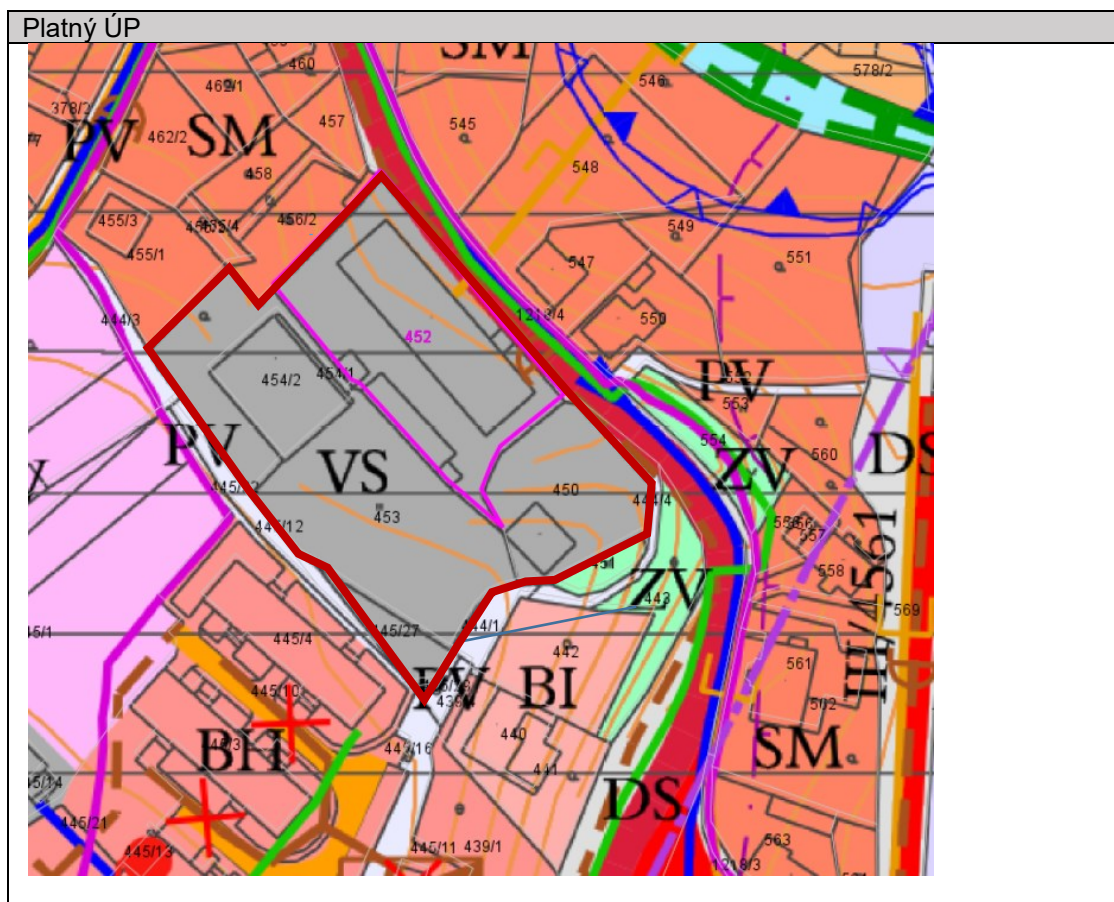


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Z.S.		05
Datum uplatnění	18.04.2023 – předáno obcí pořizovateli 08.11.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Žulová	450, 452, 453, 454/1, 454/3, 445/27	5 785	zast. plocha a nádvoří, zahrada, TTP, ostatní plocha
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

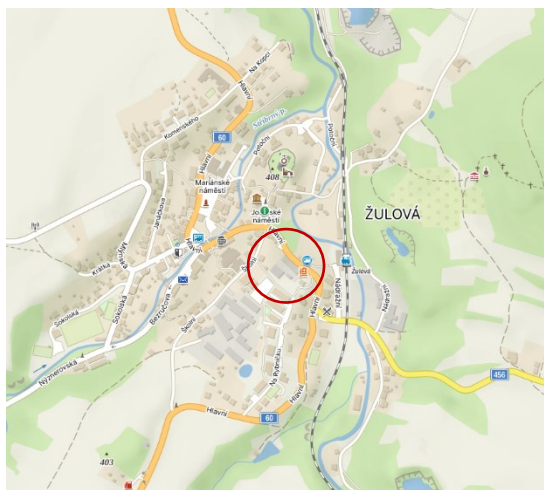
Současný působ využití
Zastavěné území - plocha VS - plochy výroby a skladování
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na využití SM
Návrh pořizovatele:
Provéřit změnou ÚP – vymezení plochy SM – plochy smíšené obytné – městské, celková výměra 5 785 m²



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území
- ✓ areál využíván jako stavebniny

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Zastavěné území, stávající využití – VS - plochy výroby a skladování, využíváno jako stavebniny.
- Dopravní napojení na státní komunikaci I/60
- Pokud bude plocha vymezena jako plocha přestavby, stávající stavby bude možné upravovat pouze v souladu s novým využitím
- **Lze projednat změnou ÚP**