

Zpráva o činnosti společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s.

VALNÁ HROMADA

Jednání valné hromady společnosti se uskutečnilo dne 30. 6. 2021. Zápis z řádné valné hromady, včetně přijatých usnesení, byl představen na zastupitelstvu města v 9/2021.

PŘEDSTAVENSTVO

8/2021 (13. 10. 2021)

Stěžejní body: Úprava areálu sídla VAK – varianty řešení; OBNOVA VODOVODU V ULICI 28. ŘÍJNA, JESENÍK; VODOVOD A KANALIZACE JESENÍK, BUKOVICE – PASÍČKA (dodatek č 4 k SOD); GENEREL VODOVODNÍ SÍŤ

Úprava areálu sídla VAK

Dne 31. 10. 2018 bylo představenstvem společnosti schváleno zpracování technicko-ekonomické studie (TES) využitelnosti areálu VAK. Cílem TES bylo získat relevantní informace k porovnání s projektovou dokumentací, ve které byl řešen přesun části pracovníků (bez zákaznického oddělení) na ČOV Česká Ves. TES „Úpravy areálu sídla firmy“ byla zpracována v závěru roku 2020. Ze strany vedení byly představeny tyto možné varianty řešení:

1. Přestěhování na ČOV dle prvotních úvah a dle zpracované PD bez zákaznického centra.
2. Přestěhování na ČOV kompletního VAK, tj. včetně zákaznického centra.
3. Zachování současného stavu rozdělení správy, provozu vodovodů a provozu ČOV a kanalizace spojené se stavebními úpravami budovy a celého areálu Tyršova 248, vč. skladů.
4. Zachování stávajícího stavu.
5. Nákup nového pozemku (např. Za Podjezdem), výstavba novostavby provozně správní budovy na zelené louce

Z uvedených variant se podle vedení společnosti jeví jako **ekonomicky nejvhodnější varianta č. 2** - přesun všech pracovníků na ČOV. Přesun zákaznického centra na ČOV však může být negativně vnímán zákazníky, přestože společnost nabídne kvalitnější prostředí. S přesunem na ČOV dojde také k výraznému omezení využitelného prostoru na ČOV.

Z hlediska **kvalitního prostředí jak pro zaměstnance, tak i pro zákazníky a i s ohledem na budoucí rozvoj, se pak jeví jako nejvhodnější varianta č. 5** - výstavba na zelené louce. Tato varianta však není rozpracována a je také nejnákladnější variantou.

Jako **nejvhodnější varianta, která je průsečíkem možných variant se jeví varianta č. 3**. Je ideálním řešením pro zákazníky a nabízí důstojné prostory na tradiční adrese. Kompletní rekonstrukce a výstavba nových skladů zajistí i zaměstnancům kvalitní pracovní prostředí, nicméně zde není velký prostor pro budoucí rozvoj.

V rámci diskuze byly prodiskutovány výhody a nevýhody všech možných variant. Ředitelka společnosti k variantě č. 3 doplnila, že dne městu Jeseník byla zaslána písemná žádost o prodej dvou sousedních pozemků, které má v současné době pronajaté společnost AUTO – BPK spol. s r.o. a které využívá jako parkoviště pro své zaměstnance. Společnost VAK následně obdržela sdělení, že město Jeseník zpracovává znalecký posudek a materiál pro záměr prodeje pozemků a že se tímto bude následně zabývat rada a zastupitelstvo města. Jelikož město Jeseník v současné době zpracovává studii využití území areálu BPK, bylo předsedou představenstva navrženo setkání vedení společnosti s městským architektem, aby se oba subjekty navzájem seznámily se svými záměry a dospěly, pokud možno, ke kompromisnímu řešení obou záměrů. Tato schůzka se uskuteční 10.11.2021.

*Představenstvo společnosti vzalo **na vědomí** informace a TES k úpravě sídla společnosti VAK.*

OBNOVA VODOVODU V ULICI 28. ŘÍJNA, JESENÍK

Soutěž této veřejné zakázky již jednou neúspěšně proběhla, nyní se tedy zadává opakovaně. Tato stavba je součástí Plánu IOPP 2021. Předpokládaná hodnota této zakázky nově činí 1.850 tis. Kč bez DPH a jejím předmětem je provedení obnovy stávajícího vodovodního řadu v původní trase bezvýkopovou technologií. Důvodem této obnovy je zhoršená kvalita dodávané pitné vody, která je dlouhodobě monitorována, a to v ukazateli Fe.

*Představenstvo společnosti **schválilo** aktualizovanou výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace včetně zadávací dokumentace na sektorovou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „VZ – OBNOVA VODOVODU V ULICI 28. ŘÍJNA, JESENÍK“ a současně **schválilo** návrh dodavatelských společností k zaslání Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.*

VODOVOD A KANALIZACE JESENÍK, BUKOVICE – PASÍČKA (dodatek č 4 k SOD)

V rámci veřejné zakázky pod názvem „VODOVOD A KANALIZACE JESENÍK, BUKOVICE – PASÍČKA“ byla otevřena otázka dobudování další etapy rozšíření vodovodního řadu, a to v úseku ul. Za Pilou – Křížový vrch. V rámci rozpravy byla diskutována zejména výše investice a její návratnost, kdy bylo konstatováno, že v rámci návratnosti tato investice nijak nevybočuje vůči obdobným akcím, naopak je ve srovnání s nimi velice příznivá. Po diskusi byl členům představenstva předložen ke schválení Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo č. SMP-2020-800-000003, který v souladu s článkem XIII. odst. 1. výše uvedené SoD upravuje článek „II. PŘEDMĚT DÍLA“ a článek „IV. CENA DÍLA“. Dodatkem č. 4 se rozšiřuje předmět díla o předmětný stavební objekt a upravuje se cena díla. Prostředky se získají aktualizací IOPP, a to přesunutím akce „OBNOVA VODOVODU V ULICI PRIESSNITZOVA, JESENÍK“ jejíž zahájení se přesune do roku 2022 a „ROZŠÍŘENÍ VODOVODU A KANALIZACE JESENÍK, UL. REJVÍZSKÁ“ jejíž zahájení se přesune do roku 2024.

*Představenstvo společnosti **schválilo** Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SMP-2020-800-000003 k realizaci stavebního objektu SO 06 VODOVOD – řad „A1-1“ Křížový vrch v rámci „VZ – VODOVOD A KANALIZACE JESENÍK, BUKOVICE – PASÍČKA“.*

GENEREL VODOVODNÍ SÍTĚ

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování generelu vodovodní sítě, který bude sloužit jako koncepční řešení zásobení vodovodních soustav (dále jen „VS“) v návaznosti na vývoj vydatnosti zdrojů, případného rozvoje zájmové oblasti atd. Generel je celým názvem generelní dlouhodobý plán rozvoje zásobování vodou. Význam generelu tkví v tom, že umožňuje v dlouhodobém horizontu plánovat rozvoj systému zásobování vodou co nejlepším způsobem. Zjednodušeně řečeno, generel umožňuje koncepčně zvolit optimální a co nejlevnější řešení. Jedná se o strategický dokument, který se snaží předvídat jednotlivé budoucí otázky, související s plošným rozvojem či s výstavbou vodovodu do míst, která zatím nebyla pokryta. Projekt je jedním z opatření Projektu Sucho 2015. V IOPP byl pro letošní rok pouze hydraulický model v hodnotě 400 tis. Kč a na něj navazoval v příštím roce Generel vodovodní sítě v hodnotě 1.300 tis. Kč. Při projednávání nejvhodnějšího řešení se však došlo k závěru, že bude nejlepší spojit oba tyto projekty do jednoho. Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena na 2.500 tis. Kč bez DPH. Dílo bude rozděleno do pěti bloků, jejichž realizace by měla trvat 24 měsíců.

*Představenstvo společnosti **schválilo** výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace včetně zadávací dokumentace na podlimitní sektorovou veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku služby pod názvem „GENEREL VODOVODNÍ SÍTĚ“ a současně **schválilo** návrh dodavatelských společností k zaslání výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.*

Zpracoval: Václav Urban

Datum: 26. 10. 2021