

**Zápis č. 2**  
**ze zasedání Výboru pro strategický rozvoj a investice, které se konalo dne 09.02.2015**  
**v zasedací místnosti radnice na Masarykově nám.**

---

**Přítomni:** Ing. Adam Kalous, Ing. Libor Halas, Ing. Jiří Švub, Ing. Arch. Robert Žalud, Roman Kaderka, Ing. Roman Kalina, Ing. Pavel Perutka, Lubomír Věstinský, Ing. Dagmar Ponechalová

**Omluveni:**

**Hosté:** Ing. Ladislav Cabadaj, Ing. Jiří Uher, Bc. Urbanová, Ing. Macek, Ing. Borovský, Ing. Bubenko, Bříza Tomáš. Salva Aleš

Výbor pro strategický rozvoj a investice (dále jen „VSRI“) se sešel na svém 2. zasedání. Předseda výboru přivítal členy výboru a pozvané hosty a zahájil jednání.

**Program:**

**1. Územně energetická koncepce města Jeseník**

S návrhem územně energetické koncepce města Jeseník seznámil přítomné Ing. Borovský. Jedná se o strategický materiál pro hospodárné nakládání s energií v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje včetně ochrany životního prostředí a šetrného nakládání s přírodními zdroji energie. Dále byla přiblížena problematika odpojování konečných odběratelů od systému centralizovaného zásobování teplem.

Ing. Cabadaj nastínil další postup v této věci – po dopracování čistopisu ÚEK bude opětovně předloženo VSRI a následně radě a zastupitelstvu města ke schválení. Pokud bude ÚEK schválena zastupitelstvem města, měl by to být podnět i pro zahájení 1. změny územního plánu Jeseník.

**Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí předložený návrh Územně energetické koncepce města Jeseník a souhlasí s dopracováním čistopisu ÚEK bez připomínek a s následným předložením čistopisu orgánům města ke schválení.

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

**2. Žádost společnosti SATEZA a.s. o investici do centralizovaného zásobování teplem  
kotelna Husova**

Žádost společnosti SATEZA a.s. o vydání souhlasu s provedením investice do CZT, „Rekonstrukce tepelného zdroje a teplovodů zdroje Husova“ a následná jednání s největším spoluvlastníkem nemovitostí, které jsou napojeny na tento zdroj (blokovou kotelnu Husova), kterým je Stavební bytové družstvo Jeseník přiblížil přítomným Ing. Cabadaj. Návrh řešení havarijního stavu kotelny Husova předložil přítomným zástupce společnosti SATEZA a.s. Ing. Macek.

**Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města vydat souhlas společnosti SATEZA a.s., se sídlem 8. května 2948/41A, 787 01 Šumperk, IČ 25350129 s provedením investice do „Rekonstrukce tepelného zdroje a teplovodů zdroje Husova“.

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

**3. Fotbalový klub Jeseník – výstavba kabin na hřišti**

Členové a hosté výboru rozsáhle diskutovali o možnostech financování a podobě projektu výstavby nových kabin, možnosti převodu pozemků pod kabinami (sportovní areál na ul. Dukelská) do vlastnictví Fotbalového klubu. Po rozsáhlé diskuzi VSRI doporučil následující postup:

- doporučit zastupitelstvu města zveřejnit prodej pozemků pod plánovanou stavbou, aby nebyla ohrožena možná dotace a to za předpokladu, že FKJ bude hledat možnosti dofinancování mimo rozpočet města (sponzoři apod.)
- do jednání zastupitelstva města dne 23.04.2015 předložit informaci, zda byla dotace FKJ přidělena
- do jednání zastupitelstva města dne 23.04.2015 prověřit možnost, zda na realizaci záměru nestačí smlouva o právu provést stavbu (dle nového občanského zákoníku).

#### **Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí žádost Fotbalového klubu Jeseník o převod pozemků pod plánovanou stavbou sociálního zázemí s kabinami ve sportovním areálu na ul. Dukelská.

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města zveřejnění záměru prodeje pozemků pod plánovanou stavbou sociálního zázemí s kabinami ve sportovním areálu na ul. Dukelská.

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

#### **4. Jeseník – Rejvízský most – návrh na spolufinancování akce**

Informace z jednání zástupců města Jeseník a zástupců Olomouckého kraje týkající se připravované investiční akce „Jeseník - Rejvízský most“ podal přítomným Ing. Cabadař. Řešeny byly především otázky, kdo bude investorem dalších (sporných) stavebních objektů.

#### **Návrh na usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města vyčlenit v rozpočtovém výhledu a následně v rozpočtu města na rok 2016 finanční prostředky na realizaci stavebních objektů investiční akce Jeseník – Rejvízský most, kde bude město Jeseník investorem, dle důvodové zprávy.

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

#### **5. Žádost o prodej pozemků – zóna Za Podjezdem**

S žádostmi o prodej pozemků v zóně Za Podjezdem seznámila přítomné vedoucí oddělení majetku Bc. Urbanová.

##### **Žádost č. 1**

Odkup pozemkových parcel č. **1313/48 a č. 1301/16**, oba v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za účelem výstavby Wellness centra.

##### **Žádost č. 2**

Odkup pozemkové parcely č. **1313/48** (4834 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za účelem výstavby výrobní haly, která bude obsahovat část pro administrativu a setkání se zákazníky, výrobní a bytovací prostory. Zaměstnat chtějí cca 4-6 lidí, s podporovanou cenou pozemku 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Přítomní diskutovali o možnosti nabídky odkupu jiných pozemků v dané lokalitě.

#### **Návrh na usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr města prodeje pozemkové parcely č. 1313/48 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, dle přijaté žádosti č. 1.

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr města prodeje pozemkové parcely č. 1313/48 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, dle přijaté žádosti č. 2 a doporučuje jednat se zájemcem o možnosti prodeje jiné pozemkové parcely v zóně Za Podjezdem.

**Hlasování: pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0**  
**Návrhy byly přijaty.**

## **6. Žádost o prodej pozemků – ulice Vaškova a ulice Lipovská**

### **Žádost č. 1 – pozemky ul. Vaškova**

Prodej části pozemků parc.č. 2266/2 a parc.č. 2254/1, oba v k.ú. Jeseník určené pro výstavbu garáží.

### **Žádost č. 2 – pozemky ul. Lipovská**

prodej části pozemků parc.č. 1888/1, parc.č. 1891/2, parc.č. 1901/1, parc.č. 1901/6 a parc.č. 1901/10, všechny v k.ú. Jeseník za účelem rozšíření pastvin.

U žádosti č. 1 se jedná o pozemky v sídlišti, je zpracována PD na revitalizaci tohoto území, garáže zde nejsou vhodné. U žádosti č. 2 bylo diskutováno, zda města má takovéto pozemky prodávat (velikost apod.).

#### **Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice nedoporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru města prodat části pozemků z parc.č. 2266/1 a parc.č. 2245/1, oba v k.ú. Jeseník.

Výbor pro strategický rozvoj a investice nedoporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru města prodat pozemky parc.č. 1888/1 o výměře 4071 m<sup>2</sup>, parc.č. 1891/2 o výměře 1498 m<sup>2</sup>, parc.č. 1901/1 o výměře 12150 m<sup>2</sup>, parc.č. 1901/6 o výměře 15498 m<sup>2</sup> a parc.č. 1901/10 o výměře 693 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Jeseník

**Hlasování: pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0**  
**Návrhy byly přijaty.**

## **7. Žádost o koupi haly v zóně Za Podjezdem**

Město Jeseník obdrželo žádost o odkup haly v zóně Za Podjezdem na pozemkových parcelách č. 1313/8, č. 1313/9, č. 1313/10 a č. 1313/11 a přilehlého pozemku parc.č. 1313/6, všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Ing. Cabadaj upozornil na tu skutečnost, že se jedná o poslední halu, kterou vlastní město a to s ohledem na vyklizení objektu MěÚ na Tovární ulici (cca rok 2016-2017) – dobrovolní hasiči, sklady města, garáže, sklady MKZ apod.

#### **Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr města prodeje hal – budovy bez č.p./č.e. na pozemkových parcelách č. 1313/8, č. 1313/9, č. 1313/10 a č. 1313/11 a přilehlého pozemku parc.č. 1313/6, všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka, dle přijaté žádosti.

**Hlasování: pro: 7                    proti: 1                    zdržel se: 1**  
**Návrh byl přijat.**

## **8. Modernizace letního koupaliště**

Ing. Uher seznámil přítomné s průběhem investičního záměru modernizace letního koupaliště. Upozornil na nutnost vyčlenění dalších finančních prostředků z rozpočtu města nad rámec způsobilých výdajů.

#### **Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí přípravu investičního záměru „Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník“.

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města vyčlenit finanční prostředky z rozpočtu města na zajištění přípravy a realizace investiční akce „Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník“.

**Hlasování: pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 1**  
**Návrhy byly přijaty.**

## **9. Sportovní hala**

S průběhem investičního záměru sportovní haly v Jeseníku seznámil přítomné Ing. Uher. Ing. Kalina žádá po oddělení investic zpracování řádného zdůvodnění investičních nákladů daného záměru (např. výpočtem apod.). Studie podle Ing. Kaliny nezahrnuje řešení inženýrských sítí, řešení dopravní infrastruktury (příjezdová komunikace, parkoviště). K bodu dále proběhla rozsáhlá diskuse.

### **Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí přípravu investičního záměru „Sportovní hala Jeseník“ a zadává oddělení investic a rozvoje dopracovat do příštího zasedání výboru pro strategický rozvoj a investice upřesněný propočet investičních nákladů výstavby.

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se:**  
**Návrh byl přijat.**

## **10. Plynofikace Zóny Za Podjezdem**

Předmětem stavby je plynofikace průmyslové zóny Za Podjezdem. Ze studie, kterou nechalo vypracovat oddělení investic a rozvoje, vyplývají 3 varianty řešení plynofikace průmyslové zóny:

### **1. varianta řešení**

#### **Výhody:**

- Nejmenší délka trasy plynovodu (cca 673 m),
- Poměr délky plynovodu k poloze a budoucímu rozvoji průmyslové zóny,
- Možnost dalšího napojení na konci plynovodního radu C (uvažovaná budoucí délka plynovodu až 1000 m a průtok plynu  $Q = 1000 \text{ m}^3/\text{hod}$ ).

#### **Nevýhody:**

- Protlak pod komunikací I. třídy c. 60 v majetku ŘSD ČR
- Dotčení pozemku park. c. 2068/23 (k.ú. Jeseník) ve vlastnictví Vítkovice a.s., kde ze zkušeností firmy IGEA s.r.o., s projektováním plynárenských staveb, nelze uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, které je v tomto pozemku 4 m na obě strany od půdorysu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- V této variantě není sjednána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parcelu č. 2068/2 (k.ú. Jeseník) v majetku RSD CR – místo protlaku pod komunikací I. třídy c. 60
- V této variantě není sjednána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parcelu č. 2055/30 (k.ú. Jeseník) v majetku Olomouckého kraje – místo napojení na stávající STL plynovod dn 315
- Nelze napojit žadatele pod c. 7 (Občanské sdružení za rozvoj Jesenicka o.s.), z důvodu dlouhé trasy přípojky k zapojovacímu bodu plynovodu (až cca 290 m)
- 90% napojení žadatelů.

### **2. varianta řešení**

#### **Výhody:**

- 2. nejmenší délka trasy plynovodu (cca 856 m),
- V trase navrhovaného plynovodu nejsou vzrostlé stromy ke kácení,
- Možnost dalšího napojení na konci plynovodního radu B (uvažovaná budoucí délka plynovodu až 1000 m a průtok plynu  $Q = 1000 \text{ m}^3/\text{hod}$ ).

**Nevýhody:**

- Protlak pod komunikací I. třídy c. 60 v majetku RSD CR,
- Dotčení pozemku parc. c. 2068/31 (k.ú. Jeseník) ve vlastnictví HZS CR,
- V této variantě není sjednána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parcelu č. 2068/31 (k.ú. Jeseník) v majetku HZS CR – místo napojení na stávající STL plynovod dn 315
- V této variantě není sjednána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parcelu č. 2068/2 (k.ú. Jeseník) v majetku RSD CR – místo protlaku pod komunikací I. třídy c. 60
- Nelze napojit žadatele pod c. 7 (Občanské sdružení za rozvoj Jesenicka o.s.), z důvodu dlouhé trasy přípojky k napojovacímu bodu plynovodu (až 290 m),
- 90% napojení žadatelů.

**3. varianta řešení****Výhody:**

- V trase navrhovaného plynovodu jsou všechny pozemky v majetku města Jeseník kromě jedné parcely c. 1301/2 (k.ú. Bukovice u Jeseníka) v majetku RSD – kde podle zástupců odboru majetku města Jeseník, je vyřešena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na výstavbu plynovodu (pozemek podjezdu pod silnicí I. třídy c. 60)
- Připravený napojovací bod (RWE) dn 225 v parcele c. 2091/4 (k.ú. Jeseník), v majetku města Jeseník,
- Vyřešeny majetkoprávní komplikace,
- Všechny práce lze provést výkopem,
- Napojení 100% žadatelů o připojení,
- V trase navrhovaného plynovodu nejsou vzrostlé stromy ke kácení,
- Možnost dalšího rozvoje průmyslové zóny na východní a jižní stranu,
- Možnost dalšího napojení na konci plynovodního radu B (uvažovaná budoucí délka plynovodu až 1000 m a průtok plynu  $Q = 1500 \text{ m}^3/\text{hod}$ ). Rozšíření plynofikace průmyslové zóny, je v této variantě o  $Q = 500 \text{ m}^3/\text{hod}$  větší, než ve variantách c. 1 a 2.

**Nevýhody:**

- Nejdelší trasa plynovodu ze všech variant (cca 1051 m),
- Křížení vodního toku v místě napojovacího bodu na parcele c. 2091/4 (k.ú. Jeseník) – ve výhledu investic Města Jeseník je v daném úseku plánovaná úprava vodního toku (možnost vložení chráničky pod vodním tokem pro účel vedení trasy plynovodu pod vodním tokem).

Po obsáhlé diskuzi byl předložen návrh na usnesení, kdy se VSRI shodl na tom, nejlepší variantou je varianta č. 2.

**Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města pokračovat v přípravě investičního záměru „Plynofikace Zóny Za Podjezdem“ dle varianty č. 2 a vyčlenit finanční prostředky na projektovou přípravu záměru.

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

**11. Investice města Jeseník 2014 – 2015**

Ing. Uher představil harmonogram investic města Jeseník na období 2014 – 2015.

**Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí investiční záměry města Jeseník v období let 2014 - 2015.

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

## 12. Knihovna

Oddělení investic a rozvoje předložilo VSRI k projednávání dokumentaci k územnímu řízení na akci „Knihovna Vincenze Priessnitz“. V současné době je již vydán územní souhlas a mělo by se dále projektovat. K bodu proběhla obsáhlá diskuse.

Ing. Perutka informoval, že jednal s nájemcem OC Alkron o možnosti přemístění knihovny do těchto prostor, nájemce sdělil, že z jejich strany není zájem. Nájemní smlouva s městem je na dobu neurčitou se 4 letou výpovědní lhůtou.

## 13. IPOS – studie

Ing. Uher přiblížil obsah memoranda o spolupráci a společném postupu mezi městem Jeseník a organizačními složkami Ministerstva práce a sociálních věcí zaručující setrvání organizačních složek MPSV v budově IPOS na dalších 10 let při zachování dohodnutých podmínek, představil také studii záměru, kterou zpracoval Ing. arch. Milan Matyáš. K bodu proběhla diskuse. Z diskuze vyplynulo, že by v co nejkratší době mělo být jasno, co všechno bude předmětem stavebních úprav, co bude hradit město a zda se bude podílet i MPSV.

Výbor pro strategický rozvoj a investice vzal předložené informace na vědomí bez usnesení.

## 14. Odkanalizování lokalit Dlouhá hora a Za Pilou

Průběh jednání s občany o řešení odkanalizování lokalit a realizaci domovních čistíren odpadních vod v lokalitách Dlouhá hora a Za Pilou přiblížil přítomným Ing. Uher. Členové výboru diskutovali zda, na základě malého zájmu dotčených subjektů, pokračovat v přípravě stavby, konkrétně se jedná o zajištění územního rozhodnutí, následného vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a zajištění stavebního povolení.

Z posledních zjištění vyplývá, že zájem projevil pouze 4 občané.

### Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města pokračovat v přípravě stavby „Odkanalizování lokalit Za Pilou a Dlouhá Hora“ a vyčlenit na rok 2016 finanční prostředky na spolufinancování záměru.

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

## 15. Plnění úkolu zastupitelstva města

Bod byl přesunut na další zasedání VSRI.

## 16. Různé

Ing. Perutka vznesl dotaz na probíhající policejní vyšetřování zaměřené na bývalé zastupitele města Jeseník a to ve věci porušování správy cizího majetku týkající se projektu Regionálního aquaparku Jeseník a Centra sociálních služeb.

Ing. Halas uvedl, že podané trestní oznámení bylo anonymní. Policie vyšetřovala finanční náklady spojené s projektem Regionálního aquaparku Jeseník, které byly hrazeny po zastavení celého projektu. Tyto finanční prostředky byly vynakládány za činnosti, které byly provedeny ve 4. kvartále roku 2013. Probíhá vyhodnocení situace za spolupráce města Jeseník a Technických služeb Jeseník a.s.

O vyšetřování ve věci Centra sociálních služeb nikdo z přítomných nevěděl, nikdo nechtěl žádné podklady.

Termín dalšího zasedání Výboru pro strategický rozvoj a investice je stanoven na 09.03.2015.

Schválil: Ing. Adam Kalous