



## Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001  
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

# Program zasedání zastupitelstva č. 2/2024

**které se bude konat 25. 4. 2024 v 15:00 hodin.**

**Místo konání: zasedací místnost budovy K. Čapka 1147 (IPOS),  
Jeseník**

## 1. Zahájení a volba pracovní komise

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

## 2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

### Program jednání:

1. Zahájení a volba pracovní komise
2. Schválení programu jednání
3. Zápis z 8. zasedání kontrolního výboru
4. Zápis z 10. zasedání finančního výboru
5. Přehled veřejných zakázek 2024 administrovaných Oddělením investic
6. Společenský sál v budově č.p. 1147/10 v Jeseníku (IPOS)
7. Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku - I. etapa
8. Předběžné výsledky hospodaření města za rok 2023
9. 2. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2024
10. Přílohy ke Zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací
11. Podpora volnočasových aktivit jeseníckých dětí
12. Dodatek č. 1 k darovací smlouvě s HZS Olomouckého kraje
13. Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje
14. Odměny neuvolněných zastupitelů
15. Informace o činnosti TSJ
16. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s.
17. Prodej pozemku - komunikace pro přístup k chatové oblasti (po zveřejnění)
18. Prodej pozemku parc. č. 1058 v k.ú. Jeseník, ul. Zeyerova (po zveřejnění)
19. Prodej podílu 1/9 nemovitosti v k.ú. Dolní Fořt (po zveřejnění)
20. Prodej pozemku parc. č. 1313/71 v lokalitě Za Podjezdem (po zveřejnění)
21. Odkup pozemku parc. č. 1313/ 208 v lokalitě Za Podjezdem

22. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 492/10 v k.ú. Seč u Jeseníka
23. Žádost o prodej pronajaté zahrádky v k.ú. Jeseník
24. Převod podílu nemovitosti č.p. 331 na ul. Husova v Jeseníku na zveřejnění
25. Pozemek parc. č. 1158 v k.ú. Poběžovice u Domažlic
26. Převod nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů
27. Výmaz předkupního práva, pozemek parc. č. 1313/120 v k.ú. Bukovice u Jeseníka
28. Dotace - dofinancování projektu - rekonstrukce, žádost FK WAREX Jeseník
29. Informace o bazénu v České Vsi
30. Různé

## Návrhy usnesení

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky:

- A. - bod č. 29 - Informace o výstavbě bazénu v České Vsi se stanovuje na pevný čas 16:00.
- bod č. 24 - Převod podílu nemovitosti č.p. 331 na ul. Husova v Jeseníku na zveřejnění se stanovuje na 17:00.

---

## 3. Zápis z 8. zasedání kontrolního výboru - Hlasovatelný

**Předkládá:** Jiří Jelínek | **Zpracoval:** Jitka Zatloukalová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Marek Ruda

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor předkládá zastupitelstvu města na vědomí zápis ze svého 8. zasedání, které se uskutečnilo dne 9. 4. 2024. Na tomto zasedání kontrolní výbor projednal a schválil zprávu z kontroly zveřejňování záměrů podle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 39, odst. 1 zákona o obcích má obec povinnost zveřejnit záměr prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce před rozhodnutím v příslušném orgánu obce. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Ke kontrole bylo namátkou vybráno celkem 9 záměrů, kontrolou nebyly shledány závady.

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 8. zasedání kontrolního výboru konaného dne 9. 4. 2024 a zprávu z kontroly zveřejňování záměrů podle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

---

## 4. Zápis z 10. zasedání finančního výboru - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Radomír Kuba | **Zpracoval:** Karel Buchta | **Zodpovídá:** Karel Buchta | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Ing. Radomír Kuba

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Dne 17. 4. 2024 se uskutečnilo 10. zasedání finančního výboru, kterého se kromě hostů zúčastnili 4 členové finančního výboru.

Na svém jednání finanční výbor projednal všechny body programu.

Finanční výbor města doporučuje zastupitelstvu města:

U bodů 2) Předběžné výsledky hospodaření města za rok 2023 schválit radou města předložený návrh usnesení.

U bodu 3) 2. změna rozpočtu města na rok 2024 schválit návrh usnesení předložený finančním výborem, tj. vyřadit RO 76/24 v objemu 1 736 tis. Kč.

### **Návrhy usnesení**

A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 10. zasedání finančního výboru.

---

## **5. Přehled veřejných zakázek 2024 administrovaných Oddělením investic** - Informační

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Monika Blandová | **Zodpovídá:** Jiri Uher | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Jiri Uher

---

## **6. Společenský sál v budově č.p. 1147/10 v Jeseníku (IPOS)** -

Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Gabriela Otavová | **Zodpovídá:** Gabriela Otavová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Jiri Uher

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Olomoucký kraj vyhlásil příjem žádostí o Individuální dotaci z rozpočtu Olomouckého kraje pro rok 2024. Tento druh finančních příspěvků může být poskytnut na mimořádně významné akce/projekty s minimálně celokrajským dopadem, případně na akce investičního charakteru, na které nebyl vypsán dotační program.

Oddělení investic zpracovává 2 žádosti o poskytnutí individuální dotace na spolufinancování stavebních prací spojených s rekonstrukcí objektu IPOS. Schválení podání první žádosti o dotaci na spolufinancování akce „Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku - I. etapa“ byla předložena k projednání na schůzi rady č. 6/2024 dne 18.3.2024 (předmětem žádosti je spolufinancování stavebních úprav vnitřních dispozic v rámci I. etapy, která představuje zejména stavební práce a dále dodávky a služby podle projektové dokumentace a soupisu prací („práce“) v bloku „A“ v 1. PP a 5. NP, bloku „B“ v 1. PP až 5. NP a jejich spojovacím krčku, a také ve vybraných prostorách stávajícího objektu občanské vybavenosti na ul. Karla Čapka 1147/10, Jeseník).

Předmětem druhé žádosti o dotaci na akci „Společenský sál v budově č.p. 1147/10 v Jeseníku (IPOS)“ pak bude spolufinancování rekonstrukce společenského sálu vč. zázemí, předsálí a šatny v budově IPOS, jež od doby svého vzniku (70. léta) nebyly nikdy kompletně rekonstruovány a svým vzhledem i vybavením neodpovídají potřebám současné doby. V březnu t.r. byla uzavřena smlouva o dílo na

zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na předmětnou akci se lhůtou dodání cca 9,5 měsíců. Celkové náklady akce předpokládáme ve výši 50 mil. Kč (po zpracování PD bude možné zpracovat stavební rozpočet), z rozpočtu Olomouckého kraje budeme prostřednictvím této výzvy žádat o částku 20 mil. Kč. Na rekonstrukci vnitřních prostor veřejných budov není v současné době vyhlášen žádný vhodný dotační titul, a to nejen Olomouckým krajem.

Mezi požadované přílohy žádosti o dotaci dle pravidel předmětného dotačního titulu je doložení prohlášení k vlastnickým právům a deklaráce závazku ponechání majetku pořízeného z dotace po dobu minimálně 10 let v majetku obce a souhlas s realizací akce, na niž je požadována dotace.

Rada města na své schůzi č. 9/2024 konané dne 16.4.2024 projednala níže uvedený návrh na usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prohlásit, že má vlastnické právo k pozemku parc.č. 770/1 v k.ú. Jeseník, že souhlasí s realizací akce „Společenský sál v budově č.p. 1147/10 v Jeseníku (IPOS)“, na kterou je požadována individuální dotace z rozpočtu Olomouckého kraje pro rok 2024, a deklarovat svůj závazek, že si město Jeseník majetek pořízený z této dotace ponechá po dobu minimálně 10 let ve svém vlastnictví.

#### **Dopad na rozpočet:**

Příjem do rozpočtu - dotace: 20.000.000 Kč

Předpokládané výdaje: 50.000.000 Kč

#### **Návrhy usnesení**

- Zastupitelstvo města prohlašuje, že město Jeseník má vlastnické právo k pozemku parc.č. 770/1 v k.ú. Jeseník, dále souhlasí s realizací akce „Společenský sál v budově č.p. 1147/10 v Jeseníku (IPOS)“, na kterou je požadována individuální dotace z rozpočtu Olomouckého kraje pro rok 2024, a deklaruje svůj závazek, že si město Jeseník majetek pořízený z této dotace ponechá po dobu minimálně 10 let ve svém vlastnictví.
- A.

---

## **7. Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku - I. etapa** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Gabriela Otavová | **Zodpovídá:** Gabriela Otavová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Jiri Uher

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Olomoucký kraj vyhlásil příjem žádostí o Individuální dotaci z rozpočtu Olomouckého kraje pro rok 2024. Tento druh finančních příspěvků může být poskytnut na mimořádně významné akce/projekty s minimálně celokrajským dopadem, případně na akce investičního charakteru, na které nebyl vypsán dotační program.

Oddělení investic zpracovává žádost o individuální dotaci na spolufinancování investiční akce „Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku - I. etapa“. Předmětem žádosti bude spolufinancování stavebních úprav vnitřních dispozic v rámci I. etapy, která představuje zejména stavební práce a dále dodávky a služby podle projektové dokumentace a soupisu prací („práce“) v bloku „A“ v 1. PP a 5. NP, bloku „B“ v 1. PP až 5. NP a jejich spojovacím krčku, a také ve

vybraných prostorách stávajícího objektu občanské vybavenosti na ul. Karla Čapka 1147/10, Jeseník. Provedení stavebních prací, dodávek a služeb spočívá v odstranění konstrukcí s obsahem azbestu, v úpravách dispozic, mj. i v souvislosti se změnou užívání stávajících přízemních prostorů nově využívaných jako garáž, rekonstrukci povrchů a rekonstrukci technického zařízení stavby (zdravotně technická instalace, vzduchotechnika, vytápění a chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektroinstalace, elektronické komunikace), ve výměně vnitřních dveří, ve službách spojených s vyklizením a stěhováním a dále v dodávce včetně montáže kuchyňských linek, archivních regálů a sanitárních zařizovacích předmětů ve stávajícím objektu občanské vybavenosti na ul. Karla Čapka 1147/10, Jeseník dle schématu rozsahu díla. Realizace díla bude probíhat za provozu v objektu po jednotlivých patrech. Součástí díla jsou i služby spojené se stěhováním uživatelů do náhradních prostor po dobu rekonstrukce. Celkové náklady akce, na které bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací, jsou ve výši 150 mil. Kč vč. DPH, z rozpočtu Olomouckého kraje budeme prostřednictvím této výzvy žádat o částku 40 mil. Kč. Na rekonstrukci vnitřních prostor veřejných budov není v současné době vyhlášen žádný vhodný dotační titul, a to nejen Olomouckým krajem.

Mezi požadované přílohy žádosti o dotaci dle pravidel předmětného dotačního titulu je doložení prohlášení k vlastnickým právům a deklaráce závazku ponechání majetku pořízeného z dotace po dobu minimálně 10 let v majetku obce a souhlas s realizací akce, na niž je požadována dotace.

Rada města na své schůzi č. 6/2024 konané dne 18.3.2024 přijala usnesení č. UR-270-6/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prohlásit, že má vlastnické právo k pozemku parc.č. 770/1 v k.ú. Jeseník, že souhlasí s realizací akce „Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku - I. etapa“, na kterou je požadována individuální dotace z rozpočtu Olomouckého kraje pro rok 2024, a deklarovat svůj závazek, že si město Jeseník majetek pořízený z této dotace ponechá po dobu minimálně 10 let ve svém vlastnictví.

#### **Dopad na rozpočet:**

Příjem do rozpočtu - dotace: 40.000.000 Kč

Předpokládané výdaje dle rozpočtu: 150.000.000 Kč (ve schváleném rozpočtu města je na realizaci akce již vyčleněno 150.000.000 Kč)

#### **Návrhy usnesení**

- Zastupitelstvo města prohlašuje, že město Jeseník má vlastnické právo k pozemku parc.č. 770/1 v k.ú. Jeseník, dále souhlasí s realizací akce „Úprava dispozic a rekonstrukce budovy
- A. Karla Čapka 1147 v Jeseníku - I. etapa“, na kterou je požadována individuální dotace z rozpočtu Olomouckého kraje pro rok 2024, a deklaruje svůj závazek, že si město Jeseník majetek pořízený z této dotace ponechá po dobu minimálně 10 let ve svém vlastnictví.

---

## **8. Předběžné výsledky hospodaření města za rok 2023 -**

Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 25. 4. 2024 | **Schválil:** Karel Buchta

## **Hlavní/Důvodová zpráva:**

V Jeseníku 19. 2. 2024

Důvodová zpráva:

Základním právním předpisem, kterým se řídí finanční hospodaření obce, je zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platné právní úpravě, který obci mj. ukládá provádět pravidelnou kontrolu svého hospodaření (§ 15 cit. zákona), i když podrobná pravidla a periodicitu této kontroly přesně nestanoví. Ve městě Jeseník je podrobný postup pro hospodaření podle rozpočtu a kontrolu plnění rozpočtu upraven vnitřními předpisy (směrnice o oběhu účetních dokladů, o správě majetku, kontrolní řád atd.) a kontrolu hospodaření provádějí jednotliví správci ORJ (kapitol) průběžně nejméně 1x měsíčně, radě města je podávána písemná informace o hospodaření města čtvrtletně a zastupitelstvo města je informováno o vývoji hospodaření města pololetně.

### Vývoj rozpočtu města za r. 2023

Zastupitelstvo města schválilo dne 15. 12. 2022 usnesením č. UZ-50-3/22 rozpočet města na rok 2023 v celkovém objemu 336 948 278,38 Kč (po konsolidaci). Tento schválený rozpočet byl v průběhu roku 2023 upraven šesti změnami rozpočtu a rozpočtovými opatřeními na konečný stav 558 889 864,93 Kč (po konsolidaci).

V rámci upraveného rozpočtu daňových příjmů došlo ve sledovaném období k výraznému navýšení prostředků na P 1121 Příjem z daně z příjmů právnických osob o 10 000 tis. Kč, na P 1211 Příjem z daně z přidané hodnoty o 5 000 tis. Kč, na P 1385 Příjem z dílčí daně z technických her o 3 000 tis. Kč a k snížení zdrojů na P 1122 Příjem z daně z příjmů právnických osob v případě, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně o 549,34 tis. Kč (úprava předpokladu dle skutečnosti, jde o daň, která zůstává obci na straně příjmů i výdajů).

Nedaňové příjmy se proti schválenému rozpočtu navýšily o 20 718,22 tis. Kč. Zásadní navýšení je patrné na P 2324 Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady +5 502,64 tis. Kč (převažuje vyúčtování služeb r. 2022 - MS s TSJ a.s.), dále na P 2122 Příjmy z odvodů příspěvkových organizací +875 tis. Kč (úprava odpisového plánu u PO), na P 2132 Příjmy z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí + 983,43 tis. Kč, k navýšení nedaňových příjmů došlo též na P 2141 Příjem z úroků + 5 500 tis. Kč a na P 2229 Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy +3 233,01 tis. Kč (největší částka 1 530 tis. Kč - vratka prostředků zřizovateli - poskytnuté zdroje na předfinancování projektu: Pořízení vozidla pro účely Centra sociálních služeb - již byla zřízené příspěvkové organizaci poskytnuta státní dotace, vratka předfinancování projektu: CSA - MKZ cca 1 455 tis. Kč) a další drobnější příjmy.

Upravený rozpočet kapitálových příjmů se proti schválenému rozpočtu navýšil o 2 305,90 tis. Kč (příjem z prodeje pozemků).

Přijaté transfery upraveného rozpočtu za období leden až prosinec r. 2023 se navýšily proti schválenému rozpočtu o 56 145,40 tis. Kč.

Dotace, které zásadně ovlivnily nárůst upraveného rozpočtu: přiznaná dotace pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Jeseník na poskytování sociálních služeb v roce 2023 (Smlouva s KÚ OK, 20 890 tis. Kč), investiční přijaté transfery ze státních fondů - přiznaná dotace ze Státního fondu podpory investic na akci: Regenerace 9. května IV. etapa (5 729, 93 tis. Kč), přijatá dotace z MMR ČR na projekt: Pořízení vozidla pro účely Centra sociálních služeb v Jeseníku (EU, 1 445, 00 tis. Kč), přiznaná dotace z KÚ Olomouckého kraje na zajištění plnění regionálních funkcí knihoven v roce 2023 (777, 053 tis. Kč), přiznaná účelová neinvestiční dotace z MF ČR na úhradu výdajů

vzniklých v souvislosti s volbou prezidenta České republiky (460, 49 tis. Kč), Sociálně-právní ochrana dětí - transfer dle Oznamení z MPSV ČR na r. 2023 (8 304 tis. Kč), přiznaná dotace z MPSV ČR na výkon sociální práce (1 632,32 tis. Kč), přiznaná neinvestiční dotace z MPSV ČR v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus na financování projektu: Rozvoj kapacit asistentů prevence kriminality ve městě Jeseník (1 664,02), přiznané dotace z MŠMT ČR - Operační program JAK (průtokové dotace cca 7 190,19 tis. Kč), přiznaná investiční dotace z MPO ČR z programu Národní plán obnovy, komponenta 2.2.2 na projekt: JESENÍK VO EFEKT 2022 (podíl EU, 4 409,10 tis. Kč) a jiné drobnější dotace.

Upravený rozpočet výdajů se zvýšil proti schválenému rozpočtu o 221 941,58 tis. Kč, z toho investiční výdaje se zvýšily o 140 706,64 tis. Kč a provozní výdaje se zvýšily o 81 234,94 tis. Kč. Vývoj upraveného rozpočtu běžných výdajů řeší příloha č. 3 a 4 předloženého materiálu.

Velký vliv na navýšení upraveného rozpočtu běžných výdajů má zapojení přiznaných dotací na straně výdajů viz P 5336 Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (29 456,29 tis. Kč), P 5901 Nespecifikované rezervy (výkon pěstounské péče - rezerva - nedočerpané dotační prostředky z předcházejících let 360,69 tis. Kč, případné zdroje na posílení nepředvídatelných výdajů 952,03 tis. Kč), zapojením dotací byly ovlivněny i platy a odvody z nich. Navýšení běžných výdajů ovlivnila ve značné míře i P 5171 Opravy a udržování (cca 22 599,21 tis. Kč, převážně navýšení MS TSJ a.s. na jmenovité akce a Participativní akce - převod z r. 2022), P 5169 Nákup ostatních služeb (demolice - komín - kotelna ul. Nábřežní, včetně PD demolice 1 452,00 tis. Kč, územní plánování - 2. a 3. Změna Územního plánu Jeseník, dle SoD cca 574,75 tis. Kč a jiné služby související se zajištěním chodu města, celkové roční navýšení položky o 8 579 tis. Kč), P 5166 Konzultační, poradenské a právní služby (např. nebytové hospodářství 1 mil. Kč, Plán udržitelné městské mobility 735,94 tis. Kč, Zpracování místní energetické koncepce 544,5 tis. Kč) a jiné viz příloha č. 4.

Kapitálové výdaje upraveného rozpočtu narostly k 31. 12. 2023 téměř o 140 706,64 tis. Kč.

Je to způsobeno tím, že došlo k přesunu nedočerpaných prostředků smluvně zajištěných akcí z r. 2022 do r. 2023. Mezi největší investiční akce, na které byly převedeny prostředky z r. 2022 nebo byly navýšeny v rámci upraveného rozpočtu v období 1 - 12/2023 patří:

Obnova místních komunikací (11 202,47 tis. Kč), Revitalizace školní budovy na ul. Kalvodova - PD, inženýrská činnost, investiční záměr, žádost o dotaci (1 614,93 tis. Kč), JESENÍK VO EFEKT 2022 - podíl města (3 386 tis. Kč), Regenerace sídliště 9. května - IV. etapa, realizace, úpravy PD, žádost o dotaci (16 146,22 tis. Kč), Stavební úpravy vodní nádrže ul. Denisova - PD, realizace (7 914,19 tis. Kč), Proluka u tržnice - realizace - revitalizace plochy (11 745 tis. Kč), Revitalizace sídliště Pod Chlumem + PD (8 017 tis. Kč), Výstavba požární zbrojnice v Jeseníku (11 050,24 tis. Kč, poskytnutá dotace na akci 16 912,71 tis. Kč), Stavba FVE na administrativní budově Karla Čapka 1147 v Jeseníku - realizace, žádost o dotaci, energetický audit (6 171,74 tis. Kč), Pořízení dvou nových výtahů v budově IPOS (3 500 tis. Kč), odkup pozemků (tři pozemky (p. č. 482/6-8, k. ú. Jeseník), celková výměra 2.259 m<sup>2</sup> tvořící jednotný funkční celek přístupný z ulice Tovární, kupní cena 3.000,- Kč/m<sup>2</sup> (6 777 tis. Kč).

### Hospodaření podle rozpočtu města za rok 2023

Příjmy:

Příjmy za období 1. - 12. 2023 byly naplněny do výše 432 001,90 tis. Kč, což představuje plnění na 105,64 % upraveného rozpočtu. Daňové příjmy jsou naplněny do výše 254 358,83 tis. Kč, v porovnání se stejným obdobím roku 2022 (viz tab. č. 1) došlo k navýšení o 28 043,21 tis. Kč. Většina daňových příjmů za toto období je vyšší než plánovaný předpoklad.

Kapitálové příjmy ve sledovaném období byly naplněny do výši 2 305,90 tis. Kč (prodej pozemků) Soulad mezi upraveným rozpočtem a skutečností byl průběžně zajišťován v rámci schválených změn rozpočtu města.

Výdaje:

Čerpání běžných výdajů za rok 2023 činí 374 525,57 tis. Kč, což je 90,36% upraveného rozpočtu. V porovnání s předcházejícím rokem za stejné období je toto čerpání vyšší o 51 905,44 tis. Kč. Navýšení ovlivnily přiznané průtokové dotace zřízeným příspěvkovým organizacím, dále vyplacené neinvestiční transfery neziskovým organizacím podle pravidel platných pro r. 2023, zvýšený podíl oprav a služeb. Z přílohy č. 4 je patrné, že čerpání většiny běžných výdajů na položkách v období 1. – 12. 2023, bylo plynulé, a to v souladu s upraveným rozpočtem. Plnění rozpočtu běžných výdajů obsahuje příloha č. 3 a 4 tohoto materiálu.

Plnění rozpočtu kapitálových výdajů činí 83 428,06 tis. Kč, tj. 57,77% upraveného rozpočtu. V porovnání s předcházejícím rokem je čerpání vyšší o 24 467,16 tis. Kč (velká část investičních akcí přešla z r. 2022 do r. 2023, průběžně byly realizovány). Podrobný přehled o plnění investičního rozpočtu po jednotlivých akcích lze nalézt v příloze č. 5 této důvodové zprávy.

Financování:

Z dosavadních úvěrů bylo od ledna do prosince splaceno 15 472,13 tis. Kč. Zadluženost města k 31. 12. 2023 činí 9 876,61 tis. Kč. Podrobněji příloha č. 6 a 7.

Nedílnou součástí důvodové zprávy jsou přílohy:

1. Přehled přijatých daní a stručná rekapitulace plnění rozpočtu k 31. 12. 2023
2. Plnění rozpočtu příjmů
3. Plnění rozpočtu běžných výdajů v členění dle § (odvětvové členění)
4. Plnění rozpočtu běžných výdajů v členění dle položek (druhovité členění)
5. Plnění rozpočtu kapitálových výdajů
6. Plnění rozpočtu financování
7. Stav bankovních účtů a úvěrů k 31. 12. 2023

## **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o předběžných výsledcích hospodaření města za r. 2023.

## **Přílohy 8. bodu**

- Příl.1\_daně\_1\_12\_23.pdf
- Příl.2\_příjmy\_1\_12\_23.pdf
- Příl.3\_výdaje\_1\_12\_23\_dle p.pdf
- Příl.4\_výdaje\_1\_12\_23\_dle p.pdf
- Příl.5\_Investice\_1\_12\_23.pdf
- Příl.6\_financování\_1\_12\_23..pdf
- Příl.7\_Bankovní účty\_úvěry\_.pdf



## 9. 2. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2024 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 25. 4. 2024 | **Schválil:** Karel Buchta

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku dne 9. 4. 2024

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 14. 12. 2023 usnesením pod číslem UZ-152-6/23 rozpočet města na rok 2024.

Návrh 2. změny rozpočtu města na r. 2024, který je nyní předkládán, zvyšuje celkový objem rozpočtu o 4 151 863,-- Kč, přičemž příjmy se zvyšují o 2 351 704,50 Kč, výdaje se zvyšují o 4 151 863,-- Kč, financování se zvyšuje o 1 800 158,50 Kč, takže celkový objem rozpočtu bude činit 739 319 784,96 Kč.

### Rekapitulace vývoje rozpočtu města na r. 2024:

(v Kč)	Schválený rozpočet na r. 2024 včetně RO	Návrh 2 změny	Upravený rozpočet po 2. změně
Příjmy	377 795 835,53	2 351 704,50	380 147 540,03
Výdaje běžné	408 621 763,48	1 336 000,00	409 957 763,48
Výdaje kapitálové	326 546 158,48	2 815 863,00	329 362 021,48
Výdaje celkem	735 167 921,96	4 151 863,00	739 319 784,96
Přebytek/schodek	357 372 086,43	1 800 158,50	359 172 244,93
Vlastní zdroje financování	129 013 779,74	-2 035 841,50	126 977 938,24
Úvěry + splátky úvěrů	228 358 306,69	3 836 000,00	232 194 306,69
Objem rozpočtu celkem	735 167 921,96	4 151 863,00	739 319 784,96

Návrh 2. změny rozpočtu města na r. 2024 obsahuje tyto úpravy rozpočtu:

#### Zvýšení příjmů o 2 351 704,50 Kč

RO 70/24 - příjem z dílčí daně z technických her za zdaňovací období do konce roku 2023

- snížení dle predikce vývoje plnění příjmů -2 000 000,-- Kč

RO 79/24 - příjem z prodeje pozemků (p.č. 1313, zóna Za Podjezdem) 4 351 704,50 Kč

#### Zvýšení běžných výdajů o 1 336 000,-- Kč

RO 74/24 - ZUŠ Jeseník - příspěvek na provoz - částečný přesun prostředků na posílení investičního fondu za účelem vybudování nahrávacího

studia na ZUŠ Březinova -400 000,-- Kč

RO 76/24 - Vizuální identita - koncepce, zakoupení Do-IT-Yourself balíček - Designérské soutěž nákup ostatních služeb (Vizuální identita - skicovné pro 5 účastníků, odměny pro externí komisaře)

Parkovací management - koncepce

Cyklogenerel - koncepce

nákup ostatních služeb (Vizuální identita - skicovné pro 5 účastníků, odměny pro externí komisaře)  
celkové požadované prostředky na výše jmenované koncepce  
a služby 1 736 000,-- Kč

RO 77/24 - nákup ostatních služeb (RE-USE centrum) - částečný přesun prostředků v rámci jednotlivých ORJ na opravu Alžbětina pramene, a to bez dopadu na rozpočet města

Navýšení kapitálových výdajů o 2 815 863,-- Kč

RO 71/24 - úspora na akci: PD MK Strmá -400 000,-- Kč

Společenský sál - budova ul. Karla Čapka 1147/10, Jeseník - PD, rekonstrukce - navýšení prostředků 150 000,-- Kč

RO 72/24 - Altán (na hřiště města) - navýšení 100 000,-- Kč

RO 73/24 - Akce: VO EFEKT 2023 (předpokládaný podíl města k dotaci + nezpůsobilé výdaje na další etapu, celkové výdaje cca 4,88 mil. Kč, dotace cca 2,78 mil. Kč) 2 100 000,-- Kč

RO 74/24 - ZUŠ Jeseník - transfer na posílení investičního fondu za účelem vybudování nahrávacího studia na ZUŠ Březinova 400 000,-- Kč

RO 75/24 - MP - pořízení výstražné, zvukové, světelné zařízení a polepy /cca 60 tis. Kč/ na služební vůz DACIA Nový Duster (zakoupen v 11/2023) 180 000,-- Kč

RO 78/24 - pozemky (zpětný odkup pozemků - Za Podjezdem, doporučila RM dne 18. 3. 2024, usnesením č. UR-273-6/2024) 285 863,00 Kč

Financování - zvýšení o 1 800 158,50 Kč

V rámci 2. změny rozpočtu města se zapojuje do rozpočtu města 1 800 158,50 Kč, z toho -2 035 841,50 (P 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ) - úspora, dále se zapojuje revolvingový úvěr ve výši 2 100 000,-- Kč a kontokorentní úvěr ve výši 1 736 000,-- Kč.

Dopad na rozpočet města:

Celkový objem rozpočtu se zvyšuje o 4 151 863,-- na konečný stav rozpočtu 739 319 784,96 Kč.

Přílohy:

1. Návrh 2. změny rozpočtu - rozpočtová opatření č. 70/2024 - 79/2024
2. Zjednodušené příjmy
3. Zjednodušené výdaje
4. Přehled kapitálových výdajů (investic)

## **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města schvaluje 2. změnu rozpočtu města na rok 2024 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 70/2024 - 79/2024, kterou se příjmy zvyšují o 2 351 704,50 Kč, výdaje se zvyšují o 4 151 863,-- Kč, financování se zvyšuje o 1 800 158,50 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 739 319 784,96 Kč.

PA1. Zastupitelstvo města schvaluje 2. změnu rozpočtu města na rok 2024 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 70/2024 - 80/2024, kterou se příjmy zvyšují o 2 351 704,50 Kč, výdaje se zvyšují o 2 415 863,-- Kč, financování se zvyšuje o 64 158,50 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 737 583 784,96 Kč.

---

## 10. Přílohy ke Zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Iva Peitlová | **Zodpovídá:** Iva Peitlová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Iva Peitlová

### Hlavní/Důvodová zpráva:

#### Přílohy ke Zřizovací listině příspěvkových organizací

- a) V areálu zahrady ZUŠ na Alšově ulici došlo ke změně výměry u pozemku na parcele č. 1777/1 navýšením o 14 m<sup>2</sup>, na parcele č. 1776/1 navýšením o 33 m<sup>2</sup>. Z toho důvodu dochází k aktualizaci Přílohy ke Zřizovací listině ZUŠ Jeseník.
- b) V roce 2023 byl vybudován přístřešek na dětském dopravním hřišti a zakoupeny 2 ks šlapadel. Majetek byl částečně financován z poskytnuté dotace z rozpočtu Olomouckého kraje. Tento majetek bude předán na základě aktualizované Přílohy ke Zřizovací listině k hospodaření příspěvkové organizaci.

### Dopad na rozpočet:

bez dopadu

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci Přílohy ke Zřizovací listině Základní umělecká škola Jeseník, se sídlem 28. října 873, Jeseník, IČ: 60341742, z důvodů změny výměry pozemků nacházejících v k. ú. Jeseník na parcelách č. 1776/1 a 1777/1.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci Přílohy ke Zřizovací listině Středisko volného času a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků DUHA Jeseník, se sídlem Průchodní 154, Jeseník, IČ: 00852341, z důvodu předání nově pořízeného dřevěného přístřešku a šlapadel k hospodaření příspěvkové organizaci.

---

## 11. Informace o bazénu v České Vsi - Informační

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

## 12. Podpora volnočasových aktivit jesenických dětí - Hlasovatelný

**Předkládá:** Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Iva Peitlová | **Zodpovídá:** Iva Peitlová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Iva Peitlová

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

#### Podpora volnočasových aktivit jesenických dětí - Corrency

Cílem je podpora místních dětí a jejich volnočasových aktivit jako jsou kroužky, příměstské tábory a účast v zájmových spolcích.

Pilotní ročník této formy podpory proběhl se v roce 2023 a byl realizován s těmito parametry:

Podpora: volnočasových aktivit dětí

Cílová částka podpory: 1 000 000 Kč

Věk občana: děti ve věku od 5 do 18 let s trvalým bydlištěm v Jeseníku

Spoluúčast při platbě: 25 %

Maximální počet obchodníků: bez omezení

Celková částka na občana: 1 500 COR (tzn. 1 500 Kč)

Termín registrace pro spolky a organizace: od 1. 7. 2023 do 31. 1. 2024

Termín registrace pro občany: od 1. 7. 2023 do 31. 1. 2024

#### Výsledky:

500 celkově zaregistrovaných občanů, 86 % registrovaných občanů provedlo alespoň jednu transakci.

Průměrně občané využili podporu ve výši 1 108 Kč.

22 registrovaných organizací, 20 aktivních organizací.

Město podpořilo občany částkou 554 290,- Kč.

Nejpopulárnější organizace dle počtu transakcí: ZUŠ Jeseník, SVČ DUHA, FK Jeseník, SZUŠ Taneční, Taneční centrum Jeseník YESDANCE.

Dle dotazníku byl pilotní projekt pozitivně hodnocen jak občany, tak spolky.

#### Návrh parametrů 2024:

*Nově podpora příměstských táborů*

*Nově snížení věku dětí - rozšíření možnosti podpory využít pro dalších 448 dětí*

Podpora: volnočasových aktivit dětí vč. příměstských táborů

Cílová částka podpory: 1 000 000 Kč

Věk občana: děti ve věku od 0 do 18 let s trvalým bydlištěm v Jeseníku

Spoluúčast při platbě: 25 %

Maximální počet obchodníků: bez omezení

Celková částka na občana: 1 500 COR (tzn. 1 500 Kč)

Termín registrace pro spolky a organizace: od 26. 4. 2024 do 31. 10. 2024

Termín registrace pro občany: 26. 4. 2024 do 31. 10. 2024

#### Zdroj financování:

Zdrojem financování podpory volnočasových aktivit mohou být příjmy města z pokut.

Celková částka za pokuty za rok 2023 = 2 412 952,85,- Kč

### **Stanovisko odborů / komise:**

Doporučující stanoviska

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování

Kulturní komise

Komise pro vzdělávání a sport

### **Dopad na rozpočet:**

1.084.700,- Kč z ORJ 16

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města schvaluje podporu volnočasových aktivit dětí do 18 let s trvalým bydlištěm v Jeseníku prostřednictvím systému Corrency v celkové výši 1.000.000,- Kč.

Zastupitelstvo města neschvaluje podporu volnočasových aktivit dětí do 18 let s trvalým bydlištěm v Jeseníku prostřednictvím systému Corrency v celkové výši 1.000.000,- Kč a

- PA1. pověřuje radu města přesunout vyčleněné prostředky na navýšení dotačního programu SPORT 2024 na celoroční činnost sportovních klubů o 800.000,- Kč a dotační program Individuální žádosti na podporu kultury, vzdělávání 2024 o 200.000,- Kč.

- PA2. Zastupitelstvo města neschvaluje podporu volnočasových aktivit dětí do 18 let s trvalým bydlištěm v Jeseníku prostřednictvím systému Corrency v celkové výši 1.000.000,- Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o poskytnutí a provozování systému Corrency“ se společností CorCo Systems a.s., IČO: 11968613, sídlo: Karolinská 661/4, Karlín,

- B. 186 00 Praha 8, jako provozovatelem systému, a v návaznosti na tuto smlouvu schvaluje uzavření „Dohody o úpravě práv a povinností společných správců osobních údajů“ s uvedenou společností.

---

## **13. Převod podílu nemovitosti č.p. 331 na ul. Husova v Jeseníku na zveřejnění** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Kamila Pecinová | **Zodpovídá:** Kamila Pecinová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

V roce 2002, kupní smlouva ze dne 15. 3. 2002, město Jeseník odkoupilo od společnosti HARD JESENÍK, a.s. pozemek parc. č. 923 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je stavba č. p. 331 na ul. Husova v Jeseníku (příloha č. 6). Na základě Smlouvy o sdružení ze dne 31. 7. 2002 s Bytovým družstvem

Jeseník, IČO 25941623, (příloha č. 2) vložilo město finanční prostředky za účelem rekonstrukce bytového domu (z většiny se jednalo o prostředky poskytnuté ze Státního fondu rozvoje bydlení). Podíl o velikosti 49% na nemovitosti vlastní Bytové družstvo Jeseník-Husova, IČO 26811804 (dále jen BD), a to na základě Kupní smlouvy ze dne 11. 3. 2004 (příloha č. 1), uzavřené s městem Jeseník. Město je tedy aktuálně vlastníkem podílu o velikosti 51% na předmětné nemovitosti.

Dne 28.1.2004 byla uzavřena Dohoda o hospodaření se společnou věcí (příloha č. 2), dle které je BD oprávněno k jednání ohledně uzavírání nájemních smluv, vybírání nájemného a ke správě nemovitosti. Město Jeseník je členem BD a v nemovitosti disponuje jedním bezbariérovým bytem.

Dne 16.06.2004 uzavřelo město Jeseník s BD Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (příloha č. 2). Dle této smlouvy se město zavázalo k převodu svého 51 % podílu družstvu a to v termínu nejdříve za 20 let a 1 měsíc (celkem 241 měsíců) nejpozději však za 20 let a 6 měsíců (246 měsíců) ode dne 11.12.2003 (kdy nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí), a ve stejné lhůtě se město zavázalo podat návrh na vklad vlastnického práva budoucího kupujícího. Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 19.2.2004

Problematiku vypořádání vzájemných majetkových práv (spoluvlastnických podílů na bytových domech) po vzájemné investiční výstavbě územních samosprávných celků a bytových družstev řeší v posledních letech řada obcí a měst, jako důsledek dotační politiky tehdejších ministerstev, která byla primárně soustředěna na výstavbu nových dotovaných bytů a zajištění investičních finančních prostředků z více zdrojů. Takto došlo k zapojení do výstavby i budoucích nájemců (převážně bytových družstev). V neprospěch budoucích vztahů zůstaly mimo pozornost této dotační politiky právní otázky budoucího vypořádání těchto vztahů.

Ve stručnosti shrnuto, byť se jednalo o státní dotace formálně určené pro územní samosprávné celky (dotace poskytnuté na výstavbu bytů), fakticky nebyly určeny pro samosprávu, ale pro konkrétní osoby (družstevníky). Stát tímto postupem de facto poskytoval finanční prostředky na pořízení bytové jednotky konkrétním nájemníkům, byť k tomuto postupu nebyl žádný právní ani jiný důvod. Smluvní ujednání řešící, že se fyzické osoby finančně podílely na výstavbě svými družstevními podíly a že tento podíl na výstavbě mohl být zohledněn v okamžiku převodu vlastnického práva k bytovým jednotkám po uplynutí 20 let, byla podceňována a v mnoha případech se jednalo pouze o velmi vágní a stručná ujednání bez konsekvencí na změnu právní úpravy po uplynutí doby 20 let.

#### Současná právní úprava

Město Jeseník musí při řešení věci dle platné právní úpravy v současné době postupovat tak, aby v budoucnu nemohla být zpochybněna platnost rozhodnutí města a tedy i platnost smluv na základě těchto rozhodnutí uzavřených a zároveň s ohledem na možnou trestní odpovědnosti členů zastupitelstva za hospodaření se svěřeným majetkem.

Město Jeseník je tedy vázáno povinností jednat s péčí řádného hospodáře a dodržet transparentnost a procesní postupy při dispozici s nemovitým majetkem, ale současně musí jednat v souladu s dobrými mravy (obecné pravidlo všech smluvních vztahů) a vypořádat se s důvodným očekáváním BD Jeseník v naplnění uzavřených smluvních vztahů v minulosti.

Z výše uvedených důvodů město Jeseník zadalo zpracování znaleckého posudku ke stanovení ceny pozemku parc. č. 923 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je stavba č.p.331 na ul. Husova v Jeseníku (příloha č. 3). Znaleckým posudkem byla tržní hodnota nemovitosti stanovena na 28.925.000 Kč.

Dále bylo zadáno vypracování :

právního stanoviska ve věci splnění historicky uzavřených smluvních závazků Mgr. Janou Zwyrtek

Hamplovou, advokátkou (příloha č. 4)

právní stanovisko ve věci prodeje podílu nemovitosti č.p.331 JUDr. Patrikem Nešporem, advokátem, a to v návaznosti na předchozí stanovisko Mgr. Hamplové (příloha č. 5)

Na základě obou právních stanovisek je možným řešením této záležitosti uzavření dohody o narovnání (tak jako město Jeseník již postupovalo v roce 2022 v případě prodeje nemovitosti č.p.1270-1271 na ul. Křížkovského v Jeseníku, kdy dne 27.06.2022 uzavřelo v obdobné věci Dohodu o narovnání s Bytovým družstvem Jeseník IČO 25941623 (schváleno Zastupitelstvem města dne 16.06.2022, č. usnesení 716). Vypořádací podíl by dle právního stanoviska mohl činit částku 1.259.605 Kč.

Dne 23. 2. 2024 se uskutečnilo jednání na oddělení majetku s předsedou BD, [REDAKCE], na kterém byl seznámen se závěry právních stanovisek, která mu byla zároveň předána v listinné podobě a následně zaslána rovněž elektronicky. Na schůzce bylo dohodnuto, že BD se seznámí s předloženými právními stanovisky a bude oddělení majetku kontaktovat ve věci dalšího postupu. Dne 1. 3. 2024 byla městu Jeseník doručena od BD výzva k uzavření kupní smlouvy v souladu s uzavřenou Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy (příloha č. 7) bez jakékoliv reakce na předaná právní stanoviska a bez jakékoliv zmínky o schůzce, která se k dané věci uskutečnila. Současně s výzvou byl městu Jeseník ze strany BD předložen i návrh kupní smlouvy a doklad o úhradě kupní ceny sjednané budoucí kupní smlouvou ve výši 1.000 Kč.

Na předmětnou výzvu reagovalo OM zprávou ze dne 11. 3. 2024 (příloha č. 8), kterou BD informovalo o tom, že věc bude předložena k projednání zastupitelstvu města. Zároveň bylo BD sděleno, že má možnost pro jednání zastupitelstva předložit další stanoviska a podklady.

Převod podílu nemovitosti byl projednán na 6. schůzi rady města dne 18.03.2024, kdy RM přijala usnesení č. UR-291-6/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit zveřejnění záměru města převést podíl 51% (5100/10000) na pozemku parc. č. 923 o výměře 530 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 331, bytový dům, vše v k.ú. Jeseník Bytovému družstvu Jeseník-Husova, IČO 26811804, se sídlem Husova 331/21, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 1.000 Kč a to dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené dne 16. 6. 2004 mezi městem Jeseník a tímto bytovým družstvem.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru města převést podíl 51% (5100/10000) na pozemku parc. č. 923 o výměře 530 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 331, bytový dům, vše v k.ú. Jeseník Bytovému družstvu Jeseník-Husova, IČO 26811804, se sídlem Husova 331/21, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 1.000 Kč a to dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené dne 16. 6. 2004 mezi městem Jeseník a tímto bytovým družstvem.

Návrh usnesení konzultován s JUDr. Patrikem Nešporem, advokátem

Dopad na rozpočet města:

dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy 1.000 Kč

v případě realizace převodů navrhovaného příjem 1.259.605,- Kč

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru města převést podíl 51% (5100/10000) na pozemku parc. č. 923 o výměře 530 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 331, bytový dům, vše v k.ú. Jeseník Bytovému družstvu Jeseník-Husova, IČO 26811804, se sídlem Husova 331/21, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 1.000 Kč a to dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené dne 16. 6. 2004 mezi městem Jeseník a tímto bytovým družstvem.

- B. Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru převést a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do 12.6.2024 na podíl 51% (5100/10000) na pozemku parc. č. 923 o výměře 530 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 331, bytový dům, vše v k.ú. Jeseník Bytovému družstvu Jeseník-Husova, IČO 26811804, se sídlem Husova 331/21, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 1.000 Kč a to dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené dne 16. 6. 2004 mezi městem Jeseník a tímto bytovým družstvem. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do 12.6.2024 na podíl 51% (5100/10000) na pozemku parc. č. 923 o výměře 530 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 331, bytový dům, vše v k.ú. Jeseník Bytovému družstvu Jeseník-Husova, IČO 26811804, se sídlem Husova 331/21, 790 01 Jeseník, za kupní cenu 1.000 Kč a to dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené dne 16. 6. 2004 mezi městem Jeseník a tímto bytovým družstvem. Zastupitelstvo města schvaluje podání návrhu na výmaz předkupního práva V-956/2004-811, a to ke dni 10.7.2024 dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené dne 16. 6. 2004 mezi městem Jeseník a tímto bytovým družstvem.

## Přílohy 13. bodu

- mapa - snímek.jpg
- Př.1 - Kupní smlouva r. 200.pdf
- Př.2 - Kupní smlouva s BD p.pdf
- Př.3 - Smlouva o uzavření b.pdf
- Př.4 - znalecký posudek.pdf
- Př.5 - Právní stanovisko Mg.pdf
- Př. 6 - Právní stanovisko J.pdf
- Př.7 - Výzva BD k uzavření .pdf
- Př.8 - sdělení k výzvě BD H.pdf

## 14. Dodatek č. 1 k darovací smlouvě s HZS Olomouckého kraje - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Iva Peitlová | **Zodpovídá:** Iva Peitlová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Iva Peitlová



## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k darovací smlouvě č.j. MJ-SML/0805/2023 ze dne 30.11.2023 s žadatelem: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, Schweitzerova 91, PSČ 779 00, IČ: 70885940, kterým se prodlužuje doba určená k realizaci předmětu smlouvy do 30.6.2024..

---

## 15. Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Kateřina Ivanová | **Zodpovídá:** Kateřina Ivanová | **Termín:** 9. 5. 2024 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a silničního hospodářství předkládá Zastupitelstvu města Jeseník návrh nové smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje. Smlouva nahrazuje stávající smlouvu, která byla uzavřena v roce 2015 s dvěma dodatky. Smlouva upravuje výši poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje a kritéria pro její výpočet. Pro výpočet roční výše příspěvku bude rozhodný počet trvale žijících obyvatel k 31.12. R-2 (např. pro rok 2024 je rozhodný počet obyvatel k 31.12.2022). Stávající smlouva vycházela z počtu obyvatel k 31.12.2019, kdy tato hodnota byla pro výpočet příspěvku konstantní. V posledních letech dochází ke snižování počtu obyvatel, což je pro Město Jeseník za daných podmínek nevýhodné. Za rok 2024 mělo Město Jeseník poskytnout příspěvek ve výši 2291389,70 Kč. Podle nové smlouvy by tato částka měla být 2071676,30 Kč. Úspora je 219713,40 Kč. Smlouva garantuje zastropování inflační doložky již od roku 2024 a umožňuje meziroční propočty dle počtu trvale žijících obyvatel.

### Dopad na rozpočet:

Snížení výdajů

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo Města Jeseník schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje s poskytovatelem Olomoucký kraj, IČ: 60609460.

---

## 16. Odměny neuvolněných zastupitelů - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Zdeňka Exelová | **Zodpovídá:** Zdeňka Exelová | **Termín:** 1. 5. 2024 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Od 1.1.2024 je účinná novela zákona o obcích, na základě které budou odměny uvolněným zastupitelům ve funkcích pravidelně valorizovány.

Dříve byly v zákoně uvedeny maximální částky.

Nově jsou v zákoně uvedeny koeficienty pro přepočítání maximální odměny, aby se nemusel s každou valorizací měnit i zákon. S každou valorizací, která proběhne 1 x ročně (vyhlášena bude v říjnu pro následující rok), tedy naroste i maximální možná částka odměn.

Cílem je proporcionalita s odměnami uvolněných zastupitelů, kteří budou mít odměny pravidelně valorizovány.

Stále je nutné usnesením stanovit konkrétní částku odměn pro neuvolněné zastupitele. Maximální výše je stanovena podle velikosti obce - viz tabulka níže.

Minimální částka není stanovena, tj rozpětí zůstává 0 - max podle příslušné hodnoty v tabulce.

V Jeseníku byly částky určeny na ustavujícím ZM dne 20.10.2022 a od té doby nebyly změněny.

Vzhledem k dosavadním částkám a možnostem rozpočtu města byly navrženy níže uvedené částky (v tabulce sloupec úplně napravo). Hladiny výše odměn neuvolněných zastupitelů podle zák. o obcích od 1.1.2024:

Označení funkce	Současná výše	Maximální možná výše pro obce 10 001 - 20 000 obyvatel	Navrhovaná výše
Člen rady	5 000	11 196	10 000
Předseda výboru / komise	2 500	5 620	4 000
Člen výboru / komise	1 500	4 690	3 500
Zastupitel bez funkcí	1 000	2 789	2 700

## Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje s účinností od 01.05.2024 měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva:

- A.
- a) za výkon člena zastupitelstva bez dalších funkcí 2 700 Kč,
  - b) za výkon funkce člena rady 10 000 Kč,
  - c) za výkon funkce předsedy výboru nebo komise 4 000 Kč,
  - d) za výkon funkce člena výboru nebo komise 3 500 Kč.

---

## 17. Informace o činnosti TSJ - Informační

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

---

## 18. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s. - Informační

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Ing. Václav Urban | **Termín:** IHNED |

## 19. Prodej pozemku - komunikace pro přístup k chatové oblasti (po zveřejnění) - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na schůzi č. 34/2023 konané dne 30. 10. 2023 přijala usnesení č. UR-819-34/23: Rada města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 56/1 o výměře 1537 m<sup>2</sup> v k.ú. Seč u Jeseníka za kupní cenu pozemku 197 Kč/m<sup>2</sup>.

### Usnesení č. UR-820-34/23

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 56/1 o výměře 1537 m<sup>2</sup> v k.ú. Seč u Jeseníka, za kupní cenu 95 Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDACTED], Opava, panu [REDACTED], Praha 10, manželům [REDACTED], oba Jeseník.

Zveřejnění na úřední desce proběhlo od 6. 9. 2023 do 22. 9. 2023.

OM navrhuje prodej formou přídatného spoluvlastnictví s vazbou na vlastnictví nemovitostí žadatelů (rekreačních chat a pozemků) v lokalitě pod Křížovým vrchem.

### K přídatnému spoluvlastnictví:

Praktická stránka přídatného spoluvlastnictví spočívá v jeho akcesorické povaze, kdy věc v přídatném spoluvlastnictví následuje osud jednotlivých nemovitostí a není možné takový podíl prodat bez prodeje věci hlavní. Žádnému ze spoluvlastníků nemůže být bráněno ve využití věci způsobem, který odpovídá danému účelu a nebrání využití věci ostatními spoluvlastníky. Dále věc nesmí být proti vůli spoluvlastníků odňata společnému účelu, protože ten musí být zachován po celou dobu, co trvá důvod existence přídatného spoluvlastnictví. Spoluvlastníci nemohou libovolně měnit účel věci, v případě že některý z nich nesouhlasí.

Žadatelé ([REDACTED]) potvrdili písemně souhlas s prodejem formou přídatného spoluvlastnictví.

### K služebnosti vstupu a vjezdu:

V současné době se dokončuje geometrický plán pro vytyčení plochy služebnosti. Smlouvy o služebnostech budou uzavřeny s oprávněnými, což je pan [REDACTED] a nově Lesy ČR a.s. (Pozemkový fond zřízení služebnosti nepožaduje).

### Stanovisko k prodeji pozemku na parc.č. 56/1 Seč u Jeseníka:

Část parcely vedena v pasportu komunikací jako účelová komunikace ve vlastnictví města. Po prodeji bude z pasportu vyřazena příp. bude vedena v pasportu jako účelová komunikace cizí.

Zimní údržba zde není prováděna a po prodeji bude na vlastnících, v jakém režimu bude udržována a spravována.

S prodejem souhlasíme.

Kupní smlouva bude s kupujícími uzavřena a návrh na vklad převodu práva bude podán až po zavkládání služebností (schválení uzavření smluv o služebnosti bude předloženo radě města po

obdržení geometrického plánu).

Rada města na jednání č. 6/2024 konaném dne 18. 3. 2024 přijala usnesení č. UR-277-6/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemkové parcely č. 56/1 o výměře 1537 m<sup>2</sup> v k.ú. Seč u Jeseníka, za kupní cenu 95 Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDACTED], Opava, panu [REDACTED], Praha 10, manželům [REDACTED], oba Jeseník, do přídatného spoluvlastnictví.

Návrh usnesení byl konzultován s Mgr. Danou Joanidu.

**Dopad na rozpočet:**

plánovaný příjem 146.015 Kč

**Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 56/1 o výměře 1537 m<sup>2</sup> v k.ú. Seč u Jeseníka, za kupní cenu 95 Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDACTED], Opava, panu [REDACTED], Praha 10, manželům [REDACTED], oba Jeseník, do přídatného spoluvlastnictví.

---

## 20. Prodej pozemku parc. č. 1058 v k.ú. Jeseník, ul. Zeyerova (po zveřejnění) - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Rada města na svém jednání č. 2/2024 konaném dne 22. 1. 2024 usnesením č. UR-45-2/24 schválila zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 320 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 1058 v k.ú. Jeseník do podílového spoluvlastnictví paní [REDACTED] a manželům [REDACTED], za kupní cenu 725 Kč/m<sup>2</sup>.

Příloha č. 1 historie projednávání.

Zveřejnění na úřední desce města proběhlo od 25. 1. 2024 do 12. 2. 2024. V termínu zveřejnění nikdo nepodal připomínku.

Žadatelé se dohodli na odkupu pozemku do podílového spoluvlastnictví takto:

Paní [REDACTED] --podíl 253/319

Manželé [REDACTED] - podíl 66/319

Příloha č. 2 mapa pozemku, příloha č. 3 technická mapa, příloha č. 3 znalecký posudek.

Rada města na jednání č. 4/2024 konaném dne 19. 2. 2024 přijala usnesení č. UR-209-4/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemkové parcely č. 1058 o výměře 319 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník za kupní cenu 725 Kč/m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví kupujícím, a to takto - do vlastnictví paní [REDACTED], bytem Jeseník, podíl 253/319 a do společného jmění

manželů paní [REDAKCE], oba bytem Jeseník, podíl 66/319.

Návrh usnesení konzultován s Mgr. Danou Joanidu.

**Dopad na rozpočet:**

plánovaný příjem 231 275 Kč.

**Návrhy usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1058 o výměře 319 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník za kupní cenu 725 Kč/m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví kupujícím, a to takto - do

- A. vlastnictví paní [REDAKCE], bytem Jeseník, podíl 253/319 a do společného jmění manželů paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE], oba bytem Jeseník, podíl 66/319.

---

## 21. Prodej podílu 1/9 nemovitosti v k.ú. Dolní Fořt (po zveřejnění) - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Město Jeseník je na základě usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresního soudu v Jeseníku - 13 D72/2003 ze dne 7. 4. 2004, právní moc ke dni 10. 8. 2004 vlastníkem podílu 1/9 nemovitostí zapsaných na LV 184, v katastrálním území Dolní Fořt, obec Uhelná.

Konkrétně se jedná o pozemek st. 31 o výměře 862 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 34; pozemek parc. č. 202 o výměře 1443 m<sup>2</sup>, zahrada; pozemek parc. č. 208/1 o výměře 1892 m<sup>2</sup>, zahrada a pozemek parc. č. 208/2 o výměře 356 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Dolní Fořt (mapa nemovitostí příloha č. 1).

Uvedený podíl 1/9 ve vlastnictví města město v minulosti opakovaně bezúspěšně nabízelo k odkupu - nikdo neměl zájem. Nemovitost roky chátrá a dům je v havarijním stavu určený k demolici.

OM kontaktoval vlastníkem podílu 2/9 nemovitosti pan [REDAKCE], Dolní Fořt (dále jen „žadatel“) s tím, že má zájem odkoupit podíl 1/9 města.

Další podíl 5/9 vlastní paní [REDAKCE] (přítelkyně žadatele), Dolní Fořt a podíl 1/9 pan [REDAKCE] (tento podíl je zatížen dluhy s následnými exekucemi).

Žadatel s paní [REDAKCE] již řeší i nabytí podílu pana [REDAKCE].

Znaleckým posudkem je kupní cena za podíl 1/9 stanovena částkou 111.620 Kč. Ve znaleckém posudku znalec uvádí, že kupní cenu lze ponížít o náklady na demolici domu částkou 55.500 Kč.

S žadatelem byla projednána kupní cena 111.1620 Kč (tedy bez uplatnění snížení na demolici), s touto kupní cenou žadatel vyjádřil svůj souhlas a podal žádost o odkup podílu 1/9 ve vlastnictví města.

Rada města na schůzi č. 4/2024 konané dne 19. 2. 2024, přijala usnesení č. UR-212-4/24:  
„Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat spoluvlastnický podíl města Jeseník o velikosti 1/9 na následujících nemovitostech nacházejících se v katastrálním území Dolní Fořt, obec Uhelná, zapsaných na LV 184: pozemek st. 31 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 34, pozemek parc. č. 202 (zahradka), pozemek parc. č. 208/1 (zahradka) a pozemek parc. č. 208/2 (zahradka) kupujícímu [REDAKCE], Dolní Fořt, spoluvlastníku uvedené nemovitosti, za kupní cenu 111.620 Kč“.

Zveřejnění na úřední desce proběhlo od 27. 2. 2024 do 14. 3. 2024. V termínu zveřejnění nebyla na OM doručena připomínka k záměru prodeje.

Rada města na jednání č. 6/2024 konaném dne 18. 3. 2024 přijala usnesení č. UR-275-6/24:  
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej spoluvlastnického podílu města Jeseník o velikosti 1/9 na následujících nemovitostech nacházejících se v katastrálním území Dolní Fořt, obec Uhelná, zapsaných na LV 184: pozemek st. 31 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 34, pozemek parc. č. 202 (zahradka), pozemek parc. č. 208/1 (zahradka) a pozemek parc. č. 208/2 (zahradka) kupujícímu [REDAKCE], Dolní Fořt, spoluvlastníku uvedených nemovitostí, za kupní cenu 111.620 Kč.

Návrh usnesení konzultován s Mgr. Danou Joanidu.

**Dopad na rozpočet:**

plánovaný příjem 111.620 Kč

**Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu města Jeseník o velikosti 1/9 na následujících nemovitostech nacházejících se v katastrálním území Dolní Fořt, obec Uhelná, zapsaných na LV 184: pozemek st. 31 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 34, pozemek parc. č. 202 (zahradka), pozemek parc. č. 208/1 (zahradka) a pozemek parc. č. 208/2 (zahradka) kupujícímu [REDAKCE], Dolní Fořt, spoluvlastníku uvedených nemovitostí, za kupní cenu 111.620 Kč.

---

## 22. Prodej pozemku parc. č. 1313/71 v lokalitě Za Podjezdem (po zveřejnění) - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Rada města na jednání č. 4/2024 konaném dne 19. 4. 2024 přijala:

Usnesení č. UR-210-4/24:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře 4000 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 1313/71 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za cenu 720 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, společnosti AKM JESTRANS s.r.o., IČO 26785501, se sídlem Palackého 1341/2, 790 01

Jeseník.

Usnesení č. UR-211-4/24:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře 2376 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 1313/71 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za cenu 720 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, společnosti Wristbanditos, s.r.o., IČO 28611764, se sídlem Janáčkova 760/4, 79001 Jeseník.

Zveřejnění na úřední desce proběhlo od 27. 2. 2024 do 14. 3. 2024. V termínu zveřejnění nebyla na OM doručena připomínka k záměru prodeje.

Geometrickým plánem č. 1079-58/2024 ze dne 13. 3. 2024 byl pozemek rozdělen na parc. č. 1313/71 o výměře 4000 m<sup>2</sup> a parc. č. 1313/215 o výměře 2376 m<sup>2</sup>.

V současné době je geometrický plán schvalován katastrálním úřadem a pro projednání přikládáme pracovní verzi geometrického plánu.

Příloha č. 1 - mapa pozemku

Příloha č. 2 - mapa rozdělení pozemku

Příloha č. 3 - podmínky prodeje

Příloha č. 4 - geometrický plán

Rada města na jednání č. 6/2024 konaném dne 18. 3. 2024 projednávala návrhy usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemkové parcely č. 1313/71 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, dle geometrického plánu č. 1079-58/2024 ze dne 13. 3. 2024 se bude jednat o nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1313/71 o výměře 4000 m<sup>2</sup>, za cenu 720 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, společnosti AKM JESTRANS s.r.o., IČO 26785501, se sídlem Palackého 1341/2, 790 01 Jeseník.

O tomto navrženém usnesení nebylo hlasováno a bude předloženo na další jednání rady města.

Rada města na jednání č. 6/2024 konaném dne 18. 3. 2024 přijala usnesení č. UR-272-6/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemkové parcely č. 1313/71 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, dle geometrického plánu č. 1079-58/2024 ze dne 13. 3. 2024 se bude jednat o nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1313/215 o výměře 2376 m<sup>2</sup>, za cenu 720 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, společnosti Wristbanditos, s.r.o., IČO 28611764, se sídlem Janáčkova 760/4, 79001 Jeseník.

Rada města na jednání č. 8/2024 konaném dne 3. 4. 2024 přijala usnesení č. UR-317-8/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemkové parcely č. 1313/71 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, dle geometrického plánu č. 1079-58/2024 ze dne 13. 3. 2024 se bude jednat o nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1313/71 o výměře 4000 m<sup>2</sup>, za cenu 720 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, společnosti AKM JESTRANS s.r.o., IČO 26785501, se sídlem Palackého 1341/2, 790 01 Jeseník.

## **Návrhy usnesení**

A. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1313/71 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, dle geometrického plánu č. 1079-58/2024 ze dne 13. 3. 2024 se bude jednat o nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1313/215 o výměře 2376 m<sup>2</sup>, za cenu 720 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, společnosti Wristbanditos, s.r.o., IČO 28611764, se sídlem Janáčkova 760/4, 79001 Jeseník.

B. Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1313/71 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, dle geometrického plánu č. 1079-58/2024 ze dne 13. 3. 2024 se bude jednat o nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1313/71 o výměře 4000 m<sup>2</sup>, za cenu 720 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, společnosti AKM JESTRANS s.r.o., IČO 26785501, se sídlem Palackého 1341/2, 790 01 Jeseník.

---

## 23. Odkup pozemku parc. č. 1313/ 208 v lokalitě Za Podjezdem - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo od společnosti Nova Genesis s.r.o., IČO 24836176, se sídlem Olbrachtova 1044/2, 14000 Praha, zastoupené jednatelem Mirzajavlonem Dusmuratovem, nabídku pro město týkající se odkupu pozemku parc. č. 1313/208 o výměře 525 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Pozemek se nachází v průmyslové zóně „Za Podjezdem“ a společnost jej od města koupila v roce 2022 za kupní cenu 285 863 Kč včetně DPH (prodej schválen zastupitelstvem města na 22. zasedání dne 21. 4. 2022, usnesením č. 707).

Mapa pozemku příloha č. 1, kupní smlouva ze dne 16. 6. 2022 příloha č. 2

Pan Dusmuratov (jednatelem společnosti) v žádosti uvádí, že nesehnal dostatečné finanční prostředky na realizaci svého podnikatelského záměru, který již realizovat nebude a nabízí městu pozemek k odkupu.

Podmínka z kupní smlouvy - kupující se zavazuje, že do 5 let od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě vybuduje a dokončí stavbu - termín běží do roku 2027.

Na pozemku dosud nedošlo k žádným stavebním nebo jiným zásahům, není znehodnocen a k odkupu je nabízen ve stavu v jakém jej společnost koupila.

### Vyjádření právníka města:

Kupující koupil od města pozemek za určitým účelem a za tím mu byl také městem prodán. Je na svobodné vůli města, zda přijme jeho nabídku a nabyde pozemek zpět. Tento pozemek pak může



město použít k nabídnutí dalšímu zájemci, který jej může skutečně účelně využít.

O pozemky v zóně „Za Podjezdem“ je stále velký zájem a budeme jej po nabytí do vlastnictví nabízet k prodeji.

Rada města na jednání č. 6/2024 konaném dne 18. 3. 2024 přijala usnesení č. UR-273-6/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatné nabytí pozemku parc. č. 1313/208 o výměře 525 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovice u Jeseníka, z vlastnictví společnosti Nova Genesis s.r.o., IČO 24836176, se sídlem Olbrachtova 1044/2, 14000 Praha, do vlastnictví města Jeseník, a to za kupní cenu ve výši 285 863 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení konzultován s Mgr. Danou Joanidu.

**Dopad na rozpočet:**

výdaj 285 863 Kč

**Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí pozemku parc. č. 1313/208 o výměře 525 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovice u Jeseníka, z vlastnictví společnosti Nova Genesis s.r.o., IČO 24836176, se sídlem Olbrachtova 1044/12, 14000 Praha 4, do vlastnictví města Jeseník, a to za kupní cenu ve výši 285 863 Kč včetně DPH.

---

## 24. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 492/10 v k.ú. Seč u Jeseníka - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Předkládáme k projednání žádost pana ██████████ (dále jen "žadatel") o prodej části pozemku parc. č. 492/10 v k.ú. Seč u Jeseníka, pozemek kolem lesní chaty v soukromém vlastnictví (chata na pozemku parc. č. 492/203).

Chatu vlastní žadatel cca od roku 1997, v roce 2016 došlo k majetkoprávnímu narovnání a žadatel si koupil od města pozemek pod chatou. Část pozemku kolem chaty je užívána na základě platné smlouvy o nájmu uzavřené na dobu neurčitou se sazbou nájmu 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výše nájmu na rok 2024 s navýšením o inflaci 2.293 Kč.

Pozn. - na pozemek kolem chaty vydal Odbor životní prostředí Rozhodnutí o pochybnosti a trvalém omezení (ze dne 7. 1. 2004) - pozemek pod chatou není pozemkem k plnění funkcí lesa a současně povoluje výjimku trvalého omezení 160 m<sup>2</sup> pozemku kolem chaty.

Chatu a pozemek kolem chaty užívá společně s žadatelem skupinka lidí (parta „starousedlíků“), kteří netvoří žádné sdružení nebo spolek. Veškeré náklady na údržbu a opravy si hradí z vlastních zdrojů. Pod chatou je Antoniin pramen, který udržují.

V minulosti se pozemky města kolem lesních chat v soukromém vlastnictví prodávali (jedná se o dvě chaty ve stejné lokalitě, prodej realizován v roce 2014 a 2016), chata žadatele je poslední, která má zázemí chaty v pronájmu.

Mapa lokality příloha č. 1, foto chaty příloha č. 2.

Stanovisko k prodeji od p. Richtra za správu lesa:

*Pokud byste zvažovali prodej částí lesních pozemků (např. kolem lesních chat) cizím subjektům, jako správce lesa s tím nesouhlasím. Je to komplikace do budoucna s ohledem na hospodaření v daném celku. Letos už jsem narazil na problém v úseku Panská stráň (nad ulicí Strmá), kde jsou lesní chaty ve vlastnictví soukromých vlastníků, kteří jsou z různých koutů ČR a kde jsme potřebovali provádět pěstební zásah ve 40ti letém porostu. Může vyvstat problém s hranicemi, s přibližováním přes cizí pozemky či následnými škodami. A pořád je to lesní pozemek, který podléhá hospodaření v lesích, o čemž tito majitelé ani mnohdy nevědí a já je třeba jen těžko donutím provést např. těžbu dřeva naletěného kůrovcem. Nehledě na to, že tyto pozemky mohou v budoucnu prodat komukoliv, kdo bude chaty pronajímat a bude v lese velký pohyb cizích lidí a aut. A jak známe, lidé nehodlají respektovat skoro žádná pravidla chování v lese.*

Rada města na jednání č. 6/2024 konaném dne 18. 3. 2024 přijala usnesení č. UR-276-6/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti pana [REDAKCE], Jeseník, týkající se prodeje části pozemku z pozemkové parcely č. 492/10 v k.ú. Seč u Jeseníka.

Návrh usnesení konzultován s Mgr. Danou Joanidu u předchozích materiálů.

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti pana [REDAKCE], Jeseník, týkající se prodeje části pozemku z pozemkové parcely č. 492/10 v k.ú. Seč u Jeseníka.

---

## 25. Žádost o prodej pronajaté zahrádky v k.ú. Jeseník -

Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen „OM“) předkládá k projednání žádost od [REDAKCE], oba Jeseník (dále jen „žadatelé“) o prodej pozemku parc. č. 659 o výměře 690 m<sup>2</sup> a části cca 12 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1312/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Město Jeseník má s žadatelem uzavřenou platnou Smlouvu o nájmu č. 1231 ( MJ-SML/0116/2020), kterou je ujednáno nájem pozemkové parcely č. 659 o výměře 690 m<sup>2</sup> - z toho část o výměře 665 m<sup>2</sup> jako zahradu a část o výměře 25 m<sup>2</sup> jako pozemek pod drobnou stavbou, a dále část pozemku o výměře 12 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 1312/1 jako zahradu, všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Výše nájemného na rok 2024 činí 13.618 Kč.

Mapa pozemku příloha č. 1, majetková mapa příloha č. 2, mapa územní plán příloha č. 3.

Katastrální úřad při revizi pozemků v k.ú. Bukovice u Jeseníka (ZDŘ-34/2019-811), zjistil nesoulad se skutečným stavem - nezapsanou stavbou na pozemku parc. č. 659.

Město Jeseník, jako pronajímatel před uzavřením Smlouvy o nájmu č. 1231 upozornilo žadatele (současné nájemce) na skutečnost, že na pozemku parc. č. 659 je umístěna stavba (zahradní chatka), jenž není vlastnictvím města Jeseník. U této stavby pronajímatel vyžaduje zmenšení výměry stavby jako celku (maximální výměra do 25 m<sup>2</sup>), aby pominula nutnost evidence v katastru nemovitostí (dle původního povolení stavebního úřadu).

Žadatelé se rozhodli, že zkusí nejdříve podat žádost o prodej užívaných pozemků. V případě vyhovění a uskutečnění prodeje budou legalizovat stavbu podáním žádosti o dodatečné povolení umístění stavby na stavebním úřadě se zápisem stavby do katastru nemovitostí.

Žadatelka paní [REDAKCE] zaslala k podané žádosti doplnění se zdůvodněním historie užívání zahrádky, citujeme:

*„Za komunistů mému strýci [REDAKCE] odebralo město dům, za účelem stavby Základní školy Nábřežní a stavby školního hřiště. Na oplátku dostal od města Jeseník městský byt na Horské Ulici v Jeseníku. Město mu povolilo za odebraný pozemek využívat tento pozemek, čehož využil. Byla to louka s nálety vše si upravil a postavil podsklepenou chatu, která bohužel není zkolaudovaná, ale v té době to nikdo neřešil. Můj strýc zde byl jako první zahrádkář. Tuto zahrádku využíval po celou dobu jeho života. Zahrádku přenechal svému nevlastnímu synovi, který v udržování nebyl až tak pečlivý. Bohužel tragicky zemřel. K této zahrádce mám opravdu velký citový vztah. Vyrůstala jsem zde. Po jeho smrti mi teta přenechala chatu a já zažádala o nájem této zahrádky. Na pozemku není přívod vody ani elektřiny. V zimě je k pozemku špatný přístup autem i pěšky, přímo na pozemek je vstup pouze malá branka. Na pozemek vede jediná cesta. Co se týče pozemku před zahrádkou, jedná se o pozemek města, o který na vlastní náklady se starám a udržuji ho. Sousedé, kteří využívají také tuto část pozemku města ke vstupu na svou zahrádku jsou z Mohelnice a o tuto část městského pozemku se nestarají. Vše jsem dala do pořádku, odvezla přebytečné věci na vlastní náklady. Vlastníci zahrádek na tomto místě také chtějí přívod vody a elektřiny. Pokud dojde k prodeji tohoto pozemku mně, můžu se podílet na zrealizování přívodu již zmíněné vody a elektřiny. Žádám o koupi tohoto pozemku, protože bych chtěla, aby aspoň část pozemku, který můj strýc a zároveň kmotr vlastnil, aby zůstal v rodině nadále“.*

V roce 2022 byla řešena žádost o prodej sousedního pozemku parc. č. 660, žadatel vlastník vedlejšího pozemku parc. č. 658/2. Zastupitelstvo města na 20. zasedání konaném dne 17. 2. 2022 žádosti o prodej nevyhovělo.

V roce 2023 se řešili žádosti o prodej pozemků parc. č. 665 a 666 v sousední lokalitě zahrádek. Zastupitelstvo města na zasedání č. 5/2023 konaném dne 9. 11. 2023 žádostem o prodej nevyhovělo.

Rada města na jednání č. 8/2024 konaném dne 3. 4. 2024 přijala usnesení č. UR-318-8/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti [REDAKCE] [REDAKCE], oba Jeseník o prodej pozemku parc. č. 659 o výměře 690 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1312/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Návrh usnesení konzultován u předchozích materiálů s Mgr. Danou Joanidu.

## Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti [REDAKCE],  
A. oba Jeseník o prodej pozemku parc. č. 659 o výměře 690 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1312/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

---

## 26. Pozemek parc. č. 1158 v k.ú. Poběžovice u Domažlic -

Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník, obdrželo od notářky JUDr. Radmily Krátké žádost o sdělení, zda souhlasí s vydáním majetku nepatrné hodnoty, jakožto vypraviteli pohřbu po zemřelé [REDAKCE], naposledy trvale bytem Školní 104, Javorník.

Jedná o pozemek parc. č. 1158 o výměře 604 m<sup>2</sup>, orná půda v k.ú. Poběžovice u Domažlic, dle odborného vyjádření certifikovaného odhadce nemovitých věcí v ceně 20 000 Kč.

Uvedený pozemek je součástí velkých zemědělských ploch. V této lokalitě město Jeseník nevlastní žádné pozemky.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je výše uvedený pozemek zatížen zástavními právy exekutorskými. Výše exekucí dalece převyšuje hodnotu pozemku.

Rada města na jednání č. 8/2024 konaném dne 3. 4. 2024 přijala usnesení č. UR-319-8/24:  
Rada města doporučuje zastupitelstvu města nesouhlasit s vydáním majetku nepatrné hodnoty, pozemku parc. č. 1158 o výměře 604 m<sup>2</sup> v k.ú. Poběžovice u Domažlic, městu Jeseník jako vypraviteli pohřbu po zemřelé [REDAKCE].

## Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo města nesouhlasí s vydáním majetku nepatrné hodnoty, pozemku parc. č. 1158  
A. o výměře 604 m<sup>2</sup> v k.ú. Poběžovice u Domažlic, městu Jeseník jako vypraviteli pohřbu po zemřelé [REDAKCE].

---

## 27. Převod nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 9. 5. 2024 |

**Schválil:** Ondřej Wind

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) oslovilo město Jeseník v souvislosti s novou strategií Ministerstva financí a ÚZSVM, která výrazně zjednodušuje převody nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů. ÚZSVM zaslal seznam nepotřebného majetku k prověření, zda jsou nemovitosti potřebné pro rozvojové aktivity obce.

Oddělení majetku (dále jen „OM“) ve spolupráci s architektem zaslalo ÚZSVM seznam pozemků v k.ú. Jeseník a k.ú. Bukovice u Jeseníka vhodných pro budoucí rozvojové aktivity města Jeseník.

Následně proběhlo osobní jednání za účasti Ing. [REDAKCE], ředitele odboru Odloučeného pracoviště Šumperk, [REDAKCE], vedoucí oddělení Jeseník a zástupců OM (Mgr. Ondřeje Winda a Jaroslavy Hajdové), na kterém byly diskutovány konkrétní možnosti převodu jednotlivých pozemků do vlastnictví města Jeseník dle zaslání seznamu a současně byly vyřazené pozemky, u kterých prozatím nelze převod na město řešit (prodej jiným vlastníkům, státním institucím apod.) Na jednání bylo dohodnuto, že město prověří a zašle zdůvodnění využití pozemků ve veřejném zájmu kde lze pozemky převést bezúplatně, dále zašle písemný zájem města ve věci úplatného či bezúplatného převodu pozemků s termínem do 30. 6. 2024.

Možnost převodu pozemků ve veřejném zájmu lze realizovat v případech, kdy na pozemku se nachází účelová komunikace, chodník, pozemky slouží k propojení a zprůchodnění území (cyklostezky, stezky pro pěší), zadržování vody v krajině apod.

Architekt města zpracoval zdůvodnění potřeby převodu jednotlivých pozemků:

#### p. č. 1018 a p. č. 1024 v k. ú. Bukovice u Jeseníka

/obrazová příloha č. 1

V případě přidružení pozemků p. č. 1018 a 1024 v k. ú. Bukovice u Jeseníka k pozemku p. č. 1025/1 v k. ú. Bukovice u Jeseníka ve vlastnictví města Jeseník by bylo možné tyto parcely využít např. pro stavbu individuálního bydlení či stavbu pro rodinnou rekreaci. Pozemky aktuálně nejsou napojeny na sítě tech. infrastruktury. Případné napojení by muselo proběhnout přes pozemky v soukromém vlastnictví. Dalším vhodným využitím, které není závislé na napojení k tech. infrastruktuře a splňuje podmínky využití pro plochy SV (smíšené obytné - venkovské) dle platného ÚP po změně č. 2, je např. zahrada, malý sad nebo chov domácího i hospodářského zvířectva v malém rozsahu včetně drobné zemědělské činnosti. Případné nabytí pozemku p. č. 1018 by umožnilo napojení na místní komunikaci přes pozemek p. č. 1014, na kterém je nyní věcné břemeno k užívání.

#### p. č. 1302/2 a p. č. 1302 4, 1319/21 v k. ú. Bukovice u Jeseníka

p. č. 1302/2 a p. č. 1302/4

/obrazová příloha č. 2

Pozemky jsou součástí tzn. „zóny za podjezdem“. Přestože se tato lokalita nachází na okraji intravilánu, je dobře napojena na centrální část města chodníkem a cyklostezkou. V blízkosti se nachází nově zbudovaná hasičská zbrojnice, vedle které bude umístěna také nová pump tracková dráha. Město Jeseník tuto lokalitu postupně kultivuje a má ambice její části uzpůsobit nejenom pro potřeby průmyslového areálu, ale také pro sportovní aktivity a trávení volného času místních obyvatel. Současný rybník, u kterého se nachází řešené pozemky do této koncepce zapadá. V současnosti je rybník využíván primárně k rekreačnímu rybolovu. Pro zajištění této funkce i nadále je třeba umožnit rybník obcházet tzn. udržovat kolem rybníka průchozí stezku pro pěší. Pozemky jsou v současnosti zarostlé nálety. Nabytí pozemku by umožnilo městu provést revitalizaci vegetace a

zajistit tak průchodnost územím. Okolí rybníka tak může sloužit i jako cíl vycházek a místo k odpočinku.

p. č. 1319/21

/obrazová příloha č. 3

Pozemek je možné přidružit k pozemku p. č. 1313/95 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, který je v majetku města Jeseník. Takto by vlastnická práva více reflektovala rozdělení funkčních ploch dle platného územního plánu. V území se nachází pás liniové zeleně.

p. č. 1307/10 v k. ú. Bukovice u Jeseníka

/obrazová příloha č. 4

Na pozemku se nachází účelová komunikace. Zajištění průchodnosti územím směrem na sever a navázání na přístupové místní komunikace. Dle zpracovaného Plánu udržitelné městské mobility místem vede doplňková trasa cyklistické dopravy.

p. č. 1343/1 v k. ú. Bukovice u Jeseníka

/obrazová příloha č. 5

Pozemek se nachází přímo za hranicí zastavěného území mezi plochami BV (bydlení venkovské) dle platného ÚP. Změnou územního plánu by bylo možné stávající plochu ZP (plochy zeleně - přírodní) změnit na plochu BV a pozemek využít k umístění stavby pro individuální bydlení či rodinnou rekreaci. Pozemek je napojený na sítě tech. infrastruktury (elektrina, plyn, kanalizace je přivedena do vzdálenosti cca 40 m od hranice pozemku), vede k němu komunikace III. třídy. Komplikací pro případného stavebníka bude svažité terén. Pozemek také umožňuje přístup k pozemku p. č. 1345 v k. ú. Bukovice u Jeseníka ve vlastnictví města Jeseník.

*(Využívání podobných typů pozemků k bydlení v zastavěném území nebo těsně za jeho hranicí je v rámci zahušťování sídelní struktury a udržitelnosti žádoucí. Čím méně je nutné sídlo rozpínat dále od centra, tím méně nákladné je se starat o jeho infrastrukturu (komunikace, tech. sítě atd.).*

p. č. 1432/3, p. č. 1433/2, p. č. 1435/2, p. č. 1437/3, p. č. 1439/4, p. č. 1457/6 v k. ú. Bukovice u Jeseníka

p. č. 1432/3

Pozemek nemá návaznost na pozemky města.

*Pozn. OM - pozemek nebude řešen.*

p. č. 1433/2, p. č. 1435/2

/obrazová příloha č. 6

Pozemky se nachází na hranici řešeného území urbanistické studie Bukovice - Rejvízká z roku 2022, kterou si nechalo zpracovat město Jeseník. V lokalitě jsou územním plánem vymezeny plochy přestavby (smíšené obytné) a zastavitelné plochy (smíšené obytné) umožňující území využít pro výstavbu individuálního bydlení. Na pozemcích p. č. 1433/2 a p. č. 1435/2 se nachází liniová zeleň a remízky, které v současnosti plní funkci zadržování vody v krajině (území je ve svahu). Zelené pásy mají také estetický význam jako vizuální odclonění zástavby a zachování krajinného rázu.

p. č. 1437/3, p. č. 1439/4, p. č. 1457/6

/obrazová příloha č. 7

/obrazová příloha č. 8

Na pozemcích se nachází liniová zeleň. Jedná se o víceřadé výsadby různých kombinací stromů a keřů. Takové výsadby plní v krajině funkci rozdělení velkých uživatelských bloků na menší celky, působí také jako vsakovací pásy, které zadržují vodu v krajině, a částečně plní i funkci větrolamů. Zachování krajinného rázu. Navázání na okolní pozemky ve vlastnictví města Jeseník.

p. č. 1435/4 a p. č. 1447/24 v k. ú. Bukovice u Jeseníka

p. č. 1435/4

/obrazová příloha č. 9

Na pozemku se nachází účelová komunikace. Pozemek je v řešeném území urbanistické studie Bukovice – Rejvízská z roku 2022, kterou si nechalo zpracovat město Jeseník. Nabytí pozemku umožní sdružení pozemků 1434/4 a 456/1 ve vlastnictví města Jeseník a umožní větší kontrolu nad budoucím rozvojem lokality v zájmu města.

p. č. 1447/24

/obrazová příloha č. 10

Na pozemku se nachází účelová komunikace. Navázání na stávající pozemky ve vlastnictví města Jeseník. Zajištění prostupnosti územím.

p. č. 801/7 v k. ú. Bukovice u Jeseníka

/obrazová příloha č. 11

Na pozemcích se nachází liniová zeleň. Jedná se o víceřadé výsadby různých kombinací stromů a keřů. Takové výsadby plní v krajině funkci rozdělení velkých uživatelských bloků na menší celky, působí také jako vsakovací pásy, které zadržují vodu v krajině (území je ve svahu), a částečně plní i funkci větrolamů. Zelené pásy mají také estetický význam jako vizuální odclonění zástavby a zachování krajinného rázu. Pozemek přímo navazuje na okolní pozemky ve vlastnictví města Jeseník.

p. č. 1745 v k. ú. Jeseník

/obrazová příloha č. 12

Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města Jeseník. Nachází se zde zalesněný remízek – liniová zeleň. Jedná se o víceřadé výsadby různých kombinací stromů a keřů. Takové výsadby plní v krajině funkci rozdělení velkých uživatelských bloků na menší celky, působí také jako vsakovací pásy, které zadržují vodu v krajině (území je ve svahu), a částečně plní i funkci větrolamů. Pozemek je součástí vnitřního lázeňského území dle statutu lázeňského místa Jeseník. Zvláště v tomto ochranném pásmu mají zelené pásy i význam estetický. Spoluvytváří specifický charakter kulturní krajiny – krajinný ráz. Udržování zelených pásů v krajině je proto žádoucí. V blízkosti je historicky významné místo, na které odkazuje současný Památník obětem čarodějnických procesů.

p. č. 1189 v k. ú. Jeseník

/obrazová příloha č. 13

Pozemek je ze všech stran obklopen pozemky ve vlastnictví města Jeseník. Přímou navazuje na pěší trasu do lázní tzn. „Muzikantskou stezku“. Na pozemku se nachází liniová zeleň, která dále pokračuje podél celé trasy „Muzikantské stezky“. Tato vegetace má význam především jako vsakovací pás, větrolam a zastínění pěší trasy v letních měsících. V neposlední řadě také jako estetický prvek kulturní krajiny. Nabytí pozemku do vlastnictví města Jeseník má smysl především pro zajištění údržby „Muzikantské stezky“ a k ní náležící liniové zeleně.

p. č. 1284 v k. ú. Jeseník

/obrazová příloha č. 14

Pozemek se nachází na tzv. Předním vršku, ve vnitřním lázeňském území. Je součástí zastavitelné plochy Z143 (plochy obytné smíšené – lázeňské) dle platného ÚP po změně č. 2. Na lokalitu Přední vršek byla zpracována krajinářská studie, na základě které bylo vybráno místo pro nový altán/vyhliďku. Město má aktuálně zpracovanou prováděcí dokumentaci nového altánu, součástí připravovaného záměru je i přístupová cesta pro pěší ze západní strany, napojující novou vyhlídku na nejbližší parkoviště na ul. Priessnitzova. Pozemek p. č. 1284 v k. ú. Jeseník je dotčený plánovanou realizací krajinářských úprav. Jedná se o jediný pozemek v zastavitelné ploše Z143, který není ve vlastnictví města Jeseník. Navazuje také na další zastavitelnou plochu Z54 (plochy veřejných

prostranství). Tato plocha je dle ÚP vymezena pro úpravu chodníku směrem do lázní.

p. č. 1538 v k. ú. Jeseník

/obrazová příloha č. 15

Na pozemku se nachází liniová zeleň. Jedná se o víceřadé výsadby různých kombinací stromů a keřů. Takové výsadby plní v krajině funkci rozdělení velkých uživatelských bloků na menší celky, působí také jako vsakovací pásy, které zadržují vodu v krajině (území je ve svahu), a částečně plní i funkci větrolamů. Pozemek je součástí vnitřního lázeňského území dle statutu lázeňského místa Jeseník. Zvláště v tomto ochranném pásmu mají zelené pásy i význam estetický. Spoluvytváří specifický charakter kulturní krajiny – krajinný ráz. Udržování zelených pásů v krajině je proto žádoucí.

p. č. 1719/2 v k. ú. Jeseník

/obrazová příloha č. 16

Pozemek lze potenciálně využít jako odpočívadlo s lavičkou pro zastavení se při cestě po strmé Muzikantské stezce. Případně by bylo možné rozšířit účelovou komunikaci a umístit zde kryté kontejnery pro komunální a tříděný odpad. Dle platného ÚP po změně č. 2 se pozemek nachází ve funkční ploše BI (bydlení individuální). Šířka veřejného prostoru 8 m je v místě dostačující. Pozemek bezprostředně navazuje na okolní pozemky již vlastněné městem Jeseník.

p. č. 1735/2 v k. ú. Jeseník

/obrazová příloha č. 17

Přes pozemek prochází nadzemní vedení vysokého napětí. Pozemek je uvnitř p. č. 1735/1 v k. ú. Jeseník. Vzhledem k blízkosti a provázanosti s územím rozvojové lokality Kalvodova, doporučuji nabytí pozemku do vlastnictví města.

Seznam pozemků k řešení příloha č. 1, katastrální mapa pozemků příloha č. 2, obrazové přílohy k zdůvodnění potřebnosti příloha č. 3.

Další řešené pozemky:

Pozemek parc. č. 2148/6 v k.ú. Jeseník (v seznamu neuveden) – v současné době je podepsaná kupní smlouva a bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

Pozemek parc. č. 195 v k.ú. Bukovice, pozemek pod kotelnou Nábřežní je již v řešení. OM čeká na předložení znaleckého posudku a po jeho obdržení předloží k projednání radě a zastupitelstvu města (pozemek je v seznamu uvedený).

Předkládáme k projednání pouze zaslání zájmu o převod pozemků jako celek dle seznamu (viz příloha č. 1), který bude přílohou navrženého usnesení.

Následně po obdržení informací od ÚZSVM k podmínkám převodů (bezúplatného či úplatného) jednotlivých pozemků budeme postupně předkládat k projednání, zda pozemky nabyt do vlastnictví města.

Rada města na jednání č. 8/2024 konaném dne 3. 4. 2024 přijala usnesení č. UR-320-8/24: Rada města doporučuje zastupitelstvu města uložit oddělení majetku písemně sdělit České republice - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Šumperk zájem města Jeseník o pozemkové parcely uvedené v příloze tohoto usnesení.

**Návrhy usnesení**



- A. Zastupitelstvo města ukládá oddělení majetku písemně sdělit České republice - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Šumperk zájem města Jeseník o pozemkové parcely uvedené v příloze tohoto usnesení.

---

## 28. Výmaz předkupního práva, pozemek parc. č. 1313/120 v k.ú. Bukovice u Jeseníka - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 9. 5. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém 24. zasedání dne 21. 6. 2018 usnesení č. 1110:

„Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1313/120 o výměře 4108 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovice u Jeseníka panu Marku Hanákovi, Jeseník, IČO: 73099805, za kupní cenu 73 Kč/m<sup>2</sup> jako nejvyšší nabídku obálkové metody, z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b), současně se závazkem vytvoření určitého minimálního počtu nových pracovních míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nebude v budoucnu právní účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku;
- d) předložení podrobného podnikatelského záměru; časového harmonogramu; počtu nově vzniklých pracovních míst a výše plánované investice“.

Na základě přijatého usnesení byla dne 13. 8. 2018 uzavřena kupní smlouva (dále jen „Smlouva“).

### Podmínka Smlouvy - článek IX. ZÁVAZKY KUPUJÍCÍHO:

#### IX./A Závazek kupujícího provést investiční záměr

Kupující se zavazuje, že do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, identifikovanému v čl. III. odst. 3 Smlouvy, umístí, vybuduje a dokončí na prodávaném pozemku montovanou halu, kde umístí servisní a kancelářské prostory a prodejnu náhradních dílů konkrétně za účelem provozování souvisejícího předmětu podnikání - prodej a oprava zemědělské techniky formou fyzické osoby. Dále bude na venkovním prostoru před halou zbudována výstavní plocha nové zemědělské techniky.

Nová budova specifikovaná v článku IX. odst. 1 Smlouvy musí být umístěna a vybudována v souladu s příslušnými pravomocnými rozhodnutími, povoleními či souhlasy příslušného stavebního úřadu, případně v souladu s ostatními pravomocnými rozhodnutími příslušných správních orgánů či jiných relevantních dokladů, případně dle jejich pravomocných změn.

Odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 17. 12. 2020 (právní moc dne 18. 12. 2020) vydal Kolaudační souhlas s užíváním stavby, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby Novostavba haly Agrishop-cz Jeseník, č.pop. 511, ul. Za podjezdem (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1313/203, 1313/120 a 1313/149 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka provedené podle stavebního povolení č.j. MJ/47908/2019/OSUUP/Pěč sp. zn: MJ/38698/2019 ze dne 12. 9. 2019.

#### Vymezení účelu užívání stavby:

Hala AGRISHOP-CZ - jedná se o novostavbu haly Agrishop-cz a souvisejících staveb podmiňujících užívání objektu (parkoviště a zpevněné plochy, přípojky vodovodu a kanalizace, domovní rozvod plynovodu, kabelový rozvod venkovního osvětlení). Samotná hala je jednopodlažní objekt se sedlovou střechou o sklonu 9%. Celkový rozměr budovy 18,5 x 25,5 m. Objekt sestává z nižší administrativní části (kanceláře a zázemí) a části obsahující dílny se sklady a jejich zázemí. Objekt je užíván pro servis zemědělské techniky a prodej náhradních dílů. Parkoviště a zpevněné plochy jsou napojeny na místní komunikace Za Podjezdem a slouží pro zaměstnance firmy a návštěvníky.

Závazek kupujícího vybudování stavby s termínem do 13. 8. 2021 tak byl splněn dne 18. 12. 2020. Závazek kupujícího provozování podnikatelského záměru s termínem do 18. 12. 2022 byl rovněž splněn.

Náklady spojené s výmazem předkupního práva (správní poplatek na katastrálním úřadě) hradí Marek Hanák.

#### Rada města na jednání č. 6/2024 konaném dne 18. 3. 2024 přijala usnesení č. UR-274-6/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření dohody s panem Markem Hanákem, Jeseník, IČO: 73099805, se sídlem Za Podjezdem 511, 790 01 Jeseník, jejímž předmětem bude zrušení věcného předkupního práva váznoucího na pozemkové parcele č. 1313/120 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, které bylo ve prospěch města Jeseník zřízeno na základě kupní smlouvy ze dne 13. 8. 2018, a to k zajištění splnění smluvního závazku vyplývajícího z čl. IX./A odst. 1 předmětné kupní smlouvy, tj. vybudovat na pozemku parc. č. 1313/120 v k.ú. Bukovice u Jeseníka ve sjednané lhůtě 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku montovanou halu dle podmínek sjednaných v kupní smlouvě.

Návrh usnesení konzultován s Mgr. Danou Joanidu.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody s panem Markem Hanákem, Jeseník, IČO 73099805, se sídlem Za Podjezdem 511, 790 01 Jeseník, jejímž předmětem bude zrušení věcného předkupního práva váznoucího na pozemkové parcele č. 1313/120 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, které bylo ve prospěch města Jeseník zřízeno na základě kupní smlouvy ze dne 13. 8. 2018, a to k zajištění splnění smluvního závazku vyplývajícího z čl. IX./A odst. 1 předmětné kupní smlouvy, tj. vybudovat na pozemku parc. č. 1313/120 v k.ú. Bukovice u Jeseníka ve sjednané lhůtě 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku montovanou halu dle podmínek sjednaných v kupní smlouvě.

## 29. Dotace - dofinancování projektu - rekonstrukce, žádost FK WAREX Jeseník - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Lenka Vinklerová | **Zodpovídá:** Lenka Vinklerová | **Termín:** 16. 5. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník je vlastníkem fotbalového hřiště s umělou trávou (UMT) na ul. Dukelská. Hřiště bylo uvedeno do provozu v dubnu 2009 s tím, že obvyklá délka životnosti umělého trávníku III. generace se v závislosti na intenzitě užívání a kvalitě údržby pohybuje mezi 7 - 10 roky. Stávající UMT tak již výrazně „přesluhuje“.

V roce 2021 proběhla reatestace UMT. Stávající atest byl prodloužen do 17.12.2022, k dalšímu prodloužení již nedošlo. Bez atestace trávníku ze strany Fotbalové asociace ČR nelze pořádat oficiální soutěžní zápasy, ale ani trénovat a pronajímat ji třetím stranám na tréninkové účely z důvodu možného úrazu a problémům s uplatněním pojistného plnění.

UMT je nezbytností nejen kvůli hraní soutěžních zápasů, ale i vzhledem k zdejšímu klimatickým podmínkám. Proto je vhodné činit kroky směřující k rekonstrukci UMT.

Tato věc byla již v minulosti orgány města projednávána, a k dané problematice v současnosti platí:

#### 1) 23. zasedání ZM dne 16. 6. 2022 (Dofinancování)

Usnesení č.714. Zastupitelstvo města schvaluje dofinancování projektu s názvem „Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělou trávou ul. Dukelská, Jeseník“ z vlastních zdrojů v minimální výši 30 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

2) 21. zasedání RM dne 13.6.2023 , schválení výpůjčky UMT FK Jeseník. Tj. pozemky a jejich části, jejichž součástí je stavba fotbalového hřiště s umělou trávou, a to včetně osvětlení a ostatního zázemí, jak se toto nachází na uvedených pozemcích. Na dobu 12 let od data uzavření smlouvy o výpůjčce (od 30.06.2023); účelem výpůjčky je rekonstrukce a následné provozování předmětu výpůjčky jako sportovního zařízení (fotbalové hřiště s umělou trávou).

3) dne 6.10.2023 FK Jeseník podal žádost o dotaci z Národní sportovní agentury, (dále jen „NSA“), programu Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020-2025, konkrétně Výzva č. 13/2023 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2023.

#### Výtah ze žádosti:

Celkem výdaje, vč. DPH.....14.504.454,00 Kč

Celkem způsobilé výdaje.....14.504.454,00 Kč

V tom:

SoD.....12.895.545,-

Střídačky..... 189.000,-

Projektové práce.. 780.000,-

Publicita..... 10.000,-

AU,TDI,BOZP... 630.000,-

Celkem požadovaná výše dotace.....10.153.181,- Kč

Dofinancování dle žádosti..... 4.352.000,- Kč

4) 5. změna rozpočtu města na r. 2023, ZM 9.11.2023, zařazeno dofinancování. Přeneseno z r.2023 do rozpočtu r.2024.

3412	6322			4	1331	Dofinancování dotace na Rekonstrukci fotbalového hřiště s umělou trávou. Žadatelem dotace z NSA je FK Jeseník, dotace byla podána 6.10.2023. ZM dne 16.6.2022, usnesením č. 714 se zavázalo dofinancovat podíl k dotaci.	4 500 000,00
------	------	--	--	---	------	--	--------------

Vyčleněno v rozpočtu města.....4.500.000,- tj. vč. rezervy 148.000,- Kč

5) změna názvu na FK WAREX Jeseník, z.s., zapsáno 28.11.2023

6) schválení žádosti NSA - dopis ze dne 14.3.2024, nutno do 30 dnů doplnit požadované, následně NSA vydá RoPD (Rozhodnutí o poskytnutí dotace), tedy dokument, kterým bude potvrzeno schválení dotace - její výše. Na vydání RoPD je vázána účinnost smlouvy o dílo, kterou má uzavřenou FK.

7) odeslání podkladů k vydání RoPD - dne 11.4.2024 byly poskytovateli dotace doručeny požadované podklady k vydání RoPD

Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

FK WAREX Jeseník, z.s, žádostí doručenou dne 10.4.2024, požádal město o poskytnutí dotace na dofinancování investiční akce „Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělou trávou ul. Dukelská, Jeseník“, a to ve výši dofinancování částkou 4.500.000 Kč.

V příloze předkládáme návrh smlouvy o poskytnutí dotace, ve které jsou zapracovány informace známé ke dni zpracování návrhu smlouvy. Předpokládá se vydání RoPD.

Výše uvedené projednala rada města dne 16.4.2024 a doporučila zastupitelstvu města poskytnout dotaci na dofinancování a uzavřít smlouvu o dotaci.

Návrh usnesení a návrh smlouvy byl konzultován s právníkem města.

Dopad na rozpočet města: bez dopadu, rozpočtem schválený výdaj

## **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 4 500 000 Kč žadateli FK WAREX Jeseník, z.s., IČO 26570831, se sídlem Dukelská 498/19, 790 01 Jeseník, na dofinancování projektu s názvem „Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělou trávou ul. Dukelská, Jeseník“ a schvaluje uzavření smlouvy č. MJ-SML/0339/2024 o poskytnutí dotace.

## Přílohy 29. bodu

- Žádost\_o\_poskytnutí\_dotace\_.pdf
  - Žádost\_o\_poskytnutí\_dotace\_.pdf
  - Sdělení\_NSA\_14\_3\_2024\_FK\_Je.pdf
  - Smlouva\_o\_poskytnutí\_dotace.pdf
- 

## 30. Různé - Informační

**Předkládá:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Michaela Machálková | **Termín:** IHNED |

---

## Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-2-2024.pdf