

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/37579/2026/SÚ/Kaš
Sp. značka: MJ/09124/2012
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 03.07.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Dana Kašparová
Telefon: +420 584 498 146

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRUŽNÁ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 103 a postupem podle § 93 odst. 5 a § 96 až 97 stavebního zákona **konání opakovaného projednání - sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu**

Územního plánu Ostružná a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

(dále jen ÚP Ostružná).

Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání ÚP Ostružná se koná

ve čtvrtek 13. srpna 2026 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Ostružná, adresa Ostružná č.p. 135.

Upravený návrh ÚP Ostružná je v souladu s § 93 odst. 5 a za použití § 334b stavebního zákona zveřejněn:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese pořizovatele (město Jeseník): **www.jesenik.cz** (v sekci Město a městský úřad – Územní plánování – Územní plány obcí - Aktuálně projednávané dokumentace);
přímý odkaz: <https://jesenik.cz/cz/mesto-a-mestsky-urad/61-uzemni-plany-obci.html>
- do návrhu ÚP Ostružná je možné nahlédnout rovněž u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Karla Čapka 1147/10, kancelář č. A506 (úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 17.00 hod., mimo úřední dny jen po telefonické dohodě: úterý, čtvrtek 8.00 -14.00 hod., pátek 8.00 - 13.00 hod.)

a to v období: **od 07.07.2026 do 28.08.2026.**

O pořízení ÚP Ostružná rozhodlo Zastupitelstvo obce Ostružná na svém 10. zasedání dne 13.02.2012 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 183/2006 Sb."). Zadání ÚP Ostružná bylo zastupitelstvem obce schváleno 21.12.2012, součástí návrhu ÚP Ostružná je posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Společné jednání o návrhu ÚP Ostružná se konalo dne 25.07.2017. Vzhledem k úpravám návrhu dle požadavků dotčených orgánů, změně legislativy a delšímu časovému odstupu pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. projednal upravený návrh ÚP Ostružná v rámci nového společného jednání dne 04.07.2024. K návrhu ÚP Ostružná bylo uplatněno souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu a stanovisko SEA v souladu s § 50 odst. 7 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Od 01.07.2024 je účinný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro dokončení pořizování ÚP Ostružná se použije přechodné ustanovení tohoto zákona, konkrétně § 323 odst. 8. Veřejné projednání v souladu s § 96 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 22.10.2025. Každý mohl v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu ÚP Ostružná písemně své připomínky (tj. do 06.11.2025). Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. K návrhu ÚP Ostružná bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů a 10 připomínek fyzických a právnických osob. Pořizovatel navrhl po dohodě s určeným zastupitelem vyhovět některým připomínkám, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání (vypořádání připomínek, stanovisek a vyjádření je součástí odůvodnění upraveného návrhu ÚP Ostružná). Došlo k úpravě některých vymezených ploch a rovněž k úpravě regulativů pro některé plochy. Na základě těchto úprav dojde k negativnímu dotčení vlastnictví pozemků a vlastník neměl možnost se k upravené dokumentaci vyjádřit. Jedná se o tzv. „podstatnou úpravu“ návrhu ÚP. Pořizovatel v tomto případě v souladu s § 103 odst. 1 stavebního zákona k upravené dokumentaci nařídí nové projednání v rozsahu této podstatné úpravy. Dotčené orgány budou moci uplatnit stanoviska k částem, které byly od veřejného projednání změněny.

Projednání návrhu ÚP se řídí mimo jiné přechodnými ustanoveními stavebního zákona, konkrétně zněním § 334b, kdy do 30.06.2027 lze povinnost zveřejnit dokument v národním geoportálu územního plánování splnit zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění.

Upozornění:

Podstatná úprava se v souladu s § 103 odst. 3 stavebního zákona **projedná v rozsahu měněných částí**; společné jednání a veřejné projednání lze při splnění požadavků kladených na obě jednání spojit. Stanoviska, připomínky a vyjádření je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží.

Každý může u pořizovatele v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání** uplatnit k návrhu ÚP Ostružná **písemně své připomínky (tj. do 28.08.2026)**. Připomínky je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány státní správy uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k částem řešení, které jsou obsahem podstatné úpravy, jinak se k nim nepřihlíží.

Do 15 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání uplatní k podstatné úpravě návrhu územního plánu stanovisko příslušný úřad (podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) a nadřízený orgán.

Připomínky zaslejte písemně do 28.08.2026 na adresu pořizovatele - Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územní plánování, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, IDDS: vhwbw9.

Oznámení o konání sloučeného opakovaného projednání - sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu ÚP Ostružná pořizovatel jednotlivě doručí dotčeným orgánům státní správy, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím a registrovaným oprávněným investorům.

„otisk razítka“

Ing. Dana Kašparová
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Toto oznámení je doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení, vyvěšeno bude od 07.07.2026 do 28.08.2026 na úřední desce pořizovatele MěÚ Jeseník (ÚD města Jeseník), na úřední desce obce Ostružná a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Obdrží:

1. Město Jeseník, Úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
2. Obec Ostružná, IDDS: nseaqb9 – na úřední desku