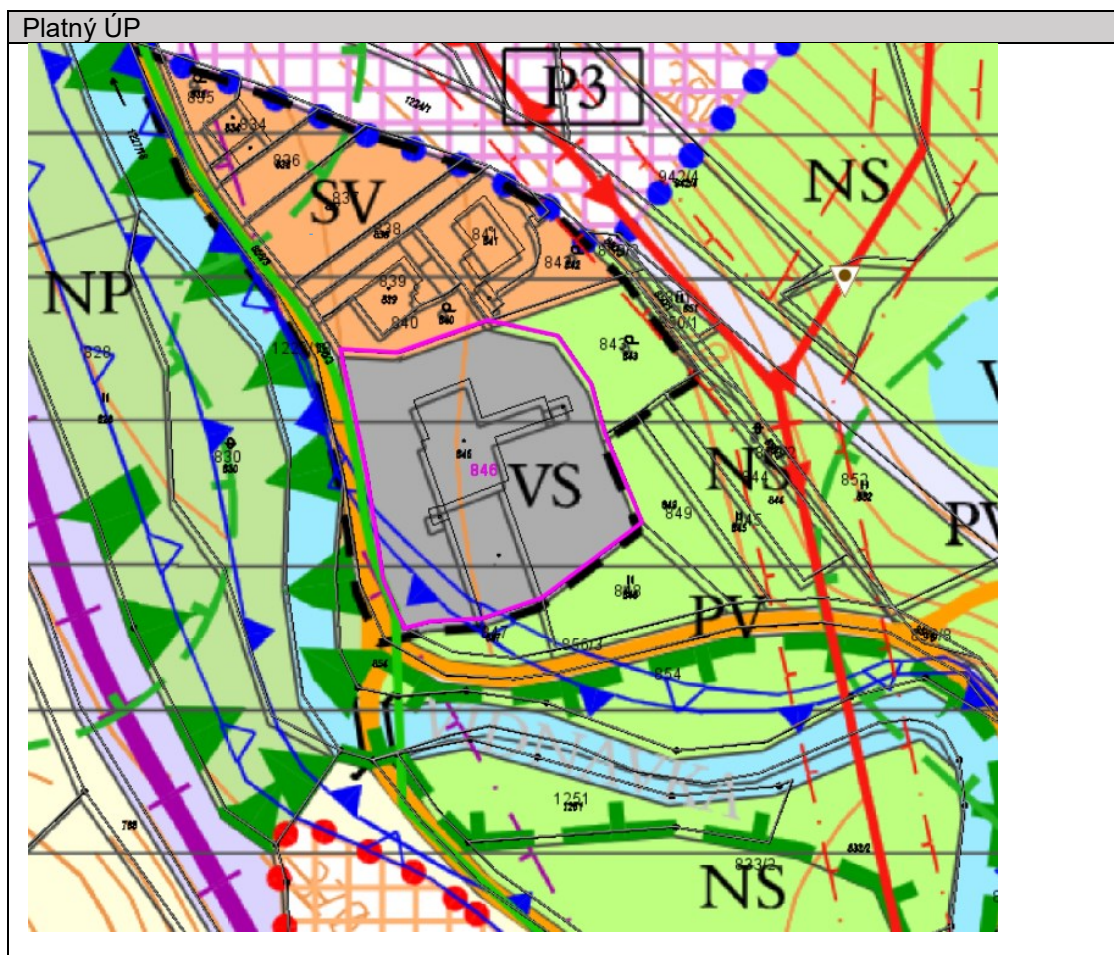


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
L.Z.		03
Datum uplatnění	24.11.2021 – předáno obcí pořizovateli 08.11.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Žulová	846	2 805	zast. plocha a nádvoří
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

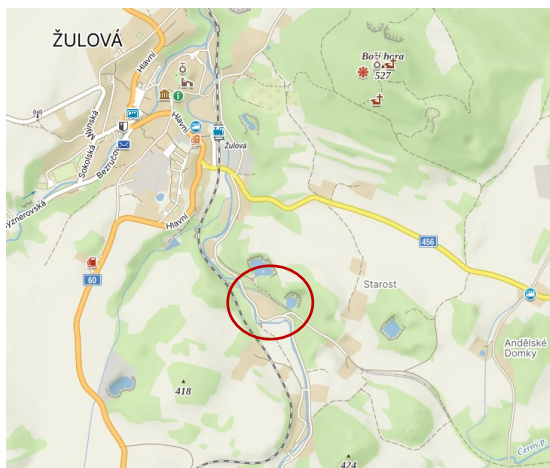
Současný působ využití
Zastavěné území - plocha VS - plochy výroby a skladování (bývalý lihovar)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu – bydlení a rekreace
Návrh pořizovatele:
Provéřít změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra 2 805 m²



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území
- ✓ v současné době nevyužíváno, brownfield
- ✓ část pozemku leží v záplavovém území i aktivní zóně

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Stávající zastavěné území.
- V současné době je stavba a pozemek bez využití, chátrá. Lze považovat za brownfield.
- Dopravní napojení na pozemek komunikací ve vl. města Žulová
- **Lze projednat změnou ÚP**