



Obec Bernartice

Bernartice 60
790 57 Bernartice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bernartice

v uplynulém období 2017 - 2024,

zpracovaná k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Zpráva o uplatňování neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bernartice.

Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Zpracoval:	Mgr. Lubomír Habermann
Spolupracoval:	Mgr. Aleš Chromík - určený zastupitel
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Bernartice
Datum zpracování:	01/2024
Projednáno:	04/2024
Upraveno:	06/2024

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Bernartice dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno dne 14.8. 2024

usnesení č. 11/1/2024 bod 7.

Mgr. Aleš Chromík
starosta



Ladislav Michalík
místostarosta

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bernartice

Obsah:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
 - C.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje
 - C.2. Vyhodnocení územního plánu s územně plánovací dokumentací kraje
 - D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
 - F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
 - G. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bernartice v rozsahu zadání změny územního plánu
 - H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

Úvod

Územní plán Bernartice (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Bernartice formou opatření obecné povahy č.j. UZO 21/2/2017 dne 14.9.2017, s účinností od 2.11.2017. Zpracovatelem ÚP je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, projektantem je Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt v oboru územního plánování.

V Územním plánu Bernartice je řešeno celé správní území, zahrnující katastrální území Bernartice u Javorníka, Buková u Bernartic a Horní Heřmanice u Bernartic.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), předkládá MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Bernartice, následující návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bernartice v uplynulém období od 02/2017 do 01/2024 (dále jen „Zpráva“).

Pořizovatel návrh Zprávy projedná dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a předloží Zprávu k připomínkování sousedním obcím a veřejnosti. Dle výsledků projednání bude Zpráva upravena a předložena Zastupitelstvu obce Bernartice ke schválení.

Pořizovatel návrh Zprávy projednal dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a předložil Zprávu k připomínkování sousedním obcím a veřejnosti. Dle výsledků projednání byla Zpráva upravena a předložena Zastupitelstvu obce Bernartice ke schválení.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Bernartice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Základní koncepce rozvoje území obce Bernartice zůstává zachována, ve stávajícím územním plánu jsou zohledněny hodnoty území. Je řešena v dostatečném rozsahu urbanistická koncepce, je vymezeno dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby. Během platnosti územního plánu nedošlo ke změně koncepce veřejné infrastruktury. Dostatečně je řešena koncepce uspořádání krajiny.

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Dle ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Obec Bernartice plní především funkci obytnou, dále pak výrobně zemědělskou a rekreační. V rámci rozvoje má předpoklady zejména k rekreaci a sportu díky zařazení území obce do rekreačního krajinného celku Rychlebské hory (dále jen RKC Rychlebské hory), uplatňuje se zde i podnikatelská činnost. Obec má vhodné předpoklady rozvíjet různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika) s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot a udržitelného rozvoje environmentálního pilíře. Nedílnou součástí koncepce je doprava, zejména silniční. Při vymezování rozvojových ploch ÚP vyházel z počtu trvale žijících obyvatel v obci ke konci roku 2016 v počtu 918. Návrhové období platnosti ÚP bylo vztaheno k roku 2030. K tomuto roku se předpokládala stagnace až mírný pokles počtu obyvatel na cca 900 a výstavba cca 25-30 bytů. Plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny s kapacitou cca 25 RD (tj. bez územních rezerv; současná rozvolněná zástavba obce poskytuje dostatečné rezervy pro případnou novou výstavbu uvnitř zastavěného území.

Podle statistických údajů počet obyvatel od roku 2016 (922 oby.) do roku 2022 (868 oby.) mírně klesal. Klesající počet obyvatel se projevuje rovněž ve všech obcích ORP Jeseník, což koresponduje s celkovým úbytkem obyvatel ORP Jeseník.

Vývoj počtu obyvatel v letech 2013 - 2022:

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bernartice	908	918	922	923	910	882	861	871	856	868
ORP Jeseník	39 910	39 584	39 261	38 957	38 659	38 330	37 968	37 709	36 752	36 991

Vyhodnocení zastavěnosti ploch ve sledovaném období:

Zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV:

ozn.	způs. využití	lokality	plocha ha	využito ha	příprava ha	poznámka
Z2	BV	U Dubu I.	1,68	0,00		nevyužito
Z12	BV	U Školky	0,86	0,00		nevyužito
Z14	BV	U Bytovek	1,67	0,00		nevyužito

b) Plochy smíšené obytné – venkovské SV:

ozn.	způs. využití	lokality	plocha ha	využito ha	příprava ha	poznámka
Z18	SV	Pod Kiliánkou	0,82	0,00		nevyužito

c) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV:

ozn.	způs. využití	lokality	plocha ha	využito ha	příprava ha	poznámka
Z9	OV	U Školy	0,32	0,00		nevyužito

d) Plochy rekreace – se specifickým využitím RX:

ozn.	způs. využití	lokality	plocha ha	využito ha	příprava ha	poznámka
Z21	RX	Vyhlídková věž Skalka	0,62	0,00		nevyužito
Z22	RX	Vyhlídková věž u Kapličky	0,42	0,00		nevyužito

e) Plochy veřejných prostranství PV:

ozn.	způs. využití	lokality	plocha ha	využito ha	příprava ha	poznámka
Z3	PV	Místní komunikace U Dubu	0,32	0,00		nevyužito
Z4	PV	Za Kostelem (Sad rodáků)	1,78	0,00		nevyužito
Z11	PV	Místní komunikace U Hřiště	0,27	0,00		nevyužito
Z16	PV	Místní komunikace U Potoka	0,10	0,00		nevyužito

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bernartice

Z28	PV	Místní komunikace K Pavlínce	1,75	0,00		nevyužito
Z29	PV	Účelová komunikace Buttenberg	0,05	0,00		nevyužito

f) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV:

ozn.	způs. využití	lokality	plocha ha	využito ha	příprava ha	poznámka
Z5	ZV	U Dubu II.	0,02	0,00		nevyužito
Z6	ZV	U Hřbitova	0,05	0,00		nevyužito
Z25	ZV	U zámečku	0,25	0,00		nevyužito

g) Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS:

ozn.	způs. využití	lokality	plocha ha	využito ha	příprava ha	poznámka
Z7	DS	Parkoviště u Hřbitova	0,15	0,00		nevyužito
Z8	DS	Západ	0,04	0,00		nevyužito
Z10	DS	Parkoviště U hřiště	0,20	0,00		nevyužito
Z13	DS	Východ	0,04	0,00		nevyužito
Z24	DS	Parkoviště U Zámečku	0,12	0,00		nevyužito

h) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI:

ozn.	způs. využití	lokality	plocha ha	využito ha	příprava ha	poznámka
Z19	TI	Vodní zdroj	0,10	0,10		využito
Z20	TI	Úpravná vody	0,06	0,06		využito

i) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD:

ozn.	způs. využití	lokality	plocha ha	využito ha	příprava ha	poznámka
Z15	VD	Jih	2,17	0,00		nevyužito

j) Plochy smíšené výrobní VS:

ozn.	způs. využití	lokality	plocha ha	využito ha	příprava ha	poznámka
Z17	VS	U Sušičky	0,66	0,00		nevyužito
Z23	VS	Farma	1,19	0,00		nevyužito

k) Plochy vodní a vodohospodářské W:

ozn.	způs. využití	lokality	plocha ha	využito ha	příprava ha	poznámka
Z30	W	Rybník U Zámečku	0,14	0,00		nevyužito

Plochy přestavby:

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH

ozn.	způs. využití	lokality	plocha ha	využito ha	příprava ha	poznámka
P1	ZV	U Sirkárny	0,19	0,00		nevyužito
P2	VD	U Zámku	0,96	0,00		nevyužito
P3	RH	Výletišťě	0,72	0,00		nevyužito

Plochy územních rezerv:

nejsou vymezeny.

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV:

Za období účinnosti ÚP Bernartice nebyly využity vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV. Zastavitelné plochy Z2 a Z12 jsou ve vlastnictví obce; plocha Z14 je v soukromém vlastnictví. Z výše uvedených důvodů není v současné době vymezovat další zastavěné pozemky pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV.

Plochy smíšené obytné – venkovské SV:

Za období účinnosti ÚP Bernartice nebyla využita zastavěná plocha Z18, která je v soukromém vlastnictví.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV:

Pro občanskou vybavenost byla ÚP vymezena plocha Z9, která není využita a je v soukromém vlastnictví.

Plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství:

Vymezené zastavitelné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a plochy vodní jsou dostatečné. Postupně dochází k jejich využívání viz Z19 a Z20.

Prověření plochy rezervy:

Není nutné vymezovat nové plochy rezerv.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Legislativní:

Územní plán Bernartice byl vydán po datu nabytí účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., účinné od 1.1.2013. Od doby vydání ÚP byl několikrát novelizován stavební zákon i jeho prováděcí předpisy, podstatnými jsou novely s účinností k 1.1.2018 a k 1.1.2021 a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. s účinností 01/2018.

Podstatnější úpravou prošly s účinností od 1.1.2023 prováděcích vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy je nutné při první změně ÚP po datu účinnosti vyhlášek územní plány uvést do souladu s jednotným standardem územních plánů.

Dne 8.9.2015 byla dokončena digitalizace KMD vektorové katastrální mapy v k.ú. Bernartice u Jeseníka a zároveň již dříve dne 27.05.2003 byla digitalizovaná DKM k.ú. Buková u Jeseníka. Od platnosti ÚP

nebyly provedeny ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy. Na základě těchto skutečností není potřeba DKM, KMD nebo pozemkové úpravy zapracovávat.

Od 1.7.2024 by měl vejít v účinnost nový stavební zákon 283/2021Sb. a další prováděcí vyhlášky související s novým stábením zákonem jako například jednotný standart územně plánovací dokumentace. Další Změna ÚP musí tyto legislativní změny respektovat.

Územní:

Od doby účinnosti ÚP Bernartice byl upravněn jeden nový požadavek občana na změnu využití ploch. Tento požadavek bude zařazen do obsahu další Změny č.1 ÚP, bude prověřen a případně zapracován do návrhu Změny č.1 ÚP.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Jeseník (dále jen „ÚAP Jeseník“) pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25–29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území je každé 4 roky pořizována jejich úplná aktualizace. První ÚAP Jeseník byly pořizovány v prosinci 2008. Poslední úplná aktualizace pak byla pořizována k 31. 12. 2020 a to Aktualizace č. 5 ÚAP Jeseník.

Na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek je obec Bernartice dle ÚAP hodnocena takto:

- enviromentální pilíř – nevyhovující
- hospodářský pilíř – nevyhovující
- sociální pilíř – nevyhovující

Vyhodnocení územních podmínek: Obec nemá žádné ZCHÚ ani Natura 2000. Je ohrožována lokálními záplavami a bylo by vhodné zvýšit retenční schopnost krajiny. Vhodné by bylo využít místní brownfield například pro podnikatelskou aktivitu.

Potenciály a trend vývoje: Obec by se měla zaměřit na zvýšení podnikatelské aktivity k zemědělství či jiným směrem. Zvýšit občanskou vybavenost a podpořit společensko-kulturní akce.

K řešení v rámci ÚP: *využití bývalých brownfields.*

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou řešeny ve stávajícím platném územním plánu. Aktuální limity využití území budou zohledněny v plánované změně ÚP Bernartice.

Z Aktualizace č. 5 ÚAP Jeseník vyplývají tyto problémy k řešení:

- závada enviromentální – E3 – lokální záplavy na Vojtovickém potoce – v ÚAP - protipovodňová řešení (aktivní zóna, Q5, Q20, Q100)
- závada urbanistická – E2 – bývalé kravíny – prověřit jiné využití ploch – majitel Arcibiskupství olomoucké

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) byla schválena usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR - usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015. Soulad ÚP s touto dokumentací byl vyhodnocen v ÚP Bernartice.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bernartice

Od doby schválení ÚP Bernartice byla schválena Aktualizace č. 2 - usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 - usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5 - usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 - usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, s účinností od 01.09.2021, a Aktualizace č. 6 - usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19.07.2023, s účinností od 01.09.2023 a Aktualizace č. 7 - usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7.02.2024, s účinností od 1.03.2024.

Soulad s Aktualizací č.1 byl vyhodnocen v ÚP Bernartice. Z Aktualizací č. 2, 3, 4, 5, 6 a7 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 PÚR ČR budou podrobněji vyhodnoceny v následné změně Územního plánu Bernartice.

C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) schválené usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2008 ve znění Aktualizace č. 1 - vydány usnesením č. UZ/19/44/2011 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 4. 2011. Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 jsou zapracovány a zohledněny v ÚP Bernartice, který byl vydán po datu účinnosti této aktualizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizaci č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019), Aktualizaci č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 (účinnost 15.11. 2019), Aktualizaci č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022). a Aktualizaci č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22.10.2022).

Soulad a Aktualizací č. 1 byl vyhodnocen v odůvodnění ÚP Bernartice. Konkrétní požadavek vyplývající z Aktualizace č. 2a se týká návrhu výstavby VTL plynovodu Žulová – Javorník - koncepčně vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR OK), kde je plynovod sledován pod označením E15, avšak jeho trasa je vedena mimo území Bernartic. Zpracovaná Územní studie E3 Vedení VTL plynovodů Javorník – Bílá Voda (E 010) a VTL plynovodu Žulová – Javorník (E 15) (Stavoprojekt Olomouc, 2012) však polohu záměru zpřesňuje a navrhuje jeho situování právě na západní okraj území obce Bernartice. Tato změna je předmětem projednávané Aktualizace 2a ZÚR OK. Záměr se nachází na okraji západní hranice obce v nezastavěném území, a proto nemá tato změna vliv na umístování a povolování staveb. V ÚP je tato plocha vymezena jako rezerva R2.

Z Aktualizací č. 2b 3, 4 a 5 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky vyplývající z Aktualizací č. 2a, 2b, 3, 4 a 5 ZÚR OK budou podrobněji vyhodnoceny v následné změně Územního plánu Bernartice.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Při prověření jednotlivých navržených zastavitelných ploch bylo zjištěno, že Územním plánem Bernartice bylo vymezeno cca 5 ha ploch, které lze využít pro bydlení. Jsou to plochy BV – Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (Z2, Z12, Z14) a plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (Z18).

Stabilizované plochy bydlení v obci jsou z velké části situovány ve vymezeném záplavovém území Vojtovického potoka. Jejich využití pro případnou zástavbu je nevhodná. Část zastavěného území zasahuje do aktivní zóny záplavového území, kde je zástavba novými objekty (např. rodinnými domy) přímo zakázána vodním zákonem. Nově vymezených zastavitelných ploch, které jsou určeny pro bydlení se záplavové území netýká.

Pro rozvoj obce v současné době lze využít vymezené zastavitelné plochy, dále je možné využít proluky ve stabilizovaných plochách mimo stanovené záplavové území.

Z výše uvedeného posouzení nevyplývá vymezení nových ploch pro výstavbu (bydlení).

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

V rámci vyhodnocení územního plánu nebyly zjištěny nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území, nejsou potřeba žádná opatření na jejich odvrácení, zmírnění ani kompenzaci.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Koncepce územního plánu zůstává zachována, v současné době není nutné pořídit nový územní plán.

V době uplatňování ÚP Bernartice nebyly využity zastavitelné plochy pro bydlení BV a SV - cca 5 ha. Pro prověření a případné zařazení nových požadavků bude pořizována Změna č. 1 ÚP. Tato Změna ÚP bude zahrnovat především:

- změnu legislativy (nový stavební zákon 283/2021 Sb.), zejména novelizaci prováděcích vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s účinností od 1.1.2023, zejména soulad s jednotným standardem územních plánů
- prověření souladu ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací – zejména ZÚR OK
- prověření nových požadavků na změnu využití.

Vyhodnocení uplatněných požadavků na změnu ÚP (zpracováno pořizovatelem):

P. č.	Lokalita - parc.č.	Specifikace požadavku	Výměr m ²	Vyhodnocení, limity využití území
1.	st. 120 a 210/1 k.ú. Buková u Bernartic	Součas. využití - ZV -veřejná zeleň; požadavek - změna na SV - smíšené obytné venkovské	382	Pozemek navazuje na ZÚ, zábor ZPF (5.tř. BPEJ), Možné prověřit Změnou ÚP

Podrobnější komentář pořizovatele k jednotlivým žádostem:

AD1) Záměr navazuje na stávající zastavěné území. Podle ÚP se jedná o ZV – veřejnou zeleň (vlastníkem je soukromý subjekt, tudíž je třeba vyhodnotit tuto žádost při další Změně ÚP). Významné limity: ochranné pásmo silniční dopravy, záplavové území Q100, kanalizace, vodovod.
Lze projednat změnou ÚP

Po dohodě s obcí nebude zpráva o uplatňování obsahovat pokyny Zadání změny ÚP.

G. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bernartice v rozsahu zadání změny územního plánu

Pokyny nebyly zpracovány

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zpracovaného vyhodnocení uplatňování ÚP Bernartice nevyplynula potřeba na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňují.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bernartice za uplynulé období od jeho vydání až doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem. Součástí Zprávy nejsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. V době od 24.04.2024 do 25.05.2024 byl návrh Zprávy o uplatňování vystaven k veřejnému nahlédnutí. V uvedené lhůtě, tj. do 25.05.2024, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bernartice.

Seznam stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bernartice:

Stanoviska a vyjádření DO:

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD

OLOMOUCKÝ KRAJ – ODSH

OSRK – Oddělení územního plánování

OŽPZ

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

MINISTERSTVO OBRANY

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

K návrhu Zprávy nebyly uplatněny jiné připomínky ani požadavky.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, je předložen Zastupitelstvu obce Bernartice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.