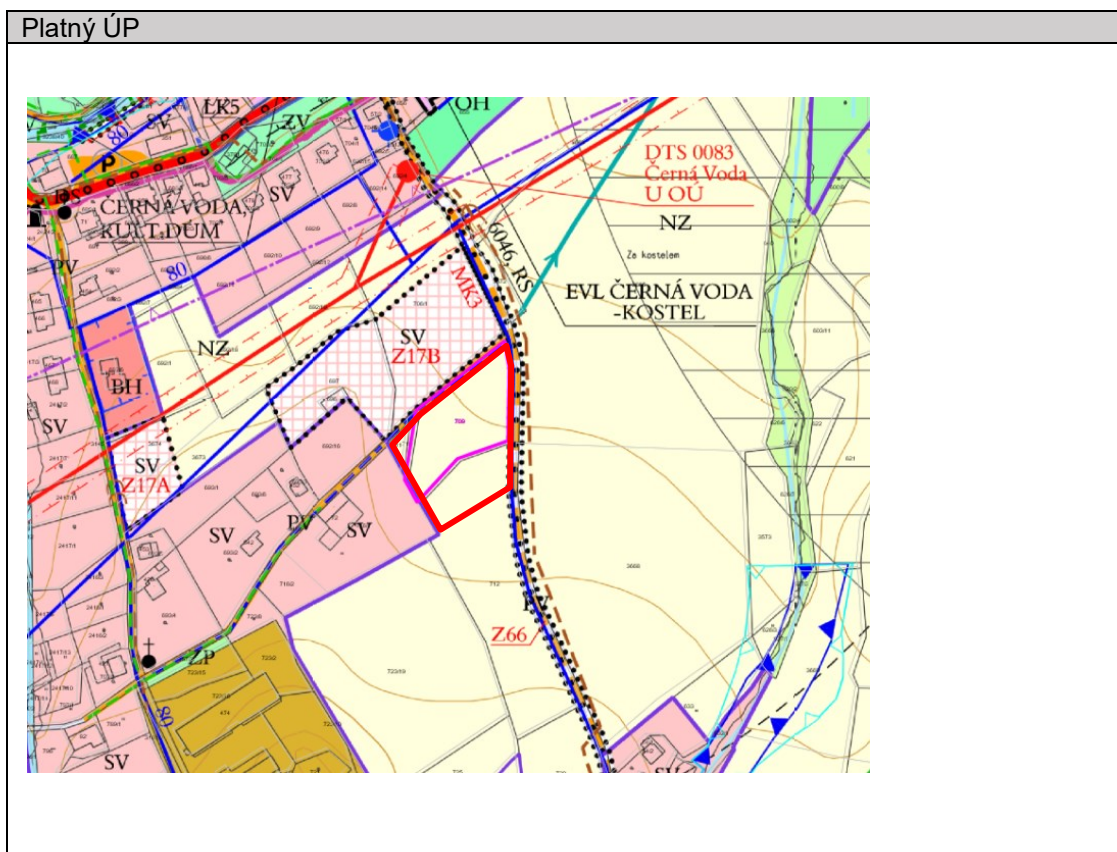


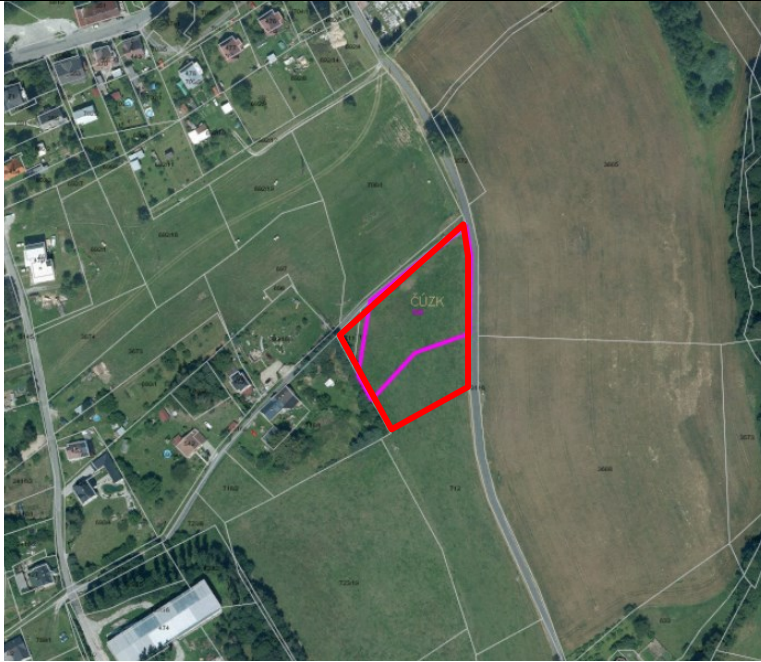
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
H.		<b>01</b>
Datum uplatnění	24.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>709, 710, 711, 712-část</b>	cca 5 500	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

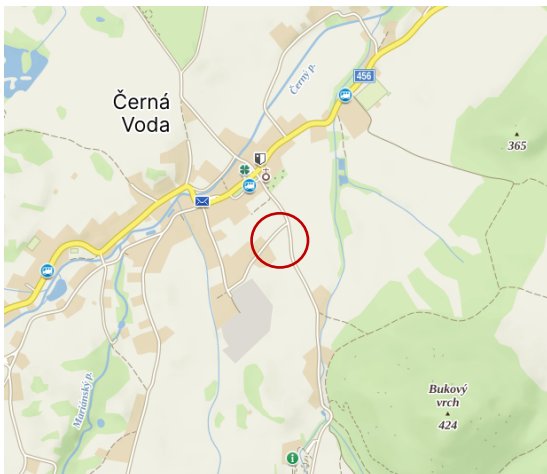
<b>Současný způsob využití</b>
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské,
<b>Předmět záměru (nové požadované využití)</b>
Požadavek na zástavbu, rozšíření již vymezené plochy Z17B (SV – plochy smíšené obytné – venkovské)
<b>Návrh pořizovatele:</b>
<b>Provéřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra 5 500 m<sup>2</sup></b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zástavbu obce
- ✓ sousední vymezená plocha Z17B dosud není využita
- ✓ ZPF – orná půda (5. tř. BPEJ)
- ✓ plocha s vodohospodářským opatřením – odvodňená plocha

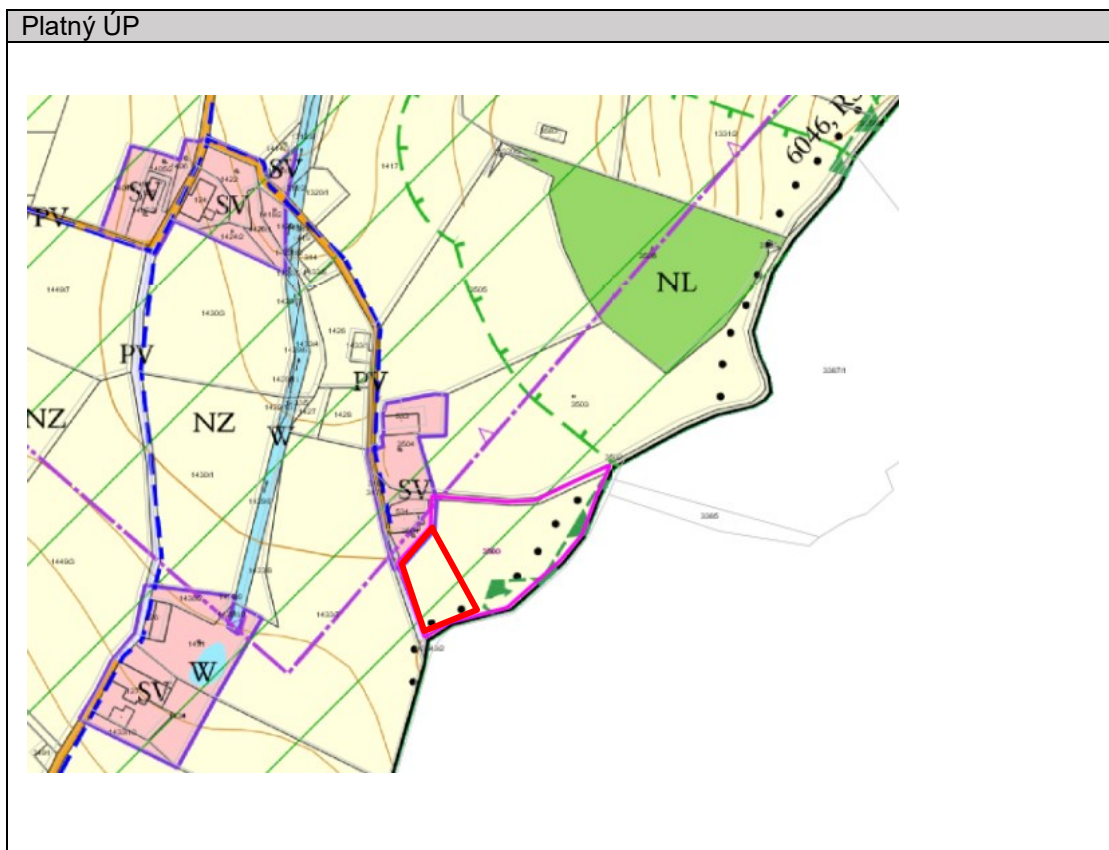
## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území. V ÚP je již vymezena zastavitelná plocha Z17B, která dosud není využita
- Záběr ZPF – orná půda (5. tř. BPEJ)
- Dopravní napojení na stávající komunikaci ve vl. obce Černá Voda
  
- **Lze projednat změnou ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
H.		<b>02</b>
Datum uplatnění	24.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>3500-část</b>	cca 1 000	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

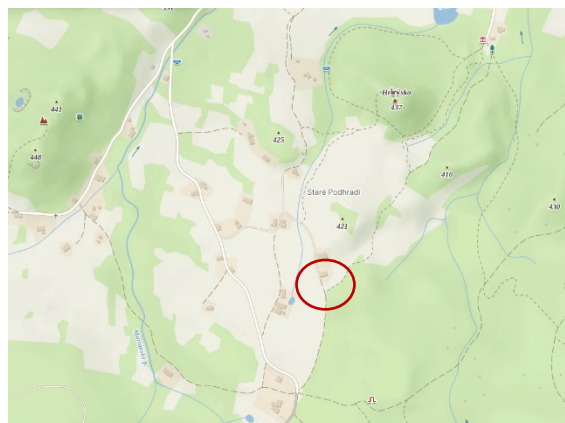
<b>Současný způsob využití</b>
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské
<b>Předmět záměru (nové požadované využití)</b>
Požadavek na zástavbu na části pozemku, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
<b>Návrh pořizovatele:</b>
<b>Pořizovatel nedoporučuje, je možné prověřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra cca 1 000 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající samostatné zastavěné území obce
- ✓ ZPF – orná půda (2.+3. tř. BPEJ) -rozpor se zákonem
- ✓ OP 50m od lesa
- ✓ nedostatečné dopravní napojení

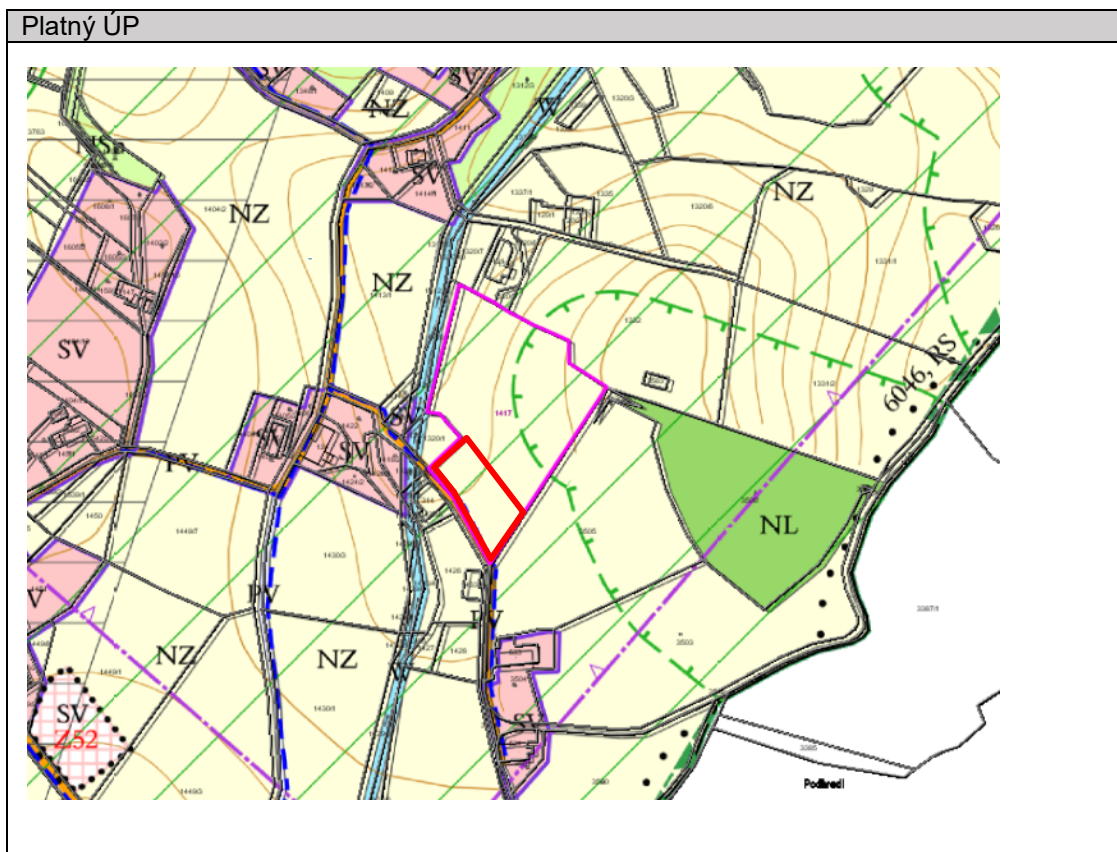
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající samostatné zastavěné území.
- Záběr ZPF – orná půda (2.+3. tř. BPEJ) – rozpor se zákonem
- Dopravní napojení – dosavadní je nedostatečné, na parc.č. 3171 (ost. plocha, ost. komunikace) se nachází nezpevněná komunikace, pozemek ve vl. Arcibiskupství olomoucké, komunikace v pasportu MK obce Černá Voda
- Dle aktuálních územně analytických podkladů i dle dostupných údajů z katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek zasahuje do II. třídy bonity půdy (BPEJ). Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. U požadavku fyzické osoby na vymezení plochy pro bydlení není veřejný zájem deklarován. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Celý pozemek v OP 50m od lesa (ve vl. Arcibiskupství olomoucké)
- **Pořizovatel nedoporučuje zařadit (rozpor – ZPF, OP lesa, dopravní napojení). Na základě požadavku obce je možné prověřit změnou ÚP.**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
H.		<b>03</b>
Datum uplatnění	24.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>1417 - část</b>	cca 1 500	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

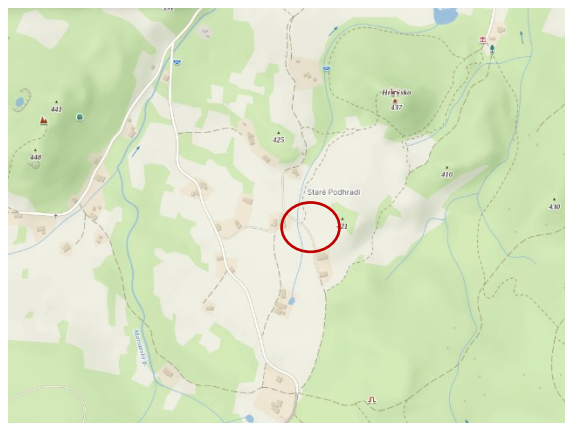
Současný působ využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu na části pozemku, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Požizovatel nedoporučuje, je možné prověřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra cca 1 500 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, nenavazuje bezprostředně na stávající zastavěné území obce
- ✓ ZPF – orná půda (2.tř. BPEJ) -rozpor se zákonem

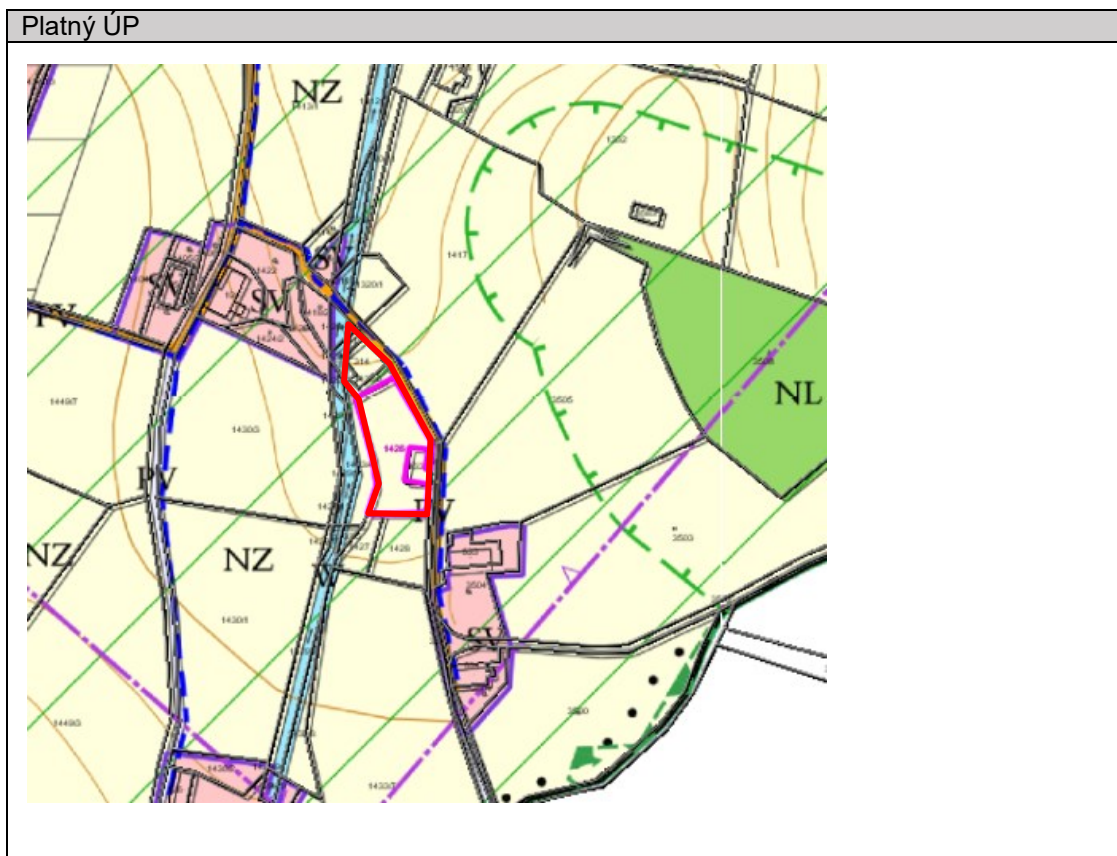
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr nenavazuje bezprostředně na stávající zastavěné území, jedná se vymezení nového zast. území v blízkosti stávajících menších ploch zastavěného území
- Záběr ZPF – orná půda (2. tř. BPEJ) – rozpor se zákonem ochrany ZPF
- Dopravní napojení – na parc.č. 1433/3 (ost. plocha, ost. komunikace) se nachází nezpevněná komunikace, pozemek ve vl. Arcibiskupství olomoucké, komunikace v pasportu MK obce Černá Voda. Komunikace se částečně nachází na pozemku žadatele – parc.č. 1417
- Dle aktuálních územně analytických podkladů i dle dostupných údajů z katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek zasahuje do II. třídy bonity půdy (BPEJ). Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního. U požadavku fyzické osoby na vymezení plochy pro bydlení není veřejný zájem deklarován. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.
- **Pořizovatel nedoporučuje zařadit (rozpor – ZPF, dopravní napojení, nenavazuje na zast. území). Na základě požadavku obce je možné prověřit změnou ÚP.**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
K.		<b>04</b>
Datum uplatnění	17.05.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>314, 1419, 1426, 1433/1, 1433/3, 1433/6</b>	1 556	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

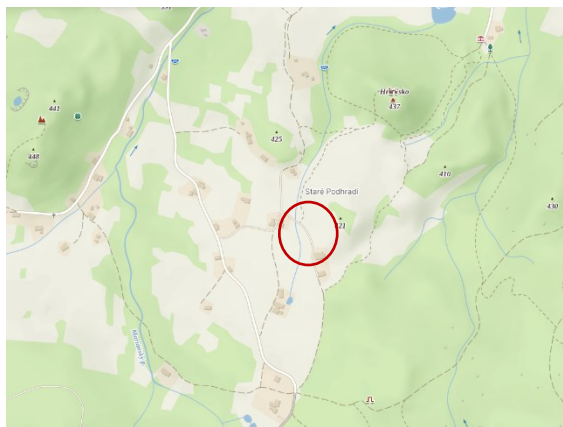
Současný způsob využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu na části pozemku, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Požizovatel nedoporučuje, je možné prověřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra 1 556 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, částečně navazuje na stávající zastavěné území obce
- ✓ ZPF – orná půda (2.tř. BPEJ) -rozpor se zákonem
- ✓ v blízkosti vodního toku

### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

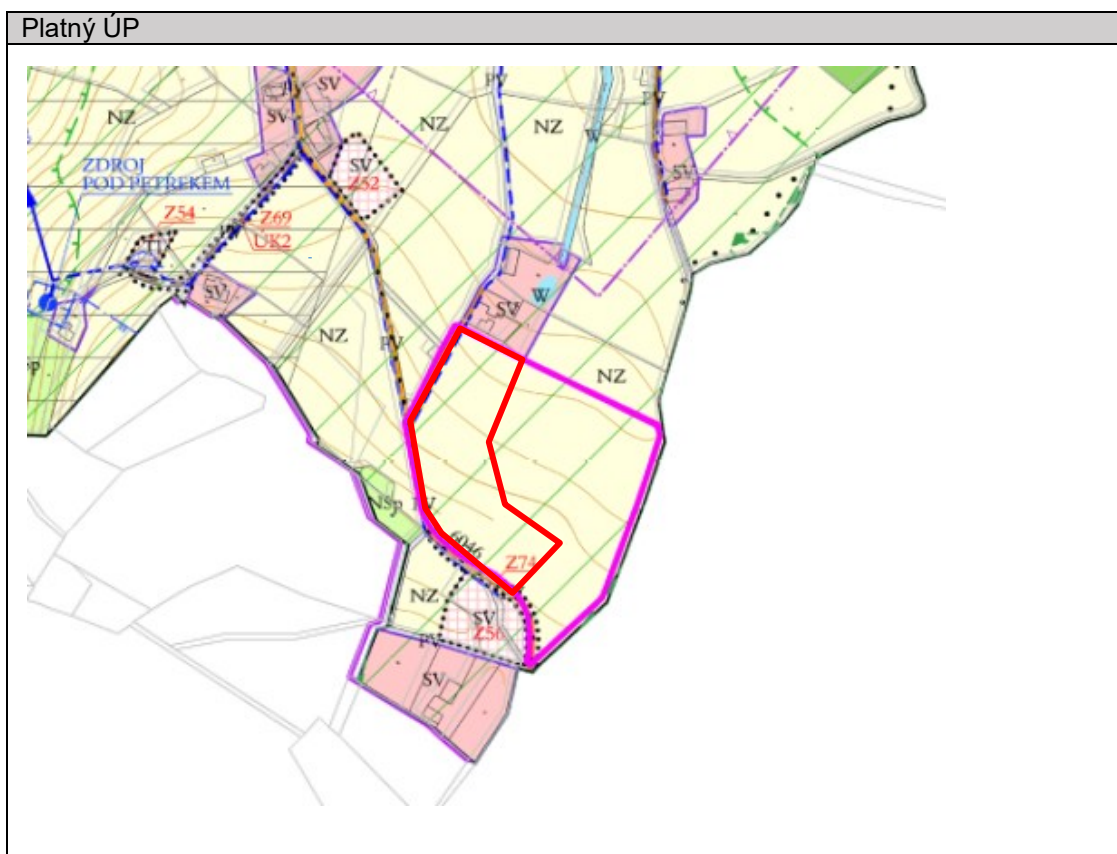
- Záměr bezprostředně nenavazuje na stávající zastavěné území, nachází se v blízkosti dvou samostatných zastavěných území
- Záběr ZPF – orná půda (2. tř. BPEJ) – rozpor se ZPF.
- Dopravní napojení – na parc.č. 1433/3 (ost. plocha, ost. komunikace) se nachází nezpevněná komunikace, pozemek ve vl. Arcibiskupství olomoucké, komunikace v pasportu MK obce Černá Voda.
- Pozemek se nachází v blízkosti vodního toku – je nutné ponechat nezastavěnou část pro úpravu toku.
- Dle aktuálních územně analytických podkladů i dle dostupných údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemky zasahují do II. třídy bonity půdy (BPEJ). Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního. U požadavku fyzické osoby na vymezení plochy pro bydlení není veřejný zájem deklarován. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.
- **Požizovatel nedoporučuje zařadit (rozpor – ZPF, dopravní napojení, nenavazuje na zast. území). Na základě požadavku obce je možné prověřit změnou ÚP.**



Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
B.		<b>05</b>
Datum uplatnění	22.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>1433/2 - část</b>	cca 10 000	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

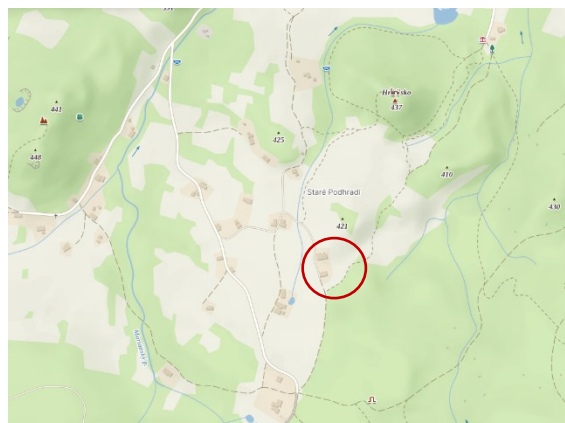
Současný působ využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu na části pozemku, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Požizovatel nedoporučuje, je možné prověřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra cca 10 000 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zastavěné území obce
- ✓ ZPF – orná půda (2.tř. BPEJ) -rozpor se zákonem

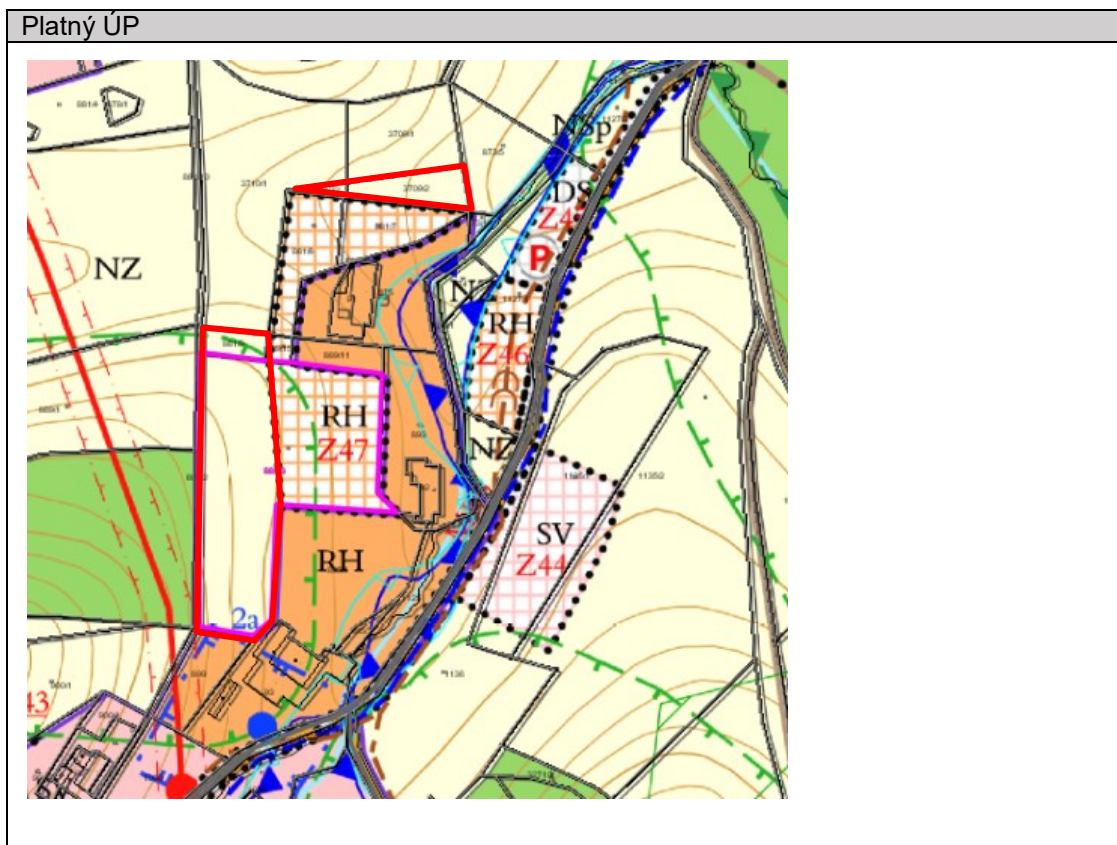
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území
- Záběr ZPF – orná půda (2. tř. BPEJ) – rozpor se ZPF
- Dopravní napojení – na parc.č. 3178/1 (ost. plocha, ost. komunikace) se nachází zpevněná komunikace, pozemek ve Lesy ČR, komunikace v pasportu MK obce Černá Voda. Na pozemku parc.č. 3175 se nachází **nezpevněná** komunikace, pozemek ve Lesy ČR, komunikace v pasportu MK obce Černá Voda.
- Dle aktuálních územně analytických podkladů i dle dostupných údajů z katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek zasahuje do II. třídy bonity půdy (BPEJ). Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního. U požadavku fyzické osoby na vymezení plochy pro bydlení není veřejný zájem deklarován. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.
- **Pořizovatel nedoporučuje zařadit (rozpor – ZPF, dopravní napojení). Na základě požadavku obce je možné prověřit změnou ÚP. Nutné řešit odpovídající dopravní napojení.**

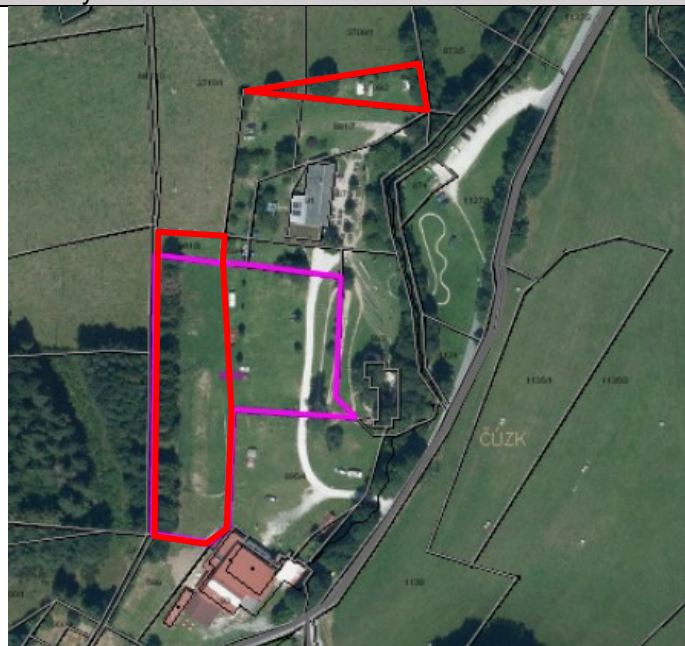
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
H.		<b>06</b>
Datum uplatnění	15.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>3710/2, 3709/2, 881/9, 889/3-část</b>	743 + 3800 cca 4 550	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

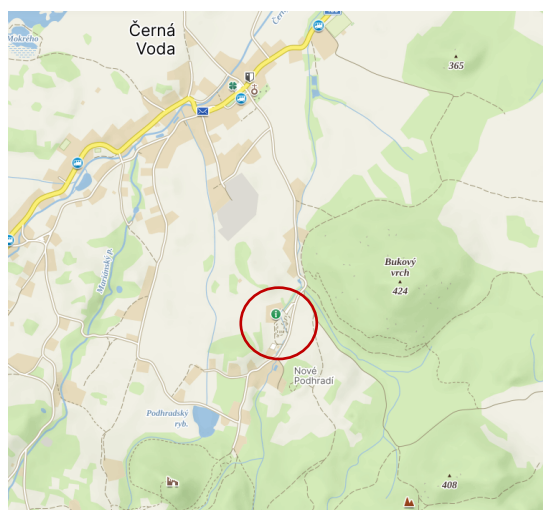
Současný způsob využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu rozšíření plochy RH – plochy hromadné rekreace, zvětšení zast. plochy Z47 (RH)
Návrh pořizovatele:
<b>Pořizovatel nedoporučuje, je možné prověřit změnou ÚP – vymezení plochy RH – plochy hromadné rekreace, celková výměra nové plochy cca 4 550 m<sup>2</sup></b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zastavěné území obce a na zastavitelnou plochu Z47 (RH)
- ✓ ZPF – orná půda (2. + 5. tř. BPEJ) -rozpor se zákonem
- ✓ pozemek parc.č. 889/3 zasahuje do OP 50m od lesa – nesouhlas orgánu ochrany lesa ve změně č.1 ÚP

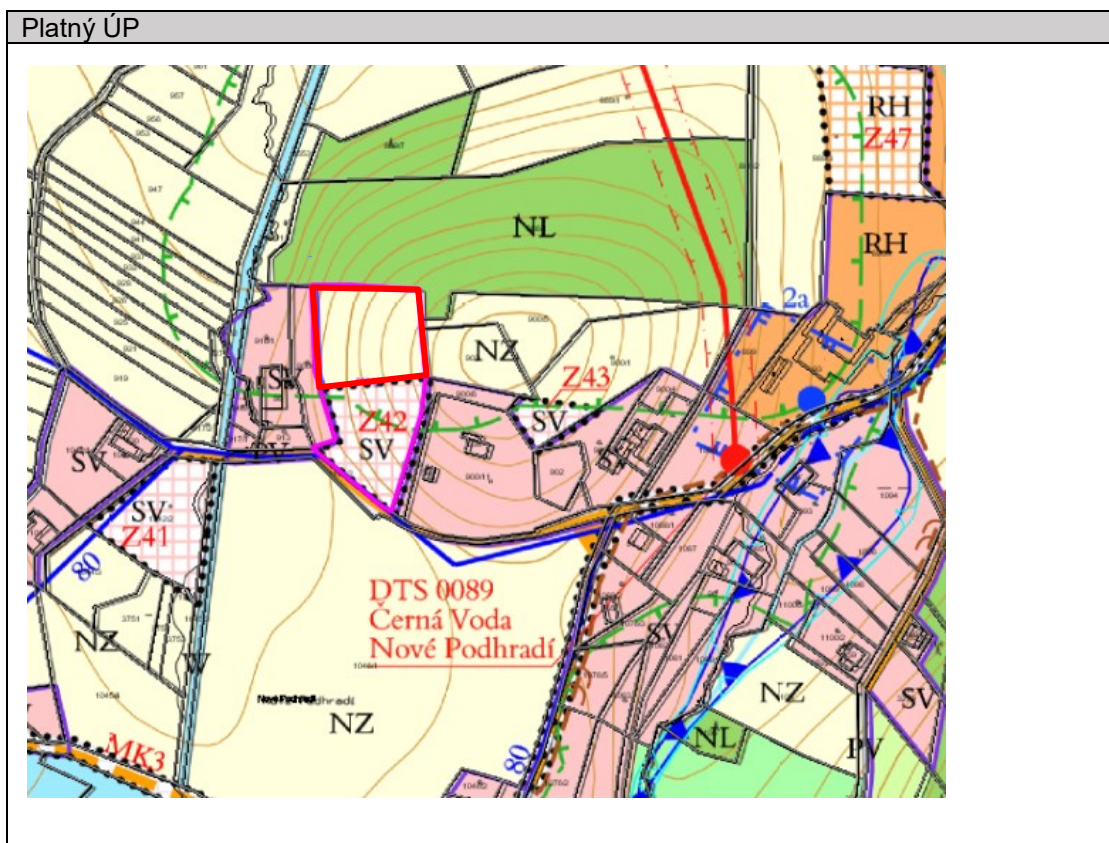
## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území a na již vymezenou zastavitelnou plochu Z47 (RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci)
- Záběr ZPF – orná půda (2. + 5. tř. BPEJ)
- Dle aktuálních územně analytických podkladů i dle dostupných údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemky částečně zasahují do II. třídy bonity půdy (BPEJ). Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. U požadavku fyzické osoby na vymezení plochy pro rekreaci není veřejný zájem deklarován. Vymezení zastavitelné plochy je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Pozemek parc.č. 889/3 zasahuje do OP 50m od lesa – nesouhlas orgánu ochrany lesa v rámci projednání změny č.1 ÚP Černá Voda – požadoval ponechat pásmo alespoň 30m od lesa bez zástavby. Sousední lesní pozemek parc.č. 886/1 je ve vlastnictví Lesy ČR.
- **Pořizovatel nedoporučuje zařadit (rozpor – ZPF, část - OP lesa). Na základě požadavku obce je možné prověřit změnou ÚP. Nutné zohlednit OP lesa.**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
H.		<b>07</b>
Datum uplatnění	15.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>900/10-část</b>	cca 2 000	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

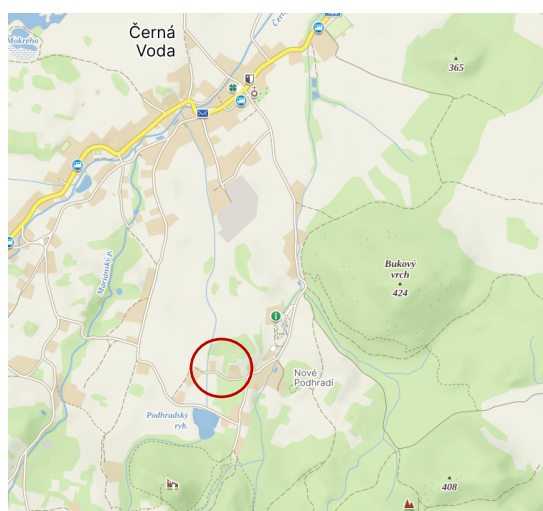
Současný působ využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu - rozšíření zast. plochy Z42 - SV – plochy smíšené obytné – venkovské, na celý pozemek parc.č. 900/10
Návrh pořizovatele:
<b>Požizovatel nedoporučuje, je možné prověřit změnou ÚP – rozšíření zast. plochy Z42 - SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra nové plochy cca 2 000 m<sup>2</sup></b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zastavěné území obce a na zastavitelnou plochu Z42 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské)
- ✓ ZPF – orná půda (5. tř. BPEJ)
- ✓ pozemek zasahuje do OP 50m od lesa – nesouhlas orgánu ochrany lesa ve změně č.1 ÚP

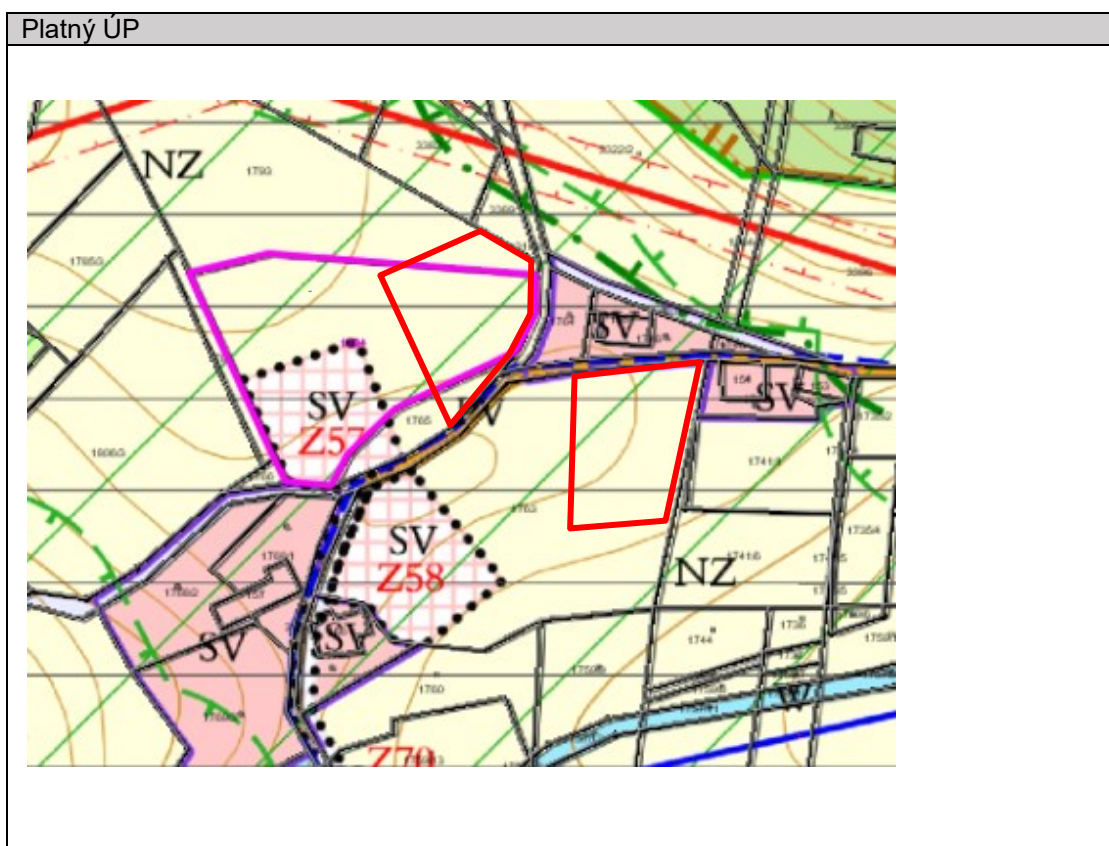
## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území a na již vymezenou zastavitelnou plochu Z42 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské)
- Záběr ZPF – orná půda (5. tř. BPEJ)
- Pozemek zasahuje do OP 50m od lesa – nesouhlas orgánu ochrany lesa v rámci projednání změny č.1 ÚP Černá Voda – požadoval ponechat pásmo alespoň 30m od lesa bez zástavby. Sousední lesní pozemek parc.č. 886/1 je ve vlastnictví Lesy ČR.
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP (rozpor s orgánem ochrany lesa)**

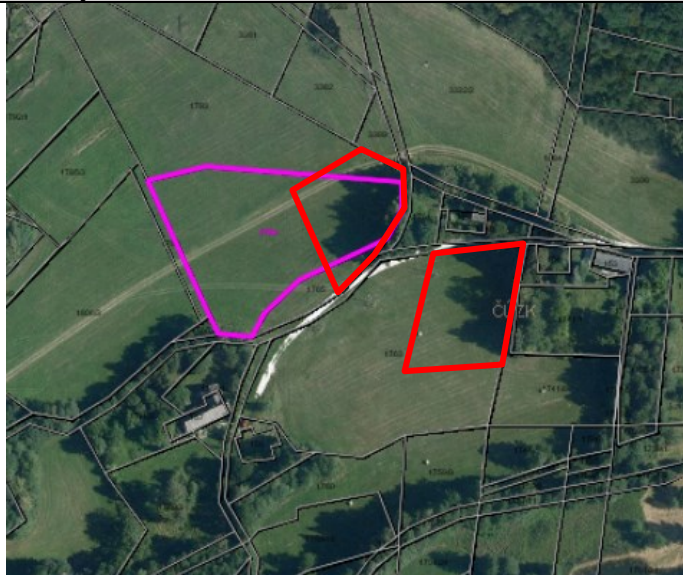
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
I.		<b>08</b>
Datum uplatnění	22.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>části pozemků 1793, 1784, 1764, 1763 - část</b>	cca 1 500 + cca 2 000	orná půda
Vlastník pozemku			
žadatelem spoluvlastník (SJM)			

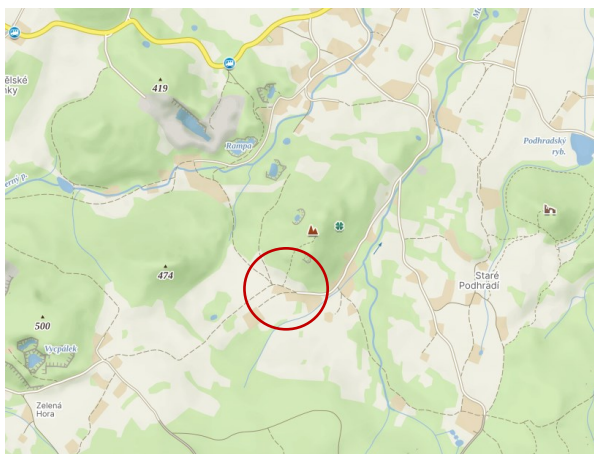
Současný způsob využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu na částech pozemků, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Požizovatel nedoporučuje, je možné prověřit změnou ÚP – vymezení plochy vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské celková výměra nové plochy cca 3 500 m<sup>2</sup></b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zastavěné území obce ZPF – orná půda (2. tř. BPEJ) -rozpor se zákonem
- ✓ dosud nejsou využity vymezené zastavitelné plochy Z57, Z58
- ✓ pro využití plochy není realizováno odpovídající dopravní napojení

## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

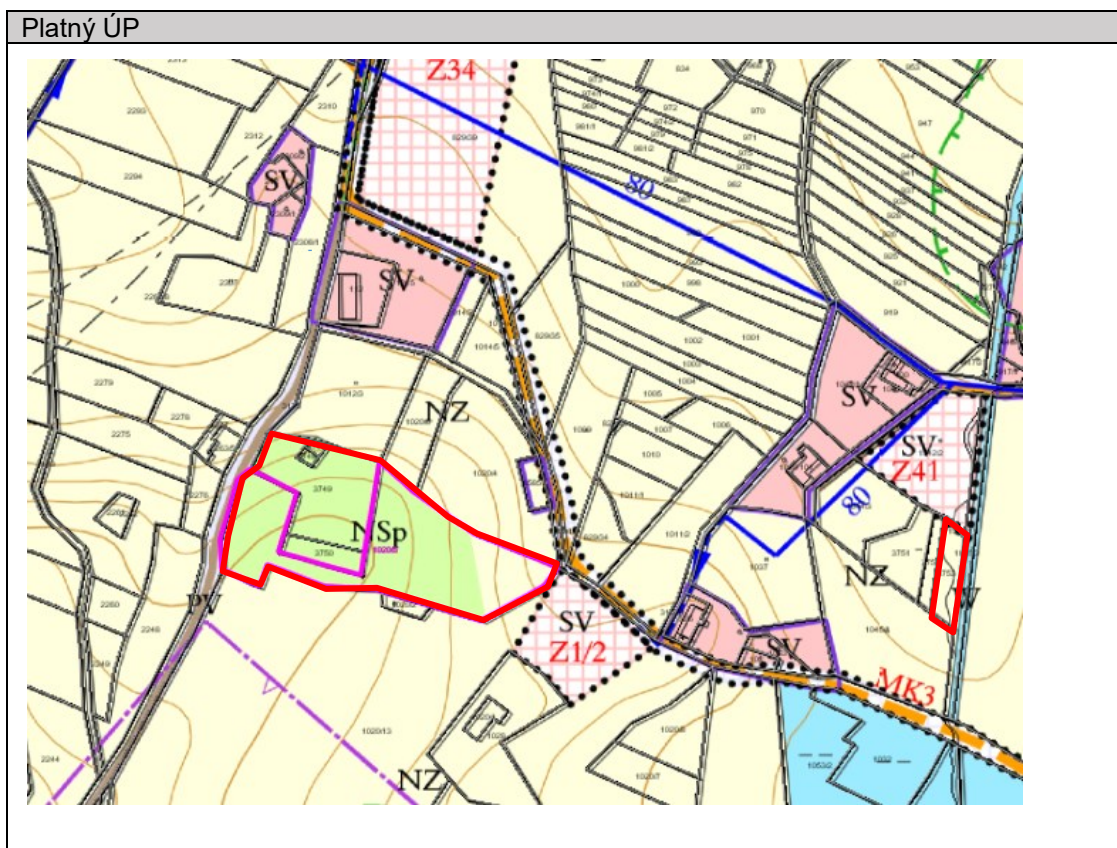
- Záměr navazuje na stávající zastavěné území Zábora ZPF – orná půda (2. tř. BPEJ) – rozpor se zákonem o ochraně ZPF
- Dle aktuálních územně analytických podkladů i dle dostupných údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemky zasahují do II. třídy bonity půdy (BPEJ). Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. U požadavku fyzické osoby na vymezení plochy pro bydlení či rekreaci není veřejný zájem deklarován. Vymezení zastavitelné plochy je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Dosud nejsou využity zastavitelné plochy Z57 a Z58, které byly vymezeny ÚP Černá Voda v r. 2019.
- Dopravní napojení – na parc.č. 3190 (ost. plocha, ost. komunikace) se nachází nezpevněná komunikace, pozemek ve vl. Arcibiskupství olomoucké, komunikace v pasportu MK obce Černá Voda. Dle vyjádření SÚ Javorník pro případnou výstavbu je nutné vybudovat zpevněnou komunikaci odpovídajících parametrů. Z tohoto důvodu nelze efektivně využít již stávající zastavitelné plochy Z57, Z58. Není tedy vhodné v lokalitě vymezovat další zastavitelné plochy bez odpovídajícího dopravního napojení.
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP (rozpor se ZPF, nedostatečné dopravní napojení). V případě zařazení je nutné navrhnout i dopravní napojení**



Navrhovatel (předkladatel záměru)	Číslo záměru
L.	<b>09</b>
Datum uplatnění	16.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>3748, 3750, 1020/5 3747, 3749 3753</b>	cca 6 900 483	orná půda ostatní plocha vodní plocha
Vlastník pozemku			
3748, 3750, 1020/5, 3753 – žadatel Libor Laštík 3747, 3749 – ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových			

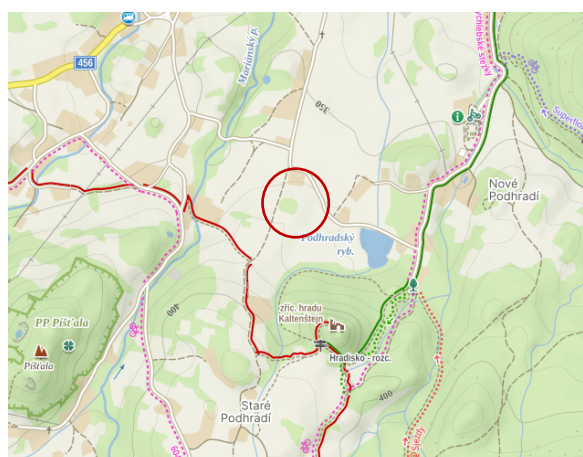
<b>Současný způsob využití</b>
Nezastavěné území – část - plocha NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, část - NZ - plochy zemědělské Pozemek parc.č. 3753 - NZ - plochy zemědělské, v KN – vodní plocha, zamokřená plocha
<b>Předmět záměru (nové požadované využití)</b>
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
<b>Návrh pořizovatele:</b>
<b>Požizovatel nedoporučuje, je možné prověřit změnou ÚP – vymezení plochy pouze na části pozemků parc.č. 3750, 1020/5, 3747, 3748, 3749 vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, pozemek parc.č. 3753 – vodní plocha, nevhodný pro výstavbu, celková výměra pozemků 6 924 m<sup>2</sup>, možné vymežit cca 3500 m<sup>2</sup> podél komunikace</b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, nenavazuje na stávající zastavěné území obce – rozpor se SZ
- ✓ ZPF – orná půda (2. tř. BPEJ) - rozpor se zákonem
- ✓ nedostatečné dopravní napojení

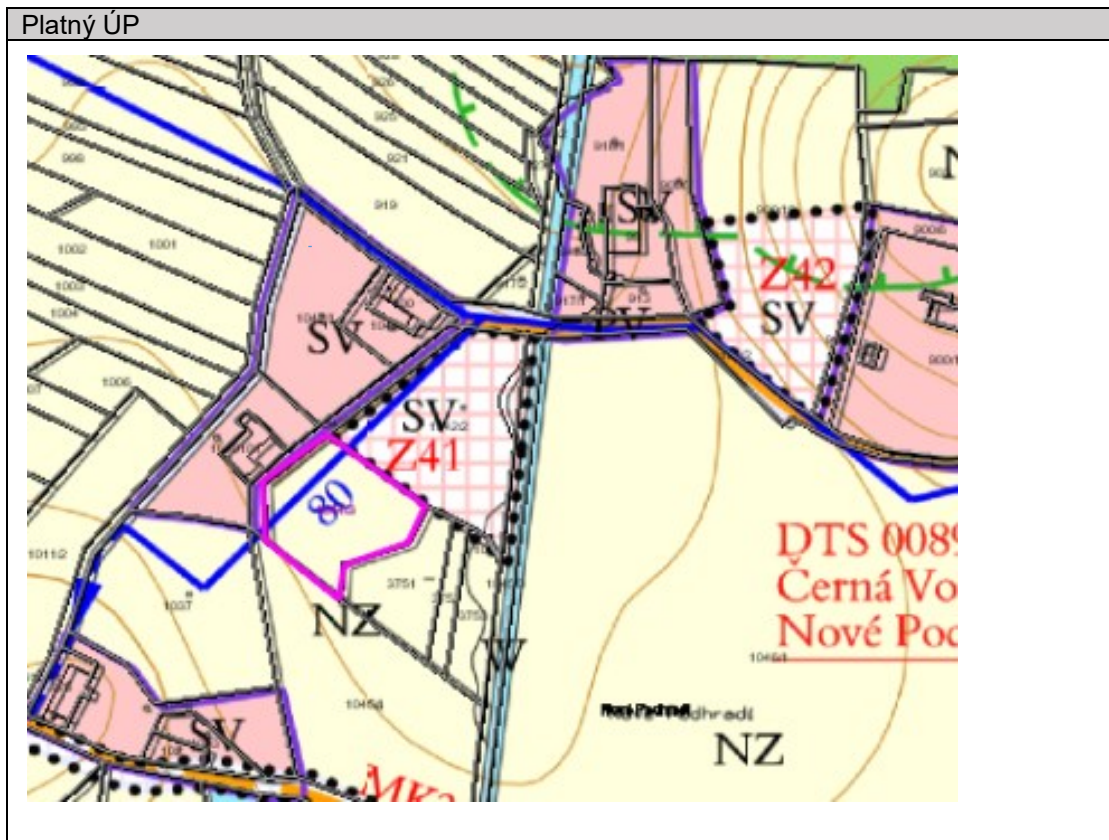
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr **nenavazuje** na stávající zastavěné území – rozpor se stavebním zákonem (SZ)
- Záběr ZPF – orná půda (2. tř. BPEJ) – rozpor se zákonem o ochraně ZPF
- Dle aktuálních územně analytických podkladů i dle dostupných údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemky zasahují do II. třídy bonity půdy (BPEJ). Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního. U požadavku fyzické osoby na vymezení plochy pro bydlení či rekreaci není veřejný zájem deklarován. Vymezení zastavitelné plochy je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Dopravní napojení – na parc.č. 3175 (ost. plocha, ost. komunikace) se nachází nezpevněná komunikace, pozemek ve vl. Lesy ČR, komunikace v pasportu MK obce Černá Voda
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP (rozpor se ZPF, SZ). Na základě požadavku obce zařazeno do projednání. Možné uvažovat s vymezením plochy o výměře cca 3500 m<sup>2</sup>.**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
P.		<b>10</b>
Datum uplatnění	26.07.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>1044/3</b>	1 206	vodní plocha – zamokřená plocha
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

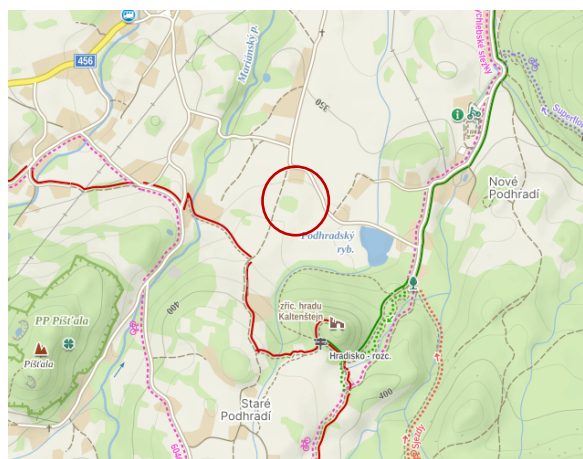
<b>Současný způsob využití</b>
Nezastavěné území –NZ - plochy zemědělské V KN vedeno jako vodní plocha
<b>Předmět záměru (nové požadované využití)</b>
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
<b>Návrh pořizovatele:</b>
<b>Požizovatel nedoporučuje, pozemek veden jako vodní plocha, nevhodný k výstavbě celková výměra nové plochy cca 1 206 m<sup>2</sup></b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zastavěné území obce a na zastavitelnou plochu Z41 (SV)
- ✓ v KN pozemek veden jako vodní plocha
- ✓ vodovod obce

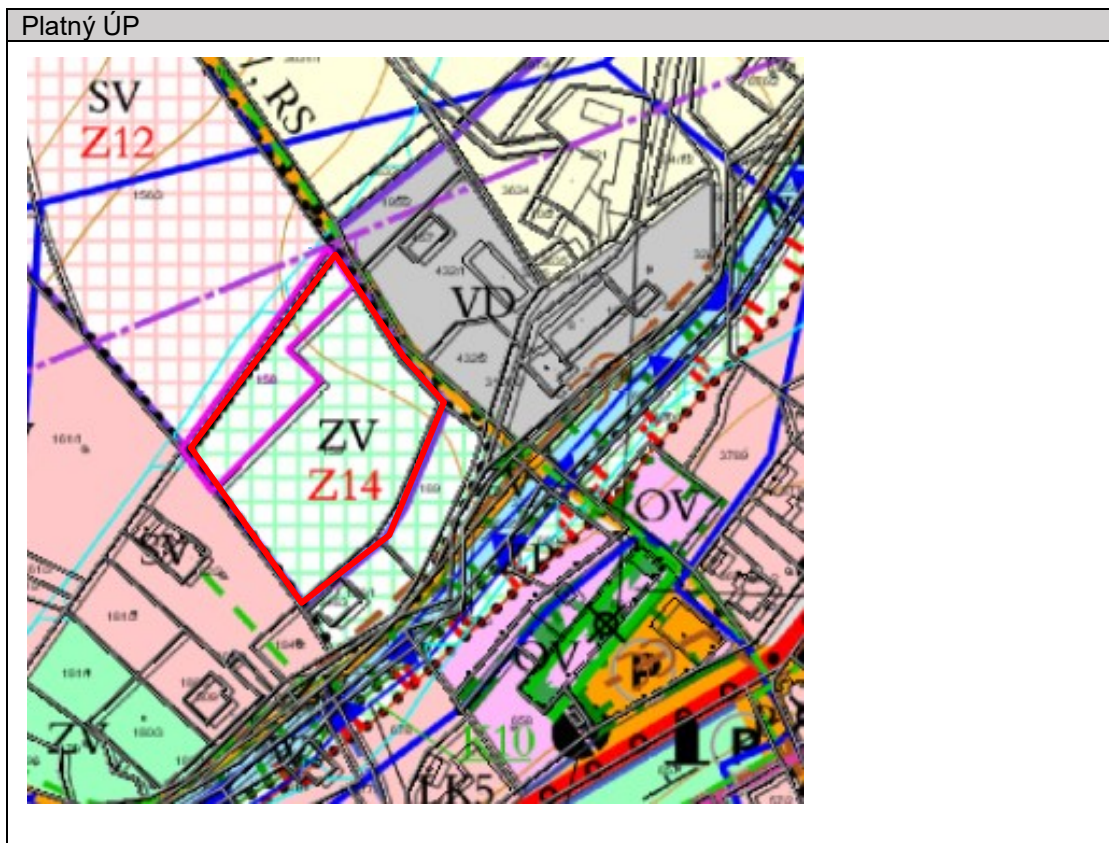
## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území obce a na zastavitelnou plochu Z41 (SV)
- Pozemek je v KN veden jako vodní plocha – zamokřená plocha, není vhodný k výstavbě
- Dopravní napojení – přes pozemek vlastníka na parc.č. 1042/3 (ost. plocha, ost. komunikace) na místní komunikaci - v pasportu MK obce Černá Voda
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP (zamokřená vodní plocha)**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
N.		<b>11</b>
Datum uplatnění	09.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>158, 159</b>	4 358	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

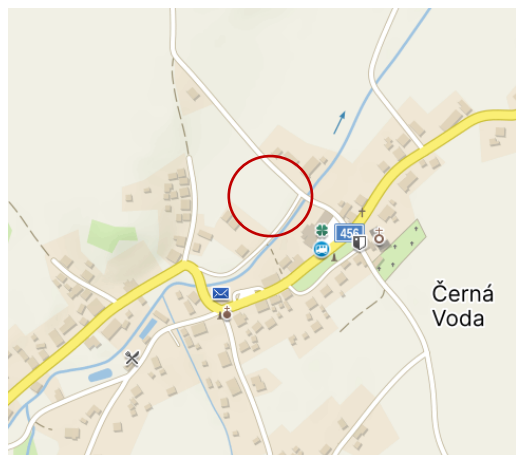
Současný působ využití
Nezastavěné území – plocha Z14 – ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Požizovatel nedoporučuje, v rozporu se stavebním zákonem, PÚR, ZÚR, záplavové území celková výměra nové plochy 4 358 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zastavěné území obce
- ✓ v ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha Z14 – ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- ✓ vymezeno jako veřejné prostranství PP1, pro které lze uplatnit předkupní právo
- ✓ ZPF – orná půda (4.tř. BPEJ)
- ✓ plocha s vodohospodářským opatřením – odvodňená půda (meliorace)

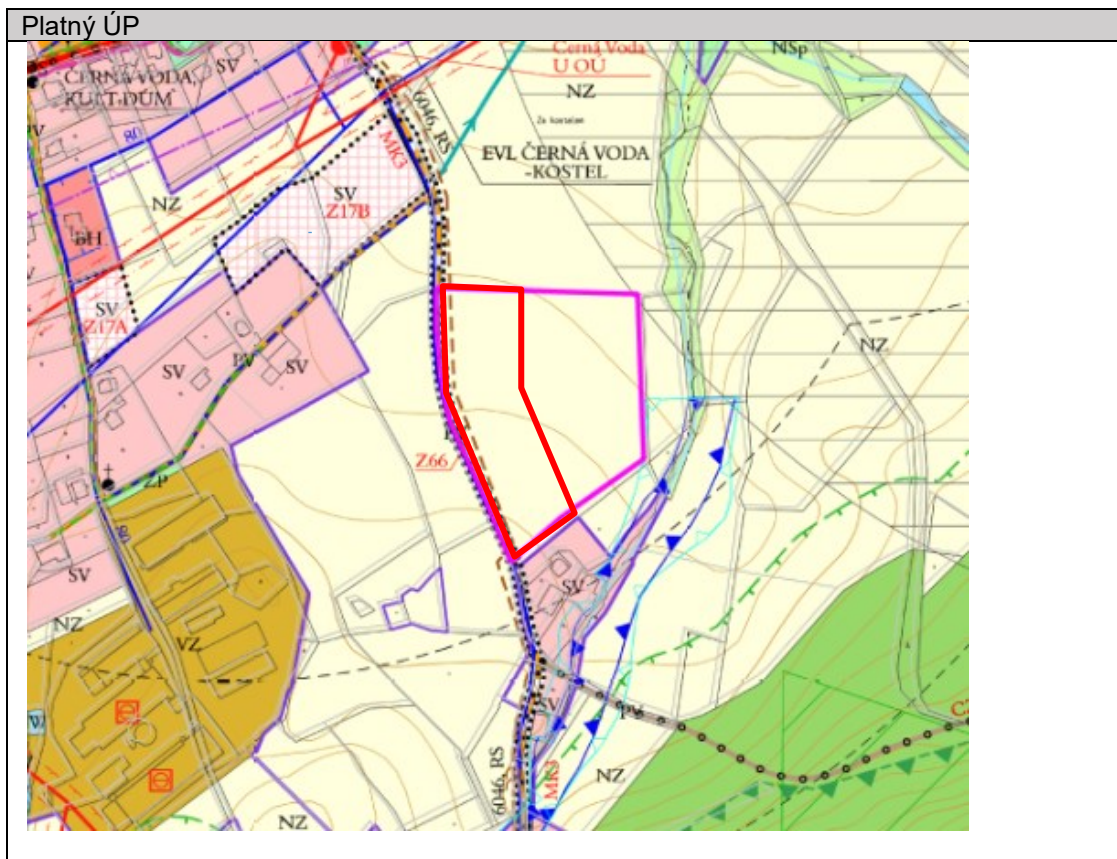
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území obce
- Pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z14 – ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- Pozemky jsou vymezeny jako veřejné prostranství PP1, pro které lze uplatnit předkupní právo
- Na pozemku se nachází vodohospodářská opatření – odvodňená půda (meliorace)
- Pozemky se nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub>, rozpor s PÚR ČR, ZÚR OK, cíli a úkoly územního plánování
  
- **Plochu není možné vymezit změnou ÚP (záplavové území)**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
N.		<b>12</b>
Datum uplatnění	09.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>3668 - část</b>	cca 10 000	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

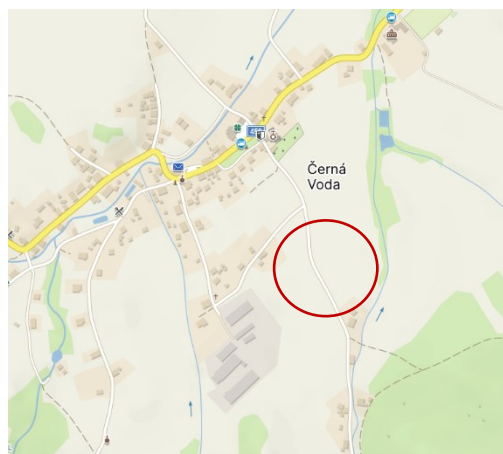
Současný působ využití
Nezastavěné území – plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Pořizovatel nedoporučuje, je možné prověřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra cca 10 000 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zastavěné území obce
- ✓ ZPF – orná půda (2.tř. BPEJ)
- ✓ plocha s vodohospodářským opatřením – odvodňená plocha

### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

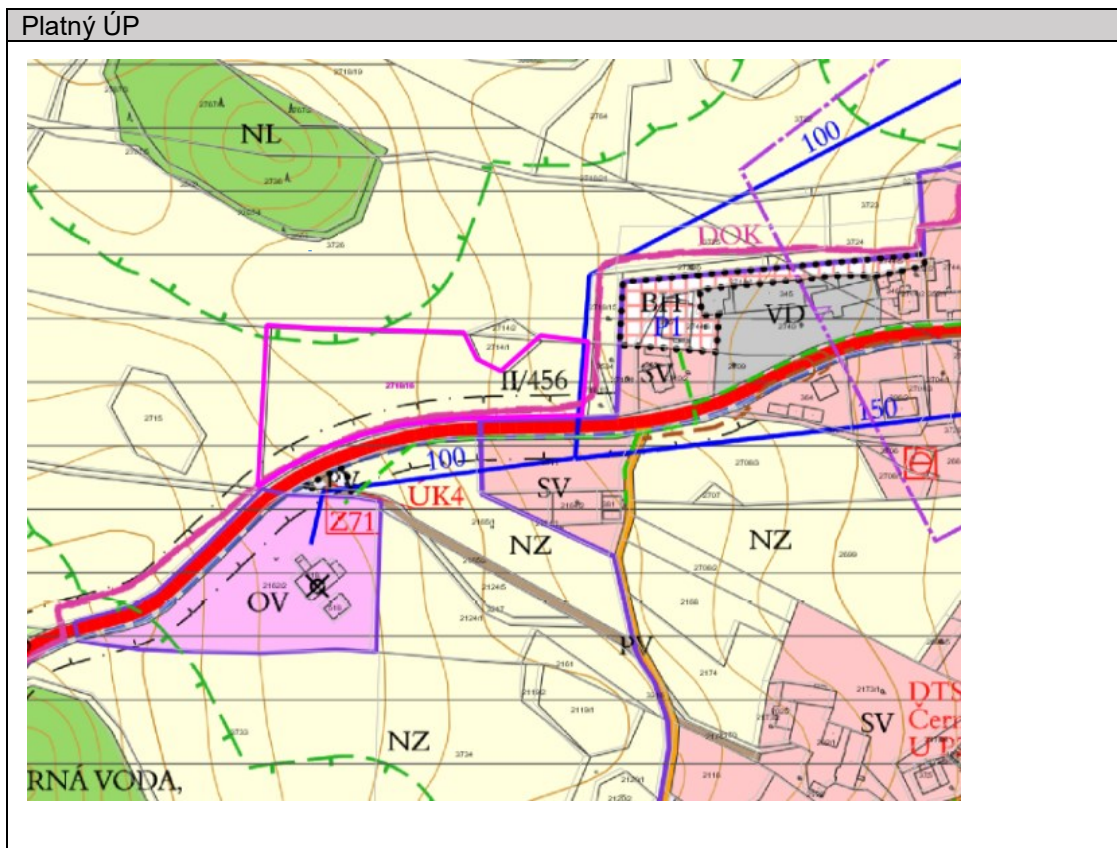
- Záměr navazuje na stávající zastavěné území obce
- Záběr ZPF – orná půda (2. tř. BPEJ)
- Dle aktuálních územně analytických podkladů i dle dostupných údajů z katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek zasahuje do II. třídy bonity půdy (BPEJ). Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. U požadavku fyzické osoby na vymezení plochy pro bydlení není veřejný zájem deklarován. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Na pozemku se nachází odvodňovací zařízení (údaje SPÚ v ÚAP)
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP (rozpor se ZPF)**



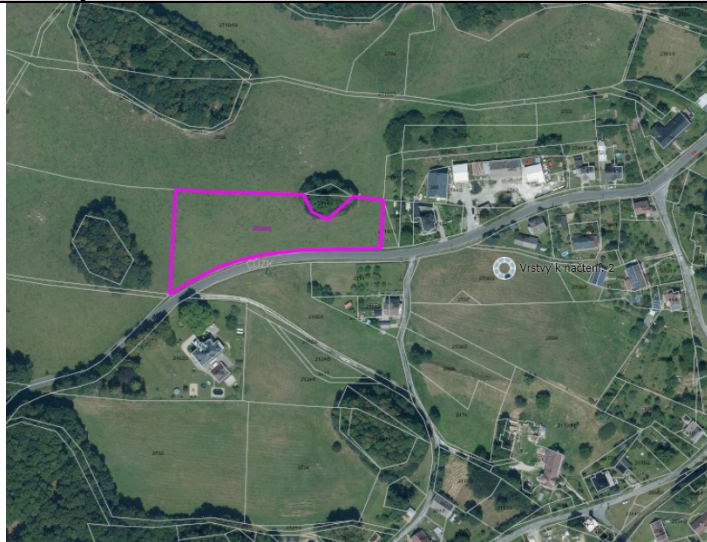
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
N.		<b>13</b>
Datum uplatnění	09.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>2718/16</b>	6 730	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

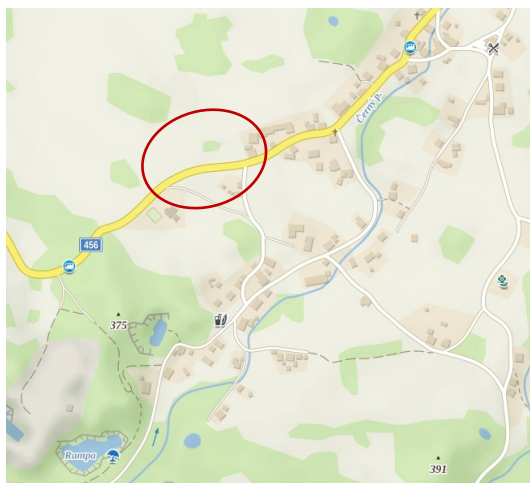
Současný působ využití
Nezastavěné území – plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Možné prověřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra 6 730 m<sup>2</sup></b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zastavěné území obce
- ✓ ZPF – orná půda (5.tř. BPEJ)
- ✓ plocha s vodohospodářským opatřením – odvodněná plocha

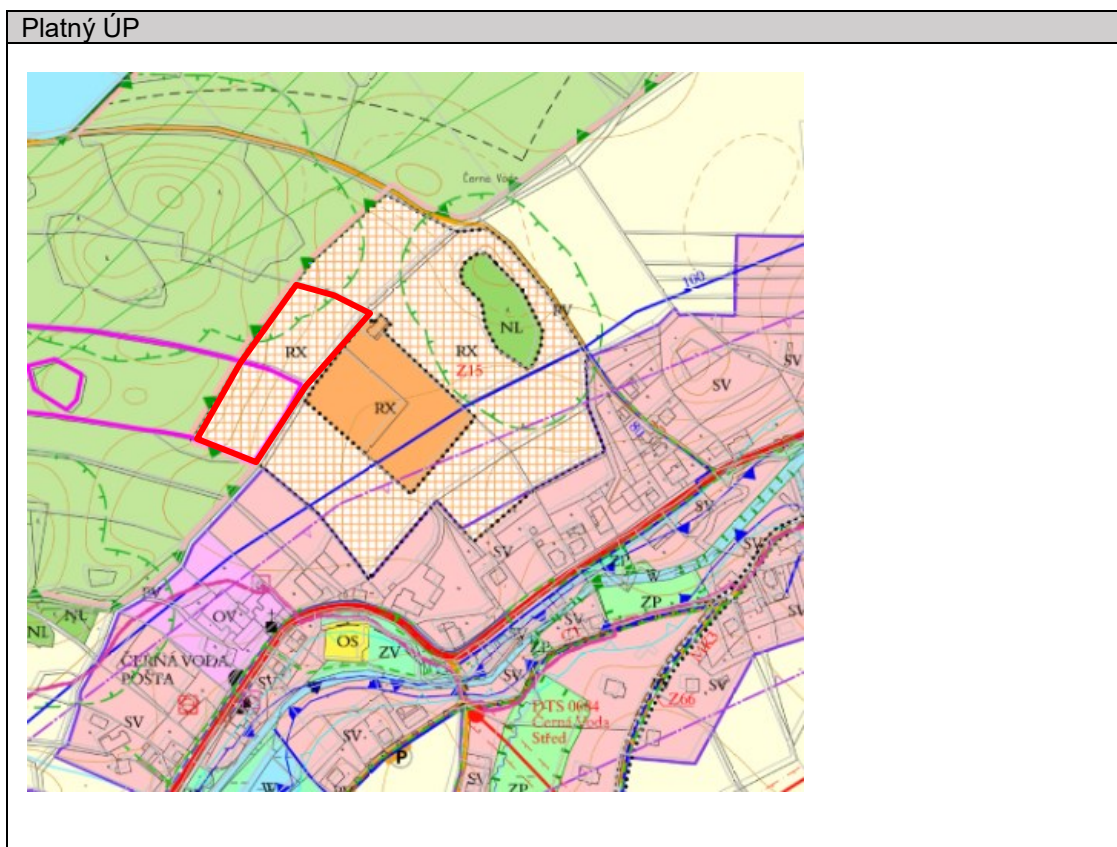
## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území obce
- Zábor ZPF – orná půda (5. tř. BPEJ)
- Na pozemku se nachází odvodňovací zařízení (údaje SPÚ v ÚAP)
- Nevhodné rozšíření stávajícího zastavěného území směrem od centra obce
- **Je možné projednat změnou ÚP (případně částečně), nutné odůvodnění záboru ZPF**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
N.		<b>14</b>
Datum uplatnění	09.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>části pozemků 3019/7, 3233, 3079/1</b>	cca 9 000	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

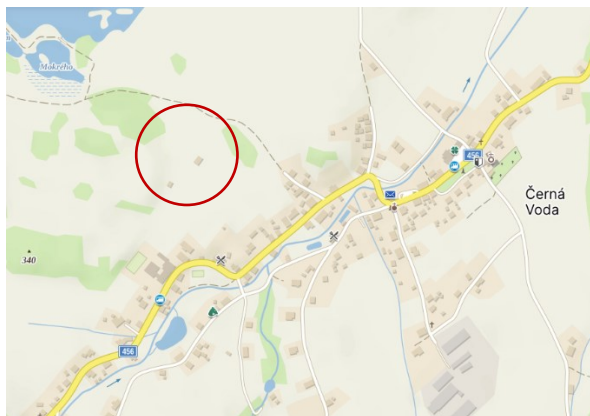
Současný působ využití
Zastavitelná plocha Z15 – RX – plochy rekreace se specifickým využitím
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Požizovatel nedoporučuje měnit využití na SV, jedná se o souvislý areál pro specifickou rekreaci, celková výměra požadované plochy 9 000 m<sup>2</sup></b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ dle stávajícího ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha Z15 – RX – plochy rekreace se specifickým využitím
- ✓ sousedí s nadregionálním biocentrem 89 Smolný
- ✓ ZPF – orná půda (2.tř. BPEJ)

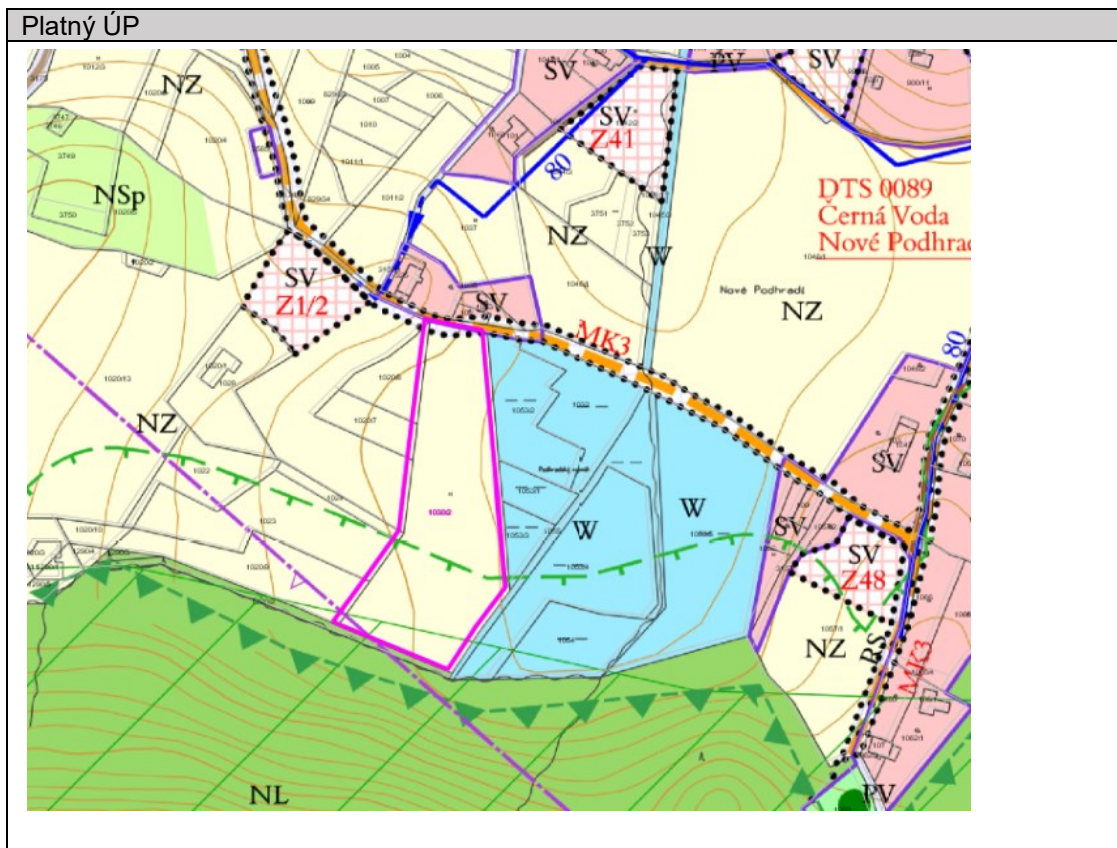
## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Pozemky jsou dle stávajícího ÚP vymezeny jako zastavitelná plocha Z15 – RX – plochy rekreace se specifickým využitím
- Bezprostředně sousedí s nadregionálním biocentrem 89 Smolný
- V ZÚR OK a v podkladech ÚAP poskytovaných AOPK jsou pozemky součástí nadregionálního biocentrem 89 Smolný. V ÚP byly pozemky zařazeny do zastavitelné plochy RX a plocha biocentra byla upravena tak, aby na pozemky nezasahovala. Plocha RX je určena pro stavby související s rekreačním areálem agroturistiky.
- Vymezení plochy pro trvalé bydlení je nevhodné – nenavazuje na souvisle zastavěné území obce, pozemky jsou bezprostředně sousedí s nadregionálním biocentrem (ochrana přírody)
- Pozemky nejsou dopravně napojeny na veřejnou komunikaci
- **Pořizovatel nedoporučuje změnu účelu využití zast. plochy na SV, jedná se o souvislý areál pro specifickou rekreaci, sousedí s nadregionálním biocentrem Smolný, není vhodné pro bydlení**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
N.		<b>15</b>
Datum uplatnění	09.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>1030/2</b>	7 768	trvalý travní porost
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

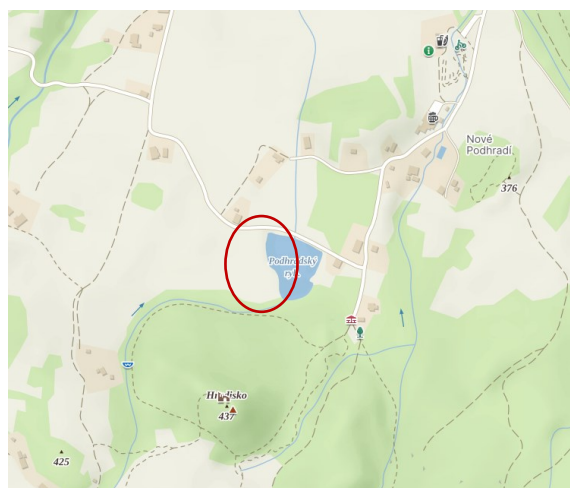
Současný způsob využití
Nezastavěné území – plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Je možné prověřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra 7 768 m<sup>2</sup>, možné vymežit např. část cca 1 500 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, v blízkosti již vymezené zastavitelné plochy Z1/2 SV (dosud nevyužito)
- ✓ ZPF – orná půda (3. a 5. tř. BPEJ)
- ✓ v blízkosti vodní plochy Podhradský rybník
- ✓ OP 50 m od lesa
- ✓ pozemek sousedí s EVL – Rychlebské hory – Sokolský hřbet

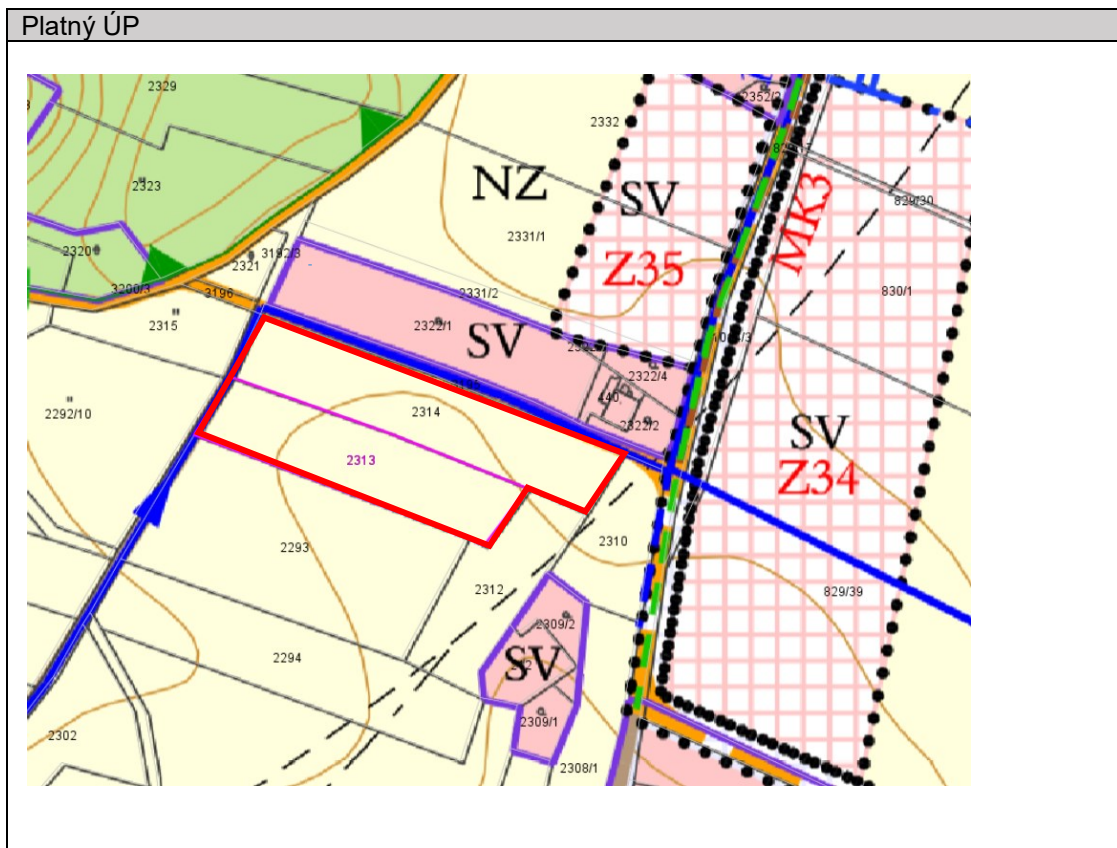
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území obce, na dosud nevyužitou zastavitelnou plochu Z1/2 SV
- Záběr ZPF – orná půda (3., 5. tř. BPEJ)
- Pozemek se nachází v blízkosti vodní plochy Podhradský rybník – nevhodné situování zástavby v bezprostřední blízkosti chráněného krajinného prvku (ze zákona)
- Pozemek bezprostředně sousedí s územím mezinárodní ochrany - NATURA 2000 - EVL – Rychlebské hory – Sokolský hřbet
  
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP, možné případně vymežit plochu cca 1 500 m<sup>2</sup> podél komunikace**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
N.		<b>16</b>
Datum uplatnění	09.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>2013, 2014</b>	3 508	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

Současný působ využití
Nezastavěné území – plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Pořizovatel nedoporučuje vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra 3 508 m<sup>2</sup></b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na zastavěné území, v blízkosti dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z34 (SV)
- ✓ ZPF – orná půda (2. tř. BPEJ)

## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

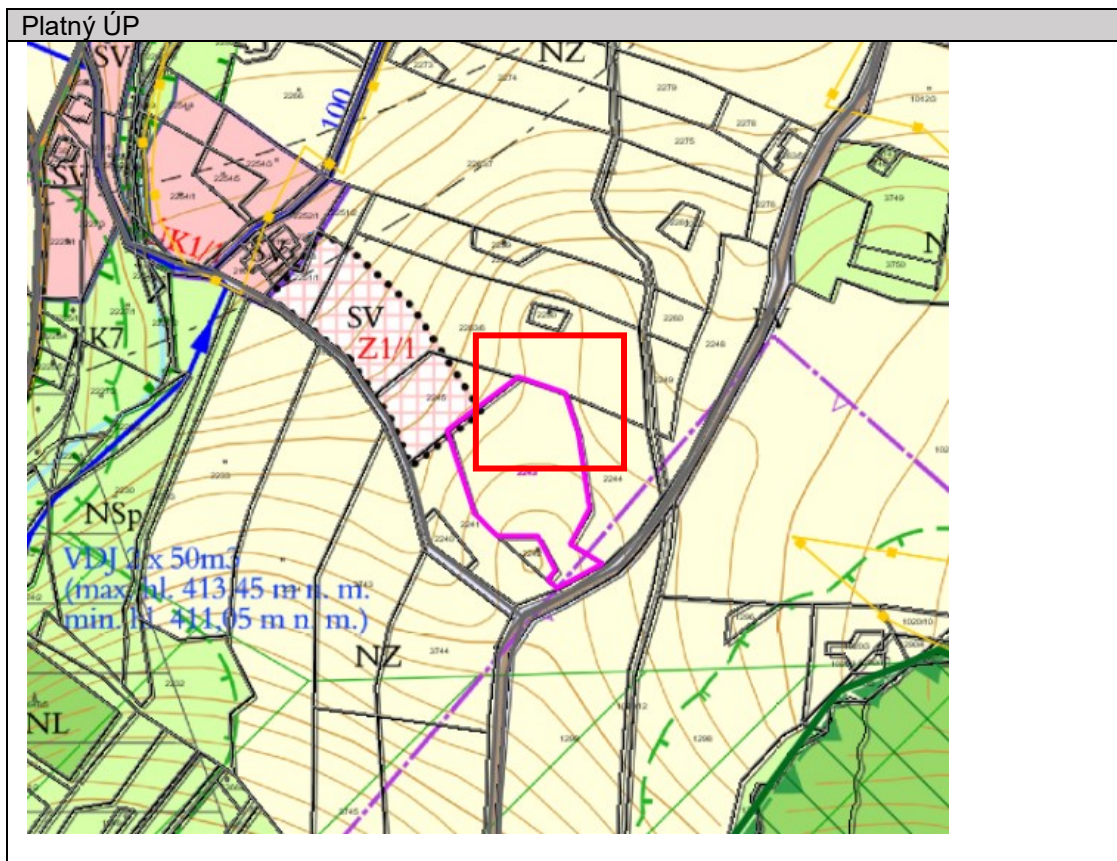
- Záměr navazuje na stávající zastavěné území obce, v blízkosti se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z34 SV
- Záběr ZPF – orná půda (2. tř. BPEJ) – rozpor se zákonem ZPF
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP (rozpor se ZPF)**



Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
N.		<b>17</b>
Datum uplatnění	09.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>části pozemků 2263/6, 2243, 2244</b>	cca 3 000 – 5 000	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

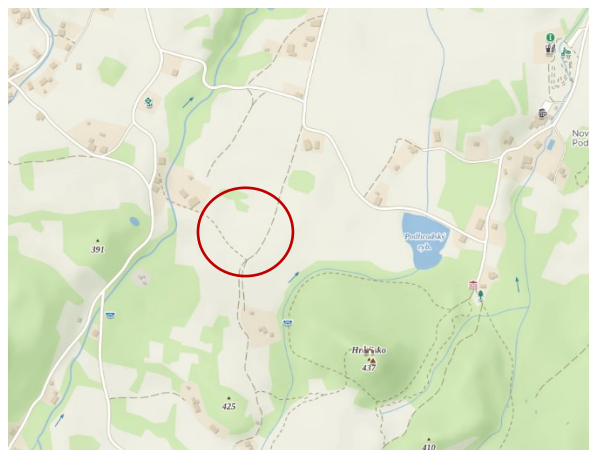
Současný způsob využití
Nezastavěné území – plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Pořizovatel nedoporučuje vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra dle požadavku 3 000 – 5 000 m<sup>2</sup></b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území, v blízkosti se nachází zastavitelná plocha Z1/1 (SV)
- ✓ ZPF – orná půda (2. a 5. tř. BPEJ)
- ✓ na pozemku se nachází nepovolená stavba RD

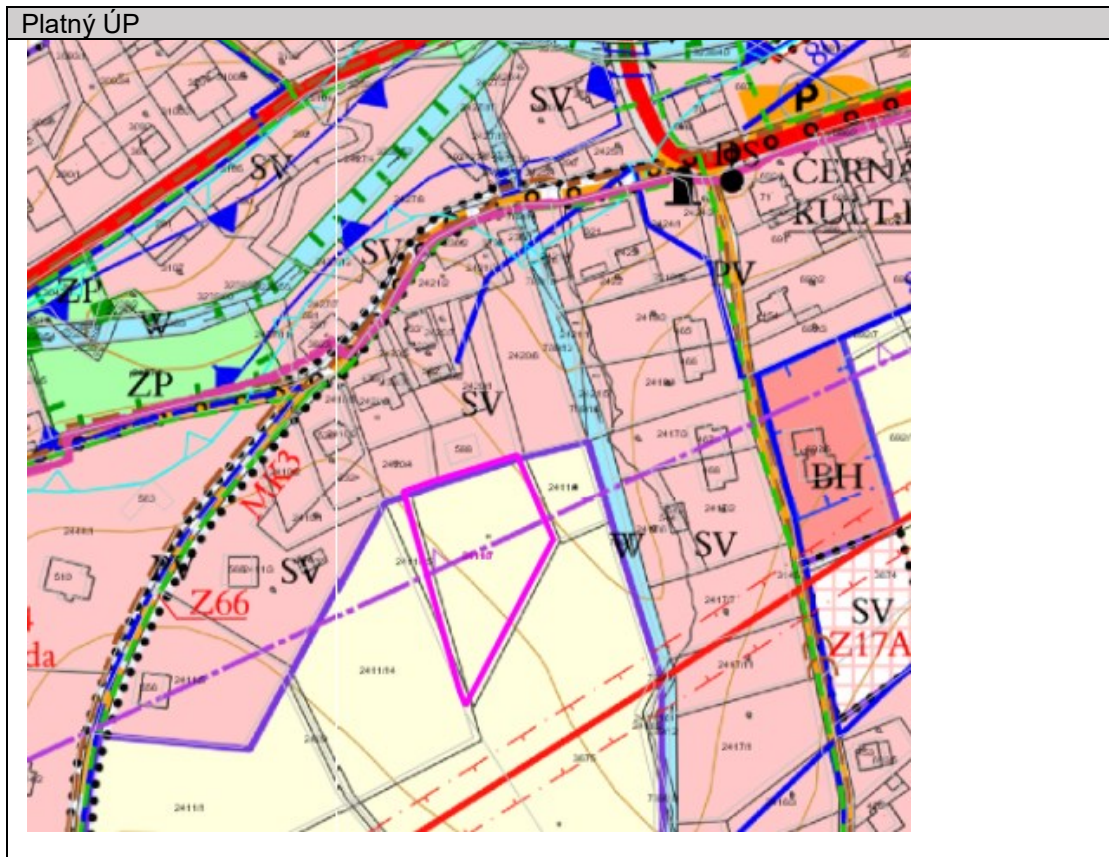
## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr nenavazuje na stávající zastavěné území obce, v blízkosti se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z1/1 SV
- Záběr ZPF – orná půda (2. a 5. tř. BPEJ) – rozpor se zákonem ZPF
- Na pozemcích se nachází nepovolená stavba RD
- Vymezení zastavitelné plochy pro „černou stavbu“ RD je v rozporu se stavebním zákonem – cíli a úkoly územního plánování (ochrana nezastavěného území, rozpor s koncepcí hospodárného využití území apod.)
- Pozemky nejsou dopravně dostupné. Pozemek parc.č. 3175 je ve vlastnictví Lesy ČR, v KN je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek je v pasportu komunikací obce veden jako místní komunikace, ve skutečnosti se na něm nachází pouze nezpevněná komunikace (vyjeté koleje). Komunikace není dostatečná pro případné vymezení nové plochy pro bydlení. Podmínkou pro novou výstavbu by bylo vybudování zpevněné komunikace.
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP (rozpor se ZPF, dopravní nedostupnost)**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
H.		<b>18</b>
Datum uplatnění	04.05.2023 – předáno obcí pořizovateli 05.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>2411/7</b>	2 704	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem (Burešová)			

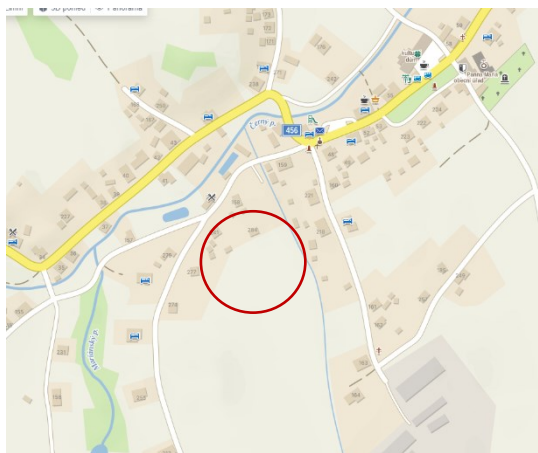
Současný způsob využití
Nezastavěné území – plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Požizovatel nedoporučuje vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra dle požadavku 2 704 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na zastavěné území
- ✓ ZPF – orná půda (2. a 5. tř. BPEJ)
- ✓ na pozemku se nachází stavby

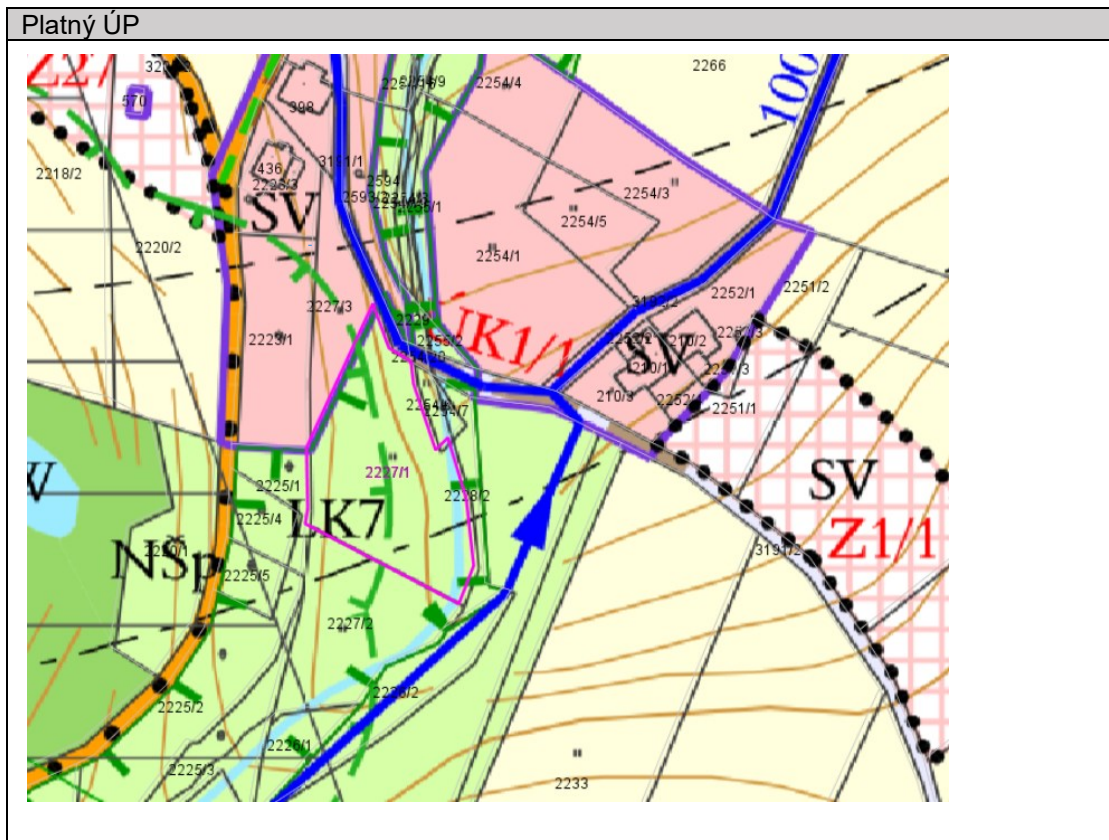
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území obce,
- Záběr ZPF – orná půda (2. a 5. tř. BPEJ) – rozpor se zákonem ZPF
- Na pozemku se nachází k RD č.p. 284 (bazén, zahradní úpravy)
- Pozemek není samostatně dopravně dostupný. Bylo by možné využít pouze jako zahrada stávajícího RD
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP (rozpor se ZPF, dopravní nedostupnost)**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
H.		<b>19</b>
Datum uplatnění	08.11.2023 – předáno obcí pořizovateli 08.11.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>2227/1</b>	1 513	trvalý travní porost
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

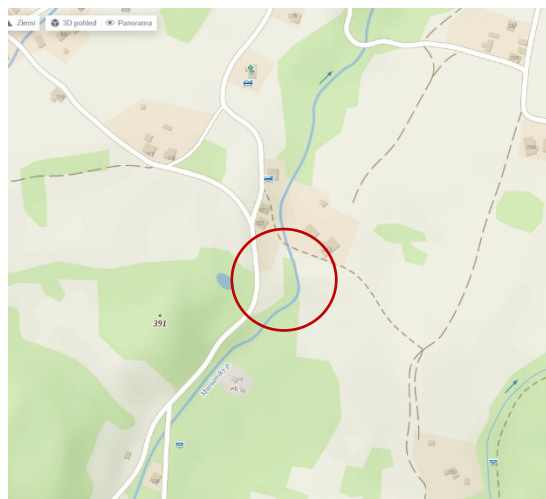
<b>Současný způsob využití</b>
Nezastavěné území – plocha NSp – plochy smíšené nazastavěného území – přírodní, součástí lokálního biokoridoru LK7
<b>Předmět záměru (nové požadované využití)</b>
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
<b>Návrh pořizovatele:</b>
<b>Požizovatel nedoporučuje vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra dle požadavku 1 513 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na zastavěné území
- ✓ ZPF – trvalý travní porost (5. tř. BPEJ)
- ✓ na pozemku se nachází lokální biokoridor LK7

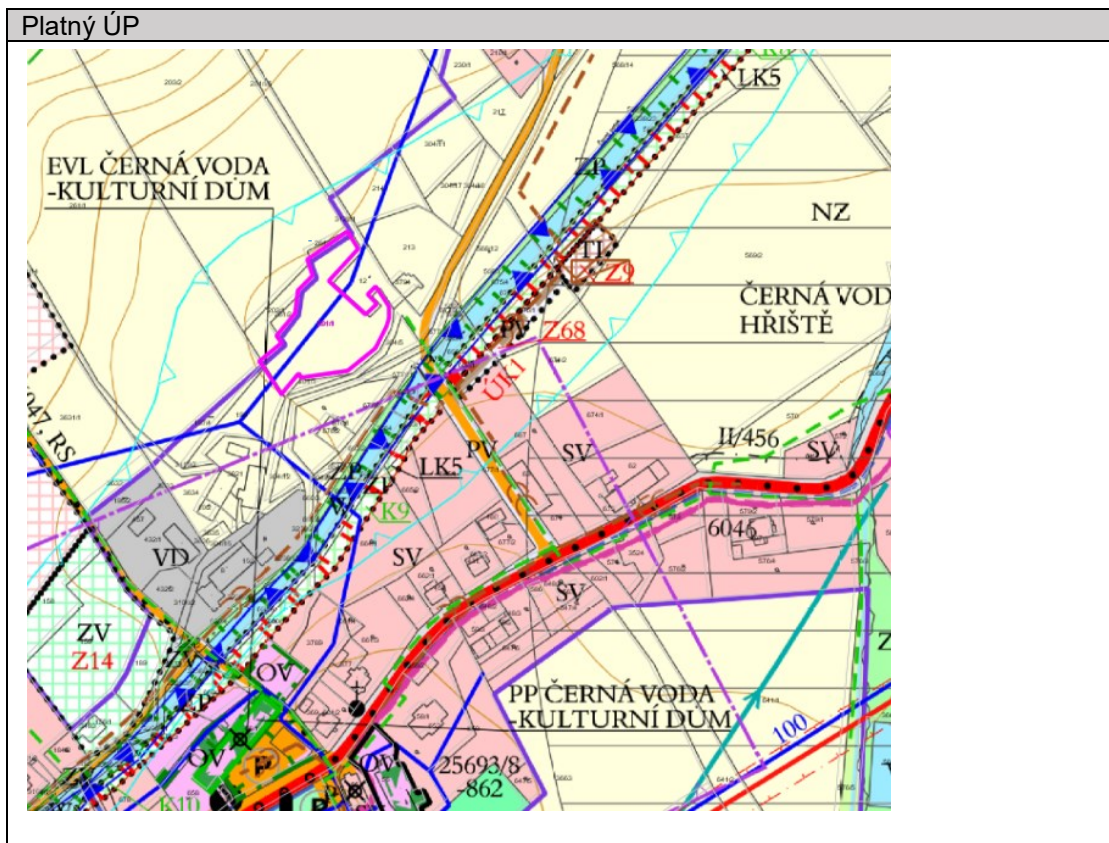
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území obce,
- Záběr ZPF - trvalý travní porost (5. tř. BPEJ)
- Na pozemku se nachází lokální biokoridor LK7
  
- **Lze projednat změnou ÚP, prověřit případně upravit průběh biokoridoru**

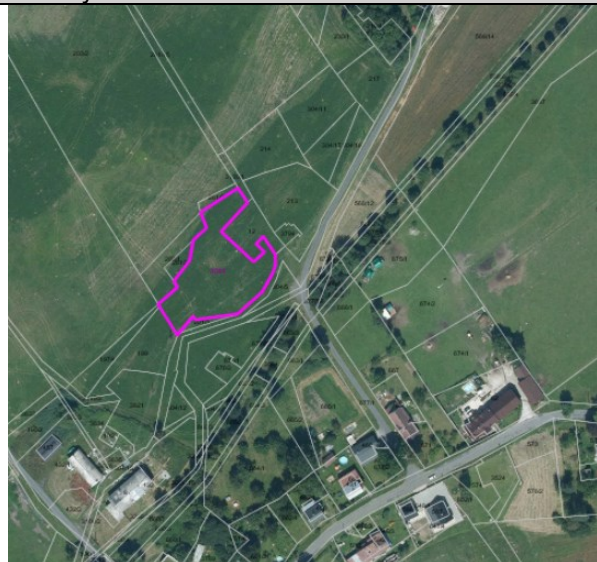
Navrhovatel (předkladatel záměru)	Číslo záměru
C.	<b>20</b>
Datum uplatnění	21.11.2023 – předáno obcí pořizovateli 09.01.2024

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>201/1</b>	2 582	ostatní plocha – jiná plocha
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

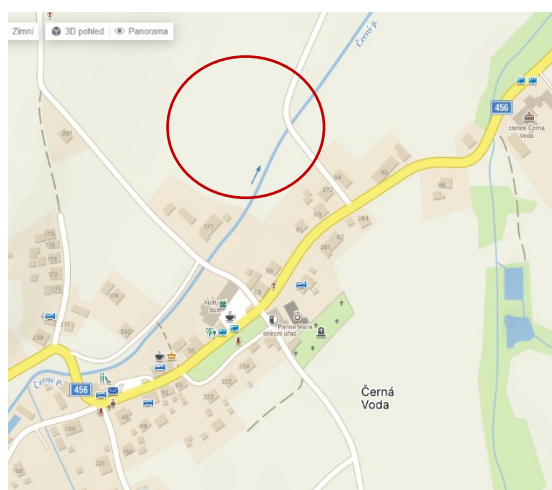
Současný působ využití
Nezastavěné území – plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Není možné zařadit do změny ÚP – záplavové území, rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK, nenavazuje na stávající zástavbu</b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území, na sousedním pozemku – zbořeniště, nejsou známky stavby
- ✓ nenavazuje na souvislou zástavbu
- ✓ záplavové území Q100 – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK – zákaz vymezovat plochy pro výstavbu
- ✓ pozemek dotčen vedením veřejného vodovodu (pasport obce)

## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

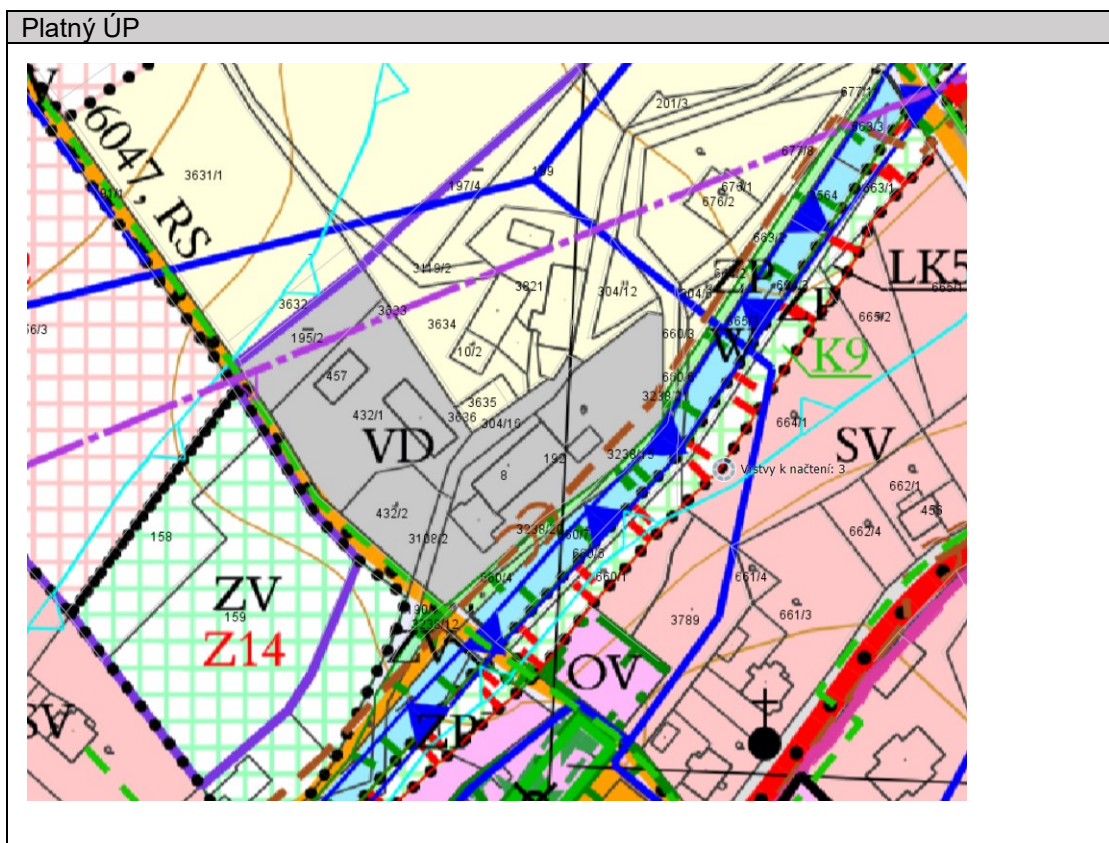
- Pozemek v zastavěném území, avšak navazuje na stávající zástavbu v obci. Dříve se zde zřejmě nacházely stavby, dnes součástí nevyužitého území (pole).
- Pozemek se nachází v blízkosti vodního toku, v záplavovém území Q100 – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK – zákaz vymezovat plochy pro výstavbu.
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP, rozpor s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) a Politikou územního rozvoje ČR (ZÚR ČR).**



Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
A-Z GRANIT spol. s r.o.		<b>21</b>
Datum uplatnění	10.04.2024 – předáno pořizovateli, obcí pořizovateli 15.04.2024	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
Černá Voda	st.p. 8 192 3108/2 304/16 st.p. 432/1 st.p. 457 195/2	4 400	zast. plocha a nádvoří ostatní plocha – jiná plocha ostatní plocha – jiná plocha ostatní plocha – jiná plocha zast. plocha a nádvoří zast. plocha a nádvoří zamokřená plocha
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

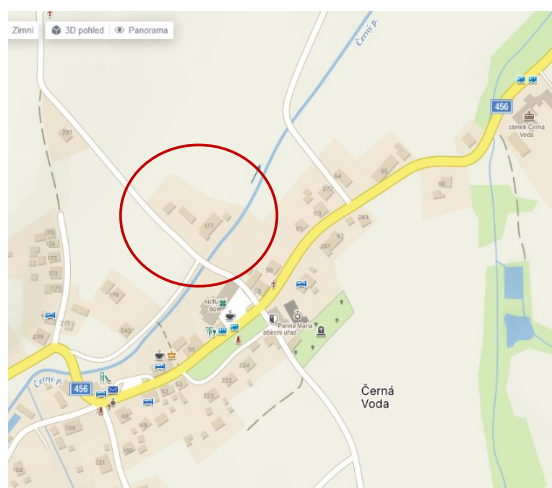
Současný způsob využití
Zastavěné území – plocha VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroby
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek změny využití na bydlení - SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Je možné zařadit do změny ÚP – nachází se stávající rodinný dům č.p. 177, bývalá provozovna kamen. dílny, záplavové území</b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území, stávající plocha VD
- ✓ záplavové území Q100

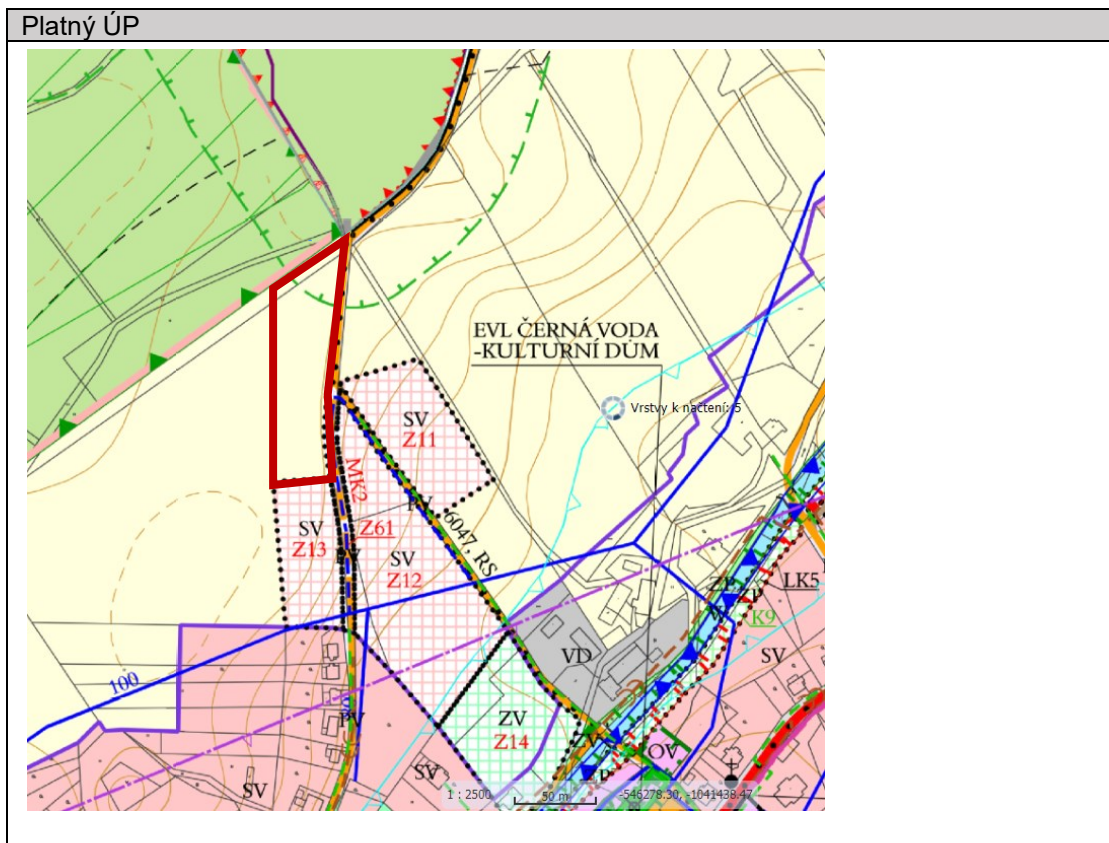
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Pozemek v zastavěném území, ve stabilizované ploše VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroby
- Stavba č.p. 177 je v KN vedena jako rodinný dům
- Pozemek se nachází v blízkosti vodního toku, v záplavovém území Q100
- **Je možné projednat změnou ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
R.		<b>22</b>
Datum uplatnění	05.04.2024 – zasláno mailem pořizovateli i obci	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>165/20 - část</b>	cca 4 400	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

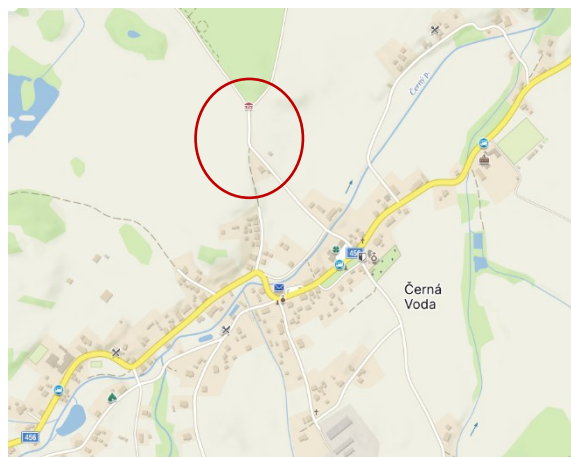
Současný způsob využití
Nezastavěné území – plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Požizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, rozpor se ZPF celková výměra navržené plochy - 4 400 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, v blízkosti již vymezené zastavitelné plochy Z13, Z11, Z12 SV (dosud nevyužito)
- ✓ ZPF – orná půda (2. a 5. tř. BPEJ)
- ✓ část - OP 50 m od lesa
- ✓ pozemek sousedí s nadregionálním biocentrem Smolný

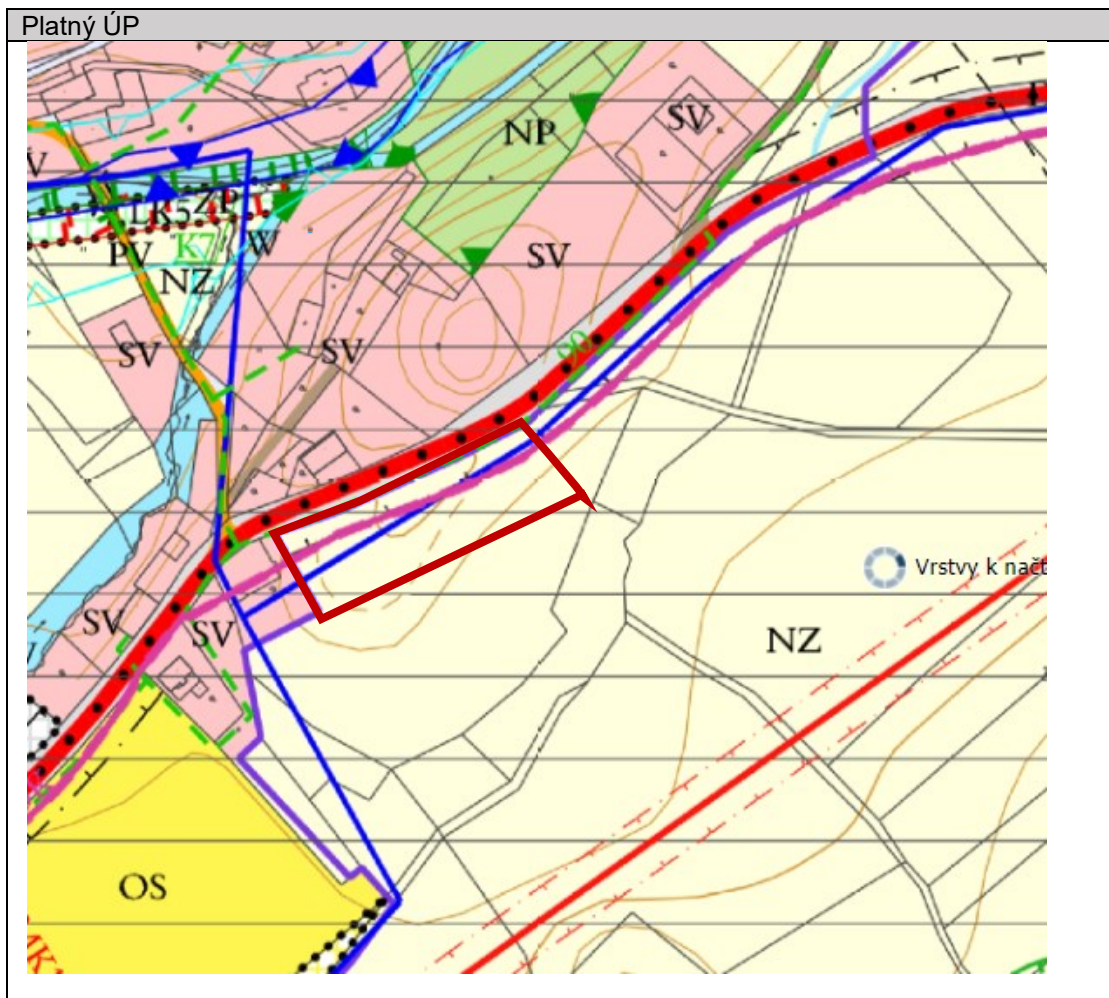
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele


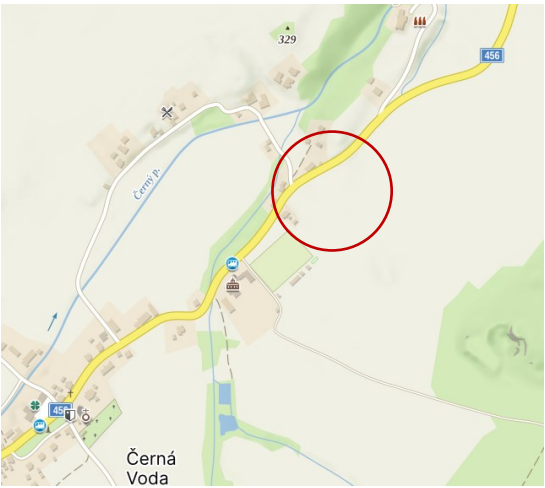
- Záměr navazuje na dosud nevyužitou zastavitelnou plochu Z13, Z12, Z11 SV, dosud není vybudovaná komunikace v zast. ploše Z61 (PV)
- Záběr ZPF – orná půda (2., 5. tř. BPEJ) – rozpor se zákonem ZPF
- Pozemek bezprostředně sousedí s nadregionálním biocentrem Smolný
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP – rozpor se ZPF**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
R.		<b>23</b>
Datum uplatnění	05.04.2024 – zasláno mailem pořizovateli i obci	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Černá Voda</b>	<b>3646 - část</b>	cca 3 000	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

Současný působ využití
Nezastavěné území – plocha NZ - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu, vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, rozpor se ZPF celková výměra navržené plochy – 3 000 m<sup>2</sup></b>



Letecký snímek	
	
Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ nezastavěné území, navazuje na zast. území</li> <li>✓ ZPF – orná půda (2. a 5. tř. BPEJ)</li> <li>✓ vedení vodovodu, telekom. zařízení</li> </ul>

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Záměr navazuje na zastavené území, dostupnost ze st. komunikace</li> <li>➤ Zábor ZPF – orná půda (2., 5. tř. BPEJ) – rozpor se zákonem ZPF</li> <li>➤ na pozemku vedení vodovodu, telekom. zařízení</li> <li>➤ <b>Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP – rozpor se ZPF</b></li> </ul>