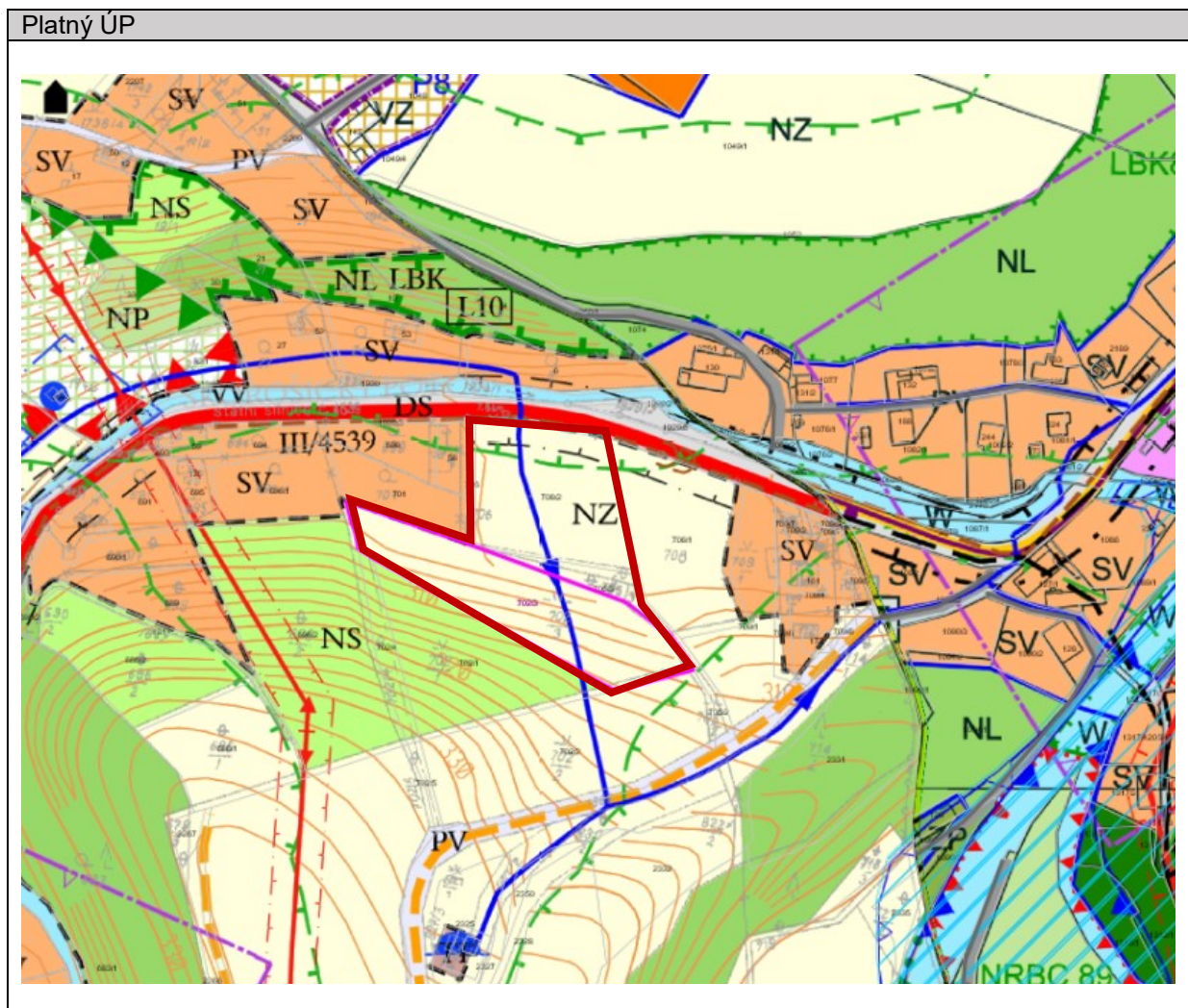


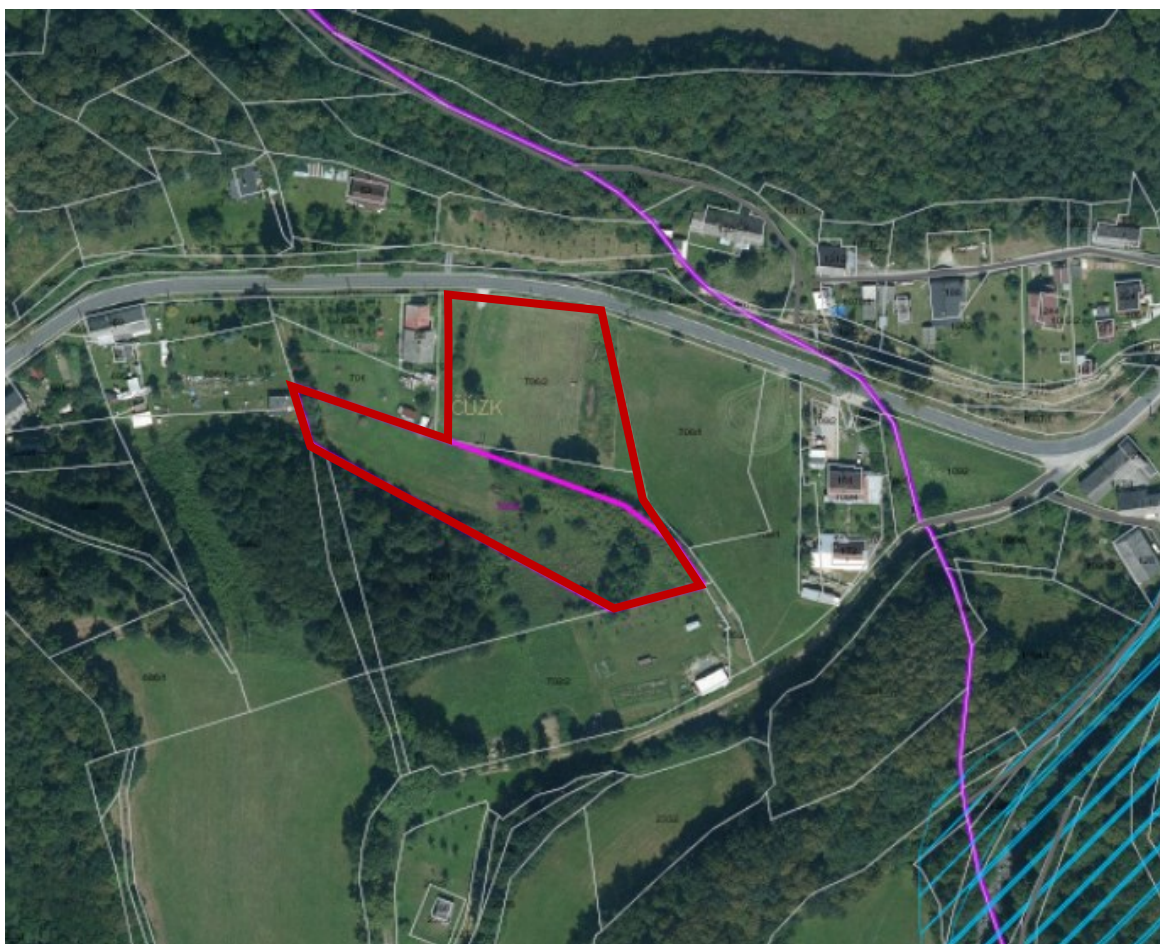
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Z.T.		11
Datum uplatnění	04.11.2024 – zasláno obcí mailem	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Tomíkovice	702/3 708/2	4 265 3 670	orná půda orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

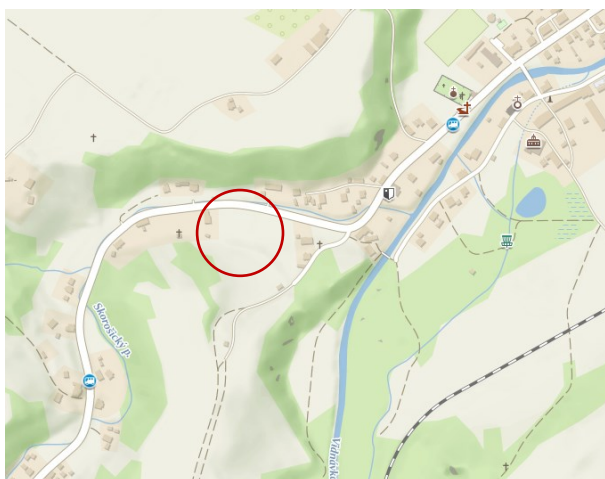
Současný způsob využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské,
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu - SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
Provéřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské na části pozemku, celková výměra pozemku cca 8 000 m², lze vymežit část pozemku, řešit dopr. napojení



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zástavbu obce, ale požadovaná plocha by nekopírovala stávající zástavbu
- ✓ ZPF – orná půda (4. a 5. tř. BPEJ)

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území, na stabilizované plochy bydlení, požadavek na umístění domu však vybíhá z kontextu stávající zástavby. Požadavek na umístění domu ve východní části pozemku ve svahu nerespektuje stávající zástavbu obce podél komunikace.
- požadavek na rozšíření záměru i na pozemek parc. č. 708/2 (u komunikace).
- Dopravní napojení na pozemek by muselo být řešeno přes pozemky vlastníka
- **Lze vymezit pouze část pozemku navazujícího na zastavěné území, nutné řešit dopravní napojení, lze projednat změnou ÚP**