

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Číslo smlouvy dodavatele: 615

Číslo smlouvy odběratele:

Smluvní strany

1.

Obchodní firma : **SATEZA a.s.**
se sídlem : ul. 8. května 41A, č. p. 2948, 787 01 ŠUMPERK
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 1350
zastupuje : **Ing. Roman MACEK** - předseda představenstva
IČ : 253 50 129
DIČ : CZ25350129
bankovní spojení : Komerční banka Šumperk
číslo účtu : 5806310297/0100
telefonní spojení : +420 583 212 459, +420 583 212 842
E-mail : sateza@sateza.cz
ID datové schránky : **f48f7nj**

Zaměstnanci pověřeni činnostmi:

ve věcech obchodních : Ing. Roman Macek, tel.: +420 583 212 459
e-mail: roman.macek@sateza.cz
ve věcech technických : Ing. Jan Semrád, tel.: +420 583 215 369
e-mail: jan.semrad@sateza.cz
ve věcech ekonomických : Olga Kousková, tel.: +420 583 301 941
e-mail: olga.kouskova@sateza.cz

(dále jen „dodavatel“)

2.

Obchodní firma : **Základní škola Jeseník, příspěvková organizace**
se sídlem : Nábřeží 28/413, 790 01 JESENÍK
zastupuje : **Mgr. Svatopluk Sekanina** - ředitel
IČ : 705 99 921
DIČ : neplátce DPH
telefonní spojení : +420 584 401 200, mobil +420 731 406 111
E-mail : skola@zs.jesenik.cz
ID datové schránky : **gf9zyu**

Zaměstnanci pověřeni činnostmi:

ve věcech obchodních : Mgr. Svatopluk Sekanina, mobil: +420 730 155 233
e-mail: svatopluk.sekanina@zsjesenik.cz
ve věcech technických : Miroslav Bílek, mobil: +420 731 406 100
e-mail: miroslav.bilek@zsjesenik.cz
ve věcech ekonomických : Adriana Motyková, mobil: +420 731 458 289
e-mail: adriana.motykova@zsjesenik.cz

(dále jen „odběratel“)

Smluvní strany uzavřely podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 526/1990 Sb., a podle

vyhlášek č. 194/2007 Sb., č. 477/2006 Sb., č. 478/2006 Sb., a dále podle cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“) a příslušných ustanovení obchodního a občanského zákoníku tuto

smlouvu o dodávce tepelné energie.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého nebo pronajatého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

1. Dodavatel se zavazuje, že bude dodávat tepelnou energii do odběrného tepelného zařízení (dále jen OTZ) odběratele v souladu s následnými ustanoveními této smlouvy. Plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy na straně dodavatele končí v OTZ na příslušné zúčtovací jednotce (dále jen „ZJ“) odběratele (§ 6 zákona).
2. Odběratel se zavazuje, že bude dodávanou tepelnou energii odebírat a náklady na výrobu a rozvod tepelné energie bude dodavateli hradit v souladu s touto smlouvou.

II.

Charakter a pravidla dodávek tepelné energie

1. Kvalitativní podmínky dodávek tepelné energie jsou určeny § 76 a § 78 zákona a dále vyhláškou č. 194/2007 Sb.
2. Podmínky podle čl. I této smlouvy, jsou pro každé OTZ určeny v jeho technickém popisu, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Podmínky podle čl. I. 1. jsou pro každý zdroj dodavatele stanoveny v přihlášce k odběru tepelné energie, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Podmínky podle čl. I. pro OTZ jsou určeny pro dodávku tepelné energie jako následující měřené hodnoty:
 - teplota vody pro vytápění dodávaná ze zdroje tepla a měřena v OTZ. Závislost této hodnoty na vnější teplotě je součástí podmínek podle následujícího odstavce č. 4,
 - průtok vody pro vytápění měřený v OTZ,
 - maximální výkon tepelné energie pro vytápění na OTZ.

Tyto hodnoty jsou závazné pro každé OTZ a jejich veličiny jsou uvedeny v technickém popisu OTZ, který je přílohou č. 4 této smlouvy.

4. Podmínky podle čl. I., pro každý zdroj dodavatel jsou pro předmět plnění smlouvy stanoveny jako:
 - závislost teploty vody topení pro ÚT, dodávané ze zdroje do sítě ÚT, na venkovní teplotě a času viz příloha č. 7,
 - celkové množství tepla pro ÚT, dodávaného dodavatelem do všech OTZ odběratele z daného zdroje za období daného kalendářního roku, číselně vyjádřená jako kvalifikovaný odhad tohoto množství.

Uvedené hodnoty a jejich veličiny jsou uvedeny v přihláškách k odběru tepelné energie a souhrnně pro každý zdroj v příloze č. 2 této smlouvy.

5. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

6. Dodavatel odpovídá za dodržení veličin podle čl. III. v každém OTZ. Za rozdělení množství tepla v rámci ZJ dodavatel neprovádí a za něj neodpovídá.
7. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie pouze za podmínek vymezených v § 76 odst. 4 zákona.
8. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečných odkladů na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávek tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
10. Zástupce odběratele bez souhlasu dodavatele během platnosti smlouvy nepovolí odpojení OTZ od centrální dodávky tepelné energie.

III.

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ošetřovat správnost měření.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení, umožnit mu k němu přístup a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
4. Odečtovým obdobím pro stanovení nákladů za teplo pro ústřední vytápění je měsíc (rok).
5. Za správnost údajů o množství tepla pro vytápění, odebraného z OTZ odpovídá dodavatel. Dodavatel uvede odběrateli zdroj, číslo a adresu OTZ, počáteční a konečný stav počítadla měřícího zařízení a spotřebu tepla pro vytápění v GJ.
6. Za správnost a závaznost údajů o velikosti podlahových ploch uvedených v příloze č. 2 „Příhláška k odběru tepelné energie“, za jejich neprodlenou aktualizaci a za případné škody, které z nesprávně uvedených údajů vzniknou, odpovídá odběratel.
7. Odečty přístrojů pro měření spotřeby tepla pro vytápění v OTZ odběratele, zajistí dodavatel mezi 26. a posledním kalendářním dnem každého měsíce, v únoru mezi 23. a posledním dnem měsíce.
8. Odběratel umožní přístup dodavateli v ZJ k OTZ za účelem odečtu popř. kontroly OTZ, včetně regulace.
9. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to:
 - a) porovnáním srovnatelné ZJ,
 - b) dle měrné spotřeby uvedené ve vyhlášce č.194/2007 Sb., a to za celé období, po kterou nebyla dodávka tepla měřena,
 - c) nebo jiným dohodnutým způsobem.

Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Dodavatel zajistí obnovení měřených dodávek do jednoho měsíce ode dne zjištění závady.

10. Odběratel je oprávněn k tomu, aby za přítomnosti pracovníka pověřeného dodavatelem, kontroloval stav měřících přístrojů, případně také následně správnost výpočtu.

IV.

Výše ceny a platební podmínky

1. Dodavatel bude za dodávku tepelné energie pro vytápění účtovat ceny podle platných cenových rozhodnutí ERÚ a podle zákona č.458/2000 Sb. a prováděcích vyhlášek. Dodavatel bude náklady rozpočítávat na jednotlivé OTZ v ZJ odběratele.
2. Pro ústřední vytápění rozúčtuje dodavatel náklady ve smyslu vyhlášky č.477/2006 Sb. §1, podle množství tepla odebraného z OTZ odběratelem v příslušné ZJ. Pokud se ve vytápěné ZJ nachází několik odběratelů a nelze zajistit měření odebraného tepla pro každého odběratele zvlášť, bude cena připadající na každého odběratele vypočtena podle poměru započitatelných podlahových ploch. Velikost podlahových ploch, připadajících v těchto případech na jednotlivé odběratele je uvedena v příloze č. 2. této smlouvy. Dodavatel zodpovídá za to, že velikosti ploch přihlášených jednotlivými odběrateli jsou včetně případných změn v průběhu platnosti této smlouvy uváděny pravdivě a změny jsou uváděny do přílohy smlouvy neprodleně po jejich ohlášení. Případné neshody ve velikosti podlahových ploch, přihlášených jednotlivými odběrateli, řeší odběratelé mezi sebou navzájem.
3. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 1 „Cenové ujednání“. Takto kalkulovaná cena tepelné energie je cena předběžná, která vychází z objednaného množství TE a slouží pro stanovení záloh na příslušný kalendářní rok.
5. Dodavatel může v průběhu roku upravit výši kalkulované ceny a následně i výši měsíčních záloh na základě změn cenových předpisů, nebo na základě změn v cenách vstupů. O změně ceny musí být vyhotoveno a oboustranně písemně potvrzeno nové „Cenové ujednání“ – příloha č. 1, nová „Příhláška k odběru tepelné energie“ – příloha č. 2 a nový „Platební kalendář“ – příloha č. 3.
6. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 1 „Cenové ujednání“. Konečná vyúčtování za dodávku tepelné energie bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 210/2011 Sb.
7. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie měsíční zálohy podle platebního kalendáře, který je obsažen v příloze č. 3 „Platební kalendář“. Neuhradí-li odběratel dodavateli zálohy včas, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Záloha je splatná vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.
8. Odběratel si je vědom, že v případě nezaplacení dvou po sobě následujících plateb – záloh, dodavatel pozastaví dodávku tepelné energie do doby úhrady.
9. Odběratel se zavazuje platit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

V.
Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti od 01.01.2015**. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v článku V., bodě 3. této smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

VI.
Reklamacce

Odběratel reklamuje dodávku tepelné energie v souladu s obchodním zákoníkem a podle stanovení reklamačního řádu, který je přílohou č. 6 této smlouvy. Reklamacce musí být podána písemnou formou jako protokol o předmětu reklamacce, který je stvrzen podpisy pověřených zástupců dodavatele a odběratele.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.
2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo z povahy věci nevyplývá něco jiného.
3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
4. Vymezení majetkoprávních vztahů mezi dodavatelem a odběratelem, se řídí přílohou č. 5 této smlouvy a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva je sepsána ve dvojím vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
6. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek

VIII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenové ujednání - cenová doložka

Příloha č. 2: Přihlášky k odběru tepelné energie na jednotlivé OTZ - stanovení měsíčních záloh

Příloha č. 3: Platební kalendář – předpis měsíčních záloh

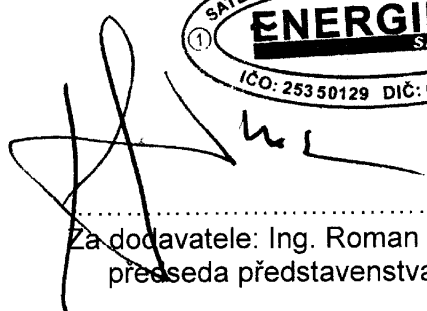
Příloha č. 4: Technický popis předávacích OTZ s náležitostmi podle č. II

Příloha č. 5: Provozní řád OTZ

Příloha č. 6: Reklamační řád

Příloha č. 7: Topná křivka

V Šumperku dne: 31.12.2014


.....
Za dodavatele: Ing. Roman Macek
předseda představenstva



V Jeseníku dne: 31.12.2014

Předkládá se jako příloha k smlouvě o dodávce tepla na rok 2015/2016	
Příjemce: Mgr. Svatopluk Sekanina	
Jméno: <u>Sekanina</u>	Podpis: <u>[signature]</u>
Podpis: ředitel	Podpis: <u>[signature]</u>
Datum: 31.12.14	Datum: 31.12.14

ENERGIE AG**Sateza a.s.**

držitel certifikátu systému kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009

Smlouva číslo : **615**

Cenová doložka pro rok 2015 pro cenovou lokalitu **CZT Jeseník**

Kalkulace předběžné ceny teplé vody (TV) a ústředního topení (ÚT) vychází z platného Cenového rozhodnutí ERU č.2/2013 ze dne 1. listopadu 2013.

Pro rok 2015 je kalkulovaná cena stanovena pro TV ve výši 434,05 Kč/GJ bez DPH, tzn. 499,15 Kč/GJ s 15% DPH a ÚT ve výši 477,02 Kč/GJ bez DPH, tzn. 548,57 Kč/GJ s 15% DPH.

Takto stanovené kalkulované ceny vycházejí z přihlášeného množství tepelné energie odběrateli a s tím souvisejících nákladů na zemní plyn, elektrickou energii, vodu, ekologickou daň, odpisy, opravy, údržbu a revize, výrobní a správní režii, přiměřený zisk.

V případě výrazných změn cen paliv a energií od předpokládaného průměru v průběhu roku, bude předběžná kalkulovaná cena úměrně těmto změnám upravena. Změny budou promítnuty do nové (aktualizované) předběžné kalkulace s vazbou na novou výši měsíčních záloh. Totéž se týká případné změny sazby DPH.

Předběžná kalkulovaná cena je stanovena na celkové přihlášené množství tepelné energie 38 408 GJ na rok 2015 v cenové lokalitě CZT Jeseník. V případě, že po skončení roku 2015 bude skutečné množství odebrané tepelné energie odchylné, bude cena k tomuto množství přepočítána.

Vyrovnaní předběžné ceny na cenu skutečnou, vypočtenou dle zásad Cenového rozhodnutí bude provedeno do 15. února 2016.

V Šumperku dne: 31.12.2014

V Jeseníku dne: 31.12.2014

Dodavatel:

Odběratel:



ČENOVÁ DOKLADKA JESENÍK
příspěvková organizace
Napl. 701/2013
787 01 JESENÍK
IČO: 25350129 DIČ: CZ25350129

Belamini

SATEZA a. s.
ul. 8. května 41A
787 01 ŠUMPERK
dat.schr. f48f7nj

IČO: 25350129
DIČ: CZ25350129
KB a. s. č.ú. 5806310297/0100

Tel.: +420 583 215 383
Fax: +420 583 214 362
E-mail: sateza@sateza.cz
www.sateza.cz

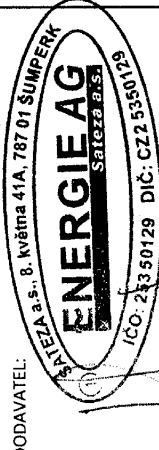
ODBĚRATEL	Základní škola Jeseník příspěvková organizace Nábřeží 28/413 790 01 Jeseník IČ: 70599921 DIČ: CZ70599921
	615
Smlouva číslo:	

Příhláška	Změna	Zrušení
odběr tepelné energie		
Stanovení měsíční zálohy		
platí od:		01.01. 2015
pro rok:		2015

DODAVATEL	SATEZA a.s. 8. května 41, čp. 2428 787 01 Šumperk IČ: 253 50 129; DIČ: CZ25350129
Zdroj:	JK5-Nábřeží
Počet listů:	1

Číslo smlouvy	Adresa objektu	Kód zúčtovací jednotky	ÚT GJ / rok	TV GJ / rok	TV m ³ / rok	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha pro TV (m ²)
615	Nábřeží 413 - škola Nebytové prostory	615005853	1 609	0	0	5 639,00	

Kvalifikovaný odhad odběru tepla všech OTZ ze zdroje			
	Spotřeba	Cena včetně DPH Kč / GJ	Celkem Kč včetně DPH
Teplo ÚT (GJ)	1 609	548,57	882 649,13
Teplo na přípravu TV (GJ)	0	0,00	0,00
Vodné (m ³)	0	0,00	0,00
Celkem (GJ)	1 609	Celkem Kč	882 649,13
Stanovení měsíční zálohy (Kč) včetně DPH			73 550

DODAVATEL:	 SATEZA a.s., 8. května 41A, 787 01 ŠUMPERK IČO: 253 50 129 DIČ: CZ25350129
ODBĚRATEL:	ZÁKLADNÍ ŠKOLA JESENÍK, příspěvková organizace Nábřeží 28/413 790 01 JESENÍK IČ: 70599921, tel. 864 401 200 
V Šumperku dne:	31.12.2014
V Jeseníku dne:	31.12.2014

PŘEDPIS ZÁLOH - SMLOUVA ČÍSLO :**615**

Platební kalendář - daňový doklad splňující náležitosti dle § 29 a § 31a zákona o DPH

pro poskytování záloh na odebranou tepelnou energii za rok

2015

DODAVATEL:

SATEZA a.s.

8.května 41A, čp.2948

787 01 Šumperk

IČ: 25350129 DIČ: CZ25350129

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku

Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1350

Bankovní spojení: 5806310297/0100

ODBĚRATEL:

Základní škola Jeseník,**příspěvková organizace****Nábřeží 28/413****790 01 Jeseník****IČ: 70599921****Bankovní spojení: 168744628/0300**

Období	Datum splatnosti	Výše zálohy	DPH (%)	Základ daně	DPH	Celkem včetně DPH
Leden	do 15. 1. 2015	73 550,00	15%	63 956,52	9 593,48	73 550,00
Únor	do 16. 2. 2015	73 550,00	15%	63 956,52	9 593,48	73 550,00
Březen	do 16. 3. 2015	73 550,00	15%	63 956,52	9 593,48	73 550,00
Duben	do 15. 4. 2015	73 550,00	15%	63 956,52	9 593,48	73 550,00
Květen	do 15. 5. 2015	73 550,00	15%	63 956,52	9 593,48	73 550,00
Červen	do 15. 6. 2015	73 550,00	15%	63 956,52	9 593,48	73 550,00
Červenec	do 15. 7. 2015	73 550,00	15%	63 956,52	9 593,48	73 550,00
Srpen	do 17. 8. 2015	73 550,00	15%	63 956,52	9 593,48	73 550,00
Září	do 15. 9. 2015	73 550,00	15%	63 956,52	9 593,48	73 550,00
Říjen	do 15.10. 2015	73 550,00	15%	63 956,52	9 593,48	73 550,00
Listopad	do 16.11. 2015	73 550,00	15%	63 956,52	9 593,48	73 550,00
Prosinec	do 15.12. 2015	73 550,00	15%	63 956,52	9 593,48	73 550,00
Celkem za rok:						882 600,00

Způsob platby: Bankovním převodem tuzemsko

Měna dokladu: CZK

Měsíční výše záloh platí od:

1. 1. 2015

do doby případné úpravy ceny tepla a TV.

Měsíční zálohy zasílejte na účet KB Šumperk č.:

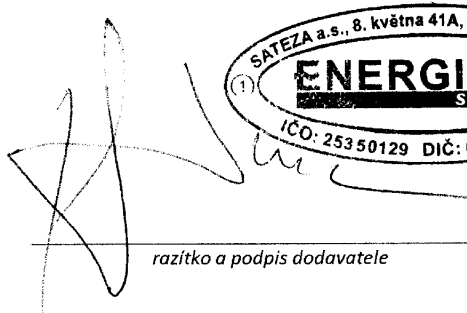
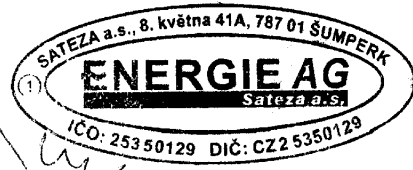
5806310297 / 0100

Variabilní symbol:

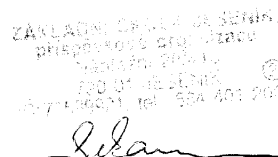
324 615 2015

V Šumperku dne:31.12.2014

V Jeseníku dne: 31.12.2014

razítko a podpis dodavatele



razítko a podpis odběratele

ODBĚRNÁ MÍSTA - ADRESÁŘ

JK 5 - Nábřeží, 853

Kód zúčtovací jednotky	kód odběrného místa	číslo odběratele	Adresa odečtu	počet b.j.	Průtok m3/h	tlak statický MPa	výkon ÚT kW	výkon TV kW
615005853	853	615	Nábřeží 413	0	40,00	0,36	1000,00	150,00

TV je dodávána 24 hodin denně v kvalitě 45 °C až 60 °C.

PROVOZNÍ ŘÁD odběrného tepelného zařízení (OTZ)

I.

Vymezení vlastnických vztahů

1. Kterýkoliv díl nebo kterákoliv skupina dílů OTZ může být vlastnictvím pouze jedné z následujících právnických osob:
 - leasingové společnosti
 - vlastníka tepelného hospodářství
 - dodavatele tepelné energie
 - odběratele tepelné energie
2. Vymezení rozsahu vlastnictví jednotlivých dílů nebo skupin dílů OTZ dodavatele je určeno v jeho technickém popisu - je ukončeno hlavními uzávěry TE (ÚT a TV) a měřičem TE.
3. Díly, které jsou instalovány v OTZ a jsou součástí vnitřní regulace objektu (např. Hydromat, přepouštěcí ventil apod.) jsou vlastnictvím pouze majitele objektu.
4. Jakékoliv technické operace s dílem nebo se skupinou dílů OTZ nesmí být prováděny bez vědomí a bez prokazatelného vyjádření souhlasu příslušného vlastníka tohoto dílu nebo skupiny dílů.

II.

Přístup k odběrnému tepelnému zařízení a k objektové předávací stanici

1. Za Stav OTZ odpovídá dodavatel. Jen prokazatelné poškození dílů OTZ jinou osobou a následné náklady na opravu půjdou k tíži toho, kdo škodu způsobil.
2. Přístup do objektové předávací stanice má jen dodavatel tepelné energie.

III.

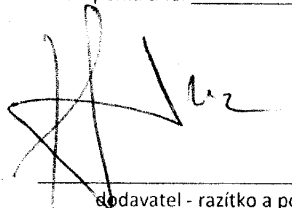
Ohlašovací povinnost a další ustanovení

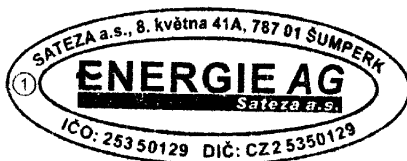
1. Zásahy do vnitřních domovních rozvodů topné vody je vlastník nebo správce domu povinen ohlásit předem dodavateli. Toto ustanovení platí i pro případy havárií, kdy ohlášení přijímá na straně dodavatele jeho dispečerská služba.
2. Všem osobám, které provádějí z pověření vlastníka nebo správce domu zásahy do vnitřních rozvodů topné vody, je zakázáno napouštět do těchto rozvodů vodu z vodovodního řádu veřejné vodovodní sítě. Napouštění vody do vnitřních rozvodů je dovoleno pouze ze zdroje dodavatele po předchozím ohlášení podle předchozího bodu.
3. Po dokončení prací v OTZ předá vždy pověřený pracovník odběratele za účasti dodavatelské firmy dokončené dílo pověřenému pracovníkovi dodavatele.
4. Za dodržení ustanovení bodu III.2 a za škody, které nedodržením vznikly, zodpovídá vlastník nebo správce domu.
5. Za provozuschopnost, správnost a přesnost hodnot fyzikálních veličin měřených v OTZ zodpovídá dodavatel.

IV.

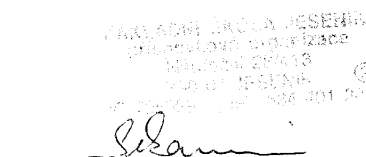
Provozní řád OTZ je součástí kupní smlouvy na dodávky a odběr tepla pro vytápění.

V Šumperku dne: **31. 12. 2014**


dodavatel - razítko a podpis



V Jeseníku dne: **31. 12. 2014**


odběratel - razítko a podpis

REKLAMAČNÍ ŘÁD pro dodávku tepelné energie

I. Úvod

Reklamační řád je přílohou ke smlouvě pro dodávku tepelné energie, uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem. Reklamační řád používá odvolávek na příslušné odstavce této smlouvy, případně jejích dalších příloh.

II. Předmět reklamace

Předmět reklamace ze strany odběratele vzhledem k dodavateli mohou být technické a dodací podmínky podle odstavce III. smlouvy. Číselné hodnoty těchto technických parametrů jsou pro každé odběrné tepelné zařízení (dále jen OTZ) uvedeny v technickém popisu OTZ, který je přílohou č. 4 smlouvy.

Teplota a průtok topné vody se měří pomocí přístrojů, které jsou součástí OTZ. Přetlak vody pro vytápění na vstupní straně OTZ se zjišťuje pouze v těch případech, kdy hodnoty průtoků a teploty vody pro vytápění odpovídají požadovaným hodnotám a přesto nebylo dosaženo vyhovující kvality dodávky tepla do všech lokalit v zúčtovací jednotce (dále jen ZJ). Přetlak vody pro vytápění se zjišťuje připojením kontrolního tlakoměru na odbočku potrubí vstupní topné vody. Místo připojení je určeno v technickém popisu OTZ.

Předmět reklamace ze strany dodavatele vzhledem k odběrateli může být nedodržení podmínek provozního řádu OTZ odběratele. Provozní řád OTZ je přílohou č.5 smlouvy.

III. Způsob reklamace

Reklamace se uplatňuje zásadně písemnou formou - protokolem, který je stvrzen podpisy pověřených zástupců dodavatele a odběratele.

Účinnost reklamace počíná dnem podpisu reklamačního protokolu a končí odstraněním reklamované závady.

Dodavatel je oprávněn kdykoliv zkontrolovat u odběratele přístup k OTZ a k zařízení pro měření a kontrolu odebraného tepla a odběratel je povinen mu tuto kontrolu kdykoliv umožnit.

IV. Sankční pokuta

Při zjištění a prokázání oprávněnosti reklamace se stanoví tomu, kdo nedodržel stanovené podmínky dodávek sankční pokuta.

Výše pokuty za nedodanou tepelnou energii pro vytápění se stanoví podle tabulky č.1 tohoto reklamačního řádu s přihlédnutím k zjištěným a předepsaným hodnotám topné vody v daném OTZ v jeho technickém popisu.

Pro vlastní výpočet je rozhodující hodnota vnitřní teploty u spotřebitele v ZJ v reklamovaném období, tepelná ztráta vytápěné místnosti a cena tepelné energie. Pro výpočet sankční pokuty se bude používat průměrná denní venkovní teplota měřena dodavatelem tepla.

Tabulka č.1 - měrné spotřeby tepla pro ÚT v oblasti s výpočtovou venkovní teplotou -12°C

Prům.denní venkovní teplota (°C)	Měrná spotřeba tepla pro ÚT (GJ/m ² . den)	Prům. denní venkovní teplota (°C)	Měrná spotřeba tepla pro ÚT (GJ/m ² . den)
+13	0,00128	-2	0,00402
+12	0,00146	-3	0,00420
+11	0,00164	-4	0,00439
+10	0,00183	-5	0,00457
+9	0,00202	-6	0,00475
+8	0,00219	-7	0,00494
+7	0,00238	-8	0,00512
+6	0,00256	-9	0,00530
+5	0,00274	-10	0,00548
+4	0,00292	-11	0,00567
+3	0,00311	-12	0,00585
+2	0,00329	-13	0,00603
+1	0,00347	-14	0,00622
0	0,00366	-15	0,00640
-1	0,00384		

Sleva za nedostatečnou dodávku tepla pro vytápění

Vnitřní teplota v místnosti je stanovena vyhláškou. č. 194 / 2007 Sb., příloha č.1

Vnitřní teplota v místnosti, která je nižší °C	Výše poskytnuté slevy v %	Vnitřní teplota v místnosti, která je nižší °C	Výše poskytnuté slevy v %
o 1 °	12,5	o 5 °	62,5
o 2 °	25,0	o 6 °	75,0
o 3 °	37,5	o 7 °	87,5
o 4 °	50,0	o 8 °	100,0

Příklad výpočtu sankční pokuty:

Za období od 10.1. do 15.1. v bytě s podlahovou plochou 50 m² a jednou ochlazovanou stěnou s naměřenou vnitřní teplotou 17°C a průměrnou venkovní teplotou za uvedené období -2°C se výše sankční pokuty za nedostatečnou dodávku tepelné energie pro vytápění stanoví (naměřené teploty se zaokrouhlují na celé stupně):

- potřeba tepla pro byt za období 0,00402 GJ/m².den x 50m² x 6 dní = 1,206 GJ
- nedostatečná teplota 17°C je nižší o 4°C od předepsané teploty dle vyhlášky č.194 / 2007 Sb. §3, což představuje 50,0 % ceny tepelné energie.

Výpočet: Sleva = 50,0% x cena tepla Kč/GJ x 1,206 GJ [Kč]

Odběratel uplatňuje postup reklamace vzhledem k dodavateli tak, že při zjištění nedostatečné teploty v ZI vyzve dodavatele k úpravě hodnot na příslušném OTZ. Dodavatel může tuto úpravu provést opakovaně 3x. O provedených úpravách musí být proveden záznam jako součást reklamačního protokolu. Při následném dalším zjištění nedostatečné teploty v ZI vstupují v platnost sankční ustanovení podle výše uvedených tabulek.

Sleva za nekvalitní dodávku teplé vody

Příklad výpočtu sankční pokuty:

Výše sankční pokuty za dodanou teplou užitkovou vodu s nižší teplotou než stanoví rozmezí teplot TV vyhlášky č. 194 / 2007 Sb. §4 se stanoví poměrnou částkou za období, kdy TV nebyla prokazatelně dodávána v předepsané kvalitě.

Výpočet sankční pokuty obdobně jako u tepla pro vytápění je vztažen na množství odebrané TV a její teplotu k ceně tepla a potřebě tepla k jejímu ohřátí.

Pro předmět výpočtu sankční pokuty je stanoveno množství tepelné energie pro ohřev TV 0,35 GJ/m³ a teplota vody v studeném stavu 10 °C.

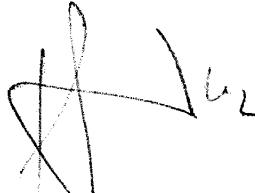
V případě ceny tepla pro ohřev TV např. 500,- Kč/GJ činí sankční pokuta 5,- Kč/m³ za každý 1 °C pod stanovenou nejnižší teplotu TV (45 °C).

Výše sankční pokuty za nedodržení podmínek provozního řádu OTZ se stanoví ve výši 1.000,- Kč za každý případ prokazatelného porušení ze strany odběratele.

Při porušení podmínek provozního řádu, které neovlivnily dodávku tepelné energie pro vytápění a dodávku teplé vody bude náhrada uplatněna pouze ve výši nákladů vzniklých uvedením do původního stavu a to do jednoho měsíce po odstranění závad.

31. 12. 2014

V Šumperku dne: _____


dodavatel - razítko a podpis



31. 12. 2014

V Jeseníku dne: _____


odběratel - razítko a podpis

REKLAMAČNÍ PROTOKOL
o poskytnutí slevy na dodávku tepla

Odběratel tepla (odběratel)		Adresa OTZ (ZJ)		
Uživatel, nájemník bytu		Poloha bytu		
Reklamované období		Průměrná venkovní teplota za období		
Vyjádření odběratele k reklamaci dodávky				

místnost	podlahová plocha v m ²	naměřená vnitřní teplota místnosti		
		1.měření	2.měření	3.měření
1				
2				
3				
4				
5				
6				
Celkem				

Průměrná spotřeba tepla v GJ/m ² /den	Celková podlahová plocha v m ²	Měrná spotřeba tepla za období v GJ
% slevy z ceny tepla	Cena v Kč/GJ	Sleva v Kč/GJ
Poskytnutá sleva celkem		

V Šumperku dne: _____

Nájemník, uživatel bytu

Za odběratele tepla

Za dodavatele tepla

REKLAMAČNÍ PROTOKOL
o poskytnutí slevy na dodávku teplé vody (TV)

Odběratel TV		Adresa odběrného tepel.zařízení (ZJ)				
Uživatel, nájemník bytu				Vodoměr TV		
				typ		
				plomba		
Reklamované období		Stav vodoměru TV				
		před reklamací			po reklamaci	
Vyjádření odběratele k reklamaci dodávky TV						
Kontrolní měření č.	Měření			Naměřená teplota TV na výtoku		
	datum	hodina	cirkulace	1.měření	2.měření	3.měření
1						
2						
3						
4						
5						
6						
Průměrná spotřeba tepla v GJ/m ³			Cena ohřev TV v Kč/GJ		Celková cena tepla ohřevu TV v Kč	
Sazba slevy ceny v Kč/m ³ /°C			Reklamované množství TV v (m ³)		Rozdíl teplot v TV	
Poskytnutá sleva celkem						
V Šumperku dne: _____						
Nájemník, uživatel bytu			Za odběratele TV		Za dodavatele TV	

Dodatek č.1

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie

podle §76 odst. 3 zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 615

Smluvní strany

1.

Obchodní firma : **S A T E Z A a.s.**
se sídlem : ul. 8.května 41A, čp.2948, 787 01 Šumperk
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 1350
zastupuje : **Ing. Roman MACEK** - předseda představenstva
IČ : 25350129
DIČ : CZ25350129

bankovní spojení : Komerční banka Šumperk
číslo účtu : **5806310297 / 0100**

telefonní spojení : **583 212 459, 583 212 842**
E-mail : **sateza@sateza.cz**
dat.schr. : **f48f7nj**

Zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních : Ing. Roman Macek tel.: 583 212 459,e-mail: roman.macek@sateza.cz
ve věcech technických : Ing. Jan Semrád tel.: 583 215 369,e-mail: jan.semrad@sateza.cz
ve věcech ekonomických : Olga Kousková tel.: 583 301 941,e-mail: olga.kouskova@sateza.cz

(dále jen „**dodavatel**“)

2.

Obchodní firma : **Základní škola Jeseník, příspěvková organizace**
se sídlem : Nábřeží 28/413, 790 01 Jeseník
zastupuje : Mgr. Svatopluk Sekanina - ředitel školy
IČ : 705 999 21
DIČ :
telefonní spojení : 584 401 200, 731 406 111
E-mail : skola@zsjesenik.cz
dat.schr. : gf9zyu

bankovní spojení : ČSOB a.s., Jeseník
číslo účtu : 168744628 / 0300

Zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních : Mgr. Svatopluk Sekanina, tel.: 730 155 233
e-mail: svatopluk.sekanina@zsjesenik.cz
ve věcech technických : Miroslav Bílek, tel.: 731 406 100, e-mail: miroslav.bilek@zsjesenik.cz
ve věcech ekonomických : Adriana Motyková, tel.: 731 458 289, e-mail:adriana.motykova@zsjesenik.cz

(dále jen „**odběratel**“)

Smluvní strany se dohodly na změně následujících článků Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 615 takto:

IV. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností do 31.12.2015.
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v platném rozsahu na právního zástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Ostatní články Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 615 se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

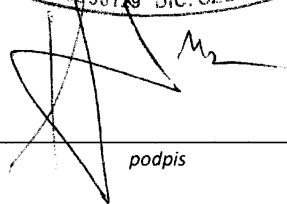
14. 11. 2014

V Šumperku dne: _____

V Jeseníku dne: 5. 12. 2014

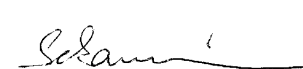
Za dodavatele: Ing. Roman Macek




_____ podpis

Za odběratele: Svatopluk SEKANINA
Jméno a příjmení

ZÁKLADNÍ ŠKOLA JESENÍK,
příspěvková organizace
Nábřeží 26/413
790 01 JESENÍK
IČO: 00590921, tel.: 584 401 200


_____ podpis

ODBĚRATEL Základní škola Jeseník příspěvková organizace Nábřeží 28/413 790 01 Jeseník IČ: 70599921	Smlouva číslo: 615
---	------------------------------

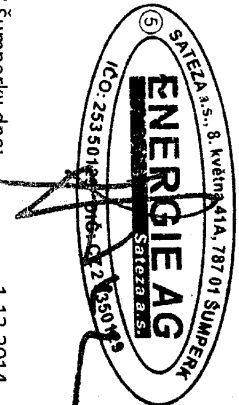
Přihláška Změna Zrušení	odběr tepelné energie Stanovení měsíční zálohy
platí od: pro rok:	01.01. 2015 2015

DODAVATEL SATEZA a.s. 8. května 41, čp. 2428 787 01 Šumperk IČ: 253 50 129, DIČ: CZ25350129	Zdroj: Počet listů:
JK5-Nábřeží 1	1

Číslo smlouvy	Adresa objektu	Kód zúčtovací jednotky	Út GJ / rok	TV GJ / rok	TV m ³ / rok	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha pro TV (m ²)
615	Nábřeží 413 - škola Nebytové prostory	615005853	1 609	0	0	5 639,00	

Kvalifikovaný odhad odběru tepla všech OTZ ze zdroje			
	Spotřeba	Cena včetně DPH Kč / GJ	Celkem Kč včetně DPH
Teplo ÚT (GJ)	1 609	548,57	882 649,13
Teplo na přípravu TV (GJ)	0	0,00	0,00
Vodné (m ³)	0	0,00	0,00
Celkem (GJ)	1 609	Celkem Kč	882 649,13
Stanovení měsíční zálohy (Kč) včetně DPH			73 550

DODAVATEL:



V Šumperku dne: 1.12.2014

ODBĚRATEL:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA JESENÍK
 příspěvková organizace
 Nábřeží 28/413
 790 01 JESENÍK
 IČ: 70599921, DIČ: CZ70599921



V Šumperku dne: 5.12.2014

ENERGIEAG**Sateza a.s.**

držitel certifikátu systému kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009

Smlouva číslo : **615****Cenová doložka pro rok 2015**pro cenovou lokalitu **CZT Jeseník**

Kalkulace předběžné ceny teplé vody (TV) a ústředního topení (ÚT) vychází z platného Cenového rozhodnutí ERU č.2/2013 ze dne 1. listopadu 2013.

Pro rok 2015 je kalkulovaná cena stanovena pro TV ve výši 434,05 Kč/GJ bez DPH, tzn. 499,15 Kč/GJ s 15% DPH a ÚT ve výši 477,02 Kč/GJ bez DPH, tzn. 548,57 Kč/GJ s 15% DPH.

Takto stanovené kalkulované ceny vycházejí z přihlášeného množství tepelné energie odběrateli a s tím souvisejících nákladů na zemní plyn, elektrickou energii, vodu, ekologickou daň, odpisy, opravy, údržbu a revize, výrobní a správní režii, přiměřený zisk.

V případě výrazných změn cen paliv a energií od předpokládaného průměru v průběhu roku, bude předběžná kalkulovaná cena úměrně těmto změnám upravena. Změny budou promítnuty do nové (aktualizované) předběžné kalkulace s vazbou na novou výši měsíčních záloh. Totéž se týká případné změny sazby DPH.

Předběžná kalkulovaná cena je stanovena na celkové přihlášené množství tepelné energie 38 408 GJ na rok 2015 v cenové lokalitě CZT Jeseník. V případě, že po skončení roku 2015 bude skutečné množství odebrané tepelné energie odchylné, bude cena k tomuto množství přepočítána.

Vyrovnaní předběžné ceny na cenu skutečnou, vypočtenou dle zásad Cenového rozhodnutí bude provedeno do 15. února 2016.

V Šumperku dne: 01.12.2014

V Jeseníku dne:

5.12.2014

Dodavatel:

S A T E Z A a.s.
ulice 8. května č.41A
787 01 Š U M P E R K
tel.: 583212459 fax: 583214362
DIČ CZ25350129 IČO 25350129

Odběratel:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA JESENÍK
právní zástupce
Nabílek 28/413
790 01 JESENÍK
IČO 70599971 tel. 584 401 800