

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ KUNĚTICE



- část B
Příloha odůvodnění

Srovnávací znění

původní text

nový text

vypuštěný text

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 84.3
název: Změna č. 1 územního plánu Velké Kunětic
kraj: Olomoucký
datum vyhotovení: listopad 2023
úprava: duben 2024

Objednatel změny č. 1 ÚP

Obec Velké Kunětic
se sídlem: Velké Kunětic 146, 790 52 Velké Kunětic

Pořizovatel změny č. 1 ÚP

Městský úřad Jeseník
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
se sídlem: Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Zpracovatel ÚP

Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930

Zpracovatel změny č. 1 ÚP

sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
ateliér: Touloucovo nám. 156, 570 01 Litomyšl
IČ: 07173971
projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
A/I.3a - Urbanistická koncepce
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
A/I.5b - Územní systém ekologické stability
A/I.5c – Prostupnost krajiny
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
A/I.5e – Rekreace
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
A/I.7a – Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (VPS)
A/I.7b - Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření (VPO)
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 18 katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A/I - Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 1. 9. 2013-2023 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce

- venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, rekreace a pracovních příležitostí
- vytvoření podmínek pro zlepšení technické infrastruktury
- posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny
- vizuální ochrana návrší s kostelem a hřbitovem před výstavbou účelových staveb v bezprostředním okolí
- ochrana nezastavěného území před umisťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce Velké Kuněčice
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce

- kompaktní scelení místní části Velké Kuněčice a místní části Strachovičky
- vizuální oddělení vlastní obce velké Kuněčice a místní části Strachovičky (neumožnění srůstání obou částí obce)
- zachování charakteru samoty Františkov a obdobných ploch vymezených jako **SRSV.r**
- rozdělení funkčního členění bydlení na bydlení charakteru více tradičního venkovského (SV) a bydlení charakteru více příměstského (BV)
- zákaz výstavby nových bytových domů
- **stabilizované a zastavitelné plochy v návaznosti na BV Z.19: stabilizované plochy BV zde tvoří ucelenou a jednotnou urbanistickou strukturu. V rámci stabilizovaného území i zastavitelných ploch jsou zde obdobné podmínky jako pro BV Z.19**
- maximální umožnění zástavby v rámci zastavěného území, včetně obnovy zaniklých stavebních parcel
- přestavba lokality zámečku jako budoucího rozšíření centrální části obce
- systém sídelní zeleně: ochrana historicky vzniklých prvků zeleně v obci a krajinně, přírodně či vizuálně atraktivních ploch zeleně v obci; vymezení systému sídelní zeleně ve vazbě na lokality potenciálně atraktivní pro pěší či rekreační návštěvníky
- návrší s kostelem a hřbitovem jako architektonická a urbanistická dominanta celé obce
- funkční členění ve vazbě na hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky

A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Smíšené obytné - venkovské (SV, SV.r)		
Z.1	„U Serpenty“	0,82
Z.5	„K poli“	1,07
Z.6	„Za kostelem“	0,9
Z.7	„Východ-1“	0,8
Z.8	„Východ-2“	0,69
Z.18	„U pastvy“	0,24
Z.20	„Za kostelem“	0,10
Z.21	„Za kostelem“	0,17
Z.23	„Východ“	0,06
Z.25	„Františkov“	0,19
	celkem	4,283,55
Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)		
Z.2	„K Strachovičkám-1“	0,45
Z.3	„K Strachovičkám-2“	0,58
Z.4	„K Výhledu“	0,85-81
Z.19	„U pastvy“	0,22
Z.22	„K Strachovičkám“	0,96
Z.24	„K Strachovičkám“	0,48
	celkem	1,883,50
Veřejná prostranství všeobecná (PVPU)		
Z.11	„Cesta“	0,0607
Z.15	„Zastávka“	0,08
	celkem	0,1415
Technická infrastruktura inženýrské sítě (TI)		
Z.9	„ČOV“	0,09
	celkem	0,09
Dopravní infrastruktura silniční (DS)		
Z.12	„K ČOV“	0,05
Z.13	„Serpentina-1“	0,42
Z.14	„Serpentina-2“	0,1
	celkem	0,570,52
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)		
Z.10	„Pod svahem“	0,66
Z.16	„Kunětička“	2,2
K.7	„Jezero“	0,56
	celkem	3,41,22

Celkem zastavitelných ploch

10,388,94

A/I.3c – Vymezení ploch přestavby

Návrh územního plánu vymezuje následující plochy přestavby:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Smíšené obytné komerční jiné (SKSX)		
P.1	„Zámeček“	1,07
celkem		1,07

Celkem ploch přestavby

1,07

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

Základní systém sídelní zeleně je vymezen ve stabilizovaných plochách ZVZS. Dále je v územním plánu sídelní zeleň součástí ploch s rozdílným způsobem využití (především ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení). Veřejně přístupná zeleň je stabilizována v plochách veřejných prostranství (PVPU) a občanského vybavení (OU). Nové plochy sídelní zeleně nejsou samostatně navrhovány.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Řešeným územím prochází v současné době silnice II/455 (Písečná – Velké Kunědice), II/456 (Žulová – Červená Voda – Velké Kunědice), II/457 (Javorník – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Jindřichov – Osoblaha) a III/4578. Územním plánem je navržena optimalizace úseku silnice II/455 (úprava směrových poměrů): návrhem ploch DS – Z.13,14.

Místní komunikace, účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována - případně navržena (Z.11, 12, 15) - v plochách PVPU a DS. Ostatní místní a účelové komunikace jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (DS, PVPU, NLLU, ZPK).

Pěší doprava

Provoz pěších je stabilizován a navrhován (Z.11, 12) v plochách s rozdílným způsobem využití (PVPU, DS) a mimo zastavěné území.

Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy – plochy drážní dopravy nejsou navrhovány.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Základní systém zásobování vodou: místní veřejný vodovod. Vodovod je napojen na vodojem v k.ú. Supíkovice. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. V místní části Františkov se i nadále předpokládá individuální zásobování. **Pro plochy P.1, Z.2, 3, 4, 22 se stanovuje povinnost napojit se na veřejný vodovod.**

Vodní hospodářství - kanalizace

Základní systém likvidace splaškových vod: Obec Velké Kunětice ~~nemá vybudovanou~~ v současné době ~~buduje~~ splaškovou ~~kanalizaci zakončenou na ČOV Velké Kunětice. V obci chybí ani dešťovou~~ kanalizační síť. ~~ÚP navrhuje plochu pro vybudování ČOV TI Z9. Kanalizace bude gravitační, v části trasy (k ČOV) jako tlaková, napojena na nově vybudovanou ČOV Velké Kunětice.~~ Dešťové vody jsou (i nadále budou) odváděny přímo do recipientů nebo zasakovány na pozemku. Odkanalizování místní části Františkov se předpokládá i nadále individuálním způsobem. **Pro plochy P.1, Z.1, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 22 se stanovuje povinnost napojit se na obecní splaškovou kanalizaci.**

Energetika - zásobování el. energií

Zásobování el. energií – Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro elektrorozvody nejsou územním plánem vymezeny. Rozvoj distribuční soustavy bude umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Energetika - zásobování plynem

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Nakládání s odpady

Shromažďování a sběr odpadů bude probíhat stávajícím způsobem. Jako rozvojové plochy pro shromažďování a sběr odpadů jsou vymezeny stabilizované plochy výroby ~~skladování~~ - VZ.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti v obci je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, zejména pak v rámci ploch smíšených obytných komerčních – ~~SKSX~~.

A/I.4d – Konceptce veřejných prostranství

Vvymezená veřejná prostranství (PV-PU - stabilizovaná i navrhovaná: Z.11, 15, resp. DS—Z12) jsou určena především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, dopravní obslužnost a inženýrské sítě.

A/I.5 Konceptce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

A/I.5a - Konceptce uspořádání krajiny

Konceptce uspořádání krajiny

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- revitalizace krajiny (vodní plochy, eliminace důsledků nevhodného zemědělského monokulturního obhospodařování krajiny)
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí
- vizuální ochrana před stávajícími i budoucími stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter obce, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- ochrana nerostného bohatství způsobem, který není v rozporu se stanovenou Základní koncepcí rozvoje území obce, Ochranou a rozvojem hodnot, Urbanistickou koncepcí, Koncepcí veřejné infrastruktury a ostatními body Konceptce uspořádání krajiny

Navrhují se tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality - poznámka		Výměra (ha)
Zeleň přírodní krajinná (ZPK)		
K.1	„U celnice“	0,61
K.2	„Na Františkově“	1,39
K.3	„Na Mikulovicku“	1,17
K.4	„K Františkovu“ - interakční prvek	0,48
K.5	„Františkov“ - interakční prvek	0,46
K.6	„Ke Kamennému vrchu“	2,08
	celkem	6,19
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)		
K.7	„Jezero“	0,56
	celkem	0,56

Celkem ploch změn v krajině

6,75

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky regionálního i lokálního územního systému ekologické stability, převážně na stávajících funkčních či částečně funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory zejména lesního typu, případně vodního či kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky a zamokřené plochy, krajinná zeleň s hygromilní vegetací, extenzivně udržované trvalé travní porosty).

V územním plánu je na řešeném území vymezeno regionální biocentrum č.483 Kamenný vrch a lokální biocentra U Luže, Na Františkově a Františkovský potok, s lokálními biokoridory LBK.2 až LBK.4.

K doplnění jsou územním plánem navrženy následující články ÚSES:

- Regionální biocentrum, RBC č. 483 Kamenný vrch
- Lokální biocentrum, LBC.1 U Luže
- Lokální biocentrum, LBC.2 Na Františkově
- Lokální biocentrum, LBC.3 Františkovský potok
- Lokální biokoridor, LBK.2
- Lokální biokoridor, LBK.3
- Lokální biokoridor, LBK.4

Články ÚSES, pro jejichž založení jsou navrhovány plochy změn v krajině, jsou uvedeny v následující tabulce:

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části lokálních biokoridorů		
Označení a název lokality podmínka pro využití	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Plocha/Délka v ha/m
K.2	návrhov LBK.2	plocha zeleně přírodní krajinné
K.3	návrhová část LBK.3	plocha zeleně přírodní krajinné
K.1, 6	návrhová část LBK.4	plocha zeleně přírodní krajinné
		cca 2100m

A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině **K.1 - 6**.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření: plochy **NLU**, **NPNU**, **ZPZK**, a to stabilizované i návrhové (**K.1 – 6**).

Opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny: **K.7**, **Z.10**.

Protipovodňová opatření: **Z16** jsou realizována v obci na Kunětičce.

A/I.5e - Rekreace

Stávající objekty a pozemky individuální rekreace jsou stabilizovány zejména v rámci ploch smíšených obytných rekreačních – **SRSV.r**. V územním plánu Velké Kuněťice nejsou samostatně vymezeny návrhové plochy pro rodinnou rekreaci. Jako plochy pro hromadnou rekreaci jsou vymezeny plochy **SK-SX** (stabilizované) a plocha přestavby **P.1 – SKSX**.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek

ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ID navrhovaných ploch	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ		
	BYDLENÍ —v bytových domech HROMADNÉ	BH
Z2—Z4	BYDLENÍ —v rodinných domech —venkovské VENKOVSKÉ	BV
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
Z1, Z5—Z8	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ —venkovské VENKOVSKÉ	SV
P4	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ —komerční JINÉ	SKSX
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ —rekreační REKREAČNÍ	SRSV.r
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	OU
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení SPORT	OS
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy HŘBITOVY	OH
Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA VŠEOBECNÁ	VU
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
Z12—Z14	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční DOPRAVA SILNIČNÍ	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
Z9	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě VŠEOBECNÁ	TI TU
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z11, Z15	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PVPU
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – sídelní zeleň	ZV
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
Z10, Z16, K7	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	WU
	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZS
K1—K6	ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU KRAJINNÁ	ZPK
	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - kulturně-historické zájmy	MU.k
	PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ	NLU
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	NZAU
	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ	AX
	PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NPNU
	PLOCHY TĚŽBA A NEROSTŮ VŠEOBECNÁ	NTGU

A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Velké Kunědice jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách A/I.2a, A/I.2b, A/I.3a a A/I.5a definují **charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech
Přípustné využití	Bydlení individuální slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Související Občanské vybavení místního významu Nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Stavby občanského vybavení, nevýrobních služeb a chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení jsou součástí pozemku bytového domu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby a prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko staveb je stabilizováno; zákaz výstavby nových bytových domů

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z2–4
KÓD dle podrobnějšího členění území	BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Související občanské vybavení místního významu Nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Stavby občanského vybavení, nevýrobních služeb a chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení jsou součástí pozemku rodinného domu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter

	<p>okolní venkovské zástavby</p> <p><i>Pro zastavitelnou plochu Z.19: Plocha je určena pro jeden rodinný dům. Objemové řešení zástavby bude shodné s charakterem zástavby v stabilizované navazující ploše BV, která zde tvoří ucelenou a jednotnou urbanistickou strukturu</i></p> <p><i>Pro zastavitelnou plochu Z.19: Plocha Z.19 umožní dopravní napojení plochy Z.18</i></p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<p>Bydlení</p> <p>Tělovýchova a sport</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</p> <p>Veřejná prostranství a zeleň</p> <p>Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
Podmíněně přípustné využití	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby v návaznosti na charakter okolní zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<p>Stavby a zařízení související a podmiňující tělovýchovu a sport</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství</p> <p>Zeleň</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby v návaznosti na charakter okolní zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné

KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z12–14
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – DOPRAVNÍ DOPRAVA INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Garáže Technická infrastruktura Doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby sloučitelné s hlavním využitím Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby pouze jako podmíněně hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z9
KÓD dle podrobnějšího členění území	TI-TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Stavby a s nimi provozně související zařízení pro vodovody a kanalizaci Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku
Přípustné využití	Dopravní a ostatní technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím Zezeň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu

Nepřípustné využití	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z11, 15
KÓD dle podrobnějšího členění území	PV-PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Veřejná prostranství a sídelní zeleň
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z1, 5–8
KÓD dle podrobnějšího členění území	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ –VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Bydlení a občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby
Přípustné využití	Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Související občanské vybavení místního významu Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	<i>Stavby pro výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, občanskou vybavenost jsou součástí pozemku rodinného domu</i> <i>Pro zastavitelnou plochu Z.21: Plocha je součástí zástavby, která musí být dopravně napojena na veřejnou komunikaci</i>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby <i>Pro zastavitelnou plochu Z.18: Plocha je určena pro zemědělskou usedlost. Bydlení je zde vyloučeno.</i>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
-----------------------------------------	------------------

KÓD dle podrobnějšího členění území	SR-SV.r – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - rekreační
Hlavní využití	Pobytová Stavby pro rodinnou rekreaci – nebo ubytovací zařízení
Přípustné využití	Bydlení Stavby a zařízení podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejné prostranství, zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, přestavba P4
KÓD dle podrobnějšího členění území	SK-SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ -KOMERČNÍ JINÉ
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby s příměsí bydlení Občanská vybavenost Rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Pro plochu přestavby č. P4: podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie
Nepřípustné využití	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	VU – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Výroba a skladování Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, zpracování dřevní hmoty

Přípustné využití	<p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství</p> <p>Zeleň</p> <p>Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu</p> <p>Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
Podmíněně přípustné využití	Služební a pohotovostní bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	<p>Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby</p> <p>Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby</p>
Nepřípustné využití	<p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy</p> <p>- to vše s výjimkou těch, které jsou určeny výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu</p> <p>- to vše s výjimkou bioplynových stanic, bioplynových elektráren a obdobných staveb a zařízení</p> <p><i>V blízkosti lokality „Zámeček“: bioplynové stanice, bioplynové elektrárny a obdobné stavby a zařízení</i></p>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZV-ZS – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – SÍDELNÍ ZELEŇ ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Hlavní využití	Veřejná zeleň, parky
Přípustné využití	<p>Stavby a zařízení podmiňující hlavní využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví, stavby Stavby, zařízení a opatření p zemědělství, lesnictví a pro vodní hospodářství</p> <p>Prvky ÚSES</p> <p>PUPFL</p> <p>Malé vodní plochy</p> <p>Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití)</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy</p>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované Z10, Z16, K7
KÓD dle podrobnějšího členění území	WU – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň, ÚSES Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby pro zemědělství či lesnictví Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zařídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované K1—6
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZP—ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a, stavby pro vodní hospodářství Prvky ÚSES PUPFL Malé vodní plochy Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Ve vzdálenosti 300m od kostela: stavby pro zemědělství a lesnictví Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zařídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	NP—NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	ÚSES Vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím PUPFL Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví, stavby pro vodní hospodářství Malé vodní plochy Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby pro zemědělství a-či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití), a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například <u>cyklistické stezky</u> , hygienická zařízení, ekologická a informační centra Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zařídění dle zák. členění území	<u>Plochy stávající</u>
KÓD dle podrobnějšího členění území	NZ-AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví <u>Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a, stavby pro vodohospodářství vodní hospodářství</u> Malé vodní plochy Zeleň Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<u>Ve vzdálenosti 300m od kostela: stavby pro zemědělství</u> Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

KÓD dle podrobnějšího členění území	AX - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond s doprovodným zázemím

Přípustné využití	<p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Stavby pro zemědělství</p> <p>Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví, stavby pro vodní hospodářství</p> <p>Malé vodní plochy</p> <p>Zeleň</p> <p>Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby pro lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití)</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy</p>

KÓD dle podrobnějšího členění území	MU.k – SMÍŠENÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – kulturně-historické zájmy
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond a plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, v návaznosti na dominantu kostela
Přípustné využití	<p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES</p> <p>Male vodní plochy</p> <p>Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby pro zemědělství či lesnictví</p> <p>Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví</p> <p>PUPFL</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy</p>

Zařídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	NLU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro lesnictví, stavby pro Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví vodohospodářství ÚSES Male vodní plochy Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	NT-GU – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
Hlavní využití	Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, ZAŘÍZENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

Služební bydlení - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní bydlení - slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby či přístřešky (sezónního charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, pro výkon lesnictví, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a které nelze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max.0,05 ha.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 25 m² zastavěné plochy, bez obytných a pobytových místností

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení

A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/1.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

číslo plochy (ID)	Označení veřejně prospěšné stavby, popis
liniově v rámci různých ploch i stabilizovaného území	VT1 – kanalizace
Z.13, 14	VD.1 – optimalizace úseku silnice II/455 (úprava směrových poměrů)
Z9	WT1 – ČOV
Z12	WD2 – kanalizace a příjezd k ČOV
K.7	VR.1 – vodní plocha (zlepšení retenčních schopností krajiny)
Z16	VK1 – protipovodňová opatření
Z.11	VD.3 – dopravní infrastruktura (místní komunikace včetně dopravně přidruženého prostoru)

A/1.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

číslo plochy (ID)	Označení veřejně prospěšného opatření, popis
K.1	VU.1 - ÚSES - lokální biokoridor
K6	VU1 - ÚSES - lokální biokoridor
K.2	VU.2 - ÚSES - lokální biokoridor
K.3	VU.3 - ÚSES - lokální biokoridor
-	VU.4 - ÚSES - regionální biocentrum (veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR Olomouckého kraje)

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 18 katastrálního zákona

Územním plánem ~~je-nejsou~~ vymezeny.:

číslo plochy (ID)	Označení veřejného prostranství	Ve prospěch	Parcel. č.	Název katastrálního území
Z9	WT1—ČOV	obce Velké Kunětice	1/3 1312 6/1 5	Velké Kunětice
Z12	WD2—kanalizace a příjezd k ČOV	obce Velké Kunětice	1/3 1312 st. 78 st. 265 3 1412/1	Velké Kunětice
Z11	PP1—veřejné prostranství	obce Velké Kunětice	29 1319	Velké Kunětice
Z15	PP2—veřejné prostranství (autobusová zastávka)	obce Velké Kunětice	149/1	Velké Kunětice

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem nejsou navržena.

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

LOKALITA	KÓD	ID	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE V R.
US 1	SK	P1	Smišené obytné komerční	2018

Obecné pokyny pro řešení územní studie US1 pro plochu SK—P1:

- vymezení pozemků veřejných prostranství
 - zajistit prostupnost území směrem východním (k Strachovičkám)
 - zajistit vazbu řešeného území na plochy sídelní zeleně ZV a centrum obce
 - řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury
- Územním plánem nejsou vymezeny.

A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 20 listů A4 na stranách 1 až 20 (obsah celé dokumentace Návrhu). Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. A/II.1 až A/II.3.