



Program zasedání zastupitelstva č. 4/2025

které se bude konat 18. 9. 2025 v 15:00 hodin.

**Místo konání: zasedací místnost budovy K. Čapka 1147 (IPOS),
Jeseník**

1. Zahájení a volba pracovní komise

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení a volba pracovní komise
2. Schválení programu jednání
3. Zápis z 18. zasedání finančního výboru
4. Zápis z 13. a 14. zasedání kontrolního výboru
5. Přehled veřejných zakázek 2025 administrovaných Oddělením investic
6. Bezúplatný převod pozemků_ majetkoprávní vypořádání stavby Chodník do lázní se společností Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
7. Dostupné bydlení ve městě Jeseník - Bytové domy, lokalita ul. Vrchlického, Jeseník
8. Výsledky hospodaření města za 1. pololetí r. 2025
9. Mezitímní účetní závěrka města za 1. pololetí r. 2025
10. 4. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2025
11. Sociální fond
12. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace - bazén v České Vsi
13. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s.
14. Informace o činnosti TSJ - Technické služby Jeseník a. s.
15. Prodej stavebních pozemků v k.ú. Seč u Jeseníka, ul. Strmá
16. Prodej části pozemku parc. č. 1313/71 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, lokalita Za Podjezdem
17. Prodej části pozemku města parc. č. 682/1 k. ú. Jeseník
18. Úplatný převod částí pozemků parc. č. 1231 a parc. č. 1229 v k.ú. Bukovice u Jeseníka
19. Pozemek ve vlastnictví ČR ÚZSVM
20. Směna pozemků města za pozemky v soukromém vlastnictví - bezúplatná
21. Směna pozemku města za pozemky v soukromém vlastnictví - s doplatkem pro město

22. Výmaz předkupního práva - Naturfyt - Bio s.r.o.

23. Různé

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- stahuje se bod č. 17 - Prodej části pozemku města parc. č 682/1 k. ú. Jeseník
- doplňuje se bod č. 24 - Individuální žádost FÉNIX SKI TEAM Jeseník, z.s.

3. Zápis z 18. zasedání finančního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radomír Kuba | **Zpracoval:** Ing. Karel Buchta | **Zodpovídá:** Ing. Karel Buchta | **Termín:** 2. 10. 2025 |
Schválil: Ing. Radomír Kuba

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zápis z 18. zasedání finančního výboru města

Dne 9. 9. 2025 se uskutečnilo 18. zasedání finančního výboru, kterého se kromě hostů zúčastnili 3 členové finančního výboru. Na svém jednání finanční výbor projednal všechny body programu. Finanční výbor města doporučuje zastupitelstvu města: U bodů: 2) 4. změna rozpočtu města na rok 2025, 3) Předběžné výsledky hospodaření města za 1. pololetí r. 2025 a bodu 4) Mezitímní účetní závěrka města za 1. pololetí r. 2025 schválit radou města předložené návrhy usnesení.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 18. zasedání finančního výboru.

4. Zápis z 13. a 14. zasedání kontrolního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Jiří Jelínek | **Zpracoval:** Mgr. Zdeňka Exelová | **Termín:** IHNED |

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 13. zasedání kontrolního výboru ze dne 1.4.2025, 14. zasedání kontrolního výboru ze dne 4.6.2025 a 15. zasedání kontrolního výboru ze dne 2.9.2025.

5. Přehled veřejných zakázek 2025 administrovaných Oddělením investic - Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Monika Blandová | **Zodpovídá:** Monika Blandová | **Termín:** 2. 10. 2025 |
Schválil: Ing. Jiri Uher

6. Bezúplatný převod pozemků_ majetkoprávní vypořádání stavby Chodník do lázní se společností Priessnitzovy léčebné lázně a.s. - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Eva Rajčulová | **Zodpovídá:** Eva Rajčulová | **Termín:** 2. 10. 2025 | **Schválil:** Ing. Jiri Uher

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi č. 9/25 konané dne 14.4.2025 přijala usnesení č. UR-317-9/25

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření darovací smlouvy k částem pozemků parcelních čísel 1297/17,1297/18,1297/19 v obci a katastrálním území Jeseník, mezi městem Jeseník, jako budoucím obdarovaným a společností Priessnitzovy léčebné lázně a.s. jako dárce v rámci o majetkoprávní vypořádání zrealizované investiční akce *Chodník do lázní, Jeseník*.

Oddělení investic zrealizovalo investiční akce *Chodník do lázní, Jeseník*, jejímž předmětem bylo vybudování chodníku v úseku úsek od ulice Alšova k centrálnímu parkovišti lázní a v úseku od centrálního parkoviště do samotných lázní. Součástí předmětu veřejné zakázky byla výstavba opěrných zdí, dešťové kanalizace s retenčními nádržemi a části veřejného osvětlení u nově budovaných přechodů.

Stavbou byly mimo jiné dotčeny i pozemky ve vlastnictví Priessnitzových léčebných lázní a.s. Znění smlouvy o zřízení služebnosti bylo projednáno se společností Priessnitzovy léčebné lázně a.s. v průběhu realizace stavby.

Předmět darovací smlouvy:

Priessnitzovy léčebné lázně a.s., jakožto dárce na základě této smlouvy bezúplatně převádí městu Jeseník, jakožto obdarovanému části pozemků parcelních čísel 1297/17, 1297/18, 1297/19 v obci a katastrálním území Jeseník, dotčených výše uvedenou stavbou, z majetku společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s. do majetku města Jeseník.

Části pozemků dotčených stavbou byly vymezeny geometrickým plánem č. 7155-222/2024, ze dne 11. 02. 2025, zhotoveným Zeměměřictvím Jeseník s.r.o. a bylo jim přiděleno nové parcelní č. 1297/23 o celkové výměře 14 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a parcelní číslo 1297/24 o celkové výměře 72 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Dopad na rozpočet:

výdaj 2 000 Kč, spojený s řízením o vkladu práva do katastru nemovitostí

Návrhy usnesení

- A. *Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy k částem pozemků parcelních čísel 1297/17,1297/18,1297,19 v obci a katastrálním území Jeseník, mezi městem Jeseník, jako budoucím obdarovaným a společností Priessnitzovy léčebné lázně a.s. jako dárce v rámci o majetkoprávní vypořádání zrealizované investiční akce Chodník do lázní, Jeseník.*

7. Dostupné bydlení ve městě Jeseník - Bytové domy, lokalita

ul. Vrchlického, Jeseník - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ing. Jiri Uher | **Zodpovídá:** Ing. Jiri Uher | **Termín:** 2. 10. 2025 | **Schválil:** Ing. Jiri Uher

Hlavní/Důvodová zpráva:

Viz důvodová zpráva.

Stanoviska a doporučení:

Viz důvodová zpráva.

Dopad na rozpočet:

Viz důvodová zpráva.

Návrhy usnesení

- A. *Zastupitelstvo města schvaluje zastavovací studii „Bytové domy, lokalita ul. Vrchlického, Jeseník“ z 07/2025.*
- B. *Zastupitelstvo města ukládá Odboru investic a majetku, Oddělení investic pokračovat v přípravě záměru „Bytové domy, lokalita ul. Vrchlického, Jeseník“.*

8. Výsledky hospodaření města za 1. pololetí r. 2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 18. 9. 2025 | **Schválil:** Ing. Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku 14. 8. 2025

Důvodová zpráva:

Základním právním předpisem, kterým se řídí finanční hospodaření obce, je zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platné právní úpravě, který obci mj. ukládá provádět pravidelnou kontrolu svého hospodaření (§ 15 cit. zákona), i když podrobná pravidla a periodicitu této kontroly přesně nestanoví. Ve městě Jeseník je podrobný postup pro hospodaření podle rozpočtu a kontrolu plnění rozpočtu upraven vnitřními předpisy (směrnice o oběhu účetních dokladů, o správě majetku, kontrolní řád atd.) a kontrolu hospodaření provádějí jednotliví správci ORJ (kapitol) průběžně nejméně 1x měsíčně, radě města je podávána písemná informace o hospodaření města čtvrtletně a zastupitelstvo města je informováno o vývoji hospodaření města pololetně.

Vývoj rozpočtu města za období leden – červen r. 2025

Zastupitelstvo města schválilo dne 12. 12. 2024 usnesením č. UZ-116-6/24 rozpočet města na rok 2025 v celkovém objemu 542 490 876,33 Kč (po konsolidaci). Tento schválený rozpočet byl v průběhu období ledna až června upraven třemi změnami rozpočtu a rozpočtovými opatřeními na konečný stav 899 457 676,75 Kč (po konsolidaci).

V rámci upraveného rozpočtu daňových příjmů došlo ve sledovaném období k navýšení zdrojů na P 1122 Příjem z daně z příjmů právnických osob v případě, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně o 11 133,73 tis. Kč (úprava předpokladu dle skutečnosti, jde o daň, která zůstává obci na straně příjmů i výdajů, s tím souvisí i výdajová P 5365 Platby daní a poplatků krajům, obcím a státnímu fondu ve stejné výši).

Nedaňové příjmy se proti schválenému rozpočtu navýšily o 21 233,99 tis. Kč. Zásadní navýšení je patrné na P 2324 Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady +15 072,19 tis. Kč (převažuje vyúčtování služeb r. 2024 - MS s TSJ a.s., vyúčtování záloh - bytové hospodářství), významné je též navýšení na P 2321 Přijaté peněžité neinvestiční dary (nadační příspěvek od Nadace Via z výtěžku veřejné sbírky určenou na pomoc lidem, kteří se dostali do těžké životní situace v důsledku přírodní katastrofy, obnova infrastruktury po povodni za účelem zajištění služeb pro občany). Další úpravy na položkách byly zanedbatelné.

Upravený rozpočet kapitálových příjmů se proti schválenému rozpočtu drobně navýšil cca o 61 tis. Kč (prodej pozemků fyzickým osobám).

Přijaté transfery upraveného rozpočtu za 1. pololetí r. 2025 se navýšily proti schválenému rozpočtu o 67 621,58 tis. Kč.

Dotace, které zásadně ovlivnily nárůst upraveného rozpočtu: přiznaná dotace pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Jeseník na poskytování sociálních služeb v roce 2025 (Smlouva s KÚ OK, 20 636,90 tis. Kč), obce Jesenicka - svoz odpadu - P 4121 neinvestiční přijaté transfery od obcí (odhad na r. 2025 cca 24 669,34), přiznané neinvestiční dotace (cca 9 502,91 tis. Kč, SFPI, program Brownfieldy NPO výzva č. 14/NPOBF/2024) na akce: Revitalizace na pozemku parc. č. 1871/3, jehož součástí je stavba č.p. 587, parc. č. 1871/4, jehož součástí je stavba bez čp/zemědělská stavba, v katastrálním území Jeseník, přiznaná neinvestiční dotace z MŠMT ČR na podporu zaměstnanců škol a školských zařízení zasažených povodněmi (4 317,51 tis. Kč, MŠ K. Čapka, ZŠ Jeseník pracoviště ZŠ Nábřežní, ZUŠ Jeseník), přiznaná neinvestiční dotace z MPSV ČR na projekt: Jeseník přátelský rodinám a seniorům v rámci dotačního titulu: Obec přátelská rodině a seniorům 2025 (1 082,69 tis. Kč).

Upravený rozpočet výdajů se zvýšil proti schválenému rozpočtu o 356 966,80 tis. Kč, z toho investiční výdaje se zvýšily o 152 225,69 tis. Kč a provozní výdaje se zvýšily o 204 741,11 tis. Kč. Vývoj upraveného rozpočtu běžných výdajů řeší příloha č. 3 a 4 předloženého materiálu.

Velký vliv na navýšení upraveného rozpočtu běžných výdajů má zapojení přiznaných dotací na straně výdajů viz P 5336 Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím

(38 309,24 tis. Kč), P 5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím (ZŠ Jeseník - pracoviště B. Němcové - oprava střechy 6 400 tis. Kč). Navýšení běžných výdajů ovlivnila ve značné míře P 5171 Opravy a udržování (cca 26 115 tis. Kč, převážně navýšení MS TSJ a.s. na jmenovité akce, Participativní akce, opravy po povodních - převod z r. 2024), P 5169 Nákup ostatních služeb (cca 54 897,97 tis. Kč, navýšení MS TSJ a.s. na jmenovité akce, služby spojené s povodněmi - převod z r. 2024), P 5492 Dary fyzickým osobám (čerpání přiznané neinvestiční dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci výzvy Pomoc domácnostem - řešení následků povodní) - nedočerpané prostředky z r. 2024 a jiné viz příloha č. 4.

Kapitálové výdaje upraveného rozpočtu narostly k 30. 6. 2025 téměř o 152 225,69 tis. Kč.

Je to způsobeno tím, že došlo k přesunu nedočerpaných prostředků smluvně zajištěných akcí z r. 2024 do r. 2025. Mezi největší investiční akce, na které byly převedeny prostředky

z r. 2024 nebo byly navýšeny v rámci upraveného rozpočtu v období 1 - 6/2025 patří: akce: Úpravy dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS) - I. etapa (zmocnění RM dle usnesení č. UZ-10-1/24, zasedání ZM č. 1/2024 dne 15. 2. 2024 cca 130 181,44 tis. Kč), akce: Revitalizace budovy č. p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny (cca 19 020,51 tis. Kč), akce: Revitalizace školního objektu ul. Kalvodova pro ZŠ (stavba, včetně předfinancování dotace cca 31 118,85 tis. Kč), projekt: Modernizace a rozšíření provozu Turistického informačního centra Jeseník - stavba (cca 8 250 tis. Kč), Vybudování chodníku do lázní, Jeseník (I. a II. etapa, cca 4 231,18 tis. Kč), Společenský sál - budova ul. Karla Čapka 1147/10, Jeseník - PD, rekonstrukce

(poskytnuta dotace z KÚ Olomouckého kraje 20 000 tis. Kč), Regenerace sídliště pod Chlumem - Jeseník - realizace (20 000 tis. Kč) a jiné viz tabulka č. 5 tohoto materiálu.

Hospodaření podle rozpočtu města za období leden až červen r. 2025

Příjmy:

Příjmy za období 1. – 6. 2025 byly naplněny do výše 261 672,65 tis. Kč, což představuje plnění na 51,42 % upraveného rozpočtu. Daňové příjmy jsou naplněny do výše 138 253,56 tis. Kč, v porovnání se stejným obdobím roku 2024 (viz tab. č. 1) došlo k navýšení o 11 887,12 tis. Kč, bylo to způsobeno položkou 1122 Příjem z daně z příjmů právnických osob v případě, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně (navýšení o 11 133,73 tis. Kč, úprava předpokladu dle skutečnosti, jde o daň, která zůstává obci na straně příjmů i výdajů). Vývoj daňových příjmů je sledován průběžně a na případné odchylky vlivem celkové ekonomické situace ve státě bude reagováno v rámci rozpočtových opatření.

Kapitálové příjmy ve sledovaném období byly naplněny do výše 216,96 tis. Kč (prodej pozemků) Soulad mezi upraveným rozpočtem a skutečností je průběžně zajišťován v rámci schválených změn rozpočtu města.

Výdaje:

Čerpání běžných výdajů za období leden až červen r. 2025 činí 237 888,18 tis. Kč, což je 39,05% upraveného rozpočtu. V porovnání s předcházejícím rokem za stejné období je toto čerpání vyšší o 42 633,94 tis. Kč. Navýšení ovlivnily přiznané průtokové dotace zřízeným příspěvkovým organizacím, dále vyplacené neinvestiční transfery neziskovým organizacím podle pravidel platných pro r. 2025 a platby daní krajům, obcím a státním fondům (konečný propočet daně z příjmu za r. 2024). Z přílohy č. 4 je patrné, že čerpání většiny běžných výdajů na položkách

v období 1. – 6. 2025, je v souladu s upraveným rozpočtem. Plnění rozpočtu běžných výdajů obsahuje příloha č. 3 a 4 tohoto materiálu.

Plnění rozpočtu kapitálových výdajů činí 80 978,84 tis. Kč, tj. 27,89% upraveného rozpočtu. V porovnání s předcházejícím rokem je čerpání vyšší o 55 429,94 tis. Kč (velká část investičních akcí přešla z r. 2024 do r. 2025, průběžně jsou realizovány). Podrobný přehled

o plnění investičního rozpočtu po jednotlivých akcích lze nalézt v příloze č. 5 této důvodové zprávy.

Financování:

Z dosavadních úvěrů bylo od ledna do června splaceno 1 998,67 tis. Kč. Zadluženost města k 30. 6. 2025 činí 82 821,18 tis. Kč. Podrobněji příloha č. 6 a 7.

Nedílnou součástí důvodové zprávy jsou přílohy:

1. Přehled přijatých daní a stručná rekapitulace plnění rozpočtu k 30. 6. 2025
2. Plnění rozpočtu příjmů
3. Plnění rozpočtu běžných výdajů v členění dle § (odvětvové členění)
4. Plnění rozpočtu běžných výdajů v členění dle položek (druhové členění)
5. Plnění rozpočtu kapitálových výdajů
6. Plnění rozpočtu financování
7. Stav bankovních účtů a úvěrů k 30. 6. 2025

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledcích hospodaření města Jeseník za první pololetí r. 2025.

Přílohy 8. bodu

- Příl.1_daně_1_6_25.pdf
 - Příl.2_příjmy_1_6_25.pdf
 - Příl.3_výdaje_1_6_25_dle paragrafů.pdf
 - Příl.4_výdaje_1_6_25_dle položek.pdf
 - Příl.5_Investice_1_6_25.pdf
 - Příl.6_financování_1_6_25.pdf
 - Příl.7_Bankovní účty_úvěry_samostatně_1_6_25.pdf
-

9. Mezitímní účetní závěrka města za 1. pololetí r. 2025 -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 2. 10. 2025 | **Schválil:** Ing. Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva - mezitímní účetní závěrka:

Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen „vyhláška“), vydanou k provedení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, byly obcím a jimi zřizovaných příspěvkovým organizacím stanoveny požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování. Schvalujícím orgánem oprávněným ke schválení účetní závěrky účetní jednotky, kterou je město Jeseník, je v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Jeseník.

K naplnění ustanovení § 14 vyhlášky ukládajícímu zajistit schvalujícímu orgánu přístup k mezitímním účetním závěrkám, je Zastupitelstvu města Jeseník na vědomí a k případným podnětům předkládána mezitímní účetní závěrka za 1. pololetí r. 2025. Níže uvedené účetní výkazy byly řádně sestaveny a v řádném termínu předány do Centrálního systému účetních informací státu, kde byly bez připomínek zpracovány.

Nedílnou součástí důvodové zprávy jsou přílohy:

- 1) Rozvaha sestavena k 30. 6. 2025
- 2) Výkaz zisku a ztráty sestavený k 30. 6. 2025
- 3) Příloha sestavena k 30. 6. 2025

Dopad na rozpočet:

Celkový dopad na rozpočet města:

bez dopadu na rozpočet

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o řádném sestavení mezitímní účetní závěrky účetní jednotky město Jeseník k 30. 6. 2025 na základě přiložených výkazů.

Přílohy 9. bodu

- Rozvaha k 30_06_2025.pdf
- Výkaz zisku a ztráty k 30_06_2025.pdf
- Příloha k 30_06_2025.pdf

10. 4. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 18. 9. 2025 | **Schválil:** Ing. Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku dne 2. 9. 2025

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 12. 12. 2024 usnesením pod číslem UZ-116-6/24 rozpočet města na rok 2025.

Návrh 4. změny rozpočtu města na r. 2025, který je nyní předkládán, zvyšuje celkový objem rozpočtu o 4 570 000,-- Kč, přičemž příjmy se nemění, výdaje se zvyšují o 4 570 000,-- Kč, financování se zvyšuje o 4 570 000,-- Kč, takže celkový objem rozpočtu bude činit 916 741 670,16 Kč.

Rekapitulace vývoje rozpočtu města na r. 2025:

(v Kč)	Schválený rozpočet na r. 2025 včetně RO	Návrh 4. změny	Upravený rozpočet po 4. změně
Příjmy	522 686 862,51	0,00	522 686 862,51
Výdaje běžné	621 528 232,45	5 900 000,00	627 428 232,45
Výdaje kapitálové	290 643 437,71	-1 330 000,00	289 313 437,71
Výdaje celkem	912 171 670,16	4 570 000,00	916 741 670,16
Přebytek/schodek	389 484 807,65	4 570 000,00	394 054 807,65
Vlastní zdroje financování	202 762 245,74	4 570 000,00	207 332 245,74
Úvěry + splátky úvěrů	186 722 561,91	0,00	186 722 561,91
Objem rozpočtu celkem	912 171 670,16	4 570 000,00	916 741 670,16

Návrh 4. změny rozpočtu města na r. 2025 obsahuje tyto úpravy rozpočtu:

Navýšení běžných výdajů o 5 900 000,00 Kč

RO 193/25 - MK - obnova po povodních - nákup ostatních služeb - navýšení - částečně z povodňových prostředků na opravy a z dofinancování 2 050 000,-- Kč

RO 194/25 - MŠ Křížkovského - částečné snížení příspěvku na opravy - přesun do investic na nákup konvektomatu -200 000,00 Kč

RO 195/25 - snížení prostředků na provoz krytého bazénu (pravidelný příspěvek, bazén mimo provoz) - přesun na investiční dotaci pro Fenix Jeseník na částečnou úhradu vozidla -450 000,00 Kč

RO 196/25 - neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Městská kulturní

zařízení Jeseník - předfinancování Živel 1 do přiznání dotace - provozní

výdaje 2 000 000,00 Kč

RO 198/25 - nebytové hospodářství - opravy a udržování (oprava vodovodní přípojky na budově IPOS) - částečné dofinancování, převážná část zapojených prostředků - přesun

z nerealizované akce: IPOS - schodiště hlavního vchodu do budovy,

atria 3 030 000,00 Kč

RO 199/25 - opravy a udržování (budova Radnice), částečný přesun na pořízení zařízení BIODRY na budovu Radnice -600 000,00 Kč

RO 200/25 - nákup ostatních služeb (senior taxi) - navýšení prostředků (zvýšené náklady na provoz) 70 000,00 Kč

Snížení kapitálových výdajů o 1 330 000,00 Kč

RO 191/25 - projektová příprava - lávky - povodně - doplnění prostředků v rámci přesunu v akcích určených na obnovu území po povodních, bez dopadu na rozpočet

RO 192/25 - projekt: Dostupné bydlení - Bytový dům, ul. Vrchlického

(projektová příprava) - navýšení prostředků

(z části v rámci přesunu v akcích + dofinancováním) -550 000,00 Kč

RO 194/25 - investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - MŠ Křížkovského - posílení investičního fondu za účelem nákupu konvektometru - přesun prostředků

z neinvestičního příspěvku 200 000,00 Kč

RO 195/25 - ostatní sportovní činnost - investiční transfery spolkům (pro Fenix Jeseník na částečnou úhradu vozidla) 450 000,00 Kč

RO 196/25 - investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - Městská kulturní zařízení Jeseník - předfinancování Živel 1 do přiznání dotace - investiční

výdaje 1 000 000,-- Kč

RO 197/25 - pořízení komunikačních zařízení STARLINK pro řešení krizových situací a zajištění krizové komunikace - přesun z pořízení platbomatů - úspora -30 000,-- Kč

RO 198/25 - IPOS - schodiště hlavního vchodu do budovy, atrie - nebude realizováno -3 000 000,-- Kč

RO 199/25 - pořízení zařízení BIODRY na budovu Radnice, za účelem snížení vlhkosti zdiva - přesun prostředků z provozních zdrojů 600 000,-- Kč

Financování - zvýšení o 4 570 000,--Kč

V rámci 4. změny rozpočtu města se zapojuje do rozpočtu města 4 570 000,-- Kč z toho:

- položka 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ - finanční prostředky určené na obnovu po povodních 5 050 tis. Kč

- položka 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ (mimo povodňových) - úspora 480 tis. Kč

Přílohy:

1. Návrh 4. změny rozpočtu - rozpočtová opatření č. 191/2025 – RO 200/2025
2. Zjednodušené příjmy
3. Zjednodušené výdaje
4. Přehled kapitálových výdajů (investic)

Dopad na rozpočet:

Dopad na rozpočet města:

celkový objem rozpočtu se upravuje na konečný stav 916 741 670,16 Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje 4. změnu rozpočtu města na rok 2025 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 191/2025 – 200/2025, kterou se příjmy nemění, výdaje se zvyšují o 4 570 000,-- Kč a financování se zvyšuje o 4 570 000,-- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 916 741 670,16 Kč.

Přílohy 10. bodu

- Příl.1_RO_4_změna rozpočtu_RO191_200_25_RM_ZM.pdf
 - Příl.2_Příjmy_2025_zjednodušené_4_změna_RO_191_200_RM_ZM.pdf
 - Příl.3_Výdaje_2025_zjednodušené_4_změna_RO_191_200_RM_ZM.pdf
 - Příl.4_Investice_2025_4_změna_RO_191_200_RM_ZM.pdf
-

11. Sociální fond - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Mgr. Zdeňka Exelová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh novelizovaného statutu sociálního fondu (dále také SF) jakožto obecného předpisu a Pravidel pro čerpání na rok 2026-2027, která jsou předpisem prováděcím.

Navrhované změny ve statutu SF navazují na výsledek kolektivního vyjednávání a podepsané kolektivní smlouvy na roky 2026-2027. U dosavadního příspěvku na penzijní připojištění je nově dovoleno čerpání i na jiné produkty spoření na stáří – jedná se o analogii k zákonu o FKSP. Tento příspěvek je navýšen z dosavadních 250,- Kč měsíčně na 400,- Kč měsíčně pro zaměstnance, kteří si sami spoří v minimální výši 100,- Kč. Dále je navrženo navýšení příspěvku na individuální realizaci účelu fondu (tzv. osobní konto zaměstnance) ze stávajících 6.000,- Kč na 7.000,- Kč.

Osobní konto a další příspěvky hrazené ze SF v jiných městech – pro srovnání:

Mutěnice: 6.000,- Kč + až 16.000,- Kč ošatné + 3.000,- Kč dárkové poukazy na konci roku

Český Brod: 16.500,- Kč ročně + 10.000,- Kč ošatné

Staré Křečany: 12.000,- Kč + 2.000,- Kč na každé dítě, pojištění odpovědnosti

Kunín: 8.000,- Kč + penzijní 500,- Kč + 6.000,- Kč ošatné + právní ochrana zaměstnanců

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Statut sociálního fondu města Jeseník.

B. Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro čerpání sociálního fondu na roky 2026 - 2027.

12. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace - bazén v České Vsi - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNEED |

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 23.069.000,- Kč z rozpočtu města Jeseník žadateli Obec Česká Ves, IČ: 00636037 se sídlem Jánského 341, 790 81. Účelem poskytnutí dotace je úhrada nákladů na projekt rekonstrukce Krytého bazénu v České Vsi pro Jesenícko. Příjemce je oprávněn dotaci použít na rekonstrukci krytého bazénu v České Vsi a na architektonické a stavební řešení projektu. Rekonstrukce spočívá v kompletní výstavbě budov, technologií, zázemí a úprav okolí. Dotace bude poskytnuta ve dvou částech, první část ve výši 11.534.500,- Kč nejpozději do 31.12.2026 a druhá část ve výši 11.534.500,- Kč do 31.3.2027.

PA1. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 23.069.000,- Kč z rozpočtu města Jeseník žadateli Obec Česká Ves, IČ: 00636037 se sídlem Jánského 341, 790 81. Účelem poskytnutí dotace je úhrada nákladů na projekt rekonstrukce Krytého bazénu v České Vsi pro Jesenícko. Příjemce je oprávněn dotaci použít na rekonstrukci krytého bazénu v České Vsi a na architektonické a stavební řešení projektu. Rekonstrukce spočívá v kompletní výstavbě budov, technologií, zázemí a úprav okolí. Dotace bude poskytnuta ve dvou částech, první část ve výši 11.534.500,- Kč nejpozději do 31.12.2026 a druhá část ve výši 11.534.500,- Kč do 31.3.2027.

S tím, že se ve smlouvě vyřadí v článku V. bod 6. Pokud příjemce poruší závazky uvedené v čl. IV. odst. 11 a odst. 12 této smlouvy je povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: Pět milionů korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností vyplývajících z čl. IV. odst. 11 nebo 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud příjemce nesplní řádně a včas závazky uvedené v čl. IV. odst. 11 nebo odst. 12 této smlouvy, je poskytovatel povinen vyzvat před uplatněním smluvní pokuty příjemce, aby tuto povinnost splnil v dodatečně lhůtě 5 dnů od doručení výzvy poskytovatele.

13. Individuální žádost FÉNIX SKI TEAM Jeseník, z.s. -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** David Koukal | **Zodpovídá:** David Koukal | **Termín:** 2. 10. 2025 | **Schválil:** Ing. Iva Peitlová

Hlavní/Důvodová zpráva:

FENIX SKI TEAM JESENÍK, z.s. žádá radu města a zastupitele o individuální dotaci na pořízení přepravního vozidla. Auto je pro klub nezbytné pro udržení sportovní a výkonnostní činnosti s dětmi a mládeží. Celkové náklady na pořízení vozu udává klub v žádosti 1.950.000,- Kč. Převážnou část nákladů pokryje klub z dotace Olomouckého kraje (900.000,- Kč), darů místních firem a z vlastních zdrojů. Klub žádá město Jeseník o pomoc při dofinancování zbylé částky 450.000,- Kč.

Dopad na rozpočet:

- 450.000,- Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 450.000,- Kč žadateli FENIX SKI TEAM Jeseník, z.s. se sídlem v Jeseníku, Masarykovo nám. 60/5, PSČ 790 01, IČ 623 53 390 na pořízení vozidla pro FENIX SKI TEAM Jeseník, a schvaluje uzavření příslušné smlouvy.

14. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s. - Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Ing. Václav Urban | **Termín:** IHNED |

15. Informace o činnosti TSJ - Technické služby Jeseník a. s. - Informační

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Tomáš Vlazlo | **Termín:** IHNED |

16. Prodej stavebních pozemků v k.ú. Seč u Jeseníka, ul. Strmá - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 2. 10. 2025 | **Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo žádost od společnost ARKEMAX INVEST a.s, IČO 19505833, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, týkající se prodeje pozemků parc. č. 141 o výměře 376 m² a parc. č. 140/1 o výměře 2025 m², oba v k.ú. Seč u Jeseníka, ul. Strmá, pro výstavbu srubu (žádost příloha č. 1).

Pozemky v lokalitě ul. Strmá s přístupem přes pozemky společnosti nebo pozemky v soukromém vlastnictví. Z místní komunikace III. třídy je možnost přístupu přes pozemek města parc. č. 122/2, který není nabízen k prodeji, jelikož je součástí zpracované studie „Rekonstrukce ulice Strmé, Jeseník“ zahrnující rekonstrukci povrchu komunikace, rozšíření, vybudování výhyben a odvodu povrchových vod (mapa lokality příloha č. 2). Dle platného územního plánu plochy bydlení venkovského (územní plán příloha č. 3).

Vyjádření architekta města:

Zásadně doporučuji zachovat podmínku prodeje formou veřejné soutěže, aby byla zajištěna transparentnost a možnost nové výstavby pro širší okruh zájemců, nikoliv pouze pro sousední vlastníky.

Využití pozemků: Pozemky jsou v souladu s platným územním plánem města Jeseník určeny k bydlení v rodinných domech (plochy BV). Hlavní využití je „bydlení v rodinných domech s přípustnými drobnými hospodářskými objekty. Přípustné jsou rovněž odstavné a parkovací plochy, garáže u vlastního domu a drobné hospodářské stavby. Upozorňuji, že pro plochy BV není v územním plánu stanovena maximální míra zastavění, a proto považuji za vhodné ji v rámci podmínek prodeje

stanovit.

Zároveň upozorňuji na záměr vlastníka sousedního objektu na parc. č. 142/2, který předložil studii přestavby stávající budovy na apartmánový dům se 48 bytovými jednotkami (převážně dispozice 1+kk a 2+kk). Studie počítá s navýšením stavby minimálně o dvě podlaží. Z mého pohledu je tento záměr pro danou lokalitu nevhodný zejména kvůli nedostatečnému dopravnímu napojení, nárůstu intenzity dopravy, překročení výškového limitu zástavby, čímž by došlo k vytvoření nežádoucí lokální dominanty v území.

Pokud by zájemce o pozemky parc. č. 140/1 a 141 hodlal tyto pozemky využít jako zázemí či parkovací plochy pro realizaci záměru apartmánového bydlení dle předložené studie, považuji to za zcela nevhodné.

Návrh zastavovacích podmínek:

- Doporučuji doplnit nebo zpřesnit podmínky pro budoucí zástavbu:
- Rodinný dům o maximálně 2 nadzemních podlažích (přízemí + obytné podkroví). Aktuálně je územním plánem dle podmínek prostorového využití pro plochu BV umožněno až 2 NP + podkroví.
- Symetrická sedlová střecha s minimálním sklonem 35° (vzhledem k charakteru okolní zástavby a krajiny Jesenicka).
- Zastavěnost parcely max. 20-30 %.
- Nevhodnost realizace srubového domu či jiných typů, které nejsou v dané lokalitě pro Jesenicko typické.
- Pro přesnější vymezení umístění stavby nutno ověřit formou jednoduché studie.
- Omezit využití pozemku pro parkovací plochy, omezit počtem max. 5.

Podmínky prodeje:

- Zachování povinnosti realizace rodinného domu do 10 let od nabytí pozemku.
- Výhrada práva zpětné koupě z důvodu nesplnění této podmínky, považuji za vhodné opatření.
- Zvážit možnost předchozího zpracování *jednoduché zastavovací studie*, která by vymezila základní urbanistické a architektonické podmínky
- Zastavovací podmínky pro budoucí zástavbu navržené architektem města budou v případě schválení ZM součástí zveřejněného záměru prodeje a kupní smlouvy. Plnění podmínek bude v kupní smlouvě vázáno na právo zpětné koupě včetně sankce za porušení ve výši 50 % z kupní ceny (u kupních smluv prodeje pozemků v průmyslové zóně Za Podjezdem máme 25%).

Text zastavovacích podmínek pro budoucí výstavbu na prodávaných pozemcích jako celku:

- Rodinný dům o maximálně 2 nadzemních podlažích (přízemí + obytné podkroví).
- Symetrická sedlová střecha s minimálním sklonem 35° (vzhledem k charakteru okolní zástavby a krajiny Jesenicka).
- Zastavěnost parcely max. 20-30 %.
- Nevhodnost realizace srubového domu či jiných typů, které nejsou v dané lokalitě pro Jesenicko typické.
- Maximálně 5 parkovacích stání.

Cena v místě a čase obvyklá je dle znaleckého posudku stanovena částkou 2 585 000 Kč včetně DPH, což je po zaokrouhlení 1 077 Kč/m² (znalecký posudek příloha č. 4). OM navrhuje navýšení minimální kupní ceny o 10 % na 1 185 Kč/m².

Rada města na jednání č. 16/2025 navrhla navýšení kupní ceny na 2000 Kč/m² a materiál stáhla k doplnění.

Rada města na jednání č. 18/2025 dne 19. 8. 2025 hlasovala o navrženém usnesení s navýšenou cenou, které nebylo přijato. Hlasování - pro 0, proti 0, zdrželi se 4.

Pro případ rozhodnutí ZM o zveřejnění záměru navrhuje OM zveřejnit záměr prodeje s podmínkou

složení jistoty pro případ zmaření prodeje. Současně s podáním nabídky bude mít zájemce povinnost složit na účet města jistotu ve výši 100 000 Kč (jednotná částka) a doložit podepsané Prohlášení, že složená jistota propadá jako smluvní pokuta, pokud zájemce neuzavře kupní smlouvu (prohlášení příloha č. 5).

S ohledem na aktuální stav komunikace, její dlouhodobě plánovanou obnovu včetně rozšíření a vybudování výhyben, je oddělení majetku toho názoru, že při případném zvažování prodeje předmětných pozemků, je třeba uvažovat i o aktuální vhodnosti dalšího zatěžování stávající komunikace novou výstavbou, když dopravní obslužnost aktuálně vhodnosti budování dalších staveb v dané lokalitě neodpovídá a město disponuje jinými vhodnými pozemky pro výstavbu rodinných domů s dobrou dopravní obslužností. Je tedy na zvážení zastupitelstva města, zda není vhodnější nyní předmětný pozemek neprodávat.

Návrh usnesení konzultován s Mgr. Danou Joanidu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti společnosti ARKEMAX INVEST a.s, IČO 19505833, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, týkající se prodeje pozemků parc. č. 141 o výměře 376 m² a parc. č. 140/1 o výměře 2025 m², oba v k.ú. Seč u Jeseníka.

17. Prodej části pozemku parc. č. 1313/71 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, lokalita Za Podjezdem - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 2. 10. 2025 | **Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na jednání č. 14/2025 přijala usnesení č. UR-515-14/25:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1313/71 o výměře 4 000 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za minimální nabídkovou cenu 720 Kč/m², která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru.

Zveřejnění záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce města od 30. 6. 2025 do 16. 7. 2025.

Společnost AKM JESTRANS s.r.o., IČO 26785501, se sídlem Palackého 1341/2, 790 01 Jeseník podala nabídku s kupní cenou 720 Kč/m² + DPH a navrhla způsob úhrady kupní ceny, kdy 2 mil. Kč uhradí při podpisu kupní smlouvy, doplatek 1 484 800 Kč uhradí do 12 měsíců. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude podán až po úhradě plné kupní ceny.

Společnost podnikatelský záměr předložila u první žádosti z roku 2023, na žádost OM společnost zaslala aktualizovaný podnikatelský záměr.

Vyhodnocení podmínek zveřejněného záměru:

Musí předložit svůj podnikatelský záměr, který má v úmyslu na daném pozemku realizovat; splněno

Může podat žádost o jeden či více volných na sebe navazujících pozemků; splněno

Musí prokázat finanční zdraví:

Právníká osoba:

a) písemně doloží bezdlužnost vůči městu Jeseník - splněno

Okresní správě sociálního zabezpečení, Zdravotní pojišťovně a Finančnímu úřadu - splněno

b)doloží účetní výkazy za poslední 3 roky před podáním žádosti - splněno.

Z podnikatelského záměru:

Předmět podnikání - silniční motorová doprava CZ NACE 49.41, nákladní vnitrostátní a mezinárodní přeprava.

Popis činnosti - parkování nákladních vozidel, mycí centrum pro osobní a nákladní vozidla.

Personální zajištění - v současnosti 8 zaměstnanců, nově budou vytvořena 2 pracovní místa v provozovně myčky osobních a nákladních vozidel.

Časový plán investice:

Nákup pozemku do 31. 12. 2025, projektová dokumentace pro stavební povolení do 31. 5. 2026
výstavba myčky, servisního centra, garáž pro nákladní vozidla nad 3,5 t do 31. 12. 2027.

Výše investice:

Nabytí pozemku 3 484 800 Kč

Projektová dokumentace, ostatní náklady cca 100 tis. Kč

Výstavba budovy cca 7 000 000 Kč

Požadavek OM na odůvodnění požadované výměry pro umístění stavby - cca 1500 m² stavba, ostatní výměra pro parkování.

Žádná další nabídka nebyla doručena a k zveřejněnému záměru nebyla vznesena připomínka či námitka.

Prodej bude realizován takto - po schválení prodeje zastupitelstvem města společnost uzavře kupní smlouvu na výměru 4000 m² za cenu 720 Kč/m² + aktuální sazba DPH, dle podmínek prodeje v lokalitě Za Podjezdem. Kupní cenu ve výši 3 484 800 Kč uhradí takto:

Částku 2 000 000 Kč uhradí před podpisem kupní smlouvy, a doplatek kupní ceny 1 484 800 Kč uhradí maximálně do 12 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude podán až po úhradě plné kupní ceny.

Společnost do uhrazení celé kupní ceny nebude pozemek užívat.

Rada města na jednání č. 18/2025 dne 19. 8. 2025 přijala usnesení č. UR-633-18/2025:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemkové parcely č. 1313/71 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, která je dle geometrického plánu č. 1079-58/2024 ze dne 13. 3. 2024 označena jako pozemková parcela č. 1313/71 s novou výměrou 4000 m², společností AKM JESTRANS s.r.o., IČO 26785501, se sídlem Palackého 1341/2, 790 01 Jeseník v souladu s Podmínkami prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem platných v době vyvěšení záměru. Kupní cenu ve výši 3 484 800 Kč s DPH (720 Kč/m² bez DPH) uhradí kupující ve dvou splátkách, kdy první splátku ve výši 2 000 000 Kč uhradí před podpisem kupní smlouvy a druhou splátku ve výši 1 484 800 Kč uhradí nejpozději do 12 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude podán až po úhradě celé kupní ceny.

Přílohy:

Příloha č. 1 - historie projednávání

Příloha č. 2 - mapa pozemku se zákresem části 4000 m²

Příloha č. 3 - podmínky prodeje pozemků v zóně „Za Podjezdem“

Příloha č. 4 - technická mapa, služebnosti

Příloha č. 5 - nabídka + aktualizovaný podnikatelský záměr

Příloha č. 6 – geometrický plán

Usnesení konzultováno s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet:

příjem z prodeje 3 484 800 Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1313/71 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, která je dle geometrického plánu č. 1079-58/2024 ze dne 13. 3. 2024 označena jako pozemková parcela č. 1313/71 s novou výměrou 4000 m², společnosti AKM JESTRANS s.r.o., IČO 26785501, se sídlem Palackého 1341/2, 790 01 Jeseník v souladu s Podmínkami prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem platných v době vyvěšení záměru. Kupní cenu ve výši 3 484 800 Kč s DPH (720 Kč/m² bez DPH) uhradí kupující ve dvou splátkách, kdy první splátku ve výši 2 000 000 Kč uhradí před podpisem kupní smlouvy a druhou splátku ve výši 1 484 800 Kč uhradí nejpozději do 12 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude podán až po úhradě celé kupní ceny.

18. Pozemek ve vlastnictví ČR ÚZSVM - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 2. 10. 2025 | **Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník, oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Šumperk (dále jen „ÚZSVM“) žádost o sdělení k připravovanému prodeji pozemku parc. č. 2684/3 o výměře 1772 m² v k.ú. Jeseník. (žádost příloha č. 1).

Jedná se o svažitý pozemek, okolní pozemky vlastní Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Město Jeseník v daném území nevlastní pozemky, který by navazovaly na předmětný pozemek parc. č. 2684/3 (mapa příloha č. 2).

Dle platného územního plánu města Jeseník - OL Plochy občanského vybavení - lázeňství.

Rada města na jednání č. 18/2025 dne 19. 8. 2025 přijala usnesení č. UR-634-18/25:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uložit oddělení majetku písemně sdělit České republice - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Šumperk nezájem města Jeseník o pozemek parc. č. 2684/3 o výměře 1772 m² v k.ú. Jeseník.

Usnesení dle vzoru konzultovaného s Mgr. Danou Joanidu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města ukládá oddělení majetku písemně sdělit České republice - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Šumperk nezájem města Jeseník o pozemek parc. č. 2684/3 o výměře 1772 m² v k.ú. Jeseník.

19. Úplatný převod částí pozemků parc. č. 1231 a parc. č. 1229 v k.ú. Bukovice u Jeseníka - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 2. 10. 2025 | **Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

Hlavní/Důvodová zpráva:

V rámci připravované investiční akce výstavby chodníku na ul. Šumperská je řešeno i vybudování přechodu pro chodce pro bezpečné přecházení uživatelů skate parku směrem k Jeseníku - sídlišti 9. května přes ul. Na Středisku nebo přes blízké travnaté hřiště na pozemku parc. č. 1277/1 k.ú. Bukovice u Jeseníka. Koordinační situace plánovaného chodníku a přechodu pro chodce příloha č. 1. Oddělení majetku (dále jen „OM“) vstoupilo v jednání s vlastníkem pozemků parc. č. 1231 a parc. č. 1229 v k.ú. Bukovice u Jeseníku, paní [REDAKCE] ve věci odkupu částí pozemků u místní komunikace pro vybudování chodníku.

Geometrickým plánem č. 1100-66/2025 zpracovaném Ing. Michalem Mudrou, Ph.D, byla část pozemků dle koordinační situace zaměřena, jedná se o výměru 119 m².

Prodávající souhlasí s odkupem a stanovil kupní cenu 1.400 Kč/m², celkem 166.600 Kč.

Znaleckým posudkem byla cena v místě a čase obvyklá stanovena částkou 362.500 Kč (cca 3.000 Kč/m²), nabídnutá cena odkupu je pod cenou obvyklou.

Rada města na jednání č. 21/2025 dne 09.09.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit úplatný převod.

Usnesení dle vzoru konzultovaného s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet:

výdaj 166.600 Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod částí pozemků parc. č. 1231 a parc. č. 1229, dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek parc. č. 1231/2 o výměře 119 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, z vlastnictví paní [REDAKCE], do vlastnictví města Jeseník, IČO 00302724, jako kupujícího. Kupní cena byla dohodnuta v částce 166.600 Kč.

20. Pozemek ve vlastnictví ČR ÚZSVM - pokračování - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 18. 9. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník, oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Šumperk (dále jen „ÚZSVM“) žádost o sdělení k připravovanému prodeji pozemku parc. č. 2684/3 o výměře 1772 m² v k.ú. Jeseník. (žádost příloha č. 1).

Jedná se o svažité pozemek, okolní pozemky vlastní Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Město Jeseník v daném území nevlastní pozemky, který by navazovaly na předmětný pozemek parc. č. 2684/3 (mapa příloha č. 2).

Dle platného územního plánu města Jeseník – OL Plochy občanského vybavení – lázeňství.

Rada města na jednání č. 18/2025 dne 19. 8. 2025 přijala usnesení č. UR-634-18/25:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uložit oddělení majetku písemně sdělit České republice - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Šumperk nezájem města Jeseník o pozemek parc. č. 2684/3 o výměře 1772 m² v k.ú. Jeseník.

Usnesení dle vzoru konzultovaného s Mgr. Danou Joanidu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města ukládá oddělení majetku písemně sdělit České republice - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Šumperk nezájem města Jeseník o pozemek parc. č. 2684/3 o výměře 1772 m² v k.ú. Jeseník.

21. Směna pozemků města za pozemky v soukromém vlastnictví - bezúplatná - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 2. 10. 2025 | **Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na zasedání č. 2/2025 dne 10. 4. 2025 přijalo usnesení č. UZ-48-2/25:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. 8004Hbms25/78 z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/1a 130 00 Praha 3 - Žižkov do vlastnictví města Jeseník, IČO 00302724. Předmětem převodu jsou následující pozemkové parcely - v k.ú. Bukovice u Jeseníka parc. č. 473/4, parc. č. 483/2, parc. č. 497/1, parc. č. 496; v k.ú. Jeseník parc. č. 870/3, parc. č. 870/4, parc. č. 870/5, parc. č. 872/1, parc. č. 872/2, parc. č. 1554/8, parc. č. 1907/7, parc. č. 1907/8; v k.ú. Seč u Jeseníka parc. č. 418.

Zápisem převodu práv v katastru nemovitostí se město Jeseník ke dni 1. 8. 2025 se stalo novým vlastníkem převáděných pozemků.

Podmínky bezúplatného převodu pro město a budoucího vlastníka:

Obce po provedení nezbytných pozemkových úprav zajistí převod těchto pozemků na dotčené subjekty, v jejichž případě došlo ke zničení nebo bylo nutné v přímé souvislosti s povodněmi v září roku 2024 provést demolici jimi vlastněné nebo obývané stavby, pod podmínkou zahájení výstavby bytových a rodinných domů a s nimi souvisejících drobných staveb ve lhůtě do 2 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch dotčeného subjektu a podmínkou dokončení stavby do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch dotčeného subjektu s tím, že v případě nesplnění těchto podmínek budou obce povinny zajistit převedení dotčeného pozemku zpět do vlastnictví státu, případně uhradit odpovídající finanční náhradu.

Při povodních v 09/2024 byly zasažené nemovitosti včetně rodinného domu čp. 380 ve vlastnictví manželů [REDAKCE]. Jedná se o pozemky parc. č. 960 o výměře 140 m² (součástí byl dům čp. 380, který byl zdemolován a vymazán z evidence katastrálního úřadu) a parc. č. 961 o výměře 517 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, ul. Šumperská, evidované v katastru nemovitostí na LV 13. Celková výměra nemovitostí 657 m².

V rodinném domě bydleli [REDAKCE] (dcera s manželem), kteří současně době bydlí ve dvou městských bytech ul. U Kasáren 1265 a 1266.

Z proběhlých jednání dotčených osob s městem Jeseník vyplynul zájem manželů [REDAKCE] o pozemky parc. č. 1907/7 o výměře 340 m² a 1907/8 o výměře 340 m² v k.ú. Jeseník, ul. Kalvodova.

Pozemky parc. č. 1907/7 a 1907/8 v územním plánu Plochy smíšené obytné – městské, hlavní využití pro bydlení.

Vyjádření architekta města k budoucí výstavbě na pozemku:

Dle ÚP Jeseník se pozemky nachází v zastavěném území, v ploše SM – plochy smíšené obytné – městské. Výstavba RD je možná. Dle podmínek prostorového využití je nutné respektovat výškovou hladinu okolních stávajících staveb. V okolí (např. Kalvodova ulice) jsou stavby se sedlovou střechou – 1NP a obytné podkroví. Procento zastavěnosti je 70 %. Pro posouzení umístění dalších staveb ve volném režimu (drobné stavby na pozemku RD bez povolení stavebního úřadu) platí, že na pozemku stavby RD by i po umístění všech staveb (i ve volném režimu) mělo zůstat 50 % plochy v takovém stavu, aby pozemek byl schopný vsakovat dešťové vody. Na každém pozemku je nutné počítat s umístěním sjezdu a parkovacích a odstavných ploch v souladu s právním předpisem. Vhodné řešení by měl najít projektant. Upozorňuji na v současné době nedostatečnou dopravní dostupnost. Pozemky je nutné řešit s ohledem na probíhající povolovací proces dopravní a technické infrastruktury lokality Kalvodova.

Vhodná zástavba by měla respektovat požadavky na výstavbu dle Územní studie Zastavitelné plochy Z22 a Z2/1, lokalita Kalvodova, která je dostupná na webových stránkách města <https://jesenik.cz/cz/mesto-a-mestsky-urad/693-uzemni-studie-zastavitelne-plochy-z22-a-z2-1-lokalita-kalvodova.html>.

Požadavky na výstavbu:

- Půdorys jednoduchého tvaru, čelní fasádu orientovanou do ulice. Nepřekročitelná stavební čára by měla mít vzdálenost 3 m od uliční čáry, tvořené hranicemi pozemků.
- Střecha sedlová, sklon min. 35°, 1NP + podkroví.
- Střecha plochá, pouze zelená, 2NP.
- výška hřebene 9,5m.
- Podsklepení bude přípustné za předpokladu, že v něm nebudou navrženy obytné místnosti. Pokud nebude tato podmínka splněna, bude se považovat za samostatné NP.

Znalecké posudky:

Pozemky města parc. č. 1907/7 a 1907/8 v k.ú. Jeseník – 1 409 000 Kč.

Pozemky manželů [REDAKCE] parc. č. 960 a 961 v k.ú. Bukovice u Jeseníka – 1 025 640 Kč.

Rozdíl cen směřovaných pozemků činí částku 383 360 Kč.

Směna bude realizována bezúplatně, a to za splnění podmínek uvedených ve směnné smlouvě. Důvodem pro odchylku od ceny obvyklé je skutečnost, že Město Jeseník nabylo převáděné nemovité věci bezúplatně za účelem jejich převedení na dotčené subjekty, v jejichž případě došlo ke zničení nebo bylo nutné v přímé souvislosti s povodněmi v září roku 2024 provést demolici jimi vlastněné nebo obývané stavby, to vše pod podmínkou zahájení výstavby bytových a rodinných domů a s nimi souvisejících drobných staveb ve lhůtě do 2 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch dotčeného subjektu a podmínkou dokončení stavby do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch dotčeného subjektu s tím, že v případě nesplnění těchto podmínek budou obce povinny zajistit převedení dotčeného pozemku zpět do vlastnictví státu, případně uhradit odpovídající finanční náhradu.

Předmětné pozemky ve vlastnictví města jsou pronajaté, v současné době běží jednoměsíční

výpovědní doba, pozemky od 1. 10. 2025 budou volné.

Rada města na jednání č. 20/2025 přijala usnesení č. UR-652-20/25:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města bezúplatně směnít pozemky parc. č. 1907/7 o výměře 340 m² a 1907/8 o výměře 340 m² v k.ú. Jeseník, ve vlastnictví města Jeseník, IČO 00302724, Jeseník, za pozemky parc. č. 960 o výměře 140 m² a parc. č. 961 o výměře 517 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, ve vlastnictví manželů [REDAKCE], Jeseník. Směna bude realizována za těchto podmínek:

- a) Na pozemcích parc. č. 1907/7 o výměře 340 m² a 1907/8 o výměře 340 m² v k.ú. Jeseník bude vybudována stavba rodinného domu v souladu s platným územním plánem města Jeseník a zastavovacími podmínkami pro budoucí výstavbu zpracovanými architektem města.
- b) Výstavba bude zahájena do 2 let a dokončena do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- c) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízení na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům pro případ, že výstavba dle písm. b) nebude zahájena do 2 let a dokončena do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Ujednání zákazu zcizení vztahujícího se na úplatný i bezúplatný převod k nemovité věci pro město Jeseník, jako práva věcného na dobu 5 let od nabytí vlastnického práva.

Zveřejnění na úřední desce města probíhá od 3. 9. 2025 do 18. 9. 2025. Ke dni odevzdání materiálu nebyla doručena žádná připomínka či námitka.

Přílohy:

smlouva o bezúplatném převodu

mapa pozemků města parc. č. 1907/7 a 1907/8

znalecký posudek na pozemek města parc. č. 1907/7 a 1907/8

mapa pozemků manž. [REDAKCE], LV 13

znalecký posudek pozemků manž. [REDAKCE], LV 13

podmínky města pro budoucí výstavbu zpracované architektem města

koncept směnné smlouvy

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatnou směnu pozemků parc. č. 1907/7 o výměře 340 m² a 1907/8 o výměře 340 m² v k.ú. Jeseník, ve vlastnictví města Jeseník, IČO 00302724, Jeseník, za pozemky parc. č. 960 o výměře 140 m² a parc. č. 961 o výměře 517 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, ve vlastnictví manželů [REDAKCE], Jeseník. Směna bude realizována za těchto podmínek:
 - a) Na pozemcích parc. č. 1907/7 o výměře 340 m² a 1907/8 o výměře 340 m² v k.ú. Jeseník bude vybudována stavba rodinného domu v souladu s platným územním plánem města Jeseník a zastavovacími podmínkami pro budoucí výstavbu zpracovanými architektem města.
 - b) Výstavba bude zahájena do 2 let a dokončena do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
 - c) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízení na dobu 10 let

od nabytí vlastnického práva k pozemkům pro případ, že výstavba dle písm. b) nebude zahájena do 2 let a dokončena do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.

d) Ujednání zákazu zcizení vztahujícího se na úplatný i bezúplatný převod k nemovité věci pro město Jeseník, jako práva věcného na dobu 5 let od nabytí vlastnického práva.

22. Směna pozemku města za pozemky v soukromém vlastnictví - s doplatkem pro město - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 2. 10. 2025 | **Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník, vlastní stavební pozemek parc. č. 1790/1 o výměře 898 m² v k.ú. Jeseník, ul. Lipovská. Přístup na pozemek je z místní komunikace ul. Lipovská přes pozemek parc. č. 1803/3 o výměře 158 m², ve vlastnictví města.

Při povodních v 09/2024 byly zasaženy nemovitosti ve vlastnictví pana [REDAKCE], včetně domu čp. 43, který byl následně zdemolován. Jedná se o pozemky parc. č. 958 o výměře 498 m², parc. č. 957 o výměře 437 m² jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 43 (dům čp. 43 byl zdemolován a v současné době se pracuje na výmazu z evidence katastrálního úřadu) a parc. č. 963/6 o výměře 23 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, ul. Šumperská, evidované v katastru nemovitostí na LV 11. Celková výměra nemovitostí 958 m².

V současné době p. [REDAKCE] bydlí v městském bytě na ul. Tylova.

Nové bydlení si zajistili nákupem mobilheimu, který ovšem nesplňuje podmínky pro trvalé bydlení a nelze jej umístit jako stavbu k trvalému bydlení s číslem popisným na území obce Jeseník. Pane [REDAKCE] se proto rozhodl pro výstavbu rodinného domu pro trvalé bydlení. Z nabízených bezplatně převedených pozemků od SPÚ mu žádný nevyhovoval (např. z důvodu blízkosti vodního toku, neexistence inženýrských sítí atd.). Město tedy nabídlo panu [REDAKCE] pozemky ve svém vlastnictví a jako nejvhodnější pro výstavbu si pan [REDAKCE] zvolil pozemek na ul. Lipovská a podal žádost o směnu pozemků ve svém vlastnictví (LV 11) s celkovou výměrou 958 m² za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 1790/1 o výměře 898 m² v k.ú. Jeseník.

Pozemek parc. č. 1790/1 v územním plánu Plochy smíšené obytné – městské, hlavní využití pro bydlení.

Vyjádření architekta města k budoucí výstavbě na pozemku:

Vnitroblok mezi ul. Tyršova a Lipovská představuje jednu z hodnotných dochovaných struktur historické zástavby města, jejíž kvalitu utváří zejména vysoký podíl zeleně a absence zástavby v zahradách. Tento urbanistický a architektonický kontext by měl být i nadále maximálně chráněn.

Zároveň je nutné upozornit, že umístění domu uvnitř vnitrobloku může způsobit diskomfort stávajícím obyvatelům, zejména v podobě narušení soukromí, omezení výhledu, snížení podílu zeleně či zvýšení dopravní zátěže v úzkém prostoru. Tyto dopady je třeba brát v úvahu při rozhodování.

Vzhledem k mimořádným okolnostem, kdy má být pozemek parc. č. 1790/1 využit jako náhradní za povodněmi postižené pozemky v Bukovicích a kdy případní budoucí vlastníci mají zájem o realizaci pouze menšího rodinného domu, považují přesto za přijatelné připustit zástavbu, a to za zprísňujících podmínek nad rámec stávajícího platného územního plánu:

- přízemní objekt jednoduchého obdélníkového půdorysu bez obytného podkroví,
- sedlová střecha bez výrazných architektonických prvků,
- minimální sklon střechy 30°,
- maximální zastavěná plocha 110 m²,
- architektonické řešení co nejméně nápadné, respektující zeleň vnitrobloku a soukromí stávajících obyvatel,
- založení domu na zemních vrutech bez nutnosti betonových základů, aby byl dopad na pozemek co nejmenší a v případě potřeby vratný,
- umístění domu na pozemku bude podléhat schválení městského architekta, aby byla zajištěna co největší citlivost k okolnímu prostředí,
- nezbytné napojení na inženýrské sítě v délce cca 50 m (el. energie, vodovod, kanalizace) bude vyžadovat samostatnou projektovou dokumentaci a standardní povolovací proces,
- doporučuji, aby město v kupní smlouvě uplatnilo předkupní právo, které zajistí možnost odkupu pozemku zpět v případě jeho dalšího převodu, a tím uchování možnosti města ovlivnit budoucí využití tohoto citlivého území.

Lze doplnit, že definované zpřisňující podmínky splňují například typové domy společnosti Modulus (Single modul, Double modul), které představují vhodný příklad řešení. Dle mých informací potenciální noví vlastníci o tomto typu bydlení uvažují. Současně požaduji, aby bylo původní vyjádření p. Pejпка z roku 2021 přiloženo k materiálům pro jednání rady města, aby měla samospráva k dispozici komplexní podklady a mohla rozhodnout s vědomím všech souvislostí. Z urbanistického hlediska zdůrazňuji, že jde o výjimečný krok, vyvolaný specifickou situací spojenou s povodněmi. Pokud by tento aspekt nebyl přítomen, doporučil bych pozemek i nadále využívat výhradně jako zahradu bez možnosti výstavby.

Znalecké posudky:

Pozemek města parc. č. 1790/1 o výměře 898 m² – cena 2 237 816 Kč včetně DPH.

Pozemky ve vlastnictví p. [REDAKCE] o výměře 958 m² (LV 11) – cena 1 495 530,- Kč

Rozdíl směřovaných pozemků je 742 286,- Kč (doplatek pro město).

Směřovaný pozemek parc. č. 1790/1 je pronajatý dle platné smlouvy o nájmu č. 763 (MJ-SML/OSMI/0006/2005), uzavřené na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou. S nájemci bylo projednáno a souhlasí s ukončením dohodou k 30. 9. 2025.

Rada města na jednání č. 20/2025 přijala usnesení č. UR-651-20/25:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města směřnit pozemek 1790/1 o výměře 898 m² v k.ú. Jeseník, ve vlastnictví města Jeseník, IČO 00302724, Jeseník, za pozemky parc. č. 958 o výměře 498 m², parc. č. 957 o výměře 437 m² a parc. č. 963/6 o výměře 23 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, ve vlastnictví pana [REDAKCE], Jeseník. Doplatek pro město Jeseník, rozdíl cen směřovaných pozemků ve výši 742 286 Kč, bude uhrazen před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanovené podmínky:

- a) Na pozemku parc. č. 1790/1 bude vybudována stavba rodinného domu v souladu s platným územním plánem města Jeseník a za podmínek města pro budoucí výstavbu zpracovaných architektem města.
- b) Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům.
- c) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízení na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vybudována.
- d) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovité věci pro město Jeseník, jako práva věcného.

Zveřejnění na úřední desce města probíhá od 3. 9. 2025 do 18. 9. 2025. Ke dni odevzdání materiálu nebyla doručena žádná připomínka či námitka.

Přílohy:

mapa pozemku města parc. č. 1790/1

znalecký posudek na pozemek města parc. č. 1790/1

mapa pozemků p. [REDAKCE], LV 11

znalecký posudek pozemků p. [REDAKCE], LV 11

vyjádření p. Pejpka z roku 2021

podmínky města pro budoucí výstavbu zpracované architektem města

Dopad na rozpočet:

příjem 742 286,- Kč

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku parc. č. 1790/1 o výměře 898 m² v k.ú. Jeseník, ve vlastnictví města Jeseník, IČO 00302724, Jeseník, za pozemky parc. č. 958 o výměře 498 m², parc. č. 957 o výměře 437 m² a parc. č. 963/6 o výměře 23 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, ve vlastnictví pana [REDAKCE], Jeseník. Doplatek pro město Jeseník, rozdíl cen směňovaných pozemků ve výši 742 286 Kč, bude uhrazen před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanovené podmínky:

a) Na pozemku parc. č. 1790/1 bude vybudována stavba rodinného domu v souladu s platným územním plánem města Jeseník a za podmínek města pro budoucí výstavbu zpracovaných architektem města.

b) Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům.

c) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízení na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vybudována.

d) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovité věci pro město Jeseník, jako práva věcného.

23. Výmaz předkupního práva - Naturfyt - Bio s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 2. 10. 2025 | **Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na 3. zasedání dne 23. 4. 2015 přijalo usnesení č. 153:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemkové parcely č. 1313/45 o výměře 6058 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, z vlastnictví společnosti Naturfyt - Bio s.r.o., IČO: 27849431, se sídlem Beskydská 1301/2, 79001 Jeseník do vlastnictví města Jeseník, za kupní cenu 50 Kč/m² za část pozemku o výměře cca 27.500 m² z pozemkové parcely č. 1313/116 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví společnosti Naturfyt - Bio s.r.o., IČO: 27849431, se sídlem Beskydská 1301/2, 79001 Jeseník za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b), současně se závazkem vytvoření 10-ti nových míst;

b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;

c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které budou platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku.

Zastupitelstvo města na 5. zasedání dne 10. 9. 2015 přijalo usnesení č. 303:

Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení termínu k podpisu směny pozemkové parcely č. 1313/45 o výměře 6058 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, z vlastnictví společnosti Naturfyt - Bio s.r.o., IČO: 27849431, se sídlem Beskydská 1301/2, 79001 Jeseník do vlastnictví města Jeseník, za kupní cenu 50 Kč/m² za část pozemku o výměře cca 27.500 m² z pozemkové parcely č. 1313/116 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví společnosti Naturfyt - Bio s.r.o., IČO: 27849431, se sídlem Beskydská 1301/2, 79001 Jeseník, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za schválených podmínek zastupitelstvem města dne 23. 4. 2015, do 16. 10. 2015, dle důvodové zprávy.

Směnná smlouva MJ/SML/0361/2015 byla podepsaná dne 6. 10. 2015.

Zastupitelstvo města na 1. zasedání dne 13. 12. 2018 přijalo usnesení č. 52:

Zastupitelstvo města vyhovuje žádosti společnosti Naturfyt - Bio s.r.o., IČO: 27849431, se sídlem Beskydská 1301/2, 79001 Jeseník, a schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby v zóně „Za Podjezdem“ z 10. 12. 2018 do 10. 12. 2019 formou uzavření dodatku č. 1 ke směnné smlouvě.

Dodatek č. 1 byl podepsán 19. 4. 2019.

Příloha č. 1 směnná smlouva a dodatek č. 1.

Společnost Naturfyt - Bio s.r.o., IČO: 27849431, se sídlem Beskydská 1301/2, 79001 Jeseník zaslala žádost o výmaz předkupního práva. Toto předkupní právo bylo v čl. XI, odst. 11 Smlouvy sjednáno na dobu určitou – do doby specifikované v čl. IX odst. 1 Smlouvy a upravené dodatkem č. 1 ke směnné smlouvě (žádost příloha č. 2).

Dle článku XI. odst. 11 směnné smlouvy:

Smluvní strany sjednaly, že předkupní právo k pozemku se zřizuje na dobu určitou ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch prvního směňujícího do dne, kdy druhý směňující řádně splní svůj závazek obsažený v čl. IX. odst. 1 Smlouvy.

Dle článku IX. odst. 1 směnné smlouvy ve znění dodatku č. 1 ke směnné smlouvě MJ-SML/0361/2015
článek III.:

Druhý směňující se zavazuje, že do 4 let od nabytí vlastnického práva ke směňovanému pozemku A, identifikovanému v čl. III. odst. 2 smlouvy, umístí, provede a dokončí na pozemku stavbu (výrobní halu) s celkovou výměrou zastavěné plochy cca 1500 m², sloužící pro potřeby podnikání druhého směňujícího, konkrétně za účelem provozování jeho předmětu podnikání – skladování a výroba zdravotnických prostředků včetně výroby surovin, veterinární přípravky, kosmetické přípravky, doplňky stravy (dále též „podnikatelský záměr“).

Dle článku XI. odst. 10 směnné smlouvy:

Smluvní strany ujednaly předkupní právo k pozemku parc. č. 1313/186 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, identifikovanému v čl. III. odst. 2 Smlouvy, ve prospěch prvního směřujícího jako právo věcné, které bude vloženo do katastru nemovitostí ve prospěch prvního směřujícího proto, aby takto sjednané předkupní právo k pozemku působilo i vůči každému dalšímu nabyvateli pozemku.

Kolaudační souhlas nabyl právní moci 2. 12. 2019 a podmínky sjednané směnnou smlouvou č. MJ-SML/0361/2015 ve znění dodatku č. 1 tedy byly splněny.

Předkupní právo bylo směnnou smlouvou č. MJ-SML/0361/2015, ve znění dodatku č. 1 zřízeno na pozemek parc. č. 1313/186 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, výmaz se bude týkat všech pozemků uvedených v usnesení, jelikož vybudováním stavby a jejím zapsáním do katastru nemovitostí došlo k rozdělení a přečíslování původního pozemku parc. č. 1313/186. Výmaz se tedy dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí týká těchto pozemků - parc. č. 1313/186, parc. č. 1313/193, parc. č. 1313/194, parc. č. 1313/195, parc. č. 1313/196, parc. č. 1313/198, parc. č. 1313/199, parc. č. 1313/214, všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Náklady spojené s podáním návrhu na výmaz hradí společnost Naturfyt - Bio s.r.o., (správní poplatek na katastrálním úřadě ve výši 2000 Kč).

Rada města na jednání č. 21/2025 dne 9. 9. 2025 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva.

Návrh usnesení ze vzoru konzultovaného s Mgr. Danou Joanidu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody o zrušení předkupního práva MJ-SML/0864/2025 se společností Naturfyt - Bio s.r.o., IČO: 27849431, se sídlem Beskydská 1301/2, 79001 Jeseník, vážnoucí na pozemcích parc. č. 1313/186, parc. č. 1313/193, parc. č. 1313/194, parc. č. 1313/195, parc. č. 1313/196, parc. č. 1313/198, parc. č. 1313/199, parc. č. 1313/214, všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka, neboť došlo ze strany Naturfyt - Bio s.r.o., IČO: 27849431, se sídlem Beskydská 1301/2, 79001 Jeseník ke splnění smluvního závazku vyplývajících pro něj jako druhého směřujícího ze směnné smlouvy MJ-SML/0361/2015 uzavřené dne 6. 10. 2015 ve znění dodatku č. 1 k této směnné smlouvě, mezi ním a městem Jeseník.

24. Různé - Informační

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Michaela Machálková | **Termín:** IHNED |

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-4-2025.pdf