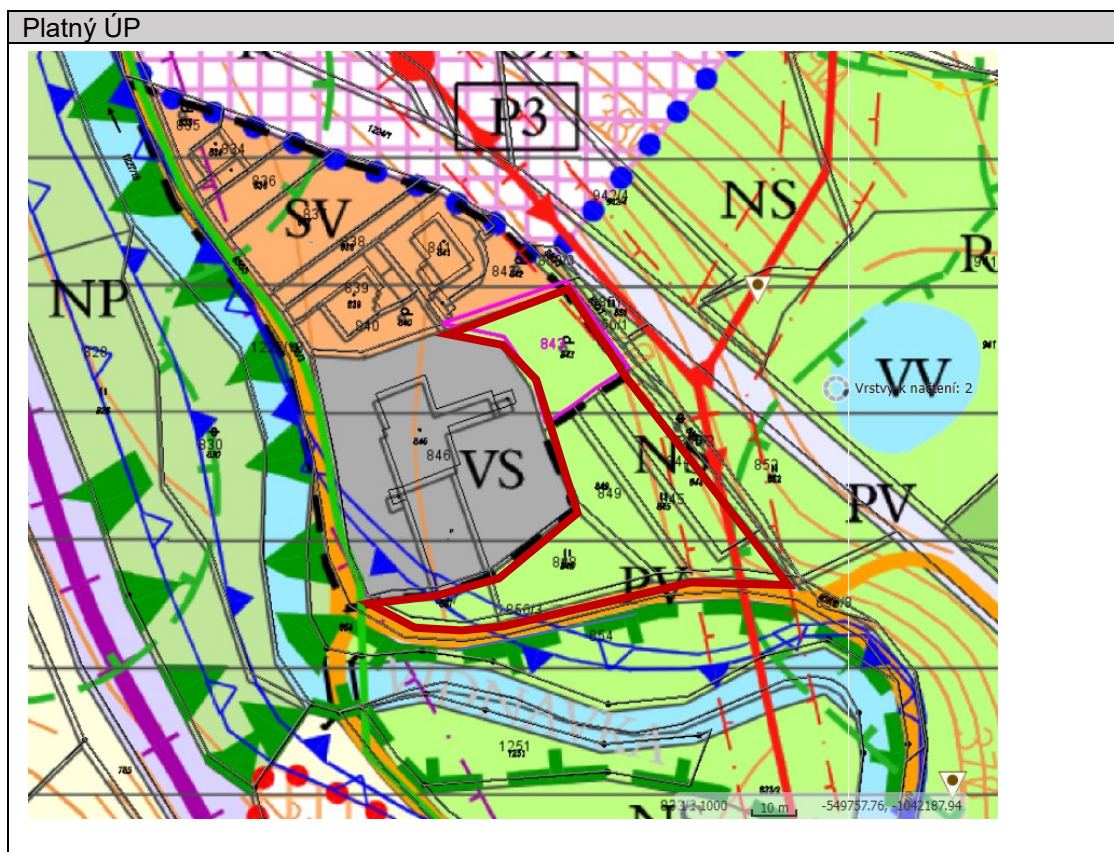
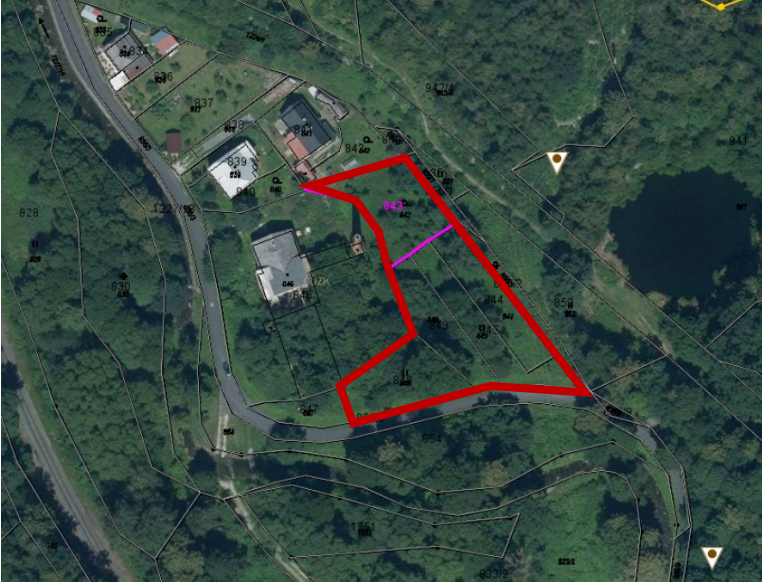
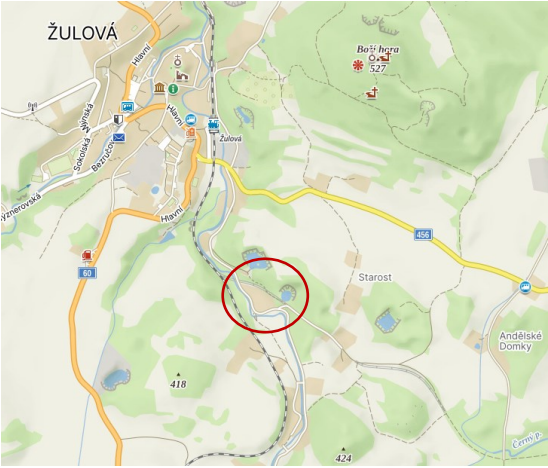


| | | |
|-----------------------------------|---|--------------|
| Navrhovatel (předkladatel záměru) | | Číslo záměru |
| Z.T. | | 04 |
| Datum uplatnění | 06.02.2023 – předáno obcí pořizovateli 08.11.2023 | |

| Katastrální území | Pozemek parc. č. | Výměra (m ²) | Způsob využití |
|--------------------|--|--------------------------|---|
| Žulová | 843, 844, 845, 848, 849 847 + 854 | 2 548 217 + 1809 | zahrada, orná půda, TTP, ostatní plocha |
| Vlastník pozemku | | | |
| shodný s žadatelem | | | |

| |
|--|
| Současný působ využití |
| Nezastavěné území - plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území |
| Předmět záměru (nové požadované využití) |
| Požadavek na zástavbu – bydlení a rekreace |
| Návrh pořizovatele: |
| Provéřít změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra 4 574 m², pro výstavbu lze využít pozemky mimo záplavové území – 2 548 m² |



| Letecký snímek | |
|--|---|
|  | |
| Mapa | Dotčení limitů využití území |
|  | <ul style="list-style-type: none"> ✓ nezastavěné území, navazuje na zastavěné území obce ✓ vedle nevyužívaného brownfieldu (rovněž navrhováno na změnu využití) ✓ část pozemků leží v záplavovém území i aktivní zóně ✓ pozemky jsou dotčeny vedením VN |

| Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Nezastavěné území, v blízkosti nevyužívaného brownfieldu – dřívějšího lihovaru, který se rovněž navrhuje na změnu využití pro bydlení a rekreaci. ➤ Pozemky parc. č. 847 a 854 nelze do změny využití zařadit z důvodu vymezeného záplavového území Q₁₀₀ a aktivní zóny. Na pozemcích v záplavovém území nelze vymezit zastavitelnou plochu (rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK). ➤ Část pozemků je dotčena průběhem vedení VN a jeho ochranného pásma. ➤ Dopravní napojení na pozemek komunikací ve vl. města Žulová ➤ Lze projednat změnou ÚP – pozemky parc.č. 843, 844, 845, 848, 849 o ploše 2 548 m² |