ÚZEMNÍ PLÁN

LIPOVÁ-LÁZNĚ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, S.R.O. LEDEN 2019

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ-LÁZNĚ**
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC LIPOVÁ-LÁZNĚ
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. MARTINA KRAUSOVÁ
	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** ……
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 519
DATUM: LEDEN 2019
ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVCŮ 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

……

Obsah **str.**

A. Vymezení zastavěného území 1

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 1

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 2

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 2

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 4

C.3 Systém sídelní zeleně 10

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 10

D.1 Dopravní infrastruktura 10

D.1.1 Doprava silniční 10

D.1.2 Doprava drážní 12

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů 12

D.1.4 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů 13

D.1.5 Veřejná doprava 13

D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací 13

D.2 Technická infrastruktura 13

D.2.1 Vodní hospodářství 14

D.2.2 Energetika, elektronické komunikace 14

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 15

D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury 15

D.4 Veřejná prostranství 15

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 15

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 15

E.2 Územní systém ekologické stability 17

E.3 Prostupnost krajiny 18

E.4 Protierozní opatření 18

E.5 Ochrana před povodněmi 18

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 19

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 19

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 19

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití 19

F.2 Definice použitých pojmů 20

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 21

Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH 22

Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV 23

Tab. č. 3 – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI 24
Tab. č. 4 – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH 25
Tab. č. 5 – Plochy zahrádkových osad RZ 25
Tab. č. 6 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN 26
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV 27
Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK 28
Tab. č. 9 – Plochy občanského vybavení – lázeňství OL 29
Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS 30
Tab. č. 11 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH 30
Tab. č. 12 – Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX 31
Tab. č. 13 – Plochy veřejných prostranství PV 32
Tab. č. 14 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV 32
Tab. č. 15 – Plochy smíšené obytné lázeňské SL 33
Tab. č. 16 – Plochy smíšené obytné rekreační SR 34
Tab. č. 17 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS 35
Tab. č. 18 – Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ 36
Tab. č. 19 – Plochy technické infrastruktury TI 36
Tab. č. 20 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ 37
Tab. č. 21 – Plochy výroby a skladování – těžký průmysl VT 37
Tab. č. 22 – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL 39
Tab. č. 23 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD 40
Tab. č. 24 – Plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX 41
Tab. č. 25 – Plochy vodní a vodohospodářské VV 41
Tab. č. 26 – Plochy zemědělské NZ 42
Tab. č. 27 – Plochy lesní NL 44
Tab. č. 28 – Plochy přírodní NP 45
Tab. č. 29 – Plochy smíšené nezastavěného území NS 47
Tab. č. 30 – Plochy těžby nerostů NT 48
Tab. č. 31 – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS 49
Tab. č. 32 – Plochy zeleně ochranné a izolační ZO 49

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 49

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury 49
G.2 Veřejně prospěšná opatření 50

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 50

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 50

J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 51

K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 51

L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 52

Seznam použitých zkratek

ATS	-	automatická tlaková stanice
ČOV	-	čistírna odpadních vod
DTS	-	distribuční trafostanice
k.ú.	-	katastrální území
KZP	-	koeficient zastavění pozemku
NN	-	nízké napětí
NP	-	nadzemní podlaží
NRBK	-	nadregionální biokoridor
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VN	-	vysoké napětí
ZÚR OK	-	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Lipová-lázně jsou katastrální území Dolní Lipová a Horní Lipová.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2018.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

   č. 1. Výkres základního členění území
   č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Prioritami rozvoje obce jsou:
   - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
   - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
   - rozvoj lázeňských a rekreačních funkcí obce
   - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
   - ochrana ovzduší a vod
   - rozvoj sídelní a krajinné zeleně
   - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
2. Základní koncepce rozvoje území obce:
   - respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, rekreační a lázeňskou
   - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby s převažující nízkopodlažní obytnou zástavbou
   - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
   - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení, lázeňství, rekreace a cestovního ruchu
   - respektuje stávající charakter a využití krajiny
   - vymezuje místní systém ekologické stability.
3. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
   - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
   - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
4. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
   - chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu
   - chránit a zachovat charakter areálu lázní a komplexu lázeňských domů
   - v Horní Lipové chránit a zachovat charakter a historickou strukturu zástavby, tj. převážně jednopodlažní zástavbu tradičních jesenických domů, nepřipustit realizaci záměrů dimenzemi a měřítkem či barevností neodpovídajících charakteru původní zástavby

- chránit krajinný ráz – zachovat stopy členění kulturní krajiny, zachovat liniovou zeleň na mezích a hranicích pozemků, zabránit zarůstání pastvin, nepřipustit realizaci záměrů vybočujících z harmonického měřítka krajiny
- zamezit fragmentaci volné krajiny
- chránit přírodní hodnoty, zejména území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Národní přírodní rezervace Šerák-Keprník, Národní přírodní památky Jeskyně Na Pomezí, Přírodních památek Louka na Miroslavi a Rašeliniště na Smrku, Ptačí oblasti Jeseníky, evropsky významných lokalit Keprník, Lipová-lázně – mateřská škola a Rychlebské hory – Sokolský hřbet, navrženého maloplošného zvláště chráněného území – Přírodní rezervace Bobrovník, přechodně chráněných ploch Bledule Lipová, Sněženky Horní Lipová a Louka pod Smrčníkem a registrovaných významných krajinných prvků Louky pod Kopřivníkem a Louka za závodem
- chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
- chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Navržená urbanistická koncepce respektuje stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby a rozvíjí ji do nových ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.
2. Většina navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby je soustředěna do Dolní Lipové – jde zejména o plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury – silniční a plochy veřejných prostranství. V Horní Lipové a na Bobrovníku jsou navrženy zejména plochy smíšené obytné rekreační.
3. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.
4. Největší rozsah navržených rozvojových ploch představují plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV. Rozsáhlejší plochy jsou vymezeny v Horní Lipové v lokalitách Horní Lipová V. (plocha č. Z21), U Křižovatky (plocha č. Z28) a Pod Lněným vrchem (plocha č. Z29), v Dolní Lipové v lokalitách U Závodu (plocha č. Z46), U Okálů (plocha č. Z50), Pod Lázeňským vrchem (plocha č. Z58), Sněžná stráň (plochy č. Z66, Z67A, Z67B, Z98), Kolonka (plochy č. Z71, Z73, Z74), Na Rovinách (plochy č. Z75, Z77, Z78) a Dolní Lipová III. (plocha č. Z81); další drobné plochy jsou navrženy jako dostavby proluk. Ve východní části Dolní Lipové je pro tuto funkci vymezena plocha přestavby (plocha č. P10).
5. V centrální části Dolní Lipové je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná lázeňská SL (plocha č. Z56).
6. V Horní Lipové a na Bobrovníku převládá návrh ploch smíšených obytných rekreačních SR, určených pro obytnou i rekreační výstavbu. Nejrozsáhlejší zastavitelné plochy jsou navrženy v Horní Lipové v lokalitách U Nádraží (plochy č. Z11, Z12, Z13), Horní Lipová (plochy č. Z15, Z16) a Pod Ramzovou (plochy č. Z35, Z36, Z38, Z39, P3, P4, P5), v Dolní Li-

pové v lokalitě Bobrovník (plochy č. Z85, Z86, Z87). Další drobné plochy jsou navrženy jako dostavby proluk.

7. Stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI zůstávají beze změny, pro rozvoj rodinné rekreace jsou vymezeny dvě nové plochy v lokalitě Na Miroslavi (plochy č. Z90, P12).
8. Stávající plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH a plochy zahrádkových osad zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.
9. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je navržena na Ramzové (plocha č. Z97); je určena pro vybudování Muzea Horské služby a turistiky v Jeseníkách.
10. Stávající plochy občanského vybavení komerčního typu zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.
11. Pro rozvoj občanského vybavení lázeňského charakteru jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy občanského vybavení – lázeňství OL v lokalitách Pod Lázeňským vrchem, U Lázní a Sněžná stráň (plochy č. Z59, Z61, Z62, Z64).
12. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zůstávají beze změny, zastavitelná plocha pro výstavbu sportoviště a motokrosového areálu je navržena v lokalitě Na Pomezí (plocha č. Z92).
13. Zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX1 je vymezena v Dolní Lipové v lokalitě U Rybníka (plocha č. Z93); je určena pro vybudování zázemí pro péči o přilehlou vodní plochu a související ekosystém. Zastavitelné plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX2 a OX3 jsou navrženy ve Ski centru Miroslav a ve Skiareálu Lázeňský vrch pro vybudování provozního a obslužného zázemí lyžařských areálů (plochy č. Z57, Z89). Na Smrčníku a na Kopřivném jsou navrženy plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX5 pro vybudování rozhleden (plochy č. Z45, Z1/3).
14. Nejvýznamnějším záměrem dopravním v řešeném území je návrh přeložky silnice I/60 mimo centrum obce; pro přeložku je vymezena zastavitelná plocha dopravní infastruktury – silniční DS (plocha č. Z91). Pro přestavbu křižovatky silnic II/369 a III/3692 v Horní Lipové na okružní je vymezena plocha přestavby (plocha č. P13). Pro dílčí směrovou úpravu silnice II/369 v lokalitě Pod Ramzovou je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (plocha č. Z1/4). Dále je vymezena zastavitelná plocha navazující na parkoviště a čerpací stanici pohonných hmot v Dolní Lipové pod Miroslaví (plocha č. Z48) – bez konkrétní specifikace.
15. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.
16. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.
17. Pro rozvoj zemědělské výroby je navržena plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ v lokalitě Bobrovník (plocha č. Z88). Část zemědělského areálu v lokalitě Pod Lázeňským vrchem je navržena k přestavbě na drobnou výrobu (plocha č. P6), bývalý zemědělský objekt v lokalitě Na Dílech k přestavbě na bydlení (plocha č. P11).

18. Stávající plochy výroby a skladování – těžký průmysl VT, výroby a skladování – lehký průmysl VL a plocha výroby a skladování se specifickým využitím VX zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.

19. Pro rozvoj drobné výroby je vymezena plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD, a to jako plocha přestavby v lokalitě Farma (plocha č. P6); naopak bývalý výrobní areál na východním okraji Dolní Lipové je navržen k přestavbě na bydlení (plocha č. P10).

20. Na Mramorovém vrchu a na Pomezí jsou navrženy plochy pro rozšíření těžby – plochy těžby nerostů NT (plochy č. K2, K3, K10, K1/1).

21. Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou navrženy pro vybudování nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy ploch navržených pro výstavbu v lokalitách Pod Nádražím, U Křižovatky, Pod Lněným vrchem, Pod Lázeňským vrchem, Sněžná stráň, Kolonka a Na Rovinách (plochy č. Z14, Z27, Z30, Z60, Z65, Z72, Z76) a pro vybudování inline stezky (plochy č. Z47, Z83, Z84).

22. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou navrženy pro rozšíření lázeňského parku (plocha č. Z68) a v lokalitě Na Soutoku (plocha č. Z25).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Horní Lipová	Dlouhá dolina I.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,46
Z2	Horní Lipová	Dlouhá dolina II.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,14
Z3	Horní Lipová	Rybí údolí	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,10
Z5	Horní Lipová	Vápenné údolí I.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,49
Z6	Horní Lipová	Vápenné údolí II.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,05
Z7	Horní Lipová	Vápenné údolí III.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,11
Z8	Horní Lipová	Vápenné údolí IV.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,14
Z9	Horní Lipová	U Viaduktu I.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,20
Z10	Horní Lipová	U Viaduktu II.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,23

Z11	Horní Lipová	U nádraží I.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,60
Z12	Horní Lipová	U nádraží II.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,41
Z13	Horní Lipová	U nádraží III.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	1,39
Z14	Horní Lipová	Místní komunikace Pod Nádražím	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,49
Z15	Horní Lipová	Horní Lipová I.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,61
Z16	Horní Lipová	Horní Lipová II.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	1,73
Z17	Horní Lipová	Horní Lipová III.	SR – plochy smíšené obytné rekreační (plocha je určena pouze pro výstavbu garáže)	0,30	0,06
Z18	Horní Lipová	Pod Kopřivným I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,16
Z20	Horní Lipová	Pod Kopřivným II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,06
Z21	Horní Lipová	Horní Lipová V.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	1,12
Z22	Horní Lipová	Horní Lipová – U Školy I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,57
Z24	Horní Lipová	Horní Lipová – U Školy III.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,53
Z25	Horní Lipová	Na Soutoku	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,15
Z26	Horní Lipová	Pod Lněným vrchem I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,20	0,25
Z27	Horní Lipová	Místní komunikace U Křižovatky	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,33
Z28	Horní Lipová	U Křižovatky	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	2,54
Z29	Horní Lipová	Pod Lněným vrchem II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,20	2,60
Z30	Horní Lipová	Místní komunikace Pod Lněným vrchem	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,13
Z33	Horní Lipová	Pod Ramzovou II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,19
Z35	Horní Lipová	Pod Ramzovou IV.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,15	0,68

Z36	Horní Lipová	Pod Ramzovou V.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,15	0,34
Z38	Horní Lipová	Pod Ramzovou VI.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,15	0,37
Z39	Horní Lipová	Pod Ramzovou VII.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,15	0,37
Z40	Horní Lipová	Pod Ramzovou VIII.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,12
Z43	Horní Lipová	Pod Ptáčníkem I.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,16
Z45	Dolní Lipová	Rozhledna na Smrčníku	OX5 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,10	0,24
Z46	Dolní Lipová	U Závodu	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	1,00
Z47	Dolní Lipová	In-line stezka Dolní Lipová I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,34
Z48	Dolní Lipová	U Parkoviště	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	0,07
Z49	Dolní Lipová	Pod Ptáčníkem II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,12
Z50	Dolní Lipová	U Okálů	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,64
Z51	Dolní Lipová	Hřbitov	OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy	není stanoven	0,27
Z52	Dolní Lipová	Střed I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,11
Z53	Dolní Lipová	Střed II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,11
Z54	Dolní Lipová	U Trati I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,21
Z55	Dolní Lipová	U Trati II.	ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,10	0,27
Z56	Dolní Lipová	Střed III.	SL – plochy smíšené obytné lázeňské	0,60	0,23
Z58	Dolní Lipová	Pod Lázeňským vrchem II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,30
Z59	Dolní Lipová	Pod Lázeňským vrchem III.	OL – plochy občanského vybavení – lázeňství	0,50	0,47
Z60	Dolní Lipová	Místní komunikace Pod Lázeňským vrchem	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,20
Z61	Dolní Lipová	U Lázní I.	OL – plochy občanského vybavení – lázeňství	0,50	0,71

Z62	Dolní Lipová	U Lázní II.	OL – plochy občanského vybavení – lázeňství	0,50	0,03
Z64	Dolní Lipová	Sněžná stráň I.	OL – plochy občanského vybavení – lázeňství	0,50	0,19
Z65	Dolní Lipová	Místní komunikace Sněžná stráň	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,46
Z66	Dolní Lipová	Sněžná stráň II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,30	0,78
Z67A	Dolní Lipová	Sněžná stráň III.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,58
Z67B	Dolní Lipová	Sněžná stráň III.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	1,18
Z68	Dolní Lipová	Park u lázní	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,29
Z69	Dolní Lipová	U Podjezdu I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,17
Z70	Dolní Lipová	U Podjezdu II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,45
Z71	Dolní Lipová	Kolonka I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	1,19
Z72	Dolní Lipová	Místní komunikace Kolonka	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,35
Z73	Dolní Lipová	Kolonka II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,52
Z74	Dolní Lipová	Kolonka III.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,71
Z75	Dolní Lipová	Na Rovinách I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	2,19
Z76	Dolní Lipová	Místní komunikace Na Rovinách	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,52
Z77	Dolní Lipová	Na Rovinách II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,22
Z78	Dolní Lipová	Na Rovinách III.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,34
Z79	Dolní Lipová	Dolní Lipová I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,38
Z80	Dolní Lipová	Dolní Lipová II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,16

Z81	Dolní Lipová	Dolní Lipová III.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	2,15
Z82	Dolní Lipová	U silnice	ZO – plochy zeleně ochranné a izolační	není stanoven	0,56
Z83	Dolní Lipová	In-line stezka Dolní Lipová II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,26
Z84	Dolní Lipová	In-line stezka Dolní Lipová III.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,18
Z85	Dolní Lipová	Bobrovník I.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,92
Z86	Dolní Lipová	Bobrovník II.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,49
Z87	Dolní Lipová	Bobrovník III.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,51
Z88	Dolní Lipová	Farma Bobrovník	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,50	0,12
Z89	Dolní Lipová	Lyžařský areál Na Miroslavi	OX3 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,50	0,25
Z90	Dolní Lipová	Na Miroslavi I.	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,10	0,06
Z91	Dolní Lipová	Přeložka I/60	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	7,47
Z92	Dolní Lipová	Na Pomezí	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,50	0,57
Z93	Dolní Lipová	U rybníka	OX1 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,50	0,29
Z94	Horní Lipová	Horní Lipová VI.	SR – plochy smíšené obytné rekreační (plocha je určena pouze pro výstavbu garáže)	0,30	0,01
Z96	Horní Lipová	Pod Lněným vrchem IV.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,20	0,11
Z97	Horní Lipová	Ramzová	OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,50	0,13
Z98	Dolní Lipová	Sněžná Stráň IV.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,14
Z1/1	Horní Lipová	Rybí údolí	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,16
Z1/2	Horní Lipová	Pod Ramzovou XIV.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,05
Z1/3	Horní Lipová	Rozhledna na Kopřivném	OX5 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,20	0,11

Z1/4	Horní Lipová	Pod Ramzovou	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	1,73

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Horní Lipová	Pod Ramzovou IX.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,12
P2	Horní Lipová	Pod Ramzovou X.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,12
P3	Horní Lipová	Pod Ramzovou XI.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,28
P4	Horní Lipová	Pod Ramzovou XII.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,10
P5	Horní Lipová	Pod Ramzovou XIII.	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,07
P6	Dolní Lipová	Farma I.	VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,70	1,01
P8	Dolní Lipová	Střed IV.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,09
P9	Dolní Lipová	Střed V.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,33
P10	Dolní Lipová	Dolní Lipová IV.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,30	0,70
P11	Dolní Lipová	Nad silnicí	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,30	0,11
P12	Dolní Lipová	Na Miroslavi II.	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,10	0,09
P13	Horní Lipová	Okružní křižovatka	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	0,10
P1/1	Horní Lipová	Za Viaduktem	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30	0,15

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy zeleně a doplňuje je novými plochami.
2. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV zůstávají beze změny a navrhují se dvě nové zastavitelné plochy:
   - v Dolní Lipové pro rozšíření lázeňského parku (plocha č. Z68)
   - v Horní Lipové při soutoku Staříče a Ramzovského potoka (plocha č. Z25).

3. Pro rozšíření hřbitova je navržena plocha občanského vybavení – hřbitovy OH (plocha č. Z51).
4. V lokalitě U trati je navržena plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS, navazující na stávající zahrady (plocha č. Z55).
5. Ve východní části Dolní Lipové je kolem silnice I/60 vymezena plocha zeleně ochranné a izolační ZO pro ochranu obytné zástavby před negativními vlivy z dopravy (plocha č. Z82).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje se navrhuje přeložka silnice I/60 v úseku Lipová-lázně – Vápenná včetně souvisejících úprav dotčených silničních, místních a účelových komunikací. Pro realizaci přeložky je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (plocha č. Z91), a to jako koridor o celkové šířce 100 m (50 m od předpokládané osy přeložky na obě strany). V této ploše jsou možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby a realizace souvisejících staveb. Stávající plochy, stavby a zařízení, které leží ve vymezené zastavitelné ploše č. Z91, mohou být až do doby realizace přeložky provozovány, udržovány a stavebně upravovány bez omezení.
2. V Horní Lipové se navrhuje se přestavba křižovatky silnic II/369 a III/3692 na okružní; pro realizaci okružní křižovatky je vymezena plocha přestavby – plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (plocha č. P13).
3. V lokalitě Pod Ramzovou se navrhuje směrová úprava silnice II/369.
4. Pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch a zlepšení dopravní obsluhy některých stávajících ploch se navrhuje:

   V k.ú. Dolní Lipová:
   - obvodová komunikace v lokalitě Na Rovinách pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z75 a Z77; pro tuto komunikaci je vymezena zastavitelná plocha č. Z76
   - přístupové komunikace v lokalitě Kolonka pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z71, Z73 a Z74; pro tyto komunikace je vymezena zastavitelná plocha č. Z72
   - přístupové komunikace v lokalitě Sněžná stráň pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z66, Z67A a Z67B; pro tyto komunikace je vymezena zastavitelná plocha č. Z65
   - obslužná komunikace v lokalitě Pod Lázeňským vrchem pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z61 a Z62 a pro příjezd do areálu lázní; pro tuto komunikaci je vymezena zastavitelná plocha č. Z60
   - přístupové komunikace v lokalitě Pod Lázeňským vrchem pro dopravní obsluhu lyžařského areálu a zastavitelných ploch č. Z57, Z58 a Z59;

- účelová komunikace spojující lesní cesty na Miroslavi a zajišťující přístup ke stávajícímu objektu;
- účelová komunikace od lesní cesty pod Miroslaví k Lázeňskému vrchu.

V k.ú. Horní Lipová:
- přístupová komunikace v lokalitě Pod Lněným vrchem pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy č. Z29; pro tuto komunikaci je vymezena zastavitelná plocha č. Z30
- přístupová komunikace v lokalitě U Křižovatky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy č. Z28 se zapojením do silnice III/3692; pro tuto komunikaci je vymezena zastavitelná plocha č. Z27
- přístupová komunikace v lokalitě Pod Nádražím pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z13, Z15 a Z16; pro tuto komunikaci je vymezena zastavitelná plocha č. Z14.

5. Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací vymezených v grafické části, je možno realizovat za následujících podmínek:
   - nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
   - nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti
   - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
   - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy
   - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů
   - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb
   - bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury
   - nové komunikace budou řešeny v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
6. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) budou realizovány v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2 Doprava drážní

1. Zkapacitnění a elektrizace železniční trati č. 292 Krnov – Šumperk bude realizováno v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury – železniční DZ.

2. V prostorech křížení místních a účelových komunikací a komunikací pro chodce s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Podél stávajících komunikací lze realizovat nové chodníky dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné stezky pro chodce lze realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhují nové cykloturistické trasy:
   - trasa N01 od jeskyní Na Pomezí vedená západním směrem po stávajících komunikacích do Vápenné
   - trasa N02 od lázeňského areálu vedená jižním směrem k sedlu Javořík (mezi vrcholy Sněhulák a Javořík) s návazností na trasy č. 6208 a č. 6209
   - trasa N03 z Dolní Lipové vedené kolem Ski centra Miroslav jižním směrem s návazností na trasu č. 6209
   - propojení trasy č. 53 a navrženého cyklookruhu pod vrcholem Sněhulák s označením N04
   - odbočka N05 z trasy č. 6028 z turistického rozcestí Pod Strmým k Obřím skalám
   - paralelní trasa N06 s trasou č. 53 v Horní Lipové
   - trasa N07 Ramzová – Horní Lipová
   - trasa N08 Petříkov – Horní Lipová
   - propojení N09 mezi trasou č. 6044 v Horní Lipové nad údolím Vápenného potoka s navrženou trasou N07
   - propojení N10 mezi trasami č. 53 a č. 6044 v Horní Lipové přes Luční vrch, Oblý vrch a rozcestí Pod Kopřivným
   - trasa N11 v Horní Lipové ze sedla Pod Kopřivným s návazností na navrženou trasu mezi jeskyněmi Na Pomezí a Vápennou
   - trasa N12 v Horní Lipové z rozcestí Pod Oblým vrchem do Vápenné.
3. Navrhuje se vybudování in-line stezky Jesenicko; její trasa je vedena zčásti po stávajících komunikacích, zčásti po samostatně vymezených plochách (plochy č. Z47, Z83 a Z84).

D.1.4 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Pro parkování a odstavování osobních vozidel se navrhuje:
   - parkovací plocha podél navržené obslužné komunikace u lázeňského areálu (plocha č. Z60)
   - parkovací plocha u kostela (stávající plocha PV).
3. Parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla je dále přípustné realizovat i v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami pro jejich využití a za dodržení příslušných předpisů a normových ustanovení.

D.1.5 Veřejná doprava

1. Stávající stav veřejné dopravy v území nebude omezován.
2. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

1. V silničních ochranných pásmech a v ochranných pásmech dráhy je realizace staveb pro bydlení a rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Možnost realizace sítí a zařízení technické infrastruktury je upřesněna v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení, rekreační zařízení a výrobní zařízení v obci Lipová-lázně bude i nadále dodávána ze skupinového vodovodu Jeseník. Navrhuje se rozšíření stávající vodovodní sítě o další vodovodní řady DN 50 až DN 100 v délce cca 6 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.
2. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
3. Pro nejvýše položenou zástavbu v k. ú. Horní Lipová je navrženo vybudovat ATS.
4. Stávající propojovací řad DN 150 z vodojemu Lipová 400 m^3 do Jeseníku je navrženo zrekonstruovat.
5. V souvislosti s realizací přeložky silnice I/60 budou řešeny i přeložky dotčených vodovodních řadů DN 90, DN 160 a DN 225; v k. ú. Horní Lipová je navrženo přeložit řad DN 80, procházející zastavitelnou plochou č. Z24.

6. Stávající kanalizační síť je navrženo rozšířit o další stoky splaškové kanalizace v celkové délce cca 7 km.
7. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku, nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
8. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
10. Nebude povolována výstavba nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků – u vodního toku Staříč v šířce nejvýše do 8 m, u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.

D.2.2 Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy VN 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných čtyřmi novými DTS navrženými v lokalitách s navrženou novou výstavbou, spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
2. V souvislosti s návrhem směrové úpravy silnice II/369 v lokalitě Pod Ramzovou se navrhují přeložky vedení VN 354 22 kV a vedení VVN 5601-02 110 kV.
3. Koncepce rozvoje plynofikace řešeného území je zaměřena na rozšíření stávající středotlaké plynovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy a dosud neplynofikované části obce.
4. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i navrženou výstavbu zůstane zachován.
5. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná skládka.

D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny, nová zastavitelná plocha je vymezena na Ramzové pro výstavbu Muzea Horské služby a turistiky v Jeseníkách (plocha č. Z97).
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury mimo vymezené plochy je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhují pro:
   - vybudování komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch (plochy č. Z14, Z27, Z30, Z60, Z65, Z72 a Z76)
   - vybudování in-line stezky (plochy č. Z47, Z83 a Z84)
   - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z25 a Z68).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím a s rozdílným přípustným a nepřípustným využitím:
   - plochy vodní a vodohospodářské – VV stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky
   - plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
   - plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
   - plochy přírodní – NP zahrnují plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, plochy lokálních biocenter, plochy vyhlášených i navržených maloplošných zvláště chráněných území a přechodně chráněných ploch; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
   - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
2. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaných v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Horní Lipová	Sjezdovky Pod Klínem	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	1,21
K2	Horní Lipová	Mramorový vrch I.	NT – plochy těžby nerostů	0,25
K3	Horní Lipová	Mramorový vrch II.	NT – plochy těžby nerostů	0,67
K4	Dolní Lipová	Sjezdovky Pod Lázeňským vrchem I.	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,95
K5	Dolní Lipová	Sjezdovky Pod Lázeňským vrchem II.	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,66
K6	Dolní Lipová	Sjezdovky Pod Lázeňským vrchem III.	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,26
K7	Dolní Lipová	Sjezdovky Pod Lázeňským vrchem IV.	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,06
K8	Dolní Lipová	Sjezdovky Pod Lázeňským vrchem V.	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,03
K9	Dolní Lipová	Sjezdovky Pod Lázeňským vrchem VI.	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,55
K10	Horní Lipová, Dolní Lipová	Na Pomezí	NT – plochy těžby nerostů	12,29
K11	Dolní Lipová	Vodní nádrž	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,27
K1/1	Horní Lipová	Mramorový vrch III.	NT – plochy těžby nerostů	0,15

4. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň zastupuje v území část nadregionálního biokoridoru K 85 (propojení mezi nadregionálními biocentry Praděd a NRBK K86), který je navržen jako biokoridor horský; je tvořen částmi N1 až N17 – jednoduchými nadregionálními biokoridory, vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry. Je vymezen v jižním okraji území Lipové-lázní.
3. Regionální úroveň je reprezentována částí regionálního biokoridoru RK 828, mezofilní bučinný a horský. Vymezeny jsou části R1 až R9 – jednoduché regionální biokoridory a vložená lokální biocentra. Je veden od západu z regionálního biocentra N1 (dle ZÚR OK8), které je částí nadregionálního biokoridoru K 85, podél severní hranice Lipové-lázní.

4. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území s cílovými společenstvy lesními, lučními a vodními a břehovými. Skladebné částí lokálního ÚSES:

   - lesní L1 až L5 – lokální trasa procházející od jihu z území Ostružné napříč údolím Horní Lipové k severu do Vápenné, převážně normální stanoviště
   - lesní L6 až L11 – propojení lesních stanovišť ze severu od Vápenné do údolí Staříče (část přes území města Jeseník), stanoviště převážně středně živná a středně vlhká; doplňující propojení, posílení regionálního biokoridoru, stanoviště středně vlhká a středně živná, většinou v zemědělské krajině
   - lesní L12 až L16 – trasa severně exponovanými svahy z jihu od nadregionálního biokoridoru K 85 a pokračující do Adolfovic
   - smíšený lesní/vodní L17
   - lesní až vodní a nivní L18 až L21 – trasa od nadregionálního biokoridoru K85, z vloženého lokálního biocentra N9 údolnicí Staříče, stanoviště normální a vlhká, obohacená živinami
   - luční L23 až L32 a L42 – lokální trasa od Ostružné napříč údolím Staříče do Vápenné, extenzivní louky
   - luční L33 až L 41 – na severně exponovaných loukách v Dolní Lipové, stanoviště středně živná, středně vlhká
   - lesní L43 – napojení lokálního systému z Horních Skorošic k regionálními biokoridoru RK 828.

5. Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvlášť chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.
6. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
7. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
   - realizace staveb pro zemědělství
   - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
   - výstavba zařízení pro speciální zemědělské kultury
   - oplocování pozemků.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována, nové účelové komunikace se navrhují v okolí Miroslavi – viz kap. D.1.1.

2. Pro zlepšení infrastruktury pro cyklisty jsou navrženy nové cyklistické trasy a in-line stezka – viz kap. D.1.3.
3. Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách musí být zachovány neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu v šířce do 6 m ů od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území musí být zachovány neoplocené pásy v šířce min. 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.

E.4 Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Jako prvek protipovodňových opatření v krajině je navrženo vybudování záchytných příkopů v délce cca 5 km.
2. Dalším protipovodňovým prvkem v krajině je navržená vodní nádrž o rozloze cca 0,3 ha na bezejmenném levobřežním přítoku Staříče.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Lyžařský areál Ramzovské sedlo je stabilizovaný a zůstává beze změny.
2. Lyžařský areál Ski centrum Miroslav je stabilizovaný; pro rozšíření obslužného zázemí areálu je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím (plocha č. Z89).
3. Navrhuje se rozvoj Ski areálu Lázeňský vrch – prodloužení a rozšíření sjezdovek (plochy změn v krajině č. K4, K5, K6, K7, K8, K9), výstavba nových vleků, které nahradí stávající nevyhovující zařízení a plocha pro vybudování obslužného zázemí areálu – zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím (plocha č. Z57).
4. V Horní Lipové je vymezena plocha pro rozšíření Skiareálu Pod Klínem (plocha změn v krajině č. K1).
5. Na Smrčníku a na Kopřivném jsou vymezeny plochy pro výstavbu rozhleden (plochy č. Z45 a Z3/1).

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin jsou vymezeny na Mramorovém vrchu a na Pomezí (plochy změn v krajině č. K2, K3, K10, K1/1).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení
- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

plochy rekreace
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH
- plochy zahrádkových osad RZ
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK
- plochy občanského vybavení – lázeňství OL
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství
- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné
- plochy smíšené obytné lázeňské SL
- plochy smíšené obytné rekreační SR

plochy dopravní infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – těžký průmysl VT
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy těžby nerostů NT

plochy zeleně:

- plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS
- plochy zeleně ochranné a izolační ZO

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Lipová-lázně se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo podmíněného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
4. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
5. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
6. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
7. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
8. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
9. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
10. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
11. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví) s max. zastavěnou plochou 20 m^2.
12. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m^2, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
13. Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

14. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).

15. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

   a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.

   b) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:

      - staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. samostatnou plochu technické infrastruktury
      - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
      - vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků
      - oplocování pozemků.

2. Při realizaci staveb na území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky je nutno respektovat následující požadavky:

   a) respektovat zásady Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky

   b) nepřipouští se umisťování velkoplošných reklamních tabulí (billboardů)

   c) nová zástavba bude respektovat rozvolněný charakter zástavby, nepřipouští se uliční charakter zástavby

   d) nepřipouští se realizace staveb s prvky cizí architektury (kanadské, americké, ruské, středomořské, antické, apod.)

   e) nová zástavba bude situována v částech pozemků přiléhajících ke komunikaci

   f) *text vypuštěn Změnou č. 1*

   g) stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel jsou přípustné pouze jako součást objektu s hlavní funkcí, nikoliv samostatně stojící; nepřipouští se výstavba řadových garáží.

3. Na celém území obce se nepřipouští umísťování mobilních domů.

4. Při realizaci staveb na území obce Lipová-lázně je nutno respektovat Statut lázeňského místa Lipová-lázně.
5. Další podmínky pro jednotlivé ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH
Hlavní využití: - stavby bytových domů **Přípustné využití:** - stavby rodinných domů - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby pro technické služby obce - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklostezky, veřejná zeleň, apod. - stavby garáží hromadných nebo vestavěných - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží **Nepřípustné využití :** - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - samostatně stojící garáže - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost nových staveb 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví, u stávajících staveb možnost střešních nástaveb a půdních vestaveb - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 2

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BV

Hlavní využití:

- stavby rodinných domů

Přípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby pro drobnou nerušící výrobu a pro nerušící výrobní služby
- stavby pro technické služby obce
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklostezky, veřejná zeleň, apod.
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby na plochách č. Z8, Z18, Z20, Z22, Z49, Z50, Z54, Z69, Z75, Z79 a P10 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- přestavba stávajícího výrobního objektu na stavbu pro bydlení v ploše přestavby č. P11 je podmíněna zpracováním studie posouzení vlivů budoucího provozu dopravy na přeložce silnice I/60, která prokáže, že nebudou překročeny hygienické limity

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2 NP a obytné podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro stavby v zastavěném území max. 0,40, pro zastavitelné plochy a plochy přestavby max. 0,20 – 0,40 dle konkrétní lokality

tab. č. 3

PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI RI
Hlavní využití: - stavby pro rodinnou rekreaci **Přípustné využití :** - skleníky, altány, pergoly, apod. - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch **Nepřípustné využití:** - jakékoliv jiné stavby
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 4

PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI RH
Hlavní využití: - stavby pro ubytování a stravování **Přípustné využití:** - stavby pro sport a tělovýchovu - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zastávky hromadné dopravy, chodníky, stezky pro pěší, cyklostezky, veřejná zeleň, apod. - stavby dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží **Nepřípustné využití:** - jakékoliv jiné stavby
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 5

PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ
Hlavní využití: - zahrádkové osady **Přípustné využití:** - stavby zahrádkářských chat - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby oplocení - stavby skleníků, altánů, pergol, apod. - stavby společných sociálních zařízení - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží **Nepřípustné využití:** - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 6

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN

Hlavní využití:

- lyžařské sjezdovky, snowparky

Přípustné využití:

- lyžařské běžecké trasy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací pouze mimo plochy lučních biocenter a za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
- turistické trasy a cyklotrasy pouze mimo plochy lučních biocenter a za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
- terénní úpravy pouze mimo plochy lučních biocenter a za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a do historických krajinných struktur, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
- stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty pouze mimo plochy lučních biocenter a za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
- lyžařské vleky a lanovky za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a stavby zařízení pro umělé zasněžování za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby vysílačů a telekomunikačních zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- letní využití areálů – motokáry, bikeparky, cyklotraily
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- a jakékoliv jiné stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 7

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV
Hlavní využití: - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury **Přípustné využití:** - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby pro technické služby obce - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklostezky, veřejná zeleň, apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží **Nepřípustné využití:** - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

tab. č. 8

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ OK
Hlavní využití: - stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod, služby, ubytování a stravování **Přípustné využití:** - stavby pro veřejnou správu a administrativu - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby církevní a kulturní - stavby pro sport a tělovýchovu - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby pro technické služby obce - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklostezky, veřejná zeleň, apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží **Nepřípustné využití:** - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro výrobu a skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

tab. č. 9

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ OL
Hlavní využití: - stavby a zařízení související s provozem lázní **Přípustné využití** : - stavby pro ubytování – lázeňské domy - stavby pro stravování a služby - stavby administrativní a provozní - stavby kulturní a církevní - stavby pro sport a tělovýchovu - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklostezky, veřejná zeleň, apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží **Nepřípustné využití:** - jakékoliv jiné stavby a zařízení, nesouvisející s provozem lázní
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

tab. č. 10

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
Hlavní využití: - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení **Přípustné využití:** - stavby pro stravování - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží **Nepřípustné využití:** - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 11

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
Hlavní využití: - stavby související s provozem hřbitovů **Přípustné využití:** - stavby pro kulturu a církve - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury **Nepřípustné využití:** - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX

Hlavní využití:

- **pro plochu OX1** – zázemí pro péči o vodní plochu a související ekosystém
- **pro plochu OX2** – provozní a obslužné zázemí pro skiareál Lázeňský vrch
- **pro plochu OX3** – provozní a obslužné zázemí pro skiareál Na Miroslavi
- **pro plochu OX4** – přestupní stanice lanové dráhy na Černavě
- **pro plochy OX5** – rozhledny

Přípustné využití:

- **pro plochu OX1:**

- stavby a zařízení pro péči o vodní plochu a související ekosystém
- stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby a zařízení technické infrastruktury

- **pro plochu OX2:**

- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- stavby sportovních zařízení
- stavby skladů a garáží pro techniku související s provozem skiareálu
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby a zařízení technické infrastruktury

- **pro plochu OX3:**

- stavby skladů a garáží pro techniku související s provozem skiareálu
- stavby sportovních zařízení
- stavby a zařízení technické infrastruktury

- **pro plochu OX4:**

- stavby skladů a garáží pro techniku související s provozem skiareálu
- stavby a zařízení technické infrastruktury

- **pro plochy OX5:**

- stavba rozhledny
- stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek

Nepřípustné využití (shodné pro všechny plochy):

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pro plochu OX1

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,20

- pro plochy OX2 a OX3:

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40

- pro plochu OX4:

- není stanoven

- pro plochy OX5:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro plochu č. Z45 – 0,10, pro plochu č. Z1/3 – 0,20

tab. č. 13

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
Hlavní využití: - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod. **Přípustné využití:** - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy **Nepřípustné využití:** - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
Hlavní využití: - veřejně přístupná zeleň **Přípustné využití :** - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m^2 zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží **Nepřípustné využití:** - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 15

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ LÁZEŇSKÉ SL
Hlavní využití: - stavby obytných objektů s polyfunkčním využitím, zejména s vestavěnou občanskou vybaveností - stavby lázeňských domů **Přípustné využití:** - samostatné stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu - stavby pro technické služby obce - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklostezky, veřejná zeleň, apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby garáží pouze jako součást stavby hlavní - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží **Nepřípustné využití:** - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60

tab. č. 16

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ SR

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby pro technické služby obce
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklostezky, veřejná zeleň, apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby na plochách č. Z2, Z12, Z13, Z17 a Z43 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- na území CHKO stavby obdélníkového půdorysu
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro stavby v zastavěném území max. 0,30, pro stavby v zastavitelných plochách max. 0,15 – 0,30 dle konkrétní lokality

tab. č. 17

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy **Přípustné využití:** - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby hromadných a řadových garáží - stavby čerpacích stanic pohonných hmot včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček - stavby slučitelné s dopravní funkcí, přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušná plocha určena - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklostezky, veřejná zeleň, apod. - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a úpravy na vodních tocích **Podmíněně přípustné využití:** - stávající plochy, stavby a zařízení, které leží v zastavitelné ploše č. Z91, určené pro výstavbu přeložky silnice I/60, mohou být až do doby realizace přeložky provozovány, udržovány a stavebně upravovány tak, aby nedošlo k jejich významnému zhodnocení **Nepřípustné využití:** - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ
Hlavní využití: - stavby a zařízení železniční dopravy **Přípustné využití:** - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklostezky, veřejná zeleň, apod. - stavby a zařízení občanského vybavení pro maloobchod, stravování a služby - služební byty - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a úpravy na vodních tocích **Nepřípustné využití:** - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: - stavby a zařízení technické infrastruktury **Přípustné využití:** - stavby místních, účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží **Nepřípustné využití:** - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ
Hlavní využití: - stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu **Přípustné využití:** - zemědělské stavby - pro zastavitelnou plochu č. Z88 zemědělské stavby v kombinaci se stavbou pro bydlení - skleníkové areály, zahradnictví - chov zvířat pro sportovně rekreační účely - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro skladování a lehký průmysl - služební byty - stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - sběrny surovin, sběrné dvory, recyklační linky - stavby pro technické služby obce - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky a cyklostezky, odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží **Nepřípustné využití:** - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - výšková hladina nové zástavby nesmí překročit výškovou hladinu stávající okolní zástavby - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

tab. č. 21

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÝ PRŮMYSL VT
Hlavní využití: - stavby a zařízení těžkého průmyslu **Přípustné využití:** - stavby pro skladování - stavby pro zpracování nerostných surovin - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - služební byty - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro logistiku - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - sběrny surovin, sběrné dvory, recyklační linky - stavby pro technické služby obce - skládky posypového materiálu - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky a cyklostezky, odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích **Nepřípustné využití:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 22

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL
Hlavní využití: - stavby a zařízení lehkého průmyslu **Přípustné využití:** - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby pro skladování - služební byty - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro logistiku - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - sběrny surovin, sběrné dvory, recyklační linky - stavby pro technické služby obce - skládky posypového materiálu - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky a cyklostezky, odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích **Nepřípustné využití:** - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostných surovin, zemědělské stavby - ostatní stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 23

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD
Hlavní využití: - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu **Přípustné využití:** - stavby pro skladování - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - sběrny surovin, sběrné dvory, recyklační linky - stavby pro technické služby obce - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky a cyklostezky, odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích **Nepřípustné využití:** - stavby a zařízení pro těžký a lehký průmysl a energetiku - stavby pro zpracování nerostných surovin - zemědělské stavby - ostatní stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 24

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM VX
Hlavní využití: - skládky materiálu **Přípustné využití:** - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky a cyklostezky, odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích **Nepřípustné využití:** - ostatní stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 25

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití: - vodní nádrže a toky **Přípustné využití:** - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby mostů a lávek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích **Nepřípustné využití:** - zatrubňování vodních toků - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 26

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat **Přípustné využití:** - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - oplocení stávajících zahrad a sadů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby pro technickou infrastrukturu včetně přípojek - strojová údržba lyžařských běžeckých tratí **Podmíněně přípustné využití:** - stavby účelových komunikací za podmínky, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit - stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, stavby pro dosoušení sena a slámy, přístřešky pro pastevní chov, apod.) za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy a in-line stezky za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit - přístřešky pro turisty a cykloturisty pouze mimo CHKO Jeseníky a za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit - terénní úpravy pouze za podmínky, že nedojde k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a do historických krajinných struktur, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
Nepřípustné využití: - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů, stávajících zahrad a sadů a staveb technické infrastruktury - změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby vysílačů a telekomunikačních zařízení - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - zásahy do historických krajinných struktur - cyklotrailové areály

- stavby a zařízení veřejných tábořišť
- a jakékoliv jiné stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny
- maximální zastavěná plocha zemědělských staveb 25 m^2, maximální výška 3,0 m
- stavby přípustné a podmíněně přípustné lze umisťovat pouze mimo pohledově exponované lokality

tab. č. 27

PLOCHY LESNÍ NL

Hlavní využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES

Přípustné využití:
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- strojová údržba běžeckých tratí
- stavby účelových komunikací, určených pro lesní dopravu
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení pro lesnictví – pouze mimo plochy lokálních biokoridorů ÚSES
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy, in-line stezky, přístřešky pro turisty a cykloturisty za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
- terénní úpravy pouze za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a do historických krajinných struktur, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit

Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné stavby včetně staveb a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů a staveb vysílačů a telekomunikačních zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- cyklotrailové areály
- stavby a zařízení veřejných tábořišť
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 28

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

Hlavní využití:
- plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu
- lokální biocentra ÚSES
- plochy maloplošných zvláště chráněných území a přechodně chráněných ploch

Přípustné využití:
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- lyžařské běžecké trasy
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití:
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě pouze mimo plochy maloplošných zvláště chráněných území, přechodně chráněné plochy a plochy lučních biocenter a za podmínky, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
- turistické trasy a cyklotrasy pouze mimo plochy maloplošných zvláště chráněných území, přechodně chráněné plochy a plochy lučních biocenter a za podmínky, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, pouze mimo plochy maloplošných zvláště chráněných území a mimo přechodně chráněné plochy a za podmínky, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení, přístřešky pro turisty a cykloturisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- terénní úpravy s výjimkou úprav souvisejících s realizací opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- zásahy do historických krajinných struktur

- cyklotrailové areály
- stavby a zařízení veřejných tábořišť

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 29

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS

Hlavní využití:
- vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES

Přípustné využití:
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů

Podmíněně přípustné využití:
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy, in-line stezky, přístřešky pro turisty a cykloturisty za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
- terénní úpravy pouze za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
- stavby pro dopravní infrastrukturu včetně účelových komunikací za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
- stavby pro technickou infrastrukturu včetně přípojek za podmínky, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit

Nepřípustné využití:
- stavby oplocení
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
- a jakékoliv jiné stavby, které nejsou stanoveny jako přípustné
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

- zásahy do historických krajinných struktur - cyklotrailové areály
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 30

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NT
Hlavní využití: - povrchová těžba nerostných surovin **Přípustné využití:** - stavby a zařízení související s těžbou a zpracováním nerostných surovin - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků **Nepřípustné využití:** - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy, in-line stezky, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 31

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS
Hlavní využití: - sady a zahrady **Přípustné využití:** - stavby oplocení - stavby skleníků - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby altánů, pergol, bazénů, apod. - stavby dopravní a technické infrastruktury **Nepřípustné využití:** - jakékoliv jiné stavby a zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 32

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZO
Hlavní využití: - ochranná a izolační zeleň **Přípustné využití:** - stavby a zařízení dopravní infrastruktury - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích **Nepřípustné využití:** - jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

VD1 stavba přeložky silnice I/60 ve vymezené ploše včetně souvisejících úprav dotčené komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury

VD2 stavba přeložky silnice II/369 ve vymezené ploše včetně souvisejících úprav dotčené komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury

VT1 stavba přeložky vedení VVN 5601-02 110 kV

VT2 stavba přeložky vedení VN 354 22 kV.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

N1 – N17 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vložených lokálních biocenter

R1 – R9 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň včetně vložených lokálních biocenter

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochu veřejných prostranství – zeleň:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z68	Park u lázní	Dolní Lipová	1569/5	Obec Lipová-lázně

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z75	Dolní Lipová	Na Rovinách I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	2,19
Z81	Dolní Lipová	Dolní Lipová III.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	2,15

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m^2 na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 4 let od vydání územního plánu.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Výstavba na vymezených zastavitelných plochách č. Z5, Z13, Z15, Z67, Z74, Z75, Z78, Z85 a Z87 a na části plochy Z29 je možná až ve 2. etapě, tj. za těchto podmínek:
   - výstavba na ploše č. Z5 je možná až po zastavění min. 60 % ploch č. Z6 a Z7
   - výstavba na ploše č. Z13 je možná až po zastavění min. 50 % plochy č. Z11
   - výstavba na ploše č. Z15 je možná až po zastavění min. 70 % plochy č. Z16
   - výstavba na jižní části plochy č. Z29 je možná až po zastavění min. 50 % severní části plochy č. Z29
   - výstavba na ploše č. Z67B je možná až po zastavění min. 50 % plochy č. Z66
   - výstavba na ploše č. Z74 je možná až po zastavění min. 70 % plochy č. Z73
   - výstavba na ploše č. Z75 je možná až po zastavění min. 50 % ploch č. Z71 a Z73
   - výstavba na plochách č. Z85 a Z87 je možná až po zastavění min. 60 % plochy č. Z86,

přičemž zastavěním se rozumí vydání územního rozhodnutí nebo jiné formy povolení výstavby.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Lipová-lázně obsahuje 49 stran textu.

I.B Grafická část územního plánu Lipová-lázně obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Dopravní infrastruktura
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství
5. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací