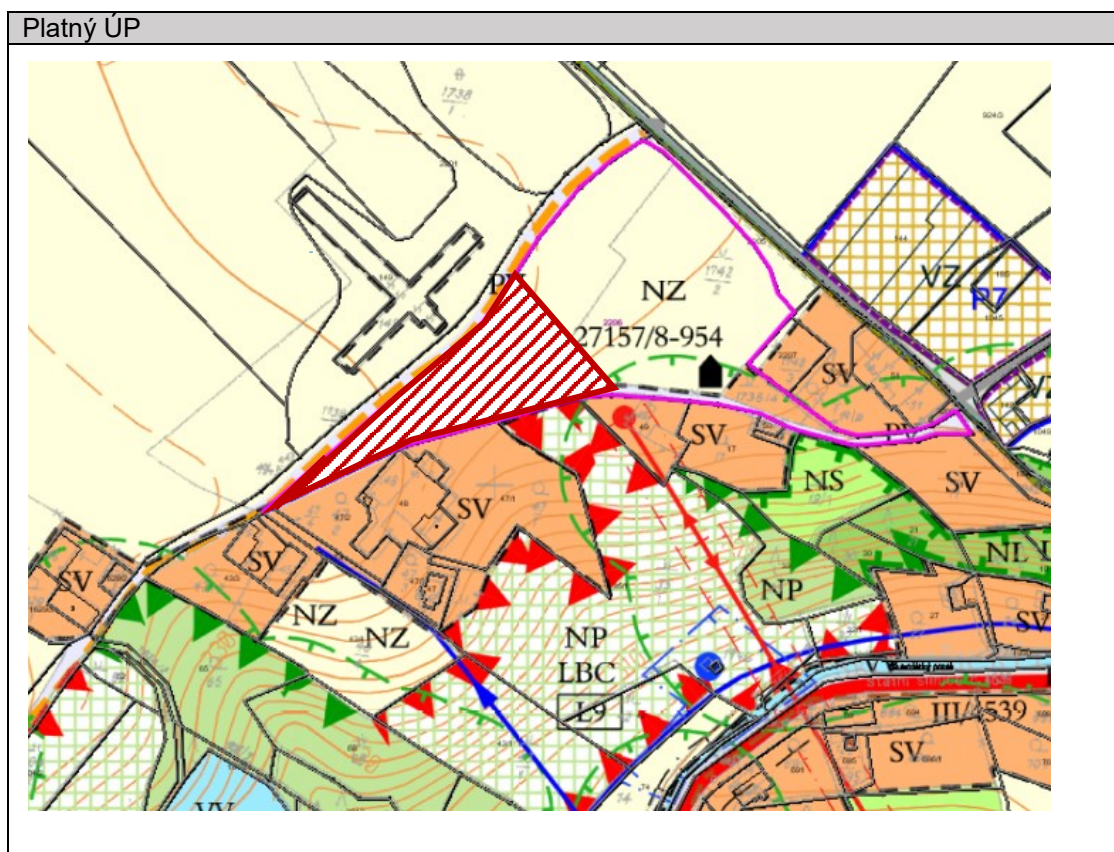


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Š.M.		07
Datum uplatnění	– předáno obci, pořizovateli 12.12.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Tomíkovice	2206 (část)	cel. 14 072 cca 5 000	orná půda
Vlastník pozemku			
SPÚ			

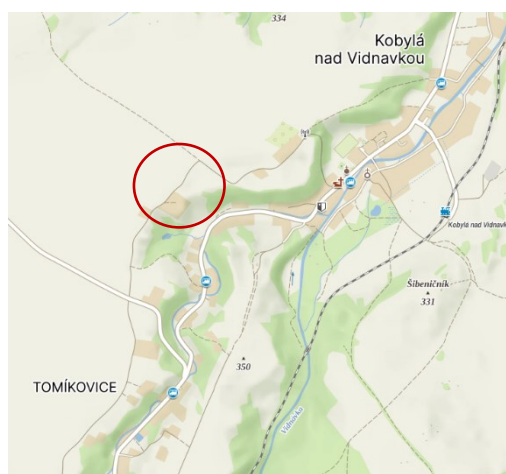
Současný působ využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské,
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu - SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
Lze prověřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské na části pozemku, celková výměra 14 072 m², možné vymežit část – max. 5 000 m²



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zástavbu obce
- ✓ ZPF – orná půda (4. tř. BPEJ)
- ✓ stávající komunikace obce

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území.
- Zábor ZPF – orná půda (4. tř. BPEJ)
- Dopravní napojení na pozemek komunikace ve vl. města Žulová
- Vlastník pozemku je SPÚ, převod vlastnictví je v řešení
- **Lze projednat změnou ÚP, možnost vymezit jako zastavitelnou plochu část pozemku cca 5 000 m²**