



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 4/2024

které se bude konat 12. 9. 2024 v 15:00 hodin.

**Místo konání: zasedací místnost budovy K. Čapka 1147 (IPOS),
Jeseník**

1. Zahájení, volba pracovní komise, složení slibu zastupitele

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, volba pracovní komise, složení slibu zastupitele
2. Schválení programu jednání
3. Zápis ze 12. zasedání finančního výboru
4. Přehled veřejných zakázek 2024 administrovaných Oddělením investic
5. Výsledky hospodaření města za 1. pololetí r. 2024
6. Mezitímní účetní závěrka města za 1. pololetí r. 2024
7. 4. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2024
8. Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník 2025 - 2027 - návrh
9. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
10. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o změně obecně závazné vyhlášky č. 9/2023 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích
11. Obecně závazná vyhláška města Jeseník, kterou se vydává požární řád města Jeseník
12. Strategie rozvoje cestovního ruchu 2025-2030
13. Příspěvek Sdružení měst a obcí Jesenicka
14. Audit family friendly community
15. Znovuzvolení přísedících soudce Okresního soudu v Jeseníku
16. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s.
17. Informace o činnosti TSJ - Technické služby Jeseník a. s.
18. Prodej části pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník, vnitroblok mezi domy čp. 56, 57 a 58
19. Prodej části lesního pozemku v lokalitě Bobrovník
20. Prodej části pozemku v lokalitě zahrádek ul. Husova

21. Výmaz předkupního práva, pozemek parc. č. 859/1 a parc. č. 859/7 v k.ú. Jeseník
22. Hotel SLOVAN - informace
23. Financování krytého bazénu v České Vsi
24. Různé

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky: stahují se body č. 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24.

3. Zápis ze 12. zasedání finančního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radomír Kuba | **Zpracoval:** Karel Buchta | **Zodpovídá:** Karel Buchta | **Termín:** 26. 9. 2024 | **Schválil:** Ing. Radomír Kuba

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 27. 8. 2024 se uskutečnilo 12. zasedání finančního výboru, kterého se kromě hostů zúčastnili všichni členové finančního výboru. Na svém jednání finanční výbor projednal všechny body programu. Finanční výbor města doporučuje zastupitelstvu města u bodu: U bodů 2) 4. změna rozpočtu města na rok 2024, 3) Předběžné výsledky hospodaření města za 1. pololetí r. 2024, 4) mezitímní účetní závěrka města za 1. pololetí r. 2024, 5) střednědobý výhled rozpočtu města na r. 2025-2027 a OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí schválit předložené návrhy usnesení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 12. zasedání finančního výboru.

4. Přehled veřejných zakázek 2024 administrovaných Oddělením investic - Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Monika Blandová | **Zodpovídá:** Monika Blandová | **Termín:** 26. 9. 2024 |

5. Výsledky hospodaření města za 1. pololetí r. 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 12. 9. 2024 | **Schválil:** Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku 9. 8. 2024

Důvodová zpráva:

Základním právním předpisem, kterým se řídí finanční hospodaření obce, je zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platné právní úpravě, který obci mj. ukládá provádět pravidelnou kontrolu svého hospodaření (§ 15 cit. Zákona), i když podrobná pravidla a periodicitu této kontroly přesně nestanoví. Ve městě Jeseník je podrobný postup pro hospodaření podle rozpočtu a kontrolu plnění rozpočtu upraven vnitřními předpisy (směrnice o oběhu účetních dokladů, o správě majetku, kontrolní řád atd.) a kontrolu hospodaření provádějí jednotliví správci ORJ (kapitol) průběžně nejméně 1x měsíčně, radě města je podávána písemná informace o hospodaření města čtvrtletně a zastupitelstvo města je informováno o vývoji hospodaření města pololetně.

Vývoj rozpočtu města za období leden - červen r. 2024

Zastupitelstvo města schválilo dne 14. 12. 2023 usnesením č. UZ-154-6/23 rozpočet města na rok 2024 v celkovém objemu 416 852 297,33 Kč (po konsolidaci). Tento schválený rozpočet byl v průběhu období ledna až června upraven třemi změnami rozpočtu a rozpočtovými opatřeními na konečný stav 749 899 447,44 Kč (po konsolidaci).

V rámci upraveného rozpočtu daňových příjmů nedošlo ve sledovaném období k žádné úpravě zdrojů na položkách třídy 1.

Nedaňové příjmy se proti schválenému rozpočtu navýšily o 16 536,94 tis. Kč. Zásadní navýšení je patrné na P 2324 Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady +16 133,38 tis. Kč (převažuje vyúčtování služeb r. 2023 - MS s TSJ a.s.). Další úpravy byly zanedbatelné.

Upravený rozpočet kapitálových příjmů se proti schválenému rozpočtu nezměnil.

Přijaté transfery upraveného rozpočtu za 1. pololetí r. 2024 se navýšily proti schválenému rozpočtu o 32 658,04 tis. Kč.

Dotace, které zásadně ovlivnily nárůst upraveného rozpočtu: přiznaná dotace pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Jeseník na poskytování sociálních služeb v roce 2024 (Smlouva s KÚ OK, 20 161,10 tis. Kč), přiznaná dotace z KÚ Olomouckého kraje na zajištění plnění regionálních funkcí knihoven v roce 2024 (768,50 tis. Kč), část neinvestiční dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus na financování projektu: Rozvoj kapacit asistentů prevence kriminality ve městě Jeseník (podíl EU, SR, 672,50 tis. Kč), státní příspěvek na výkon pěstounské péče z Úřadu práce ČR - Krajská pobočka v Olomouci na rok 2024 (Rozhodnutí ze dne 23. 1. 2024, 618,75 tis. Kč), příspěvek z Mikroregionu Jesenicko (Veřejnoprávní smlouva č. 2024/1) na akce společného zájmu-úhrada částečných nákladů na provoz IC v Jeseníku (340,00 tis. Kč), přiznaná dotace na sociálně - právní ochranu dětí (8 122,80 tis. Kč) a jiné drobnější dotace.

Upravený rozpočet výdajů se zvýšil proti schválenému rozpočtu o 333 047,15 tis. Kč, z toho investiční výdaje se zvýšily o 274 491,35 tis. Kč a provozní výdaje se zvýšily o 58 555,80 tis. Kč. Vývoj upraveného rozpočtu běžných výdajů řeší příloha č. 3 a 4 předloženého materiálu.

Velký vliv na navýšení upraveného rozpočtu běžných výdajů má zapojení přiznaných dotací na straně výdajů viz P 5336 Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (21 756,32 tis. Kč), P 5909 Ostatní neinvestiční výdaje j. n. (vratky přeplatků za služby nebytové hospodářství 1,21 mil. Kč, IPOS 1,23 mil. Kč). Běžné výdaje ovlivnila ve značné míře P 5171 Opravy a udržování (cca 9 767,63 tis. Kč, převážně navýšení MS TSJ a.s. na jmenovité akce a Participativní akce - převod z r. 2023, IPOS - havarijní stav všech rozvodů, rozvaděčů, potrubí), akce: Priessnitzové sousoší cca 920,18 tis. Kč, přesun nedočerpaných prostředků z r. 2023, P 5169 Nákup ostatních služeb (vyklizení pozemku - Moravolen, 705,00 tis. Kč - přesun nedočerpaných prostředků z r. 2023,

Průkaz energetické náročnosti budov - z důvodu ukončení platnosti - 22 ks nových průkazů cca 800 tis. Kč, městský architekt cca 514,20 tis. Kč - přesun nedočerpaných prostředků z r. 2023) a jiné opravy viz příloha č. 4.

Kapitálové výdaje upraveného rozpočtu narostly k 30. 6. 2024 téměř o 274 491,35 tis. Kč. Je to způsobeno tím, že došlo k přesunu nedočerpaných prostředků smluvně zajištěných akcí z r. 2023 do r. 2024. Mezi největší investiční akce, na které byly převedeny prostředky z r. 2023 nebo byly navýšeny v rámci upraveného rozpočtu v období 1 - 6/2024 patří: akce: Úpravy dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS) - I. etapa (zmocnění RM dle usnesení č. UZ-10-1/24, zasedání ZM č. 1/2024 dne 15. 2. 2024 cca 154 000,00 tis. Kč), akce: Revitalizace budovy č. p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny (30 374,29 tis. Kč, z toho předfinancování předpokládaného podílu EU 14 049,55tis. Kč), akce: Revitalizace školního objektu ul. Kalvodova pro ZŠ (stavba, včetně předfinancování dotace cca 43 052,20 tis. Kč, podíl SR, EU cca 25 709,45 tis. Kč), odkup pozemků (tři pozemky (p. č. 482/6-8, k.ú. Jeseník, celková výměra 2.259 m2 tvořící jednotný funkční celek, kupní cena 3.000,- Kč/m2 + odkupy pozemků v dražbách, dle usnesení ZM a RM cca 8 539,56 tis. Kč), investiční transfer pro FK Jeseník na dofinancování podílu k dotaci na akci: Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělou trávou ul. Dukelská, Jeseník - přesun nedočerpaných prostředků z r. 2023 (4 500,00 tis. Kč), akce: Revitalizace sídliště Pod Chlumem - PD, rozpočty, žádost o dotaci, část realizace - přesun nedočerpaných prostředků z r. 2023 cca 7 792,07 tis. Kč, akce: JESENÍK VO EFEKT 2022 (7 133,44 tis. Kč, včetně předfinancování podíl EU cca 4 409,10 tis. Kč) - přesun nedočerpaných prostředků z r. 2023, akce: JESENÍK VO EFEKT 2023 (2 400 tis. Kč). Přehled o investičních akcích řeší tabulka č. 5 tohoto materiálu.

Hospodaření podle rozpočtu města za období leden až červen r. 2024

Příjmy:

Příjmy za období 1. - 6. 2024 byly naplněny do výše 224 062,09 tis. Kč, což představuje plnění na 58 % upraveného rozpočtu. Daňové příjmy jsou naplněny do výše 126 366,44 tis. Kč, v porovnání se stejným obdobím roku 2023 (viz tab. č. 1) došlo k navýšení o 4 740,45 tis. Kč. Většina daňových příjmů je plněna dle plánovaného předpokladu. Vývoj daňových příjmů je sledován průběžně a na případné odchylky vlivem celkové ekonomické situace ve státě bude reagováno v rámci rozpočtových opatření.

Kapitálové příjmy ve sledovaném období byly naplněny do výše 4,45 tis. Kč (prodej pozemků) Soulad mezi upraveným rozpočtem a skutečností je průběžně zajišťován v rámci schválených změn rozpočtu města.

Výdaje:

Čerpání běžných výdajů za leden až červen r. 2024 činí 195 254,24 tis. Kč, což je 46,60% upraveného rozpočtu. V porovnání s předcházejícím rokem za stejné období je toto čerpání vyšší o 17 147,24 tis. Kč. Navýšení ovlivnily přiznané průtokové dotace zřízeným příspěvkovým organizacím, dále vyplacené neinvestiční transfery neziskovým organizacím podle pravidel platných pro r. 2024 a platby daní krajům, obcím a státním fondům (konečný propočet daně z příjmu za r. 2023). Z přílohy č. 4 je patrné, že čerpání většiny běžných výdajů na položkách v období 1. - 6. 2024, je v souladu s upraveným rozpočtem. Plnění rozpočtu běžných výdajů obsahuje příloha č. 3 a 4 tohoto materiálu.

Plnění rozpočtu kapitálových výdajů činí 24 548,90 tis. Kč, tj. 7,42% upraveného rozpočtu. V porovnání s předcházejícím rokem je čerpání nižší o 5 535,57 tis. Kč (velká část investičních akcí přešla z r. 2023 do r. 2024, průběžně jsou realizovány). Podrobný přehled o plnění investičního rozpočtu po jednotlivých akcích lze nalézt v příloze č. 5 této důvodové zprávy.

Financování:

Z dosavadních úvěrů bylo od ledna do června splaceno 1 998,67 tis. Kč. Zadluženost města k 30. 6. 2024 činí 7 877,94 tis. Kč. Podrobněji příloha č. 6 a 7.

Nedílnou součástí důvodové zprávy jsou přílohy:

1. Přehled přijatých daní a stručná rekapitulace plnění rozpočtu k 30. 6. 2024
2. Plnění rozpočtu příjmů
3. Plnění rozpočtu běžných výdajů v členění dle § (odvětvové členění)
4. Plnění rozpočtu běžných výdajů v členění dle položek (druhové členění)
5. Plnění rozpočtu kapitálových výdajů
6. Plnění rozpočtu financování
7. Stav bankovních účtů a úvěrů k 30. 6. 2024

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledcích hospodaření města Jeseník za první pololetí r. 2024.

Přílohy 5. bodu

- Příl.1_daně_1_6_24.pdf
- Příl.2_příjmy_1_6_24.pdf
- Příl.3_výdaje_1_6_24_dle pa.pdf
- Příl.4_výdaje_1_6_24_dle po.pdf
- Příl.5_Investice_1_6_24.pdf
- Příl.6_financování_1_6_24.p.pdf
- Příl.7_Bankovní účty_úvěry_.pdf

6. Mezitímní účetní závěrka města za 1. pololetí r. 2024 -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 12. 9. 2024 | **Schválil:** Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva - mezeitímní účetní závěrka:

Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen „vyhláška“), vydanou k provedení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, byly obcím a jimi zřizovaných příspěvkovým organizacím stanoveny požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování. Schvalujícím orgánem oprávněným ke schválení účetní závěrky účetní jednotky, kterou je město Jeseník, je v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Jeseník.

K naplnění ustanovení § 14 vyhlášky ukládajícímu zajistit schvalujícímu orgánu přístup k mezeitímním účetním závěrkám, je Zastupitelstvu města Jeseník na vědomí a k případným podnětům předkládána mezeitímní účetní závěrka za 1. pololetí r. 2024. Níže uvedené účetní výkazy byly řádně sestaveny a v řádném termínu předány do Centrálního systému účetních informací státu, kde byly bez připomínek

zpracovány.

Celkový dopad na rozpočet města:
bez dopadu na rozpočet

Nedílnou součástí důvodové zprávy jsou přílohy:

- 1) Rozvaha sestavena k 30. 6. 2024
- 2) Výkaz zisku a ztráty sestavený k 30. 6. 2024
- 3) Příloha sestavena k 30. 6. 2024

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o řádném sestavení mezitímní účetní závěrky účetní jednotky město Jeseník k 30. 6. 2024 na základě přiložených výkazů.

Přílohy 6. bodu

- Rozvaha k 30_06_2024.pdf
- Výsledovka k 30_06_2024.pdf
- Příloha k 30_06_2024.pdf

7. 4. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 12. 9. 2024 | **Schválil:** Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku dne 16. 8. 2024

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 14. 12. 2023 usnesením pod číslem UZ-152-6/23 rozpočet města na rok 2024.

Návrh 4. změny rozpočtu města na r. 2024, který je nyní předkládán, nezvyšuje celkový objem rozpočtu, příjmy, výdaje a financování se nemění, takže celkový objem rozpočtu bude činit 761 105 316,80 Kč.

Rekapitulace vývoje rozpočtu města na r. 2024:

(v Kč)	Schválený rozpočet na r. 2024 včetně RO	Návrh 4 změny	Upravený rozpočet po 4. změně
Příjmy	399 118 632,34	0,00	399 118 632,34
Výdaje běžné	424 567 991,66	660 000,00	425 227 991,66

Výdaje kapitálové	336 537 325,14	-660 000,00	335 877 325,14
Výdaje celkem	761 105 316,80	0,00	761 105 316,80
Přebytek/schodek	361 986 684,46	0,00	361 986 684,46
Vlastní zdroje financování	131 878 377,77	0,00	131 878 377,77
Úvěry + splátky úvěrů	230 108 306,69	0,00	230 108 306,69
Objem rozpočtu celkem	761 105 316,80	0,00	761 105 316,80

Návrh 4. změny rozpočtu města na r. 2024 obsahuje tyto úpravy rozpočtu:

Zvýšení běžných výdajů o 660 000,-- Kč

RO 171/24 - nebytové hospodářství - opravy a udržování (oprava vodovodní přípojky do budovy IPOS z vodojemu vybudovaného Rudnými doly nad výše uvedenou budovou) - navýšení - přesun prostředků z úspory v investicích 660 000,-- Kč

Snížení kapitálových výdajů o 660 000,-- Kč

RO 170/24 - akce:

Vybudování chodníku do lázní, Jeseník (I. a II. etapa) - podíl města (ÚZ 149100000) - snížení

MK - prostředky na aktualizace PD, drobné PD, zaměření, příprava dotačních a jmenovitých akcí - snížení, částečný přesun prostředků v rámci akcí

PD chodník ul. Rejvízská - navýšení prostředků v rámci přesunu

PD - Využití objektu bývalé knihovny

PD - oprava MK ul. Dukelská, ul. Denisova, ul. J. Ježka, ul. U Bělidla

Jde o přesuny prostředků v rámci akcí, a to bez dopadu na rozpočet.

RO 171/24 - akce: Pořízení dvou nových osobních výtahů v budově IPOS - úspora prostředků - přesun prostředků na opravy vodovodní přípojky do budovy IPOS -660 000,-- Kč

Dopad na rozpočet města:

Celkový objem rozpočtu se upravuje na konečný stav 761 105 316,80 Kč.

Přílohy:

1. Návrh 4. změny rozpočtu - rozpočtová opatření č. 170/2024 - 171/2024
2. Zjednodušené příjmy
3. Zjednodušené výdaje
4. Přehled kapitálových výdajů (investic)

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje 4. změnu rozpočtu města na rok 2024 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 170/2024 - 171/2024, kterou se příjmy, výdaje a financování nemění a celkový objem rozpočtu se upravuje na 761 105 316,80 Kč.

Přílohy 7. bodu

- Příl.2_Příjmy_2024_zjednodu.pdf

- Příl.3_Výdaje_2024_zjednodu.pdf
- Příl.4_Investice_2024_4_změ.pdf

8. Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník 2025 - 2027 - návrh - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 12. 9. 2024 | **Schválil:** Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku 9. 8. 2024

Důvodová zpráva:

Právní rámec a dispozice k sestavení střednědobého výhledu rozpočtu

Na základě povinnosti dané §§ 2-3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, sestavuje město Jeseník od roku 2001 každoročně rozpočtový výhled (změna zákona - od 21. 2. 2017 nový název střednědobý výhled rozpočtu), který se pravidelně aktualizuje. Vzhledem k ekonomické situaci ve státě, vzhledem k neustále se měnící realitě se sestavuje střednědobý výhled rozpočtu pouze na 3 roky (v § 3 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb. je řečeno, že střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku a svazku obcí sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet). Předkládaný návrh tohoto finančního plánu je koncipován na období let 2025 -2027 a měl by být základním východiskem pro sestavení ročního rozpočtu 2025, proto byl největší důraz kladen na údaje roku 2025. Střednědobý výhled prognózuje hospodaření obce ve zjednodušené podobě. Sestavování SVR na roky 2025 - 2027 vycházelo z vývoje ekonomiky (ceny energií a služeb), z vlastních finančních rezerv města, větší část byla již zapojena k profinancování r. 2024 (cca 164 mil Kč). K dofinancování požadovaných výdajů r. 2025 bude použit předpokládaný zůstatek na bankovních účtech.

Pro období 2025 - 2027 bude nutné stále hledat úspory provozních výdajů, navýšit nedaňové příjmy (majetek města), dále se předpokládá navýšení stávajícího revolvingového úvěru nebo jiného, podobného druhu. Další investiční záměry se musí přizpůsobit omezeným finančním zdrojům.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník na r. 2025 až 2027 je sestavován na základě vývoje daňového plnění a na základě kvalifikovaného odhadu plnění ostatních příjmů.

Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník na r. 2025 - 2027 je uveden v příloze č. 1.

Zásobník investičních akcí k Střednědobému výhledu rozpočtu města Jeseník na r. 2025 - 2027 je uveden v příloze č. 2.

Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2025 - 2027 - Rekapitulace běžných výdajů obsahuje příloha č. 3. V této příloze jsou rozepsány běžné výdaje dle jednotlivých ORJ. K posouzení návrhu čerpání běžných výdajů v r. 2025 je přiložen schválený rozpočet čerpání běžných výdajů v r. 2024. Finanční prostředky určené na krytí běžných výdajů r. 2025 jsou proti schválenému rozpočtu na r. 2024 vyšší cca o 6,69 %, předpokládané daňové a nedaňové příjmy na r. 2025 jsou nižší proti r. 2024 cca o 2,67%, jde hlavně o výpadek daňových příjmů z technických her a z internetových hazardních her, dále výpadek příjmů z pronájmů z důvodu rekonstrukce budovy K. Čapka (IPOS).

Z přílohy č. 3 Rekapitulace běžných výdajů je patrný větší nárůst prostředků u těchto ORJ:

ORJ 4 Odbor investic a majetku - Oddělení investic - navýšení zdrojů na úhradu analýz,

poradenských a právních služeb, atd.)

ORJ 14, 16 Odbor školství, kultury a sportu - zvýšení provozních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím - nárůst provozních výdajů (energie, služby, pohonných hmot, rezerva na vznik nové školky, školy na ul. Kalvodova, dětské skupiny na ul. Dukelská, navýšení zdrojů na poskytnuté dotace z rozpočtu města)

ORJ 19 Oddělení vnitřní správy - nárůst provozních výdajů (energie, služby, pohonných hmot atd.)

ORJ 23 Útvar tajemníka MěÚ Jeseník - v rámci tohoto výhledu byly navýšeny zdroje

na platové postupy a s tím související zákonné odvody, dále zdroje na případné odchodné

ORJ 24, ORJ 25 Oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu - zvýšené provozní výdaje na zajištění požadovaných služeb souvisejících s činnostmi oddělení

ORJ 39 Odbor investic a majetku - Oddělení majetku - nárůst provozních výdajů (MS TSJ a.s. - zdražení služeb, pohonných hmot, oprav, energie atd.)

Provozní plán:

Parametry provozní části Střednědobého výhledu rozpočtu města Jeseník na r. 2025 - 2027 vycházejí:

- ze skutečnosti plnění rozpočtu za r. 2023,
- z očekávané skutečnosti plnění rozpočtu za rok 2024,
- z upraveného rozpočtu za období 1 - 6/2024,
- z předběžného plánu jednotlivých správců kapitol na r. 2025 - 2027,
- z dispozic dohodnutých se správci ORJ.

V návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu města Jeseník na r. 2025 - 2027

je v investicích zapojena akce dle Smlouvy č. MJ-SML/0266/2014, ze dne 13. 10. 2014

o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem za provedená energetická opatření, a to ve výši 1 234 tis. Kč (jde o platbu dle splátkového kalendáře na r. 2016 - 2025). Prostředky z nedokončených investičních akcí r. 2024, které budou přecházet

do následujícího roku, budou v rámci rozpočtových opatření zapojeny do připravovaného rozpočtu na r. 2025. Zbýlý investiční plán na roky 2025 - 2027 je uveden formou zásobníku investic, bez vazby na disponibilní zdroje financování a je nedílnou součástí důvodové zprávy.

Plán dluhové služby:

Dle přílohy č. 4 je patrné, že město v příštím roce opět částečně zatíží splátky úvěrů. Celková částka pro r. 2025 by měla činit 3 997,27 tis. Kč. Přijatý revolvingový úvěr Smlouva ze dne 15. 11. 2017 + Dodatek č. 1 (75 mil. Kč) je nyní na dobu neurčitou, jde o dlouhodobý úvěr, splátku si můžeme určit sami, úvěr se výhradně využívá na překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji. Další úvěr, který máme zapojen již v r. 2024 do rozpočtu města je kontokorentní úvěr do výše 50 mil Kč za účelem financování provozních potřeb Klienta s ohledem na časový nesoulad mezi příjmy a výdaji, doba, po kterou je možné čerpat úvěr, není stanovena, dle našeho předpokladu splátky těchto úvěrů budou od r. 2028 cca 8,5 mil Kč. Od r. 2026 zatíží rozpočet splátky dlouhodobého úvěru na profinancování investičních záměrů města v letech 2024 až 2026 (120 mil. Kč, rekonstrukce IPOS), smluvní ukončení úvěru v r. 2036, splátky v dalších letech (do r. 2035) stejné jako v r. 2027, v r. 2036 splátka 1 011 tis. Kč.

Dopad na rozpočet města:

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem města sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodářství, dle něj by na r. 2025 příjmy měly činit 410 175,550 tis. Kč (zahrnuty předpokládané příjmy z dotací za zrealizované investiční akce cca 117,3 mil. Kč), celkové běžné výdaje 388 229,67 tis. Kč, kapitálové výdaje 1 234 tis. Kč (smluvní závazek) a financování 16 002,73 tis. Kč. Dopad na rozpočet města v jednotlivých letech viz příloha č. 1.

Přílohy:

1. Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník na r. 2025 - 2027
2. Zásobník investičních akcí k střednědobému výhledu rozpočtu města Jeseník na r. 2025 - 2027
3. Rekapitulace běžných výdajů
4. Plán dluhové služby do r. 2027

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník na r. 2025 až 2027

- A. a Zásobník investičních akcí k Střednědobému výhledu rozpočtu města Jeseník na r. 2025 - 2027.

Přílohy 8. bodu

- Střednědob.výhl._tit.str._2.pdf
- Příl.1_Střednědobý výhled r.pdf
- Příl.2_Zásobník_inv_akcí_SV.pdf
- Příl.3_Rekapitulace běžných.pdf
- Příl.4_Dluhová služba.pdf

9. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Karel Buchta | **Zodpovídá:** Karel Buchta | **Termín:** 26. 9. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obecně závazná vyhláška města Jeseník o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí:

V závěru roku 2023 přijatý „konsolidační balíček“ s účinností od 1. 1. 2024 přinesl i změny v zákoně č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen zákon). Kromě medializovaného navýšení daně o cca. 80 % změnil kompetence obcí při stanovování koeficientů pro výpočet daně. Výši koeficientů ve městě Jeseník, vedle zákona, upravuje OZV č. 3/1999, O použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí (nižší místní koeficient pro vymezené okrajové části obce) a obecně závazná vyhláška Města Jeseník č. 2/2017, O úpravě koeficientů daně z nemovitých věcí (koeficient 1,5 u staveb pro vybrané podnikatelské subjekty). S účinností od 1. 1. 2025 lze OZV místní koeficient stanovit odlišně pouze pro celou vymezenou územní jednotku (katastrální území) a na konkrétní nemovitosti lze aplikovat selektivní místní koeficient jen formou opatření obecné povahy (možné až pro rok 2026). Rovněž zaniká možnost OZV stanovit koeficient 1,5 u staveb pro vybrané podnikatelské subjekty. Nově může obec stanovit místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Vzhledem k tomu, že vyšší příjem města u daně z nemovitosti (cca. 5 mil. Kč) si stát více než kompenzoval snížením podílů obcí na sdílených daních, nemá město prostor pro její snížení. S ohledem na výše uvedené, zavádí touto OZV místní koeficient 1,5 pro vybrané jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí („stavby pro podnikání“), který nahradí zrušený koeficient 1,5 u staveb pro vybrané podnikatelské subjekty (daň zůstane ve výši roku 2024). V okrajových částech města (většina Bukovic, Seč a ul. Za pilou) přestane platit nižší koeficient pro stavby obytných budov, čímž dojde k navýšení daně ve srovnání s rokem 2024 o cca. 200 tis. Kč. Vzhledem k neaplikovatelnosti stávajících OZV města č. 3/1999 a 2/2017 (rozpor se zákonem) je tato OZV ruší.

Dopad na rozpočet:

Zvýšení příjmů daně z nemovitostí od r. 2025 o cca. 200 tis. Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Jeseník vydává Obecně závaznou vyhlášku města Jeseník o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.

10. Audit family friendly community - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Jiří Kovalčík | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Od roku 2023 nabízí Olomoucký kraj obcím možnost zapojit se do projektu audit familyfriendlycommunity. Tento audit je metodický nástroj podporující jednak participaci občanů, mapování pro-rodinných aktivit a rozvoj komunální rodinné politiky, jednak slouží k ustanovení opatření, která si obec na základě systematicky provedené analýzy sama zvolí a se souhlasem rady nebo zastupitelstva po dobu tří let realizuje a naplňuje. Po splnění může obec získat certifikát, na základě něhož získává právo uvádět k názvu obce ochrannou známku (logo) auditu. Město Jeseník využilo nabídky Olomouckého kraje a na základě podepsání Dohody o účasti na auditu ffc 2024 (zapojení bylo schváleno radou města dne 22.1.2024). Konkrétně se jednalo o finanční podporu na poradce a hodnotitelé, kteří jsou hrazeni krajem. Město tak v rámci realizace zajistilo účast na semináři, ustanovilo kontaktního pracovníka, který vytvořil pracovní skupinu a spolupracoval při realizaci dvou workshopů (18.4.2024 a 30.5.2024). Následně byly koordinátorkou rodinné politiky v souladu s metodou auditu family friendly community zpracovány dohoda o cílech a plán opatření, které stanovují plán na následující tři roky. Vzhledem k tomu, že Jeseník má svou schválenou koncepci rodinné politiky do roku 2026 s akčním plánem do roku 2024, účast pro město znamenala mj. "reauditaci" a zároveň pomoc s přípravou nového akčního plánu. v kompetenci zastupitelstva je schválení dohody o cílech. V přílohách jsou pak podrobnější informace o Auditě family friendly community a dohoda o cílech

Stanovisko odborů / komise:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví doporučuje schválit dohodu o cílech.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Jeseník schvaluje dohodu o cílech Auditě family friendly community města Jeseník

11. Znovuzvolení přisedících soudce Okresního soudu v Jeseníku - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Veronika Klementová | **Zodpovídá:** Veronika Klementová | **Termín:** 26. 9. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 31. 7. 2024 obdrželo oddělení správních činností Městského úřadu v Jeseníku žádost ředitele správy Okresního soudu v Jeseníku Ing. Miroslava Sucháčka, ve které žádá zastupitelstvo města o znovuzvolení stávajících přisedících soudce Okresního soudu v Jeseníku, a to Jany Halouzkové, Josefa Mylka, Jarmily Otevřelové, Věry Filgasové. Tito přisedící soudce byli do funkce zvoleni zastupitelstvem města dne 17. 12. 2020 usnesením č. 468.

Dále v žádosti upozorňuje na připravovanou novelu zákona o soudech a soudcích s předpokládanou účinností od 1. 1. 2025, která by měla institut přisedících u okresních soudů zcela zrušit. Nicméně je potřeba dokončit soudní řízení, která probíhají za účasti přisedících a nebudou ke dni 31. 12. 2024 pravomocně skončena. Funkce přisedících tedy zanikne až v okamžiku pravomocného skončení posledního soudního řízení, ve kterém figuruje přisedící.

Stanovisko odborů / komise:

Oddělení správních činností po ověření všech skutečností konstatuje, že výše jmenovaní splňují podmínky pro výkon funkce přisedícího stanovené zákonem, vykonávají funkci přisedícího u Okresního soudu v Jeseníku dlouhodobě a svědomitě a předsedkyně okresního soudu s jejich kandidaturou souhlasí.

Rada města na 19. zasedání dne 2. 9. 2024 doporučila usnesením č. UR-641-19/24 zastupitelstvu města zvolit do funkce přisedících soudce Okresního soudu v Jeseníku pro další funkční období výše navržené kandidáty.

Nejde o placenou funkci, přisedícím náleží pouze náhrada mzdy a paušální náhrada (ust. § 93 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, vyhláška č. 44/1992 o náhradách za vykonávání funkce přisedících).

Zastupitelstvo obce při volbě přisedícího okresního soudu postupuje dle zákona o soudech a soudcích a zákona o obcích, přičemž do funkce může být ustanoven pouze uchazeč, který splňuje podmínky pro výkon funkce přisedícího stanovené zákonem o soudech a soudcích (příp. zákonem o předpokladech pro výkon některých funkcí). Splnění zákonných kritérií pro výkon funkce přisedícího musí zastupitelstvo obce řádně prověřit.

K osobě navrženého kandidáta je zastupitelstvo obce povinno vyžádat si vyjádření předsedy okresního soudu, jež má pro zastupitelstvo doporučující charakter.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet města.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města volí do funkce přisedících soudce Okresního soudu v Jeseníku pro další funkční období Janu Halouzkovou, Josefa Mylka, Jarmilu Otevřelovou a Věru Filgasovou.

12. Výmaz předkupního práva, pozemek parc. č. 859/1 a parc. č. 859/7 v k.ú. Jeseník - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 26. 9. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládáme k projednání žádost, včetně jejího doplnění od [REDAKCE], týkající se výmazu práva zpětné koupě a zákazu zcizení váznoucích na pozemku parc. č. 859/1 a na pozemku parc. č. 859/7 ve vlastnictví žadatelky (příloha č. 1).

Zastupitelstvo města na svém 18. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku, konaném dne 21.09.2017, usnesením č. 883 schválilo prodej pozemku 859/1 o výměře 735 m², v k.ú. Jeseník panu [REDAKCE], s omezením vlastnického práva ve prospěch města, a to zřízením zákazu zcizení a práva zpětné koupě. Kupní smlouva MJ-SML/0608/2017 byla uzavřena dne 21. 12. 2017 s právními účinky zápisu převodu vlastnictví k pozemku ke dni 15. 3. 2018.

1) Dokončení stavby a smluvní pokuta.

Dle článku IV. kupní smlouvy:

Kupující se zavazuje, že na pozemkové parcele č. 859/1 v k.ú. Jeseník bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.

Kupující je povinen výstavbu dle odst. 1 tohoto článku dokončit nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku parc. č. 859/1 v k.ú. Jeseník, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.

Nebude-li stavba dokončena v termínu uvedeném v odst. (2) tohoto článku smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: stotisíc korun českých) a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena faktura vystavená prodávajícím s vyčíslením této pokuty.

Na části pozemku parc. č. 859/1 ve vlastnictví žadatelky došlo k vybudování stavby rodinného domu, oznámení o dokončení stavby podáno na stavební úřad 28. 6. 2024, číslo popisné přiděleno 14. 8. 2024. Geometrický plán pro oddělení nově vzniklého pozemku parc. č. 859/7 jehož součástí je rodinný dům, zapsán katastrálním úřadem 21. 8 2024. Právo zpětné koupě a zákazu zcizení je tedy aktuálně evidováno i k pozemku parc. č. 859/7.

U tohoto článku došlo k porušení bodu 2. - stavba nebyla dokončena do 5 let od nabytí vlastnického práva. Smluvní pokuta dle bodu 3 ve výši 100.000 Kč. Termín dokončení stavby dle kupní smlouvy 15. 3. 2023, skutečnost 28. 6. 2024.

[REDAKCE] v doplnění žádosti uvádí, citujeme:

„Nedodržení termínu dokončení stavby bylo způsobené dlouhými termíny dodavatelských firem částečně ovlivněné i omezením v době covidové pandemie.

Z vážných osobních důvodů (tragédie v rodině) a z důvodu nedodržení smlouvy o dílo ze strany stavební firmy, která neplnila nasmlouvané závazky, stavbu nedokončila a přestala komunikovat, jsem byla nucena najít jinou stavební firmu, čímž se výstavba prodloužila. Ihned po dokončení stavby a přidělení č.p. jsem podala žádost o výmaz práv a současně řeším i uzavření smlouvy o služebnosti sjezdu.“

Pozn. OM - termín k podání výzvy k uzavření služebnosti sjezdu rada města 2 x prodloužila uzavřením dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

Vyjádření OM k žádosti paní [REDAKCE] o prominutí smluvní pokuty:

Do výstavby RD zasáhla covidová pandemie, která částečně způsobila zpoždění výstavby ve společnosti obecně, nejen v tomto konkrétním případě. Stavební firma, která RD rozestavěla, následně přestala s [REDAKCE] komunikovat a ta byla nucena najít jinou stavební firmu, což vedlo k další časové prodlevě. Účelem prodeje pozemků v lokalitě Na Svahu byl zájem obce vystavět rodinné domy a tím podpořit rozvoj výstavby na území obce s možným výhledem navýšení počtu obyvatel obce.

Po dokončení stavby [REDAKCE] ihned podala na stavební úřad oznámení o dokončení (28. 6. 2024), následně bylo přiděleno čp. (14. 8. 2024), katastrální úřad zapsal stavbu (21. 8. 2024), dne 20. 8. 2024 podala [REDAKCE] žádost, kterou dne 28. 8. 2024 doplnila. Podrobný časový sled popsala žadatelka v příloze č. 3.

Vyjádření právníků města:

Po posouzení odůvodnění žádosti o prominutí z hlediska § 38 odst. 1 zákona o obcích konstatujeme, že prodlení s dokončením stavby bylo způsobeno důvody, které žadatelka nemohla sama ovlivnit (covid + nečinnost první dodavatelské firmy), že obci nevznikla škoda, žadatelka neohrozila zájmy ani úkoly obce a termín ukončení výstavby nebyl vázán na žádné další aktivity města. Účel prodeje, kterým byl rozvoj výstavby v dané oblasti byl naplněn (stavby byla dokončena). V případě shodné vůle zastupitelů lze smluvní pokutu prominout.

2) Právo zpětné koupě a zákaz zcizení

Dle článku VIII. kupní smlouvy:

Smluvní strany ujednávají právo zpětné koupě pozemku jako právo věcné zřízení na dobu 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku, jenž je předmětem převodu dle této smlouvy, a to pro případ, že stavba dle čl. IV. odst. 1 nebude do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle čl. IV. odst. 3 bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi předmětnou pozemku. Jakmile bude uvedená stavba v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí. Smluvní strany dojednávají zákaz zcizení vztahující se na úplatný i bezúplatný převod pozemku, jenž je předmětem koupě dle této smlouvy, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany kupujícího. Zákaz zcizení se zřizuje jako právo věcné na dobu určitou, a to do doby oznámení záměru užívat předmětnou stavbu kupujícím příslušnému stavebnímu úřadu či do doby vydání kolaudačního souhlasu.

Tyto podmínky sjednané kupní smlouvou tedy byly splněny a [REDAKCE] požádala o výmaz práva zpětné koupě a zániku zákazu zcizení.

Náklady spojené s podáním návrhu na výmaz hradí [REDAKCE] (správní poplatek na katastrálním úřadě ve výši 2000 Kč).

Rada města na zasedání č. 19/2024 konaném dne 2. 9. 2024 přijala usnesení č. UR-648-19/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření dohody MJ-SML/0591/2024 s [REDAKCE] [REDAKCE], Jeseník, o zrušení práva zpětné koupě a zákazu zcizení jako práv vázancích na pozemkové parcele č. 859/1 a pozemkové parcele č. 859/7, jejíž součástí je budova s čp. 1447, obě v katastrálním území Jeseník, neboť došlo ze strany [REDAKCE] ke splnění smluvního závazku vyplývajícího pro ni jako kupující z kupní smlouvy MJ-SML/0608/2017

uzavřené dne 21. 12. 2017 mezi ní a městem Jeseník.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody MJ-SML/0591/2024 s [REDAKCE], Jeseník, o zrušení práva zpětné koupě a zákazu zcizení jako práv váznoucích na pozemkové parcele č. 859/1 a pozemkové parcele č. 859/7, jejíž součástí je budova s čp. 1447, obě v katastrálním území Jeseník, neboť došlo ze strany [REDAKCE] ke splnění smluvního závazku vyplývajícího pro ni jako kupující z kupní smlouvy MJ-SML/0608/2017 uzavřené dne 21. 12. 2017 mezi ní a městem Jeseník.

- B. Zastupitelstvo města schvaluje vzdání se práva na uplatnění smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč vůči [REDAKCE], Jeseník, která byla sjednána v Kupní smlouvě ze dne 21.12.2017 pro případ nedodržení termínu dokončení stavby, a to z důvodu utlumení výstavby po dobu trvání pandemie Covid-19 a nutnosti výměny zhotovitele stavby z důvodu jeho nečinnosti, kdy stavbu nebylo možno dokončit v předpokládaném termínu.

13. Financování krytého bazénu v České Vsi - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obci Česká Ves byla poskytnuta Olomouckým krajem dotace ve výši 150 mil. Kč s podmínkou dofinancování 20 mil. z rozpočtu obce Česká Ves a 80 mil. z rozpočtu SMOJ. SMOJ za tímto účelem hodlá čerpat úvěr, jednotlivé obce by se nezadlužovaly, pouze by ručily do výše svého podílu. Pokud by některá obec na svůj podíl měla prostředky ve svém rozpočtu, nemusela by se úvěru účastnit. Na základě usnesení přijatého sněmem Svazu měst a obcí Jesenicka "Sněm SMOJ požaduje, aby jednotlivá zastupitelstva všech členských měst a obcí schválila do 30.9.2024, zda se budou podílet na spolufinancování rekonstrukce krytého bazénu v České Vsi a jakou formou." je na dnešní zasedání předloženo následující usnesení.

Usnesení je pro navrženo ve dvou variantách, kdy se liší způsobem financování, kdy však předpokládaná forma účasti za Jeseník předpokládá účast na úvěru SMOJ.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města prohlašuje, že se bude podílet na spolufinancování investiční akce "Rekonstrukce krytého bazénu v České Vsi", a to v částce, kterou městu Jeseník určí SMOJ rozpočítáním celkové částky podílově na jednotlivé obce, a to formou účasti na společném úvěru SMOJ.

- B. Zastupitelstvo města prohlašuje, že se bude podílet na spolufinancování investiční akce “Rekonstrukce krytého bazénu v České Vsi”, a to v částce, kterou městu Jeseník určí SMOJ rozpočítáním celkové částky podílově na jednotlivé obce. Finanční prostředky ve výši, které určí SMOJ, poskytne město Jeseník z vlastních zdrojů.

14. Aktuální situace - Informační

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

15. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o změně obecně závazné vyhlášky č. 9/2023 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Zdeněk Gerstberger | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Skutkový stav:

Došlo k nárůstu počtu osob, které se zdržují na parkovišti za barem Yesenka a konzumují tam alkoholické nápoje a žebrají po kolemjdoucích peněžní prostředky. Na místě dochází k hlasitému křiku, obtěžování kolemjdoucích, znečišťování veřejných WC a dalším formám rušení veřejného pořádku. Na parkovišti za Yesenkou se pohybuje velké množství lidí (parkoviště a veřejné WC je využíváno jak občany města, tak turisty), nachází se v blízkosti historické památky Vodní tvrze, kdy v objektu je umístěno také Vlastivědné muzeum. Příloha novelizující vyhlášky zahrnuje prostory před a za barem Yesenka a nahrazuje tak stávající přílohu vyhlášky. Novelizovaná příloha neobsahuje žádné další rozšíření míst, kde je zakázáno konzumovat alkoholické nápoje a žebrat, nicméně u některých míst došlo k detailnějšímu popisu, zejména u míst, které se nacházejí na hranici vymezených ploch. Dále by se dle novelizovaného znění mělo rozumět konzumací alkoholických nápojů také situace, kdy se osoby zdržují na veřejném prostranství s otevřenou lahví nebo jinou nádobou s alkoholickým nápojem. Bude to dopadat na případy, kdy osoby nejsou strážníky přímo viděny, jak alkoholický nápoj konzumují, ale postačí, pokud jej budou tyto osoby držet v ruce či bude položen před nimi.

Stanovisko odborů / komise:

Odbor přestupků a správních činností navrhuje zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku města, kterou se novelizuje obecně závazná vyhláška č. 9/2023 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet města.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Jeseník vydává obecně závaznou vyhlášku města, kterou se novelizuje obecně závazná vyhláška č. 9/2023 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích.

16. Obecně závazná vyhláška města Jeseník, kterou se vydává požární řád města Jeseník - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Radim Otýpka | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník v samostatné působnosti na úseku požární ochrany vydává Obecně závaznou vyhlášku Požární řád města Jeseníku (viz § 29, odst.1, písmo) bod 1, zákona č. 133/1985 Sb.)

Požární řád upravuje organizaci a zásady požární ochrany. Stávající Požární řád města Jeseníku, pod názvem Obecně závazná vyhláška č.4/2005, je již zastaralá a nereflektuje pokyny Orgánu dohledu a kontroly Ministerstva vnitra České republiky. Tento úřad vydal metodický pokyn pro tvorbu nové obecně závazné vyhlášky "Požární řád" a v tomto duchu je zpracován nový návrh OZV z letošního roku 2024. V příloze je předložen návrh po odsouhlasení Orgánem dohledu a kontroly MV ČR.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Jeseník vydává obecně závaznou vyhlášku města, kterou se vydává požární řád města Jeseník.

17. Strategie rozvoje cestovního ruchu 2025-2030 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Jan Mrosek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Tomáš Vlazlo, Markéta Bartáková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě schváleného akčního plánu rozvoje města byla vytvořena strategie rozvoje cestovního ruchu města Jeseník na období 2025-2030. Strategii připravila společnost KROKEM, která má dlouhodobé zkušenosti s tvorbou koncepcí a patří mezi autority v odborné sféře. To bylo důležité z důvodu komplexního uchopení koncepce, která byla konzultována se všemi aktéry působícími v cestovním ruchu (soukromí podnikatelé, samospráva, správci atraktivit, atd.). Během přípravy strategie proběhly tři workshopy s odbornou veřejností, v rámci dotazníkového šetření byla oslovena široká veřejnost i odborná veřejnost, individuálně zpracovatel probral vizi strategie také se zástupci Priessnitzových léčebných lázní a starostkou města. Finální verze dokumentu byla zpracovatelem poté představena a diskutována na závěrečném workshopu, na schůzce vedení města a Priessnitzových léčebných lázní a také s vybranými zastupiteli. Finální verze dokumentu byla také zařazena na program Komise pro rozvoj města, která dokument doporučila ke schválení. Finální dokument má dvě hlavní části, a to analytickou část, která popisuje současný stav v rámci cestovního ruchu. Druhou částí je pak návrhová část, která představuje aktivity v rámci cestovního ruchu do roku 2030.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje Strategii rozvoje cestovního ruchu 2025-2030.

Přílohy 17. bodu

- Analytická část.pdf
 - Analytická část - příloha.p.pdf
 - Návrhová část.pdf
-

18. Příspěvek Sdružení měst a obcí Jesenicka - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Jan Mrosek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Markéta Bartáková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Sdružení města a obcí Jesenicka, jehož je město Jeseník členem, navýšilo členské příspěvky usnesením Valné hromady ze dne 27. června 2024 z 15 Kč na obyv. na 100 Kč na obyv. V roce 2025 bude tedy členským příspěvek činit 1 061 900 Kč, což je o 901 920 Kč více, než v roce 2024. Díky navýšení rozpočtu sdružení bude možné ze společného fondu přímo podpořit společné, regionální projekty, na kterých se členové sdružení většinou shodnou. Na dalších zasedáních sněmu SMOJ budou prodiskutována a specifikována pravidla, jak bude s financemi nakládáno.

Dopad na rozpočet:

zvýšení rozpočtu o 901 920 Kč v roce 2025

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje navýšení členské příspěvku Sdružení měst a obcí Jesenicka na 100 Kč na obyvatele od roku 2025.

19. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s. - Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Ing. Václav Urban | **Termín:** IHNED |

20. Informace o činnosti TSJ - Technické služby Jeseník a. s. - Informační

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Tomáš Vlazlo | **Termín:** IHNED |

21. Prodej části pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník, vnitroblok mezi domy čp. 56, 57 a 58 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 26. 9. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládáme k projednání žádost od Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 56 a 57 ve Školní ulici v Jeseníku, IČO 26829223 (dále jen „SVJ“) o prodej části pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník. Jedná se o vnitroblok mezi domy čp. 56, 57 a 58, vyštěrkovanou část pozemku.

SVJ žádost odůvodnilo zajištěním parkovacích stání pro bydlící v domě čp. 56 a 57.

Vlastníci sousedního domu čp. 58 mají vybudované parkovací stání před domem, které bylo při realizaci stavební akce „Proluka u tržnice vedle Masarykova nám.“ také upravováno.

V případě prodeje předmětné části pozemku parc. č. 334/2 by byl pro dům čp. 58 zajištěn přístup k zadní části domu zřízením služebnosti.

Mapa příloha č. 1, zakresl prodej se služebností příloha č. 2.

Vyjádření architekta města:

„S prodejem parcely dle zaslaného zákresu za účelem parkování rezidentů souhlasím a nemám k tomuto připomínku.“

Znalecký posudek stanovil cenu v místě a čase obvyklou částkou 535 Kč/m² (znalecký posudek příloha č. 3).

Vyjádření k DPH:

Pozemek tvoří funkční celek se sousedními domy, a pokud budou kupujícími jejich majitelé, na prodej nebude uplatněno DPH.

Stanovisko OM: Předmětný pozemek mezi domy i domy samotné navazují na veřejné prostranství města a do budoucna je tak možné využít předmětný pozemek pro potřeby města, ať už v rámci jednání s dotčenými vlastníky, nebo pro jiné účely. Jedná se o pozemek v samém centru města. OM je toho názoru, že město by si pozemek mělo v majetku ponechat. Nechť je s žadatelem uzavřena nájemní smlouva, na základě které bude výlučným uživatelem daného pozemku. V případě vůle města část pozemku prodat, je vhodné dle názoru OM cenu stanovenou znaleckým posudkem výrazně navýšit.

OM předložilo radě města návrh usnesení č. 1 ve znění doporučení zastupitelstvu města nevyhovět žádosti, návrh usnesení č. 2, kterým se schvaluje zveřejnění záměru města prodat předmětnou část pozemku za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou dle běžných postupů OM o 10% u neadresných záměrů a návrh usnesení č. 3, kterým se schvaluje zveřejnění záměru města prodat předmětnou část pozemku bez uvedení minimální ceny za m², kterou OM navrhuje RM stanovit ve výši trojnásobku až čtyřnásobku ceny dle znaleckého posudku, tedy v rozmezí 1 605 – 2 140 Kč/m² (208 650 Kč – 278 200 Kč), důvodem je OM odhadovaná minimální cena parkovacího stání v centru města. OM doplňuje, že aktuální sazba za vyhrazení trvalého parkovacího místa ve městě Jeseník činí za jeden rok 12 000 Kč. Na předmětné části pozemku je možné parkovat minimálně tři vozidla.

Návrhy usnesení pro radu města:

1)
Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 56 a 57 ve Školní ulici v Jeseníku, IČO 26829223, se sídlem Školní 56/4, Jeseník o prodej části pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník.

2)
Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 130 m² z parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 589 Kč/m².

3)
Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 130 m² z parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu --- Kč/m².

V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude zpracován geometrický plán pro oddělení části pozemku a výměra prodávané části bude upřesněna. Dále bude vytyčena plocha služebnosti.

Rada města na jednání č. 17/2024 konaném dne 5. 8. 2024, přijala usnesení č. UR-577-17/24:
Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 56 a 57 ve Školní ulici v Jeseníku, IČO 26829223, se sídlem Školní 56/4, Jeseník o prodej části pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 56 a 57 ve Školní ulici v Jeseníku, IČO 26829223, se sídlem Školní 56/4, Jeseník o prodej části pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník.

22. Prodej části lesního pozemku v lokalitě Bobrovník -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 26. 9. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník vlastní lesní pozemek parc. č. 1313/68 o výměře 557 951 m², v k.ú. Bukovice u Jeseníka (mapa pozemku příloha č. 1).

Oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo od společnosti KP resort Jeseníky s.r.o., IČO 09764739, se sídlem Ondřejova 489/13, Chválkovice, 779 00 Olomouc, žádost o prodej části lesního pozemku parc. č. 1313/68 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, o výměře cca 2 210 m² (žádost příloha č. 2).

K záležitosti se vyjádřil lesní správce - citujeme:

„Požadovaná část pozemku se nachází na okraji lesa města Jeseník (část Bobrovník). Přírozenou hranici mezi lesem a sousedními stavebními parcelami či zahradami zde tvoří malý potůček, který se místy rozlévá do lesa, kde tvoří podmáčená stanoviště.

Žadatel v loňském roce prováděl rozsáhlou rekonstrukci bývalého tábora včetně terénních úprav

okolí. V současné době zde tedy vznikl veliký rekreační areál. Je s podivem, že si v dolní části svého pozemku vybudoval z potůčku malé jezírko, kde má vedle postavenou výřivku a pravděpodobně saunu. Není známo, zda má povolení od kompetentních orgánů k přehrazení vodoteče (to by mohlo znamenat výrazný problém v případě povodní či přívalových dešťů).

Pokud by město Jeseník prodalo požadovanou část lesního porostu (věk cca 80-90 let, zakmenění 80-90%, vše jsou to vzrostlé a hodnotné listnaté stromy), vznikl by jakýsi výkus v souvislém lesním pozemku.

Z pohledu OLH a správce lesa ještě panují oprávněné obavy, že by na tomto pozemku byly vybudovány další atrakce pro rekreaci ubytovaných hostů (lanové centrum, dráhy, sportoviště, oplocení apod.), což z pohledu správce lesa (v okolí) není žádoucí.

Domnívám se, že by tento pozemek měl zůstat zachován pro širokou veřejnost, nikoli pouze pro skupinu ubytovaných. Současná hranice tvořená potůčkem je daleko přirozenější a zapadá do konceptu lesa sousedícího s pozemky jiných vlastníků. Jako správce lesa tedy nejsem pro, aby se část pozemku vyčlenila a prodala."

Vyjádření OM: Na základě skutečností, které uvádí správce lesa, navrhuje OM neprodávat část lesního pozemku.

Rada města na zasedání č. 17/2024 konaném dne 5. 8. 2024 materiál projednala a přijala usnesení č. UR-579-17/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti o prodej části lesního pozemku parc. č. 1313/68 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, o výměře cca 2210 m², společnosti KP resort Jeseníky s.r.o., IČO 09764739, se sídlem Ondřejova 489/13, Chválkovice, 779 00 Olomouc.

OM doplňuje:

Nepojmenovaný vodní tok (potůček) je ve správě obce Lipová-lázně. Odbor životního prostředí při kolaudaci areálu chatk zjistil, že vlastníci chatk svedli část potůčku na svůj pozemek a vodu z potůčku užívají jako ochlazovací bazén pro saunu a vířivku. Byli upozorněni, že vše podléhá povolení podle stavebního a vodního zákona, mají zpracovat projekt a požádat o vyjádření. Dále bylo zjištěno, že v horní části 2 m od potůčku je umístěna trubka k přívodu vody do areálu chatk. Odbor životního prostředí stav monitoruje a bude provedena opětovná kontrola.

Návrh usnesení byl konzultován s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet města: bez dopadu

Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti o prodej části lesního pozemku parc. č. 1313/68 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, o výměře cca 2210 m², společnosti KP resort Jeseníky s.r.o., IČO 09764739, se sídlem Ondřejova 489/13, Chválkovice, 779 00 Olomouc.
- A.

23. Prodej části pozemku v lokalitě zahrádek ul. Husova -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 26. 9. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník vlastní pozemek parc. č. 921/1 o výměře 5 801 m², orná půda v k.ú. Jeseník (mapa pozemku příloha č. 1).

Na základě platné smlouvy o nájmu č. 1088 a dodatku č. 1 k této smlouvě, zmiňovaný pozemek spolu s dalšími pozemky užívá Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 2 Jeseník, IČO 64988210, se sídlem Seifertova 661/11, 790 01 Jeseník, (dále jen „svaz“). Smlouva o nájmu je uzavřená na dobu určitou, do 31. 10. 2035 s jednoměsíční výpovědní dobou, za účelem užívání jako zahrádky v zahrádkářské osadě na ulici Husova.

Oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo od pana [REDAKCE] žádost o prodej části pozemku na parc. č. 921/1 orná půda v k.ú. Jeseník, o výměře cca 200 m² (mapa zahrádky příloha č. 2).

Jako důvod své žádosti uvádí: „Zahrádka je v rodině již třetí generaci v pronájmu od zahrádkářského svazu a dle jejich vyjádření by s prodejem této části pozemku souhlasili.“

Vyjádření architekta města:

„Pozemek s parc. č. 921/1 je součástí širšího území, které je využíváno jako zahrádkářská osada. Pozemky na celém území zahrádkářské osady jsou vlastněny městem a pronajímány. Prodej dílčích částí tohoto území jde proti jednotné koncepci využívání tohoto území. Z výše uvedených důvodů nedoporučuji část pozemku s parc. č. 921/1 v k.ú. Jeseník prodávat.“

Rada města na zasedání č. 5/2024 konaném dne 15. 7. 2024 přijala usnesení č. UR-541-15/24:

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti pana [REDAKCE], 790 01 Jeseník, o prodej zahrádky v zahrádkářské osadě na ulici Husova, tj. části pozemku parc. č. 921/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Jeseník.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti pana [REDAKCE]

- A. [REDAKCE], 790 01 Jeseník, o prodej zahrádky v zahrádkářské osadě na ulici Husova, tj. části pozemku parc. č. 921/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Jeseník.

24. Hotel SLOVAN - informace - Informační

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Lenka Vinklerová | **Zodpovídá:** Lenka Vinklerová | **Termín:** 26. 9. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník je vlastníkem hotelu Slovan na Masarykově náměstí, který v roce 1998 odkoupilo od soukromého vlastníka. V roce 2005 byla podepsána smlouva o financování projektu „Multifunkční centrum pro cestovní ruch a lázeňství“ (dále jen „MFC“). Hotové MFC bylo zhotovitelem městu předáno 30. 3. 2007, záruka za dílo skončila 2. 6. 2013, udržitelnost kvůli dotaci byla 5 let od podpisu smlouvy o financování, do 28. 4. 2010. Stavební objekty MFC byly samostatně kolaudovány jako 1) hotel Slovan a 2) obchodní centrum Alkron (dále jen „OC Alkron“).

Objekt hotelu Slovan včetně jeho zázemí je od 10. 5. 2012 pronajat na základě smlouvy o nájmu č. MJ-SML/0091/2012 se společnými nájemci 1) společností Alteris s.r.o., IČO 27862313, se sídlem Na Stezce 1330/3, 10000 Praha 10 – Vršovice, a 2) občanským sdružením Občanské sdružení Pop Balet, IČO 70804818, se sídlem 10600 Praha 10, Zvonková 3048/2.

Rada města na svém 85. zasedání dne 27. 4. 2021 schválila podání výpovědi uvedené smlouvy o nájmu. Smlouvu město jako pronajímatel vypovědělo v souladu s jejím článkem IV., tedy bez udání důvodu s tříletou výpovědní dobou. Rada města na svém zasedání konaném dne 4.12.2023 schválila zpětvzetí výpovědi a současně schválila uzavření dohody o ukončení nájmu hotelu Slovan k 31. 10. 2024.

Návrh na vypovězení smlouvy o nájmu vycházel z dlouhodobého záměru vedení města objekt hotelu Slovan prodat, a to bez dlouhodobého závazku uzavřené smlouvy o nájmu hotelu.

Rekapitulace vykonaných kroků k dalšímu naložení s hotelem Slovan:

RM 85/2021 27.4.2021 – schválení výpovědi z nájmu

RM 38/2023 4.12.2023 – schválení zpětvzetí výpovědi z nájmu a schválení dohody o ukončení nájmu k 31.10.2024

ZM 23/2022 dne 16.6.2022 – schválení zveřejnění záměru prodeje, min. kupní cena 32.700.000 Kč

ZM 1/2023 dne 16.2.2023 – zrušení zveřejnění záměru prodeje

ZM 1/2023 dne 16.2.2023 – schválení zveřejnění záměru prodeje, s podmínkami vycházejících z podnětů zájemců ze starého zveřejnění min. kupní cena 32.700.000 Kč

ZM 4/2023 dne 14.9.2023 – zrušení zveřejnění záměru prodeje – nebyla podána nabídka

RM 5/2024 dne 7.3.2024 – schválení zveřejnění záměru pronajmout hotel Slovan, min. nájem 67.019 Kč/měsíc/bez DPH

RM 17/2024 dne 5.8.2024 – usnesení o neschválení uzavření smlouvy o nájmu s paní Mgr. M.L

Komentář k záměru pronájmu:

Po neúspěšném opakovaném zveřejnění záměru města prodat hotel Slovan, byl zveřejněn záměr města hotel Slovan pronajmout.

Nájem současnému nájemci skončí 31. 10. 2024. Po skončení nájmu je nájemce povinen prostory vyklidit a vyklizené, ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, protokolárně předat pronajímateli do 30 dnů ode dne skončení nájmu v užívání schopném stavu.

Rada města na svém 5. zasedání konaném dne 7.3.2024 přijala usnesení č. UR-238-5/2024, kterým schválila zveřejnění záměru města pronajmout hotel Slovan: *„Rada města schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout pozemkovou parcelu č. 431 v k.ú. Jeseník, jejíž součástí je stavba ubytovacího zařízení č. p. 22, 23 a 24 na Masarykově nám. v Jeseníku „Hotel Slovan“, včetně části pozemkové parcely č. 439/1 v rozsahu 23 parkovacích míst, přístřešku na popelnice a movitého vybavení hotelu. Minimální nabídka nájemného 67 019 Kč/měsíc bez DPH.“*

Zveřejnění záměru města pronajmout hotel Slovan, včetně vybavení, příslušenství bylo prezentováno následovně:

1, zveřejnění na úřední desce – 20.3.2024- 29.5.2025

2, nabídka, info na www.jesenik.org

3, nabídka, zveřejnění, včetně „topování“ na portálu Sreality.cz

Zveřejnění záměru je přílohou důvodové zprávy.

V době zveřejnění záměru pronájmu město obdrželo 1 nabídku, a to od paní Mgr. Marcely

Langerové, [REDACTED] Nabídka splnila podmínky zveřejnění, nájemné bylo nabídnuto ve výši 70.000,00 Kč/měsíčně, bez DPH.

Rada města na svém 17. zasedání dne 5. 8. 2024 přijala usnesení č. UR-581-17/24: Rada města neschvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, konkrétně hotelu Slovan, tj. stavby ubytovacího zařízení č. p. 22, 23 a 24 na Masarykově nám. v Jeseníku na pozemku parcelní č. 431 v k.ú. Jeseník včetně části pozemkové parcely č. 439/1 v rozsahu 23 parkovacích míst, přístřešku na popelnice a movitého vybavení hotelu, vše v obci a k.ú. Jeseník, s paní Mgr. Marcelou Langerovou, [REDACTED] jako nájemcem.

Vedení města, po konzultacích s vedením společnosti Technické služby Jeseník a.s. (dále jen „TSJ“), uložilo oddělení majetku připravovat variantu provozování hotelu Slovan touto společností. TSJ je právnická osoba, kterou město ovládá; z tohoto důvodu nemusí být zveřejněn záměr města pronajmout majetek právnické osobě, kterou město ovládá – viz § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění od 1.7.2016). Tímto postupem byla uzavřena smlouva o nájmu budovy Palackého č.p. 1341 (/Pasáž Slovan), sportovní haly, fotbalového areálu. Oddělení majetku ve spolupráci s TSJ jsou v kontaktu se stávajícím nájemcem a již se intenzivně připravuje jednak převzetí vypůjčeného majetku města zpět městu, a dále TSJ sbírají informace o provozu hotelu. Cílem je co nejplynulejší převzetí a další provozování hotelu Slovan.

Další, aktuální, informace budou podány zástupci města a TSJ na jednání zastupitelstva.

Důvodová zpráva se předkládá bez návrhu usnesení.

Výše uvedené projednala rada města na svém zasedání dne 2.9.2024

Dopad na rozpočet města: dle uzavřené smlouvy o nájmu

Přílohy 24. bodu

- Zveřejnění_Slovan_pronajem..pdf
-

25. Různé - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Zdeňka Exelová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Změna termínu ZM:

Z důvodu avizovaných omluv většího počtu zastupitelů z jednání, které je schváleno na 19.12.2024 navrhuje přesun termínu na 12.12.2024.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-67-3/24.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje následující termíny zasedání zastupitelstva: 7. 11. 2024 a 12. 12. 2024 (zahájení vždy v 15:00).

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-4-2024.pdf