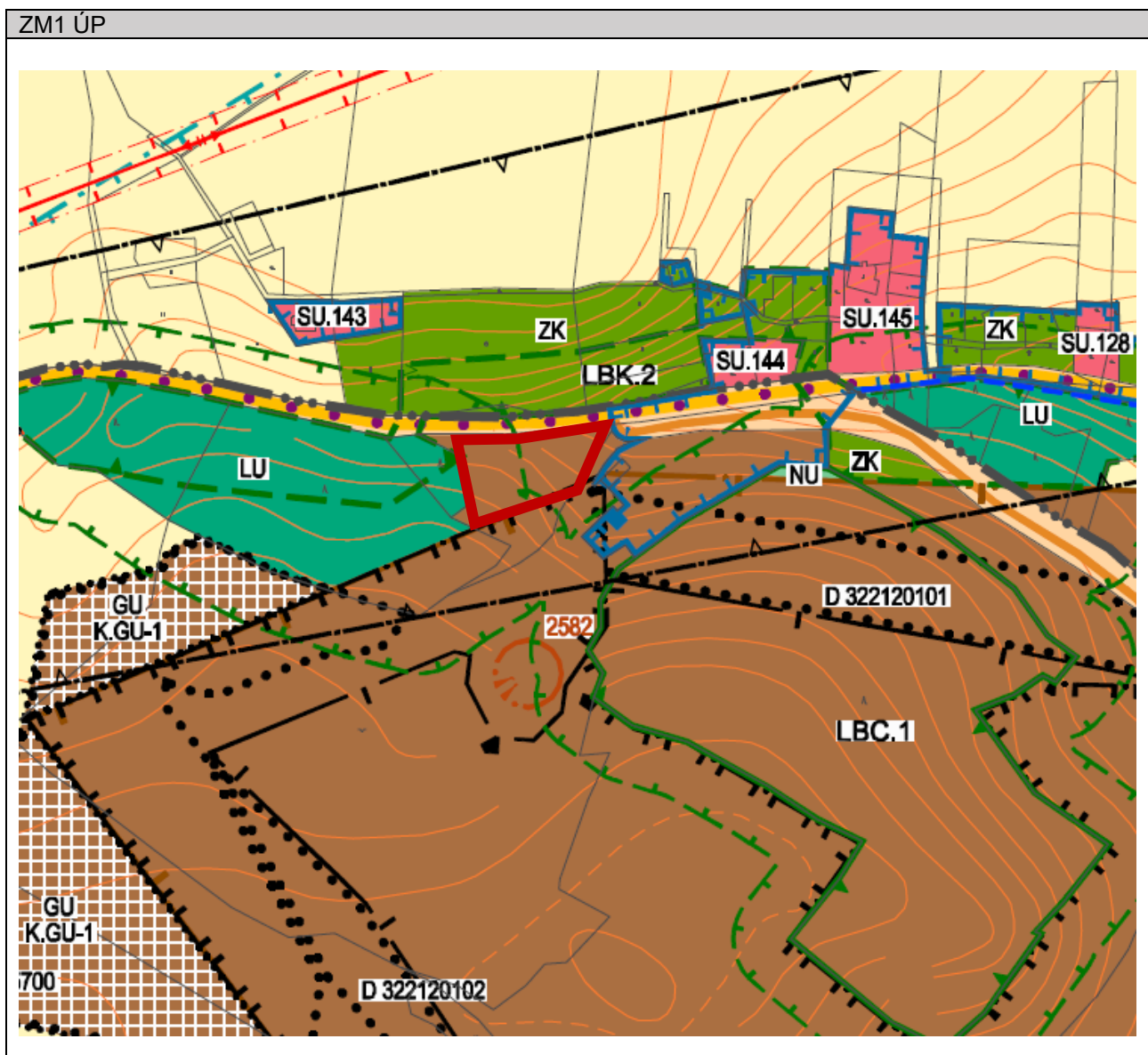


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
P.		21
Datum uplatnění	02.10.2019 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Mikulovice	4213 (část)	3 531 (část cca 2 000)	ostatní plocha
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

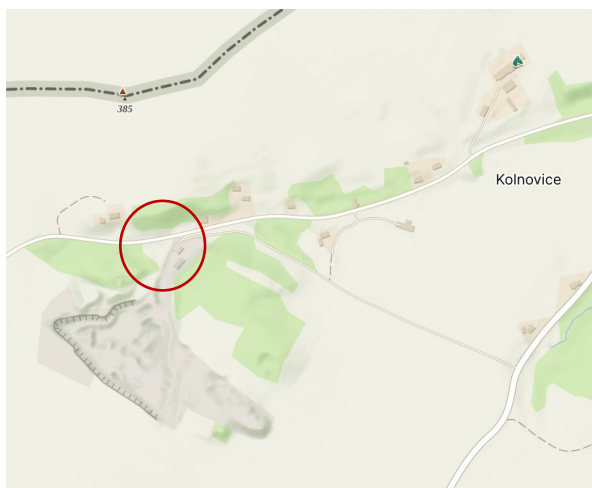
Současný působ využití
Nezastavěné území - stabilizovaná plocha GU.1 - plochy těžby všeobecné
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy mimo dobývací prostor pro umístění mobilní betonárky
Návrh pořizovatele:
Pozemek je vymezen jako plocha těžby, možné vymežit jako plochu výrobní v části pozemku mimo dobývací prostor



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území
- ✓ stabilizovaná plocha GU.1 – plochy těžby všeobecné
- ✓ část pozemku v dobývacím prostoru a CHLÚ

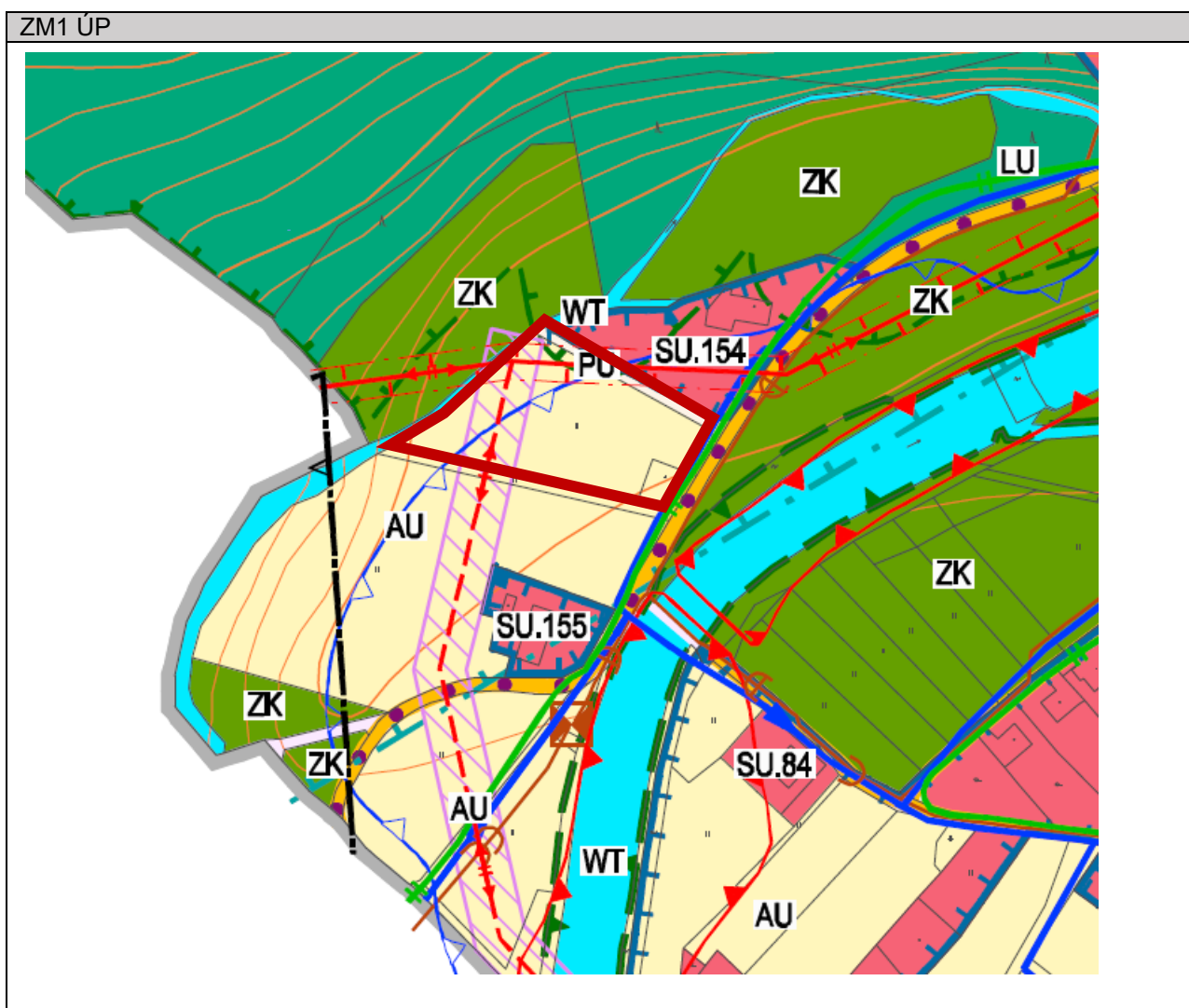
Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- ✓ Záměr se nachází v nezastavěném území, ve stabilizované ploše GU.1 – plochy těžby všeobecné
 - ✓ část pozemku se nachází v chráněném ložiskovém území a v ploše dobývacího prostoru
 - ✓ pro plochu výroby pro umístění betonárky je možné vymezit pouze část pozemku mimo dobývací prostor a CHLÚ
- **Lze prověřit změnou ÚP**

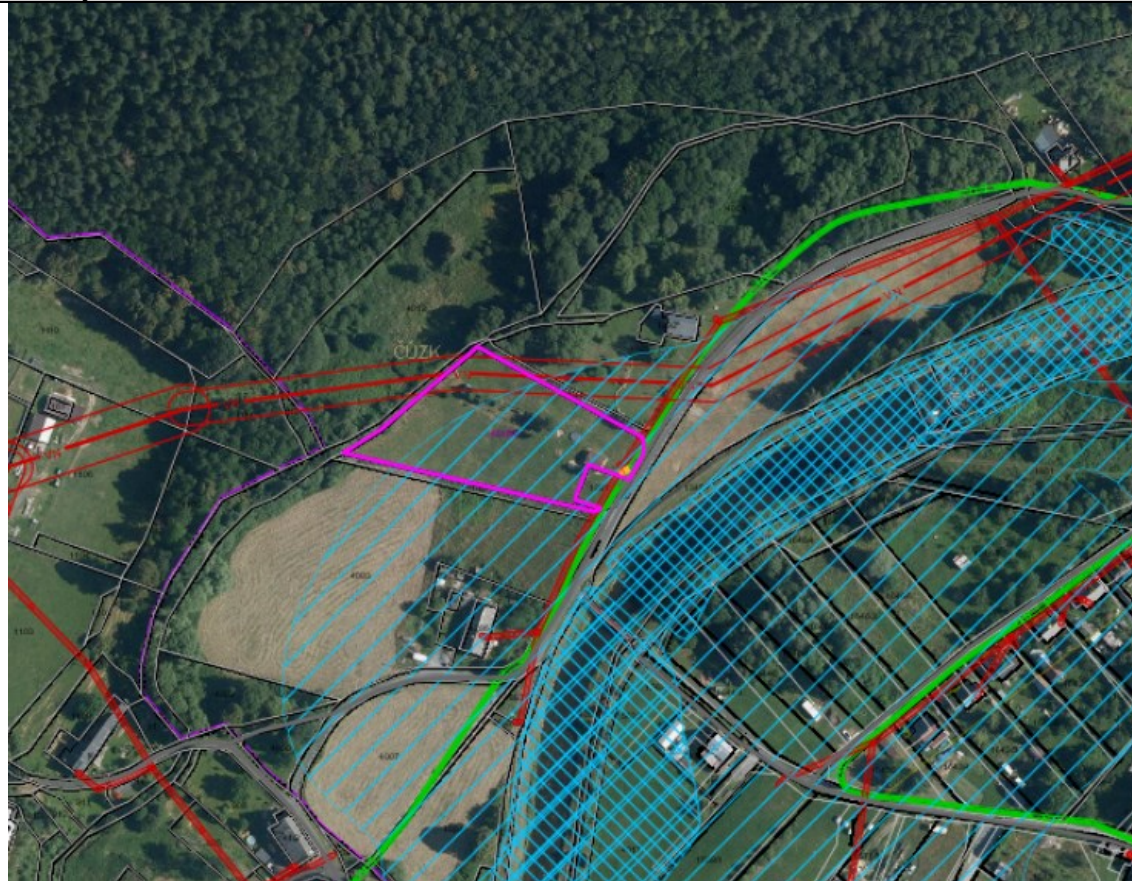
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
M.		23
Datum uplatnění	01.09.2020 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Mikulovice	4010/1 4011 1281	4727	trvalý travní porost ostatní plocha zast. plocha a nádv. (zbořeniště)
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

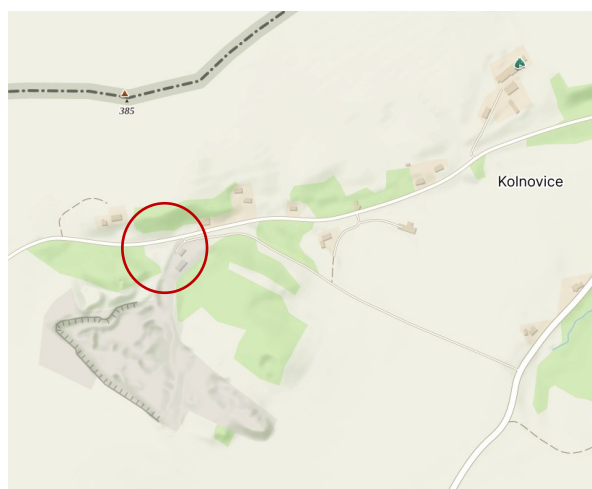
Současný způsob využití
Nezastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné (ÚP 2012 – KZ – plochy krajinné zeleně)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu 1 – 2 RD
Návrh pořizovatele:
Pozemek je v záplavovém území Q100, ZPF – 2. třída ochrany, rozpor s nadřazenou dokumentací a se zákonem o ZPF
Pozemky v záplavovém území – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území
- ✓ stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ záplavové území – rozpor se ZÚR OK, PÚR ČR
- ✓ ZPF – II. třída BPEJ
- ✓ vedení VN – limit pro zastavění

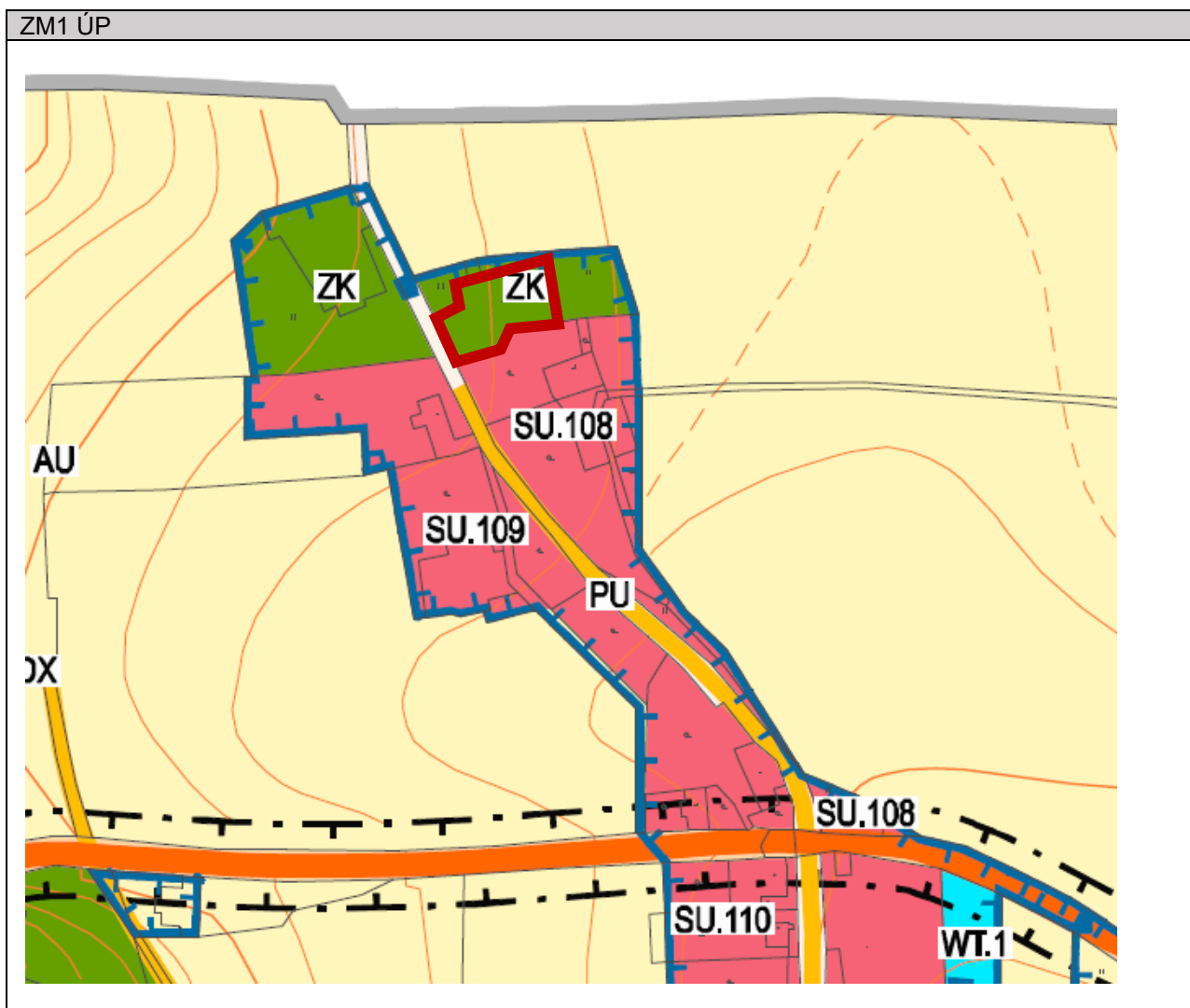
Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- ✓ Záměr se nachází v nezastavěném území, ve stabilizované ploše AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ Zemědělská půda - ZPF – BPEJ II. třída – rozpor se zákonem o ZPF
- ✓ Záplavové území – Q100 – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK
- **Pořizovatel nedoporučuje – rozpor se ZPF, záplavové území**
- **Na základě požadavku obce Mikulovice bude zařazeno k prověření do Změny ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
H.		24
Datum uplatnění	13.01.2021 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Kolnovice	st. 123	966	zast. plocha a nádv. (zbořeniště)
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

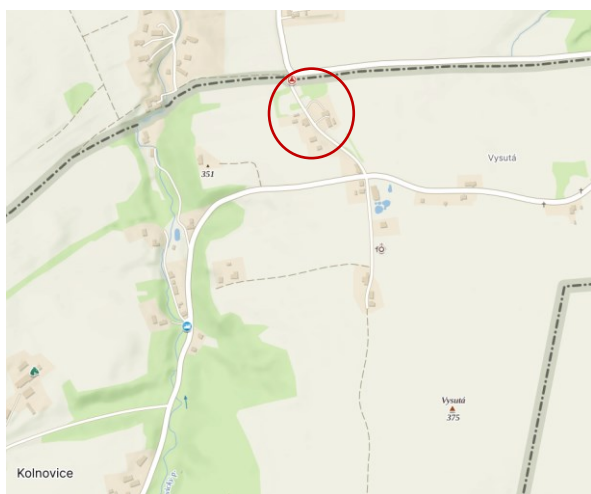
Současný působ využití
Nezastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné (ÚP 2012 – KZ – plochy krajinné zeleně)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu 1 RD
Návrh pořizovatele:
Lze projednat změnou ÚP



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území
- ✓ stabilizovaná plocha ZK – plochy zeleně krajinné
- ✓ blízkost státní hranice – cca 50 m

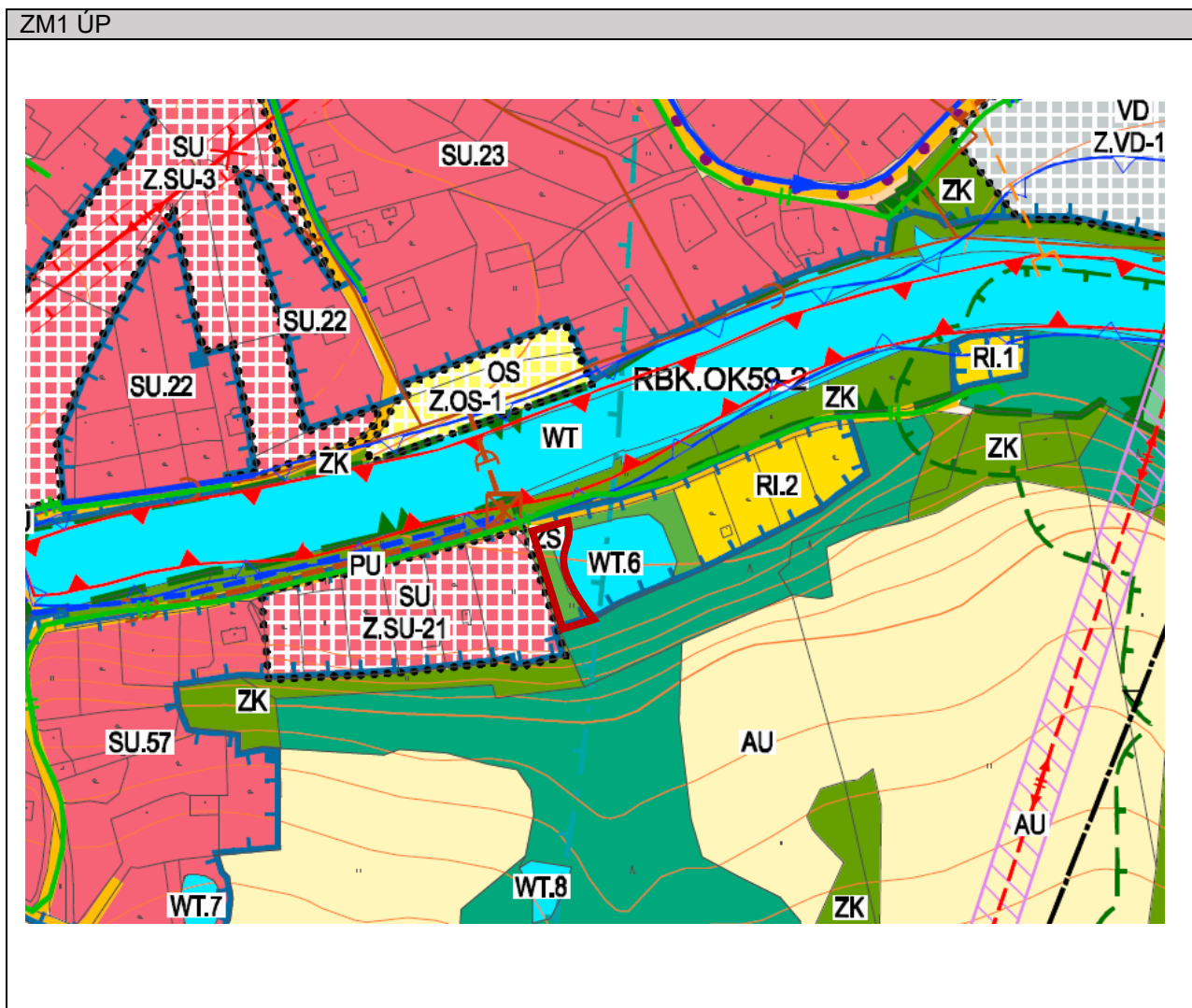
Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- ✓ Záměr se nachází v nezastavěném území, ve stabilizované ploše AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ Blízkost státních hranic s PL
- **Lze projednat Změnou ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)	Číslo záměru
M.	27
Datum uplatnění	21.04.2022 – předáno obci pořizovateli 23.10.2023 doplnění žádosti – dne 04.03.2026

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Mikulovice	4587 (část)	část cca 1 000	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

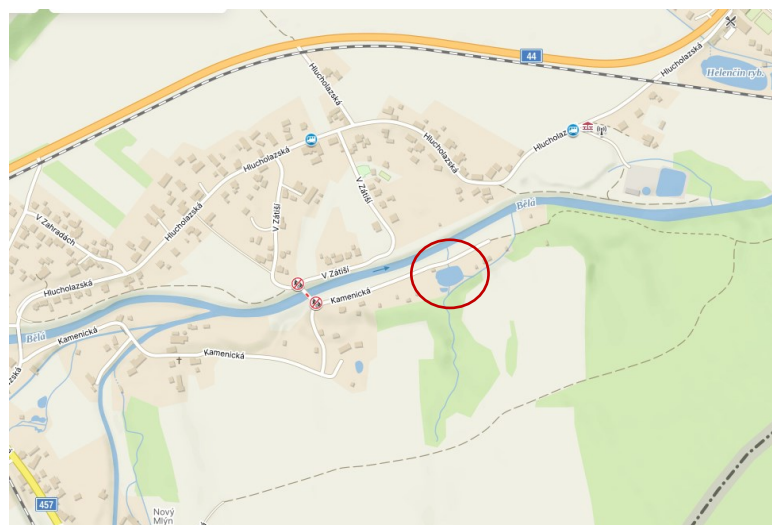
Současný způsob využití
Zastavěné území - stabilizovaná plocha ZS – plochy zeleně sídelní ostatní, (ÚP 2012 – plocha ZX - plochy zeleně ostatní a specifické)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na rozšíření plochy Z.SU-21 i na část pozemku parc.č. 4587 v rozsahu cca 100 m ² pro legalizaci stavby jako příslušenství budoucího RD na pozemku parc.č. 2995/12 a současně skladu potřeb pro rybník Požadavek na možnost povolení stavby rodinné rekreace v plochách SU (Z.SU-21) – dosud nepřipustné
Návrh pořizovatele:
Lze projednat změnou ÚP



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území
- ✓ stabilizovaná plocha ZS – plochy zeleně sídelní ostatní

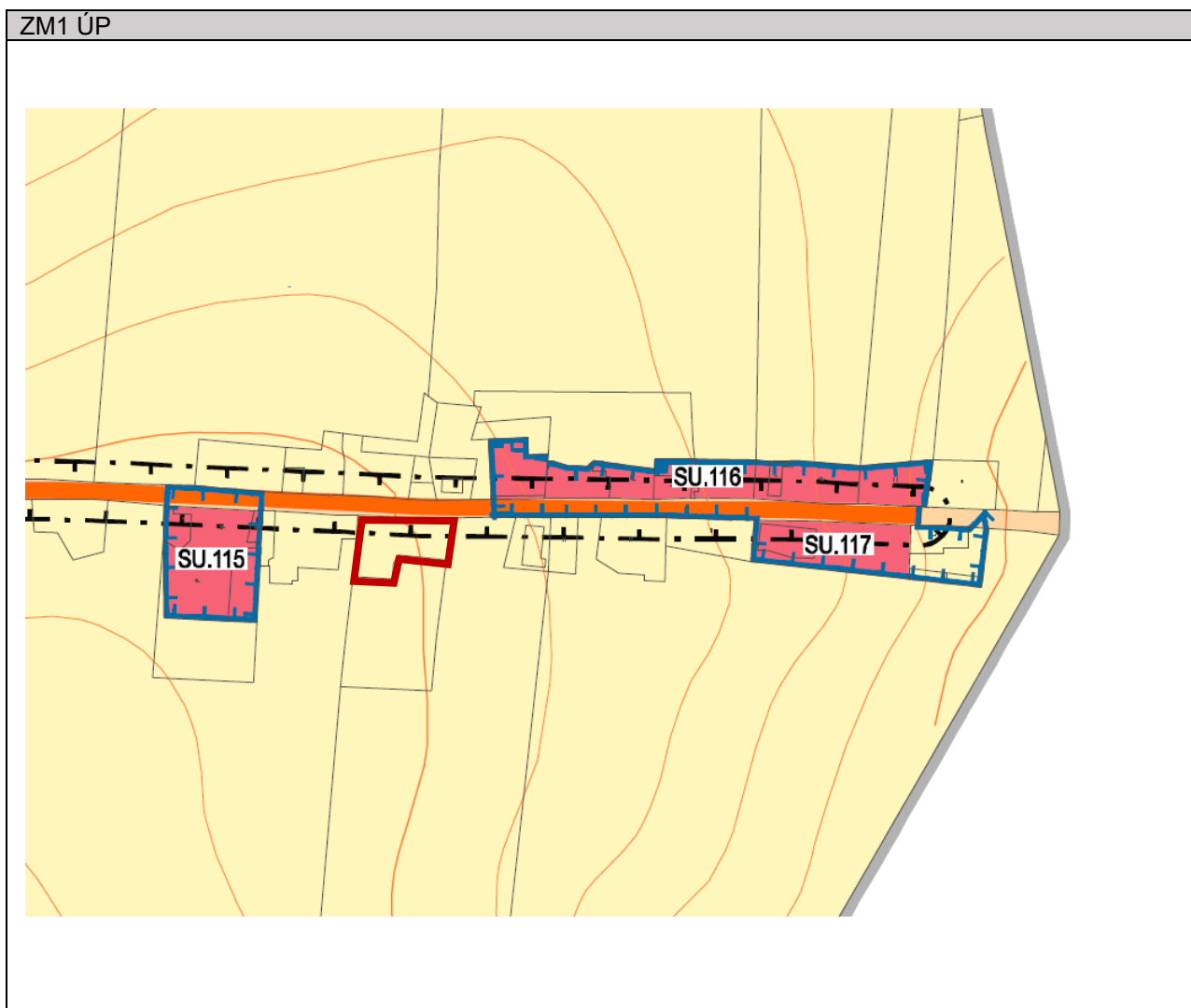
Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- ✓ Záměr se nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše ZS – plochy zeleně sídelní ostatní
- **Lze projednat Změnou ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
D.		28
Datum uplatnění	18.02.2022 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Kolnovice	708	1 224	zahrada
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

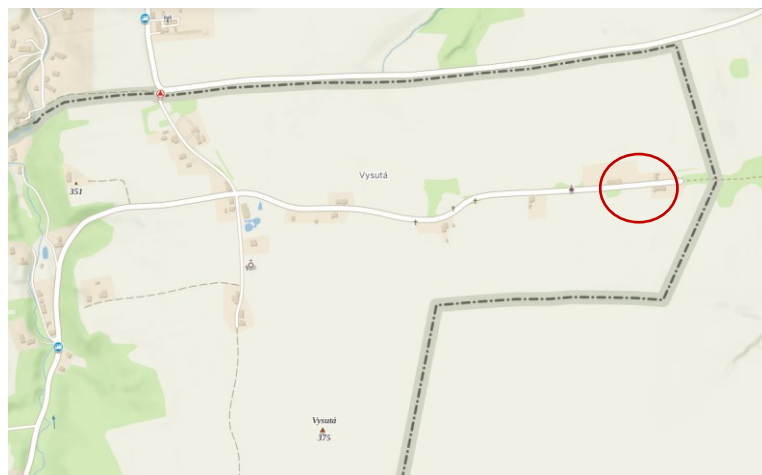
Současný působ využití
Nezastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné, (ÚP 2012 – plocha Z - plochy zemědělské)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro chatu – objekt individuální rekreace
Návrh pořizovatele:
Nenavazuje bezprostředně na zastavěné území, dříve byla lokalita zastavěna podél komunikace Lze prověřit změnou ÚP



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území
- ✓ stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ ZPF – třída III. BPEJ

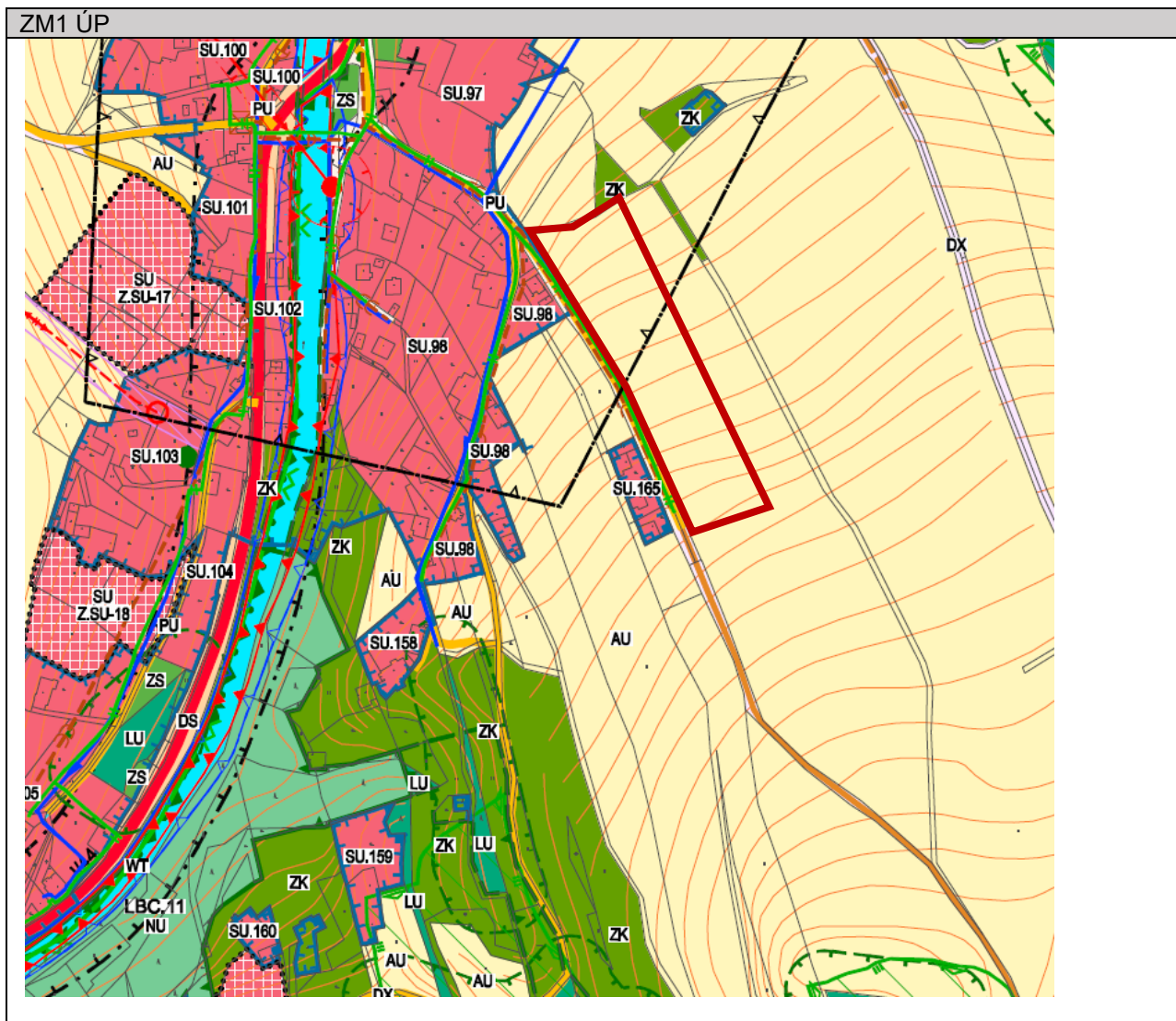
Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- ✓ Záměr se nachází v nezastavěném území, ve stabilizované ploše plocha AU – plochy zemědělské všeobecné, ZPF – třída III. BPEJ
- ✓ Nenavazuje bezprostředně na zastavěné území, dříve byla lokalita zastavěna podél komunikace
- **Lze prověřit Změnou ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
U.		30
Datum uplatnění	22.09.2022 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Široký Brod	648/1	celé 50 958 cca 1,4 ha	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

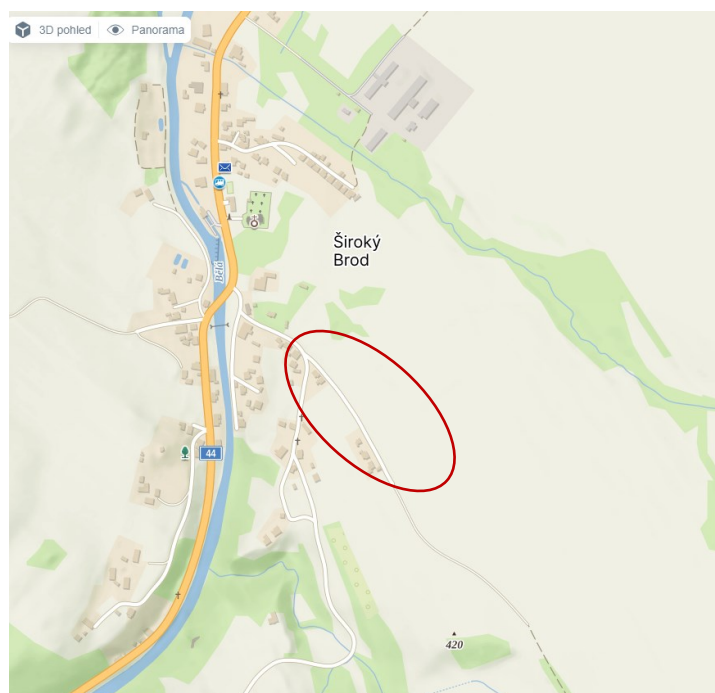
Současný působ využití
Nezastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné, (ÚP 2012 – plocha Z – plochy zemědělské)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu 7-8 RD na části pozemku přilehajícího k místní komunikaci
Návrh pořizovatele:
Lze projednat změnou ÚP – možnost zařadit část - plocha cca 1,4 ha



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území
- ✓ stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ orná půda – ZPF, v dotčené části - ZPF III. a IV. třídy
- ✓ IV. zóna CHKOJ, NATURA 2000 – ptačí oblast

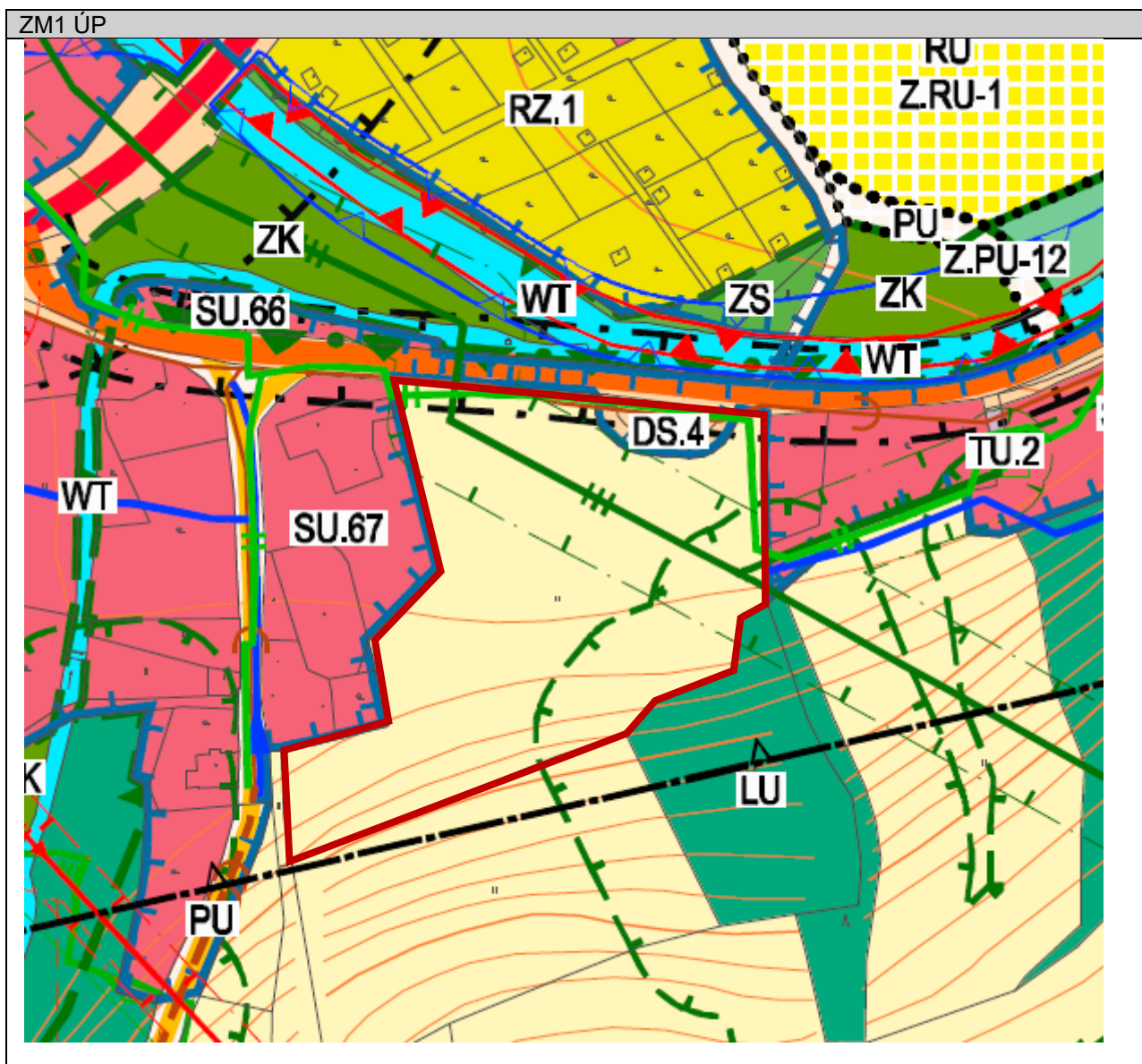
Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- ✓ Záměr se nachází v nezastavěném území, ve stabilizované ploše AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ orná půda – ZPF, v dotčené části - ZPF III. a IV. třídy (část pozemku v I. třídě není dotčena)
- ✓ IV. zóna CHKOJ, NATURA 2000 – ptačí oblast
- **Lze prověřit změnou ÚP – zásah do nezastavěného území, zábor ZPF, CHKOJ, NATURA 2000 – ptačí oblast – možnost zařadit část pozemku podél komunikace**

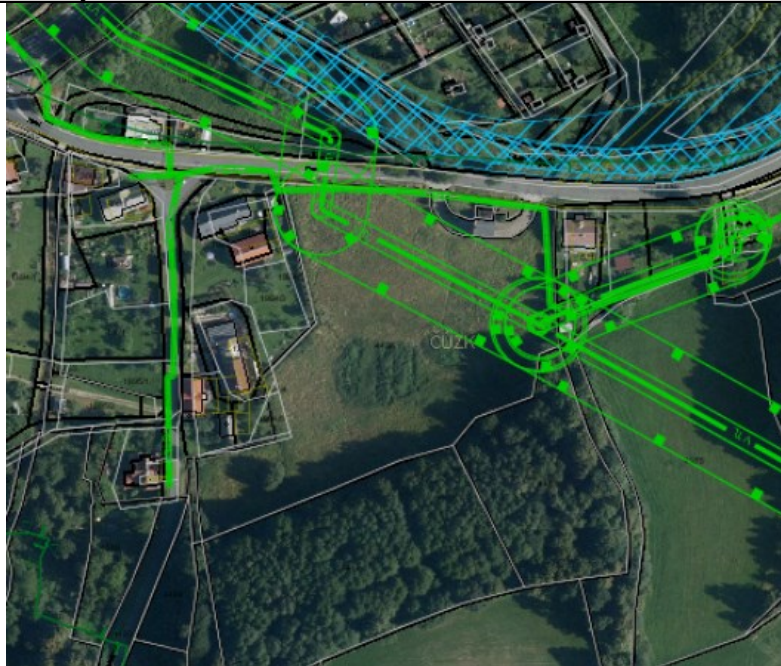
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
JFB Capital Company a.s., B.		31
Datum uplatnění	30.12.2022 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Mikulovice	4436, 4472, 4473, 1325	13 346 683 část	trvalý travní porost zast. plocha a nádv., komunikace, TTP
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

Současný způsob využití
Část – zastavěné území – plocha DS.4 (bývalá čerp. stanice) Část - nezastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné, (ÚP 2012 – plocha Z – plochy zemědělské)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy smíšené obytné
Návrh pořizovatele:
Lze projednat změnou ÚP na část pozemku, limity - OP a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území
- ✓ stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ orná půda – ZPF, v dotčené části - ZPF III. a V. třídy
- ✓ OP a BP VTL plynovodu
- ✓ OP lesa, OP komunikace

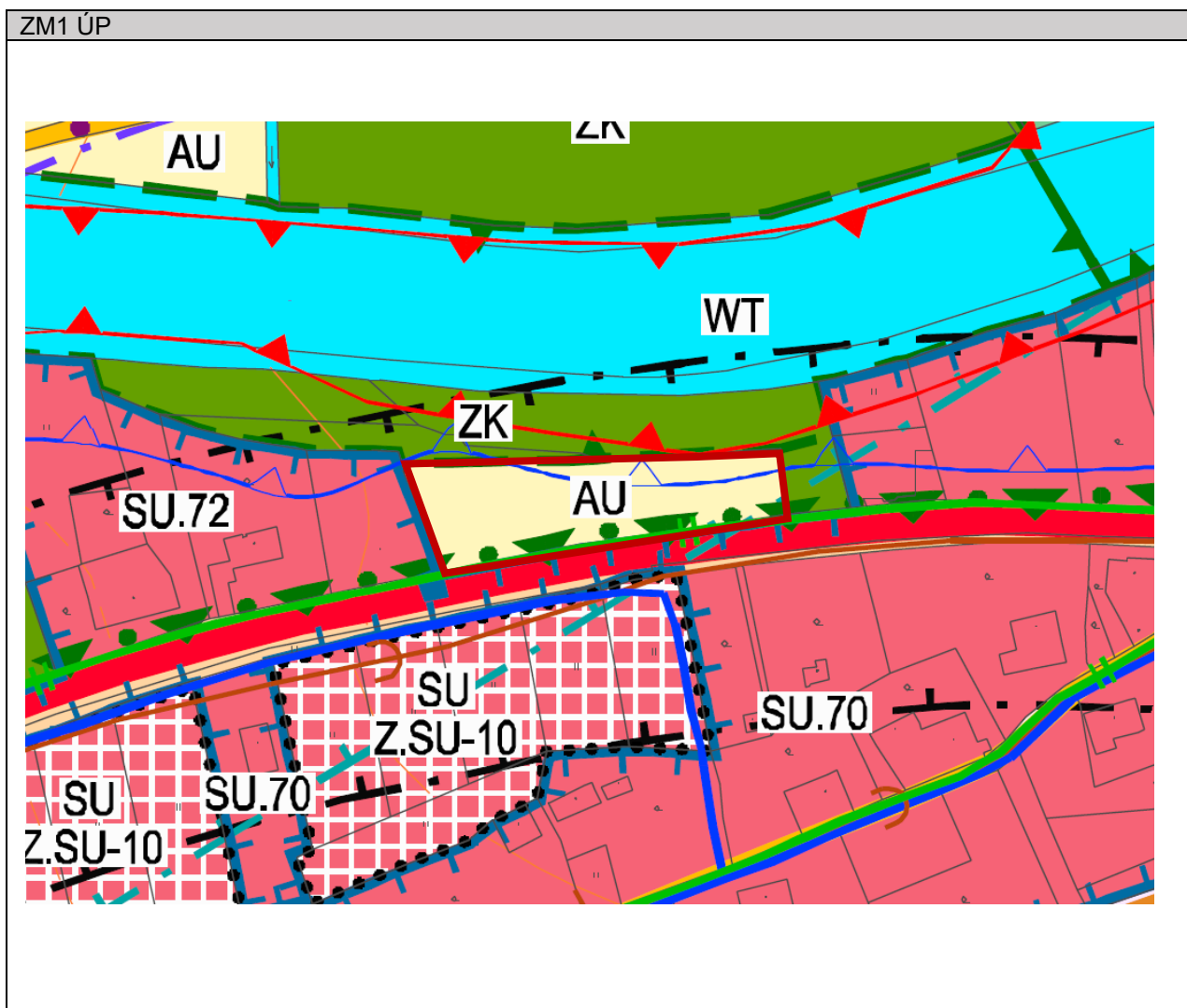
Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- ✓ Záměr se nachází částečně v zastavěném území – plocha DS.4 (bývalá čerp. stanice),
- ✓ částečně - nezastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné - orná půda – ZPF, v dotčené části - ZPF III. a V. třídy
- ✓ Pozemkem prochází vedení VTL plynovodu a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo, není možné plochu pro výstavbu vymezit
- **Omezení – limity využití území – OP a BP VTL plynovodu**
- **Na základě požadavku obce bude zařazeno do zadání Změny ÚP, lze vymezit část pozemku, bude řešeno dopravní napojení**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
D.		34
Datum uplatnění	31.05.2021 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Mikulovice u Jeseníka	4103	2 278	orná půda
Vlastník pozemku			
Helena Dunová			

Současný působ využití
Nezastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné (ÚP 2012 – Z – plochy zemědělské))
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu RD
Návrh pořizovatele:
Pozemky jsou v nezastavěném území ve stabilizované ploše AU – plochy zemědělské všeobecné, částečně zasahují do záplavového území Q100, zde není možné vymežit zast. plochu – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK
Lze projednat ve Změně ÚP – plochu lze vymežit mimo záplavové území



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, stabilizovaná plocha zemědělská
- ✓ pozemek zasahuje do záplavové území – Q₁₀₀ – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK
- ✓ ZPF – III a IV. třída BPEJ
- ✓ OP komunikace I/44

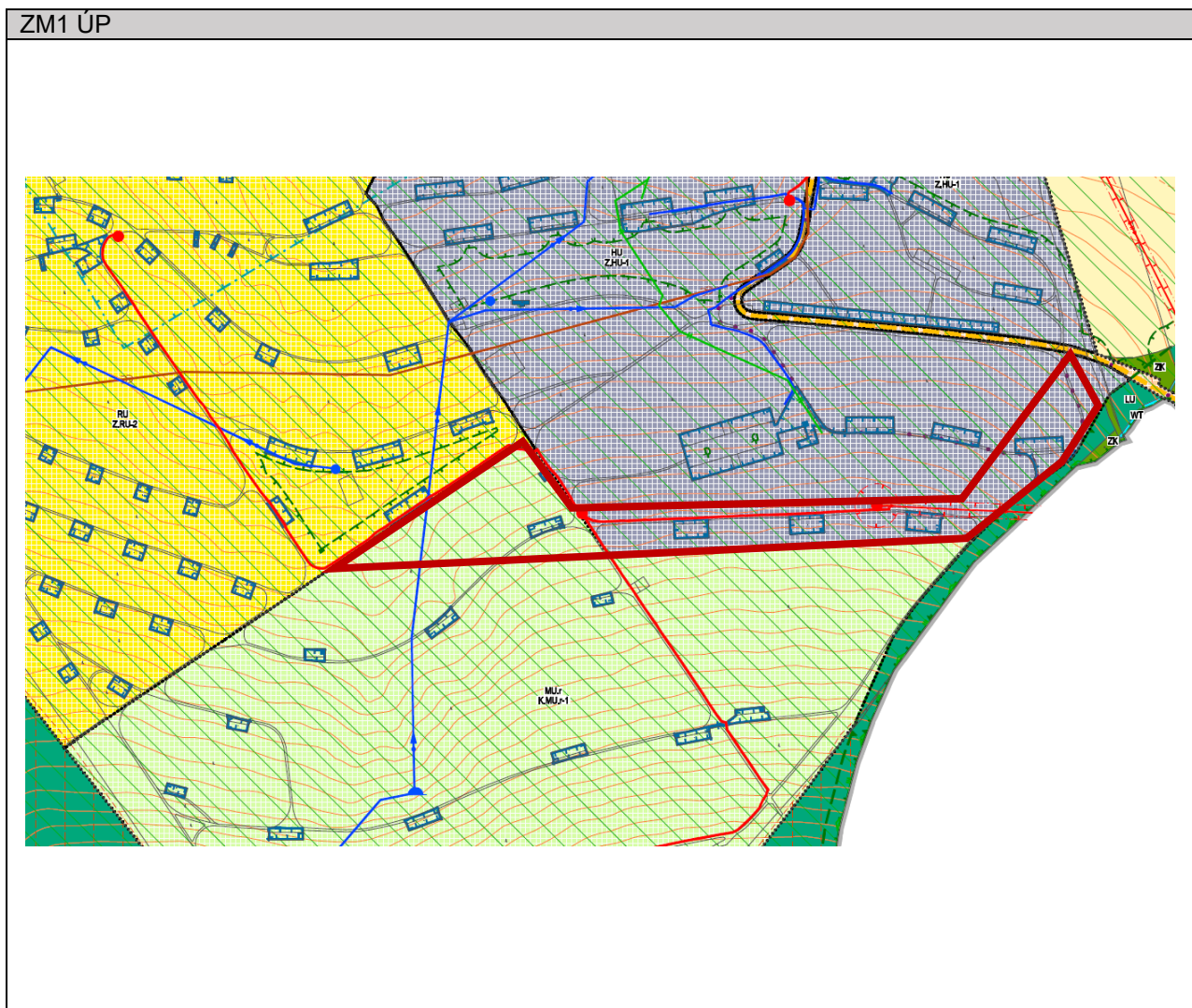
Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v nezastavěném území, ve stabilizované ploše AU – plochy zemědělské všeobecné, částečně zasahují do záplavového území Q₁₀₀, zde není možné vymezit zast. plochu – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK
- Lze projednat ve Změně ÚP – plochu lze vymezit mimo záplavové území
- **Lze projednat změnou ÚP – je možné vymezit zast. plochu mimo záplavové území**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
B., MABE		35
Datum uplatnění	předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Mikulovice u Jeseníka	pozemky MUNA		
Vlastník pozemku			
různé			

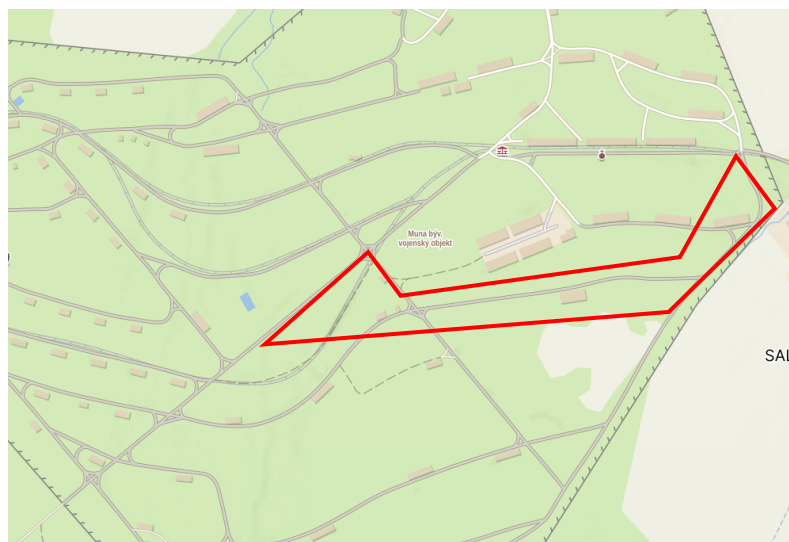
Současný působ využití
Pozemky v ploše Z.HU-1 (plochy smíšené výrobní všeobecné) a v ploše K.MU.r-1 (plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek zařadit některé pozemky v ploše Z.HU-1 (plochy smíšené výrobní všeobecné) a v ploše K.MU.r-1 (plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová) do ploch Z.RU-2 (plochy rekreace všeobecné) – týká se objektů na pozemcích parc. č. st.1165 (B.), 5052 (MABE), st.1166, st. 1167, st. 1142, st.1150, (jiní vlastníci)
Návrh pořizovatele:
Lze projednat ve Změně ÚP – vymezení využití pozemků v areálu MUNA je na rozhodnutí obce s ohledem na technickou a dopravní vybavenost



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

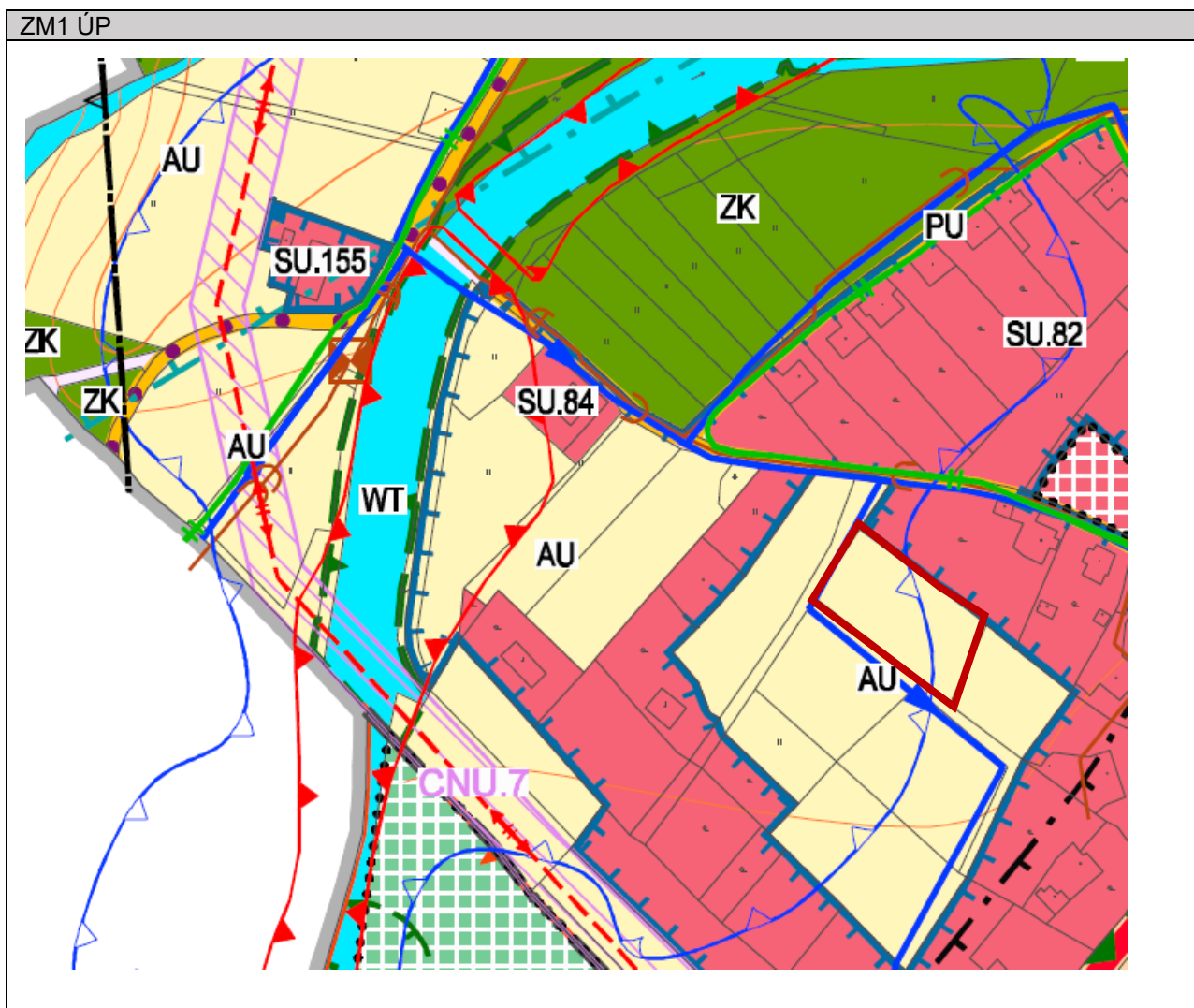
Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Požadavek zařadit některé pozemky v ploše Z.HU-1 (plochy smíšené výrobní všeobecné) a v ploše K.MU.r-1 (plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová) do ploch Z.RU-2 (plochy rekreace všeobecné) – týká se objektů na pozemcích parc. č. st.1165 (Březina), st.1166, st. 1167, st. 1142, st.1150, 5052 (jiní vlastníci)
- **Lze projednat změnou ÚP – vymezení využití pozemků v areálu MUNA je na rozhodnutí obce s ohledem na technickou a dopravní vybavenost**
- **Upozornění - změnu využití pozemků cizích vlastníků (v ploše výroby)**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
A.		36
Datum uplatnění	29.08.2023 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Mikulovice u Jeseníka	1601	2 004	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

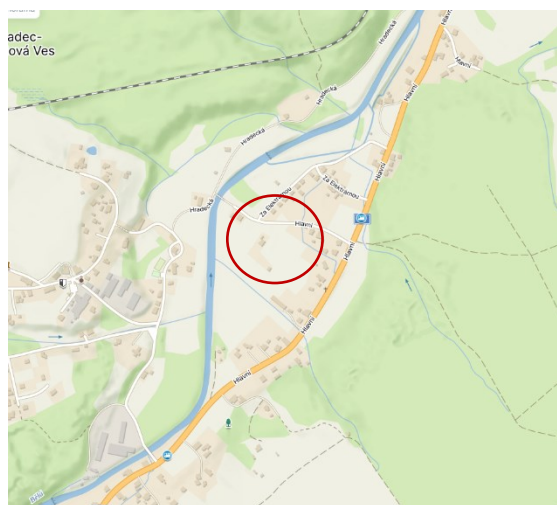
Současný působ využití
Nezastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné (ÚP 2012 - Z – plochy zemědělské)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu RD
Návrh pořizovatele:
Pozemky v záplavovém území – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK Prověřit změnou ÚP



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ zemědělská půda - ZPF – BPEJ III. třída
- ✓ záplavové území – Q₁₀₀ – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše AU – plochy zemědělské všeobecné
- Zemědělská půda - ZPF – BPEJ - III. třída
- Záplavové území – Q₁₀₀ – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK

- **Limit území – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK**
- **Na základě požadavku obce bude zařazeno do zadání Změny ÚP**

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Š.		37
Datum uplatnění	21.09.2023 – předáno obcí pořizovateli 23.10.2023	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Mikulovice u Jeseníka	1198/34	2 023	zahrada
Vlastník pozemku			
SJM – David Švajka, Yvona Švajková			

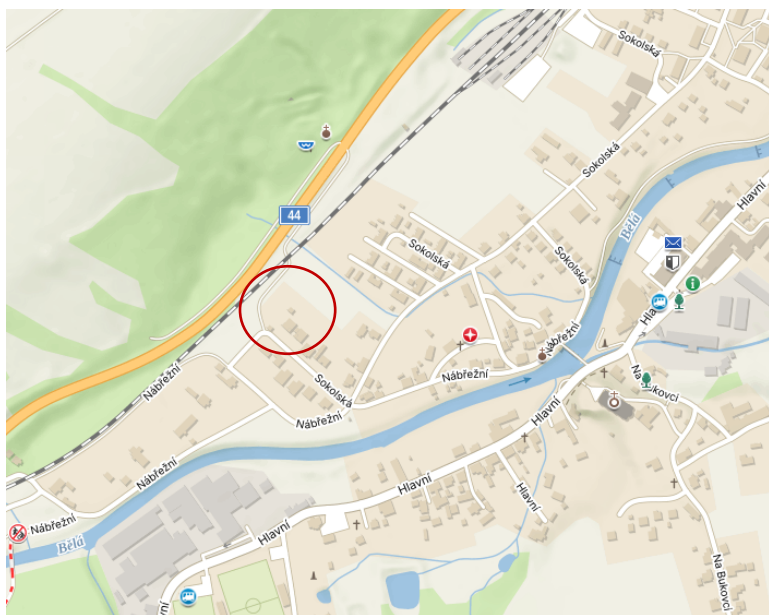
Současný působ využití
Nezastavěné území - stabilizovaná plocha ZZ – plochy zeleně zahradní a sadové (ÚP 2012 - Z – plochy zemědělské)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy, který umožní stavbu přístřešku, pergoly, altánu, 2 garážových stání, zahradní domek, oplocení
Návrh pořizovatele:
Pozemky v ploše ZZ připouští soukromou zeleň – zahrady a sady, umožňují výstavbu skleníků, altánů, pergol, bazénů, staveb pro uskladnění náradí a zem. výpěstků apod. (není přípustná garáž)



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, stabilizovaná plocha ZZ – plochy zeleně zahradní a sadové
- ✓ zemědělská půda – zahrada ZPF – BPEJ II. třída
- ✓ OP železnice,
- ✓ OP komunikace I/44

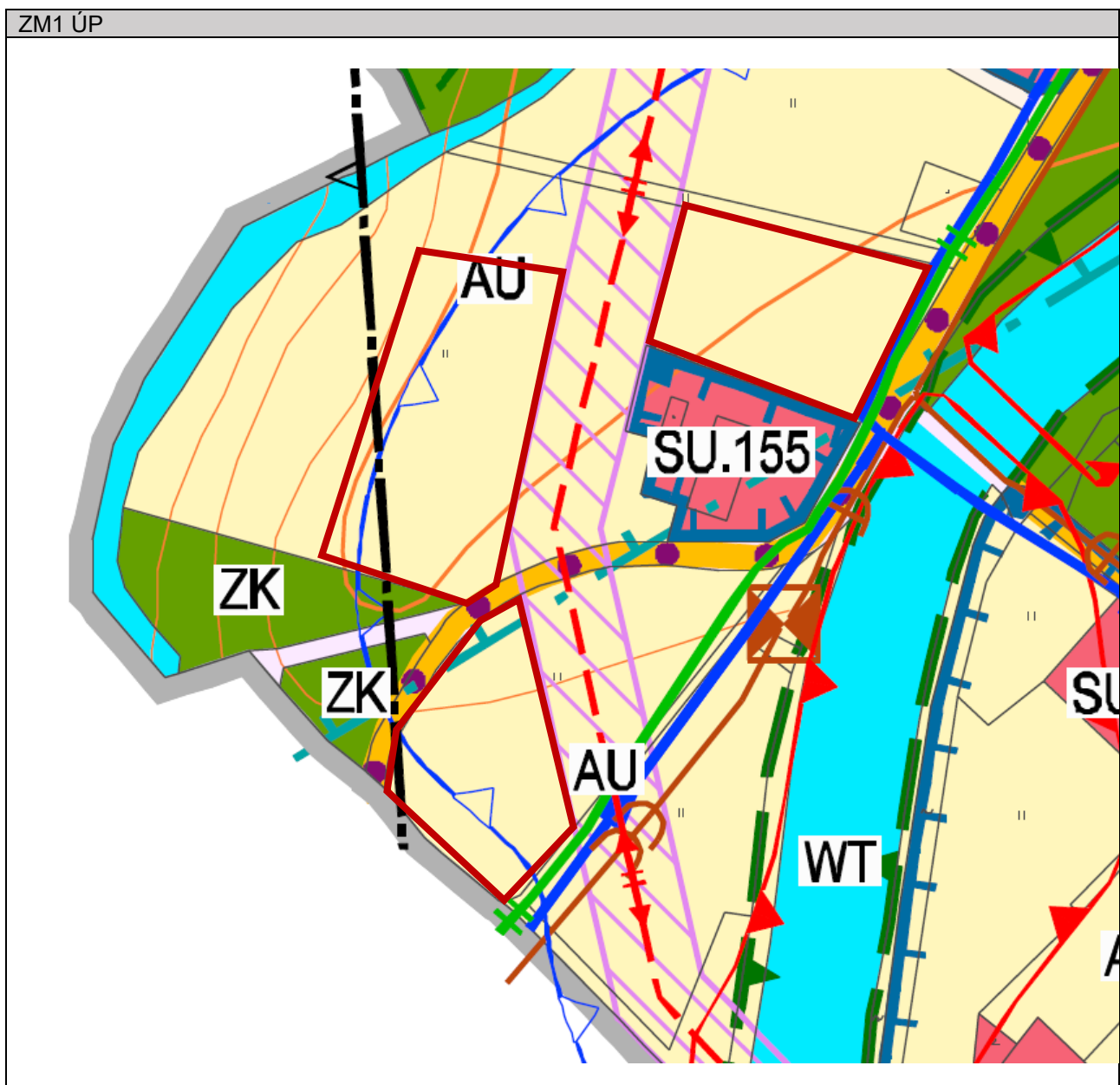
Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr se nachází v nezastavěném území - stabilizovaná plocha ZZ – plochy zeleně zahradní a sadové
- Zemědělská půda – zahrada, ZPF – BPEJ - II. třída
- Na pozemcích v ploše ZZ se připouští soukromá zeleň – zahrady a sady, umožňují výstavbu skleníků, altánů, pergol, bazénů, staveb pro uskladnění náradí a zem. výpěstků apod.
- Pozemek se nachází v OP dráhy a OP komunikace I/44, má sloužit jako ochranná zeleň
- **Pořizovatel nedoporučuje měnit využití, plochy ZZ umožňují již v současné době některé stavby, které vlastník požaduje stavět, garáž je již umístěna na pozemku RD č.p. 604 (parc.č. 1362).**
- Zrušení plochy zeleně by popřelo koncepci ÚP – odclonit plochy dopravy do ploch pro bydlení

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
R.		38
Datum uplatnění	14.02.2024 – přeposláno pořizovateli 20.02.2024	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Mikulovice u Jeseníka	4002	1 342	zahrada
	4003	10 245 (část)	TTP
	4007	3 354	TTP
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

Současný působ využití
Nezastavěné území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné (ÚP 2012 - Z – plochy zemědělské)
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu RD, příp. rodinné rekreace
Návrh pořizovatele:
Požizovatel nedoporučuje – záplavové území (rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK) a zákonem o ZPF – zábor půdy II. třídy bonity



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, AU – plochy zemědělské všeobecné
- ✓ zemědělská půda ZPF – BPEJ II. třída
- ✓ záplavové území – Q100 – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- ✓ Záměr se nachází v nezastavěném území - stabilizovaná plocha AU – plochy zemědělské všeobecné
- Zemědělská půda, ZPF – BPEJ - II. třída – rozpor se zákonem o ZPF
- Záplavové území – Q₁₀₀ – rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK

- **Pořizovatel nedoporučuje vymezení ploch pro výstavbu – rozpor s právními předpisy – se zákonem ZPF (půda ve II. třídě bonity), rozpor s PÚR ČR a s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR OK**
- **Na základě požadavku obce bude zařazeno k prověření změnou ÚP**