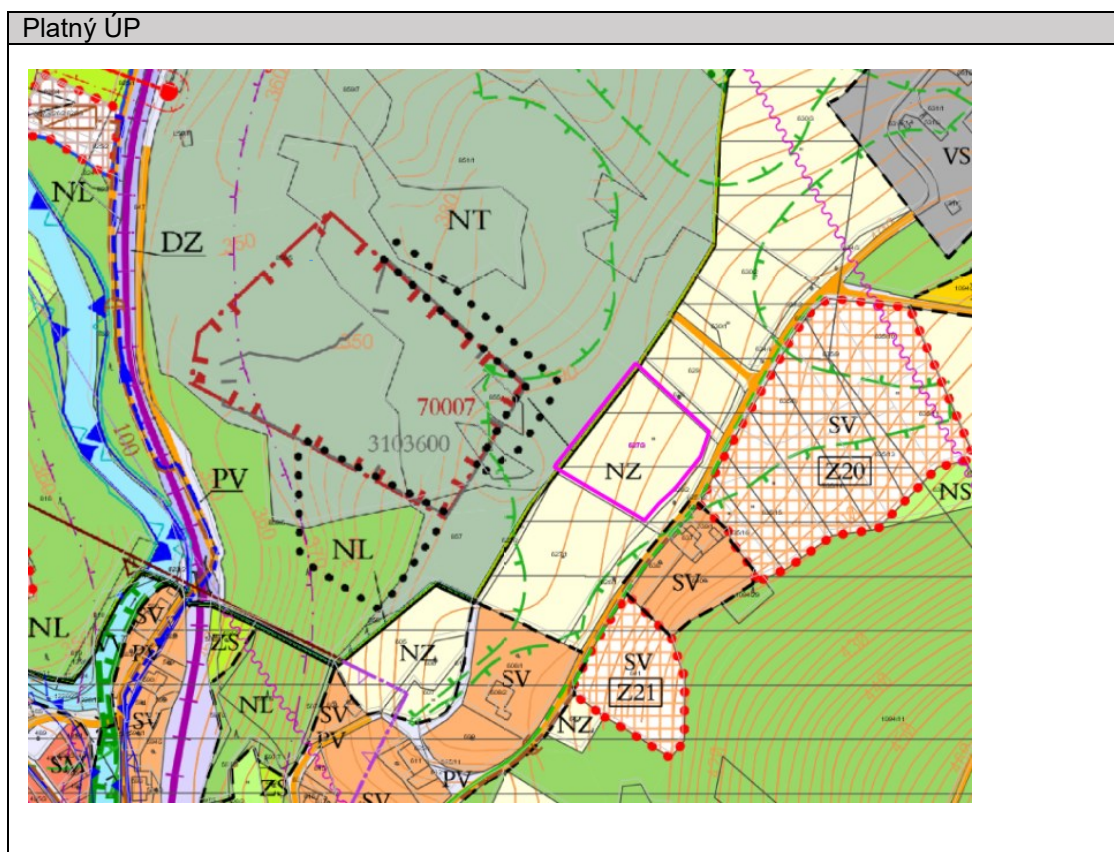

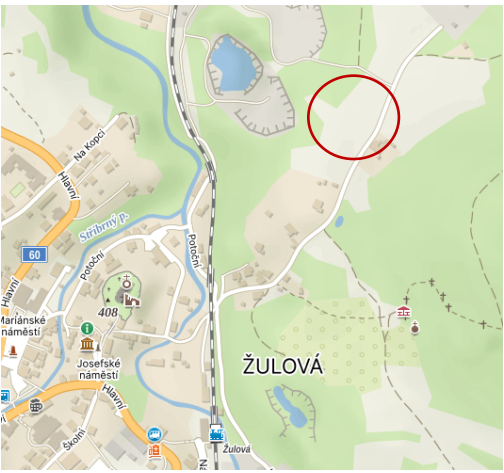


| | | |
|-----------------------------------|--|--------------|
| Navrhovatel (předkladatel záměru) | | Číslo záměru |
| E.CH. | | 06 |
| Datum uplatnění | – předáno obcí pořizovateli 08.11.2023 | |

| Katastrální území | Pozemek parc. č. | Výměra (m ²) | Způsob využití |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Žulová | 627/3, 626/2 | 4 340 | orná půda |
| Vlastník pozemku | | | |
| shodný s žadatelem (Ondřej Chromek) | | | |

| |
|---|
| Současný působ využití |
| Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské, |
| Předmět záměru (nové požadované využití) |
| Požadavek na zástavbu - SV – plochy smíšené obytné – venkovské |
| Návrh pořizovatele: |
| Pořizovatel nedoporučuje, lze prověřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské na části pozemku, celková výměra 4 340 m² |



| Letecký snímek | |
|--|---|
|  | |
| Mapa | Dotčení limitů využití území |
|  | <ul style="list-style-type: none"> ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zástavbu obce (naproti komunikaci) ✓ ZPF – orná půda (2. tř. BPEJ) – rozpor s ochranou ZPF ✓ na sousedním pozemku se nachází dobývací prostor (vzdálenost cca 40m) |

| Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Záměr navazuje na stávající zastavěné území. V ÚP je již vymezena zastavitelná plocha Z20(SV), kterou obec plánuje využít pro výstavbu RD. ➤ Zábor ZPF – orná půda (2. tř. BPEJ) – rozpor se zákonem o ochraně ZPF ➤ Dle aktuálních územně analytických podkladů i dle dostupných údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemky zasahují do II. třídy bonity půdy (BPEJ). Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. U požadavku fyzické osoby na vymezení plochy pro bydlení či rekreaci není veřejný zájem deklarován. Vymezení zastavitelné plochy je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu. ➤ Na sousedním pozemku se nachází dobývací prostor s povrchovou těžbou kamene, návrh výstavby rodinných domů v bezprostřední blízkosti lomu není vhodný. ➤ Dopravní napojení na pozemek komunikace ve vl. města Žulová ➤ Lze projednat změnou ÚP, pořizovatel nedoporučuje - rozpor se ZPF |