

Zpráva o činnosti společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s.

VALNÁ HROMADA

Jednání valné hromady společnosti se uskutečnilo dne 1. 3. 2023. Zápis z řádné valné hromady, včetně přijatých usnesení, je přílohou této zprávy o činnosti společnosti. Další řádné zasedání valné hromady společnosti se plánuje v červnu roku 2023.

PŘEDSTAVENSTVO

1/2023 (25. 1. 2023)

Stěžejní body:

- VZ – NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVADĚCÍ ŘAD NA ÚV ADOLFOVICE (aktuální informace)

VZ – NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVADĚCÍ ŘAD NA ÚV ADOLFOVICE; aktuální informace

Členům představenstva byla v podkladech předložena „Prezentace“ této připravované významné investiční akce, s jejímž obsahem a se základní strukturou byli členové ředitelkou seznámeni. Tato prezentace byla prezentována na valné hromadě společnosti, která se uskutečnila 1. 3. 2023, a je k dispozici i všem akcionářům. Prezentace obsahuje základní informace o společnosti, bilanci vody, informace ke skupinovému vodovodu Jeseník – Mikulovice (*dále jen „SV“*) a jeho vodních zdrojích (tj. ÚV Adolfovice a prameniště Křížový vrch), zmiňuje také sucho a Jesenícko, přípravné a projektové práce, veřejná zakázka na dodavatele stavby, žádost o dotaci, odůvodnění realizace stavby a její základní technické údaje, předpokládaný průběh realizace stavby a její základní ekonomické údaje. Ředitelka informovala, že ještě dojde k aktualizaci Prezentace, a to v oblasti bilance vody za rok 2023 a v ekonomickém vyhodnocení akce dle vysoutěžených úvěrových podmínek (nyní se vycházelo z předběžné tržní konzultace).

Dále byl předložen návrh zadávací dokumentace na poskytnutí investičního úvěru, který vychází z předběžné tržní konzultace (*dále jen „PTK“*). Na základě telefonické konzultace s KB byl zápis z PTK upraven, a to tak, že hodnotícím kritériem budou pouze úrokové náklady (1M PRIBOR) bez poplatků za rezervaci finančních zdrojů. Vlastní zdroje na pokrytí této akce představují 38 mil. Kč. Těmito finančními prostředky společnost nedisponuje, proto si je musí půjčit, což je právě předmětem této veřejné zakázky. Návrh zadávací dokumentace obsahuje např. požadavky na následující služby: splatnost úvěru 10 let, pohyblivou úrokovou sazbu p.a. navázanou na 1M PRIBOR, možnost bezplatných mimořádných splátek a možnost předčasného splacení bez sankcí, pokut, penále, poplatků a další. Doba čerpání úvěru by byla 3 roky (po dobu stavby) a 10 let by se splácel, přičemž by roční splátka činila cca 4 mil. Kč. Odhad celkových úrokových nákladů činí 11 mil. Kč. V rámci diskuse byla prodiskutována možnost snížení úrokové zátěže předčasným splacením úvěru, což reflektují podmínky zadávací dokumentace. Po vyhodnocení soutěže dojde také k porovnání s nabídkou národní rozvojové banky.

2/2023 (1. 3. 2023)

Stěžejní body:

- Rezignace člena představenstva společnosti
- VZ – NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVADĚCÍ ŘAD NA ÚV ADOLFOVICE (aktuální informace)
- VZ – OBNOVA VODOVODU V ULICI MAJAKOVSKÉHO, JESENÍK (vyhodnocení VZ)
- VZ – OBNOVA VODOVODU V ULICÍCH ERBENOVA A SLÁDKOVA, JESENÍK (vyhodnocení VZ)
- Bilance vody za rok 2022
- Fakturace vodného a stočného za rok 2022
- Stavba roku 2022 – rekonstrukce ÚV Adolfovice

Rezignace člena představenstva společnosti

Dne 13. 2. 2023 byla do datové schránky společnosti doručena písemná rezignace člena představenstva p. Vlazla. Dle stanov společnosti výkon funkce člena představenstva končí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce, to znamená, že výkon funkce p. Vlazla končí dne 13. 3. 2023 včetně. Dle sdělení právního zástupce společnosti, Mgr. Krátkého, by mělo představenstvo společnosti projednat rezignaci člena představenstva a vzít ji usnesením na vědomí. Na základě takového usnesení je následně možné učinit kroky k výmazu člena představenstva z obchodního rejstříku.

VZ – NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVADĚCÍ ŘAD NA ÚV ADOLFOVICE (aktuální informace)

Technický ředitel sdělil, že žádost o dotaci na SFŽP úspěšně prošla formální i věcnou kontrolou a nyní se bude čekat, zda hodnotící komise rozhodne o přidělení dotace. Aby se tak stalo, bylo potřeba doplnit Odborný posudek, který vypracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. František Smrčka a také Prohlášení vlastníka a provozovatele VHI, které za společnost VAK vypracoval technický ředitel. Oba tyto dokumenty obdrželi členové v podkladech. Hodnotící komise SFŽP by měla zasedat dne 7. 3. 2023.

Aktuální informace ze dne 17.3.2023 je taková, že akce byla schválena 6. Výběrovou komisí a je zařazena na Seznam projektů doporučených k financování s dotací 88 742 090 Kč z celkových způsobilých výdajů 126 774 414 Kč

VZ – OBNOVA VODOVODU V ULICI MAJAKOVSKÉHO, JESENÍK (vyhodnocení VZ)

Představenstvu společnosti byla předložena důvodová zpráva k zadávacímu řízení a výběru dodavatele pro realizaci stavebních prací na akci vedenou pod názvem „*OBNOVA VODOVODU V ULICI MAJAKOVSKÉHO, JESENÍK*“. Zadávací řízení proběhlo v souladu se směrnicí společnosti pro zadávání VZ. Výzva k podání nabídky na plnění sektorové VZ malého rozsahu na stavební práce včetně zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele a ihned poté byla informace o jejím uveřejnění rozeslána e-mailem sedmi dodavatelským stavebním společnostem a také členům představenstva s tím, že se v případě zájmu mohou členové představenstva aktivně zúčastnit otevírání nabídek. Ve stanovené lhůtě byly společnosti VAK doručeny dvě nabídky, a to od společnosti Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o. (1.) a JR STaKR s.r.o. (2.). Podaná nabídka s pořadovým číslem 2. nevyhověla požadovaným náležitostem. Doručená nabídka neodpovídala zadávací dokumentaci (jednalo se o nabídku pro jinou zakázku). Komise tuto nabídku vyřadila a posoudila pouze nabídku č. 1. Poté konstatovala, že nabídka, kterou podala společnost Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o., je ekonomicky přijatelná. Nabídková cena je cca o 10,0 % nižší než předpokládaná hodnota zakázky. Vedení společnosti doporučilo představenstvu společnosti schválit průběh a vyhodnocení této VZ a také výběr zhotovitele. Dále požádalo o schválení uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavebních prací. V případě schválení výše uvedeného bude vyloučenému uchazeči zasláno „Oznámení zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení“ a po uplynutí lhůty pro podání námítky, případně po vzdání se práva na podání námítky bude vyzván vítězný dodavatel k součinnosti k uzavření smlouvy o dílo. Realizace stavebních prací bude zahájena předáním staveniště, které se předpokládá v průběhu měsíce dubna 2023.

VZ – OBNOVA VODOVODU V ULICÍCH ERBENOVA A SLÁDKOVA, JESENÍK (vyhodnocení VZ)

K této VZ byla zpracována a předložena důvodová zpráva, která informuje o průběhu a vyhodnocení VZ malého rozsahu na stavební práce na akci vedenou pod názvem „*OBNOVA VODOVODU V ULICÍCH ERBENOVA A SLÁDKOVA, JESENÍK*“. Zadávací řízení proběhlo v souladu se směrnicí společnosti pro zadávání VZ. Výzva k podání nabídky na plnění sektorové VZ malého rozsahu včetně zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele a ihned poté byla informace o jejím uveřejnění rozeslána e-mailem stejným dodavatelským stavebním společnostem jako u předchozího bodu a také členům představenstva. Společnosti VAK byly elektronicky doručeny čtyři nabídky, a to od společnosti Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o., VLIVA Krnov s.r.o., JR STaKR s.r.o. a JV Dalistav s.r.o. Podané nabídky vyhověly požadovaným náležitostem. O průběhu otevírání nabídek byl pořízen

samostatný Protokol o otevírání nabídek. Nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala společnost Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o. Vedení společnosti s ohledem na výše uvedené doporučilo představenstvu společnosti schválit průběh a vyhodnocení této VZ a také výběr zhotovitele. Dále požádalo představenstvo společnosti o schválení uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. Realizace stavebních prací bude zahájena předáním staveniště, které se předpokládá v průběhu měsíce dubna 2023. Stavba je rozdělena na dvě etapy. I. etapa by měla být dokončena do 30. 11. 2023, a to uvedením vodovodu do provozu a II. etapa do 31. 05. 2024, kdy by měla být dokončena obnova povrchů.

Bilance vody za rok 2022

Bilance vody je provozní důvodová zpráva, která se zpracovává každý rok a ze které vyplývá, že rok 2022 byl, z hlediska ztrát vody, dobrý a stabilní. Sice nebyl natolik úspěšný jako rok 2020 (9,2 %), nicméně se podařilo i v tomto roce udržet ztráty vody na úrovni do 10 %, což lze stále považovat za velmi dobrý výsledek celého týmu „vodařů“, když celorepublikový průměr činí kolem 15 %. Skutečné ztráty v roce 2022 činily 9,5 %. K největším ztrátám dochází stále v obci Lipová-lázně (19,2 %) a v obci Bělá pod Pradědem (v Domašově a v části Adolfovic 23 %). Ředitelka doplnila, že pod 10% průměrem se společnost drží od r. 2019 a že výrazně klesla spotřeba vody u domácností, což se projevilo již u jímání surové vody, kdy se odebralo přes 60 tis. m³ méně a to má následně vazbu i na fakturaci.

Fakturace vodného a stočného za rok 2023

Na Bilanci vody navazuje každoročně také fakturace vodného a stočného. Roční fakturace vodného a stočného za rok 2022 proběhla v období 1/2023 bez zásadních problémů. Před samotnou fakturací byla oslovena skupina odběratelů žádostí o provedení samoodečtu fakturačního měřidla a jeho nahlášení. Jednalo se o 604 odběrných míst (dále jen „OM“) s instalovaným mechanickým vodoměrem a zároveň odběratelem odsouhlasenou e-mailovou komunikací (reagovalo 68 % oslovených). Importovaných dálkových odečtů bylo 3070 ks. Před odesláním faktur odběratelům došlo u jednotlivých OM k přepočtu výše předpisů zálohových plateb tak, aby nová výše předepsané zálohy odpovídala předpokládané spotřebě OM a cenám vodného a stočného pro následující fakturační období. Vystavené faktury za vodné a stočné byly odeslány včas a včas byly také vráceny fakturované přeplatky. Od roku 2016 nabízí společnost svým odběratelům možnost elektronického zasílání daňových dokladů. V rámci roční fakturace bylo 64 % faktur odesláno e-mailem.

Meziroční nárůst výnosů za vodné o 13,20 % je doprovázen významnějším cenovým nárůstem. Meziročně však došlo k poklesu spotřeby vodného o 6 tis. m³ (tj. meziroční pokles o 0,75 %). Pokračuje tak snižování spotřeb zaznamenané v minulém období, přičemž při pohledu na dělení spotřeb mezi spotřebu domácností a ostatních odběratelů je zřejmé, že se aktuální pokles spotřeb týká domácností. Úroveň spotřeby vodného za rok 2022 ve střednědobém (5-ti letém) porovnání vykazuje dosud největší propad ve spotřebě přes 60 tis. m³ ve srovnání s před covidovými roky. Pokračuje tak trend snižování spotřeby vodného, tak jako v období let 2020 a 2021 postižené covidem, nicméně se změnila struktura poklesu spotřeby způsobena výrazným poklesem spotřeby domácností doprovázená oživením (nárůstem) spotřeby podnikatelských subjektů po covidových letech. Nejvýznamnější odběratel, Priessnitzovy léčebné lázně, se díky změně v úhradové vyhlášce na svou dřívější spotřebu již nevrátil. Přestože mají plnou kapacitu, využívají jiné procedury než vodoléčbu, čímž je zapříčiněn pokles spotřeby u tohoto významného odběratele. Další zajímavostí je pokles spotřeb u SBD, kde je pozorován rovněž významný pokles ve spotřebě, proto dochází k prověřování fakturačních měřidel. Vedení společnosti se rozhodlo ke čtvrtletním odečtům dálkově odečitatelných měřidel, a to pro potřeby společnosti, kdy bude docházet ke sledování vývoje ve spotřebě a jejímu vyhodnocování, zda například nedochází k velkým výkyvům ve spotřebě, což by mohlo signalizovat poruchu na daném OM. Tito odběratelé budou na takovou skutečnost následně upozorněni.

Meziroční nárůst výnosů za stočné a srážkové vody o 4,35 % je rovněž doprovázen významnějším cenovým nárůstem. U objemu účtovaných srážkových vod došlo meziročně k nárůstu spotřeby o 2,2 tis. m³. Spotřeba stočného však meziročně poklesla o 21,2 tis. m³. I zde tak pokračuje snižování spotřeb zaznamenané v minulém období, přičemž při pohledu na dělení spotřeb mezi spotřebu domácností a

ostatních odběratelů je zřejmé, že se aktuální pokles spotřeb týká opět domácností. Současný pokles spotřeb stočného je patrný u všech odkanalizovaných obcí, přičemž k nejvýraznějšímu meziročnímu poklesu došlo ve městě Jeseník. Úroveň spotřeby stočného za rok 2022 ve střednědobém (5-ti letém) porovnání vykazuje také největší propad ve spotřebě o téměř 60 tis. m³ ve srovnání s před covidovými roky, se shodným trendem jako u vodného.

Stavba roku 2022 – rekonstrukce ÚV Adolfovice

Vedení společnosti přihlásilo realizovanou stavbu vedenou pod názvem „Rekonstrukce ÚV Adolfovice“ do dvou soutěží „Stavba roku 2022. Tuto soutěž vyhlašuje více subjektů. Prvním je Olomoucký kraj a druhým Svaz vodního hospodářství ČR, z.s. ve spolupráci se Sdružením oborů vodovodů a kanalizací, z.s. Ve druhém případě se jedná o soutěž Vodohospodářská stavba roku 2022.

K příležitosti Světového dne vody dne 22. března byly vyhlášeny výsledky soutěže Vodohospodářská stavba roku 2022, kterou jako každý rok organizuje Svaz vodního hospodářství ČR spolu se SOVAKem ČR, pod záštitou MZe a MŽP. Letos bylo do soutěže přihlášeno celkem 17 staveb, z toho 8 v kategorii I a 9 v kategorii II. Ocenění předali účastníkům výstavby vítězných staveb za organizátory soutěže RNDr. Petr Kubala, předseda SVH ČR a Ing. Miloslav Vostrý, předseda SOVAK ČR a dále za garanty soutěže Ing. Aleš Kendík, vrchní ředitel sekce vodního hospodářství MZe a Mgr. Lukáš Záruba, ředitel odboru ochrany vod MŽP.

Rekonstrukce úpravny vody Adolfovice zvítězila v Kategorii I, podkategorie nad 50 mil. Kč.



Zpracoval: Václav Urban

Datum: 5. 4. 2023