



Obec Stará Červená Voda

Stará Červená Voda 204

790 53 Stará Červená Voda

Č.J.: ÚSČV/0967/2026

Datum: 29.06.2026

Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda,

jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 27 odstavce 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 stavebního zákona a za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

formou opatření obecné povahy

vydává

ZMĚNU Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ ČERVENÁ VODA

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ ČERVENÁ VODA

Obsahuje tyto části:

I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda (12 stran textu),

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,

I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda (6 výkresů),

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Výkres dopravy	1 : 5 000
4.	Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
5.	Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ ČERVENÁ VODA

Obsahuje tyto části:

II.A Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- přílohou je text s vyznačením změn

II.B Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda (2 výkresy),

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

II.C Textová část odůvodnění pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda,

- zpracovatel - Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (viz níže),
- obsahuje:

1. Postup pořízení změny územního plánu
 - 1.1 Pořízení změny územního plánu (ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb.)
 - 1.2 Návrh změny územního plánu – projednání dle ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb.
 - 1.3 Řízení o změně územního plánu – projednání dle ust. § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.
 - 1.4 Vydání změny územního plánu - dle ust. § 55b a § 54 zákona č. 183/2006 Sb.
2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
3. Soulad návrhu změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu změny ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů
 - 5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání dle ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.
 - 5.2 Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.
6. Stanovisko krajského úřadu podle ust. § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle ust. § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
9. Vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání dle ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb.

1. Postup pořízení změny územního plánu

1.1 Pořízení změny územního plánu (ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb.)

Platnou územně plánovací dokumentací obce Stará Červená Voda je:

- Územní plán Stará Červená Voda (dále jen ÚP), který vydalo Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda dne 19.09.2013 formou opatření obecné povahy č.j. 249/14, usnesení ZO/25/II/01/2014. Účinnost ÚP je od 10.10.2014. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Helena Salvetová, Urbanistické středisko Ostrava.

Obec Stará Červená Voda uplatnila u Městského úřadu Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, jako pořizovatele ÚP Stará Červená Voda (dále jen „pořizovatel“) požadavek na pořízení změny

ÚP Stará Červená Voda. Na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. je povinen pořizovatel do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Pro spolupráci s pořizovatelem na zpracování zprávy o uplatňování Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda zvolilo určeným zastupitelem starostu obce pana Jana Macečka (16. zasedání zastupitelstva dne 04.11.2020). V následujícím období až do října r. 2021 byly pořizovateli zasílány požadavky na změnu ÚP Stará Červená Voda.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování ÚP Stará Červená Voda v uplynulém období 2014-2021 (dále jen „Zpráva“). Součástí Zprávy jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda (dále jen „Pokyny“). Zpráva (včetně Pokynů) byla projednána v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Dále byla zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dne 27.10.2021. Návrh Zprávy byl doručen veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšen na úřední desce pořizovatele (města Jeseník) a obce Stará Červená Voda. Návrh Zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu nejméně 30 dnů, a to od 01.11.2021 do 01.12.2021 u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník (www.jesenik.org – v sekci mapový portál – územní plány obcí – aktuálně projednáváné). V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány mohou uplatnit připomínky vyplývající ze zvláštních předpisů a územně analytických podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty i sousední obce.

K předložené Zprávě bylo uplatněno 9 vyjádření dotčených orgánů včetně stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚOK OŽPZ“ - stanovisko SEA), jedno ostatní vyjádření. KÚOK OŽPZ ve svém stanovisku uplatnil požadavek na zpracování vlivu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA) a zpracování posouzení NATURA 2000 – ptačí oblasti.

Upravená Zpráva byla dne 09.12.2021 předložena Zastupitelstvu obce Stará Červená Voda, které ji na svém 25. zasedání usnesením č. 25/I./11 dne 14.12.2021 projednalo a schválilo. Současně rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda (dále jen „Změny ÚP“) z vlastního podnětu s tím, že Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou součástí Zprávy o uplatňování a že Změna ÚP bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb. Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda schválilo starostu obce pana Jana Macečka jako určeného zastupitele pro pořizování Změny ÚP. Zpracovatelem Změny ÚP byla obcí vybrána společnost Urbanistické středisko, s.r.o., Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba, Ing. arch. Helena Salvetová – autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 00 884 (dále jen zpracovatel). Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je spol. GET s.r.o., Perucká 2540/11a, Praha 2 – Vinohrady, odp. řešitel - Ing. Daniel Bubák, posouzení vlivů na soustavu NATURA 2000 zpracovala Mgr. Karolína Bílá, Ph.D.

Dne 02.03.2022 pořizovatel zaslal zpracovateli (Urbanistické středisko, s.r.o., Ostrava) pokyn k vypracování návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda. Zpracovateli posouzení (GET s.r.o., Praha) byl dne 04.03.2022 zaslán pokyn ke zpracování posouzení SEA a NATURA.

Na základě zvolení nového obecního zastupitelstva v řádných volbách byl dne 19.12.2022 schválen nový určený zastupitel pro pořizování Změny ÚP – starosta obce pan Pavel Daniilko.

1.2 Návrh změny územního plánu – projednání dle ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb.

Vypracovaný návrh Změny ÚP včetně posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území byl zpracovatelem Ing. arch. Helenou Salvetovou předán pořizovateli dne 11.04.2023.

Pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu Změny ÚP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., kdy se použije obdobně ustanovení § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. Konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 22.05.2023 do 03.07.2023 na úřední desce obce Stará Červená Voda a města Jeseník. Za doručení veřejné vyhlášky se považuje 15. den od vyvěšení, tj. 06.06.2023. Veřejné projednání se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení. Veřejné projednání bylo svoláno na 26.06.2023 (tj. veřejná vyhláška byla doručena 20 dní před konáním veřejného projednání). Pořizovatel dále oznámí konání veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci nejméně 30 dnů předem. Zasláno bylo dne 19.05.2023 (poslední doručení bylo provedeno 22.05.2023, tj. 35 dní před konáním veřejného projednání). Dokumentace návrhu Změny ÚP byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 22.05.2023 do 03.07.2023 v tištěné podobě u obce Stará Červená Voda a u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník (www.jesenik.org – v sekci mapový portál – územní plány obcí).

Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 26.06.2023 v 15:00 hodin v kulturním domě Stará Červená Voda č.p. 158, v obci Stará Červená Voda. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 03.07.2023) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, dotčené orgány svá stanoviska a každý své připomínky. Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky.

Stanoviska a připomínky k návrhu Změny ÚP uplatnilo v zákonné lhůtě písemně 9 dotčených orgánů a 4 ostatní subjekty. K návrhu Změny ÚP byly uplatněny 2 námitky.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. byly stanoviska a připomínky k návrhu Změny ÚP zaslány na KÚOK, Odbor životního prostředí a zemědělství, se žádostí o vydání stanoviska (doručeno 11.07.2023). Stanovisko Krajského úřadu OK, Odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko SEA) bylo vydáno dne 08.08.2023 (doručeno pořizovateli dne 09.08.2023).

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. byly stanoviska a připomínky k návrhu Změny ÚP zaslány na KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, s žádostí o vydání stanoviska (doručeno 11.07.2023). Stanovisko Krajského úřadu OK, Odboru strategického rozvoje, jako nadřízeného orgánu v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., bylo vydáno dne 20.07.2023 (doručeno pořizovateli dne 26.07.2023). Tímto dopisem byl dán souhlas s dalším postupem projednání dle § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

1.3 Řízení o změně územním plánu – projednání dle ust. § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP. Návrh pořizovatel zaslal dne 05.09.2023 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska (poslední doručení výzvy – 06.09.2023). Svá stanoviska uplatnilo 6 dotčených orgánů. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní své stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Připomínky k vypořádání připomínek uplatnilo Ministerstvo průmyslu a obchodu a ministerstvo životního prostředí. Tyto připomínky byly zpracovány do vyhodnocení.

Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu Změny ÚP. Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů je uvedeno v Textové části odůvodnění pořizovatele – kap. 5.1 a 5.2 opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v Textové části odůvodnění pořizovatele – kap. 9 opatření obecné povahy. Vyhodnocení námitek k návrhu Změny ÚP je uvedeno v Textové části odůvodnění pořizovatele – kap. 8 opatření obecné povahy.

Dále pořizovatel přezkoumal soulad dokumentace návrhu Změny ÚP dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. s Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje).

Následně pořizovatel zajistil se zpracovatelem úpravu dokumentace Změny ÚP, která vyplynula z veřejného projednání návrhu.

Jedná se o nepodstatné úpravy, které se týkají převážně odůvodnění ÚP. Bylo prověřeno a upraveno zpracování aktuálních limitů využití území dle připomínek dotčených orgánů. Tyto změny nejsou podstatné a nevyvolávají nové veřejné projednání.

1.4 Vydání změny územního plánu - dle ust. § 55b a § 54 zákona č. 183/2006 Sb.

Upravený návrh Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda byl předán pořizovateli zpracovatelem dne 10.10.2023 v elektronické podobě. Jedno paré ve fyzické podobě bylo zpracovatelem zasláno přímo obci Stará Červená Voda. Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Stará Červená Voda návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda. Zastupitelstvo Změnu č. 1 ÚP Stará Červená Voda bezodkladně neprojednalo. Na 14. zasedání Zastupitelstva obce Stará Červená Voda dne 13.06.2024 byl pro spolupráci s pořizovatelem zvolen nový určený zastupitel – starosta obce p. Miroslav Frencl.

Dne 31.03.2026 obec Stará Červená Voda požádala o pokračování v pořizování Změny ÚP s tím, že obec hodlá návrh Změny ÚP schválit. Pořizovatel zajistil úpravu dokumentace na základě aktualizací a změn Politiky územního rozvoje ČR a nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Úprava dokumentace obsahovala zejména úpravu textové části odůvodnění, ze změn PÚR a ZÚR nevyplývaly věcné úpravy návrhu Změny ÚP.

Změna č. 1 ÚP Stará Červená Voda v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 k této vyhlášce, obsahuje tyto části:

I. Změna č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda:

- I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda:

- II.A Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- II.B Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- II.C Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda, zpracovaná pořizovatelem (součást opatření obecné povahy).

2. Soulad návrhu Změny ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, jejich zohlednění v řešení návrhu Změny ÚP a konstatuje, že návrh Změny ÚP je v souladu s PÚR ČR.

V době projednání Změny ÚP byla účinná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, a 6. Aktualizace č. 7 a Změna č. 9 a 8 byla schválena až po projednání Změny ÚP. Zpracovatel před vydáním Změny ÚP doplnil do odůvodnění soulad s aktuální PÚR ČR k datu 05/2026. Soulad návrhu Změny ÚP s aktuální PÚR ČR je podrobněji zpracován projektantem v příloze II.A - Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Stará Červená Voda - kapitola B.1.1. – Vyhodnocení souladu Změny č.1 s Politikou územního rozvoje ČR.

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh Změny ÚP z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje. V době projednání Změny ÚP byly platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019 a Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, Aktualizace č. 4, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/20021, které nabylo účinnosti dne 27.01.2022 a Aktualizace č. 5, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22.10.2022.

Po datu projednání Změny ÚP nabyla účinnosti Změna č. 7, vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 08.12.2025 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 31.12.2025. Zpracovatel před vydáním Změny ÚP doplnil do odůvodnění soulad s aktuálními ZÚR OK k datu 05/2026. Soulad návrhu Změny ÚP s aktuálním zněním ZÚR OK je podrobněji zpracován projektantem v příloze II.A - Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Stará Červená Voda - kapitola B.1.2. – Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Předmětem Změny č. 7 ZÚR bylo převedení ZÚR do jednotného standardu. V souladu s tím bylo upraveno některé názvosloví, zejména např. pojmenování nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Věcně však nedošlo ke změnám vymezení ÚSES. V textové části odůvodnění jsou tyto prvky zohledněny. Vzhledem k tomu, že nedošlo k věcné změně vymezení ÚSES, grafická část dokumentace se již neupravovala. V grafické části dokumentace tak není zohledněno přesné názvosloví aktuální změny ZÚR. Při další Změně ÚP bude zohledněno. Na území obce Stará Červená Voda zasahuje nadregionální biocentrum NRBC9 Smolný, regionální biocentrum RBC80 Kamenný vrch a prochází jím regionální biokoridor RBK7; v grafické části Změny ÚP jsou všechny tyto nadregionální a regionální části ÚSES vymezeny s původním označením NRBC 89, RBC 483 a RBK 826.

3. Soulad návrhu Změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny ÚP vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, které jsou stanoveny v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. Změna ÚP je zpracována v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce, řešenou v Územním plánu Stará Červená Voda. Vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno jak s ochranou půdního fondu, tak i s ostatními veřejnými a soukromými zájmy v území. Byly zohledňovány předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje, že návrh Změny ÚP je s nimi v souladu (podrobněji zpracováno projektantem v příloze II.A - Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda - kapitola B.2. – Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území).

4. Soulad návrhu Změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny ÚP je v souladu s požadavky stavebního zákona platného v době projednání, tj. zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění. Ke dni 01.07.2024 vstoupil sice v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., podle přechodných ustanovení nového stavebního zákona se pořizování Změny ÚP dokončilo podle zákona č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení je zpracováno projektantem v příloze II.A - Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda - kapitola B.3. – Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Znění stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a novelizace prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s účinností od 01.01.2023 stanovuje povinnost zpracovat vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. V přechodném ustanovení vyhl. č. 418/2022 Sb. je uvedeno, že „Pořízení změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání nebo obsahu změny nebo obsahu aktualizace nebo zprávy o uplatňování v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky“. Zpráva o uplatňování ÚP Stará Červená Voda, která obsahovala Pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP, byla Zastupitelstvem obce Stará Červená Voda schválena 14.12.2021, tj. před účinností novely vyhl. č. 500/2006 Sb. Změna ÚP se tedy dokončuje v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění před nabytím účinnosti novely. Požadavek na převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace není provedeno, což je v souladu s právním předpisem. Převod ÚP do jednotného standardu bude proveden při další následující změně ÚP.

5. Soulad návrhu Změny ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (vyhodnocení zpracováno projektantem v příloze II.A - Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda - kapitola B.4. – Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda s požadavky zvláštních právních předpisů).

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny ÚP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel výsledky projednání návrhu Změny ÚP vyhodnotil s určeným zastupitelem obce a dohodl s dotčenými orgány. Dokumentace Změny ÚP byla upravena dle výsledků projednání.

Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání dle ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb. o návrhu Změny ÚP jsou uvedeny v následujících kapitolách - 5.1 a 5.2 tohoto opatření obecné povahy.

5.1 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání dle ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

K návrhu Změny ÚP v rámci veřejného projednání dle ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb. bylo ve stanovené lhůtě uplatněno 9 stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Pořizovatel vyhodnotil připomínky a stanoviska takto:

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko
(č.j. KUOK 74459/2023 ze dne 29.06.2023, doručeno 03.07.2023)

1. Ochrana přírody:

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda k veřejnému projednání vydává toto stanovisko:

Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

2. Ochrana zemědělského půdního fondu:

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasíme s návrhem změny č. 1 územního plánu Stará Červená Voda.

3. Lesní hospodářství:

Souhlas. Bez připomínek.

4. Ochrana ovzduší:

Souhlas, bez připomínek

5. Posuzování vlivu na životní prostředí:

K navrhovanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda, krajský úřad, oddělení integrované prevence, ve stanovisku ze dne 24. 11. 2021, č. j.: KUOK 117382/2021, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g (SEA) k návrhu koncepce (územního plánu) Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda bude vydáno samostatně po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací zaslaných pořizovatelem.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace. O stanovisko SEA bylo požádáno dle požadavků stavebního zákona, jeho vypořádání je uvedeno samostatně.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko
(č.j. KUOK 59079/2023 ze dne 25.05.2023, doručeno 29.05.2023)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace

Městský Jeseník, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody – stanovisko
(č.j. MJ/28725/2023/OŽP/MJ ze dne 30.06.2023, doručeno 30.06.2023)

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění vydává:

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“):

s návrhem změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda souhlasíme – bez připomínek

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona toto stanovisko:

souhlasí s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace

Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko

(č.j. MPO 54569/2023 ze dne 24.05.2023, doručeno 25.05.2023)

Stanovisko ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství dle § 15 odst. 2 horního zákona:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda souhlasíme za podmínky rozlišení atributu schváleného prognózního zdroje vyhrazeného nerostu a ostatních prognózních zdrojů v Koordinačním výkrese a vyplnění kolonky „plochy těžby nerostů - návrh“ v legendě Koordinačního výkresu a za podmínky vyjmutí chráněných ložiskových území (CHLÚ) z nepřipustného využití staveb, zařízení na jiných opatření pro těžbu nerostů v plochách zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území.

Vyřízení:

1. *Prognózní zdroje jsou v koordinačním výkrese zakresleny v rozsahu nad rámec evidence územně analytických podkladů. Byly zakresleny do grafické části dle požadavku ČGS při projednání ÚP Stará Červená Voda (dle webu www.geology.cz). Jejich další rozlišení je nad rámec podrobnosti a přehlednosti územních plánů.*

Na základě opakovaného požadavku MPO v rámci vypořádání připomínek bylo zpracováno do koordinačního výkresu rozlišení atributu na schválený prognózní zdroj a ostatní prognózní zdroje.

2. *Legenda koordinačního výkresu obsahuje návrh plochy těžby nerostů. Legenda je rozlišena na dvě části – legenda předigitalizovaného ÚP a legenda změn č. 1 ÚP, která návrh obsahuje. Není nutná úprava legendy.*

3. *Podmínky pro plochy nezastavěného území nepřipouští stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin mimo stanovené dobývací prostory. K tomuto znění se dotčené orgány vyjadřovaly v rámci projednání ÚP Stará Červená Voda (r. 2013-2014). Změna podmínek pro tyto plochy není předmětem Změny č. 1 ÚP. Požadavek na úpravu regulativů nebyl uplatněn v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Stará Červená Voda, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Změna regulativů a umožnění těžby ve větším rozsahu, než je možné dle platného ÚP, by vyžadovalo doplnění posouzení vlivů na životní prostředí a nové veřejné projednání. Z tohoto důvodu požadovaná změna regulativů nebude zpracována. Požadavek na přípustnost těžby by se týkal pouze CHLÚ č. 06720000 Nová Červená Voda. Na části tohoto CHLÚ je již v ÚP vymezena stabilizovaná plocha těžby NT, je zde schválený dobývací prostor a probíhá zde těžba. V tomto území je tedy těžba přípustná. Ze strany provozovatele lomu nebyl vznesen požadavek na rozšíření těžby mimo stávající dobývací prostor. Nepřípustnost těžby není v rozporu s horním zákonem. Na základě požadavku na změnu ÚP může být po projednání plocha těžby vymezena další změnou ÚP. Jednalo by se o stejný postup, jakým je Změnou č. 1 ÚP Stará Červená Voda vymezována plocha pro těžbu kaolínu.*

4. *Na základě požadavku MPO v rámci vypořádání připomínek (uplatněno dopisem zn. MPO 89526/2023 ze dne 12.09.2023) byly upraveny regulativy pro plochy nezastavěného území v části týkající se přípustnosti těžby nerostných surovin tak, že v nepřipustném využití bylo ponecháno původní znění odstavce. V nepřipustném využití ploch NL, NZ a NS jsou v nepřipustném využití „stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin mimo stanovené dobývací prostory“. Toto znění je v souladu s platným ÚP Stará Červená Voda.*

Sekce majetková MO ČR, odbor ochrany územních zájmů – stanovisko
(č.j. MO 497187/2023-1322 ze dne 20.06.2023, doručeno 20.06.2023)

Souhlasné stanovisko bez připomínek

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace

Krajská hygienická stanice OK, Šumperk - stanovisko
(č.j. KHSOC/17075/2023/SU/HOK ze dne 05.06.2023, doručeno 06.06.2023)

Souhlasné stanovisko bez připomínek

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace

Obvodní báňský úřad – stanovisko
(č.j. SBS 25326/2023/OBÚ-05 ze dne 01.06.2023, doručeno 06.06.2023)

Stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství - bez připomínek.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace

Státní pozemkový úřad – stanovisko
(č.j. SPU 252112/2023/103/Se ze dne 20.06.2023, doručeno 21.06.2023)

Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda na udržitelný rozvoj území souhlasí.

Vyjádření z hlediska výskytu melioračních staveb - Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb:

V dotčeném zájmovém území změny č.1 územního plánu Stará Červená Voda k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v k. ú. Stará Červená Voda, Dolní Červená Voda a Nová Červená Voda se nachází dle našich podkladů 16 staveb vodního díla - hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ).

Návrhem změny č.1 územního plánu Stará Červená Voda k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v k. ú. Stará Červená Voda, Dolní Červená Voda a Nová Červená Voda dojde dle doloženého hlavního výkresu k dotčení tří staveb vodního díla - hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v majetku státu a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ):

Konkrétně se jedná o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 2-04-04-055:

HOZ 1 – krytý kanál HOZ „12B5 DOL.ČERV.VODA“, o celkové délce 0,574 km, z roku 1974, č. ID 4010000186-11201000, umístěný v k. ú. Dolní Červená Voda a Stará Červená Voda, část HOZ dotčena návrhem plochy smíšené obytné venkovské-hranice zastavitelných ploch pod označením SV Z2 v k. ú. Stará Červená Voda

HOZ 2 – krytý kanál HOZ „12B6/1 St.Č.Voda“, o celkové délce 0,438 km, z roku 1986, č. ID 4010000465-11201000, umístěný v k. ú. Stará Červená Voda, část HOZ dotčena návrhem regionálního biokoridoru NP R1 RBK 826 v k. ú. Stará Červená Voda

HOZ 3 – krytý kanál HOZ „12B8/1 ST.C.VODA“, o celkové délce 0,680 km, z roku 1976, č. ID 4010000185-11201000, umístěný v k. ú. Stará Červená Voda, část HOZ dotčena návrhem plochy obory-hranice ploch změn v krajině pod označením NO K1 v k. ú. Stará Červená Voda.

Vyřízení:

Vodní díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) jsou limity využití území a jako takové jsou předmětem koordinčního výkresu. Nebudou zakresleny do hlavního výkresu, který obsahuje pouze návrhovou část, o které rozhoduje zastupitelstvo. HOZ nejsou součástí návrhu. V koordinčním výkrese ÚP Stará Červená Voda z r. 2014 byly HOZ zakresleny dle tehdy aktuálních územně analytických podkladů (ÚAP). Aktuální ÚAP byly zpracovány rovněž do koordinčního výkresu Změny č. 1 ÚP. V r. 2022 byly ÚAP ze strany poskytovatele (SPÚ) aktualizovány, ty se již nepromítly do koordinčního výkresu Změny č. 1 ÚP

k veřejnému projednání. Koordinační výkres bude nyní upraven dle aktuálních ÚAP, návrhem Změny č. 1 ÚP nejsou stávající HOZ dotčeny.

Předmětné návrhové plochy SV Z2, NP R1 RBK 826 a NO K1, které jsou dotčeny vedením HOZ, nejsou předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP, ale byly již schváleny v rámci ÚP Stará Červená Voda, účinném od r. 2014.

HOZ jako vodní díla jsou součástí aktuálních ÚAP a jsou respektovány jako limit území v rámci územních (stavebních, příp. společných řízení) při umísťování jednotlivých staveb. Podmínky pro umístění staveb v blízkosti HOZ budou předmětem případných navazujících řízení stavebních úřadů.

V rámci výzvy pořizovatele k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek bylo uplatněno **stanovisko MŽP – Odbor výkonu státní správy** (č. j. MZP/2023/252/1051, sp. zn. ZN/MZP/2023/252/160 ze dne 03.10.2023, pořizovateli doručeno 05.10.2023), ve kterém dotčený orgán požaduje zpracování aktuálních územně analytických podkladů do koordinačního výkresu návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda.

Vyřízení:

V návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda, zejména v koordinačním výkrese, jsou aktuální územně analytické podklady zpracovány. Budou rovněž součástí úplného znění ÚP Stará Červená Voda po Změně č. 1, které bude vypracováno před nabytím účinnosti Změny č. 1 ÚP.

5.2 Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Olomouckého kraje – Odbor strategického rozvoje kraje - ÚP - stanovisko (č.j. KÚOK/57433/2023/OSR/7129 ze dne 20.07.2023, doručeno 26.07.2023)

S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“), **souhlasí**

s návrhem změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 19. 5. 2023 oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda (dále „ZM1 ÚP Stará Červená Voda“ nebo jen „změna“). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 26. 6. 2023 v Kulturním domě Stará Červená Voda č.p. 158. Podklady dle § 55b odst. 4 stavebního zákona byly KÚOK doručeny dne 11. 7. 2023 rozsahu příloh k č.j. KUOK 78009/2023. Při posouzení návrhu ZM1 ÚP Stará Červená Voda vycházel Odbor SR KÚOK z dokumentace zveřejněné na www.jesenik.org k veřejnému projednání.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Územní plán Stará Červená Voda – změna č. 1
Rozsah řešeného území:	k. ú. Dolní Červená Voda, Nová Červená Voda, Stará Červená Voda
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda
Pořizovatel:	MěÚ Jeseník (§ 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)
Zpracovatel:	US Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
Projektant:	Ing. arch. Helena Salvetová, ČKA 00 864
Technologie zpracování:	digitální

Předložený návrh změny byl zpracován v lednu 2023; aktualizuje zastavěné území, současný stav využití území, dopravní a technickou infrastrukturu, limity využití území; uvádí územní plán do souladu s aktuálně platnou legislativou (text. částí), s katastrální mapou (graf. částí); navrhuje 3 nové zastavitelné plochy pro bydlení, 1 novou plochu pro těžbu kaolínu a štěrkopísku; upravuje vymezení NRBC 89 Smolný v souladu se ZÚR OK.

Součástí návrhu je vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území; navržené dílčí změny vyžadovaly vyhodnocení ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

Obsah předložené dokumentace:

I. Výrok:

Textová část

Grafická část:

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Doprava	1:5 000
Vodní hospodářství	1:5 000
Energetika, spoje	1:5 000
Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1:5 000

II. Odůvodnění:

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

Koordinační výkres	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech podle § 45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění; zpracovatel Mgr. Karolína Bílá, Ph.D., autorizace čj. MZP/2019/630/631; leden 2023

IV. Vyhodnocení vlivů návrhu změny na ŽP (SEA); odpovědný řešitel Ing. Daniel Bubák, Ph.D., autorizace rozhodnutím MŽP čj. 85191/ENV/08 prodloužená rozhodnutím MŽP čj. MZP/2022/710/2069; zpracovatel GET s.r.o., Mgr. Jakub Vicena, březen 2023

V. Vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území; zpracovatel US Ostrava s.r.o., Ing. arch. H. Salvetová, duben 2023.

Odbor SR KÚOK, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona **konstatuje**, že předložený návrh ZM1 ÚP Stará Červená Voda:

- respektuje vazby na území sousedních obcí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy;
- je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“);
- neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR;
- je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4.

V řízení o ZM1 ÚP Stará Červená Voda **lze pokračovat**; postup stanoví § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Upozornění:

Přechodné ustanovení vyhlášky č. 418/2022 Sb. stanoví povinnost první změnou, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, což je 1. 1. 2023, uvést územní plán do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez úprav

V citovaném přechodném ustanovení vyhl. č. 418/2022 Sb. je rovněž uvedeno, že „Pořízení změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání nebo obsahu změny nebo obsahu aktualizace nebo zprávy o uplatňování v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky“. Zpráva o uplatňování ÚP Stará Červená Voda, která obsahovala Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP, byla Zastupitelstvem obce Stará Červená Voda schválena 14.12.2021, tj. před účinností novely vyhl. č. 500/2006 Sb. Změna ÚP se tedy dokončuje v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění před nabytím účinnosti novely. Požadavek na převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace není provedeno, což je v souladu s právním předpisem.

6. Stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Ve fázi návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Podle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona bylo vydáno následující stanovisko:

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 85269/2023
Sp.zn: KÚOK/78010/2023/OŽPZ/507
Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová
Tel.: 585 508 602
Datová schránka: qiabfmf
E-mail: b.plainerova@olkraj.cz
Počet listů: 4
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0/0

V Olomouci dne 8. 9. 2023

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU**

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje :

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ ČERVENÁ VODA

Charakter a rozsah koncepce

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda je vymezení zastavitelných ploch:

- Z1/1 v lokalitě U Kříže, Z1/3 v lokalitě Jih – plochy smíšené obytné venkovské (SV);
- Z1/2 v lokalitě Jih – plocha veřejného prostranství (PV).

Dále se mění vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, a to:

- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) č. Z26 je rozšířena jižním směrem;
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) č. Z22 je z jihovýchodní strany mírně redukována vymezením zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) č. Z1/2.
- Vymezuje se plocha změn v krajině – plocha těžby nerostů (NT), pro těžbu kaolinu a štěrkopísku K1/1.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Stará Červená Voda
Katastrální území: Stará Červená Voda, Nová Červená Voda, Dolní Červená Voda

Pořizovatel koncepce

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Předkladatel koncepce

Obec Stará Červená Voda

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

GET s.r.o., geologie, ekologie, těžební servis, Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2 – Ing. Daniel Bubák, Ph. D. – držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP č. j.: 85191/ENV/08, prodlouženo rozhodnutím č. j.: MZP/2022/710/2069

Zpracovatel posouzení vlivu koncepce na soustavu Natura 2000

Mgr. Karolína Bílá, Ph.D., autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění, č. j.: MZP/2019/630/631, Nad Přehradou 467, 109 00 Praha 10

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 27. 10. 2021 byla Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“) doručena žádost o stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování změny Územního plánu Stará Červená Voda v uplynulém období 2014 – 2021 dle § 55 odst. 1 a § 55a stavebního zákona. Dne 24. 11. 2021 pod č. j.: KUOK 117382/2021 bylo krajským úřadem dle § 10i odst. 2 zákona o

posuzování vlivů na životní prostředí vydáno stanovisko, v němž krajský úřad **uplatnil požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**změny Územního plánu Stará Červená Voda**“ na životní prostředí.

Krajský úřad vycházel z koncepce návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda v uplynulém období 2014 - 2021. Důvodem pro pořízení změny územního plánu je především požadavek na vymezení plochy těžby kaolinu a štěrkopísku v bývalém dobývacím prostoru na území chráněného ložiskového území. Dále byly vzneseny požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu. Územní plán bude také uveden do souladu s platnou legislativou a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jeho aktualizací. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu, že u výše uvedené koncepce nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody, krajského úřadu, příslušného orgánu ochrany přírody (viz výše) a současně je řešen požadavek na vymezení plochy těžby nerostů na ploše na ploše cca 32 ha, která svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod č. 79 – Stanovení dobývacího prostoru a v něm navržená povrchová těžba nerostných surovin na ploše od 5 ha nebo s kapacitou navržené povrchové těžby od 10 tis. t/rok. Povrchová těžba nerostných surovin na ploše od 5 ha nebo s kapacitou od 10 tis. t/rok. Těžba rašeliny od x.). Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Výše uvedené stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování změny územního plánu s tím, že uvedenou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (https://portal.cenia.cz/easea/view/sea100_up).

Krajský úřad v souladu s § 55b stavebního zákona obdržel dne 19. 5. 2023 oznámení veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda, včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko. Stanovisko k návrhu změny územního plánu bylo krajským úřadem vydáno dne 29. 6. 2023 pod č. j.: KUOK 74459/2023. Veřejné projednání o návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda“ proběhlo dne 26. 6. 2023 v 15 hod. v kulturním domě Stará Červená Voda č. p. 158, obec Stará Červená Voda.

Krajský úřad, podáním ze dne 11. 7. 2023, obdržel od pořizovatele změny územního plánu Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Jeseník, stanoviska, námítky a připomínky uplatněné k návrhu změny územního plánu a vyjádření k vyhodnocení vlivů spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda“, vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí, posouzení vlivů koncepce na lokality NATURA 2000, výsledku veřejného projednání, vypořádání došlých stanovisek, námítek, připomínek a výsledků konzultací uplatněných k návrhu změny územního plánu a vyjádření k vyhodnocení vlivů, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g citovaného zákona vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu
„Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda“

Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících podmínek:

Ve fázi vydání, uplatňování Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda a při následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocenou změnu územního plánu je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda na životní prostředí:

1. V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
2. V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda u budoucích konkrétních záměrů, kdy nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000, posoudit konkrétní záměry dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
3. Plochy těžby nerostů (plochy změny K1/1 – NT) - požadavky pro další fázi projektové přípravy záměrů:
 - a) Ve fázi povolování hornické činnosti zpracovat plán biologického monitoringu, jehož součástí by mělo být:
 - sledování stavu ploch doposud nedotčených těžbou pro upřesnění dat o výskytu vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;
 - sledování aktivních ploch (těžba, komunikace, zázemí) pro minimalizaci šíření ruderalních a nepůvodních druhů;
 - sledování stavu rekultivovaného území pro vyhodnocení účinnosti ochranných opatření (transfery, výsadby, vytváření náhradních biotopů), pro upřesňování dat o sukcesních pochodech a pro minimalizaci šíření ruderalních, nevhodných a nepůvodních druhů;
 - biologický monitoring zahájit před započatím realizace záměru pro zdokumentování neovlivněného stavu;
 - do monitoringu zahrnout podmínky vyplývající z rozhodnutí o udělení výjimky pro zvláště chráněné druhy.
 - b) Provádět biologický monitoring dle plánu biologického monitoringu, výsledky pravidelně vyhodnocovat. Předpokládaná minimální frekvence je jednou za 3 roky, dle požadavku orgánu ochrany přírody i častěji (zejména prohlídka aktuálně skrývaných ploch v rámci záchranných transferů).
 - c) Na základě výsledků pravidelného biologického monitoringu provádět případnou likvidaci invazních a nepůvodních druhů.
 - d) Výsledky biologického monitoringu realizovaného v průběhu těžby využít pro optimalizaci a precizaci sanačních a rekultivačních prací.
 - e) S ohledem na ochranu ptáků provádět odstranění dřevin pouze v mimo hnízdním období, tj. od konce září do konce února, aby nedocházelo k rušení během námluv, hnízdění a vyvádění mláďat.
 - f) Skrývky vrchní humózní vrstvy nebudou prováděny v době zimování plazů a obojživelníků (říjen – březen).
 - g) Rekonstrukci štoly příp. začátek prací ve štole neprovádět během doby zimování letounů.
 - h) Před zahájením záměru zajistit průzkum lokality odborně způsobilou osobou, která v případě potřeby provede transfer nalezených plazů a obojživelníků, zejména kuňky žlutobřiché, na vhodné místo mimo aktuálně využívaný prostor lomu. Tento průzkum a případný transfer kuňky žlutobřiché provádět vždy při přesunu těžby v rámci dobývacího prostoru.
 - i) Vybudovat přechodné umělé tůňky (tůňku) mimo území pokračování těžby, kam se může kuňka samovolně přesunout. Tůňky (tůňku) budovat v době zimování kuňky, tzn. v období říjen až březen. V případě propustného podloží, použít pro vytvoření tůňek (tůňky) plachtu.
 - j) Alespoň rok před provedením skrývky provést aktuální průzkum výskytu hnízd mravenců, nalezená hnízda přenést na biotopově obdobnou plochu v okolí záměru. Při výběru náhradní plochy je nutné klást důraz na nepřítomnost konkurenčních mravenců (stejněho druhu a druhů s obdobnými potravními nároky).
 - k) Provozovatel lomu se bude podílet na sanaci škod vzniklých na porostech do 50 m od hrany těžebny nebo nově vzniklých porostních stěn v rámci jednotlivých etap těžby kaolínu a šterkopísků. Povinnost sanace poškozených dřevin se týká i v budoucnu těžebných částí PUPFL uvnitř těžebny.
 - l) Po zahájení provozu bude u nejbližší obytné zástavby provedeno kontrolní měření hluku.
 - m) Alespoň 2x ročně vzorkovat a analyzovat důlní vody na koncentraci ropných látek.
 - n) Po dokončení těžby vybudovat na dně vytěženého lomu trvalé tůně s litorálními pásmy vhodné pro kuňku žlutobřichou (zpracovat plán sanace a rekultivace). Také budování trvalých tůní řešit v období říjen až březen.
 - o) V místě vytěženého lomu zajistit v rámci rekultivace bezlesí na co možná největší ploše a sukcesi dřevin blokovat např. pojezdem těžké techniky.
 - p) Po ukončení sanace a rekultivace vyhodnotit změny v lesnické typologii na rekultivovaných plochách a určit případné újmy za poškození plnění produkční funkce lesa. Revizi typologického zařazení provede Ústav pro hospodářskou úpravu lesa. Tuto újmu není nutné zjišťovat na PUPFL v majetku investora. Dodatečný výpočet náhrady škod bude proveden dle vyhlášky MZe č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích ve znění vyhlášky č. 296/2018 Sb.
 - q) Těžba bude navržena tak, aby nezasahovala do ochranného pásma památného stromu.

4. V souladu se stanoviskem orgánu ochrany přírody krajského úřadu ze dne 29. 6. 2023, pod č. j.: KUOK 74459/2023 bude třeba pro samotný záměr obnovy těžby vydání rozhodnutí o výjimce dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jelikož z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, vyplývá pravděpodobné dotčení zvláště chráněného druhu živočicha - kuňky žlutobřiché (*Bombina variegata*), vyskytujícího se v předmětném území.

V případě, že by do změny územního plánu byly zapracovány nové požadavky na vymezení ploch, či na změny funkčního využití u ploch s rozdílným způsobem využití, které nebyly vyhodnoceny v rámci procesu SEA, bude pořizovatelem změny územního plánu požádáno o stanovisko krajského úřadu dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad posoudí, zda bude nutné vyhodnocení SEA (včetně posouzení Natura) o tyto požadavky dopracovat.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda“ předložené k veřejnému projednání dle § 55b stavebního zákona, vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí, posouzení vlivů koncepce na lokality NATURA 2000, výsledku veřejného projednání, vypořádání došlých stanovisek, námitek, připomínek a výsledků konzultací uplatněných k návrhu změny územního plánu a vyjádření k vyhodnocení vlivů. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda pro veřejné projednání je předložen v jedné variantě. Změnou č. 1 územního plánu jsou navrhovány tři nové zastavitelné plochy: dvě plochy smíšené obytné venkovské (SV), zastavitelná plocha veřejných prostranství (PV), plocha změn v krajině K1/1 plocha těžby nerostů (NT) vymezena pro těžbu kaolinu a šterkopísků. Dále se mění vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, tedy zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z26 je rozšířena jižním směrem, zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z22 je z jihovýchodní strany mírně redukována vymezením zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV).

V rámci vyhodnocení vlivu předkládaných záměrů dle návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda byly identifikovány vlivy z hlediska dopadu na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdu, přírodu a krajinu a kulturní a historické hodnoty území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých záměrů, ve vazbě na územní limity a další omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni, včetně možnosti kumulace nebo synergie jednotlivých záměrů. Žádný z vyhodnocených vlivů nebyl identifikován jako významně negativní. Vlivy budou bodové a lokální povahy, žádné vlivy nebudou přeshraniční.

Přestože v předložené koncepci byly nalezeny střety některých ploch zejména z hlediska zásahu do PUPFL, ZPF, dále hlukové zátěže, případného vlivu na ovzduší a přírodní charakteristiky území, je zpracovatelem vyhodnocení SEA tato koncepce doporučena k realizaci. Zároveň byla navržena opatření, která snižují významnost zjištěných vlivů pro další rozhodování ve vymezených plochách po přijetí této změny územního plánu.

Na základě provedeného posouzení vlivů koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda“ byl identifikován mírně negativní vliv na předmět ochrany EVL Stará Červená Voda – lesní komplex, kuňku žlutobřichou (*Bombina variegata*), z důvodu možného dočasného záboru vhodného biotopu druhu, avšak za hranici EVL. Na základě vyhodnocení možných vlivů koncepce na předměty ochrany EVL Stará Červená Voda – lesní komplex, konstatovala zpracovatelka posouzení vlivu koncepce na soustavu lokality Natura, že koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany dotčené EVL. Předložená koncepce změny územního plánu nepředstavuje pro předmět ochrany EVL Stará Červená Voda – lesní komplex významný negativní vliv, z toho důvodu nebyla navrhována kompenzační opatření. Stanovená zmírňující opatření byla navržena za účelem minimalizace předpokládaných vlivů na početnost populace kuňky žlutobřiché v dotčené EVL a blízkém okolí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se požaduje akceptace jednotlivých návrhových ploch a schválení Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda jako celku. Pro plochy, které by mohly působit potenciálně negativní vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí nebo zakládají rámec pro realizaci záměru podle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byly v plném rozsahu převzaty podmínky navržené ve vyhodnocení SEA a posouzení Natura.

Krajský úřad po zhodnocení všech předložených podkladů vyhodnotil, že při splnění uvedených požadavků a jejich důsledným naplňováním lze s navrhovanou koncepcí jako celkem souhlasit.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu obsahovalo několik podmínek, které však není možné řešit rámci územního plánu. Podmínky směřovaly do navazujících řízení.

Podrobnější zohlednění jednotlivých podmínek:

Podmínky stanoviska jsou součástí Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda na životní prostředí, konkrétně v kapitole 11 – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Tyto požadavky budou doplněny do odůvodnění ÚP do kap. J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Uvedené požadavky nejsou předmětem podrobnosti územního plánu, ale až navazujících řízení, např. územních řízení. Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí podle ust. § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Všechny požadavky se týkají dalších řízení. Budou tedy součástí odůvodnění, nikoliv závazné části regulativů. Pro plochu změn v krajině K1/1 – plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT budou v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, předmětem posouzení EIA. Konkrétní podmínky pro realizaci těžby budou vyplývat z tohoto posouzení a jsou závazné pro navazující řízení.

V současné době jsou již k dispozici závěry posouzení EIA s kladným výsledkem a s konkrétními podmínkami pro realizaci záměru. Tyto podmínky budou řešeny v rámci navazujících řízení, např. při stanovení dobývacího prostoru či povolování jednotlivých staveb. Dne 03.08.2023 bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „Stanovení DP Dolní Červená Voda na výhradním ložisku Vidnava (3099101) a povolení hornické činnosti“ (Č.j.: MZP/2023/252/882, Sp.zn.: ZN/MZP/2022/570/21). V tomto souhlasném závazném stanovisku jsou stanoveny podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Podmínky se týkají mimo jiné požadavků na akustickou studii, řešení protihlukových opatření, návrh revitalizačních opatření, řešení znečištění ovzduší, hydrogeologický monitoring apod. Minimalizace negativních vlivů těžby na okolí bude řešena v rámci navazujících řízení povolení těžby.

Územním plánem je pouze vymezena plocha s možností těžby. Podmínky pro provedení konkrétního záměru jsou předmětem navazujících řízení, kdy je nutné splnit podmínky závazného stanoviska MŽP – stanovisko EIA.

8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda byly ve lhůtě stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. uplatněny 2 námitky.

Pořizovatel zamítl tyto námitky:

Námítka č. 1:

Podatel námítky:

Ing. Josef Chovan, nar. 17.04.1981, Husova 228, 790 55 Vidnava
(doručeno dne 03.07.2023)

Vymezení území dotčené námitkou:

Část území – plocha dobývacího prostoru Dolní Červená Voda na výhradním ložisku Vidnava (dle návrhu Změny ÚP vymezeno jako plocha změn v krajině K1/1 – Lom, dle způsobu využití se jedná o plochu těžby nerostů NT).

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:

Podatel námitky je vlastníkem rodinného domu č.p. 335 na pozemku st.p. 1352 (zast. plocha a nádvoří – rod. dům č.p. 335), v k.ú. Vidnava.

Znění námitky:

Podatel jako majitel rodinného domu na parcele st. č. 1352 v k.ú. Vidnava vznáší námitky proti části návrhu změny územního plánu Stará Červená Voda, který se týká plochy dobývacího prostoru Dolní Červená Voda na výhradním ložisku Vidnava (3099101). Plánovanou důlní činností dojde k těmto negativním jevům - zvýšení hlukového zatížení, zvýšení prašnosti. V hydrogeologickém posouzení se uvádí, že se předpokládá vliv na podzemní vody v dosahu maximálně prvních stovek metrů. Jelikož se zdroj pitné vody k výše uvedené nemovitosti (rodinný dům p.č.st. 1352) nachází ve vzdálenosti cca 500 m od hrany plánovaného lomu, může být tento zdroj ovlivněn. V důsledku těžby hrozí snížení hodnoty nemovitosti (rodinný dům p.č.st. 1352).

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá v plném rozsahu

Odůvodnění:

Podatel námitky je spoluvlastníkem rodinného domu č.p. 335 na pozemku st. č. 1352 v k.ú. Vidnava. Pozemek a rodinný dům se nachází ve vzdálenosti cca 500 m od plánované plochy těžby. Pozemky a rodinný dům vlastníka mohou být dotčeny návrhem řešení a na základě této skutečnosti je podatel dle ust. § 52 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. oprávněn podávat námitky.

Námitka byla podána 03.07.2023, tj. v zákonem stanoveném termínu. Veřejná vyhláška s oznámením o konání veřejného projednání a s informací o možnosti podat námitky k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda pro veřejné projednání byla vyvěšena dne 22.05.2023, termín pro podání námitek je podle zákona č. 183/2006 Sb. do 7 dnů od veřejného projednání, které se konalo dne 26.06.2023. Poslední termín pro podání námitek byl 03.07.2023.

Předmětem námitky je návrhová plocha změn v krajině K1/1 pro těžbu nerostných surovin (kaolínu). Podatel namítá negativní vliv budoucí těžby na jeho nemovitost. Vymezení plochy těžby bylo předmětem posouzení vlivů Změny ÚP na životní prostředí (tzv. SEA). Podmínky stanoviska SEA se týkají navazujících řízení (vyhodnocení stanoviska SEA je uvedeno v samostatné kapitole). V současné době jsou již k dispozici závěry posouzení EIA s kladným výsledkem a s konkrétními podmínkami pro realizaci záměru. Tyto podmínky budou řešeny v rámci navazujících řízení, např. při stanovení dobývacího prostoru či povolování jednotlivých staveb. Dne 03.08.2023 bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „Stanovení DP Dolní Červená Voda na výhradním ložisku Vidnava (3099101) a povolení hornické činnosti“ (Č.j.: MZP/2023/252/882, Sp.zn.: ZN/MZP/2022/570/21). V tomto souhlasném závazném stanovisku jsou stanoveny podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Podmínky se týkají mimo jiné požadavků na akustickou studii, řešení protihlukových opatření, návrh revitalizačních opatření, řešení znečištění ovzduší, hydrogeologický monitoring apod. Minimalizace negativních vlivů těžby na okolí bude řešena v rámci navazujících řízení povolení těžby.

Územním plánem je pouze vymezena plocha s možností těžby. Podmínky pro provedení konkrétního záměru jsou předmětem navazujících řízení, kdy je nutné splnit podmínky závazného stanoviska MŽP – stanovisko EIA.

Námitka č. 2:

Podatel námitky:

Karel Rybář, nar. 03.12.1956, Stará Červená Voda 11, 790 53 Stará Červená Voda (doručeno dne 27.06.2023)

Vymezení území dotčené námitkou:

Pozemek parc. č. 1611 v k.ú. Nová Červená Voda.

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:

Podatel námitky je vlastníkem pozemku parc. č. 1611 v k.ú. Nová Červená Voda (orná půda, výměra 5293 m²).

Znění námítky:

Podatel namítá, že nebyl uspokojen jeho požadavek na Změnu ÚP. Požadoval vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 1611 v k.ú. Nová Červená Voda. Požaduje opakovaně vymezení plochy pro bydlení pro plánovanou výstavbu RD. Svůj předchozí požadavek rozšířil na celý pozemek parc. č. 1611 v k.ú. Nová Červená Voda.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá v plném rozsahu

Odůvodnění:

Podatel námítky je vlastníkem pozemku parc. č. 1611 v k.ú. Nová Červená Voda. Pozemek je dotčen návrhem řešení tím, že byla požadována změna využití pozemku, které nebylo vyhověno. Na základě této skutečnosti je podatel dle § 52 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. oprávněn podávat námítky.

Námítka byla podána 27.06.2023, tj. v zákonem stanoveném termínu. Veřejná vyhláška s oznámením o konání veřejného projednání a s informací o možnosti podat námítky k návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda pro veřejné projednání byla vyvěšena dne 22.05.2023, termín pro podání námitek je podle zákona č. 183/2006 Sb. a do 7 dnů od veřejného projednání, které se konalo dne 26.06.2023. Poslední termín pro podání námitek byl 03.07.2023.

Předmětem námítky je nevyhovění požadavku žadatele, které spočívalo ve vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu – orná půda, dle bonity ve III. a V. třídě BPEJ. Zmíněný požadavek byl zamítnut z důvodu, že pozemky bezprostředně nenavazují na stávající zástavbu. Mezi pozemkem žadatele a souvislou zástavbou se nachází územním plánem vymezená zastavitelná plocha Z17 (SV). Tato plocha dosud nebyla využita. Vymezením nové zastavitelné plochy navazující na dosud nevyužitou zastavitelnou plochu by po realizaci stavby došlo ke vzniku samostatného zastavěného území, které by nenavazovalo na stávající zastavěné území. Na pozemku parc. č. 1611 v k.ú. Nová Červená Voda se nachází vedení VN včetně ochranného pásma. Umístění stavby na pozemku je tímto vedením značně limitováno a stavbu je možné umístit až východním směrem za vedením VN, tj. ve směru dál od souvisle zastavěného území obce. Takového vymezení zastavitelné plochy by bylo v rozporu se zásadami a principy územního plánování, zejména s požadavky stavebního zákona na hospodárné využívání zastavěného území tak i s požadavkem na ochranu nezastavěného území a zemědělského půdního fondu.

Judikatura správních soudů setrvale zastává stanovisko, že nárok na změnu způsobu využití pozemku v rámci územního plánování nelze dovodit (viz např. rozsudky NSS ze dne 26. 5. 2010, č. j. 8 Ao 1/2007-94, ze dne 27. 7. 2017, č. j. 9 As 302/2016-68, či ze dne 30. 1. 2019, č. j. 1 As 224/2018-62). Vlastník pozemku sice byl oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu. V konečné fázi však je schválení územního plánu v kompetenci zastupitelstva obce. Žádný subjekt však již nemá právní nárok na kladné rozhodnutí. Návrh vlastníka pozemku na změnu územního plánu je fakticky spíše podnětem. Z právních předpisů ani z judikatury tedy nevyplývá veřejné subjektivní právo na změnu územního plánu o určitém obsahu, tedy aby územní plán umožňoval realizaci předem definovaného (stavebního) záměru vlastníka (viz rozsudek NSS ze dne 12. 1. 2023, č. j. 4 As 239/2020-53, bod 38. a tam uváděnou judikaturu), proto se jej vlastník pozemku nemůže domáhat (a to ani žalobou na ochranu před nezákonným zásahem - srov. rozsudek NSS ze dne 4. 1. 2018, č. j. 10 As 322/2016-58).

9. Vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném jednání dle ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb.

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v Textové části odůvodnění pořizovatele – kap. 5.1., 5.2.

Ostatní připomínky:

K návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda ve veřejném projednání § 55b zákona č. 183/2006 Sb. byly ve stanovené lhůtě uplatněny 4 připomínky ostatních subjektů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření
(č.j. ČGS-441/23/399*SOG-441/0380/2023 ze dne 27.06.2023, doručeno 27.06.2023)

Stanovisko ČGS k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda a k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V Textové části je nutno provést v kap. F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tab. č. 15, 16, 17 a 18, v odstavci Nepřípustné využití následující změna: doplnit do věty stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin mimo stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území a plochy výhradních ložisek. Všechny tyto plochy jsou závaznou limitou území, v níž stát deklaruje svůj veřejný zájem na využití nerostného bohatství a liší se pouze stupněm připravenosti k realizaci tohoto záměru, což je patrné z §15 Zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), podle nějž jsou ...orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Ve stejném smyslu je nutno upravit i II Odůvodnění, kap. G.6.3 - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Plochy nezastavěného území (str. 51). Tomuto doplnění odpovídá i projednávaná změna č. K1/1 – vymezení pro těžbu kaolinu a šterkopísku, kde je stanoveno pouze CHLÚ a vymezeno výhradní ložisko, nikoliv zatím dobývací prostor, který bude možno stanovit až po projednání změny územního plánu.

Z hlediska významných geologických lokalit a svahových deformací nemá ČGS k předkládanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda připomínky.

Závěrem ČGS konstatuje, že po prostudování podkladových materiálů nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda a k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území kromě připomínky týkající se nerostných surovin.

Vyřízení:

Podmínky pro plochy nezastavěného území nepřipouští stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin mimo stanovené dobývací prostory. K tomuto znění se dotčené orgány i ČGS vyjadřovaly v rámci projednání ÚP Stará Červená Voda (r. 2013-2014). Změna podmínek pro tyto plochy není předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP. Požadavek na úpravu regulativů nebyl uplatněn (ani ze strany dotčených orgánů ani ČGS) v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Stará Červená Voda, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Změna regulativů a umožnění těžby ve větším rozsahu, než je možné dle platného ÚP, by vyžadovalo doplnění posouzení vlivů na životní prostředí a nové veřejné projednání. Z tohoto důvodu požadovaná změna regulativů nebude zapracována. Požadavek na přípustnost těžby by se týkal pouze CHLÚ č. 06720000 Nová Červená Voda. Na části tohoto CHLÚ je již v ÚP vymezena stabilizovaná plocha těžby NT, je zde schválený dobývací prostor a probíhá zde těžba. Ze strany provozovatele lomu nebyl vznesen požadavek na rozšíření těžby mimo stávající dobývací prostor. Nepřípustnost těžby není v rozporu s horním zákonem. Na základě požadavku na změnu ÚP může být po projednání plocha těžby vymezena změnou ÚP. Jednalo by se o stejný postup, jakým je Změnou č. 1 ÚP Stará Červená Voda vymezována plocha pro těžbu kaolinu. Požadavek na změnu podmínek pro plochy nezastavěného území je vypořádán již v rámci vypořádání požadavku MPO.

Ministerstvo vnitra ČR – odbor správy majetku - vyjádření

(č.j. MV-95498-5/OSM-2023 ze dne 27.06.2023, doručeno 28.06.2023)

Bez připomínek.

Český svaz ochránců přírody Šumperk - připomínka

(dopis ze dne 01.07.2023, doručeno 04.07.2023)

Připomínka Českého svazu ochránců přírody Šumperk k návrhu změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda č.j. MJ/28440/2023/SÚ/Kaš:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel pro současnou i budoucí generaci.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Při územním plánování je nutné prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem, přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, přírodní podmínky. A také vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů a navrhovat případná kompenzační opatření.

Navržená změna č.1 ÚP Stará Červená Voda sině negativně zasahuje do nadregionálního biocentra Smolný. Záměr těžby kaolinu a šterkopísku představuje zábor 3,65 ha zemědělské půdy a 21,6 ha lesních pozemků. Dle mapového zákresu se jedná o čtvrtinu plochy nadregionálního biocentra Smolný. Text návrhu v této věci uvádí „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet

z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější“. Chápeme, že v zájmu ekonomického využití nerostných surovin je cílem územního plánování tyto záměry realizovat. Ovšem je nutné stále dodržovat požadavek na harmonický rozvoj území a zachování harmonického rozvoje všech hodnot území, tedy i přírodních. Jak výše uvádíme, územní plánování má možnost zajistit odpovídající kompenzační opatření za újmu na životním prostředí. Kompenzační opatření navržená v konkrétní změně ÚP považujeme s přihlédnutím na charakter těžby, její dopad do krajiny, za nedostatečná a poškozující stávající hodnoty v území. V této podobě by změna ÚP neměla být schválena.

Vyřízení:

Připomínka Českého svazu ochránců přírody Šumperk je obecná, vyjadřuje pouze nesouhlas s vymezením plochy bez bližší specifikace a důvodu.

V připomínce jsou uváděny nepřesné informace. Celková rozloha nadregionálního biocentra Smolný je podle údajů z územně analytických podkladů 1835 ha. Celková plocha dobývacího prostoru předpokládá zábor cca 42 ha. Plocha těžby tedy nepředstavuje zábor čtvrtiny plochy biocentra, ale pouze cca 2%. Po ukončení těžby by však území mělo být revitalizováno a mělo by opět sloužit jako biocentrum.

Záměr byl předmětem posouzení vlivů na životní prostředí v rámci koncepce (Změna č.1 ÚP – tzv. SEA) a v současné době jsou již k dispozici závěry posouzení EIA s kladným výsledkem a s konkrétními podmínkami pro realizaci záměru. Tyto podmínky budou řešeny v rámci navazujících řízení, např. při stanovení dobývacího prostoru či povolování jednotlivých staveb.

Pavel Ptáček, nar. 29.06.1960, Lohniského 846/21, 152 00 Praha Hlubočepy - připomínka
(dopis ze dne 02.07.2023, doručeno 04.07.2023)

Připomínky ke Změně č. 1 územního plánu Stará Červená Voda zveřejněné dne 22.5.2023 a veřejně projednané dne 26.6.2023:

Změna č. 1 ÚP Stará Červená Voda (dále jen Změna) předpokládá vznik zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z1/1 na pozemcích 1217/4, 1217/2, 1217/7, 1268/1 (část) k. ú. Nová Červená Voda. K tomu vznáším následující dvě připomínky:

1. Na základě níže uvedených důvodů není vhodné vymezení nové zastavitelné lokality smíšené obytné venkovské Z1/1 vůbec. Alternativně navrhuji alespoň koeficientem zastavění pozemku (v návrhu 0,3) omezit možnost výstavby na proklamovaný 1 RD (snížení koeficientu na 0,1- i to je asi 1700 m² -, či ještě méně).
 - Zastavitelná plocha Z1/1 svým rozsahem (plocha 1,6 ha) výrazně přesahuje výměry v obci obvyklé u nově zřizovaných ploch pro bydlení. Ačkoli se v textu odůvodnění návrhu (str.44) uvádí, že “dle informace vlastníka pozemků je určena pro výstavbu jednoho RD”, po schválení změny ÚP bude toto prohlášení nevynutitelné. V praxi tak nepůjde zabránit případnému zastavění nově zřízené zastavitelné plochy více stavbami v souladu s platnými regulativy výstavby. To by vzhledem k výměře plochy Z1/1 znamenalo masivní výstavbu uvnitř obce koncentrovanou na jedinou lokalitu, koncentraci dopravy a změnu charakteru osídlení obce.
 - Tvzení uvedené v odůvodnění návrhu na str. 52, totiž že “kapacita nově vymezených zastavitelných ploch /myšleno všech ploch - poznámka autora připomínek/ je tedy minimální — 2 rodinné domy”, není pravdivé. Je založeno pouze na informacích od iniciátorů změn (budoucích stavebníků či investor) skutečná kapacita je řádově vyšší.
 - Lokalita Z1/1 nemá vybudovanou potřebnou infrastrukturu. Skutečnost, že pozemky nejsou přístupné z veřejné komunikace, byla v jiném řešeném případě důvodem k zamítnutí změny - povolení nových zastavitelných ploch (požadavek č.9, str. 34 odůvodnění návrhu).
2. Změna ÚP má podstatnou vadu, a to neurčitost, která znemožňuje účast všech oprávněných subjektů na podávání námitek. Tuto neurčitost je nutno odstranit.
 - Ve Změně není uvedeno, kudy povede účelová veřejná komunikace k ploše Z1/1. Text sice vybudování komunikace k ploše Z1/1 uvádí jako podmínku jejího zřízení (část F3), ale na rozdíl od lokality Z1/3 neřeší vybudování přístupové účelové veřejné komunikace k lokalitě Z1/1 ani v textové ani grafické části plánu.
 - Námitky ke změně ÚP může podle judikatury (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 24.10.2007 č. j. 2 Ao 2/2007-73) podávat dotčený vlastník, kterým může být i vlastník pozemků sousedících s těmi, na nichž dochází ke změně. Protože ze Změny není jasné, na kterých

pozemcích bude zřízena účelová veřejná komunikace k ploše Z1/1, není jasný okruh osob oprávněných podávat námitky.

Vyřízení:

1. Zastavitelná plocha Z1/1 byla návrhem Změny ÚP vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku s tím, že bude určen pro výstavbu rodinných domů. Pro výstavbu v obci je určeno množství dalších pozemků, ať již zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem nebo ploch stabilizovaných, které se nachází v místě starých zborů v rámci zastavěného území. Většina ploch se nachází dle způsobu využití v plochách SV – plochy smíšené obytné venkovské. Ve všech plochách SV jsou nastaveny podmínky prostorového využívání tak, aby byla zaručena dostatečná rozvolněnost zástavby, a to max. koeficientem zastavění pozemku na 0,30. V obci je dostupný vodovodní a kanalizační řad. Pro plochu Z1/1 je zástavba podmíněna vybudováním veřejné komunikace. Vzhledem k tomu, že návrhová plocha Z1/1 navazuje na stabilizovanou plochu SV a pozemky vlastníka bezprostředně sousíší s veřejně přístupnou komunikací obce, je reálné vybudování komunikace na pozemcích jednoho vlastníka bez využití jiných cizích pozemků. Vybudování technické infrastruktury je možné řešit napojením na stávající dostupné veřejné sítě. Napojení zastavitelné plochy na technickou infrastrukturu bude v případě nové zástavby podmínkou pro povolení jednotlivých staveb. Zmíněný požadavek č. 9 byl zamítnut z důvodu, že pozemky bezprostředně nenavazují na zastavěné území a nejsou dopravně napojeny na veřejnou komunikaci. Vybudování komunikace by znamenalo zásah do okolních pozemků jiných vlastníků. Takového vymezení zastavitelné plochy by bylo v rozporu se zásadami a principy územního plánování.

Vybudování komunikačního napojení ploch vychází z prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., o požadavcích na využívání území. V případě vymezení zastavitelných ploch v ÚP musí být dopravní dostupnost realizovatelná. V případě plochy Z1/1 je reálné vybudování dostatečně široké komunikace přes pozemky jednoho vlastníka. V případě zamítnutého požadavku č. 9 by bylo nutné k vybudování kapacitně dostatečné přístupové komunikace použít sousední pozemky. Vymezení zastavitelných ploch provádí zpracovatel územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem, který je zvolen zastupitelstvem obce.

2. Podávání námitek v případě projednání změny ÚP zkráceným postupem je řešeno stavebním zákonem, konkrétně v § 55b odst. 2, který odkazuje na ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Námitky tak mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Podatel této připomínky neprokázal vlastnictví pozemků a staveb v obci Stará Červená Voda, takže tato připomínka nemůže být vypořádána jako námitka. Obecně námitky k návrhu územních plánů a jejich změn mohou podávat vlastníci pozemků a staveb v obci pokud prokáží, že mohou být záměrem jakýmkoliv způsobem dotčeni. K vymezení zastavitelné plochy Z1/1 nebyla podána žádná námitka. V případě vymezení plochy Z1/1 se předpokládá zřízení přístupové komunikace na pozemcích vlastníka (pozemek parc. č. 1268/1 je veden v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace). Přístupové komunikace jsou ale přípustné ve všech plochách zastavěného i nezastavěného území. Případně vybudování přístupové komunikace k jakémukoliv stavebnímu pozemku bude v budoucnu předmětem stavebního řízení, ve kterém budou na základě dotčení vlastnických práv povolujícím orgánem vymezení účastníci řízení s možností podat námitky ke konkrétnímu záměru.

Závěr:

Pořizovatel Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda, Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, ověřil, že dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda obsahově splňuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.

Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda ověřilo, že Změna č. 1 ÚP Stará Červená Voda není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

S ohledem na to, že při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky, které stanovuje stavební zákon a další právní předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda tímto opatřením obecné povahy **vydat Změnu č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda.**

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. bude po vydání Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda vyhotoveno **Úplné znění Územního plánu Stará Červená Voda po Změně č. 1.**

Změna č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda nabývá účinnosti dnem doručení Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda a Úplného znění Územního plánu Stará Červená Voda po Změně č. 1 veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Miroslav Frencl
starosta obce

OBEC
STARÁ ČERVENÁ VODA
790 53



Ing. Hana Kvitová
místostarostka obce

Záznam o nabytí účinnosti: