

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda v rozsahu zadání změny

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; dále členěno na požadavky na:
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7
- Územní plán Černá Voda, vydaný Zastupitelstvem obce Černá Voda formou opatření obecné povahy, a účinností od 19.02.2019 (dále jen ÚP), Změna č. 1 Územního plánu Černá Voda, vydaná Zastupitelstvem obce Černá Voda formou patření obecné povahy s účinností od 19.06.2020
- Požadavky fyzických a právnických osob a obce Černá Voda na změnu územního plánu
- Územně analytické podklady ORP Jeseník, aktualizace č. 5 – Rozbor udržitelného rozvoje území (Městský úřad Jeseník, 2020)
- Vlastní průzkumy území a doplněné údaje o území provedené pořizovatelem

Seznam použitých zkratk

k.ú.	katastrální území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu (Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu)
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
SOB	specifická oblast
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

1. Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda (dále jen Změna č. 2 ÚP) bude celé správní území obce Černá Voda, které zahrnuje dvě katastrální území, k.ú. Černá Voda a k.ú. Rokliny.
2. Platnou územně plánovací dokumentací obce Černá Voda je Územní plán Černá Voda, který vydalo Zastupitelstvo obce Černá Voda formou opatření obecné povahy č.j. OÚČV/38/2019 dne 15.02.2019, s účinností od 12.03.2019. Změna č. 1 ÚP byla vydána Zastupitelstvem obce Černá Voda formou opatření obecné povahy č.j. 01/2020 dne 03.06.2020, s účinností od 19.06.2020. Zpracovatelem ÚP i Změny č. 1 ÚP je Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 00 884, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba. Pořizovatelem ÚP je MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování jako příslušný úřad územního plánování. Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Černá Voda, který dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), zajistil výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. arch. Jarmilou Filipovou, Trnkova 12, 787 01 Šumperk, IČ: 15393445. Základní koncepce rozvoje území obce se Změnou č. 2 ÚP nezmění. Obsahem Změny č. 2 budou nahrazeny využití plochy zejména pro smíšenou venkovskou výstavbu, úprava funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití, úprava textové části ÚP a budou posouzeny požadavky fyzických a právnických osob na změnu ÚP.
3. Změna č. 2 ÚP bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zejména s platným stavebním zákonem č. 282/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a platnými prováděcími vyhláškami. Je třeba respektovat přechodná ustanovení pro použití obou stavebních zákonů v konkrétním úkonu pořízení a prováděcí vyhlášky. V době projednávání Zprávy o uplatňování jsou platnými prováděcími předpisy - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů. Prováděcí vyhlášky prošly podstatnou úpravou novelou s účinností od 1.1.2023. Podle této je nutné při první změně ÚP po datu účinnosti vyhlášek územní plány uvést do souladu s jednotným standardem územních plánů.
4. Součástí Změny č. 2 ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle aktuálního stavebního zákona.
5. Při zpracování Změny č. 2 ÚP budou respektovány limity využití území vyplývající z aktuálních právních předpisů a správních rozhodnutí a vazby řešeného území na území okolních obcí – na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability.
6. Při zpracování Změny č. 2 ÚP budou respektovány cíle a úkoly územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v aktuálním stavebním zákoně.
7. Při zpracování Změny č. 2 ÚP budou dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
8. Zohlednit relevantní koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje a jiné, zejména:
 - Územně analytické podklady Olomouckého kraje ve znění platné aktualizace
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
 - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
 - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
 - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje

- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj
- Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- Plán oblasti povodí Odry;
- Hluková mapa Olomouckého kraje.
- Integrovaný programu snižování emisí Olomouckého kraje
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu

1. Při zpracování Změny č. 2 ÚP respektovat Politiku územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) schválenou usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015), Aktualizace č. 2 (schválena usnesením vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019), Aktualizace č. 3 (schválena usnesením vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019), Aktualizace č. 5 (schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020), Aktualizace č. 4 (schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, s účinností od 01.09.2021), Aktualizace č. 6 (schválena usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19.07.2023, s účinností od 01.09.2023) a Aktualizace č. 7 (schválena usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 07.02.2024, s účinností od 01.03.2024).
2. Územní plán Černá Voda ve znění Změny č. 1 zohledňuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008, a Aktualizaci č. 1, 2 a 3 PÚR ČR. Od doby účinnosti Změny č. 1 ÚP Černá Voda došlo k nabytí účinnosti Aktualizací č. 4, 5, 6 a 7. Z těchto aktualizací PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Splnění obecných požadavků vyplývajících z aktualizací bude podrobněji vyhodnoceno v návrhu Změny č. 2 ÚP.
3. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3). Respektovat republikové priority, stanovené v PÚR ČR, zejména:
 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
4. Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky k řešení.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008 pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011),

Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019), Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021, pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022, účinnost 22.10.2022.

- Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3 a 2a jsou zapracovány a zohledněny v ÚP Černá Voda ve znění Změny č. 1, který byl vydán po datu účinnosti těchto aktualizací. Z Aktualizací č. 4 a 5 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky vyplývající z Aktualizací č. 4 a 5 ZÚR OK budou v návrhu Změny č. 2 ÚP podrobněji vyhodnoceny. Všechny zahrnuté požadavky budou vyhodnoceny z hlediska souladu s platným zněním ZÚR OK. Na základě aktualizace grafické části ZÚR OK bude prověřen soulad digitální podoby grafické části ÚP Černá Voda se ZÚR OK.
- V návrhu Změny č. 2 ÚP bude podrobněji vyhodnoceno splnění obecných požadavků vyplývajících z platných aktualizací ZÚR OK. ZÚR OK vymezují zejména požadavky, týkající se specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník), zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

- Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník vyplynula pro Změnu č. 2 ÚP k řešení urbanistická závada č. U3 - bývalý kameno-průmysl (prověřit jiné využití plochy) – plocha již nebude využívána jako kamenická dílna, vlastníků požádal o změnu využití plochy pro bydlení – požadavek č. 21
- Při zpracování Změny č. 2 ÚP budou respektovány aktualizované limity využití území.

A.1.4 Další požadavky

- Prověřit aktuálnost vymezených zastavitelných ploch v ÚP Černá Voda (ve znění Změny č. 1), případně upravit návrhové plochy s ohledem na jednotný standard ÚP.
- Prověřit a případně zapracovat do Změny č. 2 ÚP požadavky uplatněné a vyhodnocené ve Zprávě o uplatňování ÚP Černá Voda:

Požadavky fyzických a právnických osob na projednání ve Změně č. 2 ÚP Černá Voda

P. č.	Lokalita – parc.č. k.ú. Černá Voda	Specifikace požadavku	Výměr m ²	Vyhodnocení, limity využití území
1.	709, 710, 711, 712 - část	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na p. smíšenou obytnou SV	cca 5 500	Pozemek navazuje na ZÚ, zábor ZPF (5.tř.BPEJ) možné prověřit Změnou ÚP
2.	3500 - část	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na p. smíšenou obytnou SV	cca 1 000	Zábor ZPF (2+3.tř. BPEJ), OP 50m od lesa, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
3.	1417 - část	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na p. smíšenou obytnou SV	cca 1 500	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
4.	314, 1419, 1426, 1433/1, 1433/3, 1433/6	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	1 556	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), blízkost vod. toku, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP

5.	1433/2 - část	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	cca 10 000	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
6.	3710/2, 3709/2, 881/9, 889/3-část	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na RH – pl. hromadné rekreace	cca 4 550	Zábor ZPF (2.+5.tř. BPEJ), OP lesa - nesouhlas orgánu ZPF ve ZM1, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
7.	900/10-část	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	cca 2 000	Zábor ZPF (5.tř. BPEJ), OP lesa - nesouhlas orgánu ZPF ve ZM1, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
8.	části pozemků 1793, 1784, 1764, 1763	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	cca 3 500	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), nedostatečné dopr. napojení pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
9.	3748, 3750, 1020/5, 3747, 3749, 3753	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	cca 6 900	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
10.	1044/3	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	1 206	Navazuje na zastavěné území pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
11.	158, 159	Současné využití – návrhová plocha Z14, ZV – plochy veř. prostr. – veřejná zeleň, pož. - změna na SV	4 358	Navazuje na zastavěné území, záplavové území – rozpor se ZÚR OK, odvodněná půda, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
12.	3668 - část	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	cca 10 000	Navazuje na zastavěné území, záplavové území – rozpor se ZÚR OK, odvodněná půda, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
13.	2718/16	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	6 730	Navazuje na zastavěné území, možné prověřit Změnou ÚP
14.	části pozemků 3017/7, 3233, 3079/1	Současné využití – Z15 – RX – plochy rekreace se specifickým využitím pož. - změna na SV	cca 9 000	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), nadreg. biocentrum Smolný, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
15.	1030/2	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	7 768	Zábor ZPF (3.+5.tř. BPEJ), blízko - rybník, EVL, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
16.	2313, 2314	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	3 508	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
17.	části pozemků 2263/6, 2243, 2244	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	cca 3 000-5 000	Zábor ZPF (2.tř. BPEJ), nenavazuje na zast. území, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
18.	2411/7	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	2 704	Zábor ZPF (2. a 5.tř. BPEJ), navazuje na zast. území, dopr. nedostupné, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
19.	2227/1	Současné využití – NSp – plochy smíšené nazastavěného území pož. - změna na SV	1 513	Zábor ZPF (5.tř. BPEJ), navazuje na zast. území, na pozemku lokální biokoridor, možné prověřit Změnou ÚP

20.	201/1	Současné využití – NZ - plochy zemědělské pož. - změna na SV	2 582	Nenavazuje na zast. území, záplavové území – rozpor se ZÚR, PÚR, pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
21.	st.p. 8, 192 3108/2, 304/16, st.p. 432/1, st.p. 457, 195/2	Současné využití – VD - plochy výroby a sklad. – požad. - změna na SV	2 582	Zast. území, záplavové území, je možné prověřit Změnou ÚP
22.	165/20 - část	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	cca 4 400	Navazuje na zastavitelné plochy bydlení Z13, Z11, Z12 a Z61(PV), rozpor se ZPF (2. a 5. tř.), pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP
23.	3646 - část	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, pož. - změna na SV	cca 3 000	Navazuje na zastavěné území, rozpor se ZPF (2. a 5. tř.), pořizovatel nedoporučuje, možné prověřit Změnou ÚP

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona (další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch). Požadováno je vymezení nových ploch v rozsahu cca 9 ha. Ze Zprávy o uplatňování vyplývá, že z důvodu využití některých zastavitelných ploch je možné provést jejich náhradu vymezením nových zastavitelných ploch v rozsahu cca 3-4 ha. Některé požadavky na změnu využití pořizovatel nedoporučil z důvodů záboru ZPF (2. třída BPEJ), nedostatečného dopravního napojení, ochranného pásma 50 m od lesa, záplavové území, apod. Všechny uplatňované požadavky byly na žádost obce zařazeny k prověření Změnou č. 2 ÚP, některé plochy mohou být z důvodů limitů využití území redukovány, případně na základě prověření a negativních stanovisek dotčených orgánů vyjmuty. Z důvodu nedostupnosti mohou být rovněž regulovány i stávající nevyužitá zastavitelná plocha.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Z hlediska vymezení rozvojových koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury nevyplývají z platných Aktualizací PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny ve Změně č. 2 ÚP Černá Voda.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené PÚR ČR.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. ÚP Černá Voda ve znění Změny č. 1 ÚP respektuje vymezené rozvojové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR OK ve znění platných aktualizací.
2. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny ve Změně č. 2 ÚP Černá Voda.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

1. Při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP budou respektovány aktuální limity využití území.
2. Z aktuálních ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.2.4 Další požadavky

1. Provéřit a případně zapracovat do Změny č. 2 ÚP požadavky uplatněné a vyhodnocené ve Zprávě o uplatňování ÚP Černá Voda, které se týkají veřejné infrastruktury v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch smíšených venkovských. Požadavek na řešení dopravní dostupnosti potenciálně vymezených zastavitelných ploch se týká požadavků uvedených v kap. A.1.4, bod 2., zejména požadavků pod označením – č. 2, 3, 4, 5, 8, 9, 17, 18, 19 a 22.
2. Provéřit dostatečnou dopravní dostupnost u stávajících zastavitelných ploch, v případě nedostatečnosti navrhnout nové dopravní řešení nebo úpravu stávajícího.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Z hlediska uspořádání krajiny nevyplývají z platných Aktualizací PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny ve Změně č. 2 ÚP Černá Voda.
2. Respektovat republikové priority, stanovené PÚR ČR, zejména:
 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
 - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územní plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Z hlediska uspořádání krajiny nevyplývají z platných Aktualizací ZÚR OK pro řešené území žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny ve Změně č. 2 ÚP Černá Voda.
2. Při návrhu Změny č. 2 ÚP prověřit prvky ÚSES dle aktuálních ZÚR OK a návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

1. Při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP budou respektovány aktuální limity využití území.
2. Z aktuálních ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky.

A.3.4 Další požadavky

1. Provéřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území v souvislosti s aktuálním zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona. V této souvislosti doplnit odůvodnění ÚP.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
5. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.06.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

1. Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
2. V ÚP Černá Voda nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv, jejich vymezení není vyžadováno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. V ÚP Černá Voda jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření a asanace.
2. Bude prověřena potřebnost vymezení veřejně prospěšných staveb, zejména veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (s ohledem na nový stavební zákon, kde předkupní právo již není možné uplatnit).

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Černá Voda nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
2. V ÚP Černá Voda nejsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
3. Vymezení těchto ploch a koridorů se nepožaduje.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu záměrů nadmístního významu se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Černá Voda bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění (případně následných právních předpisů)
Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Černá Voda
2. Po schválení Změny č. 2 ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Černá Voda po Změně č. 2 ÚP, které bude obsahovat:
Textovou část – závaznou část Územního plánu Černá Voda ve znění změny
Grafickou část:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 - Výkres koncepce technické infrastruktury
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Koordinační výkresMěřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Černá Voda
3. Dokumentace Změny č. 2 ÚP bude předána:
 - v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, pro vydání ve 4 vyhotoveních
 - v elektronické podobě - ve fázi Návrh ve dvou vyhotoveních na CD nosiči, pro vydání ve 4 vyhotoveních: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf
4. Dokumentace úplného znění ÚP po změně bude předána:
 - v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
 - ve 4 vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf

Změna ÚP a úplné znění změny ÚP se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v souladu s § 20a stavebního zákona.

Vybrané části změny ÚP a úplné znění se zpracovávají v jednotném standardu dle § 159 odst. 2 stavebního zákona (v souladu s platnými přechodnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích vyhlášek).

V případě změny právních předpisů se postupuje podle platné legislativy.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000. Nepředpokládá se, že návrh Změny č. 2 ÚP bude mít vliv na plochy NATURA 2000.
2. Nepředpokládá se, že návrh Změny č. 2 ÚP bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na udržitelný rozvoj území.
3. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.