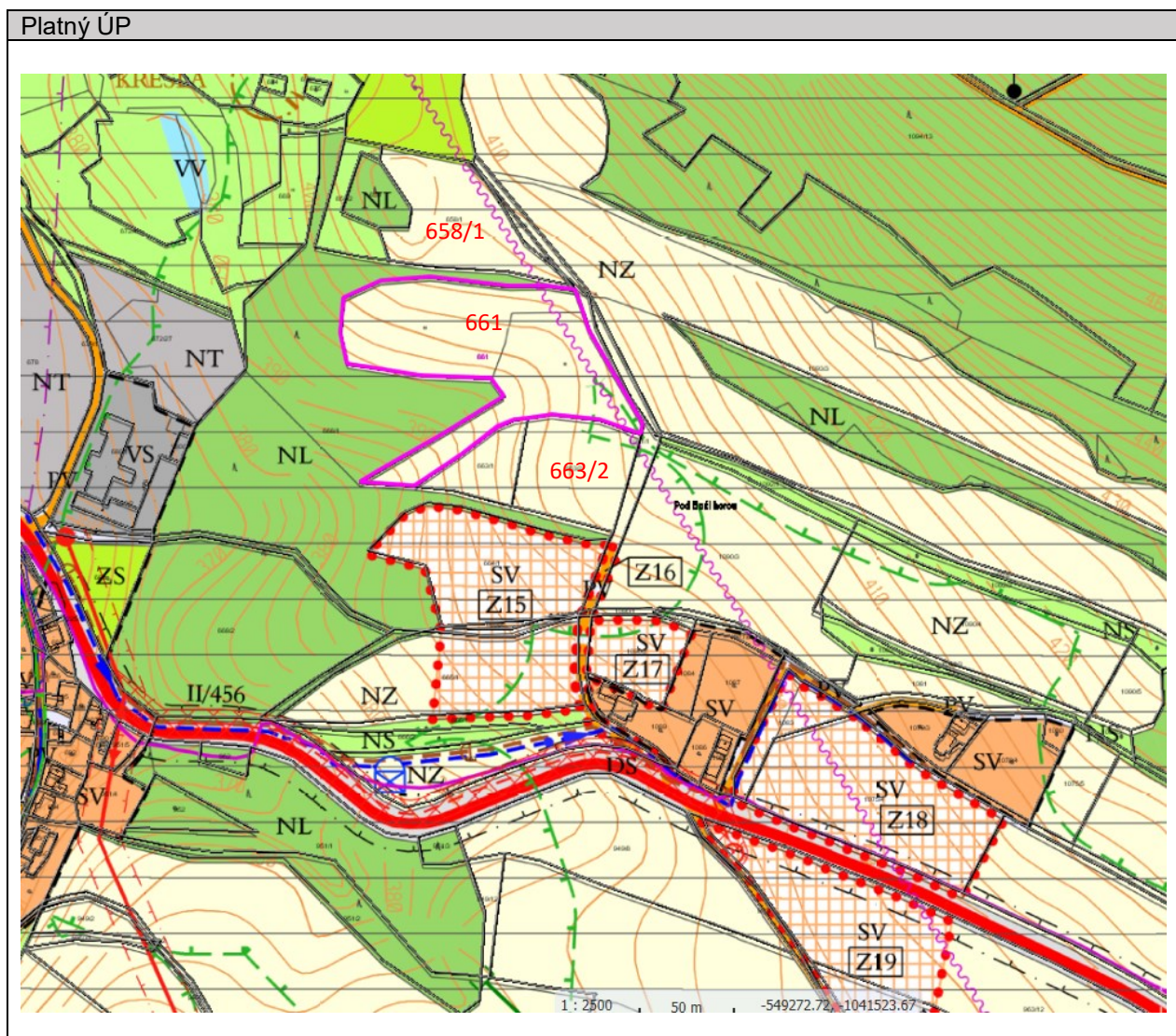


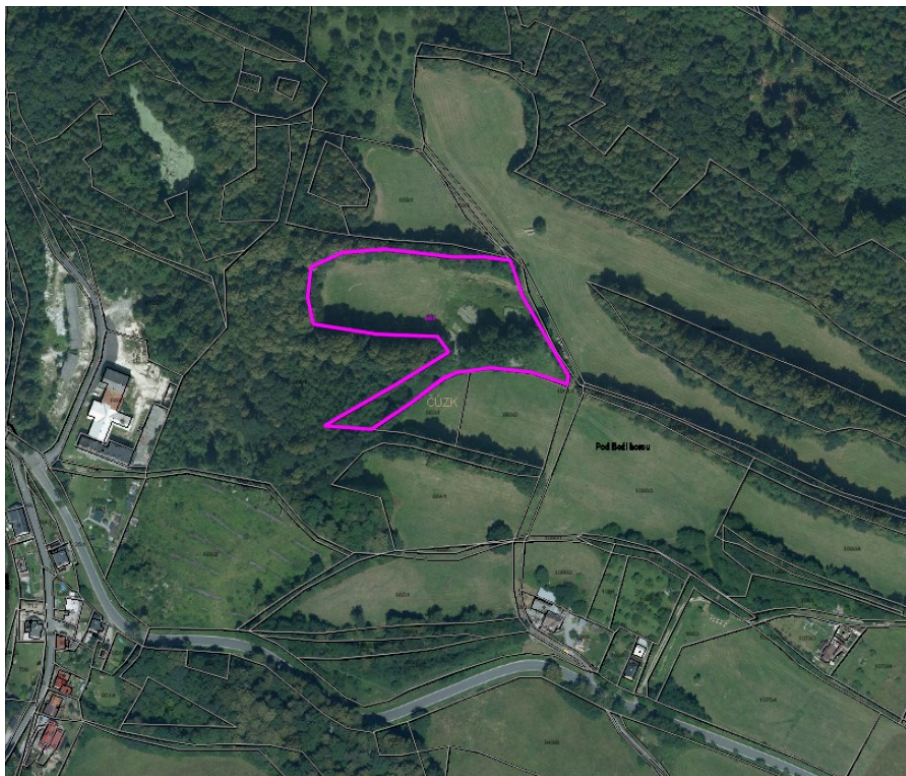
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
K.W.		<b>13A</b>
Datum uplatnění	12.02.2025 – zasláno obcí mailem	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Žulová</b>	<b>663/2, 661, 658/1</b>	16 418	trvalý travní porost, orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

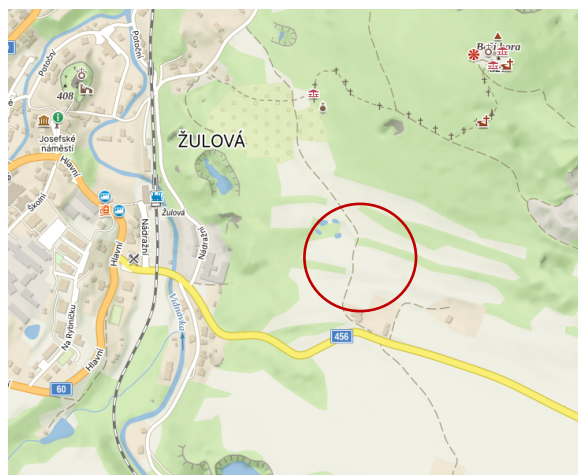
Současný působ využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské,
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu – plochy smíšené obytné
Návrh pořizovatele:
<b>Pořizovatel nedoporučuje, ve volné krajině, nedostatečné dopravní napojení, OP lesa</b>



## Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, nenavazuje na stávající zástavbu obce, v části navazuje na dosud nevyužitou zastavitelnou plochu Z15 (SV), požadovaná plocha by nekopírovala stávající zástavbu
- ✓ OP lesa
- ✓ ZPF – orná půda (5. a 2. tř. BPEJ)
- ✓ nedostatečné dopravní napojení

## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr nenavazuje na stávající zastavěné území, v části navazuje na dosud nevyužitou zastavitelnou plochu Z15 (SV).
- Požadovaná plocha by nekopírovala stávající zástavbu, zasahuje nežádoucím způsobem do nezastavěného území.
- Většina požadované plochy je v ochranném pásmu 30m od lesa.
- Dopravní napojení je po nebezpečné komunikaci na pozemku parc.č. 1091/1 ve vlastnictví ČR-SPÚ, bylo by nutné řešit nový přístup. Ve stávajícím ÚP je navržena pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z15(SV) plocha Z16(PV) pro vybudování nové komunikace. Ta však není realizována, plocha Z15 dosud nebyla využita.
- **Pořizovatel nedoporučuje plochy pro výstavbu na těchto pozemcích vymezit. Vymezení není v souladu s cíli a úkoly územního plánování ani s obecnými zásadami pro vymezování zastavitelných ploch a další rozvoj obce.**