



## **Město Jeseník**

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: [podatelna@mujes.cz](mailto:podatelna@mujes.cz)

---

# **Program zasedání zastupitelstva č. 3/2026**

**které se bude konat 18. 6. 2026 v 15:00 hodin.**

**Místo konání: zasedací místnost budovy K. Čapka 1147 (IPOS),  
Jeseník**



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## Bod č. 1 - Zahájení a volba pracovní komise

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Návrhová komise:**

**Ověřovatelé:**

Ing. Dagmar Ponechalová, Ing. Radomír Kuba

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Mandátová/volební komise:**

**Předsedající:**

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zapisovatel/ka:**

Mgr. Michaela Gerstberger



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## Bod č. 2 - Schválení programu jednání

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

### Program jednání:

1. Zahájení a volba pracovní komise
2. Schválení programu jednání
3. Zápis z 20. zasedání kontrolního výboru
4. Zápis z 22. zasedání finančního výboru
5. Přehled veřejných zakázek 2026 administrovaných Oddělením investic
6. PD Smetanovy sady Jeseník - 1. etapa - financování
7. Závěrečný účet města Jeseník za rok 2025 - návrh
8. Schválení účetní závěrky města Jeseník za účetní období r. 2025
9. 3. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2026
10. Mezitímní účetní závěrka za 1. čtvrtletí r. 2026
11. Obecně závazná vyhláška města Jeseníku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Jeseníku č. 8/2023, o nočním klidu
12. Pravidla pro tvorbu a používání fondu pro poskytování ošatného
13. Informace o činnosti TSJ - Technické služby Jeseník a. s.
14. Pozvánka na valnou hromadu - 29.06.2026 - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
15. Prodej pozemku parc. č. 1434/7 v k.ú. Bukovice u Jeseníka
16. Bezúplatný převod pozemků - ul. Palackého, Zámecké náměstí
17. Prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/202 v k.ú. Bukovice u Jeseníka
18. Provozování soustavy centrálního zásobování teplem v majetku města po roce 2028
19. Schválení příštího termínu ZM
20. Různé

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito úpravami:

Bod č. 15 „Prodej pozemku parc. č. 1434/7 v k. ú. Bukovice u Jeseníka“ se předřazuje před bod č. 6.

Bod č. 18 “Provozování soustavy centrální zásobování teplem v majetku města po r. 2028“ se stanovuje na čas 16:30.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** ihned



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## Bod č. 3 - Zápis z 20. zasedání kontrolního výboru

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Jiří Jelínek

**Zpracoval:** Mgr. Zdeňka Exelová

**Odbor:** Odbor Tajemníka

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 20. zasedání kontrolního výboru ze dne 08.06.2026.

**Navrhovatel:** Jiří Jelínek

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Mgr. Zdeňka Exelová



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## Bod č. 4 - Zápis z 22. zasedání finančního výboru

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Radomír Kuba

**Předkládá:** Ing. Radomír Kuba

**Zpracoval:** Ing. Karel Buchta

**Odbor:** Odbor finanční

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 9. 6. 2026 se uskutečnilo 22. zasedání finančního výboru, kterého se kromě hostů zúčastnili 4 členové finančního výboru. Na svém jednání finanční výbor projednal všechny body programu. Finanční výbor města doporučuje zastupitelstvu města: U bodů 2) 3. změna rozpočtu města na rok 2026, bodu 3) Závěrečný účet města za rok 2025, bodu 4) Schválení účetní závěrky města za účetní období r. 2025 a bodu 5) Mezitímní účetní závěrka města za 1. až 3. čtvrtletí r. 2026 schválit radou města předložené návrhy usnesení.

### Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 22. zasedání finančního výboru.

**Navrhovatel:** Ing. Radomír Kuba

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Ing. Karel Buchta



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## **Bod č. 5 - Přehled veřejných zakázek 2026 administrovaných Oddělením investic**

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Monika Blandová

**Odbor:** Oddělení investic

**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Oddělení investic předkládá *Přehled veřejných zakázek 2026 administrovaných Oddělením investic.*



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

### Bod č. 15 - Prodej pozemku parc. č. 1434/7 v k.ú. Bukovice u Jeseníka

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Bc. Kristýna Lučanová

**Odbor:** Oddělení majetku

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník bylo osloveno společností ZUB plus s.r.o., IČO: 23672714, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, dále také jen „Společnost ZUB“, s nabídkou zřízení zubní kliniky v katastru města Jeseník. Aktuálně Společnost ZUB plus jedná o možném využití nemovitostí na ulici v Aleji v Jeseníku, které jsou ve vlastnictví společnosti YES dent s.r.o., IČO: 27776581, se sídlem V Aleji 187/5, 790 01 Jeseník.

Společnost ZUB má zájem zajistit personálu zubní kliniky služební bydlení formou výstavby rodinného domu v Jeseníku. S ohledem na uvedený zájem Společnosti ZUB je v jednání možnost prodeje pozemku parc. č. 1434/7 v k.ú. Bukovice u Jeseníka o výměře 2 224 m<sup>2</sup> (před zápisem geometrického plánu č. 1094-296/2024 ze dne 11.04.2025 byl pozemek parc. č. 1434/7 součástí pozemku parc. č. 1434/4).

Příloha č. 1 - Pozemková mapa

Příloha č. 2 - Geometrický plán

K uvedenému pozemku byla architektem města, Ing. Arch. Davidem Zatloukalem, v 08/2024 vypracována urbanistická studie zastavitelnosti pozemků v lokalitě Rejvízská.

Příloha č. 3 - Urbanistická studie

Rada města na jednání č. 24/2024 dne 29.10.2024 přijala usnesení č. UR-798-24/24, kterým bylo schváleno zveřejnění záměru prodeje předmětného pozemku s podmínkami. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města a rovněž inzerován na portále S-reality. Nebyla však podána žádná nabídka.

Příloha č. 4 - Historie projednávání

Příloha č. 5 - Usnesení č. UR-798-24/24

Pro účely prodeje pozemku parc. č. 1434/7 v k.ú. Bukovice u Jeseníka byla připravena kupní smlouva.

Příloha č. 6 - Kupní smlouva

Společnost ZUB je, jako kupující, mimo jiné, připravena se zavázat k tomu, že na pozemku parc. č. 1434/7 v k.ú. Bukovice u Jeseníka realizuje výstavbu rodinného domu určeného pro služební bydlení personálu zubní kliniky, kterou se Společnost ZUB zároveň zavazuje zřídit ve městě Jeseník za účelem poskytování zubní péče prioritně pro obyvatelstvo žijící ve správním obvodu obce Jeseník. Společnost ZUB se dále uzavřením kupní smlouvy má zavázat ke splnění dalších podmínek (čl. IV., odst. 4 písm. a), b), c) Kupní smlouvy), a to:

Na Předmětu převodu je kupující povinen nejpozději do 3 (tří) let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu vybudovat a dokončit stavbu rodinného nebo bytového domu (dále jen „Stavba“) v souladu s platným územním plánem města Jeseník, která bude určena pro služební bydlení personálu zubní kliniky, kdy tuto se kupující zároveň zavazuje zřídit a provozovat ve městě Jeseník. Dokončením stavby se rozumí den nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, není-li kolaudační souhlas vyžadován. K určenému bydlení musí vybudovaná Stavba sloužit po tzv. DOBU UDRŽITELNOSTI.

Kupující se zavazuje nejpozději do 3 (tří) let ode dne, kdy Zastupitelstvo města Jeseníku schválilo prodej Předmětu převodu uvedeného v čl. II. této Smlouvy (viz schvalovací doložka v Závěrečných ustanoveních této Smlouvy), zřídit v Jeseníku a zahájit provoz zubní kliniky v rozsahu minimálně tři ordinací zubních lékařů. Zahájením provozu se rozumí den otevření zdravotnického zařízení v rozsahu minimálně jedné ordinace pro veřejnost.

Kupující se zavazuje provozovat zubní kliniku nejméně po dobu 10 (deseti) let, v následujícím rozsahu:

Kupující se zavazuje poskytnout kapacitu pro zaregistrování v průměru 900 (devět set) pacientů ze správního obvodu ORP Jeseník na každou ze tří zřízených a provozovaných ordinací, přičemž kapacitní průměr na každou z těchto ordinací se počítá z kapacity všech ordinací kliniky po celou DOBU UDRŽITELNOSTI,

Kupující se zavazuje zajistit průměrnou provozní dobu každé ze tří zřízených ordinací v rozsahu minimálně 6 (šest) ordinačních hodin denně v pracovních dnech, přičemž průměr na každou z těchto ordinací se počítá z provozní doby všech ordinací kliniky po celou DOBU UDRŽITELNOSTI,

Kupující se zavazuje zajistit průměrnou provozní dobu každé ze tří zřízených ordinací minimálně 40 (čtyřicet) týdnů v roce, přičemž průměr na každou z těchto ordinací se počítá z provozní doby všech ordinací kliniky po celou DOBU UDRŽITELNOSTI,

Kupující se zavazuje pro případ, že některá ze tří zřízených ordinací nebude v průběhu DOBY UDRŽITELNOSTI v provozu, že bude činit s péčí řádného hospodáře nezbytné kroky pro obnovení jejího provozu a dále, že po dobu, po kterou bude ordinace mimo provoz, zajistí péči zbylými ordinacemi kliniky.

Doba udržitelnosti je specifikována v čl. IV., odst. 5 kupní smlouvy jako doba 10 (deseti) let, která uplyne ode dne zahájení provozu zubní kliniky, tj. zahájení provozu minimálně tří ordinací zubních lékařů, a po kterou kupující splňuje podmínky stanovené v čl. IV. odst. 4 odst. c) kupní smlouvy.

V oblasti nakládání s majetkem je obec vázána § 38 odst. 1 zákona o obcích: „Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Obec je tedy v zásadě povinna nakládat se svým majetkem za úplatu, která je, vzhledem k daným časovým a místním podmínkám, obvyklá. To však neznamená, že by obec nemohla disponovat svým majetkem z ekonomického hlediska „méně výhodně“. Cena (či obecněji ekonomická hodnota obcí získaného protiplnění) je totiž pouze prvotním hlediskem pro posouzení výhodnosti majetkové dispozice. Neméně důležitým kritériem je zákonem předvídané plnění úkolů obce a dosahování jejích zájmů. Jinak řečeno, obec může disponovat majetkem i ekonomicky méně výhodně, je-li taková dispozice obhajitelná určitými legitimními („mimoekonomickými“) důvody. Těmito legitimními důvody jsou takové skutečnosti, které souvisí se zájmy města a potřebami jeho obyvatel.

Znaleckým posudkem č. 046295/2026 ze dne 05.06.2026 vyhotoveným znalcem Janem Richtrem, IČO: 18954707 byla na předmětný pozemek stanovena cena v místě a čase obvyklá ve výši 1.372 Kč/m<sup>2</sup>, při výměře 2.224 m<sup>2</sup> se tak jedná o částku 3.050.302 Kč vč. DPH.

Příloha č. 7 - Znalecký posudek

Kupní cena pozemku parc. č. 1434/7 v k.ú. Bukovice u Jeseníka byla smluvními stranami dohodnuta na částku 1 Kč, a to s ohledem na veřejný zájem, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť jednou z povinností obce je pečovat o rozvoj zdraví svého obyvatelstva a realizace výstavby zubní kliniky a zajištění bydlení potřebného zdravotnického personálu pomůže k naplňování této povinnosti v rozsahu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník. Takto město odůvodňuje odchylku od ceny obvyklé.

Dopad na rozpočet města: příjem 1 Kč.

Rada města na jednání č. 13/2026 dne 01.06.2026 přijala usnesení č. UR-456-13/26 ve znění:

„Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek parc. č. 1434/7 o výměře 2.224 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovice u Jeseníka, společnosti ZUB plus s.r.o., IČO: 23672714, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1, za účelem výstavby rodinného domu určeného pro služební bydlení personálu zubní kliniky za těchto podmínek:

Kupní cena pozemku bude činit 1 Kč.

Na pozemku bude kupující povinen vybudovat stavbu rodinného domu v souladu s platným územním plánem města Jeseník a urbanistickou studií Bukovice-Rejvízská z 08/2024.

Stavba bude určena a bude sloužit pro služební bydlení personálu zubní kliniky kupujícího v Jeseníku minimálně po dobu deseti let ode dne zahájení provozu zubní kliniky kupujícího v Jeseníku.

Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.

Kupující bude povinen nejpozději do 3 let ode dne nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku zřídit v Jeseníku a zároveň zahájit provoz zubní kliniky v rozsahu minimálně tří ordinací zubních lékařů. Zahájením provozu se rozumí den otevření zdravotnického zařízení pro veřejnost.

Kupující bude povinen provozovat zubní kliniku dle písm. e) bez přerušení minimálně po dobu deseti let, a to s minimální kapacitou pro zaregistrování v průměru 900 pacientů ze správního obvodu ORP Jeseník na každou zřízenou a provozovanou ordinaci, s minimální průměrnou provozní dobou každé ordinace v rozsahu šest ordináčnických hodin denně v pracovních dnech v rámci kalendářního měsíce a s provozní dobou každé ordinace minimálně 40 týdnů v roce.

V kupní smlouvě bude ujednáno zákaz zcizení pozemku jako právo věcné, vztahující se na jeho úplatný i bezúplatný převod, a to na dobu do splnění podmínky provozování zubní kliniky dle písm. e) bez přerušení minimálně po dobu deseti let dle písm. f).

V kupní smlouvě bude ujednána výhrada zpětné koupě pozemku jako právo věcné pro případ, že kupující poruší kteroukoliv z podmínek uvedených v písm. b), c), d), e) a f). Prodávající bude mít právo volby, zda uplatní výhradu zpětné koupě, nebo ve smlouvě ujednané právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny obvyklé pozemku dle ocenění stanoveného ke dni porušení uvedených podmínek. Bude-li porušení spočívat v porušení podmínek dle písm. f), bude výše smluvní pokuty poměrně krácena podle počtu celých let, po které byly podmínky kupujícím řádně plněny.“

Zveřejnění záměru na úřední desce města proběhlo v termínu od 02.06.2026 do 17.06.2026.

V termínu zveřejnění nebyla doručena žádná připomínka či námítka.

### **Dopad na rozpočet**

---

Dopad na rozpočet města: příjem 1 Kč.

## Návrhy usnesení

---

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1434/7 o výměře 2.224 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovice u Jeseníka, společnosti ZUB plus s.r.o., IČO: 23672714, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1, za účelem výstavby rodinného domu určeného pro služební bydlení personálu zubní kliniky za těchto podmínek:

Kupní cena pozemku bude činit 1 Kč.

Na pozemku bude kupující povinen vybudovat stavbu rodinného domu v souladu s platným územním plánem města Jeseník a urbanistickou studií Bukovice-Rejvízská z 08/2024.

Stavba bude určena a bude sloužit pro služební bydlení personálu zubní kliniky kupujícího v Jeseníku minimálně po dobu deseti let ode dne zahájení provozu zubní kliniky kupujícího v Jeseníku.

Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.

Kupující bude povinen nejpozději do 3 let ode dne nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku zřídit v Jeseníku a zároveň zahájit provoz zubní kliniky v rozsahu minimálně tří ordinací zubních lékařů. Zahájením provozu se rozumí den otevření zdravotnického zařízení pro veřejnost.

Kupující bude povinen provozovat zubní kliniku dle písm. e) bez přerušení minimálně po dobu deseti let, a to s minimální kapacitou pro zaregistrování v průměru 900 pacientů ze správního obvodu ORP Jeseník na každou zřízenou a provozovanou ordinaci, s minimální průměrnou provozní dobou každé ordinace v rozsahu šest ordinálních hodin denně v pracovních dnech v rámci kalendářního měsíce a s provozní dobou každé ordinace minimálně 40 týdnů v roce.

V kupní smlouvě bude ujednán zákaz zcizení pozemku jako právo věcné, vztahující se na jeho úplný i bezúplatný převod, a to na dobu do splnění podmínky provozování zubní kliniky dle písm. e) bez přerušení minimálně po dobu deseti let dle písm. f).

V kupní smlouvě bude ujednána výhrada zpětné koupě pozemku jako právo věcné pro případ, že kupující poruší kteroukoliv z podmínek uvedených v písm. b), c), d), e) a f). Prodávající bude mít právo volby, zda uplatní výhradu zpětné koupě, nebo ve smlouvě ujednané právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny obvyklé pozemku dle ocenění stanoveného ke dni porušení uvedených podmínek. Bude-li porušení spočívat v porušení podmínek dle písm. f), bude výše smluvní pokuty poměrně krácena podle počtu celých let, po které byly podmínky kupujícím řádně plněny.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Bc. Kristýna Lučanová



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

### Bod č. 6 - PD Smetanovy sady Jeseník - 1. etapa - financování

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Gabriela Otavová

**Odbor:** Oddělení investic

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení investic předkládá Zastupitelstvu města **ke schválení realizaci projektu „Smetanovy sady Jeseník“ v rozsahu 1. etapy - Městský a lázeňský park.**

#### Historie:

Město Jeseník schválilo zadání architektonické soutěže na rehabilitaci Smetanových sadů, otázka jejich propojení s centrem města a zároveň zamyšlení se nad vztahem parku k řece Bělá. Účelem a cílem architektonické soutěže byl výběr a ocenění nejvhodnějšího návrhu - řešení předmětu soutěže, který splní požadavky zadavatele.

Zastupitelstvo města vyčlenilo finanční prostředky na zpracování architektonického návrhu v rámci této soutěže. V případě, že má být cíl architektonické studie naplněn, bylo by nutné vyčlenit finanční prostředky na navazující stupně projektové dokumentace v celkové výši **7.344.700 Kč vč. DPH**. Tyto prostředky v současnosti nejsou v rozpočtu vyčleněné.

Odbor strategického rozvoje (dále jen „OSR“) původně administroval proces soutěže na vyhotovení architektonické studie, na kterou získal dotaci, poté k další administraci, tj. především dopracování soutěžního návrhu do plnohodnotné studie a navazujících projektových dokumentací až do stupně PD pro provádění stavby, byl projekt předán oddělení investic. OSR dále zajistilo částečné financování na zpracování jednotlivých stupňů PD z cizích zdrojů v celkové výši 3.350.000 Kč vč. DPH, přičemž celkové náklady na jejich pořízení činí 7.344.700 Kč vč. DPH.

- V rámci vyhlášených dotačních titulů Olomouckého kraje byla podána žádost o individuální dotaci na spolufinancování projektu, tato byla Zastupitelstvem Olomouckého kraje schválena ve výši 1.500.000 Kč, aktuálně se řeší proces uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace a následného vyplacení dotace (finanční prostředky je nutné využít do 12/2027)

- na financování bude dále použita dotace z AOPK ČR ve výši cca 850.000 Kč

- a finanční příspěvek organizace Člověk v tísni (ČvT) v celkové výši 1.000.000 Kč (bude zaslán v dílčích splátkách, finance je nutné využít do 01/2027)

**Za použití uvedených zdrojů financování (celkem cca 3.350.000 Kč) by pak vlastní dofinancování činilo cca 3.994.700 Kč.**

OSR dále provedlo rozpad poskytnutých financí z dotací na dílčí výdaje dle Smlouvy o dílo dle níže uvedeného přehledu:

Dle článku IV. Cena díla bude fakturace probíhat postupně, za každou zhotovenou a odsouhlasenou dílčí část plnění:

1. dílčí část „Dopracování soutěžního návrhu (plnohodnotná studie) ve výši 907.500 Kč vč. DPH  
termín odevzdání do 10/2026, následná fakturace 11/2026  
financování – ČvT ve výši 707.500 Kč (1. splátka bude vyplacena do 30.10.2026)  
- Olomoucký kraj ve výši 200.000 Kč

2. dílčí část „Projektová příprava“ ve výši 689.700 Kč vč. DPH  
termín odevzdání do 12/2026, následná fakturace 01/2027  
financování – ČvT ve výši 292.500 Kč (2. splátka bude vyplacena do 31.12.2026)  
- Olomoucký kraj ve výši 397.200 Kč

3. dílčí část „Projektová dokumentace pro povolení záměru“ ve výši 2.359.500 Kč vč. DPH  
termín odevzdání do 10/2027, následná fakturace 11/2027  
financování – AOPK ČR ve výši 850.000 Kč  
- Olomoucký kraj ve výši 902.800 Kč  
- město Jeseník ve výši 606.700 Kč

4. dílčí část „Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky“ ve výši 3.206.500 Kč vč. DPH  
termín odevzdání do 06/2028, následná fakturace 07/2028  
financování – město Jeseník v plné výši

5. dílčí část „Inženýrská činnost“ ve výši 181.500 Kč vč. DPH  
termín plnění do 04/2029, následná fakturace 05/2029  
financování – město Jeseník v plné výši

Rada města na svém 26. zasedání konaného dne 10.11.2025 usnesením č. UR-824-26/25 schválila uzavření smlouvy o dílo na zhotovení díla „Smetanovy sady Jeseník – projektová dokumentace a inženýrská činnost“ v rozsahu 1. etapy – Městský a lázeňský park vítězného architektonického návrhu s dodavatelem sdružení fyzických osob Ing. Barbora Kubická a Ing. Júlia Bobříková.

*Nabytí účinnosti smlouvy je vázáno na splnění odkládací podmínky, že objednatel bude mít ve svém rozpočtu zajištěno finanční krytí na plnění předmětu této smlouvy dle jejího článku II. Předmět Smlouvy. O nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 5 (pěti) pracovních dnů. Tato smlouva zanikne (veškeré závazky z ní plynoucí pozbydou platnosti), nenabude-li účinnosti do 30. 06. 2026.*

Jestliže by k financování vzniklých výdajů z rozpočtu města mělo dojít až ve druhé půli roku 2027 a financování výdajů v roce 2026 je kryto z jiných zdrojů, je nutné splnit odkládací podmínku nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, jedině takto může být předmětný smluvní akt uzavřen (**nabytí účinnosti musí nejpozději do 30.6.2026, jinak SoD zanikne**). Pro splnění odkládací podmínky Smlouvy o dílo je třeba schválit závazek zastupitelstva k financování předmětné akce. Z tohoto důvodu jsou předkládány ke schválení následující usnesení:

#### Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci projektu s názvem „Smetanovy sady Jeseník – projektová dokumentace a inženýrská činnost“ v rozsahu 1. etapy – Městský a lázeňský park.

Zastupitelstvo města souhlasí s vyčleněním finančních prostředků k dofinancování projektu s názvem „Smetanovy sady Jeseník – projektová dokumentace a inženýrská činnost“ v rozsahu 1. etapy – Městský a lázeňský park z vlastních zdrojů v minimální výši 3.994.700 Kč vč. DPH.

## Dopad na rozpočet

---

Částka dle Smlouvy o dílo:

7.344.700 Kč vč. DPH

Předpokládané dotace (AOPK, ČvT, Olomoucký kraj):

3.350.000 Kč vč. DPH

Předpokládané dofinancování z rozpočtu města:

3.994.700 Kč vč. DPH

## Návrhy usnesení

---

- A. Zastupitelstvo města schvaluje realizaci projektu s názvem „Smetanovy sady Jeseník - projektová dokumentace a inženýrská činnost“ v rozsahu 1. etapy - Městský a lázeňský park.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Gabriela Otavová

- B. Zastupitelstvo města souhlasí s vyčleněním finančních prostředků k dofinancování projektu s názvem „Smetanovy sady Jeseník - projektová dokumentace a inženýrská činnost“ v rozsahu 1. etapy - Městský a lázeňský park z vlastních zdrojů v minimální výši 3.994.700 Kč vč. DPH.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Gabriela Otavová



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## Bod č. 7 - Závěrečný účet města Jeseník za rok 2025 - návrh

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Karel Buchta

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Ludmila Frenštátská

**Odbor:** Odbor finanční

### Hlavní/Důvodová zpráva:

#### Důvodová zpráva k bodu Závěrečný účet města Jeseník za rok 2025

V souladu s platnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, předkládáme návrh Závěrečného účtu města Jeseník za rok 2025. Komplexní znění Závěrečného účtu je v příloze této důvodové zprávy, je její nedílnou součástí.

Hospodaření města za rok 2025 bylo v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, řádně přezkoumáno Krajským úřadem Olomouckého kraje, zpráva o přezkoumání a zápis z dílčího přezkoumání je součástí Závěrečného účtu města Jeseník za rok 2025. Při přezkoumání hospodaření města Jeseník za rok 2025 nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. zjištěny chyby a nedostatky., z toho důvodu odpadlo vypracování opatření k nápravě nedostatků.

Na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jeseník za rok 2025, kde nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. zjištěny chyby a nedostatky, je vám předloženo pouze usnesení s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Podle ustanovení § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, projednání závěrečného účtu zastupitelstvem obce se uzavírá vyjádřením

- a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo
- b) souhlasu s výhradami, na základě nichž přijme územní samosprávný celek a svazek obcí opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků; přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku nebo svazku obcí škodu

Dle vyjádření MF ČR ze dne 30. května 2011, č. j.: 12/50 953/2011 - 124 (odpověď na dotaz města Zábřeh: Projednání závěrečného účtu zastupitelstvem obce):

Zastupitelstvu (respektive zastupitelům) územního samosprávného celku nelze dopředu ukládat, jak má hlasovat. Taková úprava by byla zcela v rozporu s ústavně zaručeným právem na samosprávu a charakterem mandátu člena zastupitelstva podle § 69 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Záleží tedy na zastupitelstvu obce, jakým způsobem posoudí závěrečný účet obce.

#### Návrh usnesení:

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Jeseník za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, podle § 17, odst. 7, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a ve smyslu § 84, odst. 1 a § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění.

2) Zastupitelstvo města schvaluje finanční vypořádání výsledku hospodaření města a městem zřízených příspěvkových organizací za rok 2025, uvedené v Závěrečném účtu města Jeseník za rok 2025, článek II. Tabulková část, tabulky č. 12/1 a 12/2.

#### Příloha:

Závěrečný účet města Jeseník za rok 2025

#### **Dopad na rozpočet**

---

##### Dopad do rozpočtu

Bez dopadu

#### **Přílohy bodu**

- Závěrečný účet města Jeseník za rok 2025\_návrh.pdf
- Tabulková část\_Závěrečný účet města Jeseník\_2025.pdf
- Hospodaření města v grafech.pdf

#### **Návrhy usnesení**

---

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Jeseník za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, podle § 17, odst. 7, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a ve smyslu § 84, odst. 1 a § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Ludmila Frenštátská

- B. Zastupitelstvo města schvaluje finanční vypořádání výsledku hospodaření města a městem zřízených příspěvkových organizací za rok 2025, uvedené v Závěrečném účtu města Jeseník za rok 2025, článek II. Tabulková část, tabulky č. 12/1 a 12/2.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Ludmila Frenštátská



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## Bod č. 8 - Schválení účetní závěrky města Jeseník za účetní období r. 2025

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Karel Buchta

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Ludmila Frenštátská

**Odbor:** Odbor finanční

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Jeseník 14. 5. 2026

Důvodová zpráva:

#### Schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek za účetní období roku 2025

1. Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, vydanou k provedení § 4 odst. 8 písm. w) zákona

č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, byly obcím a jimi zřizovaných příspěvkovým organizacím stanoveny požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování. Schvalujícím orgánem v případě účetních jednotek, kterými jsou obce, je v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo obcí.

2. S odvoláním na výše uvedené obecně závazné předpisy je tímto materiálem předkládána ke schválení účetní závěrka města Jeseník za r. 2025. Příložené účetní výkazy dle přílohy byly řádně sestaveny a v řádném termínu předány do Centrálního systému účetních informací státu, kde byly bez připomínek zpracovány. Podrobné informace k hospodaření města v r. 2025 jsou zpracovány v Závěrečném účtu města Jeseník za r. 2025.

#### Přílohy:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M k 31. 12. 2025

Rozvaha k 31. 12. 2025

Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025

Příloha k 31. 12. 2025

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2025

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2025

Závěrečná zpráva o provedení inventarizace v účetní jednotce město Jeseník k 31. 12. 2025

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Jeseník za rok 2025

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Jeseník za rok 2025

Veřejnosprávní kontroly u příspěvkových organizací - informace, protokoly

Výsledek hospodaření a finanční vypořádání za r. 2025

## **Dopad na rozpočet**

---

Celkový dopad na rozpočet města:  
bez dopadu na rozpočet

## **Přílohy bodu**

- FIN 2\_12 M k 31.12.2025.pdf
- Rozvaha k 31.12.2025.pdf
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2025.pdf
- Příloha k 31.12.2025.pdf
- Přehled o peněžních tocích k 31.12.2025.pdf
- Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2025.pdf
- Závěrečná zpráva o provedení inventarizace v účetní jednotce město Jeseník k 31.12.2025.pdf
- Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Jeseník za rok 2025.pdf
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Jeseník za rok 2025.pdf
- Veřejnosprávní kontroly u PO\_informace\_protokoly.pdf
- Výsledek hospodaření a finanční vypořádání za r\_2025.pdf

## **Návrhy usnesení**

---

- A. Zastupitelstvo města schvaluje výsledek hospodaření a účetní závěrku účetní jednotce město Jeseník za r. 2025, která podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci účetní jednotky.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Ludmila Frenštátská



## **Bod č. 18 - Provozování soustavy centrálního zásobování teplem v majetku města po roce 2028**

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

**Předkládá:** Bc. Tomáš Vlazlo

**Zpracoval:** Ing. Jakub Galuszka

**Odbor:** Oddělení majetku

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Město Jeseník je vlastníkem soustavy centrálního zásobování teplem (dále „SCZT“), která je tvořena pěti decentralizovanými blokovými kotelnami (stavby s příslušným technologickým vybavením pro výrobu tepelné a případně elektrické energie), zařízeními pro distribuci tepelné energie k odběratelům (teplovody, tepelné přípojky) a objektovými předávacími stanicemi v odběrných místech. Město dále vlastní osm domovních kotelen. Uvedené tepelné hospodářství města je pronajímáno nájemci, společnosti SATEZA a. s., IČO 25350129, na základě smlouvy o nájmu blokových kotelen (příloha č.1) a smlouvy o nájmu domovních kotelen (příloha č.2), obě ze dne 26.06.2013 s platností na dobu určitou do 31.12.2028.

S blížícím se koncem aktuálního nájemního vztahu je nezbytné s předstihem rozhodnout o dalším provozování tepelného hospodářství v majetku města Jeseník po roce 2028, a to i s ohledem na potřeby města a občanů (subjektů), kteří teplo ze systému odebírají. Jedná se celkem o 1100 bytových jednotek (z toho 50 v majetku města) a budovu ZŠ Nábřežní, kterým je ze SCZT zajišťováno vytápění a dodávka teplé vody.

Varianta prodloužení stávajícího smluvního vztahu není s ohledem na nastavení stávajících smluv a problematické vztahy s nájemcem zvažována. Pokud by však nedošlo k vypovězení stávajících smluvních vztahů alespoň 9 měsíců před koncem platnosti, došlo by k prolongaci stávajících nájemních smluv o další 2 roky.

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 07.07.2025 bylo oddělením majetku zadáno zpracování odborné studie rozvoje tepelného hospodářství města Jeseník pro období po roce 2028 (dále také „díla“). Obsahem této studie (resp. její 1. etapy) byl popis aktuálního stavu tepelného hospodářství a vyhodnocení čtyř různých možných variant provozování tepelného hospodářství: prodej, pronájem, provozování městem a útlum (decentralizace). Zpracovatel studie na základě své odbornosti v odevzdaném díle doporučuje variantu provozování tepelného hospodářství městem jako strategicky a finančně nejvýhodnější variantu v porovnání s ostatními variantami.

V návaznosti na uvedené doporučení uložilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12.02.2026 usnesením číslo UZ-19-1/26 oddělení majetku zadat v rámci příslušné smlouvy o dílo rozpracování varianty provozování systému centrálního zásobování teplem po roce 2028 městem Jeseník.

V rámci 2. etapy díla jsou zpracovatelem popsány následující administrativní, technické a provozní kroky, které jsou nezbytné pro plynulé převzetí SCZT a jejího následného provozování:

1. Rozhodnutí o realizaci doporučené varianty na úrovni zastupitelstva

2. Vytvoření projektového týmu ze zástupců vedení města, příslušných odborů městského úřadu (např. odboru investic a majetku) a externích odborných konzultantů v oblasti energetiky (z právní a technickoekonomické oblasti). Vzhledem k rozsahu a komplexnosti projektu nelze řešit pouze v rámci běžné agendy městského úřadu. Úkolem projektového týmu bude zejména:

- Koordinace jednotlivých přípravných činností (vytvoření právnické osoby, získání licence pro výrobu a rozvod tepla aj.)
- Průběžné vyhodnocování postupu přípravy projektu podle navrženého harmonogramu
- Příprava podkladů pro rozhodování orgánů města
- Komunikace mezi jednotlivými zapojenými subjekty

3. Příprava zakladatelské dokumentace nové společnosti, která bude SCZT provozovat

- Výběr právní formy - společnost s ručením omezením, akciová společnost
- Předmět činnosti - výroba a rozvod tepelné energie, výroba elektrické energie
- Vztah mezi společností a městem - převedení, nájem či výpůjčka infrastruktury
- Organizační struktura společnosti s popisem pozic a odpovědností - provozní tým (úvazkově 5,5-6 osob)
- Podnikatelský plán

4. Zajištění provozní a smluvní dokumentace od současného provozovatele

5. Získání licencí na výrobu tepla, elektřiny a rozvodu tepla u Energetického regulačního úřadu (dále ERÚ)

- Zajištění odpovědného zástupce pro vedení licencované činnosti (osoba s požadovanou kvalifikací a praxí v oboru, trestně bezúhonná)
- Vyřešení majetkoprávních vztahů k energetickému zařízení
- Prokázání technické způsobilosti - revizní zprávy, technická dokumentace, záznamy o prohlídkách/zkouškách, kolaudační souhlasy
- Prokázání finanční způsobilosti - již v této fázi nutný zpracovaný realistický funkční ekonomický model provozování, který bude obsahovat provozní a investiční náklady

Paralelně s výše uvedenými kroky je nutno provést:

1. Prověření stávajících smluvních vztahů s dodavateli energií, odběrateli tepla a elektřiny, servisní smlouvy
2. Provedení technického auditu, který identifikuje nedostatky v údržbě a technická rizika a pomůže stanovit harmonogram a prioritu oprav
3. Instalace chybějícího měřicího systému pro měření výroby a spotřeby tepla v intervalu 15 minut
4. Sjednání dodávek elektřiny a zemního plynu od data převzetí
5. Příprava systému fakturace za teplo a příprava nových smluv o dodávkách tepla

Optimální termín zahájení realizace uvedených přípravných kroků je 24 měsíců před samotným datem převzetí provozování SCZT. Detailní harmonogram realizace je zpracován ve studii.

Samotná administrativní příprava (v případě společnosti s. r. o.) negeneruje výraznější finanční zátěž pro město. Je však nutné vzít v potaz částku 2,2 mil. Kč, které bude nutno uhradit současnému nájemci při skončení nájmu za nedokončené odpisy.

V dokumentu jsou dále popsány kroky navazující na převzetí systému SCZT a jeho provozování. Především se jedná o zpracování nezbytných kvartálních výkazů pro ERÚ, zavedení moderního systému řízení provozu a optimalizace provozu.

V souvislosti s aktuálně zastaralým technickým stavem soustavy SCZT v majetku města (popsán v rámci 1. etapy díla) a požadavky Evropské unie na dekarbonizaci energetiky vyvstává potřeba celkové modernizace SCZT. Je tedy nutné si uvědomit, že bez provedení zásadních investic do

modernizace SCZT nelze soustavu dlouhodobě efektivně provozovat.

Samotná modernizace přitom nemá být založená na pouhém nahrazení stávající technologie za novou, ale na vytvořeném optimalizačním modelu, který určí pro každou kotelnu nejvhodnější uspořádání zdrojů, jejich výkony a provozní režimy v závislosti na investičních a provozních nákladech (proto je např. nezbytná instalace měření výroby a spotřeby, viz. výše). Na tento model navazuje citlivostní analýza, která ověří, že navržené řešení je ekonomicky odolné při změně vstupních veličin (např. změny v cenách energií, ceně emisní povolenky, investičních nákladů na technologii aj.).

Investiční výdaje (CAPEX) vyčíslené zpracovatelem na pořízení samotné technologie do všech 5 blokových kotelen dosahují v maximální variantě 80 mil. Kč, přičemž zpracovatel odhaduje celkové investiční náklady na 120–240 mil. Kč. Je nutno vzít v úvahu, že i přes případné poskytnutí dotace bude muset město část finančních prostředků hradit z rozpočtu.

Pozn.: Z důvodu ukončení provozu domovních kotelen Vodní a Tovární a záměru prodeje technologie nástřešních domovních kotelen v lokalitě Pod Chlumem nemá smysl dále zvažovat investice do domovních kotelen. V případě odsouhlasení prodeje radou města zůstane v nájmu a provozu pouze jediná funkční domovní kotelna Seifertova. Investice do této kotelny v přibližné výši 500 tis. Kč bez DPH bude realizována mimo topnou sezónu v roce 2026 nebo 2027.

Roční výnos města z provozování CZT zpracovatel odhaduje na 1,8 – 3,6 mil. Kč.

Převzetí provozování SCZT nově založenou městskou společností (optimálně ve formě s. r. o.) představuje nejvýhodnější variantu z hlediska veřejné kontroly, transparentnosti a možnosti řízení dalšího rozvoje systému. Tato varianta umožní městu ponechat finanční přebytky uvnitř systému a tyto dále použít na investice nebo snížení ceny tepla, přičemž si zachovává vliv na strukturu ceny tepla. Samotná změna provozovatele však není dostačujícím krokem, pokud nebude doplněna o kvalitní podnikatelský plán, včasné zajištění licencí, odborného personálu a technologickou transformaci směrem k vyšší účinnosti a nižší závislosti na zemním plynu.

Celkově lze konstatovat, že navržená varianta převzetí a modernizace tepelného hospodářství městem Jeseník představuje ekonomicky obhajitelné, technicky proveditelné a strategicky správné řešení. Úspěch její realizace bude záviset především na včasném zahájení přípravných kroků, kvalitním řízení projektu, efektivním využití dotačních zdrojů a schopnosti města dlouhodobě řídit a rozvíjet energetické hospodářství jako klíčovou součást své infrastruktury.

Rada města na svém jednání dne 08.06.2026 doporučila usnesením č. RM UR-490-14/26 zastupitelstvu města schválit realizaci doporučené varianty provozování systému centrálního zásobování teplem městem Jeseník dle Studie rozvoje tepelného hospodářství města Jeseník pro období po roce 2028 ze dne 30.04.2026, zpracované společností PORSENNA ENERGY s.r.o., IČ 05457670, se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 a ukládá oddělení majetku města připravit a realizovat provoz systému centrálního zásobování teplem pro období od 01.01.2029 městem Jeseník dle uvedené studie. Oddělení majetku bude zastupitelstvo města na jeho zasedáních pravidelně informovat o vývoji v dané věci.

## Návrhy usnesení

- 
- A. Zastupitelstvo města schvaluje realizaci doporučené varianty provozování systému centrálního zásobování teplem městem Jeseník dle Studie rozvoje tepelného hospodářství města Jeseník

pro období po roce 2028 ze dne 30.04.2026, zpracované společností PORSENNA ENERGY s.r.o., IČ 05457670, se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 a ukládá oddělení majetku města připravit a realizovat provoz systému centrálního zásobování teplem pro období od 01.01.2029 městem Jeseník dle uvedené studie. Oddělení majetku bude zastupitelstvo města na jeho zasedáních pravidelně informovat o vývoji v dané věci.

**Navrhovatel:** Bc. Tomáš Vlazlo

**Termín:** 1. 12. 2028

**Odpovědná osoba:** Ing. Jakub Galuszka



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## Bod č. 9 - 3. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2026

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Karel Buchta

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Ludmila Frenštátská

**Odbor:** Odbor finanční

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku dne 6. 6. 2026

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 18. 12. 2025 usnesením pod číslem UZ-119-6/25 rozpočet města na rok 2026.

Návrh 3. změny rozpočtu města na r. 2026, který je nyní předkládán, zvyšuje celkový objem rozpočtu o 7 506 020,- Kč, přičemž příjmy se nemění, výdaje se zvyšují o 7 506 020,- Kč, financování se zvyšuje o 7 506 020,- Kč, takže celkový objem rozpočtu bude činit 763 550 114,97 Kč.

Rekapitulace vývoje rozpočtu města na r. 2026:

(v Kč)	Schválený rozpočet na r. 2026 včetně RO	Návrh 3. změny	Upravený rozpočet po 3. změně
Příjmy	503 167 669,88	0,00	503 167 669,88
Výdaje běžné	582 409 299,80	7 506 020,00	589 915 319,80
Výdaje kapitálové	173 634 795,17	0,00	173 634 795,17
Výdaje celkem	756 044 094,97	7 506 020,00	763 550 114,97
Přebytek/schodek	252 876 425,09	7 506 020,00	260 382 445,09
Vlastní zdroje financování	190 655 838,10	4 991 240,00	195 647 078,10
Úvěry + splátky úvěrů	62 220 586,99	2 514 780,00	64 735 366,99
Objem rozpočtu celkem	756 044 094,97	7 506 020,00	763 550 114,97

Návrh 3. změny rozpočtu města na r. 2026 obsahuje tyto úpravy rozpočtu:

Navýšení běžných výdajů o 7 506 020,00 Kč

RO 94/26 - akce: Obnova města Jeseník po povodních - II., IV., V., VI., XI. - (vlastní podíl, MU 02), viz příloha č. 1 4 991 240,00 Kč

RO 95/26 - Městská policie - platy zaměstnanců v pracovním poměru a odvody

- navýšení platových tarifů od 1. 4. 2026 (NV 471/2025 Sb. pl. zn.), snížení provozních výdajů a posílení zdrojů na platy a odvody 514 780,00 Kč

RO 96/26 - navýšení finančních prostředků na zajištění provozu služby senior taxi

600 000,00 Kč

RO 97/26 - neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Centrum sociálních služeb Jeseník - navýšení provozních prostředků na mzdy - navýšení rozpočtu

v souvislosti s navýšením platových tarifů od 1. 4. 2026 1 400 000,00 Kč

Financování - zvýšení o 7 506 020,-- Kč

V rámci 3. změny rozpočtu města se zvyšuje financování o 7 506 020,-- Kč z toho:

- položka 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ - zapojení 4 991 240,-- Kč

- položka 8905 - zapojení kontokorentního úvěru ve výši 2 514 780,-- Kč

Přílohy:

1. Návrh 3. změny rozpočtu - rozpočtová opatření č. RO 94/2026 - RO 97/2026

2. Zjednodušené příjmy

3. Zjednodušené výdaje

4. Přehled kapitálových výdajů (investic)

5. Komentáře ORJ 28

## **Dopad na rozpočet**

---

Dopad na rozpočet města

Celkový objem rozpočtu se upravuje na konečný stav 763 550 114,97 Kč.

## **Přílohy bodu**

- Příl.1\_RO\_3\_změna rozpočtu\_94\_97\_26\_RM\_ZM.pdf
- Příl.2\_Příjmy\_2026\_zjednodušené\_3\_změna\_RO\_94\_97\_RM\_ZM.pdf
- Příl.3\_Výdaje\_2026\_zjednodušené\_3\_změna\_RO\_94\_97\_RM\_ZM.pdf
- Příl.4\_Investice\_2026\_3\_změna\_RO\_94\_97\_RM\_ZM.pdf
- Příl.5\_Komentáře ORJ 28.pdf

## **Návrhy usnesení**

---

- A. Zastupitelstvo města schvaluje 3. změnu rozpočtu města na rok 2026 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 94/2026 - 97/2026, kterou se příjmy nemění, výdaje se zvyšují o 7 506 020,-- Kč a financování se zvyšuje o 7 506 020,-- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 763 550 114,97 Kč.

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Ludmila Frenštátská



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## Bod č. 10 - Mezitímní účetní závěrka za 1. čtvrtletí r. 2026

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Karel Buchta

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Ludmila Frenštátská

**Odbor:** Odbor finanční

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva - mezitímní účetní závěrka:

1. Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen „vyhláška“), vydanou k provedení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, byly obcím a jimi zřizovaných příspěvkovým organizacím stanoveny požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování. Schvalujícím orgánem oprávněným ke schválení účetní závěrky účetní jednotky, kterou je město Jeseník, je v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Jeseník.

2. K naplnění ustanovení § 14 vyhlášky ukládajícímu zajistit schvalujícímu orgánu přístup k mezitímní účetní závěrce, je Zastupitelstvu města Jeseník na vědomí a k případným podnětům předkládána mezitímní účetní závěrka za 1. čtvrtletí 2026. Níže uvedené účetní výkazy byly řádně sestaveny a v řádném termínu předány do Centrálního systému účetních informací státu, kde byly bez připomínek zpracovány.

Nedílnou součástí důvodové zprávy jsou přílohy:

- 1) Rozvaha sestavena k 31. 3. 2026
- 2) Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 3. 2026
- 3) Příloha sestavena k 31. 3. 2026

### Dopad na rozpočet

Celkový dopad na rozpočet města:

bez dopadu na rozpočet

### Přílohy bodu

- Rozvaha k 31.3.2026.pdf
- Výsledovka k 31.3.2026.pdf
- Příloha k 31.3.2026.pdf



## **Bod č. 11 - Obecně závazná vyhláška města Jeseníku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Jeseníku č. 8/2023, o nočním klidu**

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Veronika Klementová

**Odbor:** Odbor správní

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Noční klid je regulován přímo na úrovni zákona, a to z důvodu celospolečenského a státem chráněného zájmu na jeho ochraně. I když je doba nočního klidu upravena přímo zákonem, neznamená to, že by v době od dvacáté druhé do šesté hodiny nemohly být konány žádné akce či oslavy. Ty mohou být konány i v době nočního klidu, neboť v České republice není jejich konání omezeno, avšak po dvacáté druhé hodině musí být konány pouze způsobem nenarušujícím noční klid. Obce mohou, pokud se tak rozhodnou, regulovat dobu nočního klidu na svém území formou obecně závazné vyhlášky, a to na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona o některých přestupcích.

Obecně závazná vyhláška města Jeseníku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Jeseníku č. 8/2023, se doplňuje o 2 kulturní akce následně:

V článku 3 odst. 1 písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 8/2023, o nočním klidu, se za stávající text doplňuje nový text, který zní:

- „9. *Young Design Festival* – v druhé polovině měsíce srpna jedna noc ze soboty na neděli,
- 10. *Koncert k 45. výročí otevření Katovny* – noc z 12. září 2026 na 13. září 2026.“

Vyjádření pořadatele akce „*Young Design Festival* (3. ročník, 22. 8. 2026)“:

*Young Design Festival* vnímáme jako významnou kulturní a komunitní akci, která přináší do Jeseníku současný design, mladé umění, hudební produkci a kreativní program pro místní obyvatele i návštěvníky města. Festival má pro město přínos nejen z hlediska rozšíření kulturní nabídky a podpory návštěvnosti, ale také tím, že inspiruje mladou generaci, propojuje místní komunitu a vytváří prostor pro prezentaci tvorby, který v Jeseníku dlouhodobě chyběl. Zároveň otevírá a zpřístupňuje veřejnosti jeden z historicky významných prostorů města, do něhož by se jinak běžně nedostala.

*Večerní hudební produkce a následná afterparty představují přirozené vyvrcholení celodenního festivalového programu a významně přispívají ke komunitnímu rozměru celé akce, setkávání návštěvníků a upevňování mezilidských vazeb. Nejedná se tedy pouze o doprovodný program, ale o nedílnou součást dramaturgie, která navazuje na denní prezentace designu, umění a tvorby a umožňuje neformální propojení návštěvníků, tvůrců i místní komunity.*

*Současně se jedná o akci, kterou plánujeme dlouhodobě konat vždy v sobotu, přičemž večerní program probíhá ze soboty na neděli, a to v předvídatelném termínu druhé poloviny měsíce srpna, odpovídajícím místní tradici a dosavadní praxi města u obdobných kulturních akcí.*

Vyjádření pořadatele akce „45 let otevření klubu Katovna veřejnosti“:

*Setkání zakladatelů Klubu mladých KATOVNA, návštěvníků a široké veřejnosti. Budova Katovny byla rekonstruována mladými lidmi z Jeseníku na Klub mladých v letech 1980-1981. Programová nabídka byla součástí kulturního života města Jeseník a regionu Jesenicko. Tento projekt byl naprostým unikátem a fenoménem doby kultury pro tehdejší výchovu a vzdělání. Setkání 12.9.2026 je připomenutí slavnostního otevření Klubu mladých Katovna před 45 ti lety (18.9.1981). Předmětná akce bude tedy společenským večerem s malým kulturním programem (DJ´s a muzika té doby) nejen zakladatelů klubu, ale i všech lidí kteří svou prací přispěli k rekonstrukci historického objektu, tak také pravidelných diváků tehdejší kulturní scény v Jeseníku.*

## **Dopad na rozpočet**

---

Bez dopadu na rozpočet města.

## **Doporučení zpracovatele/odboru**

---

K společenským akcím, které jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce, oddělení správních činností konstatuje, že tyto akce splňují podmínku výjimečnosti, tedy jedná se vždy o takovou společenskou akci, při které zájem na jejím konání a na udržení místních tradic a společenského života v obci převažuje nad veřejným zájmem na ochranu nočního klidu a rovněž splňuje i podmínku předvídatelnosti, tedy je přesně datována tak, aby obyvatelé žijící v obci věděli, kdy či za jakých okolností bude jejich právo na nerušený odpočinek v noční době zkráceno. Akce mají v místě tradici a jsou určeny pro širokou veřejnost z celého jesenického regionu.

Problematikou stanovování výjimečných případů se zabýval i Ústavní soud, který ve svém nálezu sp. zn. Pl. ÚS 4/16 ve věci obecně závazné vyhlášky města Chrástavy judikoval, že: *„Veřejný zájem, jakým je nerušený odpočinek v noční době, má být zájmem na udržení místních tradic a na upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity převážen toliko ve výjimečných případech. Tyto výjimečné případy, kdy se doba nočního klidu stanoví jako kratší nebo žádná, je třeba vymezit natolik určitě, aby lidé v obci žijící mohli počet a rozložení potenciálně částečně či úplně probdělých nocí v roce předvídat, tedy aby lidé žijící v obci přesně věděli, kdy či za jakých okolností na nerušený odpočinek v délce osmi hodin vzhledem k místním specifickým nárokům nemají, protože osoby tento jejich odpočinek narušující za to nebudou podléhat veřejnoprávní sankci. Takovéto dny je třeba vymezit buď konkrétním datem (například 1. 1.), datovatelným obdobím (například velikonoční svátky) či událostí, jejíž datum je vzhledem k místním tradicím předvídatelné. Vymezení výjimečných případů, kdy je doba nočního klidu stanovena dobou kratší, než stanoví zákon, nelze vázat na konkrétního pořadatele akce, byť by jí byla obec samotná.“*

## **Návrhy usnesení**

---

- A. Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Jeseníku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Jeseníku č. 8/2023, o nočním klidu.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Veronika Klementová



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## Bod č. 12 - Pravidla pro tvorbu a používání fondu pro poskytování ošatného

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Veronika Klementová

**Odbor:** Odbor správní

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník zřídilo v roce 2006 účelově určený peněžní fond na ošatné matrikářek a členů zastupitelstva města, kteří jsou pověřeni prováděním svatebních obřadů. V roce 2012 byl vydán vnitřní předpis (statut), který blíže upravuje tvorbu a použití tohoto peněžního fondu. Jelikož ze znění tohoto statutu není zřejmé, jakým způsobem lze využít zůstatky fondu z předchozích let, nejsou tyto využívány. Aby mohlo město vzniklý zůstatek použít je nutno tuto záležitost upřesnit.

Předloženy jsou ke schválení nová Pravidla pro tvorbu a používání fondu pro poskytování ošatného, která odpovídají současným finančním právním předpisům. V rámci nové úpravy jsou mezi základní zdroje fondu zahrnuty zůstatky finančních prostředků fondu z minulých let.

Matrikářky a členové zastupitelstva města, kteří jsou pověřeni prováděním svatebních obřadů, zastupují úřad při oficiálních a slavnostních událostech. Finanční příspěvek poskytnutý z peněžního fondu je určen na pořízení, údržbu a čištění reprezentativního oděvu odpovídajícího důstojnosti a významu těchto událostí.

Příspěvek na ošatné se matrikářům a členům zastupitelstva města pověřeným k provádění svatebních obřadů vyplácí pouze v případě jejich aktivního výkonu činnosti, a to v částkách stanovených statutem v roce 2012 takto:

Matrikář/ka 7000 Kč

Pověřený člen zastupitelstva města 5000 Kč

### Dopad na rozpočet

Výdaj z ORJ 23.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro tvorbu a používání fondu pro poskytování ošatného s účinností od 19. 6. 2026.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Veronika Klementová



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

### **Bod č. 13 - Informace o činnosti TSJ - Technické služby Jeseník a. s.**

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Bc. Tomáš Vlazlo

**Zpracoval:** Bc. Tomáš Vlazlo



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## **Bod č. 14 - Pozvánka na valnou hromadu - 29.06.2026 - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.**

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Vendula Mašková

**Odbor:** Oddělení majetku

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Představenstvo společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., Tyršova 248, 790 01 Jeseník, IČO 65138066, svolává na den 29.6.2026 řádnou valnou hromadu společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. (dále jen „VH“).

Body z pořadu jednání VH, ke kterým je navrhováno usnesení:

1. Schválení účetní závěrky za rok 2025
2. Rozdělení zisku za rok 2025
3. Schválení střednědobého plánu investic na období let 2026 až 2031
4. Rozhodnutí o schválení zásobníku akcí 2026
5. Volba členů dozorčí rady společnosti

Oddělení majetku předkládá zastupitelstvu města návrhy usnesení ve znění, jak je navrhuje představenstvo společnosti Vak- Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. v pozvánce na valnou hromadu.

V pozvánce na valnou hromadu je ke každému bodu pořadu valné hromady uveden návrh usnesení a zdůvodnění. Nedílnou součástí pozvánky na valnou hromadu tvoří následující přílohy, které jsou současně podklady pro rozhodování valné hromady o navrhovaných usneseních:

Příloha č. 1 - Výroční zpráva za rok 2025, obsahující řádnou účetní závěrku za rok 2025

Příloha č. 2 - Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2025, řádná účetní závěrka za rok 2025, zpráva auditora k řádné účetní závěrce za rok 2025 a návrh na rozdělení zisku za rok 2025; Zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2025, vyjádření dozorčí rady k přezkoumané řádné účetní závěrce za rok 2025, vyjádření k výroku auditora a k přezkoumanému návrhu na rozdělení zisku za rok 2025

Příloha č. 3 - Střednědobý plán investic, oprav a projektových prací na období let 2026 až 2031; Důvodová zpráva č. DZ 37-2026/LP: způsob financování střednědobého plánu a analýza dopadu realizace do cenotvorby vodného a stočného, bilance potřeb a zdrojů

Příloha č. 4 - Zásobník akcí 2026

Příloha č. 5 - Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady (vzor)

Příloha č. 6 - Přesun sídla společnosti; investiční záměr

Podrobnosti a dotazy k předkládaným návrhům zodpoví zástupci města ve společnosti.

## Přílohy bodu

- Pozvánka na řádnou valnou hromádu\_2026\_06\_29.pdf
- Příloha č. 1 - Výroční zpráva 2025.pdf
- Příloha č. 2 - Zpráva představenstva za rok 2025.pdf
- Příloha č. 2 a) - Zpráva dozorčí rady za rok 2025.pdf
- Příloha č. 3 - Střednědobý plán investic, oprav a projektových prací na období let 2026 až 2031.pdf
- Příloha č. 3 a) - Důvodová zpráva č. DZ 372026LP způsob financování střednědobého plánu a analýza dopadu realizace do cenotvorby vodného a stočného.pdf
- Příloha č. 4 - Zasobník akcí - 2026.pdf
- Příloha č. 5 - Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady (vzor).pdf
- Příloha č. 6 - Přesun sídla společnosti, investiční záměr.pdf
- Příloha č. 6 a) - Generel areálu.pdf
- Příloha č. 6 b)- Dispozice.pdf

## Návrhy usnesení

---

- A. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.6.2026, hlasovat pro schválení řádné účetní závěrky společnosti za rok 2025, sestavené ke dni 31.12.2025, ve znění obsaženém v Příloze č.1 pozvánky na tuto valnou hromadu doručené akcionáři.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Vendula Mašková

- B. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.6.2026, hlasovat pro schválení návrhu představenstva na rozdělení zisku společnosti za účetní období roku 2025 tak, že z celkové výše zisku společnosti dosaženého za účetní období roku 2025 ve výši 3.932.577,48 Kč, se část ve výši 196.628,87 Kč použije na doplnění rezervního fondu a část ve výši 3.735.948,61 Kč se převádí na účet nerozděleného zisku minulých let.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Vendula Mašková

- C. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.6.2026, hlasovat pro schválení návrhu střednědobého plánu investic, oprav a projektových prací na období let 2026 až 2031, ve znění obsaženém v Příloze č. 3 pozvánky na tuto valnou hromadu doručené akcionáři.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Vendula Mašková

- D. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.6.2026, hlasovat pro schválení zásobníku akcí 2026, ve znění obsaženém v Příloze č. 4 pozvánky na tuto valnou hromadu doručené akcionáři.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Vendula Mašková

E. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.6.2026 hlasovat pro zvolení jednoho člena dozorčí rady, kterého navrhne akcionář obec Česká Ves, a to se vznikem členství v dozorčí radě od 7.3.2027.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Vendula Mašková

F. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.6.2026 hlasovat pro zvolení jednoho člena dozorčí rady, kterého navrhne akcionář obec Písečná, a to se vznikem členství v dozorčí radě od 7.3.2027.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Vendula Mašková

G. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.6.2026 hlasovat pro zvolení jednoho člena dozorčí rady, kterého navrhne akcionář obec Bělá pod Pradědem, a to se vznikem členství v dozorčí radě od 7.3.2027.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Vendula Mašková

H. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.6.2026 hlasovat pro zvolení pana Lubomíra Věstinského do funkce člena dozorčí rady společnosti s tím, že členství této osoby v dozorčí radě společnosti vzniká dnem 7.3.2027.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Vendula Mašková

I. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.6.2026 hlasovat pro zvolení jednoho člena dozorčí rady, kterého navrhne akcionář obec Hradec-Nová Ves, a to se vznikem členství v dozorčí radě od 7.3.2027.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Vendula Mašková

J. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.6.2026 hlasovat pro zvolení jednoho člena dozorčí rady, kterého navrhne akcionář obec Lipová-lázně, a to se vznikem členství v dozorčí radě od 30.7.2027.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Vendula Mašková

K. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.6.2026 hlasovat dle ust. § 59 odst. 2 ZOK pro schválení uzavření samostatných smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady, ve znění jejich návrhu, jehož vzor je obsažen v Příloze č. 5 pozvánky na tuto valnou hromadu doručené akcionáři, a to mezi společnostmi, na straně jedné a jednotlivými fyzickými osobami, které valná hromada společnosti dne 29.6.2026 zvolila do funkce člena dozorčí rady společnosti, na straně druhé.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Vendula Mašková



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

### Bod č. 16 - Bezúplatný převod pozemků - ul. Palackého, Zámecké náměstí

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Jana Gvizardová

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Bc. Kristýna Lučanová

**Odbor:** Oddělení majetku

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města Jeseník na svém jednání č. 1/2026 dne 12.01.2026 přijala usnesení č. UR-3-1/26 ve znění:

„Rada města schvaluje pokračování příprav projektu „Úpravy veřejného prostoru okolo kostela Nanebevzetí Panny Marie na ulici Palackého v Jeseníku“ pro trvalé řešení projektu ve verzi s kolmým parkovacím stáním.“

Příloha č. 1 - Historie projednávání

Příloha č. 2 - Prezentace Úpravy veřejného prostoru u kostela

Realizací výše uvedeného projektu budou dotčeny také pozemky v okolí Zámeckého náměstí a ulice Palackého, které nejsou ve vlastnictví města Jeseník. Jedná se mimo jiné o pozemky parc. č. 2427/1, 521, 2427/4 v k.ú. Jeseník, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451.

Příloha č. 3 - Mapa vlastnických vztahů

Příloha č. 4 - Studie městského architekta

Vzhledem k tomu, že se na pozemcích parc. č. 2427/1, 521 a 2427/4 v k.ú. Jeseník nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví města Jeseník, bylo požádáno o bezúplatný převod těchto pozemků dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, do vlastnictví města Jeseník.

Příloha č. 5 - Pasport komunikací; Příloha č. 6 - Vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství

Možnost nabytí pozemku parc. č. 2426/2, je od počátku roku 2025 řešena s vlastníkem, Arcibiskupstvím olomouckým, IČO: 00445151. Ze strany Arcibiskupství byla vyloučena možnost odkupu a jako východisko navržena směna pozemku pod Zámeckým náměstím za lesní pozemky ve vlastnictví města Jeseník. Do doby rozhodnutí o převodu pozemku 2426/2 a možné směně lesních pozemků bylo Arcibiskupství olomoucké požádáno o udělení předběžného souhlasu s plánovanou investiční akcí.

Radě města byla na jednání č. 14/2026 dne 08.06.2026 předložena k projednání smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 2427/1, 521 a 2427/4 v k.ú. Jeseník z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. do vlastnictví města Jeseník (Příloha č. 7 - Smlouva o bezúplatném převodu).

Rada města přijala usnesení č. UR-486-14/26 ve znění:

„Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy č. SML-00166-2026-122, S 278/26/122 o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový

Hradec Králové, 50008 Hradec Králové do vlastnictví města Jeseník, IČO: 00302724. Předmětem převodu jsou pozemky parc. č. 2427/1, 521 a 2427/4 všechny v k.ú. Jeseník.“

### **Dopad na rozpočet**

---

Bez dopadu.

### **Návrhy usnesení**

---

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy č. SML-00166-2026-122, S 278/26/122 o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové do vlastnictví města Jeseník, IČO: 00302724. Předmětem převodu jsou pozemky parc. č. 2427/1, 521 a 2427/4 všechny v k.ú. Jeseník.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Bc. Kristýna Lučanová



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

### **Bod č. 17 - Prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/202 v k.ú. Bukovice u Jeseníka**

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:** Ing. Jana Gvizdová

**Předkládá:** Ing. Václav Urban

**Zpracoval:** Bc. Kristýna Lučanová

**Odbor:** Oddělení majetku

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Dne 04.05.2020 město Jeseník, jako prodávající, uzavřelo kupní smlouvu č. MJ-SML/0304/2020 se společností Germanykraft s.r.o., IČO: 07900384, zastoupenou panem Pavlem Kanálikem, jednatelem, jako kupujícím. Předmětem této smlouvy byl prodej pozemku parc. č. 1313/202, o výměře 6.376 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, v k.ú. Bukovice u Jeseníka, v zóně „Za Podjezdem“.

Příloha č. 1 - Mapa pozemku

Příloha č. 2 - Fotografie pozemku

Uzavřením kupní smlouvy (dle čl. IV. smlouvy) se společnost Germanykraft s.r.o., IČO: 07900384, jako kupující, zavázala na výše uvedeném pozemku realizovat podnikatelský záměr spočívající v zajišťování komplectace konstrukčních a výrobních skupin z dodaných komponentů v jednotlivé celky pro automobilový průmysl, domácí spotřebiče či balení výlisků, výrobků, skladování, prodeje a následné udržitelnosti tohoto podnikatelského záměru. Podnikatelský záměr bude realizován v průmyslové hale, kterou se kupující zavazuje na předmětu koupě vybudovat. Průmyslová hala má být vybudována nejdéle do 5 let od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě. Právní účinky zápisu vlastnického práva nastaly 04.05.2020, termín pro splnění závazku vybudování haly byl do 04.05.2025.

Příloha č. 3 - Kupní smlouva

V lednu 2025 společnost Germanykraft s.r.o., IČO: 07900384 požádala o prodloužení termínu k dokončení stavby do 31.12.2026. Na jednání zastupitelstva č. 2/2025 dne 10.04.2025 bylo přijato usnesení č. UZ-50-2/25 ve znění:

„Zastupitelstvo města vyhovuje žádosti společnosti Germanykraft s.r.o., IČO: 07900384, se sídlem Bílkova 855/19, 110 00 Praha 1 a schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/202 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, v zóně „Za Podjezdem“, který byl dohodnut kupní smlouvou č. MJ-SML/0304/2020, a to do 4. 5. 2026 formou uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě.“

Příloha č. 4 - Historie projednávání

Příloha č. 5 - Žádost o prodloužení termínu (2025)

30.04.2026 společnost Germanykraft s.r.o., IČO: 07900384 opět požádala o prodloužení termínu k dokončení stavby, a to do května 2027. Ve své žádosti pan Kanálik neuvádí konkrétní kroky, které ještě k dokončení stavby a splnění záměru zbývá dokončit, proto byl telefonicky požádán o doplnění své žádosti. Žádost byla doplněna 20.05.2026, a pan Kanálik v ní zmiňuje provedenou instalaci

plynových rozvodů a kotle (v dubnu 2026); nedokončenou instalaci hromosvodu a elektrických rozvodů; probíhající venkovní úpravy terénu a zavodnění pozemku.

Příloha č. 6 - Žádost o prodloužení termínu (2026)

Příloha č. 7 - Doplnění žádosti o prodloužení termínu (2026)

Dne 07.06.2023 bylo pod č.j. MJ/30998/2023/SÚ/KuA odborem stavebního úřadu a územního plánování vydáno rozhodnutí o schválení stavebního záměru pro stavbu Skladová hala "Germanykraft", Jeseník, Bukovice, ul. Za Podjezdem. V rozhodnutí je stanoven termín k dokončení stavby do 31.12.2026.

Příloha č. 8 - Rozhodnutí o schválení stavebního záměru

Rada města na jednání č. 12/2026 dne 25.05.2026 přijala usnesení č. UR-448-12/26 ve znění:

„Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti společnosti Germanykraft s.r.o., IČO: 07900384 a schválit prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/202 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, v zóně „Za Podjezdem“, který byl dohodnut kupní smlouvou č. MJSML/0304/2020, a to do 4.5.2027 formou uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě“.

### **Dopad na rozpočet**

---

Bez dopadu.

### **Návrhy usnesení**

---

- A. Zastupitelstvo města vyhovuje žádosti společnosti Germanykraft s.r.o., IČO: 07900384 a schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/202 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, v zóně „Za Podjezdem“, který byl dohodnut kupní smlouvou č. MJSML/0304/2020, a to do 4.5.2027 formou uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě.

**Navrhovatel:** Ing. Václav Urban

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Bc. Kristýna Lučanová



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

### Bod č. 21 - Poskytnutí mimořádné odměny pro uvolněného zastupitele

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Ing. Tibor Macík

**Zpracoval:** Ing. Tibor Macík

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

##### Věcné odůvodnění

Pan Václav Urban vykonává funkci uvolněného místostarosty města Jeseník. V rámci této politické odpovědnosti byl městem delegován do orgánů společnosti Vodovody a kanalizace Jesenícká, a.s., kde po dobu celkem 82 měsíců (téměř dvě funkční období) odpovědně zastává klíčovou pozici předsedy představenstva.

Tato činnost výrazně přesahovala rámec běžných povinností místostarosty. Svoji prací v čele společnosti prokazatelně hájil zájmy občanů města, zajišťoval stabilitu dodávek pitné vody, dohlížel na klíčové investice a v neposlední řadě svým bezplatným působením ušetřil finanční prostředky. Mezi nejvýznamnější akce, které se v průběhu působení pana místostarosty podařilo realizovat, patří „Rekonstrukce ÚV Adolfovice“, „Nový VZ Keprnický potok a přiváděcí řad pro ÚV Adolfovice“, krizové řízení v rámci pandemie covidu, krizové řízení v rámci povodní + nouzová povodňová obnova a stabilizace sítě (včetně zajištění 100% financování obnovy ze státních zdrojů cca 260 mil. Kč), naplňování projektu „Sucho 2015“, výrazné snížení ztrát na vodohospodářské infrastrukturu

##### Právní rámec a soulad s metodikou Ministerstva vnitra

Podle zákona o obcích a platné metodiky Ministerstva vnitra ČR je poskytnutí mimořádné odměny plně v kompetenci zastupitelstva města. Podmínkou je, že odměna musí být řádně odůvodněna splněním mimořádných nebo zvláště významných úkolů.

Navržená částka splňuje zákonný limit stanovený pro velikostní kategorii města Jeseník (10 001 až 20 000 obyvatel), který pro uvolněného místostarostu činí maximálně dvojnásobek jeho měsíční odměny v daném kalendářním roce.

#### Dopad na rozpočet

##### Finanční dopad

Finanční prostředky na výplatu této mimořádné odměny včetně příslušných odvodů na sociální a zdravotní pojištění budou kryty z rozpočtu města Jeseník.

#### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Jeseník schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. o) a § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádné

odměny uvolněnému místostarostovi města Jeseník, ve výši dvou měsíčních platů, za plnění mimořádných úkolů pro obec týkajících se krizového řízení v rámci povodně a následné popovodňové obnově a stabilizace vodovodní sítě v rozsahu cca 260 mil. Kč ve funkci předsedy představenstva Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s.

**Navrhovatel:** Ing. Tibor Macík

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Ing. Tibor Macík



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

---

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## Bod č. 19 - Schválení příštího termínu ZM

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

### Návrhy usnesení

---

A. Zastupitelstvo města schvaluje termín příštího jednání: 10. 9. 2026 (od 15:00).

**Navrhovatel:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Termín:** 2. 7. 2026

**Odpovědná osoba:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová



# Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: [podatelna@mujes.cz](mailto:podatelna@mujes.cz)

zasedání zastupitelstva č. 3/2026

## Bod č. 20 - Různé

**Datum jednání:** 18. 6. 2026

**Č.j.:**

**Schválil:**

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

**Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová