

O b s a h

> vstupy

> analýza

lokalizace

širší vztahy
historický vývoj
krajinný ráz

funkční členění
urbanistická struktura

ochrana ZPF
ochrana přírody
vodní režim
horninové prostředí a geologie

doprava
technická infrastruktura

limity využití území
přírodní hrozby

> výstup

problémová mapa
koncept územního plánu



Vstupy

Lokalizace

| | |
|-------------------|----------------|
| katastrální území | Velké Kunětice |
| kraj | Olomoucký |
| plocha | 983 ha |
| počet obyv. | 579 |

Obec Velké Kunětice leží v severní části Jeseníků. Jedná se o příhraniční oblast bývalých Sudet. Obec je poměrně vzdálena od větších center subregionu; stejné vzdálenosti jako do centra ORP (Jeseníku) jsou do příhraničních polských měst. Pro obec je charakteristická kompaktní zástavba s výraznými prvky zelených ploch. Součástí obce je lineární zástavba Strachoviček a osada Františkov.

Analýza


Základními tématy analýz jsou:

- dnešní hranice zástavby téměř kopíruje hranici zástavby z r.1836
- poměrně vysoká nezaměstnanost a velké plochy brownfields
- těžba nerostných surovin
- kanalizace a umístění ČOV
- zeleň v obci a krajině (stanovení přiměřené proporce vůči zástavbě; ve vytahu k ÚPO zjednodušit vymezení)
- dotvoření systému ÚSES a řešení ekologických problémů (staré zátěže)
- vyšší třída ZPF v potenciálních rozvojových lokalitách a vnitřní části obce
- některé lokality je třeba zhodnotit z hlediska dostupnosti technické infrastruktury


Demografie

Počet obyvatel a domů v posledních dvou desetiletích lze v podstatě považovat za konstantní. Rozvoj obytné zástavby je stabilní - mírný nárůst počtu nových domů. Prostorové nároky obyvatel tedy mírně rostou. Stejný vývoj lze předpokládat i v návrhovém období. (Výkyv v počtu dokončených bytů z r.2011 je třeba vyhodnotit.)


Počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 (Počet domů)

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 |
|  | 167 | 193 | 185 | 197 | 205 | 210 | 229 | 233 | 150 | 149 | 142 | 159 | 166 |
| % | 105 | 121 | 116 | 124 | 129 | 132 | 144 | 147 | 94 | 94 | 89 | 100 | 104 |


Dokončené byty v letech

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|  | 3 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |


Počet trvale obydlených domů z celkového počtu domů

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| | 2001 |
|  | 140 |
| % | 88 |

Počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 (Počet obyvatel)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 |
|  | 1181 | 1307 | 1282 | 1344 | 1421 | 1293 | 1448 | 635 | 639 | 655 | 609 | 574 | 653 | 579 |
| % | 206 | 228 | 223 | 234 | 248 | 225 | 252 | 110 | 111 | 114 | 106 | 100 | 114 | 101 |

Stav obyvatel ve vybraném území - časová řada

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|  | 574 | 591 | 593 | 601 | 605 | 615 | 626 | 634 | 640 | 662 | 653 | 646 | 635 | 629 | 628 | 622 | 607 | 597 | 592 | 581 | 579 |
| % | 100 | 103 | 103 | 105 | 105 | 107 | 109 | 110 | 111 | 115 | 114 | 113 | 111 | 110 | 109 | 108 | 106 | 104 | 103 | 101 | 101 |

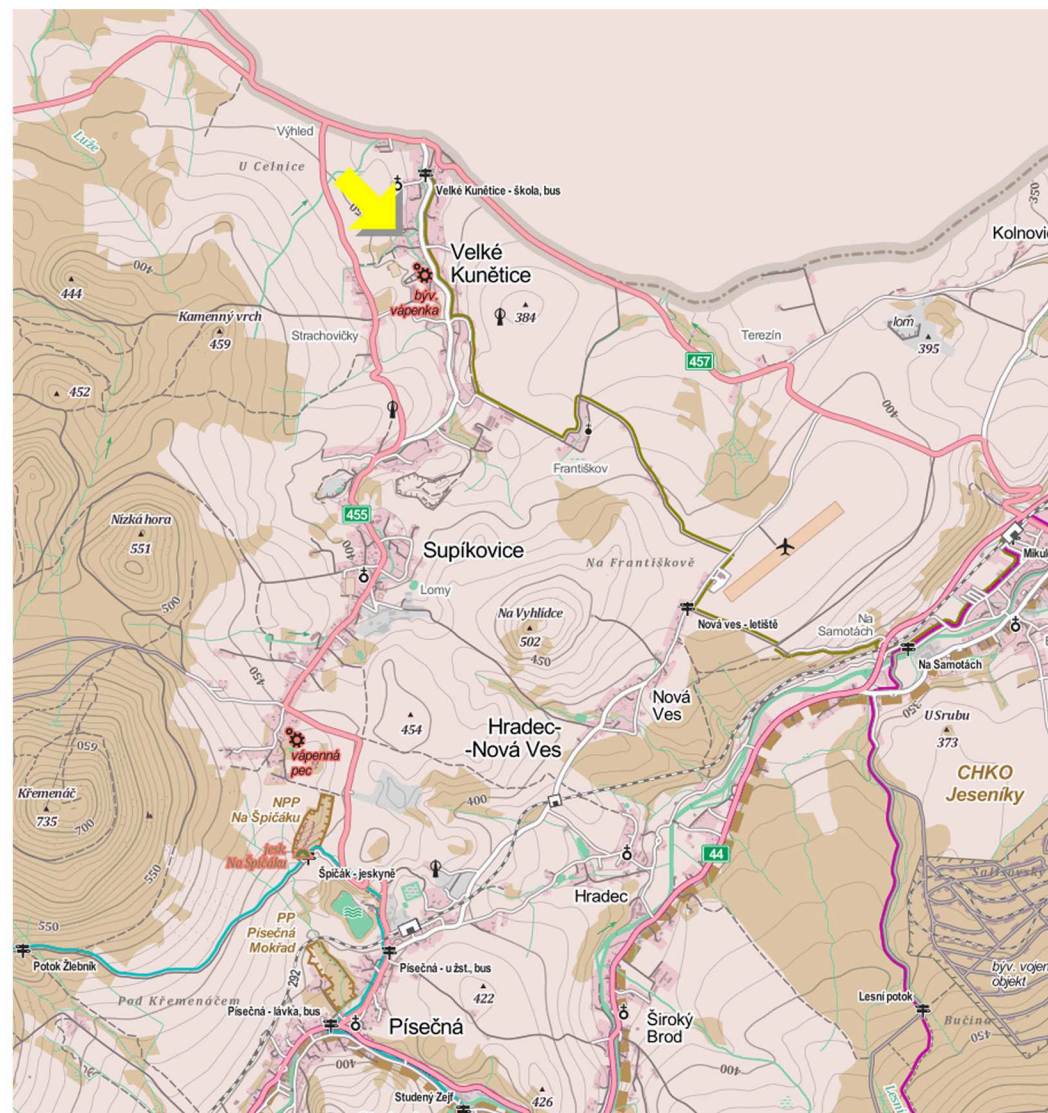
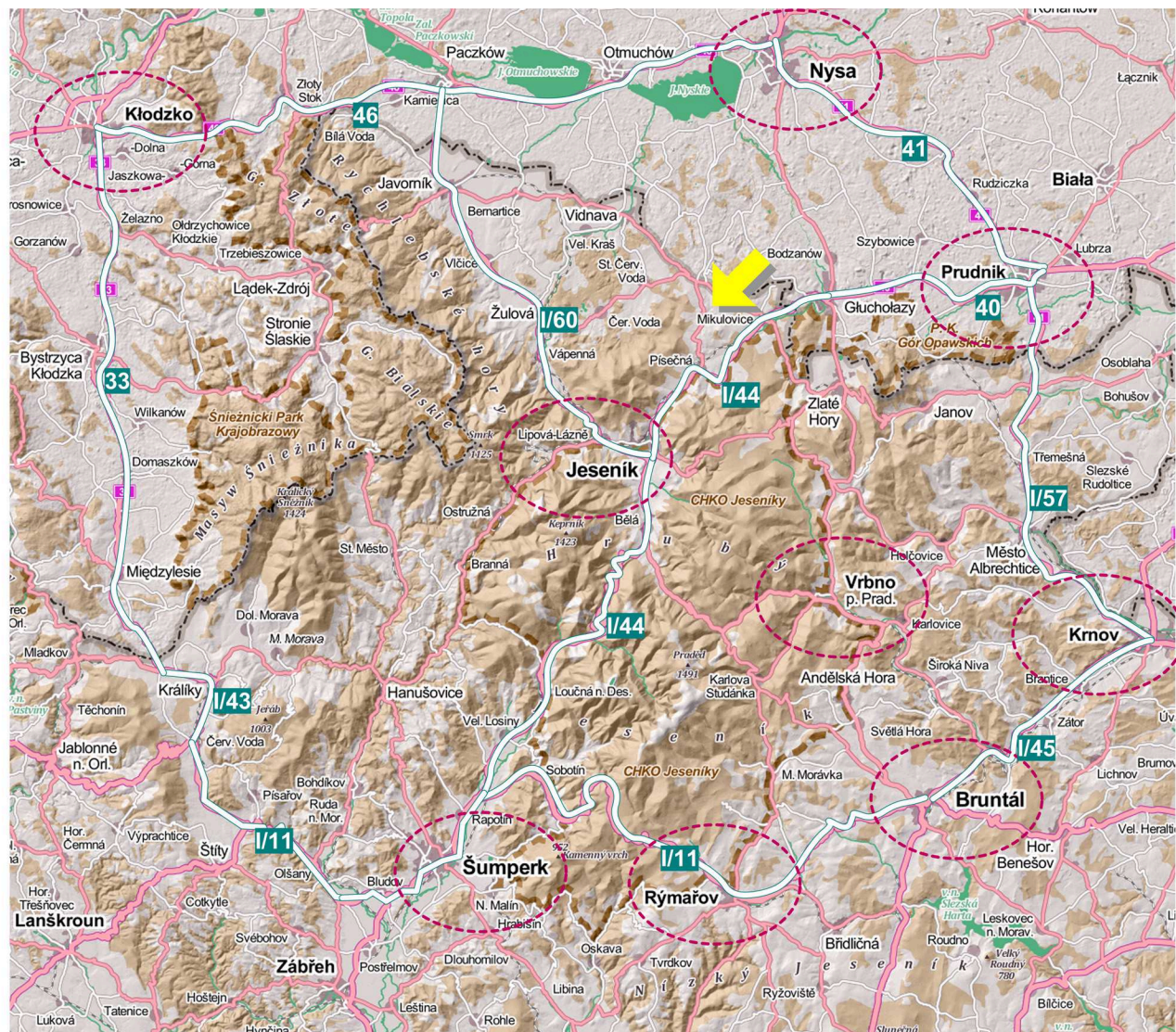
Výstup

Budoucností obce je nalezení proporce funkční skladby bydlení – výroba, která umožní dostatek pracovních míst přímo v obci. Obec je a i nadále bude poměrně vzdálená od větších měst. V intravilánu obce je třeba najít funkční využití brownfields. Urbanisticky je třeba podpořit rozvoj obce ohleduplný ke krajině, a vycházející z logiky venkovské zástavby. Zejména je třeba stanovit vizuální hranici nové zástavby (zastavěné území a zastavitelné plochy). Ve vnitřní části obce vymezi koncepci kompaktních celků zástavby s kompaktními plochami veřejné zeleně. Dále, přistupovat individuálně ke způsobu rozvoje jednotlivých ploch (viz. problémový výkres: jak intenzifikace zástavby, tak rozumný extenzivní rozvoj jsou možné). Vždy však s ohledem na vizuální (i reálnou) prostupnost území. Zvážit mírný rozvoj odloučených částí obce. S ohledem na příhraniční charakter obce je třeba území co nejvíce zatraktivnit: Regulativy musí směřovat k co největší jednoduchosti tak, aby co nejméně blokovaly budoucí rozvoj obce.

Podklady

- > císařské povinné otisky stabilního katastru Čech, Moravy a Slezska:
- © Ústřední archiv zeměměřictví a katastru
- > Územně analytické podklady ORP Jeseník
- > Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Jeseník
- > Územní plán obce Velké Kunětice
- > Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
- > mapový podklad © ÚKM OK - Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy
- > údaje Český statistický úřad
- > fotografie archiv autora

Širší vztahy



Základní informace

-  Biskupice u Jevíčka
-  Páteří silnice I. třídy
-  Významná sídla

1 Přihraniční oblast ČR. Součást struktury osídlení Jesenícka, vč. polských měst

2 Dopravní infrastruktura: Správní území ORP Jeseník patří z dopravního hlediska mezi nejproblematičtější dostupné regiony České republiky. Od zbytku republiky je odděleno masivem Hrubého Jeseníku a Králického Sněžníku, na zajištění kvalitního dopravního spojení se nejvýznamnější podílejí orografické důvody. V minulosti dopravně významné vazby na sever do oblasti Slezska byly v období těsně po II. světové válce násilně zpřetrhány vysídlením převážně německého obyvatelstva a novým politickým uspořádáním Evropy (státní hranice s Polskem). K jejich obnovování dochází jen velmi pozvolna. Nízká hustota osídlení je důvodem pro složitější zajištění dopravní dostupnosti i v rámci regionu. Výhodou je, že obyvatelstvo je koncentrováno zejména do údolních poloh, což se týká zvláště oblasti Hrubého Jeseníku. Oblast Rychlebských hor je v podstatě neosídlena

3 V území se nenachází žádná z komunikací dálničního typu, a tak jsou osmi silniční sítě SO ORP Jeseník silnice I. třídy v majetku státu (ŘSD): I/44 (Moheňovice – Šumperk –) Červenohorské sedlo – Jeseník – Mikulovice – státní hranice I/60 Jeseník – Žulová – Javorník – státní hranice

Silnice I/44 zajišťuje spojení Jesenícka se zbylým územím Olomouckého kraje a se sítí komunikací dálničního typu (vazba na R35 v Moheňovicích) i spojení na sever směrem do Polska na Glucholazy, Nysu a Opole. V úseku přes Hrubý Jeseník je komunikace vedena složitou a sklonově nepříznivou trasou, která je při zhoršených klimatických podmínkách jen velmi obtížně sjízdná, zejména pro kamionovou dopravu. Silnice I/60 tvoří dopravní osu v podhůří Rychlebských hor, na polské straně je u Paczkova napojena na silnici č. 46 vedoucí z Klodzka do Nysy.

4 Silnice I. třídy jsou doplněny systémem komunikací II. a III. třídy, z nichž mezi nejvýznamnější patří: II/369 (Zábřeh na Moravě – Hanušovice) – Ostružná – Lipová-lázně II/445 (Šternberk – Rýmařov –) Heřmanovice – Zlaté Hory – státní hranice II/453 Jeseník – Dolní Údolí – Heřmanovice (– Město Albrechtice) II/454 Dolní Údolí – Zlaté Hory II/455 Písečná – Velké Kunětic II/456 Žulová – Červená Voda – Velké Kunětic II/457 Travná – Javorník – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory (– Jindřichov – Osoblaha).

Z komunikací v majetku kraje má klíčový význam silnice II/369, která v případě nesjízdnosti silnice I/44 přes Červenohorské sedlo, navíc lze do budoucna očekávat její další pokles po dobudování dálničních spojení do Polska v jiných částech republiky – zejména silnice R11 ve východních Čechách a D1 na severní Moravě. Dlouhodobě diskutovány je tunel pod Červenohorským sedlem (součást koridoru S1 PUR ČR 2008).

Tranzitní doprava není příliš vysoká z důvodu obtížné sjízdnosti silnice I/44 přes Červenohorské sedlo, navíc lze do budoucna očekávat její další pokles po dobudování dálničních spojení do Polska v jiných částech republiky – zejména silnice R11 ve východních Čechách a D1 na severní Moravě. Dlouhodobě diskutovány je tunel pod Červenohorským sedlem (součást koridoru S1 PUR ČR 2008).

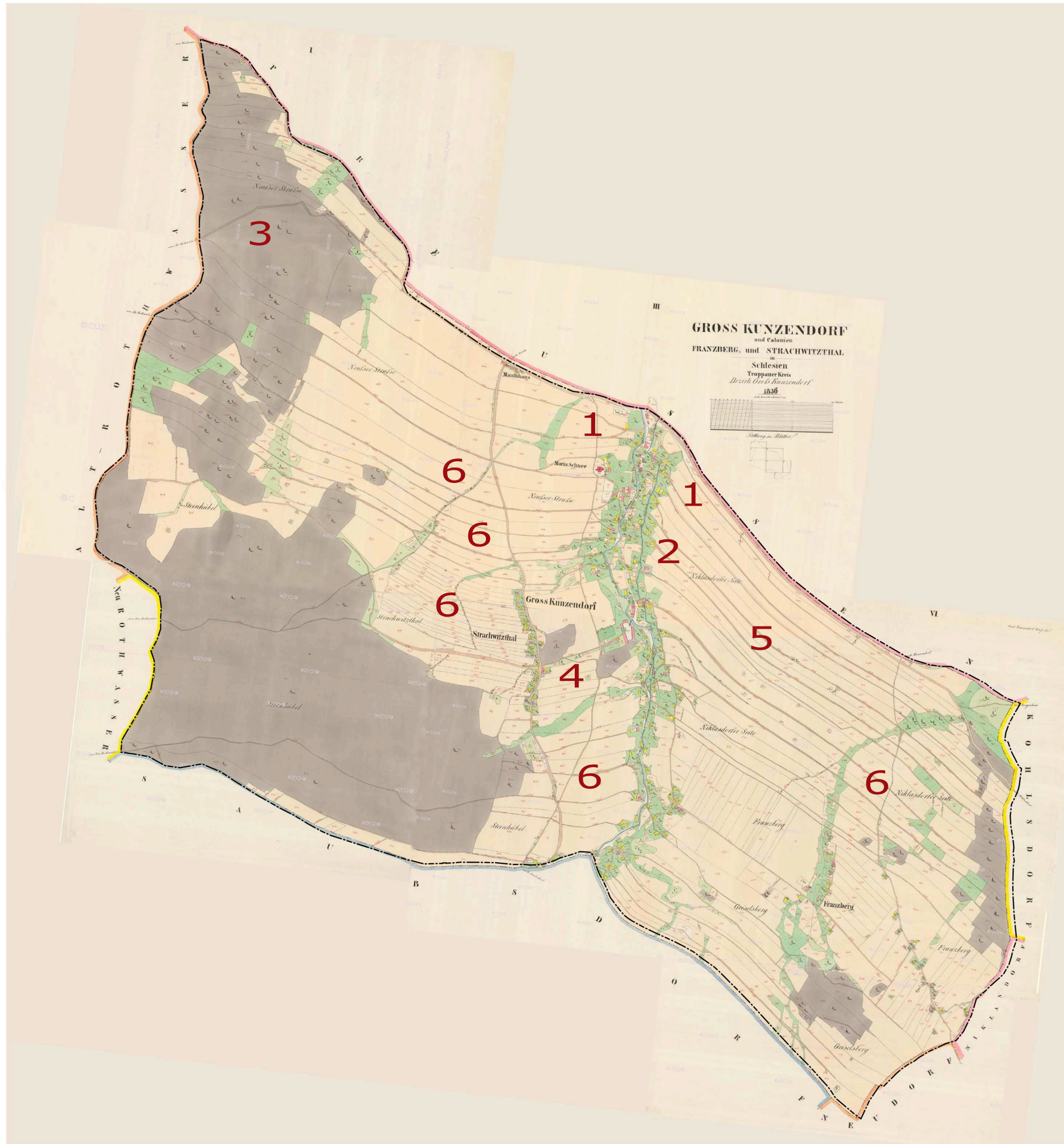
5 PÚR ČR (2008) vymezuje: SOB3 Specifická oblast Jeseník–Králický Sněžník

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
 a) rozvoj rekreace a lázeňství,
 b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,
 c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí
 c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
 d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
 e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatrávňování a pastvinářství,
 f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masívů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území,

Historický vývoj obce m 1:20 000

- 1** Hranice zástavby r.1836 (včetně Strachoviček a Františkova) je v podstatě totožná s dnešní
Rozdíly oproti minulosti jsou pouze
- nová zástavba u silnice II. t.ř. /lokality "k")
- větší obestavěnost kostela
- 2** Dnes neexistující rameno vodoteče
- 3** Plocha zalesnění v kulturní krajině - v podstatě stejná jako dnes (jediná výjimka viz.)
- 4** Tradiční lesní celky v obci
- 5** Vizuálně je dnešní extravilán Velkých Kuněčic téměř shodný s historickým. V rámci ČR je to spíše výjimečné. Drobnější měřítka v krajině bylo dáno pouze jemnější parcelací
- 6** Několik významných historických cest dnes neexistuje nebo jsou potlačeny



a-c - aleje a významné prvky zeleně
 - boží muka
 - kaplička (obrázek)
 - boží muka (?)

d-g - významné prvky zeleně
 - vila majitele kamenictví (ÚAP)

h-k - významné prvky zeleně
 - socha sv. Jana Nepomuckého na mostě
 - vápenné pece
 (- zděná (kamenná) trafostanice)
 - boží muka s obrázkem
 - kříž na křižovatce k souboru kostela
 - soubor kostela + boží muka

l-m - aleje a významné prvky zeleně
 - kaple (kostelík)
 - boží muka

1 Téma ÚPO: les okolo statku
 Téma ÚP: les okolo statku

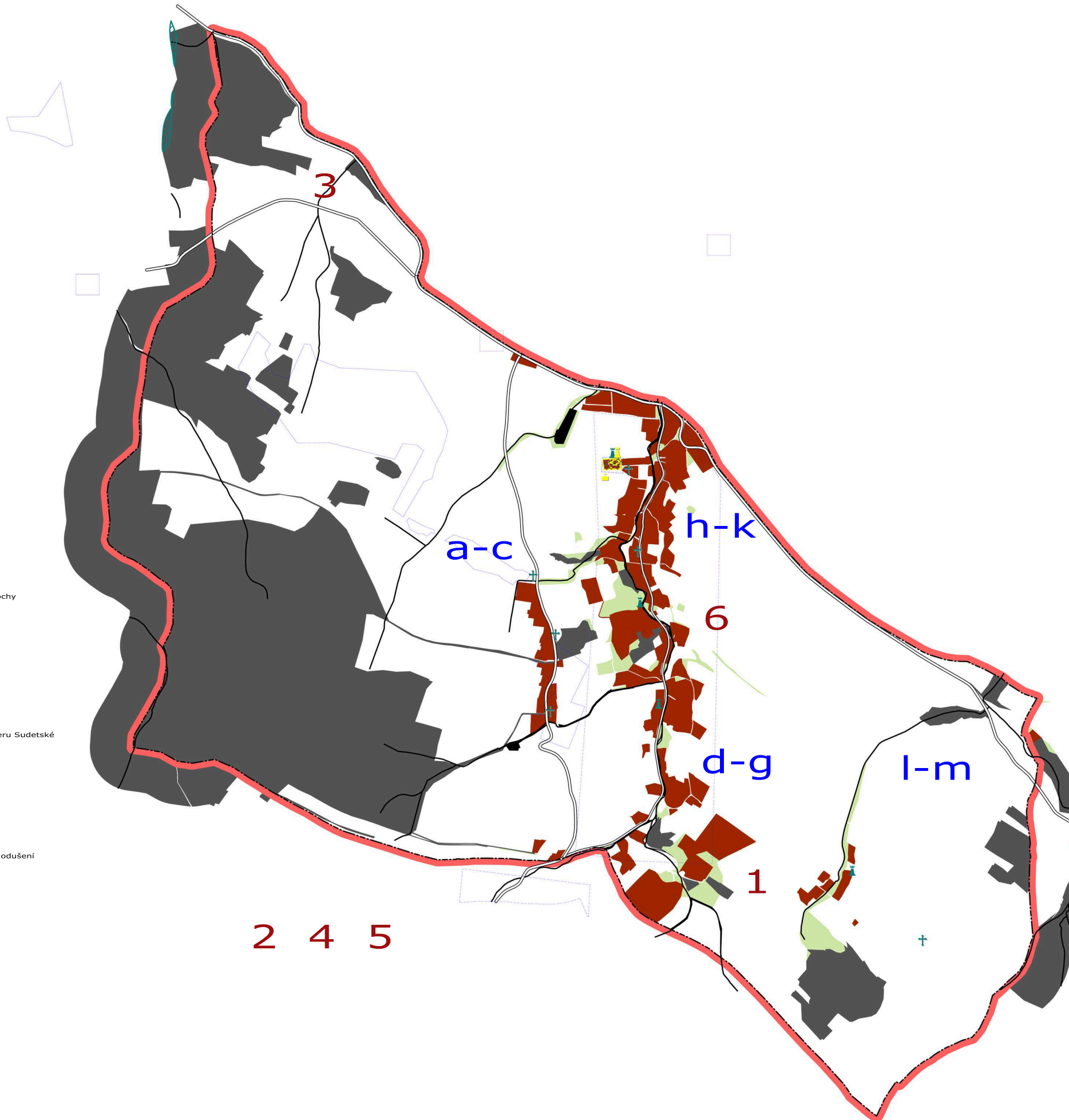
2 Témata ÚPO:
 - remízky a náletová zeleň
 - zalesňování volné krajiny

3 Téma ÚPO: remízek okolo navržené vodní plochy

4 ÚPO: VKP

5 ÚAP: Javornické úpatí (Nisské sedlo - na severu Sudetské předhoří)

6 Regulativy ÚPO:
 - NPd (volná držba)
 - zeleň krajinná a urbanizovaná
 - drobné N(Z) a zalesněné N(L)
 Úkol ÚP:
 - specifikovat významné plochy zeleně (zjednodušení regulace)



Krajinný ráz
 m 1:20 000

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Plochy krajinné, sídelní a přírodní zeleně
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

Urbanistické a kulturní hodnoty území

- Archeologicky hodnotné území
- Urbanisticky a krajinně významný prvek (zdroj: ÚAP)
- Oblast krajinného rázu a místo krajinného rázu ORP Jeseník (zdroj: ÚAP)
- Prvky drobné architektury (zdroj: vlastní průzkum území)
- Významné stavby (zdroj: ÚAP)
- Kulturně-historicky významné stavby (zdroj: ÚAP)
- Národní kulturní památka (zdroj: ÚAP)

1 **Ekonomika**
Míra podnikatelské aktivity vyjadřuje počet podnikatelů – fyzických osob připadajících na 1000 obyvatel. Je tak jedním z možných indikátorů úspěšnosti podpory drobného podnikání. Ve správním obvodě Jeseník připadá 224 podnikatelů na 1000 osob. Nejvyšší mírou podnikatelské aktivity vykazují obce Ostružná (372), Bernartice (280) a Bílá pod Pradědem (264). Obcemi s nejnižší mírou podnikatelské aktivity jsou Kobylá nad Váňavkou (117) a Bílá Voda (124).

Nejnižší daňovou výtěžnost vykazují Lipová-lázně, Váňava a Velké Kuněčice.

Míra podnikatelské aktivity (31.12.2009) ve V. Kuněčicích:

| | | |
|-----------------------|----------------|-----------------------------|
| Celkem fyzických osob | Počet obyvatel | Míra podnikatelské aktivity |
| 117 | 592 | 198 |

Prům. roční míra nezaměstnanosti

| | |
|------|---------|
| 2007 | 16,57 % |
| 2008 | 14,65 % |
| 2009 | 15,51 % |
| 2010 | 19,40 % |

Úkoly k řešení:

- Nedostatek pracovních příležitostí

2 **Rekreace**

Turistické atraktivity

| | |
|------------------------------------------|---|
| turistické trasy, rozhledny, cyklotrasy: | 2 |
| vleky, lanovky: | 0 |
| památky, muzea: | 0 |
| lázně, koupaliště: | 0 |

Hromadná ubytovací zařízení v obci: 0

Počet objektů druhého bydlení (odhad pro rok 2007): 30 (z toho k rekreaci 14) (celkem Trvale obydlených bytů 175)

Návštěvnost Jeseníků polskými turisty - rostoucí trend

- Vyznačení turistické stezky z Mikulovic přes Podlesie (křižovatka polských turistických cest) do Zlatých Hor.
- Napojení Váňavy na turistické trasy a cyklostezky v polském Kalkově či Lace, vyznačení cyklotrasy z Nysy přes Váňavu do Jeseníků.
- Oprava cesty z Horních Heřmanic (Bernartice) na Jasienica Górna.

3 **Bydlení**

Dokončené byty v letech 2003 - 2009:

| | | |
|--------|--------------|-------------------------------------------|
| celkem | roční průměr | průměr dokončených bytů/1000 obyvatel/rok |
| 3 | 0,43 | 0,68 |

Rozsah nové bytové výstavby - dokončených bytů, zejména v posledních letech výrazně rostl na většině území ČR. Ve srovnání s obdobím 2001-2007 (z RURÚ 2008) klesl počet dokončených bytů/1000 obyvatel/rok ve správním obvodě Jeseník v hodnoceném období 2003-2009 z 2,06 na 1,93. Intenzita bytové výstavby je zde pod průměrem ČR (3,33). Nejvyšší je intenzita v obcích Ostružná, Uhelná, Lipová-lázně, Vápenná a Bernartice, naopak nejnižší je v obcích Bílá Voda, Stará Červená Voda, Černá Voda, Kobylá nad Váňavkou, Velká Kraš, Velké Kuněčice a Mikulovice (méně než 1 dokončený byt/1000 obyvatel ročně). Příčiny nižší bytové výstavby v těchto obcích mohou souviset s nízkou atraktivitou bydlení způsobenou odlehlou dopravní polohou a nižšími pracovními příležitostmi.

Počty dokončených bytů v jednotlivých letech výrazně kolísají v regionech i celé ČR v závislosti na podmínkách bytové výstavby. V řešeném území SO ORP Jeseník je trend výstavby klesající, zatímco v ČR je rostoucí. V letech 2001-2009 bylo ve správním obvodě dokončeno 755 bytů. Značný vliv na absolutní rozsah bytové výstavby ve správním obvodě mají Jeseník (194), Ostružná (76), Lipová-lázně (76), Zlaté Hory (57) a Javorník (51).

Vývoj počtu trvale obydlených bytů:

| | |
|--------------------------------|------|
| stav 1991: | 170 |
| stav 2001: | 169 |
| absolutní změna 1991-2001: | -1 |
| relativní změna (%) 1991-2001: | 99,4 |

| | |
|--------------------------------|-------|
| odhad 2009 (31.12.): | 170 |
| absolutní změna 2001-2009: | 1 |
| relativní změna (%) 2001-2009: | 100,8 |

Správní obvod Jeseník jako celek vykázal v letech 1991-2001 přírůstek 862 trvale obydlených bytů. Ve většině obcí správního obvodu došlo k přírůstku TOB (výjimku tvoří obce Vápenná a Velké Kuněčice). Nejvyšší absolutní nárůst zaznamenal Jeseník (204 bytů). Relativní přírůstek byl za celé území SO ORP Jeseník výrazně vyšší (6,3 %) než průměr ČR (3,3 %). Nejvyšší relativní přírůstek vykazovaly obce Ostružná, Hradec - Nová Ves, Česká Ves, Žulová, Mikulovice, Velká Kraš, Vlčice a Bernartice (vyšší než 10 %). V letech 2001-2009 přibýlo ve správním obvodě odhadem 358 TOB. Tento přírůstek (2,5 %) je nižší než v ČR (4,9 %).

4 **Sociodemografické podmínky**

Mateřské a základní školy (2010):

| | | |
|----------------|----------------|----------------|
| Obec | Základní školy | Mateřské školy |
| Velké Kuněčice | 0 | 1 |

V SO ORP Jeseník je postrádáno zejména: dům se zvláštním režimem pro osoby s různými druhy demencí - jedná se o jednoznačně chybějící sociální službu, jejichž potřeba je v regionu zmapována, zajištění pečovatelské služby pro seniory a zajištění pomoci lidem pečujícím o své příbuzné nebo známe v domácnosti.

Obyvatelstvo Jesenícka je velice „mladé“. V obci Bílá Voda je dokonce více než dvakrát více obyvatel v předproduktivním věku než ve věku postproduktivním. Index stárí do 0,7 včetně mají ještě obce Velké Kuněčice, Česká Ves a Bernartice. Naopak nejvyšší index stárí mají obce Ostružná (1,56) a Kobylá nad Váňavkou (1,30, v obci se nachází domov důchodců). (Jedná se ukazatel, který vyjadřuje, kolik osob ve věku 65 a více let připadá na jedno dítě ve věku do 15 let.)

Populační vývoj

Změny osídlení částečně v důsledku druhé světové války, u většiny obcí však pokles počtu obyvatel nastal již hluboce před první světovou válkou, v roce 1890 bydlelo v SO ORP Jeseník 68 016 obyvatel, v r. 1910 - 67 249 obyvatel, pokles dále pokračoval až do II. světové války. Příčiny poklesu u počtu obyvatel v letech 1890-1930 byly především sociálně hospodářského charakteru, v neatraktivních životních podmínkách regionu (ve srovnání s jinými regiony ČR, které v tomto období rychle rostly). Růst počtu obyvatel města Jeseník po II. světové válce byl vyvolán především lokalizací průmyslových investic a výstavbou panelových sídlišť (tato skutečnost se bude projevovat mnohými aspekty další desetiletí). Omezujícím faktorem části obcí, sídel je zejména malá velikost v kombinaci s nevýhodnou polohou (omezené možnosti dojížděky za prací) a neúplno u vybavenosti těchto sídel. Pomalu je překonáván i dopad zásadní restrukturalizace zemědělské výroby regionu.

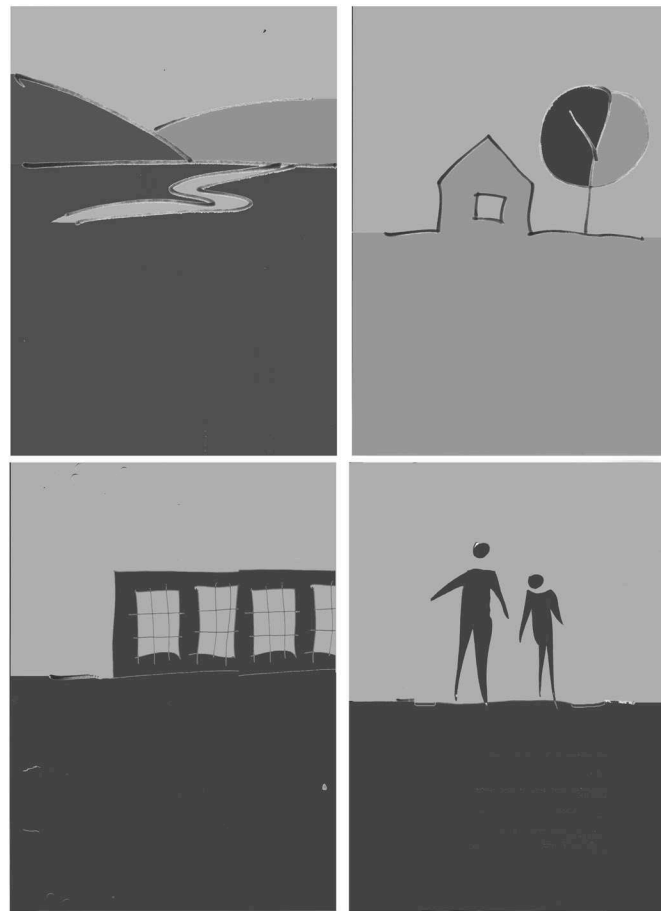
5 **Brownfields:**

| Střet | Lokalita | Výměra (m2) |
|-------|-----------------|-------------|
| F.30 | zámeček | 209 |
| F.31 | zámeček | 259 |
| F.32 | zámeček | 790 |
| F.33 | zámeček | 659 |
| F.34 | zámeček | 257 |
| F.35 | zámeček | 692 |
| F.36 | bývalá stolárna | 2929 |
| F.37 | ZD Františkov | 22051 |

Aktualizace 2012 (RURÚ ORP Jeseník):

- U27 zámeček
- v ÚP prověřit jiné vhodné využití plochy
- U28 bývalá stolárna
- v ÚP prověřit jiné vhodné využití plochy
- U29 bývalé zemědělské družstvo
- v ÚP prověřit jiné vhodné využití plochy

6 **Obec je součástí mikroregionu Zlatohorsk**



Funkční členění



- 7** Velké Kuněčice mají vyvážené prvky
- přírody a krajiny
 - podmínek pro bydlení
 - nezhodnocený potenciál
 - podmínek pro podnikání

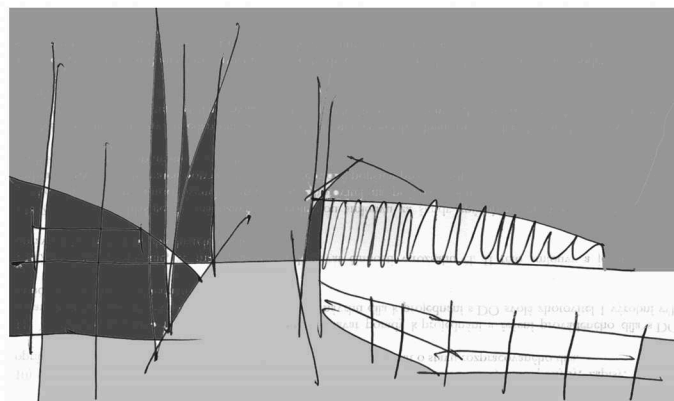
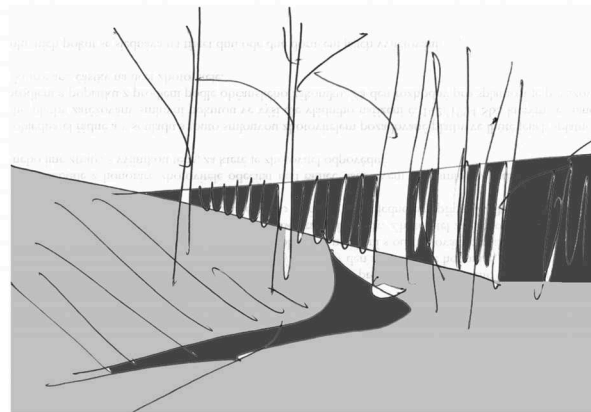
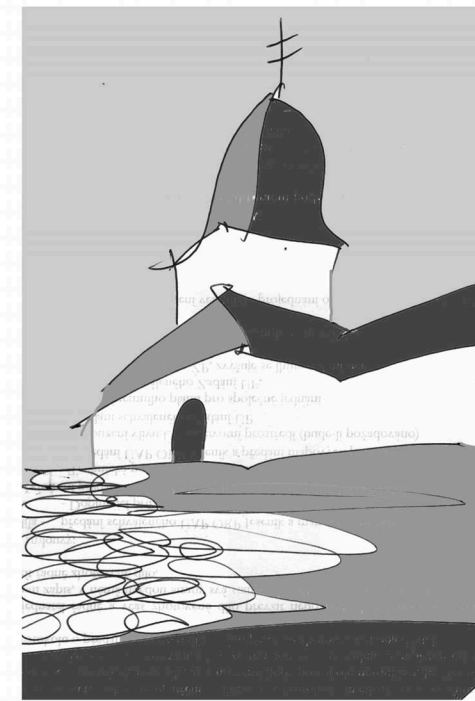
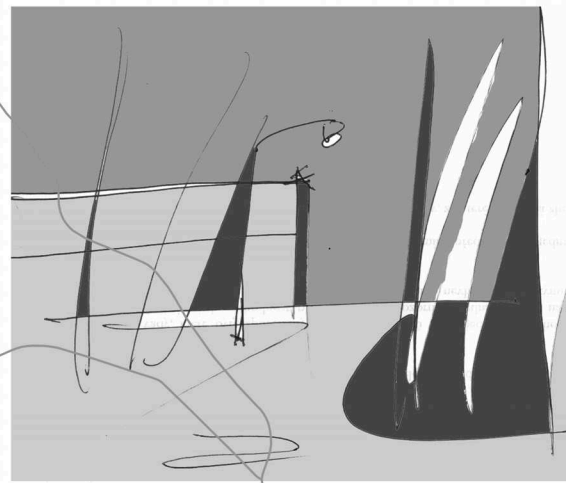
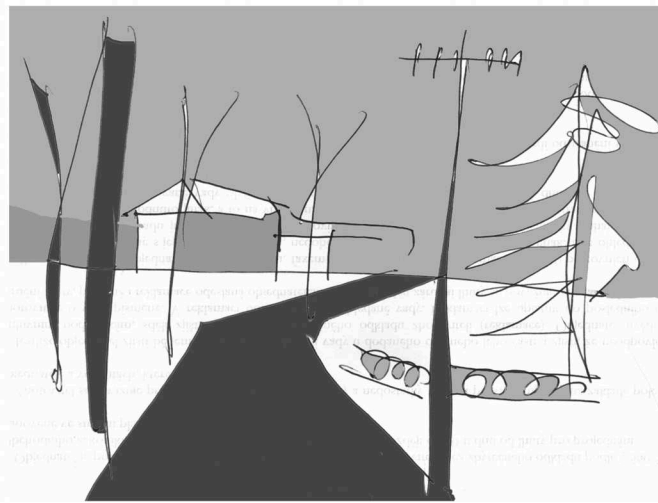
7



010



Urbanistická struktura
m 1:20 000



a Výhled
 Charakteristika:
 - samota u silnice
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ ano
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ ano, všechny možnosti

b Strachovičky
 Charakteristika:
 - zástavba organizovaná podél silnice II. tř.
 - dále, kolmé obslužné ulice
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ velké
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ západ: kompaktní osa zast. úz. S-J
 2/ východ: oboustranná zástavba ulice
 3/ sever ano, jih ohraničeno

c Mezi Strachovičkami a Kuněticemi
 Charakteristika:
 - zástavba organizovaná podél dvou cest (V-Z),
 severní (1) a jižní (2)
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ ano (1)
 2/ ne (2)
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ rozvolněná zástavba (1)
 2/ rozvolněná zástavba (2)

Urbanistická struktura
m 1:20 000

012



a



b



b



c

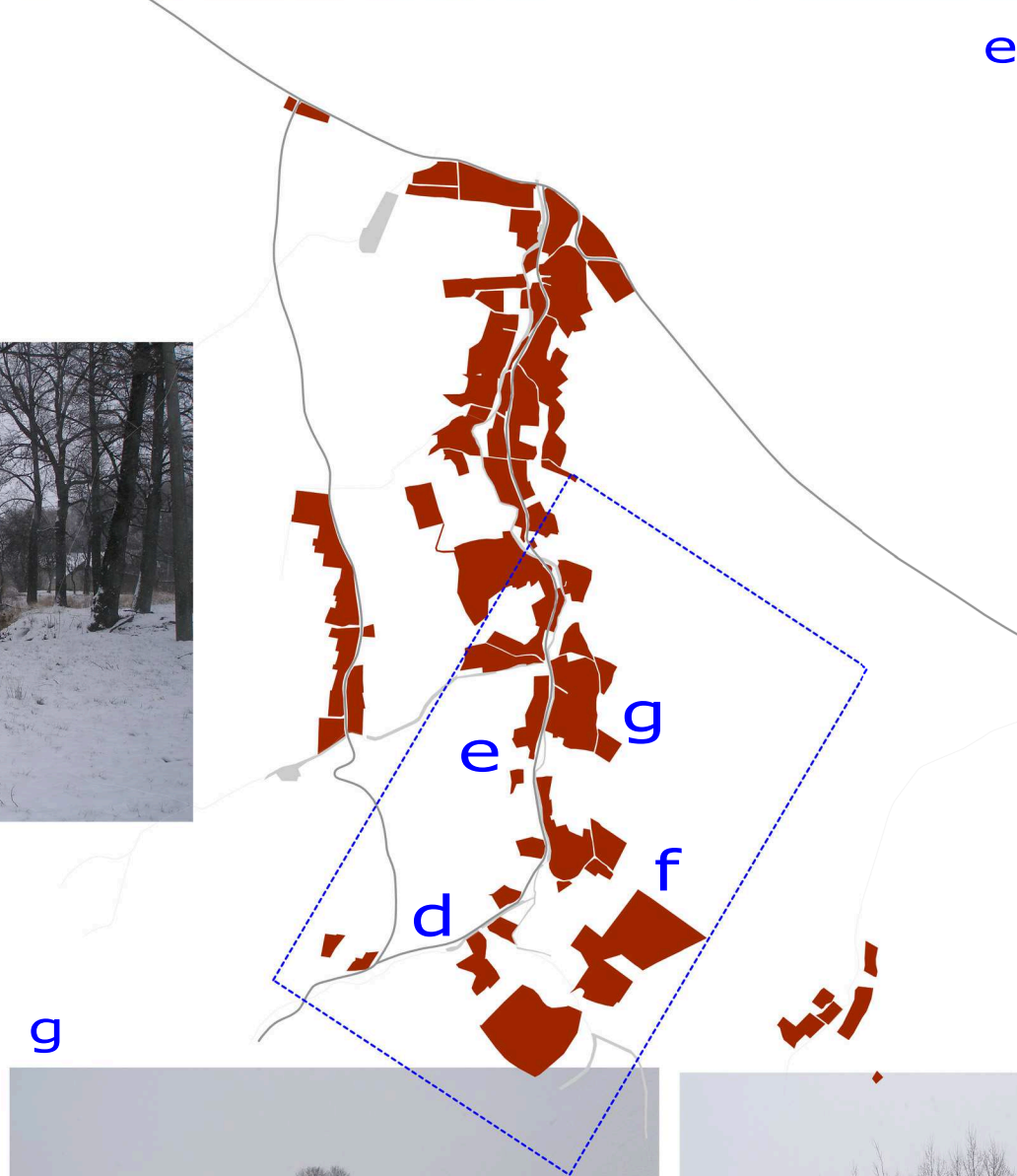


d Okolo lomů
 Charakteristika:
 - v návaznosti na Supíkovice (1)
 - okolo lomů (2)
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ ano (1)
 2/ velké (2)
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ cesta S-J (1)
 2/ severně od silnice III. tř. (2)
 3/ silnice k lomům (2)

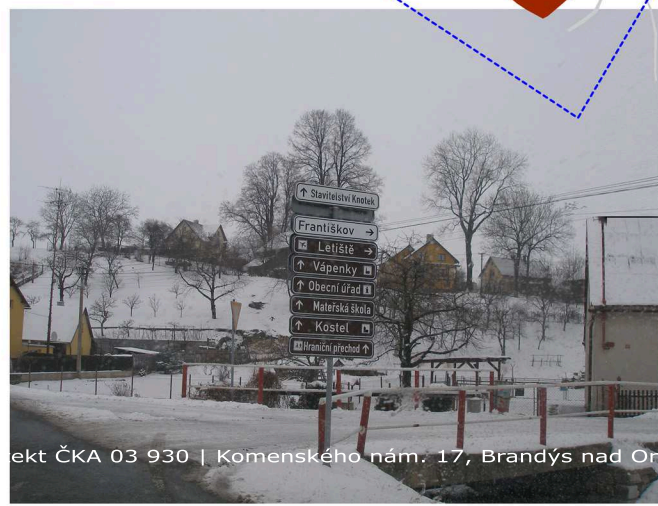
e Kuněčice jih
 Charakteristika:
 - lineární rozvolněná zástavba
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ ano
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ druhá strana (S a Z) silnice III. tř

f Statek
 Charakteristika:
 - velké objemy
 - část osazena v terénu, horní partie tvrdý objem v krajině
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ ano (brownfield)
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ ano, směrem k obci

g Druhý plán
 Charakteristika:
 - rozvolněná zástavba
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ ano
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ potenciální paralelní hlavní komunikace



Urbanistická struktura
 m 1:20 000



h Centrum
 Charakteristika:
 - centrum obce
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ brownfield
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ nejsou

i Kuněčice sever
 Charakteristika:
 - zástavba v několika plánech
 - organizovaná okolo hlavní komunikace
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ velké
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ východ: okolo ulice V-Z
 2/ západ: zkompatnění obrysu zast. úz. v ose S-J

j Kostel
 Charakteristika:
 - soubor kostela a okolních staveb
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ citlivě zvážit doplnění příjezdové ulice
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ nejsou

k Podél silnice
 Charakteristika:
 - lineárně okolo silnice II. tř.
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ ano
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ ano



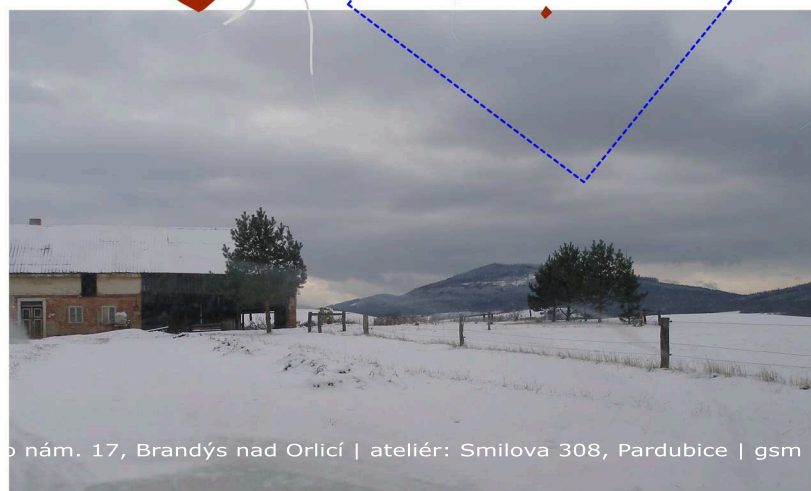
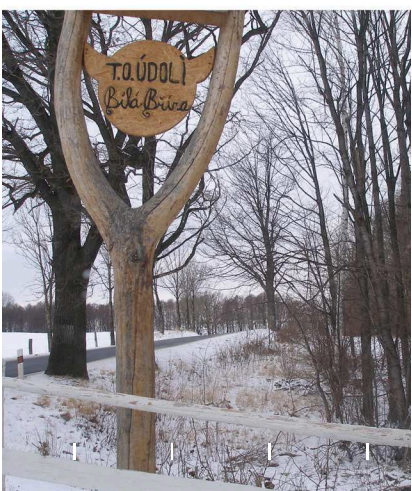
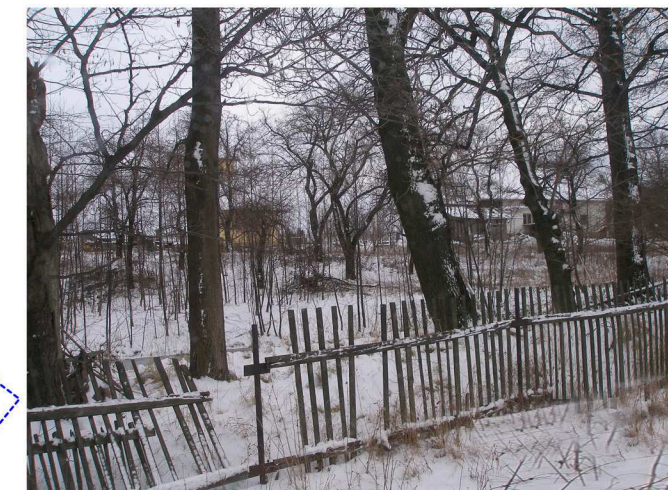
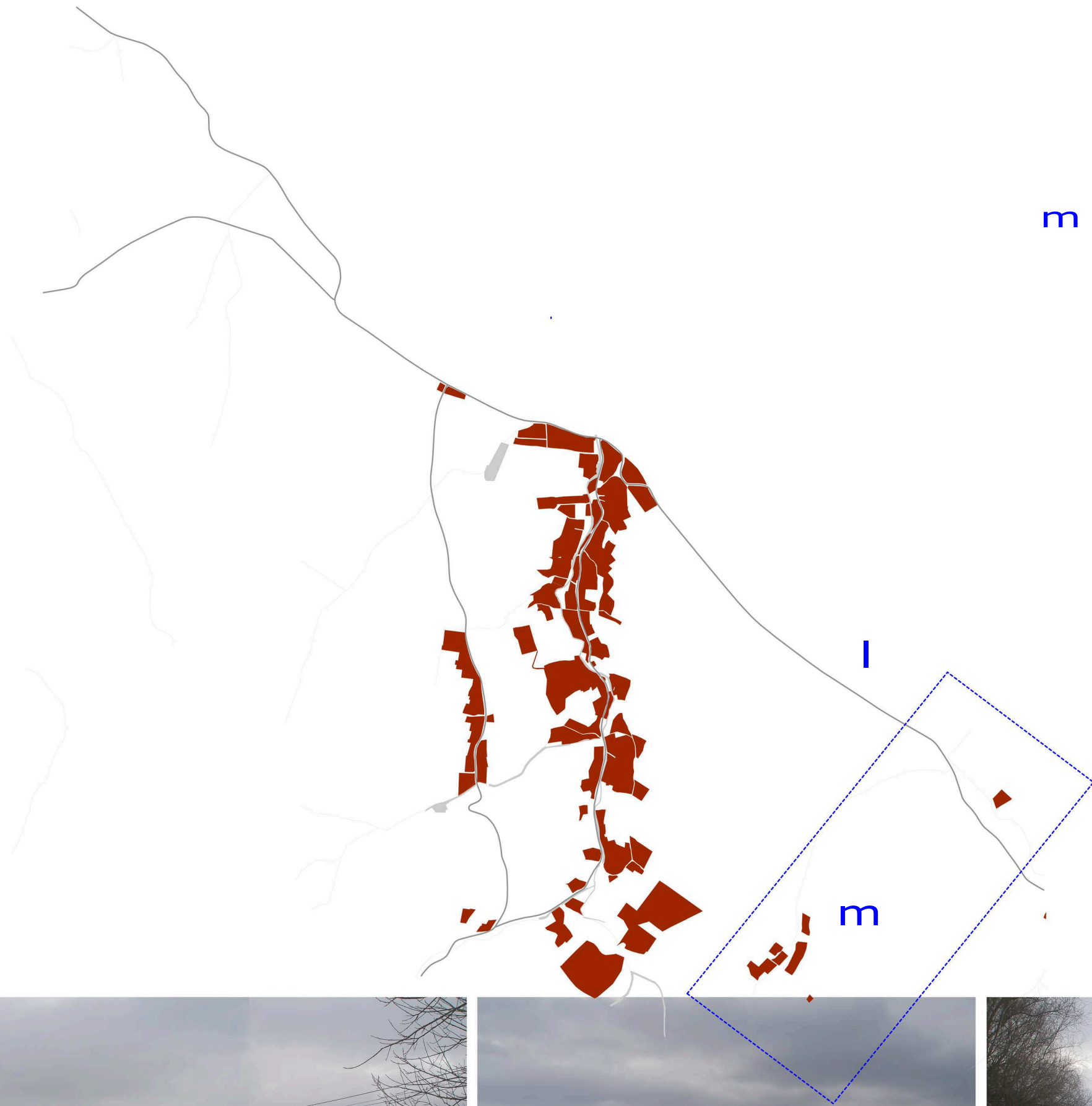
Urbanistická struktura m 1:20 000



I K Terezinu
 Charakteristika:
 - samota v lese (území Terezína)
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ nejsou
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ nejsou

m Františkov
 Charakteristika:
 - skupina samot
 - rozvolněná lineární zástavba
 Možnosti intenzivního rozvoje :
 1/ ano
 Možnosti extenzivního rozvoje :
 1/ ano - všechny možnosti

Urbanistická struktura
 m 1:20 000



Ochrana ZPF (BPEJ)
m 1:20 000

1 Zemědělství má zásadní vliv na zachování venkovského prostoru, využívání půdy a tvorbu krajiny. Pro vypracování rozboru udržitelného rozvoje území je proto nezbytné provést analýzu současného stavu zemědělství a možných trendů vývoje v budoucnosti. Reliéf krajiny daný polohou mezi několika horskými uskupeními, zejména Hrubým Jeseníkem, určuje nižší intenzitu zemědělství v oblasti a vysoký podíl lesů. Zemědělství ve správním obvodu ORP Jeseník obhospodařuje dle údajů ČSÚ k 30. 6. 2010 plochu 24000 ha zemědělské půdy, což představuje 33,4 % z celkové rozlohy území ORP. Z kultur je na zemědělské půdě nejvíce zastoupena orná půda s 14614 ha (60,9 %). Druhou nejvíce zastoupenou kulturou jsou trvalé travní porosty s 8293 ha (34,6 %). Zahrady a ovocné sady jsou zastoupeny 41 výměry zemědělské půdy.

2 Výměra zemědělské půdy (ha) k 30. 6. 2010:

Celková výměra: 981 ha

Orná půda: 624 ha
Zahrady: 35 ha
Ovocné sady: 0 ha
TTP: 19 ha

Zemědělská půda: 678 ha
Podíl ZP na celkové výměře: 69,0 %

3 1. třída ochrany - do 1. tříd ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

2. třída ochrany - jsou zde situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

4 Změna výměry zemědělské půdy v čase (2003 - 2010)

Výměra ZPF v roce 2003 (ha): 677,7
Výměra ZPF v roce 2010 (ha): 677,5
Úbytek zemědělské půdy (%): -0,02

V SO ORP Jeseník je relativní úbytek ZPF nižší než je průměr České republiky. Během sledovaného období došlo k úbytku výměry zemědělské půdy téměř ve všech katastrech, nejvíce v obcích Javorník (3,65 %) a Uhelná (2,65 %). Ve většině ostatních obcí jde o úbytek do 1% z původní výměry. Naopak v některých obcích se plocha zemědělské půdy mírně zvýšila nebo se nesnižuje - jedná se o obce Bernartice, Kobylá nad Vidnávkou, Písečná, Velké Kunětice, Vidnava a Vičice.

5 Výskyt sklonité orné půdy: je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž...)

6 Nejvíce hodnotná půda se nachází v severní části území v příhraničních obcích (Bernartice, Javorník ve Slezsku, Vidnava) a dále v údolí řeky Bílé (Jeseník, Česká Ves, Písečná, Mikulovice). S růstem nadmořské výšky směrem na jih klesá i bonita půd.

7 V rámci SO ORP Jeseník:

Silné stránky

Významný podíl trvalých travních porostů na zemědělské půdě. Minimální úbytek zemědělské půdy v obcích Bernartice, Kobylá nad Vidnávkou, Písečná, Velké Kunětice, Vidnava a Vičice.

Příležitosti

Ekologizace zemědělství v méně příznivých podmínkách pro ospoštění.

V obcích s nízkou a nižší lesnatostí (Bernartice Vidnava, Velké Kunětice a Hradec-Nová Ves) zalesnit aleje a zemědělsky nevyužívané pozemky ke zvýšení lesnatosti a fragmentace krajiny.

1 2 4 5 6 7

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třidy
- Silnice III.třidy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

BPEJ

- Nemá třídu ochrany - nezemědělská půda
- Třída ochrany: V.
- Třída ochrany: IV.
- Třída ochrany: III.
- Třída ochrany: II.
- Třída ochrany: I.

Ochrana přírody
m 1:20 000

- 1** Indikátory stavu kvality ovzduší

Hodnocení indikátoru:
1 - na území obce nejsou překročeny imisní limity ani cílové imisní limity pro ochranu zdraví a pro ochranu ekosystémů a vegetace s výjimkou přízemního ozonu - cílový stav indikátoru není plněn, ale situace se dá vzhledem k plošnému překročení imisních limitů pro ozon hodnotit spíše pozitivně.

Velké Kuněčice: 1
- 2** Zalesnění katastru (PUPFL)

Lesnatost SO ORP Jeseník je velmi různorodá pohybuje se od 5,5 % v obci Bernartice až do 81,6% v obci Ostružná. Průměrná lesnatost celého SO ORP je 59,4 %, což značně převyšuje lesnatost Olomouckého kraje (34,8 %) a lesnatost ČR (33,6 %). Celkový pokryv lesem je poměrně nestejně rozložený, lesy se vykytují zejména v horských oblastech (Hrubý Jeseník a Rychlebské hory)

Lesnatost (%)
ČR: 33,6%
SO ORP Jeseník: 59,4%
Velké Kuněčice: 29,0%
- 3** Přírodní lesní oblasti

PLO 32 - Slezská nížina
Jedná se o PLO s vysokým zastoupením smrku v dřívějších letech, které podlehy hmyzí kalamitě. Většinou zde mají lesy funkci krajinnotvornou.
Do této PLO patří lesy v severní části katastrálního území Javorníka, Vidnavy, obci Bernartice a Velké Kraše, Mikulovic a část Velkých Kuněčic.
- 4** Územní systém ekologické stability

Území ORP Jeseník je významně pokryto prvky ÚSES. Vyskytují se zde 4 nadregionální biocentra. Tři celé - NRBC 487 Račí údolí, NRBC 89 Smolný, NRBC 15 Rejvíz a jedno částečně na jižní hranici ORP - NRBC 88 Praděd. Biocenter regionálního významu je celkem 24. Na trasách nadregionálních biokoridorů leží RBC Javorník, RBC 490 Borůvková hora, RBC 488 Hranický, RBC 485 Stříbrný potok, RBC Smrk, RBC 400 Stříbrné údolí, RBC 484 Ztracené údolí, RBC 476 Šerák - Kepník, RBC Pod Jehlanem, RBC Bílé kameny, RBC 482 Čertovy kameny, RBC Pod Bleskovcem a RBC 1640 Dolní údolí. Na trasách regionálních biokoridorů pak RBC Dřínový vrch, RBC 521 Červenka, RBC 486 Hřibová, RBC Kaní hora, RBC 483 Kamenný vrch, RBC Olešnice (v k.ú. Mikulovice), RBC Ovčácký vrch, RBC 422 Biskupská kupa, RBC 1641 Zámecký vrch, RBC 474 Borový potok a RBC 475 Bělská stráž.
- 5** Koefficient ekologické stability krajiny

KES = 0,41

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem území málo stabilní; intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků

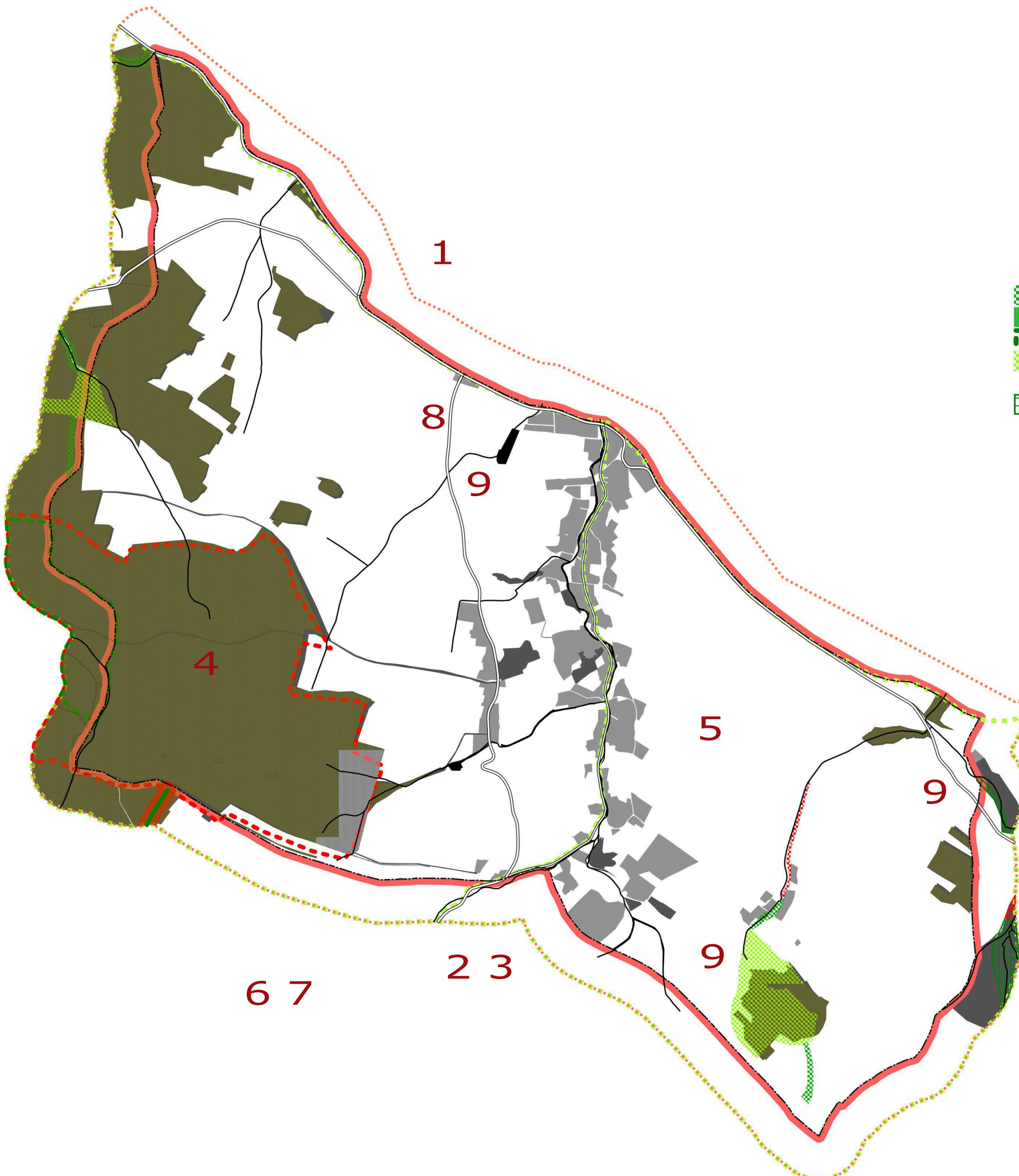
Většina z 24 obcí SO ORP Jeseník spadá do území ekologicky mírně stabilního. Celkově lze z hlediska ekologické stability považovat rozvoj území za udržitelný. Mezi obce s výrazně nízkým koeficientem (hodnota indikátoru -2 a -1) patří Bernartice, Hradec-Nová Ves, Velká Kraš, Velké Kuněčice a Vidnava. Nejnižší ekologickou stabilitu má obec Bernartice (KES=0,17). Obec má vysoký podíl zemědělské půdy z celkové výměry (87,7%), z ní je naprostá většina půdy orné (90,9%) a malý podíl lesů z celkové plochy (5,5%). Území mírně stabilní (hodnota indikátoru 0) je v obcích Černá Voda, Javorník, Kobylá nad Vidnavkou, Mikulovice, Písečná, Stará Červená Voda, Supíkovice, Uhelná, Vičice a Žulová. Území stabilní (hodnota indikátoru 1) je v obcích Bílá Voda, Česká Ves, Jeseník a Skorotice. V rámci ORP mají nejvyšší stupeň ekologické stability a tudíž území relativně přírodní (hodnota indikátoru 2) obce Bělá pod Pradědem, Lipová-lázně, Ostružná, Vápenná a Zlaté Hory. Všechny tyto obce mají na svém území malý podíl zemědělské půdy (od 14 do 21 %) a vysoký podíl lesů (od 71,5 do 81,7 %).
- 6** Zvláště chráněná území:

nevyskytují se

Pět obcí bez chráněného území - Bernartice, Bílá Voda, Hradec-Nová Ves, Kobylá nad Vidnavkou, Velké Kuněčice a Vičice.
- 7** Téma ÚPO: les okolo statku
Téma ÚP: les okolo statku

Témata ÚPO:
- remízky a náletová zeleň
- zalesňování volné krajiny

Téma ÚPO: remízky okolo navržené vodní plochy
- 8** Interakční prvky ÚSES (ÚPO)
- 9** - prvky ÚSES k založení (obsaženy v ÚPO, neobsaženy v ÚAP)
- převádění pozemků do PUPFL jako zlepšení ÚSES (ÚPO)



Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

ÚSES (stav / návrh)

- Místní (lokální) biokoridor
- Regionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Místní (lokální) biocentrum
- Prvky ÚSES - ÚPD sousedních obcí

Ostatní

- Hranice klimatických regionů
- P.F. lesní oblast

Les zvláštního určení

- Les hospodářského využití

1 Výskyt sklonité orné půdy: je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrže...)

Neporušená krajina má schopnost akumulovat a zpomalit odtok velkého množství vody. Tuto schopnost krajiny výrazně snižují především velkovýrobní způsoby hospodaření v krajině, jako je vysoké zornění půdy, velké půdní bloky s nízkým obsahem organického podílu v půdě, nevhodná skladba dřevin v lese (smrková kultura na nevhodných místech). Tyto negativní projevy přinášejí nižší stabilitu krajiny a v konečném důsledku zvyšující se riziko povodní.

Nejhorší kombinací pro přirozený vodní režim v krajině je intenzivní zemědělská činnost na svažitém území. Tomu v ČR odpovídá definice orné půdy na sklonitých pozemcích. Dle metodik je považován z hlediska zrychleného odtoku pro ornou půdu kritický sklon nad 7°. Z těchto důvodů je tento typ kultury a sklonitosti předpokladem ke zhoršování přirozeného vodního režimu v krajině. Důsledkem je zvýšené riziko vzniku lokálních povodní nebo vysychání a degradace půdy.

Plocha sklonité orné půdy: 1,92 ha
 Plocha orné půdy: 106,45 ha
 Podíl sklonité orné půdy z orné celkové: 1,80 %

K řešení: identifikovat tyto pozemky, navrhnout potřebná opatření, zabránit tím nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalové srážce a omezit tak nebezpečí vzniku lokální povodně.

2 Aleje a interakční prvky ÚSES jako prostředek zpevnění svahů a protierozní opatření (stávající / návrh ÚPO)

3 Hodnocení rizikovitosti útvarů povrchových vod tekoucích
 Ekologický stav: nehodnoceno
 Chemický stav: nehodnoceno

Rizikovitost útvarů podzemních vod
 Kvantitativní stav: nerizikový
 Chemický stav: rizikový

4 Plocha záplavových území Q100 na území jednotlivých obcí
 Velké Kuněčice: 0

5 Staré ekologické zátěže

V rámci dat ÚAP týkajících se starých ekologických zátěží, které shromažďuje MŽP, jsou na území SO ORP Jeseník evidovány tyto staré ekologické zátěže. Většinou se jedná o bývalé skládky nebo zátěže vzniklé po těžbě nerostných surovin. Větší množství těchto lokalit (3 a více) se nachází v obcích Bernartice, Javorník, Jeseník, Lipová-lázně, Písečná, Skorošice, Stará Červená voda, Vápenná, Velká Kraš, Velké Kuněčice, Vlčice, Zlaté Hory a Žulová. Tyto lokality musí být v rámci ÚPD evidovány a dle jejich stavu řešeny.

Velké Kuněčice: - skládka dle ČGS
 - skládka dle ČGS
 - Bobrovník - skládka SA

V rámci dat týkajících se starých ekologických zátěží, které shromažďuje MŽP, je na území SO ORP Jeseník evidována 36 SEZ. Většinou se jedná o bývalé skládky nebo zátěže vzniklé po těžbě nerostných surovin. Větší množství těchto lokalit (3 a více) se nachází v obcích Bernartice, Javorník, Jeseník, Lipová-lázně, Písečná, Skorošice, Stará Červená voda, Vápenná, Velká Kraš, Velké Kuněčice, Vlčice, Zlaté Hory a Žulová. Nutná identifikace starých ekologických zátěží, určení míry jejich rizika a vymezení ploch potřebných k jejich asanaci.

| Střet | Lokalita | Výměra (m2) |
|-------|-----------------|-------------|
| B.41 | skládka dle ČGS | skladování |

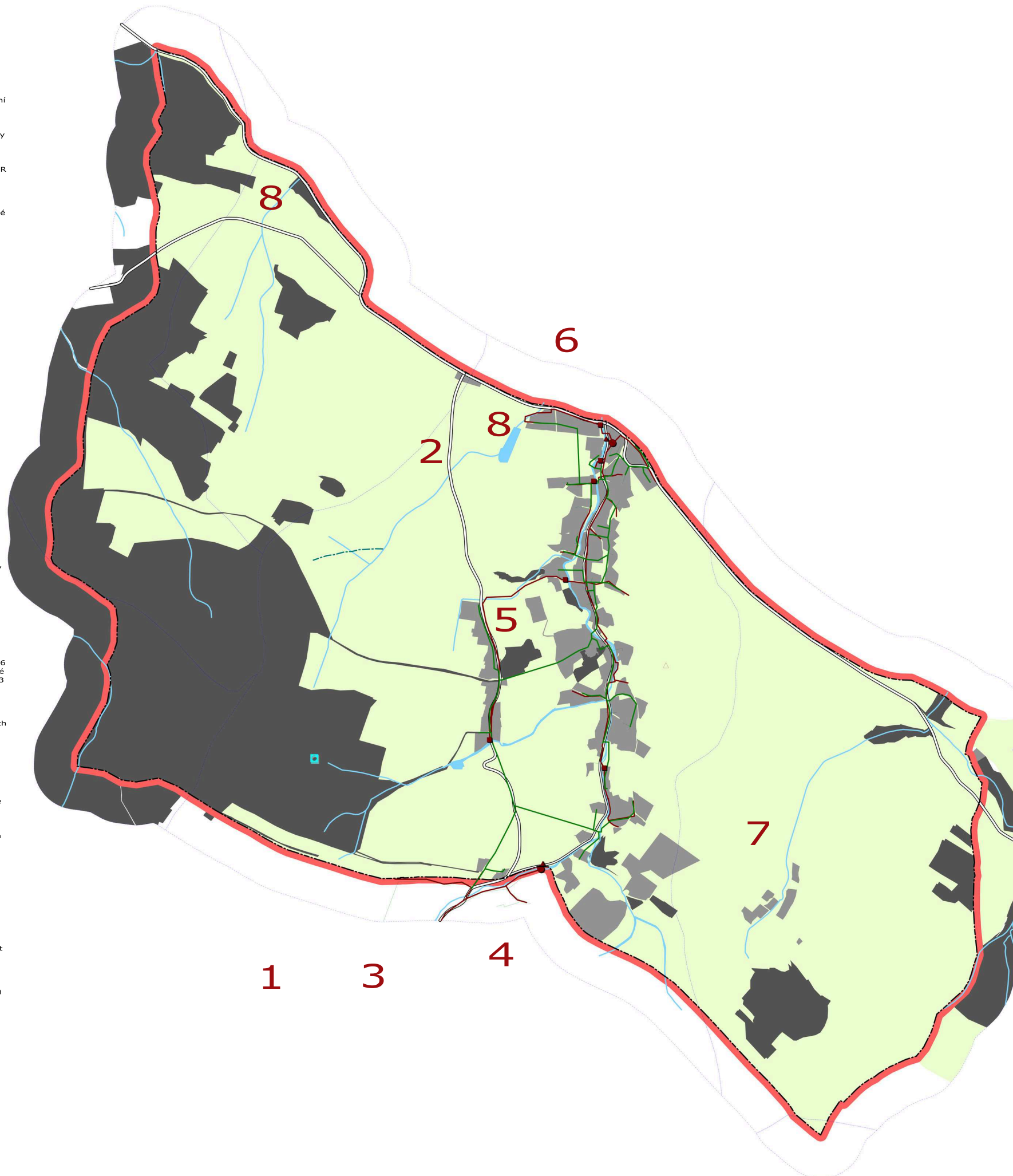
6 Problémy k řešení (RURÚ ORP Jeseník):
 Zajistit dostatečné čištění odpadních vod pomocí ČOV, ať už výstavbou malých místních ČOV nebo formou napojení obce na stávající nebo plánovanou skupinovou ČOV. (Bernartice, Černá Voda, Kobyly nad Vidnavkou, Písečná, Skorošice, Stará Červená Voda, Supíkovičky, Uhelná, Vápenná, Velká Kraš, Vlčice). V odlehlých lokalitách je výhodnějším řešením zajištění individuálního odkanalizování objektů – domovní ČOV. (celé území) Dále je nezbytné uplatnit preventivní ochranu pro výhledové zdroje podzemní i povrchové vody a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost, vč. zajištění jejich možnosti budoucího napojení na již existující vodovod. Ochrana budoucích zdrojů má také za úkol zajistit řešení lokálních problémů se zabezpečováním dostatečných zdrojů pitné vody v období sucha nebo v případě katastrof a krizových stavů. (celé území)

Napojení na polskou kanalizační síť a ČOV v Nyse?

Dále: Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody, pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

| Střet | Třída ochrany ZPF | Ložisko | Výměra (m2) |
|-------|-----------------------|----------------|-------------|
| J2.4 | ZPF I. třídy ochrany | Velké Kuněčice | 10172,801 |
| J2.7 | ZPF I. třídy ochrany | Velké Kuněčice | 1187,526 |
| J2.9 | ZPF II. třídy ochrany | Velké Kuněčice | 15029,889 |

8 Vodní plochy (návrh ÚPO)



Vodní režim
 m 1:20 000

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Pole, Pastviny
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

Kanalizace

- Kanalizace jednotná
- Návrh: PČS / ČOV / ost.
- Záměr ?

Vodovod

- Vodovod - pitná voda
- Vodovod - není udáno DN a materiál

Vodní plochy

- Pramen
- Odvodnění půdy
- Hranice rozvodí
- Vodoteč

Horninové prostředí a geologie m 1:20 000

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

Ochrana nerostných surovin

- CHLÚ Velké Kunětic: štěrkopisky

Využití nerostných surovin

- Území dotčené těžbou: objekt lze využít částečně nebo podmíněně
- Území dotčené těžbou: objekt lze využít v plném rozsahu (viz. ZÚR 2008)
- Dobývací prostor: štěrkopisek
- Dobývací prostor: mramor
- Výhradní ložiska nerostných surovin - současná povrchová těžba (písek, štěrkopisek)
- Výhradní ložiska nerostných surovin - současná povrchová těžba (krystalický vápenc, mramor)

Geologie (biochory)

- Pahorkatiny na vápencích 4. v.s.
- Pahorkatiny na pestrých metamorfitech 4. v.s.
- Erované plošiny na pestrých metamorfitech 4. v.s.
- Erované plošiny na zahliněných píscích 4. v.s.
- Hřbety na křemencích 4. v.s.
- Svahy na kyselých metamorfitech 4. v.s.
- Pahorkatiny na kyselých plutonitech 3. v.s.
- Vlhké plošiny na kyselých horninách 3. v.s.
- Vlhké plošiny na kyselých horninách 4. v.s.

1 Oblast SO ORP Jeseník je z geomorfologického pohledu velmi rozmanitá. Jižní část území je tvořena z převážně části pohořím Hrubý Jeseník, který se zde dělí na Medvěděskou, Praděděskou a Kerpnickou hornatinu. Severovýchodní část území pokrývá geomorfologický celek Rychlebské Hory, který je od Hrubého Jeseníku oddělen řekou Bělá. Město Jeseník leží na rozhraní těchto dvou geomorfologických celků. Krom těchto dvou hlavních celků, které pokrývají největší plochu území, zde zasahují také na západě Zlatohorská vrchovina (Hynčická hornatina, Rejvízská hornatina a Bělská pahorkatina), v severní části území směrem k Polsku se nachází Žulovská pahorkatina a dále Vidnavská nížina. Pouze malá část na jihozápadě území již spadá do Hanušovické vrchoviny. Významná část území je součástí CHKO Jeseníky.

2 Sesuvná a poddolovaná území
Poddolované území může představovat omezení pro rozvoj obcí, například výstavby. Na území SO ORP Jeseník se nachází velké množství území, která jsou evidována jako poddolovaná. Nacházejí se v rámci celého SO ORP Jeseník, nejvíce na území obcí Zlaté Hory, Javorník, Bílá Voda, Písečná apod. Ve většině případů se však nacházejí mimo zástavbu a nepředstavují proto riziko. V rámci tvorby územních plánů je nutné mít o nich přehled a neumísťovat k nim záměry, které by s nimi mohly být v kolizi (plochy zástavby, dopravní infrastruktura apod.). Sesuvných území se vyskytuje významně méně. Nacházejí se převážně v obcích Bělá pod Pradědem a Lipová Lázně, v menším rozsahu také na území obcí Česká Ves, Jeseník, Mikulovice, Ostružná, Písečná a Zlaté Hory. V Bělé pod Pradědem v lokalitě Domašov se jeden z menších sesuvů nachází v blízkosti zástavby a mohl by představovat ohrožení. Stejně tak na svazích podél řeky Bělé ve městě Jeseníku a obcích Česká Ves a Písečná se v zástavbě nachází několik menších sesuvů, které mohou být pro zástavbu rizikem.

Silné stránky

Nízký nebo žádný výskyt poddolovaných nebo sesuvných území v obcích Bernartice, Hradec- Nová Ves, Kobylá nad Vidnavkou, Velká Kraš, Velké Kunětic a Vlčice.

3 Těžba nerostných surovin
Na území SO ORP Jeseník a v blízkém okolí je evidována celá řada ložisek nerostných surovin, zejména se jedná o štěrkopisky, stavební kámen, vápenc, ale také ložiska kovů apod. V největším procentu se jedná o současnou těžbu, na některých ložiscích těžba probíhala v minulosti. Pro ochranu velké části těchto těžeb je vymezeno chráněné ložiskové území.

Obec: Velké Kunětic
Název: Velké Kunětic
Těžba: 6 - dosud netěženo
Nerost: písek, štěrkopisek
Surovina: Štěrkopisky
Plocha (ha): 23,96

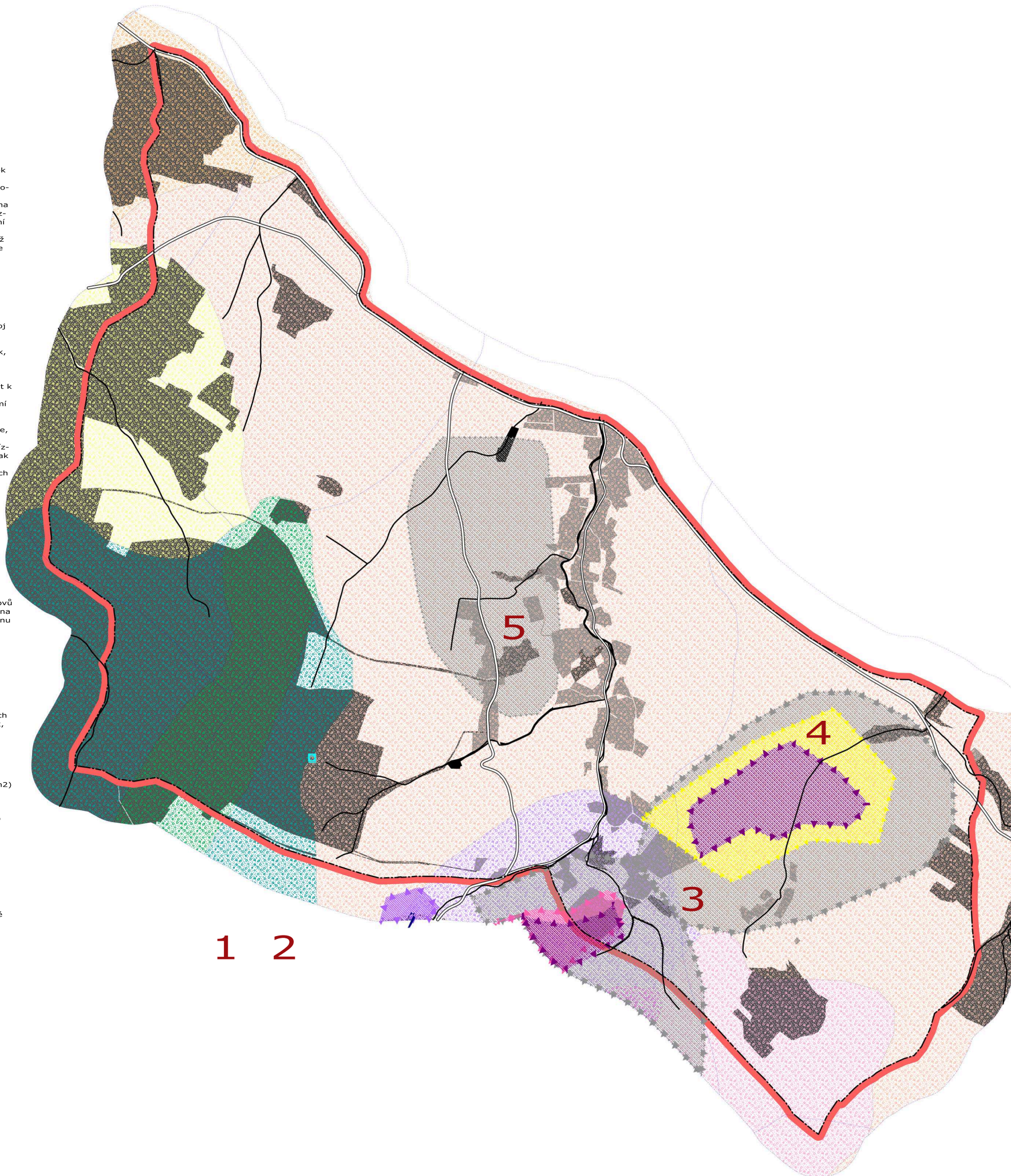
Dále je na území SO ORP Jeseník stanoveno 19 dobývacích prostorů, které se nacházejí v obcích Černá Voda, Jeseník, Lipová-lázně, Vápenná, Mikulovice, Skorošice, Žulová, Stará Červená Voda, Supíkovice, Vápenná a Zlaté Hory.

| 4 | Střet | Třída ochrany ZPF | Ložisko | Výměra (m2) |
|---|-------|-----------------------|---------------|-------------|
| | 32.4 | ZPF I. třídy ochrany | Velké Kunětic | 10172,801 |
| | 32.7 | ZPF I. třídy ochrany | Velké Kunětic | 1187,526 |
| | 32.9 | ZPF II. třídy ochrany | Velké Kunětic | 15029,889 |

Střet CHLÚ, VL vs. zastavěné území obcí

| Střet | Výměra (m2) |
|-------|-------------|
| 34.4 | 348 |

5 Ložisko mramoru (nad rámec ÚAP vyznačeno v ÚPO Velké Kunětic)



Doprava
m 1:20 000

1,2 Dopravní napojení na Jeseník
Dopravní napojení v rámci subregionu

3 Cyklistická doprava
Vzhledem k orografickým předpokladům, nelze očekávat příliš vysoký podíl cyklistiky na dělbě přepravní práce v každodenní dojíždě. V plošší severní části SO ORP Jeseník lze uvažovat s cyklistikou přímo po síti silnic II. a III. třídy, vzhledem k nízkým intenzitám provozu bez nutnosti výstavby samostatných cyklostezek. Jedinou lokalitou, kde je odůvodněný předpoklad vyšších intenzit cyklistiky v každodenní dojíždě (existence vhodného terénu a potenciálních zdrojů a cílů dopravy ve vhodné vzdálenosti od sebe (cca 1 až 10 km) je soustava obcí v údolí říčky Bělé (Lipová-Lázně, Jeseník, Česká Ves, Písečná, Hradec-Nová Ves, Mikulovice). To by však vyžadovalo vedení nové samostatné cyklostezky (silnice I. třídy I/44 není vhodná pro jízdu cyklistů) v údolí. Její výstavba však bude vzhledem k intenzitě využití území v něm problematická. Velký potenciál má však cyklistika v rekreační oblasti zejména s ohledem na pásmo Rychlebských hor a Hrubého Jeseníku. Je potřebné se proto soustředit na vytvoření vhodných podmínek pro cykloturistiku, jako udržitelného a zdravého způsobu trávení volného času, zejména nabídkou vhodné infrastruktury – možnosti ubytování a stravování pro cyklisty, výstavba odpočinkových zón uzpůsobených pro cyklisty a širokou nabídkou systému veřejné dopravy s možností přepravy kol do nejatraktivnějších lokalit.

4,5 Stávající ÚPO
- rozhledové trojúhelníky
- vs. počet aut a cyklistů dle sčítání ŘSD

Analýza dopravně nebezpečných míst
- zadání pro ÚP: rozhledové trojúhelníky pouze na silnicích II. tř.

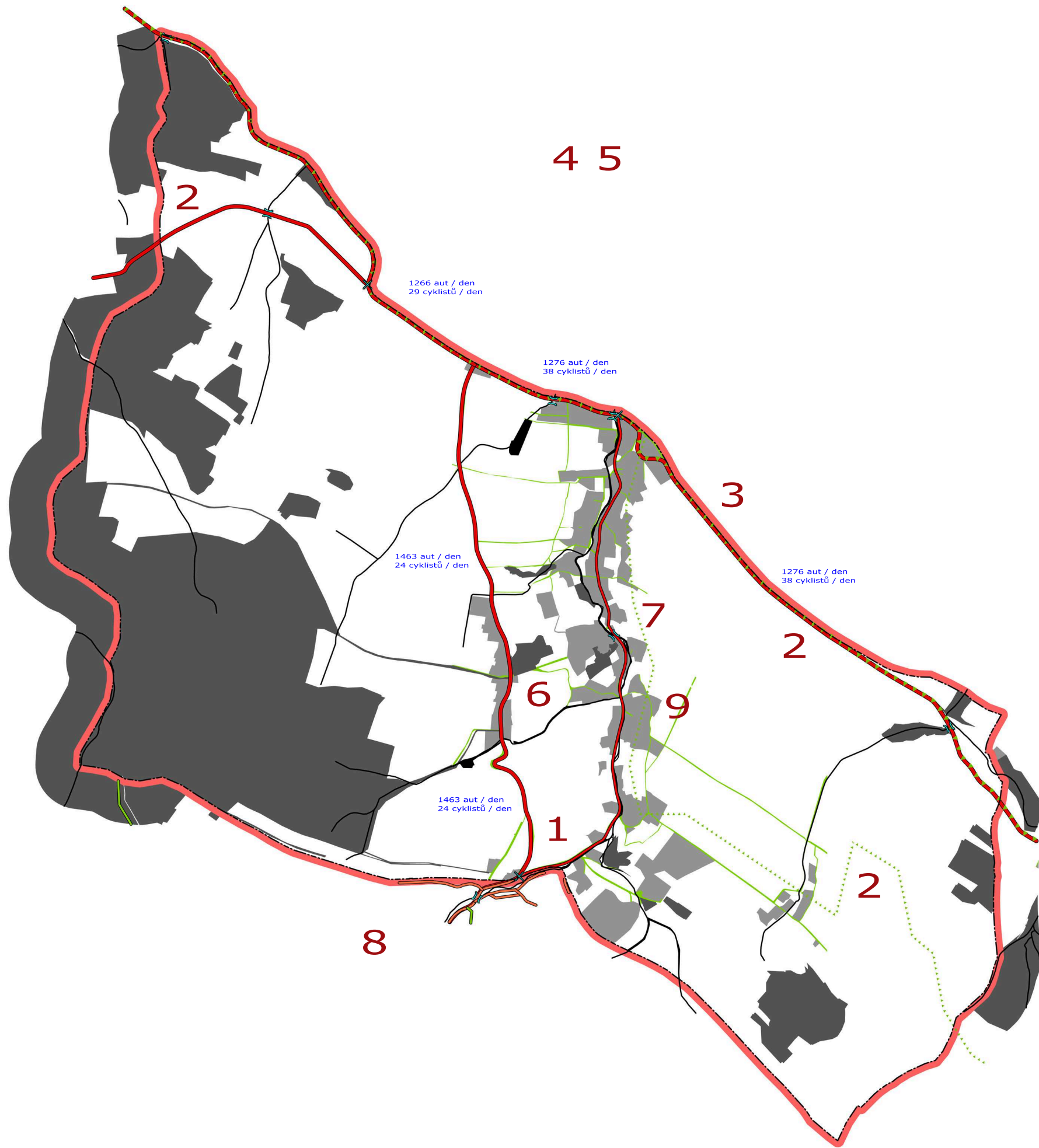
6 Problémy k řešení (RURÚ ORP Jeseník):
- Místní komunikace řešit v územních plánech tak, aby splňovaly tyto požadavky: minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí, realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy, navrhovat nové křižovatky v místech s dostatečnými rozhledovými poměry a dle možnosti s pravouhlym křížením jednotlivých komunikací (všechny obce ležící na silnicích I. a II. třídy)

7 Silniční doprava
Ve srovnání s ostatními částmi republiky je zatížení silniční sítě relativně nízké a kapacitně všechny sledované silnice dostávají i přes pokračující růst intenzit. Optimální však není vedení většiny páteřních silnic v dlouhých úsecích skrz obce, jež charakterizuje údolnicový tvar sídla. Monotonní průtahy tak přispívají k nižší rychlosti provozu, prodlužování jízdních dob, podepisují se na vyšší únavě řidičů, u nichž průjezd obcemi vyžaduje neustálou zvýšenou pozornost. Dalším významným problémem na stávající síti silnic jsou bodové závady, zejména v důsledku špatného technického stavu komunikace (a to i u hlavních silnic - I. a II. třídy) zaviněného zanedbáním údržby.

8 Trasy hlavních železnic se oblastí Jesenícka vyhnuly a tak celá oblast dlouho zůstávala bez řádného železničního spojení. Osou železniční sítě regionu je trať Hanušovice – Jeseník – státní hranice – Gluchoazy (Polsko), která byla zprovozněna až v roce 1888. Později z ní vyšly lokální trati z Mikulovic do Zlatých Hor a z Dolní Lipové (dnes Lipová-Lázně) do Bernatic u Javorníka s odbočkami do Vídnavy a Javorníku ve Slezsku. Železniční přechody do sousedního Pruska byly vybudovány v Bernaticích, Vídnavě a Mikulovicích, do dnešních dob však zůstal zachován pouze poslední jmenovaný, v roce 2006 po složitých jednání znovu otevřený pro mezinárodní osobní dopravu (od prosince 1948 byla povolena pouze nákladní doprava a osobní peážní doprava do Jindřichova ve Slezsku). Všechny trati na Jesenícku jsou jednokolejné a neelektrifikované, ve správě SŽDC. Dálková železniční spojení jsou v převážné míře realizována velkými motorovými vozy řady B43 depa Olomouc, v menší míře klasickými soupravami. Zahrnují taktové spěšné vlaky a rychlíky na spoji od Olomouce, některé pouze se zkrácenou trasou ze Zábřeha na Moravě nebo Šumperka jako návazné k dalším vlakům. Trasu Olomouc – Jeseník pak navíc doplňují dva páry rychlíků Brno – Jeseník. Celkem je tedy mezi Olomoucí a Jeseníkem nabízeno denně 7 spojení v dvouhodinovém taktu. Spojení směrem na východ zajišťují rychlíky Jeseník – Gluchoazy – Krnov – Ostrava-Svinov (4 páry) využívající peážní trať po polském území přes Gluchoazy. Železniční spojení do polského vnitrozemí je realizováno pouze dvěma páry spěšných vlaků o sobotách a nedělích. Rychlost spojení je významně ovlivněna stavem trati a jejími technickými parametry (deviatilita trasy v úseku Šumperk – Jeseník je 1,8). Regionální železniční doprava je zajišťována motorovými vozy, v dostatečné hustotě spojů, většinou 8 až 11 párů denně, včetně víkendových dní. Ze všech tratí odbočovaly v minulosti početné vlečky určené pro nákladní dopravu. Z těch významných však do současnosti přetrvává provoz pouze na několika z nich – významná je cca 5kilometrová vojenská vlečka vycházející z n. Ondřejovice na trati 297 Mikulovice - Zlaté Hory, další využívané vlečky najdeme v Lipové-Lázních Jeskyň (Teramo), Vápenné (Teramo, Lesy Krnov), Jeseníku (Rudné doly) a České Vsi (Retězárna)

9

| Střet | Třída silnice | Č. silnice | Délka (m) |
|-------|---------------|------------|-----------|
| E.15 | 2 | 455 | 802,279 |
| E.23 | 2 | 457 | 914,713 |



Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les

Administrativní

- Hranice katastru obce

Místní komunikace dle kategorie

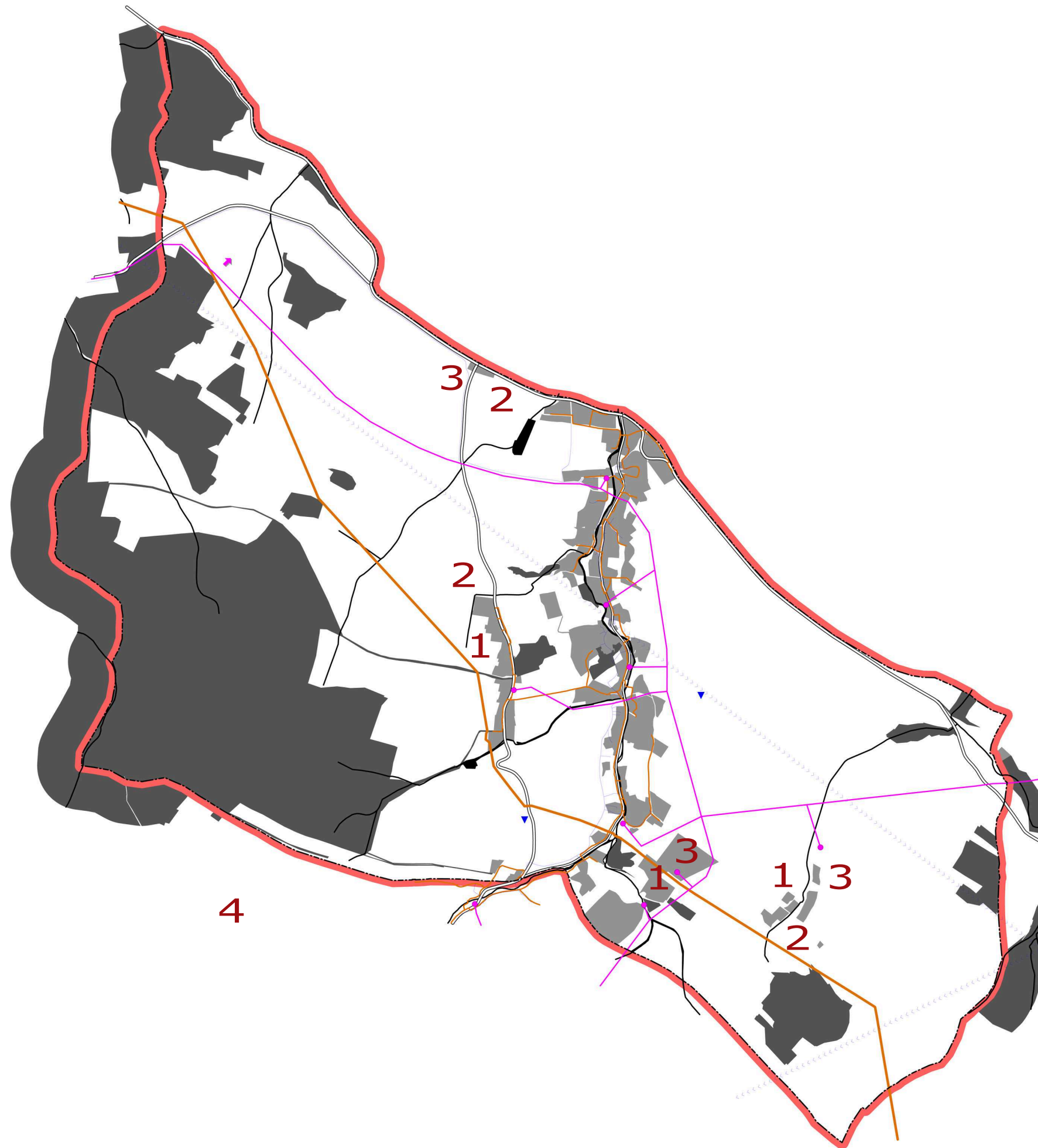
- Místní a účelové komunikace Plochy pro dopravu
- Místní účelové komunikace
- Místní komunikace

Páteřní komunikace dle kategorie

- Cyklostezka
- Pěší stezka
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy
- Křižovatka; most

Technická infrastruktura
m 1:20 000

- 1** Telefonní kabel
- nezasiťované lokality
- 2** Zásobování elektrickou energií
- lokality a okrajové části více než 400m od trafostanice
- 3** STL plynovod
- nezasiťované lokality
- 4** Technická infrastruktura
Obec: Velké Kuněčice
Kanalizace: ne
Vodovod: ano
Plynofikace: ano
ČOV: ne
Elektřina: ano



Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

Plynovod

- Plynovodní řád STL
- Plynovodní řád VTL

SEK

- SEK
- Rádioreleová trasa
- Vysílač mobilního operátora

Elektrické vedení

- Trafostanice 22/0,4 kV
- Vedení VN 22 kV
- Větrná elektrárna (Bks)
- UAP záměr

Limity využití území
m 1:20 000

Základní kartografie

- Intravilán, zástavba obce
- Vodoteč
- Les
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy, cyklostezka

Administrativní

- Hranice katastru obce

Různé

- Ochranné pásmo lesa
- OP vodní nádrže
- OP letiště

SEK

- Rádioreleové spoje

Venkovní vedení elektrické

- Trafostanice
Ochranné pásmo trafostanice
- Ochranné pásmo VN 22 kV

Plynovod

- Bezpečnostní pásmo Plynovod VTL
- OP Plynovod VTL

Silnice II. a III. třídy

- OP silnice II. třídy
- OP silnice III. třídy

- 1** OP VN limituje rozvoj obce
- 2** OP lesa limituje rozvoj obce
- 3** OP VTL plynovodu limituje rozvoj obce
- 4** OP hřbitova
- velikost hřbitova je dostačující?



Přírodní hrozby
m 1:20 000

1 Hladina Q100
- není stanovena

2 Sesuvná a poddolovaná území
- nejsou lokalizována

3 Staré ekologické zátěže
V rámci dat ÚAP týkajících se starých ekologických zátěží, které shromažďuje MŽP, jsou na území SO ORP Jeseník evidovány tyto staré ekologické zátěže. Většinou se jedná o bývalé skládky nebo zátěže vzniklé po těžbě nerostných surovin. Větší množství těchto lokalit (3 a více) se nachází v obcích Bernartice, Javorník, Jeseník, Lipová-lázně, Písečná, Skorošice, Stará Červená voda, Vápenná, Velká Kraš, Velké Kunědice, Vlčice, Zlaté Hory a Žulová. Tyto lokality musí být v rámci ÚPD evidovány a dle jejich stavu řešeny.

Velké Kunědice: - skládka dle ČGS
- skládka dle ČGS
- Bobrovník - skládka SA

V rámci dat týkajících se starých ekologických zátěží, které shromažďuje MŽP, je na území SO ORP Jeseník evidováno 36 SEZ. Většinou se jedná o bývalé skládky nebo zátěže vzniklé po těžbě nerostných surovin. Větší množství těchto lokalit (3 a více) se nachází v obcích Bernartice, Javorník, Jeseník, Lipová-lázně, Písečná, Skorošice, Stará Červená voda, Vápenná, Velká Kraš, Velké Kunědice, Vlčice, Zlaté Hory a Žulová. Nutná identifikace starých ekologických zátěží, určení míry jejich rizika a vymezení ploch potřebných k jejich asanaci.

| Střet B.41 | Lokalita skládka dle ČGS | Výměra (m ²) skladování |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|
| | | |

4 Území dotčená těžbou
- viz. Horninové prostředí a geologie


Základní kartografie

-  Intravilán, zástavba obce
-  Vodoteč
-  Les
-  Silnice II.třídy
-  Silnice III.třídy, cyklostezka


Administrativní

-  Hranice katastru obce

Staré ekologické zátěže

-  MŽP: informace o starých ekologických zátěžích (kontaminovaných lokalitách)

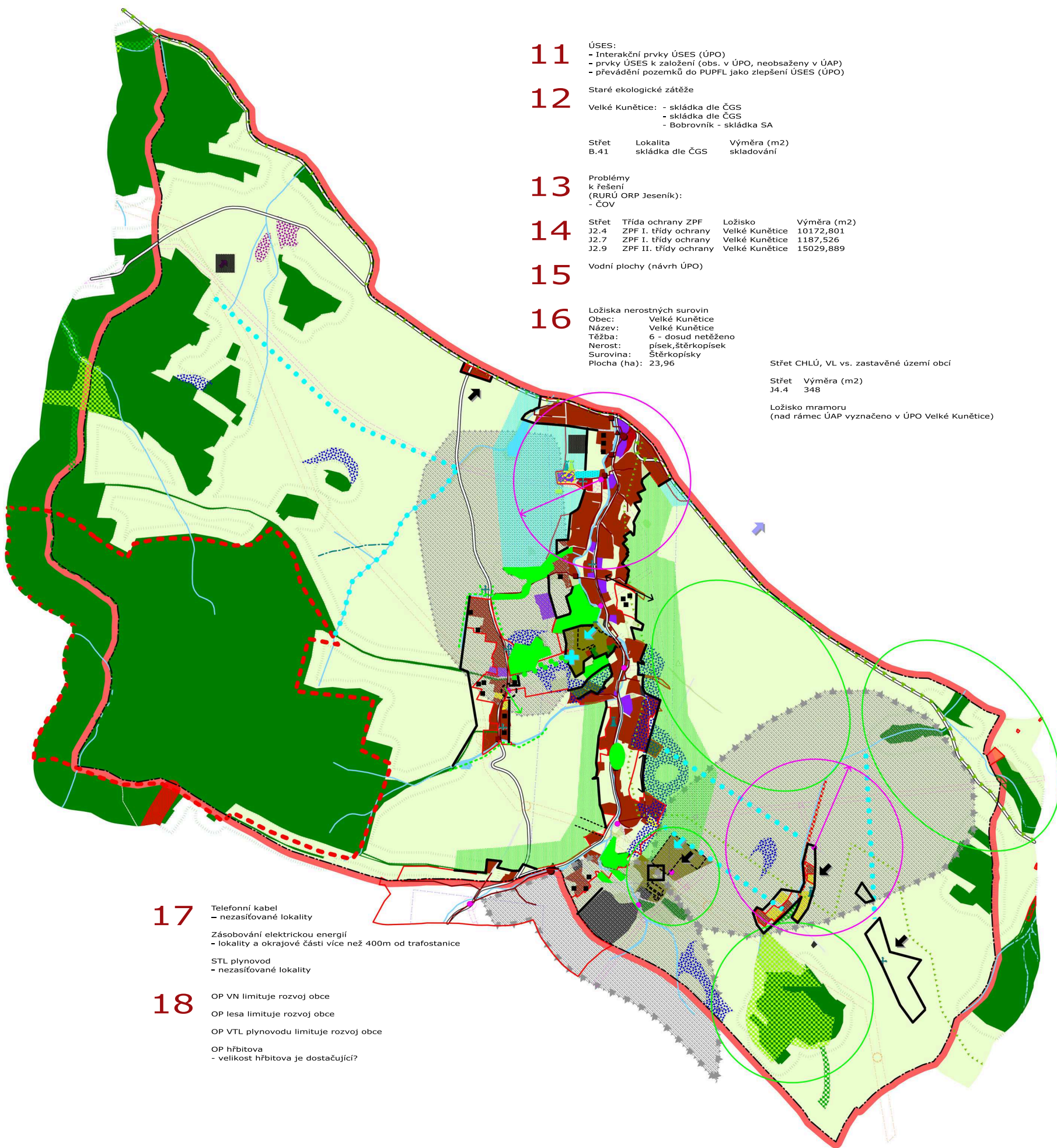
Geologie

-  Území dotčená těžbou



Problémový výkres
m 1:20 000

- 9** Výhled
- Charakteristika:
- samota u silnice
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ ano
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ ano, všechny možnosti
- Strachovičky
Charakteristika:
- zástavba organizovaná podél silnice II. tř.
- dále, kolmé obslužné ulice
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ velké
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ západ: kompaktní osa zast. úz. S-J
2/ východ: oboustranná zástavba ulice
3/ sever ano, jih ohraničeno
- Mezi Strachovičkami a Kuněticemi
Charakteristika:
- zástavba organizovaná podél dvou cest (V-Z),
severní (1) a jižní (2)
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ ano (1)
2/ ne (2)
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ rozvolněná zástavba (1)
2/ rozvolněná zástavba (2)
- Okolo lomů
Charakteristika:
- v návaznosti na Supíkovic (1)
- okolo lomů (2)
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ ano (1)
2/ velké (2)
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ cesta S-J (1)
2/ severně od silnice III. tř. (2)
3/ silnice k lomům (2)
- Kuněčice jih
Charakteristika:
- lineární rozvolněná zástavba
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ ano
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ druhá strana (S a Z) silnice III. tř.
- Státek
Charakteristika:
- velké objemy
- část osazená v terénu, horní partie tvrdý objem v krajině
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ ano (brownfield)
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ ano, směrem k obci
- Druhý plán
Charakteristika:
- rozvolněná zástavba
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ ano
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ potenciální paralelní hlavní komunikace
- Centrum
Charakteristika:
- centrum obce
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ brownfield
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ nejsou
- Kuněčice sever
Charakteristika:
- zástavba v několika plánech
- organizovaná okolo hlavní komunikace
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ velké
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ východ: okolo ulice V-Z
2/ západ: zkompatnění obrysu zast. úz. v ose S-J
- Kostel
Charakteristika:
- soubor kostela a okolních staveb
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ citlivě zvážít doplnění příjezdové ulice
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ nejsou
- Podél silnice
Charakteristika:
- lineárně okolo silnice II. tř.
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ ano
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ ano
- K Terezinu
Charakteristika:
- samota v lese (území Terezína)
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ nejsou
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ nejsou
- Františkov
Charakteristika:
- skupina samot
- rozvolněná lineární zástavba
Možnosti intenzivního rozvoje :
1/ ano
Možnosti extenzivního rozvoje :
1/ ano - všechny možnosti



- 11** ÚSES:
- Interakční prvky ÚSES (ÚPO)
- prvky ÚSES k založení (obs. v ÚPO, neobsaženy v ÚAP)
- převádění pozemků do PUPFL jako zlepšení ÚSES (ÚPO)
- 12** Staré ekologické zátěže
Velké Kuněčice: - skládka dle ČGS
- skládka dle ČGS
- Bobrovník - skládka SA
- | Střet | Lokalita | Výměra (m2) |
|-------|-----------------|-------------|
| B.41 | skládka dle ČGS | skladování |
- 13** Problémy k řešení (RURÚ ORP Jeseník):
- COV
- | Střet | Třída ochrany ZPF | Ložisko | Výměra (m2) |
|-------|-----------------------|----------------|-------------|
| J2.4 | ZPF I. třídy ochrany | Velké Kuněčice | 10172,801 |
| J2.7 | ZPF I. třídy ochrany | Velké Kuněčice | 1187,526 |
| J2.9 | ZPF II. třídy ochrany | Velké Kuněčice | 15029,889 |
- 15** Vodní plochy (návrh ÚPO)
- 16** Ložiska nerostných surovin
Obec: Velké Kuněčice
Název: Velké Kuněčice
Těžba: 6 - dosud netěženo
Nerost: písek, štěrkopísek
Surovina: Štěrkopískový
Plocha (ha): 23,96
- Střet CHLÚ, VL vs. zastavěné území obcí
- | Střet | Výměra (m2) |
|-------|-------------|
| J4.4 | 348 |
- Ložisko mramoru (nad rámec ÚAP vyznačeno v ÚPO Velké Kuněčice)

- 17** Telefonní kabel
- nezasíťované lokality
Zásobování elektrickou energií
- lokality a okrajové části více než 400m od trafostanice
STL plynovod
- nezasíťované lokality
- 18** OP VN limituje rozvoj obce
OP lesa limituje rozvoj obce
OP VTL plynovodu limituje rozvoj obce
OP hřbitova
- velikost hřbitova je dostačující?

10 obcích s nízkou a nižší lesnatostí (Bernartice Vidnava, Velké Kuněčice a Hradec-Nová Ves) zalesnit aleje a zemědělsky nevyužívané pozemky ke zvýšení lesnatosti a fragmentace krajiny.

- 1** PÚR ČR (2008):
a) rozvoj rekreace a lázeňství,
b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozp. průmyslu,
c) zlepšení dopravní dostupnosti území.
(...)
c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství.
- 2** Historie:
- Dnes neexistující rameno vodoteče
- Tradiční lesní celky v obci
- Několik významných histor. cest dnes neex. nebo jsou potlač.
- 3** Krajina:
- aleje a významné prvky zeleně
- boží muka, kaplička (obrázek), boží muka (?)
/ - významné prvky zeleně
- vila majitele kamenictví (ÚAP)
/ - významné prvky zeleně
- socha sv. Jana Nepomuckého na mostě, vápenné pece, (zdeňá (kamenná) trafostanice), boží muka s obrázkem, kříž na křížovatek k souboru kostela, soubor kostela + boží muka
/ - aleje a významné prvky zeleně
- kaple (kostelík), boží muka
- 4** Téma ÚPO: les okolo statku
Téma ÚP: les okolo statku
Témata ÚPO:
- remízky a náletová zeleň
- zalesňování volné krajiny
Téma ÚPO: remízek okolo navržené vodní plochy
Regulativy ÚPO:
- NPd (volná drážba)
- zeleň krajinářská a urbanizovaná
- drobné N(Z) a zalesněné N(L)
Úkol ÚP:
- specifikovat významné plochy zeleně (zjednodušení regulace)
- 5** Občanská vybavenost
- penzion
- hřiště
- smíšené zboží (jednota)
- hospoda
- OÚ
- hasiči
- MŠ
- objekt?
- pošta
- obchod a bývalá škola
- kostel a hřbitov
- hospoda, kino, hřiště a kulturní dům
Výroba
- štěrky a písky Olomouc (provaz Supíkovic)
- těžba
- brownfield: statek, stolařství
- brownfield
- BIOS ?
- stavitelství Knotek (pouze vedle OÚ?)
- věž ?
- 7** Rekreace
Turistické atraktivivity
turistické trasy, rozhledny, cyklotrasy: 2
vleky, lanovky: 0
památky, muzea: 0
lázně, koupaliště: 0
Hromadná ubytovací zařízení v obci: 0
Počet objektů druhého bydlení (odhad pro rok 2007):
30 (z toho k rekreaci 14) (celkem Trvale obydlených bytů 175)
Návštěvnost Jeseníků polskými turisty - rostoucí trend
- Vyznačení turistické stezky z Mikulovic přes Podlesie (křížovátka polských turistických cest) do Zlatých Hor.
- Napojení Vidnavy na turistické trasy a cyklostezky v polském Kalkówě či Lace, vyznačení cyklotrasy z Nysy přes Vidnavu do Jeseníků.
- Oprava cesty z Horních Heřmanic (Bernartice) na Jasienica Góra.
- 8** Mateřské a základní školy (2010):
Obec Velké Kuněčice 0 Mateřské školy 1
Velké Kuněčice 0 Mateřské školy 1
V SO ORP Jeseník je postrádáno zejména:
dům se zvláštním režimem pro osoby s různými druhy demencí
- jedná se o jednoznačně chybějící sociální službu, jejíž potřeba je v regionu zmapována, zajištění pečovatelské služby pro seniory a zajištění pomoci lidem pečujícím o své příbuzné nebo známé v domácnosti.

Koncept ÚP
m 1:20 000

- Řešení brownfieldů
- Námět: OV + bydlení (+ zem.)
(dům s peč. službou)
- Kapacita a napojení technické infrastruktury
- Akcentovat některé cesty (doprovodná zeleň)
- Významná alej v intravilánu
- Přehodnotit zalesňování ÚPO
- Významná zeleň v intravilánu
- Výroba / zemědělství (/ bydlení)
- Občanská vyb. / bydlení (/ zem.)
- Rozvojová plocha v centrální zóně obce
(definovat zástavbu okolí kostela)
- čOV
- Návrh ÚP: zastavěné území a zastavitelné plochy

