



Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 79001
tel: 584498151, e-mail: podatelna@mujes.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 5/2024

které se bude konat 7. 11. 2024 v 15:00 hodin.

**Místo konání: Zasedací místnost budovy K. Čapka 1147 (IPOS),
Jeseník**

1. Volba pracovní komise

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovní komise
2. Schválení programu jednání
3. Zápis z 9. a 10. zasedání kontrolního výboru
4. Zápis z 13. zasedání finančního výboru
5. Přehled veřejných zakázek 2024 administrovaných Oddělením investic
6. 5. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2024
7. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o změně obecně závazné vyhlášky č. 9/2023 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebření na veřejných prostranstvích
8. Obecně závazná vyhláška města Jeseník, kterou se vydává požární řád města Jeseník
9. Modernizace bezpečnostního systému města Jeseník pomocí aplikačních řešení ekosystému sítí 5G
10. Modernizace a rozšíření provozu Turistického informačního centra Jeseník
11. Příspěvek Sdružení měst a obcí Jesenicka
12. Strategie rozvoje cestovního ruchu 2025-2030
13. Výzva SFŽP "Pomoc domácnostem"
14. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s.
15. Prodej části pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník, vnitroblok mezi domy čp. 56, 57 a 58
16. Prodej části lesního pozemku v lokalitě Bobrovník
17. Prodej části pozemku v lokalitě zahrádek ul. Husova
18. Prodej pozemku v lokalitě Za Podjezdem (po zveřejnění)
19. Bezúplatný převod pozemků
20. Prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/44 v k.ú. Bukovice u Jeseníka,

lokalita „Za Podjezdem“

21. Delegování k zastupování města

22. Hotel SLOVAN - informace

23. Změna termínu ZM

24. Různé

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
-bod č. 12 - Strategie cestovního ruchu se stanovuje na pevný čas 16:00.
-

3. Zápis z 9. a 10. zasedání kontrolního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Jiří Jelínek | **Zpracoval:** Zdeňka Exelová | **Termín:** IHNED |

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 9. zasedání kontrolního výboru konaného dne 4. 9. 2024 a 10. zasedání kontrolního výboru konaného dne 16. 10. 2024.
-

4. Zápis z 13. zasedání finančního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Radomír Kuba | **Zpracoval:** Karel Buchta | **Zodpovídá:** Karel Buchta | **Termín:** 21. 11. 2024 | **Schválil:** Ing. Radomír Kuba

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 30. 10. 2024 se uskutečnilo 13. zasedání finančního výboru, kterého se zúčastnili čtyři členové finančního výboru. Na svém jednání finanční výbor projednal všechny body programu. Finanční výbor města doporučuje zastupitelstvu města u bodu č. 2), 5. změna rozpočtu města na rok 2024, schválit předložený návrh usnesení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 13. zasedání finančního výboru.
-

5. Přehled veřejných zakázek 2024 administrovaných Oddělením investic - Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Monika Blandová | **Zodpovídá:** Monika Blandová | **Termín:** 21. 11. 2024 | **Schválil:** Jiri Uher

6. 5. změna rozpočtu města Jeseník na rok 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Ludmila Frenštátská | **Zodpovídá:** Ludmila Frenštátská | **Termín:** 7. 11. 2024 | **Schválil:** Karel Buchta

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Jeseníku dne 23. 10. 2024

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 14. 12. 2023 usnesením pod číslem UZ-152-6/23 rozpočet města na rok 2024.

Návrh 5. změny rozpočtu města na r. 2024, který je nyní předkládán, snižuje celkový objem rozpočtu o 115 000 000,- Kč, přičemž příjmy se nemění, výdaje se snižují o 115 000 000,- Kč, financování se snižuje o 115 000 000,- Kč, takže celkový objem rozpočtu bude činit 703 193 902,88 Kč.

Rekapitulace vývoje rozpočtu města na r. 2024:

(v Kč)	Schválený rozpočet na r. 2024 včetně RO	Návrh 5 změny	Upravený rozpočet po 5. změně
Příjmy	456 708 979,04	0,00	456 708 979,04
Výdaje běžné	482 290 443,36	-416 300,00	481 874 143,36
Výdaje kapitálové	335 903 459,52	-114 583 700,00	221 319 759,52
Výdaje celkem	818 193 902,88	-115 000 000,00	703 193 902,88
Přebytek/schodek	361 484 923,84	-115 000 000,00	246 484 923,84
Vlastní zdroje financování	131 376 617,15	-1 000 000,00	130 376 617,15
Úvěry + splátky úvěrů	230 108 306,69	-114 000 000,00	116 108 306,69
Objem rozpočtu celkem	818 193 902,88	-115 000 000,00	703 193 902,88

Návrh 5. změny rozpočtu města na r. 2024 obsahuje tyto úpravy rozpočtu:

Snížení běžných výdajů o 416 300,00 Kč

RO 225/24 - komunální služby a územní rozvoj - nákup ostatních služeb - snížení - částečný přesun prostředků na posílení položky nákup pozemků -416 300,- Kč

Snížení kapitálových výdajů o 114 583 700,- Kč

RO 217/24 - akce:

Vybudování chodníku do lázní, Jeseník (I. a II. etapa) - podíl města

- snížení -1 100 000,00 Kč

Silnice - MK - projektová příprava - obnova území po povodních 1 000 000,00 Kč

PD místo pro přecházení ul. Šumperská - navýšení 100 000,00 Kč

Celkově - přesuny v rámci akcí, bez dopadu na rozpočet

RO 218/24 - akce:

Revitalizace sídliště Pod Chlumem - PD, rozpočty, žádost o dotaci

- snížení -300 000,00 Kč

- Revitalizace sídliště Pod Chlumem - část realizace - částečný přesun prostředků -1 700 000,00 Kč

Revitalizace sídliště Pod Chlumem - Prováděcí dokumentace

a III. etapa 2 000 000,00 Kč

Celkově - přesuny v rámci akcí, bez dopadu na rozpočet

RO 219/24 - akce:

Smetanovy sady - architektonická soutěž - částečný přesun prostředků na projekt: Studie systému sídelní zeleně města Jeseník - 1 092 900,00 Kč

Studie systémů sídelní zeleně města Jeseník (koncepční a strategický dokument zaměřený na rozvoj veškerých ploch zeleně ve městě Jeseník, skicovné, odměny komisařů - Smetanovy sady - architektonická soutěž, předpokládaný podíl EU, podíl města - navýšení v rámci přesunu v akcích, bez dopadu na rozpočet 1 092 900,00 Kč

RO 220/24 - akce: Úpravy dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS) - I. etapa - předpokládané neprofinancované prostředky v r. 2024 - snížení - přesun do návrhu rozpočtu na r. 2025 -100 000 000,00 Kč

RO 221/24 - akce: Revitalizace školního objektu ul. Kalvodova pro ZŠ (stavba, včetně předfinancování dotace, podíl EU, podíl města) - předpokládané neprofinancované prostředky v r. 2024 - snížení - přesun do návrhu rozpočtu na r. 2025 -10 000 000,00 Kč

RO 222/24 - akce: Revitalizace budovy č. p. 718/6 ul. Dukelská, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny (podíl města, ÚZ 170100000) - předpokládané neprofinancované prostředky v r. 2024 - snížení - přesun do návrhu rozpočtu na r. 2025 -5 000 000,00 Kč

RO 223/24 - akce: Revitalizace školního objektu ul. Kalvodova pro ZŠ (stavba, včetně předfinancování dotace, podíl města) - snížení - přesun prostředků ve výši podílu města na akci: Revitalizace školního objektu ul. Kalvodova pro MŠ dle vydaného RoPD, bez dopadu na rozpočet města

RO 224/24 - Investiční transfery církvím a náboženským společnostem (pro Římsko katolickou farnost Jeseník na opravu střechy kostela) - přesun prostředků v rámci akcí, bez dopadu na rozpočet

RO 225/24 - nákup pozemků - navýšení - přesun prostředků z úspory provozních výdajů určených na nákup služeb 416 300,00 Kč

Financování - snížení o 115 000 000,- Kč

Z důvodu předpokládaných nedočerpaných prostředků na největší investiční akce r. 2024 se upravuje financování takto:

- v rámci 5. změny rozpočtu se vrací do rozpočtu města 1 000 000,- Kč

(P 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ)

- Investiční - municipální dlouhodobý úvěr - čerpání se snižuje o 67 000 000,- Kč

- Kontokorentní dlouhodobý úvěr - čerpání se snižuje o 37 000 000,- Kč

- Revolvingový dlouhodobý úvěr - čerpání se snižuje o 10 000 000,- Kč

Prostředky budou zapojeny na krytí těchto akcí v návrhu rozpočtu města na r. 2025.

Dopad na rozpočet města:

Celkový objem rozpočtu se snižuje o 115 000 000,- Kč na konečný stav rozpočtu 703 193 902,88 Kč.

Přílohy:

1. Návrh 5. změny rozpočtu - rozpočtová opatření č. 217/2024 - 225/2024

2. Zjednodušené příjmy

3. Zjednodušené výdaje

4. Přehled kapitálových výdajů (investic)

Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo města schvaluje 5. změnu rozpočtu města na rok 2024 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 217/2024 - 225/2024, kterou se příjmy nemění, výdaje se snižují o 115 000 000,-- Kč, financování se snižuje o 115 000 000,-- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 703 193 902,88 Kč.

Přílohy 6. bodu

- Příl.1_RO_5_změna rozpočtu .pdf
 - Příl.2_Příjmy_2024_zjednodu.pdf
 - Příl.3_Výdaje_2024_zjednodu.pdf
 - Příl.4_Investice_2024_5_změ.pdf
-

7. Dotace z rozpočtu města 2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Tibor Macík | **Zpracoval:** Iva Peitlová | **Zodpovídá:** Iva Peitlová | **Termín:** 21. 11. 2024 | **Schválil:** Iva Peitlová

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva je přílohou.

Dopad na rozpočet:

bez dopadu

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Jeseník pro rok 2025.

Zastupitelstvo města vyhlašuje následující dotační programy pro rok 2025:

- Dotační program na podporu sportu - jednorázové akce (rok 2025),
- B. Dotační program SPORT 2025 - celoroční činnost sportovních organizací,
Dotační program na podporu kultury, vzdělávání a volnočasových aktivit - jednorázové akce (rok 2025),
Dotační program na podporu poskytování sociálních služeb (rok 2025).
-

8. Příloha ke Zřizovací listině Základní školy Jeseník - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Lenka Frencllová | **Zodpovídá:** Iva Peitlová | **Termín:** 21. 11. 2024 | **Schválil:** Iva Peitlová

Hlavní/Důvodová zpráva:

Příloha k Zřizovací listině ZŠ Jeseník

Město Jeseník pořídilo nový majetek do areálu ZŠ Průchodní, jedná se o herní prvky Houpačka v ceně 150.403,- Kč a Kuří noha v ceně 416.482,- Kč, které budou předány příspěvkové organizaci k hospodaření.

Předáním výše uvedeného majetku příspěvkové organizaci k hospodaření dojde ke změně Přílohy ke Zřizovací listině ZŠ Jeseník.

Dopad na rozpočet:

bez dopadu

Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci Přílohy ke Zřizovací listině Základní škola Jeseník, příspěvková organizace, se sídlem Nábřežní 28/413, Jeseník, IČ: 70599921, z důvodů předání
- A. nově pořízeného majetku k hospodaření, konkrétně herních prvků Houpačka v ceně 150.403,- Kč a Kuří noha v ceně 416.482,- Kč.
-

9. Obecně závazná vyhláška města Jeseník o změně obecně závazné vyhlášky č. 9/2023 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích -

Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Zdeněk Gerstberger | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Skutkový stav:

Došlo k nárůstu počtu osob, které se zdržují na parkovišti za barem Yesenka a konzumují tam alkoholické nápoje a žebrají po kolemjdoucích peněžní prostředky. Na místě dochází k hlasitému křiku, obtěžování kolemjdoucích, znečišťování veřejných WC a dalším formám rušení veřejného pořádku. Na parkovišti za Yesenkou se pohybuje velké množství lidí (parkoviště a veřejné WC je využíváno jak občany města, tak turisty), nachází se v blízkosti historické památky Vodní tvrze, kdy v objektu je umístěno také Vlastivědné muzeum. Příloha novelizující vyhlášky zahrnuje prostory před a za barem Yesenka a nahrazuje tak stávající přílohu vyhlášky. Novelizovaná příloha neobsahuje žádné další rozšíření míst, kde je zakázáno konzumovat alkoholické nápoje a žebrat, nicméně u některých míst došlo k detailnějšímu popisu, zejména u míst, které se nacházejí na hranici vymezených ploch. Dále by se dle novelizovaného znění mělo rozumět konzumací alkoholických nápojů také situace, kdy se osoby zdržují na veřejném prostranství s otevřenou lahví nebo jinou nádobou s alkoholickým nápojem. Bude to dopadat na případy, kdy osoby nejsou strážníky přímo viděni, jak alkoholický nápoj konzumují, ale postačí, pokud jej budou tyto osoby držet v ruce či bude položen před nimi.

Stanovisko odborů / komise:

Odbor přestupků a správních činností navrhuje zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku města, kterou se novelizuje obecně závazná vyhláška č. 9/2023 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet města.

Návrhy usnesení

- Zastupitelstvo města Jeseník vydává obecně závaznou vyhlášku města, kterou se novelizuje
- A. obecně závazná vyhláška č. 9/2023 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích.
-

10. Obecně závazná vyhláška města Jeseník, kterou se vydává požární řád města Jeseník - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Radim Otýpka | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník v samostatné působnosti na úseku požární ochrany vydává Obecně závaznou vyhlášku Požární řád města Jeseníku (viz § 29, odst.1, písmo) bod 1, zákona č. 133/1985 Sb.)

Požární řád upravuje organizaci a zásady požární ochrany. Stávající Požární řád města Jeseníku, pod názvem Obecně závazná vyhláška č.4/2005, je již zastaralá a nereflktuje pokyny Orgánu dohledu a kontroly Ministerstva vnitra České republiky. Tento úřad vydal metodický pokyn pro tvorbu nové obecně závazné vyhlášky "Požární řád" a v tomto duchu je zpracován nový návrh OZV z letošního roku 2024. V příloze je předložen návrh po odsouhlasení Orgánem dohledu a kontroly MV ČR.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Jeseník vydává obecně závaznou vyhlášku města, kterou se vydává požární řád města Jeseník.

11. Modernizace bezpečnostního systému města Jeseník pomocí aplikačních řešení ekosystému sítí 5G - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Olga Hondlová | **Zodpovídá:** Martin Novotný | **Termín:** 21. 11. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník protíná silnice I/44, na které se nachází jeden z frekventovaných hraničních přechodů do Polska. Kromě toho přes město přejíždí denně i větší počet návštěvníků okolitých hor a lázní. Hustá doprava je proto dlouhodobě parametrem, který se sebou přináší problém nerespektování maximální povolené rychlosti v obci a s tím související ohrožování obyvatelů města. Porušení maximální povolené rychlosti je jedním z nejfrekventovanějších evidovaných přestupků.

Další oblast pro rozvoj bezpečnostního systému města je zefektivnění monitoringu dění na veřejných prostranstvích. V současnosti dohledové centrum Městské policie některé tyto místa monitoruje. Pro další rozvoj město ale plánuje významně rozšířit počet aktuálně provozovaných kamerových bodů. V kontextu dostupné 5G sítě vidí proto potenciál pro využití pokročilejších monitorovacích systémů a využít je pro postupnou automatizaci detekování neobvyklých situací na veřejných prostranstvích. Město v současnosti disponuje městským kamerovým dohlížecím systémem (dále jen „MKDS“), který v současnosti pokrývá 16 lokalit. Tento systém je tak základním technologickým pilířem aktuálního bezpečnostního systému města. V posledních letech město pozoruje potřebu tento systém modernizovat a rozšířit o nové kamerové body, například při vjezdu do města hlavními silničními spoji nebo v okolí frekventovaných lokalit města. Další významný problém spočívá v nedostatečné kvalitě stávajícího bezpečnostního systému, který je postaven na zastaralých modelech kamer, což vede k potenciálním kybernetickým hrozbám. Projekt dále zdůrazňuje nevyužitý potenciál práce s daty, která jsou aktuálně sbírána stávajícími kamerami. Automatizace detekce jednoduše rozpoznatelných situací je dalším kritickým bodem, který projekt řeší. Aktuální závislost na lidské kontrole kamerových záznamů vytváří prostor pro chyby a snižuje efektivitu celého bezpečnostního

systému.

Z pohledu střednědobého rozvoje, město Jeseník aktuálně nedisponuje separátní strategií, která by ustanovila konkrétní body a cíle v oblasti rozvoje bezpečnostního systému města. I když je obec město považováno za relativně bezpečné, nelze opomenout potřebu udržitelného rozvoje bezpečnostního ekosystému i s ohlednutím na snahy regionu rozvíjet turismus, který se sebou přináší i svá rizika v podobě menších přestupků ze strany návštěvníků.

Cílem projektu je připravit město na využití sofistikovanějšího bezpečnostního systému a umožnit tím automatizaci monitoringu vybraných scénářů a práci s daty využitím aplikačních řešení využívajících síť 5G.

V souhrnu má projekt za cíl řešit následující nedostatky:

Vysoký počet případů nedodržení maximální povolené rychlosti na hlavních silničních komunikacích města.

Nevyužitý potenciál již existující vysokorychlostní datové infrastruktury 5G pro připojení mobilních kamer.

Nedostatečná kvalita současného bezpečnostního systému postavených na starších modelech kamer a z toho plynoucí kybernetické hrozby.

Nevyužitý potenciál práce s daty sbíraných současnými kamerami.

Chybějící automatizace jednoduše detekovatelných situací a z toho plynoucí velká závislost na lidské kontrole kamerových záznamů.

Chybějící preventivní opatření pro snížení počtu přestupků.

V březnu 2024 byla podána žádost o dotaci v rámci 2. výzvy - Demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G pro chytrá města, obce a regiony, programu Národní plán obnovy, kterou poskytuje

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen MMR). Registrační číslo projektu

CZ.31.6.0/0.0/0.0/23_087/0008853, s názvem projektu „Modernizace bezpečnostního systému města Jeseník“ Jeseník pomoci aplikačních řešení ekosystému sítí 5G“. Jedná se o dotaci ex-post, tzn., že prostředky musí město Jeseník předfinancovat.

Míra podpory zde činí 100 %, je ovšem nutné počítat s tím, že DPH je nezpůsobilý výdaj. Výše dotace tak činí 82 % z celkových výdajů, DPH je nezpůsobilým výdajem, které musí uhradit město ze svých prostředků. Projekt je nutné zrealizovat do 31. 12. 2025, jedná se o nejzazší termín. V září 2024 jsme obdrželi Rozhodnutí o poskytnutí dotace (příloha č. 4). V současné době MMR zatím nepublikovalo žádné další stanovisko týkající se prodloužení termínu plnění projektu, který je přesně naplánován dle harmonogramu, jehož termíny jednotlivých aktivit se již v tuto chvíli dostávají do skluzu.

Celá akce před výběrovým řízením činí 9.885.000 Kč bez DPH (způsobilé výdaje), DPH ve výši 2.075.850 Kč zaplatí město z vlastních prostředků, cena celkem s DPH činí 11.960.850 Kč, detailnější rozložení rozpočtu přikládáme v příloze č. 3. Detailnější popis projektu přikládáme v žádost o dotaci (příloha č. 1) a v popisu projektu (příloha č. 2).

Přílohy:

Žádost o dotaci

Popis projektu - Modernizace bezpečnostního systému města Jeseník pomoci aplikačních řešení ekosystému sítí 5G

Rozpočet projektu

Rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínky

Dopad na rozpočet:

Celkový dopad 11.960.850 Kč s DPH - celkové výdaje projektu

9.885.000 Kč bez DPH - způsobilé výdaje, tj. 82% dotace

2.075.850 Kč DPH - z vlastních prostředků, nezpůsobilé výdaje

Nutné předfinancování ve výši:

Na MP ORJ „20“ případně částka 7.785.000 Kč bez DPH, 9.419.850 Kč s DPH.

MP bude realizovat aktivity 1,3,4,5 dle rozpočtu projektu (příloha č. 3).

Dále rozložení na kategorie:

investiční 375.000 Kč bez DPH (6 503 750 Kč s DPH)

neinvestiční 410.000 Kč bez DPH (2.916.100 Kč s DPH)

Zbývá část 1.975.000 Kč bez DPH (2.389.750 Kč s DPH) dopadne na rozpočet OSR ORJ 25.

Podání žádosti o dotaci 125.000 Kč bez DPH (151.250 Kč s DPH) již dopadlo na rozpočet 3/2024, na ORJ 4.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci projektu „Modernizace bezpečnostního systému města Jeseník pomocí aplikačních řešení ekosystému sítí 5G“ registrační číslo

- A. CZ.31.6.0/0.0/0.0/23_087/0008853, v rámci 2. výzvy - Demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G pro chytrá města, obce a regiony, programu Národní plán obnovy, kterou poskytuje Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Zastupitelstvo města neschvaluje realizaci projektu „Modernizace bezpečnostního systému města Jeseník pomocí aplikačních řešení ekosystému sítí 5G“ registrační číslo

- B. CZ.31.6.0/0.0/0.0/23_087/0008853, v rámci 2. výzvy - Demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G pro chytrá města, obce a regiony, programu Národní plán obnovy, kterou poskytuje Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

12. Strategie rozvoje cestovního ruchu 2025-2030 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Jan Mrosek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Tomáš Vlazlo, Markéta Bartáková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě schváleného akčního plánu rozvoje města byla vytvořena strategie rozvoje cestovního ruchu města Jeseník na období 2025-2030. Strategii připravila společnost KROKEM, která má dlouhodobé zkušenosti s tvorbou koncepcí a patří mezi autority v odborné sféře. To bylo důležité z důvodu komplexního uchopení koncepce, která byla konzultována se všemi aktéry působícími v cestovním ruchu (soukromí podnikatelé, samospráva, správci atraktivit, atd.). Během přípravy strategie proběhly tři workshopy s odbornou veřejností, v rámci dotazníkového šetření byla oslovena široká veřejnost i odborná veřejnost, individuálně zpracovatel probral vizi strategie také se zástupci Priessnitzových léčebných lázní a starostkou města. Finální verze dokumentu byla zpracovatelem poté představena a diskutována na závěrečném workshopu, na schůzce vedení města a Priessnitzových léčebných lázní a také s vybranými zastupiteli. Finální verze dokumentu byla také zařazena na program Komise pro rozvoj města, která dokument doporučila ke schválení. Finální dokument má dvě hlavní části, a to analytickou část, která popisuje současný stav v rámci cestovního ruchu. Druhou částí je pak návrhová část, která představuje aktivity v rámci cestovního ruchu do roku 2030.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Strategii rozvoje cestovního ruchu 2025-2030.
-

13. Modernizace a rozšíření provozu Turistického informačního centra Jeseník - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Jan Mrosek | **Zodpovídá:** Jan Mrosek | **Termín:** 21. 11. 2024 | **Schválil:** Markéta Bartáková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Projekt řeší dlouhodobou absenci atraktivit v Jeseníku, když počasí nepřeje. Modernizací turistického informačního centra tak dojde k rozvoji veřejné infrastruktury cestovního ruchu sloužící návštěvníkům a rezidentům s důrazem na rekreační a volnočasové využití. Bude vybudována edukativní interaktivní expozice seznamující návštěvníka s přírodními hodnotami a specifiky jesenické regionu.

PŘEDSTAVENÍ PROJEKTU:

Prizemí Galerie:

Sestava multimediálních a interaktivních exponátů, které návštěvníky zábavnou edukativní formou seznamují s hodnotami a specifiky regionu. Celkové řešení vychází z charakteristik přírodní krajiny jesenického regionu. Exponáty - model Jesenicka, Terénní reliéf, Rašeliniště, Léčivé prameny, Slavné osobnosti, Historie turismu, Historie průmyslu, Nástěnné pexeso, Špuntovaná.

Prizemí IC:

V prostoru obsluhy návštěvníků v prizemí dojde k oddělení zázemí IC vestavěnou přičkou a nový hlavní pult bude otočen o 90° vůči stávajícímu pultu. Jasně se tak vymezí obdélníkový prostor pro návštěvníky TIC, ti budou přicházet v přirozeném směru a nebude docházet ke kolizi návštěvníků ve frontě. Pult bude také vyvýšen, aby se návštěvníci nemuseli nepřírodně sklánět k pultu.

Chodba

Postava kata, tzv. katbot, který komunikuje s návštěvníky. Jde o projekční audiovizuální kiosek, doplněný lavicí a siluetou kata a měšťana, vytvářející tematické pozadí pro návštěvnícké fotografie. V čele směrem ke vstupu je umístěna interaktivní obrazovka katbota.

Sklep:

Exponát mraveniště (realistický model, vývojová stádia mraveniště) a jeskyně (realistický model jeskyně s krápníkovou výzdobou).

patro

Samostatně stojící exponáty: 3D piškvorky, Einsteinovy hádanky, Útěková hra, Hanojské věže, Ježek v kleci, Tangram.

Projekt se tak skládá z výroby exponátů a nábytku, stavebních prací, elektroinstalace, osvětlení, výmalby. U exponátů bude důležité kvalitní materiálové provedení, aby exponáty vydržely dlouhodobou zátěž užívání návštěvníky.

PŘÍPRAVA PROJEKTU:

Projekt je připravován od léta roku 2021, kdy vzniklo libreto projektu (externí dodavatel). Jeho podobu rada města vzala na vědomí dne 23.8.2021 a schválila zpracování projektové dokumentace, která byla dokončena v dubnu 2022 (zpracovatel MAREK+MLÉČKA ARCHITEKTI s.r.o.). Průběžně o projektu bylo informováno vedení města, bylo projednáváno na Komisi pro rozvoj města (30.6.2021, 13.4.2022), Radou města pak doporučeno ke schválení dne 5.8.2024. Projekt je součástí akčního plánu města, v rámci strategického plánu vychází ze strategického cíle 1.3. *Rozvíjet infrastrukturu a služby v cestovním ruchu* a konkrétního opatření 1.3.1. *Rekonstrukce a budování multifunkčního využití objektů na podporu cestovního ruchu*.

Projekt byl konzultován také s ředitelem Vlastivědného muzea Jesenicka, které připravuje novou expozici věnovanou Jesenicku (otevření v létě 2025), zaměřuje se na přírodní témata spojená s

Jesenickem z odborného hlediska a zaměřuje se na edukaci návštěvníků. Oproti tomu expozice v Katovně se snaží populárně naučnou formou představit jesenické fenomény a nalákat návštěvníky k dalšímu poznávání města a regionu. V prvním patře pak jsou exponáty věnované IQ herním prvkům. Expozice jsou tedy jinak zaměřeny, mají jiné exponáty, kromě dvou podobných, jejichž náplň je ovšem pojata různými způsoby. Expozice v Katovně pak do budoucna nabízí možnost úprav některých exponátů (např. přidání nových vrstev u modelu Jesenicka, aj.), část exponátů je pojata herně, takže se dá navštěvovat opakovaně.

Po dokončení projektové dokumentace začalo hledání dotačních zdrojů na financování akce - jako možné se ukázaly programy INTERREG a IROP. Vzhledem ke zpoždění ve vyhlášení výzev nového programovacího období město Jeseník podalo žádost o dotaci na IROP v dubnu 2024 a obdrželo výsledek v červenci 2024, ve které projekt uspěl. V programu INTERREG skončil projekt jako první nepodpořený projekt.

Program IROP nabízí možnost financování 60 % z prostředků programu, v maximální výši 6 mil. Kč, zbylé zdroje musí dofinancovat město. Projekt musí být celý předfinancován, dotační část bude proplacena po ukončení projektu (ukončení realizace projektu 5/2026). Po schválení zastupitelstvem města by bylo započato výběrové řízení a poté realizace projektu.

FINANCE:

Expozice: 9.598.452,05 Kč

Nepřímé náklady (povinná položka - projektová dokumentace, autorský dozor, zpracování žádosti, atd.): 654.205,61 Kč

DOTACE:

Celková hodnota žádosti na projekt: 10.252.657,66 Kč

Způsobilé výdaje: 10.000.000 Kč

Dotace: 6.000.000 Kč

Dofinancování: 4.000.000 Kč

Nezpůsobilé výdaje: 252.657,66 Kč

Celkem vlastní zdroje: 4.252.657,66 Kč

K předfinancování je nutné vyčlenit (část nepřímých nákladů již byla realizována při přípravě projektu): 10.000.000,00 Kč

HARMONOGRAM:

11/2024 schválení na zastupitelstvu města

12/2024 - 03/2025 výběrové řízení

04/2025 podpis smlouvy

04/2025 - 05/2026 realizace projektu

Stanovisko odborů / komise:

Komise pro rozvoj města doporučila schválení dne 30.6.2021 a 13.4.2022, Rada města dne 5.8.2024. Projekt je součástí akčního plánu města, v rámci strategického plánu vychází ze strategického cíle 1.3. Rozvíjet infrastrukturu a služby v cestovním ruchu a konkrétního opatření 1.3.1. Rekonstrukce a budování multifunkčního využití objektů na podporu cestovního ruchu.

Dopad na rozpočet:

10.000.000,00 Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje realizaci projektu Modernizace a rozšíření provozu Turistického informačního centra Jeseník.

PA1. Zastupitelstvo města stahuje bod č. 10 - Modernizace a rozšíření provozu Turistického informačního centra Jeseník.

Přílohy 13. bodu

- Příloha č. 1 Vizualizace a .pdf
 - Příloha č. 2 Soupis prvků.p.pdf
-

14. Příspěvek Sdružení měst a obcí Jesenicka - Informační

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Jan Mrosek | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Markéta Bartáková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Sdružení města a obcí Jesenicka, jehož je město Jeseník členem, navýšilo členské příspěvky usnesením Valné hromady ze dne 27. června 2024 z 15 Kč na obyv. na 100 Kč na obyv. V roce 2025 bude tedy členským příspěvek činit 1 061 900 Kč, což je o 901 920 Kč více, než v roce 2024. Díky navýšení rozpočtu sdružení bude možné ze společného fondu přímo podpořit společné, regionální projekty, na kterých se členové sdružení většinou shodnou. Na dalších zasedáních sněmu SMOJ budou prodiskutována a specifikována pravidla, jak bude s financemi nakládáno.

Dopad na rozpočet:

zvýšení rozpočtu o 901 920 Kč v roce 2025

15. Výzva SFŽP "Pomoc domácnostem" - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Vlazlo | **Zpracoval:** Jana Dekanová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 3.10.2024 vyhlásilo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“) výzvu k zajištění pomoci domácnostem postiženým povodněmi po 12.9.2024, v souvislosti s tlakovou níží Boris.

Finanční prostředky, přidělené na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí obci jako dotace stanovená dle počtu postižených domácností paušálem 40 tis. Kč na jednu domácnost, budou obce následně distribuovat fyzickým osobám v rámci nastavených podmínek schválených zastupitelstvem, zohledňující míru postižení domácnosti. Výše podpory je stanovena dle počtu postižených domácností a paušálem 40 tis. Kč na jednu domácnost, přičemž domácnosti méně postižené mohou obdržet částku nižší než 40.000,- a naopak domácnosti více postižené částku vyšší. Konkrétní výši podpory jednotlivým domácnostem stanovuje obec. Dotace bude poskytnuta jedné fyzické osobě dané domácnosti.

Podporovány jsou zejména tyto výdaje:

na pokrytí výdajů vzniklých v souvislosti s odstraňováním povodňových škod na majetku,
na pokrytí nezbytných výdajů, jako jsou platby za energie,
na pořízení nebo opravu nezbytného základního vybavení domácností.

Pokud by chtěla obec stanovit další způsobilé výdaje, může tak učinit až po jejich odsouhlasení ze strany Fondu.

Žádosti o poskytnutí podpory lze na Fond podávat od 9.10.2024 do 31.1.2025, přičemž město může

podat až tři žádosti po sobě (tzn. je zde možnost až dva krát dožádat, pokud se zjistí, že počet domácností je vyšší, než na který byla dotace již zažádána).

Oddělení strategického rozvoje (dále jen "OSR") připravilo ve spolupráci s oddělením majetku databázi domácností potenciálně postižených povodněmi tak, aby mohla být žádost o poskytnutí podpory na Fond zaslána ještě před spuštěním příjmů žádostí o podporu od občanů. Žádost na Fond byla zaslána dne 1.11.2024 s celkovým počtem zaplavených domácností 2051 a požadavkem zálohy z Fondu na 82 040 000Kč. Zažádalo se tedy o částku vypočtenou jako konkrétní počet zmapovaných domácností krát 40.000 Kč.

Po kladném vyhodnocení žádosti o podporu bude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace a následně do týdne po Rozhodnutí vyplaceny finanční prostředky bezhotovostním převodem na bankovní účet města.

OSR připravilo také Individuální žádost pro občany, jejíž součástí je mimo jiné specifikace rozsahu postižení konkrétní domácností, na základě které bude postižené domácnosti vyplacena finanční pomoc. Součástí žádosti pro občany jsou také pravidla pro podání žádosti. Žádost je možné podávat na příslušném formuláři osobně, anebo elektronicky. Žádosti je možné podávat od 4. 11 2024 do 22. 11. 2024 včetně.

Finanční pomoc z Fondu bude distribuována fyzickým osobám v souladu se zákonem o obcích a Pravidel finanční pomoci (dále jen „Pravidla“), která musí být dle podmínek Výzvy schválena zastupitelstvem města.

Tyto Pravidla podpory, obsahující jako základní kritérium míru postižení dané domácnosti včetně finančního rozpětí možné podpory v dané kategorii, předkládáme Zastupitelstvu města ke schválení, jakož to nutnou podmínku Výzvy SFŽP „Pomoc domácnostem“.

Hlavním úkolem zastupitelstva ve věci této dotace je tedy nastavit pravidla finanční podpory a jejich schválení.

Konkrétní výše podpory jednotlivým domácnostem bude vyplácena po ukončení příjmů žádosti od občanů a na základě uzavření příslušné smlouvy s žadatelem. Důležitým aspektem pro stanovení konečné částky konkrétní finanční podpory v jednotlivých kategoriích rozsahu poškození, bude počet obdržných žádostí od občanů a kalkulaci počet žádosti x 40.000 Kč (paušálně na 1 domácnost).

Na základě doporučení Fondu distribuovat finanční pomoc k jednotlivým domácnostem prostřednictvím daru, budou s občany v rámci zbytkové pravomoci Rady města Jeseník uzavírány konkrétní darovací smlouvy, bude-li se jednat o částku do 100.000 Kč.

Odpovědnost za vyhodnocení žádostí a vyplacení finanční pomoci je na straně města, tudíž i odpovědnost vůči kontrolnímu orgánu je na straně města (nikoliv domácností).

Dopad na rozpočet:

bez dopadu

Přijátá dotace z Fondu bude účtována jako dar a přeposílána na účty jednotlivých fyzických osob.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla finanční podpory k zajištění pomoci domácnostem A. postiženým povodní po 12.9.2024, v souvislosti s tlakovou níží Boris, v návaznosti na Výzvu Ministerstva životního prostředí „Pomoc domácnostem“.

16. Informace o činnosti VaK - Vodovody a kanalizace, a. s. -

Informační

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Ing. Václav Urban | **Termín:** IHNED |

17. Prodej části pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník, vnitroblok mezi domy čp. 56, 57 a 58 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 16. 10. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládáme k projednání žádost od Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 56 a 57 ve Školní ulici v Jeseníku, IČO 26829223 (dále jen „SVJ“) o prodej části pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník. Jedná se o vnitroblok mezi domy čp. 56, 57 a 58, vyštěrkovanou část pozemku.

SVJ žádost odůvodnilo zajištěním parkovacích stání pro bydlící v domě čp. 56 a 57.

Vlastníci sousedního domu čp. 58 mají vybudované parkovací stání před domem, které bylo při realizaci stavební akce „Proluka u tržnice vedle Masarykova nám.“ také upravováno. V případě prodeje předmětné části pozemku parc. č. 334/2 by byl pro dům čp. 58 zajištěn přístup k zadní části domu zřízením služebnosti.

Mapa příloha č. 1, zákres prodeje se služebností příloha č. 2.

Vyjádření architekta města:

„S prodejem parcely dle zasláního zákresu za účelem parkování rezidentů souhlasím a nemám k tomuto připomínek.“

Znalecký posudek stanovil cenu v místě a čase obvyklou částkou 535 Kč/m² (znalecký posudek příloha č. 3).

Vyjádření k DPH:

Pozemek tvoří funkční celek se sousedními domy, a pokud budou kupujícími jejich majitelé, na prodej nebude uplatněno DPH.

Stanovisko OM: Předmětný pozemek mezi domy i domy samotné navazují na veřejné prostranství města a do budoucna je tak možné využít předmětný pozemek pro potřeby města, ať už v rámci jednání s dotčenými vlastníky, nebo pro jiné účely. Jedná se o pozemek v samém centru města. OM je toho názoru, že město by si pozemek mělo v majetku ponechat. Nechtě je s žadatelem uzavřena nájemní smlouva, na základě které bude výlučným uživatelem daného pozemku. V případě vůle města část pozemku prodat, je vhodné dle názoru OM cenu stanovenou znaleckým posudkem výrazně navýšit.

OM předložilo radě města návrh usnesení č. 1 ve znění doporučení zastupitelstvu města nevyhovět žádosti, návrh usnesení č. 2, kterým se schvaluje zveřejnění záměru města prodat předmětnou část

pozemku za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou dle běžných postupů OM o 10% u neadresných záměrů a návrh usnesení č. 3, kterým se schvaluje zveřejnění záměru města prodat předmětnou část pozemku bez uvedení minimální ceny za m², kterou OM navrhuje RM stanovit ve výši trojnásobku až čtyřnásobku ceny dle znaleckého posudku, tedy v rozmezí 1 605 - 2 140 Kč/m² (208 650 Kč - 278 200 Kč), důvodem je OM odhadovaná minimální cena parkovacího stání v centru města. OM doplňuje, že aktuální sazba za vyhrazení trvalého parkovacího místa ve městě Jeseník činí za jeden rok 12 000 Kč. Na předmětné části pozemku je možné parkovat minimálně tři vozidla.

Návrhy usnesení pro radu města:

- 1)
Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 56 a 57 ve Školní ulici v Jeseníku, IČO 26829223, se sídlem Školní 56/4, Jeseník o prodej části pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník.
- 2)
Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 130 m² z parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 589 Kč/m².
- 3)
Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 130 m² z parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu --- Kč/m².

V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude zpracován geometrický plán pro oddělení části pozemku a výměra prodávané části bude upřesněna. Dále bude vytyčena plocha služebnosti.

Rada města na jednání č. 17/2024 konaném dne 5. 8. 2024, přijala usnesení č. UR-577-17/24:
Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 56 a 57 ve Školní ulici v Jeseníku, IČO 26829223, se sídlem Školní 56/4, Jeseník o prodej části pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 56 a 57 ve A. Školní ulici v Jeseníku, IČO 26829223, se sídlem Školní 56/4, Jeseník o prodej části pozemku parc. č. 334/2 v k.ú. Jeseník.

18. Prodej části lesního pozemku v lokalitě Bobrovník -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 16. 10. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník vlastní lesní pozemek parc. č. 1313/68 o výměře 557 951 m², v k.ú. Bukovice u Jeseníka (mapa pozemku příloha č. 1).

Oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo od společnosti KP resort Jeseníky s.r.o., IČO 09764739, se sídlem Ondřejova 489/13, Chválkovice, 779 00 Olomouc, žádost o prodej části lesního pozemku parc. č. 1313/68 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, o výměře cca 2 210 m² (žádost příloha č. 2).

K záležitosti se vyjádřil lesní správce - citujeme:

„Požadovaná část pozemku se nachází na okraji lesa města Jeseník (část Bobrovník). Přirozenou hranici mezi lesem a sousedními stavebními parcelami či zahradami zde tvoří malý potůček, který se místy rozlévá do lesa, kde tvoří podmáčená stanoviště.

Žadatel v loňském roce prováděl rozsáhlou rekonstrukci bývalého tábora včetně terénních úprav okolí. V současné době zde tedy vznikl veliký rekreační areál. Je s podivem, že si v dolní části svého pozemku vybudoval z potůčku malé jezírko, kde má vedle postavenou výřivku a pravděpodobně saunu. Není známo, zda má povolení od kompetentních orgánů k přehrazení vodoteče (to by mohlo znamenat výrazný problém v případě povodní či přívalových dešťů).

Pokud by město Jeseník prodalo požadovanou část lesního porostu (věk cca 80-90 let, zakmenění 80-90%, vše jsou to vzrostlé a hodnotné listnaté stromy), vznikl by jakýsi výkus v souvislém lesním pozemku.

Z pohledu OLH a správce lesa ještě panují oprávněné obavy, že by na tomto pozemku byly vybudovány další atrakce pro rekreaci ubytovaných hostů (lanové centrum, dráhy, sportoviště, oplocení apod.), což z pohledu správce lesa (v okolí) není žádoucí.

Domnívám se, že by tento pozemek měl zůstat zachován pro širokou veřejnost, nikoli pouze pro skupinu ubytovaných. Současná hranice tvořená potůčkem je daleko přirozenější a zapadá do konceptu lesa sousedícího s pozemky jiných vlastníků. Jako správce lesa tedy nejsem pro, aby se část pozemku vyčlenila a prodala."

Vyjádření OM: Na základě skutečností, které uvádí správce lesa, navrhuje OM neprodávat část lesního pozemku.

Rada města na zasedání č. 17/2024 konaném dne 5. 8. 2024 materiál projednala a přijala usnesení č. UR-579-17/24:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti o prodej části lesního pozemku parc. č. 1313/68 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, o výměře cca 2210 m², společnosti KP resort Jeseníky s.r.o., IČO 09764739, se sídlem Ondřejova 489/13, Chválkovice, 779 00 Olomouc.

OM doplňuje:

Nepojmenovaný vodní tok (potůček) je ve správě obce Lipová-lázně. Odbor životního prostředí při kolaudaci areálu chatk zjistil, že vlastníci chatk svedli část potůčku na svůj pozemek a vodu z potůčku užívají jako ochlazovací bazén pro saunu a vířivku. Byli upozorněni, že vše podléhá povolení podle stavebního a vodního zákona, mají zpracovat projekt a požádat o vyjádření. Dále bylo zjištěno, že v horní části 2 m od potůčku je umístěna trubka k přívodu vody do areálu chatk. Odbor životního prostředí stav monitoruje a bude provedena opětovná kontrola.

Návrh usnesení byl konzultován s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet města: bez dopadu

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti o prodej části lesního pozemku parc. č. 1313/68 v k.ú. A. Bukovice u Jeseníka, o výměře cca 2210 m², společnosti KP resort Jeseníky s.r.o., IČO 09764739, se sídlem Ondřejova 489/13, Chválkovice, 779 00 Olomouc.

19. Prodej části pozemku v lokalitě zahrádek ul. Husova -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 16. 10. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník vlastní pozemek parc. č. 921/1 o výměře 5 801 m², orná půda v k.ú. Jeseník (mapa pozemku příloha č. 1).

Na základě platné smlouvy o nájmu č. 1088 a dodatku č. 1 k této smlouvě, zmiňovaný pozemek spolu s dalšími pozemky užívá Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 2 Jeseník, IČO 64988210, se sídlem Seifertova 661/11, 790 01 Jeseník, (dále jen „svaz“). Smlouva o nájmu je uzavřená na dobu určitou, do 31. 10. 2035 s jednoměsíční výpovědní dobou, za účelem užívání jako zahrádky v zahrádkářské osadě na ulici Husova.

Oddělení majetku (dále jen „OM“) obdrželo od pana [REDAKCE] žádost o prodej části pozemku na parc. č. 921/1 orná půda v k.ú. Jeseník, o výměře cca 200 m² (mapa zahrádky příloha č. 2).

Jako důvod své žádosti uvádí: „Zahrádka je v rodině již třetí generaci v pronájmu od zahrádkářského svazu a dle jejich vyjádření by s prodejem této části pozemku souhlasili.“

Vyjádření architekta města:

„Pozemek s parc. č. 921/1 je součástí širšího území, které je využíváno jako zahrádkářská osada. Pozemky na celém území zahrádkářské osady jsou vlastněny městem a pronajímány. Prodej dílčích částí tohoto území jde proti jednotné koncepci využívání tohoto území. Z výše uvedených důvodů nedoporučuji část pozemku s parc. č. 921/1 v k.ú. Jeseník prodávat.“

Rada města na zasedání č. 5/2024 konaném dne 15. 7. 2024 přijala usnesení č. UR-541-15/24:

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti pana [REDAKCE], 790 01 Jeseník, o prodej zahrádky v zahrádkářské osadě na ulici Husova, tj. části pozemku parc. č. 921/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Jeseník.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti pana [REDAKCE], A. 790 01 Jeseník, o prodej zahrádky v zahrádkářské osadě na ulici Husova, tj. části pozemku parc. č. 921/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Jeseník.

20. Prodej pozemku v lokalitě Za Podjezdem (po zveřejnění) -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 21. 11. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na jednání č. 21/24 konaném dne 30. 9. 2024 usnesením č. UR-678-21/24 schválila zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1313/208 o výměře 525 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka. Minimální nabídková kupní cena 720 Kč/m² s navýšením o platnou sazbu DPH. Mapa pozemku příloha č. 1, historie projednání příloha č. 2.

Zveřejnění na úřední desce města proběhlo v termínu od 8. 10. 2024 do 24. 10. 2024.

Žadatel Petr Weiser zaslal 18. 10. 2024 nabídku kupní ceny 720 Kč/m² bez DPH včetně všech požadovaných příloh dle podmínek zveřejnění (nabídka příloha č. 3).

Z nabídky citujeme:

„V současnosti jsem s kompletní výrobou v nájmu na nedaleké adrese Za Podjezdem 495, v areálu Bobistav, o výměře 300 m², která je dostačující. Nová provozovna by měla být minimálně stejně prostorná, max. 350 m². Kromě výrobní, větší části, bude v budově skladová část s vytápěnou garáží určená na polepy vozidel i v zimním období, kancelář a zázemí pro zaměstnance. Výši investice na vybudování výrobní/tiskárny, bez nákupu pozemku, odhadujeme po konzultaci se stavebními firmami, v rozmezí 6-8 mil. Kč bez DPH. Bude se jednat o montovanou dvoupodlažní budovu, včetně opláštění a zateplení.

Do termínu odevzdání materiálu nebyla doručena žádná další nabídka.

Prodej pozemku bude realizován dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně „Za Podjezdem“.

Rada města na svém 24. zasedání dne 29. 10. 2024 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemkové parcely č. 1313/208 o výměře 525 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za cenu 720 Kč/m², která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, panu Petru Weiserovi, IČO 86995286, se sídlem Lipová lázně 418.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1313/208 o výměře 525 m² v k.ú.

- A. Bukovice u Jeseníka, za cenu 720 Kč/m², která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle „Podmínek prodeje pozemků v zóně Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, panu Petru Weiserovi, IČO 86995286, se sídlem Lipová lázně 418.

21. Bezúplatný převod pozemků - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 21. 11. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě usnesení vlády České republiky ze dne 2. října 2024, č. 690, byly vyzvány obce k identifikaci vhodných pozemků, které mohou být využity k výstavbě individuálních rodinných nebo bytových domů mimo aktivní záplavovou zónu (usnesení příloha č. 1). Tyto pozemky by stát bezúplatně, za splnění předepsaných podmínek, převedl na obce.

Kritéria pro bezúplatný převod pozemků

Všechny pozemky splňující následující kritéria:

Jde o pozemky ve správě Státního pozemkového úřadu.

Nacházejí se buďto celé, nebo zčásti v zastavěném území či zastavitelných plochách.

Pozemky se nacházejí mimo záplavové oblasti.

Jedná se především o zemědělské pozemky, případně o jiné plochy.

Termín pro projevení zájmu o konkrétní pozemky je stanoven nejpozději do 31. října 2024 (žádost příloha č. 2).

Citace z žádosti:

„Prohlášení žadatele (navrhovatele):

Prohlašuje, že majetek požaduje za účelem zmírnění dopadů povodní a podpory osob, v jejichž případě došlo ke zničení nebo bylo nutné v přímé souvislosti s povodněmi v září roku 2024 provést následnou demolicí jimi vlastněné nebo obývané stavby či nastala v důsledku povodní nutnost vysídlení obyvatel z aktivních záplavových zón.

Prohlašuje, že výstavba bytových a rodinných domů a s nimi souvisejících drobných staveb bude zahájena ve lhůtě do dvou let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí.

III. Prohlašuje, že stavby budou dokončeny do pěti let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí a dále, že do doby splnění těchto podmínek zůstanou převedené pozemky ve vlastnictví obce a v případě jejich nesplnění budou převedeny zpět do vlastnictví státu;“

Jako povinnou přílohu k žádosti je nutné doložit usnesení zastupitelstva města, kterým schválí bezúplatné nabytí předmětných pozemků. OM ověřilo u pracovníka SPÚ, že usnesení zastupitelstva města lze doložit dodatečně, když taková informace o dodatečném doložení má být žadatelem uvedena v žádosti.

Bezúplatný převod pozemků

Na základě zájmu zajistí Státní pozemkový úřad bezúplatný převod pozemků do vlastnictví měst a obcí z důvodu veřejného zájmu. Tento převod bude realizován dle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Rychlá administrace je klíčová pro včasné zajištění bezúplatných převodů.

Oddělení majetku vytypovalo pozemky vhodné pro bezúplatný převod (seznam příloha č. 3).

Rada města na svém 24. zasedání dne 29. 10. 2024 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Jeseník, Bukovice u Jeseníka a Seč u Jeseníka, dle seznamu tvořící přílohu usnesení, od České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Jeseník.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Jeseník, Bukovice u Jeseníka a A. Seč u Jeseníka, dle seznamu tvořící přílohu usnesení, od České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Jeseník.

22. Prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/44 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, lokalita „Za Podjezdem“ - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Václav Urban | **Zpracoval:** Jaroslava Hajdová | **Zodpovídá:** Jaroslava Hajdová | **Termín:** 21. 11. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na zasedání č. 5/2023 dne 9. 11. 2023 přijalo usnesení č. UZ-140-5/23:

„Zastupitelstvo města vyhovuje žádosti pana Karla Palečka, Jeseník, IČO: 76484262 a schvaluje

prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/44, k.ú. Bukovice u Jeseníka, v zóně „Za Podjezdem“ do 29. 11. 2024 formou uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě MJ-SML/0895/2018“.

Dodatek č. 2 byl uzavřen 28. 11. 2023.

Mapa pozemku příloha č. 1.

Pan Paleček dne 17. 10. 2024 doručil písemnou žádost o dodatečné prodloužení lhůty k dokončení stavby, a to do 29. 11. 2025 (žádost příloha č. 2).

Z žádosti citujeme:

„Aktuálně probíhá výstavba, kterou zajišťuje společnost SP KOVOTOPLAST - stavby s.r.o. Jeseník. Stavba haly je z velké části dokončena, nicméně pro další postup některých prací a následnou kolaudaci je pro nás stěžejní připojení elektřiny od dodavatele, aby mohlo dojít k zapojení tepelného čerpadla a důkladnému otestování podlahového vytápění před dokončením podlahy. Termín připojení elektřiny byl bohužel již podruhé odložen z důvodu vzniku překážky při majetkoprávním projednání, aktuálně s termínem dokončení do 11. 5. 2025. Současně nás zasáhly také nedávné povodně, které zpomalily stavební práce a znemožnily dodržet původní harmonogram.

Dovoluji si Vás tímto z výše uvedených okolností zdvořile požádat o dodatečné prodloužení lhůty k dokončení stavby, a to do 29. 11. 2025.“

Rada města na svém 24. zasedání dne 29. 10. 2024 doporučila zastupitelstvu města vyhovět žádosti pana Karla Palečka, Jeseník, IČO: 76484262, schválit prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/44, k.ú. Bukovice u Jeseníka, v zóně „Za Podjezdem“ do 29. 11. 2025 formou uzavření dodatku č. 3 ke kupní smlouvě MJ-SML/0895/2018.

Návrh usnesení konzultován s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet:

bez dopadu.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města vyhovuje žádosti pana Karla Palečka, Jeseník, IČO: 76484262 a schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby na pozemku parc. č. 1313/44, k.ú. Bukovice u Jeseníka, v zóně „Za Podjezdem“ do 29. 11. 2025 formou uzavření dodatku č. 3 ke kupní smlouvě MJ-SML/0895/2018.

23. Delegování k zastupování města - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Vendula Mašková | **Zodpovídá:** Vendula Mašková | **Termín:** 21. 11. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souladu se zákonem byla založena společenství vlastníků s podílem města Jeseník u níže uvedených staveb bytových domů:

Školní č.p. 54 - v nemovitosti vymezeno 10 jednotek, z nich ve vlastnictví města je 5 (bytových) jednotek. Podíl města je 267/524, tj. 50,95%

Předsedou Společenství vlastníků domu č.p. 54, Školní ul., Jeseník, se sídlem Školní 54/8, 790 01 Jeseník, IČ 06118267, je pan Zdeněk Kotek.

Purkyňova č.p. 802 – v nemovitosti vymezeno 8 jednotek, z nich ve vlastnictví města je 5 (bytových) jednotek. Podíl města je 3795/6729, tj. 56,40% .

Předsedou Společenství vlastníků domu Purkyňova 802 Jeseník, se sídlem Purkyňova 802/3, 790 01 Jeseník, IČ: 06088716, je pan Jiří Machač.

Dále je město Jeseník členem Bytového družstva Jeseník – Husova se sídlem Husova 331/21, 790 0 Jeseník, IČ 26811804.

Založení družstva iniciovalo město v souvislosti s nákupem a následnou rekonstrukcí nemovitosti Husova č.331 na 19 b.j. (r.2002,2003). Družstvo má 19 členů, každý člen má 1 hlas; město má 1 hlas. Členský podíl města představuje bezbariérový byt 2+KK, který je městem pronajat v rámci bytového hospodářství.

Funkci předsedy představenstva družstva vykonává pan Lubomír Samek, který jedná za družstvo navenek.

Pro účast na jednání orgánů výše uvedených právnických osob je nutné delegovat zástupce města. Dle organizačního řádu je tato činnost v kompetenci oddělení majetku, vedoucího oddělení a ekonoma oddělení.

Jelikož od 1.11.2024 Ing. Lenka Vinklerová nevykonává funkci ekonoma oddělení, se kterou bylo spojeno její delegování, je nutné delegovat k zastupování města Jeseníku Ing. Vendulu Maškovou, ekonoma oddělení, na shromážděních výše uvedených právnických osob a současně určit jako jejího náhradníka vedoucího oddělení majetku Mgr. Ondřeje Winda.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města deleguje Ing. Vendulu Maškovou, zaměstnankyni města Jeseníku, k

- A. zastupování města Jeseníku na zasedáních shromážděních právnické osoby Společenství vlastníků domu č.p. 54, Školní ul., Jeseník, se sídlem Školní 54/8, 790 01 Jeseník, IČ 06118267

Zastupitelstvo města deleguje Ing. Vendulu Maškovou, zaměstnankyni města Jeseníku, k

- B. zastupování města Jeseníku na zasedáních shromáždění právnické osoby Společenství vlastníků domu Purkyňova 802 Jeseník, se sídlem Purkyňova 802/3, 790 01 Jeseník, IČ 06088716.

Zastupitelstvo města deleguje Ing. Vendulu Maškovou, zaměstnankyni města Jeseníku, k

- C. zastupování města Jeseníku na členských schůzích právnické osoby Bytové družstvo Jeseník – Husova, se sídlem Husova 331/21, 790 01 Jeseník, IČ 26811804.

Zastupitelstvo města deleguje Mgr. Ondřeje Winda, vedoucího oddělení majetku MěÚ Jeseník,

- D. jako náhradníka Ing. Venduly Maškové, zaměstnankyně města Jeseníku, k zastupování města Jeseníku na zasedáních shromážděních právnické osoby Společenství vlastníků domu č.p. 54, Školní ul., Jeseník, se sídlem Školní 54/8, 790 01 Jeseník, IČ 06118267.

Zastupitelstvo města deleguje Mgr. Ondřeje Winda, vedoucího oddělení majetku MěÚ Jeseník,

- E. jako náhradníka Ing. Venduly Maškové, zaměstnankyně města Jeseníku, k zastupování města Jeseníku na zasedáních shromáždění právnické osoby Společenství vlastníků domu Purkyňova 802 Jeseník, se sídlem Purkyňova 802/3, 790 01 Jeseník, IČ 06088716.

Zastupitelstvo města deleguje Mgr. Ondřeje Winda, vedoucího oddělení majetku MěÚ Jeseník,

- F. jako náhradníka Ing. Venduly Maškové, zaměstnankyně města Jeseníku, k zastupování města Jeseníku na členských schůzích právnické osoby Bytové družstvo Jeseník – Husova, se sídlem Husova 331/21, 790 01 Jeseník, IČ 26811804.

G. Zastupitelstvo města s účinností k 31.10.2024 zrušuje platnost Usnesení č. 664 přijatého dne 18.9.2008, kterým byla Ing. Lenka Vinklerová, zaměstnankyně města Jeseníku, delegována jako zástupce města Jeseník na členských schůzích právnické osoby Bytové družstvo Jeseník - Husova, se sídlem Husova 331/21, 790 01 Jeseník, IČ 26811804.

Zastupitelstvo města s účinností k 31.10.2024 zrušuje platnost Usnesení č. 842 přijatého dne 22.6.2024, kterým byla Ing. Lenka Vinklerová, zaměstnankyně města Jeseníku, delegována jako zástupce města Jeseník na zasedáních shromáždění právnických osob:
H. 1/ Společenství vlastníků domu č.p. 54, Školní ul. Jeseník, se sídlem Školní 54/8, 790 01 Jeseník, IČ 06118267.
2/ Společenství vlastníků domu Purkyňova 802 Jeseník, se sídlem Purkyňova 802/3, 790 01 Jeseník, IČ 06088716.

24. Hotel SLOVAN - informace - Informační

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Vendula Mašková | **Zodpovídá:** Vendula Mašková | **Termín:** 21. 11. 2024 | **Schválil:** Ondřej Wind

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník je vlastníkem hotelu Slovan na Masarykově náměstí, který v roce 1998 odkoupilo od soukromého vlastníka. V roce 2005 byla podepsána smlouva o financování projektu „Multifunkční centrum pro cestovní ruch a lázeňství“ (dále jen „MFC“). Hotové MFC bylo zhotovitelem městu předáno 30. 3. 2007, záruka za dílo skončila 2. 6. 2013, udržitelnost kvůli dotaci byla 5 let od podpisu smlouvy o financování, do 28. 4. 2010. Stavební objekty MFC byly samostatně kolaudovány jako 1) hotel Slovan a 2) obchodní centrum Alkron (dále jen „OC Alkron“).

Objekt hotelu Slovan včetně jeho zázemí je od 10. 5. 2012 pronajat na základě smlouvy o nájmu č. MJ-SML/0091/2012 se společnými nájemci 1) společností Alteris s.r.o., IČO 27862313, se sídlem Na Stezce 1330/3, 10000 Praha 10 - Vršovice, a 2) občanským sdružením Občanské sdružení Pop Balet, IČO 70804818, se sídlem 10600 Praha 10, Zvonková 3048/2.

Rada města na svém 85. zasedání dne 27. 4. 2021 schválila podání výpovědi uvedené smlouvy o nájmu. Smlouvu město jako pronajímatel vypovědělo v souladu s jejím článkem IV., tedy bez udání důvodu s tříletou výpovědní dobou. Rada města na svém zasedání konaném dne 4.12.2023 schválila zpětvzetí výpovědi a současně schválila uzavření dohody o ukončení nájmu hotelu Slovan k 31. 10. 2024.

Návrh na vypovězení smlouvy o nájmu vycházel z dlouhodobého záměru vedení města objekt hotelu Slovan prodat, a to bez dlouhodobého závazku uzavřené smlouvy o nájmu hotelu.

Rekapitulace vykonaných kroků k dalšímu naložení s hotelem Slovan:

RM 85/2021 27.4.2021 - schválení výpovědi z nájmu

RM 38/2023 4.12.2023 - schválení zpětvzetí výpovědi z nájmu a schválení dohody o ukončení nájmu k 31.10.2024

ZM 23/2022 dne 16.6.2022 - schválení zveřejnění záměru prodeje, min. kupní cena 32.700.000 Kč

ZM 1/2023 dne 16.2.2023 - zrušení zveřejnění záměru prodeje

ZM 1/2023 dne 16.2.2023 - schválení zveřejnění záměru prodeje, s podmínkami vycházejících z podnětů zájemců ze starého zveřejnění min. kupní cena 32.700.000 Kč

ZM 4/2023 dne 14.9.2023 - zrušení zveřejnění záměru prodeje - nebyla podána nabídka

RM 5/2024 dne 7.3.2024 - schválení zveřejnění záměru pronajmout hotel Slovan, min. nájem 67.019

Kč/měsíc/bez DPH

RM 17/2024 dne 5.8.2024 – usnesení o neschválení uzavření smlouvy o nájmu s paní Mgr. M.L

Komentář k záměru pronájmu:

Po neúspěšném opakovaném zveřejnění záměru města prodat hotel Slovan, byl zveřejněn záměr města hotel Slovan pronajmout.

Nájem současnému nájemci skončí 31. 10. 2024. Po skončení nájmu je nájemce povinen prostory vyklidit a vyklizené, ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, protokolárně předat pronajímateli do 30 dnů ode dne skončení nájmu v užívání schopném stavu.

Rada města na svém 5. zasedání konaném dne 7.3.2024 přijala usnesení č. UR-238-5/2024, kterým schválila zveřejnění záměru města pronajmout hotel Slovan: *„Rada města schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout pozemkovou parcelu č. 431 v k.ú. Jeseník, jejíž součástí je stavba ubytovacího zařízení č. p. 22, 23 a 24 na Masarykově nám. v Jeseníku „Hotel Slovan“, včetně části pozemkové parcely č. 439/1 v rozsahu 23 parkovacích míst, přístřešku na popelnice a movitého vybavení hotelu. Minimální nabídka nájemného 67 019 Kč/měsíc bez DPH.“*

Zveřejnění záměru města pronajmout hotel Slovan, včetně vybavení, příslušenství bylo prezentováno následovně:

- 1, zveřejnění na úřední desce – 20.3.2024- 29.5.2024
- 2, nabídka, info na www.jesenik.org
- 3, nabídka, zveřejnění, včetně „topování“ na portálu Sreality.cz

V době zveřejnění záměru pronájmu město obdrželo 1 nabídku, a to od paní Mgr. Marcely Langerové, Labská Kotlina 980/30, Hradec Králové. Nabídka splnila podmínky zveřejnění, nájemné bylo nabídnuto ve výši 70.000,00 Kč/měsíčně, bez DPH.

Rada města na svém 17. zasedání dne 5. 8. 2024 přijala usnesení č. UR-581-17/24: Rada města neschvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, konkrétně hotelu Slovan, tj. stavby ubytovacího zařízení č. p. 22, 23 a 24 na Masarykově nám. v Jeseníku na pozemku parcelní č. 431 v k.ú. Jeseník včetně části pozemkové parcely č. 439/1 v rozsahu 23 parkovacích míst, přístřešku na popelnice a movitého vybavení hotelu, vše v obci a k.ú. Jeseník, s paní Mgr. Marcelou Langerovou, bytem Labská Kotlina 980/30, 500 02 Hradec Králové, jako nájemcem.

Vedení města společně s vedením společnosti Technické služby Jeseník a.s. (dále jen „TSJ“) a odborem investic a majetku projednávali varianty dalšího provozování hotelu Slovan. S cílem zabezpečit co nejplynulejší převzetí a další provozování hotelu Slovan, vedení TSJ vyhodnotilo možnosti provozování TSJ se závěrem, že je připraveno hotel provozovat.

Představenstvo společnosti na zasedání dne 22.10.2024 potvrdilo zájem uzavřít smlouvu o nájmu hotelu Slovan za podmínek uvedených ve smlouvě (viz. příloha).

TSJ je právnická osoba, kterou město ovládá; z tohoto důvodu nemusí být zveřejněn záměr města pronajmout majetek právnické osobě, kterou město ovládá – viz § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění od 1.7.2016). Tímto postupem byla uzavřena smlouva o nájmu budovy Palackého č.p. 1341 (/Pasáž Slovan), sportovní haly, fotbalového areálu.

Základní parametry smlouvy o nájmu:

Předmět nájmu - hotel Slovan, tj. stavba ubytovacího zařízení č. p. 22, 23 a 24 na Masarykově nám. v Jeseníku na pozemku parcelní č. 431 v k.ú. Jeseník včetně části pozemkové parcely č. 439/1 v rozsahu 23 parkovacích míst, přístřešku na popelnice a movitého vybavení hotelu.

Účel nájmu - provozování hotelu v kategorii min. 3* včetně doprovodných gastronomických služeb.

Doba nájmu - doba neurčitá s 12 měsíční výpovědní dobou.

Vše nájemného -

Celkem 67 019 Kč/měsíc bez DPH, snížení po dobu 12 měsíců na 5 000 Kč/měsíc bez DPH

V tom:

Za nemovité věci 50 936 Kč/měsíc bez DPH

Za movité věci 16 083 Kč/měsíc bez DPH

Výše složené kauce - bez povinnosti složit kauci

Převzetí předmětu nájmu - do 10 dnů od výzvy města, ode dne převzetí se začíná platit nájem

Zahájení provozování předmětu nájmu - do 50 dnů od převzetí

Limitní výše oprav hrazená nájemcem - do 100 tis. Kč, bez DPH, na 1 případ hradí TSJ

Rada města na svém zasedání dne 29.10.2024 přijala usnesení, kterým schválila uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. MJ-SML/0723/2024, konkrétně hotelu Slovan, tj. stavby ubytovacího zařízení č. p. 22, 23 a 24 na Masarykově nám. v Jeseníku na pozemku parcelní č. 431 v k.ú. Jeseník včetně části pozemkové parcely č. 439/1 v rozsahu 23 parkovacích míst, přístřešku na popelnice a movitého vybavení hotelu, vše v obci a k.ú. Jeseník, se společností Technické služby Jeseník, a.s. se sídlem: Otakara Březiny 168, 790 01 Jeseník, IČ 64610063, jako nájemcem, jako nájemcem. Součástí nájmu nejsou prostory a zařízení trafostanice umístěné v hotelu Slovan.

25. Změna termínu ZM - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Zdeňka Exelová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Z důvodu avizovaných omluv většího počtu zastupitelů z jednání, které je schváleno na 19.12.2024 navrhuje přesun termínu na 12.12.2024.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-67-3/24.

B. Zastupitelstvo města schvaluje následující termín zasedání zastupitelstva: 12. 12. 2024 (zahájení v 15:00).

26. Sociální fond - podpora zaměstnanců - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Zdeňka Exelová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Jeseník je zřizovatelem sociálního fondu, jenž je nástrojem zaměstnanecké péče v oblasti sportu, kultury, zdravotní a sociální péče.

Během povodně, která nastala v září 2024, byli v různé míře zasaženi i někteří zaměstnanci města.

Bylo provedeno mapování těch nejvíce postižených, kteří utrpěli největší materiální škody, a jejichž domácnosti jsou v důsledku povodně k dnešnímu dni v neobyvatelném stavu. Celkem se jedná o 10 zaměstnanců, kteří i přesto, že byli sami zaplaveni, stále chodili do práce a pomáhali potřebným. Ačkoli tito zaměstnanci mají možnost dosáhnout na podporu i od jiných poskytovatelů – úřad práce, neziskové organizace, případně podporu státu pro postižené povodní, kterou budou distribuovat obce, je výše škod u této nejpostiženější skupiny výrazně vyšší, než kolik můžou získat z uvedených zdrojů.

Podobně jako celá řada jiných zaměstnavatelů máme i my snahu jim v jejich nelehké životní situaci pomoci. Navrhujeme, aby jim byla poskytnuta finanční podpora formou mimořádného příspěvku ze sociálního fondu na úhradu nákladů spojených s odstraňováním následků způsobených povodní. V rozpočtu sociálního fondu je momentálně k dispozici rezerva ve výši 415.322,- Kč, která by mohla být pro tento účel využita bez toho, aby se navyšovaly výdaje z celkového rozpočtu města. Rezerva vzniká z nepotřebovaného zbytku předchozích let (např. nevyčerpané stravné za dobu trvání pracovní neschopnosti, nečerpané penzijní připojištění atp.). Rezerva obvykle slouží k financování dalších aktivit zaměstnanecké péče, jako je např. organizace pravidelných sportovních dnů, účasti na kulturních událostech, školeních a jiných obdobných akcí. V letošním roce prakticky nebyly tyto akce realizovány - v letním období z důvodu panujících vysokých teplot a na podzim z důvodu povodně. Domníváme se, že z etických důvodů je v tuto chvíli zcela na místě využít tyto prostředky pro účely zmíněné sociální péče a poskytnout je těm, kteří je nejvíce potřebují. S ohledem na výši rezervy činí navrhovaná výše příspěvku pro každého zaměstnance 40.000,- Kč.

O přidělení příspěvku konkrétním zaměstnancům rozhodne tajemník úřadu.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje možnost poskytnutí mimořádného příspěvku až do výše 40.000,- A. Kč zaměstnancům města postiženým povodní ze září 2024 na základě rozhodnutí tajemníka městského úřadu.

27. Různé - Informační

Předkládá: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová | **Zpracoval:** Zdeňka Exelová | **Termín:** IHNED |

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-5-2024.pdf