

# Ú Z E M N Í P L Á N

## Č Á S T B – O D Ů V O D N Ě N Í



**O B S A H:**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje **49** listů A4 na stranách 1 až 49. Grafická část odůvodnění obsahuje **5** výkresů č. **B/II.1 až B/II.4**. Součástí odůvodnění jako jeho příloha je studie k návrhu územního plánu (dále jen „Průzkumy a rozbor“).

**B/II - TEXTOVÁ ČÁST:****B/II.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

- B/II.1a Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR
- B/II.1b Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších dokumentů a širších územních vztahů
- B/II.1c Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- B/II.1d Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

**B/II.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

- B/II.2a - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- B/II.2b - Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- B/II.2c - Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- B/II.2d - Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- B/II.2e - Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B/II.2f - Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- B/II.2g - Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- B/II.2h - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- B/II.2i - Požadavky na zpracování variant řešení
- B/II.2j - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- B/II.2k - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

**B/II.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

- B/II.3a Komplexní zdůvodnění řešení
  - Bydlení
  - Plochy veřejných prostranství
  - Občanské vybavení
  - Výroba
  - Rekreace
  - Vodohospodářství
  - Dopravní infrastruktura
  - Technická infrastruktura
  - Likvidace odpadu
  - Zeleň
  - Územní systém ekologické stability
- B/II.3b Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- B/I.3c Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- B/I.3f Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

**B/I.4 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

- B/I.4a Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na soustavu NATURA 2000 včetně jejich vyhodnocení
- B/I.4b Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jejich vyhodnocení
- B/I.4c Výsledky vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

**B/I.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

- B/I.5a Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
- B/I.5b Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Příloha č. 1  
Průzkumy a rozborů k návrhu územního plánu

**B/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

- |        |  |          |
|--------|--|----------|
| B/II.1 | Výkres širších vztahů                        | 1:50 000 |
| B/II.2 | Koordinační výkres                           | 1:5 000  |
| B/II.2 | Koordinační výkres - výřez                   | 1:2 000  |
| B/II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu  | 1:5 000  |
| B/II.4 | Dopravní a technická infrastruktura – schema | 1:5 000  |

## B/I - Textová část

### B/I.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

#### **B/I.1a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“) byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009.

Řešené území obce Velké Kunětic je součástí vymezené specifické oblasti SOB 3 Jeseníky-Kralický Sněžník, pro kterou jsou stanovena následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území jsou přednostně sledovány:

- *a) rozvoj rekreace a lázeňství*  
Územní plán podporuje rozvoj rekreace umožněním individuální rekreace v plochách SR (respektive SV) a hromadné rekreace řešením areálu brownfield zámeček SK – **P1** (plocha je vhodná i pro případný rozvoj lázeňství).
- *b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu*  
Územní plán podporuje rozvoj ekologického zemědělství jednoduchými regulativy v rámci ploch SV. Intenzivnější výroba, např. dřevozpracujícího průmyslu je umožněna v dostatečně velkých plochách stabilizovaného území ploch pro výrobu a skladování - V (zejména plocha býv. ZD Františkov a stolárny).
- *c) zlepšení dopravní dostupnosti území*  
Územní plán navrhuje pro zlepšení dopravní dostupnosti území plochu pro optimalizace úseku silnice II/455 (serpentina plocha DS – **Z13, 14**) a plochu pro autobusovou zastávku PV – **Z15**.

Pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník jsou dále stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- *a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení*  
Úkol je naplněn identifikací hlavních pólů a středisek ekonomického rozvoje oblasti (tj. město Jeseník, Nysa – Polsko). Územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení jsou v místních podmínkách obce Velké Kunětic vytvářeny zejména návrhem ploch DS – **Z13, 14** a občanského vybavení SK – **P1**.
- *b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko*  
Územní plán navrhuje pro zlepšení dopravní dostupnosti přehraničního území do Polska plochu pro optimalizaci úseku silnice II/455 (serpentina plocha DS – **Z13, 14**).
- *c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras*  
Úkol je naplněn stabilizací pěších a cyklistických tras v rámci ploch DS, PV a ploch nezastavěného území. Realizace případných cyklotras je umožněna v rámci povolovacích režimů jednotlivých staveb v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.
- *d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity*  
Úkol je naplněn podporou rozvoje ekologického zemědělství jednoduchými regulativy v rámci ploch SV. Intenzivnější výroba, např. dřevozpracujícího průmyslu je umožněna v dostatečně velkých plochách stabilizovaného území ploch pro výrobu a skladování - V (zejména plocha býv. ZD Františkov a stolárny).
- *e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství*

Úkol je naplněn stanovením jednoduchých regulativů v rámci ploch nezastavěného území. Tyto umožňují převod jednotlivých kultur v rámci ZPF, tedy i jednoduchým způsobem umožňují zatravnění, a tím i rozvoj zemědělské výroby podhorského a horského charakteru.

- *f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území*  
Úkol je naplněn zvyšováním rekreačního potenciálu obce Velké Kunětic (popsáno v rámci výše uvedených priorit). Tím je umožněn i rozvoj rekreačního potenciálu navazujícího území, tj. v širším měřítku regionu i zlepšení rekreačního potenciálu Jeseníků a Králického Sněžníku
- *g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu*  
Úkol je naplněn stabilizací dopravní sítě komunikací II. třídy, zejm. stabilizací silnice II/457 v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční - DS.

Z politiky územního rozvoje je potřeba dále respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, pro řešené území platí zejména následující:

- *ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (hodnota např. turistické aktivity)*  
Priorita je naplňována analýzou řešeného území (viz. dokument průzkumy a rozborů) a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Ráz urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení **Z1 - 8** respektován. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy pro realizaci krajinotvorných opatření **K1 - 5**.
- *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní*  
Priorita je naplňována vytvořením podmínek pro realizaci protipovodňových opatření (vytvoření přírodně blízkého koryta Kunětičky) – to vše návrhem plochy **Z16** umožňující realizaci protipovodňových opatření. Návrh protierozních opatření: ZP – **K1 – 6**. Zlepšení retenčních schopností krajiny W – **K7, Z10**.
- *v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmirňování účinků povodní*  
Protierozní opatření: ZP – **K1 – 6**. Zlepšení retenčních schopností krajiny W – **K7, Z10**.
- *vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika povodňových škod.*  
Priorita je naplňována vymezením zastavitelných ploch a plochy přestavby mimo nivu vodního toku Kunětička. Jako zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika povodňových škod jsou vymezeny návrhové plochy pro bydlení **Z1 - 8**.
- *při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnotu území.*  
Návrh územního plánu vychází z podrobné analýzy řešeného území (viz. dokument průzkumy a rozborů) a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání se zastupitelstvem obce Velké Kunětic) vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.
- *podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*  
Problematika prostupnosti území a přístupu k zastavitelným plochám byla jednou z hlavních úvah v rámci zpracování územního plánu. Pro zkvalitnění prostorových parametrů stávajících komunikací, zajištění přístupu k novým zastavitelným lokalitám a prostupnost územím jsou navrženy plochy silniční dopravy **Z12**, plochy veřejných prostranství **Z11**. Dále je požadavek na respektování a zkvalitnění technické

infrastruktury řešen také stabilizací, resp. návrhem vybraných ploch s kódem využití PV, DS a TI. Prostupnost v území je rovněž umožněna pro živočišné druhy – je respektován a doplňován systém ÚSES.

- *vytvářet v území podmínky k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí*  
Priorita je naplňována umožněním podnikání v rámci ploch smíšených, zejména SV a SK. Větší plochy pro výrobu a skladování jsou stabilizovány jako V (plochy výroby a skladování).

Priority neuvedené výše nemají dopad do řešeného území.

**Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.**

### **B/1.1b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších dokumentů a širších územních vztahů**

Území Velkých Kuněčic je řešeno Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR OK vydány, nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR OK vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011). Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud krajem vydán.

Pro řešené území ze ZÚR OK vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení zřetelně specifické oblasti SOB 3 (z PUR ČR). V této oblasti se dle ZUR OK projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, které svým významem přesahují území kraje.

- *Úkolem územního plánování v této specifické oblasti je zejména podpora hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti vytvářením podmínek pro:*
  - *přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení,*
  - *zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury,*
  - *územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,*
  - *optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.*

Naplnění úkolu je totožné s řešením priorit v kap. B/1.1a.

Ze ZÚR OK vyplývá požadavek:

- *na zpracování regionálního biocentra č. 483. K ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobu zpracování do územně plánovací dokumentace se stanovují tyto zásady:*  
*při zpracování regionálních biocenter do územních plánů respektovat jejich charakter a funkci, vymezení upřesnit podle charakteru biotopu, cest, hranic lesa, parcel apod. s odchylkou posunu hranice max. 100 m (při zachování celkové rozlohy),*  
*při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES.*  
*ZUR OK vymezují založení prvků územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.*  
RBC č.483 je zřetelně a koordinováno v souladu s podmínkami stanovenými v odst A.4.3 ZÚR OK.  
Územní plán jej vymezuje v rámci ploch přírodních - NP. Veřejná prospěšnost pro toto opatření vyplývající ze ZÚR OK je návrhem ÚP uplatněna – veřejně prospěšné opatření VU4.

Ze ZUR OK je potřeba dále respektovat požadavky na upřesnění podmínek koncepce:

- *a) ochrany přírodních hodnot, zejména:*  
*podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy*

*v co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch*  
Viz. kap. B/I.1a.

Je maximálně chráněna volná krajina (nezastavěné území) a zohledněna možnost využití zastavěného území. Stávající plochy výroby jsou řešeny polyfunkčně (SK - plochy smíšené obytné komerční). Stanovením jednoduchých regulativů ve stabilizovaných plochách je v maximálním způsobem zjednodušeno a umožněno umísťování staveb prolukách a i v celém zastavěném území obce. Naopak volná krajina je chráněna jednoznačným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití NL, NZ, NP, ZP.

- *b) ochrany a využití nerostných surovin, zejména:*  
*pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí jsou stanoveny tyto zásady: Jednotlivá ložiska jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. Každá z těchto skupin má stanovené zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů*  
*v případě území obce Velké Kunětic lze objekt využít částečně nebo podmíněně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek), tj. zásady využití objektu lze stanovit až na základě územní studie, jejímž cílem by bylo: 1) upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území; 2) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů)*  
Požadavek je naplněn stabilizací ložisek nerostných surovin v rámci ploch NT.
- *c) ochrany kulturních a civilizačních hodnot, zejména:*  
*respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy)*  
Požadavek je naplněn stanovením urbanistické koncepce, která ochranu návrší s kostelem P. Marie Sněžné stanovuje jako klíčové téma urbanistické koncepce - viz. kap. A/I.3 a A/I.5.

*V územním plánu respektovat zařazení obce Velké Kunětic v ZUR OK do krajinného celku Javornické úpatí = Nisské Slezsko (na severu Sudetské předhoří) - udržet typické sídelní struktury dlouhých spádnicových řetězových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou (lesozemědělský a zemědělský typ krajiny) s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou. Rozvíjet fenomén menších krajinných singularit (vytěžené a často zatopené lomy a doly, úzké potoční nivy apod.).*

Požadavek je naplněn stanovením urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, které reflektuje charakteristické podmínky místního urbanismu, jeho kvalit a unikátnosti - viz. kap. A/I.3 a A/I.5.

*Ze stanovených požadavků ZUR OK nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí je v případě území obce Velké Kunětic potřeba respektovat zejména požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu, jako např.:*

- *zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území*  
Naplnění požadavku je totožné s řešením priorit v kap. B/I.1a.
- *stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci)*  
Naplnění požadavku je totožné s řešením priorit v kap. B/I.1a.
- *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbu funkcí v území*  
Naplnění požadavku je totožné s řešením priorit v kap. B/I.1a.
- *nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu*  
Požadavek je naplněn důsledným umísťováním návrhových ploch v návaznosti na zastavěné území obce formou urbanistického scelování sídla.
- *změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;*  
Požadavek je naplněn prokázáním bilance hospodárného využití zastavěného území – viz. kap. B/I.3b a stanovením jednoduchých regulativů v rámci zastavěného území (viz. kap. A/I.6b), které umožňuje efektivní zástavbu proluk v rámci zastavěného území.

- *návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastrukturu);*  
Požadavek je naplněn provedenou bilancí potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v kap. B/I.3b, dále pak detailními demografickými analýzami v dokumentu Průzkumy a rozbor. Urbanistická koncepce členění území založená převážně na dvou základních typech bydlení – s nároky na veřejnou technickou infrastrukturu (smíšené venkovské SV, bydlení venkovské BV) – a zástavba samot (místní části Františkov) spíše charakteru rekreačního, bez nároku na budování inženýrských sítí, vymezená jako plochy smíšeného obytného území rekreačního SR.
- *Při zpracování územního plánu věnovat pozornost zejména koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí.*  
V územním plánu je zajištěna možnost návaznosti prvků lokálních, regionálních a nadregionálních ÚSES na sousední území (viz. kap. B/II3a // ÚSES).

*Navrhované řešení vyhodnotit z hlediska naplňování konkretizovaných priorit územního plánování z PUR ČR stanovených v ZUR OK. Respektovat v řešení územního plánu stávající nadmístní technickou a dopravní infrastrukturu (VTL plynovod, komunikace II. tř.).*

Požadavek je naplněn stabilizací neliniových zařízení plynárenské soustavy v rámci ploch technické infrastruktury TI a stabilizací silnic II. třídy v rámci ploch dopravní infrastruktury DS.

Dále je potřeba akceptovat a zohlednit koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

Územní plán Velké Kunětic plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Nad rámec územně analytických podkladů či ZÚR OK byly v řešení územního plánu Velké Kunětic zohledněny následující dokumenty:

- *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004)*  
Analytická koncepce část ukázala na celou řadu problémových okruhů, které je v budoucnu nezbytné postupnými kroky řešit. Jedná se o nevhodné druhové skladby lesních porostů, nedostatek vodních ploch a krajinné zeleně v rámci rozsáhlých území intenzivně využívaných zemědělskou výrobou. Územní plán přispívá k řešení této problematiky návrhem vodních ploch **W – K7, Z10, Z16** a přírodní zeleně **ZP – K1 - 6**.
- *Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006)*  
V obecné rovině se jedná (na území obce Velké Kunětic) o opravy silnic II. a III. třídy. Záměry jsou v souladu s ÚP Velké Kunětic.
- *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004)*  
Dokument pro území obce Velké Kunětic navrhuje směrovou úpravu serpentiny silnice II/455 – zpracováno jako návrh ploch DS – **Z13, 14**.
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice spol. s r.o., srpen 2004) (PVRKOK)*  
- dokument byl zcela zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování obce (Počítá se s vybudováním nového kanalizačního systému, který bude v případě potřeby doplněn o nové stoky či dojde k prodloužení stávajících stok.), tak v oblasti zásobování pitnou vodou (Obec je zásobována veřejným vodovodem napojeným na VDJ Velké Kunětic. Jedná se o místní vodovodní systém, který zásobuje obce Supíkovice a Velké Kunětic. Vybudovaný vodovod pokrývá celou zástavbu v obci (kromě místní části Františkov, kde je neekonomické provozovat vodovodní řad). Jsou vytvořeny podmínky pro napojení nových zastavitelných ploch na kanalizaci i vodovodní síť (nově navrhované plochy je možné napojit na stávající či navrhovanou technickou infrastrukturu; kapacita vodojemu a tlakové poměry vodovodního řadu jsou dostatečné). Zásobování vodou i odkanalizování místní části Františkov se i nadále předpokládá individuálním způsobem. Územní plán umožňuje rekonstrukci stávajících vodovodů v souladu s požadavky PVRKOK.
- *Plán oblasti povodí Odry (Pöry Environment a.s., Brno)*  
jehož závazná část byla vydána pro území Olomouckého kraje nařízením Olomouckého kraje č. 1/2010 ze dne 2.6.2010. V části plánu D. (Ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny) jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Se strukturou a využitím krajiny souvisí i vysoké ohrožení potenciální erozí – navrženy plochy **K1 - 6** Návrhem těchto ploch je naplňován požadavek na zadržování vody v krajině. V oblasti protipovodňové ochrany územní plán Velké Kunětic



zohledňuje záměr na území obce – viz. kap. B/1.2e čl. d). Na území obce Velké Kunětic není stanoveno záplavové území.

- *Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje*  
Dokument byl územním plánem zohledněn podporou podnikání a ekonomiky, rozvoje lidských zdrojů, dopravy a technické infrastruktury, kvality života – viz. kap. B/1.3c.
- *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje*  
Viz. Plán oblasti povodí Odry.
- *Hluková mapa Olomouckého kraje, Ecological Consulting a.s.*  
Dokument byl zohledněn v kap. B/1.3f // Ochrana veřejného zdraví. Intenzita dopravy na komunikacích v obci Velké Kunětic je nízká. Nadlimitně nejsou zasazeny žádné objekty.
- *Územní studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.)*  
Dokument byl zohledněn spolu se záměrem z ÚAP ORP Jeseník (umístění větrné elektrárny na území obce Velké Kunětic). ÚP Velké Kunětic v jednotlivých kapitolách věnovaných tomuto tématu posoudil možnost výstavby větrných elektráren a tuto výstavbu na území obce neumožnil.
- *Územní studie rekreačního celku Jeseníky (aktualizace Územního generelu dopravy a cestovního ruchu Jeseníky z roku 2003), při řešení respektovat závěry aktualizovaného generelu*  
Dokument je vymezen na oblast části regionu Jeseníků a k obci Velké Kunětic nemá vztah.
- *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004*  
Obecně lze konstatovat, že strategické cíle dokumentu jsou respektovány. K nakládání s odpady lze využít plochy výroby a skladování (V).
- *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením Ol. kraje v r. 2004 (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2004 ze dne 20.5.2004 - v roce 2012 byla zpracována jeho aktualizace)*  
Obecně lze pouze uvést, že územní plán Velké Kunětic nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví (zvyšování emisí a imisí).
- *Územní energetická koncepce Olomouckého kraje*  
Územní plán aplikuje doporučení ČR–Státní energetické inspekce a v regionu aplikuje zásady stanovené Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje, která je ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, součástí územně plánovací dokumentace s výjimkou technických řešení navrhujících umístění staveb a zařízení. Územní plán podporuje úspory energie, preferuje všechny typy obnovitelných zdrojů (zejména biomasu) a umožněním výstavby bioplynových stanic na území obce (/v plochách V) vytváří územní předpoklady pro rozvoj a vyšší uplatnění obnovitelných zdrojů.
- *Zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti*  
Pro území obce Velké Kunětic nevyplývají žádné konkrétní úkoly a problémy z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti.

**Řešením územního plánu je zohledněna koncepce založené územním plánem obce Velké Kunětic (r. 2002) včetně jeho změny č.1 (r. 2010). V návrhu územního plánu je zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce. V územním plánu je také zajištěna možnost návaznosti prvků lokálních, regionálních a nadregionálních ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední území.**

**Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (2011).**

#### **B/1.1c - Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh územního plánu je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení (č. **Z1 – 8**), ploch přestavby pro bydlení a vybavenost **P1** a zastavitelných

ploch pro dopravní infrastrukturu (č. **Z1 - 15**); návrhem organizace krajiny a funkčního využití území (viz. výkres č. A/II.2)

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (plochy PV, DS, ZP, NL, O) a soukromých zájmů (plochy SV a BV) na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. A/I.6 Návrhu)
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území (viz. kap. B/I.3b). Přírodní hodnoty v území byly vymezeny jako nezastavitelné. Urbanistická struktura se rozvíjí kompaktně v přímé vazbě na zastavěné území
- umístování staveb je umožněno v souladu s funkčním vymezením území, které je definováno v kap. A/I.6b
- veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území obce

a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (viz. kap. A/I.3a)
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem (ochrana přírodních hodnot, prostupnost území, krajinný ráz) byl sledován jako nejvýznamnější aspekt (viz. kap. B/I.2)
- respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny (stabilizace ÚSES, vytvoření podmínek pro prostorovou provázanost na sousední katastrální území, prvky ÚSES vymezeny jako nezastavitelné území); ekologická stabilita krajiny je podpořena rovněž návrhem ploch **K1 – 3, 6** (ÚSES) a **Z16** (protipovodňová opatření)
- estetické vnímání krajiny je podpořeno návrhem ploch krajinné zeleně **K1 - 6** liniového charakteru (členění krajiny; protierozní opatření ZPF; doprovodný prvek cest, mezí)

#### **B/I.1d – Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Na území obce Velké Kunědice a s ohledem na její polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nebyly navrhovány žádné zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v ZÚR OK (viz. kap. B/I.1b).

### **B/I.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Projednané a upravené Zadání územního plánu Velké Kunědice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Velké Kunědice na zasedání dne 1.8.2013 pod č. Usnesení 25/I./2/2013. Ve schváleném zadání územního plánu Velké Kunědice byl vyloučen vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dle zák. č. 100/2001 Sb.). Územní plán je tedy zpracován přímo jako návrh bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Schválené Zadání územního plánu je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování územního plánu Velké Kunědice. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Velké Kunědice pak byly respektovány následovně:

#### **B/I.2a - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Viz. kap. B/I.1

#### **B/I.2b - Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady byly ve vztahu k navrženému řešení zohledněny. Blíže jsou jednotlivé požadavky na řešení vyplývající z datových podkladů a rozborů udržitelného rozvoje území rozvedeny v části dokumentace B/I.2, B/I.3, příp. B/I.5.

### **B/I.2c - Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce vychází ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Velké Kunětic stanovených v PÚR ČR (viz. kap. B/I.1a), v ZÚR OK (viz. kap. B/I.1b) a z ÚAP ORP Jeseník (viz. kap. B/I.2b). ÚP Velké Kunětic jsou zohledněny koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s UPD sousedních obcí (viz. kap. B/I.1b).

Územní plán se zaměřuje na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a veřejné infrastruktury (hospodářský a sociodemografický pilíř) při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové zastavitelné plochy bydlení navrhuje plochy veřejné infrastruktury se zaměřením na napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu.

Urbanisticky je podpořen rozvoj obce ohleduplný ke krajíně a vycházející z logiky venkovské zástavby. Charakter vesnické zástavby je chráněn zejména rozdělením ploch bydlení na

- SV (smíšené obytné venkovské) s regulativem odpovídajícím zástavbě více venkovského charakteru
- BV (bydlení venkovské) s regulativem odpovídajícím zástavbě více příměstského charakteru
- BH (bydlení hromadné) s regulativem omezujícím rozvoj této formy zástavby s ohledem na nevhodnost výstavby bytových domů ve venkovském prostředí a zvláště pak v blízkosti architektonické dominanty kostela

Podrobně viz regulativy v kap. A/I.6b.

Urbanistická koncepce je stanovena tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny.

Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou koncipovány tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím – vše umožněno v rámci ploch smíšených – SV.

Důsledně je vyhodnocena potřeba nových zastavitelných ploch (viz. kap. B/I.3b) a posouzena komplexně stávající územně plánovací dokumentace a nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch

*Byly prověřeny jednotlivé požadavky na změnu využití území s následujícími výsledky:*

| POŽADAVEK  | NÁVRH                     |             |     |      |   |
|--|---------------------------|-------------|-----|------|---|
|  | parc. č. - shrnutí návrhu | zapracování | KÓD | ID   | ZDŮVODNĚNÍ  |
| st. 315<br>- změna způsobu využití objektu výroby a skladování na objekt bydlení | ANO                       | V           |     | stav | - navrženo jako služební bydlení v rámci ploch výroby a skladování (podrobně viz. .... kap. ....) |
| 940/5<br>- zahrnout do zastavitelného území pro individuální výstavbu            | ANO                       | SV          |     | Z1   | - bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury   |

*Plochy změn ÚPO (r. 2002) a změny č.1 (r. 2010), které byly návrhem ÚP převzaty, upraveny nebo zrušeny:*

| lokalita | NÁVRH ÚP                |     |     |  |
|----------|-------------------------|-----|-----|--|
|          | VYHODNOCENÍ             | ID  | KÓD | ZDŮVODNĚNÍ   |
| B 1      | stabilizována / zrušena | --- | BV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) / nevhodné rozšiřování sídla do krajiny |
| B 2      | převzata                | Z4  | SV  | scelení struktury sídla, bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury   |
| B 3      | stabilizována / zrušena | --- | SV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) / nevhodné rozšiřování sídla do krajiny |
| B 4      | stabilizována           | --- | SV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.)   |
| B 5      | převzata                | Z6  | SV  | scelení struktury sídla, bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury   |
| B 6      | stabilizována           | --- | SV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.)   |

|               |               |            |     |  |
|---------------|---------------|------------|-----|--|
| B 7           | stabilizována | ---        | SV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| B 8           | převzata      | Z2,3       | BV  | bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury  |
| B 9           | stabilizována | ---        | SV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| B 10          | stabilizována | ---        | SV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| B 11          | stabilizována | ---        | SV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| B 12          | stabilizována | ---        | SV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| B 13          | stabilizována | ---        | SV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| B 14          | stabilizována | ---        | SV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| B 15          | stabilizována | ---        | SV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| B 16          | převzata      | Z7         | SV  | scelení struktury sídla, bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury               |
| B 17          | převzata      | Z8         | SV  | scelení struktury sídla, bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury               |
| HB 1          | stabilizována | ---        | BH  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| R 1           | stabilizována | ---        | SR  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| R 2           | stabilizována | ---        | SR  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| R 3           | stabilizována | ---        | SR  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| R 4           | stabilizována | ---        | SR  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| D 1           | převzata      | Z13,<br>14 | DS  | optimalizace silnice II/455  |
| TI 1 - 5      | zrušeny       | ---        | --- | přehodnocení koncepce odkanalizování / zjednodušení regulativů                   |
| W 1           | převzata      | K7         | W   | koncepce uspořádání krajiny; zlepšení retenčních schopností krajiny              |
| W 2           | stabilizována | ---        | W   | stabilizace vodních ploch  |
| Zv (obecně)   | zrušeny       | ---        | -   | Zjednodušení funkčního využití nezastavitelných ploch                            |
| USES (obecně) | Převzaty      | -          | -   | ÚSES   |
| Z1- 1         | stabilizována | ---        | SR  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| Z1 - 2        | stabilizována | ---        | BH  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| Z1 - 3        | stabilizována | ---        | SV  | součást zastavěného území (vymezení dle par. 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) |
| Z1 - 4        | převzata      | Z10        | W   | Návrh vodní plochy v centru obce   |

Nově navrhovanými plochami nedochází k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny. Je stanovena plošná a prostorová regulace (viz. kap. A/I.6). Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na současné zastavěné území obce, vždy s ohledem na vhodné zahuštění a scelení sídla, a tím i minimalizaci záboru krajiny. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území. Návrhové plochy bydlení jsou vymezeny v souladu ustanovení §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., tj. způsobem, který zabraňuje fragmentaci krajiny, rozvolňování sídla do volné krajiny a naopak sceluje sídelní strukturu, respektuje linii horizontů a existenci dominant přírodních a kulturních. Využita byla rovněž možnost návrhu zástavby proluk. Byla stanovena plošná a prostorová regulace, která zamezuje narušení urbanistického rázu zastavěného území obce a vytváření negativních dominant. Hodnotné hranice přír. a urb. prostoru jsou zohledněny jasným vymezením zastavěného území obce. V rámci dokumentu Průzkumy a rozborů (viz. příloha odůvodnění) byla provedena analýza krajiny ve vazbě na limity území, a jednotlivé prvky kulturní krajiny byly stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím.

Urbanistická koncepce respektuje sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky (kulturně - historické významné stavby, boží muka, socha sv. Jana Nepomuckého, kříže atd.) - stabilizovány v rámci ploch s funkčním využitím SV, které v souladu s podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b zajišťuje jejich ochranu.

Část řešeného území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování území s archeologickými nálezy ÚAN I. kategorie (kostel P. Marie Sněžné) a ÚAN III. kategorie (okolí). Územní plán jako koncepce vytváří předpoklady pro budoucí výstavbu. V případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci.

V obci Velké Kunětic se nacházejí nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznam kulturních památek ČR (areál kostela P. Marie Sněžné se hřbitovem) a objekty v památkovém zájmu (vápenné pece, kaple ve Františkově, drobná architektura atd.). Ty jsou stabilizovány v rámci funkčních ploch stávajících, nejsou na nich navrženy nové zastavitelné plochy. Respektování těchto staveb, hodnot i včetně souvisejícího a navazujícího území je stanoveno v Základní urbanistické koncepci – viz. kap. A/I.3.

Při návrhu nových ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace a sportu byla posouzena vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – viz. Kap. B/I.3f // Ochrana veřejného zdraví.

Pro další rozvoj obce bylo územním plánem prověřeno vymezení těchto zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (pro plochy byly určeny jednoznačné podmínky využití):

- plochy pro bydlení (přednostně vymezeny jako smíšené s jinými neobtěžujícími funkcemi)
- plochy pro rekreaci
- plochy pro občanskou vybavenost
- plochy pro výrobu
- plochy pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technická, veřejné občanské vybavení a veřejná prostranství)
- plochy nezastavěného území

#### a) Plochy bydlení

Územním plánem byly posouzeny jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných a bytových domů, které jsou navrženy v platném územním plánu a nebyly ještě využity (viz. kap. B/I.2c a B/I.3b). Tyto byly doplněny o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel do roku 2025 (viz. kap. B/I.3a // Bydlení). Bilance ploch je provedena v textové části Návrhu ÚP, kap. A/I.3. Předpokládaný celkový počet trvale žijících obyvatel 604 (stav 579, návrh 25). Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s platnou legislativou k datu 1.9.2013.

Stávající urbanistická koncepce je návrhem ÚP respektována. Návrh nových zastavitelných ploch vychází z velké míry ze stávajícího územního plánu obce a jeho změny č.1. S ohledem na architektonický charakter zástavby, velikost a parcelaci pozemků byly jednotl. plochy určené k bydlení vymezeny jako plochy bydlení venkovského (stav, návrh **Z2 - 4**) a smíšené obytné venkovské (stav, návrh – plochy **Z1, 5 - 8**).

Územním plánem jsou vymezeny nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby – viz. kap. B/I.3a. Do ploch pro bydlení byly zahrnuty i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením.

Pro plochy bydlení je stanovena plošná a prostorová regulace (výšková hladina, typ a charakter zástavby apod.) včetně způsobu organizace zástavby ploch:

- pro rodinné domy
- pro bytové domy.

Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch jsou stanoveny v textové části Návrhu ÚP, kap. A/I.6. Jsou respektovány požadavky na přípustnou činnost a maximální velikosti jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina pro jednotlivé funkční plochy je uvedena v kap. A/I.6b. S ohledem na velikost a charakter obce (a s ohledem na počet návrhových ploch ve vztahu k měřítku a velikosti sídla) není navržena etapizace ani vymezeny plochy územních rezerv.

U nově navrhovaných (i stávajících) ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití nelze jednoznačně vymežit jako plochy pro čisté bydlení, je jejich využití určeno pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně (např. stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených – viz. kap. A/I.6b).

Výstavba v nových plochách pro bydlení je regulována tak, aby nenarušovala ráz zastavěného území obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty – viz. Urbanistická koncepce (kap. A/I.3).

Zástavba je navržena s ohledem na krajinný ráz a charakter sídla, zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území.

Prostorovým uspořádáním (viz. výkres č. A/II.2) je minimalizován kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování. Plochy pro novou výstavbu jsou lokalizovány mimo dosah emisí z výrobních zdrojů.

V kap. B/I.2c byly prověřeny požadavky na zastavitelnost pozemků p. č. 940/5 a 856/1 pro bydlení v rodinných domech včetně funkčně souvisejících pozemků (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením.

#### **b) Plochy rekreace**

Územním plánem byly vyhodnoceny plochy rekreace a sportu vymezené v platném územním plánu (viz. kap. B/I.2c) a nové plochy pro byly navrženy jako plocha přestavby **P1** - SK.

Byly prověřeny možnosti rekreačního využití stávajících samot na Františkově – rekreaci zde byla stanovena jako hlavní – plochy SR (smíšené obytné rekreační).

ÚP Velké Kunětic svým koncepčním řešením koncepce rekreace zohlednil všechny v místě možné formy rekreace – tj. rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice, naučné stezky, apod.), možnosti zimní rekreace – a tyto všechny umožňuje v rámci ploch s rozdílným využitím území v souladu s jejich regulativy dle kap. A/I.6b nebo v rámci povolovacího režimu dle §18 odst. 5 stavebního zákona.

#### **c) Plochy občanského vybavení**

Do ploch občanského vybavení byly zahrnuty monofunkční pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby) - v souladu s využitím ploch stabilizovány jako plochy O či SK.

Schválený ÚPO Velké Kunětic nevymezoval žádné návrhové plochy občanského vybavení. Rozšíření občanské vybavenosti je navrženo jako SK – **P1**.

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení odpovídajícího významu je přípustné v plochách SK, resp. SV či BV.

V rámci vymezení ploch se ÚP zaměřil zejména na veřejnou občanskou vybavenost, případně i na rozvoj cestovního ruchu a s tím související ubytovací kapacity (penziony, apod.) - toto využití umožněno v rámci ploch SK.

Byla prověřena potřeba rozšíření hřbitova: zaplněnost cca 60%, tj. není potřeba rozšíření.

Pro plochy občanské vybavenosti byla stanovena plošná a prostorová regulace (viz. kap. A/I.6b).

#### **d) Plochy výroby a skladování**

Územním plánem jsou vyhodnoceny stávající plochy výroby a skladování (zejména areály brownfield: bývalý ZD Františkov, zámeček, stolárna) vymezené dle stávajícího schváleného územního plánu a další rozvoj výroby je směřován výhradně v rámci stávajících areálů a ploch brownfields.

Pro plochy výroby je stanovena plošná a prostorová regulace (viz. kap. A/I.6b) a v místech možného ovlivnění jiných funkcí v území (bydlení) vytvořeny podmínky pro eliminaci těchto vlivů (odclonění ochrannou zelení – stabilizované plochy sídelní zeleně ZS).

Jako součást výrobních ploch jsou ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech připuštěny využití pro bydlení – služební a pohotovostní byty (v rámci ploch V).

Při stabilizaci stávajících i navrhování nových ploch pro výrobu jsou zohledněny požadavky ochrany veřejného zdraví - pro opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu jsou vymezeny plochy sídelní zeleně ZV (zároveň tvoří izolační a ochrannou zeleň v územích, kde není možno negativní dopad výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit).

#### **B/I.2d - Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Koncepce veřejné infrastruktury vychází ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech (viz. kap. B/I.1). Veřejná infrastruktura je navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce. V územním plánu je v koordinačním výkrese (č. výkr. B/II.2) vyznačen stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení a zpracovat záměry na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury. Jsou prověřeny možnosti a potřebu prostupnosti zastavěného území - stabilizovány stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství – PV.

#### a) Plochy dopravní infrastruktury

Struktura silniční sítě na území obce (tvořená silnicemi II/455, II/456, II/457 a III/4578 a místními a účelovými komunikacemi) je stabilizována v rámci ploch DS a PV. Komunikační systém v obci byl vymezen v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. Územním plánem bylo posouzeno jeho rozšíření (viz. Kap. B/II.3a // Dopravní infrastruktura). Je respektován navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleného územního plánu obce Velké Kunětic.

Místní komunikace byly vymezeny podle významu pro prostupnost území a přístupy do zastavěného území obce. Plochy místních komunikací (případně některých účelových komunikací) byly vymezeny jako plochy veřejných prostranství v zastavěném území a plochy silniční dopravy mimo toto zastavěné území. Plocha veřejného prostranství **Z11** byla navržena za účelem prostupnosti území. Stávající polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součást ploch zemědělských či lesních. Ochranná pásma silnic II. a III. třídy jsou respektována, tj. nové funkční plochy v OP jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území.

Bylo prověřeno vymezení ploch pro výhledová řešení rozšíření a úpravy stávající silniční sítě (návrhem ploch č. **Z12**). Dopravní závady se v obci nenacházejí. Opatření pro zvýšení plynulosti dopravy a eliminaci negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy jsou navržena jako plochy silniční dopravy **Z13, 14**. Šířkové poměry a dopravní zátěž stávajících komunikací – viz. kap. B/I.3a // Dopravní infrastruktura. Plocha PV – **Z15** byla vymezena pro realizaci autobusové zastávky.

Byly prověřeny stávající plochy pro dopravu v klidu a možnost navržení ploch nových (nebyly navrženy plochy pro hromadné garáže). U všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce je navrženo jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých samot (viz. kap. B/I.3a // Dopravní infrastruktura). Všechny navrhované plochy mají napojení na nadřazený komunikační systém, všechny funkční plochy mají přístup a příjezd. Všechny navržené plochy mají vyřešeno parkovací stání (viz. kap. B/I.3a // Dopravní infrastruktura) v plochách s rozdílným způsobem využití – viz. kap. A/I.6b.

Jsou vymezeny trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické, převážně mimo hlavní dopravní koridory, je respektován hraniční přechod turistický. V souladu se zadáním nejsou rozšiřovány průjezdní úseky komunikací II. tř. (zejména Strachovičky), samostatné plochy pro případná protihluková opatření nejsou vymezovány (protihluková opatření jsou přípustná v rámci ploch s rozdílným využitím, viz. kap. A/I.6b).

Na území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Mikulovice (a ochranné pásmo základnové stanice), které je územním plánem respektováno. Územní plán fixuje stávající výškovou hladinu (viz. kap. A/I.6b) , a plošná výstavba výškových budov se tedy na území obce Velké Kunětic nepředpokládá.

#### b) Plochy technické infrastruktury

Rozvoj jednotlivých systémů technické infrastruktury – podrobně viz. B/I.3a // Technická infrastruktura.

Plochy technické infrastruktury (např. rozvodny, kanalizace, trafostanice, regulační stanice plynu, apod.) jsou ve většině případů řešeny jako součást jednotlivých funkčních ploch. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je stanovena jako přípustná u všech ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/I.6b).

Jsou respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Územního plán navazuje na takto založenou koncepci (viz. kap. B/I.3a // Technická infrastruktura).

#### Zásobování vodou

Je vyhodnocena koncepce zásobování vodou vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrženo její doplnění, rozšíření nebo přeřešení v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Koncepce rozšíření místní vodovodní sítě je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“. Stávající vodárenská zařízení jsou stabilizována v ploše technické infrastruktury. Trasy a ochranná pásma vodovodních řadů a vodárenských zařízení jsou návrhem územního plánu respektovány. Všechny nově navrhované zastavitelné plochy **Z1 – 8**, vč. přestavbové plochy **P1** je možné napojit na místní

vodovodní síť, zdroj vody VDJ Velké Kunětic. Kapacita vodojemu i tlakové poměry ve vodovodním řadu jsou vyhovující.

Je respektován stávající systém zásobování pitnou vodou z obecního veřejného vodovodu, který je součástí vodovodu Supíkovic - Velké Kunětic, a jeho zásobování ze tří nezávislých zdrojů, jakož i veškerá ostatní vodárenská zařízení.

V kap. B/1.3a // Technická infrastruktura jsou prověřeny možnosti rozšíření vodovodní sítě do nově navrhovaných lokalit výstavby a stanoveny bilance potřeby pitné vody s ohledem na nově navrhované zastavitelné plochy.

### **Odkanalizování**

Je vyhodnocena koncepce odkanalizování vymezená ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrženo její doplnění, rozšíření nebo přeřešení v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Územním plánem jsou navrženy plochy pro kanalizaci a pro ČOV (vymezena plocha technické infrastruktury **Z9**), prověřeny možnosti umístění ČOV mimo zastavěné území obce, případně prověřeny možnosti napojení na skupinovou ČOV či napojení na polský kanalizační systém (viz. kap. B/1.3a // Technická infrastruktura). Nově vzniklé trasy a ochranná pásma kanalizačních řadů a zařízení (po vybudování kanalizace) jsou návrhem územního plánu respektovány. Všechny nově navrhované lokality **Z1 – 8**, vč. přestavbové plochy **P1** je možné v budoucnu napojit na novou veřejnou kanalizační síť – vybudování přípojek navazujících na nový rozvod. V odlehlejších lokalitách je navržen způsob likvidace odpadních vod individuálním způsobem (Františkov a plochy vymezené jako smíšené obytné rekreační). Do doby vybudování splaškové kanalizace je přípustná likvidaci odpadních vod individuálním způsobem na celém území obce. Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá likvidace dešťových vod vsakem.

Pro eliminaci extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území obce, jsou navržena opatření – návrh přírodní zeleně **ZP K1 – 6**.

### **Zásobování energií, spoje**

Je respektována stávající koncepce a zařízení zásobování obce plynem a stanovením jednoduchých regulativů (viz. kap. A/1.6b) vytvořeny podmínky pro rozšíření plynovodní sítě do nově navrhovaných lokalit i do stávajících lokalit bez napojení na zemní plyn (např. areál ZD Františkov). V návrhu jsou respektována veškerá stávající zařízení zásobování elektrickou energií, včetně jejich ochranných pásem. Projektant prověřil způsob zásobování el. energií pro nově navrhované lokality (viz. kap. B/1.3a // Technická infrastruktura).

Byly prověřeny možnosti využití stávajících ploch pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie (např. fotovoltaická elektrárna, apod.). Plochy pro větrné elektrárny nejsou navrženy z důvodu ochrany krajinného rázu (venkovský charakter sídla; podhorská krajina nenarušená zjevnými vizuálními stopami lidské činnosti – průmyslové či technické nad rámec velikosti sídla). Podmínky pro výstavbu alternativních zdrojů energie (jako např. bioplynových stanic) byly vytvořeny v rámci stabilizovaných ploch V.

Všechny zastavitelné plochy místních částí Velké Kunětic a Strachovičky je možné napojit na plynovodní síť STL – prodloužením stávajících plynovodů či vybudováním nových větví navazujících na stávající rozvody. Vybudování STL plynovodu do Františkova se nepředpokládá.

Zásobování elektrickou energií je řešeno stávající distribuční sítí. Trasy a zařízení energetické soustavy jsou respektovány. Návrhem funkčních ploch dojde výhledově k nárůstu spotřeby elektrické energie. Předpokládá se využití výkonu stávajících trafostanic, případně jejich rekonstrukce. Nová vedení 22 (ani 35kV) nejsou navrhována. Případné rozšíření distribuční sítě je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití - viz. kap. A/1.6b návrhu.

V řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla, ani se s takovým zařízením do budoucna nepočítá.

V rámci návrhu jsou respektována stávající zařízení spojů. Plochy a vedení pro technická zařízení zajišťujících pokrytí území signálem mobilních sítí jsou respektovány.

Obec je plynofikována STL plynovodem ze sousední obce Supíkovic. Sledovaným územím rovněž prochází i VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu jsou respektována stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem. V územním plánu jsou zakreslena plynárenská zařízení v aktuálním stavu a rovněž nově navržena plynárenská zařízení v detailech části ÚP.



### Likvidace odpadů

Je vyhodnocen stávající způsob likvidace odpadu. Stávající způsob likvidace odpadu se nemění, nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání odpady. S ohledem na dosavadní způsob likvidace odpadů a velikost obce nejsou navrženy nové plochy pro sběr třídění a recyklaci odpadu. Případné vymezení sběrného dvora či skládky pro biologický odpad je možné v rámci stabilizovaných ploch výroby a skladování – V.

### c) Plochy veřejného občanského vybavení

V návrhu ÚP jsou plochy občanského vybavení stabilizovány v jejich polohách (plochy O, SK). Jedná se především o budovy veřejné vybavenosti (penzion, hospoda, kino a kulturní dům, pošta, obecní úřad, mateřská škola, hasičská zbrojnice, dětské hřiště, sportovní hřiště) vč. přilehlého parteru. Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy s ohledem na velikost obce a možnost jejich realizace v stabilizovaných či přestavbových plochách SK (smíšené obytné komerční) či SV (smíšené obytné venkovské).

### d) Plochy veřejných prostranství

Jsou respektovány stávající plochy veřejně přístupné zeleně, plochy pro prostupnost zastavěným územím a plochy veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích. Veřejná prostranství a zeleň ve veřejných prostranstvích jsou stabilizovány v plochách PV a ZS. Do ÚP je zapracován návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., a to formou jednoduchých regulativů umožňujících realizaci veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným využitím – viz. kap. A/I.6b.

Plochy stávajících veřejných prostranství jsou stabilizovány. Umisťování veřejných prostranství je přípustné v rámci ploch s rozdílným využitím (podmínky pro funkční využití ploch jsou stanoveny v textové části Návrhu – viz. kap. A/I.6b návrhu). Návrhem ÚP jsou navrženy plochy PV – **Z11, 15**.

### **B/I.2e - Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Velké Kunětic stanovených v PUR ČR v ZÚR OK (viz. kap. B/I.1) a z ÚAP ORP Jeseník (viz. kap. B/I.2).

Při vymezování ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve významných pohledových osách a na horizontech. ÚP Velké Kunětic věnuje pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině. Tyto stabilizuje v rámci ploch nezastavěného území, příp. zastavěného území SK, SV atd., kde stanovuje podmínky jejich ochrany – viz. kap. A/I.6b.

ÚP prověřuje nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití (viz. kap. B/I.5a). Důraz je kladen na protierozní a protipovodňová opatření (zkombinováno s prvky ÚSES) v souvislosti s charakterem krajiny a potenciálními hrozbami – návrhem ploch **K1 – 6, 7, Z10, Z16**.

Zábory ZPF jsou minimalizovány, pro návrhové plochy za účelem výstavby jsou využívány především plochy v zastavěné části obce a území nefunkční průmyslové a zemědělské výroby (tzv. brownfields – plocha č. **P1**). Zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu je uvedeno v kap. B/I.3b. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF jsou rozlišeny lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných (viz. kap. B/I.5a). Zvýšená ochrana je zajištěna u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy - viz. kap. B/I.5a.

Řešeními územního plánu nedošlo k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě dotčení pozemků nacházejících se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) je územně plánovací dokumentace důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích – viz. kap. B/I.5b.

Vymezení územního systému ekologické stability je řešeno v odpovídajících prostorových parametrech dle rukověti projektanta místního ÚSES (viz. kap. B/I.3a // ÚSES) – ÚSES vychází z aktuální podkladových koncepcí a závazných prvků ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru v ZUR OK.

**a) Plochy zemědělské**

V zemědělských plochách je umožněna realizace zemědělských staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 SZ s možností chovu skotu, ovcí či koní a jsou stanoveny podmínky jejich plošné a prostorové regulace (viz. kap. A/I.6b).

Územním plánem jsou respektovány stávající podmínky a lokality zemědělských usedlostí a farem, které provozují zemědělskou výrobu a stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/I.6b jsou eliminovány střety zájmů pro rozdílné využití, tedy stanoveno a chráněno využití pro extenzivní zemědělské účely a jako významný prvek ochrany přírody a krajiny.

Územním plánem jsou prověřena a navržena územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny – návrhem ploch ZP **K1 – 6**.

Pozemkové úpravy na katastru obce Velké Kunětic dosud nebyly provedeny. Plochy meliorací jsou územním plánem respektovány (zaznamenány v koordinačním výkrese, č. výkr. B/II.2). Jejich další využití či funkčnost bude předmětem navazujících řízení při povolování konkrétních staveb.

Předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků byly podrobně vyhodnoceny (viz. kap. B/I.5a). Při navrhování rozvojových ploch jsou minimalizovány zábery zemědělské půdy a to zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Přednostně jsou využívány stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze ZPF. Územní plán předpokládá využití pozemků jednotlivých staveb v míře v místě obvyklé, tedy ponechání zahrad a sadů a nezastavěných částí pozemků v rámci ZPF. Územní plán rovněž umožňuje navrácet půdu po rekultivacích zpět do ZPF.

**b) Plochy lesní**

Jsou chráněny stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektována jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (např. při navrhování ÚSES apod.). Územním plánem byly prověřeny možnosti a míra rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, SZ) – viz. kap. A/I.6b.

Územním plánem byla prověřena možnost navržení ploch pro zalesnění ke zvýšení ekologické stability tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a respektován při tom charakteristický ráz krajiny. Územní plán nenavrhuje plochy pro zalesnění (výše uvedené funkce jsou koncepcí územního plánu Velké Kunětic zabezpečeny zejména stabilizací a návrhem ploch ZP). Územním plánem jsou vyhodnoceny plochy pro zalesnění ze stávajícího ÚP. Plochy zalesnění ze stávajícího ÚPO nejsou návrhem ÚP Velké Kunětic přebírány. ÚPO navrhoval zalesnění malých ploch, k lesnímu hospodářství nevhodných. ÚP Velké Kunětic přebírá tyto záměry zejména formou stabilizace nelesní zeleně v rámci ploch ZP.

Územním plánem jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (viz. kap. B/I.5b). Plochy lesní jsou chráněny a návrh územního plánu nevznáší nároky na jejich zábor. Do pásma 50m od okraje lesních pozemků zasahují pouze návrhové plochy uvedené v kap. B/I.5b.

**c) Plochy přírodní**

Jsou vymezeny plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu, plochy nezastavěného území stabilizovány jako plochy NP (podmínky ochrany viz. Kap. A/I.6b). Uvedené rozčlenění území (včetně stanovených podmínek jeho ochrany) zohledňuje kritéria ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti.

Jako plochy přírodní (NP) jsou vymezena biocentra ÚSES k zajištění jejich ochrany.

Územní systém ekologické stability byl vyhodnocen, byla provedena jeho aktualizace, zpřesnění a zpracování krajských záměrů ÚSES (stabilizace RBC č. 483), a zajištěna i návaznost na území sousedních obcí. Chybějící prvky byly doplněny (plochy **K1 – 3, 6**) tak, aby byla zachována celistvost ÚSES. Plochy **K4, 5** mají také funkci interakčních prvků.

V celém řešeném území je stanoven úplný zákaz výstavby velkoplošných billboardů (viz. kap. A/I.6b). Územní plán nenavrhuje přeložky nebo výstavby nových vedení NN a VN; v případě přeložek v zastavěném území se uplatní ust. § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území, tj. rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zemí.

V územním plánu byla zohledněna plocha na pozemku p. č. 1069 v k. ú. Velké Kunětic, na které byl v roce 2012 založen sad starých odrůd ovocných stromů z prostředků Programu obnovy přirozených funkcí krajiny Ministerstva životního prostředí – stabilizováno jako NZ (nezastavěné území zemědělské).

**d) Plochy vodní a vodohospodářské**

Návrhem ÚP jsou respektovány a při stanovování funkčního využití zohledněny území vodní toky a plochy, včetně jejich možných vlivů na okolí. Vodní tok Kunětička je respektována jako významná osa, která zásadně ovlivnila charakter sídelní struktury. Viz. Kap. B/I.3a // vodohospodářství.

Jsou vyhodnoceny vodní plochy vymezené v platném územním plánu (viz. kap. B/I.2c). Územním plánem Velké Kunětic jsou navrženy plochy vodní vodohospodářské – **W Z10** (vodní plocha v nivě Kunětičky) a **K7**. Plochy vodní (**K7, Z10**) slouží k zadržování vody v krajině.

Podél vodních toků a jejich údolních niv je stabilizováno funkční využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci. Územním plánem nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu k rozšiřování zastavěného území v údolní nivě toku.

V oblasti likvidace odpadních vod je navržena výstavba kanalizační sítě a čistírny odpadních vod (ČOV). Prověřena byla také možnost napojení na polskou kanalizační síť a ČOV v Nyse – z důvodu ne zcela dobré přeshraniční spolupráci v oblasti vodního hospodářství (legislativní obtíže – obec v minulosti jednala s polskou stranou) není propojení kanalizace do Polska v návrhovém období územního plánu reálné. Regulativy (viz. kap. A/I.6b) nicméně jednoduchým způsobem umožňují jak vytvoření kanalizačního systému .. koncepce stanovené územním plánem, tak i případnou úpravu systému a napojení na polský systém bez toho, aniž by bylo třeba měnit jednotlivé regulativy či ustanovení územního plánu Velké Kunětic.

Na vodním toku Kunětička jsou v říčním km 0,000 - 2,200 navržena protipovodňová opatření (pomístně rozšíření koryta toku, vybudování kamenných stabilizačních pasů, podélné opevnění hydraulicky namáhaných míst koryta záhozem z lomového kamene a opěrnými samotížnými zdmi, sanace stávajících narušených břehů záhozem z lomového kamene apod.), která přispějí ke zvýšení protipovodňové ochrany území obce Velké Kunětic, k obnovení funkčnosti stávající úpravy a zajištění stabilizace koryta toku. Návrh ÚP pro tato opatření navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou **W – Z16**, pro kterou je stanovena veřejná prospěšnost. Plocha byla vymezena na základě technického podkladu Povodí Odry, Ostrava. Tento technický podklad byl ve výkresové části ÚP Velké Kunětic generalizován s ohledem na výkresové měřítko dokumentace územního plánu (v souladu s § 13 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). V pochybnostech, zda se v konkrétním místě daného území jedná o plochu **Z16** či nikoliv (např., pokud kresba katastrální hranice neodpovídá skutečnému stavu v terénu), je možné hranici plochy **Z16** interpretovat dle skutečného stavu v terénu.

**e) Plochy zeleně**

Významné prvky nelesní zeleně v krajině jsou stabilizovány v rámci ploch ZP a stanoveny pro ně vhodné využití a přípustné činnosti (viz. kap. A/I.6b).

Systém sídelní zeleně je (na základě Průzkumů a rozborů) vymezen v kap (B/I.3a) a tyto plochy vymezeny jako samostatné funkční plochy ZV v zastavěném území obce či v návaznosti na něj. Významné plochy zeleně v prostoru mezi místní částí Strachovičky a vlastní obcí jsou chráněny jako plochy nezastavěného území (NZ, ZP) či sídelní zeleně (ZS) a jsou základem urbanistické koncepce stanovené v kap. A/I.3a.

Zeleň je navržena a stabilizována ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny, zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů apod.). Tím vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Územní plán respektuje a stabilizuje stávající plochy přírodní zeleně v nezastavěném území. Územní plán navrhuje plochy přírodní zeleně. Jedná se mimo jiné i o plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.). K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridoru ÚSES byla navržena plocha přírodní zeleně **K1 – 3, 6**. Všechny plochy přírodní zeleně jsou navrženy i k omezení větrné eroze (**K1 - 6**). Návrh přírodní zeleně představuje posílení diverzifikace krajiny (dosud 92% ZPF jako orná půda). Všechny navrhované plochy mají výraznou krajinnotvornou funkci (**K1 – 6, 7, Z10**). Všechny navrhované plochy přírodní zeleně pak mají funkci sídelní zeleně pro denní rekreaci obyvatel a zajištění prostupnosti krajiny.

**f) Plochy těžby nerostů**

Územním plánem jsou vyhodnoceny plochy pro těžbu nerostů podle platného územního plánu, ÚAP a stabilizovány stávající plochy těžby nerostů (příležitostný dobývací prostor štěrkopísku při hranicích se Supíkovcemi) – stabilizovány jako plochy NT.

Územním plánem je zohledněna ochrana ložiskového území- pro dotčené území není navrhována změna funkčního využití (pouze se doplňuje liniová zeď podél místní vodoteče). V nezastavěném území však s ohledem na dopady těžby na krajinu není umožněno umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů podle § 18, odst. 5 SZ. Případné rozšiřování těžby nerostů do ploch mimo stávající plochy těžby (NT) bude muset být posouzeno se všemi svými důsledky v rovině koncepce, v rámci aktualizace či změny územního plánu Velké Kunětic.

Na k.ú. obce Velké Kunětic bylo geologickými pracemi ověřeno **výhradní ložisko štěrkopísku Supíkovice** (číslo lož. B3 046 502). Pro ložisko byl stanoven **dobývací prostor**. Prostor výše uvedeného ložiska nerostných surovin je v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, považován za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj. že neohrozí vytěžitelnost zásob těženého **výhradního ložiska štěrkopísku Supíkovice**, č. lož 3 046502, pokrytého **dobývacím prostorem Supíkovice II**. Podle evidence dobývacích prostorů vedené Obvodním báňským úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce nachází dobývací prostor stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona a to **dobývací prostor** evid. č. 7 0948 s názvem **Supíkovice II**, s těžbou ložiska štěrkopísku, stanovený pro organizaci KARETA s.r.o. se sídlem v Bruntále, která je současně správcem dobývacího prostoru. Územním plánem je tento dobývací prostor respektován- stabilizován v plochách NT. Stanovení dobývacího prostoru dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Tento DP je v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona vyznačen ve výkrese č. B/II.2.

Na k.ú. obce Velké Kunětic bylo geologickými pracemi ověřeno **výhradní ložisko štěrkopísku Velké Kunětic** (č.l. B3 221 100) se stanoveným **CHLÚ Velké Kunětic**. Organizací pověřenou ochranou a evidencí tohoto ložiska je ČGS-Geofond. Prostor výše uvedeného ložiska nerostných surovin je v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, považován za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. **Bilancované ložisko štěrkopísku B 3221100 Velké Kunětic**, které je pokryto **CHLÚ Velké Kunětic**, je závazným limitem území a je územním plánem respektováno – v rámci stabilizovaných ploch (nejsou na něm navrhovány zastavitelné plochy). Dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj. že neohrozí vytěžitelnost zásob dosud netěženého **výhradního ložiska štěrkopísku Velké Kunětic**, č. lož. 3 221100, s **CHLÚ Velké Kunětic**.

Dle připomínky České geologické služby (ČGS), Správy oblastních geologů – č.j. ČGS-441/13/1892\*SOG-441/687/2013 ze dne 20.12.2013 - se na území obce Velké Kunětic nachází navazující **nevýhradní ložisko D 5278400 Supíkovice**, které má stejný stupeň ochrany jako zmiňované ložisko D 5259400 Kunětic-Strachovičky. Nevýhradní ložisko D 5278400 Supíkovice není součástí předaných dat územně analytických podkladů ORP Jeseník (2. aktualizace, prosinec 2012), a proto není v územním plánu zakresleno. K takto vymezenému zákresu výhradních i nevýhradních ložisek se souhlasně vyjádřily Česká geologická služba (ČGS), Útvar Geofond – č.j. CGS630/13/006952/XI-1057 - a Obvodní báňský úřad, stanoviskem č.j. SBS 35410/2013/OBÚ-05/630/Ing.Tk ze dne 2.12.2013.

V řešeném území se nachází plocha **nebilancovaného ložiska stavebního kamene D5259400 Velké Kunětic-Strachovičky**, která je v územním plánu zohledněna v rámci stabilizovaných ploch (nejsou na ní navrhovány zastavitelné plochy). Ložiska nerostných surovin jsou zákonnými limity území a při zpracování územně-plánovacích dokumentací je nutno vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách v souladu s ustanovením § 15, odst. I zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 13, odst. I zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k ochraně zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, což v daném případě představují veškerá ekonomicky významná ložiska nevyhrazeného nerostu a prognózní zdroje a rovněž zdroje podzemních vod, které mohou být předmětem budoucího využití.

V rámci stabilizovaných ploch je chráněna **významná geologická lokalita Velké Kunětic - Vápenky** (ID 3374).

Sesuvná ani poddolovaná území nejsou na řešeném území evidována.

Řešené k.ú. Velké Kunětic se vyznačuje unikátními hydrogeologickými poměry (v místech výskytu karbonátových hornin s pseudokrasovými jevy k plášti žulovského masivu). Územní plán Velké kunětic unikátní hydrogeologické poměry respektuje tím, že veškeré návrhové zastavitelné plochy umísťuje v přímé návaznosti na zastavěné území formou scelování sídla zástavbou širších proluk.

#### **B/II.2f - Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Při řešení návrhu územního plánu nevplynula potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

#### **B/II.2g - Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

ÚP Velké Kunětic jsou ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Graficky i textově jsou rozlišeny následující kategorie veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- pro které lze uplatnit předkupní právo.

Ze ZUR Olomouckého kraje vyplývá veřejná prospěšnost pro založení veřejně prospěšného opatření regionálního biocentra územního systému ekologické stability č. 483 – vymezeno jako veřejně prospěšné opatření **VU4**.

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění jsou vymezeny následující plochy:

| číslo plochy (ID)                                     | Označení veřejně prospěšné stavby, popis (odůvodnění veřejné prospěšnosti) |
|---|--|
| liniově v rámci různých ploch i stabilizovaného území | VT1 – kanalizace   |
| Z13, 14   | VD1 – optimalizace úseku silnice II/455 (úprava směrových poměrů)          |
| K7  | VR1 – vodní plocha (zlepšení retenčních schopností krajiny)                |
| Z16   | VK1 – protipovodňová opatření  |

| číslo plochy (ID) | Označení veřejně prospěšného opatření, popis (odůvodnění veřejné prospěšnosti)                     |
|-------------------|--|
| K1                | VU1 - ÚSES - lokální biokoridor  |
| K6                | VU1 - ÚSES - lokální biokoridor  |
| K2                | VU2 - ÚSES - lokální biokoridor  |
| K3                | VU3 - ÚSES - lokální biokoridor  |
| –                 | VU4 - ÚSES - regionální biocentrum ( <i>veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR Olomouckého kraje</i> ) |

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění i předkupního práva jsou vymezeny následující plochy:

| číslo plochy (ID) | Označení veřejně prospěšné stavby, popis (odůvodnění veřejné prospěšnosti) |
|-------------------|--|
| Z9                | WT1 – ČOV  |
| Z12               | WD2 – kanalizace a příjezd k ČOV   |

Možnost předkupního práva (bez možnosti vyvlastnění) byla navržena pro veřejné prostranství **Z11** (ozn. **PP1**) a **Z15** (ozn. **PP2**) - pěší prostupnost, dopravní obslužnost území.

Stručné odůvodnění (nad rámec ostatních kapitol):

Územní plán Velké Kunětic předpokládá a navrhuje velké množství technické a dopravní infrastruktury. Jedná se z velké části o infrastrukturu realizovatelnou na pozemcích obce nebo veřejnoprávních institucí, realizovatelnou na základě jednoduché dohody vlastníků jednotlivých pozemků, resp. takovou infrastrukturu, která nepodmiňuje zásadní rozvoj obce Velké Kunětic. Části obce – Velké Kunětic a Strachovičky – jsou základními prostorovými jednotkami Velkých Kunětic (s cca 550 obyvateli), bez odpovídajícího odkanalizování; jedná se o základní části obce, kde nelze předpokládat jednoduchou úpravu vlastnických vztahů pro realizaci, proto je územním plánem navržena veřejná prospěšnost pro tuto stavbu (**VT1**, **WD2**). Dopravní stavby, opatření k zadržení povrchových vod, protipovodňová opatření a prvky systému ÚSES musí být realizovány v právě v těch místech, která svými podmínkami (geomorfologickými, přírodními, technickými atd.) umožní jejich funkčnost; proto je navržena veřejná prospěšnost pro opatření či stavby **VD1**, **VR1**, **VU1 – 3**, **VK1**. Veřejná prospěšnost opatření **VU4** vyplývá ze ZÚR.

Možnost předkupního práva byla navržena pro veřejná prostranství **Z11**, **15** (ozn. **PP1**, **PP2**). Důvodem veřejné prospěšnosti jsou unikátní prostorové možnosti těchto ploch ve vazbě na stávající i navrhovanou

urbanistickou strukturu. V místních podmínkách obce Velké Kunětic není možný návrh jiných ploch k zajištění podmínek popsanych v tab. v kap. B/I.3a // Veřejná prostranství.

Plochy asanace nebyly navrhovány.

*Pozn.: vymezení VPS, VPO definováno v kap. A/I.7 a A/I.8 návrhu, související výkres č. A/II.3*

#### **B/I.2h - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, po dohodě s určeným zastupitelem nebyly stanoveny (nebyla shledána jejich potřeba, neočekává se nadměrný nárůst objemu zástavby).

Ze ZÚR Olomouckého kraje nevyplývá žádný požadavek na prověření záměrů regulačním plánem dotýkajícího se řešeného území.

Zpracováním územní studie, která prověří podrobnější možnosti využití plochy a podmínky prostorové regulace, bylo podmíněno využití plochy přestavby P1 areálu brownfieldu v centru obce (naproti obecnímu úřadu, lokalita „zámeček“). Zpracovatel ÚP Velké Kunětic považuje přestavbovou lokalitu zámečku za zásadní pro koordinovaný rozvoj centrální části obce a po dohodě s určeným zastupitelem stanovuje její zpracování jako podmínku pro rozhodování v rámci plochy P1.

Ze ZÚR Olomouckého kraje nevyplývá žádný požadavek na prověření záměrů územní studií dotýkající se řešeného území.

Na území obce nejsou navrženy zastavitelné plochy se složitými majetkoprávními vztahy (velké množství malých pozemků, které jsou pro navrhované využití bez úpravy majetkoprávních vztahů racionálně nevyužitelné). Nebyla stanovena ani podmínka pro využití ploch dohodou o parcelaci (nebyla shledána její potřeba).

#### **B/I.2i - Požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl zadáním ÚP stanoven.

#### **B/I.2j - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová část návrhu územního plánu Velké Kunětic včetně jeho odůvodnění, je zpracována plně v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Grafická část územního plánu vychází z požadavků Metodiky MINIS verze 2.2 (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č.183/2006 Sb.) a z požadavků zadání na strukturu výkresů. Výkresy koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně jevů zobrazovaných v měřítku menším než je stanoveno pro jednotlivé nástroje územního plánování (např. konkrétní dopravní řešení, napojení lokalit na technickou infrastrukturu apod.) jsou jako schémata součástí grafické části odůvodnění (samotná koncepce ploch s rozdílným způsobem využití pro dopravu a technickou infrastrukturu je dobře patrná z hlavního výkresu).

Nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb. je (v souladu s metodikou MINIS) definována plocha přírodní zeleně, zejména z důvodu potřeby podchycení a řešení organizace a uspořádání krajiny (ná vaznost na problematiku eroze) a plnění funkce biokoridorů ÚSES.

#### **B/I.2k - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Dle schváleného zadání ÚP Velké Kunětic byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí. Nebyla tedy ani stanovena kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**B/1.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení****B/1.3a - Komplexní zdůvodnění řešení**

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §58 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 1. 9. 2013 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území ( č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres ( č. výkresu A/II.2).

**Na základě zhodnocení**

- kapitoly B/1.1 (Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území)
- kapitoly B/1.2 (Vyhodnocení splnění požadavků zadání)
- dílčích kapitol Komplexního zdůvodnění řešení (B/1.3a)
- kapitoly B/1.3b (Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)
- kapitoly B/1.3c (Vyhodnocení řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)
- kapitoly B/1.3f (Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů)

byly zformulovány následující teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu územního plánu Velké Kunětic (část A/1).

**V těchto výše uvedených kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění územního plánu Velké Kunětic.**

**Koncepce rozvoje obce**

- venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, rekreace a pracovních příležitostí
- vytvoření podmínek pro zlepšení technické infrastruktury
- posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

**Ochrana a rozvoj hodnot**

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny
- vizuální ochrana návrší s kostelem a hřbitovem před výstavbou účelových staveb v bezprostředním okolí
- ochrana nezastavěného území před umístováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce Velké Kunětic
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

**Urbanistická koncepce**

- kompaktní scelení místní části Velké Kunětic a místní části Strachovičky
- vizuální oddělení vlastní obce velké Kunětic a místní části Strachovičky (neumožnění srůstání obou částí obce)
- zachování charakteru samoty Františkov a obdobných ploch vymezených jako SR
- rozdělení funkčního členění bydlení na bydlení charakteru více tradičního venkovského (SV) a bydlení charakteru více příměstského (BV)
- zákaz výstavby nových bytových domů
- maximální umožnění zástavby v rámci zastavěného území, včetně obnovy zaniklých stavebních parcel
- přestavba lokality zámečku jako budoucího rozšíření centrální části obce
- systém sídelní zeleně: ochrana historicky vzniklých prvků zeleně v obci a krajinně, přírodně či vizuálně atraktivních ploch zeleně v obci; vymezení systému sídelní zeleně ve vazbě na lokality potenciálně atraktivní pro pěší či rekreační návštěvníky
- návrší s kostelem a hřbitovem jako architektonická a urbanistická dominanta celé obce
- funkční členění ve vazbě na hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky

**Koncepce uspořádání krajiny**

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru

- stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- revitalizace krajiny (vodní plochy, eliminace důsledků nevhodného zemědělského monokulturního obhospodařování krajiny)
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí
- vizuální ochrana před stávajícími i budoucími stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter obce, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- ochrana nerostného bohatství způsobem, který není v rozporu se stanovenou Základní koncepcí rozvoje území obce, Ochranou a rozvojem hodnot, Urbanistickou koncepcí, Koncepcí veřejné infrastruktury a ostatními body Koncepce uspořádání krajiny

Stanovení podmínek prostorového uspořádání bylo stanoveno na základě

- průzkumů a rozborů (poznání sídla, jeho charakteru a potenciálu)
- Koncepce rozvoje obce, Ochrany a rozvoje hodnot, Urbanistické koncepce a Koncepce uspořádání krajiny
- ochrany nezastavěného území dle §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem obce Velké Kunětic (s ohledem na venkovský charakter obce jsou vyloučeny fotovoltaické elektrárny apod. - krajinný ráz, venkovské sídlo; ostatní stavby, zařízení a opatření – vždy dle konkrétních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným využitím). Ve volné krajině je možné umisťovat pouze stavby a zařízení uvedené v §18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. Stavby, které ÚP vyloučil, jsou uvedeny v kap. A/1.6.b. Důvodem pro toto vymezení je ochrana krajinného rázu a charakteru sídla.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

- jako nástroj obce Velké Kunětic k zajištění prostupnosti, ekologické stability a hygienické a stabilizační funkce krajiny; zajištění prostupnosti zastavěným územím, možnosti realizovat ty stavby, zařízení a opatření dopravní či technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro udržitelný rozvoj obce Velké Kunětic

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- zpracovatel ÚP Velké Kunětic považuje poměry v území za zásadně jednoznačné, a takovéto stavby nevymezuje

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- zpracovatel ÚP Velké Kunětic považuje přestavbovou lokalitu zámečku za zásadní pro koordinovaný rozvoj centrální části obce, a proto zde jako podmínku pro rozhodování v území stanovuje zpracování územní studie

## ● **Bydlení**

Demografický vývoj obce Velké Kunětic byl výrazně ovlivněn společenskými změnami uplynulých desetiletí. Změny osídlení se projevily zejména v důsledku druhé světové války. V roce 1930 měla obec Kunětic 1448 obyvatel, v roce 1950 635 obyvatel, k dnešnímu dni již jen 579 (zdroj: ČSÚ r. 2011). Z důvodu zachování základních funkcí obce (občanská vybavenost, údržba technické infrastruktury, sociální soudržnost atd.) se jeví jako ideální nárůst počtu obyvatel na stav z roku 1950, jako optimální (a reálný) alespoň na stav z roku 1980.

*Vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):*

| rok         | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyv. | 1181 | 1307 | 1282 | 1344 | 1421 | 1293 | 1448 | 635  | 639  | 655  | 609  | 574  | 653  | 579  |
| %           | 206  | 228  | 223  | 234  | 248  | 225  | 252  | 110  | 111  | 114  | 106  | 100  | 114  | 101  |

Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu ČR; nedostatku volných kapacit bydlení v lokalitě; převládající touhy po vlastním bydlení ve zdravém přírodním prostředí; nepředvídatelných migračních jevů lze očekávat zvýšený zájem o nové plochy bydlení. S ohledem na špatnou dopravní dostupnost do větších center osídlení regionu i ČR se vždy bude jednat převážně o zájemce o bydlení z řad obyvatel regionu, či rekreační návštěvníky. Z důvodu eliminace nepříznivé demografické prognózy je tedy třeba umožnit bydlení v co nejvíce možných plochách.



Návrh ÚP respektuje schválený ÚPO včetně změny č. 1, vyhodnocuje požadavky obce ve vztahu k vhodnosti možné zástavby a limitům území. Projektant vymezil zastavitelné a nezastavitelné území s ohledem na urbanistickou strukturu místa a krajinný ráz.

V důsledku toho jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy venkovského bydlení **Z2 - 4** a plochy bydlení smíšeného obytného venkovského (SV) **Z1, 5 - 8**. Jedná se o plochy vymezené v přímé návaznosti na stávající zástavbu, které v maximální možné míře respektují a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla a mají napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (viz. průzkumy a rozbor).

*Návrhové plochy:*

| KÓD       | ID | NÁZEV LOKALITY      | VZTAH K ÚPO     | ZDŮVODNĚNÍ   |
|-----------|----|---------------------|-----------------|--|
| <b>SV</b> | Z1 | „U Serpenty“        | nově navrženo   | požadavek majitele, bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury                        |
| dtto.     | Z5 | „K poli“            | nově navrženo   | scelení struktury sídla, bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury, zástavba proluky |
| dtto.     | Z6 | „Za kostelem“       | plocha převzata | dtto.  |
| dtto.     | Z7 | „Východ 1“          | plocha převzata | dtto.  |
| dtto.     | Z8 | „Východ 2“          | plocha převzata | dtto.  |
| <b>BV</b> | Z2 | „K Strachovičkám 1“ | plocha převzata | požadavek majitele, bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury                        |
| dtto.     | Z3 | „K Strachovičkám 2“ | plocha převzata | dtto.  |
| dtto.     | Z4 | „K Výhledu“         | plocha převzata | scelení struktury sídla, bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury, zástavba proluky |

Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet **604** (579 stav, 25 návrh po odečtení demografického poklesu) obyvatel - **cca. 17 nových bytových jednotek**.

*Počet objektů bydlení (odhad):*

| ID Funkční plochy | ha/1RD      | Popis plochy | Výměra plochy (ha) | Počet RD  | Počet bytových domů | Počet bytových jednotek |
|-------------------|-------------|--------------|--------------------|-----------|---------------------|-------------------------|
| Z1                | 0,35 - 0,45 | SV           | 0,82               | 2         |                     |                         |
| Z5                |             | dtto.        | 1,07               | 2         |                     |                         |
| Z6                |             | dtto.        | 0,90               | 2         |                     |                         |
| Z7                |             | dtto.        | 0,80               | 2         |                     |                         |
| Z8                |             | dtto.        | 0,69               | 2         |                     |                         |
| <b>Součet SV</b>  |             |              | <b>4,28</b>        | <b>10</b> |                     | <b>10</b>               |
| Z2                | 0,20 - 0,25 | BV           | 0,45               | 2         |                     |                         |
| Z3                |             | dtto.        | 0,58               | 2         |                     |                         |
| Z4                |             | dtto.        | 0,85               | 3         |                     |                         |
| <b>Součet BV</b>  |             |              | <b>1,88</b>        | <b>7</b>  |                     | <b>7</b>                |
| <b>celkem</b>     |             |              | <b>6,16</b>        | <b>17</b> |                     | <b>17</b>               |

*Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu.*

### ● Plochy veřejných prostranství

Návrh ÚP stabilizuje stávající plochy v jejich plochách (PV). V územním plánu je veřejné prostranství rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především plochy občanského vybavení, dopravní infrastruktury). Nové plochy veřejného prostranství **Z11** jsou samostatně navrhovány k zajištění pěší prostupnosti.

*Návrhové plochy:*

| KÓD       | ID  | NÁZEV LOKALITY | STAV ÚPO      | ZDŮVODNĚNÍ                                |
|-----------|-----|----------------|---------------|---|
| <b>PV</b> | Z11 | „Cesta“        | nově navrženo | prostupnost území                         |
| <b>PV</b> | Z15 | „Zastávka“     | nově navrženo | dopravní obslužnost (autobusová zastávka) |

*Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.*

### ● **Občanské vybavení**

V návrhu ÚP jsou plochy občanského vybavení stabilizovány v jejich polohách. Jedná se o budovy veřejné vybavenosti (penzion, hospoda, kino a kulturní dům, pošta, obecní úřad, mateřská škola, hasičská zbrojnice, dětské hřiště, sportovní hřiště) vč. přilehlého parteru.

*Návrhové plochy:*

|    |           |               |                        |
|----|-----------|---------------|------------------------|
| P1 | „Zámeček“ | nově navrženo | sclení struktury sídla |
|----|-----------|---------------|------------------------|

*Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.*

### ● **Výroba**

Stávající plochy výroby jsou stabilizovány v jejich polohách. Jedná se o stávající areál bývalého ZD Františkov ve vnitřní obci (stabilizován jako V – plochy výroby a skladování). Drobnou nerušící výrobu lze umísťovat v plochách SV.

*Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu*

### ● **Rekreace**

Územním plánem jsou navrženy samostatné plochy rekreace (viz. občanské vybavení). Jako přípustná funkce je využití pro individuální rekreaci umožněno zejména ve funkčních plochách smíšených obytných (SR, SV).

*Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu.*

### ● **Vodohospodářství**

Řešeným územím na jihu protéká ve směru jih - sever potok Kunětička, do kterého ústí bezejmenné přítoky. Osada Františkov: Františkovský potok včetně bezejmenných přítoků. Okrajem katastru protékají Luže a Křemenáč, včetně bezejmenných přítoků. Území patří do povodí Odry. Návrh ÚP stabilizuje stávající vodní toky v jejich polohách. Jejich manipulační pásma vyplývající z ustanovení zák. č. 254/2001 Sb. respektuje. Malé vodní plochy lze umístit v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná funkce.

*Návrhové plochy:*

| KÓD | ID  | NÁZEV LOKALITY | STAV ÚPO        | ZDŮVODNĚNÍ                                |
|-----|-----|----------------|-----------------|---|
| W   | Z10 | „Pod svahem“   | plocha převzata | krajinotvorná funkce; retenční schopnosti |
| W   | K7  | „Jezero“       | plocha převzata | krajinotvorná funkce; retenční schopnosti |

*Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu.*

### ● **Dopravní infrastruktura**

Řešeného území se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, dopravy statické a hromadné, dále doprava cyklistická a pěší. Řešené katastrální území leží mimo zájmy dopravy železniční, lodní a letecké, jakož i mimo zájmy výstavby dálnic.

#### **Silniční doprava**

Řešeným územím prochází v současné době silnice II/455 (Písečná – Velké Kunětice), II/456 (Žulová – Červená Voda – Velké Kunětice), II/457 (Javorník – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Jindřichov – Osoblaha) a III/4578 (a síť místních a účelových komunikací).

**Funkční třídy:** Podle své urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13 „O pozemních komunikacích“ ) zařadit komunikace do následujících funkčních skupin:

- silnice II/455, II/456 a II/457 - funkční skupina B (MK II. třídy) - sběrná komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území;
  - silnice III/4578 - funkční skupina C (MK III. třídy) - obslužná spojovací komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území;
- Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, lze zbytek místních komunikací v zástavbě kvalifikovat jako obytné zóny.

**Dopravní zátěž:** Podkladem pro stanovení dopravní zátěže byly výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti z roku 2010, které zpracovává Ředitelství silnic ČR. Na silnici II/455 byla naměřena intenzita 1461 jednotkových vozidel za 24 hod (cca. 178 vozidel/hod.), Na silnici II/456 byla naměřena intenzita 824 jednotkových vozidel za 24 hod (cca. 101 vozidel/hod.) na silnici II/457 byla naměřena intenzita 1277 jednotkových vozidel za 24 hod (cca. 156 vozidel/hod.). Na silnici III/ 4578 nebylo sčítání pro malý dopravní význam prováděno. Doprava je zde pouze místní zdrojová a cílová bez jakékoliv možnosti tranzitu.

#### Výhledové záměry

Nejsou navrženy.

#### Ochranné silniční pásmo

Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb. „Zákon o pozemních komunikacích“. Pásmo platí mimo zastavěné nebo k zastavění určeném území obce a činí 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy. Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Návrh územního plánu respektuje ochranné silniční pásmo stanovené zákonem o pozemních komunikacích.

#### Návrh komunikační sítě

ÚP stabilizuje stávající síť komunikací v plochách DS a PV.

Dále se navrhuje rozšíření stávající sítě místních komunikací z důvodů zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch a prostupnosti územím.

#### Návrhové plochy:

| KÓD | ID  | NÁZEV LOKALITY | ZDŮVODNĚNÍ  |
|-----|-----|----------------|---|
| DS  | Z12 | „K ČOV“        | zajištění příjezdu (dopravní obslužnosti k navrhované ČOV (Z9)) |
| DS  | Z13 | „Serpentina 1“ | optimalizace úseku silnice II/455 (úprava směrových poměrů)     |
| DS  | Z14 | „Serpentina 2“ | optimalizace úseku silnice II/455 (úprava směrových poměrů)     |

Dále se navrhuje rozšíření stávající sítě místních komunikací z důvodů zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch a prostupnosti územím.

#### *Dopravní obslužnost zastavitelných ploch:*

| ID  | KÓD   | DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST   | ZDŮVODNĚNÍ   |
|-----|-------|---|--|
| Z1  | SV    | napojení na stávající komunikační síť                                   | existence stávající místní účelové komunikace  |
| Z2  | BV    | dtto.   | dtto.  |
| Z3  | dtto. | dtto.   | dtto.  |
| Z4  | dtto. | dtto.   | existence stávající silnice II/457   |
| Z5  | SV    | dtto.   | existence stávající silnice III/4578   |
| Z6  | dtto. | napojení na stávající či rozšířenou komunikační síť                     | existence stávající místní účelové komunikace, rozšíření sítě místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti a prostupnosti území (PV – Z11) |
| Z7  | dtto. | napojení na stávající komunikační síť                                   | existence stávající místní účelové komunikace  |
| Z8  | dtto. | dtto.   | existence stávající místní účelové komunikace  |
| Z9  | TI    | rozšíření sítě místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti území | rozšíření sítě místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti a prostupnosti území (DS - Z12)  |
| Z10 | W     | napojení na stávající komunikační síť                                   | existence stávající silnice III/4578   |

|     |    |  |   |
|-----|----|--|---|
| Z11 | PV | rozšíření sítě místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti území a prostupnosti území | existence stávající místní účelové komunikace                   |
| Z12 | DS | rozšíření sítě místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti území a prostupnosti území | existence stávající silnice III/4578                            |
| Z13 | DS | optimalizace parametrů stávající komunikace  | existence stávající silnice II/455                              |
| Z14 | DS | optimalizace parametrů stávající komunikace  | existence stávající silnice II/455                              |
| Z15 | PV | dopravní obslužnost (autobusová zastávka)  | existence stávající silnice III/4578                            |
| Z16 | W  | napojení na stávající komunikační síť  | existence stávající silnice III/4578 a sítě místních komunikací |

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.

### Statická doprava

Otázka parkování musí být řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Vzhledem k terénním podmínkám, šířkám komunikací a stávající zástavbě je statická doprava řešena především na soukromých pozemcích. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích. Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Krátkodobé parkování pro návštěvníky obce či zařízení je stabilizováno jako součást plochy PV (přípustné využití).

### Hromadná doprava

Autobusové spojení obce je zajištěno autobusovou linkovou dopravou. V grafických přílohách (výkres č. B/II.5) jsou zakresleny zastávky s docházkovými vzdálenostmi 300 a 500 m, tj. cca 5-10 minut docházky, které pokrývají téměř celé zastavěné území. Zakreslená docházková vzdálenost je pouze orientační hodnota, která nezohledňuje překážky v docházkové vzdálenosti. V ÚP je hromadná doprava ponechána v současném stavu, s výjimkou návrhu plochy PV – Z15 (realizace autobusové zastávky).

### Hospodářská doprava

V řešeném území se jedná o zemědělskou a lesní dopravu. Problematika bude podrobně řešena v rámci projektu komplexních pozemkových úprav.

### Železniční doprava

Obec Velké Kunětic leží mimo zájmy železniční dopravy. Plochy drážní dopravy nejsou navrhovány.

### Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází značená cyklistická trasa č. 6041 (Bílá Voda - Mikulovice). Návrh ÚP pro ni nevymezuje zvláštní plochy.

### Pěší doprava

Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy veřejných prostranství jsou navrhovány: PV – Z11 (prostupnost pěší).

### Hluk z dopravy

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami. V případě průjezdního úseku silnic II/455, II/456, II/457 a III/4578 se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem, jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Plochy dotčené z hlediska možné hlukové zátěže provozu průjezdem silnice II/371: na základě kapacit dopravní zátěže (viz. kap. B/I.3a // Dopravní infrastruktura) lze předpokládat podstatně nevýznamné hlukové zatížení nových objektů – problematiku lze tedy řešit v navazujících řízeních při konkrétním umístění staveb. U místních komunikací vzhledem k pouze dopravě s

minimální intenzitou je hluk časově omezeným impulzem, který nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.

## ● Technická infrastruktura

### Vodní hospodářství - vodovod

Popis současného zásobování pitnou vodou – V obci je vybudován veřejný vodovod ve správě obce Velké Kunětic. Vodárenský systém sestává z ze tří nezávislých zdrojů (prameniště Louka, prameniště Les a prameniště Velké Kunětic, vodojemu 2 x 50m<sup>3</sup> a rozvodné vodovodní síť, která slouží i k požárním účelům. Vodní zdroj Velké Kunětic i objekt vodojemu 2 x 50m<sup>3</sup> jsou situovány na k. ú. Obce Supíkovice. ZD Františkov je zásobováno pitnou vodou z vlastního vodního zdroje. Zástavba místní části Františkov je zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů studní.

- vodojem – 100 m<sup>3</sup>
- nejhůšše položená soustředěná zástavba 380,00 m n.m.
- nejnižše položená soustředěná zástavba 320,00 m n.m.

Stávající i navrhovaná zástavba obce Velké Kunětic leží v I. (380 – 345 m n. m.) či II. tlakovém pásmu (345 – 320 m n. m.). Hydrostatické poměry jsou vyhovující.

#### Výpočet potřeby pitné vody

Stávající počet obyvatel k roku 2011 - 579 osob., navrhovaný počet obyvatel – 604 osob.

#### *I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo :*

*Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 120 l/obyv/den*

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 604 \text{ bytv} \times 120 \text{ l/obyv/den} = \mathbf{72,5 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 0,84 \text{ l/s}$$

#### *II. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost*

*Specifická potřeba pitné vody (obce do 1000 obyvj.) - 20 l/obyv/den*

$$Q_{d \text{ vybav}} = 604 \text{ bytv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = \mathbf{12,1 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,14 \text{ l/s}$$

#### *III. Potřeba pitné vody pro obec Velké Kunětic:*

$$Q_{d \text{ obyvj}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 72,5 \text{ m}^3/\text{den} + 12,1 \text{ m}^3/\text{den} = \mathbf{84,6 \text{ m}^3/\text{den} < 100 \dots \text{kapacita VDJ}}$$

#### vyhovuje

$$q_{d \text{ obyvj}} = 0,98 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyvj}} = Q_{d \text{ obyvj}} \times k_d = 84,6 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = \mathbf{126,9 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$q_{m \text{ obyvj}} = 1,47 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyvj}} = q_{m \text{ obyvj}} \times k_h = 1,47 \text{ l/s} \times 1,80 = 2,65 \text{ l/s}$$

Kapacita VDJ i tlakové poměry ve vodovodním řadu jsou vyhovující.

#### Návrh zásobování pitnou vodou

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje" – (VODING Hranice spol. s r.o., srpen 2004). Veškeré návrhové plochy budou zásobeny z VDJ Velké Kunětic. Kapacita VDJ i tlakové poměry ve vodovodním řadu jsou vyhovující. Zásobování místní části Františkov se předpokládá i nadále z individuálních zdrojů.

| KÓD | ID | nadm. výška zástavby (m n.m.) | návrh zásobování pitnou vodou |
|-----|----|-------------------------------|-------------------------------|
| SV  | Z1 | 376                           | Prodloužením stávajícího řadu |
|     | Z5 | 358                           | Přípojkou na stávající řad    |
|     | Z6 | 328                           | Prodloužením stávajícího řadu |
|     | Z7 | 360                           | Přípojkou na stávající řad    |
|     | Z8 | 366                           | Prodloužením stávajícího řadu |

|    |    |     |                               |
|----|----|-----|-------------------------------|
| BV | Z2 | 353 | Prodloužením stávajícího řadu |
|    | Z3 | 352 | Přípojkou na stávající řad    |
|    | Z4 | 332 | Přípojkou na stávající řad    |
| SK | P1 | 346 | Přípojkou na stávající řad    |

**Zásobování vodou k požárním účelům**

Rozvodná vodovodní síť obce Velké Kunětic bude i nadále využívána i k požárním účelům. Podle ČSN 73 0873 (Zásobování požární vodou) je nutné napojení: pro rodinné domy - DN 80, pro objekty výroby větší než 1500m<sup>2</sup> – DN 150. Stávající síť proto vyhovuje požadavkům pro objekty bydlení. Alternativně lze navrhnout malou vodní nádrž v areálu výroby.

**Vodní hospodářství - kanalizace**

**Současný stav v odkanalizování** - Obec Velké Kunětic nemá vybudovanou splaškovou ani dešťovou kanalizační síť. ÚP navrhuje plochu pro vybudování ČOV – TI **Z9**. Kanalizace bude gravitační, v části trasy (k ČOV) jako tlaková, napojena na nově vybudovanou ČOV Velké Kunětic. Dešťové vody jsou (i nadále budou) odváděny přímo do recipientů nebo zasakovány na pozemku.

**Hydrotechnické výpočty**

Množství splaškových odpadních vod odváděných na novou ČOV je odvozeno od počtu napojených obyvatel, jejichž nemovitosti mohou být nově vybudovanou kanalizační sítí podchyceny. Počet obyvatel obce OO=579 (stav), specifická spotřeba vody 120 l/os/den. Výhledově je počítáno s nárůstem počtu připojených obyvatel na OO=604 (návrh)

**stav:** počet EO (ekvivalentních obyvatel) = 0,2764xOO<sup>1,1484</sup> = 0,2764x579<sup>1,1484</sup> = **411**

**návrh:** počet EO = 0,2764xOO<sup>1,1484</sup> = 0,2764x604<sup>1,1484</sup> = **431**

- Průměrný denní přítok komunálních splaškových odpadních vod :

$$Q_{d24} = EO \times 150 \text{ l/obyv/den}$$

- Maximální denní přítok :

$$Q_{d24 \text{ max}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} \times K_d = Q_{d \text{ byt. fondu}} \times 1,4$$

- znečištění splaškových odpadních vod :

$$BSK_5 : EO \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv/den}$$

$$NL : EO \times 55 \text{ g NL/obyv/den}$$

$$CHSK_{cr} : EO \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv/den}$$

- koncentrace znečištění splaškových odpadních vod na přítoku do ČOV

$$c = BSK_5 / Q_{d24 \text{ max}} = \text{mg BSK}_5/\text{l}$$

$$c = NL / Q_{d24 \text{ max}} = \text{mg NL/l}$$

$$c = CHSK_{cr} / Q_{d24 \text{ max}} = \text{mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

|                   | EO  | spec. spotřeba<br>m3/obyv.den | Qd24<br>m3/den | Qd24max<br>m3/den | BSK5           |                 |      | NL             |                 |      | qd (l/s) |        |      |
|-------------------|-----|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-----------------|------|----------------|-----------------|------|----------|--------|------|
|                   |     |                               |                |                   | g/obyv.d<br>en | kg/obyv.<br>den | mg/l | g/obyv.d<br>en | kg/obyv.<br>den | mg/l | g/den    | kg/den | mg/l |
| ČOV Velké Kunětic | 431 | 0,15                          | 64,65          | 90,51             | 60             | 25,9            | 286  | 55             | 23,7            | 262  | 120      | 51,7   | 571  |

**Návrh likvidace a čištění odpadních vod** - Územní plán je koncepčně navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje" – (VODING Hranice spol. s r.o., srpen 2004), a v rámci místních podmínek obce Velké Kunětic a s ohledem na úpravu prostorových a funkčních poměrů v obci (oproti koncepci ÚPO Velké Kunětic) upravuje umístění plánované ČOV. Územní plán navrhuje vybudovat kanalizační systém (splaškovou kanalizaci). Likvidace splaškových vod bude probíhat na ČOV Velké Kunětic pro **411 EO** (s výhledem na **431 EO**). Dešťové vody budou zasakovány na pozemku. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitému účelům. Odkanalizování místní části Františkov se předpokládá i nadále individuálním způsobem.

**Návrhové plochy:**

| KÓD | ID | NÁZEV LOKALITY | STAV ÚPO                          | ZDŮVODNĚNÍ |
|-----|----|----------------|-----------------------------------|------------|
| TI  | Z9 | „ČOV“          | nově navrženo<br>(změna umístění) | ČOV        |

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.

| KÓD | ID | návrh likvidace splaškových vod   |
|-----|----|-----------------------------------|
| SV  | Z1 | Přípojkou na nový kanalizační řad |
|     | Z5 | Přípojkou na nový kanalizační řad |
|     | Z6 | Přípojkou na nový kanalizační řad |
|     | Z7 | Přípojkou na nový kanalizační řad |
|     | Z8 | Přípojkou na nový kanalizační řad |
| BV  | Z2 | Přípojkou na nový kanalizační řad |
|     | Z3 | Přípojkou na nový kanalizační řad |
|     | Z4 | Přípojkou na nový kanalizační řad |
| SK  | P1 | Přípojkou na nový kanalizační řad |

### Energetika – zásobování el. energií

Primerní rozvod - Obec Velké Kunětic je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení vrchním primerním rozvodným systémem 22 kV č.72 (napájecí bod rozvodna a transformovna 110/22 kV česká Ves). Tato vedení jsou provozována jejich vlastníkem a dodavatelem elektrické energie ČEZ Distribuce, a.s. Na primerní rozvod je napojeno sedm trafostanic.

Základní údaje stávajících trafostanic v obci Velké Kunětic:

Trafostanice v obci Velké Kunětic jsou napojeny z hlavního napájecího vedení 22 kV.

| ozn.                  | TR (kVA) | typ konstrukce | stav     |
|-----------------------|----------|----------------|----------|
| T 3108 - Františkov   | 50       | Fe 160         | vyhovuje |
| T 3111 - Strachovičky | 160      | Fe 250         | vyhovuje |
| T 3112 - Horní        | 160      | Bts 400        | vyhovuje |
| T 3113 – Pod kostelem | 160      | Bts 250        | vyhovuje |
| T 3115 - Kuchyň       | 250      | Zděná 250      | vyhovuje |
| T 3116 - Kuchyň       | 100      | FeZn 400       | vyhovuje |
| T 160 – Farma ZD      | 160      | Bts 400        | vyhovuje |

V obci Velké Kunětic je cca 160 bytových jednotek v rodinných domech a rekreačních objektech. Tomuto počtu přibližně odpovídá 160 samostatných odběrných míst elektrické energie. Při předpokládaném zatížení stávajících distribučních trafostanic na 70 % činí podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo:

**$1040 \times 0,7 \times 0,9 / 160 = 4,1 \text{ kW}$**  (včetně komunálního a nebytového odběru).

Předpokládaný měrný příkon obce v současné době:  **$1040 \times 0,7 \times 0,9 = 655 \text{ kW}$**

Návrh územního plánu Velké Kunětic řeší rozšíření ploch bydlení s následujícím členěním:

|      |   |              |
|------|---|--------------|
| - BV | <b>plochy bydlení venkovského:</b>      | <b>7 RD</b>  |
| - SV | <b>plochy smíšené obytné venkovské:</b> | <b>10 RD</b> |

Měrný příkon po dokončení výstavby: **655 kW + 17 x 4,1 kW = 725 kW < 1040 kW.**

Pozn.: Velikost elektrického výkonu pro objekty specifikované návrhem územního plánu na úrovni distribučních trafostanic 35/0,4 kV je stanovena podle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. „Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků DSO.“ Tento dokument specifikuje následující základní stupně elektrizace pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa. Základní stupně elektrizace jsou:

|      |   |
|------|---|
| A -  | základní elektrické spotřebiče - 1,5kVA |
| B1 - | A + elektrické vaření -                 |
| B2 - | B1+ elektrický ohřev TÚV – 1,66kVA      |
| C1 - | B2 + elektrické vytápění - nižší stupeň |
| C2 - | B2 + elektrické vytápění - vyšší stupeň |

### Obec Velké Kunětic je plynofikována.

S ohledem na základní standard vybavení domácností elektrickými spotřebiči a venkovský charakter posuzovaného sídelního útvaru se dá předpokládat stupeň elektrizace pro:

- rodinné domky, funkční plochy SV, BV: stupeň elektrizace **B2 s 20% C2**

Níže uvedené výkonové bilance byly zpracovány EGU Brno pro výhled do roku 2015. Návrh územního plánu se stanovuje pro rozvoj obce do roku 2025. S ohledem na dlouhodobou platnost zpracovávaného dokumentu jsou výkonové hodnoty pro stanovení transformačního výkonu na konci navrhovaného období navýšeny o 30 %. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV v typu zástavby – venkovské obce:

| Stupeň elektrizace B2 s 20%C2 pro SV a BV |                    |          |                  |                    |
|---|--------------------|----------|------------------|--------------------|
| Rok 2013                                  |                    |          | Rok 2025         |                    |
| kW/objekt bytový                          | kW/objekt nebytový | navýšení | kW/objekt bytový | kW/objekt nebytový |
| 2,19                                      | 0,37               | 1,3      | 2,85             | 0,48               |

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,48 kW**

Navrhovaná výstavba v obci Velké Kunětic bude zásobována ze **stávajících trafostanic**, které budou podle skutečného postupu výstavby **rekonstruovány**, tj. výkonově posilovány výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšší výkonové řady. Rozsah rekonstrukce trafostanice posoudí jejich vlastníci a provozovatel podle jejího technického stavu a morálního a fyzického opotřebení.

Celkový nárůst spotřeby elektrické energie pro obec Velké Kunětic na úrovni trafostanic 22/0,4 kV bude **70 kW.**

### Zatížení vedení 22 kV odběrem obce Velké Kunětic.

Podle metodiky ČEZ je na napěťové úrovni 22 kV uvažováno v současné době s měrným zatížením 4,1 kW na jeden objekt bytové zástavby. Na konci navrhovaného období se dá předpokládat, že toto vedení 22 kV bude oproti stávajícímu stavu zatěžována **nárůstem výkonu 70 kW.**

### Návrh úprav a rozšíření

#### Venkovní vedení 110 kV

Na území obce Velké Kunětic se nenachází. Koncepce ÚP Velké Kunětic nemá vliv na venkovní vedení 110 kV.

#### Přeložky vedení 22 kV

Územní plán Velké Kunětic **nenavrhuje** žádné přeložky vedení 22 kV. Zastavitelná návrhová plocha **Z7** je dotčena stávajícím vedením 22kV a jeho ochranným pásmem – využití plochy není podmíněno přeložkou vedení z důvodu velikosti ploch, předpokládaného funkčního využití pozemků a počtu budoucích domů (ekonomická neefektivnost).



Distribuční síť 0,4 kV obce Velké Kunětic - Stávající distribuční síť 0,4 kV v obci Velké Kunětic je realizována venkovním vedením AIFe na betonových nebo dřevěných stožárech, resp. kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Jednotlivé rodinné domky a ostatní objekty v obci jsou z distribuční sítě 0,4 kV napojeny samostatnými přípojkami realizovanými vodiči AIFe, nebo závěsnými kabely 0,4 kV. Provozovatelem a vlastníkem distribuční sítě 0,4 kV včetně přípojek je ČEZ Distribuce, a.s. Opravy, rozšiřování případně posilování této sítě podle požadavků odběratelů řeší a investuje její vlastník a provozovatel. Případné přeložky stávající distribuční sítě 0,4 kV realizuje její vlastník na náklady investora, který přeložku vyvolá. Nové plochy určené návrhem územního plánu pro zástavbu budou napojeny rozšířením případně posílením stávající distribuční sítě 0,4 kV s tím, že v nových plochách zástavby bude distribuční síť 0,4 kV řešena kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Rozšiřovaná distribuční síť 0,4 kV bude napojena ze stávajících trafostanic.

### Veřejné osvětlení

Vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení v obci je obec Velké Kunětic. Stávající veřejné osvětlení v obci je v převážné míře realizováno výbojkovými svítidly uchycenými na jednotlivých stožárech (sloupech) nadzemní distribuční sítě 0,4 kV. V plochách nové výstavby bude veřejné osvětlení realizováno samostatnými svítidly uchycenými na stožárech propojených kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Veřejné osvětlení nových ploch bude začleněno do systému stávajícího veřejného osvětlení obce.

### Energetika - zásobování plynem

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Katastrálním územím obce Velké Kunětic prochází ve směru jihovýchod – severozápad VTL plynovod 663012 – DN 150/PN40 Nová Ves – Vidnava. Stávající STL plynovodní síť zahrnuje hlavní řad prodloužený z obce Supíkovic. Veškeré návrhové lokality budou napojeny ze stávajících STL příp. NTL plynovodů či větví navazujících na stávající rozvody.

Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Nárůst potřeby plynu bude na straně individuálního bydlení:  
návrh (r. 2023): 17 nových bytových jednotek

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metodiky JMP, a.s. Pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa jsou specifikovány následující základní stupně plynofikace:

- A - příprava pokrmů – 0,7m<sup>3</sup>/hod => 200m<sup>3</sup>/rok
- B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m<sup>3</sup>/hod => 750m<sup>3</sup>/rok
- C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m<sup>3</sup>/hod => 3000m<sup>3</sup>/rok

| bj  | Q<br>(m <sup>3</sup> /rok) | odběr<br>(%) | Qh = bj x 0,9Q x o<br>(m <sup>3</sup> /rok) | (m <sup>3</sup> /rok) |
|---|----------------------------|--------------|---|-----------------------|
| 17  | 200                        | 0,05         | 153   | <b>42 037</b>         |
|   | 750                        | 0,05         | 573,75                                      |                       |
|   | 3000                       | 0,9          | 41310                                       |                       |
| <b>Potřeba plynu m<sup>3</sup>/rok pro BV, SV</b> |                            |              |   |                       |

Celkový nárůst spotřeby plynu pro obec Velké Kunětic na konci návrhového období pro bytovou výstavbu bude **42 tis. m<sup>3</sup>/rok.**

### Energetika – komunikační sítě, slaboproudá zařízení

Telekomunikační rozvody - Místní telefonní síť je v zástavbě obce provedena úložnými zemními kabely. V územním plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace.

Radioreléové trasy - Vzdušným koridorem obce Velké Kunětic prochází dvě radioreléové trasy (jihovýchod území mimo zastavěné území obce).

### ● Likvidace odpadu

Nárůst obyvatelstva představuje na straně produkce odpadu navýšení o 4,3 % oproti současnému stavu. Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Větší plochy pro shromažďování a sběr odpadů jsou ÚP Velké Kunětic umožněny v rámci stabilizovaných ploch výroby a skladování - V.

*Produkce tuhého komunálního a živnostenského odpadu:*

| typ zástavby      | počet obyv. |     | měrné množství domovního odpadu |          | množství živnostenského odpadu |                 | celkem     |            |
|-------------------|-------------|-----|---------------------------------|----------|--------------------------------|-----------------|------------|------------|
|                   |             |     | kg/obyv., týden                 | t/rok    | souč. (odhad)                  | domovní x souč. | t/rok      | %          |
| vesnická zástavba | stav        | 579 | 3,8                             | 114,4104 | 0,2                            | 22,88208        | 137,3      | 100,0      |
|                   | návrh       | 604 |                                 | 119,3504 | 0,2                            | 23,87008        | 143,2      | 104,3      |
| nárůst            |             |     |                                 |          |                                |                 | <b>5,9</b> | <b>4,3</b> |

### ● Zeleň

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající plochy přírodní zeleně v nezastavěném území. Územní plán navrhuje plochy přírodní zeleně. Jedná se mimo jiné i o plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.). Celková výměra lokalit činí cca 6ha, z toho 6ha jsou také zemědělskou půdou. K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridoru ÚSES byla navržena plocha přírodní zeleně **K1 – 3, 6**. Všechny plochy přírodní zeleně jsou navrženy i k omezení větrné eroze (**K1 - 6**). Návrh přírodní zeleně představuje posílení diverzifikace krajiny (dosud 92% ZPF jako orná půda). Všechny navrhované plochy mají výraznou krajinnotvornou funkci (**K1 – 6, 7, Z10**). Plochy vodní (**K7, Z10**) slouží k zadržování vody v krajině.

Územní plán vymezuje systém sídelní zeleně: architektonicky, urbanisticky nebo historicky nejhodnotnější prvky zeleně v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na něj. Tyto významné prvky sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci ploch ZV.

*Návrhové plochy:*

| KÓD   | ČÍSLO | ZDŮVODNĚNÍ   |
|-------|-------|--|
| ZP    | K1    | návrh protierozních opatření, krajinnotvorná funkce, realizace chybějící části lokálního ÚSES, prostupnost krajiny |
| dtto. | K2    | návrh protierozních opatření, krajinnotvorná funkce, realizace chybějící části lokálního ÚSES, prostupnost krajiny |
| dtto. | K3    | návrh protierozních opatření, krajinnotvorná funkce, realizace chybějící části lokálního ÚSES, prostupnost krajiny |
| dtto. | K4    | návrh protierozních opatření, krajinnotvorná funkce, prostupnost krajiny   |
| dtto. | K5    | návrh protierozních opatření, krajinnotvorná funkce, prostupnost krajiny   |
| dtto. | K6    | návrh protierozních opatření, krajinnotvorná funkce, realizace chybějící části lokálního ÚSES, prostupnost krajiny |

Celkové území obce pokrývají lesy cca 23%. ÚP respektuje plochy přírodní zeleně, zachovává stávající systém cest v krajině, respektuje podmínky prostupnosti krajiny.

Plánovaný stav členění krajiny je dostatečným zajištěním v území z hlediska retenční schopnosti i odolnosti proti erozním vlivům. V rámci zpracování územního plánu byly prověřeny rozdíly ve vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury) a skutečného stavu v terénu. Plošně významnější diference byly v grafické části územního plánu promítnuty.

### ● Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je legislativně zakotven v zák.č. 114/1992 Sb. ČNR v platném znění, prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. a dalších oborových předpisech. Vymezení ÚSES bylo provedeno nad katastrální mapou a dle prostorového dělení lesa a s respektováním několika zásad. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální ÚSES, maximální využití stávající kostry ekologické stability, snahu o dodržování návaznosti na již vymezené prvky ÚSES v rámci sousedních obcí, reprezentativnost navržených

biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a snahu o dodržování minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES.

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v **Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)**. Lokální prvky ÚSES jsou řešeny v souladu s **daty Územně analytických podkladů** obce s rozšířenou působností (Jeseník).

Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a zároveň navazuje, alespoň jednostranně, na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Územním plánem je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků ÚSES v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na niž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot byly navrhované prvky specifikovány jako veřejně prospěšná opatření.

### Nadregionální ÚSES

Jak již bylo uvedeno výše, nadregionální ÚSES vychází koncepčně ze ZÚR OK. Do katastrálního území Velké Kunětic nezasahuje nadregionální ÚSES.

### Regionální ÚSES

Do katastrálního území Velké Kunětic zasahuje regionální úroveň ÚSES vymezená v ZÚR OK reprezentovaná regionálním biocentrem **č. 483 Kamenný vrch**. Regionální biocentrum bylo zpřesněno nad katastrální mapou a dle prostorového dělení lesa s ohledem na stanovištní podmínky a zajištění návaznosti na k.ú. Stará Červená Voda a Supíkovice. V souladu se ZÚR OK je upřesněno jeho vymezení a respektovány jsou a v navazujících řízeních budou podmínky stanovené v odst A.4.3 ZÚR OK.

### Lokální ÚSES

Lokální ÚSES byl vymezen na základě dat lokálního ÚSES v Územně analytických podkladech a výsledků vlastního šetření. Koncepční řešení vycházející ze směrodatných podkladů bylo respektováno, došlo převážně k upřesnění vymezení prvků ÚSES (dle katastrální mapy a prostorového dělení lesa) a bylo-li to možné i jejich doplnění s ohledem na prostorové parametry. Nově vymezenými biokoridory byla propojena biocentra Kamenný vrch (RBC), U Luže, Františkovský potok, Na Františkově a zajištěna návaznost na k.ú. Supíkovice k vytvoření ucelené sítě ÚSES v souladu s teoretickými základy tvorby ÚSES.

Na řešeném území jsou tedy vymezena 3 lokální biocentra nebo jejich části. Jedná se o lesní biocentra **U Luže** a **Na Františkově** a lesní až nivní biocentrum **Františkovský potok**, která byla oproti podkladům vymezena s ohledem na prostorové dělení lesa a propojena s ostatními prvky ÚSES k tvorbě ucelené sítě.

Jak již bylo uvedeno, při upřesňování prvků ÚSES byly v největší možné míře respektovány hranice parcel, v rámci lesních pozemků také prostorové rozdělení lesa a aktuální stav území zjištěný z ortofotomap a při průzkumu. Prostorové parametry ÚSES byly pokud možno upraveny tak, aby odpovídaly požadavku na minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES podle úrovně ÚSES.

U mimolesních prvků ÚSES, tzn. prvků vodních a kombinovaných, je důležité zachovat jejich současnou podobu, tj. zachovat stávající management. Je potřeba doplnit břehový porost výsadbou autochtonních listnatých dřevin, zorněné části ÚSES zatravnit. Jedná se o částečně antropicky podmíněná společenstva. U lesních prvků ÚSES je potřeba lesnickým obhospodařováním zajistit přírodě blízké druhové složení lesa a v ideálním případě i etážovitost porostů. U větve ÚSES ovlivněné vodou je potřeba zachovat stávající parametry ÚSES a zabránit výrazným zásahům do břehových porostů a ekotonových společenstev.

**Návaznosti prvků ÚSES** na sousední katastrální území jsou zajištěny v rámci možností (zejména návaznost RBC č. 483 Kamenný vrch). Zajistit je také potřeba návaznosti v rámci zpracování územního plánu Supíkovice – ostatní návaznosti jsou zajištěny a respektovány a jsou patrné z koordinačního výkresu. Z důvodu koordinace se souběžně zpracovávaným ÚP Stará Červená Voda byl z návrhu ÚP Velké Kunětic vypuštěn LBK 1. LBK 1 je vedeno v ÚP Stará Červená Voda jako LBK – L4 a na území obce Velké Kunětic nezasahuje. S ohledem na koordinaci ve způsobu vymezení skladebných prvků ÚSES byla biocentra na území obce Velké Kunětic vymezena jako návrhová.

| <b>NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES<br/>chybějící části lokálních biokoridorů</b> |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| Označení a název lokality<br>podmínka pro využití   | Charakteristika lokality, případné podmínky<br>pro využití lokality, poznámka | Plocha/Délka<br>v ha/m             |
| <b>K2</b>   | návrhov <b>LBK2</b>   | plocha zeleně přírodní<br>cca 350  |
| <b>K3</b>   | návrhová část <b>LBK3</b>   | plocha zeleně přírodní<br>cca 550  |
| <b>K1, 6</b>  | návrhová část <b>LBK4</b>   | plocha zeleně přírodní<br>cca 1200 |
|   |   | <b>cca 2100m</b>                   |

Základní charakteristika regionálních a lokálních prvků ÚSES vymezených v řešeném území k.ú. Velké Kunětic je uvedena v následující tabulce:

| <b>Typ a název prvku ÚSES, rozloha – cílový charakter společenstva a opatření</b>   |
|---|
| Regionální biocentrum <b>č. 483 Kamenný vrch</b> , cca 150ha na řešeném území - lesní biocentrum (přírodě blízké porosty) - udržet zastoupení dřevin, hospodařit přírodě blízkým způsobem (přirozená obnova, etáže atd.) - plochu biocentra v PUPFL zapracovat do LHP a hospodařit odpovídacím způsobem (autochtonní dřeviny, podporovat etážovitost porostů atd.)                  |
| Lokální biocentrum, <b>LBC1 U Luže</b> , 2,5ha na řešeném území - lesní biocentrum (přírodě blízké porosty) - udržet zastoupení dřevin, hospodařit přírodě blízkým způsobem (přirozená obnova, etáže atd.) - plochu biocentra v PUPFL zapracovat do LHP a hospodařit odpovídacím způsobem (autochtonní dřeviny, podporovat etážovitost porostů atd.)                                |
| Lokální biocentrum, <b>LBC2 Na Františkově</b> , 12,5ha – lesní biocentrum (přírodě blízké porosty) - udržet zastoupení dřevin, hospodařit přírodě blízkým způsobem (přirozená obnova, etáže atd.) - plochu biocentra v PUPFL zapracovat do LHP a hospodařit odpovídacím způsobem (autochtonní dřeviny, podporovat etážovitost porostů atd.)  |
| Lokální biocentrum, <b>LBC3 Františkovský potok</b> , 6,0ha na řešeném území – lesní až nivní (přírodě blízké porosty) - plochu biocentra v PUPFL zapracovat do LHP a hospodařit odpovídacím způsobem (autochtonní dřeviny, podporovat etážovitost porostů atd.) – vytvořit podmínky pro trvalou existenci břehových porostů a autochtonních hygrolilních dřevin a travních porostů |
| <b>Typ a název prvku ÚSES, délka – cílový charakter společenstva a opatření</b>   |
| Lokální biokoridor, <b>LBK2 – 350m na řešeném území</b> - kombinovaný biokoridor – (krajinná zeleň, PUPFL, extenzivně udržované trvalé travní porosty - zohlednit v území a hospodařit v souladu s posláním ÚSES)   |
| Lokální biokoridor, <b>LBK3 – 1450m</b> - kombinovaný biokoridor – (krajinná zeleň, PUPFL, extenzivně udržované trvalé travní porosty - zohlednit v území a hospodařit v souladu s posláním ÚSES) – vodní, dřevinná, lesní (doplnit břehové porosty výsadbou autochtonních listnatých dřevin, hospodařit v lesích přírodě blízkým způsobem atd.)                                    |
| Lokální biokoridor, <b>LBK4 – 1600m na řešeném území</b> - kombinovaný biokoridor – (krajinná zeleň, PUPFL, extenzivně udržované trvalé travní porosty - zohlednit v území a hospodařit v souladu s posláním ÚSES) – vodní, dřevinná, lesní (doplnit břehové porosty výsadbou autochtonních listnatých dřevin, hospodařit v lesích přírodě blízkým způsobem atd.)                   |

### **B/I.3b - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba nových zastavitelných ploch

(metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, srpen 2008, Ing. arch. Eva Rozehnalová s využitím materiálů Ing. Sklenáře a Ing. Severy):

Obecně k metodice:

(citováno z metodického pokynu MMR a ÚÚR, 2008, kráceno)

Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přitom

je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků.

Nabídka musí být vždy o něco vyšší než poptávka, avšak je nutno se vyvarovat v tomto případě i nežádoucích extrémů. Ve vyhodnocení je nutno porovnávat vždy nabídku a poptávku zastavitelných ploch pro jeden účel.

Vymezení další zastavitelné plochy podle § 55 odst. 3 stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 55 odst. 4 stavebního zákona) a podle § 53 odst. 5 d) stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 53 odst. 5 f) stavebního zákona):

### ● **Plochy pro bydlení**

Ve schváleném územním plánu obce Velké Kunětic vymezeny:

Plochy, které ÚP Velké Kunětic přebírá:

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Zastavitelná plocha B2 .....         | 8 500 m <sup>2</sup>        |
| Zastavitelná plocha B5 .....         | 9 000 m <sup>2</sup>        |
| Zastavitelná plocha B8 .....         | 10 300 m <sup>2</sup>       |
| Zastavitelná plocha B16 .....        | 8 000 m <sup>2</sup>        |
| Zastavitelná plocha B17 .....        | 6 900 m <sup>2</sup>        |
| <u>Zastavitelná plocha BV6 .....</u> | <u>1 550 m<sup>2</sup></u>  |
| <b>Celkem vymezeno.....</b>          | <b>44 250 m<sup>2</sup></b> |

Plochy ÚPO Velké Kunětic (včetně stabilizovaných, zastavěných či vymezených jako zastavěné území):

**Celkem v ÚPO vymezeno (B1 – B17) ..... 66 930 m<sup>2</sup>**

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:  
(b.j. = bytová jednotka)

|  |               |
|--|---------------|
| Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....                     | 15 b.j.       |
| <u>Požadavky vyplývající z blízkosti centra rozvojové oblasti.....</u> | <u>0 b.j.</u> |
| Celkem.....  | 15 b.j.       |

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami – viz. příloha odůvodnění ÚP: Průzkumy a rozborů.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

|   |        |
|---|--------|
| 60% bytů v rodinných domech v zóně smíšeného bydlení..... | 9 b.j. |
| 40% bytů v rodinných domech v zóně čistého bydlení.....   | 6 b.j. |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 RD v zóně smíšeného bydlení | = 4 000 m <sup>2</sup> plochy |
| 1 RD v zóně čistého bydlení   | = 2 250 m <sup>2</sup> plochy |

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Potřeba ploch pro bydlení v RD v zóně smíšeného bydlení.....                    | 36 000 m <sup>2</sup>       |
| <u>Potřeba ploch pro bydlení v RD v zóně čistého bydlení.....</u>               | <u>13 500 m<sup>2</sup></u> |
| Potřeba ploch pro bydlení.....  | 49 500 m <sup>2</sup>       |
| Rezerva 25%.....  | 12 300 m <sup>2</sup>       |
| <u>(rezerva stanovena s ohledem na malé měřítko obce – spekulace s pozemky)</u> |                             |
| <b>Potřeba ploch pro bydlení celkem.....</b>                                    | <b>61 800 m<sup>2</sup></b> |

**Závěr:**

V obci je celková potřeba 61 800 m<sup>2</sup> ploch pro bydlení.

ÚP Velké Kunětic vymezuje 61 600 m<sup>2</sup> ploch pro bydlení.

Navržené množství ploch je téměř shodné s bilancí návrhových ploch schváleného ÚPO Velké Kunětic (66 930 m<sup>2</sup>).

**● Plochy ostatní**

Plochy pro technickou infrastrukturu jsou navrženy pro vybudování ČOV. Plochy dopravní infrastruktury navrženy pro přístup a příjezd k navrhované ČOV.

Plochy veřejných prostranství a zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské navrženy v přímé návaznosti na ostatní rozvojové plochy, zejm. pro bydlení, přímo v zastavěném území či v návaznosti na stávající zastavěné území obce formou scelení sídla.

**B/I.3c - Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh územního plánu Velké Kunětic řeší hlavní požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury regionálního a místního významu a dále lokální požadavky obce s ohledem na principy udržitelného rozvoje území. Týká se řešení potřeb a opatření pro celkový rozvoj Olomouckého kraje a území obce při současném zajištění ochrany jeho hodnot – zejména kulturních, historických a přírodních včetně minimalizování dopadů navrhovaného řešení na zemědělský a lesní půdní fond.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje má obec Velké Kunětic příznivé podmínky pro životní prostředí (klidné prostředí nerušené dopravou, tradiční zemědělská krajina), avšak negativně hodnocené podmínky pro hospodářský rozvoj (vysoká nezaměstnanost, slabé přírodní a infrastrukturní předpoklady pro rekreaci) a soudržnost obyvatel (úbytek obyvatel, slabá vybavenost sociální infrastrukturou). Návrh územního plánu se tak zaměřuje na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a zachování a stabilizaci územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Návrh územního plánu respektuje a využívá silné stránky území (zejména ložisko štěrkopísku, příznivá věková struktura obyvatel, příznivý kvantitativní vývoj bytové výstavby) a dle možností územního plánu vytváří podmínky pro odstranění slabých stránek v území (zejména skládky vedené jako staré ekologické zátěže, nízké zastoupení lesních porostů, nevyhovující stav komunikací, chybějící kanalizace, nepříznivý populační vývoj, nízký koeficient ekologické stability).

Územní plán prověřuje příležitosti i hrozby území (zejména otevření nového ložiska štěrkopísku, výsadba prvků rozptýlené a doprovodné zeleně s protierozní funkcí, napojení na polskou kanalizační síť a ČOV v Nyse, přílišná ochrana stávajícího charakteru zástavby může omezit novou výstavbu, znemožnění těžby perspektivních ložisek z důvodů střetů s ochranou přírody).

Hodnocení bylo provedeno ve vztahu k Rozboru udržitelného rozvoje území (součást územně analytických podkladů ORP Jeseník, 2. aktualizace, prosinec 2012) – dále jen „RURÚ“.

**Enviromentální pilíř**

Horninové prostředí a geologie

- v obci není výskyt sesuvných ani poddolovaných území
- ložiska nerostných surovin (písky a štěrkopísky) jsou chráněna (nejsou na nich navrhovány zastavitelné plochy; případně jsou stabilizována v plochách NT)

Vodní režim

- v obci se nenachází záplavové území a je nízký výskyt sklonitých zemědělských pozemků
- retenční schopnosti krajiny jsou podpořeny návrhem ploch **K1 – 6, 7 a Z10**.

Hygiena životního prostředí

- navrženy jsou plochy pro výsadbu účelové zeleně (**K1 – 6**)
- územní plán se zabývá zajištěním kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu umožněním rozvoje odpadového hospodářství v rámci stabilizovaných ploch V

- územní plán se zabývá starými ekologickými zátěžemi: skládka mezi Strachovičkami a Kuněticemi navržena k rekultivaci jako plocha ZV; skládka Bobrovník je součástí DP Supíkovice II a bude asanována po dokončení těžby
- Ochrana přírody a krajiny
- v obci se nenachází zvláště chráněné území
- koeficient ekologické stability je podprůměrný. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování KES návrhem ploch **K1 – 6, 7 a Z10**.
- za účelem posílení ekologické stability je řešen systém ÚSES, včetně křížení ÚSES s liniovými stavbami. Návrhem ÚP jsou upřesněny a doplněny prvky ÚSES v zemědělsky využívané krajině (**K1 – 6**)
- vytvořeny jsou podmínky pro regeneraci krajiny s cílem navrátit území původní ekologickou stabilitu a krajinný ráz (návrhem ploch přírodní zeleně). Potenciální ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny je eliminováno stanovenou urbanistickou koncepcí (viz. kap. A/I.3): základ urbanistické koncepce tvoří oddělení místních částí Velké Kunětic, Strachovičky, včetně respektování odlišného charakteru místní části Františkov
- stanovením jednoduchých regulativů (viz. kap. A/I.6b) jsou vytvářeny podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině (obnova alejí, remízků) pro vytváření protierozních opatření
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- zábory zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou jsou minimalizovány (viz. kap. B/I.5a). Využívány jsou především stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze ZPF (např.: brownfieldy zámeček a ZD Františkov). Návrh ÚP podporuje dosavadní pozitivní stav (malý úbytek ZPF). Po realizaci výstavby zůstanou zahrady, sady a nezastavěné části pozemků i nadále součástí ZPF
- nízká lesnatost obce. Územní plán navrhuje plochy přírodní zeleně ZP, ve kterých je umožněn převod kultury do PUPFL

Jako pozitivní prvky území obce Velké Kunětic jsou hodnoceny klidné prostředí nerušené dopravou, a tradiční zemědělská krajina. Plochy lesa jsou návrhem ÚP Velké Kunětic stabilizovány jako plochy NL, zemědělská půda jako plochy NZ. Kvalita přírodního prostředí je rozvíjena návrhem krajinné zeleně a propojením systému ÚSES. Návrhem ÚP (návrhem ploch krajinné zeleně) jsou odstraňovány nepříznivé důsledky na monokulturní zemědělské obhospodařování krajiny. Koncepce krajiny stanovená v části Návrh bude mít nejen pozitivní vliv na stabilizaci přírodní složky krajiny a krajinného rázu, ale svými důsledky přispěje i k zlepšení prostředí pro život obyvatel (eliminace hluku a prašnosti z dopravy apod.).

### Sociální pilíř

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- územní plán respektuje stávající koncepci dopravní sítě – silnice II. a III. třídy a jejich ochranná pásma a dobrou dopravní dostupnost Jeseníku, a toto dále zlepšuje návrhem ploch **Z11, 13, 14, 15**.
- územní plán respektuje současná vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma
- územní plán vytváří podmínky pro odkanalizování obce návrhem ploch pro ČOV a vymezením veřejné prospěšnosti pro kanalizační řad v obci (zejm. plochy **Z9, 12**).

Sociodemografické podmínky

- územní plán respektuje dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce a věkovou strukturu obyvatelstva. V dokumentu Doplňující průzkumy a rozborů stanovuje prognózu vývoje počtu obyvatel jako podklad pro koncepci rozvoje
- v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci obyvatelstva (návrhem ploch pro bydlení **Z1 - 8**) a stanovená koncepce rozvoje, a s ohledem na sociodemografické podmínky stanovit i koncepci rozvoje infrastruktury (kanalizace, vodovod, atd. - viz. kap. B/I3a // Technická infrastruktura).

Bydlení a občanská vybavenost

- stabilizovány jsou stávající polyfunkční obytné plochy a plochy občanské vybavenosti (mateřská škola, obecní úřad atd.). Tyto jsou doplněny v návaznosti na nově navrhované plochy pro bydlení (**Z1 – 8**) a ... **P1**.
- Návrhem ploch pro bydlení, podnikání a sociální infrastrukturu (**Z1 – 8, P1**) jsou vytvořeny podmínky pro zamezení poklesu počtu obyvatel a trvale obydlených bytů

Rekreace

- územní plán respektuje stávající plochy pro individuální i krátkodobou rekreaci v plochách SR, a vytváří podmínky pro jejich doplnění návrhem plochy **P1** a umožněním rekreace zejména v plochách smíšených obytných

- infrastrukturní předpoklady pro rekreaci jsou podpořeny umožněním rekreačního využití stávajícího brownfieldu zámeček (navržen jako plocha přestavy **P1** – SK) v kombinaci s vymezením ploch sídelní zeleně ZV (atraktivních pro případné návštěvníky či obyvatele plochy **P1**)

Stabilizací a návrhem ploch pro bydlení a pro podnikání byl vytvořen velký potenciál sociálního rozvoje v obci Velké Kunětic. Kromě uspokojení poptávky po bydlení se jedná zejména o fixaci a rozvoj občanského vybavení v obci. Demografický vývoj obce Velké Kunětic byl výrazně ovlivněn společenskými změnami uplynulých desetiletí. Změny osídlení se projevily zejména v důsledku druhé světové války. Územní plán Velké Kunětic potvrzuje tendenci stávajícího ÚPO Velké Kunětic v nárůstu ploch pro bydlení, a tím mj. vytváří i podmínky pro optimální existenci Velkých Kunětic jako samostatné obce, která dokáže svými občany uspokojit základní potřeby fungování obce. Zatraktivněním centra obce přestavbou zámečku a bývalého ZD se zvýší rekreační potenciál obce Velké Kunětic.

### **Ekonomický pilíř**

Hospodářské podmínky

- stabilizací plochy výroby a skladování (V) jsou posíleny podmínky pro tvorbu pracovních míst a vytvořeny lepší podmínky pro podnikání, a to zejména plochami **P1** a umožněním podnikání i v plochách smíšených obytných SV (tj. na většině zastavěného území obce)
- plocha **P1** svou atraktivitou může vytvářet rekreační potenciál místa, který v kombinaci s atraktivním přírodním prostředím (a vymezenými plochami ZV) může zlepšovat vazby obce Velké Kunětic na sousední Polsko (potenciální velký počet polských návštěvníků; větší gravitace sídla v oblasti cestovního ruchu, ale i pracovních možností)

Hospodářský vývoj obce Velké Kunětic závisí na počtu kvalifikovaných občanů a kvalitě veřejné infrastruktury. Konceptce ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikání ve všech formách přiměřených velikosti obce. Nabídkou ploch pro podnikání a vytvářením podmínek pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury obec Velké Kunětic vytváří optimální podmínky pro ekonomický rozvoj obce.

RURÚ pro obec Velké Kunětic stanovuje následující **problémy k řešení** v územně plánovací dokumentaci. Ty byly v návrhu územního plánu zohledněny následujícím způsobem:

- *U27 - zámeček - v ÚP prověřit jiné vhodné využití plochy*
  - územním plánem vymezeno plocha přestavy **P1** – SK, umožňující bydlení včetně bydlení přechodného (tj. hromadnou rekreaci, pobytové zařízení pro seniory atp.), podnikání či občanskou vybavenost, to vše způsobem odpovídajícím poloze lokality v centru obce (viz. kap. A/1.6b).
- *U28 - bývalá stolárna - v ÚP prověřit jiné vhodné využití plochy*
  - lokalita stabilizována jako plocha výroby a skladování - V. Důvodem je odloučená poloha od obce ve vazbě na stávající (částečně fungující areál bývalého ZD Františkov, rovněž stabilizovaného v rámci ploch V), dále pak přítomnost stávající izolační zeleně a umístění jižním směrem od obce, tedy v ideální konfiguraci vůči směru převládajících větrů. Lokalita má tedy i nadále velký potenciál pro rozvoj podnikání a není vhodná pro čisté bydlení.
- *U29 - bývalé zemědělské družstvo - v ÚP prověřit jiné vhodné využití plochy*
  - areál stabilizován jako plocha V (plochy výroby a skladování). Důvody jsou obdobné jako u areálu bývalé stolárny (předchozí odstavec). Areál je navíc částečně funkční a do budoucna lze tedy předpokládat rozvoj v rámci stávajícího areálu, a to stávajícím způsobem.

Návrhem územního plánu jsou eliminovány problémy vytyčené v Rozborech udržitelného rozvoje území SO ORP Jeseník (řešitelné územním plánem) a jsou také vytvářeny podmínky k posilování všech třech pilířů, čímž je naplňován požadavek na udržitelný rozvoj obce.

### **B/1.3f - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### ● **Ochrana veřejného zdraví**

Při návrhu nových ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace a sportu byla posouzena vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity



hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly splněny - návrh územního plánu respektuje ustanovení zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

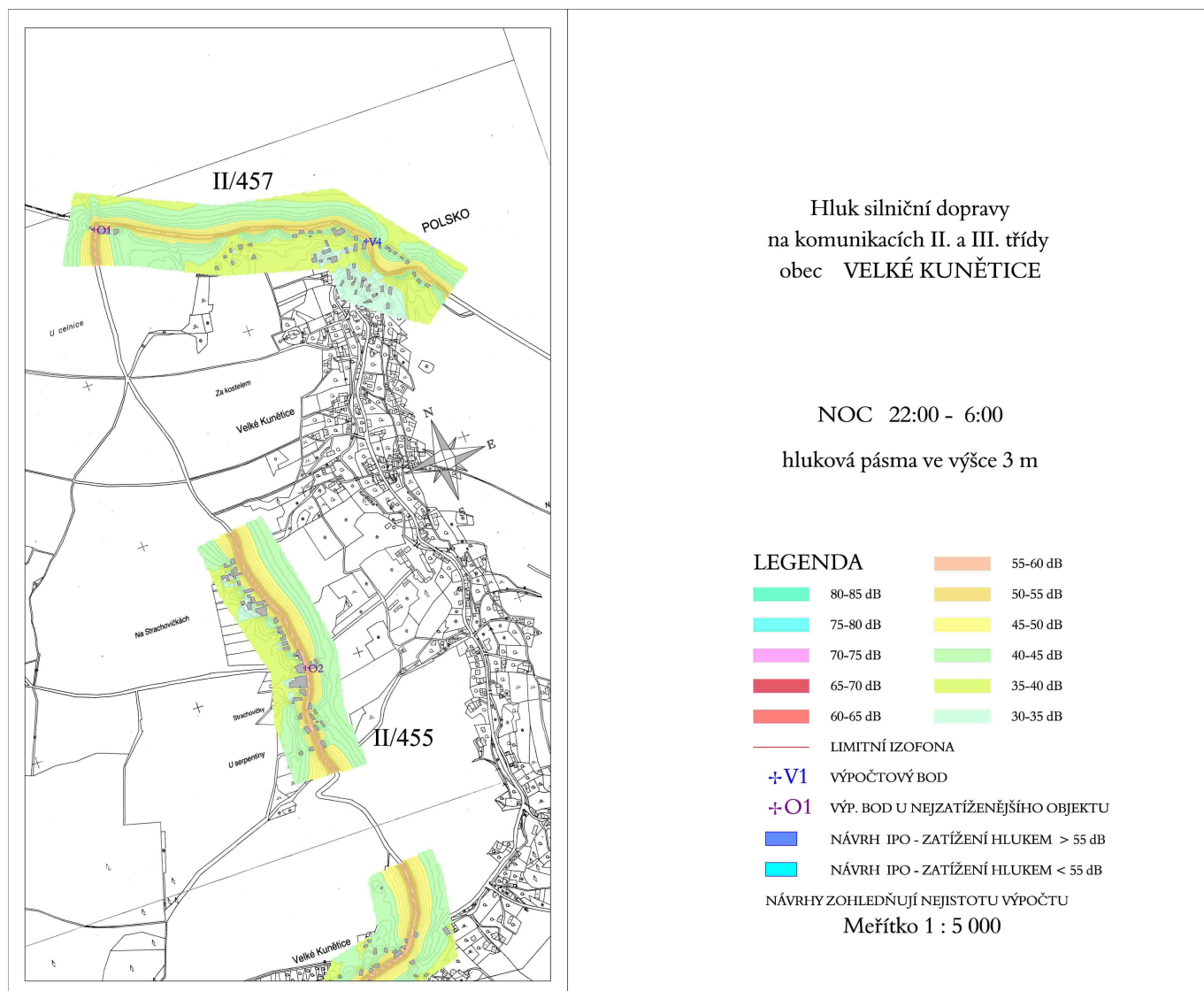
Žádná z nových návrhových ploch SV a BV (tj. navržených nad rámec ploch schváleného ÚPO) není vymezena tak, že je zasažena hlukovou zátěží z dopravy. V případě průjezdních úseků silnic II/455, II/456, II/457 a III/4578 se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem, jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011. Hlukové posouzení jednotlivých objektů a záměrů v území tak bude řešeno v navazujících řízeních při umísťování staveb.

Při výběru návrhových ploch byly zohledněny údaje hlukové mapy (viz. následující grafická příloha). Tato zátěž nedosahuje limitních údajů NV č. 272/2011, nepředpokládá se tedy návrh protihlukových opatření; ta jsou nicméně přípustná v rámci ploch s rozdílným využitím - viz. kap. B/I.6b.

Zvýšenou pozornost územní plán věnuje rovněž druhu podnikatelské činnosti ve výrobní a smíšené zástavbě (SV, SK) ve vztahu ke změnám zátěže obytné zástavby možným produkovaným hlukem – stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/I.6b.

Případné hlučné provozy jsou vymístěny mimo obytnou zónu – plochy výroby a skladování - V, v kap. A/I.6b je upřesněn způsob a druh podnikatelské činnosti, tedy komplexně řešeno funkční zónování sídla, i v návaznosti na obytnou zástavbu.

Grafická příloha: Hluková mapa Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.) - měřítko zmenšeno:



- **Ochrana před povodněmi**

Opatření zvyšující retenční schopnost krajiny: návrh přírodní zeleně **K1 – 6**. Protipovodňová opatření – **Z16**. Odtokové poměry nejsou návrhem ÚP narušeny. Retenční opatření nových zastavitelných ploch viz. kap. B/I.3a // Technická infrastruktura.

Na území obce Velké Kunětic nelze vzhledem k absenci významnějších vodotečí v dosahu zastavěného území předpokládat potenciální možnost vzniku přirozených povodní.

- **Civilní ochrana, obrana a bezpečnost**

Nové záměry ÚP Velké Kunětic nemají vliv na podmínky stability a bezpečnosti obyvatel území. Plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva a ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události ve smyslu §20 vyhl. č. 380/2002 Sb jsou součástí ploch PV – ploch veřejných prostranství. Tyto plochy jsou v obci Velké Kunětic kapacitně dostačující. Zdroje vody v zastavitelných plochách pro hašení požáru v souladu s §29 odst. 1 písm k) zák. č. 133/1985 Sb. jsou řešeny v kap. B/I.3 // Technická infrastruktura.

V kap. B/I.3a // Technická infrastruktura je součástí řešení zásobování vodou řešeno zásobování vodou k hasebním účelům, a to v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst (zejm. Františkov), ani z požárních vodovodů, jsou regulativy ÚP (viz. kap. A/I.6b) vytvořeny podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).

- **Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby**

Viz. Kap. B/I.2e // Plochy těžby nerostů.

- **Provedené úpravy dokumentace územního plánu**

**Popis úpravy základních koncepčních řešení provedených po společném jednání:**

- byla zapracována návrhová plocha vodní a vodohospodářská (W) – **Z16** s vymezením veřejné prospěšnosti **VK1**
- byl vypuštěn LBK 1 (vymezen již na území obce Stará Červená Voda) a změněn způsob vymezení biocenter (všechna jako návrhová)
- RBC č. 483 Kamenný vrch bylo vymezeno jako návrhové s veřejnou prospěšností VU4
- byla doplněna kapitola Provedené úpravy dokumentace územního plánu
- byly zapracovány požadavky dotčených orgánů dle detailního popisu v násl. podkapitole
- provedené úpravy byly promítnuty do textové i výkresové části návrhu i odůvodnění
- byly opraveny překlepy a nesrovnalosti, to vše v textové i výkresové části návrhu i odůvodnění
- byly vypuštěny kapitoly odůvodnění, které zpracovává pořizovatel

**Následuje detailní popis dílčích úprav dokumentace:**

V rámci úprav dokumentace územního plánu po společném jednání byla výkresová či textová část dokumentace upravena následujícím způsobem (kurzívou požadavek; následuje popis úpravy):

- *Prověřit, zda jsou dodrženy maximální předepsané rozměry prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).*

Na základě požadavku byly prověřeny maximální možné rozměry prvků ÚSES, a to v souladu s požadavky Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability (Brno 1995). Prostorové parametry ÚSES byly v návrhu ÚP zohledněny tak, aby odpovídaly požadavku na minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES podle úrovně ÚSES, avšak takovým způsobem, aby byly v co největší možné míře respektovány hranice parcel, v rámci lesních pozemků také prostorové rozdělení lesa a aktuální stav území zjištěný z ortofotomap a při průzkumu, tedy vždy s cílem zajistit maximální možné prostorové parametry všech skladebných prvků ÚSES.

- *Skladebné části ÚSES všech úrovní je nutno zapracovat do ÚP jako návrh, pokud nejsou vymezeny územním rozhodnutím nebo pozemkovými úpravami; RBC 483 Kamenný vrch je v ZÚR OK veden v návrhu.*

RBC č. 483 Kamenný vrch vymezeno jako návrh s veřejnou prospěšností VU4. Všechna biocentra byla zapracována jako návrhová - sjednocení vymezení skladebných prvků ÚSES v rámci navazujících území – obdobně LBK 1 vypuštěn. To vše podrobně viz. kap.:

- A/I.5b
  - A/I.7b
  - B/I.1b
  - B/I.2g
  - B/I.3a // ÚSES
- *Výkres širších vztahů nezobrazuje jevy náležející do podrobnosti ÚP dokumentující vazby na území sousedních obcí, zejm. VN 22 kV, ÚSES všech úrovní, vodovodní řad skupinového vodovodu, kanalizační sběrač, STL plynovod, DOK, RR trasa, ... : výkres širších vztahů, zpracovat požadavky.*  
Upraven Výkres širších vztahů č. výkr. B/II.1) a odkaz na měřítko výkresu v textové části odůvodnění.
- *Upravit polohu stanoveného dobývacího prostoru Supíkovice II evid. č. 7 0948 s těžbou ložiska štěrkopísků - plocha pod označením UV (šedě šrafována) s názvem Štěrky a písky Olomouc provoz Supíkovice, neodpovídá ploše stanoveného uvedeného obývacího prostoru Supíkovice II. Stanovené dobývací prostory návrh územního plánu respektuje jako limity využití území.*  
Plocha těžby nerostů – NT (ve výkrese šedě šrafovaná) – je v územním plánu Velké Kunětic vymezena nad DP Supíkovice II, a to pouze v rozsahu k. ú. Velké Kunětic, pro něž je územní plán zpracováván. V Koordinačním výkrese (č. výkr. B/II.2) je DP Supíkovice II informativně zobrazen i v cca 200m širokém pruhu navazujícího území (k. ú. Supíkovice) – zde však již bez vymezení plochy s rozdílným využitím území NT (k. ú. Supíkovice není řešeno územním plánem Velké Kunětic).  
DP Supíkovice II je v územním plánu zakreslen na základě předaných dat územně analytických podkladů ORP Jeseník (2. aktualizace, prosinec 2012). K takto zobrazenému DP Supíkovice II se souhlasně vyjádřily Česká geologická služba (ČGS), Správa oblastních geologů – ve své připomínce k ÚP Velké Kunětic č.j. ČGS-441/13/1892\*SOG-441/687/2013 ze dne 20.12.2013 – a Česká geologická služba (ČGS), Útvar Geofond – ve své připomínce k ÚP Velké Kunětic č.j. CGS630/13/006952/XI-1057.
- *Text: V kap. A/I.5 „Konceptce uspořádání krajiny....“ chybí jakákoliv zmínka o nerostném bohatství): doplnit dle požadavku.*  
Doplněno v kap. A/I.5a a B/I.3a.
- *Text: V kap. B/I.2e, část f - Plochy těžby nerostů jsou sice velice pečlivě vypsány podmínky ochrany výhradního ložiska štěrkopísků B 3046502 Supíkovice, ale chybí zde zmínka o navazujícím nevýhradním ložisku D 5278400 Supíkovice, které má stejný stupeň ochrany jako zmiňované ložisko D 5259400 Kunětic-Strachovičky: doplnit dle požadavku.*  
Doplněno v kap. B/I.2e, čl. f).
- *Mapy: nevyhovět požadavku na doplnění zákresu nevýhradních ložisek D5259400 Velké Kunětic-Strachovičky a D 5278400 Supíkovice. Obec Velké Kunětic se zákresy nesouhlasí.*  
Na základě vyhodnocení požadavku nebylo doplněno do výkresové části dokumentace.
- *Vyhovět požadavku na zpracování záměru protipovodňových opatření na vodním toku Kunětička v ř. km 0,000 – 2,200.*  
Požadavek zpracován jako návrhová plocha vodní a vodohospodářská (W) – **Z16** s vymezením veřejné prospěšnosti **VK1**. Úpravy byly promítnuty do textové i výkresové části návrhu i odůvodnění (detailní popis pak zejm. v kap. B/I.2e čl. d) Plochy vodní a vodohospodářské, předpokládané zábory půdního fondu v kap. B/I.5).
- *Ponechat plochu W-plochy vodní a vodohospodářské - s možností umístění vodní plochy, neoznačovat jako návrh rybníka (Z10-rybník).*  
Upraveno v kap. A/I.3b a B/I.3a // Vodohospodářství.
- *K navrženým prvkům K4, K5 v kap. A/I.5a v označení názvu doplnit text „interakční prvky“.*  
Doplněno v kap. A/I.5a.
- *Nesrovnalosti ve značení plochy Z10 (K10) a nejasnosti v odůvodnění předkupního práva ploch Z11, 15.*  
Doplněno v textové části.
- *Na základě domluvy s pořizovatelem vypustit kapitoly odůvodnění, které zpracovává pořizovatel, prvky ÚSES vyznačit v Hlavním výkrese (názvy skladebných prvků) a z Výkresu základního členění území vypustit plochy změn v krajině*  
Provedeno.

**B/1.4 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Dle schváleného zadání ÚP Velké Kunědice byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí. Nebyla tedy ani stanovena kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**B/1.4a - Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na soustavu NATURA 2000 včetně jejich vyhodnocení**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Velké Kunědice na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

**B/1.4b - Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jejich vyhodnocení**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Velké Kunědice na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené vyhodnocení.

**B/1.4c - Výsledky vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Velké Kunědice na udržitelný rozvoj území, nebylo třeba zpracovávat výše uvedené vyhodnocení.

**B/1.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa****B/1.5a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Velké Kunědice. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

**Součet všech navrhovaných ploch je cca. 18ha, z toho 12ha je nárok na zábor ZPF. Cca 6ha tvoří navrhované plochy přírodní zeleně (protierozní opatření, krajínovorná funkce, realizace chybějící části lokálního ÚSES, prostupnost krajiny) a 3,4ha plochy vodní a vodohospodářské. Bilance návrhových zastavitelných ploch zhruba odpovídá bilanci návrhových ploch původního územního plánu a schválenému záboru (podrobně viz tabulka v kap. B/1.2c čl. 6 ).**

Podrobné zdůvodnění všech lokalit, vč. informace, které lokality byly předmětem řešení původního územního plánu, je uvedeno dále.

**● Údaje o investicích do půdy**

Ve správním území obce Velké Kunědice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v následujících řádcích musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány. Řešení územního plánu se dotýká investic do

půdy v navržených plochách bydlení smíšeného obytného venkovského SV – Z1, ploch přírodní zeleně ZP – K1 – 3, 5, 6 a plochy vodní a vodohospodářské W - K7. Ostatní plochy se systému odvodnění nedotýkají.

- **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Na území obce Velké Kunětic se nachází rozsáhlý zemědělský areál bývalého ZD Františkov. Plocha zemědělského družstva je v územním plánu je ponechána svému soudobému využití (V – plochy výroby a skladování, tj. umožňující intenzivnější zemědělskou výrobu). Všechny menší areály jsou stabilizovány ve svých plochách a vymezeny jako plochy smíšené obytné s vyšším podílem hospodářské složky (SV). Ostatní objekty zemědělské prvovýroby jsou územním plánem taktéž stabilizovány a návrhem nových ploch nejsou dotčeny.

- **Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území**

**Zemědělský půdní fond (včetně zahrad, luk a pastvin) tvoří téměř 69% z celkové plochy** správního území obce Velké Kunětic řešeného územním plánem. Orná půda představuje 92% celkové plochy ZPF. Podrobně (dle údajů RURÚ ÚAP Jeseník, 2010) jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

| ZPF celkem            | 678ha   | 69% k. ú. Velké Kunětic |
|-----------------------|---------|-------------------------|
| z toho:               | z toho: | z toho:                 |
| Orná půda             | 624     | 92%                     |
| Trvalé travní porosty | 19      | 3%                      |
| Zahrady a sady        | 35      | 5%                      |

Území obce Velké Kunětic se vyznačuje velkými plochami ekologicky nestabilních společenstev – velkohospodářsky obdělávaných polí s minimálním zastoupením ekologicky stabilních ploch (meze, aleje). Zemědělská krajina je málo členěná a velmi podléhá větrné erozi.

Jedná se mimo jiné i o plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.). Celková výměra lokalit činí cca 6ha, z toho 6ha jsou také zemědělskou půdou. K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridoru ÚSES byla navržena plocha přírodní zeleně K1 – 3, 6. Všechny plochy přírodní zeleně jsou navrženy i k omezení větrné eroze (K1 - 6). Návrh přírodní zeleně představuje posílení diverzifikace krajiny (dosud 92% ZPF jako orná půda). Všechny navržené plochy mají výraznou krajinoformující funkci (K1 – 6, 7, Z10). Plochy vodní (K7, Z10, Z16) slouží k zadržování vody v krajině.

Koeficient ekologické stability (KES) pro obec Velké Kunětic je 0,41. Dle klasifikace hodnot ekologické stability (Míchal, 1985) se u  $0,4 < KES < 0,8$  jedná o území málo stabilní – intenzivně využívanou kulturní krajinu s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

K zajištění ekologické stability byly dále územním plánem Velké Kunětic **vymezeny a stabilizovány stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**, jež mají zásadní dopad na schopnost reprodukce krajiny (více v kap. B/II.3a // ÚSES). **K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridoru ÚSES** byly navrženy plocha přírodní zeleně K1 – 3, 6.

- **Údaje o administrativní organizaci území**

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5 000 vyznačena hranice katastrálního území obce Velké Kunětic. Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.3.2013 a navržená hranice zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3).

- **Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF**

**a) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy bydlení venkovského (BV)**

Jedná se o plochy zabezpečující rozvoj obytné funkce obce Velké Kunětic (BV), případně v kombinaci s možností realizace výrobních i nevýrobních služeb a zemědělství (SV). Navrženo je celkem 8 lokalit (BV Z 2 - 4, SV Z1, 5 - 8), v nichž je předpokládáno využití pro výstavbu rodinných domů (případně s vyšším podílem hospodářské složky a zemědělství). Jejich celková výměra i nárok na zábor zemědělské půdy představuje kolem

5,1 ha, což je odpovídající množství s ohledem na demografický vývoj. Demografický vývoj obce Velké Kunětic byl výrazně ovlivněn společenskými změnami uplynulých desetiletí. Změny osídlení se projevily zejména v důsledku druhé světové války. V roce 1930 měla obec Kunětic 1448 obyvatel, v roce 1950 635 obyvatel, k dnešnímu dni již jen 579 (zdroj: ČSÚ r. 2011). Z důvodu zachování základních funkcí obce (občanská vybavenost, údržba technické infrastruktury, sociální soudržnost atd.) se jeví jako ideální nárůst počtu obyvatel na stav z roku 1950, jako optimální (a reálný) alespoň na stav z roku 1980 (viz. kap. B/I.3a // Bydlení). Tyto lokality byly určeny především na základě analýzy historického vývoje sídla, půdorysného uspořádání a umístění sídla v krajině (viz. průzkumy a rozvory) a dále byly vyhodnoceny a případně zpracovány požadavky žadatelů a záměry z platného ÚPO (viz. kap. B/I.2c čl. 6). U všech lokalit jsou zajištěny podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Část lokalit byla řešena už v původním ÚPO a do územního plánu jsou po vyhodnocení rozsahu, tvaru, využitelnosti a vztahu k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu přebírány (viz. níže uvedená tabulka). Nově navrženy jsou pouze 2 plochy (požadavek majitele a scelení struktury sídla) o celkovém záboru cca 1,5 ha. Veškeré nově navrhované lokality dotváří urbanistickou koncepci scelování sídla.

| číslo plochy  | kód funkce | plocha celkem (ha) | v ZPF (ha)  | hodnocení lokality ve vztahu k ÚPO Velké Kunětic, vč. jeho změny + odůvodnění návrhu lokality s ohledem na zásady ochrany ZPF |
|---------------|------------|--------------------|-------------|---|
| Z 1           | SV         | 0,82               | 0,82        | požadavek majitele, bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – nově  |
| Z 5           | SV         | 1,07               | 0,84        | scelení struktury sídla, bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury, zástavba proluky – nově                                   |
| Z 6           | SV         | 0,9                | 0,88        | dtto – převzato   |
| Z 7           | SV         | 0,8                | 0,4         | dtto – převzato   |
| Z 8           | SV         | 0,69               | 0,69        | dtto – převzato   |
| Z 2           | BV         | 0,45               | 0,42        | požadavek majitele, bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury – převzato  |
| Z 3           | BV         | 0,58               | 0,29        | dtto – převzato   |
| Z 4           | BV         | 0,85               | 0,8         | scelení struktury sídla, bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury, zástavba proluky – převzato                               |
| <b>CELKEM</b> |            | <b>6,16</b>        | <b>5,14</b> |   |

Podrobné porovnání plochy změn ÚPO a změny č.1, které byly návrhem ÚP převzaty, upraveny nebo zrušeny – viz. tab. v kap. B/I.2c čl.6).

| číslo plochy  | kód funkce | plocha celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v ZPF (ha)  | druh pozemku   |                           |                    | třída ochrany ZPF |          |             |             |          |
|---------------|------------|--------------------|-----------|-------------|----------------|---------------------------|--------------------|-------------------|----------|-------------|-------------|----------|
|               |            |                    |           |             | orná půda (ha) | trvalý travní porost (ha) | zahrad a sady (ha) | I.                | II.      | III.        | IV.         | V.       |
| Z 2           | BV         | 0,45               | 0         | 0,42        | 0,4            | 0,02                      | 0                  | 0,39              | 0        | 0,03        | 0           | 0        |
| Z 3           | BV         | 0,58               | 0         | 0,29        | 0,29           | 0                         | 0                  | 0,23              | 0        | 0           | 0,06        | 0        |
| Z 4           | BV         | 0,85               | 0         | 0,8         | 0              | 0                         | 0,8                | 0                 | 0        | 0           | 0,8         | 0        |
| <b>CELKEM</b> |            | <b>1,88</b>        | <b>0</b>  | <b>1,51</b> | <b>0,69</b>    | <b>0,02</b>               | <b>0,8</b>         | <b>0,62</b>       | <b>0</b> | <b>0,03</b> | <b>0,86</b> | <b>0</b> |

| číslo plochy  | kód funkce | plocha celkem (ha) | v ZÚ (ha)  | v ZPF (ha)  | druh pozemku   |                           |                    | třída ochrany ZPF |          |          |             |             |
|---------------|------------|--------------------|------------|-------------|----------------|---------------------------|--------------------|-------------------|----------|----------|-------------|-------------|
|               |            |                    |            |             | orná půda (ha) | trvalý travní porost (ha) | zahrad a sady (ha) | I.                | II.      | III.     | IV.         | V.          |
| Z 1           | SV         | 0,82               | 0          | 0,82        | 0              | 0,82                      | 0                  | 0                 | 0        | 0        | 0,82        | 0           |
| Z 5           | SV         | 1,07               | 0          | 0,84        | 0,41           | 0,05                      | 0,38               | 0                 | 0        | 0        | 0,84        | 0           |
| Z 6           | SV         | 0,9                | 0          | 0,88        | 0              | 0                         | 0,88               | 0                 | 0        | 0        | 0,88        | 0           |
| Z 7           | SV         | 0,8                | 0,8        | 0,4         | 0              | 0                         | 0,4                | 0,26              | 0        | 0        | 0           | 0,14        |
| Z 8           | SV         | 0,69               | 0          | 0,69        | 0              | 0,69                      | 0                  | 0,58              | 0        | 0        | 0           | 0,11        |
| <b>CELKEM</b> |            | <b>4,28</b>        | <b>0,8</b> | <b>3,63</b> | <b>0,41</b>    | <b>1,56</b>               | <b>1,66</b>        | <b>0,84</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2,54</b> | <b>0,25</b> |

Návrhem ploch pro bydlení jsou pouze v minimální nutné míře zabírány půdy s vysokým stupněm ochrany. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že jednotlivé plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům. Návrhem nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky.

#### b) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné komerční (SK)

Jedná se o plochu pro bydlení a podnikání či občanské vybavení. S ohledem na charakter a velikost sídla je navržena jako smíšená. Plocha je navržena jako přestavba stávajícího brownfieldu (zámečku a ZD) v centru obce.

| číslo plochy | kód funkce | plocha celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v ZPF (ha) | druh pozemku   |                           |                     | třída ochrany ZPF |     |      |      |    |
|--------------|------------|--------------------|-----------|------------|----------------|---------------------------|---------------------|-------------------|-----|------|------|----|
|              |            |                    |           |            | orná půda (ha) | trvalý travní porost (ha) | zahrady a sady (ha) | I.                | II. | III. | IV.  | V. |
| P 1          | SK         | 1,07               | 1,07      | 0,02       | 0              | 0                         | 0,02                | 0                 | 0   | 0    | 0,02 | 0  |
| CELKEM       |            | 1,07               | 1,07      | 0,02       | 0              | 0                         | 0,02                | 0                 | 0   | 0    | 0,02 | 0  |

#### c) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy dopravní infrastruktury (DS) a veřejných prostranství (PV)

Navrhovány jsou celkem 3 plochy pro silniční dopravu a 2 plochy veřejných prostranství k zajištění prostupnosti území, dopravní obslužnosti území (autobusová zastávka), k zpřístupnění nově navrhované zastavitelné plochy (nově budovaná ČOV) a směrovým úpravám (optimalizaci) úseku silnice II/455. U ploch pro silniční dopravu a veřejná prostranství se jedná o plochy veřejně prospěšných staveb. Dopad ploch veřejných prostranství do ZPF je minimální.

| číslo plochy | kód funkce | plocha celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v ZPF (ha) | druh pozemku   |                           |                     | třída ochrany ZPF |     |      |      |      |
|--------------|------------|--------------------|-----------|------------|----------------|---------------------------|---------------------|-------------------|-----|------|------|------|
|              |            |                    |           |            | orná půda (ha) | trvalý travní porost (ha) | zahrady a sady (ha) | I.                | II. | III. | IV.  | V.   |
| Z 12         | DS         | 0,05               | 0,05      | 0,01       | 0              | 0                         | 0,01                | 0                 | 0   | 0    | 0,01 | 0    |
| Z 13         | DS         | 0,42               | 0         | 0,42       | 0,4            | 0,02                      | 0                   | 0                 | 0   | 0    | 0,13 | 0,29 |
| Z 14         | DS         | 0,1                | 0         | 0,1        | 0,1            | 0                         | 0                   | 0                 | 0   | 0    | 0    | 0,1  |
| CELKEM       |            | 0,57               | 0,05      | 0,53       | 0,5            | 0,02                      | 0,01                | 0                 | 0   | 0    | 0,14 | 0,39 |

| číslo plochy | kód funkce | plocha celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v ZPF (ha) | druh pozemku   |                           |                     | třída ochrany ZPF |     |      |      |    |
|--------------|------------|--------------------|-----------|------------|----------------|---------------------------|---------------------|-------------------|-----|------|------|----|
|              |            |                    |           |            | orná půda (ha) | trvalý travní porost (ha) | zahrady a sady (ha) | I.                | II. | III. | IV.  | V. |
| Z 11         | PV         | 0,06               | 0         | 0,04       | 0              | 0                         | 0,04                | 0                 | 0   | 0    | 0,04 | 0  |
| Z 15         | PV         | 0,08               | 0         | 0,08       | 0,08           | 0                         | 0                   | 0                 | 0   | 0    | 0,08 | 0  |
| CELKEM       |            | 0,14               | 0         | 0,12       | 0,08           | 0                         | 0,04                | 0                 | 0   | 0    | 0,12 | 0  |

#### d) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury (TI)

Navrhována je pouze jedna plocha k zajištění realizace ČOV obce Kunětic. Dopad do ZPF je minimální.

| číslo plochy | kód funkce | plocha celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v ZPF (ha) | druh pozemku   |                           |                     | třída ochrany ZPF |     |      |      |    |
|--------------|------------|--------------------|-----------|------------|----------------|---------------------------|---------------------|-------------------|-----|------|------|----|
|              |            |                    |           |            | orná půda (ha) | trvalý travní porost (ha) | zahrady a sady (ha) | I.                | II. | III. | IV.  | V. |
| Z 9          | TI         | 0,09               | 0         | 0,06       | 0,06           | 0                         | 0                   | 0                 | 0   | 0    | 0,06 | 0  |
| CELKEM       |            | 0,09               | 0         | 0,06       | 0,06           | 0                         | 0                   | 0                 | 0   | 0    | 0,06 | 0  |

### e) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy přírodní zeleně (ZP) a plochy vodní a vodohospodářské (W)

ZP - Jedná se mimo jiné i o plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.). Celková výměra lokalit činí cca 6ha, z toho 6ha jsou také zemědělskou půdou. K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridoru ÚSES byla navržena plocha přírodní zeleně **K1 – 3, 6**. Všechny plochy přírodní zeleně jsou navrženy i k omezení větrné eroze (**K1 - 6**). Návrh přírodní zeleně představuje posílení diverzifikace krajiny (dosud 92% ZPF jako orná půda). Všechny navrhované plochy mají výraznou krajinoformující funkci (**K1 – 6, 7, Z10**).

W - Plochy vodní **K7, Z10** slouží k zadržování vody v krajině, **Z16** jako protipovodňová opatření.

| číslo plochy | kód funkce | plocha celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v ZPF (ha) | druh pozemku   |                           |                     | třída ochrany ZPF |     |      |     |      |     |
|--------------|------------|--------------------|-----------|------------|----------------|---------------------------|---------------------|-------------------|-----|------|-----|------|-----|
|              |            |                    |           |            | orná půda (ha) | trvalý travní porost (ha) | zahrady a sady (ha) | I.                | II. | III. | IV. | V.   |     |
| Z 10         | W          | 0,66               | 0,66      | 0,2        | 0              | 0                         | 0,2                 | 0                 | 0   | 0    | 0   | 0    | 0,2 |
| Z 16         | W          | 2,2                | 2,2       | 0,11       | 0              | 0,02                      | 0,09                | 0                 | 0   | 0    | 0   | 0,11 | 0   |
| K 7          | W          | 0,56               | 0         | 0          | 0              | 0                         | 0                   | 0                 | 0   | 0    | 0   | 0    | 0   |
| CELKEM       |            | 3,42               | 2,86      | 0,31       | 0              | 0,02                      | 0,29                | 0                 | 0   | 0    | 0   | 0,11 | 0,2 |

| číslo plochy | kód funkce | plocha celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v ZPF (ha) | druh pozemku   |                           |                     | třída ochrany ZPF |     |      |      |      |      |
|--------------|------------|--------------------|-----------|------------|----------------|---------------------------|---------------------|-------------------|-----|------|------|------|------|
|              |            |                    |           |            | orná půda (ha) | trvalý travní porost (ha) | zahrady a sady (ha) | I.                | II. | III. | IV.  | V.   |      |
| K 1          | ZP         | 0,61               | 0         | 0,54       | 0,34           | 0,2                       | 0                   | 0                 | 0   | 0    | 0,54 | 0    | 0    |
| K 2          | ZP         | 1,39               | 0         | 1,31       | 1,31           | 0                         | 0                   | 0                 | 0   | 0    | 0    | 0    | 1,31 |
| K 3          | ZP         | 1,17               | 0         | 1,17       | 1,17           | 0                         | 0                   | 0                 | 0   | 0    | 1,16 | 0,01 | 0    |
| K 4          | ZP         | 0,48               | 0         | 0,48       | 0,44           | 0,03                      | 0,01                | 0,01              | 0   | 0,32 | 0,15 | 0    | 0    |
| K 5          | ZP         | 0,46               | 0         | 0,46       | 0,46           | 0                         | 0                   | 0                 | 0   | 0    | 0,44 | 0,02 | 0    |
| K 6          | ZP         | 2,08               |           | 1,83       | 1,83           | 0                         | 0                   | 0                 | 0   | 0,65 | 1,18 | 0    | 0    |
| CELKEM       |            | 6,19               | 0         | 5,79       | 5,55           | 0,23                      | 0,01                | 0,01              | 0   | 0,97 | 3,47 | 1,34 | 0    |

Závěr:

Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází především z urbanistické koncepce území a ze stávajících omezení. Návrhem předkládaného územního plánu je snaha o scelení zastavěného území a vlastního sídla a dále nastítnit koordinovaný rozvoj, co nejméně náročný na veřejnou infrastrukturu. Snahou bylo vytvořit potenciálním stavebníkům dostatečnou nabídku vhodných a reálně dostupných pozemků v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Z tohoto důvodu byly navrženy nové plochy pro bydlení nad rámec ÚPO a zároveň byly některé plochy zrušeny či stabilizovány. **Návrhem územního plánu je tak uvažováno navýšení ploch určených pro bydlení, umožňující předpokládanou výstavbu v celkové výši asi 17 bj, což představuje nárůst počtu obyvatel na stav z roku 1980.**

**Všechny navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu a veřejnou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla (viz. průzkumy a rozbor), nadřazené ÚPD, závazných územně plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů.**

*Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:*



| Kód plochy | Popis plochy                               | ZPF (ha)     | Třída ochrany |          |             |             |
|------------|--|--------------|---------------|----------|-------------|-------------|
|            |  |              | I             | III      | IV          | V           |
| SV         | Smíšené obytné - venkovské                 | 3,63         | 0,84          | 0        | 2,54        | 0,25        |
| BV         | Bydlení v rodinných domech - venkovské     | 1,51         | 0,62          | 0,03     | 0,86        | 0           |
| SK         | Smíšené obytné - komerční                  | 0,02         | 0             | 0        | 0,02        | 0           |
| PV         | Veřejná prostranství                       | 0,53         | 0             | 0        | 0,04        | 0           |
| DS         | Dopravní infrastruktura - silniční         | 0,53         | 0             | 0        | 0,14        | 0,39        |
| TI         | Technická infrastruktura – inženýrské sítě | 0,06         | 0             | 0        | 0,06        | 0           |
| W          | Plochy vodní a vodohospodářské             | 0,31         | 0             | 0        | 0,11        | 0,2         |
| ZP         | Zeleň přírodní                             | 5,79         | 0,01          | 0,97     | 3,47        | 1,34        |
|            |  | <b>11,97</b> | <b>1,47</b>   | <b>1</b> | <b>7,32</b> | <b>2,18</b> |

Celková plocha dotčení zemědělské půdy dle předchozí tabulky dosahuje cca **12ha**. Velká část zastavitelných ploch byla součástí navržených ploch již v předchozím schváleném územním plánu.

**Z hlediska kvality půd návrhem územního plánu prakticky není dotčen vysokobonitní půdní fond (I. a II. tř. ochrany).** Dotčeny jsou zejména půdy s průměrnou a podprůměrnou kvalitou (půdy pro zemědělské využití postradatelné a efektivněji využitelné jiným způsobem). Do III. tř. ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu. Vysokobonitní půdní fond je navržen k záboru pro přírodní zeleň (tj. k produkčnímu využití) a pro plochy bydlení (SV a BV) převzaté z ÚP obce Velké Kunětice. V případě ploch pro bydlení se jedná o orbanistické scelení sídla formou zástavby širších proluk, již nyní nevhodných pro velkoformátové zemědělské obhospodařování. Větší část pozemků rodinných domů zůstane i po výstavbě jako plocha zahrad a sadů, reálný zábor bude řádově menší. Celkové dotčení ploch I. a II. třídy ochrany tvoří cca 13% celkových předpokládaných záborů ZPF.

**Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován zejména při konkrétním umístění zástavby a vymezení dopravní a technické infrastruktury, vše v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace.** Část navržených ploch pro funkci smíšenou obytnou bude plnit funkci zahrad a zůstane tak zemědělskému využití. Předloženým návrhem územního plánu Velké Kunětice je v přijatelném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce spočívající zejména v rozvoji obytné funkce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

#### **B/I.5b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Z celkové výměry území řešeného územním plánem (981 ha) zaujímají plochy lesů 23,0% (226ha). Všechny lesy mají hospodářský charakter. Rozvojové zastavitelné plochy nezasahují do ploch určených pro funkci lesa.

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení**

Navrženým řešením **nedojde k záboru PUPFL.**

Do pásma 50 m od lesa zasahují pouze následující zastavitelné plochy:

- smíšené obytné venkovské SV – **Z1**: lesní pozemek liniového charakteru (ve skutečnosti nezalesněn)
- smíšené obytné komerční SK – **P1**, bydlení venkovské BV – **Z2, 3**: ve vnitřní části obce. Všechny uvedené plochy se nacházejí v OP jednoho lesního pozemku, který má spíše charakter lesoparku, a obdobným způsobem již nyní svým ochranným pásmem zasahuje do zastavěného území v rámci stabilizovaných ploch.