



Město Vidnava

Mírové náměstí 80

790 55 Vidnava

MĚSTO JESENÍK - MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK odbor stavebního úřadu a územního plánování ①	
Došlo:	spis. znak
05 -01- 2022	326 1
Č.j.: 15/00784/2022	skart. znak
Počet listů dokumentu: 604	A10
Počet příloh/listů příloh: 114	zpracovatel
	Kaš

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidnava

v uplynulém období 2016 - 2021,

zpracovaná a upravená podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

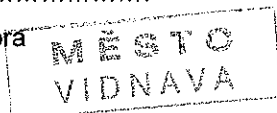
Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Zpracoval:	Ing. Dana Kašparová
Spolupracoval:	Bc. Rostislav Kačora – starosta obce, určený zastupitel
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Vidnava
Datum zpracování:	srpen 2021
Projednáno:	listopad - prosinec 2021
Upraveno:	prosinec 2021

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vidnava dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno dne 20. 12. 2021

usnesení č. 15

Bc. Rostislav Kačora
starosta



Ing. Kamil Haderka
místostarosta

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidnava

Obsah zprávy

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán
 - A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
 - D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
 - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A až D vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

Úvod

Územní plán Vidnava (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo města Vidnava dne 14.12.2015 formou opatření obecné povahy č.j. 1/15, usnesení 9/4/II/7/III. Účinnost ÚP je od 22.01.2016. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Irena Čehovská, Ateliér „R“, Wellnerova 14, 779 00 Olomouc.

V Územním plánu Vidnava je řešeno celé správní území, zahrnující celé katastrální území Vidnava.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), předkládá MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Vidnava, následující návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava v uplynulém období od 01/2016 do 08/2021 (dále jen „Zpráva“).

Pořizovatel návrh Zprávy projednal dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a předložil Zprávu k připomínkování sousedním obcím a veřejnosti. Dle výsledků projednání byla Zpráva upravena a předložena Zastupitelstvu města Vidnava ke schválení.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Vidnava byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění novely z r. 2013.

Základní koncepce rozvoje území obce Vidnava zůstává zachována, ve stávajícím územním plánu jsou zohledněny hodnoty území. Je řešena v dostatečném rozsahu urbanistická koncepce, je vymezeno dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby. Během platnosti územního plánu nedošlo ke změně koncepce veřejné infrastruktury. Dostatečně je řešena koncepce uspořádání krajiny.

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Dle ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Obec Vidnava plní především funkci obytnou s navazující občanskou vybaveností. V rámci rozvoje má předpoklady zejména k rekreaci a sportu, uplatňuje se zde i podnikatelská činnost. Nedílnou součástí koncepce je doprava, zejména silniční. ÚP vycházel z počtu obyvatel v r. 2012 – 1353 obyvatel, předpokládal do r. 2025 mírný nárůst počtu obyvatel na úroveň cca 1550 obyvatel. Podle údajů ČSÚ se počet obyvatel naopak meziročně mírně snižuje. K 01.01.2021 byl dle ČSÚ stav 1256 obyvatel. Tato tendence je obdobná v celém ORP Jeseník.

Vývoj počtu obyvatel obce Vidnava v letech 2011 - 2020:

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Vidnava	1381	1353	1323	1311	1283	1273	1291	1282	1266	1256
ORP Jeseník	37968	40189	39910	39584	39261	38957	38659	38330	37968	37709

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidnava

Vyhodnocení zastavěnosti ploch ve sledovaném období:

Zastavitelné plochy:

Pl. č.	K. ú.	Název	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	poznámka
Z01	Vidnava	Luční	BI, PV	2,28	2,28	zcela využito
Z02	Vidnava	Farské pole	BH	0,69	0	nevyužito
Z03	Vidnava	Vidnavské Fojtství	BI	0,62	0	nevyužito
Z04	Vidnava	U hřiště	BI	1,28	0	nevyužito
Z05	Vidnava	Klášterní	SC	0,22	0	nevyužito
Z06	Vidnava	Rovinky	VD	0,63	0	nevyužito
Z07	Vidnava	U střelnice	VL	1,27	0	nevyužito
Z08	Vidnava	Nad Johankou	TI	0,02	0	nevyužito

Rekapitulace vyhodnocení zastavěnosti ploch dle způsobu využití:

Zastavitelné plochy

název ploch	využití	plocha (ha)	využito (ha)	nevyužito/nevyužito
Plochy bydlení	BI, BH	4,87	2,28	využito 47%
Plochy smíšené	SC	0,22	0	nevyužito
Plochy výroby	VD, VL	1,90	0	nevyužito
Plochy technické infrastruktury	TI	0,02	0	nevyužito

Plochy pro bydlení, plochy smíšené (plochy BI, BH, SC):

Za období účinnosti ÚP Vidnava byla využita téměř polovina vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Zcela je zastavěna plocha Z01, kde jsou již postaveny nebo povoleny stavby RD. Pro další bytovou výstavbu je nutné vymezit další plochy.

Plochy výroby:

Nové zastavitelné plochy pro výrobu v celkové rozloze 1,90 ha nebyly dosud využity, jejich vymezení je dostatečné.

Plochy technické infrastruktury:

Vymezené zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu jsou dostatečné.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Legislativní:

Územní plán Vidnava byl vydán po datu nabytí účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., účinné od 1.1.2013. Od té doby byl několikrát novelizován stavební zákon i jeho prováděcí předpisy, podstatnými jsou novely s účinností k 1.1.2018 a k 1.1.2021 a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. s účinností 01/2018.

Územní:

Od doby účinnosti ÚP Vidnava byly uplatněny nové požadavky občanů na změnu využití ploch. Rovněž byl uplatněn požadavek spol. VIDNAVSKÝ KAOLIN s.r.o., Praha, na vymezení plochy těžby nerostů na ploše výhradního ložiska kaolinu. Tyto požadavky budou zařazeny do obsahu Změny č.1 ÚP, budou prověřeny a případně zapracovány do návrhu Změny ÚP.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, je respektována a postupně naplňována.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Jeseník (dále jen „ÚAP Jeseník“) pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25–29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území je každé 2 roky pořizována jejich úplná aktualizace. První ÚAP Jeseník byly pořizovány v prosinci 2008. Poslední úplná aktualizace pak byla pořizována k 31. 12. 2016 a to Aktualizace č.4 ÚAP Jeseník.

Na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek je obec Vidnava dle ÚAP hodnocena takto:

- enviromentální pilíř – vyhovující
- hospodářský pilíř – spíše vyhovující
- sociální pilíř – nevyhovující

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou řešeny ve stávajícím platném územním plánu. Přetrvávajícím problémem je, že záplavové území zasahuje velkou část zastavěného území města. Nové zastavitelné plochy by měly být vymezeny mimo stávající záplavové území.

Aktuální limity využití území budou zohledněny v plánované změně ÚP Vidnava.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) byla schválena usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR - schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015. ÚP Vidnava je v souladu s tímto nástrojem územního plánování.

Od doby účinnosti ÚP Vidnava byla schválena Aktualizace č. 2 - usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 - usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5 - usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4 - usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, s účinností od 01.09.2021.

Územní plán Vidnava zohledňuje Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, především zařazení do specifické oblasti SOB 3. Z Aktualizací č. 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky vyplývající z Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR budou vyhodnoceny ve zpracovávané Změně č. 1 Územního plánu Vidnava.

C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) schválené usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2008 byly aktualizovány a vydány usnesením č. UZ/19/44/2011 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 4. 2011. Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 jsou zapracovány a zohledněny v ÚP Vidnava, který byl vydán po datu účinnosti této aktualizace.

Od doby účinnosti ÚP Vidnava byla vydána Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019).

Územní plán Vidnava zohledňuje ZÚR OK, z Aktualizací č. 2b, 3 a 2a nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

S ohledem na schválené aktualizace ZÚR OK bude prověřeno, případně aktualizováno vymezení prvků ÚSES, zejména regionálních a nadregionálních. Dále bude prověřena návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

Ve změně ÚP Vidnava bude odůvodněn soulad ÚP s platnými ZÚR OK (změna ZÚR OK se týká i obecných bodů).

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Při prověření jednotlivých navržených zastavitelných ploch bylo zjištěno, že část vymezených ploch pro bydlení Územním plánem Vidnava je již využita. Je tedy možné vymežit pro potřeby nové výstavby další zastavitelné plochy. Plochy pro výrobu využity nebyly, jejich vymezení je dostatečné. Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití a při zohlednění polohy obce lze konstatovat, že je možné vymežit další plochy pro bydlení jako náhradu za již využitá plochy. Plochy budou sloužit pro další rozvoj obce. Uplatněné požadavky byly zařazeny do pokynů pro zpracování změny ÚP Vidnava k prověření.

Dále byl uplatněn nový požadavek na vymezení plochy těžby v bývalém dobývacím prostoru na území chráněného ložiskového území. Požadavek bude rovněž zařazen do změny ÚP Vidnava k prověření.

E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava v rozsahu zadání změny

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Změny č. 1 ÚP Vidnava (dále jen „Změny ÚP“) bude správní území obce Vidnava, které zahrnuje katastrální území Vidnava.
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Vidnava, vydaným Zastupitelstvem města Vidnava dne 14.12.2015 formou opatření obecné povahy č.j. 1/15, usnesením 9/4/1/7/III s účinností od 22.01.2016, se Změnou ÚP nezmění.
3. Změna ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
4. Součástí Změny ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle ustanovení § 58 stavebního zákona.
5. Při zpracování Změny ÚP budou respektovány zejména:
 - limity využití území
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR)
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a (ZÚR OK)
 - územně plánovací podklady a další koncepční dokumenty Olomouckého kraje, zejména:
 - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu,
 - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje,
 - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje,
 - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje,
 - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
 - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj,
 - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie,
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

6. Zapracovat požadavky vyplývající ze ZÚR OK:
 - prověřit vymezení prvků ÚSES (regionálních a nadregionálních), návaznost všech prvků ÚSES na území okolních obcí
7. Provéřít vymezené zastavitelné plochy z hlediska jejich využitelnosti. Vzhledem k využití cca poloviny ploch pro bydlení prověřit vymezení dalších ploch se stejným využitím.
8. Provéřít a případně zapracovat do Změny ÚP následující požadavky obce a občanů. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona.

P. č.	Lokalita – parc.č., k.ú. Vidnava	Specifikace požadavku	Výměra m ²	Vyhodnocení, limity využití území
1.	1137/1, 1135/2, 1135/1, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1138, 1139	Současné využití – ZP, VV, PV požadavek - změna na bydlení BI	cca 7 500	navazuje na zast. plochu Z01 (BI), vedení VN, 1139 – ZPF(III. tř.), požadavek obce prověřit změnou ÚP
2.	1323 (Štachlovice)	Současné využití NZ, požadavek - změna na bydlení BV	1 337	nezastavěné území, navazuje na zástavbu, stab. plochu BV prověřit změnou ÚP
3.	1272 (Štachlovice)	Současné využití NZ, požadavek - změna na bydlení BV	2 839	nezastavěné území, navazuje na zástavbu, stab. plochu BV prověřit změnou ÚP
4.	1270, 1271, 750 (Štachlovice)	Současné využití ZS, ZP, požadavek - změna na bydlení BV	7 564	nezastavěné území, navazuje na zástavbu, stab. plochu BV, ZPF – IV. tř., prověřit změnou ÚP
5.	1296/1 (Štachlovice)	Současné využití NZ, požadavek - změna na bydlení BV	cca 3 500	nezastavěné území, navazuje na zástavbu - stab. plochu BV, ZPF – III. + IV. tř., není napojení na veřejnou komunikaci (pozemky SPÚ), prověřit změnou ÚP
6.	1158, 1202, 1204, 1208, 1200, 256/8, 267	Současné využití NP, NZ, VV, požadavek vymezení nové plochy těžby, vymezení koridoru dopravníku mezi plochou těžby a areálem bývalé šamotárny (Velká Kraš)	cca 10 ha	ZPF – BPEJ – IV, III. tř., lesní pozemky, ÚSES - nadregionální biocentrum 89 Smolný, záměr vyžaduje SEA, prověřit změnou ÚP

9. V případě nutnosti či účelnosti bude provedena nezbytná úprava textové části ÚP, zejména regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití (nutná úprava nesouladu se skutečným využitím, případně požadavků právních předpisů).
10. Provéřít vymezení prvků ÚSES. Provést úpravu zejména v návaznosti na sousední obce.
11. Po projednání s určeným zastupitelem je možné zařadit vymezení další zastavitelné plochy, popřípadě provést úpravu rozsahu již vymezených ploch.
12. Bude provedena úprava grafické i textové části dokumentace – uvedení do souladu s ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona – jednotný standard (soulad a aktuální platností ustanovení).

Požadavky vyplývající z projednání Zprávy

1. Zapracovat požadavek Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO – zapracovat limity a zájmy MO do textové a grafické části ÚP území dle územně analytických podkladů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidnava

2. Při zpracování Změny ÚP budou respektovány požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „**Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07**“ a v jeho aktualizaci pro období 2020 +.
3. Dle požadavku orgánu státní památkové péče doplnit do odůvodnění nemovitou kulturní památku Kostel sv. Františka z Assisi s křížem na pozemku st.p. 276 v k.ú. Vidnava, aktualizovat údaje o dalších nemovitých kulturních památkách na řešeném území.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah dokumentace Změny ÚP bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Vidnava.
2. Po schválení Změny ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Vidnava po Změně ÚP, které bude obsahovat:
Textovou část – závaznou část Územního plánu Vidnava ve znění změny
Grafickou část:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - Výkres veřejně prospěšné staveb, opatření a asanací
 - Koordinační výkresMěřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Vidnava.
3. Dokumentace Změny ÚP bude předána:
 - v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, pro vydání ve 4 vyhotoveních
 - v elektronické podobě - ve fázi Návrh ve dvou vyhotoveních na CD nosiči, pro vydání ve 4 vyhotoveních: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf
4. Dokumentace úplného znění ÚP po Změně ÚP bude předána:
 - v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
 - ve 4 vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf

Změna ÚP a úplné znění změny ÚP se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v souladu s § 20a stavebního zákona.

Vybrané části změny ÚP a úplné znění se zpracovávají v jednotném standardu dle § 159 odst. 2 stavebního zákona (v souladu s platnými přechodnými ustanoveními stavebního zákona).

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000 - EVL - Stará Červená Voda - lesní komplex, záměry však přímo do ploch evropsky významné lokality nezasahují. Podle stanoviska Krajského úřadu OK nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP bude posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000.
- b) Součástí Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava je prověření požadavku na vymezení plochy těžby. Podle stanoviska Krajského úřadu OK bude nutné návrh Změny č. 1 ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na udržitelný rozvoj území.
- c) Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava bude Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení na plochy NATURA 2000.

Způsob pořízení změny územního plánu

Z pokynů pro pořizování Změny ÚP nevyplývá zpracování variant řešení, Změna ÚP bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku Č. j.: KUOK/117330/2021, SpZn: KUOK/109678/2021/OŽPZ/507, ze dne 24.11.2021 uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí a posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava bude **Posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.**

Stanovisko KUOK, OŽPZ – ochrana přírody:

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení **Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava v uplynulém období 2016 – 2021** sděluje, že ke Zprávě nemá připomínek. Pouze k části E. Zprávy, konkrétně k požadavku na vymezení nové plochy těžby na pozemcích parc. č. 1158, 1202, 1204, 1208, 1200, 256/8, 267 v k. ú. Vidnava orgán ochrany uvádí stanovisko:

Nelze vyloučit, že uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Odůvodnění:

Záměr se nachází v těsné blízkosti evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 (EVL) Stará Červená Voda - lesní komplex (CZ0713827). Předmětem ochrany této EVL, která byla vyhlášena 18. 3. 2016, je kuřka žlutobříchá (*Bombina variegata*). Ta je vázána především na biotopy mělkých kaluží neznečištěných lesních cest a mělkých tůní v raných fázích sukcese s minimem vodní vegetace. Nevyužívaný prostor starého dobývacího prostoru kaolinu a jeho bezprostředního okolí je svým charakterem pro uvedený druh atraktivní. Podle Nálezkové databáze ochrany přírody je zřejmé, že výskyt uvedeného druhu je zde zaznamenáván na zájmové ploše záměru každoročně jak ve formě adultní, tak ve formě snůšek. Tento fakt je orgánu ochrany přírody znám i z jeho úřední činnosti. Uvažovaným záměrem dojde k významnému zásahu do území, které je vzhledem ke svému sukcesnímu charakteru biotopem uvedeného druhu. Z výše uvedených důvodů nelze vyloučit, že uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany jmenované EVL.

Jiné zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje, až na uvedený výskyt zvláště chráněného živočicha kuřky žlutobřiché (*Bombina variegata*), nejsou předmětným záměrem vymezení nové plochy těžby na pozemcích parc. č. 1158, 1202, 1204, 1208, 1200, 256/8, 267 v k. ú. Vidnava negativně dotčeny.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, vyplývá pravděpodobné dotčení zvláště chráněných druhů živočichů vyskytujících se na předmětných pozemcích.

Stanovisko KUOK, OŽPZ – posuzování vlivu na životní prostředí

Po posouzení obsahu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava v uplynulém období, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny Územního plánu Vidnava“ na životní prostředí.**

Nedílnou součástí návrhu změny Územního plánu Vidnava v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

- a) **Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

b) Posouzení vlivu změny Územního plánu Vidnava na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000, předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z koncepce návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava v uplynulém období. Změnou územního plánu budou prověřeny a případně zapracovány do změny územního plánu zejména požadavky na plochy bydlení (BI, BV), vymezení prvků ÚSES a požadavek na vymezení plochy těžby nerostů na ploše výhradního ložiska kaolinu. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu, že u výše uvedené koncepce nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody, krajského úřadu, příslušného orgánu ochrany přírody (viz výše) a současně je řešen požadavek na vymezení plochy těžby nerostů na ploše výhradního ložiska kaolinu na ploše 10 ha, která svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod č. 79 – *Stanovení dobývacího prostoru a v něm navržené povrchové těžba nerostných surovin na ploše od 5 ha nebo s kapacitou navržené povrchové těžby od 10 tis. t/rok. Povrchová těžba nerostných surovin na ploše od 5 ha nebo s kapacitou od 10 tis. t/rok. Těžba rašeliny od x*). Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Při zpracování změny ÚP není požadováno zpracování variant.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce Územního plánu Vidnava zůstane zachována, z tohoto důvodu není nutné pořídit nový územní plán pro celé správní území.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ze zpracovaného vyhodnocení uplatňování ÚP Vidnava nevyplynula potřeba na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňují.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava za uplynulé období od jeho vydání až doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem a doplněn dle oprávněných požadavků. Součástí Zprávy byly Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava. V době od 01.11.2021 do 01.12.2021 byl návrh Zprávy o uplatňování vystaven k veřejnému nahlédnutí. V uvedené lhůtě, tj. do 01.12.2021, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava.

Seznam stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava:

Stanoviska a vyjádření DO:

- Krajský úřad OK – OŽPZ – stanovisko, stanovisko EIA
- Krajský úřad OK – ODSH
- Krajský úřad OK – OSRK – Oddělení územního plánování
- MěÚ Jeseník – Odbor stavebního úřadu a územního plánování – památková péče
- Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem
- Krajská hygienická stanice
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- SPÚ Jeseník

Vyjádření - ostatní:

- Česká geologická služba – správa oblastních geologů

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, je předložen Zastupitelstvu města Vidnava ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Vidnava bude pořizována zkráceným postupem dne ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.

USNESENÍ č. 15

ze zasedání Zastupitelstva města Vidnavy, konaného dne 20.12.2021
v 18:00 hod. ve společenském sále na radnici, Mírové nám. 80, Vidnava

I. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. ZM schvaluje program zasedání ZM č. 15
2. ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: Stanislav Hýbl, Mgr. Jitka Vlčková
3. ZM schvaluje ověřovatele zápisu a usnesení ve složení: Ing. Jana Horníčková, Josef Janků
4. ZM schvaluje rozpočet města Vidnavy na rok 2022 jako schodkový: příjmy: 25 603 547,- Kč, výdaje: 31 003 547,- Kč, schodek rozpočtu je kryt přebytky z minulých let, financování: 5 400 000,- Kč a závazné ukazatele rozpočtu dle přílohy „Návrh rozpočtu na rok 2022, který je tříděn na paragrafy rozpočtové skladby.
5. ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na rok 2022-2024 dle předloženého návrhu.
6. ZM příslušně podle ust. § 6 odst. 5 písm. e) a dle ust. § 55 odst. 1 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), ve znění pozdějších předpisů projednalo a schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Vidnava v uplynulém období 2016-2021.
7. ZM schvaluje starostu města pana Bc. Kačoru jako určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vidnava.
8. ZM schvaluje od 01.01.2022 cenu vodného ve výši 22,50 Kč včetně DPH a cenu stočného ve výši 42,00 Kč včetně DPH na základě finanční analýzy schváleného projektu OPŽP „Město Vidnava – rozšíření ČOV“.
9. ZM schvaluje Pravidla pro poskytování městského porodného dle přeloženého návrhu.
10. ZM schvaluje městské porodné ve výši 5 000,- Kč od 01.01.2022.
11. ZM schvaluje prodej pozemku st. p. č. 475 zastavěná plocha se stavbou o výměře 28 m² panu [REDAKCE], 790 55 Vidnava za cenu 72 500,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. ZM bere na vědomí kontrolu usnesení ZM
2. ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru, Finančního výboru a Kulturní komise
3. ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 11 dle předloženého rozpisu na jednotlivých paragrafech
4. ZM bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 12 dle předloženého rozpisu na jednotlivých paragrafech

III. Zastupitelstvo města pověřuje:

1. ZM pověřuje RM k provádění rozpočtových opatření v období od 21.12.2021 do 31.12.2021 v plném rozsahu

IV. Zastupitelstvo města nemá zájem:

1. ZM nemá zájem o koupi pozemku p. č. 1333 v k.ú. Vidnava
2. ZM nemá zájem o koupi pozemku p. č. 1324 v k.ú. Vidnava

V. Zastupitelstvo města má zájem:

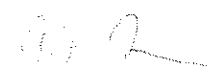
1. ZM má zájem o koupi pozemku p. č. 6/2 v k.ú. Vidnava.

VI. Zastupitelstvo rozhoduje:

1. ZM rozhoduje o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vidnava z vlastního podnětu. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava jsou součástí Zprávy o uplatňování. Změna č. 1 Územního plánu Vidnava bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a až 55b stavebního zákona.

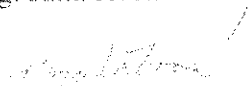

Bc. Rostislav Kačora
starosta




Ing. Kamil Haderka
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jana Horníčková



Josef Janků

