



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 4/2023

které se bude konat 14. 9. 2023 v 15:00 hodin.

**Místo konání: zasedací místnost budovy K. Čapka 1147 (IPOS),
Jeseník**

1. Volba pracovní komise

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovní komise
2. Schválení programu jednání
3. Zápis ze 4. zasedání kontrolního výboru
4. Zápis z 6. zasedání finančního výboru
5. Přehled veřejných zakázek 2023 administrovaných Oddělením investic
6. Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník - bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM
7. 4. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2023
8. Výsledky hospodaření města za 1. pololetí r. 2023
9. Mezitímní účetní závěrka města za 1. pololetí r. 2023
10. Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník 2024 - 2026 - návrh
11. Organizační záležitosti příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Jeseník
12. Spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování
13. Finální dokument Plánu udržitelné městské mobility města Jeseník
14. Sociální fond
15. Informace o činnosti - Technické služby Jeseník a.s.
16. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s.
17. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. - doporučení k volbě člena představenstva společnosti
18. Prodej objektu hotelu Slovan - informace o stavu
19. Prodej pozemku ul. Jiráskova (po zveřejnění)
20. Prodej zahrádek v k.ú. Bukovice u Jeseníka

21. Prodej pozemku v lokalitě Za Podjezdem (na zveřejnění)
22. Bezúplatné nabytí části pozemku pod stavbou točny ul. Alšová
23. Majetkové narovnání pozemků v lokalitě Muzikantská stezka
24. Investice SATEZA do SCZT 2023-24

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 26 - Rekonstrukce objektu č.p. 1147 na ulici Karla Čapka v Jeseníku

3. Zápis ze 4. zasedání kontrolního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Jiří Jelínek | **Zpracoval:** Jitka Zatloukalová | **Zodpovídá:** Jitka Zatloukalová | **Termín:** 28. 9. 2023 | **Schválil:** Marek Ruda

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor předkládá zastupitelstvu města na vědomí zápis ze svého 4. zasedání, které se uskutečnilo dne 28. 8. 2023. Na tomto zasedání kontrolní výbor projednal a schválil zprávu z kontroly webových stránek Města Jeseník z hlediska platné legislativy.

Kontrolou bylo shledáno, že některé dokumenty vyvěšené na webových stránkách města neobsahují textovou vrstvu, která je požadována na základě zákona č. 99/2019 Sb. Tento zákon také požaduje dodržení kontrastního poměru barev z důvodu zajištění bezbariérovosti, což není na stránkách města dodrženo použitím kombinace bílé a světle zelené barvy. Některé dokumenty obsahují podpisy, což je v rozporu s ochranou osobních údajů (GDPR). Na webových stránkách jsou i chyby kódu, které lze zobrazit validátorem. Byla dána doporučení k odstranění výše popsanych nedostatků.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 4. zasedání kontrolního výboru a zprávu z kontroly webových stránek města z hlediska souladu s platnou legislativou.

4. Zápis z 6. zasedání finančního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radomír Kuba | **Zpracoval:** Karel Buchta | **Zodpovídá:** Karel Buchta | **Termín:** 28. 9. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 5. 9. 2023 se uskutečnilo 6. zasedání finančního výboru, kterého se kromě hostů zúčastnili všichni členové finančního výboru. Na svém jednání finanční výbor projednal všechny body programu. Finanční výbor města doporučuje zastupitelstvu města: U bodů 2) 4. změna rozpočtu města na rok 2023, 3) Předběžné výsledky hospodaření města za 1. pololetí r. 2023, 4) mezitímní

účetní závěrka města za 1. pololetí r. 2023 a 5) střednědobý výhled rozpočtu města na r. 2024-2026 schválit radou města předložené návrhy usnesení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 6. zasedání finančního výboru.

- B. Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci Ing. Růženy Lukáčové na funkci člena finančního výboru.

5. Přehled veřejných zakázek 2023 administrovaných Oddělením investic - Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Monika Blandová | **Zodpovídá:** Jiri Uher | **Termín:** 28. 9. 2023 | **Schválil:** Jiri Uher

Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení investic předkládá zastupitelstvu města aktualizovaný přehled veřejných zakázek administrovaných Oddělením investic v souladu se Směrnicí rady města č. 2/2023 o zadávání veřejných zakázek a současně přehled zásadních investičních záměrů na období 2023 - 2025.

6. Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník - bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jiri Uher | **Zodpovídá:** Roman Štěpán | **Termín:** 31. 10. 2023 | **Schválil:** Jiri Uher

Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení investic Zastupitelstvu města předkládá ke schválení návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva k pozemkům p.č. 904/7 a p.č. 914/2 v k.ú. Jeseník.

Město Jeseník připravuje investiční záměr „Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník“. Předmětem záměru je komplexní regenerace veřejného prostranství sídliště Pod Chlumem v Jeseníku. Návrh uceleného řešení sídliště zahrnuje v 5. etapě i dva pozemky p. č. 904/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 577m²) a p. č. 914/2 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 395m²), které jsou v současnosti ve vlastnictví státu. Na zmíněných pozemcích se dnes nacházejí zpevněné plochy parkoviště s příjezdovou plochou a chodníky. Tyto plochy jsou evidovány v pasportu dopravní infrastruktury města Jeseník jako komunikace III. a IV. třídy a město prostřednictvím technických

služeb na nich provádí celoroční údržbu.

V průběhu přípravy záměru regenerace sídliště Pod Chlumem oddělení investic požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o projednání možností bezúplatného převodu výše zmíněných pozemků do vlastnictví města, a to z důvodů dotčení těchto pozemků připravovaným záměrem celkové regenerace sídliště Pod Chlumem – V. etapa.

Rada města na svém jednání č. 13/2023 konaném dne 20. 3. 2023 doporučila Zastupitelstvu města usnesením č. UR-270-13/23 schválit bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemků p. č. 904/7 a p. č. 914/2 v k. ú. Jeseník, obec Jeseník, z vlastnictví České republiky, z příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Jeseník. Následně Zastupitelstvo města Jeseník na svém jednání č. 2/2023 konaném 13. 4. 2023 na doporučení Rady města a svým hlasováním tento bezúplatný převod schválilo pod usnesením č. UZ-42-2/23.

Oddělení investic na schůzi rady města č. 27/2023 konané dne 14. 8. 2023 předložilo k projednání tento návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 904/7 a p.č. 914/2, včetně doložky o zřízení věcného práva. Součástí smlouvy jsou i zavazující a omezující podmínky a sankční ujednání. Doložka je uzavírána na dobu 10 let a spočívá v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Rada města na svém jednání č. 27/2023 tuto smlouvu s doložkou projednala a svým usnesením č. UR-636-27/23 doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření předkládané smlouvy, a to včetně doložky o zřízení věcného práva.

Dopad na rozpočet:

Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo města Jeseník schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OSU/4558/2023-OSUJ
- A. k pozemkům parcela č. 904/7 a p. č. 914/2 v k. ú. Jeseník, obec Jeseník, a to mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111 (jako převodce) a městem Jeseník, IČO: 00302724 (jako nabyvatel).

7. Rekonstrukce objektu č.p. 1147 na ulici Karla Čapka v Jeseníku - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jiri Uher | **Zodpovídá:** Jiri Uher | **Termín:** 28. 9. 2023 | **Schválil:** Jiri Uher

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva je z důvodu její struktury obsažena v příloze.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí situaci řešení dislokace a nájemního vztahu ČSSZ, ÚPČR a SUIP (jakožto organizačními složkami státu v gesci MPSV) v objektu na ulici Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku.
- B. Zastupitelstvo města ukládá Radě města zahájit zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce objektu na ulici Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku“, v rozsahu její 1. etapy.

8. 4. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blištanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 15. 9. 2023 | **Schválil:** Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku dne 29. 8. 2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 15. 12. 2022 usnesením pod číslem UZ-50-3/22 rozpočet města na rok 2023.

Návrh 4. změny rozpočtu města na r. 2023, který je nyní předkládán, zvyšuje celkový objem rozpočtu o 9 176 555,-- Kč, přičemž příjmy se zvyšují o 6 800 000,-- Kč, výdaje se zvyšují

o 9 176 555,-- Kč, financování se zvyšuje o 2 376 555,-- Kč, takže celkový objem rozpočtu bude činit 549 027 494,49 Kč.

Rekapitulace vývoje rozpočtu města na r. 2023:

(v Kč)	Schválený rozpočet na r. 2023 včetně RO	Návrh 4. změny	Upravený rozpočet po 4. změně
Příjmy	377 571 112,92	6 800 000,00	384 371 112,92
Výdaje běžné	412 546 735,28	6 609 648,00	419 156 383,28
Výdaje kapitálové	127 304 204,21	2 566 907,00	129 871 111,21
Výdaje celkem	539 850 939,49	9 176 555,00	549 027 494,49
Přebytek/schodek	162 279 826,57	2 376 555,00	164 656 381,57
Vlastními zdroje financování	153 299 104,12	2 826 555,00	156 125 659,12
Úvěry + splátky úvěrů	8 980 722,45	-450 000,00	8 530 722,45
Objem rozpočtu celkem	539 850 939,49	9 176 555,00	549 027 494,49

Návrh 4. změny rozpočtu města na r. 2023 obsahuje tyto úpravy rozpočtu:

Zvýšení příjmů o 6 800 000,-- Kč

RO 215/23 - příjem z daně z příjmů právnických osob, příjem z dílčí daně z technických her,

příjem z úroků - navýšení dle vývoje plnění 6 200 000,--
Kč

RO 216/23 - pohledávky po splatnosti vymožené exekucí - sankční platby, náklady řízení

- navýšení
340 000,-- Kč

RO 222/23 - ostatní záležitosti pozemních komunikací - příjem z poskytování služeb (příjem

z parkomatů) - navýšení
260 000,-- Kč

Navýšení běžných výdajů o 6 609 648,-- Kč

RO 220/23 - akce realizované v rámci Participativního rozpočtu 2021 - Nájezdy pro kočárky -

schody ul. Dukelská, Občerstvení u Letního divadla/kina ve Smetanových sadech,

Bezplatné WC - úspora prostředků, přesuny mezi akcemi, dle stavu dokončenosti,

příprav realizace
-306 009,-- Kč

RO 221/23 - nákup ostatních služeb - senior TAXI - zvýšená poptávka - navýšení

prostředků

70 000,-- Kč

RO 223/23 - silnice - opravy a udržování (MS TSJ a.s. - jmenovité akce - MK ul. Majakovského -
část obnovy povrchu, zimní údržby - odhad nákladů na období 10-12/2023

cca 2 mil. Kč)

2 250 000,-- Kč

RO 224/23 - ostatní záležitosti pozemních komunikací - opravy a udržování (MS TSJ a.s. -

jmenovité akce - Schodiště za minipivovarem - směrem Na Úbočí 600 tis. Kč,

Křížkovského - stání u MŠ, 6 parkovacích míst 574 tis. Kč, Chodník sídl. Lipovská,

u parčíku - úspora -55 tis. Kč)

1 119 000,-- Kč

RO 225/23 - veřejné osvětlení - opravy a udržování (MS TSJ a.s. - jmenovité akce - VO nám.

Hrdinů - výměna 5 ks lamp - snížení prostředků -120 tis. Kč, VO u schodiště

za minipivovarem - O. Březiny - Na Úbočí 400 tis. Kč)

280 000,--

Kč

RO 226/23 - komunální služby a územní rozvoj - opravy a udržování (MS TSJ a.s. - jmenovité

akce - Altán Bukovice - navýšení o vybavení)

pohřebnictví - opravy a udržování (MS TSJ a.s. - jmenovité akce - Hřbitov Bukovice -

výsadba 705 tis. Kč, Hřbitov ul. Husova - kácení 41 ks lip v havarijním stavu - překáží

nové výsadbě 900 tis. Kč)

1 642 546,-- Kč

RO 227/23 - péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (MS TSJ a.s. - jmenovité akce - náhradní

výsadby stromů 54 ks, 400 tis. Kč, Mobiliář - obnova 250 tis. Kč, údržba, výsadba

květin, keřů 104,111 tis. Kč, kácení stromů okolo IPOSu 33 ks,

800 tis. Kč)

1 554 111,-- Kč

Navýšení kapitálových výdajů o 2 566 907,-- Kč

RO 217/23 - Regenerace sídliště 9. května - IV. etapa, realizace, úpravy PD, žádost o dotaci

- snížení rezervy
-450 000,-- Kč

RO 218/23 - akce: Proluka u tržnice - realizace - revitalizace plochy, Stavební úpravy vodní

nádrže ul. Denisova - PD, realizace - snížení rezerv -1 050 000,--
Kč

navýšení prostředků u akcí:

Chodník do lázní Jeseník, PD, ÚR, SP, provádění stavby

Revitalizace školní budovy na ul. Kalvodova - PD, inženýrská činnost, investiční
záměr, žádost o dotaci na MŠ, dotační management

PD Revitalizace sportovního areálu ul. Dukelská, etapizace, PD zastřešení

AIS aréna - PD (areál individuálních sportů, zóna Za Podjezdem)

Stavba FVE na administrativní budově, Karla Čapka 1147 v Jeseníku - realizace,
žádost o dotaci, energetický audit (podíl města)

Regenerace sídliště 9. května - V. etapa, úpravy PD, žádost o dotaci

Revitalizace sídliště Pod Chlumem - PD, rozpočty, žádost o dotaci

JESEŇÍK VO EFEKT 2022 - podíl města (dozory, rezerva) 2 300 000,--
Kč

RO 219/23 - Společenský sál - budova ul. Karla Čapka 1147/10, Jeseník

- PD rekonstrukce
1 300 000,-- Kč

RO 220/23 - Altán - Přední vršek - Krizový kříž (Participativní rozpočet) - navýšení prostředků

v rámci přesunu z provozních akcí
306 009,-- Kč

RO 222/23 - akce: Stánky prodejní na náměstí - snížení prostředků - 99 102,-- Kč

akce:

1x parkomat, ul. Tyršova u tržnice - navýšení prostředků dle cenové nabídky,
zejména o montáž

3x měřiče rychlosti, systém pro zklidnění dopravy - navýšení dle cenové nabídky

+ rezerva

260 000,-- Kč

Financování - navýšení o 2 376 555,-- Kč

V rámci 4. změny rozpočtu města se navýšilo financování o 2 826 555 Kč. Na provozní a investiční výdaje se zapojil do rozpočtu částečně nedočerpaný zůstatek prostředků na bankovních účtech města, a to ve výše uvedené částce. U RO 217/23 se částečně snížil zapojený revolvingový dlouhodobý úvěr určen na krytí akce: Regenerace sídliště 9. května - IV. etapa ve výši 450 000,-- Kč.

Dopad na rozpočet města:

Celkový objem rozpočtu se zvyšuje o 9 176 555,-- Kč na konečný stav rozpočtu 549 027 494,49 Kč.

Přílohy:

1. Návrh 4. změny rozpočtu - rozpočtová opatření č. 215/2023 - 227/2023
2. Zjednodušené příjmy
3. Zjednodušené výdaje
4. Přehled kapitálových výdajů (investic)
5. Komentáře za ORJ 28

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje 4. změnu rozpočtu města na rok 2023 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 215/2023 - 227/2023, kterou se příjmy zvyšují o 6 800 000,-- Kč, výdaje se zvyšují o 9 176 555,-- Kč, financování se zvyšuje o 2 376 555,-- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 549 027 494,49 Kč.

9. Výsledky hospodaření města za 1. pololetí r. 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 15. 9. 2023 | **Schválil:** Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku 15. 8. 2023

Důvodová zpráva:

Základním právním předpisem, kterým se řídí finanční hospodaření obce, je zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platné právní úpravě, který obci mj. ukládá provádět pravidelnou kontrolu svého hospodaření (§ 15 cit. zákona), i když podrobná pravidla a periodicitu této kontroly přesně nestanoví. Ve městě Jeseník je podrobný postup pro hospodaření podle rozpočtu a kontrolu plnění rozpočtu upraven vnitřními předpisy (směrnice o oběhu účetních dokladů, o správě majetku, kontrolní řád atd.) a kontrolu hospodaření provádějí jednotliví správci ORJ (kapitol) průběžně nejméně 1x měsíčně, radě města je podávána písemná informace o hospodaření města čtvrtletně a zastupitelstvo města je informováno o vývoji hospodaření města pololetně.

Vývoj rozpočtu města za období leden - červen r. 2023

Zastupitelstvo města schválilo dne 15. 12. 2022 usnesením č. UZ-50-3/22 rozpočet města na rok 2023 v celkovém objemu 336 948 278,38,- Kč (po konsolidaci). Tento schválený rozpočet byl v průběhu období ledna až června upraven třemi změnami rozpočtu a rozpočtovými opatřeními na konečný stav 530 013 340,54 Kč (po konsolidaci).

V rámci upraveného rozpočtu daňových příjmů došlo ve sledovaném období pouze k snížení zdrojů na P 1122 Příjem z daně z příjmů právnických osob v případě, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně o 549,34 tis. Kč (úprava předpokladu dle skutečnosti, jde o daň, která zůstává obci na straně příjmů i výdajů).

Nedaňové příjmy se proti schválenému rozpočtu navýšily o 10 274,44 tis. Kč. Zásadní navýšení je patrné na P 2324 Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady +4 642,90 tis. Kč (převažuje vyúčtování služeb r. 2022 - MS s TSJ a.s.), dále na P 2122 Příjmy z odvodů příspěvkových organizací +860 tis. Kč (úprava odpisového plánu u PO), k navýšení nedaňových příjmů došlo též na P 2141 Příjem z úroků + 1 900 tis. Kč a na P 2229 Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy +1 775,98 tis. Kč (největší částka 1 530 tis. Kč - vratka prostředků zřizovateli - poskytnuté zdroje na předfinancování projektu: Pořízení vozidla pro účely Centra sociálních služeb - již byla zřízené příspěvkové organizaci poskytnuta státní dotace) a další drobnější příjmy.

Upravený rozpočet kapitálových příjmů se proti schválenému rozpočtu navýšil o 608,04 tis. Kč (příjem z prodeje pozemků).

Přijaté transfery upraveného rozpočtu za 1. pololetí r. 2023 se navýšily proti schválenému rozpočtu o 45 414,31 tis. Kč.

Dotace, které zásadně ovlivnily nárůst upraveného rozpočtu: přiznaná dotace pro příspěvkovou

organizaci Centrum sociálních služeb Jeseník na poskytování sociálních služeb v roce 2023 (Smlouva s KÚ OK, 20 784, 30tis. Kč), akce: Lokalita Za kotelnou - výstavba infrastruktury městem z prostředků stavebníků - přesun prostředků z depozitního účtu dle Smlouvy o zabezpečení vybudování infrastruktury č. MJ-SML/0456/2019 (521,57 tis. Kč), investiční přijaté transfery ze státních fondů - přiznaná dotace ze Státního fondu podpory investic na akci: Regenerace 9. května IV. etapa (5 729, 93 tis. Kč), přijatá dotace z MMR ČR na projekt: Pořízení vozidla pro účely Centra sociálních služeb v Jeseníku (EU, 1 445, 00 tis. Kč), přiznaná dotace z KÚ Olomouckého kraje na zajištění plnění regionálních funkcí knihoven v roce 2023 (777, 053 tis. Kč), přiznaná účelová neinvestiční dotace z MF ČR na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s volbou prezidenta České republiky (439, 60 tis. Kč), Sociálně-právní ochrana dětí - transfer dle Oznámení z MPSV ČR na r. 2023 (8 304 tis. Kč), přiznaná dotace z MPSV ČR na výkon sociální práce (1 632,32 tis. Kč), přiznaná neinvestiční dotace z MPSV ČR v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus na financování projektu: Rozvoj kapacit asistentů prevence kriminality ve městě Jeseník (1 211,11), přiznané dotace z MŠMT ČR - Operační program JAK (průtokové dotace cca 2 645,42 tis. Kč) a jiné drobnější dotace.

Upravený rozpočet výdajů se zvýšil proti schválenému rozpočtu o 193 065,06 tis. Kč, z toho investiční výdaje se zvýšily o 123 590,20 tis. Kč a provozní výdaje se zvýšily o 69 474,86 tis. Kč. Vývoj upraveného rozpočtu běžných výdajů řeší příloha č. 3 a 4 předloženého materiálu.

Velký vliv na navýšení upraveného rozpočtu běžných výdajů má zapojení přiznaných dotací na straně výdajů viz P 5336 Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (24 541,89 tis. Kč), P 5901 Nespecifikované rezervy (výkon pěstounské péče - rezerva - nedočerpané dotační prostředky z předcházejících let 440,67 tis. Kč, případné zdroje na posílení nepředvídatelných výdajů 382,20 tis. Kč), zapojením dotací byly ovlivněny i platy a odvody z nich. Případné úspory na platech budou podle vývoje plnění dotací vráceny zpět do rozpočtu města. Navýšení běžných výdajů ovlivnila ve značné míře i P 5171 Opravy a udržování (cca 15 642,59 tis. Kč, převážně navýšení MS TSJ a.s. na jmenovité akce a Participativní akce - převod z r. 2022), P 5169 Nákup ostatních služeb (demolice - komín - kotelna ul. Nábřežní, včetně PD demolice 1 452,00 tis. Kč, územní plánování - 2. a 3. Změna Územního plánu Jeseník, dle SoD cca 574,75 tis. Kč), P 5166 Konzultační, poradenské a právní služby (nebytové hospodářství 1 mil. Kč, Plán udržitelné městské mobility 735,94 tis. Kč, Zpracování místní energetické koncepce - včetně předfinancování dotace z MPO ČR 750 tis. Kč) a jiné viz příloha č. 4.

Kapitálové výdaje upraveného rozpočtu narostly k 30. 6. 2023 téměř o 123 590,20 tis. Kč. Je to způsobeno tím, že došlo k přesunu nedočerpaných prostředků smluvně zajištěných akcí z r. 2022 do r. 2023. Mezi největší investiční akce, na které byly převedeny prostředky z r. 2022 nebo byly navýšeny v rámci upraveného rozpočtu v období 1 - 6/2023 patří: Obnova místních komunikací (11 202,47 tis. Kč), Revitalizace školní budovy na ul. Kalvodova - PD, inženýrská činnost, investiční záměr, žádost o dotaci (1 114,93 tis. Kč), JESENÍK VO EFEKT 2022 - podíl města + předfinancování dotace (7 445 tis. Kč), Regenerace sídliště 9. května - IV. etapa, realizace, úpravy PD, žádost o dotaci (23 840,41 tis. Kč), Stavební úpravy vodní nádrže ul. Denisova - PD, realizace (8 839,19 tis. Kč), Proluka u tržnice - realizace - revitalizace plochy (12 150 tis. Kč), Revitalizace sídliště Pod Chlumem + PD (7 817,07 tis. Kč), Výstavba požární zbrojnice v Jeseníku (11 050,24 tis. Kč), Stavba FVE na administrativní budově Karla Čapka 1147 v Jeseníku - realizace, žádost o dotaci, energetický audit

(5 371,74 tis. Kč), Pořízení dvou nových výtahů v budově IPOS (3 500 tis. Kč).

Hospodaření podle rozpočtu města za období leden až červen r. 2023

Příjmy:

Příjmy za období 1. – 6. 2023 byly naplněny do výše 225 734,78 tis. Kč, což představuje plnění na 62,20 % upraveného rozpočtu. Daňové příjmy jsou naplněny do výše 121 625,99 tis. Kč, v porovnání se stejným obdobím roku 2022 (viz tab. č. 1) došlo k navýšení o 14 031,13 tis. Kč. Většina daňových příjmů je plněna dle plánovaného předpokladu. Vývoj daňových příjmů je sledován průběžně a na případné odchylky vlivem celkové ekonomické situace ve státě je reagováno v rámci rozpočtových opatření.

Kapitálové příjmy ve sledovaném období byly naplněny do výše 608,04 tis. Kč (prodej pozemků) Soulad mezi upraveným rozpočtem a skutečností je průběžně zajišťován v rámci schválených změn rozpočtu města.

Výdaje:

Čerpání běžných výdajů za leden až červen r. 2023 činí 178 107 tis. Kč, což je 44,23% upraveného rozpočtu. V porovnání s předcházejícím rokem za stejné období je toto čerpání vyšší o 21 690,73 tis. Kč. Navýšení ovlivnily přiznané průtokové dotace zřízeným příspěvkovým organizacím, dále vyplacené neinvestiční transfery neziskovým organizacím podle pravidel platných pro r. 2023. Z přílohy č. 4 je patrné, že čerpání většiny běžných výdajů na položkách v období 1. – 6. 2023, je plynulé, a to v souladu s upraveným rozpočtem. Plnění rozpočtu běžných výdajů obsahuje příloha č. 3 a 4 tohoto materiálu.

Plnění rozpočtu kapitálových výdajů činí 36 160,57 tis. Kč, tj. 28,40% upraveného rozpočtu. V porovnání s předcházejícím rokem je čerpání vyšší o 17 892,38 tis. Kč (velká část investičních akcí přešla z r. 2022 do r. 2023, průběžně jsou realizovány). Podrobný přehled o plnění investičního rozpočtu po jednotlivých akcích lze nalézt v příloze č. 5 této důvodové zprávy.

Financování:

Z dosavadních úvěrů bylo od ledna do června splaceno 13 413,44 tis. Kč. Zadluženost města k 30. 6. 2023 činí 11 935,30 tis. Kč. Podrobněji příloha č. 6 a 7.

Nedílnou součástí důvodové zprávy jsou přílohy:

1. Přehled přijatých daní a stručná rekapitulace plnění rozpočtu k 30. 6. 2023
2. Plnění rozpočtu příjmů

3. Plnění rozpočtu běžných výdajů v členění dle § (odvětvové členění)
4. Plnění rozpočtu běžných výdajů v členění dle položek (druhové členění)
5. Plnění rozpočtu kapitálových výdajů
6. Plnění rozpočtu financování
7. Stav bankovních účtů a úvěrů k 30. 6. 2023

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledcích hospodaření města Jeseník za první pololetí r. 2023.

10. Mezitímní účetní závěrka města za 1. pololetí r. 2023 -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 15. 9. 2023 | **Schválil:** Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva - mezeitímní účetní závěrka:

Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen „vyhláška“), vydanou k provedení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, byly obcím a jimi zřizovaných příspěvkovým organizacím stanoveny požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování. Schvalujícím orgánem oprávněným ke schválení účetní závěrky účetní jednotky, kterou je město Jeseník, je v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Jeseník.

K naplnění ustanovení § 14 vyhlášky ukládajícímu zajistit schvalujícímu orgánu přístup k mezeitímním účetním závěrkám, je Zastupitelstvu města Jeseník na vědomí a k případným podnětům předkládána mezeitímní účetní závěrka za 1. pololetí r. 2023. Níže uvedené účetní výkazy byly řádně sestaveny a v řádném termínu předány do Centrálního systému účetních informací státu, kde byly bez připomínek zpracovány.

Celkový dopad na rozpočet města:

bez dopadu na rozpočet

-

-

-

Nedílnou součástí důvodové zprávy jsou přílohy:

-

Rozvaha sestavena k 30. 6. 2023

Výkaz zisku a ztráty sestavený k 30. 6. 2023

Příloha sestavena k 30. 6. 2023

-

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o řádném sestavení mezitímní účetní závěrky účetní jednotky město Jeseník k 30. 6. 2023 na základě přiložených výkazů.

11. Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník 2024 - 2026 - návrh

- Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 15. 9. 2023 | **Schválil:** Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku 10. 8. 2023

Důvodová zpráva:

Právní rámec a dispozice k sestavení střednědobého výhledu rozpočtu

Na základě povinnosti dané §§ 2-3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, sestavuje město Jeseník od roku 2001 každoročně rozpočtový výhled (změna zákona - od 21. 2. 2017 nový název střednědobý výhled rozpočtu), který se pravidelně aktualizuje. Vzhledem k ekonomické situaci ve státě, vzhledem k neustále se měnící realitě se sestavuje střednědobý výhled rozpočtu pouze na 3 roky (v § 3 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb. je řečeno, že střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku a svazku obcí sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet). Předkládaný návrh tohoto finančního plánu je koncipován na období let 2024 -2026 a měl by být základním východiskem pro sestavení ročního rozpočtu 2024, proto byl největší důraz kladen na údaje roku 2024. Střednědobý výhled prognózuje hospodaření obce ve zjednodušené podobě. Sestavování SVR na roky 2024 - 2026 bylo složité nejen z důvodu negativního vývoje ekonomiky (ceny energií a služeb, ochlazení ekonomického růstu při dvouciferné inflaci), ale i vyčerpáním vlastních finančních rezerv města, jejich zapojením profinancováním r. 2023 (cca 150 mil Kč). K dofinancování požadovaných výdajů r. 2024 vedle zůstatků na bankovních účtech je použit revolvingový úvěr. Pro období 2024 - 2026 bude nutné stále hledat úspory provozních výdajů, navýšit nedaňové příjmy (majetek města), dále se předpokládá navýšení stávajícího revolvingového úvěru. Realizace záměru rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147 (IPOS) si nutně bude vyžadovat přijetí dlouhodobého úvěru. Další investiční záměry se musí přizpůsobit omezeným finančním zdrojům.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník na r. 2024 až 2026 je sestavován na základě vývoje daňového plnění a na základě kvalifikovaného odhadu plnění ostatních příjmů. Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník na r. 2024 - 2026 je uveden v příloze č. 1. Zásobník investičních akcí k Střednědobému výhledu rozpočtu města Jeseník na r. 2024 - 2026 je uveden v příloze č. 2.

Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2024 - 2026 - Rekapitulace běžných výdajů obsahuje příloha č. 3. V této příloze jsou rozepsány běžné výdaje dle jednotlivých ORJ. K posouzení návrhu čerpání běžných výdajů v r. 2024 je přiložen schválený rozpočet čerpání běžných výdajů v r. 2023. Finanční prostředky určené na krytí běžných výdajů r. 2024 jsou proti schválenému rozpočtu na r. 2023 vyšší cca o 8,61 %, předpokládané daňové a nedaňové příjmy na r. 2024 jsou vyšší proti r. 2023 cca o 16,71%.

Z přílohy č. 3 Rekapitulace běžných výdajů je patrný větší nárůst prostředků u těchto ORJ:

ORJ 1 Odbor finanční - navýšení zdrojů na úhradu úroků z úvěrů

ORJ 6 Odbor životního prostředí - nárůst provozních výdajů z důvodu zdražení služeb, energií

ORJ 7 Odbor přestupků - nákup ostatních služeb (nárůst znaleckých posudků, větší počet případů)

ORJ 10 Odbor dopravy a silničního hospodářství - neinvestiční transfer na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje

ORJ 14, 16 Odbor školství, kultury a sportu - zvýšení provozních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím - nárůst provozních výdajů (energie, služby, pohonných hmot atd.)

ORJ 19 Oddělení vnitřní správy - nárůst provozních výdajů (energie, služby, pohonných hmot atd.)

ORJ 20 Městská policie - zvýšené provozní výdaje na opravy a udržování majetku, pohonné hmoty, energie a nákup služeb, navýšené prostředky na spolufinancování projektu: Asistenti prevence kriminality 2024, do kterého je MP zapojena

ORJ 23 Útvar tajemníka MěÚ Jeseník - v rámci tohoto výhledu byly navýšeny zdroje

na platové postupy a s tím související zákonné odvody. Do návrhu SVR byly částečně zapojeny prostředky na předfinancování výkonu sociálně-právní ochrany dětí, sociální práce a na případné odchodné

ORJ 24 Oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu - zvýšené provozní výdaje na zajištění požadovaných služeb souvisejících s činnostmi oddělení

ORJ 39 Odbor investic a majetku - Oddělení majetku - nárůst provozních výdajů (MS TSJ a.s. - zdražení služeb, pohonných hmot, oprav, energie atd.)

Provozní plán:

Parametry provozní části Střednědobého výhledu rozpočtu města Jeseník na r. 2024 - 2026 vycházejí:

- ze skutečnosti plnění rozpočtu za r. 2022,
- z očekávané skutečnosti plnění rozpočtu za rok 2023,
- z upraveného rozpočtu za období 1 - 6/2023,
- z předběžného plánu jednotlivých správců kapitol na r. 2024 - 2026,
- z dispozic dohodnutých se správci ORJ.

V návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu města Jeseník na r. 2024 - 2026 je v investicích zapojena akce dle Smlouvy č. MJ-SML/0266/2014, ze dne 13. 10. 2014 o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem za provedená energetická opatření, a to ve výši 1 234 tis. Kč (jde o platbu dle splátkového kalendáře na r. 2016 - 2025). Prostředky z nedokončených investičních akcí r. 2023, které budou přecházet do následujícího roku, budou v rámci rozpočtových opatření zapojeny do připravovaného rozpočtu na r. 2024. Zbylý investiční plán na roky 2024 - 2026 je uveden formou zásobníku investic, bez vazby na disponibilní zdroje financování a je nedílnou součástí důvodové zprávy.

Plán dluhové služby:

Dle přílohy č. 4 je patrné, že město v příštím roce opět částečně zatíží splátky úvěrů. Celková částka pro r. 2024 by měla činit 8 998 tis. Kč. Přijatý revolvingový úvěr Smlouva ze dne 15. 11. 2017 + Dodatek č. 1 (75 mil. Kč) je nyní na dobu neurčitou, jde o dlouhodobý úvěr, splátku si můžeme určit sami, dle našeho předpokladu splátky tohoto úvěru budou v dalších letech stejné jako v r. 2026 (8 500 tis. Kč). Úvěr se výhradně využívá na překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji.

Dopad na rozpočet města:

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem města sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodářství, dle něj by na r. 2024 příjmy měly činit 334 489,85 tis. Kč, celkové běžné výdaje 364 928,52 tis. Kč, kapitálové výdaje 1 234 tis. Kč (smluvní závazek) a financování 60 002 tis. Kč. Dopad na rozpočet města v jednotlivých letech viz příloha č. 1.

Přílohy:

1. Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník na r. 2024 - 2026
2. Zásobník investičních akcí k střednědobému výhledu rozpočtu města Jeseník na r. 2024 - 2026
3. Rekapitulace běžných výdajů
4. Plán dluhové služby do r. 2026

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník na r. 2024 až 2026 a Zásobník investičních akcí k Střednědobému výhledu rozpočtu města Jeseník na r. 2024 - 2026.

12. Organizační záležitosti příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Jeseník - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Jiří Kovalčík | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V příloze je důvodová zpráva podrobněji popisující aktuálně vypsanou výzvu na pořízení elektrické požární signalizace, která bude od 1.12.2024 povinná pro všechny poskytovatele sociálních služeb s kapacitou 50 a více lůžek.

Stanovisko odborů / komise:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Jeseník doporučuje podání žádosti. Rada města Jeseník projednala doporučení zastupitelstvu města přijmout usnesení o vyhrazení finančních prostředků na dofinancování pořízení a instalace elektrické požární signalizace dne 4.9.2023

Dopad na rozpočet:

Dopad na rozpočet města nelze přesně určit, ale dle velmi předběžných odhadů by se pohyboval v rozmezí 400 až 600 tis. Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje dofinancování projektu s názvem „Pořízení elektrické požární signalizace v Centru sociálních služeb Jeseník“ z vlastních zdrojů v minimální výši 40 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

13. Spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blištanová | **Zpracoval:** Jiří Kovalčík | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Agentura pro sociální začleňování (ASZ) nabídla městu Jeseník (potažmo celému ORP Jeseník) spolupráci v rámci Koordinovaného přístupu řešení sociálně vyloučených lokalit plus (dále jen KPSVL+). Spolupráce začala již v roce 2015 a Jesenícko bylo vybráno jako jedna z podpořených lokalit, které se zapojili do KPSVL+. Finanční prostředky z jednotlivých operačních programů byly využity například na sociální byty na ulici Tylova a stavební část Centra společných aktivit, kdy byla městem Jeseník využita možnost čerpat finanční prostředky na investice ve výzvách, které byly určeny pouze pro tyto vybrané lokality. Dále byly realizovány projekty Asistentů prevence kriminality a také podpora neziskových organizací, a to konkrétně Mateřského centra Krteček v rámci zaměstnanostního projektu, Zahrady 2000 na podporu komunitní práce, Dluhové poradny Střediska rozvoje sociálních služeb Jeseník, Boétheia SKP na podporu zdravotní a terapeutické oblasti práce s osobami bez domova nebo organizace Člověk v tísní při podpoře jednotlivců či rodin formou poskytování sociálních služeb a dluhového poradenství.

Vzhledem k tomu, že se aktuálně chystá čerpání finančních prostředků z nového programovacího období, tak Agentura pro sociální začleňování, která aktuálně spadá pod Ministerstvo pro místní rozvoj, vyjednala možnost čerpání dalších evropských prostředků pro spolupracující lokality mimo režim globálních výzev, do kterých mohou podat žádosti žadatelé z celé republiky. Konkrétně by se mělo jednat o oblasti infrastruktury pro sociální služby (např. rekonstrukce azylových domů a dalších), podpory bydlení a dluhů, také např. projektů na asistenty prevence kriminality apod.. V rámci sociální oblasti se do spolupráce zapojí město Jeseník, mikroregion Žulovsko a obec Vlčice. Podrobnější informace v podobě memoranda o spolupráci v sociální oblasti a popis spolupráce jsou v přílohách č. 1 a 2.

Podmínkou pro spolupráci a možnost čerpání ve výše uvedeném režimu bylo zpracování aktualizovaného Strategického plánu sociálního začleňování v první polovině roku 2022. Ten byl předložen a schválen v Radě města Jeseník a na Zastupitelstvu města Jeseník v srpnu a září 2022 společně s memorandem o spolupráci. V rámci realizace je aktuálně schválit drobné změny v popisu spolupráce. Dále je možné, že bude potřeba schválit další dílčí změny v popisu spolupráce, které budou požadovány řídicími orgány. Z toho důvodu jsou předložena usnesení, kterými se tato kompetence přenáší na radu města, aby nebylo potřeba při každé změně nezásadního charakteru ji

opětovně předkládat zastupitelstvu města. Takto postupovali také jiná města, která spolupracují s Agenturou pro sociální začleňování. V případě významných změn by takové byly předloženy opětovně zastupitelstvu města.

Stanovisko odborů / komise:

Za odbor sociálních věcí a zdravotnictví to doporučujeme, protože spolupráci vnímáme jako přínos v možnosti přenosu příkladů dobré praxe do regionu a také zvýhodněnou možnost čerpání finančních prostředků na projekty z prostředků EU v novém programovacím období v investiční i neinvestiční oblasti, které dávají smysl. Jedná se o oblast asistentů prevence kriminality, oblast dluhového poradenství, dostupného bydlení, ale také oblast zaměstnanosti.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje revizi popisu spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování

- B. Zastupitelstvo pověřuje radu města k jednání o revizích Popisu spolupráce, který je součástí Memoranda o spolupráci, a k jejich případnému schválení a podpisu

- C. Zastupitelstvo pověřuje Raduměsta k jednání o revizích Plánu sociálního začleňování, a k jejich případnému schválení a podpisu

14. Finální dokument Plánu udržitelné městské mobility města Jeseník - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Martina Pavlátková | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Tomáš Vlazlo, Jan Mrosek

Hlavní/Důvodová zpráva:

V březnu 2022 město Jeseník na základě výběrového řízení uzavřelo Smlouvu o dílo s firmou PUDIS a.s. na zpracování Plánu udržitelné městské mobility města Jeseník (dále jen „PUMM“). Cílem bylo zajistit občanům možnost udržitelného, bezpečného, pohodlného a efektivního pohybu po městě.

Mezi důvody, které vedly k rozhodnutí zpracovat PUMM patří zejména:

- Zastaralost Generelu dopravy (dokument z roku 2003) - absence návaznosti na veřejný prostor

- Potřeba uchopit mobilitu komplexně
- Reakce na zvýšení automobilizace
- Zvýšení bezpečnosti dopravy
- Potřeba parkovacího managementu
- Zavádění smart prvků v rozvojových projektech města
- Vazba na nové dotační možnosti
- Bydlení - nové lokality/nové developerské lokality
- Změna územního plánu
- Podmíněnost investic PUMMem

Historie:

V průběhu zpracování dokumentu PUMM jsme zažádali o dotaci přes Olomoucký kraj na 2 části díla, konkrétně na Analytickou část a Komunikační strategii. Tyto dvě části dle Smlouvy o dílo č. MJ-SML/0196/2022 byly vyčísleny na 1.034.308 Kč. Z Olomouckého kraje jsme na ně získali příspěvek 250.000 Kč. Vlastní dofinancování Analytické části a Komunikační strategie tedy činilo 784.308 Kč. Žádost o dotaci jsme podali v rámci dotačního programu Smart region Olomoucký kraj 2022. Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Olomouckého kraje schvalovala Rada města usnesením č. 3506 ze 127. zasedání Rady města konaného dne 1.8.2022.

Dále byl na RM a ZM předložen materiál, dle kterého členové rady města a zastupitelé schvalovali vizi a scénář mobility PUMM.

Rada města a zastupitelstvo města odhlasovali následující vizi:

Město podporuje systém čisté a udržitelné mobility, díky které zůstávají zachovány krásy zdejší přírody a čistý vzduch.

Protože to máme všude kousek, je pro nás i naše návštěvníky přirozené po městě chodit pěšky nebo jezdit na kole.

Autem jezdíme zcela výjimečně. Na delší vzdálenosti využíváme bezemisní veřejnou dopravu.

Díky kvalitnímu, bezpečnému a atraktivnímu veřejnému prostoru se můžeme kdekoliv nerušeně setkávat a přirozeně pohybovat.

Komunikační síť našeho města je dopravně zklidněná, bezbariérová a pro všechny bezpečná.

V dopravě využíváme prvky SMART řešení a systém chytrého parkování.

Rada města a zastupitelstvo města odhlasovali následující scénář:

Scénář předpokládá rozvoj dopravní infrastruktury a dopravní politiky zaměřené na podporu využívání individuální automobilové, pěší, cyklistické i veřejné dopravy. Zásadními kroky scénáře je rozvoj infrastruktury pro automobilovou dopravu, pěší a cyklistickou dopravu.

V automobilové dopravě bude především řešena bezpečnost a výkonost křižovatek, zkvalitnění komunikací pro automobilovou dopravu. Při rozhodování o volbě dopravního prostředku bude automobil pro většinu cest časově nejvýhodnějším dopravním prostředkem.

Nabídka bezbariérové, bezpečné, kvalitní a nové infrastruktury pro pěší i cyklisty dokáže zachovat stávající počty chodců a cyklistů, avšak s kombinací vstřícné, kapacitní a kvalitní infrastruktury pro automobilovou dopravu nedokáže přesvědčit stávající řidiče ke změně svých dopravních zvyklostí, u kterých stále bude vítězit rychlost přepravy a pohodlí.

Veškeré dokumenty, které byly zpracovatelem městu dodány, byly vloženy na webové stránky projektu zde: <https://www.nasjesenik.cz/stranky/mobilita>. Kde bylo rovněž po celou dobu informováno o aktuálním dění v rámci celého projektu. Dále byl na tyto webové stránky vkládán odkaz, díky kterému mohli návštěvníci webu sledovat záznamy z veřejného projednání. Participaci veřejnosti mimo webové stránky projektu pravidelně zajišťovaly také zveřejňované články v měsíčníku Naše město, na webu a facebooku města. Dále se veřejnost mohla do zpracování dokumentu zapojit aktivně napřímo a to prostřednictvím Veřejných projednání viz níže.

V rámci celého projektu proběhly celkem 3 veřejná projednání s občany. První veřejné projednání se uskutečnilo k Analytické části díla a to 30.11.2022. Druhé projednání s občany se uskutečnilo k Návrhové části dokumentu dne 17.5.2023. K představení navržených opatření a k představení celkového dokumentu se poslední veřejné projednání uskutečnilo dne 23.8.2023.

V rámci průběhu celého projektu se pravidelně jednou měsíčně scházela Řídící skupina a dle potřeby se scházela také Odborná pracovní skupina a pracovní skupina pro Komunikaci. Dokument průběžně připomínkovala Dopravní komise a Komise pro rozvoj města a komunitní plánování.

Aktuální stav zpracování dokumentu:

Byly zpracovány všechny stěžejní části dokumentu tedy Přípravná část, Komunikační strategie, Analytická část a Návrhová část a manuál Implementace, monitoringu a evaluace.

Nyní předkládáme na Radu města ke schválení finální dokument Plánu udržitelné městské mobility města Jeseník.

Dopad na rozpočet:

Přípravná část 38.236 Kč s DPH

Komunikační strategie 100.430 Kč s DPH

Analytická část 933.878 Kč s DPH

Návrhová část 392.040 Kč s DPH

Akční plán 62.920 Kč s DPH

Implementace, monitoring a evaluace 30.976 Kč s DPH

Celková cena s DPH 1.558.480 Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje finální dokument Plánu udržitelné městské mobility města Jeseník.

15. Sociální fond - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Marek Ruda | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je překládán návrh novelizovaného statutu sociálního fondu (dále také SF) jakožto obecného předpisu a Pravidel pro čerpání na rok 2024-2025, která jsou předpisem prováděcím.

Sociální fond je nástrojem zaměstnanecké péče a je obdobou fondů kulturních a sociálních potřeb, které jsou zřizovány na základě vyhlášky č. 114/2002 Sb. ve všech organizačních složkách státu, státních příspěvkových organizacích a příspěvkových organizacích zřízených územními samosprávnými celky (též známé pod pojmem FKSP). Účely, na které smí být FKSP využit, jsou širší, než je rozsah stanovený statutem sociálního fondu města Jeseník (navíc např. provoz podnikových rekreačních zařízení, půjčky na bytové, sociální a jiné účely, příspěvky na životní pojištění atp). Navrhované změny ve statutu SF navazují na výsledek kolektivního vyjednávání, kdy hodnota příspěvku na stravování je nově vázána na vyhlášku MPSV ČR o stanovení výše cestovních náhrad. Dále je navrženo navýšení příspěvku na individuální realizaci účelu fondu (tzv. osobní konto zaměstnance) ze stávajících 4.000,- Kč na 6.000,- Kč. Výše příspěvku na penzijní připojištění zůstává na stejné úrovni jako v období 2022 - 2023, tj 250,- Kč měsíčně.

Osobní konto a další příspěvky hrazené ze SF v jiných městech – pro srovnání:

Mutěnice: 6.000,- Kč + až 16.000,- Kč ošatné + 3.000,- Kč dárkové poukazy na konci roku

Český Brod: 16.500,- Kč ročně + 10.000,- Kč ošatné

Pardubice: vstupenky/permanentky neomezeně, ošatné až 5.000,- Kč, penzijní přip. 1.200,- Kč

Choltice: 6.000,- Kč ročně + 2.000,- Kč na každé dítě

Staré Křečany: 12.000,- Kč + 2.000,- Kč na každé dítě, pojištění odpovědnosti

Kunín: 8.000,- Kč + penzijní 500,- Kč + 6.000,- Kč ošatné + právní ochrana zaměstnanců

Novinkou je zavedení možného poskytnutí příspěvku na právní ochranu zaměstnanců v případě, že je proti nim vedeno správní, trestní či jiné řízení v souvislosti s výkonem jejich pracovní činnosti. Tento příspěvek lze poskytnout pouze na žádost zaměstnance a až po vyhodnocení, zda nejsou dotčeny oprávněné zájmy zaměstnavatele. Jedná se o zcela ojedinělé případy. Řada měst řeší tuto problematiku poskytováním plošného příspěvku na pojištění odpovědnosti všech zaměstnanců, což je v porovnání s navrhovaným řešením výrazně nákladnější.

Obecná část statutu bude i nadále obsažena v prvním předloženém předpisu, který bude v trvalé platnosti beze změn. Konkrétní částky budou schvalovány zvlášť v podobě Pravidel pro čerpání, která budou vydávána na stejné období, jako kolektivní smlouva (obvykle na 1 nebo 2 roky).

Zpracovala: Mgr. Zdeňka Exelová

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Statut sociálního fondu města Jeseník.

- B. Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro čerpání sociálního fondu na roky 2024 - 2025.

16. Informace o činnosti - Technické služby Jeseník a.s. -

Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Lenka Vinklerová | **Zodpovídá:** Lenka Vinklerová | **Termín:** 28. 9. 2023 |
Schválil: Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

z důvodu rozsahu viz příloha.

17. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s. -

Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Ing. Václav Urban | **Termín:** IHNED |

18. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. - doporučení k volbě člena představenstva společnosti - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Lenka Vinklerová | **Zodpovídá:** Lenka Vinklerová | **Termín:** 28. 9. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dle stanov společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., Tyršova 248, 790 01 Jeseník, IČO 65138066, má představenstvo 6 členů.

Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada společnosti. Zástupcem města v dozorčí radě je pan Lubomír Věstinský.

Městu Jeseníku jsou „vyhrazena“ 2 místa v představenstvu společnosti; dne 13.3.2023 zaniklo členství panu Tomáši Vlazlovi, Ing. Václav Urban je předsedou představenstva.

Rada města na svém zasedání konaném dne 04.09.2023 doporučila, aby se zástupcem města v představenstvu společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. stal pan Ing. Aleš Suchánek.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města doporučuje zástupci města v dozorčí radě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, vykonat kroky vedoucí ke zvolení pana Ing. Aleše

- A. Suchánka do funkce člena představenstva společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.

Přílohy 18. bodu

- ARES_výpis_Vak.pdf
-

19. Prodej objektu hotelu Slovan - informace o stavu -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 28. 9. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém 1. zasedání konaném dne 16. 2. 2023 projednalo prodej parc. č. 431 o výměře 1050 m², jehož součástí je stavba s čp. 22, 23, 24, stavba ubytovacího zařízení, včetně movitého vybavení, a část o výměře 812 m² z pozemku parc. č. 439/1, vše v k.ú. Jeseník a přijalo tyto usnesení:

UZ-31-1/23

Zastupitelstvo města ruší zveřejněný záměr města prodat pozemek parc. č. 431 o výměře 1050 m², jehož součástí je stavba s čp. 22, 23, 24, stavba ubytovacího zařízení, včetně movitého vybavení, a část o výměře 812 m² z pozemku parc. č. 439/1, vše v k.ú. Jeseník, který byl schválen usnesením č. 733 dne 16. 6. 2022.

UZ-32-1/23

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek parc. č. 431 o výměře 1050 m², jehož součástí je stavba s čp. 22, 23, 24, stavba ubytovacího zařízení, včetně movitého vybavení, a část o výměře 812 m² z pozemku parc. č. 439/1, vše v k.ú. Jeseník, za těchto podmínek:

- a) minimální kupní cena musí činit 32.700.000 Kč,
- b) kupující musí doložit doklad o provozování obdobného zařízení s obdobnou úrovní poskytovaných služeb (hotel) po dobu minimálně tří let v posledních deseti letech,
- c) kupující musí provozovat nemovitost jako hotel po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva,
- d) kupní smlouva bude obsahovat ujednání výhrady práva zpětné koupě, jako práva věcného, zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě pro případ, že kupující poruší závazek provozování předmětu koupě jako hotel po dobu deseti let od nabytí vlastnického práva,
- e) kupní smlouva bude obsahovat ujednání o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného,
- f) kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník,
- g) kupující nesmí mít daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu,
- h) náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující - zejména znalecký posudek, geometrický oddělovací plán a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Historie projednávání příloha č. 1, mapa se zákresem prodeje příloha č. 2, znalecký posudek příloha č. 3.

Zveřejnění na úřední desce města proběhlo od 7. 3. 2023 do 5. 5. 2023. Prodej byl inzerován i prostřednictvím internetového portálu sreality.cz.

Informace o zrušeném záměru prodeje a následně o novém zveřejnění záměru prodeje byla zaslána všem zájemcům, které OM již eviduje.

V termínu zveřejnění nebyla podána žádná nabídka ani nikdo neprojevil zájem o prohlídku hotelu Slovan.

Další nakládání s předmětným majetkem města bude předmětem dalšího jednání orgánů města.

OM předkládá informaci o stavu prodeje radě města na vědomí.

Rada města na schůzi č. 29/2023 dne 4. 9. 2023 doporučila zastupitelstvu města zrušit zveřejněný záměr města prodat pozemek parc. č. 431 o výměře 1050 m², jehož součástí je stavba s čp. 22, 23,

24, stavba ubytovacího zařízení, včetně movitého vybavení, a část o výměře 812 m² z pozemku parc. č. 439/1, vše v k.ú. Jeseník, který byl schválen usnesením č. UZ-32-1/23 dne 16. 2. 2023.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města ruší zveřejněný záměr města prodat pozemek parc. č. 431 o výměře 1050 m², jehož součástí je stavba s čp. 22, 23, 24, stavba ubytovacího zařízení, včetně movitého vybavení, a část o výměře 812 m² z pozemku parc. č. 439/1, vše v k.ú. Jeseník, který byl schválen usnesením č. UZ-32-1/23 dne 16. 2. 2023.

20. Prodej pozemku ul. Jiráskova (po zveřejnění) - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 28. 9. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souvislosti s prodejem pozemků kolem prodejny Albert v roce 2022 byl vyhotoven a zapsán geometrický plán, kterým se prodávané pozemky oddělily, čímž vznikl pozemek parc. č. 2137/11 o výměře 40 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník.

Oddělení majetku (dále jen „OM“) informovalo vlastníka sousední nemovitosti parc. č. 2135/7 a parc. č. 2135/10 v k.ú. Jeseník o této skutečnosti. Vlastník paní [REDAKCE], Jeseník má zájem tento stav napravit a podala žádost o odkup předmětného pozemku.

Pozemek je oplocený společně s nemovitostmi žadatelky a je součástí zpevněné plochy užívané jako přístup a příjezd ke garáži. Užívání pozemku má význam pouze pro vlastníka sousední nemovitosti, pro jiný účel jej využívat nelze.

Znaleckým posudkem byla kupní cena stanovena po zaokrouhlení 150 Kč/m². OM navrhlo navýšení minimální kupní ceny o 5%, po zaokrouhlení 158 Kč/m².

Mapa pozemku příloha č. 1, znalecký posudek příloha č. 2.

Vyjádření architekta města:

S prodejem souhlasím bez připomínek.

Rada města na své schůzi č. 22/2023 dne 26. 6. 2023 schválila zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 2137/11 o výměře 40 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník, paní [REDAKCE], Jeseník, za kupní cenu 158 Kč/m².

Zveřejnění na úřední desce města proběhlo od 29. 6. 2023 do 17. 7. 2023.

Žadatelka v termínu zveřejnění potvrdila zájem.

Rada města na své schůzi č. 24/2023 dne 24. 7. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej

pozemkové parcely č. 2137/11 o výměře 40 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník, kupující paní [REDAKCE], Jeseník, za kupní cenu 158 Kč/m².

Usnesení bylo konzultováno s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet města: plánovaný příjem 6.320 Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 2137/11 o výměře 40 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník, kupující paní [REDAKCE], Jeseník, za kupní cenu 158 Kč/m².

21. Prodej zahrádek v k.ú. Bukovice u Jeseníka - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 28. 9. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi č. 16/2023 dne 2. 5. 2023 projednala předložený materiál a nehlasovala o navrženém usnesení týkající se prodeje pozemků parc. č. 666 a parc. č. 665, oba v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Oddělení majetku (dále jen „OM“) doplnilo materiál o vyjádření architekta města k potřebnosti účelové komunikace a zpevněné cesty pro město.

Vyjádření architekta města:

V souvislosti s plánovaným prodejem parc. č. 666, 665, 664, 662/3, 662/1 a části parc. č. 1312/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka doporučuji z pohledu urbanismu především ponechat účelovou komunikaci (s popisem: Šumperská - cesta do zahrad; ID úseku: 753) na parc. č. 657, č. 661, č. 1312/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka ve vlastnictví města Jeseník. Důvodem je zajištění přístupu k zahrádkám v severozápadní části území a ponechání co největší průchodnosti územím.

Navazující zpevněnou cestu na části pozemku č. 1312/1, která zajišťuje přístup k parc. č. 666, 665, 664, 662/3, 662/1 v současnosti nepovažuji za strategicky důležitou s ohledem na její polohu na hranici intravilánu. V bezprostřední blízkosti se nepočítá s žádným budoucím zastavěním a doporučuji ponechat současný stav jako přístup k zahrádkám a na pozemky města. Sousední pozemky mají funkci lesa a nachází se v nezastavěném území dle platného územního plánu.

Vyjádření TSJ - údržba zeleně:

Přístupová cesta musí zůstat v majetku města, jelikož nad touto lokalitou má město les, který máme ve správě.

Pozn. prodej pozemkové parcely č. 671/1 o výměře 770 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka (viz příloha -

historie projednávání) schválilo zastupitelstvo města na 3. zasedání dne 22. 6. 2023.

Radě města byly předloženy návrhy usnesení:

1)

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 666 o výměře 836 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, manželům [REDACTED], Jeseník, za kupní cenu 403 Kč/m².

nebo

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti manželů [REDACTED], Jeseník, týkající se prodeje pozemkové parcely č. 666 o výměře 836 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

2)

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 665 o výměře 530 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka manželům [REDACTED], Jeseník, za kupní cenu 403 Kč/m².

nebo

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti manželů [REDACTED], Jeseník, týkající se prodeje pozemkové parcely č. 665 o výměře 530 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Usnesení dle konzultovaných a schválených vzoru Mgr. Danou Joanidu.

K projednání:

Rada města na své schůzi č. 25/2023 konané dne 24. 7. 2023 předložený materiál projednala a přijala:

Usnesení č. UR-584-24/23:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti manželů [REDACTED], Jeseník, týkající se prodeje pozemkové parcely č. 666 o výměře 836 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Usnesení č. UR-585-24/23:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti manželů [REDACTED], Jeseník, týkající se prodeje pozemkové parcely č. 665 o výměře 530 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Usnesení dle konzultovaných a schválených vzoru Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet města: bez dopadu

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti manželů [REDACTED],
A. Jeseník, týkající se prodeje pozemkové parcely č. 666 o výměře 836 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti manželů [REDACTED],
B. Jeseník, týkající se prodeje pozemkové parcely č. 665 o výměře 530 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

22. Prodej pozemku v lokalitě Za Podjezdem (na zveřejnění) -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 28. 9. 2023 |
Schválil: Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Označení subjektů:

Společnost 1 = AUTO-BPK spol. s r.o., IČO 41031172, se sídlem Lipovská 94/15, 790 01 Jeseník

Společnost 2 = Služby BPK, s.r.o., IČO 61944513, se sídlem Slunná 98, 790 01 Jeseník

Město Jeseník, oddělení majetku (dále jen „OM“) v minulosti projednávalo se společností AUTO-BPK spol. s r.o., IČO 41031172, se sídlem Lipovská 94/15, 790 01 Jeseník, dále jen „Společnost1“ na základě její písemné žádosti možný prodej areálu autoservisu na ul. Lipovská této Společnosti 1. V současné době má Společnost 1 uvedený areál od města pronajat na základě pěti nájemních smluv.

Nájemní smlouvy na pozemky, bytový i nebytový prostor (celkem tedy 5 smluv) jsou uzavřené všechny na dobu neurčitou a u všech je možnost jejich ukončení výpovědí. V případě jedné ze smluv je výpovědní doba sjednána v délce trvání 12 měsíců, v případě dvou smluv je výpovědní doba sjednána v délce trvání šest měsíců a u dalších dvou smluv je výpovědní doba sjednána v délce trvání tří měsíců.

Společnost 1 následně svou původní žádost o odkup areálu autoservisu na ul. Lipovská vzala zpět a podala zcela jinou novou žádost o odkup pozemku parc. č. 1313/45 o výměře 5533 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, v lokalitě zóny „Za Podjezdem“ s tím, že by ráda autoservis z areálu na ulici Lipovské přesunula na uvedenou pozemkovou parcelu do zóny Za Podjezdem. Tuto žádost však Společnost 1 vzala následně rovněž zpět s tím, že žádost nově podala společnost Služby BPK, s.r.o., IČO 61944513, se sídlem Slunná 98, 790 01 Jeseník (Společnost 2), která provozuje stanici technické kontroly. Dva ze společníků Společnosti 1 jsou zároveň společníky Společnosti 2. Koupě pozemku Společností 2 byla odůvodněna její lepší ekonomickou situací oproti Společnosti 1.

Pozemek parc. č. 1313/45 by měl sloužit pro výstavbu provozovny pro Společnost 1 a v budoucnu i

pro přesun stanice technické kontroly, kterou v současnosti provozuje Společnost 2.

V podnikatelském záměru Společnost 2 uvádí:

Finanční a časový plán investice výstavby provozovny umístěné v průmyslové zóně „Za Podjezdem“ na pozemku parc. č. 1313/45 v k.ú. Bukovice u Jeseníka:		
Časový harmonogram	Popis činnosti	Předpokládané investice
12 měsíců	Vyřízení legislativy - územní rozhodnutí a stavební povolení, projektová dokumentace	1 mil. Kč
24 měsíců	Samotná výstavba haly	8 až 20? mil. Kč
6 měsíců	Případný zkušební provoz + kolaudační řízení	V řádu tis. Kč

Prodej pozemku by byl realizován dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně „Za Podjezdem“ ovšem s výjimkou u části C. Smluvní podmínky, bodu 3, kde je dáno, že:

udržitelnost podnikatelského záměru -kupující musí provozovat podnikatelský záměr minimálně po dobu 5 let následujících po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby nemovitostí určených k plnění účelu stanoveného podnikatelským záměrem na prodávaném pozemku;

V případě prodeje Společnosti 2 by totiž byla udržitelnost podnikatelského záměru plněna Společností 1 a nikoliv Společností 2 tedy kupujícím. Ve věci splnění této podmínky uzavřely Společnost 1 a Společnost 2 mezi sebou Memorandum.

Všechny ostatní závazky vyplývající z Podmínek prodeje pozemků v zóně Za podjezdem bude plnit Společnost 2 jako kupující.

Znalecký posudek stanovil kupní cenu ve výši 500 Kč/m². OM navrhuje navýšení ceny stanovené znaleckým posudkem o 30 %, a to na cenu 650 Kč/m² plus DPH, tak jako u v současné době zveřejněného záměru prodeje pozemku parc. č. 1313/122.

Vzhledem k faktu, že město má zájem na uvolnění prostoru současného autoservisu na ul. Lipovská, navrhujeme zveřejnit záměr prodeje jako adresný na Společnost 2.

V případě, že v termínu zveřejnění záměru podá jiný subjekt nabídku vyšší než 650 Kč/m², bude mít Společnost 2 možnost nabídku dorovnat.

Pozn. OM - k pozemku parc. č. 1313/45 evidujeme i další zájemce o prodej. Informace o zveřejněném záměru prodeje jim bude zaslána.

Rada města na schůzi č. 29/2023 dne 4. 9. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1313/45 o výměře 5533 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka za cenu 650 Kč/m², která bude navýšena o platnou sazbu DPH, společnosti Služby BPK, s.r.o., IČO 61944513, se sídlem Slunná 98, Jeseník, a to dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru s výjimkou uplatnění části C. bodu 3. uvedených Podmínek, kdy kupující může tuto podmínku splnit i prostřednictvím jiné osoby.

Usnesení bylo konzultováno s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad do rozpočtu: příjem dle výsledku zveřejnění

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1313/45 o výměře 5533 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka za cenu 650 Kč/m², která bude navýšena o platnou sazbu DPH, společnosti Služby BPK, s.r.o., IČO 61944513, se sídlem Slunná 98, Jeseník, a to dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru s výjimkou uplatnění části C. bodu 3. uvedených Podmínek, kdy kupující může tuto podmínku splnit i prostřednictvím jiné osoby.

23. Bezúplatné nabytí části pozemku pod stavbou točny ul. Alšová - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 28. 9. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník v rámci napravení nevyhovujícího stavu svozu odpadu a provádění zimní údržby u bytových domů na ul. Alšova, vybuodovalo točnu na části pozemku parc. č. 1753/1, trvalý travní porost, ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“). Vlastník dotčeného pozemku udělil městu souhlas s vybudování točny a souhlasil s bezúplatným převodem části pozemku po realizaci stavby.

Stavba je v současné době zrealizovaná, geometrickým plánem byla zaměřená a byl dne 24. 8. 2023 vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Dle podmínek stanovených SPÚ při udělení souhlasu se stavbou oddělení majetku požádalo o bezúplatný převod pozemku pod stavbou točny, konkrétně se bude jednat o nově vzniklý pozemek parc. č. 1753/16 o výměře 245 m², který vznikl oddělení z pozemku parc. č. 1753/1 v k.ú. Jeseník.

SPÚ k žádosti o bezúplatný převod požaduje doložení - Usnesení Zastupitelstva města Jeseník ve věci bezúplatného převodu části pozemku p.č. 1753/1 k.ú. Jeseník, která je zastavěna stavbou „Točna na ul. Alšova v Jeseníku“.

Rada města na schůzi č. 29/2023 dne 4. 9. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1753/1 v k.ú. Jeseník, dle geometrického plánu č. 7077 - 20/2023 se bude jednat o nově vzniklý pozemek parc. č. 1753/16 o výměře 245 m², který je zastavěný stavbou „Točna na ul. Alšova“, z vlastnictví ČR- Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, do vlastnictví města Jeseník.

Usnesení bylo konzultováno s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet města: bez dopadu

Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1753/1 v k.ú. Jeseník, dle geometrického plánu č. 7077 - 20/2023 se bude jednat o nově vzniklý pozemek parc. č. 1753/16 o výměře 245 m², který je zastavěný stavbou „Točna na ul. Alšova“, z vlastnictví ČR- Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, do vlastnictví města Jeseník.
- A.

24. Majetkové narovnání pozemků v lokalitě Muzikantská stezka - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 28. 9. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo od paní [REDAKCE], Jeseník (dále jen „žadatelka“), žádost o prodej části pozemku parc. č. 1187/1 v k.ú. Jeseník, který sousedí s pozemkem parc. č. 1186/24 ve vlastnictví žadatelky. V žádosti uvádí důvody:

- rozšíření úzkého vstupu asi o 1m
- ohrazení (oplocení) pozemku
- údržba a sekání trávy (možnost přístupu se zahradní technikou v letních měsících)
- údržba porostů (nálety v podobě stromů, keřů a rostlin)
- údržba v rámci pořádku (v místě je frekventovaný pohyb lidí na stezce)

Jedná se o svažitý pozemek v lokalitě Muzikantské stezky, část nad bytovou zástavbou užívaná jako komunikace pro pěší (mapa příloha č. 1).

Pozemek města parc. č. 1187/1 je z části propachtován Zemědělskému družstvu Jeseník a na části je vysazena třešňová alej.

Pozn.: na OM a na stavebním úřadě se dotazovali zájemci na informace k možnosti příjezdu na pozemek parc. č. 1186/24 (ve vlastnictví žadatelky), která tento pozemek nabízela prostřednictvím realitní kanceláře ke koupi jako stavební pozemek. V současné době není předmětný pozemek nabízen ke koupi.

V územním plánu města (příloha č. 2) je pozemek města parc. č. 1187/1 ZX - Plochy zeleně specifické-lázeňské (příloha č. 3) a pozemek ve vlastnictví žadatelky parc. č. 1186/24 BI- Plochy bydlení individuálního (příloha č. 4).

Vyjádření architekta města:

Nedoporučuji rozšiřovat hranici intravilánu do plochy ZX (zeleň specifická - lázeňská) dle platného Územního plánu z důvodu ochrany urbanistických a krajinných hodnot v území. Část pozemku parc. č. 1187/1 proto není vhodná k prodeji.

Vyjádření stavebního úřadu a územního plánování:

Rovněž nedoporučuji a souhlasím s p. architektem. Pozemek pro stavbu RD musí mít přístup z veřejné komunikace. Veřejná komunikace dle pasportu MK je pouze na části pozemku do úrovně domu č.p. 443. Dál je pouze Muzikantská stezka jako pěší komunikace. Prodejem pozemku vlastník nezajistí přístup na veřejnou komunikaci. Bude tedy požadovat buď po městě, aby komunikaci dobudovalo, nebo si ji bude chtít vybudovat sám na pozemku města.

Vyjádření TSJ - správy komunikací a údržby zeleně:

S prodejem nemá jako správce městského majetku potíž, ovšem upozorňuje na možné potíže spojené s případnou výstavbou, kdy bude na stavebníka přenesena povinnost vybudování přístupové komunikace, veřejného osvětlení (v lokalitě není), kdy těžkou technikou budou trpět přístupové komunikace a především svažité komunikace ul. Muzikantská stezka. Dále na problém terénních úprav souvisejících s okolním svažitým terénem. Vše bude dosti nákladné. (celé vyjádření příloha č. 5).

Žadatelka nechala pozemek zaměřit prostřednictvím geodetky [REDAKCE] a bylo zjištěno, že Muzikantská stezka zasahuje do pozemku parc. č. 1186/24 (ve vlastnictví žadatelky), a navrhla městu Jeseník výměnu pozemku s možným doplatkem z jedné nebo druhé strany (vytyčení příloha č. 6).

Tento stav vznikl zřejmě již v minulosti, kdy historické oplocení sousedního pozemku parc. č. 1186/1 není totožné s katastrální hranicí pozemku, která mohla být i proběhlou digitalizací upřesněna a užíváním komunikace pro pěší došlo postupně i k dotčení pozemků soukromých vlastníků (technická mapa příloha č. 7).

Majetkově lze tento stav narovnat směnou, kterou navrhuje žadatelka, nebo odkupem pouze části, do které zasahuje komunikace pro pěší městem.

OM s žadatelkou na místě projednalo výše uvedené a zaslalo žadatelce vyjádření architekta města, stavebního úřadu a územního plánování a vyjádření TSJ.

Žadatelka zaslala písemné vyjádření (příloha č. 8).

Dle přijatého usnesení bude zvolen další postup.

Návrhy usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti paní [REDAKCE], Jeseník, o převod části pozemku parc. č. 1187/1 v k.ú. Jeseník z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví paní Daniely Ovesné, Jeseník.

nebo

Rada města ukládá oddělení majetku připravit pro projednání v orgánech obce majetkové narovnání formou směny části pozemku parc. č. 1187/1, ve vlastnictví města Jeseník za část pozemku parc. č. 1186/24, ve vlastnictví paní [REDAKCE], Jeseník, oba pozemky v k.ú. Jeseník.

Rada města na schůzi č. 29/2023 dne 4. 9. 2023 doporučila zastupitelstvu města nevyhovět žádosti paní Daniely Ovesné, Jeseník, o převod části pozemku parc. č. 1187/1 v k.ú. Jeseník z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví paní [REDAKCE], Jeseník.

Usnesení bylo konzultováno s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet města: dle přijatého usnesení

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti paní Daniely Ovesné, Jeseník, o převod části pozemku parc. č. 1187/1 v k.ú. Jeseník z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví paní [REDAKCE], Jeseník.

25. Investice SATEZA do SCZT 2023-24 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Bohuslav Vintr | **Zodpovídá:** Bohuslav Vintr | **Termín:** 28. 9. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Návrh investic do systému centrálního zásobování teplem na rok 2023-24

Dne 18.11.2022 byl městu Jeseník, jako vlastníku a pronajímateli systému centrálního zásobování teplem, dále jen "SCZT", společností SATEZA a.s., IČO 25350129, dále jen „SATEZA“, jako nájemce a provozovatel SCZT ve městě Jeseník, doručen návrh investic do SCZT na roky 2023-2027 ze dne 15. 11. 2022. (Příloha č.1).

Nájemní vztah je sjednán na základě smlouvy o nájmu blokových kotelen (dále BK) č. MJ-SML/0166/2013 ze dne 26. 6. 2013 (Příloha č. 2) a na základě smlouvy o nájmu domovních kotelen (dále DK) č. MJ-SML/0167/2013 ze dne ze dne 15. 11. 2022. (Příloha č. 3). Projednávané problematiky se ještě týká dodatek č. 1 k uvedeným smlouvám o nájmu, kterým se doba pronájmu prodlužuje do konce roku 2028.

Energetik města vyhodnotil navrhované investice s ohledem na jejich potřebnost a prioritu, kdy v návaznosti na takové vyhodnocení SATEZA předložila Žádost o souhlas s provedením investice do SCZT (BK a DK) ze dne 23. 4. 2023, ve které navrhuje provedení následujících investic (Příloha č. 4):

Dodávka a montáž souboru technologie tlakového systému REFLEX Variomat VS 2-2/60 a kabinetové úpravny otopné vody na TZ JK5 Nábřežní, včetně demontáže a likvidace stávající kompresorové technologie v hodnotě 965 245 Kč bez DPH. Nabídka na samotný systém REFLEX Variomat je v příloze č. 5.

Úprava otopné vody je potřeba pro dodávku demineralizované vody do topných zdrojů, aby se v nich netvořil kotelní kámen. Současné zařízení je za hranicí životnosti.

Dodávka a montáž souboru tlakových nádob (expanzomaty) a jejich výstroje v objektových předávacích stanicích BK (dle specifikace), včetně demontáže a likvidace stávajících v hodnotě 833 155 Kč bez DPH (příloha č. 6).

Dodávka a montáž souboru tlakových nádob (expanzomaty) a jejich výstroje v DK (dle specifikace), včetně demontáže a likvidace stávajících v hodnotě 72 412 Kč bez DPH (příloha č. 7).

Tlakové nádoby (expanzomaty) instalované v BK i DK je nutno kvůli stáří obnovit. Kvůli havarijním opravám je pak nutno přerušit dodávku tepla a to i v topné sezóně. Některé expanzomaty lze bez náhrady zrušit.

Dodávka a montáž měřících zařízení tepelné energie v hodnotě 30 980 Kč bez DPH.

Měřiče tepla je nutno pořídit pro nové odběratele vzniklé rozdělením stávajících (z jednoho na dva).

Celková navrhovaná investice je v částce 1 901 792 Kč bez DPH.

Předložený návrh investic ze dne 23. 4. 2023 odpovídá strukturou ujednáním ve smlouvách o nájmu SCZT (BK a DK).

Předpokládaný způsob vypořádání této investice obsahují koncepty dohod (Přílohy č. 8 a 9):

V případě předčasného ukončení smlouvy o nájmu blokových kotelen č. MJ- SML/0166/2013 a smlouvy o nájmu domovních kotelen č. MJ-SML/0167/2013, tj. před datem 31.12.2028, z důvodu přechodu vlastnického práva k technickému zařízení kotelen (předmětu nájmu) na dosavadního nájemníka a současně provozovatele DK a BK, tedy z důvodu splnutí vlastníka a nájemníka tohoto zařízení, se smluvní strany dohodly, že provozovatel BK a DK nemá nárok na finanční vypořádání zůstatkové hodnoty investice provedené nájemcem - provozovatelem BK a DK dle této dohody, a to z důvodu, že odpisy nových zařízení zahrnutých do ceny tepla budou dále pokračovat až do úplného odepsání investic provedených na základě této dohody.

V případě předčasného ukončení smlouvy o nájmu blokových kotelen č. MJ- SML/0166/2013 a smlouvy o nájmu domovních kotelen č. MJ-SML/0167/2013, tj. před datem 31.12.2028, z důvodu přechodu vlastnického práva k technickému zařízení kotelen (předmětu nájmu) na třetí osobu, případně bude dále systém CZT provozovat vlastník BK a DK, se smluvní strany dohodly, že finanční vypořádání zůstatkové hodnoty investice provedené nájemcem - provozovatelem BK a DK dle této dohody bude provedeno dle čl. IV. odst. 5 smlouvy o nájmu blokových kotelen č. MJ- SML/0166/2013 a stejně znějícího čl. IV. odst. 6 smlouvy o nájmu domovních kotelen č. MJ-SML/0167/2013, tj. před datem 31.12.2028 s tím, že finanční vyrovnání provede budto stávající vlastník BK a DK nebo nový vlastník technického zařízení kotelen (předmětu nájmu) dle rozhodnutí stávajícího vlastníka BK a DK. Při výpočtu zůstatkové ceny nesmí být při výpočtu použita jako pořizovací cena investice částka vyšší, než je částka uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

V případě ukončení smlouvy o nájmu blokových kotelen č. MJ- SML/0166/2013 a smlouvy o nájmu domovních kotelen č. MJ-SML/0167/2013, k řádnému termínu, tj. ke dni 31.12.2028 a při současném uzavření nové nájemní smlouvy s totožným provozovatelem BK a DK, příp. při současném uzavření dodatků ke smlouvě o nájmu blokových kotelen č. MJ- SML/0166/2013 a smlouvě o nájmu domovních kotelen č. MJ-SML/0167/2013, jejímž předmětem bude mimo jiné prolongace nájmu, nebo dojde k přechodu vlastnického práva k technickému zařízení kotelen (předmětu nájmu) na dosavadního nájemníka a současně provozovatele DK a BK ke dni 31.12.2028, se smluvní strany dohodly, že provozovatel BK a DK nemá nárok na finanční vypořádání zůstatkové hodnoty investice provedené

nájemcem - provozovatelem BK a DK dle této dohody, a to z důvodu, že odpisy nových zařízení zahrnutých do ceny tepla budou dále pokračovat až do úplného odepsání investic provedených na základě této dohody.

V případě ukončení smlouvy o nájmu blokových kotelen č. MJ- SML/0166/2013 a smlouvy o nájmu domovních kotelen č. MJ-SML/0167/2013, k řádnému termínu, tj. ke dni 31.12.2028, z důvodu uzavření nájemní smlouvy na BK a DK se třetí osobou, případně bude dále systém CZT provozovat vlastník BK a DK, se smluvní strany dohodly, že finanční vypořádání zůstatkové hodnoty investice provedené nájemcem - provozovatelem BK a DK dle této dohody bude provedeno dle čl. IV. odst. 5 smlouvy o nájmu blokových kotelen č. MJ- SML/0166/2013 a stejně znějícího čl. IV. odst. 6 smlouvy o nájmu domovních kotelen č. MJ-SML/0167/2013, tj. před datem 31.12.2028 s tím, že finanční vyrovnání provede buďto stávající vlastník BK a DK nebo nový vlastník technického zařízení kotelen (předmětu nájmu) dle rozhodnutí stávajícího vlastníka BK a DK. Při výpočtu zůstatkové ceny nesmí být při výpočtu použita jako pořizovací cena investice částka vyšší, než je částka uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

V případě ukončení smlouvy o nájmu blokových kotelen č. MJ- SML/0166/2013 a smlouvy o nájmu domovních kotelen č. MJ-SML/0167/2013, bez ohledu na předčasnost, tj. před 31.12.2028 nebo v řádném termínu, tj. ke dni 31.12.2028 je též možno uzavřít písemnou dohodu mezi vlastníkem BK a DK a provozovatelem BK a DK o tom, že zařízení instalované v rámci investice provedené nájemcem, provozovatelem BK a DK, je možné ke dni ukončení nájemního vztahu demontovat a odvézt. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že provozovatel BK a DK nemá nárok na finanční vypořádání zůstatkové hodnoty investice provedené provozovatelem BK a DK dle této dohody, a to z důvodu že částečné opotřebení zařízení po dobu jeho provozu bylo splaceno dosavadními odpisy, které byly zahrnuty do ceny tepla a po demontáži a odvezení zařízení je provozovatel BK a DK oprávněn zařízení dále užívat včetně provádění dalších odpisů tohoto zařízení.

Při provedení celé navrhované investice a ukončení nájmu v řádném termínu k 31. 12. 2028 bude částka potřebná k vypořádání investice (dofinancování městem) cca 1 390 000 Kč bez DPH.

K žádosti o souhlas s provedením investice náleží ještě přílohy č. 10 Odpisový plán investic zpracovaný společností SATEZA (v příloze je odpisový plán investic aktualizovaný v průběhu dalšího jednání). Ten je počítán na celou dobu odpisu. V příloze č. 11 je na Oddělení majetku zpracovaný odpisový plán do doby skončení smlouvy o nájmu, kde jsou též uvedeny částky k vypořádání investice jak pro ukončení nájmu v roce skončení nájmu v řádném termínu (konec roku 2028), tak v jakémkoliv roce dřívějším. V příloze č. 11 je též uveden předpokládaný dopad odpisu investic na zvýšení ceny tepla. Předpokládané zvýšení ceny tepla způsobené investicí z blokových kotelen 4,55 Kč/GJ a z domovních 0,91 Kč/GJ bude zanedbatelné vzhledem k cenám tepla.

Součástí žádosti o souhlas s investicemi byla i žádost o uzavření dohody o provedení investice do pronajatého majetku včetně jejího vypořádání. Jedná se především o rozdíl mezi vypořádáním investic ve smlouvách o nájmu BK a DK, kdy v případě smlouvy o nájmu BK není problematika vypořádání případné investice dořešena. Ve smlouvě o nájmu DK je řešeno vypořádání investice obecně, při ukončení nájmu, kdežto ve smlouvě o nájmu BK je uvedeno, že k vypořádání investice dojde při předčasném ukončení nájmu (před 31. 12. 2028). V této smlouvě tedy není řešeno vypořádání investice v případě ukončení nájmu v řádném termínu.

OM ve spolupráci s JUDr. Patrikem Nešporem, advokátem, připravilo znění Dohody o provedení investice do pronajatého majetku (technického zhodnocení) (příloha č. 8 a č. 9), která obsahuje způsob vypořádání investice ve všech případech, které by mohly nastat. Do této dohody byly zapracovány připomínky společnosti SATEZA jako druhé strany dohody. V přílohách 10 a 11 je odpisový plán po aktualizaci termínů investic.

Dle vyjádření energetika města jsou všechny navrhované investice vzhledem ke stáří a stavu zařízení kotelen potřebné. V současném stavu je vysoké nebezpečí havárie s možností dlouhodobé odstávky dodávky tepla v topné sezoně.

Nejvyšší prioritou z navrhovaných investic, které vážnou na dohodě, má nyní: Dodávka a montáž měřicích zařízení tepelné energie, rozdělení otopných soustav objektů Tyršova 1039/1040 a Dukelská 945/946. SATEZA má totiž jako licencovaný dodavatel tepla zákonnou povinnost na žádost uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie a dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a vyúčtovat odběrateli tepelné energie podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů měřicího zařízení. Nyní po vzniku nových SVJ (po rozdělení původních) to technicky není možné a pro nové subjekty je nutno nainstalovat nové měření.

Pro případ, že by Rada města chtěla doporučit a Zastupitelstvo města chtělo schválit jen část investic v roce 2023 do měřičů tepla, je připraven rovněž koncept dohody o provedení investice jen v rozsahu předmětných měřičů (Příloha č. 9). V tomto případě by dopad na ceny tepla byl v hodnotě cca 0,17 Kč/GJ u blokových kotelen.

Rada města na své schůzi 29/2023 usnesením UR-717 doporučila Zastupitelstvu města schválit investici nájemce, společnosti SATEZA ve výši 1 901 792 Kč bez DPH, tedy v celé navrhované výši. To znamená, že Dohoda o provedení investice by byla k podpisům předložena ve variantě uvedené v příloze č. 8.

Dopad do rozpočtu: Podle okolností a datu ukončení nájmu SCZT a možností uvedených v dohodě. V případě odepisování investice až do jejího úplného odpisu nebude dopad do rozpočtu žádný. V případě předčasného ukončení odpisů a následného vyrovnání pak v závislosti na provedených investicích a době odepisování.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje investici nájemce, společnosti SATEZA a.s., IČO 25350129, v ceně maximálně 1 901 792 Kč bez DPH do systému centrálního zásobování teplem v Jeseníku v roce 2023 s přesahem do roku 2024 a uzavření Dohody o provedení investice do pronajatého majetku a způsob vypořádání zůstatkové hodnoty investice.

26. Různé - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Michaela Machálková | **Termín:** IHNED |

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-86-3/23 ze dne 22. 6. 2023.

- B. Zastupitelstvo města schvaluje termíny zasedání zastupitelstva v 2. pol. r. 2023 : 9. 11., 14. 12. (zahájení vždy v 15:00).

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-4-2023.pdf