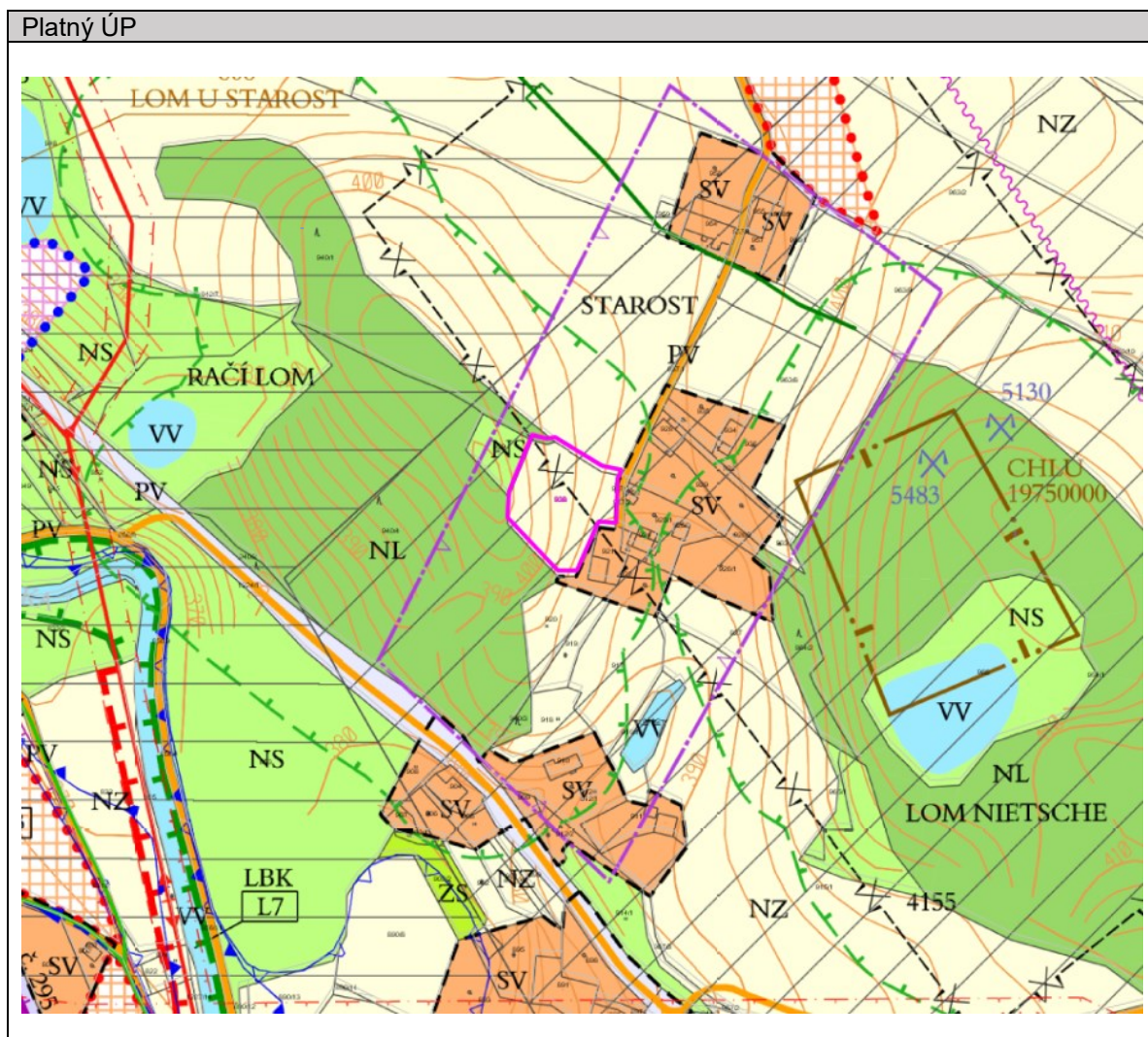


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
AGROPLAST a.s., Liberec		16b
Datum uplatnění	23.10.2024, 04.11.2024 – zasláno obcí mailem	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Žulová	939 938	755 2 664 Σ 3 419	TTP (NS) orná půda (NZ)
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

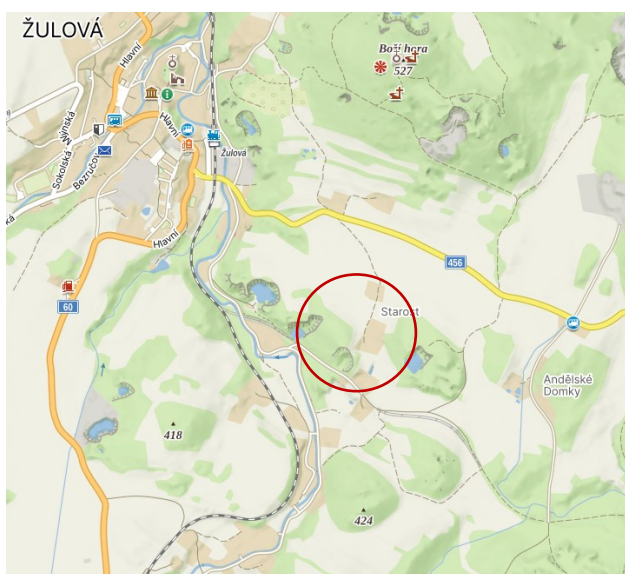
Současný působ využití
Nezastavěné území - plocha NZ – plochy zemědělské, NS - plochy zemědělské,
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení „plochy smíšené obytné – venkovské, rekreace, plochy výroby a skladování a zemědělské, lesní pozemek“, není přesně specifikován
Návrh pořizovatele:
Pořizovatel nedoporučuje vymežit plochu pro výstavbu – OP lesa, nezastavěné území



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území
- ✓ OP lesa, částečně zarostlý pozemek
- ✓ nedostatečné dopravní napojení pro novou výstavbu – přes cizí pozemky

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr vymezení „plochy smíšené obytné – venkovské, rekreace, plochy výroby a skladování a zemědělské, lesní pozemek“ není v žádosti přesně specifikován, je uvedeno několik využití, které se vzájemně vylučuje.
- Pozemky jsou v blízkosti stávajícího lesa, v OP 30m od lesa
- Nedostatečné dopravní napojení pro novou výstavbu – přes cizí pozemky
- **Pořizovatel nedoporučuje vymežit plochy pro zastavění (bydlení nebo rekreaci). Nevhodné jsou i plochy výroby. Doporučují ponechat dle současného stavu.**