Příloha č. 1 Zprávy o uplatňování Územního plánu Žulová v uplynulém období 2017 – 2025

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Žulová

Obsah

Úvod

A. Vymezení řešeného území

B. Popis obsahu navrhované změny územního plánu

C. Popis účelu navrhované změny územního plánu

D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Politika územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) schválena usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20.07.2009 ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015), Aktualizace č. 2 (schválena usnesením vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019), Aktualizace č. 3 (schválena usnesením vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019), Aktualizace č. 5 (schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020), Aktualizace č. 4 (schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, s účinností od 01.09.2021), Aktualizace č. 6 (schválena usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19.07.2023, s účinností od 01.09.2023), Aktualizace č. 7 (schválena usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 07.02.2024, s účinností od 01.03.2024), Změna č. 9 (schválena usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025, s účinností od 01.03.2025) a Změna č. 8 (schválena usnesením vlády ČR č. 633 ze dne 27.08.2025, s účinností od 01.10.2025).
- Platná územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008 pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019), Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021, pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022), Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022, účinnost 22.10.2022 a Změna č. 7 ZÚR OK usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 08.12.2025, pod č. j. KUOK 127434/2025 (účinnost 31.12.2025).
- Územní plán Žulová, vydaný Zastupitelstvem města Žulová formou opatření obecné povahy č.j. MEZ 602/2017 dne 03.05.2017, s účinností od 31.05.2017
- Požadavky fyzických a právnických osob a města Žulová na změnu územního plánu
- Územně analytické podklady ORP Jeseník, aktualizace č. 6 – Rozbor udržitelného rozvoje území (Městský úřad Jeseník, 2025)
- Vlastní průzkumy území a doplněné údaje o území provedené pořizovatelem

Seznam použitých zkratek

k.ú.	katastrální území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu (Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu)
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability

VN	vedení vysokého napětí (energetika)
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka

Úvod

1. Platnou územně plánovací dokumentací města Žulová je Územní plán Žulová, který vydalo Zastupitelstvo města Žulová formou opatření obecné povahy č.j. MEZ 602/2017 dne 03.05.2017, s účinností od 31.05.2017. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 00 884, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba. Pořizovatelem ÚP je MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování jako příslušný úřad územního plánování.
2. Základní koncepce rozvoje území obce se Změnou č. 1 ÚP (dále jen „Změna ÚP“) nezmění. Obsahem Změny ÚP je nahrazení využitých ploch zejména pro smíšenou venkovskou výstavbu, úprava grafické a textové části ÚP z důvodu změny legislativy, úprava funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití a dále budou prověřeny a případně zapracovány požadavky fyzických a právnických osob na změnu ÚP.

A. Vymezení řešeného území

1. Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Žulová bude celé správní území města Žulová, které zahrnuje dvě katastrální území, k.ú. Žulová a k.ú. Tomíkovice.

B. Popis obsahu navrhované změny územního plánu

1. Základní koncepce rozvoje území obce se Změnou ÚP nezmění. Změnou ÚP budou nahrazeny využité plochy zejména pro smíšenou venkovskou výstavbu, úprava funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití, úprava textové části ÚP a budou posouzeny požadavky fyzických a právnických osob na změnu ÚP.
2. Změna ÚP bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zejména s platným stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Na základě změny legislativy bude předmětem návrhu zejména:
   - úprava textové části ÚP v souladu s novým stavebním zákonem (obsahové náležitosti - § 80 až 84, struktura ÚP – příloha č. 8, změna názvosloví apod.)
   - úprava názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. 157/2024 Sb.
   - související změna grafické části včetně převedení ÚP do jednotného standardu
3. Součástí Změny ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle aktuálního znění stavebního zákona.
4. ÚP Žulová bude uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), zejména Aktualizacemi č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změnou č. 9 a 8, které byly vydány po datu účinnosti ÚP. Z těchto aktualizací PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Splnění obecných požadavků vyplývajících z aktualizací bude podrobněji vyhodnoceno v návrhu Změny č. 1 ÚP.
5. ÚP Žulová bude uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“), zejména a Aktualizacemi č. 2b, 3, 2a, 4 a 5 a Změnou č. 7, které byly vydány po datu účinnosti ÚP. Z těchto aktualizací nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky vyplývající z těchto aktualizací ZÚR OK budou v návrhu Změny č. 1 ÚP podrobněji vyhodnoceny. Všechny věcné požadavky budou vyhodnoceny z hlediska souladu s platným zněním ZÚR OK. Na základě aktualizace grafické části ZÚR OK bude prověřen soulad digitální podoby grafické části ÚP Žulová se ZÚR OK, zejména průběh přeložky silnice I/60. Bude prověřeno vymezení koridoru dopravy překryvnou vrstvou (dosud v ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha Z2, dle využití DS). Rovněž bude prověřena případná úprava soustavy ÚSES (soulad se ZÚR OK).

6. Při zpracování Změny ÚP budou prověřeny požadavky z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník:
   - prověřit urbanistické závady - U28 – přeložka I/60 vede v zastaveném území, U29 – plocha bydlení v koridoru přeložky I/60
   - prověřit zapracování koridoru pro přeložku I/60 dle aktuálního grafického vymezení v ZÚR OK (dle Aktualizace č. 2a), zvážit vymezení koridoru přeložky jako překryvnou vrstvu (nikoliv plošně)
7. Při zpracování Změny ÚP budou respektovány limity využití území vyplývající z aktuálních právních předpisů a správních rozhodnutí a vazby řešeného území na území okolních obcí – na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability.
8. Při zpracování Změny ÚP budou respektovány cíle a úkoly územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v aktuálním stavebním zákoně.
9. Při zpracování Změny ÚP budou dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
10. V návrhu Změny ÚP je třeba zohlednit relevantní koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje a jiné, zejména:
    - Územně analytické podklady Olomouckého kraje ve znění platné aktualizace
    - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
    - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
    - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
    - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
    - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje
    - Územní studie E3 Vedení VTL plynovodu Javorník - Bílá Voda (E010) a VTL plynovodu Žulová - Javorník (E15);
    - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje
    - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje
    - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj
    - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie
    - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025
    - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
    - Plán oblasti povodí Odry;
    - Hluková mapa Olomouckého kraje.
    - Integrovaný programu snižování emisí Olomouckého kraje
    - Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje
11. Do návrhu ÚP budou zapracovány schválené Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žulová (v současné době se dokončují).
12. V návrhu Změny ÚP prověřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území v souvislosti s aktuálním zněním § 122 stavebního zákona (včetně omezení přípustnosti obnovitelných zdrojů energie). V této souvislosti doplnit odůvodnění ÚP.
13. V návrhu Změny ÚP respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
14. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.06.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Prověřit aktuálnost vymezených zastavitelných ploch v ÚP Žulová, případně upravit návrhové plochy s ohledem na jednotný standard ÚP.

16. Prověřit a případně zapracovat do Změny ÚP požadavky uplatněné a vyhodnocené ve Zprávě o uplatňování ÚP Žulová:

Požadavky fyzických a právnických osob na projednání ve Změně č. 1 ÚP Žulová

P. č.	Lokalita – parc.č. k.ú.	Specifikace požadavku	Výměr m^2	Vyhodnocení, limity využití území
1.	963/9 Žulová	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení SV	5 679 (část)	ZPF – orná půda, 2.třída – rozpor se zákonem, navazuje na stávající zast. území, **prověřit Změnou ÚP**
2.	949/4 Žulová	Souč. využití – VS – plochy výroby a sklad., požadavek - změna na bydlení SV	cca 6 500	ZPF – orná půda, 3.+5.třída, navazuje na stávající zast. území, **prověřit Změnou ÚP**
3.	846 Žulová	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení a rekreaci SV	2 805	nevyužitá plocha výroby **prověřit Změnou ÚP**
4.	843, 844, 845, 848, 849, 847, 854 Žulová	Současné využití – NS – plochy smíšené nez. území požadavek - změna na bydlení SV	2 548 + (2026)	navazuje na zast. území obce, část v zápl. území, **prověřit Změnou ÚP**
5.	450, 452, 453, 454/1, 454/2, 445/27 Žulová	S. využití – VS - plochy výroby a skladování, požadavek - změna na SM – smíšené obytné	5 785	areál využíván jako stavebniny **prověřit Změnou ÚP**
6.	627/3, 626/2 Žulová	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení a rekreaci SV	4 340	ZPF – orná půda, 2.třída – rozpor se zákonem, navazuje na stávající zast. území, blízkost těžby, pořizovatel nedoporučuje, **prověřit Změnou ÚP** **na základě zpětvzetí žádosti <u>nebude</u> zařazeno do Změny ÚP**
7.	2206 Tomíkovice	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení a rekreaci SV	cca 5 000	ZPF – orná půda, 4.třída, navazuje na stávající zast. území, **prověřit Změnou ÚP**
8.	627/1, 626/1, 629 Žulová	Současné využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení a rekreaci SV	6 536	ZPF – orná půda, 2.třída – rozpor se zákonem, navazuje na stávající zast. území, blízkost těžby, **prověřit Změnou ÚP**
9.	963/8 - část Žulová	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení SV	cca 3 000	ZPF – orná půda, 2.třída – rozpor se zákonem, navazuje na stávající zast. území, **prověřit Změnou ÚP**
10.	868 Žulová	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení SV	1 582	ZPF – orná půda, 3. a 5.třída, navazuje na stávající zast. území, část v záplavovém území, **prověřit Změnou ÚP (mimo ZÚ)**
11.	702/3, 708/2 (části pozemků) Tomíkovice	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení SV	cca 8 000 (část)	ZPF – orná půda, 4. a 5.třída, navazuje na stávající zast. území, částečně vybíhá ze zástavby **prověřit Změnou ÚP (část)**
12.	2254 (část pozemku) Tomíkovice	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení SV	11 495 (část)	ZPF – orná půda, 4.třída, navazuje na stávající zast. území, plocha nekopíruje zástavbu, **prověřit Změnou ÚP (část)**

13 A.	663/2, 661, 658/1 Žulová	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení SV	16 418	ZPF – or.půda, 2.+5.třída, navazuje na stávající zast. území, v části na nevyužitou zastav. plochu Z15 (SV), OP lesa, **pořizovatel nedoporučuje, bude prověřeno Změnou ÚP**
13 B.	1002/17 Žulová	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení SV	7 373	ZPF – orná půda, 2.+5.třída, navazuje na stávající zástavbu okrajové části obce, požadovaná plocha nekopíruje stávající zástavbu, OP lesa, **pořizovatel nedoporučuje, bude prověřeno Změnou ÚP**
14 A.	2292 Tomíkovice	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení SV	10 861	ZPF – orná půda, 4.+5.třída, nenavazuje na zast. území, ve volné krajině, OP lesa, **pořizovatel nedoporučuje, bude prověřeno Změnou ÚP**
14 B.	2323 (část) Tomíkovice	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení SV	13 505 (část) cca 7 000	ZPF – orná půda, 3.+5.třída, nenavazuje na zast. území, ve volné krajině, OP lesa, **pořizovatel nedoporučuje, bude prověřeno Změnou ÚP**
15.	968/5 Žulová	Souč. využití – NZ – plochy zemědělské, požadavek - změna na bydlení SV	11 936	ZPF – orná půda, 2.,3.+5.třída, navazuje na zast. území, ve volné krajině, **pořizovatel nedoporučuje, bude prověřeno Změnou ÚP**
16 A.	852, 853, 941, 940/4 Žulová	Souč. využití – NS – pl. smíšené, NL – pl. lesní, požadavek - změna na zpracování odvalového kamene, případně částečně pro výstavbu	48 617	část – PUPFL, opuštěné úložné místo, nedostatečné dopr. napojení **pořizovatel nedoporučuje, město Žulová nesouhlasí s těžbou, bude prověřeno Změnou ÚP**
16 B.	939, 938 Žulová	Souč. využití – NS – plochy smíšené, NZ – plochy zemědělské, požadavek – pro výstavbu	3 419	část – TTP, OP lesa, nedostatečné dopr. napojení **pořizovatel nedoporučuje, město Žulová nesouhlasí s těžbou, bude prověřeno Změnou ÚP**

17. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 108 odst. 4 stavebního zákona (další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch). Požadováno je vymezení nových ploch v rozsahu cca 6-10 ha. Ze Zprávy o uplatňování vyplývá, že z důvodu využití některých zastavitelných ploch je možné provést jejich náhradu vymezením nových zastavitelných ploch v rozsahu cca 2-3 ha. Některé požadavky na změnu využití pořizovatel nedoporučil z důvodů záboru ZPF (2. třída BPEJ), případně střetu s limity využití území. Velká část stávajícího zastavěného území byla postižena povodní v září 2024. Z tohoto důvodu je žádoucí vymístit zástavbu ze záplavového území a území, které bylo nad rámec vymezeného záplavového území postiženo rozlivem vodních toků. Z tohoto důvodu je možné vymezit další potřebné plochy pro bydlení. V návrhu ÚP je nutné vymezované zastavitelné plochy odůvodnit. Všechny uplatňované požadavky byly na žádost obce zařazeny k prověření Změnou ÚP, některé plochy mohou být z důvodů limitů využití území redukovány, případně na základě prověření a negativních stanovisek dotčených orgánů vyjmuty. V případě vymezení ploch v 2. třídě ochrany ZPF, bude nutné odůvodnit veřejný zájem, jinak bude návrh v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu. Z důvodu nedostupnosti mohou být rovněž regulovány i stávající nevyužité a nevyužitelné zastavitelné plochy.
    Požadavky č. 13A, 13B, 14A, 14B, 15, 16A, 16B obsahují žádosti na vymezení ploch ve volné krajině. Rozšiřovat zástavbu do volné krajiny je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 38 odst. 4 a 5 a § 39 písm. b), c), d), e), h), j) a n) SZ, dále s čl. 19 PÚR a odst. 74.10 a 90.1 ZÚR.
    Město Žulová požadovalo zařadit všechny požadavky k prověření Změnou ÚP.

18. Současně s vymezením ploch je nutné prověřit dostatečnou dopravní dostupnost u navrhovaných i stávajících zastavitelných ploch, v případě nedostatečnosti navrhnout nové dopravní řešení nebo úpravu stávajícího.

19. Po projednání s určeným zastupitelem je možné zařadit vymezení další zastavitelné plochy, popřípadě provést úpravu stávajících ploch za předpokladu, že nebude vyžadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
20. Další požadavky na základě projednání Zprávy o uplatňování (včetně zadání):
    - Sekce majetková Ministerstva obrany – požaduje do textové a grafické části Změny ÚP zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany (dle aktuálních územně analytických podkladů)
    - České dráhy, a.s. – jako oprávněný investor požaduje zapracovat tyto podněty (podrobněji specifikováno a odůvodněno v žádosti):
        1) Podnět č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;
        2) Podnět č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby, vč. výroby energie z obnovitelných zdrojů v plochách drážní dopravy;
        3) Podnět č. 3: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1220/4 a 1220/5, k.ú. Žulová z funkce dopravní na funkci výrobní.

C. Popis účelu navrhované změny územního plánu

1. ÚP Žulová byl vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Od doby vydání ÚP byl několikrát novelizován stavební zákon i jeho prováděcí předpisy. Od 01.07.2024 je účinný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. a prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. V souladu s § 321 odst. 1 nového stavebního zákona se územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů považují za územní plány podle nového stavebního zákona.
2. Účelem navrhované Změny ÚP je jednak dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména upravit dokumentaci v souladu s jednotným standardem. Dalším důvodem pro pořízení Změny ÚP je prověření a případné zapracování věcných změn na základě požadavků obce a fyzických a právnických osob.

D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000. Nejbližší plocha v soustavě NATURA 2000 je vzdálená od řešeného území cca 500 m (Evropsky významná lokalita Rychlebské hory – Sokolský hřbet. Nepředpokládá se, že návrh Změny ÚP bude mít vliv na plochy NATURA 2000. Ve stanovisku ze dne 30.06.2025 (Č. j.: KUOK 74524/2025, SpZn: KÚOK/63772/2025/OŽPZ/507) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona stanovisko, že „Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“.
2. Nepředpokládá se, že návrh Změny ÚP bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na udržitelný rozvoj území. V zadání Změny ÚP není požadována plocha, která by vyžadovala posouzení. Ve stanovisku ze dne 30.06.2025 (Č. j.: KUOK 74524/2025, SpZn: KÚOK/63772/2025/OŽPZ/507) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Žulová“ na životní prostředí, za předpokladu, že ve výrokové části územního plánu bude v podmínkách přípustného příp. podmíněně přípustného využití ploch v nezastavěném území uvedeno: záměry pro veřejnou technickou infrastrukturu (stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů) pouze takové, které svým rozsahem a charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.
3. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí nebude zpracováno.