



ÚZEMNÍ PLÁN
BĚLÁ POD PRADĚDEM

I.
ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ POD PRADĚDEM
I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ POD PRADĚDEM**

OBJEDNATEL: OBEC BĚLÁ POD PRADĚDEM

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

RNDr. MILAN POLEDNIK

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:

ING. PETR ŠÍŘINA

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:

MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 589

DATUM: SRPEN 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVĆ 6014/3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

I.
ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ POD PRADĚDEM
I.A.
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	4
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	6
C.3. Systém sídelní zeleně.....	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	9
D.1. Dopravní infrastruktura.....	9
D.1.1. Doprava silniční.....	9
D.1.2. Doprava drážní.....	11
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů.....	11
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	12
D.1.5. Veřejná doprava.....	12
D.2. Technická infrastruktura.....	12
D.2.1. Vodní hospodářství.....	12
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	13
D.2.3. Nakládání s odpady.....	14
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	14
D.4. Veřejná prostranství.....	14
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	15
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	15
E.2. Územní systém ekologické stability.....	17
E.3. Prostupnost krajiny.....	18
E.4. Protierozní opatření.....	18
E.5. Ochrana před povodněmi.....	19
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	19
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	19
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
F.2. Definice použitých pojmů.....	20
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	22
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	36

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	37
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	38
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	38
K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	38
L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	38
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	39

Seznam použitých zkratek

BTS	základnová stanice
ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
IDVT	identifikační číslo vodního toku
KKO	kulturní krajinná oblast
KZP	koeficient zastavění pozemku
LD	lanová dráha
MK	místní komunikace
NP	nadzemní podlaží
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚK	účelová komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Bělá pod Pradědem jsou katastrální území Adolfovice a Domašov u Jeseníka.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2022.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území vymezením dostatečně kapacitních ploch pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro rozvoj ekonomického potenciálu obce.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - a) vytvořit dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu
 - b) vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu
 - c) vytvořit podmínky pro rozvoj ekonomického pilíře obce
 - d) zachovat kvalitu životního a obytného prostředí
 - e) zajistit ochranu ovzduší a vod
 - f) chránit sídelní a krajinnou zeleň
 - g) chránit přírodní, kulturní, historické a urbanistické hodnoty.
3. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Bělá pod Pradědem do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
 - 3.1. V souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
 - d) snížení povodňových rizik.
 - 3.2. V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve platném znění, vytvářet podmínky pro:
 - a) přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
 - b) zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
 - c) územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
 - d) optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

4. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění:

4.1. Vymezení území obce Bělá pod Pradědem jako rekreačního krajinného celku Bělá pod Pradědem, pro který jsou stanoveny následující zásady:

- Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat pouze výjimečně, preferovat přeměnu původní venkovské zástavby na rekreační využití.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje.

4.2. Zařazení severní části území obce Bělá pod Pradědem do kulturní krajinné oblasti KKO 5 Jesenická kotlina, pro kterou jsou stanoveny následující zásady pro provádění změn v území:

- Je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy).
- Respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic).
- Je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.
- Umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí.
- Umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

4.3. Zařazení území obce Bělá pod Pradědem do krajinných celků:

- severní části území obce do krajinného celku G. Jesenické údolí, ve kterém je nutno podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí a mírnějších úbočí a podporovat živočišnou výrobu
- jižní části území obce do krajinného celku M. Skupina Jesenického masivu, kde je nutno zachovat v co největší míře charakter krajiny přírodní, s marginálním podí-

lem zemědělství (pastevectví) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných do úpatních a úbočních poloh, mimo hřebeny hor; problém rekreačních středisek a jejich zařízení řešit koordinovaně tak, aby počet center byl co nejmenší a zbytek území byl využíván pro měkké formy rekrece; větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.

5. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
 - a) respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační
 - b) respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu rodinných domů vesnického typu
 - c) navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území
 - d) respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - e) vymezuje místní systém ekologické stability.
6. Předmětem ochrany na území obce Bělá pod Pradědem jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
7. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
 - chráněnou krajinnou oblast Jeseníky
 - národní přírodní rezervace Praděd a Šerák-Keprník
 - přírodní rezervace Borek u Domašova, Filipovické louky, Sněžná kotlina, Šumárník a Vysoký vodopád
 - ptačí oblast Jeseníky
 - evropsky významné lokality Keprník, Praděd a Šumárník
 - památné stromy Jasan u Šalenů v Adolfovicích, Javory u mateřské školy, Klen na Šumné, Lípa u Machaly a U Jedle
 - lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les.
8. Pro zachování krajinného rázu je nutno chránit a zachovat charakter, strukturu a výškovou hladinu původní zástavby tak, aby nedošlo k narušení obrazu obce. Nově realizované stavby na celém území obce musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby vesnického typu, při nové výstavbě a přestavbách stávajících staveb v plochách smíšených obytných – rekreačních SR musí být respektován charakter původní zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů jesenického domu.
9. Pro zajištění ochrany kulturních a historických hodnot je nutno chránit:
 - 9.1. Nemovité kulturní památky:
 - č. 23296/8-2186 – hřbitov sovětských válečných zajatců, Adolfovice
 - č. 26099/8-823 – fara s hospodářskou budovou, Domašov
 - č. 46221/8-823 – kostel sv. Tomáše Apoštola, Domašov
 - č. 18921/8-873 – kostel sv. Jana Křtitele, Domašov
 - č. 39055/8-2185 – hřbitov sovětských válečných zajatců, Domašov.
 - 9.2. Památky, u nichž probíhá řízení k prohlášení nemovitou kulturní památkou:
 - hrad – hrádek, zřícenina a archeologické stopy – k.ú. Domašov u Jeseníka
 - hrad – hrádek Adelsburg – zřícenina – k.ú. Adolfovice.
 - 9.3. Památky místního významu:
 - Rakouská vila – parc.č. 616, k.ú. Domašov u Jeseníka

- bývalý mlýn, dnes rekreační zařízení – parc.č. 339, k.ú. Domašov u Jeseníka
- kříže, kapličky, boží muka, pomníky a památníky
- zachovalé dřevěnky, zděné domy s dochovaným zdobením fasád, pozůstatky lidové architektury drobných staveb
- stavba spojená s významnou osobností – škola – původně německá, k.ú. Adolfovice
- pás bývalého vojenského opevnění.

10. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s archeologickými nálezy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce, zejména pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, pro rozvoj zemědělské výroby a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající stavební dominanty obce – kostely sv. Tomáše Apoštola a sv. Jana Křtitele a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
3. Stávající plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
4. Stávající plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha pro výstavbu rekreačního areálu je vymezena v Domašově, v lokalitě U Keprnického potoka (plocha Z58).
5. Stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v lokalitách Za Školou (plocha Z19) a U Cimbury (plochy Z30 a P4).
6. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu v Domašově (plocha Z29) a pro vybudování sportovního areálu ve Filipovicích (plocha Z51).
7. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
8. Stávající plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě U drárovny

- pro vybudování obslužného a provozního zázemí navržené lanové dráhy na Červenohorské sedlo (plocha Z39), ve Filipovicích pro rozšíření obslužného a provozního zázemí Skiparku Filipovice (plocha Z50) a na Červenohorském sedle, pro vybudování zařízení pro stravování v dolní části Skiareálu Červenohorské sedlo (plocha Z57).
9. Stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v Adolfovicích v lokalitách Za Peňákem (plochy Z1, Z2 a Z3), Šumná (plochy Z5 a Z6), Pod Střelnici (plochy Z7, Z8, Z9 a Z10), Mlýnky (plocha Z12), Za Potokem (plocha Z13), Pod Jánským vrchem (plocha Z14) a Za Školou (plocha Z18) a v Domašově v lokalitách Na Farském (plochy Z20, Z21 a Z22) a Pod Farským kopcem (plochy Z24 a Z25).
 10. Stávající plochy smíšené obytné – rekreační SR jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v Domašově v lokalitách Bělská stráň (plocha Z40) a Borový (plocha Z41), v Bělé v lokalitách U Koliby (plochy Z43, Z44 a Z45) a U Hájenky (plocha Z46) a ve Filipovicích (plocha Z54).
 11. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování záhytného parkoviště pro navrženou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo v lokalitě Pod Brští (plocha Z36) a pro vybudování parkoviště pro Skipark Filipovice (plocha Z52), plocha přestavby je vymezena pro vybudování parkovací a manipulační plochy v Domašově v lokalitě Jih (plocha P5).
 12. Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nového vodního zdroje v lokalitě Borek (plocha Z42) a vodojemu nad Filipovicemi (plocha Z56).
 13. Stávající plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 14. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny v Adolfovicích v lokalitě Pod Jánským vrchem (plocha Z15), v Domašově v lokalitách Na Pastvinách (plochy Z31 a Z32), Pod Hříbkovou horou (plocha Z33), Pod Šumnou (plocha Z34), a U Černého potoka (plocha Z38).
 15. Stávající plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX1 zahrnují plochu stávajícího zahradnictví v Adolfovicích a plochu stávající lesní školky pod Filipovicemi; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Plocha přestavby – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím VX2 je vymezena v Domašově pro stavbu malé vodní elektrárny (plocha P3).
 16. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch v lokalitách Za Peňákem (plocha Z4), Pod Střelnici (plocha Z11), Pod Jánským vrchem (plocha Z16), Za Školou (plocha Z17), Na Farském (plocha Z23) a U Hájenky (plocha Z47), pro vybudování účelových komunikací v lokalitách U potoka (plocha Z35), Pod Brští (plocha Z37) a Nad Filipovicemi (plocha Z55) a pro vybudování cyklostezky v Domašově (plocha Z27).

17. Stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Plochy přestavby jsou vymezeny v Adolfovicích, v lokalitách Za Peňákem (plocha P1) a Hradisko (plocha P2).

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Adolfovice	Za Peňákem I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,93
Z2	Adolfovice	Za Peňákem II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,64
Z3	Adolfovice	Za Peňákem III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	1,76
Z4	Adolfovice	Komunikace Za Peňákem	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,67
Z5	Adolfovice	Šumná I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	3,50
Z6	Adolfovice	Šumná II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,68
Z7	Adolfovice	Pod Střelnicí I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,31
Z8	Adolfovice	Pod Střelnicí II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,88
Z9	Adolfovice	Pod Střelnicí III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,19
Z10	Adolfovice	Pod Střelnicí IV.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	1,24
Z11	Adolfovice	Komunikace Pod Střelnicí	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,43
Z12	Adolfovice	U Stašáka	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,63
Z13	Adolfovice	Za Potokem	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,22
Z14	Adolfovice	Pod Jánským vrchem I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,82
Z15	Adolfovice	Pod Jánským vrchem II.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,99
Z16	Adolfovice	Komunikace Pod Jánským vrchem	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,59
Z17	Adolfovice	Komunikace Za Školou	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,03
Z18	Adolfovice	Za Školou I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,51
Z19	Adolfovice, Domašov u Jeseníka	Za Školou II.	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	0,50	1,28

Z20	Domašov u Jeseníka	Na Farském I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	1,42
Z21	Domašov u Jeseníka	Na Farském II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,97
Z22	Domašov u Jeseníka	Na Farském III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,94
Z23	Domašov u Jeseníka	Komunikace Na Farském	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,65
Z24	Domašov u Jeseníka	Pod Farským kopcem I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,55
Z25	Domašov u Jeseníka	Pod Farským kopcem II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,58
Z27	Domašov u Jeseníka	Cyklostezka	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,16
Z29	Domašov u Jeseníka	Sportovní areál	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	není stanoven	0,45
Z30	Domašov u Jeseníka	U Cimbury I.	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	0,50	1,83
Z31	Domašov u Jeseníka	Na Pastvinách I.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,30
Z32	Domašov u Jeseníka	Na Pastvinách II.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,33
Z33	Domašov u Jeseníka	Pod Hříbkovou horou	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,49
Z34	Domašov u Jeseníka	Pod Šumnou	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,62
Z35	Domašov u Jeseníka	Komunikace U Potoka	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,08
Z36	Domašov u Jeseníka	Pod Brští	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	2,06
Z37	Domašov u Jeseníka	Komunikace Pod Brští	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,22
Z38	Domašov u Jeseníka	U Černého potoka	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,47
Z39	Domašov u Jeseníka	U Drátovny	plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX	není stanoven	1,22
Z40	Domašov u Jeseníka	Bělská stráň	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,39
Z41	Domašov u Jeseníka	Borový	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,34
Z42	Domašov u Jeseníka	Borek	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	není stanoven	0,09
Z43	Domašov u Jeseníka	U Koliby I.	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,19
Z44	Domašov u Jeseníka	U Koliby II.	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,41
Z45	Domašov u Jeseníka	U Koliby III.	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,29
Z46	Domašov u Jeseníka	U Hájenky	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,40

Z47	Domašov u Jeseníka	Komunikace U Hájenky	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,11
Z50	Domašov u Jeseníka	Filipovice – Skipark	plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX	není stanoven	0,71
Z51	Domašov u Jeseníka	Filipovice – Nad Starou Poštou	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	není stanoven	0,86
Z52	Domašov u Jeseníka	Parkoviště Filipovice	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,65
Z54	Domašov u Jeseníka	Filipovice	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,14
Z55	Domašov u Jeseníka	Komunikace Nad Filipovicemi	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,09
Z56	Domašov u Jeseníka	Nad Filipovicemi	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	není stanoven	0,11
Z57	Domašov u Jeseníka	Červenohorské sedlo	plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX	není stanoven	0,23
Z58	Domašov u Jeseníka	U Kepnického potoka	plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH	0,20	0,38

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Adolfovice	Park Za Peňákem	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	0,10	0,42
P2	Adolfovice	Hradisko	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	0,10	0,68
P3	Domašov u Jeseníka	Malá vodní elektrárna	plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX2	není stanoven	0,09
P4	Domašov u Jeseníka	U Cimbury II.	plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV	0,50	0,39
P5	Domašov u Jeseníka	Jih	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,23

C.3. Systém sídelní zeleně

- Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území zachovává stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami v Adolfovických – plochami přestavby – plochami veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV v lokalitách Za Peňákem (plocha P1) a Hradisko (plocha P2).
- Stávající plochy zeleně – přírodního charakteru ZP jsou stabilizované.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Pro realizaci přeložky silnice I/44 (obchvatu obce) je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o celkové šířce 100 m a územní rezerva dopravní infrastruktury – silniční R1 (DS).
2. Pro realizaci tunelového úseku přeložky silnice I/44 pod Červenohorským sedlem jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury – silniční DK2A a DK2B o celkové šířce 100 m.
3. Pro využití vymezených koridorů dopravní infrastruktury – silniční DK1, DK2A a DK2B se stanovují následující zásady a podmínky:
 - Přípustné využití – stavby silnic, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích.
 - Podmíněně přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací a stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesouvisí s přeložkou silnice I/44 a realizace ÚSES pouze za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/44.
 - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
4. V souvislosti s realizací přeložky silnice I/44 (obchvatu obce) je navržena úprava jejího křížení se silnicí II/450, a to v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1.
5. Ostatní silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
6. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v řešeném území dostatečný. Pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných ploch a vymezených zastavitelných ploch se navrhují nové úseky místních a účelových komunikací:

Označení	Specifikace	Lokalizace
MK1	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z1, Z2 a Z3 v lokalitě Za Peňákem	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z4
MK2	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z8, Z9 a Z10 v lokalitě Pod Střelnicí	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z11

MK3	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z14 a zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Z15 v lokalitě Pod Jánským vrchem	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z16
MK4	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z18 v lokalitě Za Školou	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z17
MK5	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z20, Z21 a Z22 v lokalitě Na Farském	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z23
MK7	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – rekreační SR Z46 v lokalitě U Hájenky	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z47
ÚK1	návrh účelové komunikace pro zajištění přístupu ke stavbě přehrážky v lokalitě severně od Bělské stráně	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z35
ÚK2	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z36 v lokalitě Pod Brští (navržená parkovací plocha pro lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo)	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z37
ÚK3	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z56 v lokalitě Nad Filipovicemi (navržený vodojem)	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z55

7. Pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se stanovují obecné podmínky pro umísťování komunikací:

- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
- při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
- při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy; napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

8. Dopravní obsluha zastavitelných ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z51 a občanského vybavení – se specifickým využitím OX Z57 bude zajištěna pomocí stávajících komunikací, bez nároků na nové připojení na silnici I/44.
9. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šírkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
10. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šírkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava drážní

1. Pro realizaci lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo (LD3) je vymezen koridor dopravní infrastruktury – drážní DK3 o celkové šířce 40 m, s rozšířením v dolní části.
2. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – drážní DK3 se stanovují následující zásady a podmínky:
 - Přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích a realizace ÚSES.
 - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
3. Ve Ski areálu Červenohorské sedlo se navrhuje nahrazení stávajícího lyžařského vleku B lanovou dráhou LD1.
4. Ve skiparku Filipovice navrhuje výstavba lanové dráhy LD2 (Filipovice – Točník 2).

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. V Domašově se navrhuje úsek samostatné cyklistické stezky, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z27.
3. Záměry, podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací), je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
3. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
4. Pro výstavbu nových parkovacích a manipulačních ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury – silniční DS v lokalitách:
 - Pod Brští – záhytné parkoviště navrženou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo (plocha Z36)
 - Filipovice – parkovací plocha pro potřeby Skiparku Filipovice (plocha Z52)
 - Domašov – Jih – parkovací a manipulační plocha pro potřeby areálu Polesí Domašov (plocha P5).
5. Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.5. Veřejná doprava

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Technická infrastruktura

1. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu.
2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby; přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu – z vodovodních soustav „Místní vodovod Bělá pod Pradědem“ a „Skupinový vodovod Jeseník – Mikulovice“.
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady (včetně souvisejících vodo hospodářských zařízení) pro zásobování místních částí Bělá a Filipovice a pro zásobování vymezených zastavitelných ploch; řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Ve Filipovicích bude realizován nový vodojem, pro který je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z56.

3. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Budou prověřeny nové vodní zdroje pitné vody Borek a Keprnický potok. Pro realizaci vrtu v lokalitě Borek je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z42.
5. Stávající koncepce likvidace odpadních vod z Bělé pod Pradědem na čistírnu odpadních vod Česká Ves zůstane zachována. Stávající kanalizační síť bude rozšířena o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových a dešťových vod z místních částí Bělá a Filipovice a z vymezených zastavitelných ploch.
6. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
8. Na vodním toku Javořický potok v lokalitě Mlýnky budou realizovány dvě nové vodní nádrže (rybníky); pro realizaci nádrží je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K2.
9. V Domašově na vodním toku IDVT 10214153 bude vybudován úsek nového koryta toku s převodem do vodního toku Bělá; pro tuto stavbu je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K5.
10. Vodní toky nebudu zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přirodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
11. Budou respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Bělá, v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků.
12. Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost melioračních systémů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu.
2. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno na základě potřeb jednotlivých subjektů v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Pro zajištění provozu navržené lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo (LD3) se navrhuje nová distribuční trafostanice DTS N1, včetně původního vedení (zemní kabel), situovaná ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – drážní DK3.
4. Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, kterými prochází stávající nadzemní vedení VN 22 kV, musí být zajištěna průchodnost těchto vedení a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.
5. Pro výrobu elektrické energie – malou vodní elektrárnu – je na levém břehu vodního toku Bělá (jez v ř. km 23,595) vymezena plocha přestavby – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím VX2 P3.
6. Navrhuje se rozšíření plošné plynofikace pro jižní část Domašova, Bělou a Filipovice a pro vymezené zastavitelné plochy v plynofikované části obce. Pro tyto potřeby je navrženo vybudovat středotlakou plynovodní síť, která bude zásobována ze stávající regulační stanice v Bělé pod Pradědem (Domašově). Středotlaké plynovody budou vedeny přednostně v prostorech komunikací.
7. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován.
8. V palivo-energetické bilanci nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy. Pro vymezené zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů bude preferováno využití zemního plynu, připustit lze vytápění biomasou a elektrickou energií.
9. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná skládka odpadů.

D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny; zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení jsou vymezeny v lokalitách Za Školou (plocha Z19) a U Cimbury (plochy Z30 a P4).
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby nových veřejných prostranství jsou vymezeny pro:

- vybudování nových místních komunikací v lokalitách Za Peňákem (plocha Z4), Pod Střelnicí (plocha Z11), Pod Jánským vrchem (plocha Z16), Za Školou (plocha Z17), Na Farském (plocha Z23) a U Hájenky (plocha Z47)
- stabilizaci stávající místní komunikaci v lokalitě Ke Statku (plocha Z26)
- vybudování nových účelových komunikací v lokalitách U potoka (plocha Z35), Pod Brští (plocha Z37) a Nad Filipovicemi (plocha Z55)
- vybudování cyklostezky v Domašově (plocha Z27)
- vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách Za Peňákem (plocha P1) a Hradisko (plocha P2).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. lesopolní a lesní krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy vodní a vodohospodářské – W stabilizují stávající vodní nádrže a toky a plochy navržených vodních nádrží, vodních toků a protipovodňových opatření
 - plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací, drobných vodních ploch a toků, apod.); tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou průvodovou (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
 - plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní – NP zahrnují nadregionální a regionální části a lokální biocentra územního systému ekologické stability a plochy maloplošných zvláště chráněných území, které nejsou začleněny do územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NS stabilizují v území krajinnou zeleň – břehové porosty vodních toků a vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
 - plochy zeleně – přírodního charakteru ZP stabilizují pozemky krajinné zeleně v zastavěném území, zejména břehové zeleně vodních toků; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability

- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN stabilizují v území plochy stávajících lyžařských areálů a plochy vymezené pro jejich rozšíření.

3. Vymezují se následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	Přehrážky Pod Bukovickým vrchem	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňová opatření; přehrážky
K2	Rybničky v lokalitě Mlýnky	plochy vodní a vodohospodářské W	dvě nové vodní nádrže – rybníky; posílení retenčních schopností území
K5	Bezejmenný tok (IDVT 10214153)	plochy vodní a vodohospodářské W	vybudování nového koryta toku
K6	Přehrážky severně od Bělské stráně	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňová opatření; přehrážky
K7	Tůně u Červenohorského potoka	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňová opatření; posílení retenčních schopností území
K8	Vodní nádrž u Červenohorského potoka	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňová opatření; posílení retenčních schopností území
K9	Skipark Filipovice	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	nová sjezdovka + lanová dráha
K10	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K11	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K12	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K13	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K14	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K15	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K16	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K17	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky (dojezd)
K18	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K19	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K20	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	stavba lanové dráhy v trase stávajícího vleku
K21	LC76	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K22	LK77	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň zahrnuje:
 - část nadregionálního biocentra 88 Praděd (NC1); nadregionální biocentrum mezofilní bučinné, horské, rašelinné; lesní; vymezené – funkční
 - část nadregionálního biokoridoru K 85 s vloženými lokálními biocentry a vloženým regionálním biocentrem 476 Šerák-Keprník (NK2, LC3, NK4, LC5, NK6, LC7, NK8, LC9, NK10, RC11); nadregionální biokoridor mezofilní bučinný; vymezený – převážně funkční; vložené regionální biocentrum 476 Šerák-Keprník horské; vymezené – funkční.
3. Regionální úroveň zahrnuje:
 - část regionálního biocentra 474 Borový potok (RC12); regionální biocentrum mezofilní bučinné, luční; vymezené – funkční
 - regionální biocentrum 475 Bělská stráň (RC20); regionální biocentrum mezofilní bučinné až horské, luční; vymezené – funkční
 - regionální biokoridor RK 840 s vloženými lokálními biocentry (RK13, LC14, RK15, LC16, RK17, LC18, RK19, RC20); regionální biokoridor mezofilní bučinný až horský; vymezený – funkční
 - regionální biokoridor RK 841 s vloženými lokálními biocentry (RK21, LC22, RK23, LC24, RK25, LC26, RK27, LC28, RK29, LC30, RK31, LC32, RK33); regionální biokoridor mezofilní bučinný až horský; vymezený – převážně funkční.
4. Lokální úroveň je tvořena trasami:
 - 4.1. lesních biocenter a lesních biokoridorů:
 - LK34-LC35-LK36-LC37-LK38-LK39-LC40-LK41-LC42-LK43-LK44 – trasa vedená východně od regionálního biocentra 476 Šerák-Keprník (RC11) a severně nadregionálního biokoridoru K 85; posiluje vymezenou regionální a nadregionální úroveň
 - LK94-LC95-LK96-LC97-LK98 – lokální trasa v parametrech nadregionálního biokoridoru; pro možnost přetrasování části nadregionálního biokoridoru K 85
 - LK45-LC46-LK47-LC48-LK49 – trasa s napojením do území města Vrbna pod Pradědem
 - LK 50-LC 51 – unikátní biocentrum napojené na síť ÚSES
 - LK52-LC53-LK54-LK55 – trasa spojující lokální úroveň na území města Vrbno pod Pradědem a obce Heřmanovice s regionálním biocentrem 474 Borový potok (RC12)
 - 4.2. biocenter a biokoridorů na stanovištích ovlivněných tekoucí vodou podél potoků (přítoků Bělé) z jejich pramenných oblastí:
 - lesní (a vodní) LK56-LC57-LK58-LC59-LK60 – trasa vedená podél Šumného potoka k toku Bělé
 - lesní (a vodní) LK62-LC63-LK64-LC65-LK66-LK67-LC68-LK69-LC99 – trasa vedená údolnicí Javořického potoka s napojením na území města Jeseníku a obce Lipová-lázně
 - lesní (a vodní) LK72-LC73-LK74-LK83 – trasa vedená údolnicí Keprnického potoka k toku Bělé
 - lesní (a vodní) LK81-LC80-LK82 – trasa vedená údolnicí Červenohorského potoka k toku Bělé
 - vodní (lesní) LK61-LK70-LK71-LK84-LK85-LK86-LK87-LK88 – trasa vedená údolnicí Bělé k regionálnímu biokoridoru RK 841

- 4.3. biocenter a biokoridorů, propojujících biocentra na vlhkých, živinami obohacených stanovištích s biocentry na středních stanovištích:
- lesní LK74-LK75-LC76-LK77-LC78-LK79 – propojení mezi údolnicemi Červenohorského potoka a Keprnického potoka
 - lesní LK89-LC90-LK91-LK92-LK93 – propojení u údolnice Bělé do nadregionálního biocentra NC1.
5. Součásti lokální úrovně ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků jsou navrženy jako lesní.
6. Cílovými vegetačními formacemi jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy od jedlových bučin, přes smrkové bučiny, bukové smrčiny až po smrčiny, reliktní bory, vrchovištní smrčiny, v nejvyšší poloze vrchovištní kleč, resp. alpinské louky, v zamokřených údolních jasanové javořiny až jasanové olšiny.
7. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
8. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách lesních NL se nepřipouští:
- a) stavby a zařízení pro lesnictví
 - b) stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována.
2. Nové účelové komunikace se navrhují pro:
 - zpřístupnění stavby přehrážky v oblasti východního svahu údolí Bělé severně od Bělské stráně (ÚK1)
 - zajištění přístupu k navržené parkovací ploše pro navrženou lanovou dráhu LD3 Filipovice – Červenohorské sedlo (ÚK2)
 - zajištění přístupu k navrženému vodojemu nad Filipovicemi (ÚK3).
3. Stávající turistické trasy a cykloturistické trasy jsou respektovány, v Domašově se navrhuje vybudování samostatné cyklostezky.
4. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek.

E.4. Protierozní opatření

1. Realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro bezproblémové odvedení extravilánových vod budou realizovány přehrážky pod Bukovickým vrchem a severně od Bělské stráně; pro jejich realizaci jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské W K1 a K6.
2. U Červenohorského potoka bude realizována víceúčelová vodní nádrž a několik tůní; pro jejich realizaci jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské W K7 a K8.
3. Veškerá protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro rekreační využití krajiny jsou vymezeny plochy rekrece – na plochách přírodního charakteru RN – plochy lyžařských areálů Skiareál Červenohorské sedlo a Skipark Filipovice.
2. Stávající plochy sjezdovek ve Skiparku Filipovice jsou stabilizované, pro vybudování nových sjezdovek a lanové dráhy LD2 je vymezena plocha změn v krajině – plocha rekrece – na plochách přírodního charakteru K9.
3. Stávající plochy sjezdovek ve Skiareálu Červenohorské sedlo jsou stabilizované, pro rozvoj Skiareálu jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekrece – na plochách přírodního charakteru:
 - plochy K10, K15 a K16 pro rozšíření sjezdovky 2a (modrá prodloužená)
 - plochy K11, K12, K13 a K14 pro vybudování sjezdovky pod stávající lanovou dráhou A – Velký Klínovec
 - plocha K17 pro rozšíření dojezdu od sjezdovek 3 a 3a (žlutá)
 - plochy K18 a K19 pro rozšíření sjezdovky 2 (modrá)
 - plocha K20 pro nahrazení stávajícího lyžařského vleku B lanovou dráhou LD1.
4. Stávající pěší turistické trasy, cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy jsou stabilizované, pro zajištění bezpečnosti cyklistů se navrhuje vybudování samostatné cyklostezky v Došmašově.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace:

- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné – venkovské SV
- plochy smíšené obytné – rekreační SR

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy zeleně:

- plochy zeleně – přírodního charakteru ZP

plochy vodní a vodohospodářské

W

plochy zemědělské

NZ

plochy lesní

NL

plochy přírodní

NP

plochy smíšené nezastavěného území

NS

F.2. Definice použitých pojmu

Pro účely Územního plánu Bělá pod Pradědem se stanoví následující definice použitých pojmu:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní

agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrny oprav a čistíren, opravny obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.

3. Výrobní a opravárenské služby – služby, drobná a řemeslná výroba, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu hlukem, prašností, zápachem apod., např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
4. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
5. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
6. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – např. zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
8. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
9. Hotely – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 10 pokojů pro hosty a se zařízením pro poskytování stravovacích služeb.
10. Penziony – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 5 pokojů pro hosty.
11. Turistické ubytovny – jednodušší ubytovací zařízení s větším počtem lůžek v místnosti.
12. Bungalovy, skupiny chat – jednoduché ubytovací zařízení v samostatných objektech se základním vybavením.
13. Kempy – ubytovací zařízení pro přechodné ubytování ve vlastním zařízení hostů (stan, obytný přívěs, obytný automobil, maringotka apod.) nebo v ubytovacích objektech provozovatele (chaty, stany, obytné přívěsy, mobilní buňky, maringotky apod.) nebo jejich samostatně pronajímaných částech.
14. Apartmánové domy – ubytovací zařízení, určená pro rekreaci, sestávající ze samostatných ubytovacích jednotek.
15. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m^2 , např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
16. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m^2 , určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
17. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2 .

18. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
19. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
20. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
21. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.
22. Maximální výšková hladina – stanovuje se pro nové stavby, přístavby a nástavby; pokud je udávána v metrech, počítá se výška od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu.
23. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
24. Podkroví – přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu se stanovuje max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 5 m, připouští se pouze jednopodlažní podkroví.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - b) Pokud je pro vymezenou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
 - c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
 - d) V aktivní zóně záplavového území se připouštějí pouze stavby nezbytně nutné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.
 - e) Stavby větrných elektráren se nepřipouštějí.

- f) V nezastavěném území (ve volné krajině) se nepřipouštějí stavby velkoplošných reklamních zařízení a billboardů a stavby podobného charakteru, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.
- g) Na celém území obce se nepřipouští výstavba nových apartmánových domů.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI RI	
Hlavní využití:	
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci	
Přípustné využití:	
- skleníky, altány, pergoly, apod.	
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků	
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích	
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek	
- stavby parkovacích a manipulačních ploch	
Nepřípustné využití:	
- stavby pro bydlení	
- stavby pro občanské vybavení	
- stavby pro výrobu a skladování	
- stavby pro zemědělství	
- a ostatní stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím	
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkoví, maximální výšková hladina hřebene střechy 9 m	
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven	

tab. č. 2

PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI RH	
Hlavní využití:	
- stavby a areály zařízení hromadné rekreace	
Přípustné využití:	
- stavby a zařízení pro ubytování – hotely, kempy, tábořiště, skupiny chat, bungalovy, turistické ubytovny, penziony	
- stavby sportovních zařízení	
- stavby pro stravování	
- služební byty	
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře	
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek	
- stavby parkovacích a manipulačních ploch	
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
- stavby vodních nádrží	

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina hřebene střechy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40

tab. č. 3

PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN**Hlavní využití:**

- lyžařské sjezdovky

Přípustné využití:

- stavby lyžařských vleků a lanových drah včetně nezbytného zázemí pro zajištění jejich provozu (strojovna, prodej lístků, veřejná hygienická zařízení)
- stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek
- terénní úpravy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro kulturu a církve
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva
- stavby pro stravování, obchod a nerušící služby
- stavby pro ubytování
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek

- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 2 NP a podkroví, maximální výšková hladina hřebene střechy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS

Hlavní využití:

- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro ubytování
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví, maximální výšková hladina hřebene střechy 9 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH	
Hlavní využití:	
- stavby a zařízení související s provozem hřbitovů	
Přípustné využití:	
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury	
Nepřípustné využití:	
- jakékoli využití, nesouvisející s hlavním využitím	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
- nejsou stanoveny	

tab. č. 7

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX	
Hlavní využití:	
- provozní a obslužné zázemí lyžařských areálů	
Přípustné využití:	
- nástupní a výstupní stanice lyžařských vleků a lanových drah - stavby pro stravování - stavby pro služby související s provozem lyžařského areálu - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center, veřejných hygienických zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby dopravní a technické infrastruktury - služební byty	
Podmíněně přípustné využití:	
- stavby pro ubytování – pouze kempy, v zastavitelné ploše Z39 - stavby parkovacích a manipulačních ploch – pouze ve stabilizovaných plochách a v zastavitelných plochách Z39 a Z50 - plocha Z57 bude na veřejnou komunikaci dopravně napojena neveřejným sjezdem	
Nepřípustné využití:	
- stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro ubytování, s výjimkou staveb kempů v zastavitelné ploše Z39, kde jsou kempy přípustné - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - pro zastavitelnou plochu Z57 stavby pro ubytování a stavby parkovacích a manipulačních ploch - a ostatní využití, které by mohlo narušit hlavní využití	

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, maximální výšková hladina hřebene střechy 9 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 8

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV**Hlavní využití:**

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport a pro stravování
- přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících ubytovacích zařízení bez zvyšování jejich lůžkové kapacity
- stavby pro nerušící služby
- stavby malých vodních elektráren, stavby náhonů
- stavby pro skladování
- stavby pro sběr druhotných surovin
- stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby garází a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby ve vymezených zastavitelných plochách Z5, Z6, Z7 a Z8 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby nových ubytovacích zařízení – hotely, motely, penziony, turistické ubytovny a ostatní ubytovací zařízení
- zvyšování lůžkové kapacity stávajících ubytovacích zařízení
- zřizování ubytovacích kapacit jako doplňkové funkce ve stavbách s jiným způsobem využití
- stavby pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl
- stavby pro zemědělství

- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví, maximální výšková hladina hřebene střechy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40

tab. č. 9

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ SR	
Hlavní využití:	
- stavby pro bydlení	
Přípustné využití:	
- stavby rodinných domů	
- stavby pro rodinnou rekreaci	
- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport a pro stravování	
- stavby pro ubytování – hotely, penziony, turistické ubytovny	
- stavby pro nerušící služby	
- stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)	
- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely	
- stavby a zařízení zahradnictví	
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře	
- stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek	
- stavby parkovacích a manipulačních ploch	
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel	
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Nepřípustné využití:	
- stavby bytových domů	
- stavby pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl	
- stavby pro zemědělství	
- stavby pro výrobní a opravárenské služby	
- stavby pro skladování	
- stavby pro sběr druhotních surovin	
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot	
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, maximální výšková hladina hřebene střechy 9 m	
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30	

tab. č. 10

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS	
Hlavní využití:	- stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro nerušící služby - stavby pro ochranu obyvatelstva - služební byty - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury souvisejícího s hlavním využitím plochy, např. zdravotní střediska pro zaměstnance, školská zařízení pro obory související s hlavním využitím, školská zařízení pro předškolní výchovu pro děti zaměstnanců, muzea a expozice, apod.

- stavby sportovních zařízení
- stavby garáží
- stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin
- skládky posypového materiálu
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren
- bioplynové stanice
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro těžký průmysl
- stavby pro zemědělství
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb ve vymezené ploše
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 13

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení zemědělské výroby a lesního hospodářství
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství - stavby pro lesnictví - stavby pro zpracování a prodej produktů zemědělské výroby - stavby pro zpracování ulovené zvěře - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro nerušící služby - stavby pro lehký průmysl - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - skleníkové areály, zahradnictví - stavby pro ochranu obyvatelstva - služební byty - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren - bioplynové stanice - stavby pro občanské vybavení komerčního typu

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury souvisejícího s hlavním využitím plochy, např. zdravotní střediska pro zaměstnance, školská zařízení pro obory související s hlavním využitím, školská zařízení pro předškolní výchovu pro děti zaměstnanců, muzea a expozice, apod.
- stavby sportovních zařízení
- stavby pro agroturistiku
- stavby garáží
- stavby pro sběr a zpracování druhotních surovin
- skládky posypového materiálu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy – pouze pro potřeby vlastníků areálů

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, s výjimkou rodinných domů pro potřeby vlastníků areálů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro těžký průmysl
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb ve vymezené ploše, v zastavitelných plochách maximální výšku (výšku hřebene střechy, u plochých střech výšku hlavní římsy) 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 14

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM VX	
Hlavní využití:	
Pro plochy VX1:	
- pozemky a stavby zahradnictví včetně provozního zázemí	
Pro plochy VX2:	
- pozemky a stavby malých vodních elektráren	
Přípustné využití:	
Pro plochy VX1:	
- stavby skleníků	
- stavby pro prodej a výstavy produktů zahradnictví	
- stavby pro skladování produktů zahradnictví	
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší	
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch	
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
- stavby vodních nádrží	

Pro plochy VX2:
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- maximální výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, maximální výšková hladina hřebene střechy 9 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 15

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNÍ PV
Hlavní využití:
- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod.
Přípustné využití:
- přístrešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- informační zařízení, veřejná hygienická zařízení
- veřejně přístupná zeleň
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV
Hlavní využití:
- veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití:
- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m^2 zastavěné plochy, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby hřišť
- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, maximální výšková hladina hřebene střechy 9 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 17

PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP	
Hlavní využití:	
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň přírodního charakteru v zastavěném území 	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - změny kultur na přirozené a přirodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - místní a účelové komunikace, chodníky, pěší stezky, cyklostezky - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby oplocení 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny 	

tab. č. 18

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W	
Hlavní využití:	
<ul style="list-style-type: none"> - vodní nádrže a toky 	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> - protipovodňová opatření - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití:
- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přirodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytné přeložky vodních toků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby informačních zařízení
- stavby místních a účelových komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Podmíněně přípustné využití:
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
Nepřípustné využití:
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- a jakékoli jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro lesnictví – mimo plochy ÚSES
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti – mimo

<p>plochy ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - a jakékoli jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 21

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana a zajištění ekologické stability krajiny
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby pro reklamu - stožáry mobilních operátorů - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné - stavby oplocení - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm

<p>ekologické stability</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 22

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - místní a účelové komunikace - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně připojek <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty, stavby informačních zařízení – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:
VD1 stavba přeložky silnice I/44 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury

- VD2 stavba přeložky silnice I/44 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK2A včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- VD4 stavba místní komunikace MK1
- VD5 stavba místní komunikace MK2
- VD6 stavba místní komunikace MK3
- VD7 stavba místní komunikace MK4
- VD8 stavba místní komunikace MK5
- VD10 stavba místní komunikace MK7
- VD11 stavba účelové komunikace ÚK1
- VD12 stavba účelové komunikace ÚK3
- VD13 stavba cyklostezky.
2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:

VT1 stavba vodojemu Filipovice

VT2 stavba nového vodního zdroje v lokalitě Borek

VT3 stavby vodovodů včetně souvisejících staveb

VT4 stavby splaškové kanalizace včetně souvisejících staveb.
 3. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují opatření ke snížení ohrožení území povodňemi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny:

VK1 stavba nového koryta bezejmenného toku (IDVT 10214153)

VK2 stavba přehrážek pod Bukovickým vrchem

VK3 stavba přehrážek severně od Bělské stráně

VK4 stavby túní u Červenohorského potoka

VK5 stavba víceúčelové vodní nádrže u Červenohorského potoka

VK7 stavby rybníků v lokalitě Mlýnky.
 4. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:

VU1 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biocentra LC76

VU2 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LK77.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejné prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP1	P2 – Hradisko	Adolfovice	226 st., 1224/1, 1225/1, 1228	Obec Bělá pod Pradědem

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následující zastavitelné ploše:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z5	Adolfovice	Šumná I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	3,50

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční (DS) R1 pro dílčí úsek přeložky silnice I/44.
2. V ploše územní rezervy se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jeho budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Realizace nových staveb pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro ubytování a pro občanské vybavení v místní části Filipovice, včetně změn stávajících staveb, které by vedly ke zvyšování jejich lůžkové kapacity, je přípustná až po vybudování splaškové kanalizace, napojené na stávající stokovou síť, a to jak ve vymezených zastavitelných plochách, tak v plochách stabilizovaných.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část územního plánu Bělá pod Pradědem obsahuje 39 stran.
- I.B Grafická část územního plánu Bělá pod Pradědem obsahuje tyto výkresy:
 - 1. Výkres základního členění území
 - 2. Hlavní výkres
 - 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 - 4. Výkres koncepce technické infrastruktury
 - 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací