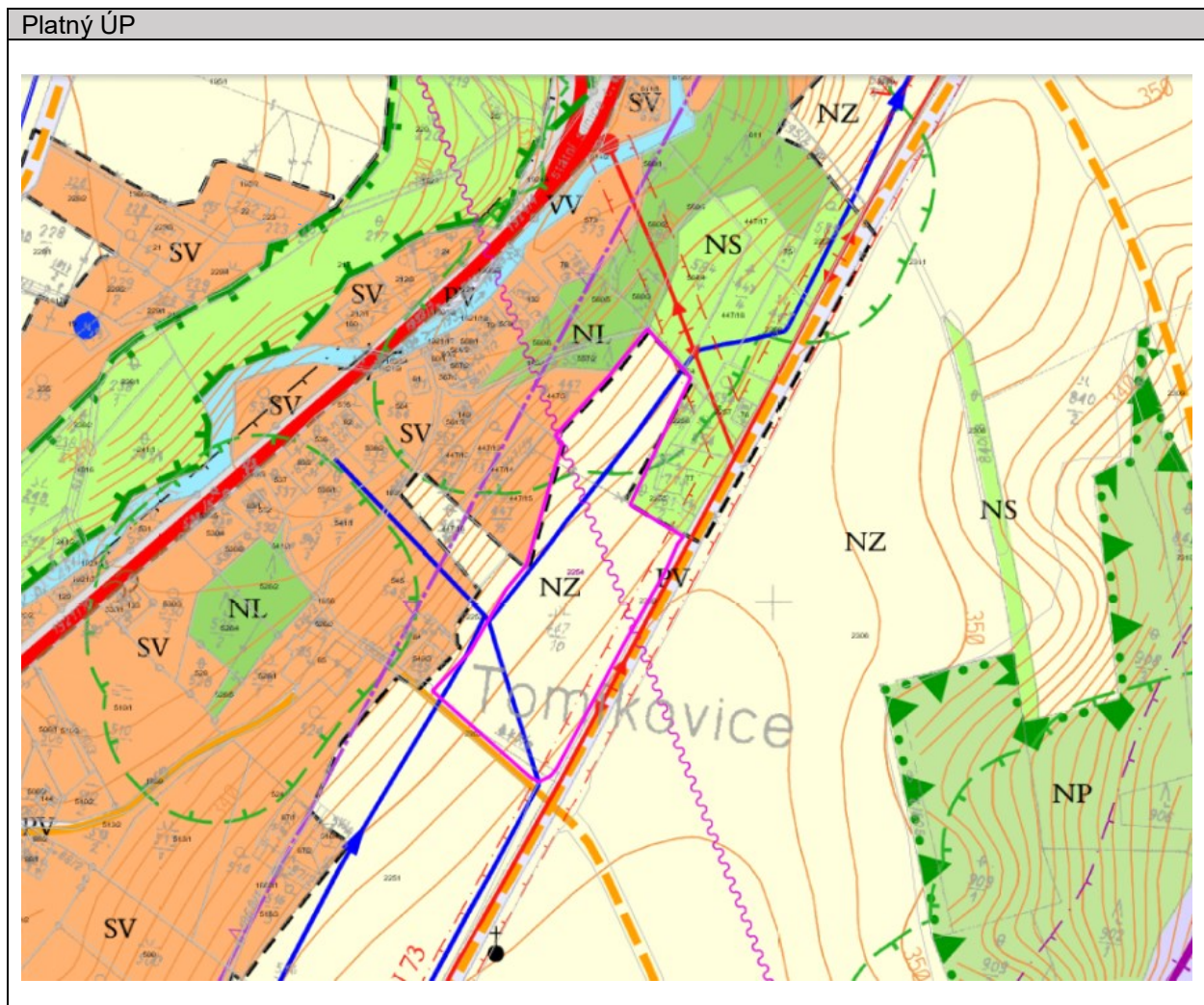


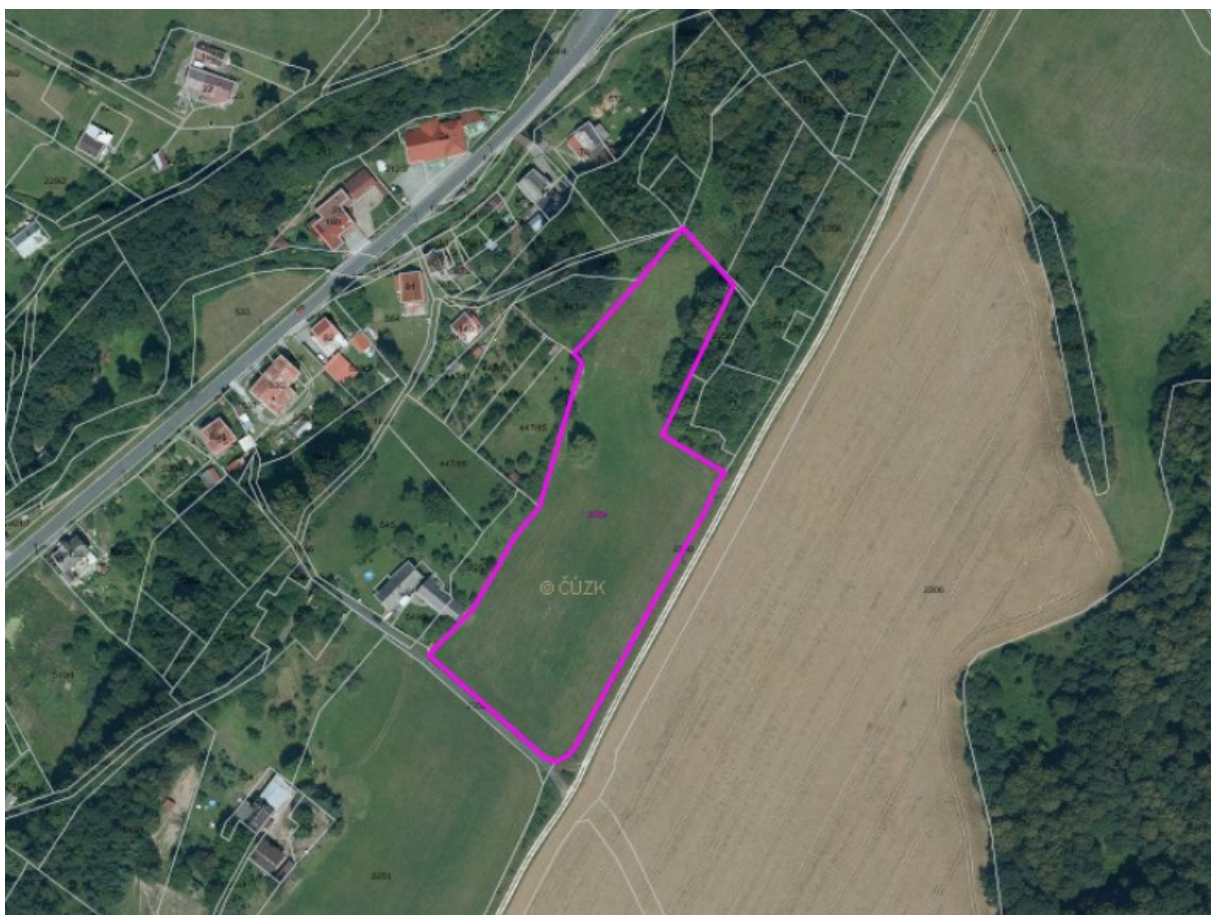
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
fondreslit.cz s.r.o.		12
Datum uplatnění	03.02.2025 – zasláno obcí mailem	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Tomíkovice	2254	11 495	trvalý travní porost
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

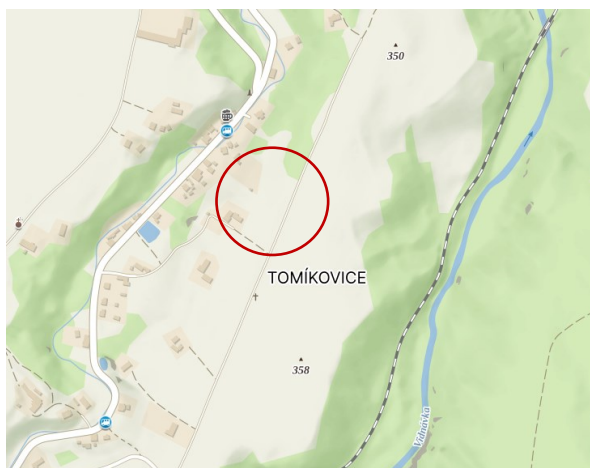
Současný působ využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské,
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro realizaci ekofarmy (část pozemku), zbývající část ponechat pro zemědělské využití (ohrada pro zvířata)
Návrh pořizovatele:
Provéřit změnou ÚP – zasahuje do nezastavěného území celková výměra pozemku 11 495 m², lze vymežit část pozemku, řešit dopr. napojení



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zástavbu obce, ale požadovaná plocha by nekopírovala stávající zástavbu
- ✓ ZPF – orná půda (4. tř. BPEJ)
- ✓ vedení vodovodu přes pozemek
- ✓ nedostatečné dopravní napojení

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území, na stabilizované plochy bydlení, požadavek na vymezení farmy však vybíhá z kontextu stávající zástavby.
- Dopravní napojení je po nezpevněné komunikaci, bylo by nutné řešit – ve stávajícím Úp navržena komunikace (PV)
- **Lze vymezit pouze část pozemku navazujícího na zastavěné území pro výstavbu objektů zemědělské výroby a část pozemku ponechat jako zemědělské využití, nutné řešit dopravní napojení, lze projednat změnou ÚP**