



Obec Velké Kunětice

Velké Kunětice č.p. 146
790 52 Velké Kunětice

Č.J.: OVK/0233/2015

Datum: 27.4.2015

Zastupitelstvo obce Velké Kunětice,

jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

formou opatření obecné povahy

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ KUNĚTICE

A.

ÚZEMNÍ PLÁN – VÝROKOVÁ ČÁST,

obsahuje tyto části:

A / I Textová část Územního plánu Velké Kunětice (výrok) (20 stran textu),

- zpracovatel - Ing. arch. Tomáš Slavík, Náměstí Komenského č.p. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)
 - A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - A/I.3a - Urbanistická koncepce
 - A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
 - A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
 - A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
 - A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

Územní plán Velké Kunědice, vydaný opatřením obecné povahy

- A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
A/I.5b - Územní systém ekologické stability
A/I.5c – Prostupnost krajiny
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
A/I.5e – Rekreace
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
A/I.7a – Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (VPS)
A/I.7b - Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření (VPO)
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A / II Grafická část Územního plánu Velké Kunědice (3 výkresy),

- zpracovatel - Ing. arch. Tomáš Slavík, Náměstí Komenského č.p. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

A/II.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1: 5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1: 5 000

B.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahuje:

B / I Textová část odůvodnění Územního plánu Velké Kunědice (49 stran textu),

- zpracovatel - Ing. arch. Tomáš Slavík, Náměstí Komenského č.p. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

- B/I.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
B/I.1a Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR

Územní plán Velké Kunětice, vydaný opatřením obecné povahy

- B/I.1b Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších dokumentů a širších územních vztahů
- B/I.1c Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- B/I.1d Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- B/I.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - B/I.2a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
 - B/I.2b Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - B/I.2c Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - B/I.2d Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - B/I.2e Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - B/I.2f Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - B/I.2g Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - B/I.2h Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - B/I.2i Požadavky na zpracování variant řešení
 - B/I.2j Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - B/I.2k Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- B/I.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - B/I.3a Komplexní zdůvodnění řešení
 - Bydlení
 - Plochy veřejných prostranství
 - Občanské vybavení
 - Výroba
 - Rekreaace
 - Vodohospodářství
 - Dopravní infrastruktura
 - Technická infrastruktura
 - Likvidace odpadu
 - Zeleň
 - Územní systém ekologické stability
 - B/I.3b Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - B/I.3c Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - B/I.3f Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.4 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - B/I.4a Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na soustavu NATURA 2000 včetně jejich vyhodnocení
 - B/I.4b Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jejich vyhodnocení
 - B/I.4c Výsledky vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Územní plán Velké Kunětice, vydaný opatřením obecné povahy

- B/I.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - B/I.5a Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
 - B/I.5b Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Příloha č. 1

Průzkumy a rozborů k návrhu územního plánu

II / B Grafická část odůvodnění Územního plánu Velké Kunětice (5 výkresů),

- zpracovatel . arch. Tomáš Slavík, Náměstí Komenského č.p. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

B/II.1	Výkres širších vztahů	1: 50 000
B/II.2	Koordinační výkres	1: 5 000
B/II.2	Koordinační výkres - výřez	1: 2 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
B/II.4	Dopravní a technická infrastruktura – schema	1: 5 000

C.

ODŮVODNĚNÍ ÚP ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Obsahuje:

1. Postup pořízení územního plánu
 - 1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)
 - 1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)
 - 1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona
 - 1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona
 - 1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona
 - 1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona
2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů
 - 5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněné ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Velké Kunětice
 - 5.2 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Velké Kunětice
 - 5.3 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněné k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu ÚP Velké Kunětice, dle ust. § 53 stavebního zákona
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
9. Vyhodnocení připomínek
 - 9.1 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Velké Kunětice
 - 9.2 Připomínky uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Velké Kunětice

1. Postup pořízení územního plánu

1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)

Předchozí platnou územně plánovací dokumentací obce Velké Kunědice je:

- Územní plán obce Velké Kunědice, schválený zastupitelstvem obce Velké Kunědice dne 17.1.2002 usnesením č. ZO 18/2002, vydaný obecně závaznou vyhláškou obce Velké Kunědice č. 1/2002, s účinností od 2.2.2002 a
- Změna č.1 územního plánu obce Velké Kunědice, schválená zastupitelstvem obce Velké Kunědice dne 31.3.2010 usnesením č. 31/1/2, vydaná opatřením obecné povahy č.j. MJ/35519/2008/62/OSMI/Vý, s účinností 21.4.2010.

Zastupitelstvo obce Velké Kunědice na svém 15. zasedání dne 3.5.2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu - usnesením č. 15/1/11, pověřilo starostu obce – p. Jiřího Neumanna určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu. Pořizovatelem územního plánu byl stanoven Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník.

Pro zpracování územního plánu byl obcí vybrán Ing. arch. Tomáš Slavík - autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 03 930, sídlo - Náměstí Komenského č.p. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí, IČ 73773085.

Důvodem pořízení nového ÚP byly měnící se podmínky v území, požadavek řešení nové urbanistické koncepce a změna legislativy od roku 2007 - nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky.

Přípravné práce. Jako podklad pro vypracování návrhu zadání byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů, předané pořizovateli dne 6.3.2013. V těchto podkladech byly zahrnuty záměry obce i zjištěné podněty občanů.

1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů ORP byl zpracován návrh Zadání územního plánu Velké Kunědice, který byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Oznámení o projednání společně s návrhem zadání bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednání návrhu zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce obce a pořizovatele. Návrh Zadání územního plánu Velké Kunědice byl vystaven k veřejnému nahlížení po dobu 30 dnů (od 15.4.2013 do 15.5.2013), v tištěné podobě na Obecním úřadě Velké Kunědice, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele. Lhůta pro uplatnění připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek k návrhu zadání byla stanovena v souladu se stavebním zákonem – pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání. V této lhůtě bylo k návrhu Zadání územního plánu Velké Kunědice uplatněno 14 vyjádření dotčených orgánů s požadavky, včetně stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a 10 připomínek ostatních subjektů a občanů. Oprávněné požadavky byly zpracovány do návrhu zadání k dalšímu řešení, případně k dalšímu prověření. Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, uplatněného k návrhu zadání, není nezbytné a účelné posuzovat Územní plán Velké Kunědice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí, byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu Obce Velké Kunědice, které jej na svém 25. zasedání dne 1.8.2013 projednalo a usnesením č. 25/1/2 schválilo.

Schválené Zadání územního plánu Velké Kunědice je uloženo u obce a u pořizovatele.

1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona

Na základě schváleného Zadání územního plánu Velké Kunědice bylo zpracovateli zadáno zpracování dokumentace návrhu Územního plánu Velké Kunědice, dopisem ze dne 7.8.2013 (doručeno dne 8.8.2013). Vypracovaný návrh Územního plánu Velké Kunědice byl zpracovatelem Ing. arch. Tomášem Slavíkem předán pořizovateli dne 15.11.2013.

Společné jednání o návrhu ÚP

Návrh Územního plánu Velké Kunětic (dále jen „návrh ÚP“) byl projednán ve společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi v souladu s ustanovením § 50 odstavce 2 stavebního zákona. Oznámení o konání společného jednání bylo zasláno jednotlivě obci, sousedním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a zpracovateli. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, účinného od 1.1.2013, pořizovatel doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ode dne 28.11.2013 do 13.1.2014 na úředních deskách obce a pořizovatele. Do 13.1.2014 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlížení od 28.11.2013 do 13.1.2014 v tištěné podobě na Obecním úřadě Velké Kunětic, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele.

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 12.12.2013 na Městském úřadě v Jeseníku, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 13.1.2014.

Stanoviska a připomínky k návrhu ÚP uplatnilo 10 dotčených orgánů a 5 ostatních subjektů.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP. Na základě konzultací byla provedena úprav ÚP dle požadavků Povodí Odry a následně bylo vydáno jejich souhlasné vyjádření.

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací byly zaslány na KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu, se žádostí o vydání stanoviska.

Stanovisko Krajského úřadu OK, Odboru strategického rozvoje, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona, bylo vydáno dne 17.2.2014 (doručeno pořizovateli dne 25.2.2014). V tomto vyjádření bylo konstatováno, že návrh Územního plánu Velké Kunětic lze projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona je uvedeno v části C. 5.1 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části C. 9.1 tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel zaslal zpracovateli dopisem ze dne 12.3.2014 žádost o opravu návrhu ÚP dle výsledků projednání (doručeno 17.3.2014).

1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona

Upravenou dokumentaci návrhu ÚP obdržel pořizovatel od zpracovatele dne 30.4.2014. Na základě konzultací pořizovatele s projektantem byly provedeny další úpravy návrhu ÚP. Opravené části PD byly doručeny dne 9.6.2014. Pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu Územního plánu Velké Kunětic dle ustanovení § 52 stavebního zákona, které oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 18.6.2014 do 31.7.2014 na úřední desce OÚ Velké Kunětic a MěÚ Jeseník a dále oznámil zahájení řízení jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého kraje a obci Velké Kunětic. Upravená dokumentace návrhu ÚP byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 18.6.2014 do 31.7.2014 v tištěné podobě na Obecním úřadě Velké Kunětic, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník. Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP se konalo dne 24.7.2014 v 15:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu velké Kunětic. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 31.7.2014) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny, a každý své připomínky.

Stanoviska a připomínky k upravenému návrhu ÚP uplatnilo 6 dotčených orgánů, 5 ostatních subjektů. V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Velké Kunětic nebyla vznesena žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona je uvedeno v části C. 5.2 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části C. 9.2 tohoto opatření obecné povahy.

1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a dne 25.9.2014 zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu ÚP. Návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Svá stanoviska uplatnilo 7 dotčených orgánů, z toho 6 bez připomínek. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako

Územní plán Velké Kunětic, vydaný opatřením obecné povahy

nadřízený orgán neuplatní své stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Ve svém stanovisku k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu, upozorňuje na nedostatky v souvislosti s výkonem metodické činnosti:

Není vyřešen rozpor mezi dotčeným orgánem (čj. ČGS-441/14/0899*SOG-441/351/2014 ze dne 28. 7. 2014) a pořizovatelem (obec Velké Kunětic nesouhlasí se zakreslením nevýhradních ložisek D 5278400 Supíkovice a D 5259400 Kunětic – Strachovičky do ÚP). Využití výsledků geologických prací při územním plánování umožňuje § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo může v zájmu racionálního postupu vymezit při územním plánování území se zvláštními podmínkami geologické stavby, zejména s předpokládanými ložisky nerostů (nevýhradní nebilancovaná ložiska) nebo se zvláště nepříznivými inženýrskogeologickými poměry (poddolovaná a sesuvná území), kde mohou stavební úřady vydat územní rozhodnutí jen na základě jeho závazného stanoviska.

Dle názoru pořizovatele a na základě dostupných metodik MMR Česká geologická služba není dotčeným orgánem v procesu projednávání územního plánu, tudíž není možné problematiku řešit jako rozpor mezi dotčenými orgány. Pořizovatel na základě tohoto stanoviska KÚOK – OSRK – ÚP požádal o nové stanovisko MŽP, odbor výkonu státní správy VIII, k zakreslování ložisek nevyhrazených nerostů do koordinačního výkresu.

Ze stanoviska, které poskytlo MŽP k této problematice vyplývá, že tyto informace považuje MŽP za podstatné a významné údaje o území. Údaje však nejsou limitem území dle stavebního zákona a nejsou poskytovány v rámci aktualizací územně analytických podkladů. Pořizovatel požádal dodatečně MŽP i poskytovatele ČGS o poskytnutí požadovaných údajů o nevýhradních ložiscích. Tyto údaje nebyly poskytnuty, a proto ani nebyly doplněny do výkresové části dokumentace.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů je uvedeno v částech C. 5.1, C. 5.2 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení připomínek a požadavků dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu ÚP, dle ustanovení § 53 stavebního zákona, je uvedeno v části C. 5.3 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v částech C. 9.1 a C. 9.2 tohoto opatření obecné povahy. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu ÚP.

1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Velké Kunětic návrh na vydání Územního plánu Velké Kunětic, který v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13 novely vyhl. č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 k této novele vyhl.č. 500/2006 Sb. obsahuje tyto části:

- A/I. Textová část Územního plánu Velké Kunětic, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- A/II. Grafická část Územního plánu Velké Kunětic, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- B/I. Textová část odůvodnění Územního plánu Velké Kunětic, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- B/II. Grafická část odůvodnění Územního plánu Velké Kunětic, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- C. Textová část odůvodnění Územního plánu Velké Kunětic, zpracovaná pořizovatelem (tento dokument).

2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR 2008 a jejich zohlednění v řešení návrhu Územního plánu Velké Kunětic (viz B/I. Textová část odůvodnění ÚP - kapitola B/I.1a) a konstatuje, že návrh Územního plánu Velké Kunětic je v souladu s PÚR ČR 2008.

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh ÚP Velké Kunětic z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - ZÚR OK a konstatuje, že návrh ÚP Velké Kunětic (viz B/I. Textová část odůvodnění ÚP - kapitola B/I.1b) je v souladu s vydanými ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2011.

3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán Velké Kunědice je zpracován v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce. Vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno jak s ochranou půdního fondu, tak i s ostatními veřejnými a soukromými zájmy v území. Byly zohledňovány předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje, že návrh Územního plánu Velké Kunědice je s nimi v souladu (vyhodnocení zpracováno projektantem v části B/I. Textová část odůvodnění ÚP - kapitola B/I.1c)

4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Velké Kunědice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění novely č. 350/2012 Sb., účinnou od 01.01.2013. Územní plán Velké Kunědice je rovněž zpracován v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Požizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Velké Kunědice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění.

5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů

Požizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Velké Kunědice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Požizovatel výsledky projednání návrhu ÚP vyhodnotil s určeným zastupitelem obce a dohodl s dotčenými orgány. Dokumentace územního plánu byla upravena dle výsledků projednání.

Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Velké Kunědice jsou uvedeny v kapitole C. 5.1 tohoto dokumentu, připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Velké Kunědice jsou uvedeny v kapitole C. 5.2 tohoto dokumentu.

5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Velké Kunědice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko (č.j.: KUOK 4469/2014 ze dne 10.1.2014, doručeno 16.1.2014)

Ochrana přírody:

Bez připomínek. Stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo vydáno orgánem ochrany přírody dne 22. 4. 2013 pod č.j.: KUOK 38276/2013.

Doporučujeme dodržení maximálních předepsaných rozměrů prvků územního systému ekologické stability (USES). U změn č. Z 6, Z 8 a Z 10 požadujeme před vydáním územního rozhodnutí provedení biologického hodnocení lokality. Doporučujeme kolem všech vodních toků nejen v intravilánu obcí ponechat dostatečný manipulační prostor, který by mohl sloužit kromě jiného pro případnou výstavbu vycházkových tras, nebo cyklostezek.

Posuzování vlivu na životní prostředí:

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Velké Kunědice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

Územní plán Velké Kunědice, vydaný opatřením obecné povahy

neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V rámci návrhu územního plánu Velké Kunědice krajský úřad tedy nemá připomínku.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Z hlediska ochrany ZPF neuplatňujeme k návrhu ÚP Velké Kunědice připomínky.

Lesní hospodářství:

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti KÚOK, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Dále KÚOK upozorňuje:

- a) že v hlavním výkresu jsou v západní části katastrálního území zakresleny plochy, které jsou označeny jako plochy přírodní (NP). Dle Katastru nemovitostí se ale jedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa, tedy plochy, které by měly být označeny jako plochy lesní (NL) – KÚOK toto požaduje dát do souladu,
- b) že k dalším požadavkům - lokalitám umístěným na pozemky určené k plnění funkcí lesa a lokality do 50 m od okraje lesa, dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona, je příslušný k vyjádření obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Jeseník.

Ochrana ovzduší:

Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění konkrétních jednotlivých stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení.

V návrhu územního plánu Obce Velké Kunědice jsou navrženy plochy Z 13-14 pro realizaci optimalizace silnice II/455 (úprava směrových poměrů). V řešeném území je dále navržena realizace čistírny odpadních vod (431 EO) včetně kanalizační sítě. S ohledem na její kapacitu se nejedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší je pro vydání potřebných stanovisek příslušný odbor životního prostředí Městského úřadu Jeseník.

Na území obce se nachází část dobývacího prostoru Supíkovice (číslo ložiska B3 046 502) a výhradní ložisko šterkopísku Velké Kunědice (číslo ložiska B3 221 100). V řešeném území se dále nachází plocha nebilancovaného ložiska stavebního kamene (D5259400 Velké Kunědice-Strachovičky), která je v územním plánu zohledněna v rámci stabilizovaných ploch. V případě, že by v dané lokalitě měl být umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, upozorňujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhají správnímu řízení, kde podle § 11 odst. 2 tohoto zákona je příslušným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje. K návrhu ÚP Obce Velké Kunědice nemáme připomínky. Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyřízení:

Ochrana přírody

Požadavky na zpracování biologického hodnocení jsou podrobnost, která náleží do následných řízení při realizaci záměru. Kolem vodních toků je ze zákona nutno respektovat ochranné pásmo min. 6 m.

Posuzování vlivů na ŽP – bere se na vědomí

Lesní hospodářství

- a) *Plochy označené jako plochy přírodní (NP) jsou vymezené pro návrhy prvků ÚSES, tj. stávající plochy lesní jsou překryty návrhem plochy přírodní NP pro ÚSES a to v souladu s § 16 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na vymezení území.*
- b) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL je uvedeno v textové části Odůvodnění – kap. B/I.5b*

Ochrana ovzduší

Bere se na vědomí, připomínky jsou předmětem následných stupňů dokumentace možných záměrů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje - požadavky
(č.j.: KUOK 105351/2013 ze dne 10.12.2013, doručeno 12.12.2013)

V návrhu ÚP Velké Kunědice požadujeme respektovat požadavky, které Odbor SR KÚOK uplatnil v návrhu zadání ve stanovisku č.j. KUOK 36784/2013 ze dne 16.4.2013.

Odbor SR KÚOK uplatňuje v etapě společného jednání o návrhu ÚP Velké Kunědice připomínky, kterými upozorňuje na nedostatky předloženého návrhu:

1. Skladebné části ÚSES všech úrovní je nutno zapracovat do ÚP jako návrh, pokud nejsou vymezeny územním rozhodnutím nebo pozemkovými úpravami; RBC 483 Kamenný vrch je v ŽÚR OK veden v návrhu.

Územní plán Velké Kunětic, vydaný opatřením obecné povahy

2. Výkres širších vztahů nezobrazuje jevy náležející do podrobnosti ÚP dokumentující vazby na území sousedních obcí, zejm. VN 22 kV, ÚSES všech úrovní, vodovodní řad skupinového vodovodu, kanalizační sběrač, STL plynovod, DOK, RR trasa, ...

Jako příslušný nadřízený orgán územního plánování (§ 171 SZ) Vám sdělujeme, že ke stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona je nutno předložit podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona: ÚP Velké Kunětic včetně vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud se zpracovávalo, stanoviska dotčených orgánů a připomínky obcí ve smyslu § 50 odst. 2 SZ, připomínky veřejnosti ve smyslu § 50 odst. 3 SZ a výsledky konzultací ve smyslu § 50 odst. 4 SZ.

Vyřízení:

- 1) Vyhověno, převzaté RBC 483 Kamenný vrch se upravuje dle požadavku na návrh.
- 2) Vyhověno, výkres širších vztahů se doplňuje o jevy náležející do podrobnosti ÚP dokumentující vazby na území sousedních obcí dle požadavku.
- 3) Podklady pro stanovisko požizovatel následně předložil.
- 4) Stanovisko k návrhu zadání je respektováno.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje - stanovisko

(č.j.: HSOL-7182-2/2013 ze dne 17.12.2013, doručeno 30.12.2013)

Souhlasné stanovisko – neuplatňuje žádné požadavky ani připomínky

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII - stanovisko

(č.j.: 85935/ENV/13-2058/570/13 ze dne 16.12.2013, doručeno 19.12.2013)

Za státní správu geologie, na základě dokumentace, kterou má zd. odbor MŽP k dispozici, sdělujeme, že na k.ú. obce Velké Kunětic byla geologickými pracemi ověřena následující výhradní ložiska :

- ložisko štěrkopísku Supíkovice (číslo lož. B3 046 502). Pro ložisko byl stanoven dobývací prostor Supíkovice II, který je současně chráněným ložiskovým územím (CHLÚ). Organizací pověřenou ochranou a evidencí tohoto ložiska jsou Českomoravský štěrk, a.s. Mokrý,
- ložisko štěrkopísku Velké Kunětic (č.l. B3 221 100) se stanoveným CHLÚ Velké Kunětic. Organizací pověřenou ochranou a evidencí tohoto ložiska je ČGS-Geofond,

Prostory výše uvedených ložisek nerostných surovin jsou v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, považovány za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Jejich zákresy jsou zobrazeny v mapách ložiskové ochrany vydaných Českou geologickou službou. Podle příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, musí orgány územního plánování již v etapě zpracování ÚPD zajistit územní ochranu prostorů ložisek nerostných surovin, která jsou ve vlastnictví ČR.

Při respektování ochrany výhradních ložisek nacházejících se a zasahujících do předmětného k.ú. /viz. kapitola B/I.2e f) předloženého „Odůvodnění ÚP“ a koordinační výkres/ nemáme na tomto úseku státní správy k předloženému záměru připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení: Je respektováno.

Za státní správu geologie - bez připomínek, výhradní ložiska jsou v ÚP respektována

Za ochranu zemědělského půdního fondu – předmětem ÚP není návrhová plocha o výměře nad 10ha

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody - vyjádření

(č.j.: MJ/53802/2013/2/OŽP-Do ze dne 12.12.2013, doručeno 12.12.2013)

Bez připomínek

Obvodní báňský úřad - stanovisko

(č.j.: SBS 35410/2013/OBÚ-05/630/Ing.Tk ze dne 2.12.2013, doručeno 4.12.2013)

OBÚ ve stanovisku SBS/11270/2013/OBÚ-05/630/Ing.Tk ze dne 23.4.2013 požadoval do mapové dokumentace návrhu územního plánu Velké Kunědice vyznačit stanovený dobývací prostor **Supíkovice II evid. č. 7 0948** s těžbou ložiska štěrkopísků, stanovený pro organizaci KARETA s.r.o. se sídlem v Bruntále, která je současně správcem dobývacího prostoru a to v rozsahu jeho vymezení na povrchu dle ustanovení § 26 odst. 3 horního zákona. Kontrolou návrhu ÚP Velké Kunědice na internetových stránkách pořizovatele bylo zjištěno, že plocha pod označením UV (šedě šrafována) s názvem *Štěrky a písky Olomouc provoz Supíkovice*, neodpovídá ploše stanoveného uvedeného dobývacího prostoru Supíkovice II.

OBÚ požaduje řádné vyznačení dobývacího prostoru **Supíkovice II evid. č. 7 0948** v mapové příloze – hlavním výkresu **návrhu Územního plánu Velké Kunědice** a zajištění jeho ochrany v souladu se ZÚR Olomouckého kraje.

V územním plánu je nutno dobývací prostor respektovat, neboť stanovení dobývacího prostoru dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Tuto skutečnost je nutno vhodnou formou uvést v textové části územního plánu jako limit území stanovený správním rozhodnutím, které je v právní moci dle zvláštních předpisů a to horního zákona.

***Vyřízení:** Vyhověno, poloha stanoveného dobývacího prostoru Supíkovice II evid. č. 7 0948 s těžbou ložiska štěrkopísků, se upravuje. V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy těžby – NT. Stanovené dobývací prostory návrh územního plánu respektuje jako limity využití území – jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.*

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko

(č.j.: KUOK 103463/2013 ze dne 4.12.2013, doručeno 4.12.2013)

Bez připomínek

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Jeseník - stanovisko

(č.j.: SPU 508634/2013 ze dne 2.12.2013, doručeno 3.12.2013)

Bez připomínek

Ministerstvo obrany –VUSS Brno - stanovisko

(č.j.: 7306/2013-1383-ÚP-OL ze dne 6.12.2013, doručeno 9.12.2013)

Souhlasné stanovisko - bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko

(č.j.: 48893/2013/31100 ze dne 26.11.2013, doručeno 4.12.2013)

Respektovat těžené výhradní ložisko štěrkopísků Supíkovice, č. lož 3 046502, pokrytého dobývacím prostorem Supíkovice II a dosud netěžené výhradní ložisko štěrkopísků Velké Kunědice, č. lož. 3 221100, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu.

***Vyřízení:** V ÚP respektováno*

Stanovisko KÚ – stanovisko nadřízeného úřadu dle § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje - stanovisko

(č.j.: KUOK 17784/2014 ze dne 17.2.2014, doručeno 25.2.2014)

S T A N O V I S K O

k návrhu územního plánu Velké Kunědice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),

souhlasí

s návrhem územního plánu Velké Kunědice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Územní plán Velké Kunětic, vydaný opatřením obecné povahy

Odůvodnění

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 27. 11. 2013 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Velké Kunětic (dále jen ÚP Velké Kunětic), dne 27.11.2013 návrh ÚP Velké Kunětic a dne 16. 1. 2014 doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Velké Kunětic včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které bylo vedeno dne 12. 12. 2013 na Městském úřadě v Jeseníku.

Základní údaje:

Název dokumentace: Územní plán Velké Kunětic
Rozsah řešeného území: k.ú. Velké Kunětic
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Velké Kunětic
Pořizovatel: úřad územního plánování MěÚ Jeseník dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona
Projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík, Komenského nám. 17, Brandýs nad Orlicí; ČKA 03 930
Technologie zpracování: digitální

Předložený návrh ÚP Velké Kunětic byl dokončen v 11/2013. Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území a stanoví územní podmínky zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti a podmínky pro stanovení ochrany veřejných zájmů. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a systém sídelní zeleně (urbanistická koncepce). Stanoví způsob využití ploch, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability. Dále vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; plochy asanací nenavrhuje. Schválené zadání nepožadovalo vyhodnocení ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh ÚP Velké Kunětic obsahuje:

- textovou část a grafickou část s výkresy (1:5 000): základní členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;
- textovou část odůvodnění a grafickou část odůvodnění s těmito výkresy: koordinační výkres (1:5 000), koordinační výkres – výřez zastavitelného území (1:2 000), výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000), širší vztahy (1:100 000), schéma dopravní a technické infrastruktury (1:5 000).

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Velké Kunětic nemá vliv na vazby se sousedními obcemi;
- návrh ÚP Velké Kunětic je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011;
- návrh ÚP Velké Kunětic je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009,
- návrh ÚP Velké Kunětic neobsahuje nové koncepční záměry nemístního charakteru, které by nebyly řešeny v platných ZÚR OK.

Návrh ÚP Velké Kunětic lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

5.2 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Velké Kunětic

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko
(č.j.: KUOK 58325/2014 ze dne 18.6.2014, doručeno 18.6.2014)

Bez připomínek

Ministerstvo obrany ČR –Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Brno - stanovisko
(č.j.: 46558/2014-6440-OÚZ-BR ze dne 6.12.2013, doručeno 9.12.2013)

Souhlasné stanovisko - bez připomínek

Obvodní báňský úřad - stanovisko

(č.j.: SBS 18402/2014/OBÚ-05/630/Ing.Tk ze dne 1.7.2014, doručeno 3.7.2014)

Nemá námitek.

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce Skorošice nachází DP stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona a to Supíkovice II, evid. č. 7 0948, s těžbou ložiska štěrkopísku, stanovený pro organizaci KARETA s. r.o. se sídlem v Bruntále, která je současně správcem dobývacího prostoru.

Kontrolou zpřístupněného návrhu územního plánu bylo zjištěno, že uvedený dobývací prostor je řádně vyznačen v grafické příloze - v Koordinačním výkrese v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona a v textové části je uveden požadavek jeho respektování územním plánem.

V textové části v kap. f) Plochy těžby nerostů na str. 19, v předposledním odstavci je uveden v závorce výraz „příležitostný dobývací prostor“. Tento výraz báňská legislativa nezná. Proto je třeba použít vhodnou zavedenou terminologii. Zřejmě se jedná o příležitostnou těžbu nevýhradního ložiska štěrkopísků. Toto území pak není dobývacím prostorem stanoveným OBÚ dle výše cit. ustanovení horního zákona, nýbrž územím pro těžbu nevyhrazeného nerostu v rámci povolené činnosti prováděné hornickým způsobem a toto území je stanoveno příslušným stavebním úřadem.

Vyřízení:

Bere se na vědomí, nesrovnalosti v textové části ÚP byly opraveny – termín „příležitostný“ nebyl použit.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje - stanovisko

(č.j.: HSOL-3808-2/2014 ze dne 25.7.2014, doručeno 25.7.2014)

Souhlasné stanovisko – neuplatňuje žádné požadavky ani připomínky

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko

(doručeno e-mailem dne 31.7.2014)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody, ochrana ZPF, posuzování vlivů na ŽP, lesní hospodářství a ochrana ovzduší - nemají připomínek k částem řešení návrhu územního plánu Velké Kunědice, které byly od společného jednání změněny.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII - stanovisko

(č.j.: 42852/ENV/14-979/570/14 ze dne 9.7.2014, doručeno 9.7.2014)

Za státní správu geologie - ověřena následující výhradní ložiska :

- ložisko štěrkopísku Supíkovice (číslo lož. B3 046 502). Pro ložisko byl stanoven dobývací prostor Supíkovice II, který je současně chráněným ložiskovým územím (CHLÚ). Organizací pověřenou ochranou a evidencí tohoto ložiska jsou Českomoravský štěrk, a.s. Mokrý,
- ložisko štěrkopísku Velké Kunědice (č.l. B3 221 100) se stanoveným CHLÚ Velké Kunědice. Organizací pověřenou ochranou a evidencí tohoto ložiska je ČGS-Geofond,

Při respektování ochrany výhradních ložisek nacházejících se a zasahujících do předmětného k.ú. /viz. příslušné kapitoly dokumentace projednávaného „Návrhu ÚP“, nemáme na tomto úseku státní správy k předloženému záměru připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení: Je respektováno.

Za státní správu geologie - bez připomínek, výhradní ložiska jsou v ÚP respektována

Za ochranu zemědělského půdního fondu – předmětem ÚP není návrhová plocha o výměře nad 10ha

5.3 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněné k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu ÚP, dle ustanovení § 53 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje - stanovisko
(č.j.: KUOK 89394/2014 ze dne 10.10.2014, doručeno 15.10.2014)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav (stavební zákon), souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Velké Kunědice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle podkladů předložených podle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona nebyly v rámci řízení o návrhu ÚP Velké Kunědice uplatněny námitky ve smyslu § 52 odst. 2 SZ.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:

Není vyřešen rozpor mezi dotčeným orgánem (čj. ČGS-441/14/0899*SOG-441/351/2014 ze dne 28. 7. 2014) a pořizovatelem (obec Velké Kunědice nesouhlasí se zakreslením nevýhradních ložisek D 5278400 Supíkovice a D 5259400 Kunědice – Strachovičky do ÚP). Využití výsledků geologických prací při územním plánování umožňuje § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo může v zájmu racionálního postupu vymezit při územním plánování území se zvláštními podmínkami geologické stavby, zejména s předpokládanými ložisky nerostů (nevýhradní nebilancovaná ložiska) nebo se zvláště nepříznivými inženýrskogeologickými poměry (poddolovaná a sesuvná území), kde mohou stavební úřady vydat územní rozhodnutí jen na základě jeho závazného stanoviska.

Vyřízení:

ČGS – Správa oblastních geologů není dotčeným orgánem v procesu projednávání územního plánu. Česká geologická služba je pověřena MŽP poskytováním údajů o území pro účely pořizování územně analytických podkladů v souladu s §27 odst. 3 stavebního zákona. Dále se ČGS vyjadřuje k ÚPD z hlediska území se zvláštními podmínkami geologické stavby ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích (geologický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů v případech, dotýkajících se výhradních ložisek (včetně příslušných chráněných ložiskových území), jejichž ochranou a evidencí je ČGS pověřena.

ČGS poskytuje informace o výsledcích geologických prací, které mohou mít vliv na zpracování územně plánovací dokumentace, ve smyslu § 13 a k naplnění § 17 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 27 odst. 3 stavebního zákona údaje o území poskytuje v digitální formě orgán veřejné správy, popř. jím zřízená právnická osoba, zodpovídá za jejich správnost a aktuálnost. Údaje o nevyhrazených ložiscích, které požaduje zakreslit Správa oblastních geologů, nejsou limitem území a nejsou ani poskytovány v rámci ÚAP.

Na základě doporučení MŽP zakreslit požadované údaje do koordinačního výkresu ÚP pořizovatel požádal o poskytnutí těchto údajů MŽP a ČGS. MŽP ve svém vyjádření sdělilo, že poskytovatelem údajů je ČGS a není v jeho kompetenci ovlivnit způsob poskytování údajů. ČGS poskytuje tyto údaje pouze na základě objednávky a za úplatu. Pořizovateli nevyplývá ze zákona žádná povinnost opatřovat si údaje tímto způsobem. Pokud orgán veřejné správy požaduje tyto informace zpracovat do ÚPD, je jeho povinností poskytnout údaje v rámci ÚAP.

Na základě výše uvedených skutečností nebyly údaje o požadovaných nevyhrazených ložiscích zakresleny do koordinačního výkresu, neboť nebyly pořizovateli bezplatně poskytnuty.

Vyhodnocení vyřízení připomínek ČGS – SOG a dodatečného stanoviska MŽP k této problematice je uvedeno v části C. 9.2 tohoto dokumentu.

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Velké Kunědice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáváno.

8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyly předloženy žádné námitky.

9. Vyhodnocení připomínek

9.1 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Velké Kunědice

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. C. 5.1.

Ostatní:

RWE, GasNet Ústí nad Labem - vyjádření
(č.j.: 5000871960 ze dne 3.12.2013, doručeno 9.12.2013)

K uvedenému návrhu změny ÚP jsme se vyjádřili již dne 19.4.2013 ve stanovisku č. 5000774549. Při respektování tohoto stanoviska nemáme dalších připomínek.

Vyřízení: Požadavky stanoviska jsou respektovány v rámci územního plánu.

Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření
(č.j.: ČGS-441/13/1892*SOG-441/687/2013 ze dne 20.12.2013, doručeno 20.12.2013)

Připomínky ČGS

Text:

V kap. A/1.5 „Koncepce uspořádání krajiny...“ chybí jakákoliv zmínka o nerostném bohatství, i když se na řešeném území nachází výhradní ložisko štěrkopísků B 3221100 Velké Kunědice, které je pokryto chráněným ložiskovým územím Velké Kunědice. Obě plochy jsou závazným limitem území a je nutné je při územně plánovací činnosti respektovat. V následující kapitole jsou vyčleňovány samostatně Plochy těžby nerostů — NT (kap. A/I.6b) - nutno doplnit.

Odůvodnění:

V kap. B/I. 2e, část f — Plochy těžby nerostů jsou sice velice pečlivě vypsány podmínky ochrany výhradního ložiska štěrkopísků B 3046502 Supíkovice, ale chybí zde zmínka o navazujícím nevýhradním ložisku D 5278400 Supíkovice, které má stejný stupeň ochrany jako zmiňované ložisko D 5259400 Kunědice-Strachovičky - nutno doplnit.

Mapy:

Na mapě B.II.2 — Koordinační výkres jsou vynesena výhradní ložiska, dobývací prostory a chráněná ložisková území, ale chybí zde zákresy nevýhradních ložisek D 5259400 Velké Kunědice-Strachovičky a D 5278400 Supíkovice. Místo toho je zde značka pro hranici území dotčeného těžbou, která neodpovídá skutečnosti a kterou proto CGS doporučuje odstranit nebo ji konturovat výhradně těžebny (lomy, pískovny).

Závěr

Návrh Územního plánu Velké Kunědice není sice v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, ale jeho část věnovaná nerostnému bohatství řešeného území obsahuje nedostatky, které je nutno před schválením společně projednávaného *Návrhu Územního plánu Velké Kunědice* odstranit ve smyslu výše uvedených připomínek.

Vyřízení:

- 1) Územní plán Velké Kunědice nevymezuje žádné nové plochy pro těžbu nerostů, není třeba doplňovat - Text, kap A/1.5. Do výrokové části ÚP (část A) se nezařazují popisy a odůvodnění, to obsahuje Odůvodnění ÚP. V Odůvodnění kap. B/I. 2e, část f – vyhověno, doplňuje se dle požadavku – nevýhradní ložiska.
- 2) Mapy - nevyhověno požadavku na doplnění zákresu nevýhradních ložisek D5259400 Velké Kunědice-Strachovičky a D 5278400 Supíkovice. Nevýhradní ložiska nejsou limitem území, nejsou graficky zachycena v ÚAP ORP Jeseník. Obec Velké Kunědice se zákresy nesouhlasí. Uvedená nevýhradní ložiska jsou ve stabilizovaných plochách, nejsou zde navrhovány žádné zastavitelné plochy.
- 3) Značka - hranice území dotčené těžbou v koordinačním výkrese je odstraněna.

Česká geologická služba, Útvar Geofond – vyjádření

(č.j.: CGS630/13/006952/XI-1057 ze dne 29.11.2013, doručeno 5.12.2013)

V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků B3 221100 Velké Kunědice a chráněné ložiskové území CHLÚ 22110000 Velké Kunědice. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Česká geologická služba.

Vyřízení: Je respektováno v návrhu ÚP- zakresleno v koordinačním výkrese

Agentura ochrany přírody a krajiny (Krajské středisko Olomouc)

(č.j.: ČGS-441/13/1892*SOG-441/687/2013 ze dne 20.12.2013, doručeno 20.12.2013)

Připomínky:

- Chtěli bychom upozornit, že na vymezené ploše vodní a vodohospodářské K7 se dle vrstvy Mapování biotopů AOPK ČR (mapy.nature.cz) nachází přírodní mokřadní společenstva. Využití plochy doporučujeme podmínit provedením biologického hodnocení v souladu s ustanovením § 67 výše uvedeného zákona.
- Navržené prvky krajinné zeleně (K4, K5) doporučujeme vymežit jako interakční prvky. V případě financování založení krajinné zeleně z dotačních programů je zakládání interakčních prvků oproti zakládání ostatní krajinné zeleně finančně zvýhodněno.

Vyřízení:

1. Požadavek na provedení biologického hodnocení je nutno uplatnit v následných řízeních při realizaci záměru.
2. Vyhověno, k navrženým prvkům K4, K5 v kap. A/I.5a se v označení názvu doplňuje text „interakční prvky“

Povodí Odry, Ostrava - vyjádření

(č.j.: 17137/9231/0.611/2013 ze dne 3.1.2014, doručeno 9.1.2014)

Připomínky:

- V dopise pod č.j. 05530/9231/0.611/2013 ze dne 7.5.2013, kterým jsme se vyjadřovali k návrhu zadání ÚP Velké Kunědice, jsme vznesli požadavek na zapracování protipovodňových opatření na vodním toku Kunětická v ř. km 0,000 - 2,200. Našemu požadavku bylo vyhověno pouze částečně - jediná zmínka o tomto záměru je uvedena v odůvodnění ÚP v kapitole „Plochy vodní a vodohospodářské“. Nadále požadujeme, aby byl zmíněný záměr do ÚP zapracován, tzn. Uveden v kapitolách týkajících se ochrany před povodněmi a zakreslen do grafické části. Digitální podklad zpracovateli na vyžádání předá naše investiční oddělení (Martin Látal, tel: 596 657 290). Dále požadujeme, aby byla tato stavba zařazena mezi veřejně prospěšné.
- Nesouhlasíme s vymezením plochy Z10 (rybník) na Kunětičce v ř. km cca 1,77 - 1,83 (dle technickoprovozní evidence státního podniku Povodí Odry), která je v rozporu s výše uvedeným návrhem protipovodňových opatření na Kunětičce.
- Požadujeme, aby byl záměr realizace jezera (plocha K7) na bezejmenném toku (IDVT 10113202) v naší správě s námi projednán a k odsouhlasení nám byla předložena projektová dokumentace.

Vyřízení:

1. Vyhověno požadavku na zapracování záměru protipovodňových opatření na vodním toku Kunětická v ř. km 0,000 - 2,200.

Územní plán Velké Kunětic, vydaný opatřením obecné povahy

2. Vyhověno, plocha Z10 byla převzata ze změny č.1 ÚP, označení „rybník“ bylo opraveno jako opatření ke zlepšení retenční schopnosti vody. K upravenému návrhu bylo vydáno nové vyjádření Povodí Odry dne 3.4.2014 – bez připomínek (viz níže).
3. Projednání a odsouhlasení realizace záměru jezera na ploše K7 je součástí následných řízení při realizaci záměru a vyplývá ze stavebního zákona.

Upravený návrh ÚP Velké Kunětic byl předložen Povodí Odry k vydání nového vyjádření:

Povodí Odry, Ostrava – vyjádření k upravenému ÚP
(č.j.: 05185/9231/0.611/2014 ze dne 3.4.2014, doručeno 9.4.2014)

Vyjádření z hlediska správce povodí:

- Protipovodňová opatření na Kunětičce byla do ÚP zapracována dle námi poskytnutých podkladů a stavba byla zařazena mezi veřejně prospěšné. Plocha Z10, která byla převzata ze změny č. 1 ÚP Velké Kunětic, byla zdůvodněna jako opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a označení „Rybník“ bylo z upraveného návrhu ÚP Vypuštěno.
- Z výše uvedených důvodů proti upravenému návrhu ÚP Velké Kunětic nemáme námitek.
- Upozorňujeme na drobné nesrovnalosti v textové a grafické části ÚP – v odůvodnění ÚP v kapitole B/I.2c) je zaměněno označení plochy Z10 a K10, plocha Z16 je v textové části ÚP označována jako veřejně prospěšná stavba VK1 zatímco v grafické části pouze jako VK.

Vyřízení:

Bere se na vědomí, nesrovnalosti grafické a textové části ÚP byly opraveny.

9.2 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Velké Kunětic

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. C. 5.2.

Ostatní:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Šumperk - stanovisko
(č.j.: SPU 276716/2014/Tom ze dne 16.6.2014, doručeno 9.7.2014)

Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznámení – veřejné projednání návrhu územního plánu Velké Kunětic při dodržení následujících podmínek.

Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Obec Velké Kunětic, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.

Současně žádáme, aby při projednávání návrhu územního plánu Velké Kunětic byl dodržen zákon č. 334/92 Sb. a investor konkrétní akce se řídil zák.č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyřízení: *Uvedené požadavky vyplývají ze zákona – bude řešeno v dalších stupních dokumentace jednotlivých záměrů.*

T-Mobile Czech Republic

(č.j 286-14-M-PJ ze dne 20.6.2014, doručeno 23.6.2014)

Společnost T- Mobile Czech Republic a.s. nemá námitek k výše uvedenému záměru. Vyrazuje si však právo ochrany Základové stanice (ZS), včetně NN el.připojek, a MW spojů, které jsou nezbytné pro provozování, fungování veřejné komunikační sítě GSM a poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací. V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, je zajišťování sítí elektronických komunikací uskutečňováno ve veřejném zájmu. Dle oprávnění vyplývajících z § 101 zákona o elektronických komunikacích požadujeme, aby tato ZS, NN el. přípojky a MW spoje nebyly budoucí výstavbou či regulací v daném území ohroženy. V případě, že by výstavbou či

Územní plán Velké Kunětic, vydaný opatřením obecné povahy

regulaci byla ohrožena naše ZS, NN el. přípojky a MW spoje, žádáme abychom byli informováni a požádání o stanovisko ke konkrétnímu projektu.

Vyřízení: - posuzování konkrétních záměrů přísluší dalšímu stupni dokumentace.

RWE, GasNet Ústí nad Labem - vyjádření

(č.j.: 5000969405 ze dne 4.7.2014, doručeno 10.7.2014)

K uvedenému návrhu změny ÚP jsme se vyjádřili již dne 19.4.2013 a 3.12.2013 ve stanoviscích č. 5000774549 a 5000871960. Při respektování těchto stanovisek nemáme dalších připomínek.

Vyřízení: Požadavky stanovisek jsou respektovány v rámci územního plánu.

Agentura ochrany přírody a krajiny (Krajské středisko Olomouc) - připomínky

(č.j.: 00986/LM/2014 ze dne 29.7.2014, doručeno 30.7.2014)

V návaznosti na Oznámení veřejného projednání návrhu územního plánu Velké Kunětic sdělujeme, že k návrhu územního plánu nemáme ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění zásadní připomínky, kromě připomínek uplatněných k předchozím etapám projednávání návrhu územního plánu.

Vyřízení: Předchozí připomínky jsou respektovány v rámci územního plánu.

Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření

(č.j.: ČGS-441/14/0899*SOG-441/351/2014 ze dne 28.7.2014, doručeno 29.7.2014)

Aktuální připomínky ČGS

Text

V kapitole A/I.5 „Koncepce uspořádání krajiny...“ je sice doplněna věta o nerostném bohatství, jak bylo požadováno, ale ochrana nerostného bohatství není určována urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a ostatními body koncepce uspořádání krajiny, nýbrž zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a tudíž je nadřazena výše uvedeným koncepcím. ČGS doporučuje ponechat pouze „ochrana nerostného bohatství“, případně s dovětkem „dle platné legislativy“.

V kap. A/I 6b „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ byla doplněna charakteristika vyčleněné plochy NT – plochy těžby nerostů, ale její charakteristika neodpovídá realitě. Hlavní využití je, jak již sám název plochy napovídá, těžba a nikoliv ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů. O možnostech činností v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), resp. dobývacím prostoru (DP), informuje § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů: „V zájmu ochrany nerostného bohatství se nesmí v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, pokud k tomu nebyl vydán souhlas podle tohoto zákona“. Obecně lze tedy říci, že v rámci CHLÚ, případně DP, lze postavit na již vytěžené ploše i fotovoltaickou elektrárnu, pokud tím nebude blokována možnost těžby, nebo dokonce zřídit skládku, pokud to neodporuje plánu likvidace.

Odůvodnění

Kap. B/I 2e, část f) Plochy těžby nerostů: Všechna ložiska, která se nacházejí na území obce Velké Kunětic, jsou zde uvedena. Zákes nevýhradního ložiska D 5278400 Supíkovice je zanesen v mapách SurlS a lze k němu dostat i na vyžádání další informace, včetně zákresu. ČGS - útvar Geofond ani obvodní báňský úřad se k těmto nevýhradním ložiskům nevyjadřují, protože podávají informace pouze k ložiskům bilancovaným, která jsou limitem území. Zákesy nevýhradních ložisek a prognózních zdrojů se do územních plánů zakreslují na základě ustanovení § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a jejich zákesy jsou vedeny v databázi SurlS, spravované ČGS; nutné je zapnout i vrstvy ložisek nevyhrazených a nebilancovaných ložisek, případně prognózních zdrojů.

Přílohy

ČGS na základě výše uvedeného i nadále trvá na dokreslení zákesů nevýhradních ložisek D 5278400 Supíkovice a D 5259400 Kunětic-Strachovičky do koordinačního výkresu, i když se nejedná o limit území.

ČGS doporučuje odstranit z koordinačního výkresu značku území dotčeného těžbou, která neodpovídá názvu značky a nikde v textu není komentovaná.

Územní plán Velké Kunědice, vydaný opatřením obecné povahy

Vzhledem k tomu, že návrh Územního plánu Velké Kunědice není z hlediska zákonem definované ochrany horninového prostředí v kolizi s ochranou geologických fenoménů, ČGS neuplatňuje další připomínky nad rámec těch výše uvedených.

Vyřízení: *vyhověno částečně*

1. *Text – kap. A/1.5 – nevyhověno. ÚP Velké Kunědice nenavrhuje nové plochy pro těžbu nerostů, v řešeném území se nachází pouze plochy stabilizované. Ochrana nerostného bohatství se řídí platnými zákony, výrokovou část textu není nutné doplňovat. Do výrokové části ÚP (část A) se nezařazují popisy a odůvodnění, to obsahuje Odůvodnění ÚP.*
2. *Text – kap. A/1.6b – nevyhověno. Plochy těžby nerostů NT – charakteristika využití plochy nebyla změněna oproti původnímu návrhu vystavenému ve společném jednání. Hlavní využití odpovídá znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území - § 18 – Plochy těžby nerostů.*
3. *Zákres nevýhradních ložisek do koordinačního výkresu – nevyhověno. Nevýhradní ložiska nejsou limitem území, nejsou graficky zachycena v ÚAP ORP Jeseník. Obec Velké Kunědice se zákresy nesouhlasí. Uvedená nevýhradní ložiska jsou ve stabilizovaných plochách, nejsou zde navrhovány žádné zastavitelné plochy.*

Stanovisko nadřízeného orgánu - **Krajský úřad Olomouckého kraje**, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu - č.j.: KUOK 17784/2014 ze dne 17.2.2014, k návrhu vyhodnocení připomínek:

Odbor SR KÚOK vydává podle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona, v rozsahu kompetence, která je dána krajskému úřadu ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona, stanovisko, kterým souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Velké Kunědice. V souvislosti s výkonem metodické činnosti Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, upozorňuje na následující zjištěné nedostatky: Není vyřešen rozpor mezi dotčeným orgánem (čj. ČGS-441/14/0899*SOG-441/351/2014 ze dne 28. 7. 2014) a pořizovatelem (obec Velké Kunědice nesouhlasí se zakreslením nevýhradních ložisek D 5278400 Supíkovice a D 5259400 Kunědice – Strachovičky do ÚP). Využití výsledků geologických prací při územním plánování umožňuje § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo může v zájmu racionálního postupu vymezit při územním plánování území se zvláštními podmínkami geologické stavby, zejména s předpokládanými ložisky nerostů (nevýhradní nebilancovaná ložiska) nebo se zvlášť nepříznivými inženýrskogeologickými poměry (poddolovaná a sesuvná území), kde mohou stavební úřady vydat územní rozhodnutí jen na základě jeho závazného stanoviska.

Vyřízení: *Na základě tohoto stanoviska bylo požádáno o nové stanovisko dotčeného orgánu – MŽP:*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII - stanovisko
(č.j.: 74557/ENV/14-1862/570/14 ze dne 18.11.2014, doručeno 19.11.2014)

Za státní správu geologie, jsme se k ÚP Velké Kunědice vyjadřovali opakovaně. V našich stanoviscích bylo obsaženo sdělení, že na k.ú. obce Velké Kunědice byla geologickými pracemi ověřena následující výhradní ložiska :

- ložisko štěrkopísku Supíkovice (číslo lož. B3 046 502). Pro ložisko byl stanoven dobývací prostor Supíkovice II, který je současně chráněným ložiskovým územím (CHLÚ). Organizací pověřenou ochranou a evidencí tohoto ložiska jsou Českomoravský štěrk, a.s. Mokrý,
- ložisko štěrkopísku Velké Kunědice (č.l. B3 221 100) se stanoveným CHLÚ Velké Kunědice. Organizací pověřenou ochranou a evidencí tohoto ložiska je ČGS-Geofond,

Tato ložiska jsou ložisky výhradními, tzn., že jsou ve vlastnictví České republiky jako součást nerostného bohatství a je nutné je považovat za limity v území pro účely pořizování územně analytických podkladů v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Orgány územního plánování jsou povinny, již v etapě zpracování ÚPD, zajistit územní ochranu prostorů ložisek nerostných surovin, která jsou ve vlastnictví ČR (§ 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství /horní zákon/, v platném znění (dále jen „horní zákon“).

Ostatní ložiska nerostných surovin nacházející se v řešeném území jsou ložisky nevyhrazených nerostů a jsou v souladu s ustanovením § 7 horního zákona součástí pozemků.

Veškerá zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů, (jako např. ložisko štěrkopísku Supíkovice (D5 278 400) a dekoračního kamene Kunědice-Strachovičky (D5 259 400), uvedená ve Vámi uváděných vyjádřeních ČGS-SOG) jakož i ověřené zdroje podzemních vod představují, společně s dalšími údaji o zvláštních podmínkách geologické stavby (např. sesuvná a poddolovaná území), informaci o řešeném

území (ve smyslu ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích /geologický zákon/, v platném znění).

Tyto informace považujeme za podstatné a významné údaje o území a za nezbytné podklady pro případné budoucí komplexní vyjadřování k investiční výstavbě, případně k budoucímu využití předmětných částí území. Tyto podklady umožňují zajistit, v co největší míře, ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů (včetně ložisek nevyhrazených nerostů ověřených v minulosti geologickým průzkumem za finanční prostředky státu) a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Z tohoto důvodu doporučujeme zapracování těchto objektů do územně plánovací dokumentace a jejich vyznačení do mapových příloh ÚPD - s příslušným popisem a vysvětlivkami, které je odliší od výhradních ložisek (limitů v území), a to i přesto, že tato povinnost jednoznačně nevyplývá ani z horního, ani z geologického zákona.

Vyřízení:

Na základě stanoviska MŽP pořizovatel dopisem ze dne 21.11.2014 požádal Českou geologickou službu o poskytnutí údajů v digitální formě o nevyhrazených ložiscích a prognózních zdrojích, které požaduje zapracovat ČGS-SOG, a to pro obce ORP Jeseník, které v současné době zpracovávají územní plány. K tomuto požadavku se ČGS nevyjádřila ani ve lhůtě 60 dnů. Na základě telefonického dotazu bylo sděleno, že tato data nejsou součástí údajů o území poskytovaných úřadům územního plánování dle stavebního zákona. ČGS údaje poskytuje pouze na vyžádání a za poplatek dle ceníku.

Na základě těchto informací a ustanovení § 27 odst. 3 stavebního zákona o poskytování údajů o území pořizovatel požádal o předání údajů o nevyhrazených ložiscích a prognózních zdrojích v obcích ORP Jeseník v digitální podobě MŽP jako orgán veřejné správy.

Dne 23.2.2015 pořizovatel obdržel stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII (č.j.: 4283/ENV/15-116/570/15 ze dne 18.2.2015), kde se uvádí, že MŽP pouze **doporučuje** zapracování těchto údajů do ÚPD s vysvětlivkami, že se liší od výhradních ložisek. Dále uvádí, že „správcem databáze všech ložisek nerostných surovin a dalších geologických informací a jejich jediným poskytovatelem je Česká geologická služba (ČGS). Údaje o všech výhradních ložiscích nerostných surovin, chráněných ložiskových územích, dobývacích prostorech, ložiscích nevyhrazených nerostů, prognózních zdrojích, sesuvných a poddolovaných územích jsou uloženy v databázi ložisek nerostných surovin ČGS a základní informace o nich jsou volně přístupné na stránkách České geologické služby (www.geology.cz) - mapová aplikace – „Údaje o území“. Pro konkrétní potřebu lze tyto údaje pro vybrané území získat ve formě účelového výstupu. Není v naší kompetenci ovlivnit způsob jejich poskytování.“

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel **nevyhověl** požadavkům ČGS-SOG na zapracování informací o nevyhrazených ložiscích a prognózních zdrojích do Územního plánu Velké Kunětice.

Odůvodnění:

Dle ustanovení §13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit ochranu předpokládaných ložisek nerostů. Ministerstvo ČR poskytuje orgánům územního plánování informace o výsledcích geologických prací, které mohou mít vliv na vypracování ÚPD.

Dle § 27 odst. 3 stavebního zákona poskytuje pořizovateli územně analytických podkladů údaje o území orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury především v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom odpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Tyto údaje může pořizovatel použít pro územně plánovací činnost. Tyto údaje jsou považovány za „limity využití území“.

Údaje o geologickém složení území, ochraně a využití přírodních nerostných zdrojů a zdrojů podzemních vod a o geologických rizicích poskytuje Česká geologická služba, která je pověřena výkonem státní geologické služby (ust. §17 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích).

V prosinci r. 2014 proběhlo zpracování Aktualizace č.3 územně analytických podkladů ORP Jeseník. V rámci poskytnutých údajů o území Českou geologickou službou byly údaje o výhradních ložiscích, nebyly však poskytnuty údaje o ložiscích nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů. Tyto informace nejsou považovány za limity území.

Na základě výše uvedených informací dospěl pořizovatel k závěru, že návrh Územního plánu Velké Kunětice zahrnuje všechny údaje o území z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin (limity území) dle požadavků platné legislativy. Pořizovateli nebyly, ani na základě dodatečné žádosti, předány žádná další data s doplňujícími údaji o území. Stavební zákon ukládá poskytovatelům údajů tato data aktualizovat, a to v digitální podobě. Není v kompetenci pořizovatele zajišťovat si data jiným způsobem. Pořizovatel tedy nevyhověl požadavkům ČGS-SOG na zakreslení údajů o ložiscích nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů do koordinačního výkresu územního plánu.

Územní plán Velké Kunědice, vydaný opatřením obecné povahy

Závěr:

Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, ověřil, že dokumentace návrhu ÚP Velké Kunědice obsahově splňuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.

Zastupitelstvo obce Velké Kunědice ověřilo, že Územní plán Velké Kunědice není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

S ohledem na to, že při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky, které stanovuje stavební zákon a další právní předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo obce Velké Kunědice tímto opatřením obecné povahy vydat Územní plán Velké Kunědice.

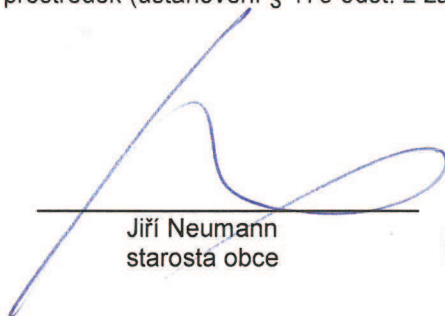
Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy je zároveň ukončena platnost předchozí územně plánovací dokumentace obce :

- Územní plán obce Velké Kunědice, schválený zastupitelstvem obce Velké Kunědice dne 17.1.2002 usnesením č. ZO 18/2002, vydaný obecně závaznou vyhláškou obce Velké Kunědice č. 1/2002, s účinností od 2.2.2002 a
- Změna č.1 územního plánu obce Velké Kunědice, schválená zastupitelstvem obce Velké Kunědice dne 31.3.2010 usnesením č. 31 ZO/I./2010, vydaná opatřením obecné povahy č.j. MJ/35519/2008/62/OSMI/Vý, s účinností 21.4.2010.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona bude do 4 let od vydání tohoto územního plánu a poté co 4 roky vypracována „zpráva o uplatňování územního plánu za uplynulé období“.

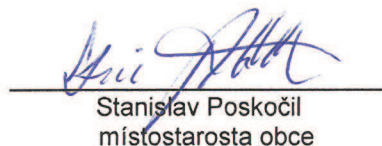
Poučení:

Proti Územnímu plánu Velké Kunědice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



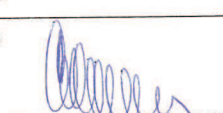
Jiří Neumann
starosta obce





Stanislav Poskočil
místostarosta obce

Záznam o nabytí účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ KUNĚTICE			
Správní orgán, který ÚP vydal		Zastupitelstvo obce Velké Kunědice	
Číslo usnesení	Datum vydání	5/1/7/III/2015	27. 4. 2015
Datum nabytí účinnosti		27. 5. 2015	
Pořizovatel		Městský úřad Jeseník	
Oprávněná úřední osoba		Ing. Ladislav Cabadař	
Funkce		vedoucí odboru stavebního úřadu, majetku a investic	
Podpis		Otisk úředního razítka	

