



Obec Velká Kraš

Velká Kraš č.p. 132
790 58 Velká Kraš

Č.J.: OUVK 294/2019

Datum: 13.03.2019

Zastupitelstvo obce Velká Kraš,

jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

formou opatření obecné povahy

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ KRAŠ

I.

ÚZEMNÍ PLÁN (výrok)

Obsahuje tyto části:

I. A Textová část Územního plánu Velká Kraš (39 stran textu),

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C.3 Systém sídelní zeleně

- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava železniční
 - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.4 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
 - D.1.5 Hromadná doprava osob
 - D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství
 - D.2.2 Energetika, elektronické komunikace
 - D.2.3 Nakládání s odpady
 - D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury
 - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.
 - E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
 - E.2. Územní systém ekologické stability
 - E.3. Prostupnost krajiny
 - E.4. Protierozní opatření
 - E.5. Ochrana před povodněmi
 - E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny
 - E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.2. Definice použitých pojmů
 - F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. B Grafická část Územního plánu Velká Kraš (5 výkresů),

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahuje tyto části:

II. A Textová část odůvodnění Územního plánu Velká Kraš (128 stran textu)

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

Úvod

A. Postup pořízení územního plánu

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

C. Údaje o splnění zadání Územního plánu Velká Kraš

C.1 Údaje o splnění zadání Územního plánu Velká Kraš

C.2 Údaje o splnění pokynů na úpravu návrhu po společném jednání

C.3 Údaje o splnění pokynů na úpravu návrhu po veřejném projednání

D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

F.1 Vymezení zastavěného území

F.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

F.2.1 Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

F.2.2 Základní koncepce rozvoje obce

F.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

F.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1 Urbanistická koncepce

F.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

F.3.3 Systém sídelní zeleně

F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

F.4.1.1. Doprava silniční

F.4.1.2. Doprava železniční

F.4.1.3. Provoz chodců a cyklistů

F.4.1.4. Doprava statická – odstavení a parkování automobilů

F.4.1.5. Hromadná doprava osob

F.4.1.5. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Vodní hospodářství

F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace

F.4.2.3. Nakládání s odpady

F.4.2.4. Ochrana zvláštních zájmů

F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

F.4.4. Veřejná prostranství

F.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

F.5.2. Územní systém ekologické stability

F.5.3. Prostupnost krajiny

F.5.4. Protierozní opatření

Územní plán Velká Kraš, vydaný opatřením obecné povahy

- F.5.5. Ochrana před povodněmi
- F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny
- F.5.6. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- I. Výsledek přezkoumání Územního plánu Velká Kraš ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona
 - I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Velká Kraš s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Velká Kraš s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - I.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Velká Kraš s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - I.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Velká Kraš s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Použité podklady

Seznam použitých zkratk

II. B Grafická část odůvodnění Územního plánu Velká Kraš (3 výkresy),

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

6. Koordinační výkres	1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II. C Textová část odůvodnění pořizovatele Územního plánu Velká Kraš,

- zpracovatel Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (viz níže),
- obsahuje:

1. Postup pořízení územního plánu
 - 1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)
 - 1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)
 - 1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona
 - 1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona
 - 1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona
 - 1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona

2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů
 - 5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném jednání dle ust. § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Velká Kraš
 - 5.2 Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ust. § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona o návrhu ÚP Velká Kraš
 - 5.3 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle ust. § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Velká Kraš
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
9. Vyhodnocení připomínek
 - 9.1 Připomínky uplatněné ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Velká Kraš
 - 9.2 Připomínky uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Velká Kraš

1. Postup pořízení územního plánu

1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)

Předchozí platnou územně plánovací dokumentací obce Velká Kraš je:

- Územní plán sídelního útvaru Velká Kraš (TERPLAN a.s., červen 1999), schválený Zastupitelstvem obce Velká Kraš dne 27. 9. 2000 s nabytím účinnosti dne 30. 10. 2000
- Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Velká Kraš (Ing. arch. Jiří Šolar, 2010), vydaná Zastupitelstvem obce Velká Kraš dne 13. 12. 2010, s nabytím účinnosti dne 29. 12. 2010.

Dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s ustanovením § 44 písm. a) a § 45 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavebního zákona“) Zastupitelstvo obce Velká Kraš na svém 11. zasedání dne 06.11.2015 rozhodlo o pořízení nového územního plánu usnesením č. 11/7.2.2, schválilo starostku obce paní Vlastu Kočí jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu. Obec Velká Kraš podala žádost o pořízení nového Územního plánu Velká Kraš Městskému úřadu Jeseník, Odboru stavebního úřadu, majetku a investic. Pořizovatelem územního plánu byl tímto stanoven Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník (dále jen „pořizovatel“). Žádost o pořízení územního plánu byla doručena pořizovateli dne 12.11.2015.

Důvodem pořízení nového ÚP byly měnící se podmínky v území, požadavek řešení nové urbanistické koncepce a změna legislativy od roku 2007 - nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky. Dalším důvodem bylo uvedení územně plánovací dokumentace obce do souladu s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Podklad pro vypracování návrhu zadání byly územně analytické podklady ORP Jeseník, doplňující průzkumy a rozborů zpracované pořizovatelem. V těchto podkladech byly zahrnuty záměry obce i zjištěné podněty občanů.

1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)

Na základě výše uvedených podkladů a ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel zpracoval návrh Zadání Územního plánu Velká Kraš, který byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Oznámení o projednání společně s návrhem zadání bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Velká Kraš dopisem ze dne 16.11.2015. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Veřejnosti bylo projednání návrhu zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce obce Velká Kraš a pořizovatele (úřední deska města Jeseník). Vyhláška byla vyvěšena od 16.11.2015 do 16.12.2015. Za den doručení veřejné vyhlášky je považován 15. den od vyvěšení, tj. 01.12.2015. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, tj. do 16.12.2015.

Návrh Zadání Územního plánu Velká Kraš byl vystaven k veřejnému nahlížení po dobu 30 dnů (od 16.11.2015 do 16.12.2015), v tištěné podobě na Obecním úřadě Velká Kraš, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – www.jesenik.org (úřední deska, mapový portál – územní plány obcí).

Ve lhůtách stanovených stavebním zákonem bylo k návrhu Zadání Územního plánu Velká Kraš uplatněno 15 vyjádření dotčených orgánů s požadavky na obsah územního plánu, včetně stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako orgánu ochrany přírody z hlediska vlivů na životní prostředí - stanovisko SEA, a stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako orgánu ochrany přírody k vlivu na lokality soustavy Natura 2000 – stanovisko Natura, dále 8 připomínek ostatních subjektů.

Ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10.12.2015 bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít vliv na předměty ochrany evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Dále stanovisko obsahovalo závěr, že ÚP Velká Kraš je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Nedílnou součástí návrhu ÚP Velká Kraš bude Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. ÚP Velká Kraš bude obsahovat i Vyhodnocení vlivů ÚP Velká Kraš na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP, oprávněné požadavky byly zapracovány do návrhu zadání k dalšímu řešení, případně k dalšímu prověření.

Upravený a doplněný návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen pořizovatelem dne 29.12.2015 Zastupitelstvu obce Velká Kraš, které jej na svém 13. zasedání dne 12.01.2016 projednalo a usnesením č. 13/7.3 schválilo.

Schválené Zadání Územního plánu Velká Kraš je uloženo u obce a u pořizovatele.

1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona

Pro zpracování územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl obcí vybrán zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová – autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 00884 (dále jen zpracovatel). Tato skutečnost byla pořizovateli oznámena dopisem obce Velká Kraš, který byl pořizovateli doručen dne 10.02.2016.

Na základě schváleného zadání Územního plánu Velká Kraš pořizovatel zaslal dne 22.02.2016 vybranému zpracovateli pokyn k vypracování návrhu ÚP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vypracovaný návrh Územního plánu Velká Kraš byl zpracovatelem zaslán pořizovateli dne 05.12.2016 v počtu 1 paré včetně CD. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), byl zpracovatelem zaslán pořizovateli dne 31.01.2017 v počtu 1 paré včetně CD. Jedno paré obou dokumentací bylo zasláno obci Velká Kraš.

Společné jednání o návrhu ÚP

Návrh Územního plánu Velká Kraš a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „návrh ÚP“) byl projednán ve společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi v souladu s ustanovením § 50 odstavce 2 stavebního zákona. Termín společného jednání byl stanoven na 28.02.2018. Oznámení o konání společného jednání musí být zasláno jednotlivě obci, sousedním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a zpracovateli nejméně 15 dnů před společným jednáním. Poslední doručení bylo provedeno dne 09.02.2017, tj. 19 dní před společným jednáním.

Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ode dne 13.02.2017 do 30.03.2017 na úředních deskách obce a pořizovatele. Vyhláška je doručena 15. dnem od vyvěšení (vyvěšeno bylo 13.02.2017, doručeno dne 28.02.2017). Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 30.03.2017 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlížení od 13.02.2017 do 30.03.2017 v tištěné podobě na Obecním úřadě Velká Kraš, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele (www.jesenik.org – webové stránky města Jeseník, v sekci mapový portál - územní plány obcí – aktuálně projednávané dokumentace).

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 28.02.2017 v 10:00 hodin na Městském úřadě v Jeseníku, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 30.03.2017.

Stanoviska a připomínky k návrhu ÚP uplatnilo v zákonné lhůtě 11 dotčených orgánů a 8 ostatních subjektů a byla doručena 1 připomínka občana.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Velká Kraš.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona byly dne 15.08.2017 stanoviska a připomínky k návrhu ÚP Velká Kraš zaslány na KÚOK, Odbor životního prostředí a zemědělství se žádostí o vydání stanoviska. Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo doručeno pořizovateli dne 28.08.2017. Podmínky stanoviska byly zapracovány do návrhu ÚP (viz odůvodnění pořizovatele část II.C – 6. a 7. tohoto opatření obecné povahy).

V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona byly dne 15.08.2017 stanoviska a připomínky k návrhu ÚP Velká Kraš zaslány na KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu se žádostí o vydání stanoviska. Stanovisko Krajského úřadu OK, Odboru strategického rozvoje, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona, bylo doručeno pořizovateli dne 23.08.2017. Tímto dopisem byl dán souhlas s veřejným projednáním upraveného návrhu ÚP Velká Kraš dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona je uvedeno v části II.C - 5.1 a 5.2 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části II.C - 9.1 tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel zaslal zpracovateli dopisem ze dne 18.08.2017 žádost o úpravu návrhu ÚP dle výsledků projednání, následně byly zpracovateli zaslány i vydaná stanoviska KÚOK.

1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona

Upravenou dokumentaci návrhu ÚP Velká Kraš k veřejnému projednání obdržel pořizovatel od zpracovatele dne 31.08.2017.

Dne 31.07.2017 vstoupila v platnost novela stavebního zákona - zákon č. 225/2017 Sb. s účinností od 1.1.2018. Na základě této novely měly být novelizovány i prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu, zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území. Na základě těchto informací bylo obci doporučeno upravit dokumentaci pro veřejné projednání až po vydání upravených prováděcích předpisů. Smyslem bylo předejít možnému opakovanému projednání v případě, že by se dokumentace změnila až po veřejném projednání.

Upravená dokumentace pro veřejné projednání byla zpracovatelem zaslána pořizovateli dne 14.06.2018, jedno paré bylo předáno obci Velká Kraš.

Pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu Územního plánu Velká Kraš a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 30.08.2018 do 09.10.2018 na úřední desce obce Velká Kraš a pořizovatele MěÚ Jeseník (ÚD města Jeseník). Za doručení veřejné vyhlášky se považuje 15. den od vyvěšení, tj. 14.09.2018. Veřejné projednání se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení. Veřejné projednání bylo svoláno na 02.10.2018 (tj. veřejná vyhláška byla doručena 18 dní před konáním veřejného projednání). Pořizovatel dále oznámil konání veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého kraje a obci Velká Kraš nejméně 30 dnů před konáním veřejného projednání (poslední doručení bylo provedeno 29.08.2018, tj. 34 dní před konáním veřejného projednání).

Upravená dokumentace návrhu ÚP byla vystavena k veřejnému nahlédnutí 30.08.2018 do 09.10.2018 v tištěné podobě na Obecním úřadě Velká Kraš, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových

stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník (www.jesenik.org – v sekci mapový portál – územní plány obcí – aktuálně projednávané dokumentace).

Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP se konalo dne 02.10.2018 v 15:00 hodin v Kulturním domě, Velká Kraš č.p. 126. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 09.10.2018) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny, a každý své připomínky. Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

Stanoviska a připomínky k upravenému návrhu ÚP Velká Kraš uplatnilo 7 dotčených orgánů a 3 ostatní subjekty. K upravenému návrhu ÚP nebyly uplatněny žádné námitky. Na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK – OŽPZ požádal pořizovatel po doplnění podkladů o nové stanovisko. Nové souhlasné stanovisko KÚOK – OŽPZ bylo pořizovateli zasláno dne 17.01.2019.

1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Velká Kraš. Návrh pořizovatel doručil dne 07.02.2019 obci, dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Svá stanoviska uplatnilo 5 dotčených orgánů bez připomínek. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní své stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů je uvedeno v částech II.C. - 5.1, 5.2 a 5.3 opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v částech II.C. - 9.1 a II.C. - 9.2 opatření obecné povahy.

Dále pořizovatel přezkoumal soulad dokumentace návrhu ÚP Velká Kraš dle ustanovení § 53 odst. 4 s Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje).

Následně pořizovatel zajistil se zpracovatelem úpravu dokumentace ÚP, která vyplynula z veřejného projednání návrhu ÚP.

Jedná se o nepodstatné úpravy převážně technického charakteru, byla doplněna textová část - regulativy pro plochy nezastavěného území na základě dohody mezi KÚOK OŽPZ a ČGS, týkající se povolování staveb a zařízení pro těžbu nerostů dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dále bylo doplněno odůvodnění a limity využití území v koordinačním výkrese. Tyto změny nejsou podstatné a nevyvolávají nové veřejné projednání.

1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona

Upravený návrh ÚP Velká Kraš byl předán pořizovateli zpracovatelem v digitální podobě dne 08.02.2019. Jedno paré dokumentace v tištěné podobě zpracovatel zaslal na obec Velká Kraš.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Velká Kraš návrh na vydání Územního plánu Velká Kraš, který v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13 novely vyhl. č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 k této novele vyhl. č. 500/2006 Sb. obsahuje tyto části:

- I.A Textová část Územního plánu Velká Kraš, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- I.B Grafická část Územního plánu Velká Kraš, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- II.A Textová část odůvodnění Územního plánu Velká Kraš, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- II.B Grafická část odůvodnění Územního plánu Velká Kraš, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- II.C Textová část odůvodnění Územního plánu Velká Kraš, zpracovaná pořizovatelem (součást opatření obecné povahy – kapitola II.C.).

2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a jejich zohlednění v řešení návrhu Územního plánu Velká Kraš a konstatuje, že návrh Územního plánu Velká Kraš je v souladu s PÚR ČR (podrobněji zpracováno projektantem v příloze - Textová část odůvodnění ÚP Velká Kraš - kapitola I.1 - Vyhodnocení souladu Územního plánu Velká Kraš s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, odst. a) – Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR).

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh ÚP Velká Kraš z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - ZÚR OK, ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2011 a Aktualizace č. 2b z r. 2017 a konstatuje, že návrh ÚP Velká Kraš je v souladu s vydanými ZÚR OK (podrobněji zpracováno projektantem v příloze - Textová část odůvodnění ÚP Velká Kraš - kapitola I.1 - Vyhodnocení souladu Územního plánu Velká Kraš s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, odst. b) – Vyhodnocení souladu Územního plánu Velká Kraš s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem)

3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán Velká Kraš je zpracován v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu města. Vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno jak s ochranou půdního fondu, tak i s ostatními veřejnými a soukromými zájmy v území. Byly zohledňovány předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje, že návrh Územního plánu Velká Kraš je s nimi v souladu (podrobněji zpracováno projektantem v příloze - Textová část odůvodnění ÚP Velká Kraš – kapitola I.2 - Vyhodnocení souladu Územního plánu Velká Kraš s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území).

4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Velká Kraš je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění (vyhodnocení zpracováno projektantem v příloze - Textová část odůvodnění ÚP Velká Kraš – kapitola I.3 - Vyhodnocení souladu Územního plánu Velká Kraš s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů).

5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Velká Kraš je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (vyhodnocení zpracováno projektantem v příloze - Textová část odůvodnění ÚP Velká Kraš – kapitola I.4 - Vyhodnocení souladu Územního plánu Velká Kraš s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – část Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů).

Poživatel výsledky projednání návrhu ÚP vyhodnotil s určeným zastupitelem a dohodl s dotčenými orgány. Dokumentace územního plánu byla upravena dle výsledků projednání.

Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Velká Kraš jsou uvedeny v kapitole II.C - 5.1 a 5.2 tohoto opatření obecné povahy, připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle ust. § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Velká Kraš jsou uvedeny v kapitole II.C - 5.3 tohoto opatření obecné povahy.

5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona o návrhu ÚP Velká Kraš

K návrhu Územního plánu Velká Kraš ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona bylo ve stanovené lhůtě uplatněno 11 stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, stanovisko nadřízeného orgánu KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu, stanovisko KÚOK-OŽPZ jako orgánu SEA a 9 připomínek ostatních subjektů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko
(č.j.: KUOK/29698/2017 ze dne 22.3.2017, doručeno 27.3.2017)

Ochrana přírody

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „Návrh územního plánu Velká Kraš“ žadatele „Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu, majetku a investic, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany přírody nejsou návrhem územního plánu Velká Kraš negativně dotčeny. Navržené plochy jsou mimo ÚSES.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Velká Kraš, krajský úřad, oddělení integrované prevence, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g (SEA) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu koncepce (územního plánu) Velká Kraš bude vydáno samostatně po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací zasláných pořizovatelem.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Požadavky na zábory zemědělské půdy obsažené v návrhu územního plánu Velká Kraš považujeme za přiměřené demografické situaci v sídle, a dostatečně odůvodněné. Dokumentaci doporučujeme k dalšímu projednávání.

Lesní hospodářství

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní tavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPF“), není-li příslušné ministerstvo, pro město Zlaté Hory, vypracované společností Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba v listopadu 2016 takto: Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě:

1. Z15 – plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci – pro účel rozšíření tábora Černý potok, plocha záboru PUPFL je 2,74 ha. Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL za podmínky, že dotčené parcely č. 468/2 a 480/30 v k. ú. Malá Kraš budou trvale vyjmuty z PUPFL nebo údaje v katastru nemovitostí budou uvedeny do souladu se skutečným stavem. Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL z důvodu, že se jedná o lesy hospodářské a využitím pozemků k jiným účelům nedojde ke zvýšenému narušení hospodaření v lese.

Dále krajský úřad upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokalitám umístěným na PUPFL a lokalitám do 50 m od okraje lesa je k vyjádření dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Jeseník.

Ochrana ovzduší

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší nemá k návrhu územního plánu Velká Kraš - § 50 stavebního zákona připomínky.

Vyřízení:

Ochrana přírody – bez připomínek

Posuzování vlivů na životní prostředí – bez připomínek, o stanovisko z hlediska vlivu na životní prostředí bude požádáno samostatně dle ustanovení stavebního zákona

Ochrana ZPF – bez připomínek

Lesní hospodářství – podmínka vyjmutí dotčených parcel č. 468/2 a 480/30 v k. ú. Malá Kraš z PUPFL se týká následných řízení. V současné době je již parc. 480/30 vedena jako ostatní plocha, což je v souladu s jejím skutečným stavem. Vyjmutí navazujícího lesního pozemku 468/2 z PUPFL bude řešeno v rámci realizace konkrétního záměru v rámci využití plochy Z15 – plocha rekreace. Tato plocha je určena pro rozšíření tábora Černý potok.

Ochrana ovzduší – bez připomínek

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci - stanovisko

(č.j.: KHSOC/03334/2017 ze dne 21.02.2017, doručeno 22.02.2017)

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci vydává toto stanovisko: s předloženým návrhem zemního plánu Velká Kraš a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pořizovatel Městský úřad Jeseník, orgán ochrany veřejného zdraví s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedenou podmínku: navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem silnic II/457 a III/4539 z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy. S odkazem na § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb. musí navržené rodinné domy být situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, byly splněny hygienické limity hluku upravené § 12 odst.3 příl.č.3 nařízení vlády č.272/2011 Sb. – požadavek v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Vyřízení:

Ochranná pásma komunikace II. třídy jsou respektována. V blízkosti komunikace nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení. Některé nové zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma dráhy. V současné době se připravuje prodej této trasy dráhy pro její nevyužití.

Požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích vyhlášek z hlediska zajištění veřejného zdraví před hlukem z dopravy budou posuzovány v dalších stupních dokumentace, konkrétně při umístování staveb pro bydlení, kde je KHS dotčeným orgánem.

Bez úprav.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého - stanovisko

(č.j.: SBS 04600/2017/OBÚ-05 ze dne 20.02.2017, doručeno 24.02.2017)

K návrhu Územního plánu Velká Kraš požaduje zajistit ochranu:

- dobývacího prostoru Velká Kraš - ev. č. 7 0924, pro netěžené výhradní ložisko křemene, organizace obec Velká Kraš, která je současně správcem tohoto dobývacího prostoru.

Dobývací prostor je stanovený OBÚ dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona a vedený v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona.

Rozhodnutí o stanovení DP je dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. DP je nutno vyznačit v mapových přílohách návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona a zajistit jeho ochranu. Dle ustan. § 43 odst. 4 je dobývací prostor je též chráněným ložiskovým územím dle ustan. § 16 odst. 2 a 3 horního zákona. Z pohledu územního plánování je dobývací prostor vymezený na povrchu limitem území č. 57 a je nutno je v návrhu územního plánu uvést i v textové části v kapitole Limity území.

Vyřízení:

Dobývací prostor je uveden dle aktuálních územně analytických podkladů v textové i výkresové části pod ID 60237 – Velká Kraš – žilný křemen. Dle údajů aktuálních územně analytických podkladů není na území obce Velká Kraš vymezeno žádné chráněné ložiskové území. Ochrana dobývacího prostoru je v ÚP zajištěna.

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí - vyjádření
(č.j.: MJ/07242/2017/02/OŽP/Do ze dne 6.3.2017, doručeno 7.3.2017)

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění sděluje, že k návrhu ÚP Velká Kraš **nemá námitek za podmínky:**

- do části „odůvodnění“ ÚP bude zpracována tabulka opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných negativních vlivů zde uvedených záměrů (str. 2-3 Vyhodnocení vlivů ÚP Velká Kraš na udržitelný rozvoj území).

Vyřízení:

Do „II. Odůvodnění Územního plánu Velká Kraš“ (do bodu J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) byla doplněna tabulka opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných negativních vlivů uvedených záměrů z „III. Vyhodnocení vlivů ÚP Velká Kraš na udržitelný rozvoj území“ (str. 2-3).

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník
- stanovisko, (č.j.: SPU 099632/2017 ze dne 1.3.2017, doručeno 6.3.2017)

Připomínka k návrhu Územního plánu obce Velká Kraš:

- SPÚ žádá, aby do územního plánu byly zpracovány zpracované plány společných zařízení. Plány byly zpracovány v následujících katastrálních územích: Malá Kraš, Velká Kraš a Hukovice. Pro doplnění uvádíme, že pozemkové úpravy v k.ú. Velká Kraš a Hukovice nejsou zatím dokončeny a zapsány do KN.

Vyřízení:

Do územního plánu byly zpracovány plány společných zařízení – viz textová část odůvodnění zpracovatele – kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura, F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny a F.5.2. Územní systém ekologické stability.

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu
(č.j.: 169/2017-910-UPR/2 ze dne 29.3.2017, doručeno 29.3.2017)

Železniční doprava:

Řešeným územím jsou vedeny jednokolejné neelektrizované železniční tratě, a to trať č. 295 Lipová Lázně - Javorník ve Slezsku a trať Velká Kraš - Vidnava, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Se změnou funkčního využití ploch P5 (DS) na části pozemku p.č. 489/1 (ostatní plocha, dráha), k.ú. Fojtova Kraš, pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot, a P6 (BV) na pozemku p.č. 502/1 (ostatní plocha, dráha), k.ú. Fojtova Kraš, pro rozšíření zahrad sousedních rodinných domů, nesouhlasíme. U těchto ploch požadujeme zachovat funkční využití (DZ) - plocha dopravní infrastruktury železniční.

Vyřízení:

Ochranné pásmo dráhy je respektováno. V dalších stupních dokumentace, při umístění a povolování konkrétní stavby v ochranném pásmu dráhy je povinností investora vyžádat si závazné stanovisko drážního správního úřadu. Dle sdělení MD je regionální dráha Velká Kraš – Vidnava dlouhodobě bez pravidelné dopravy.

Bylo vyhověno požadavku MD na zrušení změny funkčního využití ploch P5 a P6 a zachovat funkční využití původní. Vymezené plochy P5 a P6 byly zrušeny a dotčené pozemky byly zařazeny do stabilizované plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ.

Plocha P5 (DS) je doposud součástí drážního pozemku, který je v současné době řešen výběrovou soutěží na prodej. Obec má zájem pozemek odkoupit a vybudovat zde čerpací stanici. Tento záměr bude možný i po vyřazení plocha P5, neboť ve funkčním využití ploch DZ je přípustné umístění čerpací stanice pohonných hmot.

Plocha P6 (BV) je doposud součástí drážního pozemku, který je v současné době řešen výběrovou soutěží na prodej. V současné době není možná změna využití pozemku.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII - stanovisko
(č.j.: 10003/ENV/17, 301/570/17 ze dne 22.2.2017, doručeno 23.2.2017)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na katastrálním území obce bylo geologickými pracemi ověřeno výhradní ložisko křemenné suroviny Velká Kraš (čís. lož. B3 029 900). Pro ložisko byl stanoven stejnojmenný dobývací prostor, který je současně (v souladu s ustanovením § 43 horního zákona) považován za chráněné ložiskové území. Zákres výše uvedeného ložiska nerostných surovin je uveden v Mapách ložiskové ochrany, které zpracovala ČGS. V souladu s ustanovením § 13 zák. č. 62/1988 Sb., v platném, je toto území považováno za území se zvláštními podmínkami geologické stavby a z ustanovení § 15 - 19 horního zákona se na něj vztahuje územní ochrana.

V předložené dokumentaci územního plánu je ochrana nerostných surovin respektována, výhradní ložisko B3 092 900 Velká Kraš je navrženo k využití – ve stanoveném dobývacím prostoru DP 60237 je vymezena plocha těžby nerostů.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení:

Je respektováno.

Za státní správu geologie – bez připomínek, výhradní ložisko je v ÚP respektováno.

Za ochranu zemědělského půdního fondu – předmětem ÚP není návrhová plocha o výměře nad 10ha.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník – stanovisko
(č.j.: HSOL – 1928-2/2017 ze dne 21.3.2017, doručeno 22.3.2017)

Souhlasné stanovisko - neuplatňuje žádné požadavky ani připomínky

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů – stanovisko
(č.j.: 72588/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 23.2.2017, doručeno 24.2.2017)

Souhlasné stanovisko - neuplatňuje žádné požadavky ani připomínky

Krajský úřad olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství – stanovisko, (č.j.: KUOK – 18466/2017 ze dne 13.2.2017, doručeno 13.2.2017)

Souhlasné stanovisko – neuplatňuje žádné požadavky ani připomínky

Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko
(č.j.: MPO 12313/2017 ze dne 9.2.2017, doručeno 14.2.2017)

Souhlasné stanovisko – neuplatňuje žádné požadavky ani připomínky

5.2 Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ust. § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona o návrhu ÚP Velká Kraš

Krajský úřad Olomouckého kraje – OSRK - odd. územního plánu – stanovisko nadř. orgánu ÚP
(č.j. KUOK 88550/2018, Ing. R. Grillová, ze dne 25.07.2018, doručeno 30.07.2018)

STANOVISKO k návrhu Územního plánu Velká Kraš

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),

souhlasí

s návrhem **Územního plánu Velká Kraš** z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 15. 8. 2017 návrh Územního plánu (dále jen ÚP) Velká Kraš a doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy podklady podle ustanovení § 50 odst. 2 a odst. 7 stavebního zákona v rozsahu: návrh ÚP Velká Kraš včetně odůvodnění, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen URÚ), stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 28. 2. 2017 na Městském úřadě v Jeseníku.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Územní plán Velká Kraš
Rozsah řešeného území:	k. ú. Hukovice u Velké Kraše, Fojtova Kraš, Malá Kraš, Velká Kraš
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Velká Kraš
Pořizovatel:	MěÚ Jeseník (§ 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)
Zpracovatel:	Urbanistické středisko, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba
Projektant:	Ing. arch. Helena Salvetová, ČKA 00 864
Technologie zpracování:	digitální

Předložený návrh ÚP Velká Kraš byl zpracován v listopadu 2016. Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, stanoví podmínky pro využití území a pro ochranu veřejných zájmů. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a systém sídelní zeleně (urbanistická koncepce); plochy územních rezerv a asanací nenavrhuje. Stanoví způsob využití ploch, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny; vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Součástí návrhu je vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (URÚ); schválené zadání požadovalo vyhodnocení ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

Obsah předložené dokumentace:

I. Výrok:

Textová část

Grafická část:

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
Koncepce technické infrastruktury	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. Odůvodnění:

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

Koordinační výkres	1:5 000
Širší vztahy	1:50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. Dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí (Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 786 16 Dolany; RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Mgr. Eva Jirásková, leden 2017)

IV. Vyhodnocení vlivů ÚP Velká Kraš na URÚ (US Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová, leden 2017)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje, že předložený návrh ÚP Velká Kraš:

- Respektuje vazby na území sousedních obcí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.
- Je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK).
- Obsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK; Odbor SR KÚOK je nevylučuje:
 - Návrh odkanalizování obce do ČOV Vidnava je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací OK.
 - Návrh zásobování západního okraje Hukovic pitnou vodou z Kobylé nad Vidnavkou koresponduje s ÚP Kobylá nad Vidnavkou.
- Je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR).

Návrh ÚP Velká Kraš lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje:

- 1) Obsah stanoviska dotčeného orgánu je pro pořizování ÚP závazný (§ 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona).
Nesouhlas MD ČR ve stanovisku čj. 169/2017-910-UPR/2 ze dne 29. 3. 2017 s plochami přestavby P5 (DS), P6 (BV) je třeba řešit dohodou s dotčeným orgánem či rozporem mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem.
- 2) Plán společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy schválený zastupitelstvem příslušné obce je „územním rozhodnutím o změně využití území“ podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, a je limitem pro zapracování do ÚP.
SPÚ, Krajský pozemkový úřad, pobočka Jeseník, požaduje ve stanovisku čj. SPU 099632/2017 ze dne 1. 3. 2017 zapracovat plány společných zařízení pro k. ú. Malá Kraš, Velká Kraš a Hukovice u Velké Kraše.
- 3) Do odůvodnění ÚP je nutno doplnit, jak je naplněno/garantováno splnění zásad:
 - dle bodu 75.1. ZÚR OK u plochy těžby K3,
 - dle čl. 26 PÚR ČR u ploch Z3 (BV), Z13 (DS), Z15 (RH), Z16 (DS), Z17 (BV), P4 (VX);
 - dle bodů 7.4. a 7.5. ZÚR OK v případě vypuštění plochy přestavby P4 (6,33 ha).

Vyřízení (vypořádání podmínek):

1. Plochy P5 a P6 byly vypořádány v rámci stanoviska MD ČR. Po projednání byly tyto plochy vypuštěny z návrhu ÚP. Pozemky jsou vymezeny v rámci stabilizované plochy dráhy v souladu s e stávajícím využitím a požadavkem ND ČR.
2. Plán společných zařízení byl zapracován dle podkladů předaných obcí Velká Kraš.
3. Doplnění odůvodnění:
 - dle bodu 75.1. ZÚR OK u plochy těžby K3 – bylo doplněno dle požadavků ZÚR OK
 - dle čl. 26 PÚR ČR u ploch Z3 (BV), Z13 (DS), Z15 (RH), Z16 (DS), Z17 (BV), P4 (VX) – plochy byly buď zrušeny, upraveny případně odůvodněny (viz vypořádání s vyjádřením Povodí Odry)
 - dle bodů 7.4. a 7.5. ZÚR OK v případě vypuštění plochy přestavby P4 (6,33 ha) – tyto požadavky ZÚR OK se vztahují k rozvojovým oblastem vymezeným v bodě 6. Obec Velká Kraš není součástí rozvojové oblasti. Původní plocha přestavby P4 byla vymezena v návrhu ÚP Velká Kraš ve fázi pro společné jednání. Z důvodu nesouhlasu Povodí Odry s umístěním rozvojové plochy v záplavovém území byla z ÚP vyjmuta z návrhu. Ve fázi upraveného návrhu pro veřejné projednání byla plocha ponechána jako stabilizovaná plocha ve stejném využití jako v platném územním plánu. Nadále je možné využít stávajícího nevyužívaného areálu dle regulativů pro plochu, je nutné respektovat vymezené záplavové území. Tím je využití areálu v budoucnu značně omezeno.

5.3 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Velká Kraš

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko
(č.j.: KUOK 105674/2018 ze dne 09.10.2018, doručeno 12.10.2018)

Návrh Územního plánu Velká Kraš – stanovisko k upravenému návrhu po veřejném projednání:

Pořizovatel doručil v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona upravený a posouzený návrh Územního plánu Velká Kraš a oznámení o konání veřejného projednání. Krajský úřad k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny, uvádí:

Oddělení integrované prevence – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)

Krajský úřad, oddělení integrované prevence, s návrhem Územního plánu Velká Kraš po veřejném projednání **nesouhlasí**. Obdržení návrh neobsahuje řádné vypořádání všech podmínek souhlasného stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí k návrhu Územního plánu Velká Kraš ze dne 25. 8. 2018, č. j.: KUOK 85458/2017, a to zejména s důrazem na podmínku č. 2 - Bude splněn požadavek obsažený ve vyjádření krajského úřadu ze dne 22. 3. 2017, č. j.: KUOK 29698/2017, jako orgánu státní správy lesů, příslušného dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: „Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě: Z15 – plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci – pro účel rozšíření tábora Černý potok, plocha záboru PUPFL je 2,74 ha. Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL za podmínky, že dotčené parcely č. 468/2 a 480/30 v k. ú. Malá Kraš budou trvale vyjmuty z PUPFL nebo údaje v katastru nemovitostí budou uvedeny do souladu se skutečným stavem. Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL z důvodu, že se jedná o lesy hospodářské a využitím pozemků k jiným účelům nedojde ke zvýšenému narušení hospodaření v lese.“

Lesní hospodářství – zpracovala Mgr. Nina Kuncová (tel: 585 508 404)

Upozorňujeme, že nebyla vypořádána podmínka uplatněná ve stanovisku k návrhu zadání Územního plánu Velká Kraš ze dne 22. 3. 2017, č. j.: KUOK 29698/2017, jež byla zpracována do stanoviska k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí návrhu Územního plánu Velká Kraš, (podmínka č. 2 - viz výše) v celém rozsahu.

Ostatní oddělení krajského úřadu připomínky neuplatňují.

Vyřízení:

Pořizovatel dopisem dne 02.01.2019 zaslal KÚOK OŽPZ vyhodnocení stanoviska SEA a požádal o nové stanovisko. Krajský úřad zaslal pořizovateli nové souhlasné stanovisko:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko
(č.j.: KUOK 6275/2019 ze dne 15.01.2019, doručeno 17.01.2019)

Oddělení integrované prevence

Krajský úřad, oddělení integrované prevence, s návrhem Územního plánu Velká Kraš po veřejném projednání souhlasí. Podmínky obsažené v souhlasném stanovisku krajského úřadu k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí k návrhu Územního plánu Velká Kraš ze dne 25. 8. 2017, č. j.: KUOK 85458/2017, jsou vypořádány v celém rozsahu.

Lesní hospodářství

Podmínka uplatněná ve stanovisku k návrhu zadání Územního plánu Velká Kraš ze dne 22. 3. 2017, č. j.: KUOK 29698/2017, jež byla zpracována do stanoviska k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí návrhu Územního plánu Velká Kraš (podmínka č. 2) byla vypořádána v celém rozsahu.

Vyřízení:

bez úprav

Krajský úřad olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství – stanovisko, (č.j.: KUOK 93033/2018 ze dne 31.08.2018, doručeno 03.09.2018)

Souhlasné stanovisko – neuplatňuje žádné požadavky ani připomínky

Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko
(č.j.: MPO 64005/2018 ze dne 07.09.2018, doručeno 10.09.2018)

Souhlasné stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII - stanovisko
(č.j.: MZP/2018/570/1142 ze dne 04.09.2018, doručeno 05.09.2018)

Za státní správu geologie:

Na tomto úseku státní správy nemáme k projednávanému návrhu ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení: Je respektováno.

Za státní správu geologie – bez připomínek

Za ochranu zemědělského půdního fondu – předmětem ÚP není návrhová plocha o výměře nad 10ha.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník
- stanovisko, (č.j.: SPU 473188/2018 ze dne 17.10.2018, doručeno 17.10.2018)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Velká Kraš

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník nemá k návrhu Územního plánu Velká Kraš námitky ani připomínky.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého - stanovisko
(č.j.: SBS 27100/2018/OBÚ-05 ze dne 01.10.2018, doručeno 04.10.2018)

Souhlasné stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci - stanovisko
(č.j.: KHSOC/23642/2018/SU/HOK ze dne 17.09.2018, doručeno 17.09.2018)

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci vydává toto stanovisko: s předloženým návrhem zemního plánu Velká Kraš a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pořizovatel Městský úřad Jeseník, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

V souladu s § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky pořizovatelem územně plánovací dokumentace:

navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem silnic II/457 a III/4539 z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy. S odkazem na § 82 odst.2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb. musí navržené rodinné domy být situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, byly splněny hygienické limity hluku upravené § 12 odst.3 příl.č.3 nařízení vlády č.272/2011 Sb. – požadavek v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Vyřízení:

Ochranná pásma komunikace II. třídy jsou respektována. V blízkosti komunikace nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení. Některé nové zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma dráhy. V současné době se připravuje prodej této trasy dráhy pro její nevyužití. Pro plochy v ochranném pásmu dráhy – týká se nově vymezené zastavitelné plochy Z8 – do regulativů pro plochy SV byla doplněna podmínka pro přípustné využití u plochy Z8 - v dalším stupni projektové přípravy je nutné prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích vyhlášek z hlediska zajištění veřejného zdraví před hlukem z dopravy budou posuzovány v dalších stupních dokumentace, konkrétně při umístování staveb pro bydlení, kde je KHS dotčeným orgánem.

6. Stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 85458/2017
Sp.zn: KÚOK/82384/2017/OŽPZ/507
Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová
Tel.: 585 508 602
E-mail: b.plainerova@kr-olomoucky.cz

V Olomouci dne 25. 8. 2017

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ KRAŠ

Charakter a rozsah koncepce

Řešeným územím Územního plánu Velká Kraš je správní území obce Velká Kraš, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími – k. ú. Hukovice u Velké Kraše, Velká Kraš, Malá Kraš a Fojtova Kraš.

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- 1) Bydlení – v rodinných domech – venkovské BV – plochy Z2, Z3, Z4, Z6, Z10, Z12, Z17, P6.
- 2) Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH – plocha Z15 je vymezena v lokalitě u Černého potoka pro rozšíření táborové základny.
- 3) Plochy veřejných prostranství PV – plochy Z5 a Z11 pro vybudování nových místních komunikací a plocha Z14 pro vybudování účelové komunikace pro příjezd k navržené ploše těžby.
- 4) Plochy smíšené obytné – venkovské SV – plocha Z8.
- 5) Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS – plochy Z9, Z13, Z16, P1 pro vybudování parkovišť, plochy Z7 a P2 pro přemístění autobusových zastávek a plocha P5 pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot.
- 6) Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO - vymezuje se plocha přestavby P3 pro rozšíření sběrného dvora.
- 7) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL – pro rozšíření stávajícího areálu ve Velké Kraši se vymezuje zastavitelná plocha Z1, která umožní vybudování obslužných komunikací.
- 8) Plocha výroby a skladování – se specifickým využitím VX – plocha přestavby P4 – areál bývalé šamotárny ve Fojtově Kraši.

Vymezují se následující plochy změn v krajině:

- 1) Plocha K2 – cyklokrosový areál – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN.
- 2) Plocha K3 – lom – plochy těžby nerostů NT.
- 3) Plochy vodní a vodohospodářské W - protipovodňová opatření (K1 - kaskáda vodních nádrží) a (K23, K24, K25 – propojení vodních toků).
- 4) Plochy smíšené nezastavěného území NS (K4 – K6, K8, K9, K12, K13, K15 – K18, K20, K21), plochy zeleně přírodního charakteru ZP (K19) a plochy přírodní NP (K7, K10, K11, K14, K22) – prvky ÚSES.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Velká Kraš
Katastrální území: Hukovice u Velké Kraše, Velká Kraš, Malá Kraš a Fojtova Kraš

Předkladatel koncepce

Obec Velká Kraš, Velká Kraš 132, 790 58 Velká Kraš

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 Jeseník

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j.: 42028/ENV/14

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 16. 11. 2015 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „Územního plánu Velká Kraš“.

Dne 10. 12. 2015 bylo krajským úřadem pod č. j.: KUOK 107210/2015 vydáno stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Velká Kraš s tím, že předmětný územní plán je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu požadavku č. 7, týkajícího se převedení ploch parc. č. 462/2, 480/30, k. ú. Malá Kraš (plochy ostatní, lesní pozemek) na plochu rekreace a sportu o výměře 40 000 m² pro rozšíření tábora Černý potok a dále pak požadavku č. 8, týkajícího se převedení ploch parc. č. 1318 (ZE 1316/díl 1), k. ú. Velká Kraš (orná půda) na plochu rekreace a sportu o výměře 6 879 m² pro cyklokrosový areál.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 a § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 3. 12. 2015, pod č. j.: KUOK 106353/2015 stanovisko s tím, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti s následujícím zdůvodněním: Asi 2,6 km SV od zájmového území je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0713395 Vidnava, kde je předmětem ochrany modrásek bahenní. Po prostudování návrhu zadání nebyly shledány žádné okolnosti, za kterých by mohlo dojít k významnému vlivu na jmenovanou EVL. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že návrh zadání nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na tuto ani jinou lokalitu soustavy NATURA 2000.

Výše uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že uvedenou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 8. 2. 2017 oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Velká Kraš a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu Územního plánu Velká Kraš. Předkladatelem je Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 Jeseník.

Společné jednání o návrhu „Územního plánu Velká Kraš“, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 28. 2. 2017 v 10:00 hodin v zasedací místnosti v přízemí č. 126 na Městském úřadu Jeseník, Tovární ulice č. 1287.

Vzhledem ke skutečnosti, že na části předmětného území byla v roce 2016 vyhlášena nová EVL, vydal krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 a § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dne 22. 3. 2017, pod č. j.: KUOK 29698/2017 stanovisko s tím, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti s následujícím zdůvodněním: Do zájmového území částečně zasahuje evropsky významná lokalita CZ0713827 Stará Červená Voda - lesní komplex, kde je předmětem ochrany kuřka žlutobřichá. Po prostudování návrhu nebyly shledány žádné okolnosti, za kterých by mohlo dojít k významnému vlivu na jmenovanou EVL. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že návrh nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na tuto ani jinou lokalitu soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad, podáním ze dne 15. 8. 2017, obdržel od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „Územního plánu Velká Kraš“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „Územního plánu Velká Kraš“, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu
„Územního plánu Velká Kraš“

za dodržení následujících podmínek:

- 1) V rámci řízení následujících po schválení Územního plánu Velká Kraš, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
- 2) Bude splněn požadavek obsažený ve vyjádření krajského úřadu ze dne 22. 3. 2017, č. j.: KUOK 29698/2017, jako orgánu státní správy lesů, příslušného dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: „Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě: Z15 – plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci – pro účel rozšíření tábora Černý potok, plocha záboru PUPFL je 2,74 ha. Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL za podmínky, že dotčené parcely č. 468/2 a 480/30 v k. ú. Malá Kraš budou trvale vyjmuty z PUPFL nebo údaje v katastru nemovitostí budou uvedeny do souladu se skutečným stavem. Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL z důvodu, že se jedná o lesy hospodářské a využitím pozemků k jiným účelům nedojde ke zvýšenému narušení hospodaření v lese.“
- 3) V textové i grafické části územně plánovací dokumentace je nutné doplnit popis a hranici vymezeného prvku ÚSES a taktéž doplnit a zohlednit vymezení EVL a NPP v souladu s požadavkem obsaženým ve sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – Regionálního pracoviště Olomoucko ze dne 30. 3. 2017, č. j. SR/0223/OM/2017-2.
- 4) Na základě požadavku obsaženého ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územního pracoviště Šumperk, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, ze dne 21. 2. 2017, č. j.: KHSOC/03334/2017/SU/HOK, v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem silnic II/457 a III/4539 z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy. S odkazem na § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., musí navržené rodinné domy být situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů, a to ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, byly splněny hygienické limity hluku upravené § 12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - požadavek v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- 5) Do části „odůvodnění“ územního plánu bude zpracována tabulka opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných negativních vlivů v územním plánu uvedených záměrů (str. 2 – 3 Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velká Kraš na udržitelný rozvoj území) tak jak je požadováno ve vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Jeseník ze dne 6. 3. 2017, č. j. MJ/07242/2017/02/OŽP/Do, jakožto příslušného orgánu ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny.
- 6) Ve fázi vydání, uplatňování Územního plánu Velká Kraš a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Územního plánu Velká Kraš na životní prostředí:

- **K1 (W)** – Projekt obnovy kaskády vodních ploch na ploše K1 je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny a konkrétní projekt přizpůsobit výskytu zvláště chráněných druhů.
- **Z3, Z6 (BV), Z5 (PV)** – Nezasahovat do vzrostlých dřevin při okrajích ploch Z3 a Z6. Případné kácení dřevin na plochách je vhodné provést mimo vegetační období.
- **K2 (RN)** – Nezasahovat do lesního porostu na východním okraji plochy.
- **Z7, Z8 (BV)** – Zachovat maximum vzrostlých dřevin na plochách Z7 a Z8. Případné kácení dřevin je vhodné provést mimo vegetační období. Při realizaci plochy Z7 je nutné plně respektovat umístění pomníku v západním okraji plochy, který je památkou místního významu.
- **Z10, Z12 (BV), Z11 (PV)** – Při realizaci ploch je vhodné zachovat maximum vzrostlých perspektivních dřevin a případné kácení realizovat mimo vegetační období.
- **Z13 (DS)** – Při realizaci plochy zachovat obě vzrostlé dřeviny, případné kácení je vhodné provést mimo vegetační období.
- **Z15 (RH)** – Konzultovat lokalizaci a rozsah případného kácení dřevin a umístění eventuální zástavby s příslušným orgánem ochrany přírody. Případné kácení dřevin je vhodné realizovat mimo vegetační období.
- **P4 (VX)** – Konzultovat budoucí projekt revitalizace areálu s příslušným orgánem ochrany přírody. Případné kácení dřevin je vhodné realizovat mimo vegetační období.
- **P5 (DS)** – Zachovat maximum vzrostlých dřevin na ploše. Případné kácení dřevin je vhodné realizovat mimo vegetační období.
- **Z17 (BV)** - Zachovat maximum vzrostlých dřevin na ploše. Případné kácení dřevin je vhodné realizovat mimo vegetační období.
- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen – březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v dané území nebo jeho blízkém okolí.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Veškeré podmínky, které byly v souladu s podrobností územního plánu, byly zapracovány. Některé podmínky se týkají dalších řízení, tyto budou zohledněny v těchto řízeních konkrétních záměrů dle zákonných požadavků. Rovněž požadavky vyplývající ze zvláštních zákonů pro další stupeň řízení budou v těchto řízeních zohledněny. Podrobněji k jednotlivým bodům:

1. Posouzení jednotlivých záměrů v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se týká následujících řízení konkrétního záměru. Požadavek není možné zapracovat do územního plánu, další posouzení bude probíhat v souladu se zákonnými požadavky.
2. Podmínka vyjmutí dotčených parcel č. 468/2 a 480/30 v k. ú. Malá Kraš z PUPFL se týká následných řízení. V současné době je již parc. 480/30 vedena jako ostatní plocha, což je v souladu s jejím skutečným stavem. Vyjmutí navazujícího lesního pozemku 468/2 z PUPFL bude řešeno v rámci realizace konkrétního záměru v rámci využití plochy Z15 – plocha rekreace. Tato plocha je určena pro rozšíření tábora Černý potok.
3. V textové i grafické části územně plánovací dokumentace je uveden popis a hranice vymezeného prvku ÚSES, vymezení EVL a NPP je v souladu s požadavkem obsaženém ve sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – Regionálního pracoviště Olomoucko ze dne 30. 3. 2017, č. j. SR/0223/OM/2017-2. Údaje v dokumentaci jsou v souladu s aktuálními územně analytickými podklady.
4. Požadavky KHS jsou splněny. Ochranná pásma komunikace II. třídy jsou respektována. V blízkosti komunikace nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení. Některé nové zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma dráhy. V současné době se připravuje prodej této trasy dráhy pro její nevyužití. Požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích vyhlášek z hlediska zajištění veřejného zdraví před hlukem z dopravy budou posuzovány v dalších stupních dokumentace, konkrétně při umístování staveb pro bydlení, kde je KHS dotčeným orgánem.
5. Požadavek Odboru životního prostředí Městského úřadu Jeseník ze dne 6. 3. 2017, č. j. MJ/07242/2017/02/OŽP/Do, je zapracován. Do „II. Odůvodnění Územního plánu Velká Kraš“ (do bodu J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) byla doplněna tabulka opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných negativních vlivů uvedených záměrů z „III. Vyhodnocení vlivů ÚP Velká Kraš na udržitelný rozvoj území“ (str. 2-3).
6. Požadavky vyplývající z vyhodnocení vlivů Územního plánu Velká Kraš na životní prostředí z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) se týkají obecně dalších stupňů dokumentace a většinou vyplývají ze zvláštních zákonů. Požadavky kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Územního plánu Velká Kraš na životní prostředí byly zapracovány do odůvodnění - „II. Odůvodnění Územního plánu Velká Kraš“ (do bodu J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) byla doplněna tabulka opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných negativních vlivů uvedených záměrů.
 - K1 (W) –Požadavek vyplývá ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměry v nezastavěném území vždy podléhají vyjádření orgánu ochrany přírody. Tento požadavek byl zapracován do odůvodnění (viz bod J.). Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a případná nutnost zpracování biologického hodnocení lokality bude provedeno v dalších stupních dokumentace konkrétního záměru. Tyto požadavky není možné vzhledem k podrobnosti požadovat v rámci výrokové části ÚP.
 - Z3, Z6 (BV), Z5 (PV) – Plocha Z3 byla zrušena. Případný zásah do vzrostlých stromů a kácení dřevin u ploch Z5 a Z6 bude řešeno v rámci konkrétního záměru v dalších stupních dokumentace. Podmínka stanovená pro plochy Z5 a Z6 byla zapracována do odůvodnění – kap. J.
 - K2 (RN) – Nezasahovat do lesního porostu na východním okraji plochy - podmínka byla zapracována do odůvodnění – kap. J. ,dále bude posuzováno u konkrétního záměru v dalších stupních dokumentace
 - Z7, Z8 (BV) – Zachovat maximum vzrostlých dřevin - Podmínka stanovená pro plochy Z7 a Z8 byla zapracována do odůvodnění – kap. J. Případný zásah do vzrostlých stromů a kácení dřevin bude řešeno v rámci konkrétního záměru v dalších stupních dokumentace.

- Z10, Z12 (BV), Z11 (PV) – Při realizaci ploch je vhodné zachovat maximum vzrostlých perspektivních dřevin a případné kácení realizovat mimo vegetační období - Podmínka stanovená pro plochy Z10, Z11 a Z12 byla zapracována do odůvodnění – kap. J. Případný zásah do vzrostlých stromů a kácení dřevin bude řešeno v rámci konkrétního záměru v dalších stupních dokumentace.
- Z13 (DS) – Při realizaci plochy zachovat obě vzrostlé dřeviny, případné kácení je vhodné provést mimo vegetační období - Podmínka stanovená pro plochu Z13 byla zapracována do odůvodnění – kap. J. Případný zásah do vzrostlých stromů a kácení dřevin bude řešeno v rámci konkrétního záměru v dalších stupních dokumentace.
- Z15 (RH) – Konzultovat lokalizaci a rozsah případného kácení dřevin a umístění eventuální zástavby s příslušným orgánem ochrany přírody - Podmínka stanovená pro plochu Z13 byla zapracována do odůvodnění – kap. J. Případný zásah do vzrostlých stromů a kácení dřevin bude řešeno v rámci konkrétního záměru v dalších stupních dokumentace. Záměry v nezastavěném území vždy podléhají vyjádření orgánu ochrany přírody.
- P4 (VX) – návrhová plocha byla zrušena, využití ponecháno dle stávající ÚPD
- P5 (DS) – návrhová plocha byla zrušena, využití ponecháno dle stávající ÚPD
- Z17 (BV) - návrhová plocha byla zrušena, pozemky byly v souladu s § 58 odst. 2 písm. b) začleněny do zastavěného území
- Požadavky na povolování zástavby v návrhových plochách, týkající se zamezení eroze, skryvky ornice, využití zeminy, apod. jsou záležitosti k řešení v dalších stupních dokumentace povolení konkrétních záměrů, které nelze řešit z důvodu podrobnosti v ÚP.
- Požadavky na stavby v záplavovém území vyplývají z vodního zákona, budou předmětem posouzení vodoprávním úřadem v rámci umístění a povolení konkrétního záměru, rovněž zachování pásma o šířce 6 m od břehové čáry bez zástavby.
- Další požadavky na zajištění koordinace případných změn v krajině vzhledem k protipovodňovým opatřením, způsob řešení odtoku dešťových vod, ochrana krajinného rázu, hodnocení vlivů významných krajinných dominant na krajinný ráz apod. jsou určeny k řešení v dalších stupních dokumentace jednotlivých záměrů. Většinou vyplývají ze zvláštních zákonů (vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny) a budou předmětem posouzení v rámci závazných stanovisek dotčených orgánů při umístění a povolení konkrétních záměrů. Tyto požadavky jsou součástí odůvodnění ÚP, nelze je však konkrétně zapracovat do výrokové části ÚP s ohledem na podrobnost ÚP.
- Další požadavky na následující řízení po schválení ÚP je nutné uplatnit na základě dokumentace konkrétního záměru.
- Odůvodnění bude po projednání doplněno o sdělení, jak bylo stanovisko SEA zohledněno dle požadavků § 53 odst. 5 odst. d) stavebního zákona.

8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu Územního plánu Velká Kraš nebyly předloženy žádné námitky.

9. Vyhodnocení připomínek

9.1 Připomínky uplatněné ve společném jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Velká Kraš

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. II.C - 5.1.

Ostatní připomínky:

Povodí Odry, Ostrava - vyjádření

(č.j.: 02085/9231/0.611/2017 ze dne 14.2.2017, doručeno 21.2.2017)

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění), správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:

- Územním plánem Velká Kraš jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby v záplavových území Vidnávky a Černého potoka s odůvodněním, že vzhledem k tomu, že téměř celé zastavěné území obce leží v záplavovém území, nebylo možné se vymezení těchto ploch zcela vyhnout. Jedná se o následující plochy:
 - **Zastavitelná plocha Z15** (plocha pro hromadnou rekreaci), která je cca z ½ vymezena v záplavovém území Černého potoka (okrajově také v aktivní zóně) za účelem rozšíření táborové základny. Dle územního plánu se zde připouští zejména výstavba ubytovacích zařízení, zařízení pro stravování, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
 - **Zastavitelná plocha Z3** o výměře 0,36 ha a **Z17** o výměře 0,28 ha (pro bydlení v rodinných domech) jsou vymezeny cca v říčním km 5,65 a 2,00 a z větší části se nacházejí v záplavovém území Vidnávky.
 - **Zastavitelná plocha Z13** (dopravní infrastruktura – silniční) a **plocha přestavby P4** (jedná se o areál bývalé šamotárny. Plocha je navržena jako plocha výroby a skladování – se specifickým využitím VX, u které je jako hlavní využití uvedeno polyfunkční využití pro výrobu, skladování, občanské vybavení, sportovní zařízení, dopravní zařízení a veřejnou zeleň). Plochy se nacházejí v záplavovém území vodního toku Vidnávka v celém rozsahu.
 - **Zastavitelná plocha Z16** (dopravní infrastruktura – silniční) je částečně vymezena v záplavovém území Vidnávky.
- Umísťování nových stavebních objektů v záplavovém území není z pohledu Povodí Odry žádoucí ani vhodné. V případě, že budou plochy Z15, Z3, Z17 a P4 i přes nedoporučení vymezeny, budou se konkrétní stavební záměry na těchto plochách posuzovat individuálně. Skutečnost, že se stavby budou nacházet v záplavovém území, musí být zohledněna zejména při návrhu jejich technického řešení.
- K propojení bezejmenného levostranného přítoku Vidnávky IDVT 10214888 s Hukovickým odpadem se vyjádříme až na základě zpracované podrobnější projektové dokumentace.
- Pro informaci Povodí Odry uvádí, že realizace protipovodňových opatření na vodním toku Vidnávka v říčních km 6,190 – 10,150 byla v loňském roce započata a letos by měla být stavba dokončena. Z tohoto důvodu již proto není návrh stavby územním plánem hájit.

Vyřízení:

1. **Zastavitelná plocha Z15 (RH)** – vyhověno, plocha byla upravena tak, aby nezasahovala do aktivní zóny vymezeného záplavového území. Plocha asi z poloviny zasahuje do záplavového území Q100, do regulativů ploch RH bylo pro plochu Z15 doplněno podmíněčně přípustné využití - umístění nadzemních staveb je možné pouze mimo záplavové území.
2. **Zastavitelná plocha Z3 (BV)** – vyhověno, plocha byla zrušena z důvodu umístění z velké části v záplavové zóně. Průzkumem v terénu bylo zjištěno, že pozemky jsou využívány jako zahrady k okolní bytové zástavbě. Tyto pozemky lze v souladu s § 58 odst. 2 písm. b) začlenit do zastavěného území. Pozemky byly vymezeny jako součást stabilizované plochy BV.
3. **Zastavitelná plocha Z17 (BV)** – vyhověno, zastavitelná plocha Z17 byla zrušena. Ve skutečnosti se na pozemcích nacházejí pouze plochy stávajících zahrad, proto tuto plochu je možné vymezit jako stabilizovanou a není nutné vymezovat jako novou zastavitelnou plochu. Tyto pozemky lze v souladu s § 58 odst. 2 písm. b) začlenit do zastavěného území.
4. **Zastavitelná plocha Z13 (DS)** – plocha je určena pro vybudování parkoviště ke stávajícímu koupališti, není možné umístit jinam na vhodnější plochy. Okolní plochy se rovněž nachází v záplavovém území.
5. **Zastavitelná plocha Z16 (DS)** – plocha je určena pro vybudování parkoviště u hřbitova, není možné plochu vymezit na jiném místě. Z tohoto důvodu je možné plochu zanechat jako zastavitelnou v ploše DS i přes částečné umístění v záplavovém území.
6. **Plocha přestavby P4 (VX)** – plocha přestavby P4 bude zrušena, bude ponecháno stávající využití areálu v souladu s platným územním plánem jako stabilizovaná plocha, v současné době je areál nevyužitý
7. Odůvodnění ploch Z15, Z13 a Z16 bylo rovněž doplněno do části odůvodnění souladu ÚP s PÚR ČR.

Česká geologická služba, správa oblastních geologů - stanovisko
(č.j.: ČGS-441/17/0221*SOG-441/119/2017 ze dne 17.2.2017, doručeno 17.2.2017)

V textu v odůvodnění návrhu Územního plánu Velká Kraš je respektováno výhradní ložisko B 3092900 Velká Kraš s dobývacím prostorem, ale v odůvodnění by mělo být také doplněno, že se v řešeném

území nacházejí dva evidované prognózní zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu (Q 9406800 Hukovice u Velké Kraše a Q 9406900 Kobylá-Jahodník). Tyto objekty by měly být též zakresleny v koordinačním výkresu.

ČGS upozorňuje na nutnost odstranit z nepřipustného využití u ploch NZ, NL, NP, NS text „stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin“, neboť nerespektuje ustanovení § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody...“).

V koordinačním výkresu ČGS doporučuje odstranit značku „Stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin“. Jedná se o orientační zákres konstruovaný jako kruhová plocha určitého poloměru, odpovídající měřítku podkladní mapy (1 : 200 000), které nezobrazuje tak přesnou polohu objektu, který je zde přesně vyznačen z jiných podkladů (www.geology.cz), které však nejsou uvedeny v kapitole „Použité podklady“.

V kap. E.2.3 „Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území“ chybí část věnovaná geologii a zvláště radonovému riziku. ČGS doporučuje text doplnit.

V kap. E.2.3 „Významné geologické lokality“ jsou doplněny významné geologické lokality nacházející se na řešeném území – Venušiny misky (ID 810), Velká Kraš – Horní a Dolní křemen (ID2558) a Zahrádka bludných balvanů ve Velké Kraši (ID 2559). Uvedené lokality jsou rovněž zakresleny v koordinačním výkresu.

Vyřízení:

- 1. Do textu odůvodnění návrhu Územního plánu Velká Kraš bylo doplněno, že se v řešeném území nacházejí dva evidované prognózní zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu (Q 9406800 Hukovice u Velké Kraše a Q 9406900 Kobylá-Jahodník).*
- 2. Při úpravě dokumentace ÚP Velká Kraš po společném jednání pro veřejné projednání nebylo vyhověno. Požadavek na vyloučení přípustnosti staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin v nezastavěném území byl uplatněn dotčeným orgánem Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství již v zadání ÚP. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření mimo jiné pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Důvodem vyloučení těchto staveb bylo zařazení těžby jako záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve věci proběhlo jednání mezi odbory Krajského úřadu – OSRK a OŽPZ. Dle metodického výkladu MMR „za stavbu, zařízení nebo jiné opatření pro těžbu nerostů lze pokládat stavbu, zařízení, nebo opatření nestavební povahy, které slouží k těžbě nerostných surovin nebo ke zmírnění jejich dopadů na okolí (např. těžní věž, odvětrávací šachtu), nikoliv úkon orgánu veřejné správy, kterým povoluje změnu využití území nebo těžbu samotnou. Stavbou, zařízením nebo opatřením ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona není povrchový lom nebo jiné důlní dílo. Ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona se tedy na důlní díla nevztahuje.“ Poradní sbor MMR se jednotně vyslovil proti názoru, že by opatřením ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona mohlo být stanovení dobývacího prostoru. Z toho plyne, že stanovení dobývacího prostoru musí být v souladu s ÚPD a nevztahuje se na něj režim uvedeného ustanovení. Na základě těchto stanovisek KÚOK OŽPZ vyslovil názor, že nadále nebude požadovat výslovné vyloučení těžby v nezastavěném území na základě § 18 odst. 5. V textové části ÚP Velká Kraš po úpravě po veřejném projednání – v regulativech pro plochy v nezastavěném území byly z nepřipustného využití vyjmuty stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. Jejich přípustnost bude posuzována orgánem územního plánování individuálně v závazných stanoviscích k jednotlivým záměrům v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.*
- 3. Zákres prognózního zdroje je v koordinačním výkresu zakreslen na základě údajů územně analytických podkladů - dle výkresu ZÚR OK – B.6 Plochy a koridory nadmístního významu nachází v ploše vymezeného prognózního zdroje nerostných surovin s charakteristikou „objekt lze využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetu zájmů)“. Úpravě nebude vyhověno.*
- 4. Veškeré limity využití území jsou v koordinačním výkresu zakresleny a respektovány, není nutné doplňovat v tomto smyslu textovou ani grafickou část odůvodnění ÚP.*

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb - vyjádření
(č.j.: SZ SPU 091512/2017 ze dne 2.3.2017, doručeno 6.3.2017)

V dotčeném zájmovém území ÚP Velká Kraš, v k. ú. Velká Kraš, Malá Kraš a Fojtova Kraš se nachází dle našich podkladů 19 staveb vodního díla - hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v majetku státu a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ).

Nacházející se:

Situace 1

v povodí ČHP 2-04-04-056

HOZ 1 – krytý kanál „12A Velká Kraš“, dlouhý 393,0 m, z roku 1974, č. ID 4010000175-11201000

Situace 2

v povodí ČHP 2-04-04-032

HOZ 2 – krytý kanál „9A1 Horní Heřmanice“, dlouhý 730,0 m, z roku 1984, č. ID 4010000049-11201000

v povodí ČHP 2-04-04-062

HOZ 3 – otevřený kanál „10 Hukovický odpad“, dlouhý 1987,0 m, z roku 1992, č. ID 4010000469-11201000

HOZ 5 – krytý kanál „11o4 Vidnava“, dlouhý 768,0 m, z roku 1988, č. ID 4010000418-11201000

v povodí ČHP 2-04-04-057

HOZ 4 – krytý kanál „11o2 Vidnava“, dlouhý 2887,0 m, z roku 1988, č. ID 4010000416-11201000

HOZ 6 – krytý kanál „11o1 Fojtova Kraš“, dlouhý 1444,0 m, z roku 1984, č. ID 4010000415-11201000

HOZ 7 – krytý kanál „11o3 Vidnava“, dlouhý 348,0 m, z roku 1988, č. ID 4010000417-11201000

HOZ 8 – krytý kanál „11o Vidnava I“, dlouhý 451,0 m, z roku 1982, č. ID 4010000414-11201000

HOZ 9 – krytý kanál „Vidnava“, dlouhý 600,0 m, z roku 1988, č. ID 4010000421-11201000

HOZ 10 – krytý kanál „11K Vidnava“, dlouhý 690,0 m, z roku 1988, č. ID 4010000420-11201000

HOZ 11 – krytý kanál „11E Vidnava“, dlouhý 1016,0 m, z roku 1992, č. ID 4010000410-11201000

HOZ 12 – krytý kanál „11H Vidnava“, dlouhý 184,0 m, z roku 1974, č. ID 4010000178-11201000

HOZ 13 – krytý kanál „11i Vidnava“, dlouhý 224,0 m, z roku 1974, č. ID 4010000179-11201000

HOZ 14 – krytý kanál „11F Vidnava“, dlouhý 196,0 m, z roku 1974, č. ID 4010000176-11201000

HOZ 15 – krytý kanál „11G Vidnava“, dlouhý 324,0 m, z roku 1973, č. ID 4010000177-11201000

HOZ 16 – krytý kanál „11D Vidnava“, dlouhý 232,0 m, z roku 1974, č. ID 4010000174-11201000

HOZ 17 – krytý kanál „11B Vidnava“, dlouhý 306,0 m, z roku 1987, č. ID 4010000412-11201000

HOZ 18 – otevřený kanál „11C Vidnava-Kalko“, dlouhý 475,0 m, z roku 1938, č. ID 4010000409-11201000

HOZ 19 – krytý kanál „11J Vidnava“, dlouhý 590,0 m, z roku 1973, č. ID 4010000180-11201000

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě krytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasa HOZ byla zpracovatelem územního plánu doplněna do koordinačního výkresu.

Dle nám dostupných podkladů se v zájmového území ÚP Velká Kraš může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení (POZ).

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Vyřízení:

V koordinačním výkrese je zakreslen průběh vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) na základě údajů územně analytických podkladů. Údaje o POZ a melioracích nejsou součástí územně analytických podkladů.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace - vyjádření
(č.j.: 14305/2017-SŽDC-GR-026 ze dne 24.3.2017, doručeno 29.3.2017)

Řešeným územím jsou vedeny jednokolejné neelektrizované železniční tratě, a to trať č. 295 Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku a trať Velká Kraš – Vidnava, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V návrhu Územního plánu požadujeme plochy přestaveb:

- P5 (DS) na části pozemku p.č. 489/1 (ostatní plocha, dráha), k.ú. Fojtova Kraš, ve vlastnictví ČR s právem hospodaření SŽDC – pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot a
 - P6 (BV) na pozemku p.č. 502/1 (ostatní plocha, dráha), k.ú. Fojtova Kraš, ve vlastnictví ČR s právem hospodaření SŽDC - pro rozšíření zahrad sousedních rodinných domů
- vypustit a zachovat původní plochu (DZ) – plocha dopravní infrastruktury železniční.

Regionální dráha Velká Kraš – Vidnava je dlouhodobě bez pravidelné dopravy (tč. S výlukou traťové koleje Velká Kraš – Vidnava a dopravy Vidnava). V současné době probíhá více kolová výběrová soutěž na prodej dráhy podle usnesení vlády ČR č. 416 ze dne 13.6.2012. Až v případě neúspěchu bude možné podat návrh na zrušení dráhy, zrušit dráhu a následně pak nabídnout jednotlivé nemovitosti k prodeji.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyřízení:

1. Plochy P5 a P6 byly vyřazeny z návrhu ÚP – odůvodnění viz stanovisko MD, vyhověno.
2. Plochy v ochranném pásmu dráhy – vyhověno, týká se nově vymezené zastavitelné plochy Z8 – do regulativů pro plochy SV byla doplněna podmínka pro přípustné využití u plochy Z8 - v dalším stupni projektové přípravy je nutné prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Ministerstvo vnitra České republiky – odbor správy majetku - stanovisko
(č.j.: MV-169215-7/OSM-2015 ze dne 9.2.2017, doručeno 9.2.2017)

Upozorňuje, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 zákona o státních hranicích ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku. Rovněž tak v bezprostřední blízkosti státních hranic (v souladu s § 5 zákona o státních hranicích se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 m od státních hranic) je třeba vždy funkčně upřesnit specifikaci vybavení předmětného pozemku.

Vyřízení:

ÚP Velká Kraš nevymezuje zastavitelné plochy v blízkosti hranic. Požadavek zákona o státních hranicích se týká dalších stupňů řízení (umístění a povolení staveb).

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Šumperk - stanovisko
(č.j.: SPU 410117/2014/Tom ze dne 3.9.2014, doručeno 3.9.2014)

Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznámení – Návrh územního plánu Velká Kraš a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území při dodržení následujících podmínek.

Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Obec Velká Kraš, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.

Současně žádáme, aby v návrhu územního plánu Velká Kraš byl dodržen zákon č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyřízení: Uvedené požadavky vyplývají ze zákona – bude řešeno v dalších stupních dokumentace jednotlivých záměrů.

GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem - vyjádření
(č.j.: 5001457938 ze dne 16.2.2017, doručeno 21.2.2017)

K návrhu ÚP jsme se vyjádřili již dne 24.11.2015 ve stanovisku č. 5001216195.
Při respektování tohoto stanoviska nemáme dalších připomínek.

Vyřízení:

Požadavky stanoviska jsou respektovány - v územního plánu jsou respektována stávající plynárenská zařízení a zakreslena ochranná pásma v podrobnostech měřítko výkresů ÚP. Ostatní požadavky budou řešeny v dalších stupních dokumentace jednotlivých záměrů.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení péče o přírodu a krajinu
(č.j.: SR/0223/OM/2017-2 ze dne 30.3.2017, doručeno 5.4.2017)

Po prostudování návrhu zadání Územního plánu obce Velká Kraš (dále je „ÚP“) sdělujeme následující:

- Jihovýchodní částí řešeného území prochází nadregionální biocentrum NRBC 89.
- Ve východní části řešeného území se nachází Evropsky významná lokalita EVL Stará Červená voda – lesní komplex
- V jižní části řešeného území zaujímá vrcholovou část Smolného vrchu národní přírodní památka NPP Venušiny misky

Závazným podkladem pro vymezení NRBC je Opatření obecné povahy Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané dne 22. dubna 2011.

V textové i grafické části ÚPD je nutné doplnit popis a hranici vymezeného prvku ÚSES a taktéž doplnit a zohlednit vymezení EVL a NPP.

Vyřízení:

V textové i grafické části ÚP Velká Kraš je vše výše zmíněno respektováno a zaznamenáno.

Další požadavky (občané):

Horáčková Jana – připomínka k návrhu ÚP, doručeno 24.3.2017

Jsem majitelkou pozemku p.č. 860 a p.č. 185/2 v k.ú. Velká Kraš. V návrhu územního plánu je část parcely p.č. 860 vedena (v kapitole C.1 bod 18.) jako rozšíření skladového areálu ve Velké Kraši a vymezuje se jako plocha č. Z1 (0,11 ha). Návrhová plocha představuje více jak třetinu pozemku, proto žádám o zahrnutí celé parcely jako VL – plochy výroby a skladování.

Odůvodnění:

Parcela p.č. 860 by měla po záboru Z1 výměru 2000 m². Plocha přiléhá ke stávající ploše VL. Využití jako parkoviště nebo rozšíření výroby je tedy vhodné.

Vyřízení:

Od doby zpracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání došlo v dotčené lokalitě k přeparcelování, pozemek parc. č. 860 byl rozdělen na pozemek parc. č. 860/1, který přiléhá k obytnému domu a je přičleněn do stabilizovaných ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské BV a na pozemek parc. č. 860/2, který přiléhá k sousední zemědělské stavbě a je přičleněn do stabilizované plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL.

9.2 Přípomínky uplatněné ve veřejném projednání dle ust. § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Velká Kraš

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. II.C - 5.2.

Ostatní:

Povodí Odry, Ostrava - vyjádření

(č.j.: POD/13211/2018/9231/0.611 ze dne 21.09.2018, doručeno 03.10.2018)

Návrh Územního plánu Velká Kraš - vyjádření

Po prostudování současné verze návrhu Územního plánu Velká Kraš uvádíme následující:

- V odůvodnění územního plánu v kapitole „C.2. Údaje o splnění Pokynů na úpravu návrhu po společném jednání“ je uvedeno, že zastavitelná plocha Z3 (BV — plochy bydlení — v rodinných domech — venkovské) byla zrušena z důvodu umístění této plochy z velké části v záplavovém území. Zároveň byla ale tato plocha začleněna do zastavěného území, s odůvodněním, že se jedná o stavební proluku. Zastavitelná plocha Z17 (BV) byla rovněž začleněna do zastavěného území s odůvodněním, že se zde nacházejí pouze plochy stávajících zahrad a je tedy možné tuto plochy vymezit jako stabilizovanou a není nutné ji vymezovat jako zastavitelnou. Z našeho pohledu návrh Územního plánu Velká Kraš nezohlednil záplavové území vodního toku Vidnávka a stávající odtokové poměry v území a připouští stavbu nových rodinných domů ve v současné době nezastavěném území. Nabízí se také otázka, proč obě plochy nebyly začleněny do zastavěného území již ke dni 01.11.2016, kdy bylo zastavěné území zpracovatelem územního plánu poprvé vymezeno.
- V textové části územního plánu je uvedeno, že mají být respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Vidnávka a v šířce 6 m od břehové hrany vodního toku Černý potok a u ostatních vodních toků. Jak jsme již uvedli v našem dopise ze dne 14.02.2017, Černý potok je podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. od soutoku s Červeným potokem po soutok s Vidnávkou významným vodním tokem a platí pro něj tudíž stejná pravidla jako pro Vidnávku.
- V našem vyjádření ze dne 14.02.2017 jsme uvedli, že protipovodňová opatření na vodním toku Vidnávka v úseku říčních km 6,190 — 10,150 by měla být zrealizována do konce roku 2017. Informujeme, že jsou v současné době provedeny úpravy pouze v horním úseku toku, tedy mimo obec Velká Kraš.

Vyřízení:

1. **Zastavitelná plocha Z3 (BV)** – původně navrhovaná zastavitelná plocha byla zrušena z důvodu umístění z velké části v záplavové zóně. Průzkumem v terénu bylo zjištěno, že pozemky jsou využívány jako zahrady k okolní bytové zástavbě. Tyto pozemky lze v souladu s § 58 odst. 2 písm. b) začlenit do zastavěného území. Pozemky byly vymezeny jako součást stabilizované plochy BV.
2. **Zastavitelná plocha Z17 (BV)** – původně navrhovaná zastavitelná plocha Z17 byla zrušena. Ve skutečnosti se na pozemcích nacházejí pouze plochy stávajících zahrad, proto tuto plochu je možné vymezit jako stabilizovanou a není nutné vymezovat jako novou zastavitelnou plochu. Tyto pozemky lze v souladu s § 58 odst. 2 písm. b) začlenit do zastavěného území.
3. Informace o respektování provozního pásma pro údržbu vodních toků byly opraveny na 8m i u Černého potoka. Požadavky vychází ze zákona, jehož respektování je třeba prokázat u konkrétních záměrů v dalším stupni dokumentace (při umístění staveb).
4. K informaci o realizaci provádění prací bereme na vědomí. Protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách dotčených úpravami.

Ministerstvo vnitra České republiky – odbor správy majetku - vyjádření

(č.j.: MV-169215-9/OSM-2015 ze dne 03.10.2018, doručeno 04.10.2018)

Souhlasné vyjádření bez připomínek

Česká geologická služba, správa oblastních geologů - vyjádření
(č.j.: ČGS-441/18/545*SOG-441/525/2018 ze dne 03.10.2018, doručeno 03.10.2018)

Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu územního plánu Velká Kraš a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. ČGS k předloženým dokumentům uvádí následující:

Text

kap. F.3. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ – v nepřipustném využití nezastavěných ploch se objevuje umístování staveb pro těžbu nerostů. Tento požadavek je bezpředmětný. Vlastní těžba nemůže probíhat na lesní nebo zemědělské půdě, neboť ji musí předcházet její vyjmutí, potvrzené „Rozhodnutím o změně využití území“. Pokud by měl autor na mysli i stavby související s těžbou nerostů, ČGS doporučuje, vzhledem k tomu, že v současné době stále probíhá jednání ohledně rozdílné interpretace § 18, odst. 5 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., s Ministerstvem pro místní rozvoj, vyvolané na základě schůzky dne 31. 5. 2017 na Krajském úřadu v Olomouci, tento text z nepřipustného využití u jednotlivých typů nezastavěných ploch vyloučit. V případě, že u nezastavěných ploch bude výše uvedený text ponechán, mělo by zde být doplněno (případně vloženo jako další bod do přípustného využití): „s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě, případně se s jejich realizací nepočítalo v době schvalování těžebního záměru, a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí (nebo okolí)“.

Odůvodnění

kap. A.3.2 d) – V ZÚR OK není na území obce Velká Kraš vymezeno jedno ložisko prognózního zdroje, nýbrž jedno území dotčené ochranou nerostných surovin. Ložisko a prognózní zdroj jsou dvě různé kategorie. Nutno opravit.

kap. F.2.3. odst. Nerostné suroviny – v přehledu nerostných surovin chybí dva evidované prognózní zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu (Q 9406800 Hukovice u Velké Kraše a Q 9406900 Kobylá-Jahodník). Tyto objekty by měly být doplněny a zakresleny v koordinačním výkrese.

kap. F.2.3. odst. „Významné geologické lokality“ jsou zmíněny významné geologické lokality nacházející se na řešeném území [Venušiny misky (ID 810), Velká Kraš – Horní a Dolní křemen (ID2558) a Zahrádka bludných balvanů ve Velké Kraši (ID 2559)]. Lokality jsou rovněž zakresleny v koordinačním výkrese.

V podkapitole Sesuvná a poddolovaná území je zmíněna nepřítomnost svahových nestabilit v dotčeném území.

kap. F.6. viz připomínka k Textu - kap. F.3

kap. I.1.b) – bod 75 – v bodě č. 75 ZÚR Olomouckého kraje jsou uvedena území dotčená ochranou nerostných surovin. Formulace o členění podle předpokládaných vlivů těžby nerostných surovin je zavádějící. Členění na tři kategorie, jak bylo uvedeno v původním znění a následně v odstavcích 75.1.1-3 ZÚR OK, je dáno využitelností ložiska.

Použité podklady - v seznamu chybí zdroj údajů o nerostném bohatství DP a poddolovaných územích (www.geology.cz).

Koordinální výkres

V Koordinčním výkrese doporučuje ČGS odstranit značku „Stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin“. Jedná se o orientační zakres ze ZÚR Olomouckého kraje, konstruovaný jako kruhová plocha určitého poloměru, odpovídající měřítku podkladní mapy (1 : 200 000) a nezobrazuje tak přesnou polohu objektu, který je zde přesně vyznačen z jiných podkladů (www.geology), které nejsou uvedeny v kapitole „Použité podklady“.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění /Ekogroup Czech s.r.o.)

kap. 1.2.2. - v bodě č. 75 ZÚR Olomouckého kraje jsou uvedena území dotčená ochranou nerostných surovin. Formulace o členění podle předpokládaných vlivů těžby nerostných je zavádějící. Členění na tři kategorie, jak bylo uvedeno v původním znění a následně v odstavcích 75.1.1-3 ZÚR OK, je dáno využitelností ložiska.

kap. 3.1.9 Nerostné suroviny - v přehledu nerostných surovin chybí dva evidované prognózní zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu (Q 9406800 Hukovice u Velké Kraše a Q 9406900 Kobylá-Jahodník).

V kap. 3.1.2. Geologické a geomorfologické poměry je uveden stručný nástin geologie oblasti a jsou zde vyjmenovány tři významné geologické lokality, které se zde nacházejí.

V kap. 3.1.8. Radonový index geologického podloží je komentováno radonové riziko sledované oblasti. S odvoláním na svá výše uvedená předchozí stanoviska Česká geologická služba neuplatňuje kromě výše uvedeného k veřejnému projednání návrhu územního plánu Velká Kraš a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území další připomínky.

Vyřízení:

Vyhověno částečně dle podrobnosti ÚP

1. *V závazné textové části ÚP v regulativech pro plochy nezastavěného území byly z nepřipustného využití vyjmuty stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. Požadavek na vyloučení přípustnosti staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin v nezastavěném území byl uplatněn dotčeným orgánem Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství již v zadání ÚP. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření mimo jiné pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Důvodem vyloučení těchto staveb bylo zařazení těžby jako záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.*

Ve věci proběhlo jednání mezi odbory Krajského úřadu – OSRK a OŽPZ. Dle metodického výkladu MMR „za stavbu, zařízení nebo jiné opatření pro těžbu nerostů lze pokládat stavbu, zařízení, nebo opatření nestavební povahy, které slouží k těžbě nerostných surovin nebo ke zmírnění jejich dopadů na okolí (např. těžní věž, odvětrávací šachtu), nikoliv úkon orgánu veřejné správy, kterým povoluje změnu využití území nebo těžbu samotnou. Stavbou, zařízením nebo opatřením ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona není povrchový lom nebo jiné důlní dílo. Ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona se tedy na důlní díla nevztahuje.“ Poradní sbor MMR se jednotně vyslovil proti názoru, že by opatřením ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona mohlo být stanovení dobývacího prostoru. Z toho plyne, že stanovení dobývacího prostoru musí být v souladu s ÚPD a nevztahuje se na něj režim uvedeného ustanovení.

Na základě těchto stanovisek KÚOK OŽPZ vyslovil názor, že nadále nebude požadovat výslovné vyloučení těžby v nezastavěném území na základě § 18 odst. 5. Přípustnost záměrů bude posuzována orgánem územního plánování individuálně v závazných stanoviscích k jednotlivým záměrům v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

2. *Do textu odůvodnění návrhu Územního plánu Velká Kraš bylo doplněno, že se v řešeném území nacházejí dva evidované prognózní zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu (Q 9406800 Hukovice u Velké Kraše a Q 9406900 Kobylá-Jahodník).*
3. *Zákres prognózního zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu (Q 9406800 Hukovice u Velké Kraše a Q 9406900 Kobylá-Jahodník) není do Koordinačního výkresu doplněn, protože jeho vymezení není obsažen v územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník. Do textové části odůvodnění byl doplněn výřez z mapového portálu veřejně přístupných podkladů České geologické služby.*
4. *Zákres prognózního zdroje je v koordinačním výkresu zakreslen na základě údajů územně analytických podkladů - dle výkresu ZÚR OK – B.6 Plochy a koridory nadmístního významu nachází v ploše vymezeného prognózního zdroje nerostných surovin s charakteristikou „objekt lze využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetu zájmů)“. Úpravě nebude vyhověno.*
5. *Veškeré limity využití území jsou v koordinačním výkresu zakresleny a respektovány, není nutné dále doplňovat v tomto smyslu textovou ani grafickou část odůvodnění ÚP.*

Závěr:

Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, ověřil, že dokumentace návrhu ÚP Velká Kraš obsahově splňuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.

Zastupitelstvo obce Velká Kraš ověřilo, že územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

S ohledem na to, že při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky, které stanovuje stavební zákon a další právní předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo obce Velká Kraš tímto opatřením obecné povahy vydat Územní plán Velká Kraš.

Územní plán Velká Kraš, vydaný opatřením obecné povahy


Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy současně pozbývá platnost předchozí územně plánovací dokumentace obce:

- Územní plán sídelního útvaru Velká Kraš, schválený Zastupitelstvem obce Velká Kraš dne 27. 9. 2000 s nabytím účinnosti dne 30. 10. 2000
- Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Velká Kraš, vydaná Zastupitelstvem obce Velká Kraš dne 13. 12. 2010, s nabytím účinnosti dne 29. 12. 2010.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona bude do 4 let od vydání Územního plánu Velká Kraš a poté co 4 roky vypracována „zpráva o uplatňování územního plánu za uplynulé období“.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Velká Kraš, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




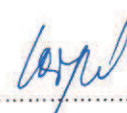
Ing. Zdeněk Zátopek
starosta obce



Vlasta Kočí
místostarostka obce

Záznam o nabytí účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ KRAŠ	
Správní orgán, který ÚP vydal	Zastupitelstvo obce Velká Kraš
Datum nabytí účinnosti	4. 4. 2019
Pořizovatel	Městský úřad Jeseník
Oprávněná úřední osoba	Ing. Dana Kašparová
Funkce	vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování
Podpis	Otisk úředního razítka





Obec Velká Kraš

Velká Kraš 132, 790 58 Velká Kraš IČ:00635855

Tel. 584436141, fax. 584436029, e-mail: podatelna@velkakras.cz

Věc: Výpis usnesení z 5. zasedání ZO Velká Kraš ze dne 13.03.2019.

Usnesení 5/9.1 : Zastupitelstvo obce bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Územního plánu Velká Kraš.

Usnesení 5/9.2 : Zastupitelstvo obce vydává Územní plán Velká Kraš formou „Opatření obecné povahy“.

Usnesení 5/9.3: Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení platnosti stávajícího Územního plánu sídelního útvaru Velká Kraš a Změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Velká Kraš ke dni nabytí účinnosti nového Územního plánu Velká Kraš.

Ve Velké Kraši dne:14.03.2019

Ing. Zdeněk Zátoupek – starosta obce