

Zápis č. 8
ze zasedání Výboru pro strategický rozvoj a investice, které se konalo dne 30.11.2015
v zasedací místnosti radnice na Masarykově nám.

Přítomni: Ing. Adam Kalous, Roman Kaderka, Ing. Pavel Perutka, Ing. Lubomír Věstinský, Ing. Dagmar Ponechalová, Ing. Jiří Švub, Ing. Arch. Robert Žalud, Ing. Libor Halas, Ing. Roman Kalina

Omluveni:

Hosté: Ing. Jiří Uher, Ing. Dana Kašparová, Ing. Marcela Pučoková, Mgr. Jan Mrosek

Výbor pro strategický rozvoj a investice (dále jen „VSRI“) se sešel na svém 8. zasedání. Ing. Kalous přivítal členy výboru a pozvané hosty a zahájil jednání.

Program:

1. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Jeseník

S návrhem zadání změny č. 1 Územního plánu Jeseník, kterou se mění doposud platná územně plánovací dokumentace města Jeseník, seznámila přítomné Ing. Kašparová. O pořízení změny územního plánu Jeseník (dále jen „ÚP“) rozhodlo zastupitelstvo města (dále jen „ZM“) na 3. zasedání ZM konaném dne 23.04.2015 a to usnesením č. 181.

Předmětem návrhu změny ÚP jsou zejména zapracování Územní energetické koncepce města Jeseník, kterou schválilo zastupitelstvo na svém 3. zasedání dne 23.04.2015 usnesením č. 180. Dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je územní energetická koncepce neopomenutelným podkladem pro územně plánovací dokumentaci. Dále aktualizace zastavěného území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, požadavky občanů a požadavky na prověření či úpravu vyplývající z vlastní činnosti stavebního úřadu či úřadu územního plánování.

Většinu požadavků je možné projednat změnou ÚP. Požadavky na vymezení nových rozsáhlejších ploch je třeba řešit v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona: *„Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“* Platným ÚP Jeseník je vymezeno dostatečné množství ploch pro výstavbu, většina stávajících rozvojových ploch převážně pro bydlení doposud využita nebyla. Nelze tedy prokázat potřebu dalšího rozvoje. Úkolem změny ÚP bude prokázat účelnost vymezení nových ploch, popřípadě přehodnocení stávajících již vymezených ploch, nebo jejich vyřazení z hlediska nedostupnosti (tj. nahrazení již vymezených ploch plochami vhodnějšími). V případě, že nebude možné prokázat soulad s § 55 stavebního zákona, nebudou plochy do návrhu změny ÚP zařazeny.

Ing. Kašparová dále přiblížila některé požadavky občanů.

Ing. Uher – požadavkem města je vybudování chodníku z Jeseníku do lázní v rámci veřejně prospěšných staveb.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený návrh Zadání Změny č. 1 Územního plánu Jeseník.

Hlasování: pro: 8 proti: zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

2. Akční plán rozvoje města

Akční plán rozvoje města na období 2016 - 2018 představil přítomným Mgr. Mrosek. Jedná se o strategický dokumenty města, který vyjasňuje priority rozvoje města na toto tříleté období a snaží se rozvrhnout jednotlivé rozvojové činnosti, tak aby město dokázalo co nejefektivněji využívat svých finančních prostředků, dotačních možností a personálních kapacit. Cílem akčního plánu je tedy koncepční přístup k vedení města a maximální využití synergického efektu součinnosti aktivit při strategickém plánování.

Tvorba akčního plánu vycházela jak z již existujících dokumentů (Strategický plán rozvoje města Jeseníku; Akční plán rozvoje města Jeseníku na období; Programové prohlášení Rady města; Rozpočtový výhled města; strategické dokumenty Olomouckého kraje, ČR a EU), tak z aktuálního dění (dotazníkové šetření mezi odbory MěÚ Jeseník a příspěvkovými organizacemi města, komunikace s vedením města a pracovníky MěÚ).

Z připomínek občanů vyplynul návrh na rekonstrukci prostoru letního divadla ve Smetanových sadech, jedná se o finančně náročnou akci (demolice popř. rekonstrukce současné stavby atd.) následně využití divadla nenabízí mnoho možností, proto nebyl prozatím tento bod zařazen do akčního plánu. V budoucnu je možné v rámci česko-polské spolupráce zajistit čerpání financí z dotačních programů a tento prostor zatraktivnit.

Mgr. Mrosek dále informoval o devíti záměrech, které jsou pro období 2016 - 2018 prioritou pro město Jeseník, jedná se o sportovní halu, budovu IPOS (úpravy pro organizační složky státu v gesci MPSV), Rejvízský most (navazující stavební objekty), přestěhování městské knihovny, budova IPOS (parkoviště), dobudování páteřní cyklostezky, započatí revitalizace sídliště 9. května a Pod Chlumem, plynofikace zóny Za Podjezdem a infrastruktura zóny Za Podjezdem II. Etapa.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města schválit akční plán rozvoje města na období 2016 - 2018.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

3. Knihovna OC Alkron

Na základě požadavku Zastupitelstva města a VSRI nechalo oddělení investic a rozvoje posoudit architektem možnost umístění městské knihovny ve 4. podlaží budovy OC Alkron. Ing. Uher přiblížil přítomným upravený návrh dispozičně provozní studie umístění městské knihovny v Alkronu, který zahrnuje dopracování stavebně – technického řešení, posouzení statiky stávající budovy a upřesnění nákladů na vybavení nábytkem a jednotlivých profesí elektro, VZT, ZTI, vytápění a vzduchotechniky.

Úpravy stavební části, technického zařízení budovy a vestavba interiéru jsou možné za běžných podmínek. Jako problematické se ukázalo stavebně konstrukční řešení (statika) stávající budovy. Velice „úsporně“ dimenzovaná konstrukce podlahy posledního podlaží podle dokumentace těsně nespĺňuje parametry pro obchodní a veřejné prostory. Musela by proto být zjištěna skutečná únosnost stávající desky (sondou, zkouškou). Vestavby by byla možná pouze tehdy, pokud by konstrukce vyhověla. Dále je třeba zesílit stropní konstrukci v části volný výběr a studovna. Z tohoto důvodu je potřeba prověřit únosnost sloupů v nejnižším podlaží pro přetížení v této části.

Celkové náklady na vestavbu knihovny: 10.587.500 Kč s DPH (vč. projekčních prací za 545 tis. Kč). Z toho jsou 2 mil. Kč na statické úpravy, kde však není započítáno případné vyztužení sloupů v nižších podlažích.

Dle sdělení statika je v rámci statiky potřeba provést průzkumné práce (jádrové odvrtky dotčené stropní desky cca 2-3 ks za účelem pevnostních zkoušek betonu, rentgenové zkoušky v problematických místech desky a sloupech – za účelem ověření množství výztuže, lokální vybourání betonu dotčené desky na cca 2-3 místech – za účelem ověření průměru výztuže) dále komplexní přepočítání objektu, zaměření skutečného stavu využití a zatížení jednotlivých pater objektu. Orientační náklad na průzkumy a propočítání je cca 50.000 bez DPH. Jedná však o destruktivní zásah do nosné konstrukce a Ing. Uher upozornil, že vložené náklady nezaručují kladný výsledek.

Ing. Ponechalová – jak město hodlá následně využít objekt OC Alkron, v případě, že nedejde k přesunu knihovny do jeho prostor? Uvažuje se o prodeji?

Ing. Kalous – o prodeji se neuvažovalo. Stále existuje možnost využití objektu pro potřeby městské knihovny.

Členové výboru diskutovali o možnostech čerpání finančních prostředků v rámci česko-polské spolupráce na vybudování knihovny v prostorách divadla Petra Bezruče.

Ing. Ponechalová – jaký je další vývoj?

p. Věstinský – odkud bude město získávat finanční prostředky na umístění knihovny do OC Alkron?

Ing. Uher – finanční prostředky by byly čerpány z rozpočtu města. Je na zvážení zda pokračovat v přípravě záměru umístění městské knihovny v budově Alkron nebo zda jej prozatím pozastavit a rozhodnout až v během roku 2016 v návaznosti na projekt centra společných aktivit v divadle Petra Bezruče.

Ing. Švub doporučuje provést zkoušky pro objasnění následného rozsahu prací.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí informace ohledně umístění městské knihovny v budově Alkronu a doporučuje pokračovat v realizaci průzkumných prací.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

4. Centrum společných aktivit

Oddělení investic předložilo k projednání projektovou dokumentaci „Centra společných aktivit“. Ing. Kalous na úvod bodu informoval o odstoupení původního polského partnera města Niemodlin od přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika, v rámci které by měla být čerpána dotace na projekt centra společných aktivit. Partnery jsou nově město Jeseník jako nositel projektu, dále město Nysa, Dům kultury Nysa a MKZ Jeseník. Předpokládaný rozpočet celého projektu je 1,2 mil. Euro, dotační příspěvek je poskytován ve výši 70%. Projekt zahrnuje interaktivní knihovnu, projektovou místnost, vzdělávací multimediální učebnu a víceúčelový hudební sál.

Ing. Uher doplnil, že projekt je totožný s původním záměrem knihovny, došlo pouze k přejmenování projektu. V současné chvíli probíhá vydání nového územního souhlasu právě z důvodu změny názvu projektu.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí informace ohledně záměru „Centra společných aktivit“.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

5. Revitalizace sídliště 9. května

Město Jeseník připravuje projekt regenerace sídliště 9. května, se kterým seznámil přítomné Ing. Uher. Na realizaci tohoto projektu bude město žádat o dotaci u Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Programu podpory bydlení pro rok 2016, podprogramu Regenerace sídlišť 2016. Součástí regenerace je výstavba a rekonstrukce vozovek, vybudování nových parkovacích míst, chodníků, veřejného osvětlení, hřišť, odpočinkových ploch, revitalizace zeleně, kontejnerová stání.

Maximální výše dotace může činit 70% rozpočtových nákladů, max. však 4 mil. Kč. Záměr proto musí být etapizován, jednotlivé etapy na sebe musí navazovat a zároveň musí být územně a časově rozlišené.

Mezi obyvateli sídliště proběhla v měsíci říjnu dotazníková anketa. Připomínky a podněty jsou do projektu zapracovány a budou prezentovány projektantem veřejnosti na setkání dne 02.12.2015. Zastupitelstvu města bude na jeho zasedání dne 17.12.2015 projekt předložen k projednání a

schválení. Předpokládáný začátek realizace I. etapy (prostor mezi ulicemi Dukelská, Mahenova a Vaškova) je ve druhé polovině roku 2016.

Ing. Perutka – minulý návrh obsahoval altán jako místo pro setkávání.

Ing. Uher - po konzultaci s městskou policií jsou nově místa setkávání řešena systémem lokálních posezení (stoly, lavičky). Poslední verze projektu bude prezentována na setkání s veřejností dne 02.12.2015, ze kterého možná vzejdou nové požadavky a podněty, které budou zapracovány do finální verze před podáním žádosti o dotaci.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města Jeseník pokračovat v přípravě revitalizace sídliště 9. května.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

6. Revitalizace sídliště Pod Chlumem

Město Jeseník nechalo zpracovat studii regenerace sídliště Pod Chlumem, jejíž součástí je popis současného stavu území sídliště, koncepce řešení oživení tohoto městského prostoru a návrh revitalizačních úprav obsahující tyto oblasti: parkování (navýšení o 48 míst), místní komunikace ul. Zeyerova a Seifertova, chodníky, dětská hřiště, sportovní a rekreační plochy, zeleň, veřejné osvětlení, komunální a separovaný odpad, výběh pro psy. Je navrženo nové centrální odpočinkové prostranství. Studie byla prezentována veřejnosti na setkání dne 23.11.2015. Předložené připomínky a návrhy budou do studie doplněny. Tyto se týkaly zejména: rozšíření ul. Halasova, vyřešit nevyhovující chodník ve svahu směřující od bývalé školky po svahu dolů, kde v blízkosti bytového domu dochází k podmáčení při přívalových deštích, přerostlé stromy, požadavek na workoutové hřiště, komunální a separovaný odpad - dále od vchodu u prostředního věžáku, ten navržený u prodejny koberců přiblížit blíže do sídliště, hřiště s pískovištěm oplotit. Obsáhlá diskuze proběhla ohledně rozšíření ul. Seifertova. Tato je už projekčně vyřešena v minulosti, byla součástí projektu chodníku ul. Bezručova, ale z důvodů majetkových a finančních zatím nebyla realizována. Předpoklad začátku realizace: rok 2017, po etapách.

Ing. Perutka – jak studii přijali občané?

Ing. Kalous – jednalo se již o druhé setkání, připomínky z prvního setkání byly zapracovány do studie.

Ing. Kalina – v lokalitě budou nově budovaná dvě relativně velká hřiště (antuková, na tenis)?

Ing. Pučoková – v prvním případě se jedná o modernizaci stávajícího univerzálního sportovního hřiště a druhé je nové univerzální sportoviště se dvěma brankami, tyčemi na volejbal/nohejbal, částečným vysokým oplocením a lavičkami.

Pan Věstinský – jaký je rozpočet?

Ing. Uher – rozpočet v této chvíli není upřesněn, jedná se o úvodní studii, projekt v budoucnu dozná drobných změn.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města pokračovat v přípravě revitalizace sídliště Pod Chlumem.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

7. Projekt ČR - PL

Projekt přeshraniční spolupráce předkládaný do Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko představil přítomným Ing. Kalous. Jedná se o jeden ze dvou velkých projektů s názvem „Krajem Nyského knížectví a slezských velikánů V. Priessnitze a J. von Eichendorffa“. Vedoucím partnerem je město Jeseník, nese zodpovědnost za realizaci celého projektu, partnery projektu jsou Glucholazy, Nysa, Společnost Vincenze Priessnitze, Česká Ves, Písečná, Hradec-Nová Ves, Mikulovice, Zlaté Hory. Tito jsou zodpovědní za svou část projektu.

Město Jeseník chce v rámci projektu realizovat tyto záměry: Parkoviště pro turisty pod IPOSem, dokončení Muzikantské stezky a Dětský vodní svět Vincenze Priessnitze ve Smetanových sadech. Společnost Vincenze Priessnitze plánuje rekonstrukci vnitřních prostor budovy Balnea. Ostatní partneři využijí prostředky na budování cyklotrasy, zatraktivnění turistických tras apod..

Spolufinancování je možné do max. výše 90%, tyto prostředky musí být doplněny o spolufinancování ve výši min. 10% z národních zdrojů. Dotace proplácena zpětně, partneři musí mít zajištěny pokrytí nákladů projektu v plné výši. Způsobitelné výdaje jsou posuzovány individuálně v souvislosti s dosažením cíle projektu, a to až v průběhu projektu.

Mgr. Mrosek – žádost bude podávána v březnu 2016, výsledek by měl být znám do konce června 2016. V případě schválení žádosti je možné započít s realizací některých projektů v srpnu 2016.

Ing. Kalina – je nějaká reálná zkušenost s dětským vodním světem?

Ing. Pučková – obdobný vodní svět se nachází v Dolní Moravě.

Ing. Kalous - jedná se o často vyhledávanou atrakci, která má i vzdělávací charakter.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města pokračovat v přípravě projektu „Krajem Nyského knížectví a slezských velikánů V. Priessnitze a J. von Eichendorffa“ ČR - PL.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

8. Proluka u tržnice - studie

Na základě požadavku vedení města Jeseníku byla zpracována Studie lokality proluky u tržnice v blízkosti Masarykova náměstí. Studii přiblížil přítomným Ing. Kalous. Studie pracuje se dvěma návrhy řešení dané lokality – vytvoření parkoviště nebo odpočinkovou zónu se zelení.

Celkem se v centru města nachází 165 parkovacích míst pro osobní automobily. Ze studie vytiženosti parkovacích míst, vyplývá, že parkovací místa na náměstí, za hotelem Slovan a v okolí kostela jsou v pracovních dnech po otevírací dobu institucí a obchodů z velké většiny zaplněné, ale téměř nikdy zcela. Stejná vytiženost je také o sobotách po otevírací dobu obchodů. Nové parkoviště u Vlastivědného muzea Jesenicka bylo po jeho otevření v listopadu 2015 obsazeno pouze z 30%. Přesto lze vzhledem k celkovému počtu parkovacích míst v centru města a jejich vytiženosti říci, že kapacita parkovacích míst v centru města je dostatečná. Mimo tato parkovací místa využívají občané k parkování také místa na ulici Tyršova. Na ploše proluky stojí v pracovních dnech přibližně 16 až 20 osobních automobilů. Pokud by tyto automobily parkovaly na novém parkovišti u Vlastivědného muzea, bude toto parkoviště zaplněno přibližně z 50%. I v tomto případě zbývá na parkovišti u muzea dostatečná rezerva volných parkovacích míst.

Z analýzy řešené oblasti vyplývá, že záměr revitalizace proluky na odpočinkovou zónu se zelení je v dané lokalitě velice vhodný a jednoznačně přispěje ke zkvalitnění života občanů ve městě.

Hlavními přínosy revitalizace proluky u tržnice na odpočinkovou zónu se zelení jsou:

- vytvoření klidové zóny zcela oddělené od dopravy v centru města, kterou mohou občané využívat k setkávání, posezení a odpočinku
- založení souvislého prvku zeleně (keřového a stromového patra), který zvýší zastoupení zeleně v centru města
- využití nově vybudované zóny k prezentaci města (informační panely, piano do exteriéru, možné exteriérové výstavy apod.)

Ze zhodnocení možností parkování vyplývá, že v centru města je dostatek parkovacích míst. Naopak klidová zóna odstíněná od automobilové dopravy a souvisejší pásma zeleně v centru města zcela chybí. Z tohoto pohledu je vytvoření klidové zóny a založení prvku zeleně v centru města prioritní.

Ing. Perutka – ve městě je velké množství odpočinkových zón, mnohé nejsou využívány. Měli bychom se zaměřit na oživení Masarykova náměstí.

Ing. Kalina – umístěním lamp veřejného osvětlení, výsadbou stromů apod. dojde k omezení parkování a vjezdu vlastníků popř. provozovatelů obchodů a služeb v přilehlém objektu na pozemku p. č. 322/1. Nutnost parkování nelze posuzovat tím, že je v některou dobu plné nebo prázdné, na to existuje výpočet – důkladnější analýza. Parkoviště do zmíněné lokality patří společně s několika stromy. Předložená studie není solidní analýzou, na základě které by se dalo rozhodnout. Varianta parkoviště neobsahuje propočet nákladů, varianta odpočinkové zóny omezuje majitele (bylo s nimi jednáno?).

Ing. Uher – je nutné rozhodnout, zda v místě vytvořit odpočinkovou zónu nebo parkoviště. Studii zpracovávala zahradní architektka, pro možnost vybudování parku je možné žádat o dotační prostředky na parkoviště nikoli.

Ing. Ponechalová – v lokalitě jsou umístěné nevzhledné staré garáže.

Ing. Uher – v budoucnu je plánovaná demolice garáží.

Ing. Ponechalová – odstraněním garáží může vzniknout pozemek, který bude zájem následně využít ovšem s potřebou vybudování parkovacích míst, pro které nebude vzhledem k umístění odpočinkové zóny prostor.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice nedoporučuje zastupitelstvu města pokračovat v záměru vybudování odpočinkové zóny v proluce u tržnice.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města řešit plochu proluky u tržnice s primárním využitím jako parkovací plocha.

Hlasování: pro: 8 proti: 1 zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

9. Různé, závěr

9.1. Parkoviště za Jesenkou

Pan Věstinský doporučil hlídat prostor parkoviště za Jesenkou kamerovým systémem. V posledních dnech se v prostorách zdržují nepřízpůsobiví občané, kteří přespávají v objektu využívaném jako veřejné WC.

Ing. Uher – parkoviště bylo v nedávné době zkolaudováno a uvedeno do provozu. Po dohodě s Technickými službami Jeseník, a.s. (dále jen „TSJ), jako zhotovitelem, vypracují TSJ provozní řád celého parkoviště vč. WC. Do doby schválení provozního řádu (zda bude celoroční provoz, vyčíslení nákladů na vytápění apod.) budou veřejné WC v zimním období mimo provoz. S městskou policií jsme dojednali instalaci přenosné kamery zaměřené na parkoviště.

Ing. Perutka - služba WC by měla fungovat celoročně v zimní i letní sezóně. Otázkou je, zda nepřistoupit k časovému omezení provozu (např. uzavření od 20:00 nebo 22:00 hod.).

9.2. Chodník vedoucí z Jeseníku do lázní

Ing. Perutka – v jakém stádiu je záměr vybudování chodníku do lázní?

Ing. Uher – je vypracována studie, která prokázala, že technické řešení chodníku je možné. V případě dopracování projektu by bylo možné žádat o dotaci ze SFDI. Studie je v současnosti v připomínkovém řízení, záměr byl zařazen do návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Jeseník jako veřejně prospěšná stavba. Studii můžeme na příštím zasedání VSRI předložit k projednání.

Schválil: Ing. Adam Kalous