

## Zápis č. 12

**z 1. zasedání Výboru pro strategický rozvoj a investice v roce 2017, které se konalo dne 30.01.2017 v 17:00 hodin v zasedací místnosti radnice na Masarykově nám.**

**Přítomni:** Ing. Adam Kalous, Ing. Pavel Perutka, Ing. Dagmar Ponechalová, Ing. Jiří Švub, Ing. Roman Kalina, Roman Kaderka, Ing. Lubomír Věstinský

**Omluveni:** Ing. Libor Halas, Ing. Arch. Robert Žalud

**Hosté:** Ing. Jiří Uher, Bc. Šárka Urbanová, DiS., Bc. Jaromír Knotek, Petr Kainar, Petr Vrba, Ing. Lenka Vinklerová

Výbor pro strategický rozvoj a investice (dále jen „VSRI“) se sešel na svém 12. zasedání (na svém 1. zasedání v roce 2017).. Ing. Adam Kalous přivítal členy výboru a pozvané hosty, seznámil přítomné s upraveným programem a zahájil jednání.

### Program:

#### **Předřazený bod č. 3. Přírodní sáňkařská dráha Jeseník**

Ing. Uher připomněl přítomným žádost o obnovu sáňkařské dráhy. V prosinci roku 2016 bylo vedení města Jeseníku společně se zastupiteli města osloveno s žádostí a požadavkem do obnovy sáňkařské dráhy na Křížovém vrchu. Žadatelem o investici a projekční řešení je TJ Jiskra Jeseník, z.s. zastoupená Bc. Jaromírem Knotkem, předsedou TJ.

Bc. Jaromír Knotek úvodem promítl přítomným video záznam obsahující historii sáňkařského sportu a představil blíže investiční záměr obnovy sáňkařské dráhy, která by měla krom zimního využití nabídnout i letní provoz.

Investiční záměr navrhuje rekonstrukci stávající sportovní sáňkařské dráhy, která je ve stavu dle dochovaných informací z roku 1992 - rekultivace území. V České republice se nenachází žádná homologovaná dráha pro sáňkařský sport na přírodních drahách (nezaměňovat s sáňkařstvím na umělých drahách – Olympiáda). Toto odvětví bude od roku 2022 zapsáno na seznam olympijských sportů. Českomoravská unie sportu má zájem na vybudování tohoto oficiálního sportoviště v Jeseníku, z důvodu existence místního klubu. Odborní pracovníci ze zahraničí – doc. Šíma a Karl Flacher tuto lokalitu doporučili jako nejvhodnější pro tento počin.

Probíhají jednání s GYMJES ohledně připojení saní k výuce na vyšším gymnáziu v rámci oboru se sportovní přípravou, bez homologovaného sportoviště, není možné výuku zavést. Využití by našly i sportovní třídy ze ZŠ Jeseník. Užít sportu je nanejvýše vhodné pro rozšíření turismu oblasti díky letní variantě kolečkových saní a betonovému povrchu.

Homologace dráhy a její schválení a bezpečný provoz vyžadují výstavbu dřevěných mantinelů z montovaných panelů. Úpravu trasování pod 3. zatáčkou, kde příliš velký sklon neumožňuje bezpečné projetí – jedná se o skácení cca 4 ks dřevin – smrku.

Vytvoření povrchu po úpravě terénu je zamýšleno s makadamovým základem, beton a na něj umístění asfaltového povrchu. Doplnění a výstavba startovacích objektů se zázemím pro sportovce.

Převážný provoz je zamýšlen v letním období, i přes to, je navrhováno osvětlovací a vodní zařízení, pro ledování dráhy. Hydranty s hadicemi a zasněžovací tyče. Úprava rolbou cca do 3 m. Voda by měla být čerpána přes vodní park VP ve Smetanových sadech. V místě se uvažuje za zachycením vody do vodní nádrže na dojezdu. Kde byla vybudována v minulosti. Tato nádrž by měla sloužit o jako jezírko, kde bude svedeno odvodňovací zařízení. Obslužná komunikace pro záchranu by měla sloužit okolní křížová cesta a přístup z Anglické kolonády.

Celková délka dráhy se požaduje 1000m. Končí u oblasti zdroje pitné vody. Startovací plošina se plánuje pod vrcholem Křížového vrchu, při čemž nebude narušena panoráma kaple. Na dráhu bude muset být umístěn elektročas, měřící a zobrazovací zařízení, startovací světla, startovací bloky, velkoplošná obrazovka, kamerový systém napojený na MP.

V červenci 2016 navštívil město Jeseník i odborník na výstavbu sáňkařských drah - Doc. Ing. Jaroslav Šíma, PhD. z Technické univerzity v Žilině, který provedl předběžnou prohlídku terénu za účelem zmapování vhodnosti území pro výstavbu investičního záměru, ze které vyplývá, že navrhovaná

přírodní dráha zcela splňuje požadovaná kritéria, kladená pravidly FILu, to zároveň i potvrzuje hodnocení odborníka na přírodní dráhy Karla Flachera z Rakouského sáňkařského svazu ze dne 25.11.2015. V 12/2016 byl záměr podpořen ze strany Českomoravské sáňkařské asociace z.s. jménem předsedy asociace Drahošlava Huška.

Odhadované náklady na obnovu sáňkařské dráhy činí cca 10 milionů korun českých. Je možné čerpat příspěvek od státu (MŠMT apod.). Dne 15.12.2016 zastupitelstvo města Jeseník při změně rozpočtu vyčlenilo finanční částku cca. 150 tis. Kč na zpracování studie přírodní sáňkařské dráhy.

#### **Dopad do turismu a jiné využití:**

komunikace na Křížový vrch, káry, Hornschliten, snowmotocros, sjíždění na bruslích. Zvýšení vyžití v Jeseníku. Přínos za ubytované závodníky do a návštěvníky LP do městské pokladny.

Sjezd na reverz – obdoba koloběžek.

Půjčování saní v IC (po konci omezení) a Jeseníky region tour.

Získání zvonečku JESENÍKY originální zážitek.

Závody nebudou mít vliv na náměstí TGM. Vyhlášení a zahájení bude realizováno v sále IPOS, případně na ruinách letního divadla.

Předmětem bodu je žádost o schválení zadání studie záměru a diskuse nad investičním záměrem s ohledem na přínos regionu, cestovní ruch, finanční prostředky a provozní náklady.

#### Cíl a určení studie:

- studie prověří zájmové území z hlediska možnosti realizace přírodní sáňkařské dráhy
- studie bude sloužit jako podklad pro zúčastněné strany (Město Jeseník, TJ Jiskra Jeseník oddíl saní, z.s., Českomoravská sáňkařská asociace) pro rozhodování o případné investici
- studie naznačí další postup při přípravě investice (toto může být odlišné podle toho, jaký rozsah investice bude investorem nakonec stanovený)
- studii bude možné použít při rozhodování o žádosti o dotaci na tuto investici

#### Obsahem studie by bylo:

1. Provedení zaměření zájmového prostoru - výškopis, polohopis, katastrální hranice, inženýrské sítě
2. Součástí zaměření bude i hrubé stanovení zalesněnosti zájmové oblasti
3. Návrh trasy přírodní sáňkařské dráhy v souladu s Pravidly sáňkařského sportu 2014, podle 4.2.3 zmíněného předpisu a v souladu se směrnicí pro výstavbu drah - IRO příloha č.1.
4. V případě, že to bude možné, bude trasa přírodní sáňkařské dráhy navržena variantně
5. Posouzení využití pro závodní a rekreační účely
6. Hodnocení dostupnosti zájmového území
7. Návrh plochy pro osazení pořadatelského stanoviště s případným možným rozvojem dané plochy pro instalaci objektu typu multifunkčního charakteru (klubové aktivity, zázemí pro pořadatele, skladové prostory, sociální zařízení atd.)
8. Návrh nástupních ploch
9. Návrh parkovacích ploch
10. Návrh ploch pro diváky
11. Návrh ploch pro složky první pomoci
12. Posouzení možnosti případného napojení na IS
13. Hrubý odhad investičních nákladů

K bodu byla zahájena diskuse.

Ing. Dagmar Ponechalová – z uvedeného vyplývá, že se jedná o nadnárodní záměr. Proč na studii proveditelnosti finančně přispívat z rozpočtu města Jeseník? Hodnota akce v je vyčíslena v řádu 10. mil. Kč, infrastruktura plus práce v méně přístupných podmínkách bude minimálně 2x vyšší. Přeprava lidí bude výtahem? Záměr se jeví jako klubová záležitost, která má s jesenickou turistikou málo společného.

Mgr. Jaromír Knotek – dráha s turistikou souvisí. Pozemky pod dráhou vlastní město Jeseník a sportoviště by měla být, kvůli možným dotacím aj., ve vlastnictví měst (dle názoru státu) nikoli ve vlastnictví soukromých subjektů, to souvisí s náklady na vybudování. Ve finančním výhledu je počítáno se základní infrastrukturou (bez lanovky), zasněžováním, betonový povrch, mantinely, startovní a cílový domek. Vybudování dráhy přinese rozvoj a věhlas města.

Ing. Adam Kalous – vzhledem k velikosti městského rozpočtu není 10 mil. Kč příliš vysoká částka. V minulosti se realizovaly mnohem nákladnější investice. Projekt by mohl významně zvýšit atraktivitu města.

Ing. Pavel Perutka – jaká by byla spoluúčast města na nákladech?

Mgr. Jaromír Knotek – částka by měla vzejít ze studie proveditelnosti.

Ing. Roman Kalina – zastupitelstvo města Jeseník vyčlenilo finanční částku cca. 150 tis. Kč na zpracování studie. Projekt by měl mít „tahouna“, který vloží do projektu své finance. Přípravné práce by měly začít u územního plánu (soulad – změna).

Ing. Jiří Uher – v současné situaci by stavbu nebylo možné v lokalitě povolit, byla by nutná změna územního plánu. Studie by sloužila jako podklad.

Ing. Pavel Perutka – zastupitelstvo už schválilo vyčlenění finančních prostředků, proč je až nyní bod řešen na VSRI?

Ing. Jiří Uher – zastupitelstvo bod prodiskutovalo a přislíbilo příspěvek. Zastupitelé vznesli požadavek, aby byl bod projednán i na VSRI. Studie zatím nebyla zadána.

Ing. Pavel Perutka – Jedná se o chvályhodný počín. Vzhledem k probíhajícím zimám v Jeseníku v posledních letech bude potřeba dráhu zasněžovat, dojde k navýšení investice a provozních nákladů, vyčíslí je předmětná studie? Jaká bude dopravnost saní na start? Dráha by byla vhodnější ve vyšších nadmořských výškách, kde je dostatek sněhu celou zimu (např. Ramzová apod.).

Pan Petr Kainar – počasí není možné garantovat. Betonový povrch dráhy umožňuje jízdu saní na kolečkách.

Ing. Jaromír Knotek – zasněžování, osvětlení apod. by nesloužili primárně sáňkařskému klubu. Náklady by se přenášely na dotace na Mezinárodní sáňkařskou unii. Zasněžování a osvětlování je zahrnuto z nutnosti homologace pro světový pohár.

#### **Návrh usnesení:**

*1. Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí žádost TJ Jiskra Jeseník, z.s. zastoupená Bc. Jaromírem Knotkem, předsedou TJ.*

*2. Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zadat zpracování studie přírodní sáňkařské dráhy ve městě Jeseník.*

**Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

#### **1. Žádost o odkup hotelu Slovan a OC Alkron**

Se společným dopisem nájemců objektů Multifunkčního centra pro cestovní ruch a lázeňství, tj. obchodního centra Alkron a hotelu Slovan, které obdrželo město Jeseník dne 02.01.2017, seznámila přítomná Bc. Šárka Urbanová Dis..

Nájemníci připomínají, že je to již 10 let, kdy byla stavba Multifunkčního centra pro cestovní ruch a lázeňství (dále jen „MFC“) dokončena. Informují o možnosti vybudovat v obchodním centru wellness, budovy propojit, a skutečnosti, že současné smluvní podmínky, výpovědní lhůty nájemních smluv, jsou pro vybudování této investice pro nájemce rizikové. Dále dávají zastupitelstvu města na zvážení možnost prodeje celého komplexu jako celku jednomu zájemci a upozorňují na problematiku veřejných WC a napojení objektů na jednu trafostanici, což by bylo nutno v případě prodeje řešit. Vyjadřují názor, že v době, kdy bude zastupitelstvo města rozhodovat o případném prodeji objektů MFC by mělo být v kompetenci zastupitelstva města schvalování dodatků k nájemním smlouvám na dané objekty.

Bc. Šárka Urbanová, DiS. upřesnila historii výstavby, nájemní smlouvy prostor OC Alkron a hotelu Slovan. Jedná se o komplex obchodní centra a hotelu Slovan, kdy součástí areálu jsou parkoviště, vyhrazené pro hotel + u OC dnes veřejné bezplatné parkování. Dále na ploše jsou chodníky, zeleň, veřejné osvětlení a přístřešky na komunální odpad. Zásadní je komunikační propojení vedoucí k hotelu, OC a soukr. subjektů a dále k budově Městského úřadu Jeseník, Tovární – pěší chodník včetně rezervy pro objízdné trasy. V budově OC je v přízemí průchod – pasáž propojující náměstí se zadním traktem, který složí i jako komunikační propojení pro širokou veřejnost.

OM Přeložilo možnosti prodeje:

- a) samostatný prodej objektů s vymezením příslušenství (např. parkování) – je potřeba dořešit Trafostanici.
- b) prodej obou objektů jako celek včetně vymezeného příslušenství (odpadlo by zřejmě řešení trafostanice)
- c) ponechat v majetku města.

K bodu byla zahájena diskuse.

Ing. Pavel Perutka – rozhodnutí je více strategické než odborné. Nájem jsou velmi nízké a rentabilita pro město je nízká. Po 10 letech provozování jsou prostory morálně i technicky zastaralé. Pro zaujetí stanoviska je potřeba finanční analýzy. V tuto chvíli je to předčasné. Pokud by se město rozhodlo pro prodej, měla by být zvolena obálková metoda (strategie vyhrává nejvyšší nabídka, ale současní nájemci mají právo dorovnat).

Ing. Dagmar Ponechalová – město se musí rozhodnout, zda stanoví takové nájemné, které pokryje případně budoucí předpokládané náklady nebo objekt prodá, dokud není zastaralý a kupec jej navíc zhodnotí.

Bc. Šárka Urbanová, DiS. – v současné chvíli je hotel Slovan pronajímán stabilnímu provozovateli, hotel funguje. OC Alkron je pronajímán na 4 roky, fixní nájemné, je nutné počítat s výpovědní lhůtou.

Ing. Jiří Švub – město nebudou samo provozovat hotel. Je důležité stanovit, na co by byly případné finance z prodeje vynaloženy – investice do jiného majetku. Jedná se o ekonomickou záležitost. Musí se stanovit tržní hodnota objektů.

Ing. Adam Kalous – je nereálné, aby město provozovalo hotel.

Roman Kaderka – prodejem město přijde o parkovací plochu za objekty.

Ing. Roman Kalina – prodat hotel výhodně bude velmi těžké. Strategie bude velmi důležitá. Parkoviště bych doporučil ponechat ve vlastnictví města.

K bodu byla dále vedena diskuse, ze které vyplynulo následující usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

*Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města vyčlenit finanční prostředky do výše max. 20 tis. Kč na zjištění prodejní ceny objektů Multifunkčního centra pro cestovní ruch a lázeňství, tj. obchodního centra Alkron (budovy č. p. 1341 na ul. Palackého) a hotelu Slovan (budovy č.p. 22,23,24 na Masarykově nám.), včetně příslušného zázemí, dle důvodové zprávy.*

**Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

## **2. Dětské dopravní hřiště Jeseník**

Ing. Jiří Uher - na základě podnětu z aktivu BESIP při MěÚ Jeseník vzešla myšlenka, zda město v blízké budoucnosti hodlá zbudovat dětské dopravní hřiště dále jen DDH. Celý okres Jeseník v současné době disponuje pouze jedním DDH. Současné DDH v České Vsi bylo zbudováno

v 80.tých letech 20. století. Toto DDH již svou funkcí plnohodnotně nevyhovuje všem současným kladeným podmínkám pro provozování DDH.

Město Jeseník si na základě pracovní schůzky v srpnu 2016 se zástupci vedení města Jeseník a zástupci dotčených odborů (oddělení majetku, oddělení investic, ODSH a FO) nechalo zpracovat dva orientační návrhy DDH na ulici Šumperská a dále na ul. Boženy Němcové v areálu ZŠ.

Komise aktivu BESIP při MěÚ Jeseník, která zasedala dne 15. 11. 2016, doporučila městu Jeseník zrealizovat nové DDH při ZŠ Boženy Němcové pro současně možné a již existující technické zázemí v areálu základní školy, pro lepší dopravní obslužnost DDH ze stran dojíždějících základních škol, mateřských škol z okresu Jeseník. Dopravní komise zasedající dne 22.10.2016 vítá záměr zřízení dětského dopravního hřiště a přiklání se k lokalitě areálu Základní školy na ul. Boženy Němcové v Jeseníku.

Náklady na vybudování DDH Jeseník (odhad):

Projektová dokumentace pro UR+SP – 250 tis. Kč

Stavební práce – 4 mil. Kč (vč. světelné signalizace, oplocení, kompletní vybavení).

Na uvedení investiční záměr by bylo možné podat žádost do Nadace ČEZ - Oranžové hřiště. Oddělení investic připravuje podání individuální žádosti na vybudování DDH v Jeseníku na Olomoucký kraj ve výši 2 mil. Kč. Město Jeseník v rámci aktivu BESIP při MěÚ Jeseník vyčleňuje ročně částku 70 tis. Kč na zajištění edukativní činnosti mládeže na DDH v České Vsi, tento příspěvek se každým rokem zvyšuje. Na provoz DDH je možné získat příspěvek z BESIPU a případně Olomouckého kraje, který činnosti v oblasti vzdělávání dětí v oblasti dopravy také podporuje.

K bodu byla zahájena diskuse.

Ing. Pavel Perutka – dá se vyčíslit procentuálně jak moc je vytížené hřiště v České Vsi?

Ing. Adam Kalous – bezpečnost dopravy je ve školních osnovách, povinností školy je zabezpečit dopravní výchovu, nově vybudované hřiště by bylo celoregionální, školy, které nyní využívají při výuce hřiště v České Vsi, by jej mohly využívat. Zvolená lokalita je vhodná i z důvodu umístění u školy, která by převzala zajištění provozu na hřišti.

Ing. Pavel Perutka – hřiště je umístěno velmi blízko bytového domu, jedná se o poměrně velký zvukový zdroj. Takovéto hřiště by mělo být umístěno bokem bytové zóny. Vhodnější je vynaložit investice na rekonstrukci stávajícího hřiště v České Vsi. Sídliště by mělo mít více klidových zón.

Ing. Adam Kalous – lokalita byla vybrána především díky blízkosti školy. Provedení může být s prvky zeleně, lavičkami. Umístění schválila mj. i dopravní komise.

Ing. Jiří Uher – součástí hřiště by mělo být i zázemí (šatny, sklad náčiní apod.), které by se muselo v případě jiné lokality, např. v Bukovicích, nově vybudovat. Současné zázemí u ZŠ na ul. Boženy Němcové by bylo k dispozici bez nutnosti dalších investic.

Ing. Adam Kalous – hřiště zvýší atraktivitu vzdělávání v Jeseníku.

Ing. Roman Kalina – navrhuje veřejné projednání, ať se občané z lokality k záměru mohou vyjádřit.

Ing. Pavel Perutka navrhl znění usnesení:

1. Výbor pro strategický rozvoj a investice nesouhlasí s předloženou studií dopravního hřiště.
2. Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje novou studii dopravního hřiště v symbióze s relaxačně odpočinkovou zónou v dané lokalitě.

K navrženým návrhům usnesení proběhla diskuse. Členové výboru se shodli na následujícím znění návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*Výbor pro strategický rozvoj a investice souhlasí se záměrem města Jeseník zřídit nové dětské dopravní hřiště v areálu Základní školy Jeseník na ul. Boženy Němcové.*

**Hlasování: pro: 7                    proti: 0                    zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

*Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města vyčlenit finanční prostředky na projekční přípravu a realizaci záměru na vybudování nového dětského dopravního hřiště se sportovně relaxačními prvky v areálu Základní školy Jeseník na ul. Boženy Němcové.*

**Hlasování: pro: 7                    proti: 0                    zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

#### **4. Proluka u tržnice**

Ing. Jiří Uher - Dne 30.11.2015 projednal VSRI záměr proluky u tržnice kdy usnesením doporučil zastupitelstvu města řešit plochu proluky u tržnice s primárním využitím jako parkovací plocha.

Lokalitu je před samotnou výstavbou nutné řešit majetkoprávně, v současné chvíli v území nejsou respektovány hranice parcel jednotlivých vlastníků, město Jeseník chce vlastnické vztahy v této lokalitě narovnat tak, aby stavba probíhala co možná nejvíce na pozemcích města Jeseník V roce 2016 proběhla jednání s vlastníky okolních pozemků (Web4Soft Internet s.r.o., vlastníci domu č.p. 58, atd.). Nepodařilo se prozatím spojit se společností O.H.Y., s.r.o., vlastníka tržnice a okolních pozemků.

Společnost Web4Soft Internet s.r.o. vyjádřila vůli část svého pozemku p.č. 332/2 odprodat tak, aby byl na plochu přístup z ul. Mašanova. Zároveň má svůj vlastní investiční záměr na p.č. 332/2, který je v kolizi s investicí města.

Zároveň se jako vhodné jeví zkapacitnění ul. Mašanova, toto řešení předpokládá ale odkup části pozemků společnosti O.H.Y., s.r.o., jako vlastníka tržnice a okolních pozemků. Společnost prozatím na žádosti o odkup či setkání nereaguje.

Před vypořádáním majetkoprávních vztahů připravuje město Jeseník demolici stávajících garáží ve vlastnictví města, které stojí na p.č. 323/2 a 323/3, demolicí těchto objektů dojde ke kultivaci stávající plochy a k jejímu zkapacitnění k dalšímu využití.

I přes demolici stávajících garáží města Jeseník lze z hlediska dopravního řešit plochu jako čistě dopravní, tedy zpevněnou v celém rozsahu. Tímto řešením bude docílen maximální počet parkovacích stání.

S ohledem na majetkoprávní vyřešení území, kdy řešená plocha je omezena pozemky v soukromém vlastnictví zůstává tedy otázka využití plochy čistě k parkování, tedy se zaměřením na maximální využití zpevněných ploch, či nad kompromisním řešením v duchu studie z roku 1992, kdy by bylo využito plochy i jako společensky rekreační s plochou zeleně, i za cenu snížení počtu parkovacích míst. Důležité je upozornit, že v řešeném prostoru je potřebné řešit i parkovací místa vlastníkům domu č.p. 58, čímž bude snížen počet volných parkovacích stání.

K bodu proběhla diskuse. Členové výboru se shodli na variantě řešení proluky jako parkovací plochy propojené s plochou na náměstí (stejný povrch) s menší plochou zeleně a lavičkami.

#### **Návrh usnesení:**

*1. Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje řešit plochu proluky u tržnice výhradně jako parkovací plochu s maximálním možným počtem parkovacích míst.*

**Hlasování: pro: 7                    proti: 0                    zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

*2. Výbor pro strategický rozvoj a investice (VSRI) doporučuje zastupitelstvu města vyčlenit finanční prostředky na realizaci akce Proluka u tržnice.*

**Hlasování: pro: 7                    proti: 0                    zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

## 5. Chodník Horní Dukelská

Ing. Jiří Uher - Na základě podnětu občanů, dopravní komise, rady města Jeseník přistoupilo oddělení investic k projekčnímu řešení chodníku a komunikace v prostoru ul. Dukelská, jedná se o její horní část. Projekt je vymezen ul. B. Němcové a navazuje na již rekonstruovaný chodník a místní komunikaci u městské policie, rozsah řešeného území. Součástí stavby bude vybudování nového úseku chodníku se zvýšenou obrubou oproti vozovce, výměna starého veřejného osvětlení, výměna asfaltového povrchu a odvodnění komunikace a chodníku.

Řešený úsek je součástí původní investiční akce „Revitalizace území při ulici Dukelská v Jeseníku“. Zároveň oddělení majetku řeší rekonstrukci spodního úseku Dukelské. Stavba řeší nevyhovující přesun pěších na ul. Dukelská od ul. Lipovské k ul. Jiráskova. V současné době je přesun pěších veden po dlážděné části komunikace v úrovni vozovky. Stavbou dojde k navázání na stávající chodník u domu č.p. 822 a úpravu stávající zpevněné plochy na nový chodník.

Oddělení majetku předložilo Dopravní komisi dne 02.02.2016 bod rekonstrukce chodníků s tím, že by se plánované akce spojily s akcemi plánovanými investičním oddělením. Byl vypracován předběžný návrh, studie.

Stavba chodníku by se propojila s akcí horní Dukelská směrem ke Kauflandu. V současné době v úseku od Kauflandu po křižovatku u Alberta je prostor pro chodce a silniční vozidla oddělen pouze vodorovným dopravním značením. Bylo navrženo akci rozdělit na několik etap, aby mohla být akce provedena jako oprava a nemuselo se jít cestou investice. Bylo dohodnuto, že oddělení majetku a oddělení investic prověří, zda není zpracovaná dokumentace a popřípadě platné stavební povolení pro některé z dalších etap.

Obě investiční akce je třeba z majetkoprávních důvodů oddělit. Úsek chodníku na ul. Dukelská od ul. Lipovské k ul. Jiráskova prochází přes pozemky p. č. 104/1 a 104/2 ve vlastnictví společnosti BECKER INVEST s.r.o. S touto společností vede o tyto pozemky soudní spor, je tedy velice nepravděpodobné, že by byl od této společnosti poskytnut souhlas s provedením stavby na těchto pozemcích. Akce tedy bude etapizována do dvou etap, úsek chodníku na ul. Dukelská od ul. Lipovské k ul. Jiráskova a úsek chodníku na ul. Dukelská od ul. Boženy Němcové po budovu městské policie.

### Návrh usnesení:

1. *Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje řešit chodník a komunikaci v prostoru ul. Dukelská ve dvou etapách s ohledem na nevyřešené majetkoprávní vztahy v lokalitě.*

**Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

2. *Výbor pro strategický rozvoj a investice (VSRI) doporučuje zastupitelstvu města vyčlenit finanční prostředky na realizaci akce výstavby chodníku a opravy MK na ul. Dukelská v Jeseníku.*

**Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

## 6. Úpravy dispozic interiéru budovy K. Čapka 1147 v Jeseníku

Ing. Jiří Uher připomněl problematiku v rámci jednání s organizačními složkami státu v gesci MPSV, týkající se úpravy dispozic interiéru budovy K. Čapka 1147 v Jeseníku. Dne 20.12.2016 bylo naplánováno konečné jednání mezi městem Jeseník a zástupci MPSV ve věci vyřešení výše nájemného, provozních výdajů a úprav projektové dokumentace. Městu Jeseník byl ze strany zástupců MPSV předložen návrh řešení na odkoupení části budovy K. Čapka 1147 do jejich vlastnictví.

Faktické odkoupení části objektu IPOS by muselo proběhnout současně s odkoupením pozemku MPSV tak, aby se město Jeseník stalo jeho vlastníkem a muselo by být schváleno vládou ČR. Řešení fyzického oddělení části budovy IPOS nebude jednoduché z technického, provozního, dispozičního ani energetického hlediska. Dalším problémem při prodeji budovy bude nemožnost nakládat s

majetkem města Jeseník, na němž byla realizována dotace z veřejných zdrojů (zateplení objektu) po dobu 5 let, tedy do roku 2020. Výjimku z této podmínky může udělit pouze MŽP.

K bodu byla zahájena diskuse.

Ing. Lubomír Věstinský – z rozhovoru s paní ministryní Michaelou Marksovou vyplynulo, že nedošlo k dohodě ohledně výše nájmu prostor.

Ing. Adam Kalous – znalecký posudek města Jeseník uvádí cenu v místě a čase obvyklou a to 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, MPSV předložilo návrh s výší nájemného 86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Po projednání MPSV souhlasí s návrhem města Jeseník, a to s případným zadáním revizního (třetího) posudku na výši nájmu z důvodu zásadních rozdílů mezi dvěma původními posudky zadanými městem a MPSV.

Ing. Pavel Perutka – jaká by byla výnosnost z nájmu při výši 120 Kč/m<sup>2</sup>?

Ing. Jiří Uher – nájemné organizačních složek státu by činilo cca 3 600 tis. Kč/rok .

Ing. Lubomír Věstinský – zásadní věc je strategie rozdělení – umístění, zvýšilo by náklady na vnitřní rekonstrukci.

Ing. Jiří Uher – město vypracovalo studii a PD, která byla předložena MPSV, několikrát konzultována a nakonec odsouhlasena. V návaznosti na novou směrnici o bezpečnosti pracovníků ÚP však došlo ke změně a je nutné projekt přepracovat (navýšení nákladů, časový posun).

Ing. Adam Kalous – proběhne jednání se zástupci Státního fondu životního prostředí v návaznosti na dotaci na zateplení (udržitelnost do roku 2020) o souhlasu s převodem vlastnictví části objektu IPOS.

#### **Návrh usnesení:**

*Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí situaci řešení dislokace a nájemního vztahu ČSSZ, ÚPČR a SUIP (jakožto organizačními složkami státu v gesci MPSV) v objektu č.p. 1147 v ulici Karla Čapka v Jeseníku a doporučuje zastupitelstvu města prověřit možnost prodeje části objektu v objektu č.p. 1147 v ulici Karla Čapka v Jeseníku.*

**Hlasování:    pro: 7                    proti: 0                    zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

#### **7. Studie Chodník Jeseník – lázně ul. Priessnitzova**

Ing. Jiří Uher - Město mělo za cíl zařadit plánovanou investici umístění chodníku pro pěší podél komunikace ul. Priessnitzova do lázní do změny územního plánu jakožto veřejně prospěšnou stavbu z důvodu jejího snazšího projednání či možnosti udělení dotace, toto bylo při zadání změny územního plánu města Jeseník učiněno. S návrhem však nesouhlasil Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) a dne 16.08.2016 zaslal nesouhlas s navrženým řešením. Na základě tohoto sdělení proběhlo místní šetření za účasti OŽP, ODSH a OI a výsledkem je upravená studie projektanta se závěry učiněnými na místním šetření. Tato studie je dále konzultována se zástupci orgánu ochrany přírody a odborem dopravy a silničního hospodářství.

Pokud bude OŽP s rozsahem studie souhlasit, stavba bude zařazena do změny územního plánu města Jeseník, jakožto veřejně prospěšná stavba a započne výběrové řízení na komplexní projekční řešení. Pokud bude ovšem OŽP např. trvat na požadavcích náhradní výsadby za cca. 28 kácených dřevin z důvodu výstavby chodníku a tyto dřeviny nebude v místě výstavby kam umístit (nesouhlas vlastníků pozemků s umístěním výsadeb), může být investiční záměr zastaven.

K bodu byla zahájena diskuse.

Ing. Pavel Perutka – jaký je další postup?



Ing. Jiří Uher – budeme jednat s OŽP, po odsouhlasení zařadíme investici do územního plánu jako veřejně prospěšnou stavbu a studie bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení pro projektanta na zajištění veškerých stupňů projektu.

**Návrh usnesení:**

*Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí projednání a úpravu studie proveditelnosti chodníku na ul. Priessnitzova.*

**Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

**8. Různé, závěr**

**8.1. Parkoviště pod IPOSEM**

Ing. Jiří Švub – jaké má pokračování záměr parkoviště pod IPOSEM?

Ing. Adam Kalous – bylo zrušeno výběrové řízení ve fázi, kdy byl vybrán zhotovitel, ale neposkytl součinnost k podpisu smlouvy o dílo.

Ing. Jiří Uher – mohl být osloven druhý zájemce v pořadí nebo se výběrové řízení mohlo zrušit, rada města se jako zadavatel rozhodla řízení zrušit.

Ing. Adam Kalous - pravděpodobně bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

Schválil: Ing. Adam Kalous