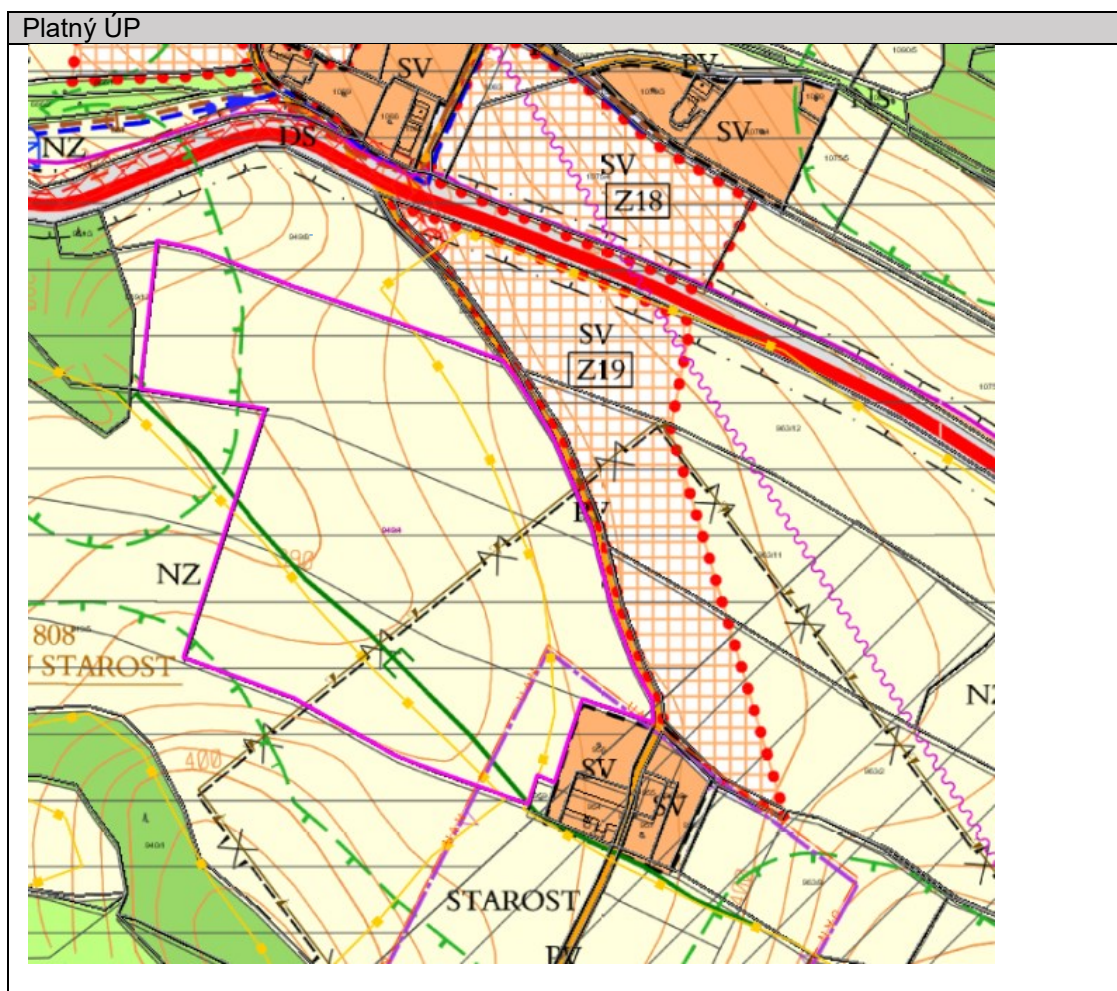


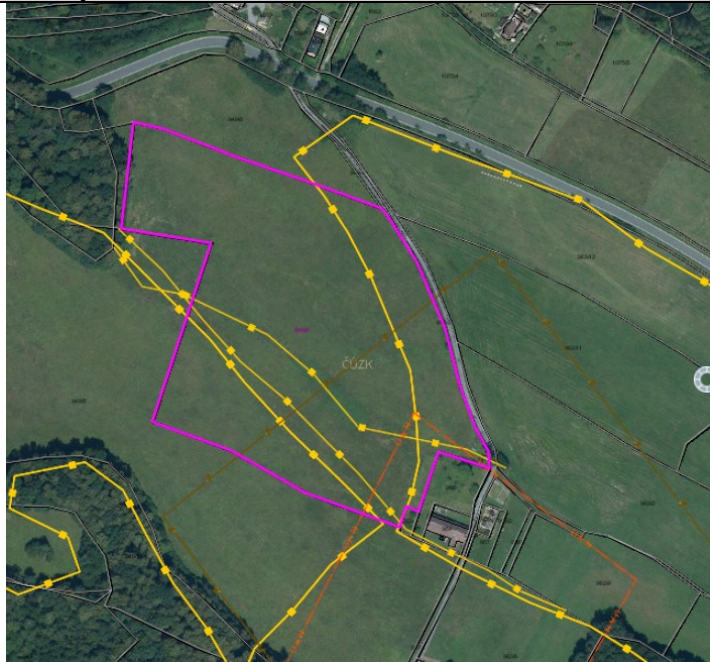
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
R.Z.		<b>02</b>
Datum uplatnění	09.11.2023 – předáno obcí pořizovateli 13.11.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Žulová</b>	<b>949/4 - část</b>	33 682	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

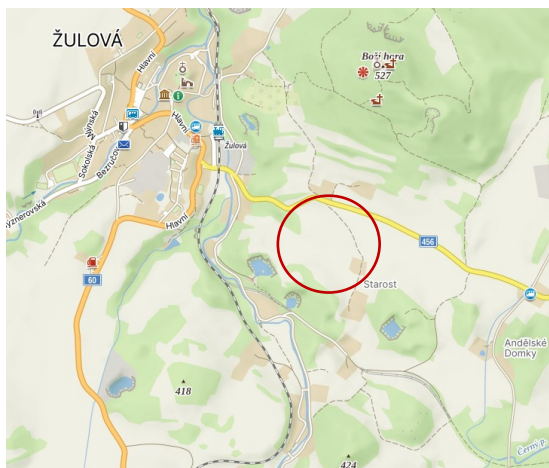
Současný působ využití
Nezastavěné území - plocha NZ - plochy zemědělské,
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na zástavbu - SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh pořizovatele:
<b>Provéřit změnou ÚP – vymezení plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské na části pozemku, celková výměra 33 682 m<sup>2</sup></b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, částečně navazuje na stávající zástavbu obce
- ✓ sousední vymezená plocha Z19 (SV) dosud není využita
- ✓ ZPF – orná půda (2., 3. a 5. tř. BPEJ) – rozpor s ochranou ZPF
- ✓ plocha s vodohospodářským opatřením – odvodňovaná plocha,
- ✓ odvodňovací zařízení ve vlast. státu (HOZ)
- ✓ část - poddolované území
- ✓ část - území s archeologickými nálezy – pravděpodobný výskyt (novověké jádro osady Starost)

## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající zastavěné území. V ÚP je již vymezena zastavitelná plocha Z19(SV), která dosud není využita
- Pozemek je veden jako ZPF – orná půda (2., 3. + 5. tř. BPEJ), část pozemku vhodná k zastavění podél komunikace nezasahuje do 2. tř. bonity.
- Část pozemku je v poddolovaném území, na části pozemku se nachází vodohospodářské opatření a odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu (HOZ).
- Dopravní napojení na pozemek komunikací ve vl. města Žulová.
- Pro výstavbu by bylo možné využít část pozemku podél stávající komunikace v rozloze cca 6 500 m<sup>2</sup>.
- **Lze využít část pozemku mimo limity, projednat změnou ÚP**