

Ú Z E M N Í P L Á N

Č Á S T A – N Á V R H



O B S A H:**A/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
A/I.3a - Urbanistická koncepce
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
A/I.5b - Územní systém ekologické stability
A/I.5c – Prostupnost krajiny
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
A/I.5e – Rekreace
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
A/I.7a – Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (VPS)
A/I.7b - Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření (VPO)
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A/ I -Textová část

A/ I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 1. 9. 2013 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

A/ I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/ I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce

- venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, rekreace a pracovních příležitostí
- vytvoření podmínek pro zlepšení technické infrastruktury
- posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/ I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny
- vizuální ochrana návrší s kostelem a hřbitovem před výstavbou účelových staveb v bezprostředním okolí
- ochrana nezastavěného území před umístováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce Velké Kunětic
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

A/ I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/ I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce

- kompaktní scelení místní části Velké Kunětic a místní části Strachovičky
- vizuální oddělení vlastní obce velké Kunětic a místní části Strachovičky (neumožnění srůstání obou částí obce)
- zachování charakteru samoty Františkov a obdobných ploch vymezených jako SR
- rozdělení funkčního členění bydlení na bydlení charakteru více tradičního venkovského (SV) a bydlení charakteru více příměstského (BV)
- zákaz výstavby nových bytových domů
- maximální umožnění zástavby v rámci zastavěného území, včetně obnovy zaniklých stavebních parcel
- přestavba lokality zámečku jako budoucího rozšíření centrální části obce
- systém sídelní zeleně: ochrana historicky vzniklých prvků zeleně v obci a krajinně, přírodně či vizuálně atraktivních ploch zeleně v obci; vymezení systému sídelní zeleně ve vazbě na lokality potenciálně atraktivní pro pěší či rekreační návštěvníky
- návrší s kostelem a hřbitovem jako architektonická a urbanistická dominanta celé obce
- funkční členění ve vazbě na hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky

A/ I.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
S míšené obytné - venkovské (SV)		
Z1	„U Serpentina“	0,82
Z5	„K poli“	1,07
Z6	„Za kostelem“	0,9
Z7	„Východ 1“	0,8
Z8	„Východ 2“	0,69
	celkem	4,28
Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)		
Z2	„K Strachovičkám 1“	0,45
Z3	„K Strachovičkám 2“	0,58
Z4	„K Výhledu“	0,85
	celkem	1,88
Veřejná prostranství (PV)		
Z11	„Cesta“	0,06
Z15	„Zastávka“	0,08
	celkem	0,14
Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)		
Z9	„ČOV“	0,09
	celkem	0,09
Dopravní infrastruktura - silniční (DS)		
Z12	„K ČOV“	0,05
Z13	„Serpentina 1“	0,42
Z14	„Serpentina 2“	0,1
	celkem	0,57
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
Z10	„Pod svahem“	0,66
Z16	„Kunětička“	2,2
K7	„Jezero“	0,56
	celkem	3,4

Celkem zastavitelných ploch	10,38
------------------------------------	--------------

A/I.3c – Vymezení ploch přestavby

Návrh územního plánu vymezuje následující plochy přestavby:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
S míšené obytné - komerční (SK)		
P1	„Zámeček“	1,07
	celkem	1,07

Celkem ploch přestavby**1,07****A/I.3d - Systém sídelní zeleně**

Základní systém sídelní zeleně je vymezen ve stabilizovaných plochách ZV. Dále je v územním plánu sídelní zeleň součástí ploch s rozdílným způsobem využití (především ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení). Veřejně přístupná zeleň je stabilizována v plochách veřejných prostranství (PV) a občanského vybavení (O). Nové plochy sídelní zeleně nejsou samostatně navrhovány.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury****Silniční doprava**

Řešeným územím prochází v současné době silnice II/455 (Písečná – Velké Kunětic), II/456 (Žulová – Červená Voda – Velké Kunětic), II/457 (Javorník – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Jindřichov – Osoblaha) a III/4578. Územním plánem je navržena optimalizace úseku silnice II/455 (úprava směrových poměrů): návrhem ploch DS - **Z13,14**.

Místní komunikace, účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována - případně navržena (**Z11, 12, 15**) - v plochách PV a DS. Ostatní místní a účelové komunikace jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (DS, PV, NL, ZP).

Pěší doprava

Provoz pěších je stabilizován a navrhován (**Z11, 12**) v plochách s rozdílným způsobem využití (PV, DS) a mimo zastavěné území.

Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy – plochy drážní dopravy nejsou navrhovány.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury**Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Základní systém zásobování vodou: místní veřejný vodovod. Vodovod je napojen na vodojem v k.ú. Supíkovice. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. V místní části Františkov se i nadále předpokládá individuální zásobování.

Vodní hospodářství - kanalizace

Základní systém likvidace splaškových vod: Obec Velké Kunětic nemá vybudovanou splaškovou ani dešťovou kanalizační síť. ÚP navrhuje plochu pro vybudování ČOV – TI **Z9**. Kanalizace bude gravitační, v části trasy (k ČOV) jako tlaková, napojena na nově vybudovanou ČOV Velké Kunětic. Dešťové vody jsou (i nadále

budou) odváděny přímo do recipientů nebo zasakovány na pozemku. Odkanalizování místní části Františkov se předpokládá i nadále individuálním způsobem.

Energetika - zásobování el. energií

Zásobování el. energií – Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro elektrorozvody nejsou územním plánem vymezeny. Rozvoj distribuční soustavy bude umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Energetika - zásobování plynem

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Nakládání s odpady

Shromažďování a sběr odpadů bude probíhat stávajícím způsobem. Jako rozvojové plochy pro shromažďování a sběr odpadů jsou vymezeny stabilizované plochy výroby skladování - V.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti v obci je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, zejména pak v rámci ploch smíšených obytných komerčních - SK.

A/I.4d – Koncepce veřejných prostranství

Vvymezená veřejná prostranství (PV - stabilizovaná i navrhovaná: **Z11, 15**, resp. DS - **Z12**) jsou určena především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, dopravní obslužnost a inženýrské sítě.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- revitalizace krajiny (vodní plochy, eliminace důsledků nevhodného zemědělského monokulturního obhospodařování krajiny)
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí

- vizuální ochrana před stávajícími i budoucími stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter obce, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- ochrana nerostného bohatství způsobem, který není v rozporu se stanovenou Základní koncepcí rozvoje území obce, Ochranou a rozvojem hodnot, Urbanistickou koncepcí, Koncepcí veřejné infrastruktury a ostatními body Koncepce uspořádání krajiny

Navrhují se tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality - poznámka		Výměra (ha)
Zeleň přírodní (ZP)		
K1	„U celnice“	0,61
K2	„Na Františkově“	1,39
K3	„Na Mikulovicku“	1,17
K4	„K Františkovu“ - interakční prvek	0,48
K5	„Františkov“ - interakční prvek	0,46
K6	„Ke Kamennému vrchu“	2,08
	celkem	6,19
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
K7	„Jezero“	0,56
	celkem	0,56

Celkem ploch změn v krajině

6,75

AI.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky regionálního i lokálního územního systému ekologické stability, převážně na stávajících funkčních či částečně funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory zejména lesního typu, případně vodního či kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky a zamokřené plochy, krajinná zeleň s hygroskopní vegetací, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V územním plánu je na řešeném území vymezeno regionální biocentrum č.483 Kamenný vrch a lokální biocentra U Luže, Na Františkově a Františkovský potok, s lokálními biokoridory LBK2 až LBK4.

K doplnění jsou územním plánem navrženy následující články ÚSES:

- Regionální biocentrum, RBC č. 483 Kamenný vrch
- Lokální biocentrum, LBC1 U Luže
- Lokální biocentrum, LBC2 Na Františkově
- Lokální biocentrum, LBC3 Františkovský potok
- Lokální biokoridor, LBK2
- Lokální biokoridor, LBK3
- Lokální biokoridor, LBK4

Články ÚSES, pro jejichž založení jsou navrhovány plochy změn v krajině, jsou uvedeny v následující tabulce:

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části lokálních biokoridorů		
Označení a název lokality podmínka pro využití	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Plocha/Délka v ha/m
K2	návrhov LBK2	plocha zeleně přírodní cca 350

K3	návrhová část LBK3	plocha zeleně přírodní	cca 550
K1, 6	návrhová část LBK4	plocha zeleně přírodní	cca 1200
			cca 2100m

A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině **K1 - 6**.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření: plochy NL, NP, ZP, a to stabilizované i návrhové (**K1 – 6**).

Opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny: **K7, Z10**.

Protipovodňová opatření: **Z16**.

A/I.5e - Rekreace

Stávající objekty a pozemky individuální rekreace jsou stabilizovány zejména v rámci ploch smíšených obytných rekreačních – SR. V územním plánu Velké Kunětice nejsou samostatně vymezeny návrhové plochy pro rodinnou rekreaci. Jako plochy pro hromadnou rekreaci jsou vymezeny plochy SK (stabilizované) a plocha přestavby **P1 – SK**.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ID navrhovaných ploch	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ		
	BYDLENÍ – v bytových domech	BH
Z2 - Z4	BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	BV
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
Z1, Z5 - Z8	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
P1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	SK
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační	SR
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	O
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy	OH

Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	V
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
Z12 - Z14	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
Z9	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě	TI
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z11, Z15	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – sídelní zeleň	ZV
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
Z10, Z16, K7	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
K1 – K6	ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP
	PLOCHY LESNÍ	NL
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
	PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	NT

A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Velké Kunětic jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách A/1.2a, A/1.2b, A/1.3a a A/1.5a definují **charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona**.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Související občanské vybavení místního významu Nevýrobní služby Chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Stavby občanského vybavení, nevýrobních služeb a chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení jsou součástí pozemku bytového domu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby a prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko staveb je stabilizováno; zákaz výstavby nových bytových domů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z2 - 4
KÓD dle podrobnějšího členění území	BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Související občanské vybavení místního významu Nevýrobní služby Chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Stavby občanského vybavení, nevýrobních služeb a chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení jsou součástí pozemku rodinného domu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	O – OBČANSKÉ VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	Tělovýchova a sport Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby v návaznosti na charakter okolní zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Tělovýchova a sport

Přípustné využití	<p>Stavby a zařízení související a podmiňující tělovýchovu a sport</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství</p> <p>Zeleň</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby v návaznosti na charakter okolní zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství a zeleň</p>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z12 - 14
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	<p>Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby</p> <p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</p> <p>Garáže</p> <p>Technická infrastruktura</p> <p>Doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace</p> <p>Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
Podmíněně přípustné využití	Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby pouze jako podmíněně hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z9
KÓD dle podrobnějšího členění území	TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Hlavní využití	Stavby a s nimi provozně související zařízení pro vodovody a kanalizaci Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku
Přípustné využití	Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z11, 15
KÓD dle podrobnějšího členění území	PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství a sídelní zeleň
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z1, 5 - 8
KÓD dle podrobnějšího členění území	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Bydlení a občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby
Přípustné využití	Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Související občanské vybavení místního významu Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Stavby pro výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, občanskou vybavenost jsou součástí pozemku rodinného domu

<p>Podmínky prostorového uspořádání</p>	<p>Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby</p>
--	--

<p>Zatřídění dle zákl. členění území</p>	<p>Plochy zastavěné</p>
<p>KÓD dle podrobnějšího členění území</p>	<p>SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ</p>
<p>Hlavní využití</p>	<p>Pobytová rekreace</p>
<p>Přípustné využití</p>	<p>Bydlení Stavby a zařízení podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejné prostranství, zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p>	<p>Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby</p>

<p>Zatřídění dle zákl. členění území</p>	<p>Plochy zastavěné, přestavba P1</p>
<p>KÓD dle podrobnějšího členění území</p>	<p>SK – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ</p>
<p>Hlavní využití</p>	<p>Výrobní a nevýrobní služby s příměsí bydlení Občanská vybavenost Rekreční areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení</p>
<p>Přípustné využití</p>	<p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p>	<p>Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby <i>Pro plochu přestavby č. P1: podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie</i></p>
<p>Nepřípustné využití</p>	<p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy</p>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, zpracování dřevní hmoty
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Služební a pohotovostní bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
Nepřípustné využití	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy - to vše s výjimkou bioplynových stanic, bioplynových elektráren a obdobných staveb a zařízení <i>V blízkosti lokality „Zámeček“: bioplynové stanice, bioplynové elektrárny a obdobné stavby a zařízení</i>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – SÍDELNÍ ZELEŇ
Hlavní využití	Veřejná zeleň, parky
Přípustné využití	Stavby a zařízení podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství Prvky ÚSES PUPFL Malé vodní plochy Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované Z10, Z16, K7
KÓD dle podrobnějšího členění území	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň, ÚSES Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované K1 – 6
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství Prvky ÚSES PUPFL Malé vodní plochy Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<i>Ve vzdálenosti 300m od kostela: stavby pro zemědělství a lesnictví</i> Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití	ÚSES Vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím PUPFL Malé vodní plochy Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby pro zemědělství a lesnictví, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a vodohospodářství Malé vodní plochy Zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<i>Ve vzdálenosti 300m od kostela: stavby pro zemědělství</i> Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	NL – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití	<p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a vodohospodářství</p> <p>ÚSES</p> <p>Male vodní plochy</p> <p>Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy</p>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
Hlavní využití	<p>Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu</p>
Přípustné využití	<p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy</p>

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, ZAŘÍZENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:

Výrobní služby – *výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.*

Nevýrobní služby – *výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.*

Související, souvislost - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*

Služební bydlení - *slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*

Pohotovostní bydlení - *slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 25 m² zastavěné plochy, bez obytných a pobytových místností

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

číslo plochy (ID)	Označení veřejně prospěšné stavby, popis
liniově v rámci různých ploch i stabilizovaného území	VT1 – kanalizace
Z13, 14	VD1 – optimalizace úseku silnice II/455 (úprava směrových poměrů)
Z9	WT1 – ČOV
Z12	WD2 – kanalizace a příjezd k ČOV
K7	VR1 – vodní plocha (zlepšení retenčních schopností krajiny)
Z16	VK1 – protipovodňová opatření

A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

číslo plochy (ID)	Označení veřejně prospěšného opatření, popis
K1	VU1 - ÚSES - lokální biokoridor
K6	VU1 - ÚSES - lokální biokoridor
K2	VU2 - ÚSES - lokální biokoridor
K3	VU3 - ÚSES - lokální biokoridor
-	VU4 - ÚSES - regionální biocentrum (veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR Olomouckého kraje)

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územním plánem je vymezeno:

číslo plochy (ID)	Označení veřejného prostranství	Ve prospěch	Parc. č.	Název katastrálního území
Z9	WT1 – ČOV	obce Velké Kunětic	1/3 1312 6/1 5	Velké Kunětic

Z12	WD2 – kanalizace a příjezd k ČOV	obce Velké Kunětice	1/3 1312 st. 78 st. 265 3 1412/1	Velké Kunětice
Z11	PP1 – veřejné prostranství	obce Velké Kunětice	29 1319	Velké Kunětice
Z15	PP2 – veřejné prostranství (autobusová zastávka)	obce Velké Kunětice	149/1	Velké Kunětice

A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem nejsou navržena.

A/1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

LOKALITA	KÓD	ID	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE V R.
US 1	SK	P1	Směšené obytné komerční	2018

Obecné pokyny pro řešení územní studie US1 pro plochu SK - P1:

- vymezení pozemků veřejných prostranství
- zajistit prostupnost území směrem východním (k Strachovičkám)
- zajistit vazbu řešeného území na plochy sídelní zeleně ZV a centrum obce
- řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury

A/1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje **20** listů A4 na stranách 1 až 20 (obsah celé dokumentace Návrhu). Grafická část územního plánu obsahuje **3** výkresy č. A/II.1 až A/II.3.