

**Zpráva o činnosti společnosti Technické služby Jeseník a.s.
(za období od 15.04.2021 do 09.06.2021)**

I. Výsledek hospodaření společnosti za hospodářský rok 2020

Dne 03.06.2021 proběhlo společné zasedání představenstva společnosti a dozorčí rady, kde byly projednány hospodářské výsledky společnosti za rok 2020, který skončil ziskem ve výši 2 206 747,88 Kč, kdy oba orgány doporučily radě města v působnosti valné hromady, která zastupuje město Jeseník jako jediného akcionáře, následující rozdělení zisku:

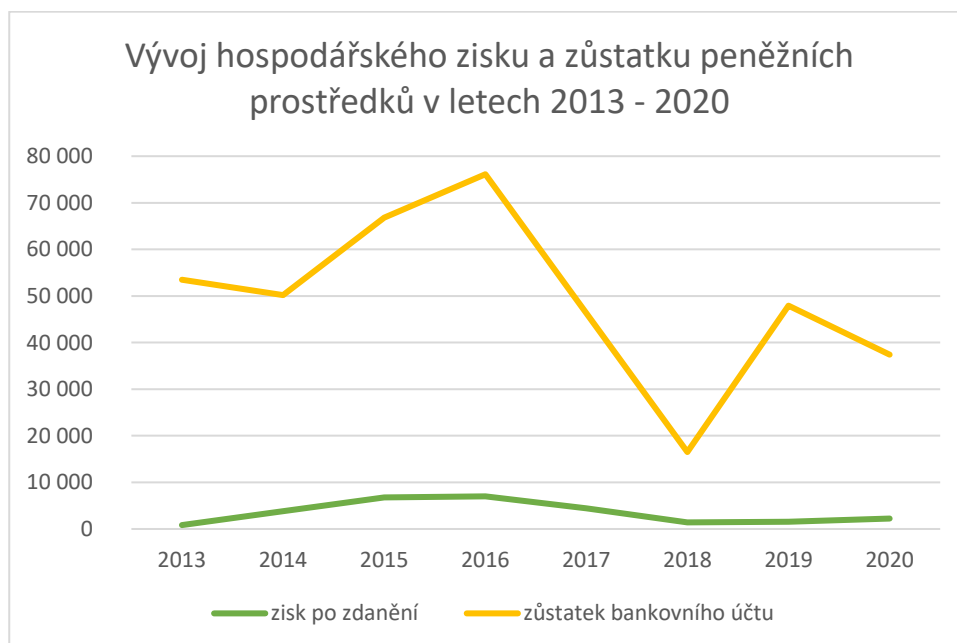
- sociální fond	700 000,00 Kč,
- nerozdělený zisk minulých let	1 506 747,88 Kč.

V únoru byl sice avizován zisk přibližně 4 mil. Kč, avšak na základě rozhodnutí představenstva ze 7.5.2021 byla vytvořena zákonná rezerva na pěstební činnost ve výši 2,175 mil. Kč, která byla převedena na zvláštní účet a která by měla sloužit k obnově městského lesa v letech 2021 – 2023, kdy lze očekávat, že náklady na pěstební činnost budou převyšovat výnosy z těžby a prodeje dříví. Z důvodu vytvoření této rezervy tak konečný zisk hospodaření činí výše uvedených 2,206 mil. Kč (vytvořená rezerva tak nevstoupila do zisku).

Historický vývoj hospodaření společnosti, viz Tabulka č. 1 níže:

Přehledová tabulka "Hospodářský výsledek TSJ v letech 2013 - 2019" (v tis. Kč)

rok	tržby	náklady	zisk po zdanění	zůstatek bankovního účtu
2013	110 167	109 330	837	53 485
2014	109 859	106 006	3 853	50 191
2015	112 881	106 124	6 757	66 812
2016	104 127	97 125	7 002	76 119
2017	114 808	110 374	4 434	46 351
2018	110 477	109 034	1 443	16 511
2019	109 845	108 295	1 550	47 939
2020	106 911	104 704	2 207	37 390



Podrobný vývoj výnosů a nákladů dle jednotlivých provozů v letech 2015 – 2020 tvoří přílohu č. 1.

Z pohledu jednotlivých provozů je zásadní pokles zisku na úseku odpadového hospodářství za rok 2018, kdy zisk oproti předchozím rokům poklesl o přibližně 4 miliony Kč. V tomto roce započal trend poklesu výkupních cen druhotných surovin a rovněž došlo ke snížení cen poskytovaných služeb a také k úbytku části větších zákazníků, kdy tři obce (Bernartice, Kobylá a Ostružná) vysoutěžila konkurenční svozová společnost a TSJ přestaly svážet komunální odpad z Žulové a separovaný odpad z Javornicka (svoz si od roku 2018 provádí samy). Pokles výkupních cen v roce 2020 gradoval, kdy například výkupní cena papíru poklesla na nulu či jednu chvíli i do záporných hodnot (tzn. za odvoz jsme museli platit). Výkupní ceny u plastů poklesly ve srovnání s rokem 2018 až o 4%. Oproti tomu se významně zvyšovaly mandatorní náklady, kdy min. mzda od roku 2018 do roku 2021 vzrostla o cca 25%. Zejména tyto dva faktory ovlivňují další pokles zisku na provozu OH v roce 2020.

Zisky z prodeje motorové nafty byly do roku 2018 zaúčtovány na jednotlivé provozy, samostatně jsou vykazovány až od roku 2019. I přes pokles množství prodané nafty v roce 2020 (v důsledku celosvětové pandemie koronaviru a tedy nižší mobility občanů a firem) došlo k meziročnímu navýšení zisku z tohoto prodeje.

Zásadní vliv na hospodaření společnosti TSJ mělo vybudování wellness v roce 2018. Provoz městského koupaliště (provoz celé budovy, nejenom letního areálu) sráží do záporných čísel zejména vysoké odpisy majetku v roční hodnotě 1,32 mil. Kč. V roce 2020 skončil provoz budovy koupaliště ztrátou 1,6 mil. Kč, z čehož cca 900 tis. Kč byly náklady na opravy (zejména fasáda budovy a sociální zařízení restaurace). Rovněž došlo k nemalým výpadkům nájemného, a to zejména u restaurace, kdy původnímu provozovateli byla vypovězena nájemní smlouva 6.1.2020 a nový provozovatel otevřel venkovní terasu v rámci rozvolňování až na konci května. Uzavírání různých provozů v rámci protiepidemických opatření státu mělo vliv na pokles tržeb z nájemného i v ostatních částech budovy (během první vlny neměli nájemci možnost čerpat kompenzace na úhradu nájemného z různých „covidových“ programů). Hospodaření jesenického wellness pak skončilo ztrátou 1,22 mil. Kč.

Výsledek provozu koupaliště, wellness a městský les v roce 2020 je zkrácen finančním příspěvkem na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity ve výši 3,76 mil. Kč, kterým Ministerstvo zemědělství kompenzovalo nestátním vlastníkům lesů propad výkupních cen jehličnatého dříví. Bez tohoto příspěvku by místo zisku 1,226 mil. Kč byla uvedena ztráta 2,534 mil. Kč. Rozdíl oproti ztrátám z let 2018 a 2019 (cca 1,5 mil. Kč) představují právě výše zmíněné opravy na/v budově koupaliště v hodnotě 900 tis. Kč.

Poslední řádek „Ostatní“ představuje především zisky z pohřební služby (provozováno pod TSJ do dubna 2017) a daň z příjmů právnických osob, která v roce 2015 činila 1,7 mil. Kč, v roce 2016 činila 1,55 mil. Kč a v roce 2017 pak ve výši 873 tis. Kč. V roce 2020 jsou pak na řádku „Ostatní“ zaúčtovány náklady vynaložené v roce 2020 na vedení soudního řízení ve věci náhrady škody požadované po členech představenstva v souvislosti s realizací investice vybudování jesenického wellness. Tyto náklady v roce 2020 činily 1,4 mil. Kč.

II. Další aktuálně projednávané záležitosti

Představenstvo společnosti rozhodlo o podání odvolání proti rozsudku Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci, který v 1. instanci zamítl žalobu TSJ na náhradu škody způsobenou dvěma bývalými členy představenstva v souvislosti s rozhodnutím o realizaci investice.

Dále byly představenstvem schváleny následující investice:

- vybudování terasového krytí na terase restaurace na koupališti včetně provedení oprava povrchu terasy (původní terasové krytí patřilo předchozímu provozovateli restaurace, který si po skončení nájmu terasové krytí odstranil)
- pořízení chladícího kontejneru z důvodu nutnosti navýšení kapacity skladu nebezpečných odpadů (za necelé první pololetí bylo převzato dvojnásobné množství neb. odpadů než za celý rok 2020)