



ÚZEMNÍ PLÁN
PÍSEČNÁ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1
TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ**
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC PÍSEČNÁ
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 627

DATUM: PROSINEC 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah textové části

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
B.1 Koncepce rozvoje obce	1
B.2 Přírodní hodnoty	1
B.3 Kulturní hodnoty	1
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	2
C.1 Zastavitelné plochy	2
C.2 Plochy přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	3
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	4
D.1 Dopravní infrastruktura	4
D.2 Technická infrastruktura	4
D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství	6
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	6
E.1 Koncepce uspořádání krajiny	7
E.2 Návrh územního systému ekologické stability	7
E.3 Prostupnost krajiny	8
E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	8
E.5 Rekrece	8
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	8
F.1 Definice pojmů	8
F.2 Plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání	9
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	19
Stavby dopravní infrastruktury	19
Stavby technické infrastruktury	19

	Opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	20
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	20
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	20
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	21
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	21
L.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	21
M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	21

Obsah grafické části

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
I.4	Výkres dopravní koncepce	1 : 5 000
I.5	Výkres vodohospodářské koncepce	1 : 5 000
I.6	Výkres energetické koncepce a spojů	1 : 5 000
I.7	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 12. 2018 a vyznačena v grafické části ve výkresech I.1 Základní členění území a I.2 Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce je graficky znázorněna ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

B.1 Koncepce rozvoje obce

Rozvoj obce je koncipován v intencích:

- zachování podhorského rázu obce
- zachování charakteru zástavby obce
- podpory rekreačního charakteru zejména v částech Chebží a Studený Zejf
- udržení přírodních hodnot jako rámce pro rozvoj cestovního ruchu
- směřování hospodářského rozvoje do výrobních podniků zohledňujících přírodní charakter území
- respektování koridoru pro přeložku silnice I/44
- zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí

B.2 Přírodní hodnoty

Nezastavěné území je chráněno s respektováním a uchováním stávající krajinné struktury.

Území s ochranným režimem (PO, EVL, PP, CHKO) jsou stabilizována v plochách respektujících přírodní hodnoty území.

Kvalitní ráz krajiny je chráněn i s významnými estetickými a přírodními hodnotami, případně dotvářen, a to včetně:

- respektování dochovaných prvků záhumenicové plužiny
- prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)
- protierozních opatření

B.3 Kulturní hodnoty

Kromě kulturních nemovitých památek jsou chráněny památky místního významu dle vyznačení ve výkresu I.2 Hlavní výkres:

- sousoší Kalvarie – na pozemku parc. č. 394/1, k.ú. Studený Zejf.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, plochy přestavby i systém sídelní zeleně obce jsou graficky znázorněny ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

1.1. Urbanistická koncepce navazuje na stávající urbanistický a architektonický rozvoj jednotlivých částí obce:

- zachována je stávající urbanistická struktura v Písečné s dominantní funkcí bydlení, ve Studeném Zejfu a Chebzi s vysokým podílem rekreace, se zachováním venkovského charakteru jednotlivých sídel s odpovídající rozvolněností zástavby a ve smyslu dochované architektury
- nové zastavitelné plochy doplňují stávající urbanistickou strukturu obce, a to vždy v návaznosti na zastavěné území.

1.2. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných se stanovením podmínek jejich využití.

- rozvíjí se funkce bydlení zejména v rámci ploch smíšených obytných, které zahrnují i nerušící aktivity výrobního charakteru a služeb
- ve středu obce v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení je navržen i jejich rozvoj, dále se zde navrhuje plocha pro veřejnou zeleň, parkoviště a rozvoj hřbitova
- na severním okraji zastavěného území v návaznosti na stávající areály je vymezena jako přestavba (**P1**) i rozvoj (**Z10**) plocha výroby nadmístního významu R5/3 navrhovaná v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“)

C.1 Zastavitelné plochy

Označení lokality	využití	výměra (ha)	požadavek územní studie, dohody o parcelaci, atd.
Z1A	SV	0,85	etapa 1
Z1B	SV	0,60	etapa 1
Z2	SV	0,28	etapa 1
Z3	SV	0,99	etapa 1
Z4A	SV	0,29	etapa 1
Z4B	SV	0,65	etapa 1
Z5	DS	0,10	etapa 1
Z6	ZV	0,74	etapa 1
Z7	OV	0,32	etapa 1
Z8	SV	1,24	prověřit spolu s plochou P2 územní studií, etapa 1
Z9	PV	0,49	etapa 1
Z10	VL	3,89	prověřit spolu s plochou P1 územní studií, etapa 2

Označení lokality	využití	výměra (ha)	požadavek územní studie, dohody o parcelaci, atd.
Z11	SV	0,68	etapa 1
Z12A	SV	0,21	etapa 1
Z12B	SV	0,75	etapa 1
Z12C	SV	1,07	etapa 1
Z13	OH	0,09	etapa 1
Z14	SR	0,29	etapa 1
Z15	SV	1,37	etapa 1
Z16	SR	0,18	etapa 1
Z17	SR	0,20	etapa 1
Z18	SR	0,33	etapa 1
Z19	DS	0,05	etapa 1
Z20A	SR	0,09	etapa 1
Z20B	SR	0,19	etapa 1
Z21	SV	0,51	etapa 1
Z1/1	DS	0,37	etapa 1
Z1/2	PV	0,04	etapa 1
Z1/3	SV	0,71	výstavba na vymezené zastavitelné ploše je podmíněna vybudováním přístupové komunikace napojené na silnici I. třídy, etapa 1
Z1/4	SV	0,25	výstavba na vymezené zastavitelné ploše je podmíněna vybudováním přístupové komunikace napojené na silnici I. třídy, etapa 1
Z1/5	DX	0,20	etapa 1
Z1/6	SV	0,64	etapa 1
Z1/7	PV	0,03	etapa 1

C.2 Plochy přestavby

Označení lokality	využití	výměra (ha)	požadavek územní studie, dohody o parcelaci, atd.
P1	VL	6,46	prověřit spolu s plochou Z10 územní studií, etapa 1
P2	SV	1,04	prověřit spolu s plochou Z8 územní studií, etapa 1

C.3 Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň se samostatně vymezuje:

- ve významných polohách – centrum obce
- podél toku Bělá

Navržena je nová plocha veřejné zeleně v centrální části obce – **Z6**.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna v příloze I.4 Výkres dopravní koncepce.

Stávající dopravní skelet v obci včetně stávajících dopravních ploch je stabilizován a dále upravován a rozšířen v lokalitách:

- KD** koridor pro přeložku komunikace I/44
- D1** parkoviště na zastavitelné ploše **Z9**
- D2** směrová úprava na silnici II/455 na zastavitelné ploše **Z9**
- D3** propojení místní komunikací k nádraží
- D4** pěší propojení u nádraží
- D5** pěší komunikace pod železničním přejezdem od zastávky autobusu směrem do centra obce
- D6** parkoviště u obecního úřadu – zastavitelná plocha **Z5**
- D7** přeložka místní komunikace – zastavitelná plocha **Z19**
- D8** směr místní komunikace pro napojení lokality **Z1**
- D1/1** místní komunikace – zastavitelná plocha Z1/1
- D1/2** místní komunikace – zastavitelná plocha Z1/2
- D1/3** účelová komunikace – zastavitelná plocha Z1/5
- D1/4** účelová komunikace
- D1/5** účelová komunikace
- D1/6** místní komunikace – zastavitelná plocha Z1/7

Významné účelové komunikace a cyklotrasy jsou stabilizovány jako plochy dopravní – **DX**, ostatní jsou součástí nezastavěného území bez samostatné specifikace.

Je respektována železniční trať č. 292 (Železniční trať Šumperk – Krnov).

D.2 Technická infrastruktura

▪ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající vodovodní řad je stabilizován. Plochy zastavitelné i přestavby budou napojeny na stávající řady, které se nacházejí u hranic těchto ploch, příp. v bezprostřední blízkosti a je možné je po plochách silniční dopravy a veřejných prostranství prodloužit. Pro plochu Z10 a P1 bude dotažen hlavní řad vodovodu.

▪ **KANALIZACE**

V Písečné bude likvidace odpadních vod zajištěna prostřednictvím stávající oddílné kanalizace, která odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod (ČOV) v České Vsi; stávající stoky budou rozšířeny pro vymezené zastavitelné plochy. Pro plochu nadmístního významu Z10 a P1 budou dotaženy hlavní trasy kanalizace.

V místních částech Studený Zejf a Chebzí i nadále budou fungovat jímky s odvozem nebo domovní čistírny odpadních vod. Ve výhledu se uvažuje o svedení splaškových vod z kompaktnější části Studeného Zejfu na malou čistírnu odpadních vod **TK4**, pro kterou je vymezena plocha územní rezervy **R1**.

U ploch zastavěných i zastavitelných je nutno svádět v maximální míře dešťové vody do dešťových zdrží případně do vsaku.

▪ **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem bude řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy a bude vedeno v plochách silniční dopravy a veřejných prostranství. Podrobnosti vedení tras nových rozvodů plynu budou řešeny v následných stupních.

▪ **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Jsou respektována stávající elektrotechnická zařízení. Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – koridor pro výstavbu vedení VN 22 kV pro napojení nové stožárové distribuční trafostanice.

TE 2 – plocha pro výstavbu nové stožárové distribuční trafostanice 22/0,4 kV pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z1 a Z3.

TE 3 – koridor pro výstavbu vedení VN 22 kV pro napojení nové stožárové distribuční trafostanice TE3.

TE 4 – plocha pro výstavbu nové stožárové distribuční trafostanice 22/0,4 kV pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z8 a P2.

TE 5 – koridor pro výstavbu vedení VN 22 kV pro napojení nové distribuční TR_3N.

TE 6 – plocha pro výstavbu nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV TR_3N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z15 a Z16.

TE 7 – koridor pro přípojku VN a plocha pro výstavbu nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV TR_3N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z18 a Z20.

TE 8 – koridor pro výstavbu vedení VN 22 kV pro napojení nové stožárové velkoodběratelské trafostanice TR_11N.

TE 9 – plocha pro výstavbu nové velkoodběratelské trafostanice 22/0,4 kV TR_11N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z10 a P1. Podle počtu podnikatelských subjektů v obou lokalitách může být trafostanic více.

Spolu s rozvody NN pro lokality Z1 a Z11 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

▪ **TELEKOMUNIKACE**

Jsou respektována stávající zařízení telekomunikací. Pokud dojde k dotčení místních telekomunikačních kabelů, bude v následných projektových dokumentacích řešena jejich přeložka.

Pro umožnění nové obytné výstavby ve vymezené zastavitelné ploše Z12C je navržena dílčí přeložka dálkového optického kabelu **TS 1/1**.

▪ **ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

U topných zdrojů individuálního bydlení (rodinné domy) jsou preferovány topné zdroje šetrné k životnímu prostředí: kotle na biomasu, tepelná čerpadla, apod. U ostatních typů bydlení, občanského vybavení, komerčních zařízení, výroby a rekreace bude skladba topných zdrojů se zastoupením plynofikace, doporučuje se zastoupení i zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

V území budou instalovány topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch se instalace zdrojů nad 200kW předpokládá jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

▪ **UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno jeho svozem mimo území obce. Stávající plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO v severní části k.ú. Písečná u Jeseníka (součást skládky odpadů Supíkovice) jsou stabilizované.

Sběrné dvory a tříděný odpad lze řešit pouze v kapacitách adekvátních pro potřeby příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, případně v plochách výroby a technické infrastruktury. Prostory pro jejich umístění a provoz musí být řešen způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení a veřejných prostranství jsou převážně stabilizovány.

V centrální části obce Písečná je navržena nová plocha občanského vybavení pro záměr domu s pečovatelskou službou nebo domu se sociálními byty – Z7 a nová plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení pro vybudování parku – Z6. Další veřejné prostranství je navrženo pro vyhlídku do krajiny – Z9. V místní části Studený Zejf je vymezeno nové veřejné prostranství pro zajištění dopravní přístupnosti – Z19. Další veřejná prostranství a občanskou vybavenost místního charakteru je možno realizovat např. v rámci ploch smíšených obytných – venkovských a ploch smíšených obytných – rekreačních.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Krajinné uspořádání nezastavěného území je respektováno dle vymezení v grafické části – výkresu I.2 Hlavní výkres.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje krajinné uspořádání území v základním krajinném typu: - krajinný celek H, tj. typ krajiny podhorské lesozemědělské, a stabilizuje jej. Nezastavěné území je chráněno s cílem posilovat přírodní charakter území a zvyšovat přitom rekreační potenciál krajiny.

NÁVRH OPATŘENÍ K OCHRANĚ A PODPOŘE KRAJINNÉHO RÁZU:

Zachovat stávající přírodní i kulturně-historické hodnoty území:

- udržet typickou sídelní strukturu dlouhé spádnicové řetězové vsi, obklopené otevřenou zemědělskou krajinou v úpatí výrazně přecházející v krajinu lesozemědělskou
- rozvíjet fenomén menších krajinných singularit (vytěžené a často zatopené lomy a doly, úzké potoční nivy apod.);

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na území k.ú. Písečná u Jeseníka jsou zastoupeny a v grafické části znázorněny plochy přírodní – **NP**, vodní a vodohospodářské – **W**, zemědělské – **NZ**, lesní – **NL** a plochy smíšené nezastavěného území – **NS**. Plochy jsou stabilizované.

E.2 Návrh územního systému ekologické stability

Nadregionální ÚSES: je zastoupen a vymezen jako:

- **nadregionální biokoridor K 86** – šířka min. 40 m

Regionální ÚSES: je zastoupen a vymezen jako:

- **regionální biocentrum RC 482** – rozsah na k.ú. Písečná u Jeseníka 7,16 ha, na k.ú. Studený Zejf 22,14 ha

Lokální ÚSES: je zastoupen a vymezen jako:

- **lokální biocentrum LC 12** – velikost 8,58 ha
- **lokální biocentrum LC 14** – velikost 4,03 ha
- **lokální biocentrum LC 16** – velikost 5,01 ha
- **lokální biokoridor LK 12-14** – délka 1,65 km
- **lokální biokoridor LK 14A** – délka 1,43 km
- **lokální biokoridor LK 14-17** – délka 1,96 km
- **lokální biokoridor LK 14-19** – délka 1,73 km
- **lokální biokoridor LK 17-29** – délka 0,69 km na k.ú. Studený Zejf
- **lokální biokoridor LK 201-202** – délka 0,14 km na k.ú. Písečná u Jeseníka

Označení prvku ÚSES	Stav	poznámka, návrh opatření
K 86	územně stabilizovaný	přechází ze sousedního katastru, druhovou skladbu směřovat k druhově bohatší dřevinné skladbě
RC 482	územně stabilizovaný	zachovat současnou druhovou skladbu a podporovat přirozené zmlazení porostu
LC 12	územně stabilizovaný	postupně uvolňovat zmlazení

LC 14	územně stabilizovaný	postupně přeměňovat na porosty odpovídající dřevinné skladby a prostorové struktury
LC 16	územně stabilizovaný	uvolňovat zmlazení
LK 12-14	územně stabilizovaný	údržba, popř. minimální doplnění chybějících částí
LK 14A	územně stabilizovaný	dosadby břehových porostů dle možností
LK 14-17	územně stabilizovaný	místa dosadba
LK 14-19	územně stabilizovaný	doplnění chybějících částí
LK 17-29	územně stabilizovaný	rozšíření a doplnění břehových porostů
LK 201-202	územně stabilizovaný	přechází ze sousedního katastru, druhovou skladbu směřovat k druhově bohatší dřevinné skladbě

E.3 Prostupnost krajiny

Síť účelových komunikací, cyklotras a pěších tras zůstává zachována a je doplněna návrhem tří nových účelových komunikací.

Není přípustné omezování a rušení stávajících komunikací bez odpovídající náhrady.

E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou převzaty z Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Písečná u Jeseníka a vyznačeny ve I.3 Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření a I.5 Výkresu vodohospodářské koncepce.

E.5 Rekreace

Rekreace v krajině, využívající přírodní zázemí obce (turistika, cykloturistika, apod.), zůstává zachována.

Je stabilizován rekreační areál přírodního koupaliště. Severně od areálu, u silnice II. třídy je navrženo veřejné prostranství s parkovištěm sloužící k vyhlídce.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Pro plochy zobrazené v grafické části I.2 Hlavní výkres:

F.1 Definice pojmů

- **drobná a řemeslná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění okolní obytné zástavby, stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky nepřesahující nejbližší stávající obytnou zástavbu

- **drobné stavby a zařízení** – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, neobsahující pobytové místnosti ani hygienická zařízení ani vytápění; či veřejně přístupné přístřešky do 40 m²
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jednom objektu
- **přenosná zařízení pro chov včel** – jednotlivé úly či jednoduchá přenosná zařízení složené z jednotlivých úlů, má odklápací střechu a odnímatelnou zadní stěnu
- **objemová struktura stávající zástavby** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby zejména na sousedních plochách
- **občanské vybavení místního významu** – zařízení místního charakteru sloužící převážně obyvatelům obce – stavby do 300 m² zastavěné plochy
- **sídelní zeleň – geograficky původní dřeviny** – dřeviny charakteristické pro místní oblast, bez cizích druhů a kultivarů (upřesněno v kap. Odůvodnění I.D.3)
- **netypická architektura** – objekty s plochou střechou nebo s velmi nízkým sklonem pod 30°, kanadské sruby, antická sloupoví, apod.

F.2 Plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání

BH – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení místního významu
- rodinné domy, rekreační objekty
- polyfunkční stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- drobná a řemeslná výroba a služby bez negativního vlivu na obytnou zástavbu
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící doplňkově ke stavbě dle hlavního a přípustného využití za podmínky slučitelnosti s bydlením a rekreací – např. zahradní altán

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 5 NP včetně podkroví
- bude respektována a nebude překročena objemová struktura stávající obytné zástavby

RH – REKREACE – STAVBY PRO HROMADNOU REKREACI

Hlavní využití:

- plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací)

Přípustné využití:

- bydlení majitele, správce objektu
- stavby občanského vybavení místního významu
- polyfunkční stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící doplňkově ke stavbě dle hlavního a přípustného využití za podmínky slučitelnosti s rekreací – např. zahradní altán

Nepřípustné využití:

- billboardy
- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP s možností využití podkroví
- bude respektována a nebude překročena objemová struktura stávající rekreační zástavby
- minimální koeficient zeleně vymezených pozemků je 0,5

RN – REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití:

- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde nejsou umístovány stavby

Přípustné využití:

- sídelní zeleň – geograficky původní dřeviny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby místních a účelových komunikací
- turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- reklamní zařízení a billboardy

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální koeficient zeleně vymezených pozemků je 0,5

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- stavby občanského vybavení místního významu
- rekreační objekty
- polyfunkční stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

- drobná a řemeslná výroba a služby bez negativního vlivu na obytnou zástavbu
- dopravní a technická infrastruktura, sanace sesuvů a zabezpečení skalních zřícení
- malé vodní elektrárny
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící doplňkově ke stavbě dle hlavního a přípustného využití za podmínky slučitelnosti s bydlením a rekreací – např. zahradní altán
- v ochranném pásmu dráhy a silnice bude nutné u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb
- na plochách zasahujících do záplavového území je nutno umisťovat nadzemní objekty vyjma drátěných plotů mimo záplavové území

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- billboardy
- objekty s netypickou architekturou

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností využití podkroví
- bude respektována a nebude překročena objemová struktura stávající obytné zástavby
- maximální index zastavění nadzemními objekty je 0,3
- minimální koeficient zeleně vymezených pozemků je 0,45

SK – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ

Hlavní využití:

- komerční oblužná sféra (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti (bez negativního vlivu na obytnou zástavbu) s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 5 NP
- bude respektována a nebude překročena objemová struktura stávající zástavby
- minimální koeficient zeleně vymezených pozemků je 0,3

SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ

Hlavní využití:

- bydlení a pobytová rekreace

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení místního významu
- polyfunkční stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- drobná a řemeslná výroba a služby bez negativního vlivu na obytnou zástavbu
- dopravní a technická infrastruktura, sanace sesuvů a zabezpečení skalních zřícení
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící doplňkově ke stavbě dle hlavního a přípustného využití za podmínky slučitelnosti s bydlením a rekreací

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- reklamní zařízení a billboardy
- objekty s netypickou architekturou

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 1 NP a s možností využití podkroví
- nebude překročena objemová struktura, u nových staveb bude respektován charakter stávající zástavby s vyloučením objektů s netypickou architekturou
- jednotlivé objekty budou mít výrazně obdélný půdorys s poměrem 1:1,5 a více, případně tvar T nebo L, sklonitou střechu
- maximální index zastavění nadzemními objekty je 0,3
- minimální koeficient zeleně vymezených pozemků je 0,5, minimální zastavěná plocha objektu 80 m²

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církev

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- billboardy

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat objemovou strukturu stávající obytné zástavby
- výšková hladina max. do 3 NP s možností využití podkroví

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stravování a služby související s hlavním využitím
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně využití:

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci a ubytování správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP s možností využití podkrovní

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Hlavní využití:

- stavby a zařízení související s činnostmi veřejného pohřebiště

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

Hlavní využití:

- stavby a zařízení lehkého průmyslu, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

Přípustné využití:

- objekty a stavby souvisejícího skladování
- dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- sídelní zeleň

Podmíněné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci – byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů v následných stupních povolování

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- billboardy

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat objemovou strukturu stávající zástavby
- výšková hladina max. do 18 m
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 – vztaženo k pozemku s řešenou stavbou či areálu

VK – SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití:

- skladování bez výrobních činností

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- billboardy
- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 8 m

- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,3 – vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- zpevněná veřejná prostranství

Přípustné využití:

- drobné kulturní a církevní stavby
- zálivy a přístřešky zastávek hromadné dopravy
- dopravní a technická infrastruktura (např. parkování, stezky pěší a cyklistické, místní a účelové komunikace, směrové a šířkové úpravy komunikací)
- sídelní zeleň z geograficky původních dřevin

Nepřípustné využití:

- billboardy
- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZV – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Hlavní využití:

- parkově upravené a veřejně přístupné plochy včetně drobných vodních ploch a toků s převahou geograficky původních dřevin

Přípustné využití:

- přístřešky, altány, drobné stavby a zařízení
- kašny a jiné vodní prvky
- dopravní a technická infrastruktura (pěší komunikace, veřejné osvětlení), sanace sesuvů a zabezpečení skalních zřícení

Nepřípustné využití:

- billboardy
- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a charakteru místně nepůvodních dřevin

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- silniční doprava

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- plochy pro statickou dopravu (parkoviště)
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, pěší stezky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- billboardy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina 1 NP bez využití podkroví

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dopravy (například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven,

překladišť a správních budov), včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, pěší stezky, cyklotrasy a cyklostezky

Podmíněné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci – byty zaměstnanců a správců zařízení za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů v následných stupních povolování

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- billboardy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina 2 NP s možností využití podkroví

DX – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití:

- účelové komunikace

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pěší a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- billboardy

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury)

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- billboardy

TO – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití:

- stavby a zařízení skládek, sběrných dvorů apod.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- billboardy

ZP – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití:

- plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu, například průchod územního systému ekologické stability, s geograficky původními dřevinami

Přípustné využití:

- ovocné stromy
- dopravní a technická infrastruktura, např. směrové a šířkové úpravy komunikací, zálivy a přístřešky pro autobusové zastávky, sanace sesuvů a zabezpečení skalních zřícení
- vodní toky

Nepřípustné využití:

- ostatní objekty a stavby neuvedené v přípustném využití např.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- reklamní zařízení a billboardy
- výsadby charakteru geograficky nepůvodních dřevin

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků, zařízení pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území apod.

Přípustné využití:

- zeleň z geograficky původních dřevin
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, která nebrání vodohospodářským funkcím

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- reklamní zařízení a billboardy

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- maloplošná zvláště chráněná území, pozemky smluvně chráněné, biocentra ÚSES apod.

Přípustné využití:

- vodní plochy
- přenosná zařízení pro chov včel
- sanace sesuvů a zabezpečení skalních zřícení pro ochranu veřejné infrastruktury

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné oplocení založených prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- reklamní zařízení a billboardy

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- zemědělská produkce rostlinná
- trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje, přenosná zařízení pro chov včel
- zařízení zemědělské výroby bez zastřešení – např. silážní žlaby
- liniová vedení technické infrastruktury včetně přípojek
- účelové a pěší komunikace a cyklostezky
- směrové a šířkové úpravy komunikací, zálivy a přístřešky pro autobusové zastávky
- sanace sesuvů a zabezpečení skalních zřícení
- drobné sakrální stavby
- zeleň místně původního charakteru
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, přeložky vodních toků

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury za podmínky nepřesahování vně jejich ochranného pásma
- dočasné oplocení založených prvků ÚSES
- oplocenky a ohrady trvale travních porostů sloužící pro pastvu a nezhoršující průchodnost krajiny tj. respektující stávající cesty

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití

- ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- reklamní zařízení a billboardy

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- les, lesnická výroba, myslivectví

Přípustné využití:

- drobná zařízení lesnické výroby – např. seníky, krmelce, přenosná zařízení pro chov včel
- směrové a šířkové úpravy komunikací, zálivy a přístřešky pro autobusové zastávky
- sanace sesuvů a zabezpečení skalních zřícení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby účelových komunikací
- turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek

Podmíněné využití:

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- reklamní zařízení a billboardy

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- krajinná zeleň – vzrostlá zeleň na nelesní půdě

Přípustné využití:

- drobná zařízení lesnické výroby – např. seníky, krmelce, přenosná zařízení pro chov včel
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby účelových komunikací
- turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek

Podmíněné využití:

- dočasné oplocení založených prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- reklamní zařízení a billboardy

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny ve I.3 Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření.

Stavby dopravní infrastruktury

- VD1 – úprava trasování silnice II/455, parkoviště
- VD2 – pěší komunikace k vlakovému nádraží
- VD3 – doplnění komunikace o chodník
- VD4 – přeložka silnice I/44 vč. všech souvisejících staveb
- VD5 – parkoviště
- VD6 – místní komunikace k vlakovému nádraží
- VD7 – změna trasování místní komunikace ve Studeném Zejfu
- VD1/1 – místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z12A, Z12B a Z12C
- VD1/2 – místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z1/3 a Z1/4
- VD1/3 – účelová komunikace

Stavby technické infrastruktury

- VT4 – trafostanice
- VT5 – vedení VN
- VT6 – trafostanice
- VT7 – vedení VN
- VT8 – trafostanice
- VT9 – vedení VN
- VT10 – trafostanice
- VT11 – vedení VN
- VT12 – trafostanice
- VT13 – vedení VN

Opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- VK1 – záchytný příkop š. 2 m
- VK2 – záchytný průleh š. 8 m
- VK3 – záchytný průleh š. 8 m
- VK4 – průleh s hrázkami
- VK5 – průleh s hrázkami
- VK6 – hrázky
- VK7 – průleh s hrázkami
- VK8 – průleh s hrázkami
- VK9 – průleh s hrázkami
- VK10 – záchytný průleh š. 5 m
- VK11 – zpevnění příkopu
- VK12 – zpevnění příkopu
- VK13 – zpevnění příkopu, zatrubnění, ochranné hrázky
- VK14 – záchytný průleh š. 8 m
- VK15 – záchytný příkop š. 2 m
- VK16 – záchytný průleh š. 2 m
- VK17 – záchytný průleh š. 9 m
- VK18 – svodný příkop
- VK19 – záchytný příkop š. 2 m
- VK20 – zatrubnění
- VK21 – svodný příkop
- VK22 – záchytný průleh š. 7 m
- VK23 – zatrubnění
- VK24 – svodný příkop š. 3 m
- VK25 – svodný příkop š. 2 m
- VK26 – poldr
- VK27 – poldr
- VK28 – průleh s hrázkami
- VK30 – přepážka
- VK31 – přepážka
- VK32 – zatrubnění
- VK33 – průleh s hrázkami

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Předkupní právo není vymezováno.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo požadováno.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

R1 – územní rezerva pro záměr vybudování čistírny odpadních vod, budoucí využití – plocha technické infrastruktury, odkanalizování místní části Studený Zejf bude třeba prověřit studií a v rámci ní ověřit umístění čistírny odpadních vod

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Pro pořizování všech následných studií, včetně jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta do čtyř let ode dne, kdy Změna č. 1 nabude účinnosti.

US 1

V přestavbové ploše P1 a zastavitelné ploše Z10 je nutno vyhodnotit členění lokality, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně případného posílení stávajících sítí.

US 3

Pro lokalitu sestávající ze zastavitelné plochy Z8 a plochy přestavby P2 je třeba vymezit veřejné prostranství, obslužnou komunikaci a technickou infrastrukturu.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Plocha Z 10 může být zastavěna až po využití plochy P1. U všech ostatních zastavitelných i přestavbových ploch není staveno pořadí a mohou být zastavěny současně.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Písečná obsahuje 21 stran textu a 7 výkresů grafické části.