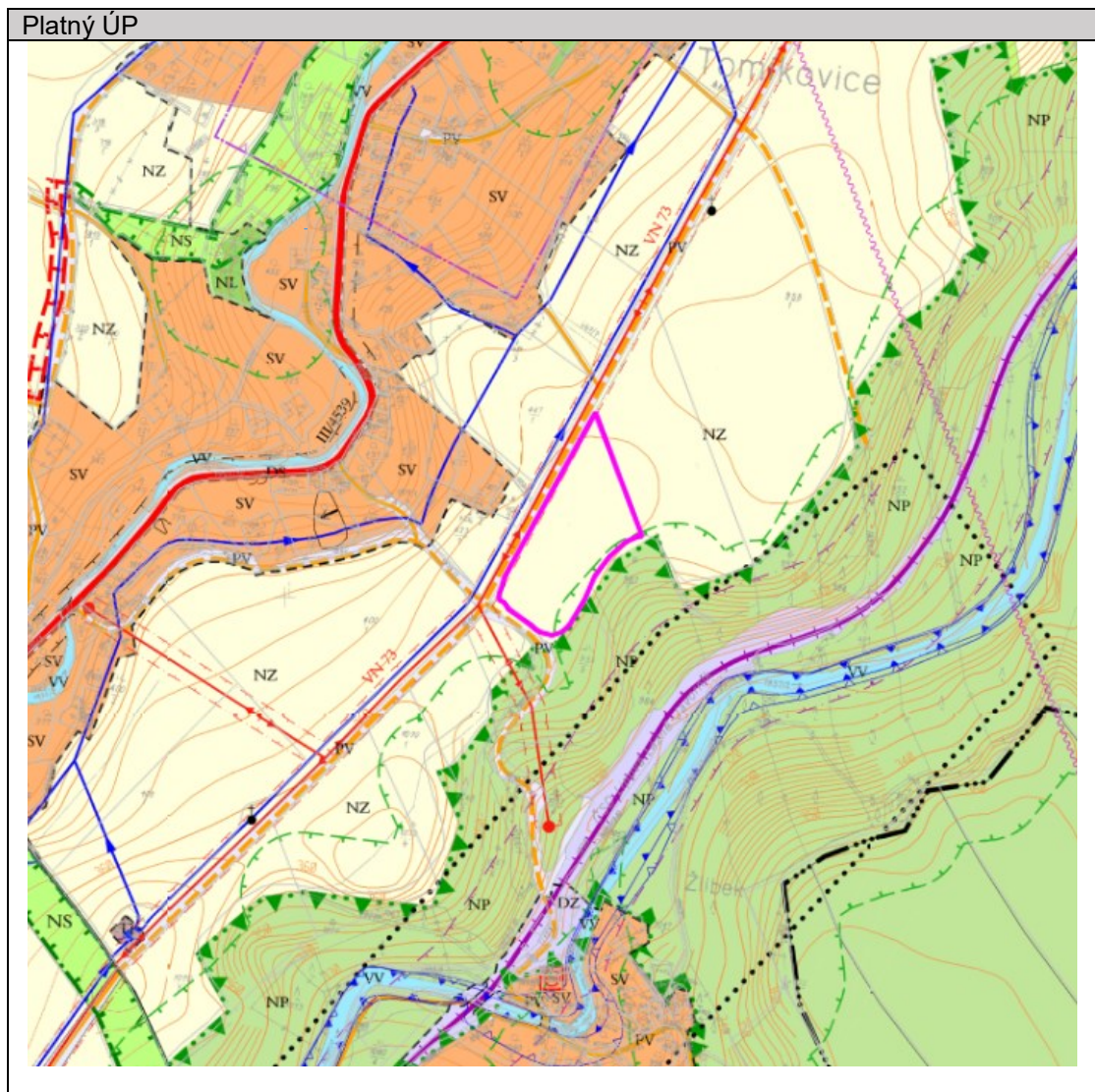


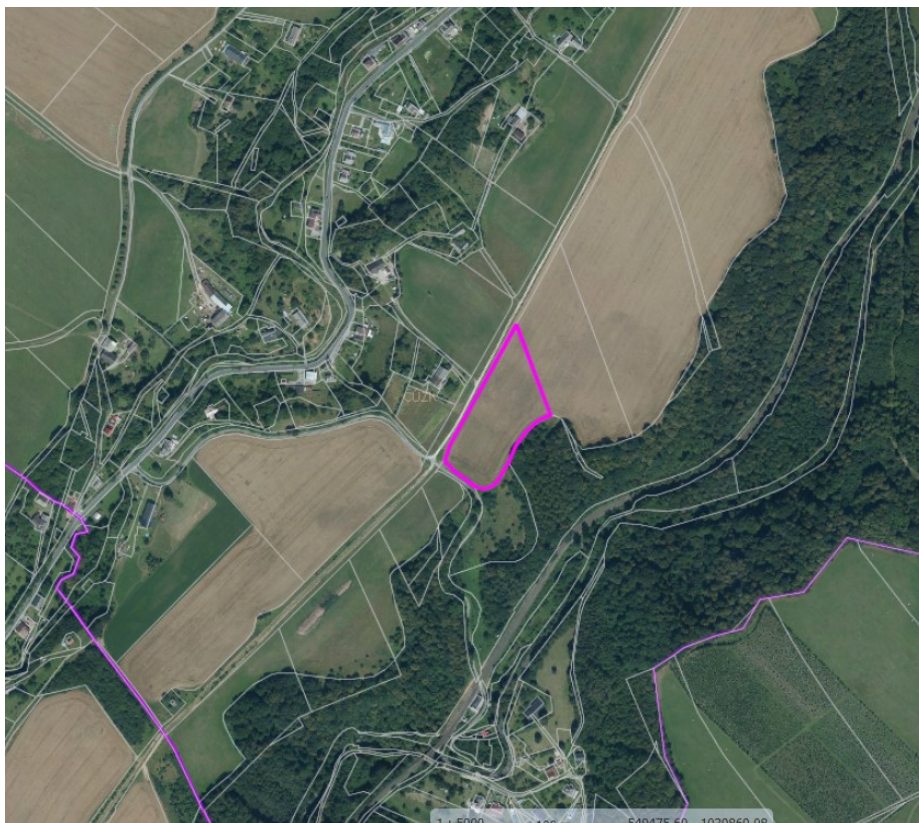
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
K.W.		14A
Datum uplatnění	12.02.2025 – zasláno obcí mailem	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Tomíkovice	2292	10 861	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

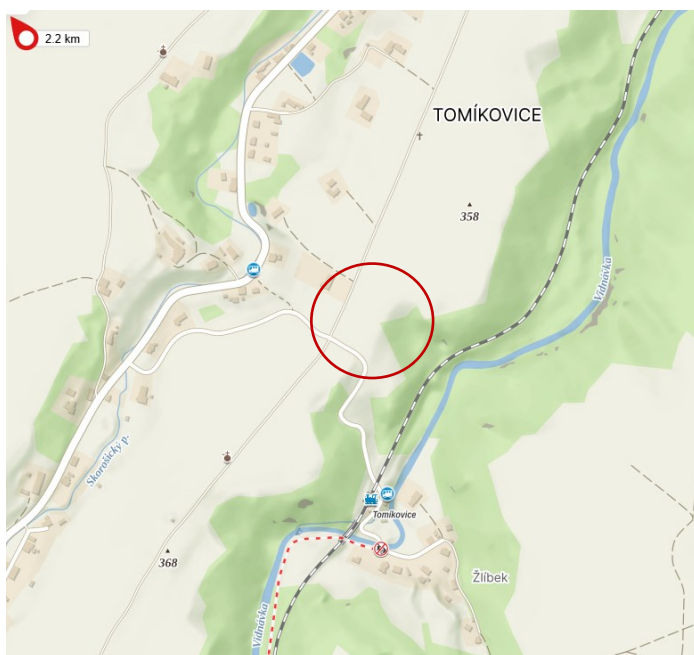
Současný působ využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské,
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu – plochy smíšené obytné
Návrh pořizovatele:
Pořizovatel nedoporučuje, ve volné krajině, nedostatečné dopravní napojení, OP lesa,



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, nenavazuje na stávající zástavbu, ve volné krajině
- ✓ OP lesa
- ✓ ZPF – orná půda (4. a 5. tř. BPEJ)
- ✓ nedostatečné dopravní napojení – muselo by se řešit úpravou stávající nevyhovující nezpevněné komunikace
- ✓ v blízkosti nadregionálního biocentra NRBC Smolný

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr nenavazuje na stávající zastavěné území, jednalo by se o nově vzniklé zastavěné území ve volné krajině, což je nežádoucí z hlediska cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na principy rozšiřování sídel.
- Dopravní napojení by muselo být řešeno úpravou stávající nevyhovující nezpevněné komunikace
- Zábor ZPF – orná půda (4. + 5. tř. BPEJ)
- V blízkosti se nachází nadregionální biocentrum NRBC Smolný
- **Pořizovatel nedoporučuje plochy pro výstavbu na těchto pozemcích vymezit. Vymezení není v souladu s cíli a úkoly územního plánování ani s obecnými zásadami pro vymezování zastavitelných ploch a další rozvoj obce, nežádoucí rozšíření zástavby ve volné krajině.**