



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 2/2023

které se bude konat 13. 4. 2023 v 15:00 hodin.

**Místo konání: zasedací místnost budovy K. Čapka 1147 (IPOS),
Jeseník**

1. Volba pracovní komise

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovní komise
2. Schválení programu jednání
3. Zápis z 3. zasedání kontrolního výboru
4. Zápis z 4. zasedání finančního výboru
5. Veřejné zakázky - přehled
6. Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník - bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM
7. Revitalizace budovy č.p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny
8. Předběžné výsledky hospodaření města za rok 2022
9. 2. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2023
10. Plán udržitelné městské mobility
11. Poskytnutí finančního daru - Římskokatolická farnost Jeseník
12. Poskytnutí finančního daru - Gymnázium Jeseník
13. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s.
14. Informace o činnosti TSJ
15. Převod mostního objektu ev.č. 453-001 ul. Rejvízská
16. Prodej pozemku par. č. 901/6 o výměře 202 m² v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ čp. 1124 na ulici Seifertova (stavba technického zařízení)
17. Darování nepotřebného zahradnického prvku
18. Darovací smlouva č. MJ-SML/0228/2023 - lokalita Luční 1
19. Prodej částí pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník, ul. U Bělidla
20. Různé

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- A. - bod č. 10 - "Plán udržitelné městské mobility" se předřazuje před bod č. 6 - "Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník - bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM".

3. Zápis z 3. zasedání kontrolního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Jiří Jelínek | **Zpracoval:** Jitka Zatloukalová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Marek Ruda, Jiří Jelínek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor předkládá zastupitelstvu města na vědomí zápis ze svého 17. zasedání, které se uskutečnilo dne 14. 3. 2023. Na tomto zasedání kontrolní výbor projednal a schválil Zprávu z kontroly výběru místního poplatku za povolení vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města. Kontrolou nebyly shledány závady.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zápis z 3. zasedání kontrolního výboru a Zprávu

- A. z kontroly výběru místního poplatku za povolení vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města.

4. Zápis z 4. zasedání finančního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radomír Kuba | **Zpracoval:** Karel Buchta | **Zodpovídá:** Karel Buchta | **Termín:** 27. 4. 2023 | **Schválil:** Ing. Radomír Kuba

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 4. 4. 2023 se uskutečnilo 4. zasedání finančního výboru, kterého se kromě hostů zúčastnili všichni členové výboru. Na jednání finančního výboru byly projednány všechny body programu. K bodu 2. změna rozpočtu přijal doprovodné usnesení, k bodům 2. změna rozpočtu města na rok 2023 a předběžné výsledky hospodaření města za rok přijal usnesení, kterým tyto body doporučil zastupitelstvu schválit.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 4. zasedání finančního výboru.

5. Veřejné zakázky - přehled - Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Monika Blandová | **Zodpovídá:** Monika Blandová | **Termín:** 30. 4. 2023 | **Schválil:** Jiri Uher

6. Plán udržitelné městské mobility - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Klára Schopfová | **Zodpovídá:** Klára Schopfová | **Termín:** 27. 4. 2023 | **Schválil:** Markéta Bartáková

Hlavní/Důvodová zpráva:

V březnu 2022 město Jeseník uzavřelo Smlouvu o dílo na zpracování Plánu udržitelné městské mobility města Jeseník (dále jen „PUMM“). Cílem bylo nabídnout občanům možnost udržitelného, bezpečného, pohodlného a efektivního pohybu lidí i věcí – mobility ve městě.

Mezi důvody, které vedly k rozhodnutí zpracovat PUMM patří zejména:

- Zastaralost Generelu dopravy (dokument z roku 2003) - absence návaznosti na veřejný prostor
- Potřeba uchopit mobilitu komplexně
- Reakce na zvýšení automobilizace
- Zvýšení bezpečnosti dopravy
- Potřeba parkovacího managementu
- Zavádění smart prvků v rozvojových projektech města
- Vazba na nové dotační možnosti
- Bydlení - nové lokality/nové developerské lokality
- Změna územního plánu
- Investice jsou podmíněny PUMMem

Aktuální stav zpracování dokumentu:

Byla zpracována analytická část plánu (se zpracovanými výstupy se průběžně můžete seznamovat zde: <https://www.nasjesenik.cz/stranky/mobilita>). Následnými kroky je stanovení vize mobility a scénáře mobility.

Na posledním jednání Řídící pracovní skupiny PUMM bylo doporučeno Radě města schválit vizi mobility v tomto znění:

Vize mobility:

Město podporuje systém čisté a udržitelné mobility, díky které zůstávají zachovány krásy zdejší přírody a čistý vzduch.

Protože to máme všude kousek, je pro nás i naše návštěvníky přirozené po městě chodit pěšky nebo jezdit na kole.

Autem jezdíme zcela výjimečně. Na delší vzdálenosti využíváme bezemisní veřejnou dopravu.

Díky kvalitnímu, bezpečnému a atraktivnímu veřejnému prostoru se můžeme kdekoliv nerušeně setkávat a přirozeně pohybovat.

Komunikační síť našeho města je dopravně zklidněná, bezbariérová a pro všechny bezpečná.

V dopravě využíváme prvky SMART řešení a systém chytrého parkování.

Dále byly diskutovány dvě verze scénáře mobility, a to:

Scénář mobility A)

Scénář předpokládá rozvoj dopravní infrastruktury a dopravní politiky zaměřené na podporu využívání individuální automobilové, pěší, cyklistické i veřejné dopravy. Zásadními kroky scénáře je rozvoj infrastruktury pro automobilovou dopravu, pěší a cyklistickou dopravu.

V automobilové dopravě bude především řešena bezpečnost a výkonost křižovatek, zkvalitnění komunikací pro automobilovou dopravu. Při rozhodování o volbě dopravního prostředku bude automobil pro většinu cest časově nejvýhodnějším dopravním prostředkem.

Nabídka bezbariérové, bezpečné, kvalitní a nové infrastruktury pro pěší i cyklisty dokáže zachovat stávající počty chodců a cyklistů, avšak s kombinací vstřícné, kapacitní a kvalitní infrastruktury pro automobilovou dopravu nedokáže přesvědčit stávající řidiče ke změně svých dopravních zvyklostí, u kterých stále bude vítězit rychlost přepravy a pohodlí.

Scénář mobility B)

Aktivní politikou zaměřenou na rozvoj a propagaci udržitelných dopravních módů, rozvoj dopravní infrastruktury pro pěší a cyklisty a rozvoj veřejné dopravy bude podpořena změna poměru dopravního chování.

Zásadními kroky scénáře je optimalizace a zklidnění sítě infrastruktury pro automobilovou dopravu, řešení bezpečnostních závad na křižovatkách, omezení automobilové dopravy v centru města a

vybraná restriktivní opatření parkování v centru města, rozvoj cyklistické a pěší infrastruktury, rozvoj a podpora systému veřejné dopravy.

Cílem scénáře je získat více pobytového prostoru, vytvořit uživatelsky přívětivější, atraktivní, komfortní, bezbariérovou a bezpečnou infrastrukturu pro pěší, rozšířit cyklistickou infrastrukturu na úkor prostoru pro automobily, vytvořit záchytná parkoviště P+R se zajištěním návazné infrastruktury a veřejné dopravy, rozvíjet veřejnou dopravu a restrikcemi potlačit vnímání automobilové dopravy jako nejpohodlnějšího dopravního prostředku.

V rámci projektu se měsíčně schází Řídící pracovní skupina. Odborná pracovní skupina, která se sešla jednou a to 26.10.2022, další jednání Odborné skupiny je naplánováno na duben 2023, poslední pak na přelom srpna/září 2023. Pracovní skupina pro komunikaci se schází dle potřeby. Proběhlo rovněž jedno veřejné projednání, které se konalo 30.11.2022, další projednání s veřejností je plánováno v květnu, termín bude brzy upřesněn.

Participaci veřejnosti zajišťují i webové stránky projektu: <https://www.nasjesenik.cz/stranky/mobilita>. Pravidelné informace byly zveřejňovány i v měsíčníku Naše město, na webu a facebooku města.

Po schválení vize a scénáře mobility bude následovat zpracování návrhové části dokumentu a poté akčního plánu. Návrhová část bude rovněž projednána s veřejností. Do konce projektu se uskuteční dvě veřejná projednání a dvě zasedání Odborné pracovní skupiny, termíny těchto jednání se průběžně upřesňují. Dokument bude finálně předložen na ZM v září 2023.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje vizi a scénář mobility B) Plánu udržitelné městské mobility města Jeseník dle důvodové zprávy.

- B. Zastupitelstvo města schvaluje vizi a scénář mobility A) Plánu udržitelné městské mobility města Jeseník dle důvodové zprávy.

7. Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník - bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jiri Uher | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Jiri Uher

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník připravuje záměr „Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník“. Předmětem záměru je komplexní regenerace veřejného prostranství sídliště Pod Chlumem v Jeseníku. Návrh uceleného řešení sídliště zahrnuje i dva pozemky p. č. 904/7 a p. č. 914/2, které jsou ve vlastnictví státu. Na

zmíněných pozemcích se už dnes nacházejí zpevněné plochy parkoviště s příjezdovou plochou a chodníky, které jsou evidovány v pasportu dopravní infrastruktury města jako komunikace III. a IV. třídy. Oddělení investic navrhuje radě města, aby doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod a zároveň neschválit úplatný převod stavbou „Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník“ pozemku p. č. 904/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 577m² a dále pozemku p. č. 914/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 395m² v k. ú. Jeseník, obec Jeseník, z vlastnictví České republiky - příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Po schválení bezúplatného převodu a nechválení úplatného převodu výše uvedených pozemků v zastupitelstvu města bude ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových městu Jeseník připravena smlouva o bezúplatném převodu předmětných pozemků. Následně bude zaslán návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků ke schválení v Zastupitelstvu města Jeseník. Je to takto požadováno ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dopad na rozpočet města:

Bez dopadu - převádějící Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je osvobozen od správních poplatků.

Na zasedání rady města č. 13/2023 konaném dne 20.3.2023 byla přijata tato usnesení:

UR-269-13/23

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Jeseník neschválit úplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemků p. č. 904/7 a p. č. 914/2 v k. ú. Jeseník, obec Jeseník, z vlastnictví České republiky, z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Jeseník.

UR-270-13/23

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Jeseník schválit bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemků p. č. 904/7 a p. č. 914/2 v k. ú. Jeseník, obec Jeseník, z vlastnictví České republiky, z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Jeseník.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Jeseník neschvaluje úplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemků p. č. 904/7 a p. č. 914/2 v k. ú. Jeseník, obec Jeseník, z vlastnictví České republiky, z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Jeseník.

B. Zastupitelstvo města Jeseník schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemků p. č. 904/7 a p. č. 914/2 v k. ú. Jeseník, obec Jeseník, z vlastnictví České republiky, z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Jeseník.

8. Revitalizace budovy č.p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Gabriela Otavová | **Zodpovídá:** Gabriela Otavová | **Termín:** 27. 4. 2023 | **Schválil:** Jiri Uher

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

Oddělení investic se chystá předložit v rámci vyhlášené výzvy č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí v rámci implementace Národního plánu obnovy žádost o dotaci na realizaci projektu „Revitalizace budovy č.p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník – pro zřízení dětské skupiny“. Jedná se o duplicitně podávanou žádost o dotaci na realizaci předmětného projektu, abychom maximalizovali šanci na získání finanční podpory. V rámci výše uvedené výzvy je dotace na projekt poskytována ve výši max. 25 mil. Kč, kdy DPH je, oproti předchozí výzvě, způsobilým výdajem (mimo nákupu nemovitosti). Dále je nutné přijmout níže uvedená usnesení:

1) *Zastupitelstvo města schvaluje projekt s názvem „Revitalizace budovy č.p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník – pro zřízení dětské skupiny“ realizovaný z programu Národní plán obnovy.*

2) *Zastupitelstvo města schvaluje financování celkových výdajů projektu s názvem „Revitalizace budovy č.p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník – pro zřízení dětské skupiny“ z programu Národní plán obnovy v předpokládané výši 32,7 mil. Kč vč. DPH z rozpočtu města.*

Historie:

Oddělení investic předložilo v rámci výzvy č. 31_22_002 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí v rámci implementace Národního plánu obnovy žádost o dotaci na realizaci projektu „Revitalizace budovy č.p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník – pro zřízení dětské skupiny“. Předmětná výzva je zaměřena na budování nových dětských skupin (dále jen „DS“), ať už zcela novou výstavbou, nákupem či rekonstrukcí budov. Podpora je poskytována formou 100 % dotace z Regionálního rozvojového fondu (bez DPH, jež je nezpůsobilým výdajem) ze způsobilých výdajů a na projekt je poskytována ve výši 3 – 20 mil. Kč. Podpora je proplácena ex-post, tedy na základě dokladů předložených příjemcem v žádosti o platbu (předpokladem je počáteční plné předfinancování výdajů projektu z prostředků příjemce). Pokud však není celý předmět podpory využíván pro projekt, tedy nachází se v něm i jiný provoz, je k financování způsobilá pouze poměrná část (dokládá se výpočtem poměrného podílu). Doba udržitelnosti je stanovena na 10 let.

Celkové náklady na realizaci předmětné akce jsou stanoveny ve výši cca 32,7 mil. Kč (včetně inženýrské činnosti. PD a energetické posouzení aj.). Jedná se o předpokládanou hodnotu, přesná částka vzejde až z uskutečněného výběrového řízení na zhotovitele díla. Z této částky jsou stanoveny způsobilé výdaje (tedy výdaje splňující dotační podmínky a jsou spolufinancovány z prostředků

dotace) ve výši cca 20 mil. Kč, které zároveň vyjadřují max výši dotace (podpora je poskytována 100 % ze způsobilých výdajů). Zbývající výdaje ve výši cca 12,7 mil. Kč jsou označeny jako nezpůsobilé výdaje, které bude hradit příjemce dotace.

Předmětný materiál byl předložen k projednání na zasedání zastupitelstva města č. 1/23 konané dne 16.2.2022, na kterém bylo schváleno následující usnesení:

UZ-5-1/23

Zastupitelstvo města schvaluje předfinancování projektu s názvem „Revitalizace budovy č.p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny“ v celé jeho výši .“

Projektový záměr řeší umístění nově zřízené dětské skupiny ve 2. NP (bývalé prostory městské policie, dále jen „MěP“) pro zajištění dostatečné kapacity míst pro nejmenší děti, což má následně umožnit lepší zapojení rodičů s dětmi předškolního věku na trh práce. Dále zahrnuje další stavební úpravy, které jsou spojeny se zřízením dětské skupiny, a to např. úpravy 1. NP (Klub důchodců) jako společné prostory, úpravy 2. NP (bývalá MěP) jako prostory pro dětskou skupinu, nové schodiště, přípravná jídel, hygienické zařízení, zázemí pro pečující osoby, úprava zahrady, nové oplocení, interiérové vybavení. Součástí jsou i opatření z hlediska energetických úspor tzn. zateplení budovy, výměna oken, vytápění apod.

Dopad na rozpočet města:

Předpokládané náklady na realizaci projektu činí dle rozpočtu stavby 32,7 mil. Kč (vč. DPH), skutečná výše nákladů na realizaci projektu bude známa po uskutečnění výběru zhotovitele díla.

MPSV nepožaduje při podání žádosti o dotaci, aby byly finanční prostředky představující financování realizace projektu z rozpočtu vyčleněny, pro potřeby dotační výzvy je dostačující závazek zastupitelstva města, že tak učiní, resp., že náklady uhradí. Ke skutečnému vyčlenění finančních prostředků by tak došlo až v případě přidělení dotace.

Návrhy usnesení

A. *Zastupitelstvo města schvaluje projekt s názvem „Revitalizace budovy č.p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny“ realizovaný z programu Národní plán obnovy.*

B. *Zastupitelstvo města schvaluje financování celkových výdajů projektu s názvem „Revitalizace budovy č.p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny“ z programu Národní plán obnovy v předpokládané výši 32,7 mil. Kč vč. DPH z rozpočtu města.*

9. Předběžné výsledky hospodaření města za rok 2022 -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 14. 4. 2023 | **Schválil:** Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku 21. 2. 2023

Důvodová zpráva:

Základním právním předpisem, kterým se řídí finanční hospodaření obce, je zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platné právní úpravě, který obci mj. ukládá provádět pravidelnou kontrolu svého hospodaření (§ 15 cit. Zákona), i když podrobná pravidla a periodicitu této kontroly přesně nestanoví. Ve městě Jeseník je podrobný postup pro hospodaření podle rozpočtu a kontrolu plnění rozpočtu upraven vnitřními předpisy (směrnice o oběhu účetních dokladů, o správě majetku, kontrolní řád atd.) a kontrolu hospodaření provádějí jednotliví správci ORJ (kapitol) průběžně nejméně 1x měsíčně, radě města je podávána písemná informace o hospodaření města čtvrtletně a zastupitelstvo města je informováno o vývoji hospodaření města pololetně.

Vývoj rozpočtu města za období leden – prosinec. 2022

Zastupitelstvo města schválilo dne 16. 12. 2021 usnesením č. 619 rozpočet města na rok 2022 v celkovém objemu 277 740 905,- Kč (po konsolidaci). Tento schválený rozpočet byl v průběhu období leden až prosince upraven šesti změnami rozpočtu a rozpočtovými opatřeními na konečný stav 521 561 486,29 Kč (po konsolidaci).

V rámci upraveného rozpočtu daňových příjmů došlo ve sledovaném období k navýšení zdrojů na položkách o 26 207,37 tis. Kč, zejména na P 1122 Příjem z daně z příjmů právnických osob v případě, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně o 419,34 tis. Kč (úprava předpokladu dle skutečnosti, jde o daň, která zůstává obci na straně příjmů i výdajů). K výraznému navýšení prostředků došlo na P 1113 Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby (1 500 tis. Kč), na P 1121 Příjem z daně z příjmů právnických osob (3 800 tis. Kč), dále na P 1211 Příjem z daně z přidané hodnoty (13 000 tis. Kč), na P 1342 Příjem z poplatku z pobytu (1 000 tis. Kč) a na P 1385 Příjem z dílčí daně z technických her (5 440 tis. Kč).

Nedaňové příjmy se proti schválenému rozpočtu navýšily o 12 851 tis. Kč. Zásadní navýšení je patrné na P 2324 Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady +1 497,25 tis. Kč (převažuje vyúčtování služeb r. 2021 - MS s TSJ a.s.), dále na P 2111 Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv +2 613,45 tis. Kč (parkovací automaty, kluziště - vstupné, půjčovné bruslí), na P 2141 Příjem z úroků navýšení o 5 130 tis. Kč., na P 2229 Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy (vratka finančních prostředků určených na předfinancování výdajů spojených s projektem CSA, CSS Jeseník - vratka příspěvku z předfinancování projektu CZ - PL „Výměna terapeutických znalostí“ - poskytnuto PO v r. 2017, 2018, v r. 2022 - vyúčtování z Fondu mikro projektů Euroregionu Praděd, vše ve výši 1 655,86 tis. Kč). Další úpravy byly zanedbatelné.

Upravený rozpočet kapitálových příjmů se proti schválenému rozpočtu navýšil o 9 462,63 tis. Kč (Charita, Seifertova č. p. 915 - příjem z prodeje nemovitých věcí a pozemků, Seifertova ul. - příjem z prodeje pozemků, příjem z prodeje ostatních nemovitých věcí a jejich částí - Slunná 62 - budova, příjem z prodeje pozemků - společnost Albert, pozemek Bukovice, Za podjezdem).

Přijaté transfery upraveného rozpočtu za období leden až prosinec r. 2022 se navýšily proti schválenému rozpočtu o 70 679,37 tis. Kč. Dotace, které zásadně ovlivnily nárůst upraveného rozpočtu: přiznaná dotace pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Jeseník na zajištění sociálních služeb na území Olomouckého kraje v roce 2022 (Smlouva + Dodatek s KÚ OK, 19 237,2 tis. Kč), přiznaná dotace z MMR ČR na akci: Energetické úspory bytového domu na ulici U Kasáren Jeseník - blok A, B (11 441,59 tis. Kč), přiznaná investiční dotace z MV ČR na akci: Jeseník - Výstavba požární zbrojnice (4 500 tis. Kč), dotace z KÚ Olomouckého kraje na zajištění plnění regionálních funkcí knihoven v roce 2022 (725,26 tis. Kč), dotace z MŠMT ČR na projekt: Šablony III pro ZŠ Jeseník (podíl EU, SR 1 200,92 tis. Kč), státní příspěvek na výkon péčovské péče z Úřadu práce ČR - Krajská pobočka v Olomouci na rok 2022 (Rozhodnutí ze dne 14. 1. 2022, 711 tis. Kč), účelová neinvestiční dotace z MŠMT ČR pro Středisko volného času a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků DUHA na podporu nadaných žáků základních a středních škol v roce 2022 (284 tis. Kč), přiznaná dotace z MV ČR na projekt: Asistenti prevence kriminality Jeseník - 2022 (564 tis. Kč), přiznaná dotace z Národní sportovní agentury (program 16252 - Regionální sportovní infrastruktura) na akci: Multifunkční hřiště s ledovou plochou ul. Dukelská, Jeseník (Rozhodnutí ze dne 14. 10. 2022, dotace Ex ante, 14 383,72 tis. Kč), Přiznaná dotace z MŠMT ČR, přiznaná dotace z operačního programu Jan Amos Komenský - projekty využívající zjednodušené vykazování nákladů pro ZUŠ Jeseník (2 149,45 tis. Kč - podíl EU, SR) a jiné drobnější dotace.

Upravený rozpočet výdajů se zvýšil proti schválenému rozpočtu o 243 820,59 tis. Kč, z toho investiční výdaje se zvýšily o 152 981,21 tis. Kč a provozní výdaje se zvýšily o 90 839,38 tis. Kč. Vývoj upraveného rozpočtu běžných výdajů řeší příloha č. 3 a 4 předloženého materiálu.

Velký vliv na navýšení upraveného rozpočtu běžných výdajů má zapojení přiznaných dotací na straně výdajů viz P 5336 Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (26 730,95 tis. Kč), P 5901 Nespecifikované rezervy (výkon péčovské péče - nedočerpané dotační prostředky z předcházejících let, rezervované zdroje na posílení nepředvídatelných výdajů, 1 409,47 tis. Kč), zapojením dotací byly ovlivněny platy a odvody z nich. Nedočerpané prostředky na platy a na zákonné odvody z nich se staly zdrojem financování rozpočtu r. 2023. Navýšení běžných výdajů ovlivnila ve značné míře i P 5171 Opravy a udržování (cca 20 097,67 tis. Kč, převážně navýšení MS TSJ a.s. na jmenovité akce a Participativní akce - převod z r. 2021), P 5169 Nákup ostatních služeb (kluziště - provoz - pracovníci TSJ, odvoz rolby, softwarové služby, broušení bruslí, 861,93 tis. Kč, jmenovitá akce-demolice Horská, drcení asfaltů-dle podmínek kupní smlouvy cca 891 tis. Kč, služby spojené se svozem odpadů (1 356,50 tis. Kč), Zpracování územně analytických podkladů, změna Územního plánu Jeseník (800 tis. Kč) a jiné viz příloha č. 4.

Kapitálové výdaje upraveného rozpočtu narostly k 31. 12. 2022 téměř o 152 981,21 tis. Kč. Je to způsobeno tím, že došlo k přesunu nedočerpaných prostředků smluvně zajištěných akcí z r. 2021 do r. 2022. Mezi největší investiční akce, na které byly převedeny prostředky z r. 2021 nebo byly navýšeny v rámci upraveného rozpočtu v období 1 - 12/2022 patří:

Ul. Lipovská - chodníky, mobiliář a zeleň - částečná obnova (5 503,54 tis. Kč), PD Revitalizace

sídlíště Pod Chlumem (4 382,27 tis. Kč), Výstavba požární zbrojnice v Jeseníku (25 501,51 tis. Kč), Rekonstrukce kotelny, otopného systému, vodoinstalace na ZŠ Jeseník, pracoviště B. Němcové (3 600 tis. Kč), Regenerace sídlíště 9. května - IV. etapa, úpravy PD, žádost o dotaci (21 806,31 tis. Kč), Stavební úpravy vodní nádrže ul. Denisova - PD, realizace (11 970,53 tis. Kč), Proluka u tržnice - realizace - revitalizace plochy (12 500 tis. Kč), Elektrická akumulární rolba na úpravu ledové plochy multifunkčního hřiště, Jeseník (včetně předfinancování, dotace cca 1 259,93, celkové výdaje 2 177,88 tis. Kč), Revitalizace sídlíště Pod Chlumem - PD, část realizace (5 500 tis. Kč).

Hospodaření podle rozpočtu města za období leden až prosinec r. 2022

Příjmy:

Příjmy za období 1. - 12. 2022 byly naplněny do výše 390 509,03 tis. Kč, což představuje plnění na 105,63 % upraveného rozpočtu. Daňové příjmy jsou naplněny do výše 226 315,62 tis. Kč, v důsledku vysoké inflace v porovnání se stejným obdobím roku 2021 (viz tab. č. 1) došlo k navýšení o 30 119,69 tis. Kč, Většina daňových příjmů byla plněna dle plánovaného předpokladu. Vývoj daňových příjmů je sledován průběžně a na případné odchylky vlivem celkové ekonomické situace ve státě bylo reagováno v rámci rozpočtových opatření.

Kapitálové příjmy ve sledovaném období byly naplněny do výše 9 465,90 tis. Kč. Soulad mezi upraveným rozpočtem a skutečností byl průběžně zajišťován v rámci schválených změn rozpočtu města.

Výdaje:

Čerpání běžných výdajů za leden až prosinec r. 2022 činí 322 620,13 tis. Kč, což je 88,06% upraveného rozpočtu. V porovnání s předcházejícím rokem za stejné období je toto čerpání vyšší o 31 159,88 tis. Kč. Z přílohy č. 4 je patrné, že čerpání běžných výdajů na položkách v období 1. - 12. 2022, bylo plynulé, a to v souladu s upraveným rozpočtem. Plnění rozpočtu běžných výdajů obsahuje příloha č. 3 a 4 tohoto materiálu.

Plnění rozpočtu kapitálových výdajů činí 58 960,90 tis. Kč, tj. 37,99% upraveného rozpočtu. V porovnání s předcházejícím rokem je čerpání nižší o 22 092,33 tis. Kč. Podrobný přehled o plnění investičního rozpočtu po jednotlivých akcích lze nalézt v příloze č. 5 této důvodové zprávy.

Financování:

Z dosavadních úvěrů bylo v r. 2022 splaceno 5 058,86 tis. Kč. Nově byl zapojen revolvingový dlouhodobý úvěr na částečné financování akce: Výstavba požární zbrojnice v Jeseníku (2 460 tis. Kč) a akce: Stavební úpravy vodní nádrže ul. Denisova (830 tis. Kč), celkem byl k 31. 12. 2023 revolvingový úvěr čerpán ve výši 3 290 tis. Kč. Zadluženost města k 31. 12. 2022 činí 17 163,96 tis. Kč. Podrobněji příloha č. 6 a 7.

Nedílnou součástí důvodové zprávy jsou přílohy:

1. Přehled přijatých daní a stručná rekapitulace plnění rozpočtu k 31. 12. 2022
2. Plnění rozpočtu příjmů
3. Plnění rozpočtu běžných výdajů v členění dle § (odvětvové členění)

4. Plnění rozpočtu běžných výdajů v členění dle položek (druhové členění)
5. Plnění rozpočtu kapitálových výdajů
6. Plnění rozpočtu financování
7. Stav bankovních účtů a úvěrů k 31. 12. 2022

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o předběžných výsledcích hospodaření města za r. 2022.

10. 2. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 14. 4. 2023 | **Schválil:** Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 15. 12. 2022 usnesením pod číslem UZ-50-3/22 rozpočet města na rok 2023.

Návrh 2. změny rozpočtu města na r. 2023, který je nyní předkládán, zvyšuje celkový objem rozpočtu o 4 341 000,- Kč, přičemž příjmy se zvyšují o 25 330,- Kč, výdaje se zvyšují

o 4 341 000,- Kč, financování se zvyšuje o 4 315 670,- Kč, takže celkový objem rozpočtu bude činit 503 922 450,49 Kč.

Rekapitulace vývoje rozpočtu města na r. 2023:

(v Kč)	Schválený rozpočet na r. 2023 včetně RO	Návrh 2. změny	Upravený rozpočet po 2. změně
Příjmy	347 037 452,35	25 330,00	347 062 782,35
Výdaje běžné	384 100 370,57	2 157 000,00	386 257 370,57
Výdaje kapitálové	115 481 079,92	2 184 000,00	117 665 079,92
Výdaje celkem	499 581 450,49	4 341 000,00	503 922 450,49
Přebytek/schodek	152 543 998,14	4 315 670,00	156 859 668,14
Vlastními zdroje financování	133 331 998,14	4 315 670,00	137 647 668,14
Úvěry + splátky úvěrů	19 212 000,00		19 212 000,00
Objem rozpočtu celkem	499 581 450,49	4 341 000,00	503 922 450,49

Návrh 2. změny rozpočtu města na r. 2023 obsahuje tyto úpravy rozpočtu:

Zvýšení příjmů o 25 330,-- Kč

RO 92/23 - příjem z pojistných plnění - pojistná událost z 22. 12. 2022 (odcizený mincovník WC

Za Jesenkou)

25 330,-- Kč

Navýšení běžných výdajů o 2 157 000,-- Kč

RO 84/23 - Sbor pro občanské záležitosti - věcné dary (dar na Vítání občánků - dřevěný reliéf

nožiček miminka) - navýšení prostředků

25 000,-

- Kč

RO 85/23 - požární ochrana - dobrovolná část - DDHM - částečný přesun prostředků

na předfinancování akce: Pořízení spojových prostředků s příslušenstvím

pro JSDH Jeseník

-34 000,-- Kč

RO 86/23 - neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem (finanční dar

pro Římskokatolickou farnost Jeseník na opravu fasády kostela

Jiří v Bukovicích)

150 000,-- Kč

RO 87/23 - Činnost místní správy - nákup ostatních služeb (PR - pracovník, inzerce a jiné)

- navýšení

150 000,-- Kč

RO 88/23 - ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám (příspěvek pro rodiny pečující

o zdravotně postižené v domácím prostředí) - navýšení

27 000,--

Kč

RO 89/23 - neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím (ÚZ 00999, dotace

z rozpočtu města Jeseník na pořízení přístrojů zdravotnické záchranné službě

Olomouckého kraje - nákup 4 kusů intraoseálních vrtaček)

38 000,--

Kč

RO 90/23 - přesuny prostředků určených na financování akcí z Participativního rozpočtu

(hřiště Bukovice, rezerva na další akce) z ORJ 4 na ORJ 39, a to bez dopadu na rozpočet

města

RO 91/23 - posílení prostředků na opravy a udržování (Odvodnění Slunná, horská vpusť,

- chodníky nám. Svobody, ul. Puškinova, veřejné osvětlení - defektoskopické zkoušky - MS TSJ a.s. - jmenovité akce), částečné zapojení úspor na opravy a udržování v oblasti územního plánování, v péči o vzhled obcí a veřejnou zeleň, v pohřebnictví a částečné snížení zdrojů na sjednané zálohy na elektrickou energii, dofinancování z vlastních uspořenéých zdrojů 1 251 000,-- Kč
- RO 92/23 - konzultační, poradenské a právní služby (Zpracování místní energetické koncepce - včetně předfinancování dotace z MPO ČR, dotace cca 70 %) 500 000,-- Kč
- RO 93/23 - finanční dar pro Gymnázium Jeseník na podporu školního robotického týmu, který vybojoval postup do celosvětového finále WF FLL v americkém Houstonu ve dnech - 22. 4. 2023 50 000,-- Kč

Navýšení kapitálových výdajů o 2 184 000,-- Kč

- RO 81/23 - MK - prostředky na aktualizace PD (chodník ul. Nerudova, parkoviště) akce: PD chodník ul. Šumperská, Altán u DDH u ZŠ ul. B. Němcové 1 150 000,-- Kč
- RO 82/23 - částečné snížení prostředků u akce Proluka u tržnice - realizace a přesun těchto prostředků na posílení akce: Regenerace sídliště 9. května - IV. etapa, realizace, úpravy PD, žádost o dotaci, a to bez dopadu na rozpočet města
- RO 83/23 - PD Revitalizace sídliště Pod Chlumem, žádost o dotaci - navýšení 300 000,-- Kč
- RO 85/23 - Požární ochrana - dobrovolná část - akce: Pořízení spojových prostředků s příslušenstvím pro JSDH Jeseník (v rámci programu 13_02_01 - Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obci Olomouckého kraje 2023 byla podána žádost o získání dotace v maximální výši 50%) 134 000,-- Kč
- RO 94/23 - Městská policie - pořízení osobního vozidla (DACIA Nový Duster) 600 000,-- Kč

Financování - navýšení o 4 315 670,-- Kč

V rámci 2. změny rozpočtu města se navýšilo financování o 4 315 670,-- Kč. Na provozní a investiční výdaje se zapojil do rozpočtu částečně nedočerpaný zůstatek prostředků na bankovních účtech města, a to ve výši 4 315 670,-- Kč.

Dopad na rozpočet města:

Celkový objem rozpočtu se zvyšuje o 4 341 000,-- Kč na konečný stav rozpočtu

503 922 450,49 Kč.

Přílohy:

1. Návrh 2. změny rozpočtu - rozpočtová opatření č. 81/2023 - 94/2023
2. Zjednodušené příjmy
3. Zjednodušené výdaje
4. Přehled kapitálových výdajů (investic)

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje 2. změnu rozpočtu města na rok 2023 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 81/2023 - 94/2023, kterou se příjmy zvyšují o 25 330,-- Kč,

- A. výdaje se zvyšují o 4 341 000,-- Kč, financování se zvyšuje o 4 315 670,-- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 503 922 450,49 Kč.

11. Poskytnutí finančního daru - Římskokatolická farnost Jeseník - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Zdeňka Exelová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města přijala dne 28.11.2022 usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu schválit finanční dar ve výši 150.000,- Kč Římskokatolické církvi na opravu fasády kostela sv. Jiří v Bukovicích. Farnost o tento dar požádala svým dopisem ze dne 16.11.2022, požadovaná částka činila 300.000,- Kč. V případě, že částka doporučená radou města bude farnosti poskytnuta, budou prostředky využity

kromě obnovy fasády také na opravu rámců dveří. Vzhledem k tomu, že v zimním období uvedené stavební práce nebylo možné provést, je vyčlenění těchto prostředků předmětem aktuální změny rozpočtu.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 150 000,- Kč

- A. Římskokatolické církvi Jeseník, IČ: 42766648, za účelem obnovy fasády lodi a dveřních rámců kostela sv. Jiří v Bukovicích.

12. Poskytnutí finančního daru - Gymnázium Jeseník -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Zdeňka Exelová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

R.U.R. team působí při Gymnáziu Jeseník jako školní robotický tým, který dne 25. 3. 2023 vyhrál republikové finále robotické a vědecky zaměřené soutěže First Lego League v Praze. Tímto vítězstvím si team R.U.R. vybojoval postup do celosvětového finále WF FLL v americkém Houstonu, které se bude konat 19. - 22. dubna 2023. V příloženém dopise ze dne 27.3.2023 naleznete informace k historii týmu a jejich dosavadní výsledky. Součástí dopisu je také finanční rozvaha této cesty. Regionální a finální kola v rámci ČR členové teamu hradili ze sponzorských darů. Nicméně, zbývající sponzorské dary pokryjí pouze část nákladů spojených s touto cestou. Gymnázium Jeseník žádá o poskytnutí finanční podpory pro tuto aktivitu. Rada města na svém zasedání dne 3.4.2023 doporučila poskytnout částku 50.000,- Kč.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč Gymnáziu

- A. Jeseník, IČ: 60045141, za účelem úhrady nákladů spojených s účastí na světovém finále First Lego League, které se koná ve dnech 19.-22.4.2023 v Houstonu, USA.

13. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s. -

Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Ing. Václav Urban | **Termín:** IHNED |

14. Informace o činnosti TSJ - Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Ing. Václav Urban | **Termín:** IHNED |

15. Převod mostního objektu ev.č. 453-001 ul. Rejvízská -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 27. 4. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na 26. zasedání dne 20. 9. 2018 usnesením č. 1175 schválilo záměr převodu části vyřazeného úseku silnice II/453 v délce 0,230 km; od 0,000 km v uzlovém bodě 1422A008 po km 0,230 původního provozního staničení v místě napojení stávajícího a nově vybudovaného úseku silnice č. II/453 v km 0,230 včetně vyřazení mostního objektu ev.č. 453-001 od km 0,005 po km 0,025 původního provozního staničení se všemi součástmi a příslušenstvím včetně části pozemkové parc. č. 317 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Jeseník.

Následně byla uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě (09/2019), kde se budoucí dárce (Olomoucký kraj) a budoucí obdarovaný (město Jeseník) zavázali spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě darovací smlouvu (právní moc rozhodnutí 13. 4. 2020).

Termín k uzavření darovací smlouvy již uplynul.

Oddělení majetku (dále jen „OM“) jednoznačně nedoporučuje nabytí vlastnického práva k mostnímu objektu s ohledem na jeho špatný stav, kdy vlastníku vznikají finanční náklady na jeho údržbu či případnou opravu.

OM má k dispozici hlavní prohlídku z roku 2018 a běžnou prohlídku z roku 2020, obě prohlídky upozorňují na závady - zvlhlá omítka, průsaky, podélné a příčné trhliny v opěrách, odlomený beton v opěrách, částečný rozpad kamenného opevnění.

V lokalitě město nemá pro daný mostní objekt využití a z hlediska dopravy je nepotřebný, neboť byl nahrazen novým mostem.

OM předložilo materiál k projednání dopravní komisi, která na jednání konaném dne 8. 3. 2023 neschválila navržené usnesení:

Dopravní komise nedoporučuje radě města převod mostního objektu ev. č. 453-001 od km 0,005 po km 0,025 původního provozního staničení se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Jeseník.

Rada města na své schůzi č. 13/2023 dne 20. 3. 2023 doporučila zastupitelstvu města neschválit převod mostního objektu ev. č. 453-001 od km 0,005 po km 0,025 původního provozního staničení se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, do vlastnictví města Jeseník.

Dopad na rozpočet města: bez dopadu

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města neschvaluje převod mostního objektu ev. č. 453-001 od km 0,005 po km 0,025 původního provozního staničení se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, do vlastnictví města Jeseník.

16. Prodej pozemku par. č. 901/6 o výměře 202 m² v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ čp. 1124 na ulici Seifertova (stavba technického zařízení) -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 27. 4. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

Historie projednávání:

Dne 3. 07. 2020 obdrželo Oddělení majetku města Jeseník (dále jen „OM“) žádost Stavebního bytového družstva Jeseník (dále jen „SBD“), o odprodej budovy bývalé kotelny Husova na adrese Seifertova 1124 Jeseník, stojící na pozemku parc. č. 901/6 v k.ú. Jeseník, a to za symbolickou 1 Kč. Dle tvrzení SBD byla tato budova v minulosti bezplatně převedena do majetku města.

OM zaslala SBD odpověď, ve které k dané věci uvedlo následující:

Samotná budova byla městu Jeseník darována, ale pozemek (parcela č. 901/6), na kterém budova stojí, byl městem zakoupen. Dále bylo SBD také sděleno, že prodat je možné jen dohromady pozemek a stavbu na něm umístěnou. Prodej bude na základě vyhodnocení strategie nakládání s dlouhodobým majetkem města předložen ke schválení v orgánech obce a kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem.

Výpis z katastru nemovitostí, který dokazuje, že město Jeseník nabylo budovu darovací smlouvou ze dne 28. 04. 2008 a pozemek kupní smlouvou ze dne 24. 08. 2009 za 163 000 Kč (příloha č. 1). Mapa objektu (příloha č. 2), foto stavu a dispozice objektu zvenku i uvnitř (příloha č. 3) a půdorys (příloha č. 4). Pozn. technologické zařízení nakreslené v půdorysu bylo odstraněno.

Objekt je nevyužívaný a ani v budoucnu pro něho nemá město smysluplné využití. Jestliže objekt zůstane v majetku města, budou z toho plynout jen náklady na údržbu, nebo jeho demolici. Jedná se o dvoupodlažní zděnou nezateplenou budovu, půdorysné rozměry jsou 13,4 x 11,6 m. Zastřešení je plochou střechou s krytinou z asfaltových pásů.

K objektu jsou přivedeny tyto inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, vedení elektrické energie a plynovod. Odběrná místa elektřiny a plynu byla v minulosti zrušena a objekt je od nich odpojen.

Příjezd k objektu je po zpevněných plochách na parcele 901/1 v majetku města z ulice Seifertova k oběma stranám objektu. U těchto stran jsou též umístěny parkovací plochy.

Dle územního plánu je objekt v ploše hromadného bydlení (územní plán příloha č. 5).

Vyjádření architekta města:

Proti tomuto využití nemám nic za předpokladu, že v lokalitě není a v následujícím desetiletí pravděpodobně nebude poptávka po prostorech:

- 1) pro komunitní funkce pro potřeby obyvatel sídliště (klub seniorů, prostor pro kroužky a cvičení, mini knihovna apod.),
- 2) pro potřeby ve spojitosti s provozem hřbitova (pro veřejnost i pro potřeby TSJ),
- 3) pro potřeby přilehlých sociálních zařízení;
- 4) dále mi není známo využití sousedního kostela, a jestli z jeho provozu nemohou vyplynout nějaké potřeby v lokalitě.

Pokud odpovědi na tyto otázky nejsou známy, doporučuje je architekt vyjasnit před předložením záměru prodeje k projednání radě a zastupitelstvu.

-

Ke všem bodům jsme v roce 2021 v rámci záměru prodeje budovy SBD požádali o vyjádření tyto odbory a příspěvkové organizace města, jmenovitě pak k bodům:

- 1) CSS, Odbor školství, kultury a sportu, DUHA, MKZ, ZUŠ.
- 2) TSJ
- 3) Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Oddělení investic bylo osloveno s tím, jak tato budova a její využití zapadá do plánu revitalizace sídliště.

Co se týká bodu 3), tedy využití pro sociální zařízení, která nejsou přímo řízena městem, dále bodu 4) a v podstatě všech dalších možných způsobů využití nemovitosti, mohou se jakékoliv subjekty přihlásit jako zájemci o koupi v rámci obálkové metody a zakoupit si předmětnou nemovitost pro svou potřebu.

Oslovené subjekty, které v požadované lhůtě na dotazy OM odpověděly, vyjádřily nezájem o využití předmětné nemovitosti. Lze tedy konstatovat, že město nemá pro objekt smysluplné využití. Jakýkoliv nový vlastník nemovitosti ji může v souladu s územním plánem užít pro zájmovou komunitní činnost.

V červenci 2021 bylo oddělením majetku zadáno vypracování znaleckého posudku ceny pozemku se stavbou pro účel prodeje.

Cena v místě a čase obvyklá - tržní hodnota pozemku a stavby činí dle posudku 1 000 000 Kč. Cena

je konečná, DPH se neplatí. (Uplatnění DPH bylo konzultováno s vedoucím finančního odboru).

Záměr prodeje nemovitosti za cenu 1 000 000 Kč byl schválen na 96. zasedání Rady města Jeseník konaném dne 6. 09. 2021, usnesení 2753:

Rada města na 96. zasedání konaném dne doporučila a zastupitelstvo města na 17. zasedání konaném dne 16. 09. 2021 schválilo zveřejnění záměru města prodat pozemek par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² v k.ú. Jeseník, jehož součástí je stavba - konkrétně budova bývalé kotelny „Husova“ č. p. 1124 na ulici Seifertova (stavba technického zařízení) a to obálkovou metodou za těchto podmínek:

- a) Minimální kupní cena nemovitosti se stanovuje rovna tržní ceně dle znaleckého posudku, tedy částkou 1 000 000 Kč.
- b) Uzavření kupní smlouvy proběhne do 90 dnů ode dne schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- c) Úhrada celé kupní ceny musí být provedena před podpisem kupní smlouvy.
- d) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Jedná se zejména o znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) Kupující musí mít ke dni uzavření této smlouvy vyrovnány veškeré peněžní závazky vůči městu Jeseník.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města od 1. 10. 2021 do 18. 10. 2021. V termínu pro podání nabídek nikdo neprojevil zájem o koupi.

Na počátku roku 2022 projevil o budovu zájem pan Jan Mátl. Z tohoto důvodu OM znovu připravilo prodej.

Rada města na 110. zasedání konaném dne 7. 02. 2022 doporučila a zastupitelstvo města na 20. zasedání dne 17. 02. 2022:

- usnesením č. 676 vzalo na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemek par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ č. p. 1124 na ulici Seifertova (stavba technického zařízení) obálkovou metodou za minimální kupní cenu 1 000 000 Kč. Záměr byl zveřejněn na základě usnesení zastupitelstva města č. 584, které bylo přijato 16. 09. 2021 a v termínu zveřejnění od 1. 10. 2021 do 18. 10. 2021 nikdo neprojevil zájem o koupi,

- usnesením č. 677 schválilo nové zveřejnění záměru města prodat pozemek par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ č. p. 1124 na ulici Seifertova (stavba technického zařízení) a to obálkovou metodou za těchto podmínek:

- a) Uzavření kupní smlouvy proběhne do 90 dnů ode dne schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem

města Jeseníku.

b) Minimální kupní cena nemovitosti se stanovuje rovna tržní ceně dle znaleckého posudku, tedy částkou 1 000 000 Kč.

c) Úhrada celé kupní ceny musí být provedena před podpisem kupní smlouvy.

d) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Jedná se zejména o znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

e) Kupující musí mít ke dni uzavření této smlouvy vyrovnány veškeré peněžní závazky vůči městu Jeseník.

f) Nemovitost bude využita v souladu s územním plánem města Jeseník.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města od 10. 03. 2022 do 10. 05. 2022. V termínu pro podání nabídek nikdo neprojevil zájem o koupi.

Rada města na svém 129. zasedání dne 23. 08. 2022 doporučila a zastupitelstvo města na svém 24. zasedání dne 8. 09. 2022 vzalo na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemek par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ č. p. 1124 na ulici Seifertova (stavba technického zařízení) obálkovou metodou za minimální kupní cenu 1 000 000 Kč, kdy žádný subjekt neprojevil v termínu zveřejnění zájem o koupi.

OM předložilo k projednání nové zveřejnění a vzhledem k dlouhodobému nezájmu navrhlo snížení kupní ceny o 30 %, na částku 700 000 Kč. Tato částka bude minimální nabídková cena.

Rada města na svém 24. zasedání dne 1. 11. 2022 materiál projednala, nebylo přijato usnesení s tím, že OM doplní zdůvodnění snížení kupní ceny včetně vyjádření právníka města.

Zdůvodnění snížení kupní ceny:

Město nemá pro předmětnou nemovitost využití.

Uvedený záměr prodeje byl 2x zveřejněný na úřední desce města a také nabízen přes inzertní portál sreality. Žádný zájemce nabídku nepodal.

V září 2022 byla provedena nutná oprava horní části komínu kotelny sousedící se střechou bytového domu Husova 1093, z důvodu padání omítky a následnému poškozování střešní krytiny bytového domu (cena opravy 4.970 Kč bez DPH).

Vyjádření právníka města:

V oblasti nakládání s majetkem je obec vázána § 38 odst. 1 zákona o obcích: „Majetek obce musí být

využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.

Obec je tedy v zásadě povinna nakládat se svým majetkem za úplatu, která je, vzhledem k daným časovým a místním podmínkám, obvyklá. To však neznamená, že by obec nemohla disponovat svým majetkem z ekonomického hlediska „méně výhodně“. Cena (či obecněji ekonomická hodnota obcí získaného protiplnění) je totiž pouze prvotním hlediskem pro posouzení výhodnosti majetkové dispozice. Neméně důležitým kritériem je zákonem předvídané *plnění úkolů obce a dosahování jejích zájmů*. Jinak řečeno, obec může disponovat majetkem i ekonomicky méně výhodně, je-li taková dispozice obhajitelná určitými legitimními („mimoekonomickými“) důvody. Těmito legitimními důvody jsou takové skutečnosti, které souvisí se zájmy města a potřebami jeho obyvatel (srov. § 2 odst. 2 zákona o obcích).

Za ospravedlnitelný (nemateriální) důvod odchylky od ceny obvyklé lze považovat i skutečnost, že město v průběhu roku provedlo dva pokusy o prodej, zveřejnilo svůj záměr nemovitost prodat, ale nedostalo žádnou nabídku k odkupu za obvyklou cenu.

V případě schválení bude pan Jan Mátl informován o novém zveřejnění. Prodej bude nabízen i prostřednictvím internetového portálu sreality.cz.

Návrh usnesení

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru města prodat pozemek par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ čp. 1124 na ulici Seifertova (stavba technického zařízení) a to obálkovou metodou za těchto podmínek:

Minimální kupní cena 700 000 Kč.

Úhrada celé kupní ceny musí být provedena před podpisem kupní smlouvy.

Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Jedná se zejména o znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující musí mít ke dni uzavření této smlouvy vyrovnány veškeré peněžní závazky vůči městu Jeseník.

Nemovitost bude využita v souladu s územním plánem města Jeseník.

K projednání:

Zastupitelstvo města na svém 2. zasedání, dne 24. 11. 2022 schválilo zveřejnění záměru města prodat pozemek par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ čp. 1124 na ulici Seifertova (stavba technického zařízení), za těchto podmínek:

- a) Minimální kupní cena 700 000 Kč.
- b) Úhrada celé kupní ceny musí být provedena před podpisem kupní smlouvy.
- c) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Jedná se zejména o znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- d) Kupující musí mít ke dni uzavření této smlouvy vyrovnány veškeré peněžní závazky vůči městu Jeseník.
- e) Nemovitost bude využita v souladu s územním plánem města Jeseník.

Zveřejnění na úřední desce města proběhlo od 8. 12. 2023 do 28. 2. 2023, prodej byl inzerován i prostřednictvím portálu sreality.

Prohlídek objektu kotelny se účastnilo 10 zájemců, z nichž 3 podali své nabídky:

- 1) Josef Peck, podaná nabídka ve výši 700.000 Kč
- 2) Roman Klimeš, podaná nabídka 701.000 Kč
- 3) Luboš Jati, podaná nabídka 705.000 Kč

Zájemci, kteří podali nabídku, byli pozváni na den 28. 3. 2023 v 16:00 hodin na OM k možnosti svou původní nabídku aktualizovat.

Dostavil se pouze pan Roman Klimeš, svou původní nabídku navýšil na 705.500 Kč. Tato nabídka je tedy nejvyšší podanou nabídkou ke dni odevzdání materiálů pro jednání rady města, tedy ke dni 29. 3. 2023.

OM dále obdrželo žádost o odkoupení pozemku od společnosti SLOVMED s.r.o., IČO 06781993, Choceň. Společnost má záměr bývalou kotelnu přestavět na zdravotnické zařízení s prioritní specializací v oboru neurologie. Žádost, ve které neuvedli nabídku kupní ceny, doplnili dopisem adresovaným paní starostce, radě a zastupitelstvu města, ve kterém je zdůvodnění podání žádosti o odkoupení a nabídka kupní ceny 100.000 Kč.

Z dopisu citujeme:

„Jsme jediní poskytovatelé zdravotní péče v oboru neurologie v celém okrese Jeseník a chtěli bychom rozšířit spektrum zdravotních služeb a to na úvazek 1,0 - tedy od pondělí do pátku. Tento krok byl vstřícně přijat ze strany pojišťoven a ze strany města Jeseník, nicméně působí i určitý problém z personálních a prostorových nároků. Personální potřeby jsme schopni si zajistit ve vlastní režii, ale potřebovali bychom Vaši pomoc, co se týče poskytnutí prostoru. Z tohoto důvodu Vás žádáme o odkup výše zmíněné nemovitosti a to z těchto důvodů. V bývalé kotelně „Husova“ se chystáme vybudovat moderní zdravotní středisko, které bude svými službami, koncepcí a osobitým stylem, nejmodernější v celém okrese Jeseník.

Chystáme se rozšířit spektrum poskytovaných služeb jak v oblasti neurologie, tak i v jiných oborech - obzvláště se chystáme nadále spolupracovat s Mgr. Petrou Krulovou, PhD., která je odbornicí nejen v oblasti kognitivních služeb. S její pomocí bychom rádi zlepšili diagnostiku a zaměřili se na trénink paměti nejen pro seniory. Dále pak navázali na spolupráci s primářem Honem Petrem, MBA z Neurologické kliniky Fakultní nemocnice v Ostravě, který by naši péči rozšířil o moderní neurosonologické vyšetření.

Z naší strany je toto rozhodnutí doprovázeno velkým množstvím obrovského úsilí a změn, a to nejen v profesní, ale i osobní rovině - stěhování do okresu Jeseník, uzavření neurologické soukromé praxe ve městě Choceň apod. Snažíme se přivést jak pro město Jeseník, tak pro jeho okres dostatečnou a hlavně kvalifikovanou zdravotní péči, proto žádáme o pomoc a vstřícný krok z Vaší strany.

Celé zdravotní centrum bude vyžadovat personální, ale i výraznou finanční investici. Náklady na vybudování se budou pohybovat řádově mezi 14 - 16 miliony Kč. Tomu bude odpovídat i termín realizace, kterou bychom rádi uskutečnili v horizontu 3 až 5 let. Projektovou dokumentaci započneme co nejdříve po Vašem schválení, ale i tak tento projekt bude nákladný, zdoluhavý, ale na Jesenícku neobvyklý a hlavně přínosný pro zajištění nadstandardních podmínek pro široké spektrum pacientů v okrese.

Pro výše uvedené skutečnosti nabízíme cenu za odkup pozemku s nemovitostí 100 000,- Kč.

Tuto cenu jsme nabídli jako symbolickou částku pro město Jeseník, kdy vkládáme do Jeseníku jak své osobní předpoklady, tak hlavně letité profesní zkušenosti, které velmi rádi poskytneme pro Vaše/naše Město.“

OM se společností projednalo, že v případě neschválení prodeje předloží OM radě města k projednání nové adresné zveřejnění záměru prodeje s návrhem těchto podmínek:

- a) Kupní cena nemovitosti 100.000 Kč.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba zdravotnického zařízení v souladu s platným územním plánem města Jeseník s prioritní specializací v oboru neurologie.
- c) Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- d) Zdravotnické zařízení s prioritní specializací v oboru neurologie dle písm. b) bude provozováno minimálně po dobu deseti let ode dne jeho dokončení.
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti pro případ, že stavba dle písm. b) a c) nebude do 5 let od

nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.

f) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti pro případ, že zdravotnické zařízení s prioritní specializací v oboru neurologie dle písm. b) nebude provozováno minimálně po dobu deseti let ode dne jeho dokončení.

g) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.

h) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

j) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Součástí materiálu pro radu města bude i zdůvodnění případného zveřejnění záměru města prodeje pod cenu obvyklou s ohledem na veřejný zájem vybudování zdravotnického zařízení včetně vyjádřením právníka města.

OM předložilo návrhy usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ čp. 1124 na ulici Seifertova (stavba technického zařízení) panu Romanu Klimešovi, Jeseník za kupní cenu 705.500,- Kč a těchto podmínek:

a) Úhrada celé kupní ceny musí být provedena před podpisem kupní smlouvy.

b) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Jedná se zejména o znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

c) Kupující musí mít ke dni uzavření této smlouvy vyrovnány veškeré peněžní závazky vůči městu Jeseník.

d) Nemovitost bude využita v souladu s územním plánem města Jeseník.

nebo

Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ čp. 1124 na ulici Seifertova (stavba technického zařízení) panu Romanu Klimešovi, Jeseník za kupní cenu 705.500,- Kč a těchto podmínek:

- a) Úhrada celé kupní ceny musí být provedena před podpisem kupní smlouvy.
- b) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Jedná se zejména o znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- c) Kupující musí mít ke dni uzavření této smlouvy vyrovnány veškeré peněžní závazky vůči městu Jeseník.
- d) Nemovitost bude využita v souladu s územním plánem města Jeseník.

Rada města na své schůzi č. 14/2023 dne 3. 4. 2023 doporučila zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ čp. 1124 na ulici Seifertova (stavba technického zařízení) panu Romanu Klimešovi, Jeseník za kupní cenu 705.500,- Kč a těchto podmínek:

- a) Úhrada celé kupní ceny musí být provedena před podpisem kupní smlouvy.
- b) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Jedná se zejména o znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- c) Kupující musí mít ke dni uzavření této smlouvy vyrovnány veškeré peněžní závazky vůči městu Jeseník.
- d) Nemovitost bude využita v souladu s územním plánem města Jeseník.

Dopad na rozpočet: bez dopadu

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m² v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ čp. 1124 na ulici Seifertova (stavba technického zařízení) panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník za kupní cenu 705.500,- Kč a těchto podmínek:

Úhrada celé kupní ceny musí být provedena před podpisem kupní smlouvy.

- A. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Jedná se zejména o znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující musí mít ke dni uzavření této smlouvy vyrovnány veškeré peněžní závazky vůči městu Jeseník.
Nemovitost bude využita v souladu s územním plánem města Jeseník.

17. Darování nepotřebného zahradnického prvku - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Lenka Vinklerová | **Zodpovídá:** Lenka Vinklerová | **Termín:** 28. 4. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník v roce 2017 pořídilo zahradnický prvek - konstrukci „PÁV“ - za pořizovací cenu 77.440 Kč, vč. DPH.

Konstrukce byla osázena květinami a několik let umístěna na trávníku ulice V Oblouku.

V současné době nemá město pro konstrukci využití a tato je uložena v hale Za Podjezdem.

Oddělení majetku se v červnu r.2022 prostřednictvím oddělení školství obrátilo na příspěvkové organizace města, zda nemají zájem o tuto konstrukci. Zájem projevila pouze paní Marcela Adamová, ředitelka Mateřské škola Karla Čapka; její zájem o převod konstrukce „PÁV“ trvá.

Vzhledem k pořizovací ceně konstrukce je schválení daru - bezúplatného převodu - v kompetenci zastupitelstva města.

Návrh usnesení byl konzultován s Mgr. Joanidu.

Bezúplatný převod nepotřebného zahradnického prvku projednala rada města na svém zasedání dne 21.02.2023 a doporučila tento převod.

Dopad na rozpočet města: bez dopadu

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod nepotřebného zahradnického prvku, konkrétně konstrukce „PÁV“, příspěvkové organizaci Mateřská škola Karla Čapka Jeseník, IČO 62353080.

18. Darovací smlouva č. MJ-SML/0228/2023 - lokalita Luční

1 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Marcela Pučoková | **Zodpovídá:** Marcela Pučoková | **Termín:** 27. 4. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Historie:

ROK 2018

Oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo dne 11.01.2018 žádost o zahájení jednání ve věci sjednání smluvního vztahu formou darovací smlouvy na inženýrské síti na ul. Luční v lokalitě Čapka I. etapa. Lokalita Čapka.

Žadatelé jsou spoluvlastníci nemovitostí dle listu vlastnictví 3003, kteří předmětnou infrastrukturu na ul. Luční vybudovali a nyní ji chtějí bezúplatně formou darovací smlouvy převést do vlastnictví města. Konkrétně se jedná o převod jimi vybudované komunikace a veřejného osvětlení vč. přidruženého prostranství (zeleně a ostrůvků s okrasnou zelení podél komunikace). Ostatní sítě budou převedeny jejich příslušným správcům a provozovatelům.

OM předložilo předmětnou žádost k projednání na 121. zasedání rady města dne 29.01.2018.

RM přijala níže uvedená usnesení, citujeme:

Usnesení č. 3598:

„Rada města bere na vědomí žádost vlastníků technické a dopravní infrastruktury na ul. Luční ze dne 11.01.2018, dle důvodové zprávy.“

Usnesení č. 3599:

„Rada města ukládá dopravní komisi projednat žádost vlastníků technické a dopravní infrastruktury na ul. Luční ze dne 11.01.2018 a předložit radě města stanovisko v této věci.“

Dne 27.02.2018 dopravní komise bod převodu infrastruktury projednala na svém 17. zasedání se závěrem, citujeme:

„Dopravní komise doporučuje radě města souhlasit s převodem infrastruktury včetně pozemků pod ní do majetku města s podmínkami provedení technické prohlídky, odpovídající záruky a předchozího vydání kolaudace stavby.“

Zápis z dopravní komise byl vzat na vědomí na 126. zasedání RM konaném dne 16.03.2018, usnesením č. 3732.

OM předkládá RM a následně ZM tento materiál, jehož účelem je stanovení – definování podmínek a požadavků, jejichž splnění bude město nárokovat po žadatelích o převod. Splnění požadavků města a předložení kompletních podkladů bude podmínkou dalšího projednání týkajícího se převodu tj. uzavření darovací smlouvy. Vnímáme, že je nezbytné jednoznačně sdělit žadatelům, jaké kroky mají činit pro převod tzn. co po nich město vyžaduje, aby danou infrastrukturu převzalo do svého majetku a následně ji provozovalo.

Problematika byla prodiskutována na jednáních RM i dopravní komisi s různými připomínkami. Níže stručně pár informací k uvedené infrastruktuře.

Územní rozhodnutí na stavbu infrastruktury pod názvem „Obytná zástavba Čapka – část A,B – Jeseník – inž.sítě“ nabylo právní moci 03.11.1998, následně pak probíhalo vydání stavebních povolení na jednotlivé objekty. V plánu nebylo infrastrukturu převádět, tudíž nebyla před realizací uzavřena žádná budoucí smlouva o převodu, a tím pádem ani kontrolní činnost nad prováděním stavebních objektů, které chtějí žadatelé nyní předat městu.

Zimní údržbu i svoz komunálního odpadu provádí na základě smlouvy již několik let TS Jeseník a neměly dosud k provádění výhrady či připomínky. Převzetí komunikace i VO již bylo předběžně projednáno s odpovědnými pracovníky TS Jeseník. V současnosti probíhá odstranění zjištěných závad dle proběhlých prohlídek za účasti žadatele a zástupců jednotlivých středisek provozů TS Jeseník (dle sdělení zástupce vlastníků).

Komunikace je ze zámkové dlažby a byla provedena v režimu obytné zóny, který v současnosti platí na celém sídlišti 9. května. Fyzicky je infrastruktura pro rodinné domy na ul. Luční vybudována a provozována. Administrativně je potřeba dokončit kolaudaci komunikace a inž. sítí a následný převod příslušným vlastníkům a správcům (netýká se vedení ČEZu – ta je vyřešena).

OM prověřilo stav kolaudačních řízení – na ODSH (SO 01 – Komunikace) a na OŽP (SO 04 – Kanalizace, SO 05 – Vodovod) byly podány žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí v 01-02/2018, na OSUUP (SO 06 – Plynovod, SO 07 – Veřejné osvětlení) žádost o kolaudaci podána v 03/2018. Zatím nebyl žádný objekt z uvedených zkolaudován, chybí doložit potřebné doklady, žádosti jsou v řešení.

OM navrhuje RM, ZM přijmout usnesení, kterým schválí pro stavbu technické a dopravní infrastruktury na ul. Luční – konkrétně komunikace vč. odvodnění, veřejné osvětlení a plochy zeleně zrealizované v rámci akce „Obytná zástavba Čapka – část A,B – Jeseník – inž. sítě“ tyto podmínky pro převod do majetku města a dle důvodové zprávy:

1. Po vydání kolaudačního rozhodnutí na předávané části stavby s doložkou o nabytí právní moci.
2. Po vydání kolaudace a následném předání ostatní vybudované technické infrastruktury příslušným vlastníkům, správcům a provozovatelům, což bude doloženo příslušnými dokumenty.
3. Po provedení podrobných technických prohlídek předávaných stavebních objektů formou protokolu.
4. Na převáděnou infrastrukturu městu žadatelé poskytnou záruku na jakost v délce trvání 60 měsíců ode dne předání městu.
5. Nedílnou součástí převodu infrastruktury bude i bezúplatný převod pozemků, na nichž je předávaná infrastruktura vč. souvisejících funkčních celků umístěna.
6. Předání infrastruktury je podmíněno majetkoprávním vypořádáním. Pozemky pod komunikací a přidruženým prostorem (plochou veřejné zeleně) nebudou zatíženy žádným závazkem a právy třetích osob, s výjimkou služebností (věcných břemen) ve prospěch vlastníků sítí. Na předávaných pozemcích nebudou váznout věcná břemena nezapsaná v KN resp. nesmí zůstat k dořešení žádná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
7. V případě převodu infrastruktury vybudované na cizích pozemcích bude současně vyřešeno majetkoprávní vypořádání vztahu k těmto pozemkům (např. zřízením služebnosti pro vedení VO).
8. Kompletní dokumentace skutečného provedení předávané stavby resp. stavebních objektů, které jsou předmětem převodu vč. geometrického zaměření stavby.
9. Doklad – vyčíslení skutečné finanční hodnoty předávané stavby. (Nutné pro následné zařazení do účetnictví města).

Splnění podmínek předchází následnému řešení smlouvy o převodu infrastruktury vč. pozemků, jejíž uzavření bude předloženo orgánům města k projednání.

RM na svém 135. zasedání dne 08.06.2018 a následně ZM na svém 24. zasedání dne 21.06.2018 přijalo usnesení č. 1111, citujeme: „ZM schvaluje pro stavbu technické a dopravní infrastruktury na ul. Luční – konkrétně komunikace vč. odvodnění, veřejné osvětlení a plochy zeleně zrealizované v rámci akce „Obytná zástavba Čapka – část A, B – Jeseník – inž. sítě“ tyto podmínky pro převod do majetku města a dle důvodové zprávy:

- 1. Po vydání kolaudačního rozhodnutí na předávané části stavby s doložkou o nabytí právní moci.*
- 2. Po vydání kolaudace a následném předání ostatní vybudované technické infrastruktury příslušným vlastníkům, správcům a provozovatelům, což bude doloženo příslušnými dokumenty.*
- 3. Po provedení podrobných technických prohlídek předávaných stavebních objektů formou protokolu.*
- 4. Na převáděnou infrastrukturu městu žadatelé poskytnou záruku na jakost v délce trvání 60 měsíců ode dne předání městu.*
- 5. Nedílnou součástí převodu infrastruktury bude i bezúplatný převod pozemků, na nichž je předávaná infrastruktura vč. souvisejících funkčních celků umístěna.*
- 6. Předání infrastruktury je podmíněno majetkoprávním vypořádáním. Pozemky pod komunikací a přidruženým prostorem (plochou veřejné zeleně) nebudou zatíženy žádným závazkem a právy třetích osob, s výjimkou služebností (věcných břemen) ve prospěch vlastníků sítě. Na předávaných pozemcích nebudou váznout věcná břemena nezapsaná v KN resp. nesmí zůstat k dořešení žádná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.*
- 7. V případě převodu infrastruktury vybudované na cizích pozemcích bude současně vyřešeno majetkoprávní vypořádání vztahu k těmto pozemkům (např. zřízením služebnosti pro vedení VO).*
- 8. Kompletní dokumentace skutečného provedení předávané stavby, resp. stavebních objektů, které jsou předmětem převodu vč. geometrického zaměření stavby.*
- 9. Předání dokladu – vyčíslení skutečné finanční hodnoty předávané stavby“.*

K projednání:

Spoluvlastníci předávané infrastruktury ul. Luční splnili všechny podmínky pro její převod do vlastnictví města přijaté na zasedání 24. ZM dne 21.06.2018:

1. Po vydání kolaudačního rozhodnutí na předávané části stavby s doložkou o nabytí právní moci:

Doloženo.

2. Po vydání kolaudace a následném předání ostatní vybudované technické infrastruktury příslušným vlastníkům, správcům a provozovatelům, což bude doloženo příslušnými dokumenty:

Doloženo.

3. Po provedení podrobných technických prohlídek předávaných stavebních objektů formou protokolu:

Doloženo předávacím protokolem, kdy předávaná infrastruktura převzata bez výhrad.

4. Na převáděnou infrastrukturu městu žadatelé poskytnou záruku na jakost v délce trvání 60 měsíců ode dne předání městu:

Součástí ustanovení darovací smlouvy.

5. Nedílnou součástí převodu infrastruktury bude i bezúplatný převod pozemků, na nichž je předávaná infrastruktura vč. souvisejících funkčních celků umístěna:

Součástí ustanovení darovací smlouvy.

6. Předání infrastruktury je podmíněno majetkoprávním vypořádáním. Pozemky pod komunikací a přidruženým prostorem (plochou veřejné zeleně) nebudou zatíženy žádným závazkem a právy třetích osob, s výjimkou služebností (věcných břemen) ve prospěch vlastníků sítí. Na předávaných pozemcích nebudou váznout věcná břemena nezapsaná v KN, resp. nesmí zůstat k dořešení žádná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Jsou uzavřeny nebo před uzavřením smlouvy o zřízení věcných břemen se společnostmi VaK (schválena RM dne 23.5.2022, usnesení č. 3358), GasNet (schválena RM dne 3.4.2023), ČEZ (proces zřízení věcného břemene mezi darujícími a ČEZem probíhá - smlouva je před uzavřením, schválena na jednání RM dne 3.4.2023, ČEZ podá návrh na vklad do KN).

7. V případě převodu infrastruktury vybudované na cizích pozemcích bude současně vyřešeno majetkoprávní vypořádání vztahu k těmto pozemkům (např. zřízením služebnosti pro vedení VO):

Smlouva o zřízení věcného břemene k veřejnému osvětlení - schválila RM dne 20.3.2023.

8. Kompletní dokumentace skutečného provedení předávané stavby, resp. stavebních objektů, které jsou předmětem převodu vč. geometrického zaměření stavby:

Předána, součást darovací smlouvy jako příloha č. 4 a 5.

9. Předání dokladu - vyčíslení skutečné finanční hodnoty předávané stavby:

Předáno, součást darovací smlouvy jako příloha č. 2 a 3.

Oddělení majetku obdrželo od zástupce darujících návrh darovací smlouvy na bezúplatný převod infrastruktury na ul. Luční vč. všech jejích příloh, tj. výpisu z listu vlastnictví, výpočtu ceny komunikace, výpočtu ceny veřejného osvětlení, dokumentace skutečného provedení komunikace a veřejného osvětlení, předávacího protokolu a plné moci.

Předmětem předložené darovací smlouvy je bezúplatný převod pozemní komunikace a veřejného

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy MJ-SML/0228/2023 mezi městem Jeseník, jako obdarovaným a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Olomouc,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Rejvíz, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

A. Jeseník,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Mikulovice a XXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, jako účastníky na straně darující. Předmětem darovací smlouvy je bezúplatný převod pozemku parc. č. 2113/1 v k. ú. Jeseník o výměře 2470 m² a na tomto pozemku nacházející se pozemní komunikace a veřejného osvětlení vč přidruženého prostoru zeleně podél komunikace - jedná se o stavbu infrastruktury vybudované dárce pod názvem „Obytná zástavba Čapka - část A, B - Jeseník - inženýrské sítě“.

19. Prodej částí pozemku parc. č. 2105/73 a parc. č. 2105/14 , oba v k.ú. Jeseník, ul. U Bělidla - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 27. 4. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Historie projednání:

Město Jeseník vlastní pozemek parc. č. 2105/73 o výměře 3317 m² a pozemek parc č. 2105/14 o výměře 1156 m² v k.ú. Jeseník, v blízkosti křižovatky stávajících komunikací (ul. U Bělidla, Slezská, Dukelská).

Pozemek slouží jako zázemí a přístup ke stavbě čp. 527 na pozemku parc. č. 2105/5 ve vlastnictví společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s. (majetková mapa lokality příloha č. 1).

Jednotlivé části pozemku jsou dlouhodobě pronajaté jako zahrady bydlicím v domě čp. 537 (2 smlouvy, celkem část o výměře cca 950 m²) a společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s. část o výměře cca 850 m² jako zázemí kolem domu čp. 527 (1 smlouva).

Všechny nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou (mapa se zákresem pronájmů příloha č. 2).

Pozemek je dle platného územního plánu v území - Plochy bydlení hromadného (územní plán příloha č. 3).

Zastavovací podmínky pro výstavbu na pozemcích p.č. 2105/73 a 2105/14 zpracované architektem města v roce 2021 rozdělují pozemek na části s vymezením možnosti výstavby - část pro výstavbu

bytového domu P1 a P3, část pro výstavbu rodinného domu P2 a P4 (studie příloha č. 4, textová část příloha č. 5). Dále stanovil podmínky pro jednotlivé stavby, které jsou zapracovány v návrzích jednotlivých usnesení. Pozn. Střešní římsou se rozumí linie přechodu fasády ve střešní plochu.

Oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo žádost od společnosti Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o. (dále jen „JVS“) týkající se prodeje části pozemků parc. č. 2105/73 a části 2105/14 v k.ú. Jeseník. Záměrem žadatele je výstavba bytového domu s kapacitou 8 - 12 nájemních bytů. Časový rozsah provedení výstavby uvádí cca 3,5 roku od případného nabytí pozemku (žádost příloha č. 6).

Na OM proběhlo jednání se zástupcem Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO 47973927 (dále jen AGEL“) ve věci prodeje. Společnost projevila zájem o odkup části nebo celého pozemku parc. č. 2105/73 pro výstavbu bytového domu pro své zaměstnance (žádost příloha č. 7).

Znaleckým posudkem je kupní cena stanovena 2.000 Kč/m²..

Pro případ prodeje části 1 o výměře cca 1180 m², předložilo OM ke zveřejnění prodeje i část pozemku o výměře cca 204 m² z parc. č. 2105/14 (v mapě část 4.), který lze využít jako přístup s napojením na místní komunikaci II. třídy, ul. U Bělidla (žádost o tuto část podala společnost JVS).

OM předložilo k projednání návrhy zveřejnění záměrů prodeje částí předmětných pozemků (mapa se zákresem jednotlivých částí příloha č. 8).

Návrhy usnesení předložené RM:

1)

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část o výměře cca 1180 m² z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník, a to za níže uvedených podmínek:

- a) Minimální kupní cena pozemku činí 2.200 Kč/m² + aktuální sazba DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba bytového domu o minimálně 4 bytových jednotkách v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- c) Podmínky pro stavbu bytového domu - výška střešní římsy max. do výšky římsy domu čp. 537 na parc. č. 2105/5 + 1,5 m; výška hřebene střechy max. do výšky hřebene střechy domu čp. 537 na parc. č. 2105/5; střecha rovná nebo sklonitá - valbová, nebo sedlová; střecha jednoduchého tvaru a bez vikýřů (v případě vikýřů je nutný předchozí souhlas prodávajícího).
- d) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) a c) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
- f) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- g) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

h) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

i) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

2)

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část o výměře cca 810 m² z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník. Minimální kupní cena pozemku 2.000 Kč/m² + DPH. Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

3)

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část o výměře cca 1200 m² z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník, a to za níže uvedených podmínek:

a) Minimální kupní cena pozemků činí 2.200 Kč/m² + aktuální sazba DPH.

b) Na pozemku bude vybudována stavba rodinného domu s 1 - 2 bytovými jednotkami v souladu s platným územním plánem města Jeseník.

c) Podmínky pro stavbu rodinného domu - přízemní objekt (možno se suterénem); plochá střecha nebo střecha nízkém sklonu do 15° jednoduchého tvaru; výška střešní římsy max. do výšky okenního parapetu ve 2.n.p. domu čp. 537 na parc. č. 2105/5.

d) bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.

e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) a c) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.

f) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.

g) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

h) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

i) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

4)

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část o výměře cca 204 m² z pozemku parc. č. 2105/14 v k.ú. Jeseník, a to za níže uvedených podmínek:

- a) Minimální kupní cena pozemku činí 2.000 Kč/m² + aktuální sazba DPH.
- b) Na pozemku bude vybudován příjezd pro stavbu bytového domu umístěného na části pozemku parc. č. 2105/73 o výměře cca 1180 m² v k.ú. Jeseník, v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- c) Příjezd pro stavbu bytového domu bude dokončen nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- d) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 6 let od nabytí pozemku vybudována.
- e) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- f) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- g) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- i) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

K projednání:

Rada města na své schůzi č. 11/2023 konané dne 6. 3. 2023 všechny předložené usnesení přijala.

Zveřejnění na úřední desce města proběhlo od 10. 3. 2023 do 27. 3. 2023.

OM obdrželo dne 24. 3. 2023 nabídku od společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s. ke všem částem pozemků dle zveřejněného záměru, konkrétně se jedná o:

- část o výměře cca 1180 m² - nabídka 2.200 Kč/m² + aktuální sazba DPH
- část o výměře cca 810 m² - nabídka 2.000 Kč/m² + aktuální sazba DPH
- část o výměře cca 1200 m² - nabídka 2.200 Kč/m² + aktuální sazba DPH
- část o výměře cca 204 m² - nabídka 2.000 Kč/m² + aktuální sazba DPH

Do termínu odevzdání materiálu pro radu města, tedy ke dni 29. 3. 2023, nebyla doručena žádná jiná nabídka nebo připomínka k záměru prodeje.

OM zadalo zpracování geometrického plánu pro oddělení jednotlivých částí.

Pro jednání zastupitelstva města budou výměry v usnesení aktualizovány dle vyhotoveného zaměření nebo geometrického plánu. Z časového hlediska předkládáme pro radu města usnesení s cca výměrami.

-

Návrhy usnesení:

1)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části o výměře cca 1180 m² z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník, společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO 47973927, Lipovská 103/39, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 2.200 Kč/m² + aktuální sazba DPH a za níže uvedených podmínek:

- a) Na pozemku bude vybudována stavba bytového domu o minimálně 4 bytových jednotkách v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- b) Podmínky pro stavbu bytového domu - výška střešní římsy max. do výšky římsy domu čp. 537 na parc. č. 2105/5 + 1,5 m; výška hřebene střechy max. do výšky hřebene střechy domu čp. 537 na parc. č. 2105/5; střecha rovná nebo sklonitá - valbová, nebo sedlová; střecha jednoduchého tvaru a bez vikýřů (v případě vikýřů je nutný předchozí souhlas prodávajícího).
- c) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- d) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízení na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. a) a b) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
- e) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- f) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- g) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

2)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části o výměře cca 812 m² z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO 47973927, Lipovská

103/39, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 2.000 Kč/m² + DPH. Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

3)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části o výměře cca 1200 m² z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník, společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO 47973927, Lipovská 103/39, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 2.200 Kč/m² + aktuální sazba DPH a za níže uvedených podmínek:

- a) Na pozemku bude vybudována stavba rodinného domu s 1 - 2 bytovými jednotkami v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- b) Podmínky pro stavbu rodinného domu - přízemní objekt (možno se suterénem); plochá střecha nebo střecha nízkém sklonu do 15° jednoduchého tvaru; výška střešní římsy max. do výšky okenního parapetu ve 2.n.p. domu čp. 537 na parc. č. 2105/5.
- c) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- d) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízení na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. a) a b) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
- e) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- f) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- g) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

4)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části o výměře cca 204 m² z pozemku parc. č. 2105/14 v k.ú. Jeseník, společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO 47973927, Lipovská 103/39, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 2.000 Kč/m² + aktuální sazba DPH a za níže uvedených podmínek:

- a) Na pozemku bude vybudován příjezd pro stavbu bytového domu umístěného na části pozemku parc. č. 2105/73 o výměře cca 1180 m² v k.ú. Jeseník, v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- b) Příjezd pro stavbu bytového domu bude dokončen nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.

- c) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. a) nebude do 6 let od nabytí pozemku vybudována.
- d) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- e) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- f) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- g) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Rada města na své schůzi č. 14/2023 dne 3. 4. 2023 přijala usnesení:

-

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části o výměře cca 812 m² z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO 47973927, Lipovská 103/39, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 2.000 Kč/m² + DPH. Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části o výměře cca 1200 m² z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník, společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO 47973927, Lipovská 103/39, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 2.200 Kč/m² + aktuální sazba DPH a za níže uvedených podmínek:

- a) Na pozemku bude vybudována stavba rodinného domu s 1 - 2 bytovými jednotkami v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- b) Podmínky pro stavbu rodinného domu - přízemní objekt (možno se suterénem); plochá střecha nebo střecha nízkém sklonu do 15° jednoduchého tvaru; výška střešní římsy max. do výšky okenního parapetu ve 2.n.p. domu čp. 537 na parc. č. 2105/5.
- c) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- d) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. a) a b) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
- e) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- f) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

g) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

h) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Doplnění OM:

Na zbývající část pozemku o výměře 1180 m² z parc. č. 2105/73 není prozatím stanovena konečná kupní cena, jelikož po termínu odevzdání materiálu pro radu města byla doručena další nabídka. Prodej části o výměře 1180 m² z parc. č. 2105/73 včetně části pozemku o výměře 204 m² z parc. č. 2105/14 bude předložen k projednání na dalším zasedání zastupitelstva města.

Pozn.: jednotlivé části pozemku byly geodetem zaměřené a návrhu usnesení pro zastupitelstvo předkládáme aktualizované výměry.

Návrhy usnesení byly konzultovány s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet města: příjem 4.264.000 Kč + DPH

Doplněno dne 12. 4. 2023.

OM dne 11. 4. 2023 obdrželo od společnosti JVS zpětvzetí nabídky na odkup části o výměře 1180 m² z pozemku parc. č. 2105/73 a části o výměře 204 m² z pozemku parc. č. 2105/14 v k.ú. Jeseník (zpětvzetí příloha č. 10).

Platná a jediná nabídka na tyto části zůstává od společnosti AGEL:

část o výměře cca 1180 m² - nabídka 2 600 Kč/m² + aktuální sazba DPH (původní nabídka byla dne 3. 4. 2023 navýšena)

část o výměře cca 204 m² - nabídka 2 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH

Doplňujeme materiál pro zastupitelstvo města o usnesení prodeje části o výměře 1180 m² z pozemku parc. č. 2105/73 a části o výměře 204 m² z pozemku parc. č. 2105/14 v k.ú. Jeseník společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s.

Dopad na rozpočet. 7.740.000 Kč + DPH

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části o výměře 812 m² z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO 47973927, Lipovská 103/39, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 2.000 Kč/m² + DPH. Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

B. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části o výměře 1200 m² z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník, společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO 47973927, Lipovská 103/39, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 2.200 Kč/m² + aktuální sazba DPH a za níže uvedených podmínek:

- a) Na pozemku bude vybudována stavba rodinného domu s 1 - 2 bytovými jednotkami v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- b) Podmínky pro stavbu rodinného domu - přízemní objekt (možno se suterénem); plochá střecha nebo střecha nízkém sklonu do 15° jednoduchého tvaru; výška střešní římsy max. do výšky okenního parapetu ve 2.n.p. domu čp. 537 na parc. č. 2105/5.
- c) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- d) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízení na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. a) a b) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
- e) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- f) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- g) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části o výměře 1180 m² z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník, společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO 47973927, Lipovská 103/39, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 2.600 Kč/m² + aktuální sazba DPH a za níže uvedených podmínek:

- a) Na pozemku bude vybudována stavba bytového domu o minimálně 4 bytových jednotkách v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- b) Podmínky pro stavbu bytového domu - výška střešní římsy max. do výšky římsy domu čp. 537 na parc. č. 2105/5 + 1,5 m; výška hřebene střechy max. do výšky hřebene střechy domu čp. 537 na parc. č. 2105/5; střecha rovná nebo sklonitá - valbová, nebo sedlová; střecha jednoduchého tvaru a bez vikýřů (v případě vikýřů je nutný předchozí souhlas prodávajícího).
- c) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- C. d) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. a) a b) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
- e) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- f) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- g) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části o výměře 204 m² z pozemku parc. č. 2105/14 v k.ú. Jeseník, společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO 47973927, Lipovská 103/39, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 2.000 Kč/m² + aktuální sazba DPH a za níže uvedených podmínek:

- a) Na pozemku bude vybudován příjezd pro stavbu bytového domu umístěného na části pozemku parc. č. 2105/73 o výměře 1180 m² v k.ú. Jeseník, v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- b) Příjezd pro stavbu bytového domu bude dokončen nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- c) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. a) nebude do 6 let od nabytí pozemku vybudována.
- D. d) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- e) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- f) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- g) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

20. Různé - Informační

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Michaela Machálková | **Termín:** IHNED |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-2-2023.pdf