



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 5/2023

které se bude konat 9. 11. 2023 v 15:00 hodin.

**Místo konání: zasedací místnost budovy K. Čapka 1147 (IPOS),
Jeseník**

1. Volba pracovní komise

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovní komise
2. Schválení programu jednání
3. Zápis ze 7. zasedání finančního výboru
4. Zápis z 5. zasedání kontrolního výboru
5. Přehled veřejných zakázek 2023 administrovaných Oddělením investic
6. 5. změna rozpočtu města na rok 2023
7. Smlouva o kontokorentním úvěru
8. Dotace z rozpočtu města na rok 2023
9. Dotace z rozpočtu města na rok 2024
10. Evaluace akčního plánu 2022-23
11. Členství města Jeseník v asociaci Národní síť Zdravých měst ČR
12. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích
13. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
14. Obecně závazná vyhláška města Jeseník, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Jeseník a vymezují prostory pro volné pobíhání psů
15. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o zřízení Městské policie Jeseník
16. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o místním poplatku z pobytu
17. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o místním poplatku ze psů
18. Obecně závazná vyhláška města Jeseník, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2014 ze

- dne 11. 9. 2014 o Omezení propagace některých sázkových her, loterií a jiných podobných her.
19. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst
 20. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s.
 21. Informace o činnosti TSJ
 22. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Jeseník, ul. Tovární
 23. Úplatné nabytí pozemku parc. č. 2148/6 v k.ú. Jeseník od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
 24. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1742 v k.ú. Jeseník - zahrádka ul. Kalvodova
 25. Prodej pozemků - zahrádka v k.ú. Bukovice u Jeseníka
 26. Dodatek č. 1 Smlouvy o vybudování technické a dopravní infrastruktury a budoucím převodu vlastnického práva k ní a souvisejícím pozemkům na město Jeseník (MJ-SML/0265/2022)
 27. Prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/44 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, lokalita „Za Podjezdem“
 28. Žádost o prominutí části platby, nebo splátkový kalendář Společenství vlastníků domu č. p. 1041 Tyršova ulice.
 29. Různé

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s násl. změnami:

- stahuje se bod č. 11. Členství města Jeseník v asociaci Národní síť Zdravých měst ČR,
- stahuje se bod č. 12. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o zákazu konzumace

- A. alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích,
- stahuje se bod č. 17. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o místním poplatku ze psů
 - stahuje se bod č. 19. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst.

- B. -Změna programu:
doplňuje se bod č. 30 - odvolání a volba člena rady města Jeseník a zařazuje se za bod č. 10.

3. Zápis ze 7. zasedání finančního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radomír Kuba | **Zpracoval:** Karel Buchta | **Zodpovídá:** Karel Buchta | **Termín:** 23. 11. 2023 | **Schválil:** Ing. Radomír Kuba

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 31.10.2023 se uskutečnilo 7. zasedání finančního výboru, kterého se kromě hostů zúčastnili 3 členové finančního výboru. Na svém jednání finanční výbor projednal všechny body programu. Finanční výbor města doporučuje zastupitelstvu města: U bodu Smlouva o kontokorentním úvěru schválit radou města předložené návrhy usnesení, u bodu 5. změna rozpočtu města na rok 2023 schválit usnesení ve znění přijatém finančním výborem s úpravou RO289/23 spočívající ve snížení výdaje o 6 777 tis. Kč (bez odkupu pozemků p.č. 482/6-8 v K.ú. Jeseník o výměře 2259 m², přístupný z ul. Tovární).

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 7. zasedání finančního výboru.

4. Zápis z 5. zasedání kontrolního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Jiří Jelínek | **Zpracoval:** Jitka Zatloukalová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Marek Ruda

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor předkládá zastupitelstvu města na vědomí zápis ze svého 5. zasedání, které se uskutečnilo dne 17. 10. 2023. Na tomto zasedání kontrolní výbor projednal a schválil zprávu z kontroly hospodárnosti vynaložených nákladů na revitalizaci pásu zeleně na Masarykově náměstí.

Revitalizace pásu zeleně na Masarykově náměstí byla realizována na základě mandátní smlouvy mezi Městem Jeseník a Technickými službami Jeseník a.s. Ke kontrole byl předložen položkový soupis nákladů, osazovací plán a dodatky mandátní smlouvy (1/96 č. 112 a č. 119). V rámci přezkoumání hospodárnosti byly porovnány ceny výsadby s cenami obvyklými. Nebyly shledány závady.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 5. zasedání kontrolního výboru konaného dne 17. 10. 2023 a zprávu z kontroly hospodárnosti vynaložených nákladů na revitalizaci pásu zeleně na Masarykově náměstí.

5. Přehled veřejných zakázek 2023 administrovaných Oddělením investic - Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Monika Blandová | **Termín:** IHNED |

6. 5. změna rozpočtu města na rok 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 9. 11. 2023 | **Schválil:** Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku dne 25. 10. 2023

Důvodová zpráva:

-

Zastupitelstvo města schválilo dne 15. 12. 2022 usnesením pod číslem UZ-50-3/22 rozpočet města na rok 2023.

-

Návrh 5. změny rozpočtu města na r. 2023, který je nyní předkládán, zvyšuje celkový objem rozpočtu o 12 412 594,25 Kč, přičemž příjmy se zvyšují o 7 668 450,25 Kč, výdaje se zvyšují o 12 412 594,25 Kč, financování se zvyšuje o 4 744 144,-- Kč, takže celkový objem rozpočtu bude činit 562 182 039,58 Kč.

Rekapitulace vývoje rozpočtu města na r. 2023:

(v Kč)	Schválený rozpočet na r. 2023 včetně RO	Návrh 5. změny	Upravený rozpočet po 5. změně
Příjmy	385 729 831,76	7 668 450,25	393 398 282,01
Výdaje běžné	420 913 923,13	-279 405,75	420 634 517,38
Výdaje kapitálové	128 855 522,20	12 692 000,00	141 547 522,20
Výdaje celkem	549 769 445,33	12 412 594,25	562 182 039,58
Přebytek/schodek	164 039 613,57	4 744 144,00	168 783 757,57
Vlastní zdroje financování	159 794 259,63	5 944 144,00	165 738 403,63
Úvěry + splátky úvěrů	4 245 353,94	-1 200 000,00	3 045 353,94
Objem rozpočtu celkem	549 769 445,33	12 412 594,25	562 182 039,58

Návrh 5. změny rozpočtu města na r. 2023 obsahuje tyto úpravy rozpočtu:

Zvýšení příjmů o 7 668 450,25 Kč

RO 273/23 - příjem z daně z příjmů právnických osob, příjem z úroků - navýšení dle vývoje plnění

5 400 000,-- Kč

RO 285/23 - ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy (vratka předfinancování projektu: CSA - MKZ)

570 594,25 Kč

RO 288/23 - příjem z prodeje pozemků - navýšení Kč

1 697 856,--

Snížení běžných výdajů o 279 405,75 Kč

RO 277/23 - komunální služby a územní rozvoj, sportovní zařízení ve vlastnictví obce

- konzultační, poradenské a právní služby (studie, posudky, analýzy)

- navýšení

400 000,-- Kč

RO 278/23 - MŠ Dittersdorfova - neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím

- snížení příspěvku na provoz - přesun prostředků do fondu investic na opravu venkovní dlažby

-250 000,-- Kč

RO 279/23 - MŠ Jiráskova - neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím -

snížení příspěvku na provoz - přesun prostředků do fondu investic na nákup keramické pece

-100 000,-- Kč

RO 280/23 - MŠ Křížkovského - neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - snížení příspěvku na provoz - přesun prostředků do fondu investic na nákup herních prvků na zahradu a opravy

-200 000,-

- Kč

RO 281/23 - MŠ Karla Čapka - neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - snížení příspěvku na provoz - přesun prostředků do fondu investic na opravu sociálního zařízení na zahradě

-200 000,-- Kč

RO 282/23 - Středisko volného času a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků DUHA - neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - snížení příspěvku na provoz - přesun těchto prostředků do fondu investic na opravy a rekonstrukce

-400 000,-- Kč

RO 284/23 - neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím (Krytý bazén Česká Ves, ÚZ 00999) - navýšení prostředků, přesun z rezervy, bez dopadu na rozpočet

RO 285/23 - neinvestiční transfery spolkům (FK Jeseník, ÚZ 00999) - navýšení prostředků, částečné zapojení rezervy

570 594,25 Kč

RO 286/23 - opravy a udržování (budova IPOS) - navýšení, přesun úspory z investic

300 000,-- Kč

RO 287/23 - neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - snížení příspěvku na provoz - přesun těchto prostředků do fondu investic na pojízdné sprchové lůžko a mobilní hydraulický zvedák

-400 000,-- Kč

Navýšení kapitálových výdajů o 12 692 000,-- Kč

RO 274/23 - PD MK Strmá, PD chodník Rejvízská - navýšení

600 000,-- Kč

RO 275/23 - sportovní zařízení ve vlastnictví obce - investiční transfery spolkům

- dofinancování dotace na akci: Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělou trávou

Dukelská, Jeseník (žadatel dotace z NSA je FK Jeseník, žádost byla podána 10. 2023. ZM dne 16. 6. 2022, usnesením

č. 714 se zavázalo dofinancovat podíl k dotaci)

4 500 000,-- Kč

RO 276/23 - Stavba FVE na administrativní budově, Karla Čapka 1147 v Jeseníku - realizace, žádost o dotaci, energetický audit, energetická opatření, včetně FVE (podíl města, ÚZ 106100000) - navýšení

500 000,-- Kč

- RO 277/23 - akce: Regenerace sídliště 9. května - IV. etapa - snížení rozpočtu, Stavební úpravy
vodní nádrže ul. Denisova - podíl města, Lokalita Kalvodova - PD území pro výstavbu
snížení (úspora) - 2 675 000,-- Kč
akce: Herní prvky, dětská hřiště - dle koncepce, Regenerace sídliště 9. května
- V. etapa, Komunální služby a územní rozvoj - příprava dotačních akcí, drobné PD, studie
- navýšení 800 000,-- Kč
- RO 278/23 - MŠ Dittersdorfova - investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - přesun
provozních prostředků do fondu investic na opravu venkovní
dlažby
250 000,-- Kč
- RO 279/23 - MŠ Jiráskova - investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - přesun
provozních prostředků do fondu investic na nákup keramické pece 100 000,-- Kč
- RO 280/23 - MŠ Křížkovského - investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím
- přesun provozních prostředků do fondu investic na nákup herních prvků na zahradu
a opravy
200 000,-- Kč
- RO 281/23 - MŠ Karla Čapka - investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - přesun
provozních prostředků do fondu investic na opravu sociálního zařízení
na zahradě
200 000,-- Kč
- RO 282/23 - Středisko volného času a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků
DUHA - investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - přesun
provozních prostředků do fondu investic na opravy a rekonstrukce 400 000,-- Kč
- RO 283/23 - Požární ochrana - profesionální část - rezervovány prostředky na investiční
transfery státnímu rozpočtu - částečný přesun prostředků do fondu investic
ZŠ Jeseník na pořízení herních prvků, bez dopadu na rozpočet města
- RO 286/23 - činnost místní správy - pořízení služebního vozidla - úspora - přesun prostředků
do provozu na opravy a udržování
-300 000,-- Kč
- RO 287/23 - Centrum sociálních služeb Jeseník - investiční transfery zřízeným příspěvkovým
organizacím - přesun provozních prostředků do fondu investic na pořízení
pojízdného sprchového lůžka a mobilního hydraulického zvedáku 400 000,-- Kč
- RO 289/23 - odkup pozemků - navýšení 7 717 000,--
Kč

Financování - navýšení o 4 744 144,-- Kč

V rámci 5. změny rozpočtu města se navýšilo financování o 5 944 144,-- Kč. Na provozní a investiční

výdaje se zapojil do rozpočtu částečně nedočerpaný zůstatek prostředků na bankovních účtech města, a to ve výše uvedené částce. U RO 277/23 se částečně snížil zapojený revolvingový dlouhodobý úvěr určen na krytí akce: Lokalita Kalvodova ve výši 1 200 000,-- Kč.

Dopad na rozpočet města:

Celkový objem rozpočtu se zvyšuje o 12 412 594,25 Kč na konečný stav rozpočtu 562 182 039,58 Kč.

Přílohy:

1. Návrh 5. změny rozpočtu - rozpočtová opatření č. 273/2023 - 289/2023
2. Zjednodušené příjmy
3. Zjednodušené výdaje
4. Přehled kapitálových výdajů (investic)
5. Komentáře za ORJ 28

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje 5. změnu rozpočtu města na rok 2023 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 273/2023 - 289/2023, kterou se příjmy zvyšují o 7 668 450,25 Kč, výdaje se zvyšují o 12 412 594,25 Kč, financování se zvyšuje o 4 744 144,-- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 562 182 039,58 Kč.

7. Smlouva o kontokorentním úvěru - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Karel Buchta | **Zodpovídá:** Karel Buchta | **Termín:** 23. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souvislosti s připravovanou realizací dotačních investičních projektů města v roce 2024 (Chodník do lázní, Rekonstrukce ZŠ a MŠ Kalvodova, Dukelská č. p. 718 - „dětská skupina“) je nutno pro jejich financování zajistit cizí zdroje (úvěr). Vzhledem k aktuálním vysokým úrokovým sazbám byla k překlenutí časového nesouladu mezi výdaji a příjmy (dotace) zvolena forma kontokorentního úvěru, který umožní pružné řízení likvidity a minimalizaci úrokového zatížení. K rozložení rizik byla oslovena UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., u které má město Jeseník zřízen běžný účet, na předložení nabídky úvěru ve výši 50 mil. Kč za obdobných podmínek, jaké má město sjednané u stávajícího revolvingového úvěru od Komerční banky, a. s. (bez ručení, žádné poplatky, úrok placen pouze z čerpané částky ve výši 1-měsíční PRIBOR a přírážky 0,08 % p.a.). Bankou předložený návrh smlouvy o úvěru reg. č. 846/23-120 VL (viz. příloha) tyto požadavky splňuje. Přijetím úvěru bude zajištěné financování rozpočtu města v roce 2024.

Stanoviska odborů, poradních orgánů/komisí:

Dopad na rozpočet:

Po schválení zastupitelstvem umožní navýšit cizí zdroje pro financování rozpočtu roku 2024.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje přijetí kontokorentního úvěru ve výši 50 mil. Kč.

- Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru reg. č. 846/23-120 VL se společností
- B. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242.
-

8. Dotace z rozpočtu města na rok 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Tibor Macík | **Zpracoval:** Iva Peitlová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

1. Žádost o příspěvek na vybavení jednotky na hasičské stanici Jeseník

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník žádá radu města a zastupitele o finanční dar za účelem vybavení jednotky na hasičské stanici v Jeseníku, ve výši 100.000,- Kč. Finanční dar bude použit na nákup policového regálového systému.

2. Individuální žádost o poskytnutí dotace na částečnou úhradu nákladů spojených s provozem krytého bazénu

Krytý bazén Česká Ves, příspěvková organizace, žádá o poskytnutí dotace na částečnou úhradu nákladů spojených s provozem krytého bazénu ve výši 515.000,- Kč. Celkové náklady na provoz bazénu se předpokládají ve výši cca 8.470.000 Kč. V letošním roce bylo městem Jeseník poskytnuto finanční zajištění ve formě dotace ve výši 485.000 Kč.

3. Individuální žádost o poskytnutí dotace na podporu nově vzniklých žákovských družstev FK Jeseník, z.s.

FK Jeseník, z.s. žádá o poskytnutí dotace na podporu nově vzniklých žákovských družstev v Divizi ve výši 775.000,- Kč na pokrytí propadu v rozpočtu. FK Jeseník z.s. obdržel v letošním roce dotaci ve výši 605.000,- Kč v Dotačním programu SPORT 2023.

Dopad na rozpočet:

Dopad na rozpočet města:

Ad 1) 100.000,- Kč z ORJ 16

Ad 2) 515.000,-Kč z ORJ 16

Ad 2) 775.000,-Kč z ORJ 16

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí daru a uzavření darovací smlouvy na částku 100.000,- Kč s žadatelem: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, Schweitzerova 91, PSČ 779 00, IČ: 70885940, na pořízení policového regálového systému.

B. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace a uzavření příslušné smlouvy na částku 515.000,- Kč s žadatelem: Krytý bazén Česká Ves, příspěvková organizace, se sídlem Česká Ves, Jesenická 235, IČ: 712 39 545, na částečnou úhradu nákladů spojených s provozem krytého bazénu.

C. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace a uzavření příslušné smlouvy na částku 775.000,- Kč s žadatelem: FK Jeseník, z.s., se sídlem Jeseník, Dukelská 498/19, IČ: 265 70 83, na podporu nově vzniklých žákovských družstev v divizi.

9. Dotace z rozpočtu města na rok 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Tibor Macík | **Zpracoval:** Iva Peitlová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva je přílohou.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Jeseník pro rok 2024.

B. Zastupitelstvo města vyhlašuje následující dotační programy pro rok 2024:
Dotační program na podporu sportu - jednorázové akce (rok 2024),
Dotační program SPORT 2024 - celoroční činnost sportovních organizací,
Dotační program na podporu kultury, vzdělávání a volnočasových aktivit - jednorázové akce (rok 2024),
Dotační program na podporu poskytování sociálních služeb (rok 2024).

10. Evaluace akčního plánu 2022-23 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Lukáš Gron | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Markéta Bartáková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu pravidelně vyhodnocuje plnění naplánovaných aktivit v základních koncepčních dokumentech města.

Předmětem tohoto materiálu je výstup procesu evaluace Akčního plánu rozvoje města za uplynulý rok.

Zdrojem dat je monitoring realizace aktivit a projektů. V průběhu letních měsíců 2023 probíhal sběr informací formou řízených jednání s garanty za jednotlivé odbory/oddělení městského úřadu, vedení města, apod, za účelem sběru informací, v jaké fázi plnění se jednotlivé aktivity nacházejí. Následně byly tyto podklady sumarizovány a vyhodnoceny. Z tohoto procesu pak vyplynula doporučení dalšího postupu, která budou podkladem pro aktualizaci Akčního plánu města na další rok, případně změn ve Strategickém plánu rozvoje města.

Výsledkem je dokument Vyhodnocení plnění aktivit Akčního plánu rozvoje města Jeseník za období 11/2022-11/2023 v textové podobě (viz příloha č. 1) a Akční plán rozvoje města Jeseník na období 11/2022 - 11/2023_tabulkové vyhodnocení (příloha č. 2).

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu.

Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo města Jeseník schvaluje dokument Vyhodnocení plnění aktivit Akčního plánu rozvoje města Jeseník za období 11/2022-11/2023 včetně přílohy „Akční plán rozvoje města Jeseník na období 11/2022 - 11/2023_tabulkové vyhodnocení“.
- A.

11. Odvolání a volba člena rady města Jeseník - Hlasovatelný

Předkládá: Jiří Juráš | **Zpracoval:** Jiří Juráš | **Termín:** IHNED |

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo volí pro bod č. 30 způsob hlasování - tajné.

PA1. Zastupitelstvo volí pro bod č. 30 způsob hlasování - veřejné.

- B. Zastupitelstvo jmenuje Janu Konvičkovou, Evu Jedličkovou, Davida Dvořáka a Jiřího Jelínka členy volební komise.

- C. Zastupitelstvo města odvolává zastupitele pana Tomáše Vlazla z funkce člena rady města Jeseník dlouhodobě uvolněného a volí zastupitele Bc. Miroslava Táborského členem rady města Jeseník dlouhodobě neuvolněného.

12. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Regina Weiserová | **Zodpovídá:** Regina Weiserová | **Termín:** 1. 1. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Nová obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se vydává z důvodu navýšení sazby poplatku, a to z 696 Kč na 840 Kč.

Vzhledem k tomu, že se stále zvyšuje částka, kterou město doplácí na každého poplatníka z městského rozpočtu, je navrženo toto navýšení místního poplatku o cca 21 %. Náklady na celý systém odpadového hospodářství se zvyšují z důvodu růstu zákonného poplatku za uložení odpadu na skládku a také z důvodu růstu množství odpadu. V příštím roce dojde k dalšímu navýšení nákladů z důvodu růstu sazby DPH z 15 % na 21 %. Toto navýšení DPH bude mít vliv na celkové náklady v oblasti odpadového hospodářství, které tímto narostou o více než 1 milion Kč.

Dopad na rozpočet:

Při schválení sazby poplatku 840 Kč/osoba/rok se předpokládá roční příjem poplatku ve výši 8 500 tis. Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Jeseník o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

13. Obecně závazná vyhláška města Jeseník, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Jeseník a vymezují prostory pro volné pobíhání psů - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Regina Weiserová | **Zodpovídá:** Regina Weiserová | **Termín:** 1. 1. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V současné době je v platnosti obecně závazná vyhláška města Jeseníku č. 8/2007, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volný pohyb psů na území města Jeseníku, ve znění vyhlášky č. 1/2010, kterou se mění vyhláška č. 8/2007.

Při revizi vyhlášky, provedené Ministerstvem vnitra ČR, bylo doporučeno dosavadní vyhlášku aktualizovat a vytvořit grafickou přílohu, která bude přesněji vymezovat prostory pro volné pobíhání psů, které je možné pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem fyzické osoby doprovázející psa.

V návrhu vyhlášky je tedy opětovně zakotvena povinnost, že pes musí být na veřejném prostranství v zastavěném území obce veden na vodítku.

Nově je v návrhu vyhlášky stanoven zákaz vstupovat se psy nebo je vypouštět na dětská a sportovní hřiště, pískoviště.

Pro volné pobíhání psů pod neustálým dohledem a přímým vlivem fyzické osoby doprovázející psa byla vymezena plocha v zastavěném území města.

Lokalita:

Nad letním divadlem – horní část parku Smetanovy sady

Lokalita je v příloze obecně závazné vyhlášky graficky znázorněna, včetně výčtu konkrétních parcelních čísel pozemků.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Jeseník, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Jeseník a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.
- A.

14. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o zřízení Městské policie Jeseník - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Martin Novotný | **Zodpovídá:** Martin Novotný | **Termín:** 1. 1. 2024

Hlavní/Důvodová zpráva:

V rámci aktualizace OZV o zřízení Městské policie Jeseník došlo k těmto změnám:

Z původní OZV č. 3/2001 byly vypuštěny články 2; 3; 4 a 5.

V článku 2 „Přechodné a zrušovací ustanovení“ nové OZV byly přidány body:

Městská policie Jeseník zřízená podle obecně závazné vyhlášky č. 3/2001 o Městské policii Jeseník ze dne 12. 06. 2001 se považuje za Městskou policii Jeseník zřízenou podle této vyhlášky.

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2001, o Městské policii Jeseník ze dne 12.06.2001.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Jeseník, kterou se zřizuje Městská policie Jeseník.

15. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o místním poplatku z pobytu - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Karel Buchta | **Zodpovídá:** Karel Buchta | **Termín:** 23. 11. 2023 | **Schválil:** Ing. Radomír Kuba

Hlavní/Důvodová zpráva:

K 1. 1. 2024 nabyde účinnosti změna zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích v platném znění, kterou se vedle dalších změn mění předmět poplatku z pobytu (znovu je zpoplatněn pobyt lázeňských klientů). Po konzultaci s vedením města, byly výše uvedené změny zákona spolu s návratem sazby poplatku na „předcovidovou“ úroveň 40,- Kč, promítnuty do předloženého návrhu Obecně závazné vyhlášky města Jeseník o místním poplatku z pobytu (viz. příloha).

Dopad na rozpočet:

Po schválení OZV se navýší příjem poplatku z pobytu o cca. 1 mil. Kč ročně.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Jeseník o místním poplatku z pobytu.

PA1. Zastupitelstvo města vydává OZV o místním poplatku pobytu se změnou - sazba 30 Kč.

16. Obecně závazná vyhláška města Jeseník, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2014 ze dne 11. 9. 2014 o Omezení propagace některých sázkových her, loterií a jiných podobných her. - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Karel Buchta | **Zodpovídá:** Karel Buchta | **Termín:** 23. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Problematiku hazardu včetně omezení propagace upravuje dostatečně zákon 186/2016 o hazardu. Přesto, že město v r. 2017 v souvislosti s ÚHOS uloženými sankcemi obcím za místní regulaci hazardu zrušovací OZV č. 1 zrušilo OZV č. 8/2003 a OZV č. 1/2012, které regulovaly počet heren,

jejich umístění a čas provozu, došlo vlivem nového zákona k masívní redukci heren v Jeseníku. Po konzultaci s vedením města je navržena Obecně závazná vyhláška města Jeseník, kterou se zrušuje se obecně závazná vyhláška města Jeseníku č. 2/2014 o Omezení propagace některých sázkových her, loterií a jiných podobných her ze dne 11. 9. 2014 (viz příloha).

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Jeseník, kterou se zrušuje

- A. obecně závazná vyhláška č. 2/2014 ze dne 11. 9. 2014 o Omezení propagace některých sázkových her, loterií a jiných podobných her.

17. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s. -

Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Ing. Václav Urban | **Termín:** IHNED |

18. Informace o činnosti TSJ - Informační

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

19. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Jeseník, ul. Tovární -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 15. 12. 2023 |
Schválil: Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na schůzi č. 27/2013 konané dne 14. 8. 2023, přijala:

Usnesení č. UR-641-27/23:

„Rada města revokuje své usnesení č. UR-313-14/23 přijaté na schůzi č. 14/2013 konané dne 3. 4. 2023“.

Usnesení č. UR-641-27/23:

„Rada města bere na vědomí informaci oddělení majetku o výsledcích jednání ve věci možného úplatného nabytí pozemků parc. č. 482/6 o výměře 753 m², parc. č. 482/7 o výměře 753 m² a parc. č. 482/8 o výměře 753 m², všechny v k.ú. Jeseník, za cenu maximálně ve výši dle znaleckého posudku, z vlastnictví Ing. ██████████, Zlaté Hory, do vlastnictví města Jeseník, IČO 00302724“.

Historie projednávání viz příloha č. 1, mapa pozemků příloha č. 2.

Pan ██████████ e-mailem ze dne 23. 9. 2023 adresovaný vedoucímu oddělení majetku sdělil:

„Ve věci předmětných pozemků jsem změnil názor a souhlasím s prodejem městu za Vámi

nabídnutou cenu 3000,-Kč/m². Podmínkou prodeje je, že proběhne do konce tohoto roku (tedy i kupní cena bude do konce roku uhrazena). Vzhledem k časové náročnosti schvalovacích procesů na městských úřadech Vás tedy žádám o závazné stanovisko a také o harmonogram dílčích kroků vedoucích k prodeji, do konce tohoto měsíce. Pokud jej v termínu neobdržím, budu Vaše stanovisko považovat za negativní a pozemky nabídnu k prodeji veřejně“.

Rada města na schůzi č. 33/2023 konané dne 16. 10. 2023, přijala usnesení č. UR-775-33/23:

"Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatný převod pozemků parc. č. 482/6 o výměře 753 m², parc. č. 482/7 o výměře 753 m² a parc. č. 482/8 o výměře 753 m², všechny v k.ú. Jeseník, z vlastnictví Ing. ██████████, Zlaté Hory, do vlastnictví města Jeseník, IČO 00302724, jako kupujícího. Kupní cena byla dohodnuta v částce 6.777.000,- Kč".

Dopad na rozpočet:

výdaj 6.777.000,- Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod pozemků parc. č. 482/6 o výměře 753 m², parc. č. 482/7 o výměře 753 m² a parc. č. 482/8 o výměře 753 m², všechny v k.ú. Jeseník, z vlastnictví Ing. ██████████, Zlaté Hory, do vlastnictví města Jeseník, IČO 00302724, jako kupujícího. Kupní cena byla dohodnuta v částce 6.777.000,- Kč.

20. Úplatné nabytí pozemku parc. č. 2148/6 v k.ú. Jeseník od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 15. 12. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník, oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Šumperk (dále jen „ÚZSVM“) sdělení k připravovanému prodeji pozemkové parcely parcela č. 2148/6 o výměře 346 m² v k.ú. Jeseník, formou elektronické aukce.

Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města parc. č. 2147/2, parc. č. 2148/1 a parc. č. 2145/1, všechny v k.ú. Jeseník, ul. Vrchlického/Dukelská.

Dále sousední s nemovitostí v soukromém vlastnictví - pozemkem parc. č. 2147/1 jehož součástí je dům čp. 3, ul. Dukelská.

Dle platného územního plánu města Jeseník - Plochy bydlení hromadného.

Vyjádření architekta města:

„Pozemek parc. č. 2148/6 přímo navazuje na řešené území připravovaného záměru na výstavbu dostupného bydlení. V současné chvíli se v této lokalitě počítá s výstavbou 35 bytů. Studiemi bylo prověřeno, že v případě zbudování podzemního parkoviště se neúnosně zvýší cena za m² bytové jednotky. Z tohoto důvodu bylo od záměru vybudovat podzemní parkoviště s větší kapacitou parkovacích míst upuštěno. Ve výsledné optimalizované verzi se počítá se zbudováním 24

parkovacích stání (8 částečně krytých). Část park. stání pravděpodobně bude muset město saturovat parkovištěm u Alberta (nároky stavebního zákona). Také se počítá s tím, že část budoucích obyvatel nemusí nutně vlastnit auto.

Výše zmíněný pozemek je možné využít ke zbudování dalších 8 parkovacích stání a vylepšit tak stav aktuálního návrhu bytových domů. Případně nahradit 4 stání, které jsou nyní zasazeny do terénu větší zelené plochy v západní části (viz schéma v příloze).

S ohledem na budoucí rozvoj území bych doporučil nabytí pozemku parc. č. 2148/6 a jeho částečné využití. Větší část tohoto pozemku by ale měla dle mého názoru přináležet stávajícímu bytovému domu. Jedná se o pobytovou jihozápadní stranu a je vhodné, aby hranice mezi soukromým a veřejným prostranstvím byly dostatečné „měkké“ tzn., aby v tomto konkrétním případě měl bytový dům kolem sebe dostatečný prostor“.

Mapa pozemku příloha č. 1, schéma od architekta příloha č. 2.

OM projednalo se zástupci ÚZSVM potřebnost nabytí pozemku městem a byl dohodnut přímý prodej městu bez elektronické aukce.

Kupní cena je stanovena částkou 475.000 Kč.

Rada města na schůzi č. 34/2023 konané dne 30. 10. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit úplatný převod vlastnického práva k nemovité věci - pozemku parc. č. 2148/6 o výměře 346 m² v k.ú. Jeseník, obec Jeseník z vlastnictví České republiky, s příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Jeseník. Kupní cena je ve výši 475.000 Kč.

Dopad na rozpočet:

výdaj 475.000,- Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod vlastnického práva k nemovité věci - pozemku parc. č. 2148/6 o výměře 346 m² v k.ú. Jeseník, obec Jeseník z vlastnictví České republiky, s příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Jeseník. Kupní cena je ve výši 475.000 Kč.

21. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1742 v k.ú. Jeseník - zahrádky ul. Kalvodova - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 23. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník vlastní pozemek parc. č. 1742 o výměře 2758 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník (mapa pozemku příloha č. 1).

Na základě platné smlouvy o nájmu č. 740 pozemek užívá Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Jeseník, IČO 62350757, se sídlem Čechova 1247/6, 790 01 Jeseník, osada č. 10 (dále jen „svaz“). Smlouva o nájmu je uzavřená na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, za účelem užívání jako zahrádky se sazbou 2 Kč/m²/rok.

Pozemek je oplocený a rozdělený na 6 jednotlivých zahrádek, na pozemku jsou umístěné drobné

dočasné stavby. Zástupce zahrádkářů pan Bartoš uvedl, že zahrádky fungují spoustu let a současní zahrádkáři nemají k drobným stavbám žádné podklady.

V archivu dohledán pouze nesouhlas tehdejšího Ministerstva zdravotnictví ČSR, Českého inspektorátu lázní a zřídelských oplocení zahrádek a vystavením přístřešků pro uschování náradí z 03/1989. Dále spis obsahuje žádost svazu o povolení postavení jedné společné chatky na náradí. Žádné jiné žádosti nebo souhlasy spis neobsahuje.

Oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo od svazu žádost o prodej pozemku parc. č. 1742 o výměře 2758 m², ostatní plocha v k.ú. Jeseník. Svou žádost zdůvodňují tím, že mají obavu před případným zrušením zahrádkářské osady, kterou několik desetiletí pracně budovali z původního úhuru.

Dle technické mapy města vede přes část pozemku nadzemní vedení VN včetně sloupů, podzemní vedení VTL plynu, vedení veřejného osvětlení a lampy (technická mapa příloha č. 2).

Vyjádření architekta města:

Pro prodej pozemku s parc. č. 1742 a části pozemku s parc. č. 1743 navrhuji limitní hranice pro prodej ve dvou variantách (přílohy č. 3 a č. 4). Je zde několik limit, které ovlivňují možnou budoucí hranici soukromého vlastnictví.

- Minimální šířka veřejného prostranství - 8 m
- Šířka veřejného prostoru umožňující vyhnutí aut - 12 m
- Podzemní vedení sítě VO a její min. ochranné pásmo - 1 m (existence sítí je pouze orientační, nutno nechat vytyčit)
- Průběh terénu
- Umožnění prostupnosti územím

Část parcely č. 1742 a parc. č. 1743 se nachází v ÚP v zastavitelné ploše Z5 ve funkční ploše SL (plochy smíšené obytné - lázeňské). Jedná se tedy o prodej stavebního pozemku a dá se očekávat spekulace a budoucí zastavění. Limity dané ÚP jsou max. 2NP + podkroví a max. 70% zastavěnost (to je poměrně hodně...). Nicméně v budoucím zastavění výše zmíněných pozemků nevidím z hlediska urbanismu problém. Pouze bych doporučil umožnit prostupnost směrem na východ a vytvořit tak podmínky k lepšímu napojení lokality na centrum města přes ul. Krameriova viz přiložená mapa prostupnosti územím (příloha č. 5).

V současné době nedoporučuji zmíněné pozemky prodávat s ohledem na prozatímní nepředvídatelnost konkrétní podoby rozvoje lokality Kalvodova. V případě prodeje pozemků v budoucnu doporučuji do kupní smlouvy zakomponovat schválení případného stavebního záměru městským architektem, tzn. vydání oficiálního kladného stanoviska.

Znaleckým posudkem byla cena v místě a čase stanovena částkou 356 Kč/m²/rok, po navýšení o 5 % a zaokrouhlení 374 Kč/m² + aktuální sazba DPH (znalecký posudek příloha č. 6).

Zástupce zahrádkářů pan [REDAKCE] byl seznámen s vyjádřením architekta, výši kupní ceny a dále bylo projednáno, že v případě dalšího pokračování smlouvy o nájmu je nutnost evidence drobných dočasných staveb s aktualizací smlouvy o nájmu č. 740.

Dne 23. 10. 2023 pan [REDAKCE] telefonicky sdělil, že po projednání s ostatními zahrádkáři mají nadále zájem pozemek odkoupit.

Pokud orgány obce zahrádkářům nevyhoví, dojde k aktualizaci smlouvy o nájmu č. 740, jako u zahrádkářů na ul. Husova - sazba nájmu za zahrádky bude 5 Kč/m²/rok, drobné stavby budou zpoplatněné sazbou 12 Kč/m²/rok.

Radě města OM předložilo k projednání 2 varianty usnesení:

1) Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti Českého zahrádkářského svazu č. 1 Jeseník, IČO 62350757, se sídlem Čechova 1247/6, 790 01 Jeseník, osada č. 10, týkající se prodeje pozemku parc. č. 1742 o výměře 2758 m² v k.ú. Jeseník.

V případě přijetí tohoto usnesení bude žádost předložena zastupitelstvu města.

2) Rada města ukládá oddělení majetku připravit podmínky pro zveřejnění záměru města prodat pozemek parc. č. 1742 v k.ú. Jeseník.

Pokud rada města přijme toto navržené usnesení, budou geodetem jednotlivé zahrádky zaměřené a po zpracování geometrického plánu bude radě města předložen materiál k zveřejnění záměru prodeje již konkrétních částí pozemku s uvedením jejich výměr a podmínek prodeje.

Rada města na schůzi č. 34/2023 konané dne 30. 10. 2023 přijala usnesení č. UR-823-34/23:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti Českého zahrádkářského svazu č. 1 Jeseník, IČO 62350757, se sídlem Čechova 1247/6, 790 01 Jeseník, osada č. 10, týkající se prodeje pozemku parc. č. 1742 o výměře 2758 m² v k.ú. Jeseník.

Dopad na rozpočet:

bez dopadu

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti Českého zahrádkářského svazu č. 1 Jeseník, IČO 62350757, se sídlem Čechova 1247/6, 790 01 Jeseník, osada č. 10, týkající se prodeje pozemku parc. č. 1742 o výměře 2758 m² v k.ú. Jeseník.

22. Prodej pozemků - zahrádky v k.ú. Bukovice u Jeseníka -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 23. 11. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na schůzi č. 16/2023 dne 2. 5. 2023 projednala předložený materiál a nehlasovala o navrženém usnesení týkající se prodeje pozemků parc. č. 666 a parc. č. 665, oba v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Oddělení majetku (dále jen „OM“) doplnilo materiál o vyjádření architekta města k potřebnosti účelové komunikace a zpevněné cesty pro město.

Vyjádření architekta města:

V souvislosti s plánovaným prodejem parc. č. 666, 665, 664, 662/3, 662/1 a části parc. č. 1312/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka doporučuji z pohledu urbanismu především ponechat účelovou komunikaci (s popisem: Šumperská – cesta do zahrad; ID úseku: 753) na parc. č. 657, č. 661, č. 1312/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka ve vlastnictví města Jeseník. Důvodem je zajištění přístupu k zahrádkám v severozápadní části území a ponechání co největší průchodnosti územím.

Navazující zpevněnou cestu na části pozemku č. 1312/1, která zajišťuje přístup k parc. č. 666, 665, 664, 662/3, 662/1 v současnosti nepovažuji za strategicky důležitou s ohledem na její polohu na hranici intravilánu. V bezprostřední blízkosti se nepočítá s žádným budoucím zastavěním a doporučuji ponechat současný stav jako přístup k zahrádkám a na pozemky města. Sousední

pozemky mají funkci lesa a nachází se v nezastavěném území dle platného územního plánu.

Vyjádření TSJ - údržba zeleně:

Přístupová cesta musí zůstat v majetku města, jelikož nad touto lokalitou má město les, který máme ve správě.

Pozn. prodej pozemkové parcely č. 671/1 o výměře 770 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka (viz příloha - historie projednávání) schválilo zastupitelstvo města na 3. zasedání dne 22. 6. 2023.

Radě města byly předloženy návrhy usnesení:

1)

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 666 o výměře 836 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, manželům [REDAKCE], Jeseník, za kupní cenu 403 Kč/m².

nebo

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti manželů [REDAKCE], Jeseník, týkající se prodeje pozemkové parcely č. 666 o výměře 836 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

2)

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 665 o výměře 530 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka manželům [REDAKCE], Jeseník, za kupní cenu 403 Kč/m².

nebo

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti manželů [REDAKCE], Jeseník, týkající se prodeje pozemkové parcely č. 665 o výměře 530 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Rada města na schůzi č. 25/2023 konané dne 24. 7. 2023 předložený materiál projednala a přijala:

Usnesení č. UR-584-24/23:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti manželů [REDAKCE], Jeseník, týkající se prodeje pozemkové parcely č. 666 o výměře 836 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Usnesení č. UR-585-24/23:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti manželů [REDAKCE], Jeseník, týkající se prodeje pozemkové parcely č. 665 o výměře 530 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti manželů [REDAKCE], Jeseník, týkající se prodeje pozemkové parcely č. 666 o výměře 836 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

B. Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti manželů [REDAKCE], Jeseník, týkající se prodeje pozemkové parcely č. 665 o výměře 530 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

23. Dodatek č. 1 Smlouvy o vybudování technické a dopravní infrastruktury a budoucím převodu vlastnického práva k ní a souvisejícím pozemkům na město Jeseník (MJ-SML/0265/2022) - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Marcela Pučoková | **Zodpovídá:** Marcela Pučoková | **Termín:** 23. 11. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení majetku předkládá zastupitelstvu města k projednání uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o vybudování technické a dopravní infrastruktury a budoucím převodu vlastnického práva k ní a souvisejícím pozemkům na město Jeseník (dále jen „Dodatek č. 1 Smlouvy“) mezi městem Jeseník jako budoucím vlastníkem a Ing. M. Koutským, Ing. H. Nedbal a pí J. Vaculíkovou jako společnými budoucími dárci části budované infrastruktury.

Jedná se o lokalitu Lipovský kopec – resort Pod Předním vrškem (viz příloha č. 1).

Dne 02.05.2022 byla na základě usnesení zastupitelstva města č. 704 ze dne 21.04.2022 uzavřena Smlouva o vybudování technické a dopravní infrastruktury a budoucím převodu vlastnického práva k ní a souvisejícím pozemkům na město Jeseník č. MJ-SML/0265/2022 – dále jen „Smlouva“ (viz příloha č. 2).

Předmětem Dodatku č. 1 Smlouvy (viz příloha č. 3) je změna termínu kolaudace odvodnění komunikací uvedená v článku VIII. odst. e) Smlouvy z původního „nejpozději do 31.12.2023“ na „nejpozději do 31.12.2027“.

V současné době jsou komunikace dokončené ve stavu k prozatímnímu užívání, kdy nebyla zatím realizována finální obrusná vrstva komunikace, dále parkovací stání, obrubníky a ani vsakovací příkopy mezi jednotlivými šachtami z důvodu vyvarování se poškození při výstavbě rodinných domů. Z tohoto důvodu není možné odvodnění zkolaudovat. Žadatelé navrhují posunutí termínu kolaudace odvodnění komunikací na stejný termín, kdy budou zkolaudovány samotné komunikace, tj. 31.12.2027.

Městem vypracovaný návrh znění Dodatku č. 1 Smlouvy je oboustranně odsouhlasen městem i žadateli.

Rada města na svém zasedání dne 17.10.2023 přijala usnesení UR-781-33/23, citujeme:

„Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vybudování technické a dopravní infrastruktury a budoucím převodu vlastnického práva k ní a souvisejícím pozemkům na město Jeseník ze dne 02.05.2022 (č. MJ-SML/0265/2022-1), uzavřené s Ing. Milanem Koutským, Ing. Hanou Nedbal a paní Janou Vaculíkovou. Předmětem dodatku je prodloužení termínu kolaudace odvodnění komunikací stavby „Technická vybavenost RD Lipovský kopec“ – resort Pod Předním vrškem, do 31.12.2027.“

Zastupitelstvu města je tedy nyní předkládáno, aby schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě mezi městem Jeseník a investory stavby „Technická vybavenost RD Lipovský kopec“ – resort Pod Předním vrškem s termínem posunutí kolaudace odvodnění komunikací, jak je uvedeno.

Návrh znění Dodatku č. 1 Smlouvy a usnesení byl konzultován s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vybudování technické a dopravní infrastruktury a budoucím převodu vlastnického práva k ní a souvisejícím pozemkům na město Jeseník ze dne 02.05.2022 (č. MJ-SML/0265/2022-1), uzavřené s Ing. [REDAKCE], Ing. [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Předmětem dodatku je prodloužení termínu kolaudace odvodnění komunikací stavby „Technická vybavenost RD Lipovský kopec“ – resort Pod Předním vrškem, do 31.12.2027.

24. Prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/44 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, lokalita „Za Podjezdem“ - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 29. 11. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na zasedání č. 2/2022 dne 24. 11. 2022 přijalo usnesení č. UZ-43-2/22:

„Zastupitelstvo města vyhovuje žádosti pana Karla Palečka, Jeseník, IČO: 76484262 a schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/44, k.ú. Bukovice u Jeseníka, v zóně „Za Podjezdem“ z 29. 11. 2021 do 29. 11. 2023 formou uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě MJ-SML/0895/2018“.

Dodatek č. 1 byl uzavřen 28. 11. 2022.

Historie projednávání příloha č. 1.

Pan Paleček dne 23. 10. 2023 doručil písemnou žádost o dodatečné prodloužení lhůty k dokončení stavby, a to do 29. 11. 2024.

Z žádosti citujeme:

„Dovoluji si Vás tímto zdvořile požádat o dodatečné prodloužení lhůty k dokončení stavby, a to do 29. 11. 2024, přičemž předpokládáme dokončení stavby již v polovině roku 2024. Na konci minulého roku, v době podání žádosti o prodloužení termínu pro dokončení stavby, byla zfinalizována a podána na dotčené orgány s žádostí o vyjádření k záměru stavby projektová dokumentace pro společné povolení. Ta byla následně podána na stavební úřad v únoru tohoto roku a čekal jsem na dodání projektu pro elektroinstalaci. Stavební povolení bylo vydáno dne 28. 6. 2023 a nabylo právní moci dne 27. 7. 2023. V současné chvíli probíhá fáze výstavby montované haly, kterou zajišťuje společnost SP KOVOTOPLAST - stavby s.r.o. Jeseník, viz fotodokumentace v příloze“.

Žádost včetně fotodokumentace příloha č. 2, mapa pozemku příloha č. 3.

Rada města na schůzi č. 34/2023 konané dne 30. 10. 2023 doporučila zastupitelstvu města vyhovět žádosti pana Karla Palečka, Jeseník, IČO: 76484262, schválit prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/44, k.ú. Bukovice u Jeseníka, v zóně „Za Podjezdem“ do 29. 11. 2024 formou uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě MJ-SML/0895/2018.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vyhovuje žádosti pana Karla Palečka, Jeseník, IČO: 76484262 a schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/44, k.ú. Bukovice u Jeseníka, v zóně „Za Podjezdem“ do 29. 11. 2024 formou uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě MJ-SML/0895/2018.

25. Žádost o prominutí části platby, nebo splátkový kalendář Společenství vlastníků domu č. p. 1041 Tyršova ulice. -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Bohuslav VINTR | **Zodpovídá:** Bohuslav VINTR | **Termín:** 23. 11. 2023 | **Schválil:** Ondřej Wind, Tomáš Vlazlo

Hlavní/Důvodová zpráva:

Žádost o prominutí části platby, nebo splátkový kalendář Společenství vlastníků domu č. p. 1041 Tyršova ulice.

Společenství vlastníků domu č. p. 1041 Tyršova, Jeseník, IČO 28638921 (dále jen SVD), se zavázalo Dohodou o způsobu a podmínkách odstranění vnější části přípojky teplovodu Tyršova č.p. 1041 ze dne 14.07.2021 (příloha č. 1) k úhradě nákladů, které město Jeseník účelně vynaložilo na práce spojené s odstraněním přípojky (čl. III. odst. 4).

Na základě zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetického zákona), § 77, odstavec (5) a výše uvedené dohody byla SVD po provedení a vyúčtování předmětných prací zaslána faktura KOF 123000218 na částku 307 085 Kč (příloha č. 2). Tato faktura byla vystavena na základě faktury na částku 261 980 Kč bez DPH (301 277 Kč s DPH 15%) od prováděcí firmy Holomek a 1/5 z faktury za dozor BOZP v částce 29 044/5=5 808 Kč s DPH (dozor BOZP byl rozpočítán na 5 částí - čtyři odstranění přípojek a jedna oprava přípojky teplovodu).

Dne 09.10.2023 SVD zaslalo městu žádost (příloha č. 3) o odpuštění části platby ve výši 150 000 Kč, nebo alespoň schválení splátek na dobu 24 měsíců na tuto část platby. Z celkové částky 307 085 Kč by do doby splatnosti faktury 20.10.2023 byla zaplacená částka 157 085 Kč a zbytek 150 000 Kč by byl buď prominut, nebo zaplacen ve 24 měsíčních splátkách po 6 2050 Kč.

Oddělení majetku je toho názoru, že žádná část platby by neměla být odpuštěna, ale je možno povolit splátkový kalendář dle návrhu společenství vlastníků.

Dopad do rozpočtu: V případě schválení prominutí části platby 150 000 Kč.

Rada města na své schůzi 33/2023 usnesením UR-779-33/23:

nedoporučuje Zastupitelstvu města prominout Společenství vlastníků domu č. p. 1041 Tyršova,

Jeseník, IČO 28638921 (dále jen SVD), úhradu částky 150.000 Kč z celkové částky 307.085 Kč, která byla městem SVD vyfakturována dne 20.09.2023 a která představuje výši nákladů, které město Jeseník účelně vynaložilo na práce spojené s odstraněním vnější přípojky teplovodu k domu č.p. 1041 na ul. Tyršova v Jeseníku. SVD se k úhradě celkové částky zavázalo v Dohodě č. MJ-SML/0446/2021 ze dne 14.7.2021.

Rada města na své schůzi 33/2023 usnesením UR-780-33/23:

doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření Dohody o splátkách se Společenstvím vlastníků domu č. p. 1041 Tyršova, Jeseník, IČO 28638921 (dále jen SVD) ve věci doplatku částky 150.000 Kč z původní částky 307.085 Kč, která byla městem SVD vyfakturována dne 20.09.2023 a která představuje výši nákladů, které město Jeseník účelně vynaložilo na práce spojené s odstraněním vnější přípojky teplovodu k domu č.p. 1041 na ul. Tyršova v Jeseníku, a to za předpokladu, že do 20.10.2023 SVD uhradí městu částku 157.085 Kč. Dohoda bude uzavřena na 24 měsíčních splátek ve výši 6.250 Kč, počínaje měsícem leden 2024.

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje žádost Společenství vlastníků domu č. p. 1041 Tyršova, Jeseník, IČO 28638921 (dále jen SVD) ze dne 9.10.2023 o prominutí úhrady částky 150.000 Kč z celkové částky 307.085 Kč, která byla městem SVD vyfakturována dne 20.09.2023 a která představuje výši nákladů, které město Jeseník účelně vynaložilo na práce spojené s odstraněním vnější přípojky teplovodu k domu č.p. 1041 na ul. Tyršova v Jeseníku. SVD se k úhradě částky zavázalo v Dohodě č. MJ-SML/0446/2021 ze dne 17.04.2021.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dohody o splátkách se Společenstvím vlastníků domu č. p. 1041 Tyršova, Jeseník, IČO 28638921 (dále jen SVD) ve věci doplatku částky 150.000 Kč z původní částky 307.085 Kč, která byla městem SVD vyfakturována dne 20.09.2023 a která představuje výši nákladů, které město Jeseník účelně vynaložilo na práce spojené s odstraněním vnější přípojky teplovodu k domu č.p. 1041 na ul. Tyršova v Jeseníku. Dohoda bude uzavřena na 24 měsíčních splátek ve výši 6.250 Kč, počínaje měsícem leden 2024

Usnesení byla konzultována s Mgr. Danou Joanidu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města neschvaluje žádost Společenství vlastníků domu č. p. 1041 Tyršova, Jeseník, IČO 28638921 (dále jen SVD) ze dne 9.10.2023 o prominutí úhrady částky 150.000 Kč z celkové částky 307.085 Kč, která byla městem SVD vyfakturována dne 20.09.2023 a která představuje výši nákladů, které město Jeseník účelně vynaložilo na práce spojené s odstraněním vnější přípojky teplovodu k domu č.p. 1041 na ul. Tyršova v Jeseníku. SVD se k úhradě částky zavázalo v Dohodě č. MJ-SML/0446/2021 ze dne 17.04.2021.

- B. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dohody o splátkách se Společenstvím vlastníků domu č. p. 1041 Tyršova, Jeseník, IČO 28638921 (dále jen SVD) ve věci doplatku částky 150.000 Kč z původní částky 307.085 Kč, která byla městem SVD vyfakturována dne 20.09.2023 a která představuje výši nákladů, které město Jeseník účelně vynaložilo na práce spojené s odstraněním vnější přípojky teplovodu k domu č.p. 1041 na ul. Tyršova v Jeseníku. Dohoda bude uzavřena na 24 měsíčních splátek ve výši 6.250 Kč, počínaje měsícem leden 2024

26. Různé - Informační

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Michaela Machálková | **Termín:** IHNED |

27. Členství města Jeseník v asociaci Národní síť Zdravých měst ČR - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Lukáš Gron | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Markéta Bartáková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva je přílohou z důvodu rozsahu.

Stanovisko odborů / komise:

1) Dne 28. 6. 2023 na radnici v Jeseníku se konalo 4. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování (dále jen jako „Komise“), v rámci kterého se řešilo členství města Jeseník v Národní síti Zdravých měst. Zápis z tohoto jednání byl předložen Radě města v materiálech pro schůzi rady č. 24/2023 jako bod č. 6. Rada města přijala zmíněný zápis usnesením UR-576-24/23 „Rada města bere na vědomí Zápis č. 4 z jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 28. 06. 2023.“ V zápise Komise přijala toto usnesení: „Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje Radě města vstoupit do Národní sítě Zdravých měst, využít pro to zvýhodněné členství v prvním roce (5.000 Kč).“

2) Dne 2. 10. 2023 proběhla schůze Rady města Jeseník č. 32/2023 (dále jen jako „Rada“), která na této schůzi projednala možnost členství města Jeseník v asociaci Národní síť Zdravých měst ČR. Rada přijala 3 navrhovaná usnesení. První usnesení č. UR-760-32/23 bylo přijato v tomto znění: „Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit členství města Jeseníku v asociaci Národní síť Zdravých měst České republiky a schválit Deklaraci Zdravého města Jeseník ve znění, které tvoří přílohu důvodové zprávy.“ Druhé usnesení č. UR-761-32/23 bylo přijato v tomto znění: „Rada města doporučuje Zastupitelstvu města pověřit pana Tomáše Vlazla - uvolněného členy Rady města Jeseníku, coby politika odpovědného za realizaci programu Zdravé město Jeseník.“ A třetí usnesení č. UR-762-32/23 bylo přijato v tomto znění: „Rada města pověřuje pana Lukáše Grona - referenta oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu MěÚ Jeseník, koordinací programu Zdravé město Jeseník v případě, že zastupitelstvo města schválí vstup města Jeseník do asociace Národní síť Zdravých měst České republiky.“

Dopad na rozpočet:

Dopad na rozpočet Oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu:

-v prvním roce členství v NSZM ČR (tj. 2024): 5.000,- Kč,

-v dalších letech (od 2025) bude členství v NSZM ČR: 2,87 Kč na 1 obyvatele.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje členství města Jeseníku v asociaci Národní síť Zdravých měst České republiky a schvaluje Deklaraci Zdravého města Jeseník ve znění, které tvoří přílohu důvodové zprávy.
- B. Zastupitelstvo města pověřuje pana Tomáše Vlazla – uvolněného členy Rady města Jeseníku, coby politika odpovědného za realizaci programu Zdravé město Jeseník.
- C. Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že Rada města pověřila pana Lukáše Grona – referenta oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu MěÚ Jeseník koordinací programu Zdravé město Jeseník.

28. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Zdeněk Gerstberger | **Zodpovídá:** Zdeněk Gerstberger | **Termín:** 1. 1. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

S ohledem na nejnovější judikaturu Ústavního soudu České republiky a s tím související změnu metodických pokynů Ministerstva vnitra je nutno nahradit stávající obecně závaznou vyhlášku. Již dále nelze udělovat radou města výjimky z obecně závazných vyhlášek. Takové vyhlášky jsou v rozporu se zákonem.

Nově navrhovaná vyhláška směřuje na prevenci konzumace alkoholu a žebrání na vymezených veřejných prostranstvích. Jejím cílem je ochrana veřejného pořádku a občanů před těmito negativními vlivy. Prostranství, kde jsou tyto činnosti zakázány, jsou v podstatě identické s prostranstvími, které obsahuje stávající vyhláška. Jediná větší změna je promítnuta v příloze vyhlášky v mapě č. 17, kde je nově zakreslen Raymanův park.

Navrhovaná vyhláška také obsahuje výjimky ze zákazu konzumace alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích. Jedná se o oslavy příchodu nového roku, vánoční trhy, kde je prodáván punč a svařák, dále pak tradiční Jesenické trhy a kulturní, společenské a sportovní akce, které budou nejméně v předstihu 5 dnů oznámeny Městskému úřadu Jeseník. Doba trvání výjimek pak byla zvolena s ohledem na místní zvyklosti.

V Jeseníku dne 30.10.2023

Zpracoval: Mgr. Zdeněk Gerstberger, vedoucí odboru přestupků

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku města Jeseník o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích.

29. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o místním poplatku ze psů - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Karel Buchta | **Zodpovídá:** Karel Buchta | **Termín:** 23. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K 1. 1. 2024 nabyde účinnosti změna zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích v platném znění, kterým mění některá společná ustanovení zákona (např. výši sankce) a stávající OZV o místním poplatku ze psů je tak nutno novelizovat. Vedle zmíněné úpravy se upřeshňují některé pojmy, výše poplatků zůstává beze změn.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Jeseník o místním poplatku ze psů.

30. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Kateřina Ivanová | **Zodpovídá:** Kateřina Ivanová | **Termín:** 1. 1. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a silničního hospodářství předkládá Zastupitelstvu města Jeseník novou Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst. Jedná se o aktualizaci OZV č. 1/2020 a 6/2019 dle platného znění zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, kdy se změna týká článku 4 odst. 2 - lhůta k oznámení změny údajů uvedených v ohlášení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku města Jeseník o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst.
-

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-5-2023.pdf