



## **Město Jeseník**

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: [podatelna@mujes.cz](mailto:podatelna@mujes.cz)

---

# **Program zasedání zastupitelstva č. 2/2026**

**které se bude konat 23. 4. 2026 v 15:00 hodin.**

**Místo konání: zasedací místnost budovy K. Čapka 1147 (IPOS),  
Jeseník**



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

## Bod č. 1 - Zahájení a volba pracovní komise

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Návrhová komise:**

Ing. Eva Jedličková, Václav Dvořák, dipl. um.

**Ověřovatelé:**

Ing. Eva Jedličková, Václav Dvořák, dipl. um.

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**mandátová/volební komise:**

**Předsedající:**

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zapisovatel/ka:**

Mgr. Michaela Gerstberger



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

## Bod č. 2 - Schválení programu jednání

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

### Program jednání:

1. Zahájení a volba pracovní komise
2. Schválení programu jednání
3. Zápis z 19. zasedání kontrolního výboru
4. Zápis z 21. zasedání finančního výboru
5. Přehled veřejných zakázek 2026 administrovaných Oddělením investic
6. Stavební úpravy objektu bývalé knihovny č. p. 296/10, Jeseník
7. Předběžné výsledky hospodaření města za rok 2025
8. 2. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2026
9. Příloha ke Zřizovací listině ZŠ Jeseník
10. Pověření člena zastupitelstva k provádění občanských sňatků
11. Udělení čestného občanství Města Jeseníku
12. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a služeb souvisejících na Jesenicku na období let 2026 až 2030
13. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích
14. Změna č. 3 Územního plánu Jeseník - vydání
15. Plán udržitelné městské mobility města Jeseník - vyhodnocení a návrh nového akčního plánu
16. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s.
17. Informace o činnosti TSJ - Technické služby Jeseník a. s.
18. Prodej pozemku - ul. Otakara Březiny - (po zveřejnění)
19. Prodej části pozemku - ul. Kalvodova
20. Uzavření dohody o narovnání - České dráhy, a.s
21. Různé

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky se změnou:  
- doplňuje se bod č. 22 Převod vlastnického práva k podílu na nemovité věci - bytový dům č.p. 331 na ul. Husova v Jeseníku (zařazení za bod č. 20).

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** ihned



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

## Bod č. 3 - Zápis z 19. zasedání kontrolního výboru

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Jiří Jelínek

**Zpracoval:** Mgr. Zdeňka Exelová

**Odbor:** Odbor Tajemníka

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 19. zasedání kontrolního výboru ze dne 13.04.2026.

**Navrhovatel:** Jiří Jelínek

**Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Mgr. Zdeňka Exelová



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

## Bod č. 4 - Zápis z 21. zasedání finančního výboru

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Ing. Radomír Kuba

**Zpracoval:** Ing. Karel Buchta

**Odbor:** Odbor finanční

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Zápis z 21. zasedání finančního výboru města

Dne 14. 4. 2026 se uskutečnilo 2. zasedání finančního výboru, kterého se kromě hosta zúčastnili čtyři členové finančního výboru. Na svém jednání finanční výbor projednal všechny body programu. Finanční výbor města doporučuje zastupitelstvu města: U bodu 2) Předběžné výsledky hospodaření města za rok 2025 a bodu 3) 2. změna rozpočtu města na rok 2026 schválit předložené návrhy usnesení.

### Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 21. zasedání finančního výboru.

**Navrhovatel:** Ing. Radomír Kuba

**Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Ing. Karel Buchta



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

### **Bod č. 5 - Přehled veřejných zakázek 2026 administrovaných Oddělením investic**

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Jiri Uher

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Monika Blandová

**Odbor:** Oddělení investic

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Oddělení investic předkládá *Přehled veřejných zakázek 2026 administrovaných Oddělením investic.*



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

### Bod č. 6 - Stavební úpravy objektu bývalé knihovny č. p. 296/10, Jeseník

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Jiri Uher

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Ing. Kateřina Lattenberková

**Odbor:** Oddělení investic

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Olomoucký kraj vyhlásil příjem žádostí o Individuální dotaci z rozpočtu Olomouckého kraje pro rok 2026. Tento druh finančních příspěvků může být poskytnut na mimořádně významné akce/projekty s minimálně celokrajským dopadem, případně na akce investičního charakteru, na které nebyl vypsán dotační program.

Oddělení investic zpracovává žádost o poskytnutí individuální dotace na spolufinancování stavebních prací spojených s rekonstrukcí objektu bývalé knihovny č. p. 296/10. Na tento objekt již byla podána žádost v rámci dotačních titulů Živel 1 a Energov č. 1/2025. Tyto žádosti jsou aktuálně v procesu schvalování na straně poskytovatele dotace.

V rámci dotačního titulu Živel 1 bude realizována obnova objektu poškozeného záplavami v září roku 2024. Na základě výzvy Energov č. 1/2025 bude realizována rekonstrukce vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu.

Předmětem žádosti o individuální dotaci na akci „Stavební úpravy objektu bývalé knihovny č. p. 296/10, Jeseník“ bude financování vybudování prostoru pro lékařské ordinace s nezbytným zázemím a městských bytů v různých velikostních kategoriích. Na základě zpracované projektové dokumentace činí náklady na stavební úpravy 33 063 205,84 Kč. Z rozpočtu Olomouckého kraje budeme prostřednictvím této výzvy žádat o částku 20 mil. Kč. Na rekonstrukci veřejných budov není v současné době Olomouckým krajem vyhlášen žádný vhodný dotační titul.

Mezi požadované přílohy žádosti o dotaci dle pravidel předmětného dotačního titulu je doložení prohlášení k vlastnickým právům a deklarace závazku ponechání majetku pořízeného z dotace po dobu minimálně 10 let v majetku obce a souhlas s realizací akce, na niž je požadována dotace.

Rada města na své schůzi č. 6/2026 konané dne 16.3.2026 doporučila zastupitelstvu města prohlásit, že má vlastnické právo k pozemku parc.č. 137, 136/2, 2457/5 v k.ú. Jeseník, že souhlasí s realizací akce „Stavební úpravy objektu bývalé knihovny č.p. 296/10, Jeseník“, na kterou je požadována individuální dotace z rozpočtu Olomouckého kraje pro rok 2026, a deklarovat svůj závazek, že si město Jeseník majetek pořízený z této dotace ponechá po dobu minimálně 10 let ve svém vlastnictví. Toto usnesení je čistě formálního charakteru a slouží jako nezbytná příloha podání žádosti o dotaci.

#### Dopad na rozpočet

Příjem do rozpočtu - dotace: 20 000 000,00 Kč

Předpokládané výdaje: 33 063 205,84 Kč

## Návrhy usnesení

---

- A. Zastupitelstvo města prohlašuje, že město Jeseník má vlastnické právo k pozemku parc.č. 137, 136/2, 2457/5 v k.ú. Jeseník, že souhlasí s realizací akce „Stavební úpravy objektu bývalé knihovny č.p. 296/10, Jeseník“, na kterou je požadována individuální dotace z rozpočtu Olomouckého kraje pro rok 2026, a deklaruje svůj závazek, že si město Jeseník majetek pořízený z této dotace ponechá po dobu minimálně 10 let ve svém vlastnictví.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Ing. Kateřina Lattenberková



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

## Bod č. 7 - Předběžné výsledky hospodaření města za rok 2025

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Karel Buchta

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Ludmila Frenštátská

**Odbor:** Odbor finanční

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku 23. 2. 2026

Důvodová zpráva:

Základním právním předpisem, kterým se řídí finanční hospodaření obce, je zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platné právní úpravě, který obci mj. ukládá provádět pravidelnou kontrolu svého hospodaření (§ 15 cit. Zákona), i když podrobná pravidla a periodicitu této kontroly přesně nestanoví. Ve městě Jeseník je podrobný postup pro hospodaření podle rozpočtu a kontrolu plnění rozpočtu upraven vnitřními předpisy (směrnice o oběhu účetních dokladů, o správě majetku, kontrolní řád atd.) a kontrolu hospodaření provádějí jednotliví správci ORJ (kapitol) průběžně nejméně 1x měsíčně, radě města je podávána písemná informace o hospodaření města čtvrtletně a zastupitelstvo města je informováno o vývoji hospodaření města pololetně.

### Vývoj rozpočtu města za období leden – prosinec r. 2025

Zastupitelstvo města schválilo dne 12. 12. 2024 usnesením č. UZ-116-6/24 rozpočet města na rok 2025 v celkovém objemu 542 490 876,33 Kč (po konsolidaci). Tento schválený rozpočet byl v průběhu roku upraven pěti změnami rozpočtu a rozpočtovými opatřeními na konečný stav 906 727 152,20 Kč (po konsolidaci).

V rámci upraveného rozpočtu daňových příjmů došlo ve sledovaném období k navýšení zdrojů na P 1122 Příjem z daně z příjmů právnických osob v případě, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně o 11 133,73 tis. Kč (úprava předpokladu dle skutečnosti, jde o daň za r. 2024, která zůstává obci na straně příjmů i výdajů, s tím souvisí i výdajová P 5365 Platby daní a poplatků krajům, obcím a státnímu fondu ve stejné výši). Dále došlo k navýšení cca 2 044,8 tis. Kč na příjmových položkách 1386 a 1387 (daň z hazardních her a technických her).

Nedaňové příjmy upraveného rozpočtu se proti schválenému rozpočtu navýšily o 36 895,72 tis. Kč. Zásadní navýšení je patrné na P 2324 Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady +16 612,89 tis. Kč (převažuje vyúčtování služeb r. 2024 – MS s TSJ a.s., vyúčtování záloh – bytové hospodářství), významné je též navýšení na P 2321 Přijaté peněžitě neinvestiční dary (nadační příspěvek od Nadace Via z výtěžku veřejné sbírky určenou na pomoc lidem, kteří se dostali do těžké životní situace v důsledku přírodní katastrofy, obnova infrastruktury po povodni za účelem zajištění služeb pro občany), dále navýšení na P 2141 Příjem z úroků + 3 763 tis. Kč a na P 2229 Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy + 7 198,09 (ZUŠ Jeseník - vrácená část poskytnutého příspěvku z r. 2024 určeného na předfinancování obnovy majetku po povodních 6 000 tis. Kč, dále vratka MKZ - odvod z investičního fondu do rozpočtu města 880 tis. Kč a jiné drobné příjmy). Další úpravy na položkách byly zanedbatelné.

Upravený rozpočet kapitálových příjmů se proti schválenému rozpočtu navýšil cca o 1 840,96 tis. Kč (Nemocnice AGEL Jeseník a.s., jiné drobnější prodeje pozemků fyzickým osobám).

Přijaté transfery upraveného rozpočtu za období leden až prosinec r. 2025 se navýšily proti schválenému rozpočtu o 64 289,55 tis. Kč.

Dotace, které zásadně ovlivnily nárůst upraveného rozpočtu: přiznaná dotace pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Jeseník na poskytování sociálních služeb v roce 2025 (Smlouva s KÚ OK, 20 636,90 tis. Kč), obce Jesenicka - svoz odpadu - P 4121 neinvestiční přijaté transfery od obcí (odhad na r. 2025 cca 25 769,34), přiznané neinvestiční dotace (cca 9 502,91 tis. Kč, SFPI, program Brownfieldy NPO výzva č. 14/NPOBF/2024) na akce: Revitalizace na pozemku parc. č. 1871/3, jehož součástí je stavba č. p. 587, parc. č. 1871/4, jehož součástí je stavba bez čp/zemědělská stavba, v katastrálním území Jeseník, přiznaná neinvestiční dotace z MŠMT ČR na podporu zaměstnanců škol a školských zařízení zasažených povodněmi (4 317,51 tis. Kč, MŠ K. Čapka, ZŠ Jeseník pracoviště ZŠ Nábřežní, ZUŠ Jeseník), přiznaná neinvestiční dotace z MPSV ČR na projekt: Jeseník přátelský rodinám a seniorům v rámci dotačního titulu: Obec přátelská rodině a seniorům 2025 (1 082,69 tis. Kč), dále přiznané neinvestiční dotace ze Státního fondu podpory investic na Obnovu obydlí formou opravy - bytové domy (Živel 3, cca 2 203,14 tis. Kč), přiznané neinvestiční dotace z MMR ČR (Živel 1) na akci: Obnova města Jeseník po povodních cca 26 662,44 tis. Kč.

Upravený rozpočet výdajů se zvýšil proti schválenému rozpočtu o 364 236,27 tis. Kč, z toho investiční výdaje se zvýšily o 125 403,11 tis. Kč a provozní výdaje se zvýšily o 238 833,16 tis. Kč. Vývoj upraveného rozpočtu běžných výdajů řeší příloha č. 3 a 4 předloženého materiálu.

Velký vliv na navýšení upraveného rozpočtu běžných výdajů má zapojení přiznaných dotací na straně výdajů viz P 5336 Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (42 088,28 tis. Kč), P 5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím (ZŠ Jeseník - pracoviště B. Němcové - oprava střechy 6 400 tis. Kč, Městská kulturní zařízení Jeseník - předfinancování Živel 1 do přiznání dotace - provozní výdaje 2 000 tis. Kč, čerpání přiznané neinvestiční dotace z MMR (Živel 1, cca 14 386,46 tis. Kč) na akci: Rekonstrukce ZUŠ Jeseník - budova 28. října 873 a budova O. Březiny 45). Navýšení běžných výdajů ovlivnila ve značné míře P 5171 Opravy a udržování (cca 34 729,37 tis. Kč, převážně navýšení MS TSJ a.s. na jmenovité akce, Participativní akce, opravy po povodních - převod z r. 2024, čerpání přiznaných neinvestiční dotací ze Státního fondu podpory investic na Obnovu obydlí formou oprav - bytové domy (Živel 3, cca 2 203,14 tis. Kč), P 5169 Nákup ostatních služeb (cca 51 040,44 tis. Kč, navýšení MS TSJ a.s. na jmenovité akce, služby spojené s povodněmi - převod z r. 2024), P 5492 Dary fyzickým osobám cca 10 183,30 tis. Kč (čerpání přiznané neinvestiční dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci výzvy Pomoc domácnostem - řešení následků povodní) a následně připravené prostředky v rámci této výzvy na P 5364 Vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů (nedočerpané prostředky z r. 2024) a jiné výdaje viz příloha č. 4.

Kapitálové výdaje upraveného rozpočtu narostly k 31. 12. 2025 téměř o 125 403,11 tis. Kč. Je to způsobeno tím, že došlo k přesunu nedočerpaných prostředků smluvně zajištěných akcí z r. 2024 do r. 2025. Mezi největší investiční akce, na které byly převedeny prostředky z r. 2024 nebo byly navýšeny v rámci upraveného rozpočtu v období 1 - 12/2025 patří: akce: Úpravy dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS) - I. etapa (zmocnění RM dle usnesení č. UZ-10-1/24, zasedání ZM č. 1/2024 dne 15. 2. 2024 cca 105 181,44 tis. Kč), akce: Revitalizace budovy č. p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny (cca 19 020,51 tis. Kč), akce: Revitalizace školního objektu ul. Kalvodova pro ZŠ (stavba, včetně předfinancování dotace cca 31 318,85 tis. Kč), projekt: Modernizace a rozšíření provozu Turistického informačního centra Jeseník - stavba (cca 8 250 tis. Kč), Vybudování chodníku do lázní, Jeseník (I. a II. etapa, cca 4 231,18 tis. Kč),

Společenský sál - budova ul. Karla Čapka 1147/10, Jeseník - PD, rekonstrukce (poskytnuta dotace z KÚ Olomouckého kraje 20 000 tis. Kč), Regenerace sídliště pod Chlumem - Jeseník - PD + realizace (24 375,78 tis. Kč) a jiné viz tabulka č. 5 tohoto materiálu.

### Hospodaření podle rozpočtu města za období leden až prosinec r. 2025

#### Příjmy:

Příjmy za období 1. - 12. 2025 byly naplněny do výše 544 285,43 tis. Kč, což představuje plnění na 103,60 % upraveného rozpočtu. Daňové příjmy jsou naplněny do výše 274 981,40 tis. Kč, v porovnání se stejným obdobím roku 2024 (viz tab. č. 1) došlo k navýšení o 19 837,83 tis. Kč, bylo to způsobeno hlavně položkou 1122 Příjem z daně z příjmů právnických osob v případě, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně (navýšení o 11 133,73 tis. Kč, úprava předpokladu dle skutečnosti, jde o daň, která zůstává obci na straně příjmů i výdajů). Vývoj daňových příjmů byl sledován průběžně a na případné odchylky vlivem celkové ekonomické situace ve státě bylo reagováno v rámci rozpočtových opatření.

Kapitálové příjmy ve sledovaném období byly naplněny do výše 8 032,92 tis. Kč (Nemocnice AGEL Jeseník a.s., AKM JESTRANS s.r.o. - první splátka za pozemkovou parcelu a jiné drobnější prodeje pozemků fyzickým osobám).

#### Výdaje:

Čerpání běžných výdajů za období leden až prosinec r. 2025 činí 508 529,99 tis. Kč, což je 79,06% upraveného rozpočtu. V porovnání s předcházejícím rokem za stejné období je toto čerpání vyšší o 71 744,58 tis. Kč. Navýšení ovlivnily přiznané průtokové dotace zřízeným příspěvkovým organizacím, dále vyplacené neinvestiční transfery neziskovým organizacím podle pravidel platných pro r. 2025 a platby daní krajům, obcím a státním fondům (konečný propočet daně z příjmu za r. 2024). Z přílohy č. 4 je patrné, že čerpání většiny běžných výdajů na položkách v období 1. - 12. 2025, bylo v souladu s upraveným rozpočtem. Plnění rozpočtu běžných výdajů obsahuje příloha č. 3 a 4 tohoto materiálu.

Plnění rozpočtu kapitálových výdajů činí 195 266,63 tis. Kč, tj. 74,10% upraveného rozpočtu. V porovnání s předcházejícím rokem je čerpání vyšší o 65 664,19 tis. Kč (velká část investičních akcí přešla z r. 2024 do r. 2025, průběžně byla realizována). Podrobný přehled o plnění investičního rozpočtu po jednotlivých akcích lze nalézt v příloze č. 5 této důvodové zprávy.

#### Financování:

Z dosavadních úvěrů bylo od ledna do prosince splaceno 3 997,27 tis. Kč. Zadluženost města k 31. 12. 2025 činila 175 294,86 tis. Kč. Podrobněji příloha č. 6 a 7.

#### Nedílnou součástí důvodové zprávy jsou přílohy:

- 1) Přehled přijatých daní a stručná rekapitulace plnění rozpočtu k 31. 12. 2025
- 2) Plnění rozpočtu příjmů
- 3) Plnění rozpočtu běžných výdajů v členění dle § (odvětvové členění)
- 4) Plnění rozpočtu běžných výdajů v členění dle položek (druhovité členění)
- 5) Plnění rozpočtu kapitálových výdajů
- 6) Plnění rozpočtu financování
- 7) Stav bankovních účtů a úvěrů k 31. 12. 2025

#### **Přílohy bodu**

- Příl.1\_daně\_1\_12\_25.pdf
- Příl.2\_příjmy\_1\_12\_25.pdf

- Příl.3\_výdaje\_1\_12\_25\_dle paragrafů.pdf
- Příl.4\_výdaje\_1\_12\_25\_dle položek.pdf
- Příl.5\_Investice\_1\_12\_25.pdf
- Příl.6\_financování\_1\_12\_25.pdf
- Příl.7\_Bankovní účty\_úvěry\_samostatně\_1\_12\_25.pdf



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

## Bod č. 8 - 2. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2026

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Karel Buchta

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Ludmila Frenštátská

**Odbor:** Odbor finanční

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku dne 7. 4. 2026

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 18. 12. 2025 usnesením pod číslem UZ-119-6/25 rozpočet města na rok 2026.

Návrh 2. změny rozpočtu města na r. 2026, který je nyní předkládán, zvyšuje celkový objem rozpočtu o 32 560 324,-- Kč, přičemž příjmy se nemění, výdaje se zvyšují o 32 560 324,-- Kč, financování se zvyšuje

o 32 560 324,-- Kč, takže celkový objem rozpočtu bude činit 732 234 843,03 Kč.

Rekapitulace vývoje rozpočtu města na r. 2026:

(v Kč)	Schválený rozpočet na r. 2026 včetně RO	Návrh 2. změny	Upravený rozpočet po 2. změně
Příjmy	466 654 261,36	0,00	466 654 261,36
Výdaje běžné	550 184 723,86	11 410 324,00	561 595 047,86
Výdaje kapitálové	149 489 795,17	21 150 000,00	170 639 795,17
Výdaje celkem	699 674 519,03	32 560 324,00	732 234 843,03
Přebytek/schodek	233 020 257,67	32 560 324,00	265 580 581,67
Vlastní zdroje financování	187 349 974,47	2 000 000,00	189 349 974,47
Úvěry + splátky úvěrů	45 670 283,20	30 560 324,00	76 230 607,20
Objem rozpočtu celkem	699 674 519,03	32 560 324,00	732 234 843,03

## Návrh 2. změny rozpočtu města na r. 2026 obsahuje tyto úpravy rozpočtu:

### Navýšení běžných výdajů o 11 410 324,00 Kč

RO 49/26 - akce: Obnova města Jeseník po povodních - II. - pořadové číslo: 142525 - chodník na ul. Husova po Smetanovy sady (vlastní podíl, MU 02) 2 000 000,00 Kč

RO 23/26 - Činnost místní správy - platy zaměstnanců v pracovním poměru a odvody - navýšení platových tarifů od 1. 4. 2026 (NV 471/2025 Sb. pl. zn.) 7 516 320,00 Kč

RO 54/26 - Sociálně-právní ochrana dětí - platy zaměstnanců v pracovním poměru a odvody - navýšení platových tarifů od 1. 4. 2026 (NV 471/2025 Sb. pl. zn.) 499 515,00 Kč

RO 55/26 - Sociální služby - platy zaměstnanců v pracovním poměru a odvody - navýšení platových tarifů od 1. 4. 2026 (NV 471/2025 Sb. pl. zn.) 194 489,00 Kč

RO 56/26 - sportovní zařízení ve vlastnictví obce - oprava městského koupaliště 1 200 000,00 Kč

### Navýšení kapitálových výdajů o 21 150 000,-- Kč

RO 50/26 - akce: Místo pro přecházení ul. Šumperská - navýšení 650 000,00 Kč

RO 51/26 - akce: Regenerace sídliště pod Chlumem - II. etapa 20 000 000,00 Kč

RO 52/26 - akce: Dostupné bydlení - Bytový dům, ul. Vrchlického - navýšení prostředků na 50% připojovacích poplatků ČEZ 500 000,00 Kč

### Financování - zvýšení o 32 560 324,-- Kč

V rámci 2. změny rozpočtu města se zvyšuje financování o 32 560 324,-- Kč z toho:

- položka 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ - zapojení 2 000 000,-- Kč

- položka 8905 - zapojení kontokorentního úvěru ve výši 30 560 324,-- Kč

### Přílohy:

1. Návrh 2. změny rozpočtu - rozpočtová opatření č. RO 49/2026 - RO 56/2026
2. Zjednodušené příjmy
3. Zjednodušené výdaje
4. Přehled kapitálových výdajů (investic)

## **Dopad na rozpočet**

---

### Dopad na rozpočet města

Celkový objem rozpočtu se upravuje na konečný stav 732 234 843,03 Kč.

## **Přílohy bodu**

- Příl.1\_RO\_2\_změna rozpočtu\_49\_56\_26\_RM\_ZM.pdf
- Příl.2\_Příjmy\_2026\_zjednodušené\_2\_změna\_RO\_49\_56\_RM\_ZM.pdf
- Příl.3\_Výdaje\_2026\_zjednodušené\_2\_změna\_RO\_49\_56\_RM\_ZM.pdf
- Příl.4\_Investice\_2026\_2\_změna\_RO\_49\_56\_RM\_ZM.pdf

## Návrhy usnesení

---

- A. Zastupitelstvo města schvaluje 2. změnu rozpočtu města na rok 2026 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 49/2026 - 56/2026, kterou se příjmy nemění, výdaje se zvyšují o 32 560 324,-- Kč a financování se zvyšuje o 32 560 324,-- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 732 234 843,03 Kč.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Ludmila Frenštátská



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

### Bod č. 9 - Příloha ke Zřizovací listině ZŠ Jeseník

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Iva Peitlová

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Ing. Iva Peitlová

**Odbor:** Odbor školství, kultury a sportu

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Žádost ZŠ Jeseník o předchozí souhlas k vyřazení majetku

Z důvodu zastaralosti a značného opotřebení je navrženo vyřazení neupotřebitelného majetku, který byl svěřen příspěvkové organizaci ZŠ Jeseník k hospodaření - Buňka OKAL ZŠ B. Němcové v pořizovací hodnotě 28.400,- Kč, rok pořízení 2002.

Na základě vyřazení výše uvedeného majetku bude aktualizována Příloha ke Zřizovací listině Základní školy Jeseník.

#### Dopad na rozpočet

bez dopadu

#### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci Přílohy ke Zřizovací listině Základní škola Jeseník, příspěvková organizace, se sídlem Nábřežní 28/413, Jeseník, IČ: 70599921, z důvodů vyřazení svěřeného majetku, konkrétně buňky OKAL B. Němcové v pořizovací hodnotě 28.400,- Kč.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Ing. Iva Peitlová



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

### Bod č. 10 - Pověření člena zastupitelstva k provádění občanských sňatků

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládaný návrh usnesení zohledňuje individuální požadavek snoubenců a vyjadřuje vstřícný přístup města k určení konkrétního člena zastupitelstva města, pana Václava Dvořáka, jako oddávající osoby při uzavření jejich manželství.

Tímto rozšířením okruhu oddávajících současně dojde k posílení personálního zajištění obřadů v období letních měsíců, kdy tradičně dochází k výraznému nárůstu počtu sňatečných obřadů. Pověření další osoby tak představuje efektivní nástroj, jak zajistit plynulý průběh obřadů, minimalizovat časové kolize jednotlivých termínů a pružně reagovat na zvýšenou poptávku.

S ohledem na výše uvedené je navrhováno, aby zastupitelstvo města schválilo pověření pana Václava Dvořáka k provádění občanských sňatků.

#### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města pověřuje člena zastupitelstva Václava Dvořáka, dipl. um. k provádění občanských sňatků v souladu s § 11 a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová



## Bod č. 11 - Udělení čestného občanství Města Jeseníku

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

### Hlavní/Důvodová zpráva:

František Surmík (7. 4. 1939)

„Člen či host desítek hudebních těles (Orchestr G. Broma, Hradišťan, Orchestr Čs. Televize atd.), organizátor a moderátor kulturních akcí, festivalů u nás i v zahraničí, spoluzakladatel Mezinárodního festivalu dechových hudeb, zakladatel myšlenky pravidelných koncertů žáků ZUŠ Jeseník v hale Sanatoria Priessnitz a především člověk, který pro kulturu žije celým svým srdcem.“

Odůvodnění:

František Surmík patří mezi významné osobnosti dlouhodobě spjaté s Jeseníkem a Jesenicem. Po několik desetiletí se systematicky a s osobním nasazením podílí na rozvoji kulturního a společenského života města. Svou činností významně přispěl k obohacení kulturní nabídky pro obyvatele i návštěvníky Jeseníku a k posilování jeho dobrého jména v regionálním i nadregionálním kontextu.

Od počátku své profesní i společenské dráhy se věnoval organizaci kulturních akcí, koncertů a společenských setkání. Patří mezi osobnosti, které zásadním způsobem přispěly k tomu, že se do Jeseníku opakovaně dostávaly významné osobnosti české hudební scény. Již v 80. letech stál například za organizací koncertu Karla Gotta v Jeseníku, který se stal jednou z nejvýznamnějších kulturních událostí té doby a přilákal více než tisíc návštěvníků.

Vedle organizační činnosti se aktivně věnoval také hudbě a vystupoval v rámci kulturních programů pořádaných ve městě i v Priessnitzových léčebných lázních. Svým působením dlouhodobě přispíval k rozvoji kulturního prostředí města a k vytváření kvalitního kulturního zázemí. Významná byla rovněž jeho činnost v oblasti veřejného a komunitního života.

Za svou dlouholetou činnost v oblasti kultury a společenského života byl František Surmík oceněn: V roce 2017 mu byla při příležitosti oslav 750 let města Jeseník udělena pamětní medaile města Jeseníku za dlouhodobý přínos v oblasti kultury a společenského života. V roce 2019 mu byla udělena Cena Olomouckého kraje za celoživotní přínos v oblasti kultury.

Dlouhodobá a systematická činnost Františka Surmíka představuje mimořádný přínos pro město Jeseník. Jeho práce je příkladem celoživotní osobní angažovanosti ve prospěch obyvatel města, rozvoje kulturního života a dobrého jména Jeseníku.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je Zastupitelstvu města Jeseník předkládán návrh na udělení čestného občanství města Jeseník panu Františku Surmíkovi jako výraz uznání za jeho mimořádný a celoživotní přínos městu Jeseník.

### Dopad na rozpočet

---

Součástí ocenění je věcný nebo peněžní dar, zpravidla v rozmezí mezi 15.000 Kč až 20.000 Kč, o kterém rozhoduje Rada města Jeseník. Pokud bude tento věcný nebo peněžní dar poskytován v hodnotě nad 20.000 Kč, rozhodne o jeho poskytnutí Zastupitelstvo města Jeseník (viz Pravidla pro udělování ocenění, poct a čestného občanství města Jeseník)

## Návrhy usnesení

---

A. Zastupitelstvo Města Jeseník schvaluje udělení čestného občanství Města Jeseníku panu Františku Surmíkovi za dlouhodobý přínos v oblasti kultury a občanské angažovanosti.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová



## Bod č. 12 - Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a služeb souvisejících na Jesenícku na období let 2026 až 2030

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Mgr. et Mgr. Kristýna Michálková, Dis.

**Odbor:** Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládaný dokument Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a služeb souvisejících na Jesenícku na období let 2026-2030 (dále jen „SPRSS“) představuje základní strategický materiál města Jeseník a správního obvodu ORP Jeseník pro oblast sociálních služeb.

Dokument byl projednán dne 30.03.2026 na 7. jednání Rady města Jeseník, která přijala tato usnesení:

- č. UR-275-7/26 – Rada města bere na vědomí SPRSS,
- č. UR-276-7/26 – Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Jeseník SPRSS schválit.

Na základě uvedeného je materiál předkládán k projednání Zastupitelstvu města Jeseník.

### Charakteristika dokumentu

SPRSS je strategický dokument vzniklý metodou komunitního plánování, který vychází z reálných potřeb obyvatel území ORP Jeseník a současně reflektuje dostupné finanční, personální i organizační zdroje.

Jeho cílem je:

- zajistit udržitelnost stávající sítě sociálních služeb,
- reagovat na identifikované nedostatky a chybějící služby,
- nastavit dlouhodobě funkční a efektivní systém podpory občanů.

Dokument obsahuje analytickou část, návrhovou část (cíle a opatření) a implementační rámec včetně monitoringu.

### Legislativní a systémový rámec

Zpracování SPRSS vychází zejména ze zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, který:

- ukládá obcím zajišťovat dostupnost sociálních služeb (§ 94),
- ukládá ORP koordinovat jejich poskytování (§ 92),
- stanovuje odpovědnost obce při ohrožení života či zdraví osob – *Tato odpovědnost není jen právní, ale i morální. Jde o to, aby v našem území nikdo nezůstal bez pomoci v situaci, kdy je ohrožen na zdraví nebo životě. Schválením plánu dáváme jasně najevo, že chceme tyto situace řešit systémově, ne nahodile.*

Novela účinná od roku 2026 prodlužuje plánovací období na 5 let, což umožňuje:

- stabilnější plánování,
- efektivnější financování,
- realizaci dlouhodobých investic.

## **Hlavní přínosy a důvody pro schválení SPRSS**

### **Reakce na prokazatelné demografické změny**

Analytická část jednoznačně potvrzuje:

- dlouhodobý pokles počtu obyvatel,
- výrazné stárnutí populace,
- nárůst osob ve věku 75+ a 80+ .

Bez přijetí tohoto dokumentu hrozí:

- nedostatečné kapacity služeb pro seniory,
- zvýšený tlak na zdravotní systém,
- přetížení rodinné péče.

Schválení plánu je tedy preventivním krokem, nikoli reakcí na již vzniklou krizi.

### **Udržení funkční sítě služeb v regionu**

Plán jasně zdůrazňuje, že základem systému je udržení stávajících služeb.

Bez schváleného SPRSS:

- hrozí ztráta návaznosti na krajské plánování,
- poskytovatelé mohou ztratit možnost čerpání dotací,
- dojde k destabilizaci celého systému.

Dokument je klíčovým podkladem pro financování služeb ze státního i krajského rozpočtu.

### **Identifikace a řešení reálných problémů v území**

Plán nevychází z teorie, ale z:

- práce pracovních skupin,
- zapojení obcí, poskytovatelů i odborné veřejnosti,
- konkrétních dat a analýz.

Obsahuje jasně definovaná opatření, např.:

- rozvoj odlehčovacích služeb,
- podpora bydlení osob se zdravotním postižením.

Jde o realistický a konsensuální dokument.

### **Posílení koordinace a spolupráce v území**

Proces komunitního plánování:

- propojuje obce, poskytovatele a další instituce,
- umožňuje sdílení zdrojů,
- zvyšuje efektivitu systému.

Schválením plánu město potvrzuje svou roli koordinátora sociální oblasti na území celého ORP Jeseník.

### **Ekonomická racionalita a prevence vyšších nákladů**

Plán:

- nemá přímý dopad na rozpočet města v okamžiku schválení,
- naopak umožňuje efektivně cílit finanční prostředky.

Z dlouhodobého hlediska:

- prevence je levnější než řešení krizových situací,
- kvalitní sociální služby snižují náklady na zdravotnictví, bezpečnost i veřejnou správu.

Neschválení plánu by vedlo k vyšším budoucím nákladům a ztrátě kontroly nad systémem.

### **Legitimizace rozhodování samosprávy**

Plán vznikl participativně:

- zapojení veřejnosti,
- zapojení obcí v ORP,
- zapojení poskytovatelů.

Schválení dokumentu dává rozhodnutím města:

- vyšší legitimitu,
- oporu v datech,
- transparentnost vůči veřejnosti.

*To znamená, že plán vznikl za účasti obcí, poskytovatelů i odborné veřejnosti, a proto reflektuje skutečné potřeby území. Rozhodnutí města se tak neopírají o jednotlivé podněty, ale o systematicky zpracované analýzy a společnou dohodu aktérů. Zároveň je zřejmé, jaké jsou priority města a na základě čeho jsou přijímána jednotlivá opatření.*

## **Shrnutí**

SPRSS na období 2026–2030 představuje promyšlený a datově podložený dokument, který vznikl ve spolupráci obcí, poskytovatelů sociálních služeb i odborné veřejnosti. Nejde tedy o formální materiál, ale o společně dohodnutý směr, jak mají být sociální služby v území nastaveny a rozvíjeny.

Současně se jedná o nezbytný nástroj pro stabilní fungování sociálních služeb v regionu. Díky němu má město i další obce jasno v tom, jaké služby je potřeba udržet, kde jsou slabá místa a jak na ně systematicky reagovat.

Schválený plán je zároveň důležitým předpokladem pro čerpání externích finančních zdrojů. Poskytovatelé sociálních služeb bez něj jen obtížně prokazují potřebnost svých služeb, což může mít přímý dopad na jejich financování a dostupnost pro občany.

V neposlední řadě je plán nástrojem prevence. Pomáhá předcházet situacím, které by jinak vedly k výrazně vyšším nákladům v oblasti zdravotnictví, bezpečnosti či sociální práce, a přispívá k celkové stabilitě v území.

Naopak neschválení dokumentu by znamenalo oslabení koordinace sociálních služeb v regionu, zvýšené riziko omezení jejich financování a ztrátu systematického řízení této oblasti ze strany města.

## **Dopad na rozpočet**

---

Bez dopadu na rozpočet města

## **Doporučení zpracovatele/odboru**

---

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví doporučuje Zastupitelstvu města Jeseník schválení Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb a služeb souvisejících na Jesenicku na období let 2026–2030.

## **Návrhy usnesení**

---

- A. Zastupitelstvo města Jeseník schvaluje Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a služeb souvisejících na Jesenicku na období let 2026–2030.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová **Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Mgr. et Mgr. Kristýna Michálková,  
Dis.





# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

## Bod č. 13 - Obecně závazná vyhláška města Jeseník o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Tomáš Vlazlo

**Zpracoval:** Zdeněk Gerstberger

**Odbor:** Odbor přestupků

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Obsahem projednávaného bodu je přijetí nové obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích.

Skutkový stav:

Dochází k nárůstu osob konzumujících alkoholické nápoje v okolí koupaliště, které narušuje v místě veřejný pořádek. V místě dochází ke srocování osob, které v blízkosti koupaliště (zejména v uličce mezi koupalištěm a fotbalovým stadionem) postávají, hlasitě se baví, obtěžují kolemjdoucí a konzumují alkohol.

Z tohoto důvodu došlo k rozšíření mapy č. 16 ve vyhlášce, kdy nově byly zahrnuty prostory před koupalištěm a ulička vedoucí směrem na ulici Lipovská, která se nachází mezi koupalištěm a fotbalovým stadionem.

Aby byla vyhláška přehledná pro adresáty, tak nedochází k novelizaci staré vyhlášky, ale k jejímu nahrazení. Současně došlo k drobné úpravě definice žebrání, dle doporučení Ministerstva vnitra. Obsahově je přijímaná vyhláška shodná s tou stávající.

### Dopad na rozpočet

bez dopadu

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Jeseník vydává obecně závaznou vyhlášku města Jeseník o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích.

**Navrhovatel:** Tomáš Vlazlo

**Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Zdeněk Gerstberger



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

## Bod č. 14 - Změna č. 3 Územního plánu Jeseník - vydání

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Tomáš Vlazlo, Jan Kalina

**Předkládá:** Tomáš Vlazlo

**Zpracoval:** Dana Kašparová

**Odbor:** Odbor stavebního úřadu a územního plánování

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Platnou územně plánovací dokumentací města Jeseník je Územní plán Jeseník (dále jen ÚP Jeseník), který byl schválen zastupitelstvem města (dále jen „ZM“) dne 25.07.2013, účinný od 21.08.2013, Změna č. 1 Územního plánu Jeseník, účinná od 01.06.2018 a Změna č. 2 Územního plánu Jeseník, účinná od 28.07.2023. Pořizovatelem ÚP Jeseník a jeho změn je dle ustanovení § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), úřad územního plánování, tj. MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování. O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Jeseník (dále jen „Změny ÚP“) rozhodlo ZM na svém 20. zasedání dne 17.02.2022 z vlastního podnětu, Pokyny pro zpracování Změny č. 3 ÚP byly součástí schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník v uplynulém období 2018 - 2021. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl pro volební období 2022 - 2026 zvolen pan Tomáš Vlazlo. Zpracovatelem Změny ÚP je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o, Ing. arch. Helena Salvetová. Předmětem Změny č. 3 je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. s novým stavebním zákonem a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, aktualizace vymezení zastavěného území, zapracování věcných změn v území (dle požadavků zahrnutých do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP) a vyhodnocení souladu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

### Obsah Změny č. 3 Územního plánu Jeseník:

I. Změna č. 3 Územního plánu Jeseník - Textová část + Grafická část (5 výkresů)

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Jeseník - Textová část (součástí je srovnávací text) + Grafická část (4 výkresy)

Pořizovatel projednal Změnu ÚP podle stavebního zákona. K návrhu Změny ÚP bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů a 8 připomínek. Vyhodnocení a průběh projednání je součástí odůvodnění Změny ÚP.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem tímto předkládá schvalujícímu orgánu (Zastupitelstvu města Jeseník) projednaný a upravený návrh Změny č. 3 ÚP s odůvodněním v souladu s § 104 stavebního zákona. Návrh územně plánovací dokumentace musí být podle § 104 odst. 1 stavebního zákona - a) v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Schvalující orgán vydá územně plánovací dokumentaci po ověření, že není v rozporu s požadavky uvedenými v odstavci 1 písm. a) a b) a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Nesouhlasí-li schvalující orgán s předloženým návrhem,

schválí pokyny k úpravě územně plánovací dokumentace, které předá pořizovateli, nebo návrh zamítne a ukončí tím její pořizování.

V souladu s ustanovením § 108 odst. 2 stavebního zákona bude po vydání Změny č. 3 ÚP Jeseník vyhotoveno Úplné znění Územního plánu Jeseník po Změně č. 3.

Město Jeseník oznámí vydání Změny č. 3 Územního plánu Jeseník veřejnou vyhláškou, jejímž doručením nabývá Změna č. 3 Územního plánu Jeseník účinnosti. Dokumentace vydané Změny ÚP bude zveřejněna v souladu s požadavky stavebního zákona.

Kompletní dokumentace návrhu Změny č. 3 ÚP Jeseník k vydání je ke stažení na adrese:

[http://jesenik.cz/stahuj/UP\\_Jesenik.zip](http://jesenik.cz/stahuj/UP_Jesenik.zip)

### **Dopad na rozpočet**

---

bez dopadu, zahrnuto v rozpočtu

### **Doporučení zpracovatele/odboru**

---

Návrh Změny č. 3 ÚP byl v době před konáním veřejného projednání předložen a prezentován v komisi pro rozvoj města a komunitní plánování Rady města Jeseník dne 17.12.2025. Komise vzala na vědomí návrh Změny č. 3 Územního plánu Jeseník k veřejnému projednání.

### **Návrhy usnesení**

---

- A. Zastupitelstvo města vydává v souladu s ustanovením § 27 odstavce 1 písm. d) a za použití ustanovení § 104 a § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 3 Územního plánu Jeseník formou opatření obecné povahy.

**Navrhovatel:** Tomáš Vlazlo

**Termín:** ihned



## **Bod č. 15 - Plán udržitelné městské mobility města Jeseník - vyhodnocení a návrh nového akčního plánu**

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Markéta Bartáková

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Lukáš Gron

**Odbor:** Oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu předkládá Zastupitelstvu města Jeseník materiál, který obsahuje vyhodnocení plnění Akčního plánu Plánu udržitelné městské mobility (PUMM) města Jeseník za období 9/2023 - 12/2025, a zároveň předkládá návrh nového Akčního plánu na období 2026 - 2027.

Cílem předkládaného materiálu je informovat o průběhu implementace PUMM, dosažených výsledcích a stavu jednotlivých opatření a prioritách; a současně navrhnout další postup prostřednictvím aktualizovaného akčního plánu a stanovených priorit pro další strategické rozhodování v oblasti udržitelné dopravy a kultivace veřejného prostoru.

V hodnoceném období došlo k významnému pokroku v realizaci opatření PUMM, a to i přes komplikace způsobené povodněmi v září 2024. Byla realizována nebo zahájena řada klíčových projektů, zejména v oblasti pěší a cyklistické dopravy (např. chodník do lázní, rozvoj cyklistického mobiliáře, pilotní opatření taktického urbanismu či implementace parkovacího managementu). Současně byly zpracovány důležité koncepční dokumenty, zejména generel cyklistické dopravy a již zmíněný parkovací management.

Jako efektivní se osvědčilo fungování pracovní skupiny PUMM a role koordinátora mobility, které přispívají k mezioborové spolupráci napříč městským úřadem a lepší koordinaci investičních akcí. Navzdory nutnosti přesměrování části finančních prostředků v souvislosti s povodněmi se podařilo zachovat kontinuitu implementace opatření i pravidelnou činnost pracovní skupiny.

Vyhodnocení akčního plánu zároveň slouží jako podklad pro návrh nového Akčního plánu PUMM na období 2026 - 2027, který reaguje na aktuální potřeby města a navazuje na již realizované či připravované projekty. Nový akční plán reflektuje zejména nutnost obnovy města po povodních a současně pokračuje v systematickém rozvoji udržitelné mobility a kultivaci veřejného prostoru.

Materiál obsahuje přehled konkrétních projektů a opatření v oblastech pěší, cyklistické, automobilové a veřejné dopravy, návrh rozvoje veřejného prostoru a infrastruktury, opatření v oblasti managementu mobility a práce s veřejností a definici hlavních priorit města pro období 2026 - 2027.

Mezi klíčové priority patří zejména obnova města po povodni, zajištění bezpečných vstupů do škol,

rozvoj cyklistické infrastruktury a implementace cyklogenerelu, rozšiřování zón 30 km/h se zaměřením na centrum, implementace parkovacího managementu, příprava bikesharingu, rozvoj elektromobility, omezení tranzitní dopravy v centru města a zpracování generelu bezbariérových tras.

Podrobné informace k vyhodnocení i návrhu nového akčního plánu jsou uvedeny v příložených materiálech.

### **Doporučení zpracovatele/odboru**

---

Rada města Jeseník na svém 8. jednání dne 13. 4. 2026 doporučila svým usnesením č. UR-306-8/26 Zastupitelstvu města Jeseník schválit Akční plán Plánu udržitelné městské mobility města Jeseník na období 2026 - 2027.

### **Návrhy usnesení**

---

A. Zastupitelstvo města Jeseník bere na vědomí vyhodnocení plnění Akčního plánu Plánu udržitelné městské mobility města Jeseník za období 9/2023 - 12/2025.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** ihned

B. Zastupitelstvo města Jeseník schvaluje nový Akční plán Plánu udržitelné městské mobility města Jeseník na období 2026 - 2027.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** ihned



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: [podatelna@mujes.cz](mailto:podatelna@mujes.cz)

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

### **Bod č. 16 - Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s.**

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Ing. Václav Urban



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

### **Bod č. 17 - Informace o činnosti TSJ - Technické služby Jeseník a. s.**

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Tomáš Vlazlo

**Zpracoval:** Tomáš Vlazlo



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

## Bod č. 18 - Prodej pozemku - ul. Otakara Březiny - (po zveřejnění)

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Bc. Kristýna Lučanová

**Odbor:** Oddělení majetku

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na jednání č. 01/2026 dne 12.02.2026 přijalo usnesení č. UZ-15-1/26 ve znění: „Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku parc. č. 1125/2 v k.ú. Jeseník o výměře 773 m<sup>2</sup>.“

Příloha č. 1 - Pozemková mapa, Příloha č. 2 - Historie projednávání

Zveřejnění záměru na úřední desce města proběhlo v termínu od 17.02.2026 do 04.03.2026.

Se zveřejněným záměrem a usnesením zastupitelstva č. UZ-15-1/26 byli písemně obeznámeni všichni spoluvlastníci bytového domu č.p. 1026/18 - [REDACTED].

V termínu zveřejnění byla doručena nabídka [REDACTED].

[REDACTED]. Ve svém podání uvádí, že:

- nabízí kupní cenu 533 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH
- odkup proběhne do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ½ pro [REDACTED] a [REDACTED] (nabytí do SJM), a podíl ½ do vlastnictví [REDACTED]
- souhlas ostatních spoluvlastníků domu č.p. 1026/18 byl již dříve žadateli předložen, nyní předkládají opětovně
- předmětná část pozemku parc. č. 1125/2 v k.ú. Jeseník je užívána pouze obyvateli domu č.p. 1026/18 od roku 1974 (nájemní smlouvy s Městem Jeseník až od roku 2006), absolutně nebrání ani nijak neomezuje přístup k Wesselényiho pramenu

Příloha č. 3 - Nabídka [REDACTED]  
[REDACTED] ze dne 04.03.2026

Podání ze dne 04.03.2026 [REDACTED] doplnila sdělením ze dne 13.03.2026, kdy uvedla, že:

- žádá, aby do podkladů pro Radu a následně pro Zastupitelstvo byla zakreslena služebnost přístupu k domu a garáži pro majitele bytů 1026/1 - [REDACTED] a 1026/3 [REDACTED]
- žádá, aby bylo zdůrazněno, že ani [REDACTED] ani [REDACTED] nepodali nabídku a byl doložen jejich souhlas s prodejem předmětné části
- prodejem předmětné části pozemku není nijak ohrožen, ani omezen přístup k Wesselényiho pramenu

Příloha č. 4 - Sdělení [REDACTED] ze dne 13.03.2026

K požadovanému zakreslení služebnosti přístupu k domu a garáži uvádíme, že v případě schválení prodeje části pozemku parc. č. 1125/2 zastupitelstvem města bude zadán požadavek na vyhotovení

geometrického plánu k oddělení části o výměře cca 773 m<sup>2</sup> (jenž je předmětem prodeje) a rovněž k vytýčení rozsahu a umístění služebnosti pro ostatní spoluvlastníky domu č.p. 1026/18. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pak bude předloženo ke schválení radě města v samostatném materiálu.

Příloha č. 5 - Vytýčení pozemku, Příloha č. 6 - Návrh umístění služebnosti

Znaleckým posudkem č. 014586/2025 ze dne 22.03.2025 vypracovaným Ing. Radomírem Radilem, IČO: 45230102, byla stanovena cena v místě a čase obvyklá na částku 856,07 Kč/m<sup>2</sup>. Žadatelé opakovaně předložili nabídku na odkup pozemku za částku 532,91 Kč/m<sup>2</sup> (případně částku zaokrouhlenou - 533 Kč/m<sup>2</sup>). Tato částka dle výše uvedeného znaleckého posudku odpovídá ceně zjištěné.

Příloha č. 7 - Znalecký posudek; Příloha č. 8, 9 - Žádosti

Vzhledem k žadateli navrhovanému snížení ceny a předloženým argumentům pro prodej pod cenou obvyklou byl o vyjádření právního stanoviska k možné odchylce od ceny obvyklé požádán JUDr. Patrik Nešpor, IČO: 02282682. Z vyjádření citujeme:

„Rozdíl navrhované ceny a ceny obvyklé činí částku 271.043,11 Kč, kdy se procentuálně jedná o snížení o 37,74 %. Zájemci odchylku od ceny obvyklé v nabídce ze dne 04.03.2026 nezdůvodnili, ale je možné

vyjít z jejich předcházejících podání, kde ji zdůvodnili v zásadě 4 důvody:

- 1) Dlouhodobým užíváním pozemku.
- 2) Rizikem povodní.
- 3) Nevhodným tvarem a velikostí pro zástavbu.
- 4) Integrací s okolními nemovitostmi.

Ad 1)

K dlouhodobému užívání pozemku je nezbytné uvést, že dlouhodobý nájem může být jedním z důvodů, proč město prodá majetek za cenu nižší, než je cena obvyklá, ale typicky se bude jednat o situaci, kdy dlouhodobý nájemník nad rámec hrazení nájmu investuje do předmětné nemovitosti a tím zvyšuje její hodnotu nebo pokud město sleduje tímto právním jednáním sociální nebo bytovou politiku (např. stabilizaci bydlení nebo má přijatý silný sociální program podporující bydlení s rovnými podmínkami pro všechny zájemce).

V daném případě je předmětný pozemek využíván jako zahrada k bytovému domu a nájem byl ve prospěch Města Jeseník hrazen až od roku 2006 (resp. od roku 2018 v případě pana ██████████), i když faktické užívání předmětného pozemku trvalo mnohem déle. V nájemních smlouvách sjednanou výši nájmu 2,- Kč / m<sup>2</sup> / rok (v případě pana ██████████ 5,- Kč / m<sup>2</sup> /rok) je možné i přes inflační doložku považovat za výrazně nízkou, spíše symbolickou.

Stávajícím nájemníkům a zájemcům svědčí dlouhodobé starání se o pronajaté pozemky, které je však na druhou stranu vyvážené výrazným zvýšením komfortu jejich bydlení, protože bez užívacího titulu k pozemku - parcela p.č. 1125/1 a pozemku - parcela p.č. 1125/2 by vlastníci jednotek bytového domu č.p. 1026/18 na ulici Otakara Březiny v Jeseníku neměli k dispozici jakýkoliv prostor pro trávení volného času mimo své bytové jednotky, když shora označené pozemky fakticky přímo navazují na pozemek, který je plně zastavěný bytovým domem č.p. 1026/18.

Dále je nezbytné k podané žádosti uvést, že prodej části pozemku - parcela p. č. 1125/2 by měl být realizován pouze dvěma ze čtyř vlastníků jednotek bytového domu č.p. 1026/18 na ulici Otakara Březiny v Jeseníku. Byť ostatní spoluvlastníci vyslovili souhlas s prodejem pouze zájemcům, je nezbytné při hodnocení odchylky od ceny obvyklé zohlednit dle odborné literatury i konstantní judikatury rovnost podmínek a princip proporcionality pro všechny nájemníky.

Prodej části předmětného pozemku pouze dvěma ze čtyř vlastníků jednotek bytového domu č.p. 1026/18 na ulici Otakara Březiny v Jeseníku by v budoucnu mohl způsobit sousedské spory v daném domě, kdy zájmem Města Jeseník by naopak měla být prevence sporů a udržení sounáležitosti občanů. Na této situaci by nic nezměnilo ani zřízení služebnosti stezky k chodu do bytového domu ve prospěch ostatních spoluvlastníků.

Shora uvedené zdůvodnění zájemců na odchylku od ceny obvyklé v podobě snížení kupní ceny o 37,74 % dle mého názoru nemůže obstát v kontextu citované právní úpravy a povinnosti Města Jeseník jednat při prodeji svého majetku s péčí řádného hospodáře.

Ad 2) - 4)

K riziku povodní, nevhodnému tvaru a velikosti části pozemku pro zástavbu a integraci s okolními nemovitostmi je nezbytné uvést, že Ing. Radomír Radil se ve svém posudku ze č. 014584/2025 ze dne 22.03.2025 se všemi těmito slabými stránkami předmětného pozemku vypořádal.

Znalec ve znaleckém posudku na str. 5 mezi rizika spojená s umístěním nemovité věci konstatuje, že nemovitá věc je situována v záplavovém území a ke stejnému závěru dochází i na str. 14 posudku, kdy tuto skutečnost zařazuje mezi slabé stránky.

Znalec dále na str. 2 a 4 posudku užívá index omezujících vlivů pozemku ve výši -0,03 pro geometrický tvar a velikost pozemku: nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití.

Dále mezi slabé stránky pozemku zařazuje skutečnost, že pozemek má nevhodný tvar pro jakoukoliv zástavbu, dále že se jedná o prodej části pozemku kolem pozemku - parcela p.č. 1125/3 s domem č.p. 1026 jiného vlastníka.

Shora uvedené zdůvodnění zájemců na odchylku od ceny obvyklé z důvodu rizika povodní, nevhodnému tvaru a velikosti části pozemku pro zástavbu a integraci s okolními nemovitostmi tedy již v sobě zahrnuje samotný znalecký posudek a všechny tyto skutečnosti mají vliv na znalce zjištěnou cenu obvyklou. Pokud by předmětný pozemek nebyl těmito slabými stránkami zatížen, byla by jeho cena v rámci znaleckého ocenění vyšší.

Závěr

Konstantní judikatura Ústavního soudu a Nejvyššího soudu odchylku od ceny obvyklé připouští především z důvodů existence veřejného zájmu, přičemž Město Jeseník musí současně dodržet principy transparentnosti, hospodárnosti a řádného odůvodnění odchylky od ceny obvyklé, jak je blíže rozepsáno shora.

V této konkrétní věci ze shora uvedených důvodů a závěrů dle mého názoru nepřevažuje veřejný zájem nad zásadou Města Jeseník postupovat v souladu s péčí řádného hospodáře při prodeji městského majetku, kdy všechny okolnosti věci neodůvodňují snížení ceny obvyklé o 37,74 %.

Doporučuji, aby případný prodej byl realizován za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 014584/2025 Ing. Radomíra Radila ze dne 22.03.2025.“

Příloha č. 10 - Stanovisko JUDr. Nešpora

## Návrhy usnesení

- 
- A. Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti pana [REDAKCE], Jeseník o prodej části o výměře cca 773 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1125/2 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 532,91 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Bc. Kristýna Lučanová





## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

### Bod č. 19 - Prodej části pozemku - ul. Kalvodova

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Bc. Kristýna Lučanová

**Odbor:** Oddělení majetku

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník vlastní pozemek parc. č. 1869/27, o výměře 231 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Jeseník, který je využíván jako přístupová komunikace (vjezd) k pozemkům parc. č. 1869/26, 1864, 1869/30 z ulice Kalvodova.

Příloha č. 1 - Pozemková mapa

Oddělení majetku obdrželo žádost paní [REDAKCE] o odkup části o výměře 10 m<sup>2</sup> z výše uvedeného pozemku, za účelem rozšíření zahrady za rodinným domem č.p. 301/14, jehož je paní [REDAKCE] spoluvlastníkem. Odkup části pozemku navrhuje dle geometrického zákresu (Příloha č. 2 - Návrh odkupu). Navrhovaná varianta byla konzultována s architektem města Jeseník, který s prodejem uvedené části pozemku dle geometrického zákresu souhlasí. Odkupem uvedené části pozemku nebude dotčen přístup druhého spoluvlastníka nemovitosti k domu č.p. 301/14 - p. [REDAKCE], která užívá vstup v přední části domu, z ulice Kalvodova, a je také spoluvlastníkem pozemku parc. č. 1866/3.

Příloha č. 3 - Mapa vlastnických vztahů; Příloha č. 4 - Souhlas spoluvlastníka; Příloha č. 5 - Mapa žádosti o prodej

Dne 06.11.2025 byl Ing. Radomírem Radilem, U Oskavy 1300, 783 91 Uničov, IČO: 45230102, vyhotoven znalecký posudek č. 087690/2025, kterým byla stanovena cena za m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1869/27 v k.ú. Jeseník na 211,52 Kč.

Příloha č. 6 - Znalecký posudek

Standardně byla navýšena minimální kupní cena u adresného záměru o 5 % na částku 2.221 Kč.

Rada města na jednání č. 4/2026 konaném dne 16.02.2026 přijala usnesení č. UR-181-4/26 ve znění: „Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část o výměře 10 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1869/27 v k.ú. Jeseník, za minimální kupní cenu 2.221 Kč, paní [REDAKCE], Jeseník.“

Zveřejnění záměru na úřední desce města proběhlo v termínu od 19.02.2026 do 06.03.2026.

Žadatelka, paní [REDAKCE], potvrdila zájem o koupi uvedené části pozemku za zveřejněných podmínek a doložila geometrický plán č. 7200-114/2025 ze dne 12.01.2026, vypracovaný Ing. Radkem Procházkou, autorizovaným zeměměřičským inženýrem.

Příloha č. 7 - Potvrzení zájmu o koupi; Příloha č. 8 - Geometrický plán

Rada města na jednání č. 7/2026 konaném dne 30.03.2026 přijala usnesení č. UR-293-7/26 ve znění: „Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části o výměře 10 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1869/27 v k.ú. Jeseník, dle nezapsaného geometrického plánu č. 7200-114/2025 se jedná o nově

vzniklý pozemek parc. č. 1869/45 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, za minimální kupní cenu 2.221 Kč paní [REDACTED], Jeseník.“

Dopad na rozpočet: Příjem z prodeje 2.221 Kč.

## Návrhy usnesení

---

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části o výměře 10 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1869/27 v k.ú. Jeseník, dle nezapsaného geometrického plánu č. 7200-114/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek parc. č. 1869/45 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 2.221 Kč paní [REDACTED], Jeseník.“

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Bc. Kristýna Lučanová



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

### Bod č. 20 - Uzavření dohody o narovnání - České dráhy, a.s

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Bc. Kristýna Lučanová

**Odbor:** Oddělení majetku

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník na základě darovací smlouvy č. OMP/D/130/2007/SD, KUOK/11236/04/OMP/843 ze dne 18.05.2007 nabylo do svého vlastnictví pozemek parc. č. 2488/2 o výměře 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jeseník, jehož součástí je stavba bez čp/če -stavba technického vybavení, dříve vedený na LV 2775.

Příloha č. 1 - Darovací smlouva; Příloha č. 2 - LV 2775 ze dne 27.05.2007; Příloha č. 3 - Pozemková mapa

Pozemek parc. č. 2488/2 byl geometrickým plánem rozdělen na pozemek parc. č. 2488/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2488/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>.

Pozemek parc. č. 2488/4 o výměře 7 m<sup>2</sup> byl paralelně veden také jako pozemek zjednodušené evidence č. 2425, o výměře 7 m<sup>2</sup>. (Pozemky zjednodušené evidence nejsou zobrazeny v platných katastrálních mapách, jsou evidovány pouze v mapách předchozích evidencí - pozemkový katastr, grafické přidělové plány, evidence nemovitostí). K pozemku zjednodušené evidence č. 2425 bylo k 09.02.2004 na základě Zakladatelské listiny Českých drah a.s. (§7 zákona č. 77/2002 Sb. Zákon o akciové společnosti České dráhy) vloženo vlastnické právo pro České dráhy a.s.

Příloha č. 4 - Soupis parcel ve zjednodušené evidenci k datu 01.01.2004.

Obnovou katastrálního operátu (převodem katastrálních map do digitální podoby a aktualizací údajů o nemovitostech) došlo v roce 2011 k zániku vedení pozemku č. 2425 ve zjednodušené evidenci, a nově byl již veden v katastru nemovitostí jako pozemek parc. č. 2488/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>. Uvedenými kroky došlo ke vzniku duplicitního vlastnického práva pro Město Jeseník a České dráhy, a.s. k pozemku parc. č. 2488/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jeseník.

Příloha č. 5 - LV 4209

Místním šetřením provedeným dne 10.03.2026 bylo zjištěno, že se na pozemku aktuálně nenachází žádná stavba. V místě jsou umístěny kontejnery na separovaný odpad, pod kterými jsou patrné zbytky betonového základu, a pěší stezka.

Příloha č. 6 - Fotodokumentace

Zápis duplicitního vlastnického práva k výše uvedenému pozemku byl konzultován se zaměstnancem katastrálního úřadu v Jeseníku, který uvedl, že aktuální stav již z důvodu zapsaných vlastnických práv a nabývacích titulů není možné změnit opravou chyby v katastru nemovitostí, ale pouze narovnáním vztahů mezi vlastníky. Potřeba narovnat vlastnická práva nyní vyplynula z důvodu projektové přípravy stavby „Chodník ul. Nádražní a Puškinova“ (řešeno oddělením investic).

Příloha č. 7 - Dohoda o narovnání

Rada města na jednání č. 6/2026 konaném dne 16.03.2026 přijala usnesení č. UR-262-6/26 ve znění: „Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavřít dohodu o narovnání č. MJ-SML/0182/2026 mezi městem Jeseník a společností České dráhy, a.s., IČ: 70994226, jejímž předmětem bude narovnání sporného duplicitního zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 2488/4 v k.ú. Jeseník, pro obě uvedené osoby tak, že se za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k předmětné nemovitosti stanou na základě předmětné dohody o narovnání podílovými spoluvlastníky uvedeného pozemku a to každý o velikosti spoluvlastnického podílu ½ celku.“

Zveřejnění záměru na úřední desce města proběhlo v termínu od 25.03.2026 do 09.04.2026.

V termínu zveřejnění nebyla doručena žádná připomínka či námitka.

Rada města na jednání č. 8/2026 konaném dne 13.04.2026 přijala usnesení č. UR-318-8/26 ve znění:

„Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o narovnání č. MJ-SML/0182/2026 mezi městem Jeseník a společností České dráhy, a.s., IČ: 70994226, jejímž předmětem bude narovnání sporného duplicitního zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 2488/4 v k.ú. Jeseník, pro obě uvedené osoby tak, že se za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k předmětné nemovitosti stanou na základě předmětné dohody o narovnání podílovými spoluvlastníky uvedeného pozemku a to každý o velikosti spoluvlastnického podílu ½ celku.“

## Návrhy usnesení

---

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody o narovnání č. MJ-SML/0182/2026 mezi městem Jeseník a společností České dráhy, a.s., IČ: 70994226, jejímž předmětem bude narovnání sporného duplicitního zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 2488/4 v k.ú. Jeseník, pro obě uvedené osoby tak, že se za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k předmětné nemovitosti stanou na základě předmětné dohody o narovnání podílovými spoluvlastníky uvedeného pozemku a to každý o velikosti spoluvlastnického podílu ½ celku.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Bc. Kristýna Lučanová



## **Bod č. 22 - Převod vlastnického práva k podílu na nemovité věci - bytový dům č.p. 331 na ul. Husova v Jeseníku**

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Na svém zasedání č. 2/2024 dne 25. 4. 2024 projednalo Zastupitelstvo města Jeseníku bod č. 24 nesoucí název „Převod podílu nemovitosti č.p. 331 na ul. Husova v Jeseníku na zveřejnění“.

Po projednání předmětné věci přijalo zastupitelstvo města následující usnesení č. UZ-27-2/24:

*„Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru města převést podíl 51% (5100/10000) na pozemku parc. č. 923 o výměře 530 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 331, bytový dům, vše v k.ú. Jeseník Bytovému družstvu Jeseník-Husova, IČO 26811804, se sídlem Husova 331/21, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 1.000 Kč a to dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené dne 16. 6. 2004 mezi městem Jeseník a tímto bytovým družstvem.“*

V podrobnostech k dané věci odkazujeme na podklady k danému bodu jednání.

Bytové družstvo Jeseník - Husova, IČ 26811804, se sídlem Husova 331/21, 790 01 Jeseník přistoupilo následně k podání žaloby proti městu Jeseník o nahrazení projevu vůle uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na nemovité věci u Okresního soudu v Jeseníku.

Dne 23. 4. 2026, doručeno téhož dne, obdrželo město Jeseník od Okresního soudu v Jeseníku, prostřednictvím svého právního zástupce, JUDr. Patrika Nešpora, advokáta, rozsudek č. j. 10 C 102/2024-204 ze dne 28. 1. 2026 (Příloha č. 1), kterým bylo v předmětné věci rozhodnuto následovně:

*„I. Nahrazuje se projev vůle žalovaného uzavřít s žalobcem tuto kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na nemovité věci:*

*Bytové družstvo Jeseník-Husova, se sídlem Husova 331/21, 790 01 Jeseník, IČO 26811804 (dále jen jako „Kupující“) a Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, IČO 00302724 (dále jen jako „Prodávající“) uzavírají na základě splnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Prodávajícím a Kupujícím ze dne 16. 6. 2004 tuto kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na nemovité věci:*

*Článek I.*

*Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 51 % (5100/10000) na pozemku parc. č. 923 v k. ú. Jeseník, jehož součástí je stavba (bytový dům): Jeseník, č. p. 331, stojící na tomto pozemku, jak je zapsáno na LV 3030 pro toto katastrální území vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (dále jen „Podíl“), a že mu svědčí právo nakládat s tímto Podílem způsobem, který stanoví tato smlouva.*

*Článek II.*

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Podílu uvedenému a blíže specifikovanému v článku I. této smlouvy.

2.2. Prodávající tímto prodává Kupujícímu a Kupující tímto od Prodávajícího kupuje Podíl za kupní cenu ve výši 1 000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena byla ke dni podpisu této smlouvy uhrazena Kupujícím na bankovní účet Prodávajícího vedený Komerční bankou, a.s. číslo: 86-7692800237/0100, a to pod variabilním symbolem platby č. 26811804.

2.3. Kupující prohlašuje, že se je s ohledem na skutečnost, že je vlastníkem podílu o velikosti 49 % (4900/10000) na uvedeném pozemku včetně budovy, řádně seznámen s faktickým i právním stavem bytového domu a pozemku, jehož je součástí.

Článek III.

3.1. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 16. 6. 2004, která byla řádně schválena zastupitelstvem obce Jeseník dne 19. 2. 2004 a členskou schůzí Bytového družstva Jeseník-Husova dne 19. 11. 2003.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Podílu přechází na Kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bezodkladně poté co tato smlouva nabude platnosti a účinnosti, nejpozději však do 5 pracovních dnů od nabytí její účinnosti.

3.3. Do doby rozhodnutí katastrálním úřadem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány touto kupní smlouvou i zákonem. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, a to i v případě neplatnosti této smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude zveřejněna v Registru smluv, a to bez zbytečného prodlení po jejím uzavření. Prodávající se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv bezodkladně po jejím podpisu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od podpisu oběma smluvními stranami. Neučiní-li tak prodávající, zveřejní tuto smlouvu v Registru smluv kupující.

Žalovaný je povinen zaplatit žalobci na náhradu nákladů řízení částku 377 134,80 Kč k rukám zástupce žalobce do 3 dnů od právní moci tohoto rozsudku.“.

Proti uvedenému rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Ostravě - pobočce v Olomouci, prostřednictvím Okresního soudu v Jeseníku.

Jelikož je právní zástupce města přesvědčen, že odvoláním ve věci samé, tedy proti výroku I. rozsudku, by byly jen navyšovány náklady řízení, aniž bychom v rámci odvolacího řízení dosáhli jiného rozhodnutí, je třeba, aby o nepodání odvolání ve věci samé rozhodlo zastupitelstvo města. V opačném případě bude nutné odvolání ve věci samé podat.

K odůvodnění návrhu nepodat odvolání ve věci samé se Vám vyjádří přímo na zasedání zastupitelstva města právní zástupce města, JUDr. Patrik Nešpor, advokát. Pokud se jedná o výrok II. o nákladech řízení, potom zde je právním zástupcem města doporučeno odvolání podat. K odvolání proti nákladovému výroku a případnému navýšení nákladů řízení v případě neúspěchu s takovým

odvoláním uvádíme, že případný neúspěch s sebou ponese pouze minimální navýšení nákladů řízení, neboť se nejedná o odvolání ve věci samé.

Ve zbytku odkazujeme na přiložený rozsudek Okresního soudu v Jeseníku a jeho odůvodnění.

## Návrhy usnesení

---

A. Zastupitelstvo města Jeseníku schvaluje nepodat odvolání proti výroku I. rozsudku Okresního soudu v Jeseníku č. j. 10 C 102/2024-204 ze dne 28. 1. 2026.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** 7. 5. 2026

**Odpovědná osoba:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: [podatelna@mujes.cz](mailto:podatelna@mujes.cz)

zasedání zastupitelstva č. 2/2026

## Bod č. 21 - Různé

**Datum jednání:** 23. 4. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová