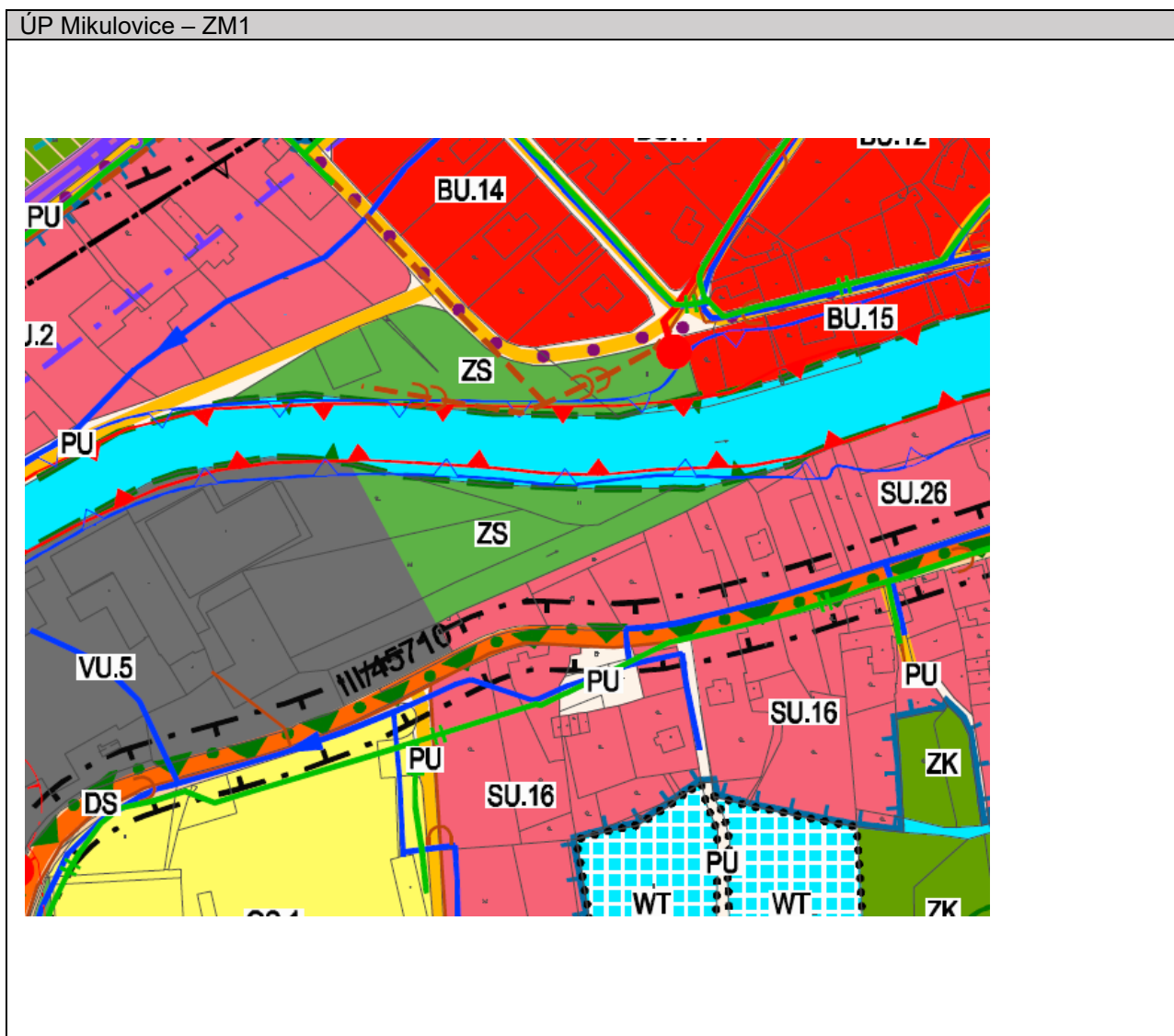


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Plastkon produkt s.r.o.		<b>01</b>
Datum uplatnění	05.04.2017 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Mikulovice</b>	<b>2019/1</b> (část)	3 359 (cca 1 500)	zahrada ostatní plocha – zeleň vodní plocha – koryto vod. toku umělé
	<b>2021</b> (část)	3 831 (cca 1 500)	
	<b>2020/1</b> (část)	2 366 (cca 1 500)	
		Σ cca 4 500	
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

Současný způsob využití
Zastavěné území – stab. plocha ZX (plochy zeleně ostatní a specifické), ve ZM1 - ZS – plochy zeleně parkové
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na rozšíření stávající plochy výroby V-5 – plochy výroby a skladování (ZM1 – VU.5 – plochy výroby všeobecné) – dle skutečného využití jako výrobní areál
Návrh pořizovatele:
<b>Provéřit změnou ÚP – rozšíření stabilizované plochy výroby celková výměra cca 4 500 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území, stabilizované plochy
- ✓ část – záplavové území

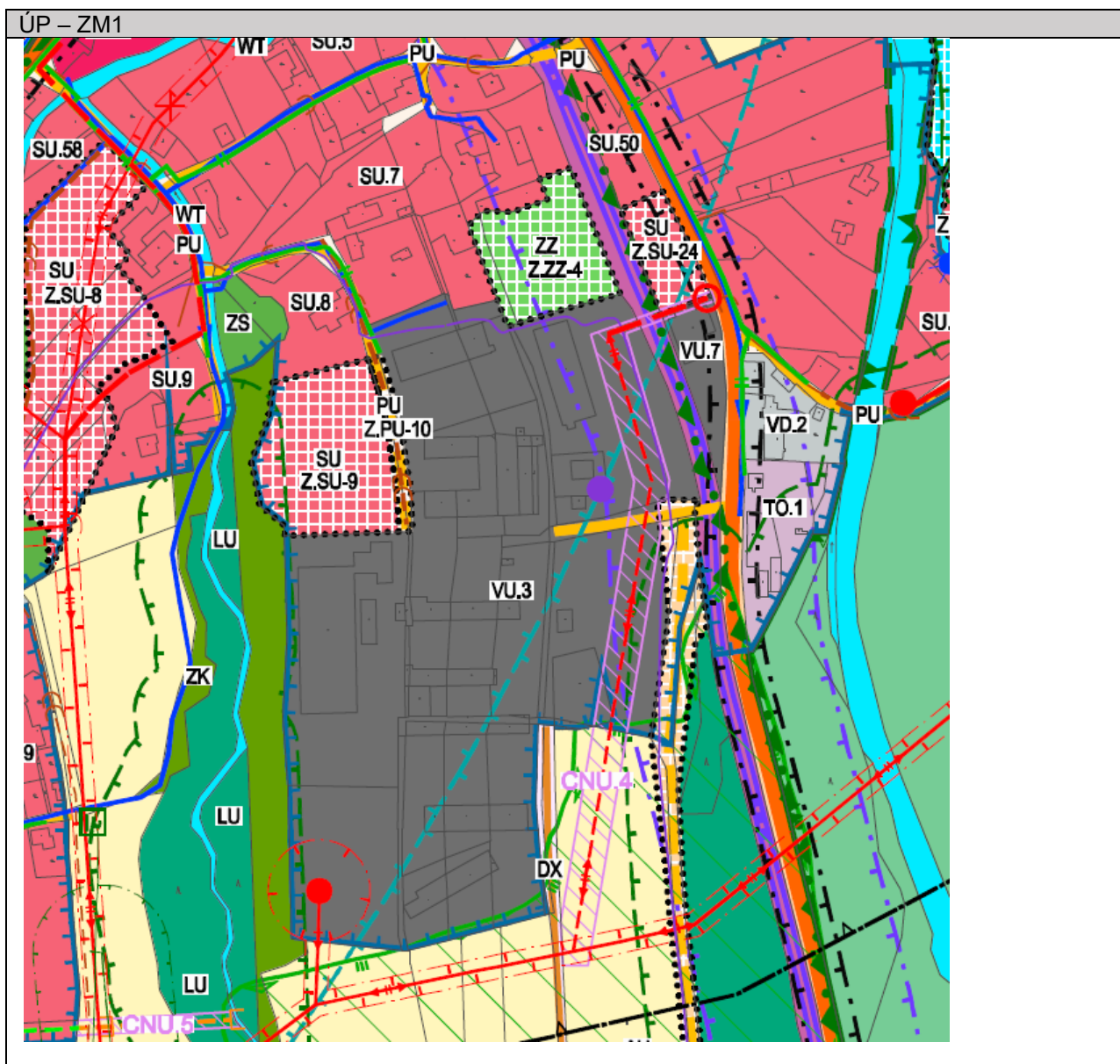
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Pozemky se nachází v zastavěném území, ve stávajícím areálu spol. Plastkon
- Pozemky se využívají v rámci areálu
- **Lze projednat změnou ÚP**

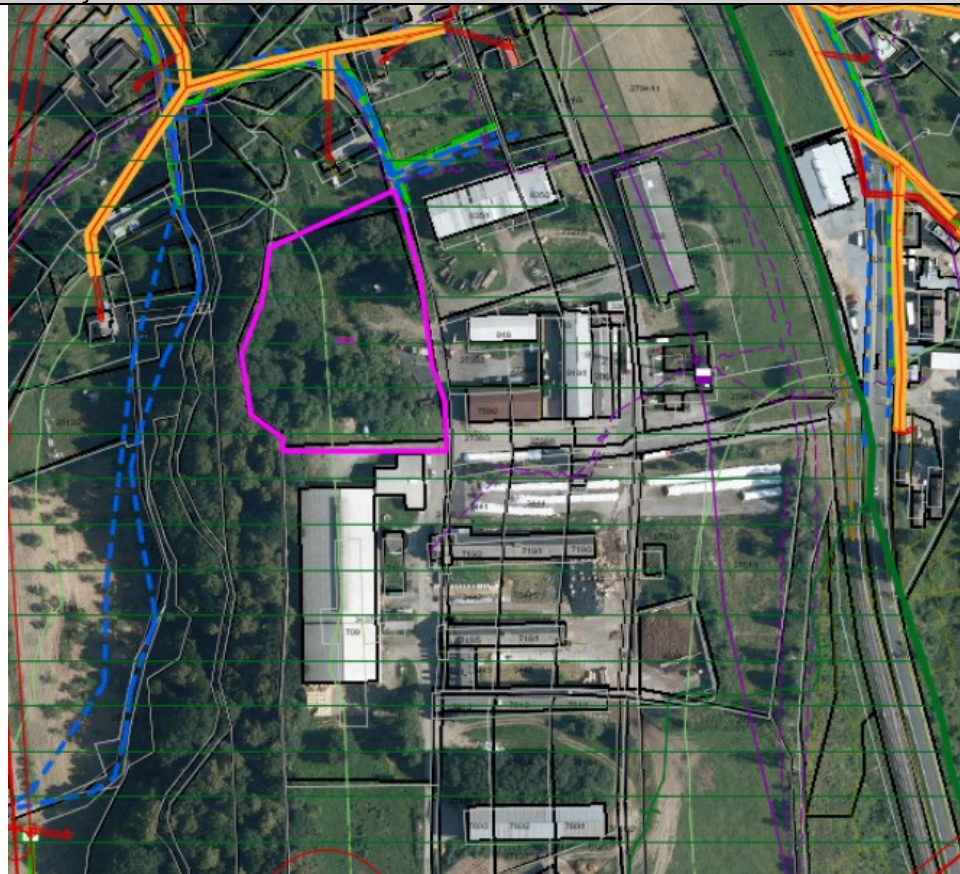
Navrhovatel (předkladatel záměru)	Číslo záměru
K.	<b>02</b>
Datum uplatnění	07.02.2018 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Mikulovice</b>	<b>2678</b>	7 252	ostatní plocha – manipulační plocha
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

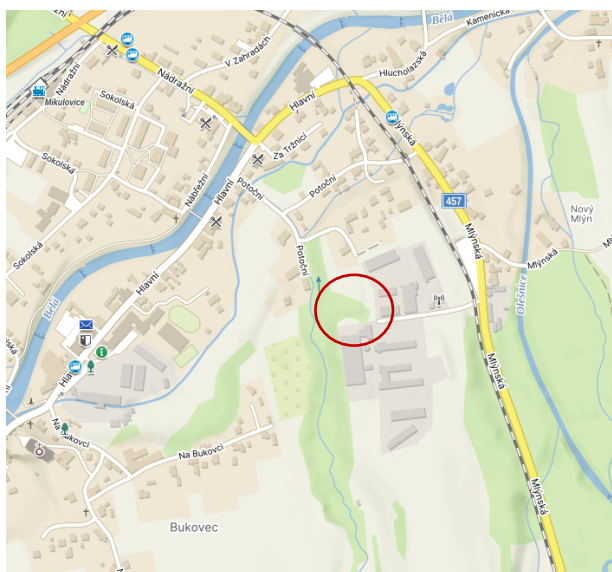
Současný působ využití
Zastavěné území – zastavitelná plocha SO-Z9 (plochy smíšené obytné), ve ZM1 – Z.SU-9
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na rozšíření stávající plochy výroby V-3 – plochy výroby a skladování (ZM1 – VU.3)
Návrh pořizovatele:
<b>Provéřit změnou ÚP – vymezení zastavitelné (transformační) plochy výroby celková výměra 7 252 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území, zastavitelná plocha Z.SU-9 (SO-Z9)
- ✓ IV. zóna CHKOJ
- ✓ část – OP 50m od lesa
- ✓ sousedí s bydlením (RD)

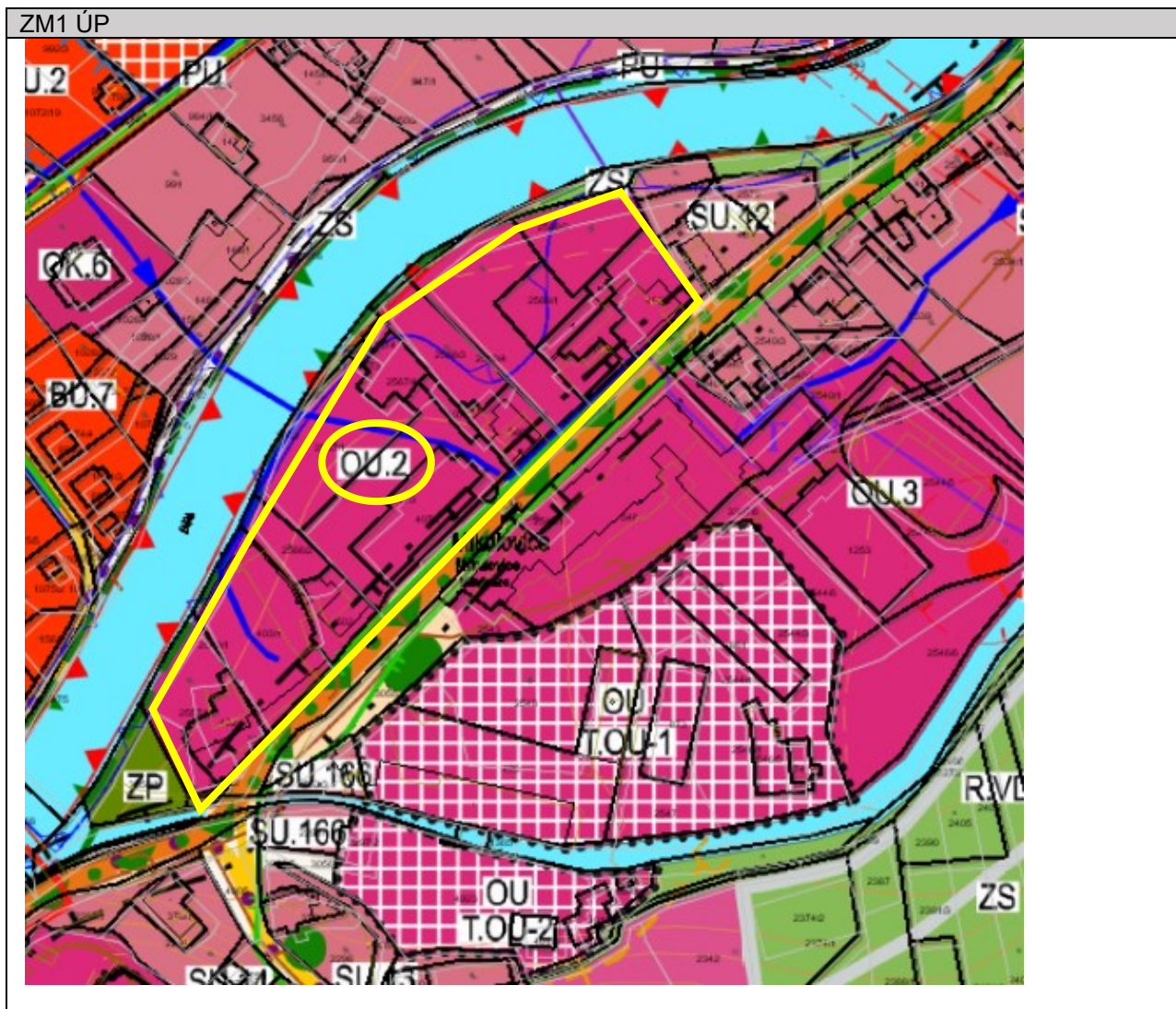
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v zastavěném území, navazuje na stabilizovanou plochu výroby VU.3, plocha sousedí s plochami bydlení SU.8.
- Dopravní napojení přes stávající areál výroby.
- **Lze projednat změnou ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Obec Mikulovice		<b>03-05</b>
Datum uplatnění	předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Mikulovice</b>	<b>podél komunikace</b>		
Vlastník pozemku			
různí vlastníci			

Současný působ využití
Zastavěné území, stabilizovaná plocha OU.2 – občanské vybavení všeobecného
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na změnu využití pozemků dle skutečnosti (obchody, byty apod.)
Návrh pořizovatele:
<b>Prověřit změnou ÚP</b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území,
- ✓ stabilizovaná plocha OU.2
- ✓ prověřit vymezení plochy dle skutečného využití (obchody, byty apod.)

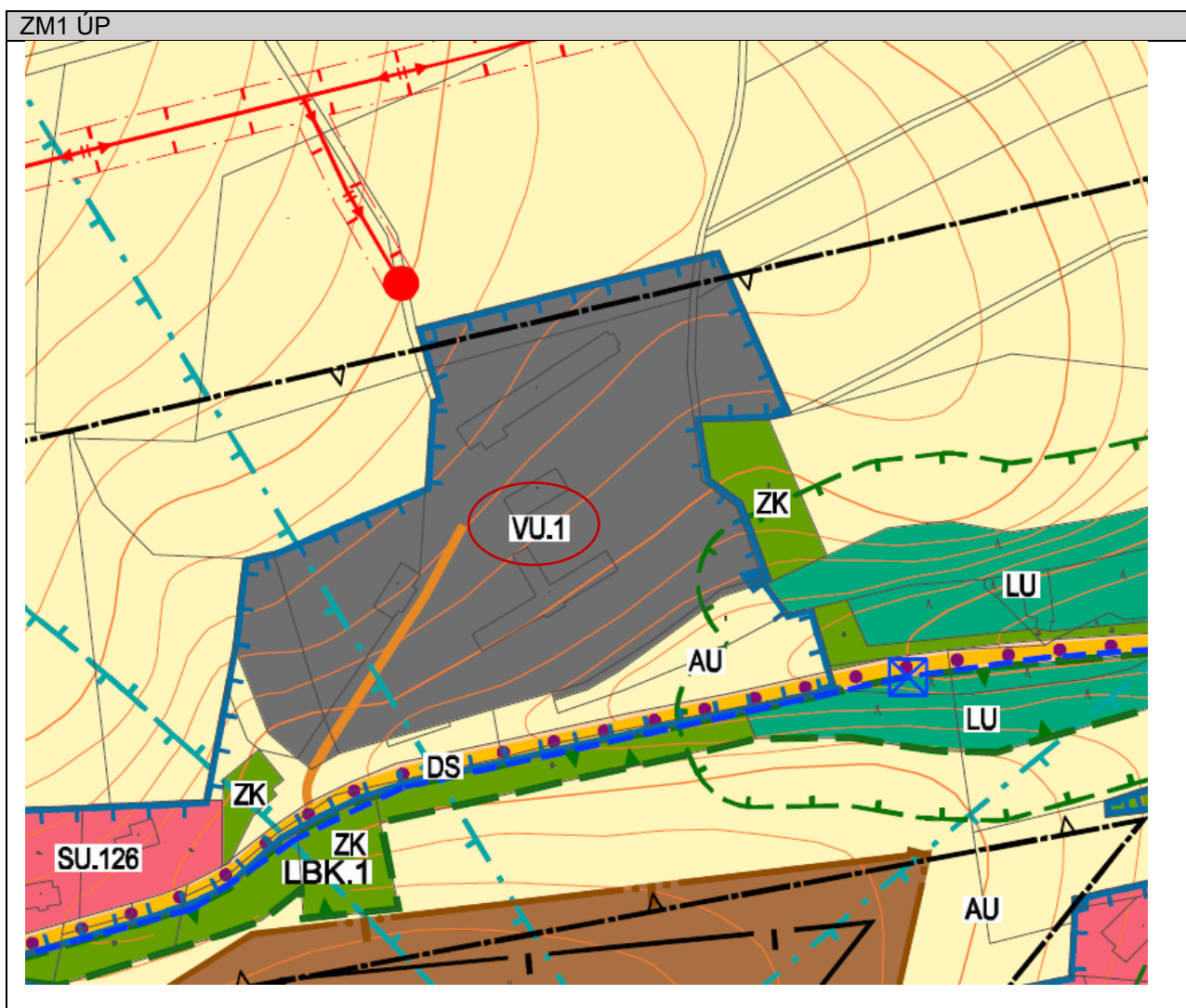
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v zastavěném území.
- **Lze projednat změnou ÚP**

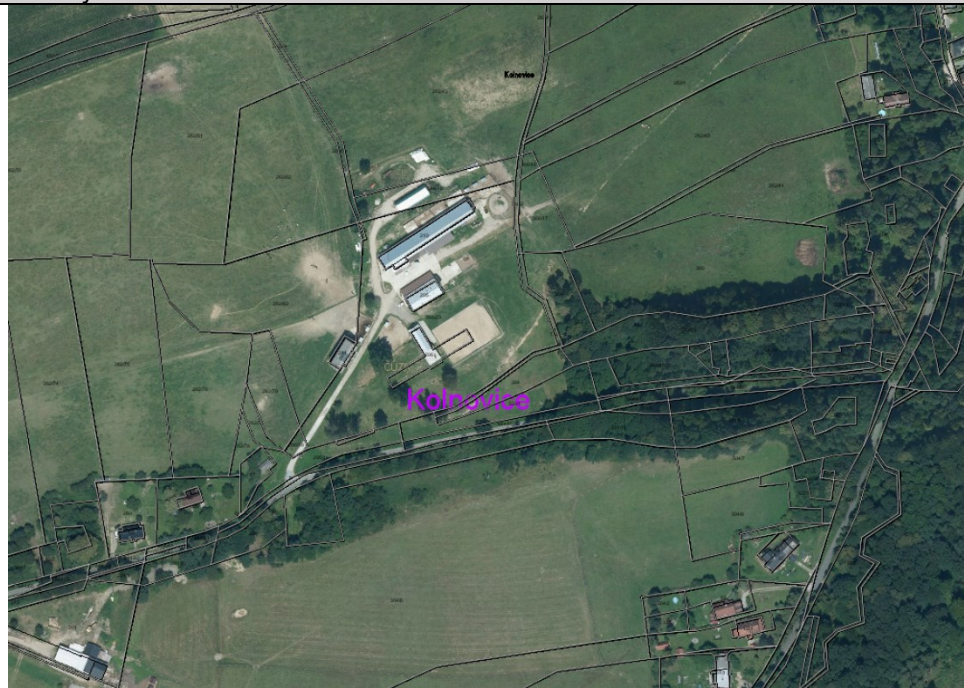
Navrhovatel (předkladatel záměru)	Číslo záměru
CH	<b>09</b>
Datum uplatnění	12.03.2013 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
Kolnovice	205, 206, 210, 211, 366/20, 366/18, 366/17, 366/2, 262/3, 262/79, 768, 262/80 (část)	cca 35 000	ostatní plocha, zast. ploch a nádvoří – zem. stavby
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem, SPÚ, obec Mikulovice			

Současný působ využití
Zastavěné území – stabilizovaná plocha VU.1 – plochy výroby všeobecné (V-1 plochy výroby a skladování) – bývalý areál zemědělské farmy v Kolnovicích, část zemědělská půda – AU (Z) V ÚP – plocha V-1
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro agroturistiku, hypocentrum, ubytování pro agroturistiku a služební byty.
Návrh pořizovatele:
<b>Prověřit změnou ÚP – vymezení transformační plochy pro agroturistiku celková výměra cca 35 000 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území, stabilizovaná plocha výroby

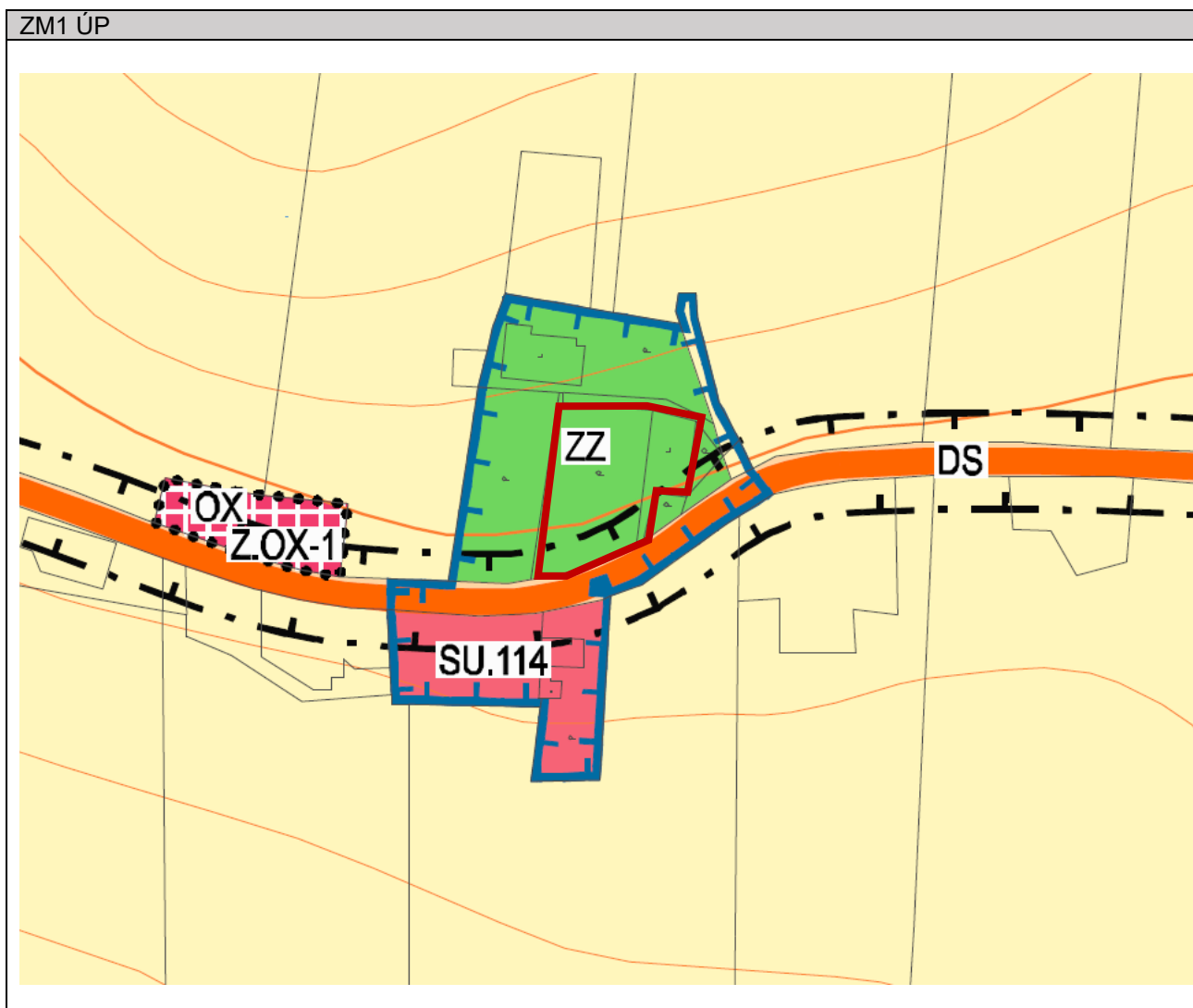
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v zastavěném území, jedná se o stabilizovanou plochu výroby a skladování.
- Jedná se o stávající areál zemědělské farmy.
- **Lze projednat změnou ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
K.		<b>10</b>
Datum uplatnění	15_09_2016 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Kolnovice</b>	<b>st. 165 638/1</b>	1 965	zast. ploch a nádvostí – zbořeniště zahrada
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

<b>Současný působ využití</b>
Zastavěné území – stabilizovaná plocha ZZ – plochy zeleně zahradní a sadové (ÚP - ZX – plochy zeleně ostatní a specifické)
<b>Předmět záměru (nové požadované využití)</b>
Požadavek na vymezení plochy pro bydlení – RD + provozovna pro cestovní ruch
<b>Návrh pořizovatele:</b>
<b>Provéřit změnou ÚP – vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné celková výměra 1 965 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území, bývalý zbor
- ✓ dostupné z krajské komunikace

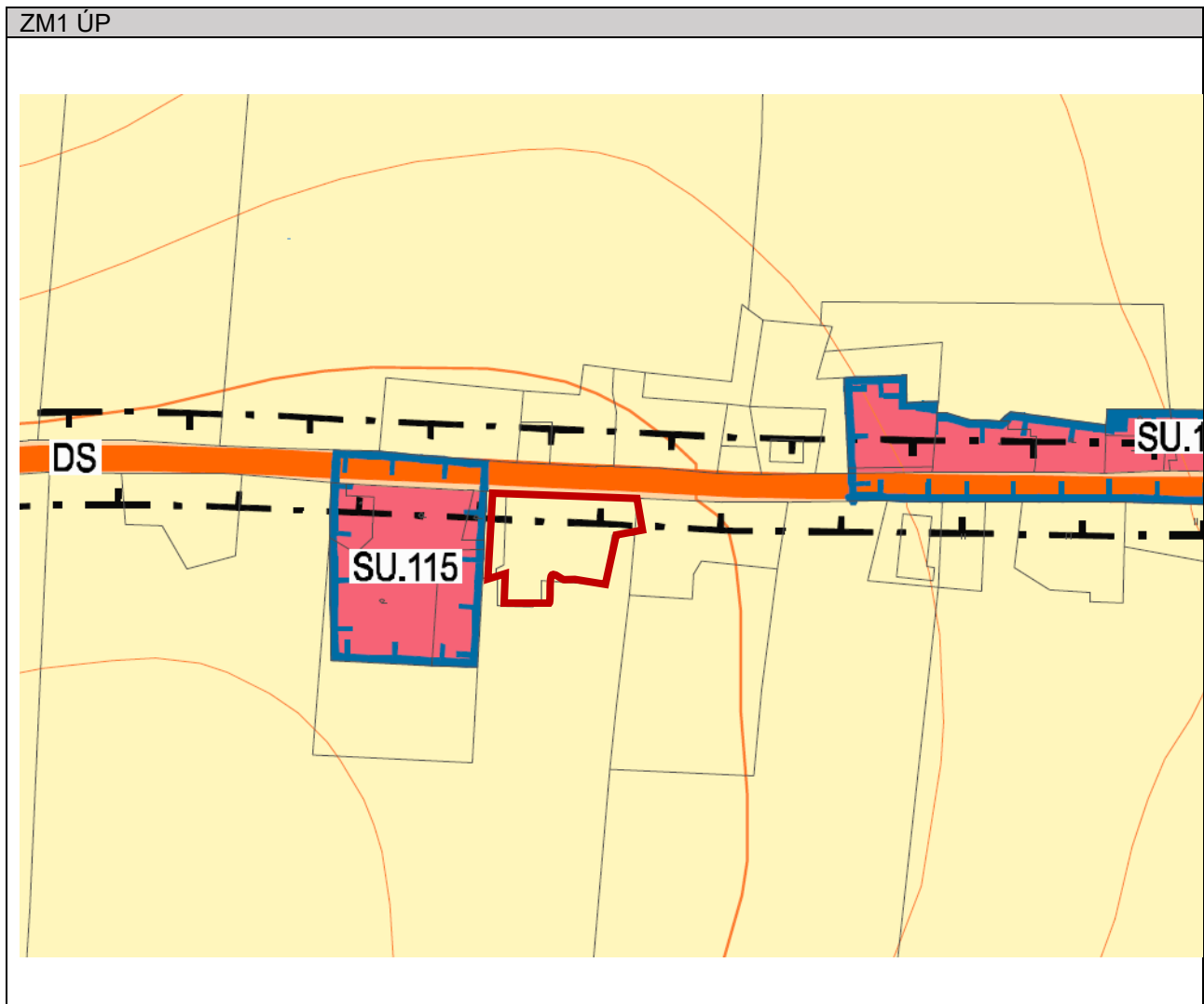
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v zastavěném území, jedná se o zbořeniště, v ÚP vymezeno jako plocha ZX – plochy zeleně ostatní a specifické. Ve Změně č. 1 vymezeno jako plocha ZZ – plochy zeleně zahradní a sadové
- Požadavkem je vymezení plochy výstavbu rodinného domu a provozovny pro cestovní ruch.
- **Lze projednat změnou ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Evžen Kučera		<b>11</b>
Datum uplatnění	01.07.2015 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Kolnovice</b>	<b>702/1</b>	1 367	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

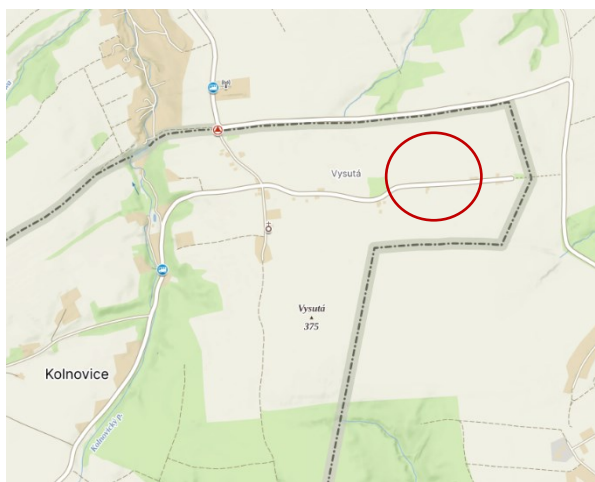
<b>Současný působ využití</b>
Nezastavěné území – stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné, v ÚP – plochy Z – plochy zemědělské
<b>Předmět záměru (nové požadované využití)</b>
Požadavek na vymezení plochy pro bydlení – RD
<b>Návrh pořizovatele:</b>
<b>Provéřit změnou ÚP – vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu RD celková výměra 1 367 m<sup>2</sup></b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, navazuje na zastavěné území, na stabilizovanou plochu SO-115 (plochy smíšené obytné)
- ✓ zemědělská půda - ZPF – BPEJ III. + IV. třídy
- ✓ dostupné z krajské komunikace

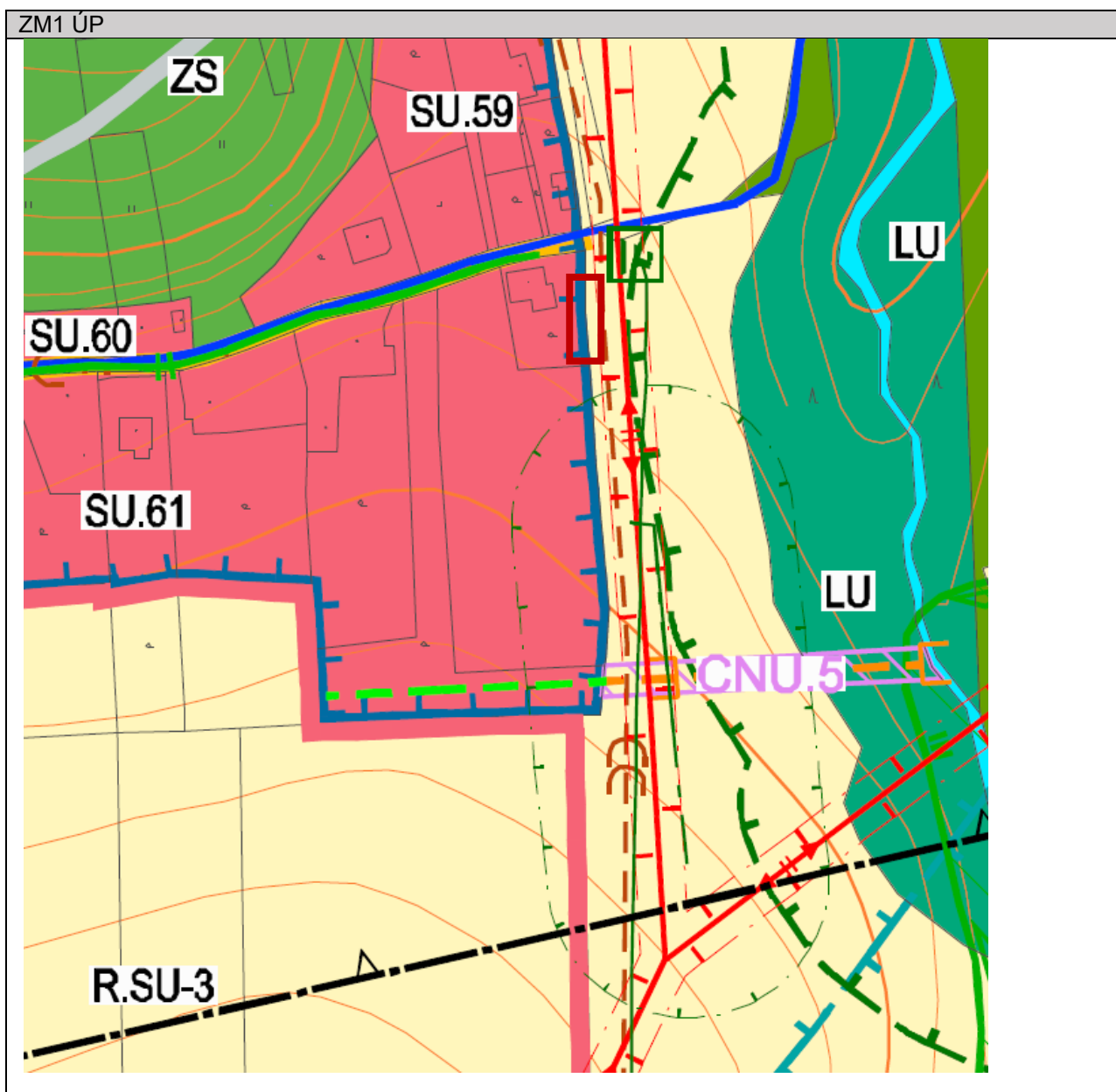
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v nezastavěném území, jedná se o zábor ZPF BPEJ III. + IV. třídy
- Dopravně dostupné z krajské komunikace
- Požadavkem je vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu.
  
- **Lze projednat změnou ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
J.		<b>13</b>
Datum uplatnění	15.10.2012 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Mikulovice u Jeseníka</b>	<b>4390</b>	část	TTP
Vlastník pozemku			
jiný – <b>chybí souhlas vlastníka</b>			

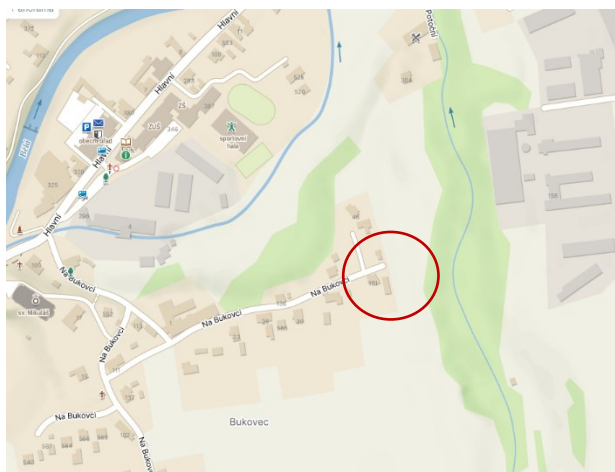
<b>Současný působ využití</b>
Nezastavěné území – plocha AU – plochy zemědělské všeobecné (ÚP 2012 - plocha Z – plochy zemědělské, návrh – rezerva pro smíšený koridor SK-R1 – pro umístění dopravní a technické infrastruktury - přístup pro plochu rezervy SO-R3)
<b>Předmět záměru (nové požadované využití)</b>
Požadavek na vymezení plochy SO pro legalizaci staveb hospodářských budov
<b>Návrh pořizovatele:</b>
<b>Provéřit změnou ÚP – nutné prověřit plochy rezervy, chybí souhlas vlastníka pozemku</b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, plocha AU – plochy zemědělské
- ✓ zemědělská půda - ZPF – BPEJ II. třídy

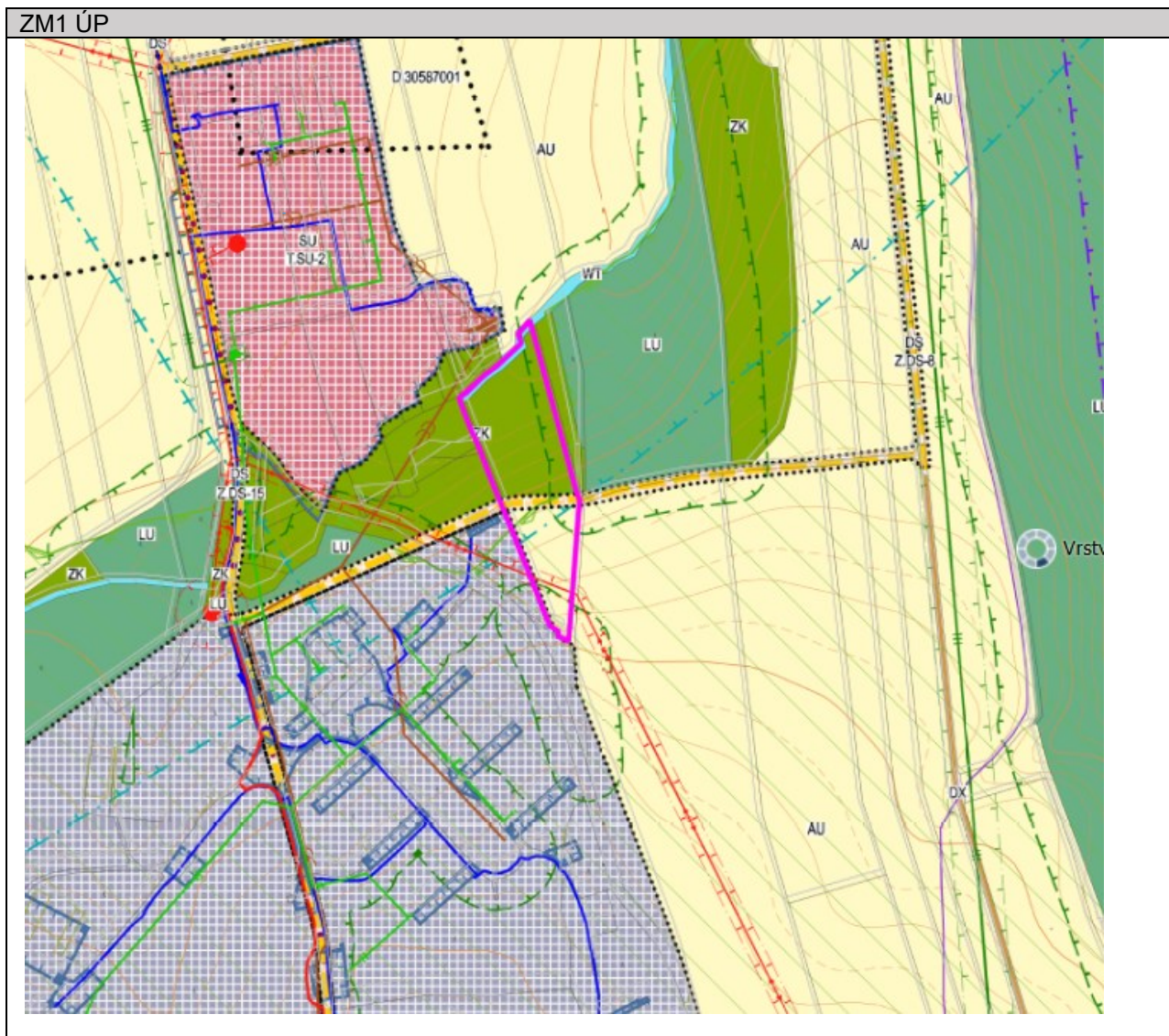
## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Po přečíslování se jedná o parc. č. 4390 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka
- Záměr se nachází v nezastavěném území, v ploše AU – plochy zemědělské všeobecné (v ÚP 2013 - Z – plochy zemědělské, současně - návrhová plocha rezervy pro smíšený koridor SK-R1 – pro umístění dopravní a technické infrastruktury (přístup pro plochu rezervy SO-R3)
- Zemědělská půda - ZPF – BPEJ II. třídy – rozpor se zákonem ZPF
- Na pozemcích parc. č. 2468 a 3292/1 se nachází nepovolené hospodářské budovy k rodinnému domu č.p. 101
- **Lze projednat změnou ÚP – nutné prověřit plochy rezervy R.SU-3**
- **Není zřejmé jakou část pozemku pro stavby vymezit**
- **Chybí souhlas vlastníka pozemku – p. Kučerové**

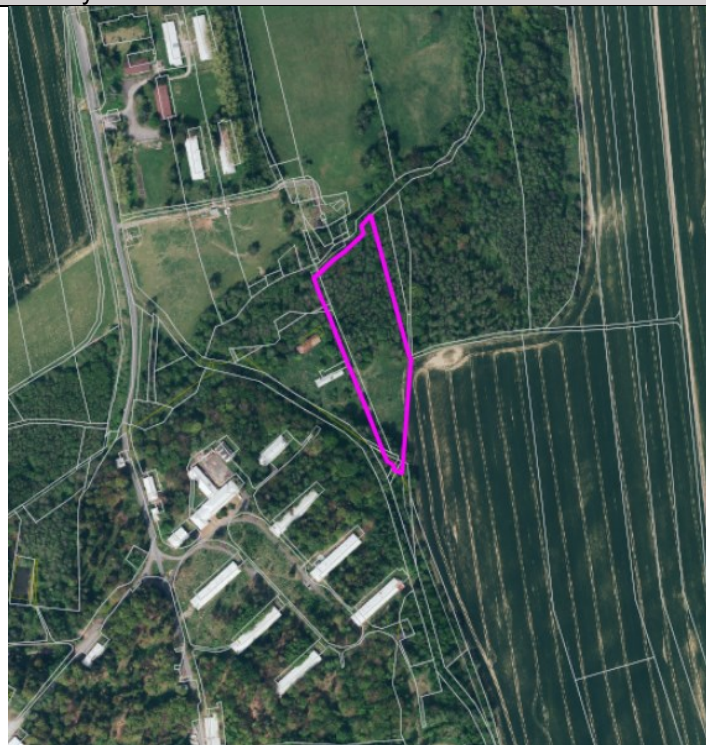
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Obec Mikulovice		<b>14</b>
Datum uplatnění	01.07.2015 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Mikulovice</b>	4368, 2480/4, 3280/1, 1934/53		
Vlastník pozemku			
různí vlastníci			

Současný způsob využití
V současné době vymezená komunikace
Předmět záměru (nové požadované využití)
Prověřit vymezení komunikace na Posádku
Návrh pořizovatele:
<b>Prověřit změnou ÚP</b>



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ prověřit vymezení komunikace Z.DS-8 k Posádce

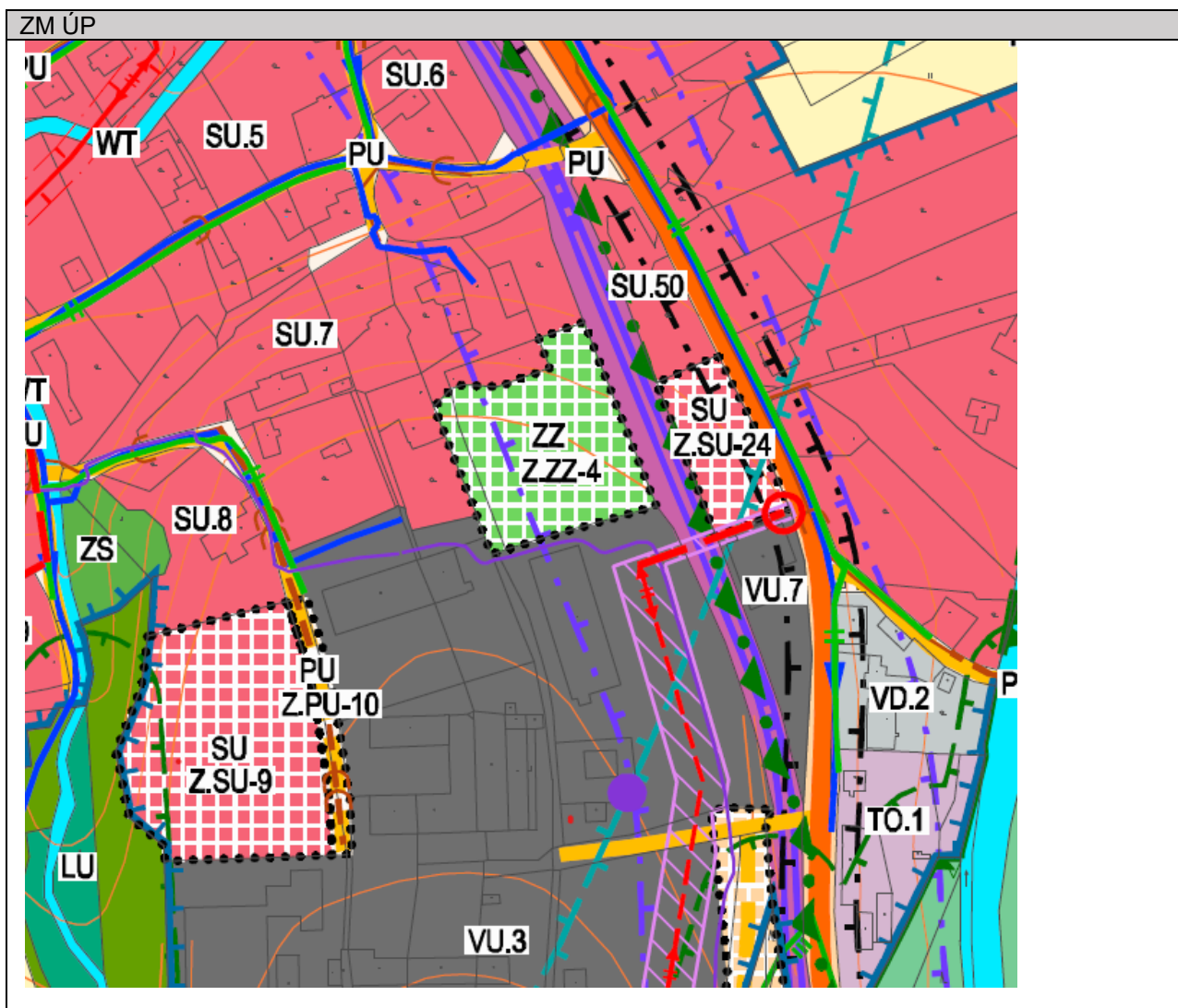
Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- **Lze projednat změnou ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Š.		<b>16</b>
Datum uplatnění	14.05.2018 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Mikulovice u Jeseníka</b>	<b>2794/11</b>	4 307	TTP
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

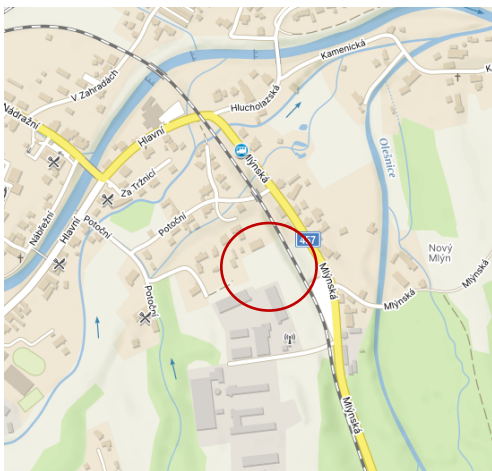
Současný působ využití
Zastavěné území – zast. plocha Z.ZZ-4 – plochy (ÚP 2012 - návrhová plocha ZX-O – plochy veřejné zeleně ostatní a specifické)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro vybudování parkoviště (odstavné plochy)
Návrh pořizovatele:
<b>Prověřit změnou ÚP</b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území, návrhová plocha Z.ZZ-4 – plochy – plochy zeleně zahradní a sadové
- ✓ zemědělská půda - ZPF – BPEJ IV. a V. třídy
- ✓ CHKO Jeseníky – IV. zóna
- ✓ OP dráhy

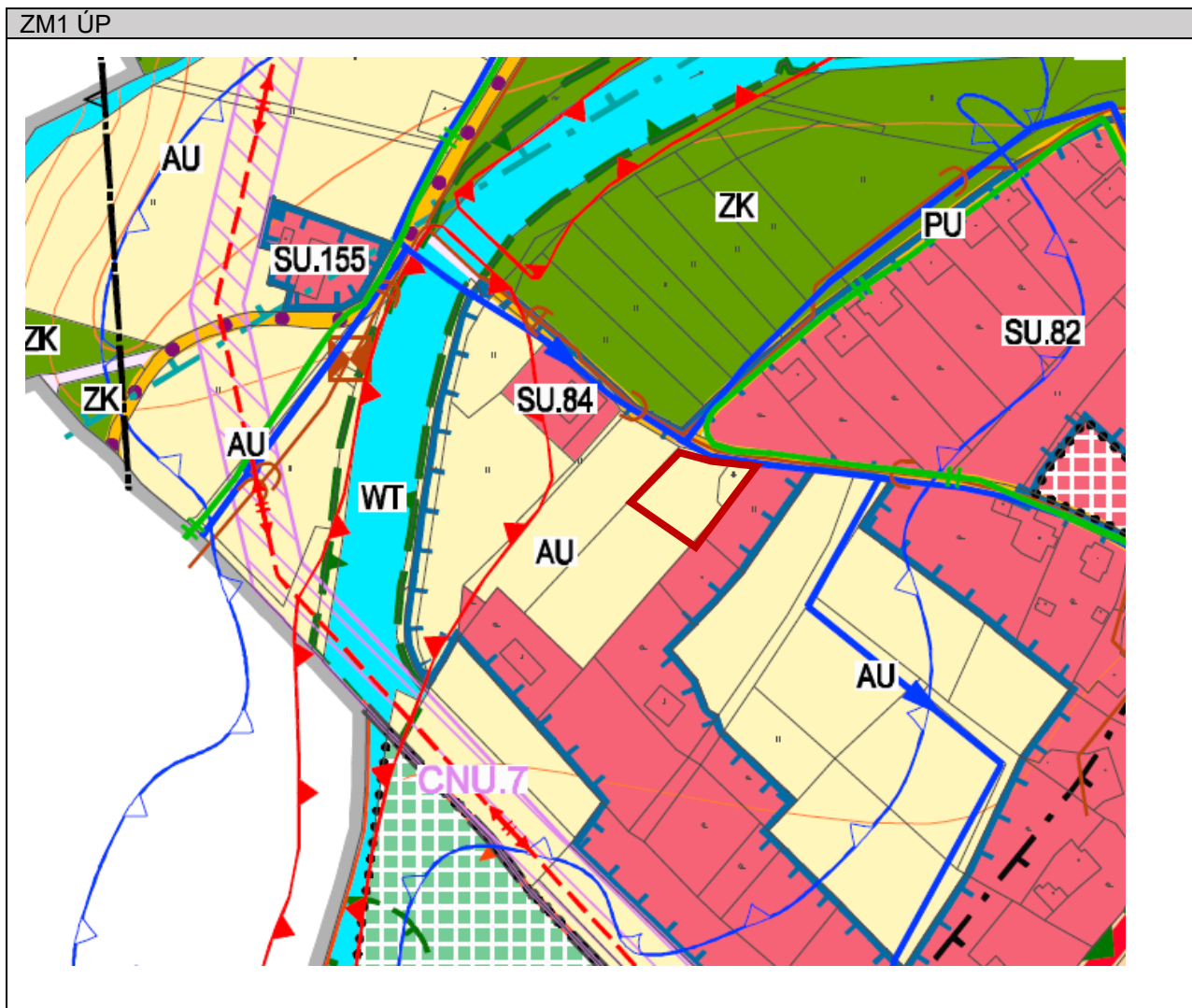
## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v zastavěném území, v návrhové ploše Z.ZZ-4 – plochy – plochy zeleně zahradní a sadové.
- Zemědělská půda - ZPF – BPEJ IV. a V. třídy, OP dráhy
- Požadavek vybudovat odstavňovou plochu – parkoviště pro nákl. automobily, v současné době využívány pozemky V Zahradkách č.p. 339
- Dopravní napojení přes pozemky vlastníka na komunikaci ul. Mlýnská (Směr Zlaté Hory)
- **Lze projednat změnou ÚP – nutné prověřit plochy rezerv SO-R3, SK-R1, T-R6 (řešení dopravní dostupnosti plochy rezervy SO-R3)**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
K.		<b>17</b>
Datum uplatnění	02.08.2018 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
Mikulovice u Jeseníka	1569/2, 1570/2	cca 1 000	TTP
Vlastník pozemku			
K.			

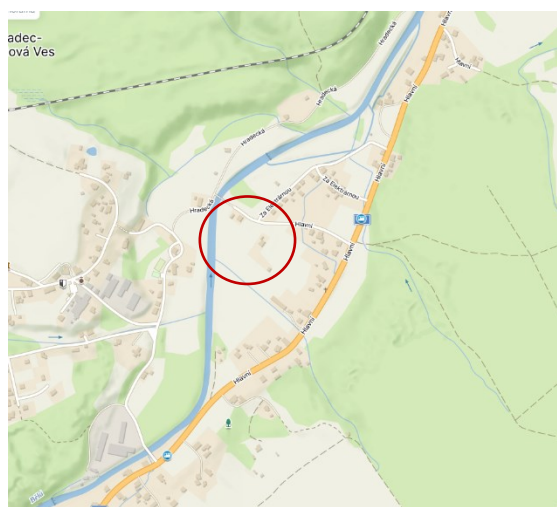
Současný působ využití
Zastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné (ÚP 2012 - Z – plochy zemědělské)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu RD
Návrh pořizovatele:
<b>Pozemky v záplavovém území – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK</b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území, stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ zemědělská půda - ZPF – BPEJ VI. a III. třída
- ✓ záplavové území – Q<sub>100</sub> – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK

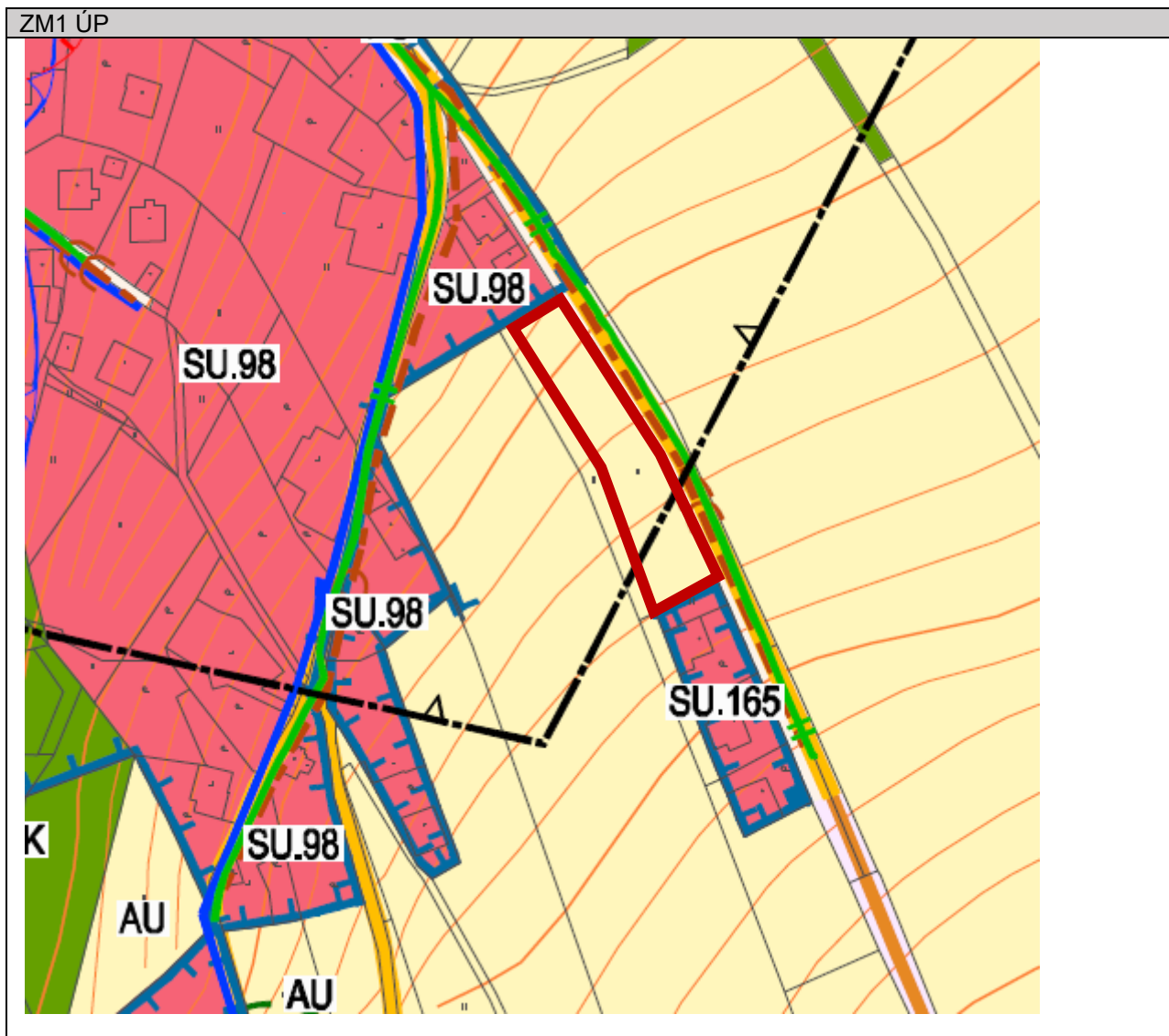
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše AU – plochy zemědělské všeobecné
- Zemědělská půda - ZPF – BPEJ VI. a III. třída
- Záplavové území – Q<sub>100</sub> – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK
- **Rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK**
- **Na základě požadavku obce prověřit změnou ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
M.		<b>18</b>
Datum uplatnění	07.09.2018 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Široký Brod</b>	<b>725/5</b>	2 174	TTP
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

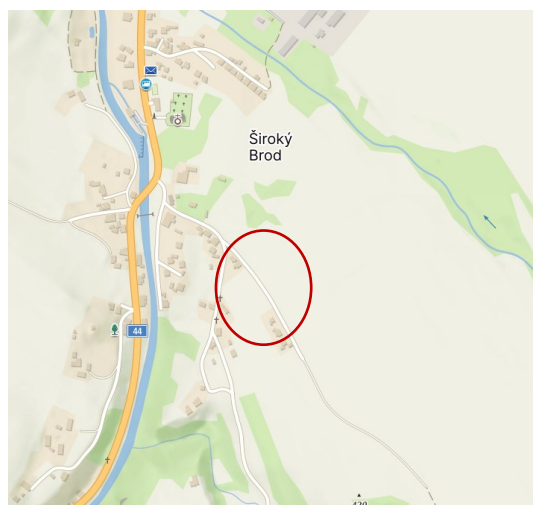
Současný působ využití
Zastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné (ÚP - Z – plochy zemědělské)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu RD
Návrh pořizovatele:
<b>Lze projednat ZM ÚP</b>



### Letecký snímek



### Mapa



### Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území
- ✓ stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ zemědělská půda - ZPF – BPEJ VI. třída (nepatrná část - I. a III. třída)
- ✓ CHKOJ IV. zóna, NATURA 2000 – ptačí oblast
- ✓ dopravní napojení na místní komunikaci

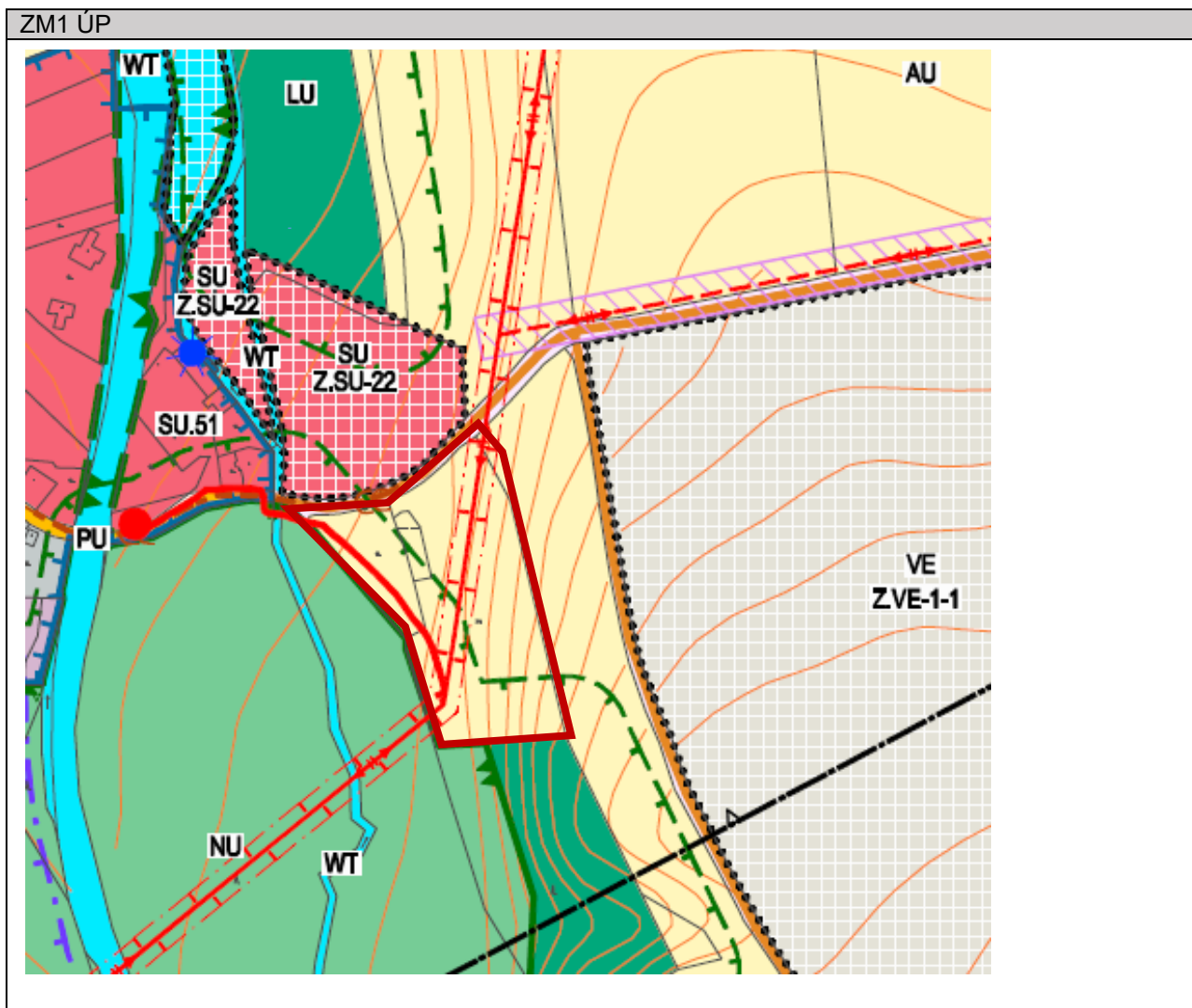
### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v nezastavěném území, ve stabilizované ploše AU – plochy zemědělské všeobecné
- Zemědělská půda - ZPF – BPEJ převážně - VI., zasahuje i do I. a III. třídy
- **Lze projednat změnou ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Reditum s.r.o.		<b>19</b>
Datum uplatnění	06.05.2019 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Mikulovice</b>	<b>4532</b>	1 700	zahrada
	<b>4683</b>	305	vodní plocha
	<b>4684</b>	7 416	ostatní plocha – zeleň
		Σ 9 421	
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

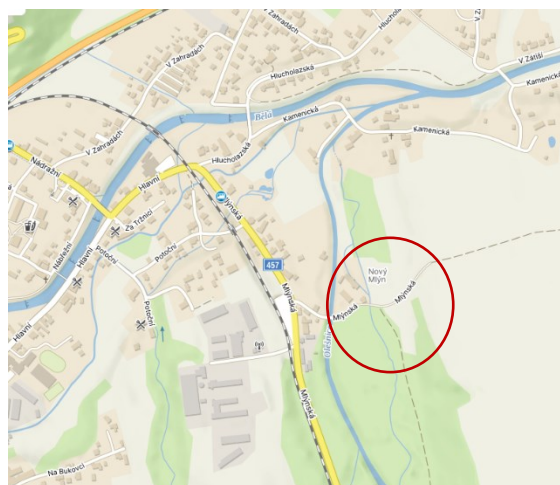
Současný způsob využití
Nezastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné (ÚP 2012 - Z – plochy zemědělské)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro občanskou vybavenost pro vybudování relaxačního centra v areálu Riegrova mlýna
Návrh pořizovatele:
<b>Je možné zařadit do změny ÚP, případně záměr redukovat na menší plochu</b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území
- ✓ stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ zemědělská půda - ZPF – IV. tř. BPEJ
- ✓ dopravní napojení na stávající areál
- ✓ blízko regionálního biocentra RBC.OK46
- ✓ OP 50m od lesa
- ✓ nadzemní a podzemní vedení VN

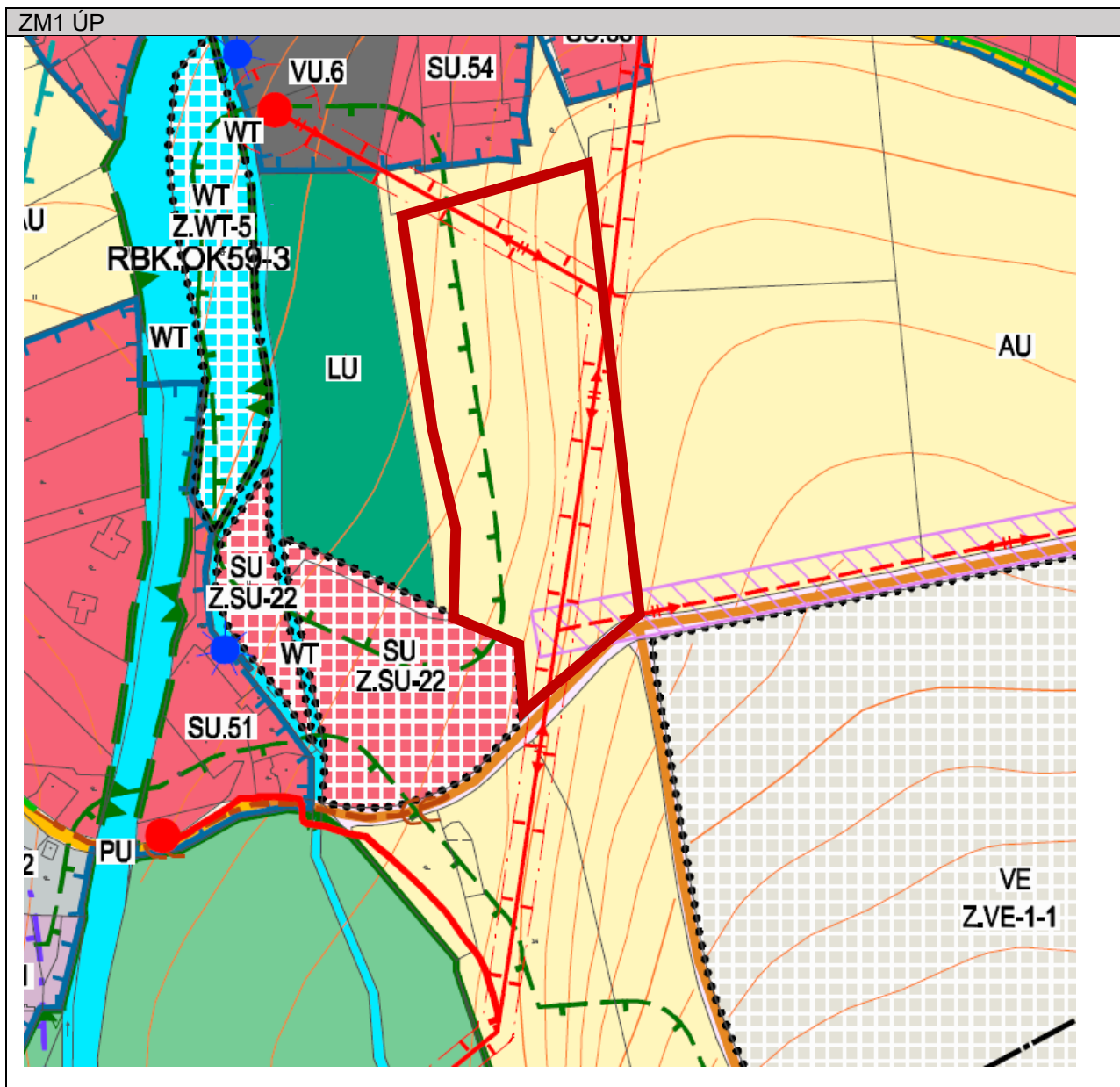
## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v nezastavěném území, ve stabilizované ploše Z – plochy zemědělské
- Zemědělská půda - ZPF – IV. tř. BPEJ
- Blízkost regionálního biocentra RBC.OK46
- OP 50m od lesa
- limitováno nadzemním s podzemním vedením VN
  
- **Lze projednat změnou ÚP, případně vymežit pouze části pozemků**

Navrhovatel (předkladatel záměru)	Číslo záměru
P.	<b>20</b>
Datum uplatnění	21.04.2021 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
Mikulovice	4528	16 604	orná půda
Vlastník pozemku			
Reditum s.r.o., Mikulovice			

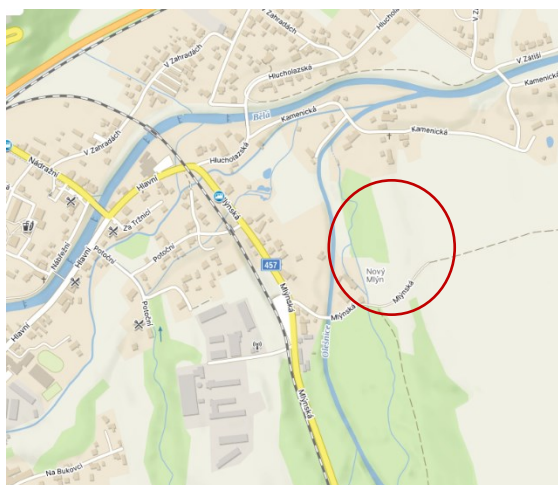
Současný působ využití
Nezastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné (ÚP 2012 - Z – plochy zemědělské)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu RD a občanské vybavenosti, přiřazení k areálu Riegrova mlýna
Návrh pořizovatele:
<b>Pozemek nenavazuje na souvisle zastavěné území, zastavitelná plocha SO Z22 není využita pro výstavbu. Z pohledu pořizovatele není vhodné.</b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území
- ✓ stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ zemědělská půda - ZPF – IV. a V. třída
- ✓ dopravní napojení – nebezpečná komunikace
- ✓ OP 50m od lesa
- ✓ nadzemní vedení VN

## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v nezastavěném území, ve stabilizované ploše Z – plochy zemědělské
- Zemědělská půda - ZPF
- OP 50m od lesa
- limitováno nadzemním vedením VN
- Nevhodné vymezení, nenavazuje na souvislou stávající zástavbu. Pro výstavbu je nutné nejdříve využít již vymezenou plochu Z.SU-22.
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP, neefektivní využití – nezastavěné území**
- **Na základě požadavku obce bude zařazeno k projednání Změnou ÚP**