

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ KUNĚTICE



- úplné znění po změně č. 1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 84.3
název: Úplné znění po změně č. 1 územního plánu Velké Kunětic
kraj: Olomoucký
datum vyhotovení: květen 2024

Objednatel změny č. 1 ÚP

se sídlem: Obec Velké Kunětic
Velké Kunětic 146, 790 52 Velké Kunětic

Pořizovatel změny č. 1 ÚP

se sídlem: Městský úřad Jeseník
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Zpracovatel ÚP

Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930

Zpracovatel změny č. 1 ÚP

sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
ateliér: Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl
IČ: 07173971
projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)
 - A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - A/I.3a - Urbanistická koncepce
 - A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
 - A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
 - A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
 - A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
 - A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
 - A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**
 - A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
 - A/I.5b - Územní systém ekologické stability
 - A/I.5c – Prostupnost krajiny
 - A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
 - A/I.5e – Rekreace
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - A/I.7a – Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (VPS)
 - A/I.7b - Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření (VPO)
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 1. 2. 2023 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce

- venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, rekreace a pracovních příležitostí
- vytvoření podmínek pro zlepšení technické infrastruktury
- posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny
- vizuální ochrana návrší s kostelem a hřbitovem před výstavbou účelových staveb v bezprostředním okolí
- ochrana nezastavěného území před umístováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce Velké Kunědice
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce

- kompaktní scelení místní části Velké Kunědice a místní části Strachovičky
- vizuální oddělení vlastní obce velké Kunědice a místní části Strachovičky (neumožnění srůstání obou částí obce)
- zachování charakteru samoty Františkov a obdobných ploch vymezených jako SV.r
- rozdělení funkčního členění bydlení na bydlení charakteru více tradičního venkovského (SV) a bydlení charakteru více příměstského (BV)
- zákaz výstavby nových bytových domů
- stabilizované a zastavitelné plochy v návaznosti na BV **Z.19**: stabilizované plochy BV zde tvoří ucelenou a jednotnou urbanistickou strukturu. V rámci stabilizovaného území i zastavitelných ploch jsou zde obdobné podmínky jako pro BV **Z.19**
- maximální umožnění zástavby v rámci zastavěného území, včetně obnovy zaniklých stavebních parcel
- přestavba lokality zámečku jako budoucího rozšíření centrální části obce
- systém sídelní zeleně: ochrana historicky vzniklých prvků zeleně v obci a krajinně, přírodně či vizuálně atraktivních ploch zeleně v obci; vymezení systému sídelní zeleně ve vazbě na lokality potenciálně atraktivní pro pěší či rekreační návštěvníky
- návrší s kostelem a hřbitovem jako architektonická a urbanistická dominanta celé obce
- funkční členění ve vazbě na hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky

A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
S míšené obytné - venkovské (SV, SV.r)		
Z.1	„U Serpentina“	0,82
Z.5	„K poli“	1,07
Z.6	„Za kostelem“	0,9
Z.18	„U pastvy“	0,24
Z.20	„Za kostelem“	0,10
Z.21	„Za kostelem“	0,17
Z.23	„Východ“	0,06
Z.25	„Františkov“	0,19
	celkem	3,55
Bydlení venkovské (BV)		
Z.2	„K Strachovičkám“	0,45
Z.3	„K Strachovičkám“	0,58
Z.4	„K Výhledu“	0,81
Z.19	„U pastvy“	0,22
Z.22	„K Strachovičkám“	0,96
Z.24	„K Strachovičkám“	0,48
	celkem	3,50
Veřejná prostranství všeobecná (PU)		
Z.11	„Cesta“	0,07
Z.15	„Zastávka“	0,08
	celkem	0,15
Dopravní silniční (DS)		
Z.13	„Serpentina“	0,42
Z.14	„Serpentina“	0,1
	celkem	0,52
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)		
Z.10	„Pod svahem“	0,66
K.7	„Jezero“	0,56
	celkem	1,22

Celkem zastavitelných ploch

8,94

A/I.3c – Vymezení ploch přestavby

Návrh územního plánu vymezuje následující plochy přestavby:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Smíšené obytné jiné (SX)		
P.1	„Zámeček“	1,07
	celkem	1,07

Celkem ploch přestavby	1,07
-------------------------------	-------------

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

Základní systém sídelní zeleně je vymezen ve stabilizovaných plochách ZS. Dále je v územním plánu sídelní zeleň součástí ploch s rozdílným způsobem využití (především ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení). Veřejně přístupná zeleň je stabilizována v plochách veřejných prostranství (PU) a občanského vybavení (OU). Nové plochy sídelní zeleně nejsou samostatně navrhovány.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Řešeným územím prochází v současné době silnice II/455 (Písečná – Velké Kunědice), II/456 (Žulová – Červená Voda – Velké Kunědice), II/457 (Javorník – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Jindřichov – Osoblaha) a III/4578. Územním plánem je navržena optimalizace úseku silnice II/455 (úprava směrových poměrů): návrhem ploch DS – **Z.13,14**.

Místní komunikace, účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována - případně navržena (**Z.11, 15**) - v plochách PU a DS. Ostatní místní a účelové komunikace jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (DS, PU, LU, ZK).

Pěší doprava

Provoz pěších je stabilizován a navrhován (**Z.11**) v plochách s rozdílným způsobem využití (PU, DS) a mimo zastavěné území.

Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy – plochy drážní dopravy nejsou navrhovány.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Základní systém zásobování vodou: místní veřejný vodovod. Vodovod je napojen na vodojem v k.ú. Supíkovice. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

V místní části Františkov se i nadále předpokládá individuální zásobování. Pro plochy **P.1, Z.2, 3, 4, 22** se stanovuje povinnost napojit se na veřejný vodovod.

Vodní hospodářství - kanalizace

Základní systém likvidace splaškových vod: Obec Velké Kunětice v současné době buduje splaškovou kanalizaci zakončenou na ČOV Velké Kunětice. V obci chybí dešťová kanalizační síť. Dešťové vody jsou (i nadále budou) odváděny přímo do recipientů nebo zasakovány na pozemku. Odkanalizování místní části Františkov se předpokládá i nadále individuálním způsobem. Pro plochy **P.1, Z.1, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 22** se stanovuje povinnost napojit se na obecní splaškovou kanalizaci.

Energetika - zásobování el. energií

Zásobování el. energií – Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro elektrorozvody nejsou územním plánem vymezeny. Rozvoj distribuční soustavy bude umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Energetika - zásobování plynem

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Nakládání s odpady

Shromažďování a sběr odpadů bude probíhat stávajícím způsobem. Jako rozvojové plochy pro shromažďování a sběr odpadů jsou vymezeny stabilizované plochy výroby - VZ.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti v obci je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, zejména pak v rámci ploch smíšených obytných komerčních – SX.

A/I.4d – Koncepce veřejných prostranství

Vvymezená veřejná prostranství (PU - stabilizovaná i navrhovaná: **Z.11, 15**) jsou určena především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, dopravní obslužnost a inženýrské sítě.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- revitalizace krajiny (vodní plochy, eliminace důsledků nevhodného zemědělského monokulturního obhospodařování krajiny)
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí
- vizuální ochrana před stávajícími i budoucími stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter obce, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- ochrana nerostného bohatství způsobem, který není v rozporu se stanovenou Základní koncepcí rozvoje území obce, Ochranou a rozvojem hodnot, Urbanistickou koncepcí, Koncepcí veřejné infrastruktury a ostatními body Koncepce uspořádání krajiny

Navrhují se tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality - poznámka		Výměra (ha)
Zeleň krajinná (ZK)		
K.1	„U celnice“	0,61
K.2	„Na Františkově“	1,39
K.3	„Na Mikulovicku“	1,17
K.4	„K Františkovu“ - interakční prvek	0,48
K.5	„Františkov“ - interakční prvek	0,46
K.6	„Ke Kamennému vrchu“	2,08
	celkem	6,19
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)		
K.7	„Jezero“	0,56
	celkem	0,56

Celkem ploch změn v krajině

6,75

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky regionálního i lokálního územního systému ekologické stability, převážně na stávajících funkčních či částečně funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory zejména lesního typu, případně vodního či kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky a zamokřené plochy, krajinná zeleň s hygofilní vegetací, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V územním plánu je na řešeném území vymezeno regionální biocentrum č.483 Kamenný vrch a lokální biocentra U Luže, Na Františkově a Františkovský potok, s lokálními biokoridory LBK.2 až LBK.4.

K doplnění jsou územním plánem navrženy následující články ÚSES:

- Regionální biocentrum, RBC č. 483 Kamenný vrch
- Lokální biocentrum, LBC.1 U Luže
- Lokální biocentrum, LBC.2 Na Františkově
- Lokální biocentrum, LBC.3 Františkovský potok
- Lokální biokoridor, LBK.2
- Lokální biokoridor, LBK.3
- Lokální biokoridor, LBK.4

Články ÚSES, pro jejichž založení jsou navrhovány plochy změn v krajině, jsou uvedeny v následující tabulce:

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části lokálních biokoridorů		
Označení a název lokality podmínka pro využití	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Plocha/Délka v ha/m
K.2	návrhov LBK.2	plocha zeleně krajinné cca 350
K.3	návrhová část LBK.3	plocha zeleně krajinné cca 550
K.1, 6	návrhová část LBK.4	plocha zeleně krajinné cca 1200
		cca 2100m

A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině **K.1 - 6**.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření: plochy LU, NU, ZK, a to stabilizované i návrhové (**K.1 – 6**).

Opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny: **K.7, Z.10**.

Protipovodňová opatření: jsou realizována v obci na Kunětičce.

A/I.5e - Rekreace

Stávající objekty a pozemky individuální rekreace jsou stabilizovány zejména v rámci ploch smíšených obytných rekreačních – SV.r. V územním plánu Velké Kunědice nejsou samostatně vymezeny návrhové plochy pro rodinnou rekreaci. Jako plochy pro hromadnou rekreaci jsou vymezeny plochy SX (stabilizované) a plocha přestavby **P.1 – SX**.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ		
	BYDLENÍ HROMADNÉ	BH
	BYDLENÍ VENKOVSKÉ	BV
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		

	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ	SX
	SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ	SV.r
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	OU
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT	OS
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY	OH
Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
	VÝROBA VŠEOBECNÁ	VU
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
	–DOPRAVA SILNIČNÍ	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	TU
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PU
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	WU
	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZS
	ZELEŇ KRAJINNÁ	ZK
	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - kulturně-historické zájmy	MU.k
	LESNÍ VŠEOBECNÉ	LU
	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	AU
	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ	AX
	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NU
	TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ	GU

A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Velké Kunětice jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách A/1.2a, A/1.2b, A/1.3a a A/1.5a definují **charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

KÓD dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech
Přípustné využití	Bydlení individuální slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Občanské vybavení místního významu Nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

	Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby a prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko staveb je stabilizováno; zákaz výstavby nových bytových domů

KÓD dle podrobnějšího členění území	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Související občanské vybavení místního významu Nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby <i>Pro zastavitelnou plochu Z.19: Plocha je určena pro jeden rodinný dům. Objemové řešení zástavby bude shodné s charakterem zástavby v stabilizované navazující ploše BV, která zde tvoří ucelenou a jednotnou urbanistickou strukturu</i> <i>Pro zastavitelnou plochu Z.19: Plocha Z.19 umožní dopravní napojení plochy Z.18</i>

KÓD dle podrobnějšího členění území	OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	Bydlení Tělovýchova a sport Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby v návaznosti na charakter okolní zástavby

KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
--	---------------------------------------

Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující tělovýchovu a sport Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby v návaznosti na charakter okolní zástavby

KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň

KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Garáže Technická infrastruktura Doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby pouze jako podmíněně hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

KÓD dle podrobnějšího členění území	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Stavby a s nimi provozně související zařízení pro vodovody a kanalizaci Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku
Přípustné využití	Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

KÓD dle podrobnějšího členění území	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Veřejná prostranství a sídelní zeleň
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu

KÓD dle podrobnějšího členění území	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Bydlení a občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby
Přípustné využití	Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Občanské vybavení místního významu Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	<i>Pro zastavitelnou plochu Z.21: Plocha je součástí zástavby, která musí být dopravně napojena na veřejnou komunikaci</i>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby <i>Pro zastavitelnou plochu Z.18: Plocha je určena pro zemědělskou usedlost. Bydlení je zde vyloučeno.</i>

KÓD dle podrobnějšího členění území	SV.r – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - rekreační
Hlavní využití	Stavby pro rodinnou rekreaci nebo ubytovací zařízení
Přípustné využití	Bydlení Stavby a zařízení podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejné prostranství, zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

KÓD dle podrobnějšího členění území	SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby s příměsí bydlení Občanská vybavenost Rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
Nepřípustné využití	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

KÓD dle podrobnějšího členění území	VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Výroba a skladování Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, zpracování dřevní hmoty
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu

	Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Služební a pohotovostní bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
Nepřípustné využití	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy - to vše s výjimkou těch, které jsou určeny výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu - to vše s výjimkou bioplynových stanic, bioplynových elektráren a obdobných staveb a zařízení <i>V blízkosti lokality „Zámeček“: bioplynové stanice, bioplynové elektrárny a obdobné stavby a zařízení</i>

KÓD dle podrobnějšího členění území	ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Hlavní využití	Veřejná zeleň, parky
Přípustné využití	Stavby a zařízení podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví, stavby pro vodní hospodářství Prvky ÚSES PUPFL Malé vodní plochy Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

KÓD dle podrobnějšího členění území	WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň, ÚSES Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby pro zemědělství či lesnictví</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy</p>
--	---

KÓD dle podrobnějšího členění území	ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví , stavby pro vodní hospodářství</p> <p>Prvky ÚSES</p> <p>PUPFL</p> <p>Malé vodní plochy</p> <p>Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití)</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy</p>

KÓD dle podrobnějšího členění území	NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	<p>ÚSES</p> <p>Vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny</p>
Přípustné využití	<p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>PUPFL</p> <p>Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví, stavby pro vodní hospodářství</p> <p>Malé vodní plochy</p> <p>Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných	<p>Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití), a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</p>

opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy
---	--

KÓD dle podrobnějšího členění území	AU – ZEMEDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví , stavby pro vodní hospodářství Malé vodní plochy Zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

KÓD dle podrobnějšího členění území	AX - ZEMEDĚLSKÉ JINÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond s doprovodným zázemím
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby pro zemědělství Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví, stavby pro vodní hospodářství Malé vodní plochy Zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby pro lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

KÓD dle podrobnějšího členění území	MU.k – SMÍŠENÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – kulturně-historické zájmy
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond a plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, v návaznosti na dominantu kostela
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Male vodní plochy Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby pro zemědělství či lesnictví Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví PUPFL Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

KÓD dle podrobnějšího členění území	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro lesnictví, stavby pro vodohospodářství ÚSES Male vodní plochy Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

KÓD dle podrobnějšího členění území	GU – TĚŽBA NEROSTŮ
Hlavní využití	Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu

Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, ZAŘÍZENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:

- Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.
Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.
Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
Služební bydlení - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Pohotovostní bydlení - slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování
Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby či přístřešky (sezónního charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, pro výkon lesnictví, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a které nelze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

číslo plochy (ID)	Označení veřejně prospěšné stavby, popis
Z.13, 14	VD.1 – optimalizace úseku silnice II/455 (úprava směrových poměrů)
K.7	VR.1 – vodní plocha (zlepšení retenčních schopností krajiny)
Z.11	VD.3 – dopravní infrastruktura (místní komunikace včetně dopravně přidruženého prostoru)

A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

číslo plochy (ID)	Označení veřejně prospěšného opatření, popis
K.1	VU.1 - ÚSES - lokální biokoridor
K.2	VU.2 - ÚSES - lokální biokoridor
K.3	VU.3 - ÚSES - lokální biokoridor
-	VU.4 - ÚSES - regionální biocentrum (<i>veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR Olomouckého kraje</i>)

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou vymezeny.

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem nejsou navržena.

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem nejsou vymezeny.

A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje **21** listů A4 na stranách 1 až 21 (obsah celé dokumentace Návrhu). Grafická část územního plánu obsahuje **3** výkresy č. A/II.1 až A/II.3.