



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

# Program zasedání zastupitelstva č. 3/2023

**které se bude konat 22. 6. 2023 v 15:00 hodin.**

**Místo konání: zasedací místnost budovy K. Čapka 1147 (IPOS),  
Jeseník**

## 1. Volba pracovní komise

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

## 2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

### Program jednání:

1. Volba pracovní komise
2. Schválení programu jednání
3. Zápis z 5. zasedání finančního výboru
4. Přehled veřejných zakázek 2023 administrovaných Oddělením investic
5. Závěrečný účet města Jeseník za rok 2022 - návrh
6. Schválení účetní závěrky města Jeseník za účetní období r. 2022
7. 3. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2023
8. Mezitímní účetní závěrka města za 1. čtvrtletí r. 2023
9. Dotace z rozpočtu města 2023
10. Změna č. 2 Územního plánu Jeseník - vydání
11. Podpora volnočasových aktivit jeseníckých dětí
12. Informace o činnosti TSJ
13. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s.
14. Pozvánka na valnou hromadu - 28.06.2023 - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.
15. Předání infrastruktury v lokalitě ul. Jasná od společnosti PMF REAL a.s.
16. Návrh na prominutí dluhu
17. Návrh na prominutí dluhu
18. Prodej nemovitosti ul. Seifertova - pozemek a objekt bývalé kotelny
19. Prodej části pozemku v lokalitě zóny Za Podjezdem - část parc. č. 1313/40 v k.ú. Bukovice u Jeseníka
20. Prodej pozemku ul. Šumperská

21. Pozemek pod novinovým stánkem ul. Bezručova
22. Směna pozemků ul. U Jatek
23. Termíny zasedání zastupitelstva v 2. pol. r. 2023
24. Různé

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.
- 

## 3. Zápis z 5. zasedání finančního výboru - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Radomír Kuba | **Zpracoval:** Karel Buchta | **Zodpovídá:** Karel Buchta | **Termín:** 6. 7. 2023 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Zápis z 5. zasedání finančního výboru města

Dne 14. 6. 2023 se uskutečnilo 5. zasedání finančního výboru, kterého se kromě hostů zúčastnili 4 z 5 členů finančního výboru. Na svém jednání finanční výbor projednal všechny body programu. Finanční výbor města doporučuje zastupitelstvu města: U bodů 3) Závěrečný účet města za rok 2022, 4) schválení účetní závěrky města za účetní období r. 2022 a 5) Mezitímní účetní závěrka města za 1 čtvrtletí r. 2023 schválit radou města předložené návrhy usnesení. U bodu 2) 3. změna rozpočtu města na rok 2023 a bodu 6) Návrh plánu práce finančního výboru na 2. pololetí r. 2023, schválit návrhy usnesení ve znění, schváleném finančním výborem.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 5. zasedání finančního výboru.
  
  - B. Zastupitelstvo města schvaluje plán práce finančního výboru na 2. pololetí roku 2023 dle přílohy zápisu z 5. zasedání finančního výboru.
- 

## 4. Přehled veřejných zakázek 2023 administrovaných Oddělením investic - Informační

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Monika Blandová | **Zodpovídá:** Jiri Uher | **Termín:** 6. 7. 2023 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení investic předkládá zastupitelstvu města přehled veřejných zakázek administrovaných

## 5. Závěrečný účet města Jeseník za rok 2022 - návrh - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 23. 6. 2023 | **Schválil:** Karel Buchta

### Hlavní/Důvodová zpráva:

#### Důvodová zpráva k bodu Závěrečný účet města Jeseník za rok 2022

-

V souladu s platnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, předkládáme návrh Závěrečného účtu města Jeseník za rok 2022. Komplexní znění Závěrečného účtu je v příloze této důvodové zprávy a je její nedílnou součástí.

Hospodaření města za rok 2022 bylo v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, řádně přezkoumáno Krajským úřadem Olomouckého kraje, zpráva o přezkoumání je součástí Závěrečného účtu města Jeseník za rok 2022. V rámci přezkoumání hospodaření města, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny, nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.), z toho důvodu odpadlo vypracování opatření k nápravě nedostatků.

Na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jeseník za rok 2022, kde kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny, nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.), je vám předloženo pouze usnesení s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Podle ustanovení § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, projednání závěrečného účtu zastupitelstvem obce se uzavírá vyjádřením

a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo

b) souhlasu s výhradami, na základě nichž přijme územní samosprávný celek a svazek obcí opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku nebo svazku obcí škodu

Dle vyjádření MF ČR ze dne 30. května 2011, č. j.: 12/50 953/2011 - 124 (odpověď na dotaz města Zábřeh: Projednání závěrečného účtu zastupitelstvem obce):

Zastupitelstvu (respektive zastupitelům) územního samosprávného celku nelze dopředu ukládat, jak má hlasovat. Taková úprava by byla zcela v rozporu s ústavně zaručeným právem na samosprávu a charakterem mandátu člena zastupitelstva podle § 69 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Záleží tedy na zastupitelstvu obce, jakým způsobem posoudí závěrečný účet obce.

#### Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Jeseník za rok 2022 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, podle § 17, odst. 7, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a ve smyslu § 84, odst. 1 a § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění.

2) Zastupitelstvo města schvaluje finanční vypořádání výsledku hospodaření města a městem zřízených příspěvkových organizací za rok 2022, uvedené v Závěrečném účtu města Jeseník za rok 2022, článek II. Tabulková část, tabulky č. 12/1 a 12/2.

#### Dopad do rozpočtu:

Bez dopadu

#### Příloha:

Závěrečný účet města Jeseník za rok 2022

### **Návrhy usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Jeseník za rok 2022 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, podle § 17, odst. 7, písm. a) zákona č.

- A. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a ve smyslu § 84, odst. 1 a § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění.

Zastupitelstvo města schvaluje finanční vypořádání výsledku hospodaření města a městem

- B. zřízených příspěvkových organizací za rok 2022, uvedené v Závěrečném účtu města Jeseník za rok 2022, článek II. Tabulková část, tabulky č. 12/1 a 12/2.

---

## **6. Schválení účetní závěrky města Jeseník za účetní období r. 2022** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 23. 6. 2023 | **Schválil:** Karel Buchta

## Hlavní/Důvodová zpráva:

Jeseník 26. 5. 2023

Důvodová zpráva:

### Schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek za účetní období roku 2022

-

Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, vydanou k provedení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, byly obcím a jimi zřizovaných příspěvkovým organizacím stanoveny požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování. Schvalujícím orgánem v případě účetních jednotek, kterými jsou obce, je v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo obcí.

S odvoláním na výše uvedené obecně závazné předpisy je tímto materiálem předkládána ke schválení účetní závěrka města Jeseník za r. 2022. Příložené účetní výkazy dle přílohy byly řádně sestaveny a v řádném termínu předány do Centrálního systému účetních informací státu, kde byly bez připomínek zpracovány. Podrobné informace k hospodaření města v r. 2022 jsou zpracovány v Závěrečném účtu města Jeseník za r. 2022.

Celkový dopad na rozpočet města:

bez dopadu na rozpočet

#### Přílohy:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M k 31. 12. 2022

Rozvaha k 31. 12. 2022

Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022

Příloha k 31. 12. 2022

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2022

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2022

Inventarizační zpráva o provedení inventarizace v účetní jednotce město Jeseník k 31. 12. 2022

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Jeseník za rok 2022

Veřejnosprávní kontrola u příspěvkových organizací - informace

Roční zpráva hodnotící kontrolní systém města Jeseník za rok 2022, výsledky veřejnosprávních kontrol a jiných kontrol

Zpráva z kontroly dle Pokynu tajemníka č. 2/2017

Zpráva z kontroly uveřejňování dokumentů v Registru smluv

Výsledek hospodaření a finanční vypořádání za r. 2022

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje výsledek hospodaření a účetní závěrku účetní jednotce město Jeseník za r. 2022, která podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci účetní jednotky.

---

## 7. 3. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2023 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 23. 6. 2023 | **Schválil:** Karel Buchta

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku dne 6. 6. 2023

#### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 15. 12. 2022 usnesením pod číslem UZ-50-3/22 rozpočet města na rok 2023.

Návrh 3. změny rozpočtu města na r. 2023, který je nyní předkládán, zvyšuje celkový objem rozpočtu o 13 346 418,62 Kč, přičemž příjmy se zvyšují o 639 755,- Kč, výdaje se zvyšují

o 13 346 418,62 Kč, financování se zvyšuje o 12 706 663,62 Kč, takže celkový objem rozpočtu bude činit 530 441 962,57 Kč.

#### Rekapitulace vývoje rozpočtu města na r. 2023:

(v Kč)	Schválený rozpočet na r. 2023 včetně RO	Návrh 3. změny	Upravený rozpočet po 3. změně
Příjmy	360 487 562,22	639 755,00	361 127 317,22
Výdaje běžné	399 430 464,03	4 093 330,30	403 523 794,33
Výdaje kapitálové	117 665 079,92	9 253 088,32	126 918 168,24
Výdaje celkem	517 095 543,95	13 346 418,62	530 441 962,57
Přebytek/schodek	156 607 981,73	12 706 663,62	169 314 645,35
Vlastními zdroje financování	137 395 981,73	12 706 663,62	150 102 645,35
Úvěry + splátky úvěrů	19 212 000,00		19 212 000,00
Objem rozpočtu celkem	517 095 543,95	13 346 418,62	530 441 962,57

Návrh 2. změny rozpočtu města na r. 2023 obsahuje tyto úpravy rozpočtu:

Zvýšení příjmů o 639 755,-- Kč

RO 143/23 - přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady (vratka - pozemek Za kotelnou, nájemné na r. 2023)

8 190,-- Kč

RO 159/23 - přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady za užívání MK, dále příjem z prodeje pozemků

631 565,-- Kč

Navýšení běžných výdajů o 4 093 330,30 Kč

RO 145/23 - částečný přesun prostředků z provozních akcí Participativního rozpočtu

na posílení akce: Altán - Přední vršek - Krizový kříž (investiční akce - Participativní rozpočet)

546 669,70 Kč

RO 146/23 - nákup ostatních služeb (ze zákona zajištění znaleckých posudků, větší počet případů) - navýšení prostředků

120 000,-- Kč

RO 149/23 - využití volného času dětí a mládeže - dary fyzickým osobám - finanční dary

prostřednictvím systému Corency na volnočasové aktivity dětem na základě Smlouvy

o poskytování a provozování systému corency s firmou

CorCo Systems a.s.

1 000 000,-- Kč

odměna za administraci systému Corency - přesun prostředků v rámci ORJ, a to bez dopadu na rozpočet města

RO 153/23 - IPOS - nákup ostatních služeb, samospráva - opravy a udržování - navýšení

prostředků z důvodu stále vyšších cen

295 000,-- Kč

RO 154/23 - posílení prostředků na platy a odvody z nich pro asistenty prevence kriminality

v rámci převodu v ORJ, a to bez dopadu na rozpočet města

RO 158/23 - neinvestiční transfery spolkům - navýšení prostředků pro r. 2023 (MRC Krteček,

ÚZ 00999)

60 000,-- Kč

RO 159/23 - posílení prostředků na nákup ostatních služeb (technická pomoc, posudky),

konzultační, poradenské a právní služby (Místní energetická koncepce

MEK)

450 000,-- Kč

RO 160/23 - opravy a udržování MK v rámci MS TSJ a. s. - jmenovité akce:

MK ul. Sládkova - obnova povrchu, obrub - část

950 000,-- Kč

MK ul. Majakovského - konstrukční vrstvy + obnova povrchu - část

1 000 000,-- Kč

RO 161/23 - opravy a udržování v rámci MS TSJ a. s. - jmenovité akce:

Parkoviště ul. Dukelská - pro sportoviště

300 000,-- Kč

Chodník sídliště Lipovská, u parčíku - dlažba

155 000,-- Kč

Nám. Hrdinů - výměna 5 ks lamp VO

310 000,-- Kč

Navýšení kapitálových výdajů o 9 253 088,32 Kč



RO 141/23 + RO 148/23 - PD - Změna vytápění, stavební úpravy, nová elektroinstalace KINO Jeseník - částečný přesun na akci s novým názvem: PD „Stavební úpravy KINO Jeseník“ = 450 tis. Kč (poznámka - 250 tis. Kč se převádí na ORJ 16 na opravu elektroinstalace kina), vše bez dopadu na rozpočet města

RO 142/23 + RO 147/23 - Altán u DDH u ZŠ ul. B. Němcové, předfinancování dotace z KÚ Olomouckého kraje - akce se přesouvá na ORJ 14 pod názvem: Dětské dopravní hřiště Jeseník - vybudování přístřešku a doplnění vybavení (poznámka - přesun 200 tis. Kč na ORJ 14)

400 tis. Kč přesun na akci: Herní prvky, dětská hřiště - dle koncepce - doplnění prostředků  
100 000,-- Kč

RO 143/23 - vyjmutí, úspora, snížení rezervy u některých akcí zařazených do rozpočtu města a zapojení těchto prostředků na částečné financování akcí:

MK - prostředky na aktualizace PD, drobné PD, zaměření, příprava dotačních a jmenovitých akcí, PD chodník ul. Šumperská, PD místo pro přecházení

Šumperská, PD pěšina Smetanovy sady (od pramene Tindal) - ul. Horova,

PD chodník - Penzion U Petra - Lipová - lázně, PD chodník ul. Rejvízská - požadavek na dofinancování  
557 930,32 Kč

RO 144/23 - snížení prostředků u akce: Výstavba požární zbrojnice v Jeseníku a jejich zapojení na částečné financování akcí:

Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělou trávou ul. Dukelská, Jeseník - PD, žádost o dotaci, Úpravy dispozic interiéru budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku - PD úpravy, aktualizace, FVE (fotovoltaická elektrárna) budova K. Čapka 1147, Jeseník - realizace, žádost o dotaci. energetický audit, včetně předfinancování, JESENÍK VO EFEKT 2022 - podíl města + předfinancování dotace, PD demolice objektů ul. Kalvodova - požadavek na dofinancování

891 488,30 Kč

RO 145/23 - akce: Altán - Přední vršek - Krizový kříž (Participativní rozpočet) - navýšení  
prostředků v rámci přesunu z jiných provozních akcí  
546 669,70 Kč

RO 150/23 - pořízení přívěsného vozíku pro JSDH Jeseník z důvodu zvýšení jejich  
akceschopnosti  
67 000,-- Kč

RO 151/23 - pořízení chladicí vitríny a digestoře pro nově opravenou kantýnu k zajištění  
základního provozu kantýny na IPOSe  
155 000,-- Kč

RO 152/23 - IPOS - pořízení dvou nových osobních výtahů, dva ze třech stávajících jsou  
nefunkční, výtahy jsou povinné  
3 500 000,-- Kč

RO 155/23 - pořízení služebního vozu Dacia Duster pro MP  
610 000,-- Kč

pořízení výstražné, zvukové, světelné zařízení a polepy (cca 60 tis. Kč) na stávající  
služební vůz DACIA Nový Duster  
170 000,-- Kč

RO 156/23 - investiční transfer pro CSS Jeseník na zajištění financování rekonstrukce  
Prádelny  
875 000,-- Kč

RO 157/23 - investiční transfer pro CSS Jeseník na zajištění financování vozíků na transport  
teplé stravy  
380 000,-- Kč

RO 159/23 - 3x měřiče rychlosti, systém pro zklidnění dopravy, 1 ks parkomat, ul. Tyršova  
u tržnice  
1 400 000,-- Kč

#### Financování - navýšení o 12 706 663,62 Kč

V rámci 3. změny rozpočtu města se navýšilo financování o 12 706 663,62 Kč. Na provozní a investiční výdaje se zapojil do rozpočtu částečně nedočerpaný zůstatek prostředků na bankovních účtech města, a to ve výše uvedené částce.

## Dopad na rozpočet města:

Celkový objem rozpočtu se zvyšuje o 13 346 418,62 Kč na konečný stav rozpočtu 530 441 962,57 Kč.

## Přílohy:

1. Návrh 3. změny rozpočtu - rozpočtová opatření č. 141/2023 - 161/2023
2. Zjednodušené příjmy
3. Zjednodušené výdaje
4. Přehled kapitálových výdajů (investic)
5. Komentáře za ORJ 19 a ORJ 28

## **Návrhy usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje 3. změnu rozpočtu města na rok 2023 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 141/2023 - 161/2023, kterou se příjmy zvyšují o 639 755,-- Kč,

- A. výdaje se zvyšují o 13 346 418,62 Kč, financování se zvyšuje o 12 706 663,62 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 530 441 962,57 Kč.

---

## **8. Mezitímní účetní závěrka města za 1. čtvrtletí r. 2023 -**

Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 23. 6. 2023 | **Schválil:** Karel Buchta

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Důvodová zpráva - mezeitímní účetní závěrka:

Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen „vyhláška“), vydanou k provedení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, byly obcím a jimi zřizovaných příspěvkovým organizacím stanoveny požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování. Schvalujícím orgánem oprávněným ke schválení účetní závěrky účetní jednotky, kterou je město Jeseník, je v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Jeseník.

K naplnění ustanovení § 14 vyhlášky ukládajícímu zajistit schvalujícímu orgánu přístup k mezeitímním účetním závěrkám, je Zastupitelstvu města Jeseník na vědomí a k případným podnětům předkládána

mezitímní účetní závěrka za 1. čtvrtletí 2023. Níže uvedené účetní výkazy byly řádně sestaveny a v řádném termínu předány do Centrálního systému účetních informací státu, kde byly bez připomínek zpracovány.

Celkový dopad na rozpočet města:

bez dopadu na rozpočet

Nedílnou součástí důvodové zprávy jsou přílohy:

Rozvaha sestavena k 31. 3. 2023

Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 3. 2023

Příloha sestavena k 31. 3. 2023

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o řádném sestavení mezitímní účetní závěrky účetní jednotky město Jeseník k 31. 3. 2023 na základě přiložených výkazů.

---

## 9. Dotace z rozpočtu města 2023 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Jiří Kovalčík | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V rámci druhého kola žádostí o dotace byly podány dvě žádosti spadající do kompetence zastupitelstva města Jeseník. Prvním žadatelem je Mateřské a rodinné centrum Krteček Jeseník, které žádá o navýšení provozního příspěvku v návaznosti na zvýšení nájmu a záloh na energie v roce 2023. Druhým žadatelem je Boétheia – společenství křesťanské pomoci, které žádá o individuální dotaci na dokončení výměny oken a dveří na budově na ulici Otakara Březiny.

Mateřské a rodinné centrum Krteček Jeseník dostalo v 1. kole žádostí o dotace na provoz dotaci ve výši 90 tis. Kč. Aktuálně žádá o navýšení dotace o 60 tis. Kč, kdy hlavním důvodem pro podání žádosti o navýšení dotace je to, že v březnu 2023 byly pronajímatelem navýšení zálohy na energie a nájem. Žadatel uvádí, že žádal o příspěvek také další obce a města regionu, odkud do něj dochází rodiny. Za rok 2022 aktivity navštívilo celkem 225 rodin, z čehož 141 bylo přímo z Jeseníku a 51 z okolních obcí. Upravený rozpočet organizace je součástí přiložené žádosti.

Boétheia - společenství křesťanské pomoci provozuje dlouhodobě služby azylového domu pro jednotlivce, pro osamělé rodiče s dětmi a nízkoprahové denní centrum a noclehárnu pro muže i ženy. Organizace každoročně žádá o dotaci na provoz. Aktuálně je však financována z individuálního projektu, kdy toto financování neumožňuje podání žádosti o provozní dotaci. Proto organizace žádá o dotaci na dokončení výměny oken a vstupních dveří ve výši necelých 140 tis. Kč. Jedná se o výměnu, která jednak zajistí nižší náklady na energie a navíc se bude jednat o dotaci, která bude realizována na majetku města, protože budovu na ulici Otakara Březiny má organizace v pronájmu od města Jeseník.

Žádosti byly projednány v komisi pro občanské záležitosti dne 4.5.2023 a komise doporučuje žádostem vyhovět. Žádosti byly projednány také na Radě města Jeseník a usnesením UR-455-19/23 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace ve výši 60.000,- Kč žadateli MRC Krteček Jeseník z. s. IČ:26657821, se sídlem Kostelní 142/5, 790 01 Jeseník, na podporu celoroční činnosti organizaci pracující s rodinami v souvislosti se zvýšenými náklady v roce 2023 a doporučuje schválit uzavření příslušné smlouvy a usnesením UR-456-19/23 bylo schválit poskytnutí dotace a uzavření příslušné smlouvy s žadatelem o individuální dotaci v sociální oblasti, kterým je organizace Boétheia - společenství křesťanské pomoci, z.s. IČ:62352946, se sídlem Otakara Březiny 228/28, 790 01 Jeseník, ve výši 135. 544,-Kč na výměnu oken v Azylovém domě pro muže a ženy.

Finanční prostředky na dotaci pro Boétheia - společenství křesťanské pomoci jsou součástí schváleného rozpočtu města na rok 2023. Dotace pro MRC Krteček není v rámci rozpočtu alokována a je součástí třetí změny rozpočtu města.

Přílohy:

Žádost o dotaci MRC Krteček Jeseník

Žádost Boétheia - společenství křesťanské pomoci

Dopad na rozpočet města: 195.544,- Kč z ORJ 28

### **Stanovisko odborů / komise:**

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví doporučuje oběma žádostem o dotaci vyhovět. Komise pro občanské záležitosti doporučuje také oběma žádostem vyhovět.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace ve výši 60.000,- Kč žadateli MRC Krteček Jeseník z. s. IČ:26657821, se sídlem Kostelní 142/5, 790 01 Jeseník, na podporu celoroční činnosti organizaci pracující s rodinami v souvislosti se zvýšenými náklady v roce 2023 a uzavření příslušné smlouvy

- B. Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace a uzavření příslušné smlouvy s žadatelem o individuální dotaci v sociální oblasti, kterým je organizace Boétheia - společenství křesťanské pomoci, z.s. IČ:62352946, se sídlem Otakara Březiny 228/28, 790 01 Jeseník, ve výši 135.544,-Kč na výměnu oken v Azylovém domě pro muže a ženy

---

## 10. Podpora volnočasových aktivit jesenických dětí - Hlasovatelný

**Předkládá:** Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Klára Schopfová | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Podpora mimoškolních aktivit jesenických dětí

Díky současné ekonomické situaci omezuje pětina rodin výdaje na vzdělávání a aktivity svých dětí. Volnočasové aktivity jsou důležitou součástí rozvoje dětí a jejich omezování má negativní důsledky pro budoucnost dětí. Je v zájmu města podobné trendy co nejvíce omezovat a jednou z forem je i přímá finanční podpora dětí. Záměrem je finančně ulehčit jesenickým rodinám a podpořit místní děti v mimoškolních aktivitách (zejména kroužcích). Rodiče, kteří chtějí i přes nynější finanční potíže svým dětem dopřát jejich oblíbené umělecké nebo sportovní kroužky, mohou požádat o příspěvek.

### Princip

Občané s dětmi ve věku do 18 let získají z rozpočtu města finanční příspěvek, který mohou využít na platbu u zaregistrovaného provozovatele volnočasových aktivit nebo spolku v Jeseníku - sportovní kluby, ZUŠ Jeseník, SVČ Duha.

Město vyčlení na podporu těchto rodin 1 milion korun, které rozdělí mezi děti s trvalým bydlištěm v Jeseníku, které rodiče do systému Correny zaregistrují. Rodiče je budou moci utratit u přihlášených spolků a provozovatelů volnočasových aktivit. V rámci pilotního projektu se rozdělí mezi děti a mládež s trvalým pobytem v Jeseníku 1500 Kč, ve formě elektronických correntů. Ty pak uplatní při platbě za volnočasovou aktivitu, s tím že jejich spoluúčast je minimálně 25 %.

Společně s propagací této podpory bude město komunikovat také další možnosti, kde mohou rodiče získat podporu - zdravotní pojišťovny, nadace -např. [www.darujemekrouzky.cz](http://www.darujemekrouzky.cz) a prostřednictvím odboru sociálních věcí a zdravotnictví budou cíleně osloveny rodiny s dětmi.

Obdobnou podporu realizují i jiná města v ČR. Aktuálně běží v Slezské Ostravě - [slezska.ostrava.cz/cs/o-slezske-ostrove/aktualne/projekt-na-podporu-mimoskolnich-aktivit-deti-ve-slezske-ostrove](http://slezska.ostrava.cz/cs/o-slezske-ostrove/aktualne/projekt-na-podporu-mimoskolnich-aktivit-deti-ve-slezske-ostrove) a pro své obyvatele realizuje Jihočeský kraj program Podpora rodin s dětmi od 3 let do dovršení 19 let zaměřená na školní a mimoškolní aktivity dětí a mládeže - [myvtomjihocechynenechame.cz/podpora-aktivit-deti-mladeze](http://myvtomjihocechynenechame.cz/podpora-aktivit-deti-mladeze)

Soulad se strategickými dokumenty města

Strategický plán 2019-2024

#### PRIORITNÍ OSA 2 - KVALITA ŽIVOTA VE MĚSTĚ

Prioritní osa 2 „Kvalita života ve městě“ zahrnuje širokou škálu faktorů důležitých pro spokojený život místních obyvatel. V sobě obsahuje dostupnost a úroveň veřejných služeb (zejména sociální služby, vzdělávání, zdravotní péče), služeb a dostupnosti občanské vybavenosti (zejména kulturní a sportovní zařízení, obchody) možnosti volnočasových aktivit, kvality bydlení a bezpečnosti.

Specifický cíl 2.3 Rozvíjet podmínky pro sport, kulturu a volnočasové aktivity včetně atrakčního potenciálu pro cestovní ruch

Opatření: 2.3.4 Podpora dostupnosti volnočasových a sportovních aktivit pro děti a mládež - podpora aktivit pro děti a mládež.

Koncepce rodinné politiky pro všechny generace města Jeseník na období 2022 až 2026

#### PRIORITA SLUŽBY PRO RODINY

cíl Podpora a rozvoj služeb zabývajících se volnočasovými aktivitami rodin

opatření Podpora mateřských a rodinných center Podpora organizací (klubů, spolků, ...) věnujících se volnočasovým aktivitám pro rodiny

Zdroj financování

Zdrojem financování podpory volnočasových aktivit mohou být příjmy města z pokut

Celková částka za pokuty za rok 2022 = 1 877 089,13,- Kč.

Celková částka za pokuty za rok 2022 k 30.4. = 763 402,- Kč.

Více info: [www.corrency.cz](http://www.corrency.cz)

Pokračování v DZ v příloze.

#### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města schvaluje zapojení města Jeseníku do systému Corrency (systém k distribuci finančních darů za účelem oživení určených segmentů lokální ekonomiky), a jeho využití za účelem ověření jeho funkčnosti a využitelnosti pro potřeby města Jeseníku v rozsahu projektu Corrency, a to s parametry dle přílohy (Podmínky Emise Correntů) k tomuto usnesení.

- Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o poskytnutí a provozování systému Correny“ se společností CorCo Systems a.s., IČO: 11968613, sídlo: Karolinská 661/4, Karlín, B. 186 00 Praha 8, jako provozovatelem systému, a v návaznosti na tuto smlouvu schvaluje uzavření „Dohody o úpravě práv a povinností společných správců osobních údajů“ s uvedenou společností. Schválené smluvní dokumenty tvoří přílohu tohoto usnesení.

---

## 11. Změna č. 2 Územního plánu Jeseník - vydání - Hlasovatelný

**Předkládá:** Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Dana Kašparová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Jan Kalina

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Platnou územně plánovací dokumentací města Jeseník je Územní plán Jeseník (dále jen ÚP Jeseník), vydaný Zastupitelstvem města Jeseník formou opatření obecné povahy č.j.

MJ/26342/192/2009/OSMI/Vý s účinností od 21.8.2013 a Změna č. 1 Územního plánu Jeseník, vydaná Zastupitelstvem města Jeseník formou opatření obecné povahy č.j. MJ/17456/2018/OSUUP/Kaš s účinností od 01.06.2018.

Zastupitelstvo města Jeseník na svém 19. zasedání dne 16.12.2021 usnesením č. 625 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP Jeseník a o jejím obsahu, rozhodlo rovněž o tom, že Změna č. 2 bude pořizována zkráceným postupem podle ustanovení § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona. Určeným zastupitelem pro období 2021 - 2022 byl Mgr. Miroslav Partyka (schválen Zastupitelstvem města Jeseník dne 22.04.2021 pro pořizování územně plánovací dokumentace města Jeseník do konce probíhajícího volební období - do r. 2022). Na základě zvolení nového zastupitelstva byl dne 24.11.2022 zastupitelstvem města schválen nový určený zastupitel - p. Tomáš Vlazlo. Projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Jeseník proběhlo v souladu s platným stavebním zákonem. Průběh pořizování a projednávání návrhu Změny ÚP je podrobněji popsán v opatření obecné povahy - v části II. C Textová část odůvodnění pořizovatele Změny ÚP.

Návrh Změny ÚP obsahuje tyto části:

#### I. Změna č. 1 Územního plánu Jeseník:

- I.A Textová část Změny č. 2 Územního plánu Jeseník, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- I.B Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Jeseník, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)

#### II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jeseník:

- II.A Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jeseník, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)



- II.B Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jeseník, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- II.C Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jeseník, zpracovaná pořizovatelem (součást opatření obecné povahy).

### **Stanovisko odborů / komise:**

Návrh Změny č. 2 ÚP byl v době před konáním veřejného projednání předložen a prezentován příslušným komisím Rady města Jeseník - Investiční komisi dne 19.01.2023, Komisi pro rozvoj města a komunitní plánování dne 02.02.2023. Obě komise návrh vzaly na vědomí a neuplatnily žádné připomínky.

### **Návrhy usnesení**

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s ust. § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- A. rozhodnutí o námitkách tak, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu Jeseník, v kap. II.C Textová část odůvodnění pořizovatele Změny č. 2 Územního plánu Jeseník, v bodě č. 8

Zastupitelstvo města vydává podle ust. § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu

- B. č. 2 Územního plánu Jeseník formou opatření obecné povahy.

---

## **12. Informace o činnosti TSJ - Informační**

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Ing. Václav Urban | **Termín:** IHNED |

---

## **13. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s. - Informační**

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Ing. Václav Urban | **Termín:** IHNED |

---

## **14. Pozvánka na valnou hromadu - 28.06.2023 - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s. - Hlasovatelný**

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Lenka Vinklerová | **Zodpovídá:** Lenka Vinklerová | **Termín:** 6. 7. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

## **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Představenstvo společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., Tyršova 248, 790 01 Jeseník, IČO 65138066, svolává na den 28.06.2023 řádnou valnou hromadu společnosti (dále jen „VH“) Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.

Body z pořadu jednání VH, ke kterým je navrhováno usnesení:

- 1, Účetní závěrka za r. 2022, rozdělení zisku za r. 2022
- 2, Střednědobý plán investic na období let 2023 až 2028
- 3, Volba člena dozorčí rady + schválení smlouvy o výkonu funkce člena DR
- 4, Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti o 90.000 Kč upsáním nových akcií

Oddělení majetku předkládá zastupitelstvu města návrhy usnesení ve znění, jak je navrhuje představenstvo společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. v pozvánce na valnou hromadu, resp. dle usnesení z předchozích projednávání dané problematiky v orgánech města. Návrhy usnesení byly konzultovány s právníkem města.

V pozvánce na valnou hromadu je ke každému bodu pořadu valné hromady uveden návrh usnesení a zdůvodnění.

Nedílnou součástí důvodové zprávy jsou, mimo pozvánky na valnou hromadu, tyto přílohy pozvánky na VH:

Příloha č. 1 - Výroční zpráva za rok 2022, obsahující řádnou účetní závěrku za rok 2022

Příloha č. 2 - Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2022; řádná účetní závěrka za rok 2022, zpráva auditora k řádné účetní závěrce za rok 2022 a návrh na rozdělení zisku za rok 2022;. Zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2022, vyjádření dozorčí rady k přezkoumané řádné účetní závěrce za rok 2022, vyjádření k výroku auditora a k přezkoumanému návrhu na rozdělení zisku za rok 2022

Příloha č. 3 - Střednědobý plán investic, oprav a projektových prací na období let 2023 až 2028; Prezentace aktuálních informací investiční akce pod názvem „NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVADĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“ - aktualizace v 5/2023; Důvodová zpráva č. DZ 17-2023/LP - způsob financování střednědobého plánu a analýza dopadu realizace do cenotvorby vodného a stočného, bilance potřeb a zdrojů

Příloha č. 4 - Vzor smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti

Podrobnosti a dotazy k předkládaným návrhům zodpoví zástupci města ve společnosti.

Výše uvedené projednala rada města dne 12.06.2023 a doporučila zastupitelstvu města přijmou předkládaná usnesení.

Dopad do rozpočtu města: bez dopadu

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 28.06.2023, hlasovat pro schválení řádné účetní závěrky společnosti za rok 2022, sestavené ke dni 31.12.2022, ve znění obsaženém v Příloze č.1 pozvánky na tuto valnou hromadu doručené akcionáři.

- B. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 28.06.2023, hlasovat pro schválení návrhu představenstva na rozdělení zisku společnosti za účetní období roku 2022 tak, že z celkové výše zisku společnosti dosaženého za účetní období roku 2022 ve výši 2.694.280,33 Kč, se část ve výši 134.714,02 Kč použije na doplnění rezervního fondu a část ve výši 2.559.566,31 Kč se převádí na účet nerozděleného zisku minulých let.

- C. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 28.06.2023, hlasovat pro schválení návrhu střednědobého plánu investic, oprav a projektových prací na období let 2023 až 2028, ve znění obsaženém v Příloze č. 3 pozvánky na tuto valnou hromadu doručené akcionáři.

- D. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 28. 06. 2023, hlasovat pro zvolení jednoho člena dozorčí rady, kterého navrhne akcionář obec Lipová-lázně, a to se vznikem členství v dozorčí radě od 29.06.2023.

- E. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 28.06.2023, hlasovat pro schválení uzavření samostatné smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady, ve znění jejího návrhu, jehož vzor je obsažen v Příloze č.4 pozvánky na tuto valnou hromadu doručené akcionáři, a to mezi společnostmi na straně jedné a fyzickou osobou, kterou valná hromada společnosti dne 28.6.2023 zvolila do funkce člena dozorčí rady společnosti, na straně druhé.

F. Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 28.06.2023, hlasovat pro schválení zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 90.000 Kč upsáním nových akcií tak, jak je popsáno v pozvánce na tuto valnou hromadu doručené akcionáři.

---

## 15. Předání infrastruktury v lokalitě ul. Jasná od společnosti PMF REAL a.s. - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Marcela Pučoková | **Zodpovídá:** Marcela Pučoková | **Termín:** 6. 7. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo dne 07.12.2022 žádost (viz příloha č. 1) vlastníka technické a dopravní infrastruktury v lokalitě ul. Jasná – viz mapa lokality v příloze č. 2 (bývalá lokalita Za Pilou v Bukovicích) společnosti PMF REAL a.s., Jaselská 1967/6, 750 02 Přerov, IČO 26222311 o její bezúplatný převod na město Jeseník vč. pozemků parc. č. 323/9 a 323/10 k.ú. Bukovice u Jeseníka. V ní je mimo jiné konstatováno – částečně citujeme:

*„Kolem obslužné komunikace ul. Jasná je celkem 14 stavebních parcel. Krajní parcela č. 323/16 má samostatný sjezd mimo obslužnou komunikaci, a tudíž stavba RD na ní nebude obslužnou komunikaci jakkoliv zatěžovat. K dnešnímu dni (tj. 5.12.2022) je dokončeno a zkolaudováno 8 rodinných domů, další 3 RD mají dokončenou hrubou stavbu a probíhají dokončovací práce. Pokud bychom tedy spočítali zastavěnost s ohledem na 13 parcel celkem, z toho 11 fakticky dokončených, vychází zastavěnost ve výši bezmála 85 %. V tomto výčtu nebereme v potaz 7 parcel kolem komunikace Rejvízská, kdy výstavba na nich vybudovanou obslužnou komunikaci nemůže nikterak zatěžovat, a proto by neměla výpočet ovlivňovat. 3 doposud nedokončené domy budou kompletně dokončeny nejpozději do konce r. 2022 nebo v první polovině roku 2023.*

*Dílo bylo provedeno podle schválené PD, byly provedeny všechny předepsané zkoušky a byly doloženy všechny certifikáty a osvědčení o shodě použitých materiálů a výrobků. Na stavbu je sjednána záruka za jakost v trvání 60-ti měsíců, která uplyne 31.08.2023. V rámci provozu při výstavbě RD byly shledány pouze drobná poškození, která byla zaviněna nepozorností řidičů, a nikoliv nekvalitní provedení stavby. Lze tedy vážně konstatovat, že dílo bylo provedeno kvalitně a plnohodnotně plní svou funkci.*

*Na podzim loňského roku bylo z iniciativy vlastníků RD dohodnuto s provozovatelem veřejného osvětlení Technickými službami Jeseník a.s. připojení větve VO do sítě města. Tato část infrastruktury tedy již rovněž funguje v reálném provozu.*

*Předkládáme městu Jeseník návrh na uzavření smlouvy na převod vybudované infrastruktury do majetku města s vědomím, že budou-li „Pravidla“ vykládána striktně technokraticky, stanovené podmínky nesplňujeme.“*

Žadatel je vlastník nemovitostí parc. č. 323/9 a 323/10 k.ú. Bukovice u Jeseníka, který předmětnou infrastrukturu na ul. Jasná vybuřoval a nyní ji chce bezúplatně formou darovací smlouvy převést do vlastnictví města. Konkrétně se jedná o převod jím vybudované komunikace vč. odvodnění, veřejného osvětlení přidruženého prostranství (zeleně). Ostatní inženýrské sítě jsou převedeny jejich příslušným správcům a provozovatelům.

Zaměření skutečného provedení komunikace v příloze č. 3.

#### Historie:

*Z pracovních jednání od 02/2016, kdy investor uvažoval o budoucím převodu infrastruktury, byl záměr projednáván v příslušných komisích. Na uvedenou stavbu nakonec nebyl uzavřen mezi investorem a městem před realizací žádný smluvní vztah, kterým by byly předjednány závazky města a investora při budování, převzetí a provozování budované infrastruktury (tzv. „plánovací smlouva“). Nebyla tudíž ze strany města nad stavbou infrastruktury prováděna žádná kontrolní činnost. Investorem předložený návrh plánovací smlouvy z 09/2016 byl jím v 11/2016 nakonec vzat zpět s tím, že projekt se buduje v podobě rezidenčního bydlení, a především z důvodu časové náročnosti řešení uzavření smlouvy. Stavební povolení na dopravní část bylo vydáno v 08/2017.*

*Záměr byl projednáván několikrát na zasedání dopravní komise (19.04.2016, 14.06.2016, 20.09.2016, 22.11.2016).*

*Problematická byla investorem předložená změna rozsahu budované dopravní infrastruktury ve smyslu zrušení části původně navrženého chodníku na východním okraji lokality, který by měl navazovat na plánovaný záměr města - chodník na ul. Rejvízská. V 11/2016 nakonec odstoupil od záměru převádět vybudovanou infrastrukturu do majetku města.*

*Následně na to byl zúžený záměr dopravní části stavby opětovně projednán v dopravní komisi a následně v radě města, která přijala v dané věci na svém 82. zasedání dne 16.12.2016 usnesení č. 2603 a 2604, citujeme:*

*„Rada města revokuje usnesení č. 2421 ze 75. zasedání rady města, které se konalo dne 24.10.2016, kterým Rada města trvá na předložení doplněné dokumentace, zahrnující původní návrh dopravní infrastruktury, tj. včetně chodníku na východním okraji lokality a v tomto rozsahu vydat územní a stavební povolení v rámci akce „Vybudování infrastruktury v lokalitě Za Pilou, dle důvodové zprávy.“*

*„Rada města netrvá na předložení doplněné dokumentace s podmínkou, že společnost PMF REAL a.s. se zaváže a nebude dopravní infrastrukturu na město Jeseník po dokončení stavby převádět, dle důvodové zprávy.“*

*OM obdrželo dne 21.09.2018 žádost společnosti PMF REAL a.s., která v prostoru ul. Za Pilou vybuřovala infrastrukturu pro budoucích 21 RD. Dopravní infrastruktura zahrnuje účelovou obousměrnou komunikaci s obratištěm, chodníky pro pěší a 7 parkovacích stání pro osobní vozidla. Součástí převodu je i dešťová kanalizace, kterou se odvádí povrchové vody z vybudovaných zpevněných ploch. Infrastrukturu vč. pozemků pod ní investor plánuje převést bezúplatně. Kolaudační souhlas na dopravní část stavby byl vydán 25.10.2018.*

*Návrh na usnesení z projednání žádosti v dopravní komisi dne 21.01.2019:*

*„Dopravní komise nedoporučuje radě města schválit převod infrastruktury v lokalitě Bukovice - Za Pilou do majetku města“.*

Rada města na svém 8. zasedání dne 11.02.2019 navržené usnesení nepřijala, ani žádné jiné v předmětné záležitosti.

#### Popis OPĚTOVNÉHO projednání:

OM obdrželo opětovně dne 23.07.2019 žádost společnosti PMF REAL a.s. o převod infrastruktury. A to po schválení „Pravidel města Jeseník pro výstavbu a přijetí nově budované a stávající infrastruktury a souvisejících pozemků do vlastnictví města“ (účinnost od 01.07.2019).

Dle Pravidel: Čl. III – Převod stávající infrastruktury, citace:

V případě, kdy TDI byla postavena bez předchozího uzavření smluvního vztahu o budoucím převodu vlastnictví na město Jeseník, bude postupováno individuálně, ale se zřetelem na tato Pravidla. Posuzovány budou i okolnosti konkrétního případu v návaznosti na historii řešení (průběh projednávání a přijatá usnesení orgánů města), průběh výstavby a následnou dobu provozování vybudované TDI, která je předmětem převodu.

Podmínkou převodu této stávající vybudované infrastruktury bude prokazatelné splnění 80% zastavěnosti lokality a sjednání záruční doby na převáděnou infrastrukturu v délce 60 měsíců ode dne uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k TDI na město Jeseník a to bez ohledu na dobu existence a provozování.

Převzetí stavby TDI včetně souvisejících pozemků do majetku města Jeseník schvaluje zastupitelstvo města, výjimku z těchto Pravidel je možno udělit pouze usnesením zastupitelstva města.

OM požaduje dobudovat chybějící chodník při východním okraji lokality – z důvodu komunikační propojenosti a splnění zastavěnosti 80% a záruky (stejná podmínka pro Luční I schválená ZM).

Nabídka společnosti PMF REAL a.s. z 23.07.2019 byla opětovně projednávána v dopravní komisi dne 04.09.2019 a v orgánech města.

Na 3. zasedání RM dne 21.10.2019 bylo přijato usnesení č. 1020, citujeme:

„Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s převzetím infrastruktury v lokalitě Za Pilou do vlastnictví města od společnosti PMF REAL a.s. pouze v případě splnění požadavků dle „Pravidel města Jeseník pro výstavbu a přijetí nově budované a stávající infrastruktury a souvisejících pozemků do vlastnictví města“, konkrétně prokazatelné splnění 80% zastavěnosti lokality a sjednání záruční doby v délce 60 měsíců ode dne uzavření smlouvy o převodu vlastnictví infrastruktury do vlastnictví města a dále pouze v případě, že společnost nejprve dobuduje chodník na východním okraji lokality – úsek mezi chodníkem ul. Rejvízská a chodníkem uvnitř lokality Za Pilou z důvodu komunikačního napojení, v návaznosti na usnesení rady města č. 2604 přijaté dne 16.12.2016“.

Návazně byl návrh projednán na 6. zasedání zastupitelstva města konaném dne 31.10.2019. Bod byl z jednání stažen na základě žádosti společnosti PMF REAL a.s.

Mezitím probíhala písemná korespondence mezi PMF REAL a městem týkající se pohledu vztahu společnosti PMF REAL a města. Návrh převodu byl pak projednáván na 9. zastupitelstvu města dne 14.05.2020, které přijalo usnesení č. 360, citujeme:

„Zastupitelstvo města souhlasí s převodem infrastruktury v lokalitě Za Pilou do vlastnictví města od společnosti PMF REAL a.s. pouze v případě splnění požadavků dle „Pravidel města Jeseník pro

*výstavbu a přijetí nově budované a stávající infrastruktury a souvisejících pozemků do vlastnictví města“ platných v době podání žádosti o převod infrastruktury“.*

*Zastupitelstvo města přijatým usnesením neschválilo udělení výjimky pro převod infrastruktury, jak bylo společností PMF REAL a.s. navrhováno.*

---

Na podkladě opětovně podané žádosti společnosti PMF REAL s.r.o. o převod vybudované infrastruktury byla tato projednána na dopravní komisi č.2 dne 08.03.2023, která přijala toto usnesení:

„Dopravní komise nedoporučuje radě města převod infrastruktury vč. pozemků pod ní v lokalitě ul. Jasná do majetku města z důvodu nesouladu s „Pravidly města Jeseník pro výstavbu a přijetí nově vybudované a stávající infrastruktury a souvisejících pozemků do vlastnictví města“ a z důvodu nedořešení dobudování chybějícího spojovacího chodníku při východním okraji lokality.“

V 05/2023 proběhlo jednání vedení města, oddělení investic a oddělení majetku s jednatelem společnosti PMF REAL a.s. Ing. Fitzem, na kterém byly projednány požadavky města pro předání vybudované infrastruktury, tj. zejména tyto:

Splnění požadavků dle „Pravidel města Jeseník pro výstavbu a přijetí nově budované a stávající infrastruktury a souvisejících pozemků do vlastnictví města“ platných v době podání žádosti o převod infrastruktury“, tj. 80% zastavěnost lokality a záruční doba na převáděnou infrastrukturu v délce 60 měsíců ode dne uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k TDI na město Jeseník, a to bez ohledu na dobu existence a provozování.

OM navrhuje nepožadovat pro splnění podmínky 80% zastavěnosti lokality zahrnutí staveb rodinných domů podél ul. Rejvízské, protože z logiky věci je jasné, že při jejich výstavbě zde nedojde k dotčení tělesa komunikace na ul. Jasná (viz mapa lokality v příloze č. 2). Zastavěnost v ul. Jasná: 13 stavebních parcel pro 13 rodinných domů, z toho 8 domů má přiděleno č. popisné (tj. zastavěnost 57,1 %) a 3 jsou před dokončením (tj.  $8 + 3 = 11$  RD, tj. zastavěnost 84,6 %).

OM navrhuje trvat na požadavku záruční doby v délce 60 měsíců.

Odstranit všechny vady na předávané infrastruktuře - např. zvlnění povrchu chodníků, poškozené obruby, prasklá přídlažba u obrubníků, narušení povrchu asfaltu.

S tímto požadavkem Ing. Fitz souhlasil.

Vybudovat chybějící propojovací chodník mezi chodníkem na ul. Rejvízská a chodníkem na ul. Jasná ve východním okraji lokality (viz zákres v příloze č. 4).

Ing. Fitz k tomuto požadavku sdělil, že v tuto chvíli nemají v plánu chodník vybudovat a nemají ani k dispozici jeho povolení, protože byl před povolovacím procesem stavebního úřadu z lokality vyjmut.

OM předkládá ZM tento materiál, jehož účelem je stanovení požadavku dovybudování chybějícího spojovacího chodníku mezi chodníkem na ul. Rejvízská a chodníkem ul. Jasná (viz zákres v příloze č. 4), jehož splnění bude město nárokovat po žadateli o převod. Splnění požadavků města a předložení kompletních podkladů bude podmínkou dalšího projednání týkajícího se převodu, tj. uzavření

darovací smlouvy. Vnímáme, že je nezbytné jednoznačně sdělit žadateli, jaké kroky má činit pro převod tzn. co po něm město vyžaduje, aby danou infrastrukturu převzalo do svého majetku a následně ji provozovalo.

Níže stručně pár informací k uvedené infrastruktuře.

Fyzicky je infrastruktura pro RD na ul. Jasná vybudována a provozována (viz foto v příloze č. 5). Komunikace byla zkolaudována v 10/2018 a provozována je cca od 05/2019.

V plánu nebylo společností PMF REAL a.s. infrastrukturu převádět, tudíž nebyla před realizací uzavřena žádná budoucí smlouva o převodu a tím pádem neprobíhala ani kontrolní činnost nad prováděním stavebních objektů, které chce žadatel nyní předat městu.

Pokud společnost PMF REAL a.s. navrhuje převod vybudované infrastruktury na město Jeseník, pak oddělení majetku navrhuje trvat na požadavku dobudovat chybějící chodník při východním okraji lokality z důvodu komunikační propojenosti lokality a v návaznosti na usnesení rady města č. 2603 přijaté dne 16.12.2016 (jeho text viz výše).

Nabídka společnosti PMF REAL a.s. z 23.07.2019 byla opětovně projednána na 21. zasedání rady města dne 13.6.2023, která přijala v dané věci tato usnesení - citujeme:

„Rada města doporučuje zastupitelstvu města trvat v rámci lokality „Jeseník - Bukovice, Za Pilou“ na vybudování chybějícího chodníku na jejím východním okraji, který spojí chodník na ul. Rejvízská s chodníkem na ul. Jasná, a to jako na jedné z podmínek pro budoucí převod technické a dopravní infrastruktury na ul. Jasná (konkrétně komunikace vč. odvodnění, veřejného osvětlení a plochy zeleně) z vlastnictví společnosti PMF REAL a.s., IČO 26222311 (akce „Infrastruktura v lokalitě Jeseník - Bukovice, Za Pilou), do vlastnictví města Jeseník“.

a

„Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s tím, že 80 % zastavěnost lokality „Jeseník - Bukovice, Za Pilou“ dle Pravidel města Jeseník pro výstavbu a přijetí nově budované a stávající infrastruktury a souvisejících pozemků do vlastnictví města bude v rámci uvedené lokality počítána pouze z počtu staveb rodinných domů na ul. Jasná“.

Návrhy usnesení byly konzultovány s Mgr. Danou Joanidu.

## **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města trvá v rámci lokality „Jeseník - Bukovice, Za Pilou“ na vybudování chybějícího chodníku na jejím východním okraji, který spojí chodník na ul. Rejvízská s chodníkem na ul. Jasná, a to jako na jedné z podmínek pro budoucí převod technické a dopravní infrastruktury na ul. Jasná (konkrétně komunikace vč. odvodnění, veřejného osvětlení a plochy zeleně) z vlastnictví společnosti PMF REAL a.s., IČO 26222311 (akce „Infrastruktura v lokalitě Jeseník - Bukovice, Za Pilou), do vlastnictví města Jeseník.



- B. Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že 80 % zastavěnost lokality „Jeseník - Bukovice, Za Pilou“ dle Pravidel města Jeseník pro výstavbu a přijetí nově budované a stávající infrastruktury a souvisejících pozemků do vlastnictví města bude v rámci uvedené lokality počítána pouze z počtu staveb rodinných domů na ul. Jasná.

---

## 16. Návrh na prominutí dluhu - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Taťána Zaworová | **Zodpovídá:** Taťána Zaworová | **Termín:** 6. 7. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen „OM“) předkládá radě města k projednání návrh na prominutí dluhu ve výši 30.964,63 Kč, o kterém bude následně rozhodovat ZM.

Dlužníkem jeXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 790 01 Jeseník. (dále jen „LZ“ nebo „dlužník“)

LZ měla v minulosti pronajatý od města byt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v Jeseníku. V roce 2008 a 2011 vznikly městu za LZ dvě pohledávky v souvislosti s nezaplacením služeb spojených s nájmem bytu. Protože LZ pohledávky dobrovolně neuspokojila, uplatnilo město Jeseník předmětný nárok u soudu.

Předmětné pohledávky byly včetně příslušenství přiznány rozhodnutím Okresního soudu v Jeseníku, kdy po právní moci rozhodnutí podalo město Jeseník exekuční návrh, neboť ani po právní moci soudního rozhodnutí nebyly pohledávky dobrovolně uspokojeny. Pohledávky byly v exekučním řízení dlužníkem částečně uspokojeny. Dne 11. 8. 2017 podal dlužník insolvenční návrh. Město Jeseník následně řádně uplatnilo nárok v insolvenčním řízení. V insolvenčním řízení byly pohledávky částečně uspokojeny.

Jelikož dlužník v insolvenčním řízení splnil podmínky oddlužení, byl osvobozen od placení zbytku dosud neuspokojených pohledávek. Exekuce byla zastavena.

Zbytek neuhrazených pohledávek nezaniká, ale tyto nelze úspěšně vymáhat.

Proto předkládá OM k projednání návrh na prominutí dluhu.

Rada města na své schůzi č. 21/2013 dne 13. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města prominout dluh ve výši 30.964,63 Kč paní XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 790 01 Jeseník, který vznikl v souvislosti s neuhrazením plateb za služby spojené s užíváním bytu č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v Jeseníku v letech 2008 a 2011. Dluh se promíjí z důvodu, že dlužnice v insolvenčním řízení splnila oddlužení a byla osvobozena od povinnosti platit dosud neuspokojené pohledávky.

Návrh usnesení byl konzultován s Mgr. Danou Joanidu

Dopad na rozpočet města: pohledávka - bez dopadu, nesníží rozpočtovaný příjem

Přílohy:

Usnesení č.j. 197 EX 3013/11-75

Usnesení č.j. 197 EX 5224/09-66

## Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo města promíjí dluh ve výši 30.964,63 Kč paní XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 790 01 Jeseník, který vznikl v souvislosti s neuhrazením plateb za služby spojené s užíváním bytu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v Jeseníku v letech 2008 a 2011. Dluh se promíjí z důvodu, že dlužnice v insolvenčním řízení splnila oddlužení a byla osvobozena od povinnosti platit dosud neuspokojené pohledávky.
- A.

---

## 17. Návrh na prominutí dluhu - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Taťána Zaworová | **Zodpovídá:** Taťána Zaworová | **Termín:** 6. 7. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen „OM“) předkládá radě města k projednání návrh na prominutí dluhu ve výši 86.974,00 Kč, o kterém bude následně rozhodovat ZM.

Dlužníkem je XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 790 01 Jeseník. (dále jen „VM“ nebo „dlužní“.)

VM měl v minulosti pronajatý od města prostor na ul. XXXXXXXXXXXXv Jeseníku, část Bukovice. V roce 2005 vznikly městu za panem VM pohledávky v souvislosti s nezaplacením nájemného výše uvedeného prostoru. Protože VM pohledávky dobrovolně neuspokojil, uplatnilo město Jeseník předmětný nárok u soudu.

Předmětné pohledávky byly včetně příslušenství přiznány rozhodnutím Okresního soudu v Jeseníku, kdy po právní moci rozhodnutí podalo město Jeseník exekuční návrh, neboť ani po právní moci soudního rozhodnutí nebyly pohledávky dobrovolně uspokojeny.

Pohledávky byly v exekučním řízení dlužníkem částečně uspokojeny. V průběhu exekučního řízení sdělil exekutor městu Jeseník, že VM dne 5. 2. 2023 zemřel. Sdělením ze dne 14. 3. 2023 pověřeného soudního komisaře JUDr. Radmily Krátké, notářky, se sídlem Dukelská 722/14, 790 01 Jeseník, bylo městu Jeseník sděleno následující: „že co se týče Vámi uplatněné pohledávky, tuto jako dluh v dědictví nelze projednat, když řízení o pozůstalosti po XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX bylo ve smyslu ust. § 154 z.z.ř. zastaveno a majetek nepatrné hodnoty vydán vypraviteli pohřbu, dle usnesení o pozůstalosti č.j. 16 D 81/2023-16, které nabylo právní moci dne 8. 3. 2023. Vypravitel pohřbu však nemá postavení dědice na nějž by se ustanovení § 1701 zák.č. 89/2012 Sb. - obč. zák. v platném znění. Nepatrný majetek nabývá nikoliv děděním, nýbrž rozhodnutím státního orgánu (ustanovení §

1114 zák. č. 89/2012 Sb. - obč. zák. v platném znění“.

V návaznosti na úmrtí dlužníka bylo exekuční řízení zastaveno.

Proto předkládá OM k projednání návrh na prominutí dluhu.

Rada města na své schůzi č. 21/2013 dne 13. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města prominout dluh ve výši 86.974 Kč po zemřelém panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 790 01 Jeseník, který vznikl v souvislosti s neuhrazenými platbami za nájem nebytového prostoru, který měl dlužník od města v minulosti pronaját v nemovitosti na ul. XXXXXXXXXXXXXXXv Jeseníku část Bukovice. Dluh se promíjí, jelikož dlužník zemřel a zanechal po sobě pouze majetek nepatrné hodnoty, který byl rozhodnutím soudu vydán vypraviteli pohřbu, jenž nemá postavení dědice.

Návrh usnesení byl konzultován s Mgr. Danou Joanidu

Dopad na rozpočet města: pohledávka - bez dopadu, nesníží rozpočtovaný příjem

Přílohy:

Sdělení notáře

Usnesení č.j. 197 EXE133/05-70

Usnesení č.j. 197 EXE 763/08-60

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města promíjí dluh ve výši 86.974 Kč po zemřelém panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 790 01 Jeseník, který vznikl v souvislosti s neuhrazenými platbami za nájem nebytového prostoru, který měl dlužník od města v minulosti pronaját v nemovitosti na ul. XXXXXXXXXXXXXXXv Jeseníku část Bukovice. Dluh se promíjí, jelikož dlužník zemřel a zanechal po sobě pouze majetek nepatrné hodnoty, který byl rozhodnutím soudu vydán vypraviteli pohřbu, jenž nemá postavení dědice.

---

## 18. Prodej nemovitosti ul. Seifertova - pozemek a objekt bývalé kotelny - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 6. 7. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi č. 18/2023 konané dne 15. 5. 2023 schválila zveřejnění záměru města prodat pozemek par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ čp. 1124 na ulici Seifertova (dále jen „nemovitost“) společnosti SLOVMED s.r.o., IČO 06781993, se sídlem náměstí Tyršovo 295, 565 01 Choceň, za účelem vybudování zdravotnického zařízení s prioritní specializací v oboru neurologie, a těchto

podmínek:

- a) Kupní cena nemovitosti činí 100.000 Kč.
- b) Na nemovitosti je kupující povinen vybudovat zdravotnické zařízení v souladu s platným územním plánem města Jeseník s prioritní specializací v oboru neurologie.
- c) Provoz zdravotnického zařízení dle písm. b) musí být fakticky zahájen nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti. Zahájením provozu se rozumí den otevření zdravotnického zařízení pro veřejnost. Prodávající může případně na základě žádosti kupujícího rozhodnout o prodloužení lhůty 6 let a to i opakovaně, maximálně však v souhrnném součtu o 3 roky.
- d) Zdravotnické zařízení s prioritní specializací v oboru neurologie dle písm. b) musí být provozováno minimálně po dobu deseti let ode dne zahájení jeho provozu.
- e) Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě nemovitosti jako práva věcného se zápisem do veřejného seznamu, které bude zřízeno na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti pro případ, že provoz zdravotnického zařízení dle písm. b) nebude zahájen do 6 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti. Splněním podmínky zahájení provozu dojde k zániku výhrady zpětné koupě.
- f) Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě jako práva věcného se zápisem do veřejného seznamu, které bude zřízeno na dobu 20 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti pro případ, že zdravotnické zařízení s prioritní specializací v oboru neurologie dle písm. b) nebude provozováno minimálně po dobu deseti let ode dne zahájení jeho provozu. Splněním podmínky doby provozu dojde k zániku výhrady zpětné koupě.
- g) Kupní smlouva bude obsahovat dohodu o předkupním právu prodávajícího k nemovitosti, jako právu věcném se zápisem do veřejného seznamu, na dobu 20 let od nabytí vlastnického práva kupujícím k nemovitosti. V případě aktivace předkupního práva bude v rámci dohody o kupní ceně vždy zohledněno, že kupující nabyl nemovitost za cenu pod cenou obvyklou, která dle znaleckého posudku činí 1 000 000 Kč (tedy kupní cena bude vždy ponížena o 900 000 Kč, maximálně však na částku 100 000 Kč).
- h) Úhrada celé kupní ceny proběhne před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- i) Pro případ, že prodávající nevyužije výhradu zpětné koupě, bude kupní smlouva obsahovat ujednání o smluvní pokutě, kterou bude kupující povinen uhradit prodávajícímu v případě, že nesplní podmínku zahájení provozu v souladu s písm. c) anebo zdravotnické zařízení sice uvede do provozu, ale nedodrží následně dobu provozování v souladu s písm. d). Smluvní pokuta bude stanovena ve výši 900.000 Kč, tedy ve výši doplatku rozdílu mezi cenou kupní a cenou obvyklou dle znaleckého posudku.
- j) Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
- k) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Příloha č. 1 - historie projednání, příloha č. 2 - mapa nemovitosti.

Zveřejnění na úřední desce města proběhlo od 23. 5. 2023 do 8. 6. 2023.

Oddělení majetku nebyla doručena žádná připomínka k zveřejněnému záměru.

Rada města na své schůzi č. 21/2013 dne 13. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ čp. 1124 na ulici Seifertova (dále jen „nemovitost“) společnosti SLOVMED s.r.o., IČO 06781993, se sídlem náměstí Tyršovo 295, 565 01 Choceň, za účelem vybudování zdravotnického zařízení s prioritní specializací v oboru neurologie, a za níže uvedených podmínek:

a) Kupní cena nemovitosti činí 100.000 Kč.

b) Na nemovitosti je kupující povinen vybudovat zdravotnické zařízení v souladu s platným územním plánem města Jeseník s prioritní specializací v oboru neurologie.

c) Provoz zdravotnického zařízení dle písm. b) musí být fakticky zahájen nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti. Zahájením provozu se rozumí den otevření zdravotnického zařízení pro veřejnost. Prodávající může případně na základě žádosti kupujícího rozhodnout o prodloužení lhůty 6 let a to i opakovaně, maximálně však v souhrnném součtu o 3 roky.

d) Zdravotnické zařízení s prioritní specializací v oboru neurologie dle písm. b) musí být provozováno minimálně po dobu deseti let ode dne zahájení jeho provozu.

e) Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě nemovitosti jako práva věcného se zápisem do veřejného seznamu, které bude zřízeno na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti pro případ, že provoz zdravotnického zařízení dle písm. b) nebude zahájen do 6 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti. Splněním podmínky zahájení provozu dojde k zániku výhrady zpětné koupě.

f) Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě jako práva věcného se zápisem do veřejného seznamu, které bude zřízeno na dobu 20 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti pro případ, že zdravotnické zařízení s prioritní specializací v oboru neurologie dle písm. b) nebude provozováno minimálně po dobu deseti let ode dne zahájení jeho provozu. Splněním podmínky doby provozu dojde k zániku výhrady zpětné koupě.

g) Kupní smlouva bude obsahovat dohodu o předkupním právu prodávajícího k nemovitosti, jako právu věcném se zápisem do veřejného seznamu, na dobu 20 let od nabytí vlastnického práva kupujícím k nemovitosti. V případě aktivace předkupního práva bude v rámci dohody o kupní ceně vždy zohledněno, že kupující nabyl nemovitost za cenu pod cenou obvyklou, která dle znaleckého posudku činí 1 000 000 Kč (tedy kupní cena bude vždy ponížena o 900 000 Kč, maximálně však na částku 100 000 Kč).

h) Úhrada celé kupní ceny proběhne před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

i) Pro případ, že prodávající nevyužije výhradu zpětné koupě, bude kupní smlouva obsahovat ujednání o smluvní pokutě, kterou bude kupující povinen uhradit prodávajícímu v případě, že nesplní podmínku zahájení provozu v souladu s písm. c) anebo zdravotnické zařízení sice uvede do provozu, ale nedodrží následně dobu provozování v souladu s písm. d). Smluvní pokuta bude stanovena ve výši 900.000 Kč, tedy ve výši doplatku rozdílu mezi cenou kupní a cenou obvyklou dle znaleckého posudku.

j) Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

k) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

## Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku par. č. 901/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bývalé kotelny „Husova“ čp. 1124 na ulici Seifertova (dále jen „nemovitost“) společnosti SLOVMED s.r.o., IČO 06781993, se sídlem náměstí Tyršovo 295, 565 01 Choceň, za účelem vybudování zdravotnického zařízení s prioritní specializací v oboru neurologie, a za níže uvedených podmínek:

a) Kupní cena nemovitosti činí 100.000 Kč.

b) Na nemovitosti je kupující povinen vybudovat zdravotnické zařízení v souladu s platným územním plánem města Jeseník s prioritní specializací v oboru neurologie.

c) Provoz zdravotnického zařízení dle písm. b) musí být fakticky zahájen nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti. Zahájením provozu se rozumí den otevření zdravotnického zařízení pro veřejnost. Prodávající může případně na základě žádosti kupujícího rozhodnout o prodloužení lhůty 6 let a to i opakovaně, maximálně však v souhrnném součtu o 3 roky.

d) Zdravotnické zařízení s prioritní specializací v oboru neurologie dle písm. b) musí být provozováno minimálně po dobu deseti let ode dne zahájení jeho provozu.

e) Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě nemovitosti jako práva věcného se zápisem do veřejného seznamu, které bude zřízeno na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti pro případ, že provoz zdravotnického zařízení dle písm. b) nebude zahájen do 6 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti. Splněním podmínky zahájení provozu dojde k zániku výhrady zpětné koupě.

A. f) Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě jako práva věcného se zápisem do veřejného seznamu, které bude zřízeno na dobu 20 let od nabytí vlastnického práva k nemovitosti pro případ, že zdravotnické zařízení s prioritní specializací v oboru neurologie dle písm. b) nebude provozováno minimálně po dobu deseti let ode dne zahájení jeho provozu. Splněním podmínky doby provozu dojde k zániku výhrady zpětné koupě.

g) Kupní smlouva bude obsahovat dohodu o předkupním právu prodávajícího k nemovitosti, jako právu věcném se zápisem do veřejného seznamu, na dobu 20 let od nabytí vlastnického práva kupujícím k nemovitosti. V případě aktivace předkupního práva bude v rámci dohody o kupní ceně vždy zohledněno, že kupující nabyl nemovitost za cenu pod cenou obvyklou, která dle znaleckého posudku činí 1 000 000 Kč (tedy kupní cena bude vždy ponížena o 900 000 Kč, maximálně však na částku 100 000 Kč).

h) Úhrada celé kupní ceny proběhne před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

i) Pro případ, že prodávající nevyužije výhradu zpětné koupě, bude kupní smlouva obsahovat ujednání o smluvní pokutě, kterou bude kupující povinen uhradit prodávajícímu v případě, že nesplní podmínku zahájení provozu v souladu s písm. c) anebo zdravotnické zařízení sice uvede do provozu, ale nedodrží následně dobu provozování v souladu s písm. d). Smluvní pokuta bude stanovena ve výši 900.000 Kč, tedy ve výši doplatku rozdílu mezi cenou kupní a cenou obvyklou dle znaleckého posudku.

j) Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

k) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

# 19. Prodej části pozemku v lokalitě zóny Za Podjezdem - část parc. č. 1313/40 v k.ú. Bukovice u Jeseníka - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 6. 7. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

## Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi č. 17/2023 schválila zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 2550 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 1313/40 v k.ú. Bukovice u Jeseníka za cenu 550 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, společnosti GASTRO MACH, s.r.o., IČO 27818861, se sídlem Za Podjezdem 449/9, Jeseník.

Historie projednávání příloha č. 1, mapa části pozemku příloha č. 2, podmínky příloha č. 3, znalecký posudek příloha č. 4.

Zveřejnění na úřední desce města probíhá od 1. 6. 2023 do 19. 6. 2023.

Společnost GASTRO MACH, s.r.o., zaslala podnikatelský záměr, čímž splnila „Podmínky prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ (podnikatelský záměr příloha č. 5).

Cenová nabídka podaná společností je 550 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

### Ze záměru uvádíme:

*Projekt počítá s vybudováním lehké montované haly a navazujícího zázemí. Plocha skladovacích prostor je zamýšlena min. 1000 m<sup>2</sup>. Jednou z variant je také pořízení haly formou operativního leasingu pro urychlení jejího vybudování. Možná varianta je uvedena např. na tomto webu: <https://ekohaly.cz/>.*

*Rozpočet projektu vzejde ze zpracované projektové dokumentace a z toho, jakým způsobem bude vybrána forma výstavby skladovacích prostor – vlastní výstavba versus operativní pronájem.*

*Předpokládané náklady v případě vlastní výstavby se budou pohybovat v rozmezí cca 3 – 5 mil. Kč bez DPH. Současný stav zaměstnanců je cca 30,, do budoucna počítáme s vytvořením nových pracovních míst v nižších jednotkách osob, pravděpodobně bude vytvořeno jedno pracovní místo na pozici skladníkem centrálního skladu a pomocný administrativně/výkonný pracovník.*

Geometrickým plánem č. 1062-185/2023 ze dne 25. 5. 2023 (zpracoval Ing. Michal Mudra, Ph.D.) byla oddělena část pozemku s výměrou 2492 m<sup>2</sup>. Předmětem prodeje bude tedy nově vzniklý pozemek parc. č. 1313/213 o výměře 2492 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 7067-92/2023.

V současné době je geometrický plán předložen k potvrzení na katastrálním úřadě (geometrický plán příloha č. 6).

Město Jeseník v roce 2016 realizovalo stavbu Plynofikace průmyslové zóny Za Podjezdem, Jeseník. Plynofikace zasahuje do prodávané části pozemku parc. č. 1313/40. Kupní smlouva na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1313/213 bude obsahovat i ujednání o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle geometrického plánu č. 795-270/2016 a výkazu výměr (zpracovala společnost Geoprofil s.r.o.).

Žádná jiná nabídka nebo připomínka k zveřejněnému záměru do termínu odevzdání materiálu pro jednání rady města nebyla doručena.

Rada města na své schůzi č. 21/2013 dne 13. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku o výměře 2492 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 1313/40 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, která je dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 1062-185/2023 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1313/213 o výměře 2492 m<sup>2</sup>, za cenu 550 Kč/m<sup>2</sup>, a která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, společnosti GASTRO MACH, s.r.o., IČO 27818861, se sídlem Za Podjezdem 449/9, Jeseník.

Dopad na rozpočet: plánovaný příjem 1.370.600,- Kč + DPH

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře 2492 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 1313/40 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, která je dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 1062-185/2023 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1313/213 o výměře 2492 m<sup>2</sup>, za cenu 550 Kč/m<sup>2</sup>, a která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, společnosti GASTRO MACH, s.r.o., IČO 27818861, se sídlem Za Podjezdem 449/9, Jeseník.

---

## 20. Prodej pozemku ul. Šumperská - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 6. 7. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi č. 16/2023 dne 2. 5. 2023 schválila zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 671/1 o výměře 770 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 43 Kč/m<sup>2</sup>.

Historie projednávání příloha č. 1, mapa pozemku příloha č. 2, znalecký posudek příloha č. 3.

Pozn. OM – prodeji zahrádek viz historie projednávání, bude po doplnění projednávat rada města na některé ze svých dalších schůzí a nyní není předmětem jednání.

Zveřejnění na úřední desce města proběhlo od 11. 5. 2023 do 31. 5. 2023.

OM obdrželo od manželů XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX zájem o koupi pozemkové parcely č. 671/1 s nabídkou kupní ceny 43 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek budou nabývat do společného jmění manželů.

Žádná jiná nabídka nebo připomínka k zveřejněnému záměru do termínu odevzdání materiálu pro jednání rady města nebyla doručena.

Rada města na své schůzi č. 21/2013 dne 13. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej



pozemkové parcely č. 671/1 o výměře 770 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovice u Jeseníka, kupujícími manželům  
XX 790 01 Jeseník, za kupní cenu  
43 Kč/m<sup>2</sup>.

Dopad na rozpočet města: plánovaný příjem 33.100,- Kč.

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 671/1 o výměře 770 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovice u Jeseníka, kupujícími manželům  
XX, 790 01 Jeseník, za kupní cenu  
43 Kč/m<sup>2</sup>.

---

## 21. Pozemek pod novinovým stánkem ul. Bezručova - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 6. 7. 2023 |  
**Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo žádost od XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, o prodej části pozemku o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z parc. č. 1024/1 Jeseník. Jedná se o pozemek pod novinovým stánkem v lokalitě na ul. Bezručova.

Žadatel má předmětnou část pozemku pronajatou, smlouva o nájmu uzavřená na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou.

### Vyjádření architekta města:

Nedoporučuji prodej pozemku z důvodů znemožnění případných úprav veřejného prostranství sídliště Pod Chlumem v budoucnu.

OM se ztotožňuje s architektem města.

Rada města na své schůzi č. 21/2013 dne 13. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města nevyhovět žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, o prodej části pozemku o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z parc. č. 1024/1 v k.ú. Jeseník.

Dopad na rozpočet města: bez dopadu

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, o prodej části pozemku o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z parc. č. 1024/1 v k.ú. Jeseník.

---

## 22. Směna pozemků ul. U Jatek - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 6. 7. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi č. 14/2023 dne 3. 4. 2023 schválila zveřejnění záměru města směnit pozemek parc. č. 2467/22 o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 2467/21 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a část pozemku o výměře cca 7 m<sup>2</sup> z parc. č. 1014/1, trvalý travní porost ve vlastnictví paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník, za pozemek parc. č. 1014/12 o výměře 36 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, ve vlastnictví města Jeseník, IČO 00302724, vše v k.ú. Jeseník.

Zveřejnění na úřední desce města proběhlo od 10. 4. 2023 do 25. 4. 2023.

Ve věci směny pozemku parc. č. 1014/1 byl po termínu zveřejnění zpracován geometrický plán č. 7067-92/2023 (zpracovala společnost ZEMĚMĚŘIČSTVÍ JESENÍK s.r.o.) pro oddělení části pozemku s předpokládanou výměrou cca 7 m<sup>2</sup>. Geodetickým zaměřením se předpokládaná výměra snížila na 5 m<sup>2</sup>. Předmětem směny bude tedy nově vzniklý pozemek parc. č. 1014/13 o výměře 5 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 7067-92/2023 ze dne 25. 5. 2023, který katastrální úřad potvrdil dne 2. 6. 2023.

### Náklady na směnu:

Výměra pozemků žadatelky 92 m<sup>2</sup> - hodnota 21.068,- Kč

Výměra pozemku města 36 m<sup>2</sup> - hodnota 8.244,- Kč

Rozdíl - 12.824,- Kč (doplatek městu žadatelce)

Rada města na své schůzi č. 21/2013 dne 13. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemku ve vlastnictví města Jeseníku parc. č. 1014/12 o výměře 36 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v k.ú. Jeseník, v hodnotě 8.244,- Kč, za pozemky ve vlastnictví paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník - parc. č. 2467/22 o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 2467/21 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a nově vzniklý pozemek parc. č. 1014/13 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, oddělený z pozemku parc. č. 1014/1 dle geometrického plánu č. 7067-92/2023, všechny v k.ú. Jeseník, v souhrnné hodnotě 21.068,- Kč. Směna bude realizována úplatně s doplatkem města ve výši 12.824,- Kč.

Dopad na rozpočet: výdaj 12.824,- Kč

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví města Jeseníku parc. č. 1014/12 o výměře 36 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v k.ú. Jeseník, v hodnotě 8.244,- Kč, za pozemky ve vlastnictví paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Jeseník - parc. č. 2467/22 o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 2467/21 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a nově vzniklý pozemek parc. č. 1014/13 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, oddělený z pozemku parc. č. 1014/1 dle geometrického plánu č. 7067-92/2023, všechny v k.ú. Jeseník, v souhrnné hodnotě 21.068,- Kč. Směna bude realizována úplatně s doplatkem města ve výši 12.824,- Kč.
- 

## 23. Termíny zasedání zastupitelstva v 2. pol. r. 2023 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Michaela Machálková | **Termín:** IHNED |

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje termíny zasedání zastupitelstva v 2. pol. r. 2023 : 14. 9., 9. 11., 21. 12. (zahájení vždy v 15:00).
- 

## 24. Různé - Informační

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Michaela Machálková | **Termín:** IHNED |

---

## Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-3-2023.pdf