



Obec Stará Červená Voda

Stará Červená Voda 204

790 53 Stará Červená Voda

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda

v uplynulém období 2014 - 2021,

zpracovaná a upravená podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Zpracoval:	Ing. Dana Kašparová
Spolupracoval:	Jan Maceček – starosta obce, určený zastupitel
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda
Datum zpracování:	říjen 2021
Projednáno:	listopad - prosinec 2021
Upraveno:	prosinec 2021

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Stará Červená Voda dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno dne2021

usnesení č.

.....
Jan Maceček
starosta

.....
Pavel Nýdrle
místostarosta

Obsah zprávy

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán
 - A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
- D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A až D vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Úvod

Územní plán Stará Červená Voda (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda dne 19.09.2013 formou opatření obecné povahy č.j. 249/14, usnesení ZO/25/II/01/2014. Účinnost ÚP je od 10.10.2014. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Helena Salvetová, Urbanistické středisko Ostrava.

V Územním plánu Stará Červená Voda je řešeno celé správní území, zahrnující katastrální území Stará Červená Voda a Nová Červená Voda.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), předkládá MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Stará Červená Voda, následující návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda v uplynulém období od 10/2014 do 08/2021 (dále jen „Zpráva“).

Pořizovatel návrh Zprávy projedná dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a předloží Zprávu k připomínkování sousedním obcím a veřejnosti. Dle výsledků projednání bude Zpráva upravena a předložena Zastupitelstvu obce Stará Červená Voda ke schválení.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Stará Červená Voda byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění novely z r. 2013.

Základní koncepce rozvoje území obce Stará Červená Voda zůstává zachována, ve stávajícím územním plánu jsou zohledněny hodnoty území. Je řešena v dostatečném rozsahu urbanistická koncepce, je vymezeno dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby. Během platnosti územního plánu nedošlo ke změně koncepce veřejné infrastruktury. Dostatečně je řešena koncepce uspořádání krajiny.

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Dle ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Obec Stará Červená Voda plní především funkci obytnou s navazující občanskou vybaveností. V rámci rozvoje má předpoklady zejména k rekreaci a sportu, uplatňuje se zde i podnikatelská činnost. Nedílnou součástí koncepce je doprava, zejména silniční. ÚP vycházel z počtu obyvatel v r. 2011 – 682 obyvatel, předpokládal do r. 2025 stagnaci počtu obyvatel až mírný nárůst na úroveň cca 700 obyvatel. Podle údajů ČSÚ se počet obyvatel meziročně mírně snižuje. K 01.01.2021 byl dle ČSÚ stav 611 obyvatel. Tato tendence je obdobná v celém ORP Jeseník.

Vývoj počtu obyvatel obce Stará Červená Voda v letech 2011 - 2020:

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stará Červená Voda	682	687	661	654	638	633	624	624	624	611
ORP Jeseník	37968	40189	39910	39584	39261	38957	38659	38330	37968	37709

Vyhodnocení zastavěnosti ploch ve sledovaném období:

Zastavitelné plochy:

Pl. č.	K. ú.	Název	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	poznámka
Z1	Stará Č.Voda	Sever I.	SV	0,29	0	nevyužito
Z2	Stará Č.Voda	Sever II.	SV	0,51	0	nevyužito
Z3	Stará Č.Voda	ČOV	TI	0,09	0,09	využito
Z5	Stará Č.Voda	Střed I.	SV	1,52	0	nevyužito
Z6	Stará Č.Voda	Střed II.	PV	0,28	0	nevyužito
Z7	Stará Č.Voda	Pod Kostel. vrchem I.	OS	0,44	0	nevyužito
Z8	Stará Č.Voda	Střed III.	ZV	0,12	0	nevyužito
Z9	Stará Č.Voda	Výrobní areál I.	VS	4,29	0	nevyužito
Z10	Stará Č.Voda	Za Potokem	OS	0,36	0	nevyužito
Z12	Stará Č.Voda	U Bytovek	BH	0,45	0	nevyužito
Z13	Stará Č.Voda	U Pošty I.	SV	0,23	0	nevyužito
Z15	Stará Č.Voda	Na Rozcestí I.	SV	0,18	0	nevyužito
Z16	Stará Č.Voda	Na Rozcestí II.	SV	0,34	0	nevyužito
Z17	Nová Č.Voda	Na Rozcestí III.	SV	0,51	0	nevyužito
Z19	Nová Č.Voda	Pod Stráž.vrchem I.	SV	1,16	0	nevyužito
Z20	Nová Č.Voda	Pod Stráž.vrchem II.	SV	1,07	0	nevyužito
Z21	Nová Č.Voda	Jih I.	SV	0,10	0	nevyužito
Z22	Nová Č.Voda	Jih II.	SV	0,63	0	nevyužito
Z23	Nová Č.Voda	Jih III.	SV	0,65	0	nevyužito
Z24	Nová Č.Voda	Jih IV.	SV	0,43	0	nevyužito
Z25	Nová Č.Voda	U Statku I.	SV	0,40	0	nevyužito
Z26	Nová Č.Voda	Jih V.	SV	0,31	0	nevyužito

Plochy přestavby:

Pl. č.	K. ú.	Název	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	
P1	Stará Č.Voda	Pod Ovčím vrchem	SV	0,64	0	nevyužito
P2	Stará Č.Voda	U Potoka	ZV	0,04	0	nevyužito
P3	Stará Č.Voda	Výrobní areál II.	VS	0,46	0	nevyužito
P4	Stará Č.Voda	Výrobní areál III.	VS	0,55	0	nevyužito
P5	Stará Č.Voda	Za Kostelem	OV	0,69	0	nevyužito
P6	Stará Č.Voda	Starý hřbitov	ZV	0,45	0	nevyužito
P7	Stará Č.Voda	Pod Oborou	SV	0,55	0	nevyužito
P8	Stará Č.Voda	U Pošty III.	SV	0,63	0	nevyužito
P9	Stará Č.Voda	U Pošty IV.	ZV	0,07	0	nevyužito
P10	Stará Č.Voda	Na Rozcestí IV.	SV	0,19	0	nevyužito
P11	Stará Č.Voda	Na Rozcestí V.	SV	0,16	0	nevyužito
P12	Nová Č.Voda	U Zahradnictví	SV	0,42	0	nevyužito
P13	Nová Č.Voda	Mateřská škola	BH	0,09	0	nevyužito
P15	Nová Č.Voda	Jih V.	SV	0,08	0,08	využito
P16	Nová Č.Voda	U Statku II.	SV	0,18	0	nevyužito

Rekapitulace vyhodnocení zastavěnosti ploch dle způsobu využití:

Zastavitelné plochy

název ploch	využití	ploch (ha)	využito (ha)	nevyužito/nevyužito
Plochy smíšené venkovské	SV	8,33	0	nevyužito
Plochy bydlení v byt. domech	BH	0,45	0	nevyužito
Plochy občanské vybavenosti	OS	0,80	0	nevyužito
Plochy výroby	VS	4,29	0	nevyužito
Plochy veřejných prostranství	PV	0,28	0	nevyužito
Plochy technické infrastruktury	TI	0,09	0,09	využito
Plochy zeleně	ZV	0,12	0	nevyužito

Plochy přestavby

název ploch	využití	ploch (ha)	využito (ha)	nevyužito/nevyužito
Plochy smíšené venkovské	SV	2,85	0,08	využito cca 3%
Plochy bydlení v byt. domech	BH	0,09	0	nevyužito
Plochy občanské vybavenosti	OV	0,69	0	nevyužito
Plochy výroby	VS	1,01	0	nevyužito
Plochy zeleně	ZV	0,56	0	nevyužito

Plochy pro bydlení - smíšené (plochy SV):

Za období účinnosti ÚP Stará Červená Voda nebyly využity vymezené zastavitelné plochy smíšené, které jsou určeny mimo jiné i pro bydlení. Částečně byly využity pouze plochy přestavby. ÚP je vymezeno 8,33 ha zastavitelných ploch a 2,77 ha ploch přestavby, což je dostatečné množství. Důvodem nevyužití ploch pro výstavbu je nepřipravenost požadované dopravní a technické infrastruktury.

Plochy občanské vybavenosti:

Pro občanskou vybavenost bylo územním plánem vymezeno cca 2 ha ploch, které dosud nebyly využity.

Plochy výroby:

Nové zastavitelné plochy pro výrobu v celkové rozloze 6,75 ha nebyly dosud využity, jejich vymezení je dostatečné.

Plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství:

Vymezené zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství jsou dostatečné.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Legislativní:

Územní plán Stará Červená Voda byl vydán po datu nabytí účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., účinné od 1.1.2013. Od té doby byl několikrát novelizován stavební zákon i jeho

prováděcí předpisy, podstatnými jsou novely s účinností k 1.1.2018 a k 1.1.2021 a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. s účinností 01/2018.

Územní:

Od doby účinnosti ÚP Stará Červená Voda byly uplatněny nové požadavky občanů na změnu využití ploch. Rovněž byl uplatněn požadavek spol. VIDNAVSKÝ KAOLIN s.r.o., Praha, na vymezení plochy těžby nerostů na ploše výhradního ložiska kaolinu. Tyto požadavky budou zařazeny do obsahu Změny č.1 ÚP, budou prověřeny a případně zapracovány do návrhu Změny ÚP.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, je respektována a postupně naplňována.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Jeseník (dále jen „ÚAP Jeseník“) pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25–29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území je každé 2 roky pořizována jejich úplná aktualizace. První ÚAP Jeseník byly pořizovány v prosinci 2008. Poslední úplná aktualizace pak byla pořizována k 31. 12. 2016 a to Aktualizace č.4 ÚAP Jeseník.

Na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek je obec Stará Červená Voda dle ÚAP hodnocena takto:

- enviromentální pilíř – nevyhovující
- hospodářský pilíř – spíše vyhovující
- sociální pilíř – nevyhovující

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou řešeny ve stávajícím platném územním plánu. Aktuální limity využití území budou zohledněny v plánované změně ÚP Stará Červená Voda.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) byla schválena usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009. ÚP Stará Červená Voda je v souladu s tímto nástrojem územního plánování.

Od doby účinnosti ÚP Stará Červená Voda byla schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR - schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 - usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 - usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 a Aktualizace č. 5 - usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Územní plán Stará Červená Voda zohledňuje Politiku územního rozvoje České republiky, především zařazení do specifické oblasti SOB 3. Z Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR budou vyhodnoceny ve zpracovávané Změně č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda.

C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) schválené usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2008 byly aktualizovány a vydány usnesením č.

UZ/19/44/2011 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 4. 2011. Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 jsou zpracovány a zohledněny v ÚP Stará Červená Voda, který byl vydán po datu účinnosti této aktualizace.

Od doby účinnosti ÚP Stará Červená Voda byla vydána Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019).

Zejména z Aktualizace č. 2b nevyplývají pro dotčené území žádné konkrétní požadavky.

S ohledem na schválené aktualizace ZÚR OK bude prověřeno, případně aktualizováno vymezení prvků ÚSES, zejména regionálních a nadregionálních. Dále bude prověřena návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

Ve změně ÚP Stará Červená Voda bude odůvodněn soulad ÚP s platnými ZÚR OK (změna ZÚR OK se týká i obecných bodů).

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Při prověření jednotlivých navržených zastavitelných ploch bylo zjištěno, že Územním plánem Stará Červená Voda je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, občanskou vybavenost i výrobu. Dosud byly využity minimálně. V době účinnosti ÚP byly povolovány nové stavby převážně v zastavěném území ve stabilizovaných plochách (využití proluk). Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití a při zohlednění polohy obce lze konstatovat, že není nezbytně nutné vymezovat další plochy jako náhradu za již využité plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že územním plánem je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch i pro následující období a není potřeba pořizovat změnu územního plánu z důvodu potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Přesto za dobu účinnosti ÚP bylo podáno několik žádostí o změnu územního plánu. Tyto požadavky byly zařazeny do pokynů pro zpracování změny ÚP Stará Červená Voda k prověření. Případné vymezení nových zastavitelných ploch bude náležitě odůvodněno, zejména zábor ploch zemědělské půdy. Nové zastavitelné plochy mohou být vymezeny například výměnou za zrušení stávajících zastavitelných ploch, které jsou nevyužitelné, případně těžko dostupné.

Dále byl uplatněn nový požadavek na vymezení plochy těžby v bývalém dobývacím prostoru na území chráněného ložiskového území. Požadavek bude rovněž zařazen do změny ÚP Stará Červená Voda k prověření.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Stará Červená Voda v rozsahu zadání změny

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím změny ÚP Stará Červená Voda (dále jen „změny ÚP“) bude správní území obce Stará Červená Voda, které zahrnuje katastrální území Stará Červená Voda a Nová Červená Voda.
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Stará Červená Voda, vydaným Zastupitelstvem obce Stará Červená Voda dne 19.09.2013 formou opatření obecné povahy č.j. 249/14, usnesením ZO/25/II/01/2014 s účinností od 10.10.2014, se změnou ÚP nezmění.
3. Změna ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

4. Součástí změny ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle ustanovení § 58 stavebního zákona.
5. Při zpracování změny ÚP budou respektovány zejména:
 - limity využití území
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR)
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a (ZÚR OK)
 - územně plánovací podklady a další koncepční dokumenty Olomouckého kraje, zejména:
 - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu,
 - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje,
 - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje,
 - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje,
 - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
 - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj,
 - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie,
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
6. Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR OK:
 - prověřit vymezení prvků ÚSES (regionálních a nadregionálních), návaznost všech prvků ÚSES na území okolních obcí
7. Provéřít a případně zpracovat do změny ÚP následující požadavky obce a občanů. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona. **V případě neodůvodnění záboru ZPF nové plochy bydlení nemohou být vymezeny.**

P. č.	Lokalita – parc.č., k.ú.	Specifikace požadavku	Výměra m ²	Vyhodnocení, limity využití území
1.	332/5, 316/33, k.ú. Stará Červená Voda	Současné využití – orná půda, NZ, VV, požadavek – možnost umístění obslužného objektu k rybníku	cca 1 000	možnost řešit změnou regulativů, případně vymezením samostatné plochy, prověřit změnou ÚP
2.	1611 (část) k.ú. Nová Červená Voda	Současné využití NS, požadavek - změna na bydlení SV	cca 2 000	zastavěné území, navazuje na plochu přestavby P2 (SV), prověřit změnou ÚP
3.	161/1-5, 161/7, 161/10, 161/18, 161/19, 161/22, 162/1, 162/3-4, 232, 251, 246, 248/1, 248/2, 250, 239/4-6, 236/2, 238/2, 432/1, 432/5, 432/6, 77, 437, k.ú. Dolní Červená Voda	Současné využití NP, NZ, požadavek vymezení nové plochy těžby	cca 32 ha	ZPF – BPEJ – IV. tř., lesní pozemky, ÚSES - nadregionální biocentrum 89 Smolný, záměr vyžaduje SEA, prověřit změnou ÚP
4.	1217/4, 1217/2, 1217/7, 1268/1 (část) k.ú. Nová Červená Voda	Současné využití NZ, VX (bývalé zahradnictví), požadavek na plochu pro výstavbu RD	cca 16 800	nezastavěné území - ZPF – BPEJ – III. tř., vedení VN + OP, prověřit změnou ÚP

8. V případě nutnosti bude provedena úprava textové části ÚP, zejména regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití (např. nutná úprava nesouladu se skutečným využitím, případně požadavků právních předpisů).
9. Provéřít vymezení prvků ÚSES. Provést úpravu zejména v návaznosti na sousední katastrální území.
10. Po projednání s určeným zastupitelem je možné zařadit vymezení další zastavitelné plochy, popřípadě provést úpravu stávajících ploch.
11. Bude provedena úprava grafické i textové části dokumentace – uvedení do souladu s ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona – jednotný standard (soulad a aktuální platností ustanovení).

Požadavky vyplývající z projednání Zprávy

1. Zpracovat požadavek Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO – zpracovat limity a zájmy MO do textové a grafické části ÚP území dle územně analytických podkladů.
2. Při zpracování Změny ÚP budou respektovány požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „**Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07**“ a v jeho aktualizaci pro období 2020 +.
3. Dle požadavku orgánu státní památkové péče doplnit do odůvodnění nemovitou kulturní památku „Sloupková boží muka s reliéfem Ukřižování“, rejstříkové číslo 106078, na pozemku parc. č. 1196/2 v k.ú. Stará Červená Voda, aktualizovat údaje o dalších nemovitých kulturních památkách na řešeném území.
4. Provéřít a případně zpracovat do změny ÚP následující požadavky občanů. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona. **V případě neodůvodnění záboru ZPF nové plochy bydlení nemohou být vymezeny.**

P. č.	Lokalita – parc.č., k.ú.	Specifikace požadavku	Výměra m ²	Vyhodnocení, limity využití území
5.	584/1, k.ú. Nová Červená Voda	Současné využití – část Z26 (SV), část - orná půda, NZ, požadavek – rozšíření plochy Z26	cca 4 000	nezastavěné území, orná půda - ZPF, 50m od lesa, dopravně dostupné – stávající komunikace, prověřit změnou ÚP
6.	610/5, k.ú. Nová Červená Voda	Současné využití PV, požadavek – zařadit do ploch SV	1 091	zastavěné území, pozemek není součástí komunikace prověřit změnou ÚP
7.	celé území	úprava regulativů pro plochy NZ – umožnit výstavbu vodohospodářských staveb, včetně vodních nádrží		plochy NZ - nepřípustná stavba vodních nádrží, prověřit změnou ÚP
8.	648, 643, k.ú. Nová Červená Voda	Současné využití NZ, požadavek na plochu pro výstavbu RD	3 033	nezastavěné území – ZPF, pozemky nejsou přístupné z veřejné komunikace, pořizovatel nedoporučuje, prověřit změnou ÚP
9.	779/4, 779/2, 779/3, 772/1, 772/2 k.ú. Nová Červená Voda	Současné využití NZ, požadavek na plochu pro výstavbu RD	4 360	nezastavěné území – ZPF, pozemky nejsou přístupné z veřejné komunikace, prověřit změnou ÚP

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah dokumentace změny ÚP bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
Měřítko výkresů budou stejné jako u výkresů ÚP Stará Červená Voda.
2. Po schválení změny ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Stará Červená Voda po změně ÚP, které bude obsahovat:
Textovou část – závaznou část Územního plánu Stará Červená Voda ve znění změny
Grafickou část:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres dopravy
 - Výkres vodního hospodářství
 - výkres energetiky a spojů
 - Veřejně prospěšné staveb, opatření a asanací
 - Koordinační výkresMěřítko výkresů budou stejné jako u výkresů ÚP Stará Červená Voda.
3. Dokumentace změny ÚP bude předána:
 - v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, pro vydání ve 4 vyhotoveních
 - v elektronické podobě - ve fázi Návrh ve dvou vyhotoveních na CD nosiči, pro vydání ve 4 vyhotoveních: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf
4. Dokumentace úplného znění ÚP po změně bude předána:
 - v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
 - ve 4 vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdfZměna ÚP a úplné znění změny ÚP se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v souladu s § 20a stavebního zákona.
Vybrané části změny ÚP a úplné znění se zpracovávají v jednotném standardu dle § 159 odst. 2 stavebního zákona (v souladu s platnými přechodnými ustanoveními stavebního zákona).

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000 - EVL - Stará Červená Voda - lesní komplex, záměry však přímo do ploch evropsky významné lokality nezasahují. Podle stanoviska Krajského úřadu OK nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP bude posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000.
- b) Součástí Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Stará Červená Voda je prověření požadavku na vymezení plochy těžby. Podle stanoviska Krajského úřadu OK bude nutné návrh Změny č. 1 ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na udržitelný rozvoj území.
- c) Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda bude Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení na plochy NATURA 2000.

Způsob pořízení změny územního plánu

Z pokynů pro pořizování změny ÚP nevyplyvá zpracování variant řešení, změna ÚP pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku Č. j.: KUOK 117382/2021, SpZn: KÚOK/109687/2021/OŽPZ/507, ze dne 24.11.2021 uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí a posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Červená Voda bude **Posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.**

Stanovisko KÚOK, OŽPZ – ochrana přírody:

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení **Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda v uplynulém období 2014 – 2021** sděluje, že ke Zprávě **nemá připomínek**. Pouze k části E. Zprávy, konkrétně **k požadavku na vymezení nové plochy těžby na pozemcích parc. č. 161/1-5, 161/7, 161/10, 161/18, 161/19, 161/22, 162/1, 162/3-4, 232, 251, 246, 248/1, 248/2, 250, 239/4-6, 236/2, 238/2, 432/1, 432/5, 432/6, 77, 437, k. ú. Dolní Červená Voda** orgán ochrany uvádí stanovisko:

Nelze vyloučit, že uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Odůvodnění:

Záměr se nachází v těsné blízkosti evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 (EVL) Stará Červená Voda - lesní komplex (CZ0713827). Předmětem ochrany této EVL, která byla vyhlášena 18. 3. 2016, je kuřka žlutobřichá (*Bombina variegata*). Ta je vázána především na biotopy mělkých kaluží nezaplněných lesních cest a mělkých tůní v raných fázích sukcese s minimem vodní vegetace. Nevyužívaný prostor starého dobývacího prostoru kaolinu a jeho bezprostředního okolí je svým charakterem pro uvedený druh atraktivní. Podle Nálezové databáze ochrany přírody je zřejmé, že výskyt uvedeného druhu je zde zaznamenáván na zájmové ploše záměru každoročně jak ve formě adultní, tak ve formě snůšek. Tento fakt je orgánu ochrany přírody znám i z jeho úřední činnosti. Uvažovaným záměrem dojde k významnému zásahu do území, které je vzhledem ke svému sukcesnímu charakteru biotopem uvedeného druhu. Z výše uvedených důvodů nelze vyloučit, že uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany jmenované EVL.

Jiné zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje, až na uvedený výskyt zvláště chráněného živočicha kuřky žlutobřiché (*Bombina variegata*), nejsou předmětným záměrem vymezení nové plochy těžby na pozemcích parc. č. 161/1-5, 161/7, 161/10, 161/18, 161/19, 161/22, 162/1, 162/3-4, 232, 251, 246, 248/1, 248/2, 250, 239/4-6, 236/2, 238/2, 432/1, 432/5, 432/6, 77, 437, k. ú. Dolní Červená Voda negativně dotčeny.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, vyplývá pravděpodobné dotčení zvláště chráněných druhů živočichů vyskytujících se na předmětných pozemcích.

Stanovisko KÚOK, OŽPZ – posuzování vlivu na životní prostředí

Po posouzení obsahu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda v uplynulém období, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **uplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Změny Územního plánu Stará Červená Voda**“ na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu změny Územního plánu Červená Voda v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

a) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

b) Posouzení vlivu změny Územního plánu Červená Voda na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000, předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z koncepce návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda v uplynulém období. Změnou územního plánu budou prověřeny a případně zapracovány do změny územního plánu zejména požadavky obce a občanů na vymezení ploch pro umístění obslužného objektu k rybníku, plochu bydlení (SV), plochu pro výstavbu RD a požadavek vymezení nové plochy těžby v bývalém dobývacím prostoru na území chráněného ložiskového území na ploše cca 32 ha. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu, že u výše uvedené koncepce nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody, krajského úřadu, příslušného orgánu ochrany přírody (viz výše) a současně je řešen požadavek na vymezení plochy těžby nerostů na ploše cca 32 ha, která svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod č. 79 – *Stanovení dobývacího prostoru a v něm navržená povrchová těžba nerostných surovin na ploše od 5 ha nebo s kapacitou navržené povrchové těžby od 10 tis. t/rok. Povrchová těžba nerostných surovin na ploše od 5 ha nebo s kapacitou od 10 tis. t/rok. Těžba rašeliny od x.*). Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Při zpracování změny ÚP není požadováno zpracování variant.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce Územního plánu Stará Červená Voda zůstane zachována, z tohoto důvodu není nutné pořádit nový územní plán pro celé správní území.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ze zpracovaného vyhodnocení uplatňování ÚP Stará Červená Voda nevyplynula potřeba na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňují.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda za uplynulé období od jeho vydání až doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem a doplněn dle oprávněných požadavků. Součástí Zprávy byly Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda. V době od 01.11.2021 do 01.12.2021 byl návrh Zprávy o uplatňování vystaven k veřejnému nahlédnutí. V uvedené lhůtě, tj. do 01.12.2021, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda.

Seznam stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda:

Stanoviska a vyjádření DO:

- Krajský úřad OK – OŽPZ – stanovisko, stanovisko EIA
- Krajský úřad OK – ODSH
- Krajský úřad OK – OSRK – Oddělení územního plánování
- MěÚ Jeseník – Odbor stavebního úřadu a územního plánování – památková péče
- Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem
- Krajská hygienická stanice
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- SPÚ Jeseník
- Obvodní báňský úřad

Vyjádření - ostatní:

- Česká geologická služba – správa oblastních geologů

Vyjádření a požadavky občanů:

- Požadavky zpracovány do kap. E. - Požadavky vyplývající z projednání Zprávy, bod. 4.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, je předložen Zastupitelstvu obce Stará Červená Voda ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Stará Červená Voda bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.