



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001

tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 1/2026

které se bude konat 12. 2. 2026 v 15:00 hodin.

**Místo konání: zasedací místnost budovy K. Čapka 1147 (IPOS),
Jeseník**



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 1 - Zahájení a volba pracovní komise

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

Zpracoval: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 2 - Schválení programu jednání

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

Zpracoval: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

Program jednání:

1. Zahájení a volba pracovní komise
2. Schválení programu jednání
3. Zápis z 18. zasedání kontrolního výboru ze dne 27. 1. 2026
4. Přehled veřejných zakázek 2026 administrovaných Oddělením investic
5. Opravy po povodních - Živel 1
6. 1. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2026
7. Dotace z rozpočtu města 2026
8. Correny 2026
9. Přílohy ke Zřizovacím listinám ZŠ Jeseník, MŠ Křížkovského, MŠ Karla Čapka
10. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s.
11. Informace o činnosti TSJ - Technické služby Jeseník a. s.
12. Prodej pozemku - ul. Otakara Březiny
13. Směna pozemků - ul. Slunná
14. FK WAREX Jeseník, z.s. - žádost o finanční podporu - údržba hřiště s umělým povrchem 2026
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění svozu a likvidaci odpadu
16. Různé

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 17 - Provozování tepelného hospodářství města Jeseník po roce 2028

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 3 - Zápis z 18. zasedání kontrolního výboru ze dne 27. 1. 2026

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Jiří Jelínek

Zpracoval: Mgr. Zdeňka Exelová

Odbor: Odbor Tajemníka

Přílohy bodu

- 18. zasedání (27.01.2026).pdf

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 18. zasedání kontrolního výboru ze dne 27.1.2026.

Navrhovatel: Jiří Jelínek

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Mgr. Zdeňka Exelová



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 4 - Přehled veřejných zakázek 2026 administrovaných Oddělením investic

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Ing. Václav Urban

Zpracoval: Monika Blandová

Odbor: Oddělení investic

Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení investic předkládá *Přehled veřejných zakázek 2026 administrovaných Oddělením investic.*



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 5 - Opravy po povodních - Živel 1

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Ing. Václav Urban

Zpracoval: Ing. Jiri Uher

Odbor: Oddělení investic

Hlavní/Důvodová zpráva:

Vážené zastupitelky, Vážení zastupitelé,

je za námi rok 2025, který byl z hlediska investic a jejich přípravy rekordní. Byly nebo ještě jsou realizovány zásadní investiční akce za více jak 250 mil. Kč. Tyto akce bylo nutné i přes povodňové škody dokončit, jelikož na ně byly a ještě jsou vázány významné finanční dotační prostředky.

Dokončeny v 2025 - 2026:

- Chodník do lázní
- Revitalizace objektu na ul. Dukelská
- Revitalizace MŠ a ZŠ na ul. Kalvodova
- Stavební úpravy v objektu ZŠ Nábřežní - azbest
- Odstranění budov v areálu bývalé lesní školky na ul. Kalvodova
- Zřízení expozice v objektu Katovny
- Multifunkční hřiště s ledovou plochou - rekonstrukce povrchu - Živel 1
- Rekonstrukce objektu IPOS
- Revitalizace sídliště Pod Chlumem - I. Etapa

Budoucí investice:

- Revitalizace sídliště Pod Chlumem - II. a III. Etapa
- Revitalizace sídliště 9. května - V. Etapa (pozn.: o realizaci se uvažuje)

Oprava po povodních

Z hlediska povodňových škod se hned po povodních rozjely přípravné projekční práce celkové obnovy města a té práce máme pořád opravdu hodně. Aby to bylo srozumitelné: základní úklid a nejnnutnější opravy jsme v roce 2025 zvládli (*Multifunkční hřiště, ul. Vodní, chodníky Vodní a Gogolova*, atd.), ale plnohodnotné rekonstrukce vyžadují zpracování projektových dokumentací a povolení záměrů. Nad každým záměrem musí proběhnout debata nad tím, jestli se vyplatí opravovat jen do původního stavu. Tam, kde to bude vhodné a aspoň trochu možné, to chceme udělat lepší a pokusit se vyřešit některé letité problémy. Rok 2025 tak patřil projektové přípravě investičních záměrů oprav majetku města po povodních a zpracování podkladů pro žádosti o dotace do programu obnovy po povodních Živel 1.

Celkem bylo do konce roku 2025 zpracováno a podáno 32 samostatných žádostí o dotace. Tyto žádosti zahrnují celkově 107 záměrů obnovy města po povodních. Mezi jednotlivé záměry lze zařadit opravy místních komunikací, chodníků, technické infrastruktury a vybavení města, stejně tak ale i poměrně náročné opravy budov ve vlastnictví města, jako např. školy, kulturní zařízení či objekty pro bydlení. Ke každému ze 107 záměrů bylo zapotřebí zpracovat celou řadu podkladů pro podání

žádosti.

Celkově byly podány záměry za 1,9 miliardy Kč. Pokud budou naše žádosti vyhodnoceny kladně, v současnosti již máme cca 1/3 žádostí schválenou, čeká město Jeseník v následujících několika letech masivní obnova. Chceme město udělat lepší!

Město Jeseník si tak podáním žádostí v roce 2025 zajistilo finanční rámec pro obnovu města Jeseník pro několik dalších let.

Celkový přehled podaných žádostí a záměrů naleznete v přiložené tabulce - viz Příloha č. 1, tato tabulka obsahuje nejenom názvy žádostí a projektů, ale naleznete v ní i charakteristiku projektu a potřebu projektové přípravy. Z hlediska projektové přípravy je nutné pro samotnou realizaci ve většině případů zajistit projektovou dokumentaci pro provedení stavby.

Takovéto množství investic ale nelze zrealizovat v krátkém časovém období, je potřeba je z hlediska projekčních, personálních i stavebních kapacit roztáhnout v čase, ten rozsah je opravdu obrovský. Přestože některé okolnosti neumíme ovlivnit (nevíme, za jak dlouho budou záměry povoleny, zda budou projektanti a stavební firmy mít kapacity, kdy budou naše žádosti schváleny, atd.), budeme se snažit obnovu města maximálně urychlit.

Určitě Vás zajímá, kdy a v jaké fázi se nachází ten či onen záměr, který třeba nejvíce sledujete. Chcete se např. podívat, jak bude vypadat budoucí podoba lávky, či opravené komunikace či se dozvědět, v jakém stavu přípravy se projekt nachází, všechny tyto informace pro Vaši přehlednost budeme ukládat na stránky: www.nasjesenik.cz Informace naleznete v sekci projekty/Obnova po povodních.

Je však nutné zde zmínit, že termín realizace je mnohdy závislý i na jiných okolnostech, které město Jeseník není schopné ovlivnit, některé komunikace musí být budovány v koordinaci s Povodím Odry, v jiných komunikacích bude prováděna obnova technické infrastruktury, není tedy hospodárné tam před touto obnovou opravovat povrchy, v jiných případech čekáme na povolení záměru stavebním úřadem, atd.

Čím bychom letos chtěli začít

1) Ještě před zahájením obnov musíme vybrat zhotovitele na akci *Revitalizace sídliště Pod Chlumem - II. a III. Etapa*, zadávací řízení běží

2) Dále již začnou výběrová řízení na konkrétní zhotovitele staveb, které se nám v roce 2025 již podařilo naprojektovat. Mezi ně patří:

- *Chodník Smetanovy sady – Ovčí most*
- *Rekonstrukce ul. Fučíkova*
- *Rekonstrukce ul. Gogolova*
- *Rekonstrukce ul. Janáčkova*
- *Rekonstrukce ul. Jaroslava Ježka a Denisova*
- *Opravy na ul. Školní a v proluce u tržnice*
- *Opravy veřejných prostranství*
- *Chodníky na Šumperské a Rejvízké*
- A další záměry dle toho, jak budou odevzdávány příslušné projektové dokumentace *Čapka, ul. Habrová, Dvořákova, spojka ul. Nábřežní a Havlíčkova*

Záměry, kdy došlo ke zničení konstrukcí (viz lávky), nebo se nová podoba území nějakým způsobem mění, je vyžadován delší povolovací proces povolení záměru. Níže jsou záměry, u kterých již běží projektová příprava:

Další projekty v projektové přípravě, které vyžadují povolení záměru a běží:

- *Lokalita v Oblouku* – projektová dokumentace hotová
- *Žižkova* – projektová dokumentace hotová
- *Nábřežní* – projektová dokumentace hotová nutno provést v koordinaci s Povodím Odry
- *Nové lávky* – hotová studie, příprava zadávacího řízení na Projektovou dokumentaci pro povolení záměru
- *ZŠ Nábřežní* – obnova
- *Mlýnská*

Samostatnou kapitolou je obnova samotného centra města, tj. *nám. Svobody* a přilehlých ulic *Poštovní a Sadová*. Toto to velmi cenné území, které utváří charakter města, bychom chtěli rekonstruovat do nové podoby. Proto společně architektem města chystáme v letošním roce vyhlášení architektonické soutěže pro toto území.

A na závěr:

Na podpořené záměry se nám podařilo získat 90% dotaci z programu Živel 1, pokud budou naše podané žádosti schváleny, do města Jeseník můžou v následujících letech přitéct obrovské finance na obnovu.

Těch záměrů je opravdu hodně, dnes se zaměřujeme víceméně na chodníky a komunikace, nicméně je tady celá řada budov ve vlastnictví města, postupně Vás budeme informovat o dalších opravách po povodních a odpovídat na vaše dotazy k nim.

Pracujeme za hranici možností...



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 6 - 1. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2026

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil: Ing. Karel Buchta

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

Zpracoval: Ludmila Frenštátská

Odbor: Odbor finanční

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku dne 27. 1. 2026

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 18. 12. 2025 usnesením pod číslem UZ-119-6/25 rozpočet města na rok 2026.

Návrh 1. změny rozpočtu města na r. 2026, který je nyní předkládán, zvyšuje celkový objem rozpočtu o 7 865 542,-- Kč, přičemž příjmy se nemění, výdaje se zvyšují o 7 865 542,-- Kč, financování se zvyšuje o 7 865 542,-- Kč, takže celkový objem rozpočtu bude činit 668 228 949,73 Kč.

Rekapitulace vývoje rozpočtu města na r. 2026:

(v Kč)	Schválený rozpočet na r. 2026 včetně RO	Návrh 1. změny	Upravený rozpočet po 1. změně
Příjmy	441 101 515,19	0,00	441 101 515,19
Výdaje běžné	525 778 795,81	0,00	525 778 795,81
Výdaje kapitálové	134 584 611,92	7 865 542,00	142 450 153,92
Výdaje celkem	660 363 407,73	7 865 542,00	668 228 949,73
Přebytek/schodek	219 261 892,54	7 865 542,00	227 127 434,54
Vlastní zdroje financování	181 191 609,34	265 542,00	181 457 151,34
Úvěry + splátky úvěrů	38 070 283,20	7 600 000,00	45 670 283,20
Objem rozpočtu celkem	660 363 407,73	7 865 542,00	668 228 949,73

Návrh 1. změny rozpočtu města na r. 2026 obsahuje tyto úpravy rozpočtu:

Navýšení kapitálových výdajů o 7 865 542,-- Kč

RO 23/26 - akce: Úpravy dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku

(IPOS) - I. etapa - navýšení 7 000 000,00 Kč

RO 24/26 - akce: Architektonická soutěž - Náměstí Svobody - 1. fáze 600 000,00 Kč

RO 25/26 - Řešení dopravní situace - křižovatka u restaurace Praděd - zrušení -84 458,00 Kč

- Společenský sál - budova ul. Karla Čapka 1147/10, Jeseník - PD, rekonstrukce -

navýšení 350 000,00 Kč

Financování – zvýšení o 7 865 542,-- Kč

V rámci 1. změny rozpočtu města se zvyšuje financování o 7 865 542,-- Kč z toho:

- položka 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ – zapojení 265 542,-- Kč
- položka 8905 – zapojení kontokorentního úvěru ve výši 7 600 000,-- Kč

Přílohy:

1. Návrh 1. změny rozpočtu - rozpočtová opatření č. RO 23/2026 – RO 25/2026
2. Zjednodušené příjmy
3. Zjednodušené výdaje
4. Přehled kapitálových výdajů (investic)

Dopad na rozpočet

Dopad na rozpočet města

Celkový objem rozpočtu se upravuje na konečný stav 668 228 949,73 Kč.

Přílohy bodu

- Příl.1_RO_1_změna rozpočtu_23_25_26_RM_ZM.pdf
- Příl.2_Příjmy_2026_zjednodušené_1_změna_RO_23_25_RM_ZM.pdf
- Příl.3_Výdaje_2026_zjednodušené_1_změna_RO_23_25_RM_ZM.pdf
- Příl.4_Investice_2026_1_změna_RO_23_25_RM_ZM.pdf

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje 1. změnu rozpočtu města na rok 2026 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 23/2026 – 25/2026, kterou se příjmy nemění, výdaje se zvyšují o 7 865 542,-- Kč a financování se zvyšuje o 7 865 542,-- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 668 228 949,73 Kč.

Navrhovatel: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová **Termín:** ihned (12. 2. 2026) **Odpovědná osoba:** Ludmila Frenštátská

- PA1. Zastupitelstvo města schvaluje 1. změnu rozpočtu města na rok 2026 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 23/2026 – 25/2026, kterou se příjmy nemění, výdaje se zvyšují o 7 600 000,-- Kč a financování se zvyšuje o 7 600 000,-- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 667 963 407,73 Kč.

Navrhovatel: Ing. Václav Urban **Termín:** ihned (12. 2. 2026) **Odpovědná osoba:** Ludmila Frenštátská



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 7 - Dotace z rozpočtu města 2026

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil: Ing. Iva Peitlová

Předkládá: Ing. Tibor Macík

Zpracoval: Ing. Iva Peitlová

Odbor: Odbor školství, kultury a sportu

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dotace z rozpočtu města pro rok 2026

Rada města projednala žádosti o dotace na svém jednání dne 2.2.2026 a schválila dotace do 250.000,- Kč (dle novely zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 85 odst. c).

Zastupitelstvo města schvaluje dotace nad 250.000,- Kč.

Z dotačního programu SPORT 2026 na celoroční činnost sportovních klubů je navrhováno poskytnout dotace těmto žadatelům:

Basketbal Jeseník, spolek 292.000,- Kč

Šachový klub Jeseník, z.s. 300.000,- Kč

FK WAREX Jeseník, z.s. 750.000,- Kč

SUPERIOR team Jeseník, z.s. 659.000,- Kč

FENIX SKI TEAM Jeseník, z.s. 256.000,- Kč

Částky jsou vypočítány podle bodového ohodnocení na základě schválených kritérií dotačního programu SPORT 2026.

Podrobné propočtové tabulky jsou k dispozici na Odboru školství, kultury a sportu.

Dopad na rozpočet

2.257 tis. Kč z ORJ 16

Doporučení zpracovatele/odboru

Komise pro vzdělávání a sport doporučuje.

Rada města doporučuje.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 292.000,- Kč, žadateli Basketbal Jeseník, spolek, se sídlem v Jeseníku, Dukelská 1240/27, PSČ 790 01, IČ: 228 75 018, z Dotačního programu na podporu celoroční činnosti sportovních organizací SPORT 2026 a

schvaluje uzavření příslušné smlouvy.

Navrhovatel: Ing. Tibor Macík

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Iva Peitlová

- B. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč, žadateli Šachový klub Jeseník, z.s., se sídlem v Jeseníku, Palackého 13/11, PSČ 790 01, IČ: 636 96 231, z Dotačního programu na podporu celoroční činnosti sportovních organizací SPORT 2025 a schvaluje uzavření příslušné smlouvy.

Navrhovatel: Ing. Tibor Macík

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Iva Peitlová

- C. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 750.000,- Kč žadateli FK WAREX Jeseník, z.s. se sídlem v Jeseníku, Dukelská 498/19, PSČ 790 01, IČ 265 70 831, z Dotačního programu na podporu celoroční činnosti sportovních organizací SPORT 2025, a schvaluje uzavření příslušné smlouvy.

Navrhovatel: Ing. Tibor Macík

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Iva Peitlová

- D. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 659.000,- Kč žadateli SUPERIOR team Jeseník z.s. se sídlem v Jeseníku, Lipovská 1161/38, PSČ 790 01, IČ: 265 61 263, z Dotačního programu na podporu celoroční činnosti sportovních organizací SPORT 2025, a schvaluje uzavření příslušné smlouvy.

Navrhovatel: Ing. Tibor Macík

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Iva Peitlová

- E. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 256.000,- Kč, žadateli FENIX SKI TEAM Jeseník z.s., se sídlem v Jeseníku, Masarykovo nám. 60/5, PSČ 790 01, IČ: 623 53 390, z Dotačního programu na podporu celoroční činnosti sportovních organizací SPORT 2026 a schvaluje uzavření příslušné smlouvy.

Navrhovatel: Ing. Tibor Macík

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Iva Peitlová



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 8 - Correny 2026

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil: Ing. Iva Peitlová

Předkládá: Tomáš Vlazlo

Zpracoval: Ing. Iva Peitlová

Odbor: Odbor školství, kultury a sportu

Hlavní/Důvodová zpráva:

Podpora volnočasových aktivit jesenických dětí - Correny

Cílem je podpora místních dětí a jejich volnočasových aktivit jako jsou kroužky, příměstské tábory a účast v zájmových spolcích.

Třetí ročník této formy podpory proběhl se v roce 2025 a byl realizován s těmito parametry:

Podpora: volnočasových aktivit dětí

Cílová částka podpory: 1 000 000 Kč

Věk občana: děti ve věku od 0 do 18 let s trvalým bydlištěm v Jeseníku

Spoluúčast při platbě: 25 %

Maximální počet obchodníků: bez omezení

Celková částka na občana: 1 500 COR (tzn. 1 500 Kč)

Termín registrace pro spolky a organizace: od 1. 3. 2025 do 31. 1. 2026

Termín registrace pro občany: od 1. 4. 2025 do 31. 1. 2026

Výsledky k 31. 1. 2026 :

674 celkově zaregistrovaných občanů, 81 % registrovaných občanů provedlo alespoň jednu transakci

Přidělená částka občanům ve výši 999 000,- Kč

Občané využili podporu ve výši 752 000,- Kč

23 registrovaných organizací, 21 aktivních organizací

Organizace s nejvyšším počtem transakcí: ZUŠ Jeseník, SVČ DUHA, FK Warex Jeseník, , SZUŠ, JES Team, z.s.

Návrh parametrů 2026:

Podpora: volnočasových aktivit dětí vč. příměstských táborů

Cílová částka podpory: 1 000 000 Kč

Věk občana: děti ve věku od 0 do 18 let s trvalým bydlištěm v Jeseníku

Spoluúčast při platbě: 25 %

Maximální počet obchodníků: bez omezení

Celková částka na občana: 1 500 COR (tzn. 1 500 Kč)

Termín registrace pro spolky a organizace: od 15. 2. 2026 do 31. 1. 2027

Termín registrace pro občany: 1. 3. 2026 do 31. 1. 2027

Dopad na rozpočet

1.085.000,- Kč

Doporučení zpracovatele/odboru

Komise pro vzdělávání a sport doporučuje.

Rada města doporučuje.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje podporu volnočasových aktivit jesenických dětí prostřednictvím systému Correny v souladu s Podmínkami Emise Correntů, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

Navrhovatel: Tomáš Vlazlo

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Iva Peitlová

- B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o poskytnutí a provozování systému Correny“ se společností CorCo Systems a.s., IČO: 11968613, sídlo: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, jako provozovatelem systému, a v návaznosti na tuto smlouvu schvaluje uzavření „Dohody o úpravě práv a povinností společných správců osobních údajů“ s uvedenou společností. Schválené smluvní dokumenty tvoří přílohu tohoto usnesení.

Navrhovatel: Tomáš Vlazlo

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Iva Peitlová

- C. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 26/26, kterým se se příjmy nemění, výdaje se zvyšují o 1 085 000,- Kč a financování se zvyšuje o 1 085 000,- Kč.

Navrhovatel: Tomáš Vlazlo

Termín: 26. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Iva Peitlová



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 9 - Přílohy ke Zřizovacím listinám ZŠ Jeseník, MŠ Křížkovského, MŠ Karla Čapka

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil: Ing. Iva Peitlová

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

Zpracoval: Ing. Iva Peitlová

Odbor: Odbor školství, kultury a sportu

Hlavní/Důvodová zpráva:

Aktualizace Přílohy ke Zřizovací listině příspěvkových organizací

Mateřská škola Karla Čapka - aktualizace se týká pozemků, které byly svěřeny příspěvkové organizaci k hospodaření. Na základě nového geometrického plánu došlo k úpravě výměry parcely č. 751/6 v k.ú. Jeseník z původních 1.666 m² na 1.537 m² a u parcely č. 751/12 v k.ú. Jeseník došlo k úpravě výměry z 277 m² na 406 m².

Mateřská škola Křížkovského - pro pracoviště na Dukelské ul. byl pořízen soubor vnitřního vybavení objektu v hodnotě 43.875,00 Kč.

Základní škola Jeseník - pracoviště na Kalvodově ulici bylo pořízeno vnitřní vybavení ZŠ + MŠ v hodnotě 4.258.050,50 Kč a venkovní učebna v hodnotě 1.263.277,34 Kč.

Nově pořízený majetek bude předán příspěvkovým organizacím k hospodaření

Dopad na rozpočet

bez dopadu

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci Přílohy ke Zřizovací listině Mateřská škola Karla Čapka Jeseník, IČ: 62353080.

Navrhovatel: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Iva Peitlová

- B. Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci Přílohy ke Zřizovací listině Mateřská škola Jeseník, Křížkovského 1217, příspěvková organizace, Jeseník, IČ: 75029251.

Navrhovatel: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Iva Peitlová

- C. Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci Přílohy ke Zřizovací listině Základní škola Jeseník, příspěvková organizace, Nábřeží 28/413, IČ: 70599921.

Navrhovatel: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Iva Peitlová



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001

tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 10 - Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s.

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Ing. Václav Urban

Zpracoval: Ing. Václav Urban



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 11 - Informace o činnosti TSJ - Technické služby Jeseník a. s.

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Tomáš Vlazlo

Zpracoval: Tomáš Vlazlo



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 12 - Prodej pozemku - ul. Otakara Březiny

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil: Ing. Jana Gvizardová

Předkládá: Ing. Václav Urban

Zpracoval: Bc. Kristýna Lučanová

Odbor: Oddělení majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 29.10.2025 oddělení majetku obdrželo žádost [redacted] a p. [redacted], o prodej části o výměře 773 m² z pozemku parc. č. 1125/2 v k.ú. Jeseník, dle geodetického zaměření Ing. Christmanna z října 2025 – původně zaměřeno pro účel pronájmu pozemku (příloha č. 1). Ve své žádosti navrhuje kupní cenu 532,91 Kč/m², což je dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Radomírem Radilem, č. 014586/2025 ze dne 22.03.2025, cena zjištěná. Cena obvyklá byla znaleckým posouzením stanovena na částku 856,07 Kč/m².

Jako zdůvodnění navrhované ceny 532,91 Kč/m² zájemci uvádějí, cituji:

„Dlouhodobé užívání a péče o pozemek: pozemek je užíván a udržován nájemci od roku 1974, což představuje významný příspěvek k jeho hodnotě a stavu. Na pozemek je od Města Jeseník nájemní smlouva až od r. 2006.

Riziko povodní: poloha v záplavovém území: Pozemek se nachází v záplavovém území, což potvrdily i nedávné povodně, kdy byl pozemek kompletně zatopen. Tato skutečnost výrazně snižuje jeho atraktivitu pro jakoukoli budoucí výstavbu a představuje riziko pro potenciální investory.

Nevhodný tvar a velikost pro zástavbu: Tvar a velikost pozemku jsou nevhodné pro jakoukoliv samostatnou zástavbu. Jedná se o prodej částí pozemku, které obklopují pozemek p. č. 1125/3 s domem č.p. 1026 jiného vlastníka. Velikost jednotlivých oddělených pozemků bude v souladu s budoucím geometrickým plánem.

Integrace s okolními nemovitostmi: pozemek 1125/2 tvoří nedílnou součást plochy kolem domu č.p. 1026 na pozemku parc. číslo 1125/3 (ve spoluvlastnictví výše uvedených osob) a sousedí s pozemkem 1125/5 ve vlastnictví SJM [redacted] a [redacted]. Odkupem by došlo ke scelení a zefektivnění správy těchto navazujících pozemků.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a charakteru pozemku nejsou identifikovány žádné silné stránky, které by zvyšovaly jeho tržní hodnotu pro jiné subjekty než pro stávající nájemce. Věříme, že tyto argumenty dostatečně zdůvodňují náš požadavek na odkup pozemku za upravenou cenu.“

Oddělení majetku je toho názoru, že nejsou dány objektivní důvody pro prodej předmětného pozemku za cenu pod cenou obvyklou, když z toho důvodu předkládáme radě města k projednání návrh usnesení v podobě doporučení pro ZM neschválit zveřejnění záměru města prodat předmětnou část pozemku.

Rada města na jednání č. 27/2025 dne 24.11.2025 přijala usnesení č. UR-870-27/25:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část o výměře 773 m² z pozemku parc. č. 1125/2 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 856,07 Kč/m² včetně DPH (příloha č. 2 pozemková mapa, příloha č. 3 historie projednávání).

Zveřejnění záměru na úřední desce města proběhlo v termínu od 27.11.2025 do 15.12.2025.

V termínu zveřejnění nebyla podána žádná nabídka k záměru prodeje. Byla však doručena Žádost pana [REDACTED] k přehodnocení kupní ceny (příloha č. 4 žádost o přehodnocení ceny).

Rada města na jednání č. 01/2026 dne 12.01.2026 přijala usnesení:

č. UR-10-1/26:

Rada města bere na vědomí informaci o zveřejnění záměru města prodat část o výměře cca 773 m² z pozemku parc. č. 1125/2 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 856,07 Kč/m² včetně DPH, kdy v termínu zveřejnění na úřední desce města nebyla podána žádná nabídka.

č. UR-11-1/26:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti o prodej části o výměře cca 773 m² z pozemku parc. č. 1125/2 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 532,91 Kč/m² včetně DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Vytyčení pozemku

Příloha č. 2 - Pozemková mapa

Příloha č. 3 - Historie projednávání

Příloha č. 4 - Žádost o přehodnocení kupní ceny a schválení prodeje

Příloha č. 5 - Znalecký posudek

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti pana [REDACTED]
[REDACTED], Jeseník o prodej části o výměře cca 773 m² z pozemku parc. č. 1125/2 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 532,91 Kč/m² včetně DPH.

Navrhovatel: Ing. Václav Urban

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Bc. Kristýna Lučanová

PA1. Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku parc. č. 1125/2 v k.ú. Jeseník o výměře 773 m².

Navrhovatel: Jiří Juráš

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Bc. Kristýna Lučanová



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 13 - Směna pozemků - ul. Slunná

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil: Ing. Jana Gvizardová

Předkládá: Ing. Václav Urban

Zpracoval: Bc. Kristýna Lučanová

Odbor: Oddělení majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

V souvislosti s připravovanou výstavbou Retenční nádrže Slunná na pozemcích parc. č. 800/1, a 801/1 v k. ú. Bukovice u Jeseníka bude dotčen pozemek parc. č. 801/10 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, v soukromém vlastnictví. Vlastníkem předmětného pozemku je paní [REDAKCE], jejíž souhlas s realizací předmětné retenční nádrže potřebuje město Jeseník pro účely vydání stavebního povolení. Za účelem realizace předmětné retenční nádrže může město čerpat dotaci z programu Interreg CZ-PL, cíl 1.2 Koordinovanější přístup k ochraně životního prostředí v česko-polském pohraničí, když žádost o dotaci musí být podána do 11. 3. 2026 včetně povinné přílohy v podobě dokladu povolujícího umístění stavby. (Příloha č. 1 - Historie projednávání; Příloha č. 2 - Pozemková mapa; Příloha č. 3 - Koordinační situační výkres)

Oddělení majetku vstoupilo v jednání s vlastníkem pozemků, p. [REDAKCE], ve věci udělení souhlasu s výstavbou předmětné retenční nádrže a případně nabytí předmětného pozemku parc. č. 801/10 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, které město pro výstavbu retenční nádrže potřebuje. Z navržených variant, kdy byla diskutována směna různých pozemků, případně různých výměr směřovaných pozemků, p. [REDAKCE] nakonec souhlasila s variantou, kdy do vlastnictví města Jeseník na základě směnné smlouvy převede pozemky parc. č. 801/11, 1431/32, a 801/10 v k.ú. Bukovice u Jeseníka o celkové výměře 3127 m² a do svého vlastnictví nabyde pozemek parc. č. 800/3 a část z pozemku parc. č. 800/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, oba pozemky v součtu o celkové výměře cca 1200 m². (Příloha č. 4 - Pozemková mapa směřovaných pozemků; Příloha č. 5 - Zákres situace)

Pozemky ve vlastnictví města Jeseník, které jsou předmětem navrhované směny:

- pozemek parc. č. 800/3, zahrada, o výměře 65 m²
- část o výměře cca 1135 m² z pozemku parc. č. 800/1, trvalý travní porost

Celková výměra směřovaných pozemků činí cca 1200 m².

V územním plánu jsou pozemky vedeny jako Plochy zeleně - ochranné.

Znaleckým posudkem byla cena v místě a čase obvyklá stanovena částkou 132.000 Kč (110 Kč/m²).

Pozemky ve vlastnictví p. [REDAKCE] které jsou předmětem navrhované směny:

- pozemek parc. č. 801/10, ostatní plocha - neplodná půda, o výměře 381 m²
- pozemek parc. č. 801/11, ostatní plocha - neplodná půda, o výměře 93 m²
- pozemek parc. č. 1431/32, trvalý travní porost, o výměře 2653 m²

Celková výměra směřovaných pozemků činí 3127 m².

V územním plánu jsou pozemky vedeny jako Plochy silniční dopravy.

Znaleckým posudkem byla cena v místě a čase obvyklá stanovena částkou 68.794 Kč (22 Kč/m²).

Na pozemcích parc. č. 800/3 a 800/1 vázne 5 platných nájemních smluv a 1 pachtovní smlouva:

Pachtovní smlouva MJ-SML/0856/2019 k části o výměře 6145 m² z pozemku parc. č. 800/1 – uzavřená se Zemědělským družstvem Jeseník, na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 12 měsíců.

Nájemní smlouva č. 1175 - MJ-SML/0435/2017 k části o výměře 244 m² z pozemku parc. č. 800/1 a k části o výměře 6 m² z pozemku parc. č. 800/3 – uzavřená s [REDAKCE], na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 6 měsíců, účel nájmu zahrada.

Nájemní smlouva č. 659 - MJ-SML/OSMI/0013/2007 k části o výměře 210 m² z pozemku parc. č. 800/1 – uzavřená s p. [REDAKCE], na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 6 měsíců, účel nájmu zahrada.

Nájemní smlouva č. 664 - MJ-SML/OSMI/0024/2007 k části o výměře 190 m² z pozemku parc. č. 800/1 a k části o výměře 46 m² z pozemku parc. č. 800/3 – uzavřená s p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 6 měsíců, účel nájmu zahrada.

Nájemní smlouva č. 896 - MJ-SML/OSMI/0023/2007 k části o výměře 400 m² z pozemku parc. č. 800/1 – uzavřená s p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 6 měsíců, účel nájmu zahrada.

Nájemní smlouva č. 1259 - MJ-SML/0792/2022 k části o výměře 200 m² z pozemku parc. č. 800/1 – uzavřená s p. [REDAKCE], na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 3 měsíce, účel nájmu zahrada a manipulační plocha.

V případě schválení navrhované směny pozemků budou nájemní smlouvy ukončeny dohodou, případně vypovězeny. U pachtovní smlouvy bude navrženo zúžení předmětu pachtu.

Vyjádření architekta k navrhované směně:

„Realizaci retenční nádrže Slunná považuji za zásadní opatření, které přispěje ke zlepšení odtokových poměrů v území a k omezení rizika zaplavení při povodňových stavech. Nabytí předmětných pozemků nad retenční nádrží se jeví jako nezbytné pro zajištění dostatečného přístupu k vodnímu dílu a jeho následné údržby.“

„Se směnou souhlasím. Pro město Jeseník je výhodná i v tom smyslu, že získá nejen pozemky nezbytné pro zajištění přístupu k retenční nádrži, ale rovněž pozemky ležící v překryvném koridoru plánovaného tunelu pod Červenohorským sedlem.“

Směna bude realizována bezúplatně. Důvodem pro odchylku od ceny obvyklé je skutečnost, že město Jeseník nezbytně potřebuje souhlas paní [REDAKCE] s realizací výstavby Retenční nádrže Slunná pro účely stavebního řízení a vydání stavebního povolení, neboť v souvislosti s připravovanou výstavbou má být dotčen pozemek parc. č. 801/10 v k. ú. Bukovice u Jeseníka ve vlastnictví paní [REDAKCE], jak bylo uvedeno již v úvodu této důvodové zprávy. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 63.206 Kč. Uvádíme, že nabytí pozemků ve vlastnictví p. [REDAKCE] je klíčové pro realizaci stavby Retenční nádrže Slunná, která dle vyjádření architekta města, přispěje ke zlepšení odtokových poměrů v území, a k omezení rizika zaplavení při povodňových stavech. Nabytí předmětných pozemků je rovněž žádoucí z důvodu jejich umístění v koridoru plánovaného tunelu pod Červenohorským sedlem.

Vyjádření vedoucího finančního oddělení Ing. Buchty k DPH: Směna pozemků osvobozena od platby DPH.

Rada města na jednání č. 2/2026 dne 26.01.2026 přijala usnesení č. UR-42-2/26:

„Rada města schvaluje zveřejnění záměru města bezúplatně směnit část o výměře cca 1135 m² z pozemku parc. č. 800/1 a pozemek parc. č. 800/3 o výměře 65 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, ve vlastnictví města Jeseník, IČO 00302724, za pozemky parc. č. 801/11 o výměře 93 m², parc. č. 1431/32 o výměře 2653 m² a parc. č. 801/10 o výměře 381 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, ve vlastnictví [REDAKCE] Jeseník.“

Zveřejnění na úřední desce města proběhlo od 27.01.2026 do 11.02.2026. V termínu zveřejnění nebyla doručena žádná připomínka či námitka k záměru směny.

Příloha č. 1 - Historie projednávání

Příloha č. 2 - Pozemková mapa

Příloha č. 3 - Koordinační situační výkres

Příloha č. 4 - Pozemková mapa směřovaných pozemků

Příloha č. 5 - Zákres situace

Příloha č. 6 - Mapa směřovaných pozemků dle územního plánu

Příloha č. 7 - Legenda územního plánu

Příloha č. 8 - Znalecký posudek

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatnou směnu části o výměře cca 1135 m² z pozemku parc. č. 800/1 a pozemek parc. č. 800/3 o výměře 65 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, ve vlastnictví města Jeseník, IČO 00302724, za pozemky parc. č. 801/11 o výměře 93 m², parc. č. 1431/32 o výměře 2653 m² a parc. č. 801/10 o výměře 381 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, ve vlastnictví [REDAKCE], Jeseník.

Navrhovatel: Ing. Václav Urban

Termín: 11. 2. 2026

Odpovědná osoba: Bc. Kristýna Lučanová



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 14 - FK WAREX Jeseník, z.s. - žádost o finanční podporu - údržba hřiště s umělým povrchem 2026

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil: Ing. Jana Gvizdová

Předkládá: Ing. Václav Urban

Zpracoval: Vendula Mašková

Odbor: Oddělení majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení majetku obdrželo od zapsaného spolku FK WAREX Jeseník z.s., IČO 26570831, se sídlem Dukelská 498/19, 790 01 Jeseník (dále jen „spolek“ nebo „FK“) žádost ze dne 2.1.2026 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města (příloha č. 1).

Spolek má na základě smlouvy o výpůjčce č. MJ-SML/0462/2023 ze dne 30.6.2023, ve znění pozdějších dodatků, vypůjčené pozemky, jejichž součástí je stavba fotbalového hřiště s umělým povrchem (dále jen „UMT“), vybudované v roce 2024, které je celoročně využíváno pro sportovní činnost mládežnických i dospělých týmů, školních sportovních aktivit a volnočasového sportu veřejnosti.

Předmětem žádosti o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města je zajištění údržby UMT pro rok 2026, kterou budou provádět Technické služby Jeseník a.s., IČO 64610063, se sídlem O. Březiny 168, 790 01 Jeseník. Náklady na údržbu budou poníženy příjmy z pronájmu UMT. Cenová nabídka na údržbu UMT je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 6.11.2025 schválilo spolku dotaci na úhradu nákladů spojených s údržbou hřiště s umělým povrchem v roce 2025, a to na základě smlouvy č. MJ-SML/1023/2026. Historie projednávání je přílohou č. 3.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Žádost spolku o poskytnutí finančních prostředků

Příloha č. 2 - Cena údržby na rok 2026

Příloha č. 3 - Historie projednávání

Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o poskytnutí dotace

Výše uvedené projednala rada města na schůzi rady konané dne 2.2.2026 a usnesením č. UR-...-/26 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Dopad na rozpočet

Výdaj: 620.000 Kč

Přílohy bodu

- Příloha č_1_Žádost spolku.pdf
- Příloha č_2_Cena údržby na rok 2026.pdf

- Příloha č_3_Historie projednávání.pdf
- Příloha č_4_Návrh smlouvy o poskytnutí dotace.docx

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 620.000 Kč žadateli FK WAREX Jeseník, z.s., IČO 26570831, se sídlem Dukelská 498/19, 790 01 Jeseník, na údržbu hřiště s umělým povrchem na ul. Dukelská v kalendářním roce 2026 a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Navrhovatel: Ing. Václav Urban

Termín: 16. 2. 2026

Odpovědná osoba: Vendula Mašková



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 15 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění svozu a likvidaci odpadu

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil: Ing. Jana Gvizdová

Předkládá: Tomáš Vlazlo

Zpracoval: Taťána Zaworová

Odbor: Oddělení majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník uzavřelo dne 17. 12. 2024 se společností Technické služby Jeseník, IČO 64610063, se sídlem Otakara Březiny 168, 790 01 Jeseník (dále jen „TSJ“) Smlouvu o zajištění svozu a likvidaci odpadu č. MJ-SML/0838/2024 (dále jen „smlouva“), jejíž přílohou č. 2a je ceník poskytovaných služeb – „Ceník obce“ (příloha č. 1 - smlouva).

Oddělení majetku města Jeseníku (dále jen „OM“) obdrželo od TSJ e-mail s žádostí o změnu ceníku v rozsahu přílohy č. 2a smlouvy (příloha č. 2 – žádost a návrh nového ceníku), přičemž navrhovaná změna má nabýt účinnosti od 1. 1. 2027.

Dle článku XVII. smlouvy – Úprava ceny, bodů 90 až 92 smlouvy je možné ceny měnit zejména v návaznosti na změny cen nákladových vstupů (např. mzdy, ceny pohonných hmot), a to výhradně na základě dodatku smlouvy. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyvolat jednání o změně smlouvy, pokud se domnívá, že jednotlivé ceny s ohledem na vývoj cen nákladových vstupů neodpovídají skutečným nákladům.

Současně je ve smlouvě upravena také možnost automatické valorizace cen o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, přičemž v tomto případě není nutné uzavírat dodatek smlouvy. Dodavatel je povinen zvýšení cen o inflaci písemně oznámit objednateli nejpozději do 31. 1. předcházejícího kalendářního roku, přičemž zvýšené ceny nabývají účinnosti vždy k 1. 1. následujícího roku.

Město Jeseník má dále v návaznosti na smlouvu uzavřeny veřejnoprávní smlouvy o plnění některých povinností dle zákona o odpadech s celkem 13 obcemi (příloha č. 3 – vzorová smlouva s obcí Bělá pod Pradědem). V článku VI., odstavcích 1 a 2 této smlouvy s obcí je stanoveno, že:

- obce hradí Městu Jeseník odměnu dle aktuálního ceníku,
- Město Jeseník je oprávněno jednostranně ceník měnit, a to bez nutnosti uzavírat dodatky ke smlouvám,
- nový ceník na následující kalendářní rok je Město Jeseník povinno obcím písemně oznámit nejpozději do 30. 3. předcházejícího roku,
- nový ceník nabývá účinnosti vždy k 1. 1. následujícího roku.

V případě, že Obec nebude s novým ceníkem souhlasit, je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Výpověď z důvodu nesouhlasu s novým ceníkem je Obec povinna doručit Městu Jeseník nejpozději do 30. 09. kalendářního roku, který předchází roku, ve kterém nový ceník nabyde účinnosti. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 kalendářní měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Městu Jeseník.

V souvislosti s návrhem společnosti Technické služby Jeseník uvádíme, že dochází k navýšení cen, které bude mít dopad na výdaje města i spolupracujících obcí v oblasti odpadového hospodářství a v

konečném důsledku může ovlivnit také výši poplatků hrazených občany.

Vzhledem k tomu, že oznámení o změně ceníku musí být obcím doručeno nejpozději do 30. 3. 2026, je nezbytné projednat tuto záležitost na zasedání Zastupitelstva města Jeseník dne 12. 2. 2026.

V příloze č. 4 předkládáme návrh znění dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým bude v případě schválení zastupitelstvem s účinností od 1. 1. 2027 nahrazen aktuální ceník služeb v rozsahu přílohy č. 2a smlouvy novým ceníkem, který je výsledkem jednání smluvních stran na základě předloženého návrhu ze strany TSJ.

Odhadované navýšení ceny poskytovaných služeb pro město Jeseník činí pro rok 2027 částku 2 350 tis. Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o zajištění svozu a likvidaci odpadu včetně příloh

Příloha č. 2 – Žádost a návrh nového ceníku

Příloha č. 3 – Vzorová veřejnoprávní smlouva s obcí Bělá pod Pradědem

Příloha č. 4 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění svozu a likvidaci odpadu včetně přílohy č. 2a, ceník obce 2027

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. MJ-SML/0838/2024-1 ke Smlouvě o zajištění svozu a likvidaci odpadu č. MJ-SML/0838/2024 ze dne 17. 12. 2024 mezi městem Jeseník, IČO 00302724, se sídlem Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník a společností Technické služby Jeseník a.s., IČO 64610063, se sídlem Otakara Březiny 168/41, 790 01 Jeseník, kterým se s účinností od 1. 1. 2027 ujednává nový ceník služeb v rozsahu přílohy č. 2a předmětné smlouvy.

Navrhovatel: Tomáš Vlazlo

Termín: 26. 2. 2026

Odpovědná osoba: Taťána Zaworová



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 17 - Provozování tepelného hospodářství města Jeseník po roce 2028

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Tomáš Vlazlo

Zpracoval: Ing. Jakub Galuszka

Odbor: Oddělení majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník je vlastníkem soustavy centrálního zásobování teplem (dále „SCZT“), která je tvořena pěti decentralizovanými blokovými kotelny (stavby s příslušným technologickým vybavením pro výrobu tepelné a případně elektrické energie), zařízeními pro distribuci tepelné energie k odběratelům (teplovody, tepelné přípojky) a objektovými předávacími stanicemi v odběrných místech. Město dále vlastní osm domovních kotlen. Uvedené tepelné hospodářství města je pronajímáno nájemci, společnosti SATEZA a. s., IČO 25350129, na základě smlouvy o nájmu blokových kotlen (příloha č.1) a smlouvy o nájmu domovních kotlen (příloha č.2), obě ze dne 26.06.2013 s platností na dobu určitou do 31.12.2028 (prodloužení původní délky trvání nájemního vztahu do 30.06.2028 o 6 měsíců dodatkem č.1 k oběma smlouvám).

Tepelné hospodářství města postrádá jako celek komplexnější investice. Kotle blokových kotlen pocházejí převážně ze 70.-80. let minulého století, kogenerační jednotky a systém měření a regulace pak z let 90. Dílčí investice z posledních let přinesly pouze obnovy tlakových systémů (systémy doplňování chemicky upravené vody) na blokových kotelnách, výměny většiny expanzních nádob a nový moderní čtyřtrubkový rozvod z kotelny Horská. Nezbytnou obnovou prošly v roce 2018 také hořáky kotlů pro splnění nových emisních limitů NOx.

Stav technologického vybavení, byť funkčního a udržovaného, se dá označit za zastaralý. Kotle mají nízkou účinnost, jejich instalovaný výkon je značně předimenzovaný, výroba tepla pak málo efektivní. Kogenerační jednotky jsou za hranicí své životnosti a jsou značně poruchové, což zvyšuje náklady na jejich provoz a údržbu. Morálně zastaralý je také systém měření a regulace dodaný slovenskou firmou PAUFEX.

S blížícím se koncem aktuálního nájemního vztahu je nezbytné s předstihem rozhodnout o dalším směřování tepelného hospodářství v majetku města Jeseník po roce 2028, a to i s ohledem na potřeby města a občanů (subjektů), kteří teplo ze systému odebírají. Varianta prodloužení stávajícího smluvního vztahu není zvažována.

Rada města Jeseník přijala dne 07.07.2025 následující usnesení: „Rada města ukládá oddělení majetku zajistit zpracování studie rozvoje tepelného hospodářství města Jeseník pro období po roce 2028.“ Na základě tohoto usnesení uzavřelo dne 01.09.2025 město Jeseník, zastoupené oddělením majetku, smlouvu o dílo č. MJ-SML/0814/2025 se společností PORSENNA ENERGY s.r.o., jejíž předmětem je zpracování studie rozvoje tepelného hospodářství města Jeseník pro období po roce 2028 (dále také „dílo“).

Dílo se zpracovává ve 2 etapách. Obsahem 1. etapy díla je:

a) popis aktuálního stavu tepelného hospodářství města

b) vyhodnocení čtyř různých možných variant provozování tepelného hospodářství:

- prodej
- pronájem
- provozování městem
- útlum (decentralizace)

Vyhodnocení variant je provedeno z pohledu analýzy možných rizik, SWOT analýzou a základní ekonomickou rozvahou v případě varianty provozování městem. Výstupem zpracování 1. etapy je také odborné doporučení jedné z uvažovaných variant.

Pořadí doporučení jednotlivých variant zpracovatelem (od nejlepší po nejhorší), které je v díle (příloha č.3) detailněji popsáno, je následující:

PROVOZOVÁNÍ MĚSTEM:

Pozitiva:

- město kontroluje ceny tepla a jejich sociální dopady
- zisk zůstává v rozpočtu města a je možno jej dále využít dle uvážení: při ceně 650-750 Kč/GJ s DPH v rozsahu prodeje 28-38 tis. GJ/rok příjem 2,8-5,7 mil. Kč za rok
- možnosti využití dotačních titulů
- synergický efekt při budování komunitní energetiky
- možnost využití nepotřebných částí budov kotelen pro jiné účely

Negativa:

- nezbytná investiční rizika-min. 190 mil. Kč bez DPH, bez využití dotačních titulů
- zajištění technické a legislativní „know-how“, vytvoření provozního týmu, případně externí zajištění

PRONÁJEM:

Pozitiva:

- město nenese provozní rizika, nemusí vlastnit příslušné licence
- stabilní příjem z nájmu
- možné zajištění nezbytných investic nájemcem

Negativa:

- omezené možnosti vlivu města na cenu tepla
- riziko podinvestování ze strany nájemce
- dlouhodobé smluvní závazky mohou svazovat další rozvoj
- omezené využití dotačních titulů

PRODEJ:

Pozitiva:

- příjem finančních prostředků z prodeje (dle znaleckého posudku z roku 2019 činí hodnota movitého a nemovitého majetku SCZT 11 mil. Kč bez DPH)
- město se zbaví investičních a provozních povinností

Negativa:

- ztráta vlivu na ceny tepla a vývoj SCZT, možné sociální dopady

- jedná se o jednorázový příjem do rozpočtu
- výrazné omezení možností při tvorbě komunitní energetiky

ÚTLUM:

Pozitiva:

- odpadá potřeba zajištění investic městem
- odběratelé (zejména domácnosti) mohou mít nižší náklady na investici do lokálního TČ

Negativa:

- riziko energetické chudoby u méně solventních domácností
- vysoké náklady na likvidaci / konzervaci infrastruktury
- nemožnost využít budoucí dotace na rozvoj SCZT

Zpracovatel studie na základě své odbornosti v odevzdaném díle doporučuje variantu provozování tepelného hospodářství městem jako strategicky a finančně nejvýhodnější variantu v porovnání s ostatními variantami (prodej, pronájem, útlum). Toto řešení umožňuje městu udržet kontrolu nad cenovou politikou, optimalizovat provozní náklady, řídit investice podle skutečných potřeb infrastruktury a současně minimalizovat rizika energetické chudoby u domácností. SCZT je zároveň veřejná infrastruktura s dlouhou životností a její rozvoj i modernizace jsou podporovány významnými dotačními tituly, které lze využít pouze tehdy, pokud je město vlastníkem či provozovatelem systému. Současně s modernizací tepelného hospodářství je spojen synergický efekt v realizaci energetického společenství a sdílení elektřiny pro majetek města a případné odběratele tepelné energie a snížení nákladů na elektřinu. Taktéž z hlediska analýzy rizik je varianta provozování tepelného hospodářství městem nejméně riziková.

Ve všech variantách bude nutné provést investici tak, aby byly splněny podmínky na nízkoemisní vytápění od roku 2030.

Strategický návrh modernizace systému

Jako nejvýhodnější řešení se jeví kombinace moderních technologií, která umožní: snížení spotřeby zemního plynu, pokles provozních nákladů, možnost využití významných dotačních titulů (Modernizační fond, OPŽP), a dosažení dlouhodobé stability ceny tepla. Navrhovaná modernizace se skládá ze tří základních komponent:

Nové vysokoúčinné kogenerační jednotky (CHP)

Velká tepelná čerpadla (TČ) pro základní výkon

Nové kondenzační plynové kotle jako špičkové a záložní zdroje

Celkový investiční rámec pro celý systém:

190 až 357 mil. Kč bez dotací

Při dotaci 60 – 85 % čisté náklady města 40 – 120 mil Kč, návratnost: 6 – 10 let (díky nižší ceně tepla a úsporám plynu)

Díky tomu, že kogenerace a tepelná čerpadla budou převzaty jako základní výkonové technologie, dojde ke snížení spotřeby zemního plynu přibližně o 45 až 65 %. Tento efekt je dán jak vysokou účinností kombinované výroby elektřiny a tepla (kogenerace), tak výrazně nižšími specifickými náklady na teplo vyráběné tepelnými čerpadly, jejichž topný faktor umožňuje výrobu tepla za zlomek nákladů na plynové kotle.

Obsahem 2. etapy díla je rozpracování detailního postupu přípravy (administrativní, technické) vybrané varianty provozování tepelného hospodářství.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města ukládá oddělení majetku města zadat v rámci smlouvy o dílo č. MJ-SML/0814/2025, uzavřené dne 1. 9. 2025 mezi městem Jeseník a společností PORSENNA ENERGY s.r.o., IČ 05457670, se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4, jejímž předmětem je zpracování studie rozvoje tepelného hospodářství města Jeseník pro období po roce 2028, rozpracování varianty provozování systému centrálního zásobování teplem po roce 2028 městem Jeseník.

Navrhovatel: Tomáš Vlazlo

Termín: 26. 2. 2026

Odpovědná osoba: Ing. Jakub Galuszka



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Bod č. 16 - Různé

Datum jednání: 12. 2. 2026

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

Zpracoval: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová