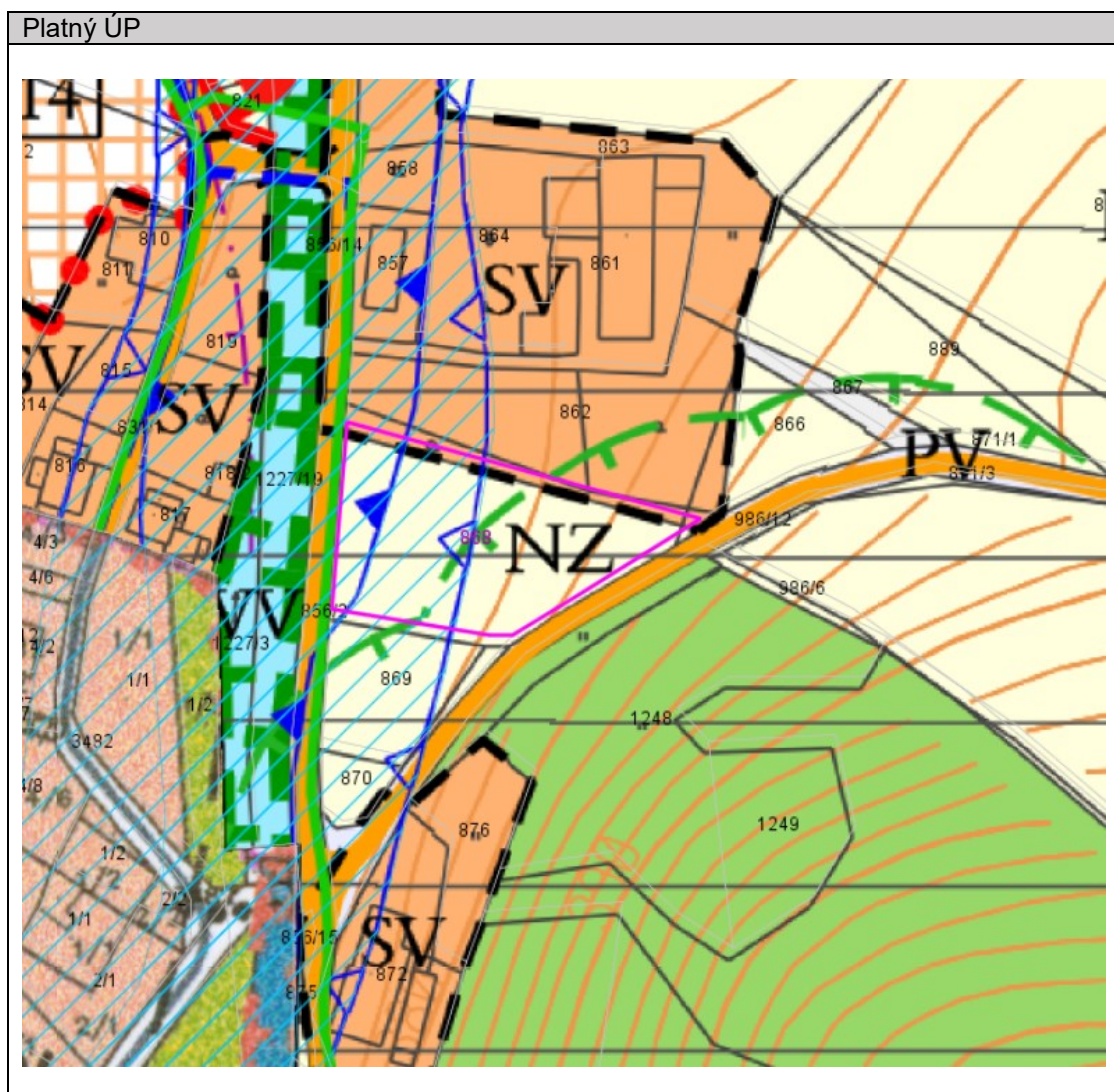


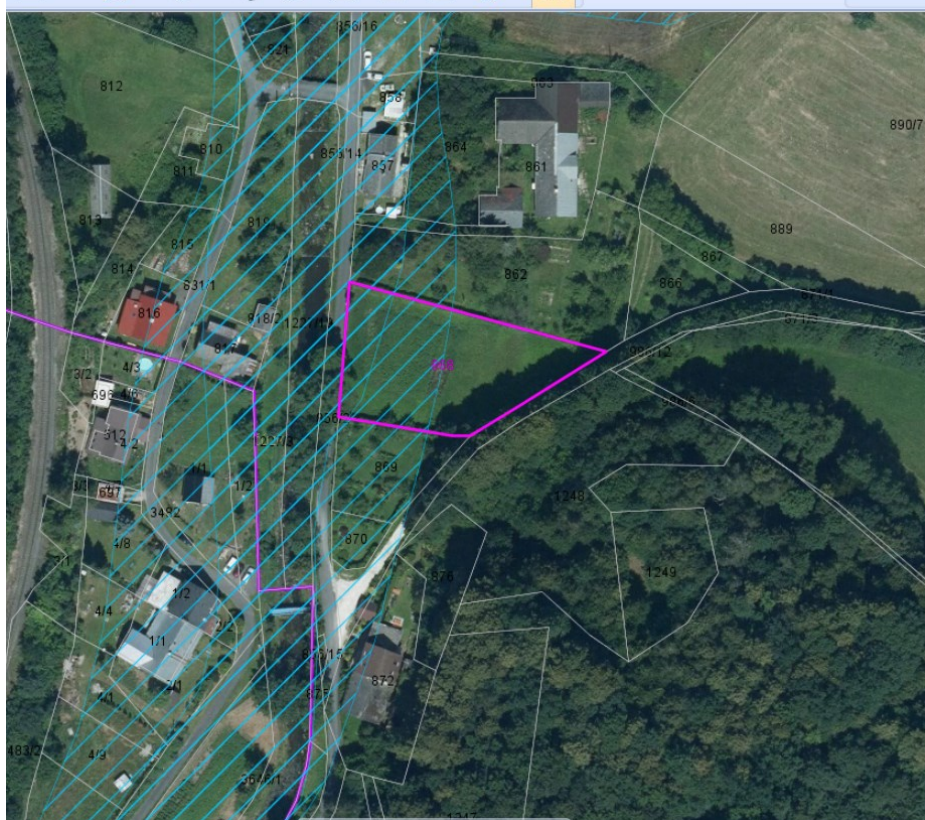
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Š.Ch.		<b>10</b>
Datum uplatnění	04.06.2024 – zasláno pořizovateli mailem	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Žulová</b>	<b>868</b>	1 582	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

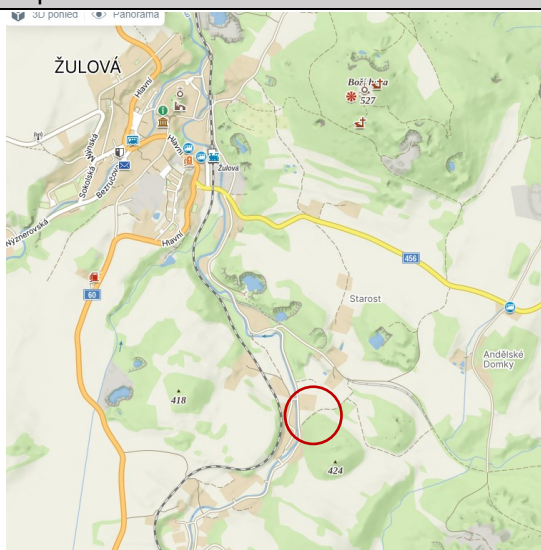
Současný působ využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské,
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu - SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Provéřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské na části pozemku, celková výměra pozemku 1 582 m<sup>2</sup>, lze vymežit mimo zápl. území cca 750 m<sup>2</sup></b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zástavbu obce
- ✓ část pozemku v záplavovém území – rozpor s legislativou, nelze vymezit plochu pro bydlení v záplavovém území
- ✓ ZPF – orná půda (3. a 5. tř. BPEJ)
- ✓ OP 50m od lesa, sousední pozemek již asi není lesní, od 1.1.2024 OP sníženo na 30m

## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území, na stabilizované plochy bydlení
- Část pozemku (cca 1/2) se nachází v záplavovém území. Vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území je v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.
- Dopravní napojení na pozemek komunikace
- **Lze využít pouze část pozemku mimo zápl. území, lze projednat změnou ÚP**