II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA

II.A

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah **str.**

Úvod 1

A. Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda 2

B. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda 3

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 3

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR 3

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem 12

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 16

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 20

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 20

C. Údaje o splnění obsahu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda 25

D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 28

E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení 28

F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje 28

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 28

G.1. Vymezení zastavěného území 28

G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 28

G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 29

G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 30

G.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury 30

G.4.2. Koncepce technické infrastruktury 30

G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin 30

G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 30

G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 30

G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 31
G.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření 31
G.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 31
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 31
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa 32
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 34
Seznam použitých zkratek 35

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A Územního plánu Černá Voda,
vydaného Zastupitelstvem obce Černá Voda Opatřením obecné povahy
s účinností od 12. 3. 2019
(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Černá Voda je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem – Obcí Černá Voda a zhotovitelem – Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 10. 1. 2020.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Černá Voda** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., únor 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Černá Voda Opatřením obecné povahy s účinností od 12. 3. 2019;
- **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda**, schválený usnesením Zastupitelstva obce Černá Voda na svém zasedání dne 11. 12. 2019;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019; Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je závazná od 1. 10. 2019;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/ 44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, **Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, **Aktualizace č. 3,** vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/ 43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019 a **Aktualizace č. 2a**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019;
- **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – Aktualizace č. 4** (Městský úřad Jeseník, prosinec 2016).

Obsahem Změny č. 1 je:

- Vymezení dvou nových zastavitelných ploch a vypuštění jedné zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 2. 2020.
- Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (po Aktualizaci č. 2a).

Grafická část Změny č. 1 je zobrazena na podkladu platného územního plánu a obsahuje výřezy z výkresů:

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
6. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA

Územní plán Černá Voda nabyl účinnosti dne 12. 3. 2019. Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda (dále jen Změna č. 1) schválilo Zastupitelstvo obce Černá Voda na svém zasedání dne 11. 12. 2019 usnesením č. 01. Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Černá Voda, prostřednictvím kvalifikované osoby (usnesení č. 11. ze dne 4. 3. 2020), dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Určeným zastupitelem pro pořizování Změny č. 1 byl jmenován Zdeněk Beťák (usnesením Zastupitelstva obce č. 09 ze dne 4. 3. 2020).

Změna č. 1 Územního plánu Černá Voda je pořizována zkráceným postupem dle § 55-55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh obsahu Změny č. 1 byl v souladu s § 55a stavebního zákona předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který konstatuje ve stanovisku ze dne 24. 10. 2019 pod č.j.: KUOK 112644/2019, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda na životní prostředí.

Dále Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, posoudil koncepci – návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vydal stanovisko, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Obsah Změny č. 1 byl schválen Zastupitelstvem obce Černá Voda usnesením č. 6/II/2019 ze dne 11. 12. 2019.

Na základě schváleného obsahu Změny č. 1 byl pořízen návrh Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Helena Salvetová.

Veřejné projednání

Pořizovatel v souladu s § 55b) a s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona v platném znění a § 172 správního řádu oznámil konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda. Oznámení bylo veřejnou vyhláškou č.j. OÚČV/92/2020 zveřejněno dne 9. 3. 2020 na úřední desce a na webových stránkách obce (www.obeccernavoda.cz). Termín konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 byl stanoven na 16. 4. 2020. Do 7 dnů po veřejném projednání, tj. do 23. 4. 2020, mohl každý uplatnit své připomínky nebo námitky (námitky nebyly uplatněny). Vyhodnocení výsledků projednání je uvedeno v kap. B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Krajský úřad Olomouckého kraje dne 20. 5. 2020 vydal souhlasné stanovisko s č.j. KUOK 91083/2019, KUOK 1423/2019/OSR/7129 326.1.A/10 a umožnil pokračovat v řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda ve smyslu § 55b) a §§ 53 – 54 stavebního zákona, v platném znění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, vyhodnotil výsledky projednání a dospěl k závěru, že návrh Změny č. 1 už není potřeba podstatně upravit. Nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky, které by úpravu návrhu vyvolaly. Z toho důvodu pořizovatel nezpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, které by bylo potřeba rozeslat dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska.

Projednaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda byl předložen zastupitelstvu k vydání.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je závazná od 1. 10. 2019 – dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Černá Voda a ve Změně č. 1 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Platný územní plán Černá Voda respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu drobných výměr, naopak jedna zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 ruší. Žádná z nově vymezených zastavitelných ploch nenaruší stávající urbanistickou strukturu území a strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny, přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Podmínky pro rozvoj primárního sektoru jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zachovány, stávající zemědělský areál zůstává beze změny. Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, představuje pouze 0,55 ha zemědělských pozemků, převážně v V. třídě ochrany; jde o dvě plochy velmi malých výměr, které nemají vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny a naopak původní zábor o rozloze 0,66 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany se Změnou č. 1 ruší (zastavitelná plocha se vypouští).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Problematika prostorově sociální segregace se obce Černá Voda netýká, na území obce nejsou žádné sociálně vyloučené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, s důrazem na posílení obytné a rekreační funkce obce; Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění, vymezují se pouze dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území; Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění, vymezují se pouze dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Černá Voda je obcí s výraznou rekreační funkcí a nemá předpoklady pro vznik pracovních příležitostí ve výrobních odvětvích, s výjimkou těžby nerostů; ta je na území obce stabilizovaná a vznik nových pracovních příležitostí ve větším rozsahu se nepředpokládá. Nové pracovní příležitosti v obci vznikají právě v dynamicky se rozvíjející oblasti rekreace a cestovního ruchu, pro které je v platném územním plánu vymezen dostatek rozvojových ploch. Změnou č. 1 se řeší pouze dílčí změny využití území – vymezují se dvě nové zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Partnerství mezi obcí Černá Voda a městy v jejím okolí a regionu – zejména městem Jeseník – existuje; okolní města poskytují obci Černá Voda především pracovní příležitosti a širší nabídku zařízení občanského vybavení, obec Černá Voda poskytuje rekreační zázemí nejen městům v okolí – zejména Rychlebské stezky mají nadmístní význam a jsou navštěvovány cyklisty z celé ČR i ze sousedního Polska. Platný územní plán z této skutečnosti vycházel při stanovení koncepce rozvoje obce, která je orientována především na rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem nemění, vymezují se pouze dvě zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nové využití brownfields na území obce Černá Voda – areálu bývalé autodopravy – je navrženo již v platném územním plánu, stejně tak ochrana nezastavěného území, zachování a doplnění ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 dochází pouze k velmi malému záboru půdy – 0,55 ha zemědělské půdy, převážně v V. třídě ochrany, naopak původní zábor o rozloze 0,66 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany se Změnou č. 1 ruší (zastavitelná plocha se vy-

pouští). Do stávajících ani navržených ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje. Platným územním plánem ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by směřovaly k suburbanizaci.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Černá Voda. Změnou č. 1 se navrhují pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu se nemění; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nemají dopad na hodnoty maloplošných zvláště chráněných území ani na hodnoty území Natura 2000. Změnou č. 1 dochází k úpravě vymezení (zvětšení) nadregionálního biocentra 89 Smolný, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – po Aktualizaci č. 2a; jde o úpravu pozitivní. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz další text.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, stejně tak se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Černá Voda neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je

součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny několika nově navrženými plochami, Změnou č. 1 se do stávajících ani do navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Prostupnost krajiny není návrhem rozvojových ploch ve Změně č. 1 omezena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Černá Voda provozovány, v platném územním plánu jsou respektovány a je navržen jejich rozvoj; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených turistických tras, cyklotras a cyklookruhů ani do ploch agroturistiky nezasahuje.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Černá Voda prochází významný regionální dopravní tah – silnice II/456; jde o silniční komunikaci, která svým významem patří mezi doplňkové tahy nadmístního významu a zajišťuje základní dopravní obslužnost mezi Žulovou a obcemi v západní části oblasti Javornicka; problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. V oblasti technické infrastruktury se v platném územním plánu navrhuje pouze rozšíření sítí technické infrastruktury místního významu, bez vlivu na prostupnost krajiny, Změnou č. 1 se navrhuje vybudování komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské č. Z1/1, vymezené Změnou č. 1 a vybudování krátkého úseku vodovodu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Černá Voda je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod); stávající zástavba i vymezené zastavitelné plochy jsou převážně situovány v dosahu stávajících komunika-

cí, případně je pro ně v platném územním plánu navržena potřebná dopravní a technická infrastruktura. Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské; pro plochu č. Z1/1 se navrhuje vybudování obslužné komunikace, plocha č. Z1/2 je situována u stávající komunikace.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Černá Voda nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Jediným významnějším zdrojem negativních vlivů je těžba v Novém lomu; v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou v blízkosti lomu vymezeny žádné plochy určené pro novou obytnou nebo rekreační výstavbu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V řešeném území jsou potenciální hrozby přírodních katastrof nízké – záplavové území je omezeno pouze na bezprostřední okolí toku Černého a Kaltenštejnského potoka a stávající zástavbu v podstatě neohrožuje; protipovodňová opatření proto nejsou v platném územním plánu navržena. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod jsou vytvořeny již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků a návrhem vybudování tří nových vodních nádrží a Změnou č. 1 se nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu nejsou v záplavovém území Černého potoka ani Kaltenštejnského potoka vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, s výjimkou plochy pro vybudování ČOV, kterou bylo nutno umístit do blízkosti toku. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, do záplavového území nezasahují.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se navrhuje vybudování krátkého úseku účelové komunikace a rozšíření vodovodu pro nově vymezené zastavitelné plochy. Dopravní dostupnost obce je dobrá (viz bod 23).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury; Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová, návaznost na železniční dopravu je v sousední Žulové. Stávající pěší i cyklistické trasy na území obce jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny novými trasami; Změnou č. 1 se nové pěší ani cyklistické nenavrhují.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Pro zlepšení zásobování obce pitnou vodou je v platném územním plánu navrženo vybudování dvou nových vodojemů a rozšíření vodovodní sítě do lokalit, kde dosud vodovod není vybudován a pro vymezené zastavitelné plochy; pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo vybudování soustavné kanalizace, zakončené na ČOV. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, navrhuje se pouze vybudování krátkého úseku vodovodu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Černá Voda nepočítá.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se obce Černá Voda.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Černá Voda není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Území obce Černá Voda, jako součást území SO ORP Jeseník, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) rozvoj rekreace a lázeňství,
b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
d) snížení povodňových rizik.

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace bylo jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu – rekreace a cestovní ruch jsou jednou z hlavních funkcí obce. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění, nové plochy pro rozvoj rekreace se nevymezují. Ekologická zemědělská výroba je v řešeném území provozována, stávající zemědělský výrobní areál zůstává zachován; v obci se rozvíjí také agroturistika. Dopravní dostupnost řešeného území je dobrá, obcí prochází silnice II/456, která svým významem patří mezi doplňkové tahy nadmístního

významu a zajišťuje základní dopravní obslužnost mezi Žulovou a obcemi v západní části oblasti Javornicka. Povodňová rizika v obci v zásadě nehrozí.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské – tedy plochy pro rozvoj bydlení*

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Černá Voda je dobrá, prostřednictvím silnice II/456 je obec v sousední Žulové napojena na významný dopravní tah – na silnici I/60 v Javorníku; přeshraniční dopravní tahy územím obce neprocházejí*

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Černá Voda prochází řada značených pěších turistických tras a cyklotras, v platném územním plánu jsou navrženy další trasy; Změnou č. 1 se do pěších ani cyklistických tras nezasahuje, nové trasy se nenavrhují*

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v platném územním plánu vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozšíření Základny Rychlebských stezek a jedna plocha pro rozvoj agroturistiky a s tím souvisejícího ekologického zemědělství; Změnou č. 1 se nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu ani pro rozvoj zemědělské výroby nevymezují.*

e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *zemědělská výroba podhorského a horského charakteru je v řešeném území provozována (pastevectví), převážnou část zemědělských pozemků v řešeném území tvoří trvalé travní porosty, orná půda se na území obce prakticky nevyskytuje*

f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *netýká se řešeného území*

g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *na území obce Černá Voda se s výstavbou protipovodňových opatření neuvažuje, opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Černá Voda nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Černá Voda nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Černá Voda žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Platný Územní plán Černá Voda i Změna č. 1 jsou v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019 a Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení obce Černá Voda do specifické oblasti SOB 3. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3 ZÚR OK, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu – plochy pro novou obytnou výstavbu jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské, s předpokladem, že část těchto ploch bude využita pro výstavbu rekreační (tzv. druhé bydlení) a část pro výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména souvisejícího s rekreací a cestovním ruchem – tj. pro výstavbu zařízení pro ubytování, stravování, obchod a služby; *jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení, rekreace, cestovního ruchu i ekologického zemědělství a pro vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající dopravní a technická infrastruktura. Stávající areály a zastavěné plochy jsou vymezeny jako stabilizované, k přestavbě je navržena pouze administrativní budova bývalého areálu autodopravy; jiné plochy nebo areály vhodné k přestavbě se na území obce nevyskytují. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je v platném územním plánu stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného a rekreačního prostředí i krajiny. Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím nepodstatným úpravám navrženého rozvoje obce – vymezují se pouze dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, malých výměr, jako náhrada za zastavitelnou plochu, vymezenou v platném územním plánu, která se Změnou č. 1 ruší.*

Dle bodu 73.1. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je obec Černá Voda součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Rychlebské hory. Pro řešení problémů ve vymezených RKC, vyplývajících z nekoordinovaného nárůstu nejrůznějších rekreačních aktivit, stanoví ZÚR OK následující zásady:

73.2.1. Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné konkrétní plochy pro stavby rodinné rekreace, většinu zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné – venkovské, které ovšem stavby rodinné rekreace umožňují; na území obce Černá Voda nepředstavuje rekreační zástavba problém.*

73.2.2. Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město – *obec Černá Voda není zařazena mezi póly cestovního ruchu, tento bod se jí proto netýká.*

73.2.3. V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitostí nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu – *obec Černá Voda není zařazena mezi póly cestovního ruchu, tento bod se jí proto netýká; nicméně již v současné době je na území obce řada zařízení infrastruktury cestovního ruchu – zařízení pro ubytování, stravování, obchod a služby související s cestovním ruchem; v platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro další rozvoj rekreace, zároveň plochy smíšené obytné – venkovské SV, které tvoří většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území i zastavitelných ploch, umožňují výstavbu zařízení občanského vybavení v dostatečném rozsahu.*

73.2.4. Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje – *územím obce prochází dvě značené turistické trasy, dvě cyklotrasy a síť okruhů tzv. Rychlebských stezek; v platném územním plánu jsou stávající trasy zachovány, pro podporu pěší turistiky je navrženo v řešeném území vymezit tzv. Naučnou stezku na Žulovsku nejen pro handicapované osoby, pro potřeby cykloturistiky jsou v řešeném území navrženy dvě trasy doplňující stávající systém značených cyklotras č. 6046 a 6047 a okruhů Rychlebských stezek; dále je v územním plánu vymezena plocha pro rozvoj agroturistiky. Změnou č. 1 se nové trasy ani plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nenavrhují.*

Dle bodu 75. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění zasahují na území obce Černá Voda území s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin.

Na území obce Černá Voda jsou vymezena území, zčásti charakterizovaná jako objekt, který lze využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmu, popř. bez střetů zájmů, nebo se střety řešitelnými) – dle bodu 75.1.2., zčásti charakterizovaná jako objekt, který nelze využít komplexně, protože je zásadně dotčen limity ochrany přírody a v současné době převažují zákonné zájmy o ochraně dílčích složek životního prostředí nad zájmy využití ložiska – dle bodu 75.1.3. a zcela okrajově území, které je charakterizováno jako objekt, který lze využít částečně nebo podmínečně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek – dle bodu 75.1.1.

V platném územním plánu jsou vymezeny jak stabilizované plochy těžby nerostů – plochy těžby nerostů – zastavitelné TZ a plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT (plochy Nového lomu), tak plocha změn v krajině pro rozšíření odvalového hospodářství Nového lomu – plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT K4. Tyto plochy, tj. plochy stávající těžby i plochy pro rozšíření odvalového hospodářství, jsou vymezeny v území, charakterizovaném v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jako objekt, který lze využít v plném rozsahu – bod 75.1.2. Změnou č. 1 se plochy pro těžbu nerostných surovin nevymezují.

Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byly vymezeny další kulturní krajinné oblasti; jednou z nich je kulturní krajinná oblast Žulovsko, která je vymezena v rámci správního území města Žulová a obce Černá Voda a na části správních území obcí Velká Kraš, Kobylá nad Vidnávkou, Skorošice, Vápenná a Stará Červená Voda (KKO10). Pro vymezené kulturní krajinné oblasti jsou v bodě 78. stanoveny zásady pro provádění změn v území:

78.1. je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);

78.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);

78.3. je nepřípustné:

78.3.1. umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích),

78.3.2. výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;

78.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;

78.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

Některé z výše uvedených zásad nejsou územním plánem řešitelné (nepřípustnost vyššího procenta zornění a velkoplošného kácení). Ostatní zásady jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 dodrženy – prostorové uspořádání krajiny a sídel je respektováno, panoramatické pohledy nejsou narušeny, vymezené zastavitelné plochy zachovávají charakter a měřítko stávající zástavby, velkoplošné přestavby ani demolice se nenavrhují, stejně jako výškové stavby, nadzemní sítě technické infrastruktury a významné dopravní stavby.

Dle bodu 80. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá území obce Černá Voda do krajinného celku Javornické úpatí (Nisské Slezsko). Jde o vrcholně středověkou zemědělskou krajinu. Na jihozápadě je celek ohraničen hřebenem Rychlebských hor, na severu je krajina otevřena až k Sudetskému podhůří. V tomto krajinném celku je žádoucí udržení typické sídelní struktury dlouhých spádnicových řetězových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou. Je nutno rozvíjet fenomén menších singularit (vytěžené a často zatopené lomy a doly, úzké potoční nivy apod.).

Koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem respektuje zachovanou sídelní strukturu, kterou ve střední části tvoří víceméně soustředěná zástavba původní lánové vsi, v jižní části území obce však přechází v rozptýlenou zástavbu. Vymezené zastavitelné plochy rozvíjejí jak souvislou zástavbu střední části obce, tak rozptýlenou zástavbu jižní části území obce. Vytěžené a zatopené lomy jsou ponechány přírodnímu využití, tj. neorganizované rekreaci (koupání, potápění a táboření, mimo konkrétně vymezené plochy rekreace). Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění nejsou na území obce Černá Voda vymezeny žádné nadmístní plochy ani koridory technické a dopravní infrastruktury, pouze nadregionální biocentrum ÚSES č. 89 Smolný a nadregionální biokoridor K 86.

Nadregionální biocentrum Smolný i nadregionální biokoridor K 86 jsou v platném územním plánu vymezeny; Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje plánu bylo ale vymezení NRBC 89 Smolný upraveno – biocentrum je na území obce mírně rozšířeno. Změnou č. 1 územního plánu je proto vymezení NRBC uvedeno do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje po Aktualizaci č. 2a, s tím, že je respektována zastavitelná plocha rekreace – se specifickým využitím RX Z15, vymezená v platném územním plánu. Tato velmi malá odchylka od vymezení NRBC v ZÚR OK je v souladu s bodem č. 71.1. ZÚR OK:

*71.1. Pro zapracování nadregionálních biocenter (dále v textu NRBC) respektovat jejich vymezení **s ohledem na rozdílná měřítka a potřebu detailního upřesnění** podle charakteru – cílových ekosystémů (viz tabulky biocenter a biokoridorů).*

Platný Územní plán Černá Voda i Změna č. 1 jsou se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění v souladu.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu – platný Územní plán Černá Voda vymezuje nové rozvojové plochy převážně jako plochy smíšené obytné – venkovské, určené jak pro obytnou výstavbu, tak pro výstavbu rekreačních staveb (tzv. druhé bydlení) a staveb a zařízení občanského vybavení, dále pro veřejná prostranství a pro dopravní a technickou infrastrukturu, související s rozvojem obytné a rekreační výstavby. Změnou č. 1 se stanovená celková koncepce rozvoje obce nemění, vymezují se pouze dvě nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, jako náhrada za zastavitelnou plochu, která se Změnou č. 1 vypouští.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována – viz kap. B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Černá Voda představují především přírodní památky Černá Voda – kulturní dům a Píšťala, evropsky významné lokality Stará Červená Voda – lesní komplex, Černá Voda – kostel, Černá Voda – kulturní dům a Rychlebské hory – Sokolský hřbet, nadregionální biocentrum ÚSES Smolný, lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují zejména nemovité kulturní památky a památky místního významu; veškeré nemovité kulturní památky i památky místního významu platný územní plán i Změna č. 1 respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně jako plochy smíšené obytné – venkovské, určené prioritně pro obytnou výstavbu, ale s předpokladem i výstavby rekreační;

rozsah vymezených zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a z dynamického rozvoje obce v posledních letech. Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny pouze ve velmi malém rozsahu – dvě plochy pro novou obytnou výstavbu, jako náhrada za zastavitelnou plochu, která se Změnou č. 1 vypouští.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného Územního plánu Černá Voda; od doby jeho vydání ke změnám ve vyhodnocení přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot na území obce nedošlo.*

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.*

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *změny v území, obsažené v platném územním plánu, byly navrženy s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění, zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou plošně nevýznamné a bez vlivu na celkovou urbanistickou koncepci.*

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.*

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky pro umístění a uspořádání staveb v území jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu, a to tak, aby byl*

zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území; Změnou č. 1 se podmínky pro provedení změn v území nemění.

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *v platném územním plánu není pořadí změn v území stanoveno a ani Změnou č. 1 se nestanovuje*.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *v řešeném území ekologické ani přírodní katastrofy většího rozsahu nehrozí, sesuvná území zde nejsou vymezena, stanovené záplavové území zahrnuje pouze bezprostřední okolí toků a stávající zástavbu v podstatě neohrožuje; zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, s výjimkou plochy pro výstavbu ČOV, kterou je nutno umístit do blízkosti toku. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.*

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *není předmětem Změny č. 1.*

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – *podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou stanoveny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, tedy plochy pro bydlení.*

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1 pro novou obytnou výstavbu, jsou v dosahu stávající technické a dopravní infrastruktury a nevyvolávají nové požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.*

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *požadavky civilní ochrany nebyly v zadání Změny č. 1 stanoveny.*

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *nezbytné rekonstrukční zásahy (vymezení plochy přestavby) jsou navrženy již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se další asanační zásahy, rekultivační zásahy ani rekonstrukční zásahy nenavrhují.*

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – *změny ve využití území, které jsou předmětem Změny č. 1 územního plánu, nebudou mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – *v platném územním plánu je vymezena plocha pro rozšíření odvalového hospodářství kamenolomu Nový lom; Změnou č. 1 se plochy pro využívání přírodních zdrojů nenavrhují.*

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – *při zpracování Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Platný Územní plán Černá Voda vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo požadováno.

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Černá Voda je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo obce Černá Voda na svém zasedání dne 11. 12. 2019.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Černá Voda, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Černá Voda je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*

- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/91 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 dochází k záboru pouze 0,55 ha zemědělské půdy, naopak původní zábor v rozsahu 0,66 ha se Změnou č. 1 ruší*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*

- **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda, konaného dne 16. 4. 2020

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

Ministerstvo životního prostředí, Krapkova 3, 779 00 Olomouc:
stanovisko ze dne 27. 3. 2020; č.j. MZP/2020/570/563

Státní správa geologie:
Na katastrálním území obce se nacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, která jsou uvedena v platném územním plánu. Projednávaná změna ÚP se uvedeného prostoru nedotýká, s projednávaným návrhem změny souhlasí.

Ochrana zemědělského půdního fondu:
Příslušným orgánem k řízení podle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, je Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost upozorňují na nedostatečné odůvodnění navrhované změny č. 1 ÚP.

Vyhodnocení: *bereme na vědomí, odůvodnění navrhované změny bylo doplněno a předloženo příslušnému orgánu ochrany ZPF, který vydal kladné stanovisko.*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
stanovisko ze dne 9. 3. 2020; č.j. MPO 23307/2020

Souhlasí bez připomínek.

Vyhodnocení: *bereme na vědomí.*

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, Tychonova 6, 160 01, Praha 6
stanovisko ze dne 8. 4. 2020; č.j. MO 99502/2020-1150-OÚZ-BR

Žádá o zapracování zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených zájmů MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: *výše uvedené zájmy Ministerstva obrany jsou již zapracovány v platném Územním plánu Černá Voda, včetně poznámky pod Koordinačním výkresem; do Změny č. 1 proto nebudou zapracovány. Změnou územního plánu se řeší pouze ty jevy (uvedené v ÚAP), které se vzhledem k platnému územnímu plánu mění.*

KUOK, odbor ŽP, Olomouc:
stanovisko ze dne 23. 4. 2020; č.j. KUOK 43713/2020, KUOK35852/2020/OŽPZ/507

Ochrana přírody:
Zájmy ochrany přírody nejsou koncepcí negativně dotčeny.

Vyhodnocení: *bereme na vědomí.*

Posuzování vlivů na životní prostředí:
Bez připomínek.

Vyhodnocení: *bereme na vědomí.*

Ochrana zemědělského půdního fondu:
Bez připomínek.

Vyhodnocení: *bereme na vědomí.*

Lesní hospodářství:
Bez připomínek.

Vyhodnocení: *bereme na vědomí.*

Ochrana ovzduší:
Bez připomínek.

Vyhodnocení: *bereme na vědomí.*

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, 787 01 Šumperk:
Stanovisko ze dne 19.3.2020, č.j.: KHSOC/08157/2020/SU/HOK

Souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Černá Voda.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky pořizovatelem územně plánovací dokumentace:

- navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem ploch těžby nerostů a kolem silnice II. třídy č. II/456 z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z těžby nerostů a dopravy na komunikacích II. třídy.
- navržené rodinné domy musí být situovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb RD (ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný u hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru), byly splněny hygienické limity hluku upravené §12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a zajištěn soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Uvedená podmínka vyplývá z § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb. a je směrovaná k zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z provozu těžby nerostů a z dopravy na komunikacích II. třídy, a to při současném zamezení navyšování počtu obyvatel zatížených hlukem z dopravy. Hygienický limit hluku z dopravy pro daný typ komunikací je dle § 12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. upraven na 60 dB v denní a 50 dB v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu.

Vyhodnocení: *uvedené podmínky jsou respektovány již v platném územním plánu a Změnou č. 1 nejsou dotčeny – zastavitelné plochy, nově vymezené Změnou č. 1, jsou od silnice II/456 a od ploch těžby natolik vzdáleny, že jejich provozem nemohou být negativně ovlivněny (plocha č. Z1/1 je vzdálena od silnice II/456 cca 850 m vzdušnou čarou, od ploch těžby cca 950 m, plocha č. Z1/2 je od silnice II/456 vzdálena cca 1200 m, od ploch těžby cca 1300 m).*

Sousední obce:
Bez připomínek.

Připomínky a námitky občanů:
Bez námitek a připomínek.

Stanovisko nadřízeného orgánu:
KU OK, odbor strategického rozvoje, stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona
Stanovisko ze dne 20. 5. 2020, čj: KUOK 56942/2020 KUOK/49283/2020/OSR/7129

Souhlasí s návrhem změny č. 1 Územního plánu Černá Voda a konstatuje, že v řízení o ZM1 ÚP Černá Voda lze pokračovat.

Vyhodnocení: *bereme na vědomí.*

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA

Požadavky Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda jsou splněny takto:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Změny č. 1 ÚP Černá Voda (dále jen Změny ÚP) bude správní území obce Černá Voda, které zahrnuje katastrální území Černá Voda a Rokliny – *splněno*.
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Černá Voda, vydaným Zastupitelstvem obce Černá Voda opatřením obecné povahy s účinností od 12.03.2019, se Změnou ÚP nezmění – *splněno, koncepce rozvoje obce se nemění, vymezují se pouze dvě nové zastavitelné plochy smíšené – venkovské, jako náhrada za zastavitelnou plochu, která se Změnou č. 1 ruší.*
3. Změna ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) – *splněno.*
4. Součástí Změny ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 2. 2020.*
5. Při zpracování Změny ÚP budou respektovány zejména:
   - limity využití území
   - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)
   - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a a 3 (ZÚR OK)

   Splněno, limity využití území jsou respektovány, Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění.
6. V případě nutnosti bude provedena nezbytná úprava textové části ÚP, zejména regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití (např. nutná úprava nesouladu se skutečným využitím) – *úpravy textové části postihující změny v území, které jsou předmětem Změny č. 1, jsou provedeny, potřeba úpravy regulativů nebyla zjištěna*.
7. Prověřit a zapracovat do Změny ÚP následující požadavky:

<u>Požadavek č. 1 – vymezení nové plochy (příloha č.1)</u>

navrhovatel:	Ing. Daniel Nátr, Černá Voda
místo:	k.ú. Černá Voda, parc.č. 2251/1 (orná půda), 2263/6 – část (orná půda), 2245 (orná půda)
plocha	cca 3 500 m^2
současné využití:	orná půda, dle ÚP – plocha NZ – plochy zemědělské
požadavek:	změna využití pozemku na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské
prověřit:	vymezení související technické a dopravní infrastruktury – zásobování vodou, el. energií, příjezdová komunikace
limity využití:	pozemek ZPF, navazuje na stávající zastavěné území

Požadavek byl prověřen, požadované pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/1. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezené plochy je navržen krátký úsek účelové komunikace, zásobování pitnou vodou bude zajištěno přípojkou ze stávajícího vodovodu, likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně; vedení NN územní plán neřeší.

Požadavek č. 2 – vymezení nové plochy (příloha č.1)

navrhovatel: Ing. Daniel Nátr, Černá Voda
místo: k.ú. Černá Voda, parc.č. 1020/13 (orná půda)
plocha cca 2 300 m^2
současné využití: orná půda, dle ÚP – plocha NZ – plochy zemědělské
požadavek: změna využití pozemku na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské
prověřit: vymezení související technické a dopravní infrastruktury – zásobování vodou, el. energií, příjezdová komunikace
limity využití: pozemek ZPF, navazuje na stávající zastavěné území

Požadavek byl prověřen, požadované pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/2. Zastavitelná plocha je situována u stávající komunikace, pro zajištění zásobování pitnou vodou je navržen krátký úsek vodovodního řadu – prodloužení stávajícího vodovodu, likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně; vedení NN územní plán neřeší.

Požadavek č. 3 – zrušení plochy Z3 - SV (příloha č.2)

navrhovatel: Ing. Daniel Nátr, Černá Voda
místo: k.ú. Rokliny, parc.č. 113 (TTP), 106 (TTP), 112/1 (orná půda), 112/2 (TTP)
plocha cca 5 800 m^2
současné využití: orná půda, trvalý travní porost – zastavitelná plocha Z3
požadavek: zrušení zastavitelné plochy Z3

Splněno, zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z3 je z územního plánu vypuštěna.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona (*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch).*
Splněno; nově vymezené zastavitelné plochy nahrazují zastavitelnou plochu, která se Změnou č. 1 z územního plánu vypouští – jde o pozemky stejného vlastníka a přibližně stejné rozlohy.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah dokumentace Změny ÚP bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

   Měřítka výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Černá Voda.

3. Po schválení Změny ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Černá Voda po Změně č. 1.

4. Dokumentace Změny ÚP bude předána:
   - v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, po vydání ve 4 vyhotoveních

- v elektronické podobě - ve dvou vyhotoveních na CD nosiči k fázi Návrhu, ve 4 vyhotoveních pro vydání: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

5. Dokumentace úplného znění ÚP bude předána:
   - v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
   - ve čtyřech vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

   Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, popř. 2.3, digitální zpracování ÚPD (s ohledem na zpracování původního ÚP).

   Data budou rovněž předána ve strojově čitelném formátu.

   Požadavky jsou splněny.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) Na území řešeného území obce Černá Voda se vyskytují plochy NATURA 2000. Záměry řešené změnou územního plánu do tohoto území nezasahují. Nepředpokládá se, že návrh územního plánu bude mít vliv na plochy NATURA 2000.

b) Záměry na vymezení nových ploch nespadají pod záměry uvedené v příloze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Nepředpokládá se, že změnu ÚP bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na udržitelný rozvoj území.

c) Dle požadavků ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) bylo žadatelem předloženo stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 24.10.2019 pod č.j. KUOK 112644/2019 konstatoval, že **záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

d) Dle požadavků ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) bylo žadatelem předloženo stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 24.10.2019 pod č.j. KUOK 112644/2019 konstatoval, že **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Černá Voda na životní prostředí.**

   Není nutné zpracovat vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

   Bere se na vědomí.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Černá Voda jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jako náhrada za zastavitelnou plochu, která se Změnou č. 1 z územního plánu vypouští; jde o plochy malých výměr, bez vlivu na širší vztahy v území.

E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Černá Voda v platném znění ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

G.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 2. 2020; do územního plánu se tím doplňuje jedna nově realizovaná stavba.

G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se nemění, nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou malých výměr a nepředstavují žádnou zásadní změnu stanovené koncepce.

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění. Změna č. 1 územního plánu Černá Voda respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR OK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3

a dále zásady pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro rekreační krajinný celek RKC Rychlebské hory, a také pro kulturní krajinnou oblast Žulovsko (KKO10), která byla v Zásadách územního rozvoje nově vymezena Aktualizací č. 2a.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především nemovité kulturní památky a památky místního významu; všechny tyto hodnoty jsou ve Změně č. 1 respektovány.

Přírodní hodnoty na území obce Černá Voda představují především přírodní památky Černá Voda – kulturní dům a Píšťala, evropsky významné lokality Stará Červená Voda – lesní komplex, Černá Voda – kostel, Černá Voda – kulturní dům a Rychlebské hory – Sokolský hřbet, nadregionální biocentrum ÚSES Smolný, lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány. Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje plánu bylo vymezení NRBC 89 Smolný upraveno – biocentrum je na území obce mírně rozšířeno; Změnou č. 1 územního plánu je vymezení NRBC uvedeno do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje po Aktualizaci č. 2a, s tím, že je respektována zastavitelná plocha rekreace – se specifickým využitím RX Z15, vymezená v platném územním plánu.

G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Černá Voda, nemění, navržené změny nejsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce podstatné – rozvoj obce je i nadále orientován především na rozvoj sídelního potenciálu, tj. na novou obytnou výstavbu včetně související veřejné infrastruktury a na rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Černá Voda je vymezení dvou nových zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, jako náhrady za zastavitelnou plochu, která se Změnou č. 1 z územního plánu vypouští.

Změnou č. 1 jsou tedy provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem:

- Vymezují se dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV v lokalitě Pod Hradiskem – plochy č. Z1/1 a Z1/2.
- Vypouští se zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV č. Z3 v lokalitě Pod Strážným vrchem v k.ú. Rokliny.

Ve všech případech jde o pozemky téhož vlastníka.

Do stávajících ploch sídelní zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje, nové plochy sídelní zeleně se nenavrhují.

G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

G.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, navrhuje se pouze krátký úsek účelové komunikace ÚK1/1 pro zajištění dopravní obsluhy nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV č. Z1/1.

Zastavitelná plocha č. Z1/2 je situována u stávající místní komunikace.

G.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, navrhuje se pouze krátký úsek vodovodního řadu – prodloužení stávajícího vodovodu pro zajištění zásobování zastavitelné plochy č. Z1/2 pitnou vodou; zastavitelnou plochu č. Z1/1 lze na stávající vodovod napojit přípojkou.

Likvidace odpadních vod z obou nově vymezených zastavitelných ploch bude zajištěna individuálně, v této části obce se s výstavbou kanalizace neuvažuje.

Rozšíření STL plynovodu pro nově vymezené zastavitelné plochy není vzhledem ke vzdálenosti stávajících STL plynovodů navrženo, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je ale možné.

G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, je provedena pouze úprava vymezení nadregionálního biocentra 89 Smolný. Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje plánu bylo vymezení NRBC 89 Smolný upraveno – biocentrum je na území obce mírně rozšířeno; Změnou č. 1 územního plánu je vymezení NRBC uvedeno do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje po Aktualizaci č. 2a, s tím, že je respektována zastavitelná plocha rekreace – se specifickým využitím RX Z15, vymezená v platném územním plánu.

G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 nemění.

G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nové veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se Změnou č. 1 nevymezují.

Výčet ani vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezených v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění.

G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezují, vymezení ploch veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, se Změnou č. 1 nemění.

G.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V platném územním plánu nejsou plochy ani koridory územních rezerv vymezeny a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

G.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

Změna č. 1 Územního plánu Černá Voda **není řešena ve variantách.**

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV v lokalitě Pod hradiskem – plochy Z1/1 a Z1/2; jde o plochy drobných výměr, každá z nich je určena pro výstavbu max. jedné stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.

Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch je tedy 2 rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci; vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona na prokázání potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je tato kapacita zanedbatelná.

Obě nové zastavitelné plochy jsou vymezeny jako kompenzace za zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou Z3, která se z platného územního plánu vypouští; jde o pozemky stejného vlastníka a přibližně stejné rozlohy.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – únor 2020.

Celkový zábor půdy pro Změnu č. 1 činí 0,55 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,19 ha ve II. třídě ochrany a 0,36 ha v V. třídě ochrany. Zábor je navržen pro dvě zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z1/1 a Z1/2. Tyto dvě zastavitelné plochy jsou vymezeny jako náhrada za zastavitelnou plochu Z3, vymezenou v platném územním plánu, která se Změnou č. 1 ruší. Zastavitelná plocha Z3, vymezená v platném územním plánu, má rozlohu 0,66 ha zemědělských pozemků, vše ve IV. třídě ochrany; z hlediska dopadů na zemědělský půdní fond je tedy Změna č. 1 pozitivní, protože zábor zemědělské půdy se Změnou č. 1 o 0,11 ha snižuje.

Obě nově vymezené zastavitelné plochy jsou malých výměr, plocha č. Z1/1 navazuje na zastavěné území; z hlediska záboru zemědělské půdy nemají tyto plochy větší význam. Vzhledem k vlastnickým vztahům v území a rozložení pozemků jednotlivých tříd ochrany nelze dvě požadované nové zastavitelné plochy vymezit bez dílčího zásahu do pozemků ve II. třídě ochrany.

Z hlediska kvality zemědělských pozemků se v řešeném území střídají převážně půdy ve II. a V. třídě ochrany, méně jsou zastoupeny půdy ve III. a IV. třídě ochrany; půdy v I. třídě ochrany se v řešeném území nevyskytují. Zatřídění půd do tříd ochrany je ale obcí zpochybňováno, ještě v ÚAP 2016 bylo vymezení BPEJ odlišné od vymezení v katastru nemovitostí, na území obce převládaly půdy v V. třídě ochrany a půdy ve II. třídě ochrany se vyskytovaly jen sporadicky. Následně, ke konci r. 2016 došlo ke změně vymezení BPEJ v ÚAP tak, aby byly v souladu s katastrem nemovitostí. Vzhledem k podhorskému až horskému charakteru území obce se rozsah půd ve II. třídě ochrany jeví překvapující. Stejně tak je nutno zpochybnit údaj katastru nemovitostí o rozloze orné půdy – katastr nemovitostí uvádí na území obce celkovou rozlohu orné půdy 313,66 ha, ve skutečnosti však cca 99 % zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty – tato skutečnost byla ověřena v terénu, z ortofotomap i z konzultace se zástupci obce.

Území obce Černá Voda vyniká kvalitními podmínkami pro rozvoj obytné výstavby, pro posílení rekreačního charakteru území a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Dá se předpokládat, že značná část realizovaných staveb ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských SV budou představovat byty pro tzv. druhé bydlení a část ploch bude využita pro zařízení občanského vybavení, souvisejícího s rekreací a cestovním ruchem. Dynamika výstavby rodinných domů a staveb rodinné rekreace je v obci značná, zejména v posledních letech.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách – *dotčené pozemky se Změnou č. 1 vymezují jako zastavitelné plochy,*

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany – *z hlediska kvality zemědělských pozemků se v řešeném území střídají převážně půdy ve II. a V. třídě ochrany, méně jsou zastoupeny půdy ve III. a IV. třídě ochrany; půdy v I. třídě ochrany se v řešeném území nevyskytují; vzhledem ke konfiguraci terénu a stávající zástavbě obce nelze zastavitelné plochy vymezit při zachování zásad urbanistické koncepce, bez zásahu do pozemků ve II. třídě ochrany,*

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací – *vymezením dvou nových zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.*

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření – *Změnou č. 1 dochází ke snížení záboru zemědělské půdy, navrženého v platném územním plánu, o 0,11 ha; z hlediska ochrany zemědělské půdy jde tedy o změnu pozitivní.*

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu – *Změnou č. 1 dochází k záboru 0,19 ha zemědělské půdy ochrany, a to dvě zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu, náhradou za zastavitelnou plochu Z3, která se z platného územního plánu Změnou č. 1 vypouští. Rozsah zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, vymezených v platném územním plánu, vycházel z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel v příštích cca 15 letech; podle této prognózy byly vymezeny plochy pro odpovídající počet potřené výstavby rodinných domů. Vzhledem k tomu, že jedna původně vymezená zastavitelná plocha se Změnou č. 1 ruší, bylo nutno zrušenou kapacitu nahradit dvěma plochami novými, jejichž celková rozloha je ale menší než byla rozloha vypuštěné plochy. Rozvoj obytné výstavby je veřejným zájmem, zejména na Jesenicku, kde dochází k trvalému úbytku počtu obyvatel, k vylidňování obcí a k postupné degradaci osídlení.*

Ostatní změny ve využití území, vymezené Změnou č. 1, zábor zemědělské půdy nevyvolávají – jde o:

- Návrh krátkého úseku účelové komunikace ÚK1/1 pro zajištění dopravní obsluhy nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV č. Z1/1 – vybudování účelové komunikace je navrženo na pozemcích parc. č. 3191/1 a 3191/2; oba tyto pozemky

jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace; k záboru zemědělské půdy zde tedy nedojde.

- Úpravu vymezení nadregionálního biocentra 89 Smolný dle Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje plánu – biocentrum je na území obce mírně rozšířeno. Tímto rozšířením nedochází ke změně využití dotčených pozemků – ke změně kultury (např. k zalesnění), jak je patrno z legendy k příslušným výkresům; dochází pouze k tomu, že dotčené pozemky, lesní porosty, ostatní plochy a trvalé travní porosty, jsou zahrnuty do ploch NRBC; k záboru zemědělské půdy zde tedy nedojde.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nenavrhuje, nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z1/1	SV	0,36		0,13			0,23					
Z1/2	SV	0,19		0,06			0,13			ANO		
celkem SV		**0,55**	**0,00**	**0,19**	**0,00**	**0,00**	**0,36**	**0,00**				
Celkem zastavitelné plochy		**0,55**	**0,00**	**0,19**	**0,00**	**0,00**	**0,36**	**0,00**				
ZÁBOR CELKEM		**0,55**	**0,00**	**0,19**	**0,00**	**0,00**	**0,36**	**0,00**				

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 Územního plánu Černá Voda nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 24. 10. 2019 pod č.j. KUOK 112644/2019 konstatoval, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Černá Voda na životní prostředí.

Seznam použitých zkratek

ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
KKO	kulturní krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
MO	ministerstvo obrany
NRBC	nadregionální biocentrum
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RKC	rekreační krajinný celek
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění

II.B.

GRAFICKÁ ČÁST