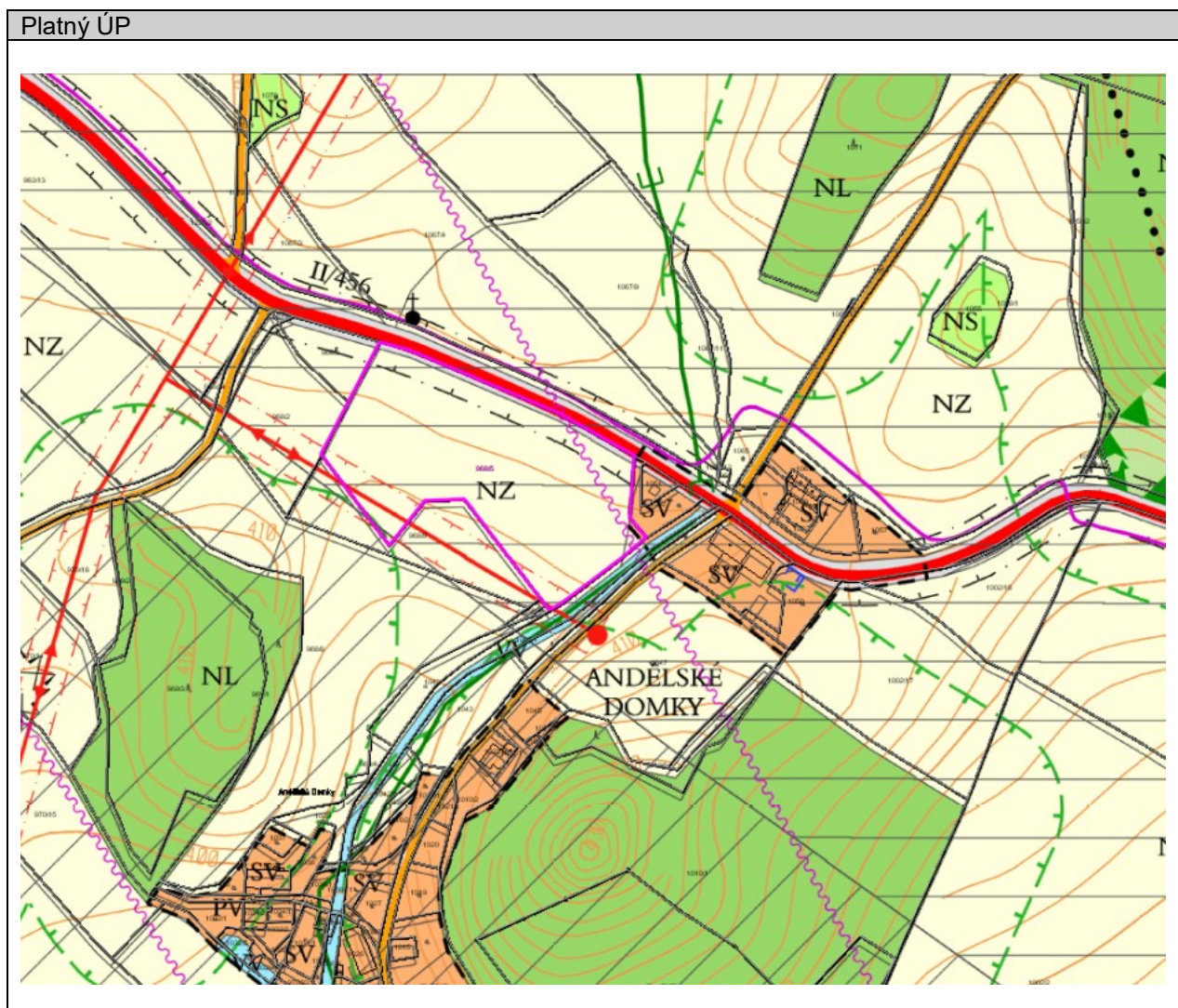


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
O.L.		15
Datum uplatnění	12.02.2025 – zasláno obcí mailem	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Žulová	968/5	11 936	orná půda
Vlastník pozemku			
½ - shodný s žadatelem, ½ - SPÚ (pozemkové úpravy)			

Současný působ využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské,
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu – plochy smíšené obytné
Návrh pořizovatele:
Pořizovatel nedoporučuje, ve volné krajině, zábor ZPF

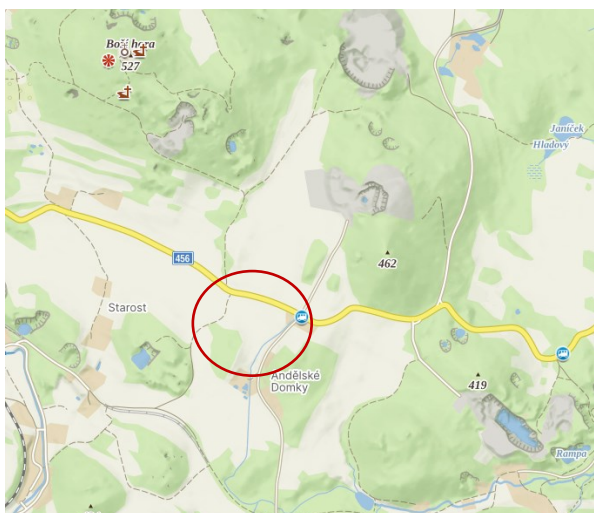


Letecký snímek



Mapa

Dotčení limitů využití území



- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zástavbu okrajové části obce, požadovaná plocha by nekopírovala stávající zástavbu
- ✓ ZPF – orná půda (2., 3. a 5. tř. BPEJ)
- ✓ dopravní napojení – z komunikace II. tř.
- ✓ plocha s vodohospodářským opatřením – odvodněná plocha

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území, jedná se však o okrajovou část obce u komunikace na Černou Vodu. Požadovaná plocha by nekopírovala stávající zástavbu, zasahuje nežádoucím způsobem do nezastavěného území.
- Záběr ZPF – orná půda (2., 3. + 5. tř. BPEJ)
- V lokalitě se již nachází pouze 1 rodinný dům, částečně užívaný. Není efektivní zde rozšiřovat zástavbu.
- Na pozemku se nachází vodohospodářské zařízení - odvodněná plocha.
- **Pořizovatel nedoporučuje plochy pro výstavbu na těchto pozemcích vymezit. Vymezení není v souladu s cíli a úkoly územního plánování ani s obecnými zásadami pro vymezování zastavitelných ploch a další rozvoj obce.**