

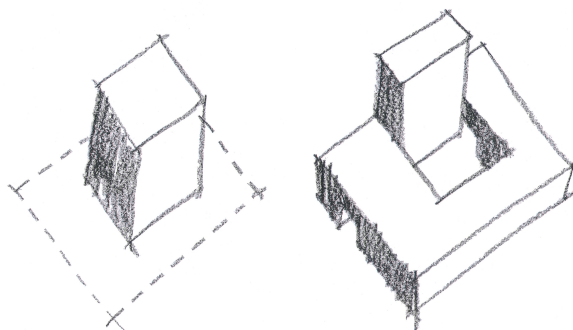
"Nestavte malebně, přenechte toto působení stěnám, kopcům a slunci. V popředí těchto staveb stojí otázka funkcionality a topologie. Současně však využívají místní materiály a formy, které asociují tradiční zástavbu."

Adolf Loos; Pro ty, jež chtějí stavět v horách; 1913

## KONCEPCE

Při návrhu „Novostavby městského úřadu a městského sálu v Jeseníku“ jsme si byli vědomi důležitosti a vážnosti daného úkolu. Obě instituce (oba domy) jsou pro dobré fungování města velmi důležité, a to jak pro jeho občany, tak pro jeho případné návštěvníky.

Zvolené prostorové řešení se snaží přinést jasný řád do dnes neutěšeného a chaotického místa. Proto jsme za centrum řešené lokality nenavrhli plný objem domu, ale naopak jsme sem umístili prázdný objem – veřejný prostor (pracovně mu říkáme „Radniční náměstí“). Rámec náměstí je pak vymezen okolními nově navrženými objekty, pro které zároveň plní úlohu vstupního předprostoru. Celková kompozice je tvořena třemi hmotami odlišného charakteru – městský úřad na severu, vyhlídková věž na severozápadě a na jihu a východě městský sál s kavárnou (provoz stravování zaměstnanců) s předsazenou kolonádou (loubím), která přidává náměstí další rozměr a doplnuje celkovou kompozici. Jasně jsme se také pokusili definovat a oddělit prostory veřejné a soukromé, příslušející k jednotlivým domům.



## Městský úřad

Geometrie objektu městského úřadu vychází z půdorysu stávající radnice z roku 1710 (půdorysy obou objektů jsou vzájemně v poměru zlatého řezu). Městský úřad je řešen s ohledem na maximální pohodlnost a čitelnost jak ze strany občanů a dalších návštěvníků, tak ze strany zaměstnanců. Dům je organizován kolem centrální haly s galeriemi přes celou výšku budovy, odkud jsou vstupy do kanceláří jednotlivých odborů. Hlavními vertikálními komunikacemi jsou dvě schodiště propojující všechna patra (včetně 1.PP), která slouží zároveň jako chráněné únikové cesty a výstupy z podzemních garáží, a jsou doplněna výtahem umístěným do prostoru centrální haly. Všechny kanceláře mají přímé osvětlení a přirozené větrání.

Hlavní objem hranolu MěÚ je situován na podnoží vyplňující řešené území až do jeho hranic. Do podnože je situována část kanceláří, archiv, pomocné prostory a atria, která přisvětlují zmíněné úřadovny. Z podnože je „vyříznuto“ kryté závětrí s hlavním vstupem a dostatečným prostorem pro umístění informačního systému města (úřední deska).

Samostatným prvkem se vstupem z venkovního prostoru je veřejné WC.

## Městský sál

Objekt Městského sálu je tvořen objemným hranolem se samostatným sálem a drobnější stavbou vedlejších provozů doplněnou loubím, které vymezuje „Radniční náměstí“ z jihu.



V objektu městského sálu, s kapacitou 360 sedících osob, jsou zohledněny všechny požadavky na moderní zařízení určené pro pořádání kulturních a společenských akcí. Na vstupní prostory s nezbytným hygienickým zázemím a šatnou navazuje, kromě předsálí s výrazným prvkem točitého schodiště na balkon (připomínka obdivuhodného schodiště v Priessnitzově sanatoriu od Leopolda Bauera), i prostor pro rauty (variantně klubovna, učebna apod.) otevírající se do dalšího atria a prostřednictvím kolonády do „Radničního náměstí“ (zmíněný prostor navazuje na stávající vstupy do Alkronu a Slovanu).

Všechny pobytové prostory vyjma sálu jsou přisvětlovány horním světlem, čímž je dosaženo příznivé atmosféry plné očekávání kulturních zážitků.

Zázemí pro pódium a účinkující je řešeno samostatným vstupem ze zásobovacího dvorku na jižní straně (je zde počítáno i se zásobováním Alkronu a dalšího přiléhajícího domu).

## **Kavárna (provoz stravování zaměstnanců)**

Prosklená kavárna, plnící také roli jídelny s kantýnou (provoz stravování zaměstnanců - dovoz hotových jídel), je umístěná na exponovaném místě při vstupu na „Radniční náměstí“, do kterého se otevírá velkou prosklenou stěnou. Převýšený vnitřní prostor ústí do převýšeného loubí – kde se jistě v letních měsících objeví zahrádka – jí přidává na atraktivitě. Výdejna a nezbytné zázemí je umístěno na jižní straně, kde se též nachází zásobovací vstup (ze stejného místa je možné zásobovat i hotel Slovan přes stávající loubí). Kavárna je situována v bezprostřední blízkosti městského sálu, takže by její provozovatel měl být schopen snadno zajistit i případný catering pro různé akce, které se v sále a přilehlých prostorách budou konat. Do podloubí, které je mezi kavárnou a objektem městského sálu ústí třetí poslední výstup z podzemních garáží, odkud je přímý vstup do Alkronu a zázemí Slovanu.

## **Věž**

Vyhlídková věž s hodinami, umístěná v severozápadním rohu „Radničního náměstí“, se stává akcentem do ulice Školní upozorňujícím na existenci dvou významných veřejných budov v neobvyklé poloze „za hlavním náměstím“, navazuje dialog se stávající věží radnice a v neposlední řadě z ní návštěvníci mohou vychutnávat nádherné výhledy do okolní krajiny.

## **KONSTRUKCE A MATERIÁLY**

Důraz je kladen na jednoduchost a čistotu výrazu staveb – působit by měly především světle a stín vrhaný archetypálními objemy samotných staveb. Tři hlavní hmoty jsou spojeny jednotným materiálem – bílou omítkou, která v kombinaci s prostorovým řešením napomáhá jistě „bezvěkosti“ a „trvanlivosti“ celého návrhu. Bílá omítka je doplněna dřevěnými rámy oken, dřevěnou výplní částí okenních otvorů, dřevěnými obklady podhledů a dřevěným městským mobiliářem (lavičky, vlnkové stožáry) a šedivou dlažbou a zídkami z místní žuly. Na pojižděné plochy (parkoviště a zásobování městského sálu) je navržena tmavě šedá betonová dlažba. Zvolené materiály jsou také do značné míry odpovědí na přehnanou barevnost „jesenické architektury“ posledních let a snaží se navázat na kvalitu zmíněného Priessnitzova sanatoria (Leopold Bauer, 1908-1910).

Nosná konstrukce objektů je kombinovaná monolitická železobetonová (stropy, sloupy a schodiště) a stěnová zděná z keramických bloků Porotherm. Příčky jsou z keramických příčkovek. Podzemní hromadná garáž je navržena jako železobetonová bílá vana.

## **DOPRAVA A PROVOZ**

Dopravní řešení navazuje na jasné definování veřejných a soukromých prostorů a vymezuje pobytové prostory od prostorů servisních. Všechny stávající zásobovací vstupy i přístupy k objektům jsou zachovány.

Hlavní pěší přístup je z ulice Školní, do níž se otevírá nové „Radniční náměstí“ prostřednictvím několika plytkých schodů a mírné rampy (bezbariérový přístup a zásobování Slovanu a kavárny). Důležité stávající pěší propojení od „Katovny“ do Školní ulice zůstává zachováno a taktéž pasáž Alkronu a zadní vstup Slovanu jsou v návrhu zohledněny (ústí do nově navrženého atria obklopeného kolonádou, do které ústí výstup z podzemních garáží). Vstupy do všech nově navržených objektů jsou z nového „Radničního náměstí“.

Zásobování je řešeno dvěma vjezdy. Hlavní vjezd je z ulice Tovární, na který je navázáno zásobování Městského sálu a Alkronu a veškerá veřejně přístupná parkovací místa. Druhý vjezd je z ulice Školní mezi objekty č.p. 28, 29 a tvoří servisní vjezd pro městský úřad, ústící do zásobovacího dvora MěÚ (u vjezdu je umístěno stanoviště pro tříděný odpad). Případné odhrnování sněhu, příjezd hasičů apod. na „Radniční náměstí“ je komfortně zajištěn z parkoviště, ale je možný i po rampě z ulice Školní.

Doprava v klidu je řešena odděleně na několika místech. Hlavní objem parkovacích míst (92 míst) je situován do podzemní hromadné garáže s výstupem do krytého předprostoru Městského úřadu. Další veřejná část parkování (40 míst + 5 pro ZTP) je navržena na východní straně řešeného území opět s vjezdem z Tovární. Několik parkovacích stání je vyhrazeno v servisních dvorech – u Městského úřadu (7 krytých a 3 otevřená místa), u Městského sálu (3 místa).

**HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY (M2)**

objekt	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	1.PP	celkem
městský úřad	1.773	605	605	605	605		<b>4.193</b>
městský sál se zázemím	786	267	64				<b>1.117</b>
kavárna (kantýna s jídelnou)	215						<b>215</b>
věž	28	16	16	16	16		<b>92</b>
podzemní garáž	14					3.009	<b>3.023</b>
garáž městského úřadu	63						<b>63</b>
dlážděné plochy („Radniční náměstí“)	1.412						<b>1.412</b>
zámková dlažba (parkoviště atd.)	2.145						<b>2.145</b>
zatravněné plochy	1.336						<b>1.336</b>

**PŘEDPOKLAD CENY STAVEBNÍCH NÁKLADŮ**

objekt	MJ	množství	cena (Kč/MJ)	cena (Kč)
městský úřad	m <sup>3</sup>	18.019	6.480	116.763.120
městský sál se zázemím	m <sup>3</sup>	8.225	5.860	48.198.500
kavárna (se stravováním pro zaměstnance)	m <sup>3</sup>	1.321	6.650	8.778.000
věž	m <sup>3</sup>	430	6.190	2.661.700
podzemní garáž	m <sup>3</sup>	9.706	6.220	60.371.320
garáž městského úřadu	m <sup>3</sup>	285	4.600	1.311.000
dlážděné plochy („Radniční náměstí“)	m <sup>2</sup>	1.412	3.510	4.956.120
pojízdná zámková dlažba (parkoviště atd.)	m <sup>2</sup>	2.145	1.840	3.946.800
zatravněné plochy	m <sup>2</sup>	1.336	260	347.360
zídky (výška 2,1m)	mb	102	14.550	1.484.100
zídky (výška 4,2m)	mb	35	22.320	781.200
<b>cena celkem</b>				<b>249.599.220</b>

Ceny jsou stanoveny na základě orientačních cen rozpočtových ukazatelů stavebních objektů dle měrných jednotek objektů pro rok 2008 – II. pololetí se započtením inflace. Dále byly jednotlivé ukazatele porovnávány vždy minimálně se dvěma realizovanými stavbami obdobné funkční náplně a rozsahu.

Cena celkem zahrnuje základní rozpočtové náklady (ZRN).