

Zpráva o činnosti společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s.

VALNÁ HROMADA

Jednání řádné valné hromady společnosti se uskutečnilo dne 26. 6. 2024. Zápis z tohoto zasedání, včetně přijatých usnesení, je samostatnou přílohou této Zprávy o činnosti společnosti.

PŘEDSTAVENSTVO

6/2024 (26. 6. 2024)

Stěžejní body:

- „NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace
- Nákup energií (elektrická energie a zemní plyn) na období let 2025 a 2026
- Skládka komunálních odpadů Supíkovice TS Jeseník; smlouva o poskytování služeb
- Odborné poradenství při řešení možného kapitálového vstupu obce Mikulovice do společnosti; cenový průzkum trhu

„NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace

V současné době probíhají práce na reliningu přivaděče těsně před ÚV v Adolfovicích. Obnova přivaděče v trase od ÚV Adolfovice směrem k Borovému potoku je v místě kde prochází přes zemědělské pozemky již hotová. Dále se buduje lapák písku u jímacího objektu. O této stavbě byla Českou televizí natočena pěkná reportáž. Změnový list stále nebyl zhotovitelem předložen. Na SFŽP byla podána třetí žádost o platbu. Finanční prostředky doposud nebyly na účet společnosti připsány. Na příštím zasedání bude opět předložena shrnující důvodová zpráva za 2. kvartál.

Nákup energií (elektrická energie a zemní plyn) na období let 2025 a 2026

V 03/2024 proběhl průzkum cenových nabídek pro rok 2025 u dodavatelů ČEZ a INNOGY. Následně byly výsledky cenového průzkumu konzultovány s makléřem společnosti Fin-servis a.s. Ten doporučil nákup energií na dva roky (2025-2026) za fixní ceny prostřednictvím burzovního obchodu na ČMKB. První burzovní nákup se nepodařil z důvodu nastavení příliš nízkých maximálních limitů. Proběhla tedy úprava limitů (zohledňující březnový cenový průzkum) a nový burzovní nákup, který byl již úspěšný. Dodavateli energií budou: Pražská plynárenská a.s. (ZP), Powertica Energie a.s. (VN) a EP ENERGY TRADING, a.s. (NN). Ke konci roku 2024 budou pověřeni zaměstnanci kontaktovat uvedené dodavatele ohledně nastavení postupů spolupráce tj. nastavení zálohových plateb a fakturace.

Skládka komunálních odpadů Supíkovice TS Jeseník; smlouva o poskytování služeb

Členům představenstva byla předložena faktura (č. 410000459) za odvoz skládkové vody, která pocházela z havárie skládky odpadů v Supíkovících. Se společností Technické služby Jeseník a.s. je uzavřena Smlouva o poskytování služeb, jejímž předmětem je odvoz a likvidace odpadních vod z „Řízené skládky odpadů Supíkovice“, na základě které se odváží běžné odpadní vody ze skládky za sjednanou úplatu. Smlouva obsahuje cenu za službu, která je dána skutečným množstvím odpadních vod, jednotkovou cenou (dle aktuálně platného ceníku), množstvím ujetých km a provedenou prací. Při havárii se ukázalo, že je potřeba uzavřenou smlouvu aktualizovat. V upraveném návrhu smlouvy se doplnila definice jednotkové ceny, a to následovně: úplata za 1 m³ vyvezené skládkové vody činí 510,- Kč + DPH; úplata za 1 m³ vyvezené vody z kompostárny činí 150,- Kč + DPH, poplatek za odvoz za km a poplatek za sání a vypouštění se počítá dle aktuálně platného ceníku Vak. Uvedené částky byly stanoveny na základě propočtu skutečných nákladů, současně zohledňující potřebné provozní investice, které nelze financovat z regulovaných cen vodného a stočného. Dále se blíže specifikovaly podmínky předmětu smlouvy, kde byl mimo jiné doplněn bod „Vývoz skládkových vod a likvidace

na ČOV nad dohodnuté množství“, který obsahuje cenu za pronájem usazovací nádrže, která činí 10 tis. Kč/den bez ohledu na uskladněné množství. Ředitelka společnosti vysvětlila, jakým způsobem dospělo vedení společnosti k uvedeným částkám. K návrhu úprav smlouvy proběhla diskuse. Ing. Urban s navrženou cenou za pronájem usazovací nádrže nesouhlasil. Navrhl částku 2 tis. Kč/den. Technický ředitel sdělil, že s navrhovanou částkou není jako zástupce vedení společnosti VAK a osoba odpovědná za provoz ČOV schopen akceptovat. Cena za pronájem by podle názoru vedení měla motivovat TS Jeseník a.s. k pružnějšímu řešení havarijního stavu skládky, nikoliv k dlouhodobému uskladňování skládkové vody v usazovací nádrži na ČOV, která k tomuto není primárně určena. Usazovací nádrž na ČOV sehrála zcela klíčovou roli při mezi uskladnění havarijní skládkové vody a pro případnou další havarijní situaci na skládce odpadů je potřeba dlouhodobě udržovat usazovací nádrž prázdnou. Ředitelka společnosti poté navrhla odloženou platnost odstavce 3. bodu 5. smlouvy, týkající se odvozu, uskladnění a pronájmu usazovací nádrže za cenu 10 tis. Kč/den, a to s termínem platnosti od 1. 9. 2024, což bylo představenstvem akceptováno.

Odborné poradenství při řešení možného kapitálového vstupu obce Mikulovice do společnosti; cenový průzkum trhu

Předmětem provedeného cenového průzkumu trhu je výběr odborného týmu zajišťující poradenské služby při řešení kapitálového vstupu obce Mikulovice do společnosti VAK. Odborné konzultační poradenství by mělo představovat kompletní zpracování dané problematiky do strategického dokumentu, např. studie proveditelnosti s rozdělením do dvou etap. Přičemž v první etapě je nezbytné zajistit kompletní podklady o vodohospodářském majetku obce, identifikovat provozně technická rizika, problematické oblasti, zejména nezbytnou obnovu a opravy infrastruktury a další. Tyto budou sloužit pro rozhodnutí společnosti VAK, zda by převod VHI obce byl pro společnost přínosný, případně za jakých podmínek. Druhá etapa by navazovala na případné kladné rozhodnutí v první etapě a navrhovala by možnosti, podmínky a způsob kapitálového vstupu obce do akcionářské struktury společnosti. Vedení společnosti oslovilo v rámci odvětví vodárenství 3 odborné poradce mající zkušenosti s řešením kapitálových vstupů obcí do vodárenských společností s podáním interaktivních cenových nabídek reflektující koncepci předmětu zadání zakázky (etapizaci) včetně návrhu odborného poradního týmu (z právní, technicko-provozní a ekonomicko-daňové oblasti) a jejich referencí. V rámci cenového průzkumu trhu byli osloveni k podání interaktivní cenové nabídky následující 3 odborní poradci (vedoucí odborného poradního týmu), kteří následně podali cenové nabídky v tomto pořadí:

1. Ing. Albín Dobeš, Ph.D. - jednatel společnosti Business Law Management Czech Republic s. r. o.
2. Ing. Milan Míka - místopředseda představenstva CHEVAK Cheb, a. s.
3. Mgr. Jan Lašmanský, LL.M. - advokát

Jednotlivé nabídky okomentovala ředitelka společnosti. Ing. Urban požádal, aby na příštím zasedání představenstva proběhla prezentace předložených nabídek. Proběhla diskuse, při které se členové představenstva dohodli, že ředitelka společnosti dohodne s předkladateli nabídek jejich prezentaci.

7/2024 (31. 7. 2024)

Stěžejní body:

- „NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace
- OBNOVA PŘIVÁDĚCÍHO ŘADU, JESENÍK, ULICE HOROVA - SKUPOVA; zadání VZ
- Skládka komunálních odpadů Supíkovice TS Jeseník; smlouva o poskytování služeb
- Člen představenstva - zástupce obec Bělá pod Pradědem
- Odborné poradenství při řešení možného kapitálového vstupu obce Mikulovice do společnosti; prezentace nabídky č. 2: Ing. Milan Míka a JUDr. Zdeněk Horáček, Ph. D.

„NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace

Technický ředitel informoval o výstavbě nového odběrného objektu s lapákem písku, přičemž na obrázku popsal jeho základní funkci. Další stavební práce probíhají na přivaděči P2 (od ÚV k Borovému potoku), na armaturní šachtě AŠ1 a bylo uloženo potrubí od řeky Bělé, přes Borový potok až k AŠ1. Přivaděč z Borového potoka by měl být do zimy uveden zpět do provozu. Změnové listy nebyly i přes opakované urgencye stále

předloženy, proto zašle vedení společnosti zhotoviteli písemnou výzvu. Ředitelka společnosti doplnila, že byla doručena třetí platba (3. ŽOP). Úvěr ani kontokorent doposud nebyl čerpán, nicméně se předpokládá, že na přelomu srpna a září k čerpání cizích finančních zdrojů dojde. Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. požádala o změnu vedoucího technického dozoru stavebníka, s čímž souvisí uzavření dodatku č. 2 k příkazní smlouvě č. SMP-2023-800-000025. Důvodová zpráva k aktuálnímu stavu stavebních prací je samostatnou přílohou k této Zprávě o činnosti společnosti.

OBNOVA PŘIVÁDĚCÍHO ŘADU, JESENÍK, ULICE HOROVA - SKUPOVA; zadání VZ

Jedná se o obnovu přiváděcího řadu v původní trase mezi ulicemi Horova a Skupova v Jeseníku. Jde o poslední část v tomto úseku, která je provedena z oceli a je v nevyhovujícím stavu. Je to problémový úsek z hlediska dotčených pozemků a jejich vlastníků, kteří nepovolili vstupy na jejich pozemky, proto byla obnova řešeného úseku několikrát odložena. Předkládané řešení představuje změnu technologie provádění obnovy, při které budou zásahy na soukromých pozemcích minimalizovány jen na startovací a cílovou montážní jámu. Tato změna si vyžádala úpravu projektové dokumentace a soupisu prací stavby. Technický ředitel popsal technologii, kterou budou stavební práce řešeny. Předpokládaná cena zakázky činí 3,6 mil. Kč bez DPH. Vedení společnosti předložilo ke schválení výzvu k podání nabídky, zadávací dokumentaci a návrh složení hodnotící komise vč. náhradníků (DZ 25-2024/PN). Vzhledem k tomu, že je potrubí součástí přiváděcího řadu z VDJ Křížový vrch do Mikulovic, přičemž zásobování obcí Česká Ves, Písečná, Hradec – Nová Ves a Mikulovice je na něm zcela závislé, dojde v daném úseku ke zhotovení provizorního obtoku, jehož vytvoření zajistí VAK vlastními silami, nezávisle na vybraném zhotoviteli stavby. Provizorní zásobování bude realizováno na pozemcích města Jeseníku a jeho zajištění odhaduje vedení společnosti na cca 200 tis. Kč. Celá akce by neměla trvat déle než 14 dní. Realizace této zakázky je dle PIOPP 2024 plánovaná na letošní rok.

Skládka komunálních odpadů Supíkovice TS Jeseník; smlouva o poskytování služeb

Na minulém představenstvu bylo schváleno uzavření Smlouvy o poskytování služeb se společností Technické služby Jeseník a.s. Přes veškeré úsilí se do dnešního dne nepodařilo vedení společnosti tuto smlouvu uzavřít. Po minulém představenstvu proběhlo s vedením Technických služeb Jeseník a.s. jednání, kde byly projednány veškeré podmínky a připomínky, které byly následně do smlouvy zapracovány. Poté byla smlouva zaslána p. Nedbalovi MBA (ředitel společnosti). Smlouva měla být projednána představenstvem společnosti, přesto do dnešního dne není uzavřena. Vedení společnosti se tedy rozhodlo, že bude postupovat dle platné smlouvy, jejíž nedílnou součástí je „Ceník služeb a výkonů“, ve kterém dojde k navýšení položky „Likvidace skládkových vod“ na 510,- Kč/m³, a to od 1.8.2024. Společnosti Technické služby Jeseník a.s. bude zaslána informace o změně „Ceníku Služeb a výkonů. Pokud by se nepodařilo v následujících dvou týdnech uzavřít novou smlouvu, bude společnosti zaslána výzva s žádostí o odvoz skládkových vod, které jsou stále uloženy v usazovací nádrži. Byla snaha tyto vody postupně likvidovat na naší ČOV, ale společnost nedisponuje odpovídající technikou, která by toho byla schopna. Další skládkové vody se na ČOV aktuálně neuskładňují.

Člen představenstva - zástupce obec Bělá pod Pradědem

Dne 14. 7. 2024 zemřel člen představenstva p. Kružík (zástupce obce Bělá pod Pradědem). Společnost obdržela aktuální výpis z OR, kam se tato záležitost promítla. Po obdržení usnesení zastupitelstva obce Bělá pod Pradědem bude nutné svolat dozorčí radu, aby proběhla volba nového člena představenstva.

Odborné poradenství při řešení možného kapitálového vstupu obce Mikulovice do společnosti; prezentace nabídky č. 2: Ing. Milan Míka a JUDr. Zdeněk Horáček, Ph. D.

V rámci vyhodnocení podaných nabídek cenového průzkumu trhu na výběr odborného týmu zajišťující poradenské služby při řešení kapitálového vstupu obce Mikulovice do společnosti VAK proběhla prezentace cenové nabídky č. 2 za účasti Ing. Milana Míky a JUDr. Zdeňky Horáčka, Ph. D. Prezentace zahrnovala podrobné představení odborného týmu, jejich pracovní zkušenosti a odborné znalosti a dále představení rozsahu zajištění poradenské činnosti a v závěru proběhla diskuse ohledně upřesnění možné spolupráce a návrhu dalšího postupu.

Zpracovatel cenové nabídky č. 1 Ing. Albín Dobeš, Ph. D, nebyl požádán o prezentaci své nabídky, jelikož nabídku nedoplnil o etapizaci poradenské činnosti včetně ocenění ani návrh poradního týmu včetně referencí. Zpracovatel cenové nabídky č. 2 Mgr. Jan Lašmanský, LL.M byl požádán o prezentaci své nabídky, nicméně se z navrženého termínu z pracovních důvodů omluvil a na žádost o návrh náhradních pro něho vhodných termínů nereagoval.

Zpracoval: Václav Urban

Datum: 4. 9. 2024