



ÚZEMNÍ PLÁN
LIPOVÁ - LÁZNĚ

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ-LÁZNĚ
II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ-LÁZNĚ

OBJEDNATEL: OBEC LIPOVÁ-LÁZNĚ
OBEC: LIPOVÁ-LÁZNĚ
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE,
OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE,
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: RNDr. MILAN POLEDNÍK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. MARTINA SOCHOROVÁ, ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠÍŘINA
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA,
LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ,
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU: LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 519 **DATUM:** SRPEN 2014
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

.....

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ-LÁZNĚ

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Důvody pro pořízení Územního plánu Lipová-lázně, použité podklady	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	8
C. Údaje o splnění Zadání Územního plánu Lipová-lázně, údaje o splnění pokynů pro úpravu po společném jednání	10
C.1 Údaje o splnění zadání Územního plánu Lipová-lázně	10
C.2 Údaje o splnění pokynů pro úpravu Územního plánu Lipová-lázně po společném jednání o návrhu územního plánu	40
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	48
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	49
E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	49
E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	74
E.2.1 Základní urbanistická koncepce	74
E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	79
E.2.3 Bydlení	86
E.2.4 Občanské vybavení	87
E.2.5 Lázeňství	90
E.2.6 Výroba	90
E.2.7 Rekreační, cestovní ruch	95
E.2.8 Systém sídelní zeleně	96
E.2.9 Doprava	97
E.2.10 Vodní hospodářství	110
E.2.11 Energetika a elektronické komunikace	115
E.2.12 Likvidace komunálních odpadů	120
E.2.13 Zvláštní zájmy	121
E.2.14 Územní systém ekologické stability	121
E.2.15 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	129
E.2.16 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	129
E.2.17 Etapizace	130
E.2.18 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	130
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	131
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	132
H. Výsledek přezkoumání Územního plánu Lipová-lázně	137
H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Lipová-lázně s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	137

H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Lipová-lázně s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	140
H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Lipová-lázně s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	144
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	145

A. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ-LÁZNĚ, POUŽITÉ PODKLADY

a) Údaje o zadání, podkladech a postupu práce

Územní plán Lipová-lázně je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatелеm, Obcí Lipová-lázně a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 27. 9. 2010.

Územní plán Lipová-lázně je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje ČR.

Obec Lipová-lázně má **zpracovaný územní plán** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2004), schválený Zastupitelstvem obce Lipová-lázně dne 26. 6. 2006 a schválenou Změnu č. 1. Důvodem pro zpracování nového územního plánu je především nutnost uvést územní plán do souladu s platnou legislativou a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a zapracovat do něj aktuální rozvojové záměry obce.

V březnu 2011 byly zpracovány **průzkumy a rozbor**y, jejichž cílem bylo získání údajů o současném stavu území, problémech území a rozvojových záměrech. Na základě těchto průzkumů a rozborů byl zpracován **návrh zadání Územního plánu Lipová-lázně**, který byl projednán dle § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, upraven dle vznesených připomínek a požadavků a **schválen Zastupitelstvem obce Lipová-lázně dne 19. 10. 2011**. Na základě schváleného zadání **byl v srpnu 2012 zpracován návrh řešení Územního plánu Lipová-lázně**. Po projednání návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona **byl návrh na základě vydaných stanovisek v březnu 2014 upraven**. Zároveň bylo provedeno předigitalizování k.ú. Horní Lipová do nových mapových podkladů.

Výchozími podklady pro zpracování územního plánu byly:

- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením č. UZ/19/44/2011;
- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 3 rok 2013** (Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, 2013);
- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje**, jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 2. 2006;

- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje**, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
- **Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje**, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- **Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje** (CITYPLAN spol. s r.o., 2009);
- **Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje** (Mgr. Josef Ambrož pro APAZ GROUP s.r.o., Olomouc, 2009);
- **Hodnocení imisní situace v Olomouckém kraji pro potřeby Krajského regulačního řádu** (ČHMÚ Ostrava, 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje** (VODING Hranice spo. s r.o., srpen 2004);
- **Plán oblasti povodí Odry** (Pöyry Environment a.s. Brno);
- **Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- **Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje** (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje**; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17.3.2004;
- **Územně analytické podklady ORP Jeseník, Aktualizace č. 2 – Rozbor udržitelného rozvoje území** (prosinec 2012);
- **Územní plán obce Lipová-lázně** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2004), schválený Zastupitelstvem obce Lipová-lázně dne 26. 6. 2006 a jeho **Změna č. 1**;
- **Územní plán Lipová-lázně – průzkumy a rozbor**y (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2011);
- **Zadání územního plánu Lipová-lázně**, schválené Zastupitelstvem obce Lipová-lázně dne 19. 10. 2011;
- **Silnice I/60 Pomezí – Lipová, technická studie** (Dopravoprojekt Brno a.s., září 2002);
- **In-line stezky Jesenícko** (Dopravní projektování, spol. s r.o., 2008);
- **Mapa radonového indexu geologického podloží** (Česká geologická služba, 2004);
- **Rychlebské hory a Lázně Jeseník – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2008);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2000, 2005 a 2010** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **www.geofond.cz.**

b) Obsah a rozsah elaborátu územního plánu

Územní plán Lipová-lázně obsahuje:

I. Územní plán Lipová-lázně

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Dopravní infrastruktura	1 : 5000
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5000
5. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu Lipová-lázně

II.A Textová část

II.B Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lipová-lázně na udržitelný rozvoj území

Výkres č. 1. Výkres základního členění území obsahuje vymezení řešeného území (hranice obce Lipová-lázně), hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, vymezení ploch, kde architektonickou část projektové dokumentace může vypracovat pouze autorizovaný architekt a vymezení ploch, na nichž je výstavba možná až ve 2. etapě.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.

Výkres č. 3. Dopravní infrastruktura obsahuje samostatný návrh řešení dopravy a dopravních zařízení.

Výkres č. 4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství obsahuje samostatný návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres č. 5. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace obsahuje samostatný návrh řešení problematiky energetiky a elektronických komunikací.

Výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

Výkres č. 9. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí. Je zpracován formou výřezu z Koordinačního výkresu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

c) Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):

Zastavěné území tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navracených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavěné území obce Lipová-lázně je vymezeno k 1. 3. 2014.

Zastavitelné plochy tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Plochy přestavby tvoří plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Plochy změn v krajině vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny; leží vždy vně zastavěného území.

Limity využití území omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásma
BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- base transceiver station (základnová převodní stanice)
ČGS	- Česká geologická služba
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad

DP	- dobývací prostor
DTS	- distribuční trafostanice
EA	- ekonomicky aktivní
EO	- ekvivalentní obyvatel
HPJ	- hlavní půdní jednotka
CHKOJ	- Chráněná krajinná oblast Jeseníky
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MŠ	- mateřská škola
MVE	- malá vodní elektrárna
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NRBK	- nadregionální biokoridor
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PK	- přerušovací komora
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
RK	- regionální biokoridor
RKC	- rekreační krajinný celek
RS	- regulační stanice
RSU	- remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
ŘSD ČR	- Ředitelství silnic a dálnic ČR
SLBD	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- správní obvod
SOB	- specifická oblast
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TO	- telefonní obvod
TTP	- trvalé travní porosty
TUV	- teplá užitková voda
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR OK	- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.;**
- **vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **nařízení vlády ČR č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MZe č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;**
- **zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;**
- **zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;**
- **vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany;**
- **zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**
- **zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru, ve znění pozdějších předpisů;**

- **zákon č. 62/1988 Sb.**, o geologických pracích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 599/2004 Sb.**, kterým se vymezuje Ptačí oblast Jeseníky;
- **nařízení vlády č. 132/2005 Sb.**, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Lipová-lázně leží v severní části **Olomouckého kraje**, v jižní části **okresu Jeseník**. Na severozápadě sousedí s obcí Skorošice, na severu s obcemi Vápenná a Česká Ves, na východě s městem Jeseník (k. ú. Jeseník, Bukovice, Adolfovice) a na jihu a jihozápadě s obcí Ostružná (k. ú. Ostružná, Petříkov). Jediným bodem (vrchol Trojhraní – 1109 m n.m.) se dotýká státní hranice s Polskou republikou.

Vyjíždka z prací a občanskou vybaveností je orientována jednoznačně na město **Jeseník**, sousedící s obcí Lipová-lázně.

Dopravní vazby řešeného území zajišťuje především silnice I/60 Jeseník – Javorník – státní hranice, která je nejvýznamnější dopravní trasou v řešeném území. Jejím prostřednictvím je zajištěno spojení obce s Jeseníkem na východě a s oblastí Javornicka na severu. Současně napojuje celou oblast na polskou silniční síť přes hraniční přechod Javorník, Bílý Potok – Paczkow. Územím obce procházejí také dvě železniční tratě – železniční trať č. 292 Krnov – Šumperk a železniční trať č. 295 Lipová-lázně – Javorník ve Slezsku.

Z nadřazených **sítí technické infrastruktury** prochází řešeným územím vedení VVN 110 kV – VVN 5601 – 5602 propojující rozvodny 110/22 kV Česká Ves a Hanušovice, VTL plynovody DN 300, PN 25 (663009) Zábřeh na Moravě – Červenohorské sedlo – Jeseník, DN 200/150/100, PN 40 (662078) Jeseník – Ramzová a DN 200, PN 40 (662134) Jeseník – Vápenná, a dálkové optické kabely přenosové sítě Českého Telecomu a.s.

Jižní část řešeného území je součástí **Chráněné krajinné oblasti Jeseníky**, která je zároveň **Chráněnou oblastí přirozené akumulace vod Jeseníky**.

Obec je významným rekreačním a lázeňským střediskem – na k. ú. Horní Lipová zasahuje lyžařský areál **Ramzovské sedlo – Bonera Ramzová**, který patří mezi nejnavštěvovanější lyžařská střediska v Jeseníkách (zčásti na území obce Ostružná); v Dolní Lipové mají dlouholetou tradici **Lázně Dolní Lipová**.

Sídelní struktura regionu, druh a intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí jednotlivých sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. Ze sídelní struktury regionu a místních podmínek řešeného území je tak formován rozvojový potenciál sídel a obcí. Je otázkou, nakolik stávající funkce sídel (obytná, obslužná, výrobně-podnikatelská, rekreační) využívají tento potenciál, zda „vnímají“ jeho změny, či naopak zda jejich rozvoj není z určitého hlediska nadměrný, ohrožující vlastní potenciál území a regionu. Základní **kladnou daností** řešeného území je jeho **rekreační a lázeňský potenciál, omezením poloha v okrese Jeseník, postižením vysokou nezaměstnaností**.

Obec Lipová-lázně je příměstským lázeňským a rekreačním sídlem, jehož zástavba navazuje na město Jeseník, které je centrem správního obvodu OPR Jeseník. Obec tvoří stabilní centrální část sídelní struktury přirozeného regionu Jesenicka. **Převažující funkce obce jsou obytná, rekreační, lázeňská a dopravní, částečně i obslužná a omezeně výrobní.**

Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Jeseník a širší srovnání

ORP	počet			částí / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km ²
Jeseník	24	59	63	2,6	719	30,0	41 095	1 712	652	57
Olomouc	45	102	107	2,4	859	19,1	161 802	3 596	1 512	188
Šumperk	36	96	87	2,4	857	23,8	71 857	1 996	826	84
průměry ORP										
Olomoucký kraj	30,7	58,8	59,0	2,1	405,1	14,3	49360,1	4 144	1 996	229
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45246,9	1 685	699	134

Zdroj: Malý lexikon obcí 2011, ČSÚ, data pro rok 2010

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Jeseník je charakteristická nízká hustota osídlení a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami území, zejména geomorfologickými a klimatickými, omezujícími dopravní dostupnost území, především v zimním období. Většina spádového území ORP vykazuje značnou rekreační atraktivitu, zejména v okolí města Jeseník. Nepříznivou skutečností jsou významné vazby na hospodářsky problémové mikroregiony, zejména na Javornicko.

Z hlediska širších vazeb na území okolních obcí obsahuje územní plán vymezení plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/45 a vymezení územního systému ekologické stability. Koordinace těchto záměrů z hlediska širších vztahů v území, tj. návaznosti na území okolních obcí, je v Územním plánu Lipová-lázně respektována.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ-LÁZNĚ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

C.1 Údaje o splnění zadání Územního plánu Lipová-lázně

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Lipová-lázně jsou splněny takto:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

1. Při zpracování územního plánu Lipová-lázně respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

Jde o obecné požadavky, které se obce Lipová-lázně týkají jen zčásti – pro rozvoj lázeňství a rekreace je v územním plánu navržen dostatek rozvojových ploch, ekologické zemědělství je v obci provozováno a stabilizováno, pro rozvoj dřevozpracujícího průmyslu jsou k dispozici především stávající zčásti nevyužité plochy výroby a skladování; dopravní dostupnost obce je, vzhledem k tomu, že leží na významném silničním tahu – silnici I/60 – dobrá.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

Vyhodnocení splnění těchto požadavků je provedeno v kap. H.1.

2. Respektovat záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných opatřením obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 pod č.j. KUOK/8832/2008/ OSR-1/274, nyní ve znění Aktualizace č. 1 a to:
 - přeložka silnice I/60 Lipová-lázně – Javorník (veřejně prospěšná stavba D 07)
 - vymezení nadregionálních biokoridorů K 85 a K 86
 - vymezení nadregionálních biocenter č. 476 Šerák – Keprník a Smrk
 - vymezení regionálního biokoridoru RK 828.

Respektovat následně Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011.

Všechny výše uvedené záměry a jevy nadmístního významu jsou do územního plánu zapracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

3. Respektovat zásady rozvoje ve vymezených rekreačních krajinných celcích (RKC Jeseník – Lipová) obsažené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, zejména:

- přírůstek kapacit individuální rekreace realizovat pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy
- při změnách v území upřednostnit rozvoj veřejné infrastruktury, občanské vybavenosti, a to především v oblasti ubytování, stravování, maloobchodu, služeb, sportovní technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území i mimo hlavní turistickou sezónu
- vybavenost koncentrovat do pólů rozvoje cestovního ruchu (Jeseník, Javorník, Zlaté Hory, Staré Město)
- vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. pěší, cyklo, lyžařská, agro, hipo, ...).

Tyto zásady jsou respektovány; pro rozvoj rodinné rekreace jsou navrženy pouze dvě drobné plochy, rozvoj rekreace je orientován zejména na zařízení cestovního ruchu a na rozvoj lyžařských areálů; navrhuji se nové cyklotrasy a in-line stezka.

4. Respektovat a zohlednit koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje;
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice spol. s r.o., srpen 2004);
- Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno);
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje;
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- Hluková mapa Olomouckého kraje.

Zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií, vložených do evidence územně plánovací činnosti:

- Územní studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.);
- Územní studie rekreačního celku Jeseníky (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., prosinec 2008);
- Posouzení kulturních a přírodních hodnot v území kulturních krajinných oblastí KH1 - KH8

- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO11 na území Olomouckého kraje
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje
- Územní studie rekreačního celku Jeseníky
- Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje

Všechny uvedené koncepční materiály jsou respektovány.

5. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, rekreační a lázeňskou, částečně i dopravní a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí – ***splněno, v územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy zejména pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj lázeňství, rekreace a cestovního ruchu.***
6. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Jeseník – ***bere se na vědomí, na návrh urbanistické koncepce rozvoje obce však tato skutečnost nemá zásadní vliv.***
7. Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability a koordinovat je s platnými územními plány sousedních obcí s ohledem na širší územní vazby.

Veškeré vazby dopravní a technické infrastruktury na území okolních obcí jsou respektovány, vazby územních systémů ekologické stability jsou převzaty z územních plánů okolních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při návrhu územního plánu Lipová-lázně řešit problémy, vyplývající z ÚAP ORP Jeseník, zejména:
 - zajištění ochrany ložisek nerostných surovin – ***stávající těžená ložiska nerostných surovin jsou respektována a jsou vymezeny dostatečné plochy pro další rozvoj povrchové těžby***
 - určení vhodného způsobu využití ploch po ukončení těžby nerostných surovin – ***během očekávané doby platnosti územního plánu ukončení těžby na těžených ložiscích neočekáváme***
 - podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou; minimalizovat negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z výstavby a provozu dopravní infrastruktury – ***v územním plánu je vymezena plocha pro vybudování přeložky silnice I/60 mimo centrum obce***
 - zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásové zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí – ***lesnatost je v řešeném území dostatečná, lesy zaujímají 75 % rozlohy území obce; výsadba ochranné zeleně je navržena ve východní části Dolní Lipové k odclonění navržené obytné výstavby od silnice I/60***
 - vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, pro vytváření protierozních opatření – ***veškerá rozptýlená zeleň v krajině je zahrnuta do ploch smíšených nezastavěného území, ve kterých je přípustný jen velmi omezený rozsah staveb; jako protierozní opatření bude sloužit navržený systém ekologické stability, zejména lokální biokoridory navržené na zemědělské půdě***

- minimalizovat zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa, zejména lesů ochranných a některých subkategorií lesů zvláštního určení – ***předpokládaný zábor lesa činí 14,54 ha, a to zejména pro navržené rozšíření těžby nerostů, v menší míře pro rozšíření lyžařských areálů; plochy pro rozšíření těžby jsou vymezeny v rámci vyhlášených dobývacích prostorů***
- při zpřesňování návrhů z nadřazené dokumentace a při lokalizaci nových návrhů dbát na minimalizaci střetů s ochranou přírody a krajiny, především se zvláště chráněnými územími, soustavou NATURA 2000 a územním systémem ekologické stability – ***navržené rozvojové plochy nezasahují do ploch, které jsou předmětem zájmu ochrany přírody a krajiny ani do ploch územního systému ekologické stability***
- vymezit vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže (na území CHKOJ pouze jako součást hlavního objektu, nikoliv jako samostatné stavby) – ***nové samostatné plochy pro odstavná stání a garáže nejsou navrženy, v obci je těchto ploch dostatek; jednotlivé garáže lze budovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití***
- podporovat vznik a dotvoření komplexních moderních středisek cestovního ruchu, přinášejících významné hospodářské efekty a omezujících nepříznivé ekologické dopady na území, s cílem zvýšit potenciál regionu jako sportovního a rekreačního centra vysoké úrovně – ***v územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj lyžařských areálů Lázeňský vrch a Ski centrum Miroslav a pro rozšíření lyžařského areálu Pod Klínem (areál leží na území obce Ostružná, jeho rozšíření zasahuje na území obce Lipová-lázně); areál Ramzovské sedlo je územně stabilizovaný***
- vytvářet podmínky pro rozvoj regionální spolupráce a příhraniční spolupráce v oblasti rekreace, zejména zlepšení dopravního propojení a prostupnosti území (doplnění cyklostezek, naučných stezek, posílení příhraničních vazeb) – ***území obce Lipová-lázně se dotýká hranice s Polskou republikou pouze jediným bodem – vrcholem Trojhranní; záměry doplnění cyklostezek apod. směřujících do Polské republiky se jí tedy netýkají***
- řešit střety zájmů a problémy v území vyplývající z ÚAP ORP Jeseník – ***vyhodnocení řešení střetů a problémů v území, stanovených v ÚAP ORP Jeseník, je obsahem samostatného svazku III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lipová-lázně na udržitelný rozvoj území.***

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Při zpracování územního plánu zohlednit ÚAP ORP Jeseník a doplňující průzkumy a rozborů pro územní plán Lipová-lázně, zpracované v březnu 2011 – ***splněno, podkladem pro zpracování územního plánu byly průzkumy a rozborů z března 2011 a Územně analytické podklady ORP Jeseník, Aktualizace č. 2 z r. 2012.***
2. Koncepti rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – ***splněno, vyhodnocení souladu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování je obsahem kapitoly H.2.***
3. Vyhodnotit rozvojové plochy vymezené v platném územním plánu z hlediska jejich aktuality – ***splněno, rozvojové záměry obsažené v Územním plánu obce Lipová-lázně z r.***

2006 byly prověřeny a vyhodnoceny, záměry, které již nejsou aktuální, nebyly do územního plánu zapracovány.

4. Koncepti rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – **splněno.**
5. Řešeným územím územního plánu Lipová-lázně bude katastrální území Dolní Lipová a katastrální území Horní Lipová o rozloze 4.436,36 ha – **splněno.**
6. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2025 – **splněno.**
7. Do r. 2025 se předpokládá stagnace až mírný nárůst trvale bydlících obyvatel na cca 2550 – 2600 – **na základě provedené demografické analýzy a prognózy předpokládáme mírnější nárůst počtu obyvatel do r. 2025; je odhadnut na 2500.**
8. Do r. 2025 se předpokládá realizace cca 120 nových bytů. Nové plochy pro bydlení budou navrženy s min. 100%, rezervou – **v územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj bydlení s kapacitou cca 150 bytů, tj. s rezervou 25 %, což je v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj.**

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – **splněno, zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2014.**
2. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet z platného Územního plánu obce Lipová-lázně a jeho Změny č. 1 – **splněno, navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a z velké části jsou přebírány z předchozího územního plánu.**
3. Navrhnout nové plochy pro obytnou výstavbu v rozsahu dle bodu c)8 a dalších požadavků dle bodu č. 14 tohoto odstavce d) – **viz vyhodnocení k bodu c)8 a d)14.**
4. Provéřit a případně převzít do územního plánu plochy navržené pro obytnou a rekreační výstavbu v platném Územním plánu obce Lipová-lázně včetně Změny č. 1 – **splněno, tyto plochy jsou vesměs převzaty.**
5. Respektovat stávající výrobní areály, prověřit a případně převzít do územního plánu plochy navržené pro rozvoj výroby dle platného Územního plánu obce Lipová-lázně a jeho Změny č. 1 – **stávající výrobní areály jsou respektovány s několika výjimkami, kdy jsou stávající, již nevyužívané areály navrženy k přestavbě na jiné využití (bydlení, občanské vybavení, drobná výroba); plochy navržené pro rozvoj výroby v předchozím územním plánu na Pomezí a v západní části Dolní Lipové již nejsou aktuální.**
6. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu další záměry rozvoje obce dle Přílohy č.1 – **vyhodnocení je provedeno v dalším textu.**
7. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) – **splněno.**

8. Do obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit, že na území CHKOJ budou zohledňovány zásady „Plánu péče CHKO Jeseníky“, týkající se umístování staveb a výstavby na území CHKOJ – **splněno**.
9. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyloučit možnost umístování billboardů na území CHKOJ, vyloučit výstavbu objektů s netypickou architekturou (bungalovy, roubené stavby cizího původu – kanadské, ruské apod., prvky americké architektury, stavby s antickými prvky apod.) – **splněno**.
10. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, na území CHKOJ, u zastavitelných ploch rekreačních a rodinných domů dodržet minimální zastavěnou plochu 80 m² – **po projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány byla tato podmínka upravena na min. výměru pozemků pro výstavbu rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace na území CHKOJ 1500 m²**.
11. Respektovat požadavky platného ÚP ve smyslu umístování staveb v Horní Lipové – Pod Ramzovou (na území CHKOJ) a to pouze na starých zborech, podmíněně i mimo zbory se zachováním rozvolněné zástavby a přísného dodržení původní architektonické struktury – **veškeré plochy vymezené pro novou výstavbu v Horní Lipové byly projednány a odsouhlaseny dotčenými orgány, zachování rozvolněné zástavby je zajištěno stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků**.
12. Podmínky rozvoje území a ochranu jeho hodnot stanovit v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§§18 a 19 stavebního zákona) – **splněno, viz kap. H.2**.
13. U požadavků pro výstavbu RD (pož. č. 10,15, 17, 21, 22, 27, 32,c, 33a, 35, 37, 38, 44, 46, 49) stanovit výškový limit, který bude korespondovat se zástavbou v bezprostředním okolí jednotlivých lokalit. U lokalit v okrajových částech obce nepřipustit využití pro výstavbu bytových domů nebo vysokopodlažních objektů občanské vybavenosti – **splněno, pro veškerou novou výstavbu jsou stanoveny výškové limity respektující okolní zástavbu; maximální výšková hladina případně realizovaných bytových domů mimo stávající lokality je 2 NP, rovněž výstavba zařízení občanského vybavení v okrajových částech obce je omezena na 1 – 2 NP (dle lokalizace)**.
14. Zpracovat kladně vyhodnocené požadavky dle níže uvedeného seznamu připomínek
Seznam připomínek, podnětů občanů, obce, uplatněných při veřejném projednání zadání ÚP (viz podané připomínky) a jejich vyhodnocení):

Bráblík Pavel, Mgr., Lipová-lázně

1/v tabulce požadavek č. 7 opravit p.č. na 2127 a opravit žadatele

Vyhověno požadavku č. 7, požadavek je ve vnitřním lázeňském území, ponechat pouze plochu OV s podmínkami dle statutu lázeňského místa Lipová.

2/požadavek č. 25a -do využití plochy doplnit bydlení

Vyhověno, doplnit požadavek,

3/ požadavek č. 25d do využití plochy doplnit bydlení

Vyhověno, požadavek není ve vnitřním lázeňském území, k tomu uplatnil ČIL nesouhlas v části zasahující p.č. 2127, ale tato parcela není součástí požadavku 25d.

4/oprava umístění hranice vnitřního lázeňského území dle stávajícího ÚP

Nevyhověno, změnu hranic vnitřního lázeňského území nelze řešit územním plánem, ale samostatným řízením.

5/rozšířit stávající plochu OV č. 9 o bydlení (o využití)

Vyhověno, doplnit požadavek, řešit ve smyslu souladu se statutem lázeňského místa Lipová-lázně čl. I. odst. 10.

Viz vyhodnocení Přílohy č. 1.

Sedlář Jan, Lipová-lázně,

Na p.č. 517/1 a 879 k.ú. Dolní Lipová navrhnout plochu pro fotovoltaickou elektrárnu.

Nevyhověno, požadavek je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Ol. kraje ve znění Aktualizace č. 1 (bod č. 74.7 a 77). p.č. 879 se překrývá s požadavkem v tabulce č. 6, který zůstane v řešení ÚP;

Bere se na vědomí.

Kafková Jana, Ing., Lipová-lázně,

1/na p.č. 1335/1 a 3 a p. č. 1336 v k.ú. Dolní Lipová byla v původním ÚP určena jako plocha obytné zástavby-obytné domy. V návrhu zadání je zakreslena jako pl. obytné zástavby-rodinné domy, důrazně žádám o nápravu této chyby.

Vyhověno, přesná specifikace ploch a jejich využití bude uvedena až při řešení ÚP.

2/zakreslení dálkového kabelu českého telekomu neodpovídá skutečnosti v místě k.ú. Dolní Lipová p.č. 2048, 2049/1, 2050/1, 2050/5 a další, (ve stávajícím ÚP to bylo správně)

Vyhověno, bude prověřeno a upraveno dle ÚAP (poskytnuté územně analytické podklady od správců sítí).

3/v prostoru k.ú. Dolní Lipová p.č. 2048, 2049/1 atd, není správně zakreslen vodovod pitné vody a ani hranice současně zastavěného území (dokonce zasahuje do lokálního bio-centra USES)

Vyhověno, bude při řešení prověřeno.

4/nově zakreslený plynovod neodpovídá skutečnosti.

Vyhověno, bude při řešení prověřeno.

5/barevné zakreslení parcel 471, 472, 465, 466, 473/1, 469/1, 464 462/1, 468, 461, 455 v k.ú. Dolní Lipová neodpovídá původnímu (stávajícímu) ÚP.

Vyhověno, bude prověřeno. Výkres, který byl vystaven, je Problémový výkres, zobrazuje současný stav území dle Katastru nemovitostí (KN) a některé známé záměry, není to územní plán. Barevné zakreslení, tj. návrhy využití ploch budou součástí řešení další etapy ÚP.

Vymezení stávajících ploch v grafické části územního plánu je provedeno podle skutečného stavu zjištěného v terénu a z katastru nemovitostí, zákres sítí technické infrastruktury je přebírán z Územně analytických podkladů ORP Jeseník.

Ambrož Radek, Jeseník

1/požadavek 24a rozšířit území dle přílohy č. 1, z důvodu omezení stávajícího návrhu – ochranné pásmo a BP VTL;

Vyhověno, plocha bude opravena dle zákresu.

2/nově začlenit požadavek dle přílohy č. 2, na p.č. 2326/9 k.ú. Dolní Lipová, pro výstavbu objektů pro ubytování-agroturistiku, ustájení hospodářských zvířat (koní) a zázemí pro tuto činnost.

Vyhověno, bude zpracováno do následné etapy řešení ÚP

Viz vyhodnocení Přílohy č. 1.

Rydrych Pavel, Ing., Ostrava-Poruba

Námítky proti návrhu ÚP Lipová – lázně. 1/Výstavba lyžařského areálu na poz. p.č. 1729/1. 2/Rozšíření stávajícího lyžařského areálu Lázeňský vrch, výstavba lyžařského vleku nebo lanovky-požadavek č. 25b, podávám námítky dle ust. § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Odůvodnění námítky viz. podané připomínky.

Nevyhověno. 1/Na poz. p.č. 1729/1 je vyznačen nový záměr pod č. 24c, 2/záměr 25b na rozšíření plochy stávajícího lyžařského areálu, oba záměry budou prověřeny v dalším zpracování a budou podléhat hodnocení SEA.

Námítky nejsou v této etapě akceptovány, ale dle § 52 stavebního zákona se podávají v etapě řízení o návrhu ÚP, včetně náležitostí dle § 52 odst. 3. V zadání ÚP, dle § 47 odst. 2, se uplatňují pouze připomínky.

Bere se na vědomí.

Weissová Kateřina, Ing., Domašov 484, Bělá p/P

zařadit p.č. 756 (Horní Lipová) díl 1 do ÚP jako plocha polyfunkční-obytná nebo rekreační zástavba, dle podkladu.

Nevyhověno, není v souladu s odst. d) bod č. 2 a 12 tohoto zadání ÚP, zasahuje zde ochranné pásmo dráhy. Jde o plochu většího rozsahu ve volné krajině, nenavazující na zastavěnou část obce, není v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Bere se na vědomí.

Obec Lipová-lázně

1. Rodinný dům č. p. 242, který se nachází na parc. č. 471 a dále pozemky parc. č. 465; 466 a 472 v katastrálním území Dolní Lipová zařadit do území obytného

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

2. Pozemky parc. č. 573, 574/1 až 574/11, 575 a 611/1 v katastrálním území Dolní Lipová ponechat v území obytném (v návrhu zadání zařazeny do ploch veřejné zeleně)

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

3. Pozemek parc. č. 749/1 v katastrálním území Dolní Lipová – jeho severní část znovu zařadit do ploch území obytného (v návrhu zadání byla přeřazena do ploch zemědělské půdy)

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

4. Pozemek parc. č. 775 v katastrálním území Dolní Lipová znovu zařadit do ploch území obytného (v návrhu zadání byla přeřazena do ploch zemědělské půdy)

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

5. Pozemky parc. č. 912/1 a 912/2 v katastrálním území Dolní Lipová zařadit do ploch území obytného

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

6. Pozemky parc. č. 1792 a 1793 v katastrálním území Dolní Lipová ponechat v území zemědělské půdy, popřípadě zařadit do ploch vzrostlé zeleně, parc. č. 1788 ponechat v území zemědělské půdy. V této stávající lokalitě limitovat využití přípustné následovně: na pozemcích parc. č. 1789, 1790 a 1790 v katastrálním území Dolní Lipová může být nejvýše jeden rekreační objekt, který bude mít max. zastavěnou plochu 200 m², dvě nadzemní podlaží + podkroví a nejvýše 30 lůžek. (požadavky č.

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno, tabulka 20a, 20b;

7. Vyřadit z území obytného části pozemků parc. č. 240; 241; 244; 252/1 a 252/5 v katastrálním území Horní Lipová, která zasahují do VKP Louky pod Kopřivníkem

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

8. Upravit ve výkrese plochy vzrostlé zeleně dle přiloženého zákresu a dle aktuálních ortofotomap.

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

9. Zařadit parc. č. 2331/11; 2331/26; 2331/27; 2331/28; 2331/30; 2331/31; 2331/32 a 2331/33 v katastrálním území Dolní Lipová do ploch pro umístění retenční nádrže dle zákresu

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

10. Zakreslit návrh lesních cest dle přiloženého zákresu

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

11. Upravit trasu návrhu účelové komunikace k vodojemu Sněžná stráň na parc. č. 2083/16 v katastrálním území Dolní Lipová a upravit trasu komunikace na parc. č. 2126 a 2127

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

12. Upravit trasu návrhu místní komunikace v lokalitě Sněžná stráň – na parc. č. 2083/8 a dále parc. č. 2081/4, kontaktně s parc. č. 2081/14 až 2081/17 v katastrálním území Dolní Lipová. Průběh návrhu MK na parc. č. 2080; 2077/2 a 1468 v katastrálním území Dolní Lipová upravit dle přiloženého zákresu.

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

13. Zrušit přeškrtnutí účelové komunikace parc. č. 1404/59 a 1404/60 v katastrálním území Dolní Lipová.

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

14. Zakreslit účelovou komunikaci k vodojemu Anenské údolí na parc. č. 2108/4 v katastrálním území Dolní Lipová.

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

15. Zařadit východní část parc. č. 873 v katastrálním území Dolní Lipová do území obytného (kontaktně s parc. č. 872).

Vyhodnocení: Bude prověřeno, opraveno, jen po ochranné pásmo dráhy;

16. Zařadit parc. č. 1499 a 1460 v katastrálním území Dolní Lipová do území obytného (v nyní platném ÚPN jsou součástí území obytného)

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno, řešeno;

17. Doplnit odkazy na Muzeum Johanna Schrotha (dům č. p. 476 na parc. č. 682 v katastrálním území Dolní Lipová) a Muzeum Slezského Semmeringu (bývalé stavědlo na nádraží v Horní Lipové na parc. č. st. 456 v katastrálním území Horní Lipová)

Vyhodnocení: Bude při zpracování prověřeno opraveno;

18. Opravit požadavky obce a občanů uvedené v návrhu zadání dle údajů, které zpracovatel návrhu zadání poskytla Obec Lipová-lázně. Znění těchto požadavků je následující, viz. podklad.

Vyhodnocení: tabulka, která je přílohou k zadání byla opravena;

Veškeré požadavky byly prověřeny, stávající plochy byly upraveny dle skutečného stavu (dle evidence nemovitostí), trasy komunikací byly upraveny dle ortofotomap, trasy sítí technické infrastruktury byly převzaty z Územně analytických podkladů ORP Jeseník.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

1. Navrhnout koridor pro přeložku silnice I/60 dle ZUR a stabilizovat její polohu v území včetně prověření územních dopadů na okolní plochy. V místech zástavby navrhnout zmenšení plochy koridoru.

Splněno, pro vedení přeložky silnice I/60 je vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční, a to jako koridor o šířce 100m; zúžení plochy koridoru bylo zamítnuto příslušnými dotčenými orgány při projednání návrhu územního plánu.

2. Prověřit a případně převzít do územního plánu významnější dopravní záměry obsažené v platném Územním plánu obce Lipová-lázně:

- směrové korekce trasy silnice II/369 na průtahu Lipovou-lázněmi – ***nejsou v územním plánu dále sledovány***
- přestavba křižovatky silnice II/369 a III/3692 – ***splněno, je navržena přestavba této křižovatky na okružní***
- přestavba křižovatky silnice I/60 a II/369 – ***není konkrétně navržena, je možná ve vymezených plochách dopravní infrastruktury – silniční DS.***

3. Prověřit a případně zapracovat do územního plánu ostatní dopravní záměry (parkovací a odstavné plochy, garáže, místní a účelové komunikace apod.) obsažené v platném Územním plánu obce Lipová-lázně – ***veškeré záměry byly prověřeny a záměry, které jsou stále aktuální byly do územního plánu převzaty.***

4. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržení ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. – ***splněno.***

5. Na základě aktualizovaných demografických údajů provést bilanci odstavných ploch pro obyvatele bytových domů, v případě potřeby navrhnout nové plochy pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 – ***balance byly provedeny se závěrem, že není nutno vymezovat nové samostatné odstavné plochy pro parkování obyvatel rodinných domů; jejich realizace je možná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití.***
6. Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch – ***splněno, podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny.***
7. Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silničních průtahů nebo místních komunikací a realizaci samostatných stezek pro chodce – ***splněno, podmínky jsou stanoveny.***
8. Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
Splněno, stávající cyklistické trasy jsou zakresleny, podmínky pro realizaci nových tras jsou stanoveny; zároveň jsou navrženy konkrétní nové trasy.
9. Zpracovat do územního plánu návrh stezky pro in – line bruslení dle projektové dokumentace „In – line stezky Jesenicko“, Dopravní projektování, spol.s.r.o., 2008 – ***splněno s úpravami; části trasy vedené lesními porosty byly po projednání kvůli nesouhlasu dotčených orgánů upraveny, příp. vypuštěny.***
10. Zachovat systém hromadné dopravy osob v území a prověřit návrhy platného územního plánu na jeho rozšíření – ***řešení systému hromadné dopravy není předmětem územního plánu; umístění stávajících zastávek autobusové dopravy zůstává beze změny.***
11. Návrhové plochy pro bydlení č. 2, 24d, 45, zasahující do ochranného pásma silnice 1/60 upravit tak, aby do OP nezasahovaly. Tyto plochy stanovit jako podmíněně přípustné s podmínkou prověření negativních vlivů z dopravy – ***požadavek č. 2 nebyl do územního plánu zpracován, plocha pro obytnou výstavbu, navržená na základě požadavků č. 24d a 45 (plocha č. Z81), je vymezena tak, že do ochranného pásma silnice 1/60 nezasahuje.***
12. Návrhová plocha č. 27 je situována do ochranného pásma silnice 1/60 (taktéž koridoru), tuto plochu nutno vypustit z řešení ÚP – ***požadavek č. 27 nebyl do územního plánu zpracován.***
13. Do ochranného pásma dráhy nenavrhovat plochy bydlení – ***pro plochy bydlení navržené v ochranném pásmu dráhy je stanovena podmínka, že realizace staveb pro bydlení je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku.***
14. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v blízkosti dráhy (60 m od osy koleje) bude výstavba objektů, pro něž jsou stanoveny hygienické a hlukové limity, podmíněně přípustná (projednání s Drážním úřadem, SZDC s.o.-Stavební správou, - Správou dopravní cesty Olomouc) – ***splněno, tato podmínka je v územním plánu stanovena***

2. Technická infrastruktura

2.1 Vodní hospodářství

1. Zachovat způsob zásobování řešeného území pitnou vodou ze stávajících zdrojů pitné vody – ***splněno.***

2. Navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy – **splněno**.
3. Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma – **splněno**.
4. Navrhnout rozšíření stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu pro navrhovanou vymezené zastavitelné plochy – **splněno**.
5. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah stávající i navrhované kanalizace ponechat stávajícím způsobem – akumulací v bezodtokových jímkách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu – **splněno**.
6. Vodní toky směrově neupravovat a nenavrhovat k zatrubnění – **splněno**.
7. Nenavrhovat k zástavbě provozní pásma pro údržbu významného vodního toku Staříč v šířce nejvýše 8 m od břehové trasy, u ostatních vodních toků v šířce nejvýše 6 m od břehové brany – **tato podmínka je v územním plánu stanovena**.
8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy a plochy lyžařských areálů navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod – **splněno**.
9. Ověřit záměr vyhlášení CHOPAV Ramzovské nasunutí dle ÚAP ORP Jeseník. Respektovat Ramzovské nasunutí dle Aktualizace ZUR č.1 – **ověřeno, CHOPAV Ramzovské nasunutí dosud vyhlášena nebyla**.
10. Nenavrhovat odvodnění stávajících podmačených území (na území CHKO) v krajině – **v územním plánu není navrženo žádné odvodnění**.
11. Při řešení zásobování vodou zohlednit i zásobování vodou k hasebním účelům v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch) – **navržené vodovody budou sloužit i jako vodovody požární; budování požárních nádrží, studen, odběrných míst, apod. je možné v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**.

2.2 Energetika, spoje

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5% bytů a část objektů druhého bydlení – **v územním plánu se počítá s elektrickým vytápěním pro 10 % bytů a část rekreačních objektů**.
2. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN – 22 kV a určit rozmístění nových trafostanic – **splněno**.
3. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj špičkové potřeby plynu s přihlédnutím k rozšíření využití plynu k vytápění pro 90% bytů a část objektů druhého bydlení, navrhnout plynofikaci nových lokalit zástavby rozšířením středotlakého rozvodu plynu – **v podstatě splněno; předpokládá se využití plynu pro vytápění pro 85 % bytů a část objektů druhého bydlení, rozšíření středotlakého plynovodu je navrženo**.
4. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a objektů rodinné rekreace a samostatnými kotelnami pro objekty bytových a lázeňských domů, občanské vybavenosti a podnikatelské sféry – **splněno**.

5. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí biomasy (dřevní hmoty), solární a elektrické energie – **splněno**.
6. Inženýrské sítě pro zastavitelné plochy bydlení a občanské vybavenosti navrhovat zásadně zemními vedeními.

V územním plánu jsou navrženy čtyři úseky vedení VN – přípojky k navrženým trafostanicím; z nich přípojky k trafostanicím TR – N1 a TR – N3 jsou navrženy jako vzdušné. Tyto trasy procházejí nezastavěným územím, jsou poměrně dlouhé a jejich vedení zemním kabelem by bylo neekonomické.

7. Respektovat „Přechodná ustanovení“ v § 98 odst. 2 a 3 zák. 458/2000 Sb., a z něho vyplývající povinnosti dodržování ochranných a bezpečnostních pásem – stanovit velikost prostoru vymezujícího ochranná pásma v elektroenergetice a bezpečnostní pásma plynových zařízení – **splněno**.

2.3 Nakládání s odpady

1. Část areálu bývalé zemědělské farmy v Dolní Lipové navrhnout k využití pro sběrný dvůr – **splněno**.
2. Nové plochy pro skládky odpadů nenavrhovat – **splněno**.

3. Občanské vybavení

1. Prověřit a zpracovat do územního plánu záměry rozvoje zařízení občanského vybavení obsažené v platném územním plánu – ***záměry byly prověřeny a dosud platné byly převzaty do územního plánu.***
2. Prověřit a případně zpracovat do územního plánu nové záměry rozvoje občanského vybavení dle Přílohy č. 1 – ***viz vyhodnocení Přílohy č. 1.***

4. Lázeňství

1. Respektovat podmínky dané statutem lázeňského místa Lipová-lázně – **splněno**.
2. Prověřit platnost záměru na rozšíření zázemí lázní o tzv. zdravotně – rekreační areál. (Část A a část B dle stávajícího ÚP) – ***tato plocha je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – lázeňství OL č. Z59 a je určena pro stavby a zařízení související s provozem lázní.***
3. Nesouhlas se záměry nových zastavitelných ploch pro rodinné domy ve vnitřním území lázeňského místa, jejichž způsob a využití je v rozporu s čl. I. odst. 10 statutu lázeňského místa Lipová-lázně, pl. č. 5, 30, 36, dále viz tabulka-vyhodnocení – ***požadavky č. 5 a 30 nebyly do územního plánu zpracovány, část plochy dle požadavku č. 36 je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – lázeňství OL č. Z64 a je určena pro stavby a zařízení související s provozem lázní.***

5. Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zpracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. – **splněno**.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

- 30537/8-993 památník obětím frývaldovské stávky včetně ochranného pásma
- 18975/8-994 hospoda Na Rychtě, č.p. 11
- 42257/2193 hrob Rudolfa Haukeho s pomníkem.

Veškeré nemovité kulturní památky jsou respektovány.

2. Respektovat památky místního významu:

- roubená chalupa č.p. 122, parc. č. 202 st., k. ú. Horní Lipová
- roubená chalupa č.p. 34, parc. č. 136 st., k. ú. Horní Lipová
- roubená chalupa č.p. 116, parc. č. 183 st., k. ú. Horní Lipová
- roubená chalupa č.p. 71, parc. č. 201 st., k. ú. Horní Lipová
- roubená chalupa č.p. 143, parc. č. 189 st., k. ú. Horní Lipová
- roubená chalupa s hospodářským objektem č.p. 188, parc. č. 274, k. ú. Horní Lipová
- budova bývalého šoltézství č.p. 7, parc. č. 143/1, k. ú. Horní Lipová z přelomu 18. a 19. století, klasicistní architektura, na fasádě kamenný znak Scholtysey z roku 1698
- kříže, kapličky, pomníky.

Veškeré památky místního významu jsou respektovány.

3. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb. – ***splněno.***

4. Respektovat zásady ochrany Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, včetně vymezení zón odstupňované ochrany. Zapracovat do územního plánu zásady Plánu péče CHKO Jeseníky – na území CHKOJ preferovat nepravidelnou rozvolněnou zástavbu, max. dvě nadzemní podlaží, symetrický sklon střech v rozmezí 37-45° a přiznání štítů na kratší obdelníkové straně, nevytvářet tzv. satelitní zástavbu, komunikace řešit v nepravidelných křivkách, aby území nevytvářelo dojem městské zástavby a uličního uspořádání, navazovat na venkovskou zástavbu, objekty přízemní s jedním NP a využitým podkrovím, obdélníkového půdorysu (připouštět se i tvar do písmene „T“ nebo „L“), při výstavbě využít regionálního přírodního materiálu-kámen, dřevo, břidlice, popřípadě imitace těchto materiálů v aplikaci na venkovním vzhledu stavby, apod.). Poznámka: uvedené podrobnosti (sklony střech, tvary a materiály staveb) jsou nad rámec územního plánu, proto je uvést pouze informativně v textu odůvodnění.

Splněno jen zčásti, vesměs jde o podrobnosti nepřislušející územnímu plánu (ani Odůvodnění územního plánu).

5. Respektovat zásady ochrany Ptačí oblasti Jeseníky – ***splněno.***

6. Respektovat zásady ochrany evropsky významných lokalit Keprník, Lipová-lázně – mateřská školka a Rychlebské hory – Sokolský hřbet – ***splněno.***

7. Respektovat biotopy zvláště chráněných druhů rostlin – ***splněno.***

8. Respektovat zásady ochrany Národní přírodní rezervace Šerák – Keprník a její ochranné pásmo – ***splněno.***

9. Respektovat zásady ochrany Národní přírodní památky Jeskyně Na Pomezí a její ochranné pásmo – ***splněno.***

10. Respektovat navržená zvláště chráněná území:

- návrh přírodní památky Rašeliniště na Smrku
- návrh přírodní památky Louka na Miroslavi
- návrh přírodní rezervace Bobrovník.

Splněno; přírodní památka Rašeliniště na Smrku již byla vyhlášena.

11. Respektovat přechodně chráněné plochy:

- Louka na Miroslavi
- Louka pod Smrčínkem
- Bledule Lipová
- Sněženky Horní Lipová

Splněno.

12. Respektovat památné stromy a jejich ochranná pásma:

a) k. ú. Dolní Lipová

- Frývaldovská lípa (lípa velkolistá - *Tilia platyphyllos*), parc. č. 1530/13
- Jasan nad kostelem (jasan ztepilý - *Fraxinus excelsior*), parc. č. 60/1
- Lípa na Bobrovníku (lípa srdčitá - *Tilia cordata*), parc. č. 1984
- Maďal na zahradě u Mejsnarů (pod Točem) (jírovec maďal - *Aesculus hippocastanum*), parc. č. 434
- Smrk u obrázku na Miroslavi (smrk ztepilý - *Picea abies*), parc. č. 1783/3

b) k. ú. Horní Lipová

- Fořtův smrk v Dlouhé dolině (smrk ztepilý - *Picea abies*), parc.č. 1459/1
- Lípa pod nádražím (lípa velkolistá - *Tilia platyphyllos*), parc.č. 610/1
- Lípa za viaduktem (lípa velkolistá - *Tilia platyphyllos*), parc. č. 156.

Splněno.

13. Zpracovat do územního plánu nadregionální a regionální prvky ÚSES dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (nadregionální biokoridory K 85 a K 86, regionální biokoridor RK 828, regionální biocentra 476 Šerák – Keprník a Smrk). Vymezit v územním plánu lokální prvky ÚSES. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití – ***splněno.***

- doplnit čísla biocenter a biokoridorů, dát do souladu se ZÚR OK – ***splněno***
- aktualizovat trasy a funkčnost lokálních prvků ÚSES, převzatých z platného ÚP – ***vymezení lokálních prvků ÚSES je upraveno dle metodických pokynů a dle současného stavu využití krajiny.***

14. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině – ***splněno.***

15. Respektovat registrované významné krajinné prvky:

- Louky pod Kopřivníkem
- Louka nad závodem
- Kaštan u Křištofů

Splněno.

16. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací – **splněno.**
17. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa – **v některých případech jsou zastavitelné plochy vymezeny i ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa; všechny vymezené zastavitelné plochy byly kladně projednány s dotčenými orgány.**
18. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – **splněno.**
19. Respektovat zásady a povinnosti, stanovené v § 4 a 5 odst. 1, dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.- postup podle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky MŽP, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – **splněno.**
20. Při záboru půdy zohlednit hydrologické a odtokové poměry v území – **splněno.**
21. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, je nutno respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
Splněno.
22. Nepřipustit výstavbu větrných elektráren a vysílačů mobilních operátorů ve volné krajině, zejména na zemědělských pozemcích a na pozemcích určených k plnění funkcí lesa – **splněno.**
23. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší – **splněno.**
24. Vyhodnotit soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území – **splněno, viz kapitolu H.2.**

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace. U ploch s předkupním právem nutno uvést: -druh VPS nebo opatření, -v čí prospěch má být předkupní právo vloženo, -katastrální území a čísla parcel všech dotčených pozemků

Splněno.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Ochrana ložisek nerostných surovin, geologie

a) Respektovat a zajistit územní ochranu pro výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory a nebilancovaná ložiska nerostných surovin:

- B3 3104300 Horní Lipová
- B3 3104101 Horní Lipová – Na Pomezí
- B3 3104200 Horní a Dolní Lipová
- CHLÚ 10430000 Horní Lipová
- CHLÚ 1044000 Horní Lipová I.
- CHLÚ 10410000 Horní Lipová II.
- CHLÚ 10420000 Dolní Lipová I.
- DP 60059 Horní Lipová 019
- DP 60221 Dolní Lipová I.
- N 5255200 Horní Lipová 2
- D 3059800 Horní Lipová SZ – doplnit včetně zákresu, řešit střet s RK 828 a biocentrem Lví hora. Viz. vyjádření ČGS
- zrušené ložisko Z.3104400 Horní Lipová 2 (neuvádět)

Všechna výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory a nebilancovaná ložiska jsou v územním plánu uvedena a zakreslena; vymezení RK 828 a biocentra Lví hora je ponecháno v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

prognózní zdroje:

Q 5051600 Branná - doplnit včetně 2 zákresů – ***doplněno.***

Stanovené dobývací prostory vyznačit jako plochy těžby – ***splněno.***

Doplnit významné geologické lokality:

Dolní Lipová-Smrčník (ID 826), Jeskyně na Pomezí (ID 820), Mramorový vrch (ID 2590), Obří skály (ID 2585), Šerák-Keprník (ID 1693), charakteristika těchto lokalit je dostupná v přehledu významných geologických lokalit na www.geology.cz.

Geologicky významné lokality jsou doplněny kromě Jeskyně na Pomezí, která leží na k.ú. Vápenná a na řešené území nezasahuje.

b) Respektovat evidovaná poddolovaná území:

- 4143 Horní Lipová
- 4171 Dolní Lipová

Splněno.

c) Respektovat evidovaná sesuvná území:

- 6992 – Horní Lipová
- 6993 – Horní Lipová
- 6994 – Horní Lipová.

Splněno.

2. Protipovodňová ochrana:

- respektovat a zapracovat záplavové území toku Staříč, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK/16012/04/OŽPZ/339 a jeho aktivní zónu. stanovit podmínky v záplavovém území pro stávající zastavěné území, zastavitelné plochy do záplavového území nenavrhovat.

Splněno.

3. Požadavky na obranu státu, viz podklad:

- Respektovat a zapracovat požadavky zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby do textové a grafické části takto:
- Zájmové území pro nadzemní stavby podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. (viz. mapový podklad, CD-jev 82 – nadzemní)

Zájmové území je dle charakteru rozčleněno následujícím způsobem:

- 1) V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=50“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno,
- 2) V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=100“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno,
- 3) V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=250“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno.

Splněno.

4. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:

V souladu s § 77 zákona 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- 1) Při vzniku nových ploch pro bydlení v návaznosti na případné úpravy dopravního systému v obci či odstranění některých dopravních závad může dojít v těchto lokalitách ke změnám zátěže obytné zástavby hlukem z dopravy (uvažovaná přeložka sil. I/60, směrové korekce sil. II/369, křižovatky II/369 a III/369, I/60 a II/369 atd.). Této skutečnosti je třeba věnovat v budoucnu při stavebním řízení zvýšenou pozornost s přihlédnutím ke zpracování nových hlukových map a novým výpočtům v hlukových studiích. Tuto zátěž je nutno zohlednit a navrhnout účinná protihluková opatření. Zvýšenou pozornost je potřeba věnovat rovněž druhu podnikatelské činnosti v této lokalitě ve vztahu ke změnám zátěže obytné zástavby možným produkovaným hlukem. (viz § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a §§ 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb.).

Splněno, obytná výstavba na plochách přiléhajících ke stávajícím nebo navrženým silničním komunikacím je stanovena jako podmíněně přípustná, za podmínky prokázání nepřekročení hygienických limitů; výstavba zařízení s negativními vlivy na obytnou zástavbu se v plochách bydlení ani v plochách smíšených obytných nepřipouští.

- 2) Je bezpodmínečně nutno zajistit zásobování pitnou vodou do lokalit pro novou zástavbu, zajistit a navrhnout případná nová ochranná pásma vod. zdrojů a respektovat stávající (§ 3 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb.).

Pro navržené zastavitelné plochy se zároveň navrhuje rozšíření vodovodní sítě; návrh ochranných pásem vodních zdrojů není předmětem řešení územního plánu, stávající ochranná pásma jsou respektována.

- 3) Hlučné provozy vymístit mimo obytnou zónu, upřesnit způsob a druh podnikatelské činnosti v návaznosti na obytnou zástavbu (viz § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a §§ 10 a 11 nařízení vlády č.148/2006 Sb.).

V obytné zástavbě se stávající hlučné provozy nevyskytují, výstavba zařízení s negativními vlivy na obytnou zástavbu se v plochách bydlení ani v plochách smíšených obytných nepřipouští.

- 4) Navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem vysokého napětí, větrných elektráren, léčebných zdrojů, ZPF, lesa, případných dětských zařízení, budov sloužících k tělovýchovným a rekreačním účelům, průmyslové výroby, zemědělských závodů, školských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým a potravinářským účelům, hřbitova (viz zák.č.256/2001 Sb. o pohřebnictví - § 17 odst.2), případně pro těžbu nerostných surovin, komunikací, železnice atd.

Návrhy, které budou případně kolidovat s ochrannými pásmy navrhnout jako podmíněně přípustné.

Stávající ochranná pásma jsou respektována; požadavky na návrh výše uvedených ochranných pásem jsou zmatečné – vesměs nejde o ochranná pásma, a pokud ano, nelze je územním plánem navrhovat.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Prověřit a případně zpracovat do územního plánu konkrétní záměry a požadavky obce a občanů, uvedené v Příloze č. 1 – Přehled záměrů a požadavků k zapracování do územního plánu a vyznačené v Příloze č. 2 – Problémový výkres – ***viz vyhodnocení k Příloze č. 1.***
2. Jednoznačně vymezit prvky územního systému ekologické stability – ***splněno.***
3. Respektovat vyhodnocení požadavků občanů dle tabulky Přílohy č. 1 – ***viz vyhodnocení k Příloze č. 1.***

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Řešené území se nenachází na rozvojové ose ani v rozvojové oblasti – ***bere se na vědomí.***
2. V grafické části vymezit zastavitelné plochy, které budou tvořit plochy vhodné k zastavění a plochy přestavby. V textové části uvést jejich charakteristiku – ***splněno.***
3. Nenavrhovat nové plochy bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území – ***splněno.***
4. Nenavrhovat nové chatové lokality – ***splněno.***

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií – ***splněno, pro rozsáhlejší zastavitelné plochy je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.***

2. Pro nové zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost (plochy nad 3 rodinné domy, bude li to účelné, stanovit zpracování územní studie se stanovením zásad pro využití území z hlediska ochrany krajinného rázu a podmínkami dle bodu f) 4. Návrhu zadání.

Požadavek na zpracování územní studie je stanoven pouze u rozsáhlejších zastavitelných ploch, kde je nutno podrobněji řešit dopravní obsluhu, síť technické infrastruktury a vymezení ploch veřejných prostranství. Pro plochy menší, kde je dopravní přístup zajištěn ze stávajících komunikací nebo je přímo jednoznačně navržen a kde se vzhledem k rozloze vymezení veřejných prostranství nevyžaduje, není zpracování územní studie účelné ani nutné a jde o zbytečné finanční zatížení obce.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – *navržená urbanistická koncepce nevyžaduje zpracování regulačních plánů.*

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- 1/ Správa CHKO Jeseníky uplatnila požadavek, aby pro územní plán proběhl proces SEA.
- 2/ Krajský úřad v tomto případě požaduje provést posouzení „územního plánu Lipová-lázně“ z hlediska vlivů na životní prostředí. Nedílnou součástí řešení „územního plánu Lipová-lázně“ v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované, na základě § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- V případě zpracování konceptu územního plánu - variantní řešení záměrů, určení pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, ve kterém jsou jednotlivé varianty přípustné a za jakých podmínek jsou přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která by mohla tyto negativní vlivy zmírnit nebo úplně eliminovat.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků k jednotlivým variantám, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Dokumentaci územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění: Územním plánem budou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, dopravní a technickou infrastrukturu (zejména přeložka silnice I/60 Lipová-lázně – Javorník), občanské vybavení, lázeňství a veřejná prostranství, dále se jedná o plochy výstavby sportoviště a motokrosového areálu a výstavba a rozšíření lyžařských areálů. Některé z těchto záměrů naplňují rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona. Krajský úřad přihlédl také ke skutečnosti, že Správa CHKO Jeseníky nevykloučila významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000.

V souvislosti s výše uvedeným, bude ale hodnocení zpracováno variantně tak, že bude posuzovat nulovou variantu, tj. stávající stav bez záměrů s návrhem nových záměrů.

- 3/ V rámci odůvodnění ÚP bude zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území v rozsahu dle přílohy č. 5 k Vyhlášce 500/2006 Sb.

Splněno; jsou zpracovány samostatné elaboráty – Územní plán Lipová-lázně, posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb. (Aquatest, a.s., listopad 2012), Územní plán Lipová-lázně – Naturelové posouzení dle §45i z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Aquatest, a.s., 2012) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lipová-lázně na udržitelný rozvoj území (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2014).

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Územní plán bude zpracován bez konceptu řešení a bez zpracování variant, přímo jako návrh – ***splněno.***

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.).

2. Elaborát územního plánu Lipová-lázně bude mít dvě části:

- I. Návrh územního plánu
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Návrh územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou a tabulkovou část

II.B Grafickou část

- | | |
|------------------------------------|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Doprava | 1 : 5000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1 : 5000 |

5. Energetika, spoje	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou a tabulkovou část

II.B Grafickou část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres přepokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

3. Územní plán Lipová - lázně bude předán v tištěné formě,

-ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, -úprava Návrhu pro vydání ve 4 vyhotoveních a

-ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech shp a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS digitální zpracování ÚPD.

Splněno.

Příloha č. 1

Přehled záměrů a požadavků k zapracování do územního plánu

Záměry na provedení změn v území vyplývají:

a) Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:

- přeložka silnice I/60 Lipová-lázně – Javorník (veřejně prospěšná stavba D 07)
- vymezení nadregionálních biokoridorů K 85 a K 86
- vymezení regionálních biocenter č. 476 Šerák – Keprník a Smrk
- vymezení regionálního biokoridoru RK 828.

Všechny tyto záměry jsou do územního plánu zapracovány.

b) Ze schváleného Územního plánu obce Lipová-lázně včetně Změny č. 1:

- návrh ploch pro obytnou výstavbu (lokalita Dolní Lipová – U trati, Na Rovinách, Kolonka, Sněžná stráň, U MŠ; Horní Lipová – Lněný vrch, U křižovatky, Za MŠ, U trati, U nádraží, Pod Ramzovou, dostavby proluk) – *s drobnými úpravami je převzato*
- návrh rozšíření zázemí lázní (zdravotně – rekreační areál) – *přebírá se jako plocha občanského vybavení – lázeňství*
- návrh rozšíření lázeňského parku – *přebírá se*
- návrh rozšíření stávajících lyžařských areálů (areál Na Miroslavi, areál Lázeňský vrch) – *rozšíření areálu Lázeňský vrch se přebírá, rozšíření areálu na Miroslavi již bylo realizováno*
- návrh výstavby nových lyžařských areálů v Horní Lipové (areál U Penzionu S, areál Pod Mramorovým vrchem, areál Ostružná) – *areál v Ostružné se přebírá, ostatní dva záměry již nejsou platné*
- návrh rozšíření penzionů Pod Sněhulákem a Hotýlek U Kance – *tyto záměry již byly realizovány*
- návrh ploch občanského vybavení bez konkrétní specifikace – *tyto plochy vesměs jsou součástí zastavěného území*

- návrh rozšíření areálu OMYA a.s., závodu II. Pomezí – *nepřebírá se, tento záměr již není aktuální*
- návrh ploch drobné výroby v Bobrovníku a u závodu Moravolesk – *nepřebírají se, tyto záměry již nejsou aktuální*
- návrh ploch pro sport a tělovýchovu v centrální části Dolní Lipové – *tyto záměry již byly realizovány*
- návrh vybudování nových parků na Bobrovníku a v Dolní Lipové pod železniční tratí – *záměr vybudování parku na Bobrovníku již není aktuální, park pod železniční tratí je stávající*
- návrh rozšíření hřbitova – *přebírá se*
- návrh přeložky silnice I/60 – *přebírá se*
- směrové korekce trasy silnice II/369 na průtahu Lipovou-lázněmi – *tyto záměry již nejsou aktuální*
- přestavba křižovatky silnice II/369 a III/3692 – *přebírá se*
- návrh nových místních komunikací, návrh nových parkovacích a odstavných ploch, návrh rozšíření sítí technické infrastruktury – *záměry byly prověřeny, ty dosud aktuální jsou do územního plánu zapracovány.*

c) Z požadavků obce, organizací a občanů

Pořad. číslo	Žadatel	Lokalita	Specifikace požadavku	Poznámka	Vyhodnocení požadavku do dalšího zpracování <i>Vyhodnocení splnění požadavku</i>
1.	Obec Lipová - lázně	Bobrovník, k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1993, 1995, 1996/2	výstavba RD	OP vodovodního řadu	CHKO bude hodnotit až v následné etapě po posouzení SEA <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR č. Z85</i>
2.	Obec Lipová - lázně	Sněžná stráň I., k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1443/1, 1444, 2072, 2073, 2074/1	výstavba RD	OP silnice I/60 OP vodovodního řadu	Nesouhlas CHKOJ MD-zasahuje do OP silnice I/60, určit jako podmíněně přípustná plocha s podm. prověření negativních vlivů z dopravy <i>Pro nesouhlas CHKOJ není zařazeno mezi zastavitelné plochy</i>
3.	Obec Lipová - lázně	Sněžná stráň II., k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2077/2, 2080, 2081/4	výstavba RD		Nesouhlas CHKOJ <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z67 – jen část požadované plochy</i>
4.	Obec Lipová - lázně	Sněžná stráň III., k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2083/1, 2083/5, 2083/9	výstavba rodinných domů	OP vedení VN 22 kV OP vodovodních řadů	Nesouhlas CHKOJ <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z65 – jen část požadované plochy</i>
5.	Obec Lipová - lázně	Sněžná stráň IV., k. ú. Dolní	výstavba rodinných domů	vnitřní území lázeňského místa	Zmenšení plochy o 1/3 z jižní části – po OP VTL plynovo-

		Lipová, parc. č. 2087, 2089, 2093/6, 2093/7			du Nesouhlas ČIL, Nesouhlas CHKOJ <i>Po projednání s dotčenými orgány z návrhu vypuštěno</i>
6.	Obec Lipová - lázně	Nad fotbalovým hřištěm, k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 879	výstavba zahrádkářské chaty	OP železniční trati	<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS č. Z55</i>
7.	Mgr. Pavel Bráblík Lipová - lázně	Pod Lázeňským vrchem, k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2127	výstavba zařízení občanského vybavení + bydlení, tj. lázeňské domy, lázeňské apartmány, bydlení zaměstnanců, vše v souladu se statutem lázní	OP vedení VN 22 kV a trafostanice vnitřní území lázeňského místa	Ponechat záměr, ale využití dle statutu lázeňského místa Nesouhlas ČIL <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha občanského vybavení – lázeňství OL č. Z59</i>
8.	Obec Lipová - lázně	Bývalý kravín, k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1718/1 až 1720	využití pro sběrný dvůr, výrobu a skladování a administrativu	OP vedení VN biokoridor	<i>Vymezeno jako plocha přestavby – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. P6</i>
9.	Obec Lipová - lázně	Sedlo Na Pomezí, k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2268	výstavba sportoviště a motokrosového areálu	OP a BP VTL plynovodu OP lesa	<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS č. Z92</i>
10.	Obec Lipová - lázně	Lokalita U Áčka, k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 768, 770/1, 771/2, 820, 821, 822, 823/1, 823/2, 823/3	výstavba RD a bytových domů o max. třech podlažích		<i>Vymezeno jako plochy přestavby bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. P8 a P9</i>
11.	Obec Lipová - lázně	Vápenné údolí, k. ú. Horní Lipová, parc. č. 570/3	výstavba odstavné plochy, parkoviště	OP dráhy	<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z8</i>
12.	Obec Lipová - lázně	a/Kopřivný, k. ú. Horní Lipová, parc. č. 393/1 b/Smrčnick p.č. 2196/37; 2196/39 2196/44; 2196/49 2196/52 – severní části	výstavba rozhledny	lesní pozemek Důvodem zařazení lokality Smrčnick je skutečnost, že pozemky na Kopřivném jsou vedeny jako historický majetek církví a do vyjasnění majetkového vypořádání nebude možno stavbu rozhledny realizovat	<i>a) Po projednání s dotčenými orgány z návrhu vypuštěno b) Vymezeno jako zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX5 č. Z45</i>
13.	Obec Lipová - lázně	Pod Ramzovou, k. ú. Horní Lipová, parc. č. 1142	výstavba RD	OP a BP VTL plynovodu OP lesa	Nesouhlas CHKOJ <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR č. Z39</i>
14.	Obec Lipová - lázně	Rybník Na Pomezí, k. ú. Dolní Lipová,	výstavba občanského vybavení u rekreačního	lesní pozemek, biocentrum	Nesouhlas MěÚ ŽP-SSL MěÚ ŽP-OP požaduje biologické hodnocení

		parc. č. 2276/58, 2276/59, 2276/64, 2296/1-3, 2276/56 severní část 40x40 m ze SV strany	rybníka (zázemí pro rybáře)		<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX1 č. Z93</i>
15.	Obec Lipová - lázně	Nad Kolonkou, k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2331/1-3, 2331/7, 2331/9	výstavba RD	OP vedení VN 22 kV, mimo zastavěné území	<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z71</i>
16.	Pavel Kutlák	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 493/1	stavba garáže		<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR č. Z17 – jen část požadované plochy</i>
17.	Petr Dian	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 385/6	výstavba RD		<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z20</i>
18.a	manželé Dianovi	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 381/1	stavba 2 garáží	lesní pozemek	Plochu vyznačenou v grafice zmenšit pouze na dvě garážová místa u silnice III/3692 Nesouhlas MěÚ ŽP-OP- negativní zásah do VKP <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR č. Z94 – jen malá část požadované plochy</i>
18.b	manželé Dianovi	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 362/1 – PK 386/1	výstavba RD	OP dráhy, mimo zastavěné území	Zmenšit na třetinu vyznačenou plochu a vymezit v návaznosti na stávající rodinný dům č.p. 92 Nesouhlas MěÚ ŽP-OP. OP dráhy. <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18 – jen část požadované plochy</i>
18.c	manželé Dianovi	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 297/1	výstavba RD	OP dráhy, mimo zastavěné území	Vypustit Nesouhlas MěÚ ŽP-OP Do OP dráhy nenavrhopat plochy bydlení <i>V souladu s vyhodnocením požadavku není zařazeno mezi zastavitelné plochy</i>
19.	Jiří Juřík	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 176, 1086/1, 1087	výstavba RD	OP vedení VVN 2x110 kV OP silnice II/369	Nesouhlas CHKOJ <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha a plocha přestavby smíšená obytná rekreační SR č. Z36 a P5</i>
20.a	Ing. Leoš Ptáček Michal Peterka	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1788	území rekreačně obytné	výskyt zvláště chráněných rostlin OP lesa	CHKO bude hodnotit až v následné etapě po posouzení SEA, -nesouhlas obce. Požadavek ponechat v řešení do další etapy a k veřejnému projednání. <i>Vymezeno jako zastavitelná</i>

					<i>plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI č. Z90 – jen část požadované plochy</i>
20.b	Ing. Leoš Ptáček Michal Peterka	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1792, 1793	území rekreačně obytné	výskyt zvláště chráněných rostlin OP lesa	CHKO bude hodnotit až v následné etapě po posouze- ní SEA, -nesouhlas obce. Požadavek ponechat v řešení do další etapy a k veřejnému projednání Řešit dle připomínky obce: V této stávající lokalitě limitovat využití přípustné následovně: na pozemcích parc. č. 1789, 1790 a 1791 v katastrálním území Dolní Lipová může být nejvýše jeden rekreační objekt, který bude mít max. zastavěnou plochu 200 m ² , dvě nadzemní podlaží + podkroví a nejvýše 30 lůžek <i>Vymezeno jako plocha pře- stavby – plocha staveb pro rodinnou rekreaci č. P12</i>
21.	Leonhard Król	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 1459/26 – část, st. 475	výstavba RD	OP vedení VN 22 kV, mimo zasta- vené území OP lesa	<i>V souladu se skutečným stavem využití území zařazeno mezi stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV; výstavba RD je možná</i>
22.	manželé Gorolovi	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 531	výstavba RD	OP dráhy	<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI č. Z49</i>
23.	Jan Ondryáš	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 1168	výstavba RD		<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR č. Z40</i>
24.a	Radek Ambrož	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1863/7	výstavba RD a zázemí pro farmu	OP a BP VTL plynovodu	CHKO bude hodnotit až v následné etapě po posouzení SEA -plochu upravit dle zákresu žadatele <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (s možností kombinace s bydlením) č. Z88 – jen část požadované plochy</i>
24.b	Radek Ambrož	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1852 - část	výstavba RD a zázemí pro farmu	OP lesa nenavazuje na stávající zástavbu	Vypustit Nesouhlas CHKOJ Nesouhlas MěÚ ŽP-SSL <i>V souladu s vyhodnocením požadavku není zařazeno mezi zastavitelné plochy</i>
24.c	Radek Ambrož	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1729/1	výstavba lyžařského areálu	OP vedení VVN 2x110 kV lokální biocentrum ÚSES výskyt zvláště chráněných	Nesouhlas CHKOJ <i>Pro nesouhlas CHKOJ není vymezeno</i>

				rostlin	
24.d	Radek Ambrož	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2048	výstavba RD	OP vodovodního řadu, OP komunikace	CHKO bude hodnotit až v následné etapě po posouzení SEA MD-zasahuje do OP silnice I/60, určit jako podmíněně přípustná plocha s podm. prověření negativních vlivů z dopravy Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z81
24.e	Radek Ambrož	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 1463/1 - část	výstavba rekreační chaty	OP lesa výskyt zvláště chráněných rostlin	Vypustit Nesouhlas MěÚ ŽP-OP Nesouhlas MěÚ ŽP-SSL V souladu s vyhodnocením požadavku není zařazeno mezi zastavitelné plochy
25.a	Mgr. Pavel Bráblík	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2127, 2128/2, 2129	výstavba zařízení občanského vybavení a bydlení pro majitele	OP vedení VN 22 kV a trafostanice zčásti stejná plocha jako u požadavku č. 7	ČIL- využití pro OV upřesnit, - není ve vnitřním území lázeňského místa Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z81
25.b	Mgr. Pavel Bráblík	k. ú. Dolní Lipová (dle grafického vymezení)	rozšíření lyžařského areálu Lázeňský vrch, výstavba lyžařského vleku nebo lanovky		CHKO bude hodnotit až v následné etapě po posouzení SEA Vymezeno jako plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN č. K4, K5, K6, K7, K8 a K9
25.c	Mgr. Pavel Bráblík	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2105 - část	výstavba zařízení občanského vybavení-lázeňské domy, apartmány, bydlení zaměstnanců lázeňský apartmán, v jižní části volnočasové aktivity pro lázeňské hosty, vše v souladu se statutem lázeňského místa	OP vodovodních řadů OP lesa OP vedení VN 22 kV OP vedení VVN 2x110 kV OP a BP VTL plynovodu	Využití pro OV upřesnit- jen v souladu se statutem lázní (ČIL) CHKO bude hodnotit až v následné etapě po posouzení SEA Pouze velmi malá část požadované plochy vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – lázeňství OL č. Z62
25.d	Mgr. Pavel Bráblík	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1704, 1705, 1706, 1707/2. Níže uvedené parcely patří pod jiný požadavek 2127, 2128/2, 2129,	občanské vybavení, bydlení- západní část. Občanská vybavenost je zde již povolena stávajícím ÚPN	OP vedení VN 22 kV OP a BP VTL plynovodu	CHKO bude hodnotit až v následné etapě po posouzení SEA Vymezeno jako zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX2 č. Z57
26.	Ing. Kateřina Vrbová	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 701/1, 701/2, 747/1, 778, 751/1	obytná výstavba, výstavba objektů rodinné rekreace, výstavba zařízení	OP vedení VN 22 kV výskyt zvláště chráněných rost-	MěÚ ŽP-OP OP požaduje podmínku-biologické hodnocení Vymezeno jako zastavitelné

			občanského vybavení	lin	<i>plochy smíšené obytné rekreační SR č. Z15 a Z16 – jen část požadovaných ploch</i>
27.	Vlasta Veringerová	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1104/1	výstavba RD	OP vodovodního řadu, OP přeložky silnice I/60	Vypustit Nesouhlas MD, je situována téměř celá v OP silnice I/60-koridor. <i>Část požadované plochy je v souladu se skutečným stavem využití pozemku zařazena do stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, část je součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z91 vymezené pro přeložku silnice I/60</i>
28.	Silvie Stern	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 337	výstavba RD	požadavek bezpředmětný, RD již realizován	Na RD vydáno ÚR a SP již v r. 1991, jedná se o sjednání nápravy nesprávného stavu <i>V souladu se skutečným stavem využití pozemku zařazeno do stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV</i>
29.a	Marie Blaníková	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1985/1	výstavba RD	OP vedení VVN 2x110 kV	Nesouhlas CHKOJ <i>V souladu se skutečným stavem využití pozemku zařazeno do stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV; výstavba RD je možná</i>
29.b	Marie Blaníková	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2058/19	výstavba RD		Nesouhlas CHKOJ <i>Pro nesouhlas CHKOJ není zařazeno mezi zastavitelné plochy</i>
30.	Jaroslav Blaník	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2093/5-7	výstavba RD	vnitřní území lázeňského místa plocha zčásti shodná s požadavkem č. 5	Zmenšit o cca 1/3 z jižní části Nesouhlas ČIL CHKO bude hodnotit až v následné etapě po posouzení SEA, redukovat pouze do proluky v zastavitelném území <i>Po projednání s dotčenými orgány z návrhu vypuštěno</i>
31.	David Belko	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 174/1	výstavba RD		<i>V souladu se skutečným stavem využití pozemku zařazeno do stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV; výstavba RD je možná</i>
32.a	Petr Dian	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 197/3	výstavba RD	OP dráhy OP lesa výskyt zvláště chráněných rostlin	MěÚ ŽP-OP požaduje podmínku-biologické hodnocení. MěÚ ŽP-SSL-podmínka hranice plochy min. 30 m od okraje lesa <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR č. Z43 – jen malá část požadované plochy</i>

32.b	Petr Dian	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 764/1	výstavba RD	OP dráhy pozemek nenavazuje na stávající zástavbu	Vypustit, není v souladu s odst. d) bod č. 2 a 12 tohoto zadání ÚP. Nelze vymezovat osamocené a nenavazující plochy na zastavěném území obce. Nesouhlas MěÚ ŽP-OP <i>V souladu s vyhodnocením požadavku není zařazeno mezi zastavitelné plochy</i>
32.c	Petr Dian	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 845/3	výstavba RD	OP vedení VN 22 kV	<i>Zařazeno do stávající plochy smíšené obytné rekreační SR; výstavba RD je možná</i>
33.a	Milan Vasilčík	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 842/25, 842/26	výstavba RD	OP vedení VN 22 kV	<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z53</i>
33.b	Milan Vasilčík	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 1031/24	výstavba RD		Nesouhlas CHKOJ <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z29 – pouze část požadované plochy</i>
34.	Petr Konupčík	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 85, 527/4, 506/5, 506/6, 92/1, 92/2, 92/5, 515	možnost využití pro bydlení a rekreaci	OP dráhy jde o plochy areálu Penzionu Pod Smrkem	<i>Jde o plochu stávajícího areálu Penzionu Pod Smrkem, zařazeno do stávající plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH; využití pro rekreaci je v souladu se současným stavem, bydlení je možné jen formou služebních bytů</i>
35.	Vladislav Hudec	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1040/1-4, 1040/6, 1040/8	výstavba RD	OP vedení VN 22 kV	<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z70</i>
36.	František Vršan	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2089, 2090	výstavba RD část p.č. 2089 je ve stávajícím ÚPN územím obytným, jedná se pouze o drobné rozšíření území obytného jižním směrem	vnitřní území lázeňského místa výskyt zvláště chráněných rostlin – p.č. 2090 plocha zčásti shodná s požadavkem č. 5	Ponechat, ale zmenšit část p.č. 2089 o cca 1/3 z jižní strany, parc. č. 2090 vypustit Nesouhlas ČIL CHKO bude hodnotit až v následné etapě po posouzení SEA, redukovat pouze do proluky v zastavitelném území <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha občanského vybavení – lázeňství OL č. Z64 – jen část požadované plochy (proluka mezi stávající zástavbou)</i>
37.	Brigita Denglerová	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 1184	výstavba RD	OP silnice II/369	<i>Vymezeno jako plocha přestavby – plocha smíšená obytná rekreační SR č. P1</i>
38.	Ing. Josef Sekula	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 855/3, 855/6	výstavba RD	OP vedení VN 22 kV lokální biokoridor ÚSES	MěÚ ŽP-OP redukovat plochu na polovinu <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z21 – jen část požadované</i>

					plochy
39.	Ing. Jan Kroupa	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 1009/8, 1009/9	rozšíření stávajícího RD		<i>V souladu se skutečným stavem využití pozemku zařazeno do stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV; rozšíření RD je možné</i>
40.	Pavel Kuchař	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1696, 1697	výstavba RD		<i>V souladu se skutečným stavem využití pozemku zařazeno do stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV; výstavba RD je možná</i>
41.	Petr Prokšenka	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 1031/5	výstavba RD		Nesouhlas CHKOJ <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z29 – jen část požadované plochy</i>
42.	Robin a Daniel Papšíkovi	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2058/22	výstavba RD	OP lesa nenavazuje na stávající zástavbu	Nesouhlas CHKOJ <i>Pro nesouhlas CHKOJ není zařazeno mezi zastavitelné plochy</i>
43.	Petr Blaník	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2059, 2060, 2058/15	výstavba rekreačních objektů	OP lesa nenavazuje na stávající zástavbu	Vypustit Nesouhlas CHKOJ <i>V souladu s vyhodnocením požadavku není zařazeno mezi zastavitelné plochy</i>
44.	manželé Přehnalovi	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2326/39	výstavba RD	OP lesa	<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z78</i>
45.	Stanislav Šilc	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 2049/1, 2050/1	výstavba RD	OP vodovodního řádu	CHKO bude hodnotit až v následné etapě po posouzení SEA MD-zasahuje do OP silnice I/60, určit jako podmíněně přípustná plocha s podm. prověření negativních vlivů z dopravy <i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z81</i>
46.	Ing. Irena Tejchmanová	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 621/1, 622	výstavba RD	OP dráhy	<i>Vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z50</i>
47.	Unistav, spol. s r.o.	k. ú. Horní Lipová, parc. č. 553/6	výstavba RD nebo rekreačního objektu	OP lesa výskyt zvláště chráněných rostlin	Nesouhlas MěÚ ŽP-OP MěÚ ŽP-SSL-podmínka hranice plochy min. 30 m od okraje lesa <i>Pro nesouhlas MěÚ ŽP není zařazeno mezi zastavitelné plochy</i>
48.	MUDr. Leo Homola	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 79/1, 79/2	výstavba RD	požadavek bezpředmětný, jde o plochu stávající zástavby	<i>V souladu se skutečným stavem využití pozemku zařazeno do stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV; výstavba</i>

					RD je možná
49.	Ing. Lubomír Žmolík	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 894/2	výstavba RD + občanského vybavení		<i>V souladu se skutečným stavem využití pozemku zařazeno do stávající plochy smíšené obytné lázeňské SL</i>
50.	Petr Bauer	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 323	výstavba RD	OP a BP VTL plynovodu (výstavba ne-možná)	Vypustit Nesouhlas CHKOJ <i>V souladu s vyhodnocením požadavku není zařazeno mezi zastavitelné plochy</i>
51.	Ing. František Shromáždil	k. ú. Dolní Lipová, parc. č. 1718/16, 1712	výstavba RD + občanského vybavení	OP vedení VN 22 kV OP a BP VTL plynovodu lokální biokoridor ÚSES	<i>Vymezeno jako plocha přestavby – plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK č. P7</i>

C.2 Údaje o splnění Pokynů pro úpravu Územního plánu Lipová-lázně po společném jednání o návrhu územního plánu

Pokyny pro úpravu Územního plánu Lipová-lázně po společném jednání o návrhu územního plánu jsou splněny takto:

1) KUOK-Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.:KUOK 35703/2013 z 11.4.2013

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Zpracovat návrh etapizace

Z5 Etapa II. – výstavba RD výstavba možná až po vydání ÚR na min. 60 % plochy Z7 a Z8

Z88 Etapa I. – zemědělský areál Ekofarmy Bobrovník

Z13 Etapa II. – výstavba RD výstavba možná až po vydání ÚR na min. 50 % plochy Z11

Z14 Etapa I. – výstavba obslužné komunikace

Z15 Etapa II. – výstavba RD výstavba možná až po vydání ÚR na min. 70 % plochy Z16

Z16 Etapa I. – výstavba RD

Z29 Etapa I. – výstavba RD

Z30 Etapa I. – výstavba obslužné komunikace

Z31 Etapa II. – výstavba RD výstavba možná až po vydání ÚR na min. 70 % plochy Z29

Z65 Etapa I. – výstavba RD, je plocha PV

Z66 Etapa I – výstavba RD (již vydáno ÚR a SP na některé objekty RD, bude upraveno na stav-zastavěné území)

Z67 Etapa I. – výstavba RD

Z71 Etapa I. – výstavba RD

Z72 Etapa I. – výstavba obslužné komunikace (v současnosti je zde účelová komunikace)

Z73 Etapa I. – výstavba RD

Z74 Etapa II. – výstavba RD výstavba možná až po vydání ÚR na min. 70 % plochy Z73

Z75 Etapa II. – výstavba RD výstavba možná až po vydání ÚR na min. 50 % plochy Z71 a Z73

Z77 Etapa I – výstavba RD (již vydáno ÚR a SP na některé objekty RD, bude upraveno na stav-zastavěné území)

Z78 Etapa II. – výstavba RD výstavba možná až po vydání ÚR na min. 60 % plochy Z77

Z86 Etapa I. – výstavba RD

Ve výše uvedeném nebyly v plném rozsahu zohledněny připomínky orgánu ochrany ZPF, proto žádá dořešit etapizaci u zastavitelných ploch Z65, Z66, Z67 a dále u zastavitelných

ploch Z85, Z86 a Z87 - tuto požadujeme řešit vždy pro všechny související plochy komplexně.

Pozn. - Z87, Z85 Etapa II. – plochy SR.

Splněno, etapizace výstavby je stanovena dle výše uvedených požadavků.

U plochy Z88 změnit velikost vymezení plochy VZ na menší rozsah a upravit podmínky využití případně funkci plochy, tak aby bylo umožněno bydlení v RD (viz zákres Ambrož v originálech).

Splněno.

Lesní hospodářství:

-odsouhlasené plochy dle bodu 1-12 respektovány – ***bere se na vědomí***

-neodsouhlasené plochy se zábořem PUPFLu dle bodu 1 – 3 upravit takto:

1/ Z37 – vyhovět, vybudování in-line stezky nebude ve výčtu záboru PUPFL (vypustit), bude probíhat po stávajících účelových-lesních cestách – ***splněno***

2/ Z83 – řešení upravit tak, aby in-line stezka prošla okrajem lesa, nevybíhala do plochy lesa a nedocházelo k nevhodnému dělení lesa – ***splněno***

3/ Z45-plochu pro rozhlednu na Smrčníku OX5 upravit tak, že se zmenší její rozsah (orientačně dle zákresu v příloze dopisu) a omezit koeficient zastavění – ***plocha je výrazně zmenšena dle poskytnutého zákresu; vzhledem ke zmenšení plochy je koeficient zastavění pozemku ponechán v původní hodnotě – 0,10***

4/ doplnit, že K1-sjezdovky pod Klínem - plochy jsou vymezeny pro způsob využití RN – rekreace na plochách přírodního charakteru, že ve stávajícím územním plánu Ostružná jsou vymezeny navazující části ploch – ***je doplněno.***

Ochrana ovzduší: v odůvodnění opravit citaci platného zákona na nový zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Opraveno.

2) KUOK-Odbor strategického rozvoje kraje, č.j.:KUOK 32325/2013 z 3.4.2013

Dle upozornění – bod 1 provést opravu odůvodnění v rámci opravy dokumentace dle novely stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, účinných od 1.1.2013 (vypsát nadmístní význam).

Splněno, územní plán je uveden do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.

3) Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, č.j.:389/JS/2013 z 10.4.2013

Odst. C.2.

- **Plochy Z 26, 96** bylo dohodnuto ponechat, snížit koeficient zástavby na max 0,2 m2 – ***splněno***
- **Plochy Z 29, Z31** – vyhovět, snížit koeficient zastavěnosti, tím nedojde k zahuštění zástavby – ***úpravou dle již provedené parcelace pozemků došlo ke sjednocení vymezené zastavitelné plochy pod označením Z29 (plocha č. Z31 tím vypadla); koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,30.***
- **V odst. F3 g.** zvážit rozsah úpravy minimální velikosti plochy pro stavbu v CHKO z 800 m2 na 1.500 m2. Do kapitoly F3 doplnit závaznou podmínku ve smyslu, že na celém úz. CHKOJ bude uplatňován rozvolněný charakter zástavby bez uličního charakteru – ***oba dva požadavky jsou splněny.***

- **Plocha Z32** – upravit plochu dle aktuálního stavu v KN, dle orto foto je na p.č. 1025/6 k.ú. Horní Lipová již realizován rodinný dům – *splněno, byla provedena aktualizace současného stavu využití území, čímž ze zastavitelných ploch vypadly již zastavěné plochy č. Z32 a Z34.*
- **doplnit obecně** v podmínkách na plošné a prostorové uspořádání v rámci struktury zástavby, aby zástavba byla situována např. v částech pozemků přiléhajících blíže ke komunikaci – *splněno.*
- **Plochy Z 34, 35, 36, 38, 39** – plochy budou ponechány, byly následně dohodnuty (Z36 je omezena stávajícími limity ochranného pásma VVN téměř na polovinu-ponechat ve stávajícím rozsahu) snížit koeficient zastavění na 0.15 m² – *splněno, koeficient pro uvedené plochy byl snížen na 0,15; plocha č. Z34 byla vypuštěna ze zastavitelných ploch, dle aktualizace současného stavu využití území je součástí zastavěného území.*
- **Plocha Z 40** – ponechat, její velikost plochy neumožní umístění více objektů – *bere se na vědomí.*
- **Plocha Z63** – vypustit z řešení (viz podmínka ve stanovisku KUOK k SEA) – *splněno, plocha je vypuštěna.*
- **Plochy Z64, Z95 a levá část Z67** – vyhovět, vypustit a upravit dle zákresu CHKOJ-označeno křížkem-originály, pravá část plochy Z67 se upraví přiměřeně dle zákresu z 6.11.2013 v příloze dopisu – *splněno, plochy jsou upraveny.*
- **Plocha Z 66** – vyhovět, snížit koeficient zastavěnosti, zpracování studie zástavby bylo navrženo pro původní rozsah plochy Z 67, nyní upravit řešení včetně Z66. Na Z66 probíhá již výstavba na p. č. 2081/10, ta bude již stávající zastavěné území – *splněno, vymezení ploch je upraveno dle dohody, koeficient zastavění pozemku je snížen na 0,30.*
- **Plocha Z 67** – rozsah plochy upravit dle orientačního zákresu z 6.11.2013, upravit stávající řešení lokality – *splněno.*
- **Plocha Z 81** – v obecných podmínkách bude doplněn charakter zástavby, vylučující uliční způsob zástavby – *splněno.*
- **Plocha Z 88**, plocha VZ bude zmenšena a přehodnoceno její využití, viz příloha, požadavky Ambrož – *splněno, vymezení plochy a podmínky pro její využití jsou upraveny.*
- **Plocha Z89** bude zmenšena-upravena dle zákresu přílohy č. 2 CHKOJ v originálech – *splněno, vymezení plochy je upraveno.*
- **Plochy přestavby P 2, 3, 4, 5** – akceptovat (snížením koeficientu zastavěnosti u ploch Z 34, 35, 38 a 39 považuje Správa původní připomínku k těmto plochám za dostatečně vyřešenou) – *bere se na vědomí.*
- **Plochu P 10** – pro bydlení v bytových domech BH změnit využití na BV z důvodu zachování stávající výškové hladiny zástavby, tj. max 2NP a obytné podkroví – *splněno.*
- **L 35 - NP - ÚSES**- lokální biocentrum upravit – začlenit okolní vodní plochy jako součást plochy L35 – *splněno.*
- **D.2.2 – plochy OX 2** doplnit do prostor.uspořádání dodržet výškovou hladinu zástavby (1. NP+ podkroví) – *splněno.*
- **F.3.** - vyhovět, doplní se v kap. F3, že na území CHKOJ se nepřipouští stavby s cizí architekturou jako jsou kanadská, americká, středomořská, ruská, antická apod. – *splněno.*
- doplnit obecnou podmínku: na území CHKOJ vyloučena výstavba řadových garáží – *splněno.*
- **Plochy – OX – u plochy OX 2 (Z57)** – vyhovět požadavku a omezit výškovou hladinu zástavby na 1. NP+ podkroví-zachování stávající okolní výškové hladiny – *splněno.*
- **Plochy SR** – nevyhověno požadavku – *bere se na vědomí.*
- **Plochy VZ** – zemědělská výroba – vyhovět a doplnit v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu na území CHKOJ doplnit respektování výškové hladiny

okolní zástavby a snížit navržený koeficient zástavby – *splněno, požadovaná podmínka je doplněna, koeficient zastavění pozemku je snížen na 0,50.*

4) Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 – Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen ČIL)

1. Vyhovět, zastavitelné plochy: - Z64 se vypustí z řešení ÚP, - koncová část (od Z64) plochy Z67 BV se vypustí, část která se nachází mezi zastavěným územím ponechat a změnit navržené využití na využití OL v souladu se statutem lázní – *splněno.*

3. Vyhovět, plochu Z61 - s navrženým využitím SL upravit na využití OL – *splněno.*

5) Ministerstvo dopravy

K Silniční dopravě-vyhovět, u ploch Z69 a P10, zasahujících do OP silnice I/60, doplnit funkci bydlení jako podmíněně přípustnou. Podmínka: v dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – *splněno.*

K Železniční dopravě-vyhovět, doplnit pro nově vymezené zastavitelné a přestavbové plochy v OP dráhy (Z2, Z8, Z12, Z13, Z17, Z18, Z20, Z22, Z43, Z49, Z50, Z54, Z75, Z79) zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do využití podmíněně přípustného. Podmínka: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – *splněno.*

6) Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí-ochrana přírody

Doplnit v odůvodnění:

U lokality Z 93 nutno počítat s možným omezením při realizaci z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, aktuální stav jejich výskytu a možnost jejich dotčení uvažovaným záměrem bude zjišťován v rámci biologického hodnocení lokality v souladu s § 67 odst. 1 zákona, které bude investorovi uloženo v rámci stavebního řízení.

U lokalit č. Z 15, 16, 17, 19 a 21 – rovněž z důvodu předpokládaného výskytu zvláště chráněných druhů – v tomto případě rostlin, je nutné počítat s možným omezením při realizaci, a to vždy na základě aktuálně provedeného biologického hodnocení, jehož zpracování bude investorovi uloženo v rámci stavebního řízení.

Splněno, požadovaný text je u uvedených ploch doplněn, s výjimkou plochy č. Z19, která byla po projednání z návrhu vypuštěna.

7) Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, státní správa lesů

U plochy Z93 nebylo respektováno vyjádření orgánu státní správy lesů k návrhu zadání územního plánu obce. Stanovit podmínku, aby využití této plochy funkčně souviselo výhradně s existencí stávajícího rybníka (nezbytné zázemí pro péči o vodní plochu a související ekosystém) – *splněno.*

8) Ambrož Radek, Jeseník

Na parcele. č. 1863/7 v k. ú. Dolní Lipová, plochu VZ označenou Z 88 zmenšit velikost – vylénit plochu o přibližné výměře 2000 m², kde by bylo možno umístit rodinný dům a současně hospodařit, viz zákres. Z 88 je navržena jako plocha výroby a skladování – zemědělská výroba a neumožňuje funkci rodinného bydlení (jen byt v rámci hospodářského objektu), upravit, případně změnit způsob využití.

Splněno, vymezení plochy je upraveno a jako přípustné využití je stanoveno i bydlení v rodinných domech.

9) Sekula Josef, Jeseník

Rozšířit plochu pro bydlení BV Z21 na pozemku parc. č. 855/1 a 855/3 dle zákresu v originálech-občané.

Splněno, vymezení plochy je upraveno.

10) Pavlidisová/Pavlidis, Lipová-lázně

Vyhovět – vypustit a upravit text k podmínkám umístování staveb na plochách bydlení v rodinných domech (BV) i na plochách smíšených obytných rekreačních (SR) (který neodpovídá vyhlášce), konkrétně podmínka v nepřípustném využití: -stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček aut, autobazarů, autoservisů a pneuservisů nad zastavěnou plochu 150 m² a nad 5 zaměstnanců – ***splněno.***

11) Lesy ČR, lesní správa Javorník

V odůvodnění územního plánu Lipová-lázně opravit:

- str. 67 – opravit správný název Lesní správa Javorník (název Javorník ve Slezsku má pouze železniční stanice) – ve správě má v katastrálním území Horní Lipová 2.514 ha lesních pozemků, v katastrálním území Dolní Lipová 83 ha – ***opraveno.***
- str. 115 - vyřadit z předpokládaného trvalého záboru níže uvedené plochy:
- Z4 - pozemek s právem hospodařit LČR, s.p. zůstane i nadále lesním pozemkem
- Z33 - pozemek p.č. 1459/26 v k.ú. Horní Lipová, jedná se již o ostatní plochu
- Z37 - pozemek s právem hospodařit LČR, s.p. zůstane i nadále lesním pozemkem
- Z41 - pozemek s právem hospodařit LČR, s.p. zůstane i nadále lesním pozemkem
- Z42 - pozemek s právem hospodařit LČR, s.p. zůstane i nadále lesním pozemkem
- Z44 - pozemek s právem hospodařit LČR, s.p. zůstane i nadále lesním pozemkem
- Z89 - pozemky p.č. 1783/8,1783,14,1783/15 v k.ú. Dolní Lipová, jedná se již o ostatní plochu
- doplnit na str. 117 do textu druhého odstavce plochy Z21, Z43, Z90, P12, které se rovněž nachází do 50 m od okraje lesa.

2. Grafická část

- lesní pozemky p.č. 602/3, 843/2,1193/3 v k.ú. Horní Lipová jsou chybně označeny jako plocha „NS“, správně patří plocha „NL“
- vyřadit z návrhu ÚP plochu Z19, protože se celá tato plocha nachází do 50 m od okraje lesa rostoucího na pozemku p.č. 843/2 v k.ú. Horní Lipová.

pozn. -u ploch pro in-line stezku doplnit možnost její realizace po stávajících lesních cestách a případně do podmínek využití ploch NL, NS, NZ apod.

Všechny tyto požadavky jsou splněny.

12) Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů

Text. V kapitole E by měly být doplněny informace o poddolovaných plochách, neboť jejich využití je omezené, hrozí v nich nebezpečí propadů a jsou limitem území. (pozn. zvažte doplnění raději do odůvodnění 4.1.4.) – ***v Odůvodnění jsou tyto informace obsaženy; v Územním plánu (závažné části) se tyto informace neuvádějí.***

Odůvodnění. V přehledu citovaných zákonů a vyhlášek chybí vyhláška MZP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru, ve znění pozdějších předpisů, citovaná v kap. 4.6 Limity území a dále zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož je uvedena informace o ložisku stavebního kamene D 3059800 Horní Lipová SZ a evidovaný prognózní zdroj vápenců Q 5051600 Branná – ***doplněno.***

Kapitolu 4.1.3, první větu, doporučuje CGS opravit takto: „V řešeném území se nacházejí následující výhradní a evidovaná ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory a prognózní zdroje nerostných surovin.“ – **opraveno.**

Kapitolu 4.6, část týkající se výhradních ložisek, je zapotřebí upravit na „výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ...“ a ložisko N 52552 00 Horní Lipová 2 vynechat. Nebilancovaná ložiska nejsou limitem území, ale uvádějí se v územních plánech v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – **opraveno.**

Ložisko D 3059800 je ve střetu s regionálním koridorem RK 828 a biocentrem Lví hora (R6). CGS doporučuje odklonit trasu biokoridoru a plochy biocentra mimo plochu evidovaného ložiska a to buď jižní variantou od RBC Dlouhá dolina (R4) po pravé straně údolí nebo severněji od evidovaného ložiska.

Pozn. při řešení vycházet ze souladu se ZUR OK, kap. A.4.3. a A.5.2., případnou změnu polohy ÚSES uvést v kap. výčet záležitostí nadmístního významu, v návrhu na aktualizaci ZUR OK (která se připravuje).

Vymezení RK 828 ani biocentra Lví hora (R6) není upraveno, oba regionální prvky ÚSES zůstávají vymezeny dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

SEA (pozn. opravu provést např. dodatkem k SEA)

V kapitole 2.2. Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném úderu v části Geologické poměry je nevhodně používána starší terminologie (např. staroměstská série nebo krystalinikum) – ***dodatek k SEA není zpracován; zpracovává se pouze v případě, že dochází k podstatné změně navržené koncepce, která by mohla mít vliv na životní prostředí; v tomto případě tomu tak není, jde jen o nepřesnost v popisu geologické stavby území.***

13) ŘSD ČR Brno (jako MD)

Vyhovět – plochy Z69 (plocha bydlení v rodinných domech – venkovské) a plochy P10 (plocha bydlení v obytných domech), zasahující do ochranného pásma silnice upravit dle požadavku jako podmíněně přípustné s podmínkou – s podmínkou prověření negativních vlivů z dopravy s tím, aby byly v rámci projektové přípravy odsouhlaseny hygienikem a posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období min. 30 let tj. aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011Sb., v platném znění – **splněno.**

V koridoru navržené přeložky silnice I/60 nevymezovat nově rozvojové nebo přestavbové plochy, které umožňují umístění objektů a zařízení, podléhající ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy (např. plochy pro bydlení, sport, rekreaci, školské a zdravotnické zařízení apod.) -např. plocha P11 - plocha bydlení v rodinných domech - venkovské. Požadujeme dodržet šířku koridoru pro přeložku i v místech, kde do něj zasahují stabilizované plochy pro bydlení (v severozápadní části obce). Pozn. pro stabilizované plochy v koridoru stanovit podmínky využití do doby realizace silnice I/60.

Splněno, šířka koridoru je upravena, nejsou v něm vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby a pro stávající zástavbu jsou stanoveny podmínky umožňující využívání území do doby realizace přeložky bez omezení.

V případě přestavby plochy P11 na plochu k bydlení, požadujeme zpracovat studii z hlediska vlivů z budoucího provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období min. 30let tj. aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011Sb., v platném znění. Pozn. viz požadavek na redukci plochy P11 od KUOK-ÚP z 25.11.2013 – ***splněno, pro plochu přestavby P11 je stanovena podmínka zpracování studie, která posoudí vlivy budoucí dopravy.***

14) Správa železniční dopravní cesty

Zohlednit v dokumentaci: Z hlediska připravovaných záměrů sledujeme v řešeném území zkapacitnění a elektrizaci tratě Bludov - Hanušovice - Jeseník, která má územní vlivy v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu (viz TES Zkapacitnění trati Bludov - Hanušovice - Jeseník a Hanušovice - Lichkov, SUDOP BRNO, spol. s r.o., 11/2006) – **doplněno.**

Respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách – **ochranné pásmo dráhy je respektováno.**

Zohlednit v dokumentaci: V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (Z2, Z8, Z12, Z13, Z17, Z18, Z20, Z22, Z43, Z49, Z50, Z54, Z75, Z79) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Splněno, pro uvedené plochy je požadovaná podmínka doplněna.

Oprava návrhu ÚP dle stanoviska krajského úřadu k SEA, č.j. KUOK 106696/2013 z 9.12.2013

Stanovisko je vázáno na dodržení následujících podmínek, tj. jejich zohlednění a zapracování v řešení ÚP:

1. Vyloučení plochy OL Z63 z návrhu územního plánu (OL - plocha občanského vybavení – lázeňství) – **splněno, plocha č. Z63 je z územního plánu vypuštěna.**

2. U plochy Z 91 provést chiropterologický průzkum v území navržené přeložky silnice I/60 a vyhodnotit vliv na populace netopýra velkého a vrápence malého – **nesplněno, chiropterologický průzkum není součástí územního plánu; plocha č. Z91 je vymezena pro výstavbu přeložky silnice I/60, což je záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.**

3. U plochy Z 44 zajistit průzkum přírodních stanovišť (flóra, fauna) v souvislosti s návrhem rozhledny na vrchu Kopřivný (plocha Z44 /OX5/) a vyhodnocení vlivů na TPS 9110 (bučiny asociace Luzulo - Fagetum) – **po projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány byla plocha č. Z44 z územního plánu vypuštěna.**

4. V případě požadavku na odklonění trasy regionálního biokoridoru RK 828 a přemístění biocentra Lví hora (R6) mimo plochu evidovaného ložiska nerostných surovin požadujeme prověření nové trasy autorizovaným architektem ÚSES. Bude-li změna trasy reálná z hlediska funkčnosti skladebných prvků ÚSES, je možné novou trasu projednat a schválit v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – **vymezení RBK 828 ani RBC Lví hora není vzhledem k Vymezení v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje změněno.**

5. Je nutné respektovat popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zajištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 7. Dokumentace „Územní plán Lipová - lázně – posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb. – **z uvedených dokumentací nevyplývají pro územní plán žádné úpravy.**

6. Je nutné respektovat požadavky uvedené ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 35703/2013 ze dne 11. 4. 2013 – **požadavky jsou respektovány.**

7. V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona – **netýká se řešení územního plánu.**

Oprava návrhu ÚP dle stanoviska krajského úřadu, č.j. KUOK-ÚP100121/2013 z 25.11.2013

Dle níže uvedených požadavků odstranit nedostatky:

1. Plocha přestavby P11 pro bydlení (BV) je v kolizi se zúženým koridorem pro přeložku silnice I/60 (VPS D07), což je v rozporu s čl. A.1. odst. 4.5. (bod 4.5.3.) a odst. 4.7. (bod 4.7.2.) ZÚR OK. KUOK 100121/2013 Koridory nadmístního významu se na úseku dopravní a technické infrastruktury vymezují k zabezpečení hospodářského rozvoje – pro zajištění dobré obslužnosti všech částí území kraje.

Plocha přestavby č. P11 je upravena tak, aby nezasahovala do vymezené plochy dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z91, určené pro výstavbu přeložky silnice I/60.

2. V ÚP není navržena elektrizace trati č. 292 Bludov – Hanušovice – Jeseník dle čl. A.4. bodu 29.2. ZÚR OK – ***doplněno.***

3. Návrhové plochy (rozšíření) povrchové těžby v lomech Na Smrčníku K10 (18,84 ha) a Mramorovém vrchu K2, K3 (0,24 + 0,59 ha) nejsou zdůvodněny ve smyslu čl. A.1. odst. 5.4.7. ZÚR OK. Pro území mimo vymezené oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 jsou stanoveny zásady v kap. A.5.2. odst. 75. ZÚR OK – ***odůvodnění vymezení těchto ploch je doplněno.***

Upozornění:

1. Výkres širších vztahů neobsahuje jevy náležející do podrobnosti ÚP - doplnit – ***je doplněno.***

2. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) – zohlednit ve zdůvodnění – ***je doplněno.***

Oprava návrhu ÚP dle nové legislativy

Dokumentaci územního plánu přepracovat dle novelizovaného stavebního zákona, účinného od 1.1.2013, včetně jeho prováděcích vyhlášek;

Zpracování „posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území“ vyčlenit již jako samostatnou přílohu.

Aktualizovat k.ú. Horní Lipová dle aktuálního digitálního mapového podkladu.

Splněno, územní plán je upraven dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění; k.ú. Horní Lipová je předigitalizováno do nových mapových podkladů.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záměry nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, zahrnují návrh rozšíření Skiareálu Pod Klínem, návrh likvidace odpadních vod, návrh cyklotras a in-line stezky a vymezení lokálních částí ÚSES.

Návrh rozšíření Skiareálu Pod Klínem

Na k.ú. Horní Lipová jsou vymezeny plochy navržených sjezdovek pro rozšíření Skiareálu Pod Klínem; Skiareál leží na území obce Ostružná a jeho horní část sahá až k hranici obce Lipová-lázně, rozšíření na území obce Ostružná tedy není možné.

Likvidace odpadních vod

Likvidace odpadních vod z obce Lipová-lázně je zajištěna ve stávající ČOV v České Vsi, na kterou jsou odpadní vody přiváděny prostřednictvím kanalizační sítě Jeseníku; v územním plánu je navrženo rozšíření stávající stokové sítě napojené na kanalizaci Jeseníku o další řady v celkové délce cca 7 km.

Na Ramzové je navržena splašková gravitační kanalizace DN 300 v celkové délce cca 0,1 km pro odkanalizování stávající a navržené zástavby, která z větší části leží na území obce Ostružná, se zakončením na ČOV v Ostružné.

Návrh cyklotras a in-line stezky

V územním plánu je navrženo několik cyklotras, které směřují z území obce Lipová-lázně do území okolních obcí – trasa N01 vedená z Pomezí do obce Vápenná (navazuje na značenou cyklotrasu č. 6042), trasa N02 vedená od areálu lázní jižním směrem na území obce Bělá pod Pradědem (s návazností na trasy č. 6208 a 6209), trasa N05 vedená z turistického rozcestí Pod Strmým k Obřím skalám, která prochází územím obce Bělá pod Pradědem, trasa N08 vedená z Horní Lipové do Petříkova (obec Ostružná) a trasa N12 vedená z horní Lipové do Vápenné. Dále je v územním plánu navržena trasa in-line stezky Jesenicko, vedená územím Dolní Lipové od Jeseníku; v Horní Lipové se napojuje na navrženou cyklotrasu č. N04.

Územní systém ekologické stability

Zatímco nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou do územního plánu přebírány ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, prvky lokální již ZÚR OK řešeny nejsou. Jejich návaznosti na území sousedních obcí jsou přebírány ze zpracovaných územních plánů.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

a) Přírodní podmínky

- **Geomorfologická a geologická charakteristika**

Tvary reliéfu významně ovlivňují možnosti využití území a jeho zástavby, např. náklady na budování technické infrastruktury a náklady na její údržbu, zejména v zimě. Právě značná nadmořská výška zastavěné části řešeného území (470 – 1350 m.n.m.) je příčinou ztížené dopravní dostupnosti zejména mimo zastavěné území obce. Nejvyššími body řešeného území jsou vrcholy Šerák 1351 m n.m, Mračná hora 1272 m n.m. a Smrk 1125 m n.m., který je nejvyšší horou Rychlebských hor.

Vlastní zastavěné území obce je mírně členité, zástavba se rozkládá podél poměrně širokého údolí toku Staříče (ve sníženině s vrstvami sedimentů, úpatními haldami na skalním podloží tvořeném zejména břidlicemi, droby a křemenci, paleozoickými zvrásněnými horninami). Výrazně členitý reliéf širšího okolí ztraktivňuje podmínky pro bydlení a rekreaci. Geologické podmínky výrazněji neovlivňují využití řešeného území.

Řešené území se z hlediska geomorfologického členění nachází v následujících **geomorfologických jednotkách**:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonošsko-jesenická soustava

oblast: Jesenická oblast

celek: Hrubý Jeseník

podcelek: Keprnická hornatina

okrsek: Šerácká vrchovina (jih řešeného území)

podcelek: Hornolipovská hornatina

okrsek: Petříkovská hornatina (sever řešeného území)

celek: Zlatohorská vrchovina

podcelek: Bělská pahorkatina

okrsek: Jesenická kotlina (vlastní sídelní útvar).

Území uvedených geomorfologických celků budují velmi složité komplexy krystalinika, tvořené úzkými pruhy hornin, protažené ve směru SV – JZ. Převládají zde horniny kyselé, většinou chudé živinami (ruly, svory, fylity a méně i granitoidy). Charakteristické jsou také ostrůvkovité výskyty minerálně bohatších substrátů (grafitické fylity, krystalické vápence; v Rychlebských horách také amfibolity – ty také v okolí Jeseníku – a serpentinity). Pokryvy tvoří horské svahoviny, často hrubě balvanité. Rašeliny jsou plošně méně významné a nacházejí se především na oblých hřebetech.

V krystalických vápencích jsou vyvinuty krasové jevy; nejlepší podmínky pro vznik podzemních krasových jevů byly v oblasti Na Pomezí, kde se vytvořily celé soustavy jeskyní. Jde o krasovou oblast tvořenou vrstvami krystalických vápenců středně až svrchně devonského stáří. V oblasti se vyskytuje několik jeskyní, z nichž nejrozsáhlejší je jeskyně Na Pomezí, která je z části zpřístupněna pro veřejnost (nachází se již na k. ú. Vápenná). Komplikovaný systém puklinových chodeb je dosud znám v délce asi 1000 m, z toho je veřejnosti zpřístupněno

460 m. Jde o nejrozsáhlejší jeskynní systém v České republice, vyvinutý v krystalických vápencích. V jeskyni je vyvinuta bohatá krápníková výzdoba (stalaktity, stalagmity, nátekové formy). Vedle podzemních prostor jsou zde také vyvinuty výrazné povrchové krasové jevy – škrapy, závrtý, paleoponory, aktivní ponor a vývěr. Krasové jevy jsou vyvinuty také v Horní Lipové, ale v daleko menší míře. Nejznámější je malá jeskyně zvaná Koňaková u silnice směrem na Ramzovou, situovaná v opuštěném lomu. V údolí Ramzovského potoka je ještě několik krasových útvarů – nejnápadnější jsou ponory samotného Ramzovského potoka. Ponory jsou známy i na horním roku Staříče a na jeho pravostranném přítoku – Vápenném potoce.

Reliéf oblasti má charakter členité hornatiny, tvořené víceméně oddělenými horskými skupinami, s hlubokými sedly a kotlinovitými sníženinami (nejvýraznější je jesenická kotlina). Vystupuje zde plošně největší skupina vysokých pohoří (nad 1200 m n. m.) v rámci Sudet. Horské hřbety jsou masivní a oblé, s hlubokými mladě zaříznutými údolími, často s menšími vodopády. Na holích i svazích vystupují izolované skalní útvary z odolných hornin. Na reliéf Jeseníků mělo značný vliv zalednění a mrazové zvětrávání ve čtvrtohorách. V řešeném území jsou nápadné i umělé trasy – zejména haldy a valy z kamení, vybíraného z polí – tzv. **kamenice**.

Z hlediska tektonického stojí za zmínku hydrogeologicky významné **Ramzovské nasunutí** a komplikovaná zlomová síť.

Rychlebské hory: Zaujímají severozápadní a západní část řešeného území. Jde o horské pásmo rozkládající se po obou stranách státní hranice s Polskem. Téměř celé území zde patří do podcelku **Hornolipovská hornatina**, s výškovou členitostí 300 – 500 m, pouze východně od sedla Na Pomezí (578,5 m n.m.) sem zasahuje Sokolský hřbet, který je zde představován horou Strážný (727,8 m n.m.). Nejvyšší vrchol horstva Smrk (1125,4 m n.m.) leží na nejzápadnější části Hornolipovského katastru blízko bodu, ve kterém se dotýká státní hranice. Tento bod (1109 m n.m.) byl až do padesátých let na mapách označován právě jako Smrk (Fichtlich) a za nejvyšší vrchol Rychlebských hor byl označován Brousek (Wetzsteinkamm). Odsud vybíhá několik rozsoch. K jihovýchodu směrem k Ramzovskému sedlu přes horu Klín (983,2 m n.m.) tento hřbet tvoří hranici mezi dvěma úmořními a také hranici mezi Moravou a Slezskem. K severovýchodu se stáčí další rozsocha, která vrcholí Studeným (1041,8 m n.m.) a z něj se stáčí k východu na Lví horu (1040,1 m n.m.). Dále pokračuje Kopřivnou (987,3 m n.m.), ze které se stáčí k jihovýchodu, kde v sedle pod Kopřivným končí. Ze Smrku vybíhá také hřbet východní, pokračující Lučním vrchem (995,7 m n.m.) a Jesenným (805,2 m n.m.). Mohutným vrcholem nad údolím Staříče je Kopřivný (823,2 m n.m.) nad Horní Lipovou a také Smrčnick (798,8 m n.m.), na jehož vrcholu se nachází zdaleka viditelná skalní dominanta složená z devonského kvarcitu a krystalických vápenců.

Hrubý Jeseník: Navazuje na Rychlebské hory jihovýchodně od linie táhnoucí se od Brané po Písečnou. Hrubý Jeseník výrazně vystupuje nad okolní reliéf, největších výšek dosahuje ve své střední – pradědsko-keprnické oblasti (Praděd 1491 m n.m., Vysoká hole 1464 m n.m., Keprník 1423 m n.m.), nacházející se jihovýchodně od řešeného území. Výškové rozdíly jsou na krátkou vzdálenost velké. Horský ráz Hrubého Jeseníku dokresluje především hluboce zařezaná údolí (často i přes 300 m), vysoké, přímočaře probíhající svahy, široká a značně hluboká sedla a velké spády vodních toků. Hraničí s Rychlebskými horami údolím Ramzovského potoka a od soutoku pak řekou Staříč. Podcelek tohoto mohutného horstva se nazývá **Keprnická hornatina**, která je druhým nejvyšším podcelkem celého Hrubého Jeseníku. Její střední nadmořská výška činí 895,5 m n.m., výšková členitost 500 – 700 m a průměrný sklon svahů $15^{\circ}37''$, který je nejvyšší v České vysočině. Od Ramzovského sedla se hřeben prudce zvedá k jihu a pod horou zvanou Černava (leží již na katastru Ostružné) se stáčí k východu a ještě prudceji stoupá přes Mračnou horu (1252,8 m n.m.) až po Šerák (1350,8 m n.m.), který je nejvyšším bodem celého území obce. Tento mohutný kopec je dvanáctou nejvyšší horou

Jeseníků a také i celé Moravy. Na jeho vrcholu vystupuje šedá keprnická rula a na svazích svor s velkými krystaly staurolitu. Temeno vrcholu je porostlé rozvolněným smrkovým lesem s porostem uměle vysazené borovice kleče. Odsud se hřeben stáčí jižním směrem ke Keprníku a opouští území obce. Na severním svahu Šeráku ční zdaleka viditelné Obří skály (1081,5 m n.m.). Je to mohutná, téměř kilometr dlouhá, 10-16 m vysoká skalní hradba a mrazové sruby ve svoru. Vyskytuje se zde množství velkých krystalů staurolitu s andalusitem a silimantem v sekrečních čočkách. Charakteristické je zvětřování svoru se zajímavými drobnými tvary – žlábků, skalními hříby, skalním oknem a pokličkami. Severovýchodní rozsocha vedoucí ze Šeráku tvoří hřeben, na který navazuje vrch Sněhulák (861,8 m n.m.), a který pokračuje přes Miroslav (838,4 m n.m.), Javořík (771,2 m n.m.) a končí nad osadou Bobrovník.

Zlatohorská vrchovina: představuje severní podhůří Hrubého Jeseníku. Tato část podhůří je tvořena vrchovinou a dále až pahorkatinou s nižším reliéfem, která přechází do Oderské nížiny. Na řešeném území zasahuje její podcelek **Bělská pahorkatina** – zvlněný terén v okolí dolního toku Staříče a středního a dolního toku Bělé.

V řešeném území se nacházejí čtyři **významné geologické lokality**:

- **Dolní Lipová – Smrčnick** (ID 826) – kryoplaneční plošina s výchozy krystalických vápenců tvořících skalní sruby
- **Mramorový vrch** (ID 2590) – tektonicky zbytnělá plocha krystalických vápenců těžená historicky řadou lomů a lůmků na kámen a jako surovina pro pálení vápna
- **Obří skály** (ID 2585) – spektakulární skalní srub dlouhý přes 1 km, výšky 5-15 m, tvořený dvojslidnými staurolitovými svory; součást území národní přírodní rezervace Šerák – Keprník
- **Šerák – Keprník** (ID 1693) – morfologicky výrazné výchozy svorů, tvořících hradbu 10 – 15 m vysokou a přibližně 500 m dlouhou; součást území národní přírodní rezervace Šerák – Keprník.

• Klimatické podmínky

Řešené území (jeho zastavěná část) **leží v chladné klimatické oblasti CH 7, ve vyšších polohách na okrajích obce přechází do klimatických oblastí CH6 a CH4**. Léto je zde poměrně krátké, zima chladná, s velkým množstvím sněhu a dlouhá, výrazně v závislosti na nadmořské výšce. Roční úhrn srážek částečně je nadprůměrný. Klimatické podmínky výrazně ovlivňují využitelnost značné části území k rekreaci, s výrazným rozdílem mezi jižními a severními svahy.

Vybrané klimatické charakteristiky klimatických oblastí

	CH 7	CH 6	CH 4
Počet letních dnů:	10 – 30	10 – 30	0 – 20
Počet mrazivých dnů:	140 – 160	140 – 160	160 – 180
Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4°C	-4 až -5°C	-6 až -7°C
Průměrná teplota v červenci:	15 – 16°C	14 – 15°C	12 – 14°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	500 – 600 mm	600 – 700 mm	600 – 700 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	350 – 400 mm	400 – 500 mm	400 – 500 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	100 – 120	120 – 140	140 – 160

Relativní četnost směru větrů v %

směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
četnost v %	9,8	7,1	13,3	4,2	5,9	4,6	22,2	10,3	22,6

V řešeném území výrazně **převládá západní proudění větrů.**

- Nerostné suroviny**

V řešeném území se nacházejí následující **výhradní a evidovaná ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory a prognózní zdroje nerostných surovin:**

Číslo	Název	Organizace	Způsob těžby	Surovina
CHLÚ 10430000	Horní Lipová	Slezský kámen, a.s. Jeseník		vápenec
CHLÚ 10410000	Horní Lipová II.	OMYA CZ s.r.o.		vápenec
CHLÚ 10420000	Dolní Lipová I.	OMYA CZ s.r.o.		vápenec
CHLÚ 10440000	Horní Lipová I.	Slezský kámen, a.s. Jeseník	dřívější povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
B3 104101	Horní Lipová – Na Pomezí	OMYA CZ s.r.o.	dřívější povrchová	vápenec
B3 104200	Horní a Dolní Lipová	OMYA CZ s.r.o.	současná povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
B3 104300	Horní Lipová	Slezský kámen, a.s. Jeseník	současná povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
DP 60221	Dolní Lipová I.	OMYA CZ s.r.o.	současná povrchová	vápenec
DP 60059	Horní Lipová 019	Slezský kámen, a.s. Jeseník	současná povrchová	mramor pro kamenické zpracování
N 5255200	Horní Lipová 2	neuvedena	dřívější povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
D 3059800	Horní Lipová SZ	neuvedena	dosud netěženo	stavební kámen
Q 5051600	Branná	neuvedena	dosud netěženo	vápenec

Vysvětlivky:

B	výhradní bilancované ložisko
N	ostatní nebilancované ložisko
D	nevýhradní evidované ložisko
CHLÚ	chráněné ložiskové území
DP	dobývací prostor
Q	prognózní zdroj
Organizace	název organizace vlastníci těžební oprávnění, případně název organizace pověřené ochranou a evidencí ložiska

- **Poddolovaná území**

V řešeném území se nacházejí dvě **poddolovaná území**, která jsou pozůstatkem hornické činnosti v minulosti:

Klíč	Název	Stáří	Surovina	Rozsah
4171	Dolní Lipová	do 19. stol.	měděná ruda – polymetalické rudy	ojedinělá
4143	Horní Lipová	do 19. stol.	měděná ruda	ojedinělá

- **Sesuvná území**

V řešeném území se nacházejí následující **sesuvná území**:

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity
6992	Horní Lipová	proud	aktivní
6993	Horní Lipová	proud	potenciální
6994	Horní Lipová	sesuv	aktivní

b) Přírodní hodnoty

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje spadá obec Lipová-lázně do **kulturní krajinné oblasti Jesenická kotlina a do krajinných celků Jesenické údolí** (severní, východní a jihovýchodní část obce) a **skupina Jesenického masivu** (západní a jihozápadní část obce).

Kulturní krajinná oblast Jesenická kotlina je tvořena širokým, otevřeným údolím, v úbočích horských masivů jsou rozřeznuta údolí. Jádrem a dnem oblasti tvoří lesopолní vrcholně a pozdně středověká kolonizační krajina vrchovin. Dno údolí je obklopeno lesní krajinou vysokých svahů a skalnatých hřbetů, a bylo osídleno až v novověku.

Krajinný celek Jesenické údolí je tvořen hlubokými podhorskými údolími s lesopолní až lesní krajinou; je důležité zde podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí, zástavba může vystupovat i do mírnějších úbočí (nikoliv však do horní třetiny svahu).

Krajinný celek skupina Jesenického masivu je tvořen horskou až vysokohorskou, převážně lesní krajinou, kterou je nutno co nejvíce přibližovat přírodnímu charakteru, s marginálním podílem zemědělství (pasevctví) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných ovšem do úpatních a úbočních poloh, mimo hřebeny hor. Větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.

Památné stromy

V řešeném území se nacházejí tyto památné stromy:

Dolní Lipová

- Frývaldovská lípa (lípa velkolistá - *Tilia platyphyllos*), parc. č. 1530/13, vyhl. 24.8.1982
- Jasan nad kostelem (jasan ztepilý - *Fraxinus excelsior*), parc. č. 4290, vyhl. 24.8.1982
- Lípa na Bobrovníku (lípa srdčitá - *Tilia cordata*), parc. č. 1984, vyhlášen 24.8.1982
- Maďal na zahradě u Mejsnarů - pod Točem (jírovec maďal - *Aesculus hippocastanum*), parc. č. 511, vyhlášen 24.8.1982
- Smrk u obrázku na Miroslavi (smrk ztepilý - *Picea abies*), parc. č. 1783/3, vyhlášen 29.9.2004

Horní Lipová

- Fořtův smrk v Dlouhé dolině (smrk ztepilý - *Picea abies*), parc.č. 1459/1, vyhlášen 21.10.2004
- Lípa pod nádražím (lípa velkolistá - *Tilia platyphyllos*), parc.č. 610/1, vyhlášen 24.8.1982
- Lípa za viaduktem (lípa velkolistá - *Tilia platyphyllos*), parc. č. 156/1, vyhlášen 24.8.1982.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle §6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

V řešeném území se nacházejí **registrované významné krajinné prvky**:

- VKP Louky pod Kopřivníkem
- VKP Louka nad závodem
- VKP Kaštan u Křištofů.

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nacházejí tři kategorie (ve stavu vyhlášení či návrhu) **maloplošných zvláště chráněných území (ZCHÚ)** a jedno **velkoplošné ZCHÚ – chráněná krajinná oblast Jeseníky** (kategorizace podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Chráněná krajinná oblast Jeseníky

- **Rozloha:** 74000,00 ha
- **Vyhlášeno:** výnosem MK ČSR č. j. 9886/1969
- **Charakteristika:** CHKO Jeseníky zahrnuje Hrubý Jeseník a přilehlé části Hanušovické a Zlatohorské vrchoviny. Reliéf odpovídá členité hornatině s hluboce zaříznutými údolími a táhlými zaoblenými hřbety. Geologicky je území tvořeno převážně kyselými horninami s nízkým obsahem živin (ruly, svory, fylity). Hlavním zástupcem půd jsou kambizemní podzoly, v nejvyšších polohách převládají humuso-železité podzoly místy zamokřené a zrašelinělé. Území je z 80 % pokryto lesy, převážně druhotnými smrčínami nebo bučinami s mozaikovitě zachovalými zbytky přírodních lesů. Nejcennější území chráněné krajinné oblasti jsou chráněna ve 4 národních přírodních rezervacích (Praděd, Šerák – Keprník, Rejvíz a Rašeliniště Skřítek), 18 přírodních rezervacích a 6 přírodních památkách. Jejím posláním je předat krajinu a přírodní dědictví v co nejzachovalejším stavu dalším generacím.

Hospodářské využívání Chráněné krajinné oblasti Jeseníky je diferencováno podle zón odstupňované ochrany přírody tak, aby se zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce území. Zonace CHKO Jeseníky byla schválena MŽP ČR dne 27.6.1994 pod č.j.: OOP/2818/94.

Národní přírodní rezervace Šerák-Keprník

- **Rozloha:** 800,1 ha
- **Vyhlášeno:** Výnosem ministerstva školství a národní osvěty ze dne 31. prosince 1933, č.j. 143.547-V, o ochraně přírodních památek
- **Charakteristika:** Vrcholová partie Jeseníků – smilkové hole, pralesovité horské smrčiny a horské bučiny. Rozlehlá NPR se subalpínskými holemi chránící rovněž významné porosty horských klimaxových smrčin pralesovitého charakteru s příměsí klenů, jeřábu, uměle vysazené borovice kleče a limby – tzv. Branenská genová kultura, nejvýše položený porost v bývalém Rakousku-Uhersku zřízený umělým zalesňováním. Několik poměrně rozsáhlých vrchovištních rašelinišť. Nepropustné podloží keprnické ruly, nízká průměrná teplota (2 – 2,5° C), která omezuje odpar srážek a vysoký srážkový úhrn – 1100 – 1200 mm za rok ve vysoké nadmořské výšce vytvořilo podmínky pro ukládání odumřelých zbytků bažinatých rostlin. Rašeliniště jsou cenným dokladem výskytu dávných druhů rostlin, protože prostředí umožňuje ukládat zbytky pylu z těchto rostlin po několik tisíc let. Na vrcholu Keprníku (1422,8 m n.m.) se nacházejí nepříliš rozlehlé alpské hole s význačnou květenou. Nejstarší rezervace na Moravě, vyhlášená již roku 1903. Na katastrální území Horní Lipová zasahuje její nejsevernější část – severní svah hory Šerák (1350,8 m n.m.) a Mračné hory (1252,8 m n.m.), horní část údolí Vražedného potoka až k místu “Pod Obřimi skalami” včetně vrcholu Obřích skal (1081,5 m n.m.).

Národní přírodní památka Jeskyně Na Pomezí

- **Rozloha:** 13,73 ha
- **Vyhlášeno:** Usnesením ze dne 25. 5. 1965 o vyhlášení chráněného přírodního výtvaru Jeskyně Na Pomezí, nahrazeno vyhláškou ze dne 2. 6. 2010, kterou se zrušují některé právní předpisy vydané okresními úřady a ministerstvy
- **Charakteristika:** Krasové území budované krystalickými vápenci s bohatě rozvinutými podzemními i povrchovými fenomény. Zvláště významná soustava jeskyní, která má z geomorfologického hlediska mimořádnou hodnotu pro bohatou krápníkovou výzdobu, svérázné mikroklimatické poměry a dále tím, že prostupuje důležitou geologickou jednotkou krystalických vápenců.

Přírodní památka Louka na Miroslavi

- **Rozloha:** 0,846 ha
- **Vyhlášeno:** Nařízením Správy CHKO Jeseníky č. 1/2012 ze dne 14. 3. 2012, o vyhlášení Přírodní památky Louka Na Miroslavi
- **Charakteristika:** Velmi významná lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin. Jde o louku kolem potoka, který je bezejmenným pravostranným přítokem vodního toku Miroslav. Předmětem ochrany je mimořádně bohatá populace mečíku střecholistého (*Gladiolus imbricatus*). Dále zde byl zjištěn výskyt ohroženého druhu vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*), ohrožený prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*) a rovněž ohrožený prstnatec Fuchsův (*Dactylorhiza fuchsii*). Z dalších významných druhů zde roste bradáček vejčitý (*Listera ovata*), kuklík potoční (*Geum*

rivale), přeslička bahenní (*Equisetum palustre*), pcháč bahenní (*Cirsium palustre*) apod.

Přírodní památka Rašeliniště na Smrku

- **Rozloha:** 7,47 ha
- **Vyhlášeno:** Nařízením Olomouckého kraje č. 9/2013, kterým se vyhlašuje přírodní památka Rašeliniště na Smrku a stanovují bližší ochranné podmínky přírodní památky ze dne 28. 11. 2013
- **Charakteristika:** Vrchol hory Smrk (1125,4 m n.m.) s menším rašeliništěm s významnou květenou: bradáček srdčitý (*Listera cordata*), který je dle vyhl. č. 395/1992 Sb. veden jako kriticky ohrožený druh a v této kategorii (C 1) je veden i v Červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky. Z dalších zvláště chráněných druhů zde byl zjištěn výskyt silně ohrožené ostřice bažinné (*Carex limosa*), ohrožené klikvy bahenní (*Oxycoccus palustris*), ohroženého prstnatce Fuschova (*Dactylorhiza fuchsii*). Mezi významné druhy zde rostoucí patří ostřice chudokvětá (*Carex pauciflora*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*), metlice trstnatá (*Deschampsia cespitosa*), suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*) a mnohé další. Jde o jediné vrchovištní rašeliniště v pohoří Rychlebských hor, a to přímo na nejvyšším vrcholu tohoto horstva.

Dále se v řešeném území nachází **navržené maloplošné zvláště chráněné území:**

- **Návrh přírodní rezervace Bobrovník**

Mokřadní společenstva rákosin, olšin, luk se solitárními keři a tůňemi pro obojživelníky. Lokalita důležitá pro hnízdění a odpočinek při tazích ptáků (hýl rudý, chřástal polní, křepelka polní). Rostou zde významné rostlinné druhy: kozlík dvoudomý (*Valeriana dioica*), bledule jarní (*Leucojum vernalis*), česnek medvědí (*Allium ursinum*), violka bahenní (*Viola palustris*), prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), krušík široolistý pravý (*Epipactis helleborine* subsp. *helleborine*), mečík střechovitý (*Gladiolus imbricatus*) a bradáček vejčitý (*Listera ovata*). Celá tato plocha je zařazena do I. zóny CHKO Jeseníky a je významným reprezentativním a unikátním biocentrem.

Přechodně chráněné plochy

V řešeném území se nacházejí následující **přechodně chráněné plochy:**

- **Bledule Lipová** – k. ú. Dolní Lipová, výměra 1,8039 ha. Jedná se o komplex olšin, rákosin, podmáčených luk s vitální populací bledule jarní (*Leucojum vernalis*) a řebríčku (*Achillea ptarmica*).
- **Sněženky Horní Lipová** – nacházejí se na pozemcích parc.č. 242/2, 243 a části pozemku parc. č. 234, cca 100 m pod budovou mateřské školy v Horní Lipové. Jde o nivu Jesenného potoka v zastavěné části Horní Lipové. Byl zde zaznamenán významný výskyt ohroženého druhu – sněženka podsněžník (*Galanthus nivalis*); dále se zde vyskytují bledule jarní (*Leucojum vernalis*), křivatec žlutý (*Gagea lutea*), česnek medvědí (*Allium ursinum*) a devětsil (*Petasites hybridus*).
- **Louka pod Smrčnickem** – lokalita se nachází v blízkosti chaty Smrčnick, na pozemcích parc. č. 2203/1, 2203/2, 2206/1, 2206/2, 2206/3, 2206/4, 2206/5, 2206/6, 2206/7 a 2206/8 v katastrálním území Dolní Lipová. V lokalitě byl zjištěn výskyt ohrožených druhů prstnatec Fuschův (*Dactylorhiza fuchsii*), vemeník dvoulístý (*Platanthera bifolia*) a pětiprstka

žežulník (*Gymnadenia conopsea*). Všechny výše uvedené druhy vstavačovitých jsou dle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb., vedeny jako ohrožené druhy a v této kategorii (C 3) jsou vedeny i v Červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky (pouze prstnatec Fuchsův je veden v kategorii C 4a). Mezi vstavačovité, rostoucí na tomto území, patří i bradáček vejčitý (*Listera ovata*), který se zde vyskytoval v počtu cca 30 jedinců (nepatří mezi zvláště chráněné druhy rostlin). Mimo tyto vstavačovité zde bylo nalezeno několik jedinců druhu mečík střecholistý (*Gladiolus imbricatus*), který spadá do kategorie silně ohrožených druhů. Předmětná lokalita se rozkládá ve výši od 660 do 720 m n.m.

Soustava Natura 2000

Na řešeném území se vyskytují čtyři lokality soustavy Natura 2000:

- **Evropsky významná lokalita Keprník**
 - **Kód lokality:** CZ0714075
 - **Rozloha lokality:** 2542,9958 ha
 - **Vyhlášeno:** Nařízením vlády č.132/2005 Sb. ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, změněno Nařízením vlády ze dne 26. října 2009, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.
 - **Charakteristika:** Aktivní vrchoviště, rašelinný les, acidofilní smrčiny, alpská a boreální vřesoviště, silikátové alpské a boreální trávníky, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, lokalita střevlíka hrboлатého.
- **Evropsky významná lokalita Lipová-lázně – mateřská školka**
 - **Kód lokality:** CZ0713735
 - **Rozloha lokality:** 0,0389 ha
 - **Vyhlášeno:** Nařízením vlády č.132/2005 Sb. ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, změněno Nařízením vlády ze dne 26. října 2009, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.
 - **Charakteristika:** lokalita vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*).
- **Evropsky významná lokalita Rychlebské hory – Sokolský hřbet**
 - **Kód lokality:** CZ0714086
 - **Rozloha lokality:** 8045,7786 ha
 - **Vyhlášeno:** Nařízením vlády č.132/2005 Sb. ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, změněno Nařízením vlády ze dne 26. října 2009, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.
 - **Charakteristika:** Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, aktivní vrchoviště, jeskyně nepřístupné veřejnosti, lokalita netopýra velkého (*Myotis myotis*) a vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*).

- **Ptačí oblast Jeseníky**

- **Kód lokality:** CZ0711017
- **Rozloha lokality:** 52204,5600 ha
- **Vyhlášeno:** Nařízení vlády č.599/2004 Sb., ze dne 27. 10. 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Jeseníky
- **Charakteristika:** Území ptačí oblasti zčásti sleduje hranice CHKO Jeseníky, celkově je však její rozloha nižší než rozloha CHKO Jeseníky. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace: jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*) a chřástala polního (*Crex crex*) a jejich biotopy. Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů významných pro tyto druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém u hlediska ochrany.

c) Životní prostředí

Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je zpravidla nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obcích mají obvykle velké zdroje znečištění v širším regionu, které jsou však v případě řešeného území relativně vzdálené (zejména energetické podniky v Olomouci, Přerově, Šumperku a na Ostravsku).

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší především doprava a místní, malé a střední zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce, obecně nepříznivě však působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a často finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů. Obecný vývoj v posledních letech však z hlediska vývoje kvality ovzduší není příliš příznivý a je nejednoznačný.

V roce 2009 byla zpracována Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší (PZKO) na úrovni zóny Olomouckého kraje (CITYPLAN spol. s r.o.) a Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje (Mgr. Josef Ambrož pro APAZ GROUP s.r.o., Olomouc). Globálním cílem PZKO je zajistit na celém území Olomouckého kraje kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (emisní limity a cílové emisní limity) a přispět k dodržení závazků, které Česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Poměrně novým dokumentem je Hodnocení imisní situace v Olomouckém kraji pro potřeby Krajského regulačního řádu (ČHMÚ Ostrava, 2010).

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) **nepatří řešené území k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. V úvahu je nutno brát skutečnost, že na hodnocení v jednotlivých letech mají významný vliv i klimatické podmínky, pro jednotlivé lokality pak zejména možnosti jejich odvětrání, četnost výskytu inverzí apod.

S ohledem na rekreační a lázeňskou funkci řešeného území je nezbytné využít existujících možností k udržení a i zlepšení kvality ovzduší, zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území, dále prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací a zpevněných ploch, výsadba ochranné zeleně) a novou bytovou výstavbu navrhovat mimo málo provětrávané inverzní sníženiny podél vodních toků a intenzivně využívaných komunikací.

Čistota vod

Řešeným územím protékají toky Staříč, Ramzovský potok, Vražedný potok a Vápenný potok. Na území obce Lipová-lázně se měří jakost vod na Staříči v profilu ústí.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 7221 z října 1998 - "Klasifikace jakosti povrchových vod". Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska.

Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída** – neznečištěná voda
- II. třída** – mírně znečištěná voda
- III. třída** – znečištěná voda
- IV. třída** – silně znečištěná voda
- V. třída** – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému řešeného území je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry, s.p. Hodnocení jakosti vody v profilu Staříč – ústí za rok 2009-2010 (podle Zprávy o jakosti vody v tocích za rok 2010, Povodí Odry, Ostrava 2011) je následující:

Tok profil	Vybrané ukazatele						Obecné fyzikální a chemické ukazatele								Kovy		Biol. uk.	
	BSK ₅	CHSK _{Cr}	N-NH ₄	N-NO ₃	P _{celk.}	Tř. celk.	Kondukt.	Rozp. l.	Nerozp. l.	Rozp. O ₂	CHSK _{Mn}	Cl	So ₄	Ca	Mg	Mn	Fe	termo- tol.k.bakt
Staříč	II	I	I	I	II	II	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

Kvalita vody v toku Staříč byla sledována v profilu ústí do řeky Bělá. Voda je kvalifikována výslednou II. třídou jakosti jako mírně znečištěná, ale jen kvůli nepatrně vyššímu obsahu organických látek podle BSK₅ a celkovému fosforu, přičemž jejich koncentrace leží na mezní hodnotě pro I. třídu, a kvůli saprobnímu indexu makrozoobentosu. Voda ve vodním toku nevykazuje žádné znečištění dusíkem (I. tř.) a podle ostatních fyzikálně chemických ukazatelů je voda klasifikována I. třídou jako čistá. Stejně tak I. třídou je voda hodnocená i podle biologických ukazatelů.

Radonové riziko

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikováno třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu lze konstatovat, že na řešeném území **převládá kategorie středního radonového indexu, která se prolíná s přechodovou a nízkou kategorií radonového indexu**. Střední kategorie zcela dominuje v lesní krajině.

d) Demografie

Sociodemografické podmínky

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních předpokladů (pilířů) udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený **systém osídlení**. Tento systém se postupně vyvíjí, značnou setrvačnost má demografický vývoj a zejména vlastní systém bydlení.

Zaměstnanost (především v regionálním pohledu) má prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel, včetně řešeného území. Zjištění těchto podmínek slouží pro upřesnění **koncepce rozvoje území obce** (prognózy vývoje počtu obyvatel a bilance vývoje bytového fondu). Prognóza slouží jako podklad pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a technické infrastruktury obce.

U řešeného území se projevuje na jeho demografickém a sídelním vývoji především:

- Poměrně **výhodná** dopravní, ale i příměstská **poloha u města Jeseník**.
- **Lázeňská funkce obce a atraktivní rekreační zázemí**, při stále rostoucích obecných preferencích bydlení v rekreačním a kvalitním životním prostředí.
- **Vysoká úroveň nezaměstnanosti** v širším regionu a hospodářské problémy širšího regionu, zejména Javornicka jako omezující faktor.

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869, prvním moderním sčítání obyvatel) je charakteristický dlouhodobý růst, který výrazně omezily důsledky druhé světové války. Krátký poválečný růst počtu obyvatel prakticky ustal v padesátých letech, k poklesu počtu obyvatel dále došlo po r. 1961, především v důsledku migrace mladých rodin do blízkých měst za státem dotovaným bydlením. Mírný růst počtu obyvatel obce po r. 1980 pokračoval až do roku 2005. Vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v jednotlivých sídlech řešeného území je patrný z následující tabulky.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (zdroj: ČSÚ, *podle sdělení obce)

rok/část obce	skutečnost										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2012	2025
obec celkem	3539	4326	4844	2569	2706	2389	2408	2497	2542	2449*	2500
Bobrovník	102	98	72	23	28	27	15	15	18		
Horní Lipová	1228	1374	1374	582	591	404	348	334	346		
Lipová-lázně	2209	2854	3398	1964	2087	1958	2045	2148	2178		

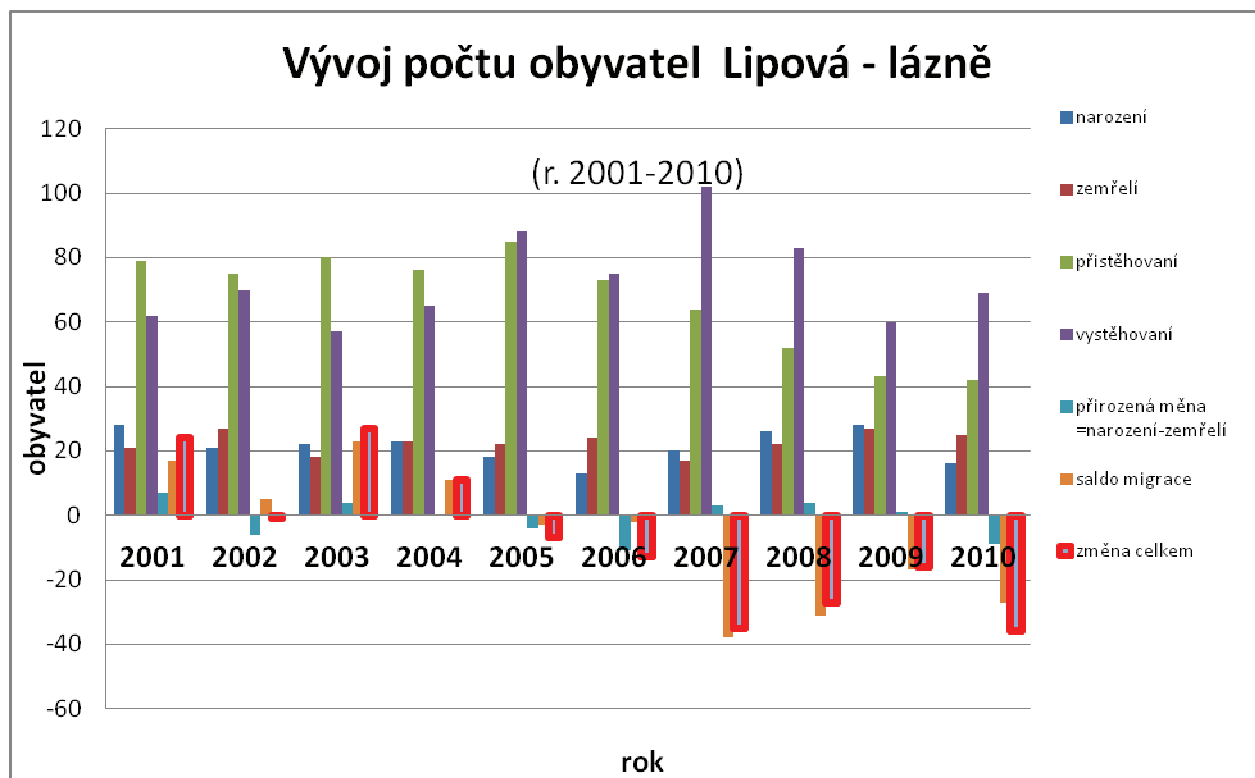
Vývoj věkové struktury obyvatel a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

věková skupina – sčítání	26. 3. 2011	1. 3. 2001	3. 3. 1991
obyvatel	2409	2542	2497
0 – 14 let (předproduktivní)	338	479	568
15 – 64 let (produktivní)	1714	1786	1639
65+ let (poproduktivní)	357	277	290
podíl – řešené území			
0 – 14 let (předproduktivní)	14,0 %	18,8 %	22,7 %
65+ let (poproduktivní)	14,8 %	10,9 %	11,6 %
srovnání – podíl ČR			
0 – 14 let (předproduktivní)	14,5 %	16,2 %	21,0 %
65+ let (poproduktivní)	15,9 %	13,8 %	12,7 %

Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2011 **2467** (podle průběžné evidence ČSÚ). Počet obyvatel v posledních letech mírně klesá, podle sdělení obce bylo v r. 2012 v obci 2449 obyvatel, z toho je však 103 obyvatel evidováno na ohlašovně obyvatel (nemají trvalé bydliště; většina těchto obyvatel však ve skutečnosti bydlí v bytech). Vývoj počtu obyvatel vykazuje v jednotlivých letech poměrně značné výkyvy, svou roli v jednotlivých letech zde hraje i výstavba bytů s podporou obce.

Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěho- vaní	Vystěho- vaní	Přirozená měna	Saldo migrace	Změna celkem
2001	2 540	28	21	79	62	7	17	24
2002	2 564	21	27	75	70	-6	5	-1
2003	2 563	22	18	80	57	4	23	27
2004	2 590	23	23	76	65	-	11	11
2005	2 601	18	22	85	88	-4	-3	-7
2006	2 594	13	24	73	75	-11	-2	-13
2007	2 581	20	17	64	102	3	-38	-35
2008	2 546	26	22	52	83	4	-31	-27
2009	2 519	28	27	43	60	1	-17	-16
2010	2 503	16	25	42	69	-9	-27	-36
2011	2 467							
Průměr		22	23	67	73	-1	-6	-7



Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 1991 příznivější než v předcházejícím desetiletí, částečně se projevují přednosti příměstské polohy, lázeňského a rekreačního potenciálu řešeného území. Příměstské obce představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak města vykazují poklesy počtu obyvatel. Významným faktorem je růst nákladů na bydlení v bytových domech, omezující možnosti migrace mladých rodin z obce a vyvolávající i opačný proces – přistěhování mladých rodin z měst do okolí.

Věková struktura obyvatel řešeného území byla v minulosti příznivá. Podíl **předproduktivní věkové skupiny** (0 – 14 let) byl **18,8 %** (22,7 % v r. 1991), při srovnatelném průměru okresu Jeseník – 17,7 % (22,5 % v r. 1991). Podíl obyvatel **v poproduktivním věku** byl v r. 2001 v řešeném území **14,9 %**, zatímco průměr okresu Jeseník byl nepříznivější – 15,9 %. Počet dětí 0 – 14 let v řešeném území poklesl ze 479 v r. 2001 na 355 na začátku roku 2010. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 60 let dále mírně poroste a podíl dětí bude stagnovat či klesat, tzn. že při eventuálním mírném růstu počtu obyvatel do r. 2025 bude absolutní počet dětí klesat.

Věková struktura obyvatel (ČSÚ, sčítání 2001)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
ČR	10230060	1654862	16,2 %	1883783	18,4 %	3483	39
okres Jeseník	42413	7496	17,7 %	6759	15,9 %	5	37
obec celkem	2542	479	18,8 %	379	14,9 %	0	37
Bobrovník	18	2	11,1 %	8	44,4 %	0	51
Horní Lipová	346	66	19,1 %	65	18,8 %	0	38
Lipová-lázně	2178	411	18,9 %	306	14,0 %	0	36

Věková struktura obyvatel (ČSÚ, 1.1.2010)

	celkem	0-14 let	15-59 let	60-64 let	65+let
Lipová-lázně	2 503	355	1 604	202	342
podíl v %	100 %	14,2 %	64,1 %	8,1 %	13,7 %
srovnatelný podíl ČR	100 %	14,2 %	63,7 %	6,9 %	15,2 %

Stárnutí obyvatel – nepříznivý vývoj věkové struktury se dlouhodobě promítá do poklesu potřeb školských zařízení a naopak růstu poptávky po sociálně zdravotních zařízeních (zejména do oblasti komunitního plánování). Je však nutno připomenout, že rozsah poptávky zejména po sociálních službách je citlivý na nastavení sociálního systému a sociální soudržnost obyvatel území. Rekreační funkce obce výrazně ovlivňuje počet přítomných obyvatel, v rekreační sezóně počet přítomných obyvatel vzrůstá až o cca 50 %.

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám Lipové-lázně (rozvoji bydlení, rekreace) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další **stagnaci až mírný nárůst počtu obyvatel, na cca 2500 obyvatel do roku 2025**; limitujícím faktorem je zejména dostatek disponibilních stavebních pozemků pro bydlení a hospodářské podmínky regionu.

Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno, pro rozvoj řešeného území má velký význam nabídka pracovních míst a úroveň nezaměstnanosti v celém dojížděkovém regionu. Údaje z roku 1991 uváděly 1317 ekonomicky aktivních obyvatel v obci, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec 615 osob. V r. 2001 bylo vykázáno 1325 ekonomicky aktivních osob, přičemž za prací vyjíždělo 619 osob (47 %). Podle předběžných výsledků sčítání z r. 2011 **počet ekonomicky aktivních obyvatel poklesl na 1185**.

Počet pracovních míst v řešeném území stagnuje, v současnosti je zde asi **600 pracovních míst**, a to především ve službách a obchodu, omezeně ve výrobě a zemědělství. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do blízkého Jeseníku.

Vývoj ekonomické aktivity (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

skupina obyvatel – sčítání	26. 3. 2011	1. 3. 2001	3. 3. 1991
ekonomicky aktivní	1185	1325	1317
nezaměstnaní	185	136	52
míra nezaměstnanosti	15,6 %	10,3 %	3,9 %
srovnání – míra nezaměstnanosti – průměr ČR			
míra nezaměstnanosti	9,8 %	9,3 %	2,3 %

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi omezené, jakákoliv měřítko obzvláště pro malé obce chybí. V první řadě by bylo vhodné provést toto posouzení v rámci ÚAP ORP (regionů pohybu za prací), protože nejde o zjednodušené posouzení z hlediska, že každá obec by měla mít minimální vyjížděku obyvatel za prací a dostatek pracovních míst (jak to často vyplývá z analýz ÚAP). Pro sídelní strukturu regionů je optimálním stavem dělba funkcí, tj. že každá obec by „měla mít“ takový počet pracovních míst a podnikatelských ploch, který odpovídá jejímu potenciálu (zejména dopravní dostupnosti, centralitě v regionu, nabídce vhodných ploch a místních zdrojů, kvalifikaci pracovní síly, výrobním tradicím, apod.).

Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit), což vede často k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. **V případě řešeného území je další expanze ploch pro podnikání limitována zejména potřebami ochrany rekreačního, lázeňského a obytného potenciálu území,** na druhé straně však dopravní předpoklady území a širší zdroje pracovní síly (nezaměstnanost) jsou silným racionálním protiargumentem.

Na začátku roku 2011 bylo v řešeném území 191 nezaměstnaných, **míra nezaměstnanosti byla cca 14 – 15 %, výrazně vyšší než průměr ČR (kolem 9 až 10 % ve srovnatelném období).** Okres Jeseník patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Příznivým faktorem pro obec Lipová-lázně je návaznost na město Jeseník s poměrně různorodou strukturou pracovních příležitostí. **Z celkového pohledu je potřeba vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z rozhodujících faktorů pro rozvoj řešeného území, omezující růst počtu trvale bydlících obyvatel.**

Bydlení

V řešeném území bylo na začátku roku 2011 cca **820 obydlených bytů**, v r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 843 trvale obydlených bytů, z toho 577 v rodinných domech. Počet neobydlených bytů v r. 1991 byl 49, individuálních rekreačních objektů 143. Podle sdělení obecního úřadu je v současnosti cca 110 plátců odpadů – individuálních rekreačních objektů. Ke druhému bydlení, zahrnujícímu v sobě i rekreační bydlení v části individuálních rekreačních objektů, je využívána značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu, přitom nejsou vedeny jako trvale obydlené). **Rozsah druhého bydlení** je odhadován v současnosti na **cca 210 jednotek**, přičemž je nutno vnímat problémy klasifikace druhého bydlení zejména s ohledem na charakter některých zahradkářských chat a i jinak obyvatelných objektů.

Bytový fond (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

sčítání – rozhodné datum		26. 3. 2011	1. 3. 2001	3. 3. 1991
obydlené byty celkem		820	843	834
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	451	421	
	v osobním vlastnictví	85	16	
	nájemní	192	264	
	družstevní	18	33	44
zalidněnost bytů		2,94	3,02	2,99

Bytový fond (ČSÚ, sčítání 2001)

	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		průměrné stáří
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	nezpůsobilé k bydlení	
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	53196	47
okres Jeseník	16164	14530	6906	7338	1634	181	50
obec celkem	950	843	245	577	107	9	50
Bobrovník	4	3	0	2	1	0	32
Horní Lipová	165	119	16	102	46	2	51
Lipová-lázně	781	721	229	473	60	7	50

Růst bytové výstavby nastal v řešeném území po r. 2000, částečně i ve formě obecní výstavby a s podporou obce (včetně domu s pečovatelskou službou, nověji pak např. bytový dům pro sociální bydlení dokončený v r. 2010). Rozsah bytové výstavby v jednotlivých letech značně kolísá, což je patrné i z následující tabulky.

Bytová výstavba v řešeném území po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
dokončené byty	5	5	5	9	10	2	8	5	30	2	15

V následující tabulce jsou uvedeny údaje o vývoji počtu domů, včetně neobydlených domů, v jednotlivých cenzech po r. 1991. Nárůst počtu obydlených rodinných domů je i přes značnou bytovou výstavbu nízký, prudce však rostl podíl neobydlených rodinných domů. Pouze jediný dům byl deklarován jako nezpůsobilý k bydlení. I když nejsou k dispozici definitivní výsledky sčítání 2011, je možné reálně předpokládat pokračující expanzi druhého bydlení v řešeném území. To se samozřejmě projevuje ve velmi vysokém úbytku obydlených bytů. Situace je však složitější i s ohledem na skutečnost, že stále větší počet obyvatel má formální bydlení na ohlašovně obyvatel.

Domovní fond (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

		26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
domy celkem		644	593	555
z toho obydlené		532	527	518
z toho	rodinné domy	469	461	447
	bytové domy	50	46	60
neobydlené domy celkem		112	66	37
z toho	rodinné domy	98	61	35

Pro řešené území do r. 2025 uvažujeme:

- 1) **S odpadem cca 2 – 4 bytů ročně** ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení a pro jiné využití. Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, tzn. že je možno uvažovat s poměrně nízkou intenzitou odpadu trvale obydlených bytů – asi 0,4 – 0,3 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (tj. s životností bytů – jako hrubých staveb překračující 150 let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domu – bytu se mění v mnohem kratší periodě, např. po 20 – 40 letech).
- 2) **S potřebou 4 – 6 bytů ročně** pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2025, především pro pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácnosti, což bude

představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba však do r. 2020 nebude plně uspokojena, limitujícím prvkem je koupěschopná poptávka. Je možné očekávat i mírný růst soužití cenзовých domácností. Soužití cenзовých domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenзовých domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní služby a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenзовých domácností (růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob). Konečný počet bilancovaných nově získaných bytů je nutno redukovat i s ohledem na odhad koupěschopné poptávky v regionu.

- 3) **S potřebou cca 20 – 30 bytů pro přírůstek počtu obyvatel**, především pro obyvatele, kteří se přistěhují do obce.

V řešeném území je reálné získání celkem cca 6 – 10 nových bytů ročně, tj. celkem cca 120 bytů do r. 2025. Asi u 1/5 bytů je možné jejich získání uvažovat bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako zastavitelné formou nástaveb, přístaveb, změn využití budov, výstavbou v zahradách, v prolukách v zastavěném území, apod. Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky **doporučujeme určitou převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou**, obvykle cca o 20 – 30 %, protože část pozemků z nabídky z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů zpravidla není nabídnuta k prodeji a zástavbě. S ohledem na atraktivní polohu obce nelze vyloučit zájem o novou výstavbu bytů i ze širšího okolí, komerčními investory.

Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

část obce	obyvatel		trvale obydlených bytů		úbytek bytů
rok	2012	2025	2012	2025	do r. 2025
obec celkem	2440	2500	830	910	40
Horní Lipová	350	370	120	140	10
Lipová-lázně	2090	2130	710	770	30

část obce	nových bytů do r. 2025		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r. 2012	r. 2025
obec celkem	-	120 (100)	200	220
Horní Lipová	-	30 (25)	140	150
Lipová-lázně	10	80 (75)	60	70

V části Lipová-lázně jsou započteny údaje za část Bobrovník. V závorce je uveden očekávaný počet bytů na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených územním plánem. Nárůst druhého bydlení se realizuje zejména formou „úbytku = části odpadu“ obydlí bytů.

e) Kulturní a historické hodnoty území

(čerpáno z průzkumů a rozborů k ÚPN, Ing. arch. Tempír, 1996 a z webových stránek obce)

Historie obce

Dnešní obec Lipová-lázně tvoří původně samostatné obce Dolní Lipová a Horní Lipová s osadou Ramzová. Ke sloučení obou obcí došlo teprve roku 1960. Osada Ramzová byla v roce 1960 přičleněna k Ostružné.

Dolní Lipová (německy Nieder Lindenwiesse)

První písemná zmínka o obci se uvádí v seznamu příjmů vratislavského biskupství z roku 1290, kdy byla obec nazývána Lynda. Osídlení vzniklo jako „obránné hradisko slovanské“ pro horské přechody přes Červenou horu a Ramzovou. Druhá písemná zmínka pochází z roku 1372 a je obsažena v tzv. Regestech zemských desek nízkého knížectví – zde je uváděna jako Lynda prope Freyenwalde. Obec náležela k Frývaldovskému panství, později byla majetkem fojta Jana Cieslara; znovu byla osídlena v 16. století. Od poloviny 16. století přešlo Frývaldovské panství pod správu Vratislavského biskupství, které podporovalo kácení lesů a usazování dřevorubců a zemědělců. Koncem 16. století dochází k osídlování pravého břehu potoka Staříče mezi Bobrovníkem a Horní Lipovou. V 17. století dochází k rozkvětu řemesel a otvírají se dva kamenolomy. V této době se dotkly obce také neblaze proslulé inkviziční procesy s čarodějnicemi, které si zde vyžádaly 9 obětí. Koncem 18. století zde byly prováděny pokusy o dolování rud.

Důležitým zlomem v historii obce je tereziánská a josefínská doba. Za slezských válek v letech 1740 – 1763 byla obec postižena průchody vojsk. Za Josefa II. v roce 1786 byl vysvěcen kostel sv. Václava s farou, hřbitovem a školou, dochází k rozvoji těžby a zpracování žuly a mramoru. K rozvoji obce v 19. století významně přispělo lázeňství, založené zde lidovým léčitelem Johannem Schrothem (1798 – 1856), rodákem z České Vsi. Povolení ke zřízení léčebného ústavu bylo uděleno v roce 1840 a o 2 roky později byla postavena první lázeňská budova, která poskytovala i ubytování a stravování. Léčba byla založena na vodoléčbě a přísné redukční dietě. Po smrti J. Schrotha se správu lázní ujal jeho syn Emanuel.

Příznivým stimulem pro rozvoj obce byla také výstavba železniční dráhy v roce 1881, která umožnila rozvoj tovární výroby. Již dříve existující sklárna byla doplněna v roce 1905 o slévárnu želez a barevných kovů; před 1. světovou válkou byla v prostorách sklárny založena armaturka. Výstavba dráhy ovlivnila příznivě i rozvoj kamenického průmyslu v návaznosti na těžbu mramoru a žuly.

Z období hospodářské krize je třeba se zmínit o tzv. Frývaldovské stávce, která proběhla 25. 11. 1931. Střetnutí četníků a stávkujících kameníků i nezaměstnaných skončilo smrtí osmi demonstrantů.

Významný vzestup zaznamenaly v 1. polovině 20. století Schrothovy lázně, kde byly postaveny další objekty a počet hostů stále stoupal; byli mezi nimi návštěvníci z celé Evropy, ale i ze zámoří. S rozvojem lázní souvisel i rozvoj urbanistický – původní podhorská zástavba ulicového typu dostává městské rysy, staví se hotely a penziony.

Zásadní zlom v rozvoji obce pak znamenal konec 2. světové války a vysídlení německého obyvatelstva, kterého zde byla většina; následuje dlouhé období problematického vývoje, kdy obec chátrala a její význam se snižoval.

V roce 1960 došlo ke sloučení obcí Dolní a Horní Lipová; nová obec dostala název Lipová-lázně.

Horní Lipová (německy Oberlindewiesse)

Po třicetileté válce se Dolní Lipová rozrůstá i směrem jihozápadním (podél potoka Staříč a Ramzovského potoka) a vytváří se základ osídlení dnešní Horní Lipové. Usazovali se zde hlavně bezzemci a malí rolníci. První písemná zmínka o obci pochází z r. 1689. V této době se uvádí jako Oberlindewiesse. Od roku 1751 patří obec Scholtysci Friemannovi Ad Ottovi, knížecímu komornímu radovi, který dostává povolení k pálení lihovin. V poslední čtvrtině 18. století dochází k další dosídlovací vlně, vesnice se dále protáhla do horských údolí a vznikla osada Ramzová. Růst obce vyvolal i založení školy v roce 1785.

Na počátku 19. století patří obec městu Frýwaldovu. V údolí Vražedného potoka, v místě zvaném Mordová rokle pod Ramzovou byla založena r. 1804 vratislavským biskupem Hohenlohe – Bartensteinem sklárna, vyrábějící jako jediná tabulové lité sklo v celém Slezsku; po r. 1884 byla přeložena do Dolní Lipové. Byla zde i potašovna. Hlavními zdroji obživy byly vedle práce v lese a vaření potaše i zpracování kamene a další řemeslné aktivity, včetně zpracování dřeva. Po roce 1848 byla Horní Lipová začleněna do soudního a politického okresu Frývaldov. Růst obce pokračuje celé 19. století a nejvyššího počtu obyvatel v celé své historii dosahuje Horní Lipová na konci století, tedy po zprovoznění železniční trati v roce 1888, kdy nabývaly na stále větším významu lomy na mramor. Horní Lipová se spolu se Supíkovcem stala nejdůležitějším místem těžby slezského mramoru, i když jeho zpracování bylo většinou lokalizováno v jiných obcích na Jesenicku. V roce 1890 bylo v Horní Lipové již 7 mramorových lomů a zpracovatelských firem. Obyvatelstvo bylo převážně německé národnosti. Dynamický rozvoj obce vyvolal potřebu nové školy, která byla postavena v roce 1874 a vznik spolkového života. V roce 1892 byl založen hasičský sbor, později po roce 1900 dělnický tělocvičný spolek a spolek pojišťovny dobytka. Po 1. světové válce začal počet obyvatel postupně klesat, přestože zde byla i nadále nabídka práce v 7 lomech a kamenictvích, na pile i na dráze. Dvacátá léta přinášejí do Horní Lipové i nové zdroje obživy z ubytování hostů a rozvoj rekreační funkce (zejména v osadě Ramzová).

Poválečná situace je obdobná jako v Dolní Lipové. Vysídlení německého obyvatelstva znamenalo totální vylidnění obce a noví usedlíci přicházeli velice pomalu. Na konci padesátých let má obec necelých 600 obyvatel a od té doby se počet obyvatel trvale snižoval. Obec se potom v dalších desetiletích postupně přeměňovala stále více na rekreační prostor. Další impuls pro rozvoj turistického ruchu přinesla výstavba sedačkové lanovky, dlouhé 3200 m. Její první úsek z Ramzové na Černavu byl dokončen v roce 1977 a dále na Šerák v roce 1981.

V 60. letech vznikla spojením Dolní a Horní Lipové obce Lipová-lázně. V současné době je obec významným lázeňským a rekreačním střediskem.

Osada Ramzová

Osada Ramzová je poprvé zmiňována roku 1786, kdy zde byli usazeni státní správou první osadníci. Svůj název dostala podle osobního jména Rams, jednoho z úředníků této správy. K další parcelaci došlo roku 1791, kdy byla výměra polností rozdělena mezi 23 nových zájemců, kteří přicházeli z moravské strany. V té době zde byly dva mlýny a noví osadníci byli osvobozeni od roboty.

Třebaže Ramzová vznikla v geograficky nepříznivé poloze, došlo počátkem 19. století k jejímu dalšímu rozmachu. V roce 1911 zde byla založena škola. Jedinou pozoruhodnější stavební památkou Ramzové je kaple sv. Rocha vystavěná v novogotickém slohu v předminulém století (na k. ú. Ostružná).

V roce 1960 byla Ramzová přičleněna k nedaleké Ostružné. V současnosti je centrem zimní i letní turistiky. Kromě několika velkých i menších rekreačních zařízení se zde nachází i sedačková lanovka na Šerák a několik lyžařských vleků.

Nemovité kulturní památky

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou evidovány následující objekty :

- č. 18975/8-994 hospoda Na rychtě, č.p. 11**
Dolní Lipová, u křižovatky silnic I/60 a II/369, parc. č. 987/1 st.
Klasicistní architektura se štítem z doby kolem roku 1800. Stavba lidového baroka, uplatňující se výrazně v urbanisticky exponované poloze.
- č. 42257/8-2193 hrob Rudolfa Haukeho s pomníkem**
Dolní Lipová, hřbitov, parc. č. 663
Hrob oběti střelby do dělnictva při stávkce roku 1931.
- č. 30537/8-993 památník obětem frývaldovské stávky**
Dolní Lipová, u křižovatky silnic I/60 a II/369, parc. č. 1530
Památník obětem stávky podle návrhu olomouckého sochaře Rudolfa Doležala z r. 1958 byl odhalen dne 21. 5. 1961.
Kolem památníku bylo dne 26. 11. 1979 odborem kultury ONV v Šumperku vydáno pod č.j. 1060/404/79-Pr rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma kulturní památky I. kategorie.

V jižní části Horní Lipové v údolí Ramzovského potoka se zachovala **původní rozptýlená zástavba** – dřevěná architektura převážně z 19. století, výrazně nenarušená nevhodnými dostavbami. Objekty jsou vesměs dřevěné roubené, obdélníkového půdorysu, okapově orientované, přízemní, většinou hladce omítnuté, některé bedněné nebo s nezakrytými trámy, opatřenými vápeným nátěrem; štíty jsou vesměs svislé bedněné, střechy eternitové, sedlového tvaru, někdy s malou polovalbou.

Dále se v řešeném území nacházejí **památky místního významu:**

- roubená chalupa č.p. 122, parc. č. 202 st., k. ú. Horní Lipová
- roubená chalupa č.p. 34, parc. č. 136 st., k. ú. Horní Lipová
- roubená chalupa č.p. 116, parc. č. 183 st., k. ú. Horní Lipová
- roubená chalupa č.p. 71, parc. č. 201 st., k. ú. Horní Lipová
- roubená chalupa č.p. 143, parc. č. 189 st., k. ú. Horní Lipová
- roubená chalupa s hospodářským objektem č.p. 188, parc. č. 274, k. ú. Horní Lipová
- budova bývalého šoltézství č.p. 7, parc. č. 143/1, k. ú. Horní Lipová z přelomu 18. a 19. století, klasicistní architektura, na fasádě kamenný znak Scholtysey z roku 1698
- kostel sv. Václava
- pomník obětem 1. a 2. světové války v Dolní Lipové
- pomník obětem 1. a 2. světové války v Horní Lipové
- pomník zakladatele lázní Johanna Schrotha v areálu lázní
- pomník Emanuela Schrotha v areálu lázní
- hrobka rodiny Schroth na hřbitově
- kříže, kapličky, boží muka.

Zastavěná část Dolní Lipové je **územím s archeologickými nálezy.**

f) Limity využití území

Limity využití území omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Limity využití území obce Lipová-lázně jsou:

a) limity využití území, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:

- přeložka silnice I/60 Lipová-lázně – Javorník – veřejně prospěšná stavba D 07
- vymezení nadregionálního biokoridoru K 85
- vymezení regionálních biocenter č. 476 Šerák – Keprník a RBC Smrk
- vymezení regionálního biokoridoru RBK 828

b) limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma** dle ustanovení § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - **Chráněná krajinná oblast Jeseníky**, vyhlášena výnosem MK ČSR pod č.j. 9886/1969
 - **Ptačí oblast Jeseníky**, vymezená nařízením vlády č. 599/2004 Sb.
 - **Evropsky významná lokalita Keprník**, vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.
 - **Evropsky významná lokalita Lipová-lázně – mateřská škola**, vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.
 - **Evropsky významná lokalita Rychlebské hory – Sokolský hřbet**, vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.
 - **Národní přírodní rezervace Šerák – Keprník**, vyhlášena Výnosem ministerstva školství a národní osvěty ze dne 31. prosince 1933, čj. 143.547-V, o ochraně přírodních památek, **včetně ochranného pásma 50 m od hranice NPR**
 - **Národní přírodní památka Jeskyně Na Pomezí včetně ochranného pásma**, vyhlášena Usnesením ze dne 25. 5. 1965 o vyhlášení chráněného přírodního výtvoru Jeskyně Na Pomezí, nahrazeno vyhláškou ze dne 2. 6. 2010, kterou se zrušují některé právní předpisy vydané okresními úřady a ministerstvy
 - **Přírodní památka Louka Na Miroslavi**, vyhlášena Nařízením Správy CHKO Jeseníky č. 1/2012 ze dne 14. 3. 2012, o vyhlášení Přírodní památky Louka Na Miroslavi, **včetně ochranného pásma 40 m od obvodu PP**
 - **Přírodní památka Rašeliště na Smrku**, vyhlášené Nařízením Olomouckého kraje č. 9/2013 ze dne 28. 11. 2013, kterým se vyhlašuje přírodní památka Rašeliště na Smrku a stanovují bližší ochranné podmínky přírodní památky, **včetně ochranného pásma 50 m od obvodu PP**
- **přechodně chráněné plochy** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - **Bledule Lipová**
 - **Sněžanky Horní Lipová**
 - **Louka Na Miroslavi**
 - **Louka pod Smrčníkem**

- **památné stromy včetně ochranných pásem** dle ustanovení § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - **Frývaldovská lípa** (lípa velkolistá - *Tilia platyphyllos*), parc. č. 1530/13, k. ú. Dolní Lipová
 - **Jasan nad kostelem** (jasan ztepilý - *Fraxinus excelsior*), parc. č. 60/1, k. ú. Dolní Lipová
 - **Lípa na Bobrovníku** (lípa srdčitá - *Tilia cordata*), parc. č. 1984, k. ú. Dolní Lipová
 - **Maďal na zahradě u Mejsnarů (pod Točem)** (jírovec maďal - *Aesculus hippocastanum*), parc. č. 434, k. ú. Dolní Lipová
 - **Smrk u obrázku na Miroslavi** (smrk ztepilý - *Picea abies*), parc. č. 1783/3, k. ú. Dolní Lipová
 - **Forťův smrk v Dlouhé dolině** (smrk ztepilý - *Picea abies*), parc.č. 1459/1, k. ú. Horní Lipová
 - **Lípa pod nádražím** (lípa velkolistá - *Tilia platyphyllos*), parc.č. 610/1, k. ú. Horní Lipová
 - **Lípa za viaduktem** (lípa velkolistá - *Tilia platyphyllos*), parc. č. 156/1, k. ú. Horní Lipová
- **registrované významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - **VKP Louky pod Kopřivníkem**
 - **VKP Louka nad závodem**
 - **VKP Kaštan u Křištofů**
- **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- **vzdálenost 50 m od okraje lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- **nemovitě kulturní památky** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :
 - **30537/8-993 památník obětím frývaldovské stávký včetně ochranného pásma**
 - **18975/8-994 hospoda Na Rychtě, č.p. 11**
 - **42257/2193 hrob Rudolfa Haukeho s pomníkem**
- **ochranné pásmo hřbitova** 100 m od hranice pozemku dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů
- **výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon):
 - **B3 104300 Horní Lipová**
 - **B3 104101 Horní Lipová – Na Pomezí**
 - **B3 104200 Horní a Dolní Lipová**
 - **CHLÚ 10430000 Horní Lipová**
 - **CHLÚ 1044000 Horní Lipová I.**
 - **CHLÚ 10410000 Horní Lipová II.**
 - **CHLÚ 10420000 Dolní Lipová I.**
 - **DP 60059 Horní Lipová 019**
 - **DP 60221 Dolní Lipová I.**

- **poddolovaná území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru:
 - **4143 Horní Lipová**
 - **4171 Dolní Lipová**
- **sesuvná území**:
 - **6992 Horní Lipová**
 - **6993 Horní Lipová**
 - **6994 Horní Lipová**
- **ochranná pásma silnice I/60 50 m a silnic II/369, III/3691, III/3692 a III/45319 15 m** od osy komunikace v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma železničních tratí 60 m** od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy, 30 m od osy vlečky dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m/2,5 m** (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **Chráněná oblast přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAV)**, vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vodních zdrojů** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - **ochranná pásma vodního zdroje Na Pomezí I. a II. stupně** stanovená rozhodnutím ONV Šumperk dne 5. 8. 1982, č.j. voda 1986/R-236/82-No-235; rozsah ochranného pásma II. stupně byl upraven rozhodnutím OÚ Jeseník ze dne 3.12.2002, č.j. 4079/2002/RŽP/R-253/Vo-231/2
 - **ochranná pásma vodního zdroje Jeseník – Město I. stupně** stanovená rozhodnutím ONV Šumperk, č.j. Voda N-1817/R 294/79-Hm
- **záplavové území toku Staříč**, stanovené rozhodnutím KÚ Olomouckého kraje č.j. KUOK/16012/04/OŽPZ/339 ze dne 6.4.2005 a **jeho aktivní zóna**
- **vnitřní a vnější lázeňské území lázeňského místa Lipová-lázně**, stanovené rozhodnutím Sm KNV ze dne 28. 9. 1973
- **ochranná pásma vedení VVN 110 kV 12 (15) m** od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – bez izolace 7 (10) m** od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – pro vodiče s izolací základní/pro kabelové vodiče – 2/1 m** od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podni-

kání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 (10) m** od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma zděných/vestavěných trafostanic VN/NN 2 /1m** od objektu, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma VTL plynovodů 4 m** od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL plynovodů 1 m** od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma VTL plynovodů do tlaku 40 barů včetně 30/20/10 m** od povrchu potrubí (nad 300 DN do DN 500 včetně/nad DN 100 do DN 300 včetně/ do DN 100 včetně), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (platí pro plynovody vybudované po r. 2009)
- **bezpečnostní pásma VTL plynovodů 40/20/15 m** od povrchu potrubí (pro DN nad 150/ DN do 150/DN do 100) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (platí pro plynovody vybudované do r. 2009)
- **ochranná pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 4 m** od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 10 m** od hranice oplocení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m** od krajního vedení, dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů
- **radioreléové spoje** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **zájmové území Ministerstva obrany ČR** dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

E.2.1 Základní urbanistická koncepce

Obec Lipová-lázně leží v hornaté oblasti Hrubého Jeseníku (jižní část obce) a Rychlebských hor (severní a severozápadní část obce); nejvyšší hora Rychlebských hor – **Smrk** (1125 m n.m.) – leží na k. ú. Horní Lipová při hranici s Polskou republikou; nejvyšším vrcholem Hrubého Jeseníku na území obce je **Šerák** (1351 m n.m.).

Správní území obce tvoří dvě katastrální území – **Dolní Lipová a Horní Lipová** a má pět místních částí – **Dolní Lipová, Horní Lipová, Bobrovník, Ramzová a Pomezí**.

Celková rozloha řešeného území je 4436,36 ha, z toho 3345,2 ha, tj. 75,4 % zaujímají lesy; pokrývají převážnou část (2538,8, tj. 88,2 %) k. ú. Horní Lipové. Zemědělské pozemky zaujímají rozlohu 789,1 ha, tj. pouze 17,8 % území obce; v k. ú. Horní Lipová je to pouze 239,9 ha, tj. 8,3 % výměry k. ú. Orné půdy je v řešeném území pouze 130,1 ha, tj. 2,9 % z celkové výměry, v k. ú. Horní Lipová pouze 20,4 ha, tj. 0,7 % výměry k. ú.

Jak tyto údaje napovídají, zemědělská výroba není v řešeném území příliš významná; převládajícími funkcemi obce jsou **bydlení, lázeňství, rekreace, těžba a zpracování nerostných surovin**, neméně významná je **funkce krajinně ekologická a funkce vodohospodářská** – řešené území je součástí **Chráněné krajinné oblasti Jeseníky a Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jeseníky**.

Převážná většina zástavby obce vytváří souvislý pás ve směru východ – západ v údolní nivě toku Staříč; rozkládá se po obou jeho březích a podél páteřních komunikací, kterými jsou v jednotlivých částech obce silnice I/60, II/369, III/3692 a III/45319.

Východní okraj zástavby Dolní Lipové plynule přechází v zástavbu města Jeseníku, na západě se v Horní Lipové zástavba rozvětňuje od údolní nivy Staříče podél dalších toků – podél Ramzovského potoka směrem k jihu až pod Ramzovské sedlo (podél silnice II/369), v západní části Horní Lipové pak podél Vápenného potoka (Vápenné údolí), bezejmenného toku (Rybí údolí) a Staříče (Dlouhá dolina). Zástavba **Horní Lipové** má již **převážně rekreační charakter** – převládají zde rekreační chalupy a chaty, podniková rekreační zařízení a penziony.

Ramzovské sedlo, ležící na hranici obcí Lipová – lázně (k. ú. Horní Lipová) a Ostružná (k. ú. Ostružná), je **významným lyžařským a rekreačním střediskem**. Osada Ramzová (převážně na k. ú. Ostružná) je jednou z nejvýše položených osad v Jeseníkách, Ramzovským sedlem (760 m n.m.) prochází hranice hlavního evropského rozvodí a historická hranice Moravy a Slezska.

Místní část **Bobrovník** ve východní části k. ú. Dolní Lipová při hranici s městem Jeseník má převážně rekreační charakter – je zde autocamping s chatovou osadou, několik ubytovacích a stravovacích zařízení a dvě lokality rekreačních chat.

V sedle **Na Pomezí**, na hranici s obcí Vápenná, je situován závod II. OMYA Vápenná, a.s., zabývající se těžbou a zpracováním vápence.

Převážná většina obytné zástavby, občanské vybavenosti, výrobních zařízení a také lázeňský areál jsou soustředěny v Dolní Lipové.

Obytná zástavba obce, soustředěná zejména v Dolní Lipové, má různorodý charakter a tvoří ji starší obytná zástavba, moderní vilové čtvrti i vícepodlažní bytové domy různého stáří, podlažnosti a technologie – od předválečných bytových domů přes cihlové domy poválečného období a panelové domy 70. a 80. let až po zcela novou výstavbu.

Nejvýznamnějším zařízením **občanské vybavenosti** je **areál Lázní Dolní Lipová**, umístěný v centrální části Dolní Lipové, s lázeňskými domy a rozsáhlým parkem. V blízkosti lázní je situována také celá řada hotelů a penzionů a prodejen. Rovněž převážná většina dalších **zařízení občanské vybavenosti** je situována v centrální části Dolní Lipové – obecní úřad, Národní dům, dům s pečovatelskou službou, hasičská zbrojnice, zdravotní středisko, lékárna, mateřská škola, prodejny, zařízení obchodu a služeb a další. V západní části Dolní Lipové pak jsou dva rozsáhlé areály škol – základní škola a odborné učiliště a praktická škola, kostel sv. Václava s farou, hřbitov a muzeum Johanna Schrotha. V této části obce je také umístěna železniční stanice. Zařízení občanské vybavenosti v Horní Lipové mají vesměs souvislost s rekreačním charakterem této části obce – jsou to převážně ubytovací zařízení (penziony, podniková rekreační zařízení) a stravovací zařízení, dále je zde pošta. V budově bývalého stavědla na nádraží v Horní Lipové je muzeum Slezského Semmeringu. Drobné provozovny služeb jsou roztroušeny v celém území obce a jsou vesměs provozovány v obytných domech.

Sportovních areálů je v obci několik, k nejvýznamnějším patří již výše zmíněný lyžařský areál Bonera Ramzová, který leží zčásti na k. ú. Horní Lipová a zčásti na k.ú. Ostružná, dále pak lyžařský areál Ski centrum Miroslav se třemi lyžařskými vleky a sedačkovou lanovkou a lyžařský areál Lázeňský vrch s třemi vleky. Další lyžařský vlek je v Horní Lipové u penzionu Na kovárně. Přímou v centrální části obce je situován sportovní areál SK Lipová – lázně (fotbalové hřiště) a TK Lipová – lázně (tenisové kurty) a malé hřiště, v areálu odborného učiliště další sportovní areál, v areálu lázní volejbalové hřiště a ve východní části Dolní Lipové malé hřiště. Další sportovní zařízení jsou v areálu některých ubytovacích zařízení.

V obci je několik ploch **veřejné zeleně – parků**; z nich nejvýznamnější je lázeňský park, dále pak park u památníku obětem frývaldovské stávky, park u pomníku padlým a u Národního domu.

Rekreační zástavba je soustředěna především v Horní Lipové a na Bobrovníku, ale i v Dolní Lipové je řada objektů původní zástavby využívána pro rekreaci – jako tzv. druhé bydlení. Rekreační zástavbu v Horní Lipové tvoří převážně rekreační chalupy, rekreační chaty jsou soustředěny až na jejím západním konci; rekreační zástavbu na Bobrovníku tvoří převážně rekreační chaty.

Nejdůležitějším **výrobním odvětvím** v obci je těžba a zpracování vápence. Nejvýznamnějším **výrobním areálem** v obci je závod na zpracování vápence firmy OMYA, a.s. Vápenná Na Pomezí a vápencové lomy pod Smrčínkem. Další lom, provozovaný firmou Slezský kámen a.s., Jeseník, je na Mramorovém vrchu. Dalším významným areálem je areál na západním okraji Dolní Lipové (dříve Moravosk a.s., nyní různé firmy). Několik menších areálů drobné a řemeslné výroby je roztroušeno mezi obytnou zástavbou. **Zemědělská výroba** je zastoupena pouze dvěma farmami samostatně hospodařících rolníků. **Lesní správa Jeseník a Lesní správa Javorník** mají v Horní Lipové společnou správní budovu.

Dopravní kostru území tvoří silnice I/60, která je páteřní komunikací pro střední část Dolní Lipové, silnice II/369, která je páteřní komunikací pro západní část Dolní Lipové a východní a jižní část Horní Lipové, silnice III/3692, která je páteřní pro západní část Horní Lipové a silnice III/45319, která je páteřní pro východní část Dolní Lipové. Obcí procházejí **dvě železniční trati** – trať č. 292 Krnov – Šumperk, na které se nacházejí dvě železniční stanice (Lipová-lázně a Horní Lipová) a železniční zastávka (Lipová-lázně – zastávka) a trať č. 295 Lipová-lázně – Javorník ve Slezsku, na které je umístěna pouze jediná zastávka (Lipová-lázně – jeskyně). Na území Horní Lipové je trať č. 292 vedena v horském terénu četnými serpentinami, takže bývá nazývána Slezský Semmering.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2014.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje v území. **Hlavní zásadou** navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Lipová-lázně jsou **hlavními prioritami** dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj lázeňských a rekreačních funkcí obce, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a ochrana sídelní a krajinné zeleně.

Obec Lipová-lázně je nutno vnímat jako **stabilizované sídlo SO ORP Jeseník**, s převažujícím podílem obytné, rekreační a lázeňské funkce. **Rozvojové možnosti** obce jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení a rekreace a využitím rekreačního potenciálu řešeného území i širšího regionu. Základním problémem řešeného území je **nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území**; posílení hospodářských podmínek je třeba řešit především s ohledem na kvalitu bydlení, rekreace a lázeňství a infrastrukturní podmínky území (dopravní obslužnost lokalit) a na podmínky ochrany přírody a krajiny.

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) **je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel** ve střednědobém časovém horizontu na cca 2500 obyvatel v r. 2025, při odpovídajícím rozvoji obytných, rekreačních a obslužných funkcí řešeného území; **potřebu nové bytové výstavby (pro trvalé bydlení) během tohoto období odhadujeme asi na 120 bytů.**

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů slouží především jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro návrh územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch pro bydlení, rekreaci a cestovní ruch.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území a stávající urbanistickou strukturu rozvíjí do nových ploch; navrženo je také nové využití znehodnocených nebo nevhodně využívaných ploch. Z důvodu kontinuity rozvoje řešeného území jsou do územního plánu přebírány v podstatě všechny rozvojové plochy, obsažené v platném územním plánu, pokud jejich využití není limitováno omezeními, se kterými platný územní plán nepočítal.

Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro rozvoj občanského vybavení, lázeňství, rekreace a cestovního ruchu, pro nová veřejná prostranství a na řešení dopravy (zejména přeložka silnice I/60 a doplnění komunikací v lokalitách s navrženou výstavbou). Součástí návrhu je doplnění komunikací v lokalitách s navrženou výstavbou, návrh rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území
- je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu včetně příslušných veřejných prostranství
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení, zejména zařízení pro posílení rekreační funkce území
- jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování
- je navržen rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.

Většina navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby je soustředěna do Dolní Lipové – jde zejména o **plochy pro bydlení** (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, plochy smíšené obytné lázeňské SL), **plochy občanského vybavení** (plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK, plochy občanského vybavení – lázeňství OL, plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX), **plochy dopravní infrastruktury – silniční DS** pro přeložku silnice I/60, **plochy veřejných prostranství PV** a **plochy veřejných prostranství – zeleň ZV**.

V Horní Lipové a na Bobrovníku jsou navrženy zejména **plochy smíšené obytné rekreační SR**.

Největší rozsah navržených **rozvojových ploch představují tedy plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV**, které mají v podstatě charakter vilových čtvrtí a navazují na stávající zástavbu. Rozsáhlejší plochy jsou vymezeny v Horní Lipové v lokalitách Horní Lipová V. (plocha č. Z21), U Křižovatky (plocha č. Z28) a Pod Lněným vrchem (plocha č. Z29), v Dolní Lipové v lokalitách U Závodu (plocha č. Z46), U Okálů (plocha č. Z50), Pod Lázeňským vrchem (plocha č. Z58), Sněžná stráž (plochy č. Z66, Z67 a Z98), Kolonka (plochy č. Z71, Z73 a Z74), Na Rovinách (plochy č. Z75, Z77 a Z78) a Dolní Lipová III. (plocha č. Z81). Další drobné plochy jsou navrženy jako dostavby proluk. Ve východní části Dolní Lipové jsou pro tuto funkci vymezeny dvě plochy přestavby – plochy bývalých výrobních areálů (plochy č. P10 a P11). Při realizaci výstavby na ploše č. Z21 je nutno počítat s možným omezením z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů živočichů; aktuální stav jejich výskytu a možnost jejich dotčení uvažovanou výstavbou bude zjišťován v rámci biologického hodnocení lokality v souladu s § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V centrální části Dolní Lipové, ve vnitřním lázeňském území, je vymezena **zastavitelná plocha smíšená obytná lázeňská SL** (plocha č. Z56).

V Horní Lipové a na Bobrovníku převládá návrh **ploch smíšených obytných rekreačních SR**, určených pro obytnou i rekreační výstavbu. Nejrozsáhlejší zastavitelné plochy jsou navrženy v Horní Lipové v lokalitách U Nádraží (plochy č. Z11, Z12 a Z13), Horní Lipová (plochy č. Z15 a Z16) a Pod Ramzovou (plochy č. Z35, Z36, Z38, Z39, P3, P4 a P5), v Dolní Lipové v lokalitě Bobrovník (plochy č. Z85, Z86 a Z87). Další drobné plochy jsou navrženy jako dostavby proluk. Při realizaci výstavby na plochách č. Z15, Z16 a Z17 je nutno počítat s možným omezením z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů živočichů; aktuální stav jejich výskytu a možnost jejich dotčení uvažovanou výstavbou bude zjišťován v rámci biologického hodnocení lokality v souladu s § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stávající plochy **občanského vybavení veřejné infrastruktury OV** zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena na Ramzové (plocha č. Z97); je určena pro výstavbu Muzea Horské služby a turistiky v Jeseníkách. Pro rozvoj občanského vybavení komerčního typu je vymezena jedna **plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK**, a to plocha přestavby v lokalitě Farma (plocha č. P7) pro blíže nespecifikovaná zařízení. Pro rozvoj občanského vybavení lázeňského charakteru jsou vymezeny čtyři zastavitelné **plochy občanského vybavení – lázeňství OL** v lokalitách Pod Lázeňským vrchem, U Lázní a Sněžná stráž (plochy č. Z59, Z61, Z62 a Z64). V lokalitě Na Pomezí je vymezena zastavitelná plocha **plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**, navržená pro výstavbu sportoviště a motokrosového areálu (plocha č. Z92).

Poměrně značný rozsah představují **plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX**. Jsou navrženy především **pro rozvoj lyžařských areálů** ve Ski centru Miroslav a ve Skiareálu Lázeňský vrch pro vybudování provozního a obslužného zázemí (plochy č. Z57 a Z89). Ve Skiareálu Lázeňský vrch je dále navrženo rozšíření a prodloužení sjezdovek (plochy č. K4, K5, K6, K7, K8, K9) a výstavba nových vleků. Na západní okraj řešeného území zasahuje z obce Ostružná návrh rozšíření Ski areálu Pod Klínem (plocha č. K1). Na Smrčníku je navržena **plocha pro vybudování rozhledny** (plocha č. Z45), v Dolní Lipové v lokalitě U Rybníka je navržena **plocha určená pro vybudování zázemí pro péči o přilehlou vodní plochu a související ekosystém** (plocha č. Z93); přípustné využití této plochy je výhradně pro tuto funkci. Při realizaci výstavby je nutno počítat s možným omezením z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů živočichů; aktuální stav jejich výskytu a možnost jejich dotčení uvažovanou výstavbou bude zjišťován v rámci biologického hodnocení lokality v souladu s § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny dvě plochy – v lokalitě Farma **plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD** (plocha přestavby – plocha č. P6) a v lokalitě Bobrovník zastavitelná **plocha výroby a skladování – zemědělská výroba ZV** (plocha č. Z88). Na Mramorovém vrchu a na Pomezí jsou navrženy plochy pro rozšíření těžby – **plochy těžby nerostů TN** (plochy č. K2, K3, K10).

Nejvýznamnějším **záměrem dopravním** v řešeném území je **návrh přeložky silnice I/60** mimo centrum obce; pro koridor přeložky je vymezena **zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS** (plocha č. Z91). Pro **přestavbu křižovatky silnic II/369 a III/3692** v Horní Lipové na okružní je vymezena plocha přestavby (plocha č. P13). Dále je vymezena zastavitelná plocha navazující na parkoviště a čerpací stanici pohonných hmot v západní části Dolní Lipové (plocha č. Z48) – bez konkrétní specifikace.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou navrženy zejména pro vybudování nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy ploch navrhovaných pro výstavbu v lokalitách Pod Nádražím, U Křižovatky, Pod Lněným vrchem, Pod Lázeňským vrchem, Sněžná stráň, Kolonka a Na Rovinách (plochy č. Z14, Z27, Z30, Z60, Z65, Z72 a Z76), dále pak pro vybudování in-line stezky (plochy č. Z47, Z83 a Z84).

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou navrženy pro rozšíření lázeňského parku (plocha č. Z68) a v lokalitě Na Soutoku (plocha č. Z25).

V lokalitě U trati je navržena **plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS**, navazující na stávající zahrady (plocha č. Z55), pro rozšíření hřbitova je vymezena **plocha občanského vybavení – hřbitovy OH** (plocha č. Z51). Ve východní části Dolní Lipové je kolem silnice I/60 vymezena **plocha zeleně ochranné a izolační ZO** pro ochranu obytné zástavby před negativními vlivy z dopravy (plocha č. Z82).

Koncepce **návrhu dopravního řešení, řešení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability** jsou podrobně popsány v následujících kapitolách.

Územní plán Lipová-lázně **není zpracován ve variantách.**

E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na **plochy s rozdílným způsobem využití**. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - podmíněně přípustného využití (využití, které je podmíněno splněním určitých podmínek)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena s poměrně značnou variabilitou využití. Vysloveně monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k jejich změně, jako např. některé plochy občanského vybavení (škola, kostel, hřbitov, sportovní areály, apod.), plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

plochy bydlení (§4):

- | | |
|---|----|
| - plochy bydlení v bytových domech | BH |
| - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské | BV |

plochy rekreace (§5):

- | | |
|---|----|
| - plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI |
| - plochy staveb pro hromadnou rekreaci | RH |
| - plochy zahrádkových osad | RZ |
| - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru | RN |

plochy občanského vybavení (§6):

- | | |
|--|----|
| - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura | OV |
| - plochy občanského vybavení – komerční zařízení | OK |
| - plochy občanského vybavení – lázeňství | OL |
| - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |

- plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím	OX
plochy veřejných prostranství (§7):	
- plochy veřejných prostranství	PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň	ZV
plochy smíšené obytné (§8):	
- plochy smíšené obytné lázeňské	SL
- plochy smíšené obytné rekreační	SR
plochy dopravní infrastruktury (§9):	
- plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční	DZ
plochy technické infrastruktury (§10)	TI
plochy výroby a skladování (§11):	
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
- plochy výroby a skladování – těžký průmysl	VT
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
- plochy výroby a skladování se specifickým využitím	VX
plochy vodní a vodohospodářské (§13)	VV
plochy zemědělské (§14)	NZ
plochy lesní (§15)	NL
plochy přírodní (§16)	NP
plochy smíšené nezastavěného území (§17)	NS
plochy těžby nerostů (§18)	NT
plochy zeleně:	
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZS
- plochy zeleně ochranné a izolační	ZO

Charakteristika jednotlivých typů ploch

Plochy bydlení v bytových domech BH

Zahrnují plochy stávající vícepodlažní bytové zástavby včetně ploch zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a pěších stezek. Plochy jsou určeny především pro bydlení, možná je kombinace s občanským vybavením, např. využití některých bytových i nebytových prostor pro obchod, služby, kulturní zařízení (klubovny), apod., proto jsou jako přípustné využití stanoveny také stavby občanského vybavení včetně zařízení sportovních a tělovýchovných. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,30, maximální podlažnost u nových staveb na 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Zahrnují převážnou část stávající a navržené nízkopodlažní obytné zástavby v Dolní Lipové. Jde o plochy s převažující funkcí obytnou, kterou může doplňovat funkce obslužná (občanské vybavení), rekreační, plochy veřejné zeleně, případně i drobná sportovní zařízení (dětská hřiště); přípustná je také výstavba zařízení drobné nerušící výroby a nerušících výrobních služeb. Koeficient zastavění pozemku je stanoven pro stavby v zastavěném území na max. 0,40, pro zastavitelné plochy a plochy přestavby na max. 0,20 – 0,40 dle konkrétní lokality, přičemž nižší hodnoty jsou stanoveny pro lokality ležící na území CHKO Jeseníky. Maximální podlažnost je stanovena vzhledem k charakteru stávající zástavby na 2 NP a podkroví.

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Jsou v řešeném území vymezeny pouze ojediněle – zahrnují stávající plochy rodinné rekreace zejména v Horní Lipové a na Ramzové a dvě navržené plochy na Miroslavi. Připouštějí se zde pouze stavby doplňkové ke stávajícímu objektu (oplocení, altány, pergoly, apod.), příp. nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,10, maximální podlažnost 1 NP a podkroví.

Plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH

Zahrnují plochy stávajících plošně rozsáhlejších areálů ubytovacích zařízení rekreačního charakteru (horské chaty, rekreační střediska, penziony, apod.). Jsou určeny především pro stavby pro ubytování a stravování, a to včetně ploch sportovních zařízení, veřejných prostranství a souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,30, maximální podlažnost 3 NP a podkroví.

Plochy zahrádkových osad RZ

Zahrnují stávající zahrádkové osady; nové plochy se nenavrhují. Připouští se zde pouze výstavba zahrádkářských chat, oplocení, stavby skleníků, altánů, pergol, apod. a souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,10, maximální podlažnost 1 NP a podkroví.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

Zahrnují plochy stávajících i navržených lyžařských sjezdovek. Jsou určeny pro sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území. Připouštějí se zde stavby lyžařských vleků, lanovek, sjezdovek a snowparků, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně systémů umělého zasněžování a veřejného osvětlení. Stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací a terénné úpravy jsou přípustné pouze mimo plochy lučních biocenter a za podmínky, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, jejichž funkce a charakter neumožňuje kombinaci s jinými funkcemi (kostel, areály škol, dům s pečovatelskou službou, apod.) a navrženou plochu pro vybudování muzea na Ramzové.

Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně, komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,50, maximální podlažnost 3 NP a podkroví.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK

Zahrnují stávající a navržené pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu většího rozsahu, určených zejména pro obchod a služby, pro ubytování a stravování, jejichž charakter, příp. umístění zpravidla neumožňuje kombinaci s jinými funkcemi. Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně, komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,50, aby byl zajištěn dostatečný podíl veřejně přístupné zeleně, maximální podlažnost je stanovena na 3 NP a podkroví.

Plochy občanského vybavení – lázeňství OL

Zahrnují stávající plochy areálu Lázní Dolní Lipová a čtyři navržené plochy ve vnitřním lázeňském území. Jsou primárně určeny pro stavby a zařízení související s provozem lázní, včetně zařízení pro ubytování, stravování, sport, ploch veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně (parky) a včetně související dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,50, aby byl zajištěn dostatečný podíl veřejně přístupné zeleně, maximální podlažnost je stanovena na 3 NP a podkroví.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Zahrnují stávající a navržené plochy zařízení sportovních a tělovýchovných areálů pro organizovanou i neorganizovanou sportovní a rekreační činnost včetně provozního zázemí, ploch veřejné zeleně, ploch veřejných prostranství apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně (zpravidla jde o zeď vyhrazenou, tzn. s omezeným přístupem); maximální podlažnost je stanovena na 1 NP a podkroví.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova a plochu navrženou pro jeho rozšíření. Připouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitova. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch to nevyžaduje.

Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

Zahrnují stávající a navržené plochy specifických zařízení občanského vybavení. Jsou dále členěny na navrženou plochu určenou pro vybudování zázemí pro péči o přilehlou vodní plochu a související ekosystém (OX1), plochy provozního zázemí pro Ski areál Lázeňský vrch (OX2), plochy provozního zázemí pro Ski centrum Miroslav (OX3), plochy přestupní stanice lanové dráhy na Černavě (OX4) a plochy navržené pro výstavbu rozhledny na Smrčníku (OX5). Připouštějí se zde pouze stavby a zařízení související s danou funkcí včetně staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku je stanoven pro plochu OX1 na max. 0,20, pro plochy OX2 a OX3 na max. 0,40 a pro plochu OX5 na max.

0,10; pro plochu OX4 stanoven není. Maximální podlažnost pro plochy OX1, OX2 a OX3 je stanovena na 1 NP a podkroví, pro plochy OX4 a OX5 není stanovena.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací, pěších prostranství a samostatných pěších a cyklistických komunikací a inline stezek. Připouštějí se zde zejména stavby související s dopravní funkcí plochy. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Zahrnují stávající i navržené samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkově upravená zeleň). Připouštějí se zde drobné stavby a zařízení pro účely kulturní a církevní, relaxační, rekreační a sportovní zařízení, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je veřejně přístupná okrasná zeleň; maximální výšková hladina vzhledem k charakteru plochy není stanovena.

Plochy smíšené obytné lázeňské SL

Zahrnují převážnou část stávající i navržené zástavby ve vnitřním lázeňském území. Připouštějí se zde zejména stavby podporující lázeňský charakter území. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,60, maximální podlažnost je stanovena na 3 NP a podkroví.

Plochy smíšené obytné rekreační SR

Zahrnují stávající a navrženou zástavbu v západní části Horní Lipové a pod Ramzovou. Jde o plochy, kde je funkce obytná a rekreační v rovnováze, nebo rekreační funkce převládá; může ji doplňovat funkce obslužná (občanské vybavení), plochy veřejné zeleně, případně i drobná sportovní zařízení (dětská hřiště). Koeficient zastavění pozemku je stanoven pro stavby v zastavěném území na max. 0,30, pro zastavitelné plochy na max. 0,15 – 0,30 dle konkrétní lokality, přičemž nižší hodnoty jsou stanoveny pro lokality ležící v lokalitě Pod Ramzovou. Maximální podlažnost je stanovena vzhledem k charakteru stávající zástavby na 1 NP a podkroví.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Zahrnují pozemky stávajících silnic, stávající plochy čerpací stanice pohonných hmot a stávajících řadových garáží, plochy navržené přeložky silnice I/60, plochy navržené okružní křižovatky v Horní Lipové a navrženou zastavitelnou plochu navazující na čerpací stanici pohonných hmot. Připouštějí se zde pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy dopravy železniční DZ

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s železniční dopravou, související stavby dopravní a technické infrastruktury, případně některá zařízení občanského vybavení. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují plochy stávajících zařízení technické infrastruktury včetně souvisejících staveb a zařízení. Jde o plochy monofunkční, určené pro konkrétní využití. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

Zahrnují stávající plochy areálů zemědělské výroby a navrženou plochu na Bobrovníku. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu, připouštějí se zde také stavby pro nezemědělskou výrobu a skladování, případně i stavby pro obchod, ubytování, stravování, sport a tělovýchovu (např. farmářské prodejny, využití pro agroturistiku, využití pro technické sporty, apod.), v případě navržené zastavitelné plochy na Bobrovníku je přípustná kombinace s bydlením. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,50, aby byl zajištěn dostatečný rozsah ploch zeleně (ochranná zeleň po obvodu areálu, apod.); maximální výšková hladina nové zástavby nesmí překročit výškovou hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy výroby a skladování – těžký průmysl VT

Zahrnují stávající areál společnosti OMYA, a.s. na Pomezí a jsou určeny především pro stavby a zařízení pro provoz tohoto areálu. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně (ochranná zeleň po obvodu areálu, apod.).

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL

Zahrnují stávající areály průmyslové výroby v západní části Dolní Lipové. Jde o plochy v podstatě monofunkční, určené prioritně pro výrobní zařízení, s možností využití i pro jiné, doplňkové funkce. Hlavní využití těchto ploch představuje průmyslová výroba (s výjimkou těžkého průmyslu) a skladování, dále pak výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. provozy, u nichž lze předpokládat určité negativní vlivy na okolí (např. autoservisy, pneuservisy), čerpací stanice pohonných hmot, technické služby obce včetně zařízení pro nakládání s odpady, drobná a řemeslná výroba, apod. Připouští se také využití pro občanské vybavení komerčního typu (např. pro obchod a služby – firemní prodejny, apod.), sportovní zařízení (může jít např. o sportovní zařízení pro zaměstnance), stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně (ochranná zeleň po obvodu areálu, apod.); maximální výšková hladina se vzhledem k charakteru staveb nestanovuje.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Zahrnují stávající a navržené areály staveb a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby a pro skladování, připouští se zde dále stavby občanského vybavení komerčního typu pro obchod a služby, apod. Jde o zařízení umístěná mezi obytnou zástavbou, a proto je nutné, aby provozovaná činnost nevyvolávala negativní vlivy přesahující vlastní areál. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně (ochranná zeleň po obvodu areálu, apod.); maximální výšková hladina se vzhledem k charakteru staveb nestanovuje.

Plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX

Zahrnují stávající manipulační plochu (skládku posypového materiálu) u silnice I/60 pod sedlem Na Pomezí. Připouštějí se zde pouze stavby a zařízení související s provozem této skládky.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují stávající a navržené vodní plochy a vodní toky. Připouští se zde pouze stavby související s vybudováním vodních nádrží, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o vodní plochy s břehovou zelení.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují plochy zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, dále pak stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální prvky územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost; dále se připouštějí stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

Plochy přírodní NP

Zahrnují plochy regionálního a nadregionálního významu územního systému ekologické stability, plochy lokálních biocenter, plochy vyhlášených i navržených maloplošných zvláště chráněných území a přechodně chráněných ploch. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace ja-

kýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat. Podmíněně přípustné jsou stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, a to pouze mimo plochy maloplošných zvláště chráněných území a lučních biocenter a za podmínky, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, stejně tak stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné jsou přípustné pouze za podmínky, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – tzv. kamenic. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohroží jejich ekostabilizační funkci.

Plochy těžby nerostů NT

Zahrnují stávající a navržené plochy povrchové těžby nerostných surovin. Připouští se zde pouze realizace takových staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s těžbou, zpracováním kamene a provozem lomů.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS

Zahrnují plochy stávajících zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení. Připouští se zde pouze stavby oplocení a stavby přístřešků pro ukládání náradí a zemědělských výpěstků. Hlavní funkcí těchto ploch je okrasná nebo produkční zeleň.

Plochy zeleně ochranné a izolační ZO

Zahrnují plochu navržené ochranné zeleně podél silnice I/60 ve východní části Dolní Lipové. Připouští se zde také realizace staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

E.2.3 Bydlení

V řešení území předpokládáme do r. 2025 realizaci celkem cca 120 bytů. Rozsah a kapacita navržených zastavitelných ploch v územním plánu by však měla být o cca 20 – 30 % vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Kapacita navržených ploch pro bydlení je následující:

a) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| - lokalita Horní Lipová V. (Z21) | cca 5 RD |
| - lokalita U Křižovatky (Z28) | cca 15 RD |
| - lokalita Pod Lněným vrchem (Z29) | cca 12 RD |
| - lokalita U Závodu (Z46) | cca 5 RD |

- lokalita U Okálů (Z50)	cca 5 RD
- lokalita Sněžná stráň (Z66, Z67, Z98)	cca 15 RD
- lokalita Kolonka (Z71, Z73, Z74)	cca 12 RD
- lokalita Na Rovinách (Z75, Z77, Z78)	cca 12 RD
- lokalita Dolní Lipová III. (Z81)	cca 10 RD
- dostavby proluk (Z8, Z18, Z22, Z23, Z24, Z26, Z33, Z49, Z52, Z53, Z69, Z70, Z79, Z80, P8, P9)	cca 20 RD
- lokalita Dolní Lipová IV. a Nad Silnicí (P10, P11)	cca 10 bytů v objektech typu RD
celkem	cca 110 RD + 10 bytů

b) plocha smíšená obytná lázeňská SL

- lokalita Střed III. (Z56)	cca 2 byty
celkem	cca 2 byty

c) plochy smíšené obytné rekreační SR

- lokalita Vápenné údolí I. (Z5)	cca 3 objekty
- lokalita U Nádraží (Z11, Z12, Z13)	cca 7 objektů
- lokalita Horní Lipová (Z15, Z16)	cca 9 objektů
- lokalita Pod Ramzovou (Z35, Z38, Z39, P3, P4)	cca 6 objektů
- lokalita Bobrovník (Z85, Z86, Z87)	cca 10 objektů
- dostavby proluk (Z1, Z2, Z3, Z6, Z7, Z9, Z10, Z36, Z40, Z43, P1, P2)	cca 12 objektů
celkem	cca 47 objektů

U zastavitelných ploch smíšených obytných rekreačních však předpokládáme, že část bude využita pro stavby rekreačního charakteru; pro výstavbu bytů uvažujeme tedy s **kapacitou pouze cca 25 RD.**

Celková kapacita navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení je tedy:

- cca 2 byty v plochách smíšených obytných lázeňských
- cca 135 rodinných domů a 10 bytů v plochách bydlení v rodinných domech – venkovských, tj. cca 145 bytů,

celkem tedy asi 150 bytů, což odpovídá požadované kapacitě ploch s převisem nabídky cca 25 %.

E.2.4 Občanské vybavení

Rozsah stávajících zařízení občanské vybavenosti v obci je značný; nejvýznamnější z nich je **areál Lázní Dolní Lipová**. V návaznosti na lázeňskou a rekreační funkci obce je zde také celá řada **ubytovacích a stravovacích zařízení**, bohatá je i škála **služeb**. Také sportovních areálů je v obci několik – jsou to zejména **lyžařské areály na Miroslavi, na Lázeňském vrchu a na Ramzovském sedle** (areál leží zčásti na k. ú. Horní Lipová, zčásti na k. ú. Ostružná), dále pak **sportovní areál SK a TK Lipová-lázně**. Nadmístní význam má také **Odborné učiliště a Praktická škola**.

a) Zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury

• Zařízení školství

V obci je **Základní a mateřská škola Johanna Schrotha** (ZŠ s kapacitou 11 tříd a 400 míst, MŠ se třemi třídami a kapacitou cca 75 míst), **Odborné učiliště a Praktická škola** v Dolní Lipové s **internátem** a pobočka **Základní umělecké školy** v Jeseníku.

- **Zařízení zdravotnická**

V obci je **lékárna a zdravotní středisko**; ordinují zde 2 lékaři – praktický lékař pro dospělé a stomatolog. Za **specializovanými lékaři** a do **nemocnice** dojíždějí obyvatelé obce do Jeseníku.

- **Zařízení sociální péče**

V obci je **dům s pečovatelskou službou** s 22 byty.

- **Zařízení kulturní a církevní**

V Dolní Lipové je **Národní dům** s kapacitou cca 350 míst (sál a přísálí), **taneční sály** jsou dále v lázeňské kavárně Sluníčko, v lázeňském domě Moravanka a v hotelu Lípa.

Knihovna je v budově Obecního úřadu. V nově zrekonstruovaném objektu pod nádražím v Dolní Lipové se nachází **multifunkční středisko – Muzeum Johanna Schrotha**, s expozicí zaměřenou na lázeňství v obci a na předválečnou a poválečnou historii obce, **informační centrum a obřadní síň**. Na nádraží v Horní Lipové je **Muzeum Slezského Semmeringu**, věnované zejména historii železniční trati v úseku Dolní Lipová – Ramzová – Branná. **Z církevních zařízení** je v obci **kostel sv. Václava** a **fara**.

- **Zařízení obecní samosprávy, veřejně prospěšné služby**

Obecní úřad je umístěn v rekonstruovaném objektu v centru Dolní Lipové, společně s knihovnou. **Pošty** jsou v Dolní Lipové na křižovatce silnic I/60 a II/369 a v Horní Lipové na křižovatce silnice II/369 a III/3692. **Požární zbrojnice** je v centru Dolní Lipové.

Zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury **je navržena na Ramzové pro výstavbu Muzea Horské služby a turistiky v Jeseníkách** (plocha č. Z97).

b) Zařízení sportovní a tělovýchovná

Na území obce se nachází celá řada sportovních areálů a zařízení. Jsou to především tři **lyžařské areály** – **areál Ski centrum Miroslav** se třemi lyžařskými vleky a sedačkovou lanovkou, **areál Lázeňský vrch** se třemi vleky a **lyžařský areál na Ramzovském sedle – Bonera Ramzová** (zčásti na k. ú. Horní Lipová, zčásti na k. ú. Ostružná); jeden **krátký lyžařský vlek** je v Horní Lipové, **za penzionem Na Kovárně**.

Z dalších sportovních zařízení je v Dolní Lipové **areál SK Lipová-lázně (fotbalové hřiště) a TK Lipová-lázně (tenisové kurty)**. Další **tenisové kurty** jsou v areálu Penzionu Pod Smrkem a Penzionu Slatina – obojí v Horní Lipové. V areálu Penzionu Sigma a Penzionu Slatina jsou menší **bazény**, v areálu penzionu Sigma také **minigolf**, v areálu lázní **volejbalové hřiště**.

Ve východní části Dolní Lipové je hřiště pro **malou kopanou**.

Pro výstavbu nových sportovních a tělovýchovných zařízení je vymezena jedna **zastavitelná plocha** (plocha č. Z92), a to v lokalitě Na Pomezí **pro vybudování sportoviště a motokrosového areálu**.

Dále jsou navrženy **plochy pro rozvoj lyžařských areálů**:

- ve Skiareálu Pod Klínem pro prodloužení stávajících sjezdovek a vleků situovaných na území obce Ostružná (plocha č. K1)

- ve Ski areálu Lázeňský vrch pro rozšíření a prodloužení stávajících sjezdovek (plochy č. K4, K5, K6, K7, K8, K9).

c) Zařízení občanského vybavení komerčního typu

Zařízení komerčního typu – zařízení ubytovacích, stravovacích, zařízení služeb – je v obci celá řada; z větší části jsou situována v centrální části Dolní Lipové.

Největší rozsah těchto zařízení představují **zařízení ubytovací** – hotely, penziony, rekreační střediska, poskytující i ubytování pro veřejnost. Těmto zařízením je podrobně věnována kapitola č. E.2.7 Rekreace, cestovní ruch. K dalším početným zařízením patří **zařízení stravovací** – restaurace, apod. a **prodejny** – potravin, květin, textilu, drobného zboží apod. Poměrně četné jsou také **provozovny služeb** – krejčovství, kadeřnictví, autoopravna, čalounictví, zámečnictví, klempířství, apod. Stávající zařízení jsou vesměs zahrnuta do jiných funkčních ploch, zejména do ploch bydlení nebo v případě rekreačních ubytovacích zařízení do ploch staveb pro hromadnou rekreaci.

Pro **rozvoj zařízení občanského vybavení komerčního typu** je vymezena plocha přestavby v areálu bývalého zemědělského střediska v lokalitě Farma (plocha č. P7).

Tato zařízení však mohou být realizována v jiných funkčních plochách, v souladu s podmínkami pro jejich využití.

d) Zařízení občanského vybavení – lázeňská

Tato zařízení zahrnují areál Lázní Dolní Lipová. Pro **rozvoj lázeňských zařízení** jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy:

- v lokalitě Pod Lázeňským vrchem (plocha č. Z59)
- v lokalitě U Lázní (plochy č. Z61, Z62)
- v lokalitě Sněžná stráň (plocha č. Z64).

e) Zařízení občanského vybavení se specifickým využitím

Do této kategorie jsou zařazena některá zařízení, která jsou určena pro specifické využití, zpravidla neslučitelná s jinou funkcí.

Jako stávající plochy jsou vymezeny plochy zázemí Ski centra Miroslav a plochy přestupní stanice lanové dráhy na Černavě.

Zastavitelné plochy jsou navrženy:

- v Dolní Lipové v lokalitě U Rybníka pro vybudování zázemí pro péči o přilehlou vodní plochu a související ekosystém (plocha č. Z93)
- ve Ski areálu Lázeňský vrch pro vybudování provozního a obslužného zázemí (plocha č. Z57)
- v lyžařském areálu Ski centrum Miroslav pro vybudování provozního a obslužného zázemí (plocha č. Z89)
- pro výstavbu rozhledny na Smrčníku (plocha č. Z45).

E.2.5 Lázeňství

Obec Lipová-lázně je **lázeňským místem** ve smyslu § 2 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon). Při veškeré činnosti na území obce je nutno respektovat podmínky dané Statutem lázeňského místa Lipová-lázně, schváleným Usnesením pléna Sm KNV v Ostravě s nabytím účinnosti dnem 1. 10. 1973.

Lázně Dolní Lipová patří mezi významné lázně nadregionálního významu. Byly založeny v roce 1829 Johannem Schrothem, objevitelem originální přírodní očištné léčebné metody. Statut lázeňského místa jim byl přidělen Vídeňským dvorním dekretem v roce 1840.

Lázeňský areál je situován v centrální části Dolní Lipové na pravém břehu Staříče. V areálu se nacházejí lázeňské domy Moravanka, Terezínka, Luise, Slezský dům, Marta (ředitelství), Petruška, Hella a J. Schroth, obklopené lázeňským parkem, který volně přechází v parkově upravenou krajinu – Anenské údolí; další tři lázeňské domy – Nový domov, Marie a Šerák – jsou umístěny mimo areál.

Lázně Dolní Lipová jsou klimatické lázně s celoročním provozem. Jejich lázeňský charakter je dán podhorským, dráždivým klimatem Hrubého Jeseníku. Převládající západní větrné proudění z oblasti bez většího průmyslu snižuje prašnost oblasti až na 30% celorepublikového průměru. Lázně jsou komplexním léčebným ústavem, zaměřeným na léčbu obezity, kožních nemocí, onemocnění žláz s vnitřní sekrecí, metabolických poruch a na léčbu pohybového aparátu.

Pro vnitřní lázeňské území se Statutem lázeňského místa Lipová-lázně stanovují následující omezení:

- Ve vnitřním lázeňském území mohou být stavěna, zřizována a provozována jen taková zařízení, která přímo slouží lázeňskému provozu. Jsou to zejména lázeňské ústavy, ubytovací zařízení pro zaměstnance lázní, parky, lesoparky apod. Jiná zařízení, provozovny a obchodní jednotky se umísťují mimo vnitřní lázeňské území, v místech lázeňským hostům snadno dostupných.

Pro rozvoj lázeňství jsou **navrženy čtyři zastavitelné plochy** – v lokalitě Pod Lázeňským vrchem (plocha č. Z59), v lokalitě U Lázní (plochy č. Z61, Z62) a v lokalitě Sněžná stráň (plocha č. Z64).

E.2.6 Výroba

- **Zemědělská výroba**

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře v katastrálním území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
Horní Lipová			
Výměra kat.území	2880	100	-
zemědělské pozemky	240	8	100
orná půda	20	1	8
TTP	207	7	86

Dolní Lipová			
výměra kat.území	1558	100	-
zemědělské pozemky	550	35	100
orná půda	110	7	20
TTP	395	25	72

Z pedologického hlediska je řešené území zařazeno do **oblasti hnědozemní**. Půdy jsou písčitohlinité až hlinitopísčité, středně hluboké, často skeletovité, ojediněle mělké.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti vrchovinné**. Terénní poměry jsou méně příznivé, terén je silně členitý, místy značně svažité, se zhoršenou až nízkou mechanizační přístupností. Vzhledem k nepříznivým vláhovým, terénním a půdním podmínkám patří řešené území k oblastem s nejnižší intenzitou zemědělské výroby. Je to oblast méně až středně vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu s podstatným omezením až vyloučením náročnějších druhů plodin.

Z hlediska zemědělské výroby je řešené území zařazeno do **zemědělské výrobní oblasti H2 Horská 2 – horší** – převažuje horský výrobní typ s větší svažitostí. Tato oblast je vhodná pro pěstování brambor, některých obilovin, píceinářství a pěstování technických plodin, v živočišné výrobě vhodná pro pastevní chov skotu a ovcí.

Organizace zemědělské výroby

Kolem areálů živočišné výroby jsou navržena ochranná pásma, do nichž by neměly být umístovány stavby vyžadující hygienickou ochranu (školská a dětská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům apod.). Pro návrh ochranných pásem jsme použili Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek (Ing. M. Klepal, Brno). Výpočty jsou orientační a slouží jen pro potřeby územního plánu.

Převládající směr větrů je západní, korekce dle četnosti větru se omezuje 30 % v kladném i záporném smyslu.

Relativní četnost směru větrů v %:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
9,8	7,1	13,3	4,2	5,9	4,6	22,2	10,3	22,6	100

$1/8 \text{ calmu} = 2,825$

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	$\pm$	korekce	aktuální směr
S	9,8	12,625	101	+ 1	+ 1	J
SV	7,1	9,825	78,6	- 21,4	- 21	JZ
V	13,3	16,125	129,0	+ 29,0	+ 29	Z
JV	4,2	7,025	56,2	- 43,8	- 30	SZ
J	5,9	8,725	69,8	- 30,2	- 30	S
JZ	4,6	7,425	59,4	- 40,6	- 30	SV
Z	22,2	25,025	200,2	+ 100,2	+ 30	V
SZ	10,3	13,125	105	+ 5,0	+ 5	JV

Vysvětlivky:

E_n	=	emisní číslo
K	=	korekce v %
EK_n	=	emisní číslo korigované
rOP	=	poloměr ochranného pásma

Zemědělské družstvo Jeseník – Bukovice

Družstvo obhospodařuje celkem 1190 ha zemědělských pozemků, z toho v řešeném území je 450 ha. Družstvo nemá v řešeném území žádné výrobní ani správní zařízení, jen rostlinnou výrobu.

Soukromě hospodařící rolníci

Biofarma Lipová lázně – farma Horní Lipová – celkem obhospodařuje 30 ha zemědělských pozemků – převážně pastviny. Chov hospodářských zvířat je – 20 ks ovcí, 10 ks skotu a 6 koní. Mimo stáj je v areálu farmy seník. V územním plánu zůstává farma beze změny.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
koně	6	500	5	0,003	0,015
skot	10	350	7	0,005	0,035
ovce	20	50	20	0,0015	0,03

E_n celkem = 0,08

výpočet je uveden v aktuálním směru

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	- 30	- 30	+ 30	+ 5	+ 1	- 21	+ 29	- 30
EK_n	0,168	0,168	0,312	0,252	0,2424	0,1896	0,3096	0,168
rOP	45,2	45,2	64,34	56,96	55,72	48,44	64,06	45,2

rOP = 45 až 64 m. V ochranném pásmu se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

Ekofarma Bobrovník – Radek Ambrož – celkem obhospodařuje 32 ha zemědělských pozemků. Na pozemku při rodinném domě má umístěnu stáj pro 200 ks ovcí. Jde o pastevní chov a ovce jsou ve stáji umístěny jen v zimě. Ustájení je stelivové, větrání stájí je okny a dveřmi. Odvoz hnoje je zajištěn jednorázově na jaře mimo rekreační zónu.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
ovce	200	50	200	0,0015	0,30

výpočet je uveden v aktuálním směru

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	- 30	- 30	+ 30	+ 5	+ 1	- 21	+ 29	- 30
EK_n	0,21	0,21	0,39	0,315	3,03	0,237	0,387	0,21
rOP	51,34	51,34	73,07	64,69	63,28	55,01	72,75	51,34

rOP = 51 m až 73 m

Ochranné pásmo nezasahuje žádný objekt hygienické ochrany.

Oba **stávající areály** zůstávají v územním plánu **beze změny**. Bývalá farma v Dolní Lipové pod Lázeňským vrchem je navržena k přestavbě, s využitím zčásti pro drobnou a řemeslnou výrobu (plocha č. P6), zčásti pro občanské vybavení komerčního typu (plocha č. P7). Bývalý zemědělský objekt pod sedlem Na Pomezí je navržen k přestavbě na obytný objekt (plocha č. P11).

Pro **rozvoj zemědělské výroby** v kombinaci s bydlením je navržena **zastavitelná plocha na Bobrovníku** (plocha č. Z88).

• Lesní hospodářství

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny jak velkými lesními komplexy, tak menšími lesíky v polích. Jde o výrazně lesnatou krajinu, kde výměra lesních pozemků značně převyšuje zemědělské pozemky.

Lesy v řešeném území jsou zařazeny zčásti do **lesní oblasti č. 28 – Předhoří Hrubého Jeseníku** (severně od potoka Staříč), zčásti do **lesní oblasti č. 27 – Hrubý Jeseník**.

Lesnatost

Katastrální území	výměra katastrálního území (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)
Dolní Lipová	1558	809	52
Horní Lipová	2880	2540	88
řešené území celkem	4438	3349	75

Kategorizace:

Lesy hospodářské – jde o lesy podle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

kategorie č. 10 – lesy hospodářské – většina lesních porostů v řešeném území.

Lesy zvláštního určení

kategorie 32 b) – lesy lázeňské – do této kategorie je zařazena část lesního celku v severovýchodní části katastrálního území Dolní Lipová (hora Strážný a jižní svah Studničného) a v jižní části k. ú. Dolní Lipové (Anenské údolí). Celková plocha těchto porostů ve vlastnictví Obce Lipová-lázně je 178,68 ha.

kategorie 31 a) – lesy v ochranných pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně – lesy této kategorie zasahují ve třech případech přes katastrální hranici Dolní Lipová z k.ú. Česká Ves.

kategorie 31 c) – Národní přírodní rezervace Šerák – Keprník.

kategorie 21 b) – vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech – jde o překryv plochy NPR Šerák – Keprník.

Věková a druhová skladba – jde o různověké porosty od 1 do 150 let.

Lesní porosty ve správě obce Lipová-lázně – smrk 77,0 %, s vyšším zastoupením buku 6,8 %, břízy 3,4 %, modřínu 2,8 %, klenu 2,3 %, a jasanu 2,0 %. Příměs do 2 % tvoří jedle, borovice, douglaska, dub, lípa, topol a olše.

Lesní porosty ve správě Lesů ČR – zastoupení smrku je 80 až 90 %. Vyšší příměs od 1 do 10 % představují buk, modřín, olše, bříza, javor klen, borovice a jedle. Příměs do 1 % jsou dub, habr, jasan, topol a vrba.

Lesní pozemky v řešeném území náleží částečně do **vlastnictví Obce Lipová-lázně** – celkem 576,12 ha. Pro obec Lipová-lázně je zpracován samostatný lesní hospodářský plán – LHP – s platností od 1.1.2012 do 31.12.2021. Správu těchto lesů zajišťuje vlastní lesní správa.

Na zbývajících lesních pozemcích mají právo hospodařit **Lesy České republiky Hradec Králové s.p. – LS Jeseník a LS Javorník**.

Lesní správa Jeseník – ve správě má v katastrálním území Dolní Lipové 144 ha lesních pozemků, v Horní Lipové je to jen 5 ha. Pro Lesní hospodářský celek Jeseník je zpracován LHP s platností od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2016.

Lesní správa Javorník – ve správě má v katastrálním území Horní Lipové 2514 ha lesních pozemků, v Dolní Lipové je to 83 ha. Pro Lesní hospodářský celek Javorník je zpracován LHP s platností od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2017.

V Horní Lipové mají obě lesní správy společnou **správní budovu** (kanceláře) – Revír „Smrk“ a Revír „Šerák“.

Část lesních pozemků v řešeném území je ve vlastnictví **soukromých vlastníků** (jen menší výměry). Pro lesní pozemky v soukromém vlastnictví jsou zpracovány Osnovy pro hospodaření na lesních pozemcích s platností od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2016.

Zařízení lesního hospodářství se v územním plánu nenavrhují. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa je popsán v samostatné kapitole G.

- **Průmyslová výroba, výrobní služby, těžba nerostů**

V obci je několik průmyslových areálů, dlouholetou tradici má také těžba nerostných surovin.

Největším závodem v obci je **OMYA, a.s. Vápenná, závod II. – Pomezí**. Závod je zaměřen na těžbu a zpracování krystalického vápence (mramoru); těžba probíhá v nedalekém lomu pod Smrčníkem. V rámci stanoveného dobývacího prostoru je **vymezena plocha pro rozšíření těžby** (plocha č. K10).

Další firmou, která provozuje těžbu v řešeném území, je **Slezský kámen, a.s., Jeseník**. Firma dobývá přírodní kámen v Horní Lipové na Mramorovém vrchu; dobývání a haldování výklizů probíhá zčásti na pozemcích firmy, zčásti na pozemcích pronajatých od Lesů ČR s.p., vytěžený materiál není na místě zpracováván. V areálu je provozní budova (kancelář, sociální zařízení, kompresorovna, dílna). V rámci stanoveného dobývacího prostoru jsou vymezeny **plochy pro rozšíření těžby** (plochy č. K2, K3).

Plochy pro rozšíření povrchové těžby jsou vymezeny v rámci stanovených dobývacích prostorů, kdy podle stanoviska odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Českého báňského úřadu je rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru ve smyslu § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), rozhodnutím o využití území a s odvoláním na ustanovení § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona rozhodnutím o změně využití území.

V západní části Dolní Lipové se nachází výrobní areál bývalého závodu MORAVOLESK; dnes zde sídlí různé firmy. Areál je v územním plánu **ponechán beze změny**, stejně jako další provozovny drobné výroby a řemesel. Pro **rozvoj výroby a skladování** – drobné a řemeslné výroby je vymezena jediná nová plocha, a to **plocha přestavby v areálu bývalé farmy v Dolní Lipové** (plocha č. P6).

Objekt bývalého truhlářství ve východní části Dolní Lipové je navržen k přestavbě na bydlení (plocha č. P10).

E.2.7 Rekreační, cestovní ruch

Řešené území je velmi **intenzivně rekreačně využíváno**, dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje leží ve **vymezeném rekreačním krajinném celku (RKC) Jeseník – Lipová**, který představuje území podhorského až horského charakteru a nabízí široké možnosti letní a zimní turistiky a zimních sportů.

Nejvýznamnější lokalitou z hlediska rekreace a cestovního ruchu Ramzovské sedlo, středisko zimních sportů a východisko turistických tras do Hrubého Jeseníku a Rychlebských hor. Hlavními atraktivitami řešeného území jsou především lyžařské areály (Bonera Ramzová, Ski centrum Miroslav, Lázeňský vrch), pěší, cykloturistické a lyžařské běžecké trasy, přírodní hodnoty (NPR Šerák – Keprník, NPP Jeskyně Na Pomezí a všeobecně území CHKO Jeseníky) a kulturní hodnoty (zejména areál lázní, dochovaná původní lidová architektura v Horní Lipové). Řešené území je využíváno zejména pro zimní sporty, lázeňství, pobytovou rodinnou rekreaci a poznávací cestovní ruch.

Přírodní podmínky řešeného území jsou velmi příznivé, zejména jedinečností krajinářských a estetických hodnot, charakterem územních prvků a jejich rozmanitostí. Nejvyšší krajinářskou hodnotu má ta část, která je součástí CHKO Jeseníky. Zbývající část území lze charakterizovat jako harmonickou krajinu se střídajícími se přírodními a civilizačními faktory.

V řešeném území jsou tři významné **lyžařské areály**:

- **Areál Ramzovské sedlo** (Bonera Ramzová) situovaný na hranici mezi Horní Lipovou a Ostružnou, je jedním z nejvýznamnějších středisek zimních sportů v oblasti Jeseníků. Kromě tří sedačkových lanovek – Ramzová – Černava, Černava – Šerák a lanovka Neubauer je zde 6 dalších lyžařských vleků a dráha pro horské minikáry a sněžné čluny. Dále je zde velké parkoviště, stanice Horské služby a řada ubytovacích a stravovacích zařízení. Na území obce Lipová – lázně (k. ú. Horní Lipová) leží části úseků sedačkových lanovek Ramzová – Černava a Černava – Šerák a část sjezdovky. Areál zůstává v územním plánu **beze změny**.
- **Areál Ski centrum Miroslav** je situován ve východní části Dolní Lipové, pod vrcholem Sněhulák. V areálu jsou lyžařské sjezdovky se třemi vleky a sedačkovou lanovkou, sjezdovky jsou uměle zasněžovány. Součástí areálu je chata Miroslav. V létě je areál dějištěm různých společenských akcí. Stávající sjezdovky, lanovka i lyžařské vleky zůstávají v územním plánu **beze změny**, navrhuje se **plocha pro rozšíření provozního a obslužného zázemí** (plocha č. Z89).
- **Areál Lázeňský vrch** je situován ve střední části Dolní Lipové, na okraji Anenského údolí. Jsou zde sjezdovky se třemi lyžařskými vleky. V územním plánu se navrhuje **rozvoj areálu – prodloužení a rozšíření sjezdovek** (plochy č. K4, K5, K6, K7, K8, K9) a **výstavba nových vleků**, které nahradí stávající nevyhovující zařízení. V dolní části areálu je **navržena plocha pro vybudování provozního a obslužného zázemí včetně parkoviště** (plocha č. Z57).
- V Horní Lipové je dále **lyžařský vlek u penzionu Na Kovárně**; v územním plánu zůstává **beze změny**.
- Ze sousední obce Ostružná zasahuje na řešené území **návrh rozšíření Skiareálu Pod Klínem** (plocha č. K1).

Další významnou rekreační lokalitou je **Bobrovník**, ve východní části obce, na hranici s k. ú. Jeseník. Je zde chatová osada Bobrovník (součást Autocampingu Bobrovník), Penzion Restaurace Bobrovník, Koliba na Bobrovníku a řada soukromých rekreačních chat.

V územním plánu je navržena **plocha určená pro výstavbu rozhledny na Smrčníku** (plocha č. Z45).

V obci je **deklarováno cca 110 objektů užívaných k rekreaci**. Ke druhému bydlení, široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy, je však využívána značná část trvale neobydlených bytů, nejen ty, které slouží k rekreaci; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu. **Rozsah druhého bydlení** je tedy odhadován celkově na **cca 200 jednotek**, do r. 2025 předpokládáme nárůst na cca 220 jednotek, a to jednak formou nové výstavby (na plochách staveb pro rodinnou rekreaci a plochách smíšených obytných rekreačních), jednak formou převodů objektů obytných na rekreační (rekreační chalupy).

V řešeném území je také řada **ubytovacích zařízení**; velmi hrubý odhad celkové lůžkové kapacity všech ubytovacích zařízení v řešeném území je **cca 1500 lůžek**. V územním plánu je vymezeno několik **zastavitelných ploch, na nichž se předpokládá výstavba ubytovacích zařízení** – jsou to především plochy občanského vybavení – lázeňství v lokalitách pod Lázeňským vrchem, U Lázní a Sněžná stráň (plochy č. Z59, Z61, Z62, Z64) a plochy občanského vybavení se specifickým využitím ve Ski centru Miroslav a v lyžařském areálu Lázeňský vrch (plochy č. Z57, Z89), dále plocha obytná smíšená lázeňská (plocha č. Z56). Případný **přírůstek ubytovacích kapacit** lze těžko odhadnout, mohl by se pohybovat **kolem 200 lůžek**.

Řešeným územím prochází **14 značených turistických tras, dvě naučné stezky, pět cykloturistických tras a značené lyžařské běžecké trasy**. V územním plánu jsou navrženy nové cyklistické trasy a in-line stezka (viz kap. E.2.9 Doprava). Doporučujeme také vyznačit novou turistickou trasu k navržené rozhledně na Smrčníku.

E.2.8 Systém sídelní zeleně

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou **lesní masivy**, které pokrývají 88 % jeho rozlohy, dále pak **doprovodná zeleň vodních toků – Staříče a jeho přítoků**.

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně **soukromé zahrady** u obytné zástavby a rekreačních objektů. Významnou plochou veřejně přístupné zeleně v Lipové-lázních je především **lázeňský park** a park u **památníku obětem frývaldovské stávky**. Další drobné plochy veřejně přístupné zeleně jsou u objektů občanského vybavení.

V územním plánu je vyznačeno pět druhů ploch **systému sídelní zeleně**, a to:

- a) plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
- b) plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- c) plochy zahrádkových osad RZ
- d) plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS
- e) plochy zeleně ochranné a izolační ZO.

a) Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň jsou respektovány a navrhuje se dvě plochy nové:

- v Dolní Lipové pro rozšíření lázeňského parku (plocha č. Z68)
- v Horní Lipové při soutoku Staříče a Ramzovského potoka (plocha č. Z25).

- b) Plochy občanského vybavení – hřbitovy** zahrnují plochu stávajícího hřbitova a plochu navrženou pro jeho rozšíření (plocha č. Z51).
- c) Plochy zahrádkových osad** zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
- d) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené** zahrnují stávající lokalitu zahrad u sportovního areálu v Dolní Lipové. Nová plocha je navržena v návaznosti na tyto stávající zahrady (plocha č. Z55).
- e) Plochy zeleně ochranné a izolační** jsou navrženy ve východní části Dolní Lipové k odclonění navržené obytné výstavby od silnice I/60 (plocha č. Z82).

E.2.9 Dopravní infrastruktura

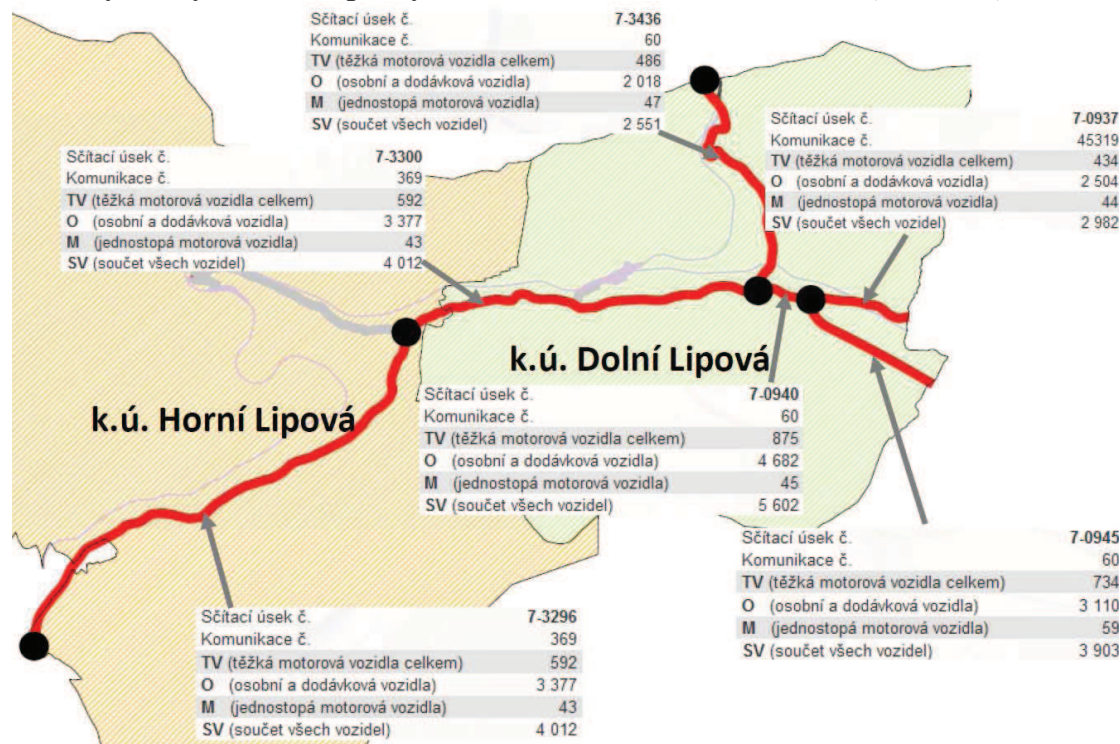
- **Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení**

Výchozí stav dopravy na pozemních komunikacích

Základní dopravní kostru řešeného území, kterou lze také definovat jako **komunikační systém vyššího dopravního významu**, představují v současné době **silnice I/60** (Jeseník – Javorník – Polsko), **II/369** (Zábřeh – Lipová-lázně), **III/3691** (Dolní Lipová – příjezdná k železniční stanici), **III/3692** (Horní Lipová – příjezdná) a **silnice III/45319** (Dolní Lipová – Jeseník). Význam silnice I/60 lze označit za nadregionální, silnice zpřístupňuje oblast Javornicka z jižní části Olomouckého kraje a také zajišťuje přeshraniční vazbou na Polsko (přes hraniční přechod Javorník, Bílý Potok – Paczków). Významnou komunikací nadregionálního charakteru je rovněž silnice II/369, kterou v rámci Olomouckého kraje lze (zejména v zimních měsících) označit jako alternativu k tahu I/44 (Mohelnice – Bludov – Rapotín – Červenohorské sedlo – Jeseník – Mikulovice – Polsko). Ostatní silnice v řešeném území mají lokální význam.

Dopravní zatížení základní komunikační sítě v Lipové-lázních je rozloženo poměrně rovnoměrně. Nejvyšší zatížení převádí silnice I/60, a to zejména ze směru od Jeseníku (od silnice I/44). Jde o cca 3,9 tis. motorových vozidel/24 hodin na příjezdu od Jeseníku (údaj za oba směry dohromady) a až 5,6 tis. voz/24h v centru obce. Intenzity dopravy na silnici II/369 dosahují hodnot až 4,1 tis. voz/24h. Údaje o intenzitách dopravy na ostatních silničních komunikacích a síti místních komunikacích nejsou k dispozici. Z technického hlediska jsou silniční komunikace (s výjimkou krátkého koncového jednopruhového úseku silnice III/3692) realizovány ve dvoupruhových kategoriích. Nevyhovující parametry vykazuje zejména úsek silnice I/60 mezi Lipovou-lázněmi a Vápennou (přes sedlo Na Pomezí), a to jednak z hlediska šířkového uspořádání, tak i z hlediska směrového a výškového.

Obr.: Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území (rok 2010)



Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území (ŘSD ČR)

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky (M+O)	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy (TV)	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (SV)	rozdíl v % proti předchozímu období
7-3436	I/60	Vápenná – Lipová – lázně	2000	1872	464	2336	-
			2005	2230	497	2727	+16,7
			2010	2065	486	2551	-6,5
7-0940	I/60	Lipová – lázně, centrum	2000	4063	823	4886	-
			2005	4930	1172	6102	+24,9
			2010	4727	875	5602	-8,2
7-0945	I/60	Lipová – lázně – Jeseník, I/44	2000	2287	655	2942	-
			2005	2816	1013	3829	-30,1
			2010	3169	734	3903	+1,9
7-3296	II/369	Ostružná – Lipová – lázně	2000	1053	655	1708	-
			2005	1953	386	2339	+36,9
			2010	3420	592	4012	+71,5
7-3300	II/369	Lipová – lázně, průtah	2000	1053	655	1708	-
			2005	1953	386	2339	+36,9
			2010	3420	592	4012	+71,5
7-0937	III/45319	Lipová – lázně – Jeseník	2000	2377	397	2774	
			2005	5247	793	6030	+117,4
			2010	2548	434	2982	-50,5

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Síť místních komunikací v Lipové-lázních je charakteristická živelným uspořádáním odpovídajícím morfologickému členění řešeného území (zástavba je situována v údolí, kterým protéká říčka Staříč). Jednotlivé komunikace jsou vedeny buď paralelně s hlavními průtahy (silničními komunikacemi), nebo jde o uslepené komunikace obsluhující odlehlejší zástavbu. Z hlediska technického jde o jednopruhové i dvoupruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky (nejednoznačnou kategorií). Místní komunikace mají především obslužný charakter, dle ČSN 73 6110 odpovídajícím z hlediska urbanisticko – dopravního funkční skupině C (místní komunikace III. třídy). Vyšší dopravní význam mají místní komunikace v centru obce, a to zejména v lokalitách s hustější zástavbou rodinnými nebo bytovými domy. Význam místních komunikací v ostatních lokalitách, kde jde zejména o jednopruhové komunikace bez potřebného vybavení (výhybny, obratiště), je nižší.

Účelové komunikace, ve formě polních a lesních cest, doplněné příjezdovými komunikacemi k rozptýleným lokalitám zástavby (jde vesměs o veřejně přístupné účelové komunikace), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých objektů, polních a lesních pozemků nebo výrobních areálů a navazují na místní nebo silniční komunikace. V případě lesních a polních cest jde o jednopruhové komunikace s různou povrchovou úpravou. Po některých lesních cestách jsou vedeny cyklistické a turistické značené trasy.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují **obslužná dopravní zařízení**. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V Lipové-lázních se nachází v současnosti celkem 12 autobusových zastávek (viz Hromadná doprava osob) a rozptýlené parkovací plochy v centru a na sídlištích (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel). U silnice II/369 se nachází čerpací stanice pohonných hmot (k.ú. Dolní Lipová).

Základní koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Dopravní řešení Územního plánu Lipová-lázně koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008), z Dopravní politiky České republiky pro léta 2005 – 2013 a ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR OK).

Problematickým prvkem v území je **trasa silnice I/60**, a to zejména v úseku mezi Lipovou-lázněmi a Vápennou, která svými parametry (směrové oblouky, výškové sklony a šířkové a prostorové uspořádání) neodpovídá standardům a normovým hodnotám pro silnice I. třídy. Z tohoto důvodu je navrženo předmětný úsek **přeložit do nové polohy**. Nová trasa je vedena katastrálním územím Dolní Lipové, a to z křižovatky stávající silnice I/60 a silnice III/45319 severním směrem k sedlu na Pomezí. Mimoúrovňově kříží železniční tratě č. 292 (tunel délky cca 200 m) a č. 295 u železniční zastávky Lipová-lázně, jeskyně (podjezdem). Z hlediska technického se bude jednat o dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikaci. Toto řešení je v souladu se ZÚR OK, kde je pro přeložku silnice rámcově stanoven koridor v šířce 200 m od osy navržené trasy a návrh je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby pod označením D07 (I/60 Lipová – Lázně – Javorník, přeložky a obchvat). Územní plán Lipová-lázně polohu navržené přeložky zpřesňuje a pro jeho realizaci vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční č. Z91 jako koridor o šířce 100 m (50 m od osy komunikace na obě strany), a to v celém průtahu územím obce Lipová-lázně; zahrnuje i větve budoucích křižovatek se stávající trasou I/60 – technické řešení křižovatek není v územním plánu řešeno, stejně jako

technické řešení přeložky (návrh mostů). V této vymezené zastavitelné ploše jsou možné směrové odchylky trasy přeložky, úpravy a přeložky ostatní komunikační sítě i úpravy a přeložky tras sítě technické infrastruktury. Při realizaci přeložky je nutno zachovat dopravní přístup k zemědělským a lesním pozemkům, tzn. křížení nebo napojení účelových komunikací.

Ostatní silniční komunikace jsou v území považovány za stabilizované, navržena je pouze **úprava křižovatky silnice II/369 a III/3692** v katastru Horní Lipové – na křižovatku okružní; pro tuto úpravu je vymezena plocha přestavby č. P13. Úpravy šířkového uspořádání komunikací, prostorů křižovatek apod. nejsou územním plánem řešeny; jejich realizace se však předpokládá v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury silniční.

Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové nebo veřejně přístupné komunikace), z jehož tras je obsluhována většina řešeného území, má dostatečné parametry a jeho podstatnou část lze považovat **za stabilizovanou**. Nové úseky komunikací jsou navrženy pouze ve vztahu k navrhovaným dopravním stavbám a novým významnějším plošným záměrům, jejichž dopravní obsluha je obtížně řešitelná ze stávajících komunikací.

V územním plánu jsou navrženy následující **nové komunikace**:

V k.ú. Dolní Lipová:

- obvodová komunikace v lokalitě Na Rovínách pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z75 a Z77; pro tuto komunikaci je vymezena zastavitelná plocha č. Z76
- přístupové komunikace v lokalitě Kolonka pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z71, Z73 a Z74; pro tyto komunikace je vymezena zastavitelná plocha č. Z72
- přístupové komunikace v lokalitě Sněžná stráň pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z66, Z67 a Z98; pro tyto komunikace je vymezena zastavitelná plocha č. Z65
- obslužná komunikace v lokalitě Pod Lázeňským vrchem pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z61 a Z62 a pro příjezd do areálu lázní; pro tuto komunikaci je vymezena zastavitelná plocha č. Z60
- přístupové komunikace v lokalitě Pod Lázeňským vrchem pro dopravní obsluhu lyžařského areálu a zastavitelných ploch č. Z57, Z58 a Z59;
- účelová komunikace spojující lesní cesty na Miroslavi a zajišťující přístup ke stávajícímu objektu;
- účelová komunikace od lesní cesty pod Miroslavi k Lázeňskému vrchu.

V k.ú. Horní Lipová:

- přístupová komunikace v lokalitě Pod Lněným vrchem pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z29; pro tuto komunikaci je vymezena zastavitelná plocha č. Z30
- přístupová komunikace v lokalitě U Křižovatky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z28 se zapojením do silnice III/3692; pro tuto komunikaci je vymezena zastavitelná plocha č. Z27
- přístupová komunikace v lokalitě Pod Nádražím pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z13, Z15 a Z16; pro tuto komunikaci je vymezena zastavitelná plocha č. Z14.

Dopravní obsluha ostatních zastavitelných ploch nebo zastavěných území bude řešena ze stávajícího komunikačního systému (u rozsáhlejších ploch, kde není územním plánem řešen vnitřní systém dopravní obsluhy, bude obslužnost prokázána jiným způsobem, např. územní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Realizovat nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace a zlepšovat technické parametry stávající komunikační sítě lze v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bez omezení, v nezastavěném území s určitými omezujícími podmínkami, stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způso-

bem využití. V případě úprav technických parametrů komunikací jde zejména o jejich lokální úpravy (např. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy), které vzhledem k omezené rozlišovací schopnosti územního plánu nelze zobrazit v grafické části. Při realizaci výše uvedených úprav a nových místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací, je nutno respektovat příslušné dopravní právní předpisy a oborové normy, podmínky ochrany kulturních památek a chráněných území nebo vedení sítí technické infrastruktury.

Na účelových komunikacích, zejména v úsecích, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno provést úpravy krytu (zpevněním) a úpravy propustků, realizovat informační značení a úpravy dopravního značení. U ostatních účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod).

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2010 je územním plánem provedena orientační prognóza k r. 2025 (střednědobý časový horizont) a k r. 2035 (dlouhodobý časový horizont) založená na výpočtových postupech TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích.

Tab.: Výhledové dopravní zatížení na silniční síti bez vlivu realizace silničních přeložek

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky (M+O)	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy (TV)	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (SV)	rozdíl v % proti předchozímu období
7-3436	I/60	Vápenná – Lipová – Lázně	2010	2065	486	2551	-
			2025	2705	515	3220	+26,2
			2035	3098	535	3632	+12,8
7-0940	I/60	Lipová – Lázně, centrum	2010	4727	875	5602	-
			2025	6192	928	7120	+27,1
			2035	7091	963	8053	+13,1
7-0945	I/60	Lipová – Lázně – Jeseník, I/44	2010	3169	734	3903	-
			2025	4151	778	4929	+26,3
			2035	4754	807	5561	+12,8
7-3296	II/369	Ostružná – Lipová – Lázně	2010	3420	592	4012	-
			2025	4378	616	4993	+24,5
			2035	4993	633	5627	+12,7
7-3300	II/369	Lipová – Lázně, průtah	2010	3420	592	4012	-
			2025	4378	616	4994	+24,5
			2035	4993	633	5627	+12,7
7-0937	III/45319	Lipová – Lázně – Jeseník	2010	2548	434	2982	-
			2025	3261	451	3712	+24,5
			2035	3720	464	4184	+12,7

Z provedené prognózy a rozboru dosavadního vývoje dopravního zatížení je zřejmé, že oblast Lipové-lázně (Jesenická obecně) dlouhodobě vykazuje poměrně **nízké hodnoty dopravního zatížení**, což je dáno zejména geograficky odlehlou polohou celého regionu. Růst intenzit mezi roky 2000 – 2010 je patrný především na silnici II/369. Silnice I/60 vykazuje mírnou stagnaci, avšak tento pokles zatížení může být způsoben kromě hospodářské recese i změnou metodiky sčítání dopravy. Provedená prognóza ale pro následující období uvažuje s postupným a plynulým nárůstem stupně automobilizace a zvyšováním dopravního výkonu, což se projeví zvýšením intenzit dopravy. Dosažení limitních intenzit provozu (kapacity komunikací nebo dosažení limitních úrovní kvality dopravy), které by vyvolaly nutnost širkových úprav komunikační sítě, nebo přeložek komunikací nad rámec vymezený územním plánem, se ve střednědobém (rok 2025) ani dlouhodobém časovém horizontu (rok 2035) neočekává (viz následující tabulku).

Tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic, rychlostních silnic a místních sběrných komunikací

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.)		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice I. třídy	S 11,5	11500	17000	C-D
	S 9,5	7500	13500	C-D
silnice II. třídy	S 9,5	9500	14500	D
	S 7,5	6000	10000	D
silnice III. třídy	S 7,5	8000	13000	E
	S 6,5	1000	4000	E
místní sběrná komunikace	MS2	25000	35000	D

Takto provedená orientační prognóza, založená pouze na růstových koeficientech však poskytuje pouze zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb apod.) a poskytuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. Pro podrobnější analýzu se proto doporučuje zpracovat podrobnější dopravní model.

• **Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy**

Řešeným územím jsou vedeny **dvě jednokolejné železniční tratě s motorovou trakcí**. Jde o **celostátní trať č. 292 (Krnov – Šumperk)** a **regionální trať č. 295 (Lipová-lázně – Javorník ve Slezsku)**. Jejich trasy jsou dlouhodobě stabilizovány ve stávajících polohách. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je pro trať č. 292 stanoven požadavek územně hájit návrh na elektrizaci trati; tento požadavek je v Územním plánu Lipová-lázně respektován, elektrizace bude realizována ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – železniční DZ.

Obě trati jsou využívány především v pracovních dnech pro zajištění dopravní obslužnosti, částečně pak i pro nákladní dopravu (z provozního areálu vápencového lomu). Dovolena traťová třída zatížení obou tratí je C4 (20 t na nápravu). **Vlečková trať** je vedena do provozního areálu OMYA, a.s. na Pomezí, a to ze železniční zastávky Lipová-lázně, jeskyně.

Drážní infrastrukturu doplňují dvě stávající **lanové dráhy** – ve Ski centru Miroslav a ve Ski areálu Ramzovské sedlo – lanová dráha vedená z Ramzové přes Čerňavu na Šerák. Nové lanové dráhy se nenavrhují.

- **Provoz chodců a cyklistů**

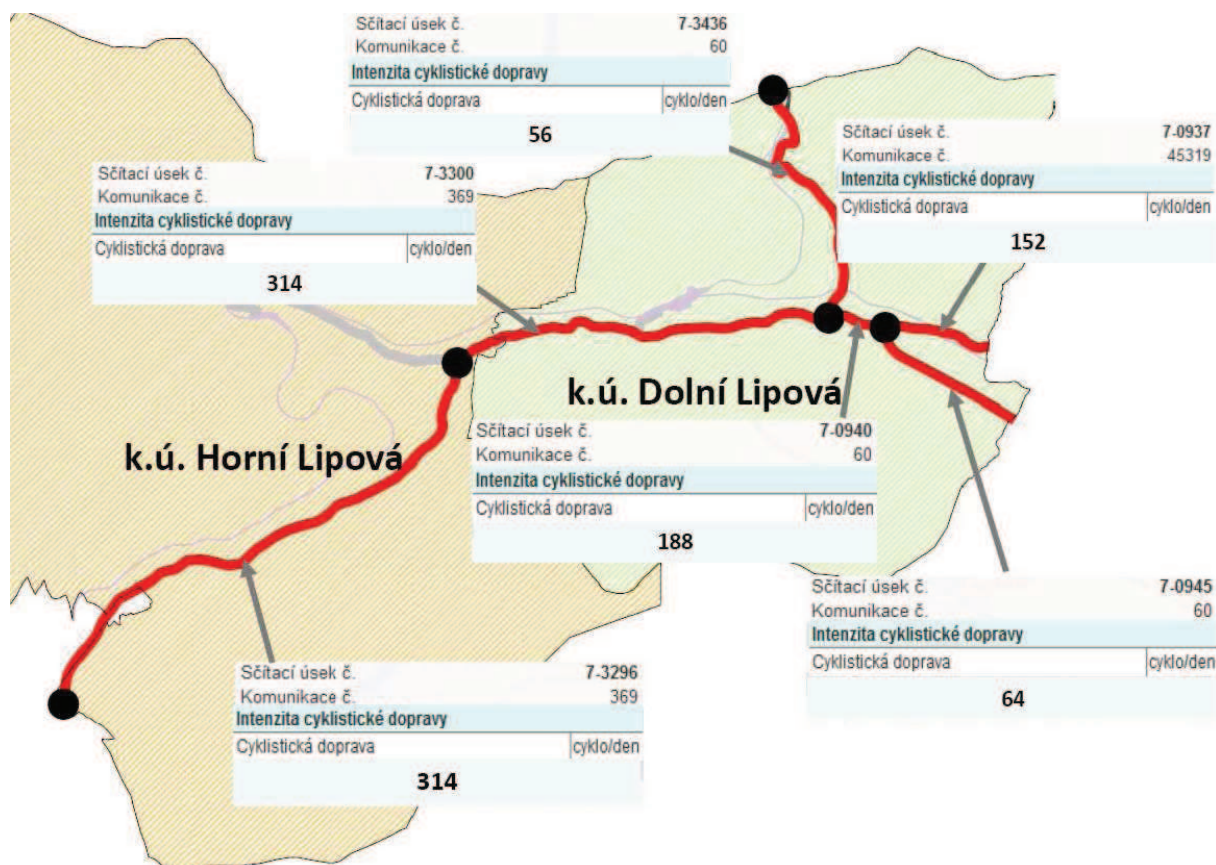
Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v Lipové-lázních zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce nebo stezky pro cyklisty, a to zejména v lázeňském areálu a jeho okolí) a chodníky podél komunikací. Pro běžný provoz cyklisté v řešeném území jinak využívají především stávající síť silnic a místních komunikací. Na silničních komunikacích nejsou intenzity provozu vysoké, dle sčítání dopravy provedeného ŘSD ČR v r. 2010 je nejzatíženější oblastí z hlediska cyklistické dopravy střed obce – viz tab. Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010) a obr. Výsledky sčítání dopravy cyklistů na silniční síti v řešeném území (rok 2010). Na síti místních nebo účelových komunikací nebylo sčítání cyklistů prováděno. Samostatné komunikace pro cyklisty představuje v současné době pouze stezka pro cyklisty u silnice I/60 v lokalitě Bobrovník. Rekreačnímu provozu slouží **značené cykloturistické trasy**, které jsou vedeny po stávajících komunikacích (viz Tab.: Přehled značených cykloturistických tras na území Lipové-lázní).

Bezkolizní provoz chodců je v centrální části řešeného území zajištěn prostřednictvím **husté sítě stezek a chodníků podél komunikací**. V okrajových částech chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující.

Tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	Intenzita cyklistické dopravy v r. 2010 (cyklistů/den)
7-	I/60	Vápenná – Lipová – lázně	2010	56
7-	I/60	Lipová – lázně, centrum	2010	188
7-	I/60	Lipová – lázně – Jeseník, I/44	2010	64
7-	II/369	Ostružná – Lipová – lázně	2010	314
7-	II/369	Lipová – lázně, průtah	2010	314
7-	III/4531	Lipová – lázně – Jeseník	2010	152

Obr.: Výsledky sčítání dopravy cyklistů na silniční síti v řešeném území (rok 2010)



Tab.: Přehled značených cykloturistických tras na území Lipové-lázní

ev. číslo	průběh trasy	pozn.:
53	Hanušovice – Jeseník – Písečná	cyklotrasa II. třídy vedená po silnici II/439 a po místních komunikacích v obci a dále po silnici I/60 do Jeseníku
6042	Jeseník – Žulová – Bernatice	vedena severní částí řešeného území od Vápenné po silnici I/60 k sedlu Na Pomezí a dále východním směrem na Jeseník po lesních cestách
6044	Bílá Voda CZ/PL – Javorník – Hraničky – Horní Lipová	vedena západní částí řešeného území po lesních cestách (z Horní Lipové pod masiv Smrku)
6208	Adolfovice – Pod Javoříkem – Obří Skály – Ramzová – Horní Lipová – Luční vrch	vedena z Lučního vrchu v Horní Lipové (od trasy 6044), přes obec ve směru k Ramzové a pod masivem Šeráku do Adolfovic
6209	Horní Lipová – Pod Javoříkem – Adolfovice – U Vodárny – Pod Velkým Bradlem	vedena z Horní Lipové, přes Miroslav do Adolfovic

Rekreačnímu pěšímu provozu slouží **turisticky značené trasy a naučné stezky**. Nejvýznamnější turistickou trasou je červeně značená trasa č. 0604, která je v širších vazbách součástí evropské dálkové trasy E3 – Atlantik – Ardeny – Eisenach – Dukla. Na území Jesenicka je vedena od Králického Sněžníku hlavním hřebenem Hrubého Jeseníku.

Tab.: Turisticky značené trasy v řešeném území

ev. číslo	průběh trasy	barva	pozn.:
0604	Králický Sněžník – Kladská brána – Kunčická hora – Paprsek – Petříkov – Ramzová – Černava – Šerák – Keprník – Trojmezí – Vřesová studánka – Červenohorské sedlo – Švýčárna – Praděd, rozc. – U Barborky – Ovčárna – Vysoká hole – Jelení studánka	červená	vedena jihozápadní částí řešeného území, součást E3
0632	Lipová, lázně, ŽST – Lipová, lázně, BUS – Lipová, památník, BUS – AC Dolní Lipová – Bobrovník, rest.	červená	Vedena východní částí Dolní Lipové po MK
2202	Lipová, lázně, žst. – Lipová, kostel, BUS – Lipová, tov., BUS – Pod Sněhulákem – Pod Obřima skalama – Obří skál, rozc. – Šerák – Pod Keprníkem – Pod Točnickem – Filipovice, chata, BUS	modrá	prochází k.ú. Dolní i Horní Lipové, část trasy lyžařsky sjížděná
2203	Černava, lanovka – Nad Dobrou vodou – Nad pěchotním srubem – Ostružná, obec – Ostružná, rozc.u ŽST – Petříkov, okraj	modrá	prochází okrajem řešeného území, lyžařsky sjížděná
2206	Pomezí, jeskyně – Lipová-lázně – Javořík	modrá	vedena k.ú. Dolní Lipová
2208	Horní Lipová, žst. – Jesenný potok – Nýznerovské vodopády – Žulová – Boží Hora – Plavný potok	modrá	vedena západní částí k.ú. Horní Lipová
4802	Ramzová, ŽST – Vražedný potok – Pod Obřima skalama – Obří skály	zelená	část trasy lyžařsky sjížděná
4804	Čertovy kameny – Česká Ves – Lázně Jeseník – Pomezí – Sedlo Smrčnick – Lipová-lázně – Miroslav	zelená	vedena k.ú. Dolní Lipová, část trasy lyžařsky sjížděná
4876	Horní Lipová – Pod Kopřivným – Slepá cesta – Vápenná	zelená	vedena k.ú. Horní Lipová
7804	Mračná, lanovka – Šerák – Miroslav – Bobrovník – Jeseník – Čertovy kameny – Prameny Javorné – Rejvíz – Kazatelny – Pásmo Orlika – Sedlo Videlský kříž – Švýčárna	žlutá	vedena východní částí Dolní Lipové a částečně k.ú. Horní Lipové
7805	Lázně Jeseník – U Pomezí – Chata Smrčnick – Pod Kopřivným – Lví hora – Smrk, hraničník – Kovadlina – Břidličný – Špičák	žlutá	vedena severní částí k.ú. Dolní i Horní Lipové, lyžařsky sjížděná
9614	Ramzová, ŽST – Větrolam – Klín – Smrk – hraničník	červená	místní trasa (vedená podél západní hranice k.ú. Horní Lipové)
9629	Pomezí okruh Lázní Jeseník	modrá	místní trasa
9636	Chata Smrčnick – Sedlo Smrčnick	modrá	místní trasa

Tab.: Naučné stezky v řešeném území

označení stezky	průběh trasy
NS Latzelova stezka krasem Rychlebských hor	Vápenná – Polka – Lesní Čtvrť – Ztracené údolí – sedlo pod Kopřivným – Horní Lipová
NS S Koprnickem na výlet Keprnickými horami	Trasa z Červenohorského sedla na Ramzovou přes Keprník a Šerák
Aktivní stezka	Vedená v blízkosti sanatoria Moravanka v lázních Dolní Lipová
NS Johanna Schrotha	Trasa vedená od Muzea Johanna Schrotha v Dolní Lipové přes sedlo Na Pomezí, kolem lomů na Smrčníku a úbočí Kopřivného až k prameni císaře Josefa II. v Horní Lipové.

Turistické trasy a naučné stezky nejsou vzhledem k jejich provozně – technickému charakteru (jsou vedeny např. i po lesních pěšinách) a měřítku zakresleny v grafické části.

Základní koncepce řešení provozu chodců a cyklistů

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty se soustřeďuje především na doplnění stávajících tras a stezek pro cyklisty nebo stezek umožňujících společný pohyb chodců a cyklistů a především stanovení podmínek pro realizaci tras nových nebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy do samostatných pruhů nebo pásů.

Navrženy jsou jednak trasy pro cyklisty vedené ve stopách stávajících komunikací, které je nutno stavebně upravit tak, aby odpovídaly potřebám cyklistické dopravy, tak i samostatné komunikace pro cyklisty ve formě stezek pro cyklisty.

Přehled navržených cyklistických tras v řešeném území, vedených po stávajících pozemních komunikacích:

- Trasa od jeskyní Na Pomezí vedená západním směrem po stávajících komunikacích do Vápenné (s pracovním označením N01). Cílem návrhu je zlepšit přístupnost turisticky atraktivní oblasti v okolí jeskyní Na Pomezí. Trasa navazuje na značenou cyklotrasu č. 6042.
- Trasa od lázeňského areálu vedená jižním směrem k sedlu Javořík (mezi vrcholy Sněhulák a Javořík) s návazností na trasy č. 6208 a č. 6209 (s pracovním označením N02). Cílem návrhu je doplnit chybějící propojení Lipové-lázní s turisticky atraktivní jižní částí řešeného území.
- Trasy z Dolní Lipové vedené kolem Ski centra Miroslav jižním směrem s návazností na trasu č. 6209 (s pracovním označením N03). Cílem návrhu je vytvoření cyklistického okruhu pod vrcholem Sněhulák a zlepšit návaznosti na již vymezené trasy.
- Propojení trasy č. 53 a navrženého cyklookruhu pod vrcholem Sněhulák (s pracovním označením N04). Cílem návrhu je zlepšit návaznosti mezi již vymezenými a navrženými trasami.
- Odbočka z trasy č. 6028 z turistického rozcestí Pod Strmým k Obřím skalám (s pracovním označením N05). Cílem návrhu je zlepšit přístupnost turisticky atraktivní oblasti v okolí Obřích skal.
- Paralelní trasa s trasou č. 53 v Horní Lipové (s pracovním označením N06), vedená po lesních cestách. Cílem návrhu je vytvořit podmínky pro vedení alternativní trasy k trase vedené po silniční komunikaci (silnici II/369).

- Trasa Ramzová – Horní Lipová (s pracovním označením N07), vedená od stanice lanovky k silnici II/369 a dále přibližně podél železniční trati do Horní Lipové, k prameni císaře Josefa II. Cílem návrhu je vytvořit podmínky pro vedení alternativní trasy k trase vedené po silničních komunikacích.
- Trasa Petříkov – Horní Lipová s pracovním označením N08. Cílem návrhu je vytvořit podmínky pro vedení alternativní trasy k trase vedené po silniční komunikaci (silnici II/369).
- Propojení trasy č. 6044 v Horní Lipové nad údolím Vápenného potoka s navrženou trasou N07 (s pracovním označením N09). Cílem návrhu je zlepšit návaznosti mezi již vymezenými a navrženými trasami.
- Propojení tras č. 53 a č. 6044 v Horní Lipové (s pracovním označením N10) přes Luční vrch, Oblý vrch a rozcestí Pod Kopřivným. Cílem návrhu je zlepšit návaznosti na již vymezené trasy.
- Trasa v Horní Lipové ze sedla Pod Kopřivným (s pracovním označením N11) s návazností na navrženou trasu mezi jeskyněmi Na Pomezí a Vápennou.
- Trasa v Horní Lipové z rozcestí Pod Oblým vrchem do Vápenné (s pracovním označením N12)

Dále je v územním plánu vymezena **navržená in-line stezka Jesenicko**, vedená napříč územím Dolní Lipové v přibližném souběhu se silnicí II/369 a I/60, která bude sloužit i cyklistickému provozu; v Horní Lipové trasa navazuje na navrženou cyklistickou trasu N04. Pro vedení in-line stezky jsou v územním plánu vymezeny samostatné plochy veřejných prostranství PV č. Z47, Z83 a Z84, zčásti je trasa vedena po stávajících nebo navržených komunikacích.

Územní plán Lipová-lázně řeší především významné koncepční návrhy v území, ostatní méně významné záměry podporující rozvoj infrastruktury cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je možno realizovat při dodržení stejných zásad jako pro upravování technických parametrů komunikací (viz textovou část I.A Územního plánu Lipová-lázně).

Na úseku pěší dopravy územní plán obecně navrhuje pro bezkolizní pohyb chodců preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti tohoto druhu dopravy. Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců). Realizace těchto návrhů se připouští v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

Nové turistické trasy, naučné stezky a lyžařské běžecké trasy lze s ohledem na jejich charakter (turistické nebo běžecké trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy) realizovat téměř ve všech funkčních plochách bez omezení, s výjimkou ploch přírodních NP a lučních biocenter, kde je jejich realizace omezena.

K navržené rozhledně na Smrčníku by bylo vhodné vyznačit turistickou trasu – odbočku z naučné stezky Johanna Schrotha.

• **Statická doprava – parkování a odstavování vozidel**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů jsou využívána parkoviště v blízkosti bytových domů nebo hromadné boxové garáže (v docházkové vzdálenosti do cca 450 m od lokalit bytových domů). Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Lipové-lázních využívají především parkovací plochy na terénu.

Odstavování, garážování a parkování nákladních automobilů a speciálních vozidel je realizováno především ve výrobních a podnikatelských areálech.

Pro určování potřeb statické dopravy je rozhodujícím parametrem dosažitelný stupeň automobilizace. Stupeň automobilizace je Územním plánem Lipová-lázně stanoven v hodnotě 1:2,5. Jeho dosažení lze v podmínkách obce předpokládat k závěru střednědobého časového horizontu (rok 2025). Tento předpoklad je založen na odhadu Sdružení automobilového průmyslu o údajích stávajícího stupně automobilizace v oblasti Jesenicka (1 : 2,9).

Podrobnost územního plánu však neumožňuje detailní rozlišení potřeb jednotlivých objektů bytových domů, občanské vybavenosti, sportovišť nebo jiných zařízení, řešeny jsou tedy pouze významnější plošné záměry.

Konkrétně jsou v územním plánu navrženy dvě nové parkovací plochy:

- Parkovací plocha podél navržené obslužné komunikace u lázeňského areálu (plocha č. Z60). Cílem návrhu je zlepšit možnosti parkování návštěvníků občanské vybavenosti a obyvatel na způsobilých plochách.
- Parkovací plocha u kostela (stávající plocha PV). Cílem návrhu je zvýšit nabídku parkovacích kapacit v lokalitě pro návštěvníky kostela nebo hřbitova.

Ostatní parkovací a odstavné kapacity malého rozsahu lze realizovat dle potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Jednotlivé plochy budou řešeny podrobnější projektovou dokumentací v jednotlivých funkčních plochách dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nezbytným předpokladem pro jejich realizaci je dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů, zajištění odvodnění a ochrana sítí technické infrastruktury).

• **Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy**

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především **autobusová hromadná doprava osob**, doplněná **hromadnou dopravou osob po železnici**.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 13 autobusových zastávek. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Lipová-lázně a Horní Lipová a železniční zastávky Lipová-lázně – zastávka na celostátní trati č. 292 a železniční zastávka Lipová-lázně, jeskyně na trati č. 295. Provoz osobní dopravy na těchto tratích je v rámci Olomouckého kraje zařazen do integrovaného dopravního systému (IDSOK).

Infrastrukturu veřejné dopravy považovat za dostatečnou, polohy autobusových a železničních stanic nebo zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Zhoršenou obsluhu vyka-

zují některé odlehlé lokality, a to zejména v Horní Lipové, kde dostupnost na zastávky železniční nebo autobusové dopravy dosahuje až 600 m. Optimalizace linek nebo návrh nových zastávek však není přímo předmětem dopravního řešení územního plánu. Návrh poloh nových zastávek (jak autobusových, tak i železničních) musí být řešen samostatnou dokumentací v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně železničních tratí č. 292 a č. 295 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;
- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje;
- k ochraně lanové dráhy bude respektováno ochranné pásmo lanové dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 10 m od osy nosného nebo dopravního lana;

podmínky pro ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

- negativní účinky hluku jsou v řešeném území kvantifikovány z předpokládaného provozu běžné silniční dopravy pro venkovní prostor, a to v zastavěném území. Výpočty hlukových imisí jsou provedeny pouze v okolí silnice I/60, a to v úseku procházejícím centrem obce (nejzatíženější komunikace v zastavěném území) pro známé intenzity dopravy vycházející z celostátního sčítání dopravy z roku 2010 a pro r. 2025 a 2035 dle „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“. Vzhledem k nehomogenním podmínkám v okolí průtahu, je uvažováno s odrazivým i pohltivým terénem (viz Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy).

Tab.: Hluk ve venkovním prostoru pro území podél silnice I/60

Typ terénu	Výpočtový rok	L _{Aeq} (příp.) dB (A) den/noc s korekcemi dle nař. vlády č. 148/2006 Sb.					
		15 m	20 m	30 m	40 m	50 m	
Odrázivý	2010	60,3 / 53,5	59,1 / 52,3	57,3 / 50,6	56,0 / 49,3	55,0 / 48,3	60/50
	2025	60,9 / 53,8	59,7 / 52,6	57,9 / 50,8	56,6 / 49,5	55,6 / 48,5	
	2035	61,2 / 54,0	60,0 / 52,8	58,2 / 51,0	56,9 / 49,7	55,9 / 48,7	
Pohltivý	2010	59,3 / 52,6	57,4 / 50,6	54,5 / 47,8	52,4 / 45,6	50,7 / 44,0	60/50
	2025	59,9 / 52,8	58,0 / 50,9	55,1 / 48,0	53,0 / 45,9	51,3 / 44,2	
	2035	60,2 / 53,0	58,3 / 51,1	55,4 / 48,2	53,3 / 46,1	51,6 / 44,4	

(pozn.: pro pohltivý terén uvažováno s výškou posuzovaného bodu 3,5 m, ve výpočtu nejsou uplatněny další korekce, sklon vozovky mezi cca 2 – 3 %, tučně jsou vymezena pásma ve kterých je přípustná hladina hluku překračována)

Vypočtená intenzita hluku na průtahu silnice I/60 podává předběžnou hrubou představu o jeho působení v okolí komunikace. Z provedených výpočtů vyplývá, že k překračování nyní platných hygienických limitů dochází především v blízkosti komunikace (do cca 30 – 35 m).

Protihlukovou ochranu budov vyžadujících ochranu z hlediska hygienického (působení hluku) a situovaných v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby v bezprostřední blízkosti silnic a železničních tratí doporučujeme podmínit doložením splnění hygienických hlukových limitů při situování ve vzdálenosti bližší:

- než 50 m od osy silnice I/60
- než 30 m od osy silnice II/369
- než 15 m od silnic III. třídy
- než 60 m od osy krajů koleje železničních tratí.

V silničních ochranných pásmech a v ochranných pásmech dráhy je realizace staveb pro bydlení a rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

E.2.10 Vodní hospodářství

• Zásobování pitnou vodou

Obec Lipová-lázně má vybudovaný **veřejný vodovod**, jehož provoz zajišťuje JVS spol., s.r.o. Zdrojem pitné vody pro vodovod v obci je **prameniště Na Pomezí**. Jde o prameniště podzemní vody na k. ú. Vápenná. Vydátnost zdroje Na Pomezí je 12 l/s. V prostoru prameniště je vybudována **akumulace 200 m³** (524,30 – 520,90 m n. m.) a **čerpací stanice**, která čerpá vodu výtlačným řadem DN 150 do **vodojemu Na Pomezí 400 m³** (581,00 – 576,4 m n. m.). Z vodojemu je voda gravitačně přiváděna **do přerušovací komory 20 m³** (551,00 –

548,80 m n. m.). Z přerušovací komory voda teče gravitačně do spotřebiště Dolní Lipová a do **vodojemu Lipová 400 m³** (547,80 – 543,80 m n. m.). Z vodojemu Lipová je voda dopravována **do spotřebiště Dolní Lipová a do přerušovací komory Sněžná stráň 20 m³** (min. hladina 531,00 m n. m.), ze které je zásobena řadem DN 80 lokalita Bobrovník. Vodovod v Horní Lipové navazuje na koncovou větev stávajícího vodovodu v Dolní Lipové, který je napojen přes čerpací stanice. Čerpací stanice čerpá vodu do rozvodné sítě k. ú. Horní Lipová a **do vodojemu Horní Lipová 2 x 50 m³** (599,60 – 596,86 m n. m.). Z vodojemu je voda gravitačně dopravována do rozvodné sítě Horní Lipové.

Vodojem Lipová 400 m³ je napojen řadem DN 150 na veřejný vodovod v Jeseníku. Propojovací řad je v současné době kvůli špatnému technickému stavu mimo provoz, vodovod v obci tedy není propojen se skupinovým vodovodem Jeseník. Rozvodná síť v obci je provedena z litiny, oceli, azbestocementu, PVC a lPe v profilech DN 80 – DN 200 délky 28,2 km. V současné době je na vodovod napojeno 75 % obyvatel.

Vodovodní síť obce je rozdělena do **pěti tlakových pásem**:

I. tlakové pásmo je pod vlivem PK 20 m³ (551,0-548,8), PK zásobí část k. ú. Dolní Lipová a vodojem Lipová 400 m³. **II. tlakové pásmo** je pod vlivem vodojemu Lipová 400 m³ (547,8-543,8) a zásobí část k. ú. Dolní Lipová, PK Sněžná stráň 20 m³ a přes ČS vodojem Horní Lipová 2 x 50 m³. **III. tlakové pásmo** je pod vlivem PK Sněžná stráň 20 m³ (min. hladina 531,00 m n. m.) a zásobí místní část Bobrovník. **IV. tlakové pásmo** je pod vlivem ČS Horní Lipová a je z něj zásobeno jen několik domů. **V. tlakové pásmo** je pod vlivem vodojemu Horní Lipová 2 x 50 m³ (599,60 – 596,86 m n. m.) a je z něj zásobeno téměř celé k. ú. Horní Lipová.

Dále se v řešeném území nachází **hydrologický vrt HV 103 a vrt ČHMÚ VO 156**.

Vrt HV 103 byl navrtán v rámci hydrologických průzkumů v roce 1988 ve východní části k. ú. Horní Lipová. Při čerpací zkoušce měl vydatnost 10 l/ při ustálené hladině deprese – 4,65 m. Voda vyhověla požadavkům na pitnou vodu bez jakýchkoliv úprav, proto je tento vrt navržen za možný náhradní zdroj pro veřejný vodovod. Ochranná pásma vrt nemá stanovena.

Vrt ČHMÚ VO 156 se nachází v střední části k. ú. Dolní Lipová na parc. č. 842/25. Je navrženo jeho přemístění na parc. č. 842/37 a navrženo ochranné pásmo o poloměru 250 m.

Do řešeného území zasahují **ochranná pásma vodních zdrojů Na Pomezí a Jeseník – Město**.

Vodní zdroj Na Pomezí situovaný v k. ú. Vápenná má vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně, které bylo stanoveno ONV Šumperk dne 5. 8. 1982, č.j. voda 1986/R-236/82-No-235. Rozsah ochranného pásma II. stupně je upraven rozhodnutím OÚ Jeseník ze dne 3.12.2002, č.j. 4079/2002/RŽP/R-253/Vo-231/2.

Vodní zdroj Jeseník – Město situovaný na k.ú. Dolní Lipová, Jeseník a Česká Ves má vyhlášeno ochranné pásmo I. stupně rozhodnutím ONV Šumperk Voda N-1817/R 294/79-Hm.

Lázeňské místo Lipová-lázně má stanoveno vnitřní a vnější lázeňské území dle usnesení SmKNV ze dne 28. 9. 1973.

Výpočet potřeby vody k r. 2025 je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973.

bytový fond – trvale bydlících 2 500 obyvatel $\times$ 120 l/os/den = 300 000 l/os/den = 300,00 m³/den

vybavenost základní obyvatelstvo 2 500 obyvatel $\times$ 30 l/os/den = 75 000 l/os/den = 75,00 m³/den

$$Q_p = 300,00 + 75,00$$

$$Q_p = 375,00 \text{ m}^3/\text{den} = 4,34 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$$

$$Q_m = 525 \text{ m}^3/\text{den} = 6,08 \text{ l/s}$$

zemědělství

10 skotu, 6 koní, 220 ovcí

$$Q_p = 10 \times 20 + 6 \times 40 + 220 \times 8 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_p = 2 200 \text{ l/ks/den} = 2,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 10 \times 35 + 6 \times 60 + 220 \times 10 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_m = 2 910 \text{ l/ks/den} = 2,91 \text{ m}^3/\text{den}$$

celkové

$$\Sigma Q_p = Q_{p \text{ obyvatel}} + Q_{p \text{ zemědělství}}$$

$$\Sigma Q_p = 377,20 \text{ m}^3/\text{den} = 4,37 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q_m = Q_{m \text{ obyvatel}} + Q_{m \text{ zemědělství}}$$

$$\Sigma Q_m = 527,91 \text{ m}^3/\text{den} = 6,11 \text{ l/s}$$

Územní plán předpokládá **potřebu vody ve výši $Q_m = 527,91 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 6,11 l/s**. Dostatečná akumulace je zajištěna v zemních vodojemech Na Pomezí 400 m³, Lipová 400 m³, Sněžná stráň 20 m³ a Horní Lipová 2 x 50 m³.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje je stávající systém zásobování pitnou vodou i do budoucna vyhovující, navržena je pouze rekonstrukce propojovacího řádu DN 150 do Jeseníku za účelem případného posílení SV Jeseník o vodu ze zdroje Na Pomezí. Vodovod Lipová-lázně je závislý na dodávce vody ze zdroje Na Pomezí, který je výhledově uvažován i pro potřeby SV Jeseník. V případě omezení dodávky vody ze zdroje Na Pomezí je možné pomocí výhledově zrekonstruovaného propojovacího řádu dopravovat vodu z Jeseníka do vodojemu Lipová, bude ovšem nutno vystrojit nikdy nepoužívanou čerpací stanici Lipovská, která se nachází na území města Jeseník.

Územní plán navrhuje stávající vodovodní síť v celkové délce cca 32 km **rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 100** v délce cca 6 km pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 – DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50. Zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou mimo dosah vodovodních řádů pitné vody, budou zásobeny pitnou vodou individuálně (ze studní).

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který prověří kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a posoudí, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Pro nejvýše položenou zástavbu v k. ú. Horní Lipová bude potřeba navrženou vodovodní síť napojit na stávající vodovod přes ATS. Vybudování ATS je nezbytné z důvodu zajištění

tlaku vody v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. Dále je navrženo v k. ú. Horní Lipová přeložit řad DN 80, tak aby nebyla omezena výstavba v zastavitelné ploše Z24.

Při realizaci přeložky silnice I/60 je potřeba dbát, aby nedošlo k poškození vodojemu Na Pomezí 400 m³ (581,00 – 576,4 m n. m.). V souvislosti s přeložkou silnice I/60 bude pravděpodobně nutno realizovat přeložky vodovodních řadů DN 90 (vedoucího z prameniště Na Pomezí do vodojemu Na Pomezí 400 m³), DN 160 (vedoucího z vodojemu Na Pomezí 400 m³ do PK 20 m³) a DN 225 (vedoucího z PK 20 m³ do obce Lipová-lázně); konkrétní trasy přeložek nejsou územním plánem navrženy, budou řešeny projektovou dokumentací přeložky.

Ve výkrese č. 4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství jsou vyznačeny orientační trasy navrhovaných vodovodních řadů a jejich dimenze; poloha a dimenze řadů budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací po zaměření terénu a s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v obci Lipová-lázně je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

• Odkanalizování a likvidace odpadních vod

V obci je vybudována **oddílná stoková síť**, která je napojena na stokovou síť Jeseníku. Splaškové vody jsou likvidovány v **ČOV v České Vsi**, která má kapacitu 93 000 EO. Celková délka stávající kanalizace DN 300 je cca 22,5 km. Kanalizaci provozuje JVS spol., s.r.o.

Územní plán navrhuje v obci Lipová-lázně stávající **stokovou síť rozšířit o další stoky splaškové kanalizace v celkové délce cca 7 km** pro zajištění likvidace odpadních vod z navržených zastavitelných ploch. V místní části pod Ramzovou je navržena splašková gravitační kanalizace DN 300 v celkové délce cca 0,1 km se zakončením na ČOV v k. ú. Ostružná.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu, stejně jako pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace.

Ve výkrese č. 4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných kanalizačních stok. Jejich poloha bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu, dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

Navržená výstavba veřejné splaškové kanalizace v obci Lipová-lázně je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

• Vodní toky a plochy

Převážná část území spadá do ČHP 2-04-04-082, ČHP 2-04-04-084 a 2-04-04-0860 – **povodí Staříče**. Severní část území spadá do ČHP 2-04-04-0350 – **povodí Vidnavky**, západní část do ČHP 2-04-04-083 – **povodí Vápenného potoka**, jihovýchodní část území do ČHP 2-04-04-075 – **povodí Bělé** a jižní část do ČHP 2-04-04-085 – **povodí Ramzovského potoka**.

Staříč pramení ve východní části k. ú. Horní Lipová na úpatí vrcholu Smrk a protéká středem zastavěného území Horní a Dolní Lipové. Pravobřežními přítoky Staříče jsou Vápenný a Ramzovský potok. **Ramzovský potok** pramení za jihozápadní hranicí k. ú. Horní Lipová a protéká jihozápadní převážně nezastavěnou částí k. ú. Horní Lipová. Do Staříče se vlévá ve východní části k. ú. Horní Lipová. Pravobřežním přítokem Ramzovského potoka je **Vražedný potok**, který pramení v jižní části území na úpatí Šeráku. **Vápenný potok** pramení na úpatí Mrtvého kopce a vlévá se do Staříče v západní zastavěné části Horní Lipové. Na území obce Lipová-lázně se do Staříče, Vápenného, Ramzovského a Vražedného potoka vlévá několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků.

Správcem Staříče v ř. km. 0,000 – 8,450 je Povodí Odry, s.p., správcem Vápenného potoka, Ramzovského potoka, Vražedného potoka a jejich bezejmenných přítoků jsou Lesy ČR, s.p. Bezejmenné přítoky Staříče jsou ve správě Lesů ČR, s.p. a Českých drah, s.p.

Pro Staříč je stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna rozhodnutím KÚ Olomouckého kraje čj. KUOK/16012/04/OŽPZ/339 ze dne 6.4.2005. Aktivní zóna je na řešeném území vymezena vesměs v korytě vodního toku, záplavové území až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj obce.

Vody Staříče, Ramzovského a Vražedného potoka jsou dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění č. 169/2006 Sb. řazeny jako lososový typ vody č. 210 Bělá. Pro ostatní vodní toky na území obce Lipová-lázně typ vody není stanoven.

Staříč je na území obce Lipová-lázně dle vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi **vodohospodářsky významné toky**.

V řešeném území se nachází několik **drobných vodních ploch – rybníků**, které mají rybářský a krajinnotvorný význam.

Povrchové vody v k. ú. Horní a Dolní Lipová spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 110 (Vidnavka po soutok s tokem Černý potok) a 118 (Staříč po ústí do toku Bělá) a jsou dle Plánu oblasti povodí Odry potencionálně rizikové, přírodní vodní útvary.

Podzemní vody spadají do vodních útvarů 64311 (Krystalinikum severní části Východních Sudet – JV část) a 64312 (Krystalinikum severní části Východních Sudet – SZ část). Z hlediska kvantitativního a chemického je dle Plánu oblasti povodí Odry hodnocen jako nevyhovující vodní útvar 64311 a jako nerizikový vodní útvar 64312.

Jihovýchodní část obce Lipová-lázně náleží do **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jeseníky** dle nařízení vlády č. 40/1978 Sb. ze dne 19.4.1978. Střední část k. ú. Horní Lipová náleží do **hydrologické struktury Ramzovské nasunutí**. Dle Územně analytických podkladů ORP Jeseník je navrženo tuto hydrologickou strukturu vyhlásit jako Chráněnou oblast přirozené akumulace vod.

Podle zákona č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Protipovodňová opatření

Stávající zástavba v některých lokalitách je ohrožována záplavami přívalových vod ze zemědělských pozemků. Územní plán navrhuje zřídit nad těmito nemovitostmi záchytné příkopy pro zachycení přívalových vod; záchytné příkopy jsou navrženy nad zástavbou na osmi nejohroženějších místech v celkové délce cca 5 km a jsou svedeny do recipientů.

Na bezejmenném levobřežním přítoku Staříče ve východní části Dolní Lipové je navržena **retenční nádrž** o rozloze cca 0,3 ha (plocha č. K11). Vodní nádrž bude sloužit k regulaci odtoku dešťových vod při přívalových deštích, které jsou odváděny bezejmenným tokem do Staříče. V současné době přítok dešťových vod bezejmenným levobřežním přítokem není regulován a v důsledku toho dochází v dolní části k. ú. Dolní Lipová k zaplavitelnosti nemovitostí. V mimopovodňových stavech může vodní nádrž sloužit k rekreačním účelům. Vodní nádrž je navržena jako průtočná.

E.2.11 Energetika

• Zásobování elektrickou energií

Výroba elektrické energie – podle vyhledávače licencí na výrobu elektrické energie Energetického regulačního úřadu (ERÚ) je na území obce Lipová-lázně provozována soukromou osobou malá vodní elektrárna (MVE) na toku Staříč, s výkonem 20 kW. Plochy pro nová zařízení pro výrobu elektrické energie se nenavrhují, předpokládá se rozšíření malých fotovoltaických elektráren s výkonem 3 – 5 kW, instalovaných na objektech RD, příp. vybavenosti, pokud cena této energie bude dále výrazně dotována.

Nadřazená soustava VVN – řešeným územím prochází vedení přenosové soustavy 110 kV VVN 5601 – 5602, propojující rozvodny 110/22 kV Česká Ves a Hanušovice, nová vedení VVN se nenavrhují.

Distribuční soustava VN – obec Lipová-lázně je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, **odbočkami z hlavní linky VN 354**, napojené z transformační stanice 110/22 kV v České Vsi. Hlavní linka VN 354 je provedena vodiči 3x120 AlFe, na betonových

sloupech, odbočky pro Dolní Lipovou a Horní Lipovou pak vodiči nižších průřezů. Propojení linky VN 354 s VN 68 umožňuje záložní napájení z transformační stanice 110/22 kV Hanušovice.

Severovýchodní částí území obce prochází na společných podpěrných bodech **vedení VN 73 Česká Ves – Javorník a VN 78**, které slouží jako samostatný napaječ pro OMYA a.s. závod II. Pomezí. Obě linky jsou provedeny v dimenzi 3 x 120 AlFe. Pro zvýšení provozní jistoty jsou linky VN 354 a VN 73 vzájemně propojeny.

Z hlavní linek VN 354 a VN 73 je na území obce Lipové-lázně napojeno **33 distribučních trafostanic DTS 22/0,4 kV** s celkovým instalovaným výkonem 9 490 kVA, z toho do sítě NN v Lipové-lázních dodává 23 DTS celkový výkon 7 290 kVA. Ostatní trafostanice jsou odběratelské. Linka VN 78 dodává pro a.s. OMYA, závod II. Pomezí max. příkon ve výši 3,6 MW, pro závod I. ve Vápenné pak 1,8 MW.

Rekonstrukce hlavních linek VN 354, 73 a 78 byla provedena v r. 1983 a jejich technický stav je dobrý. Přípojky VN k jednotlivým DTS jsou provedeny vodiči AlFe s různými průřez.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Obec Lipová-lázně je **plošně plynofikována** trubním rozvodem zemního plynu. K r. 2025 se předpokládá, že elektrickým vytápěním bude vybaveno cca 10 % bytů (stupeň elektrizace C) a část rekreačních objektů. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností uvažuje se stupněm elektrizace B.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude následující:

90 bytů – stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulární)

820 bytů – stupeň elektrizace **B** (vaření plynem)

Podílové maximum bytů (B_{max}) – podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni DTS VN/NN stanoven na 2,4 kW/byt pro stupeň elektrizace B, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 12 kW/byt (stupeň elektrizace C). Pro objekty druhého bydlení (rodinná rekreace) se uvažuje s měrným příkonem 1,2 kW/objekt. Pro cca 20 % rekreačních objektů je uvažováno s elektrickým vytápěním s příkonem 5 kVA/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů B_{max} je následující:

$$B_{max} = 820 \times 2,4 + 90 \times 12 + 220 \times 1,2 + 45 \times 5 = \mathbf{3\,537\,kW}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{max}) – je ovlivněno lázeňským a rekreačním charakterem území a je stanoveno z měrného ukazatele vztaženého na bytovou jednotku ve výši 1,2 kVA/byt. Podíl lázeňských a ubytovacích zařízení je bilancován ukazatelem 1,0 kVA na lůžko (1 770 lůžek). Pro nové drobné podnikatelské aktivity se uvažuje s příkonem 400 kVA.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti (V_{max}) je následující:

$$V_{max} = 910 \times 1,2 + 1\,770 \times 1,0 + 400 = \mathbf{3\,262\,kW}$$

Potřeba transformačního výkonu VN/NN (P_{DTS}) – je stanovena s 25% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{DTS} = (B_{max} + V_{max}) \times 1,25 = \mathbf{8\,498\,kVA}$$

Výkon odběratelských DTS (2 200 kVA) se považuje za dostatečný. Potřebný příkon 3,6 MW pro závod I. ve Vápenné, 1,8 MW pro a.s. OMYA, závod II. Pomezí, dodávaný samostatným vedením VN 78, se do celkové bilance nezahrnuje.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Lipová-lázně zajistit k r. 2025 cca **8 500 kVA** transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu dosáhne cca 1 200 kVA proti současnému stavu. Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je cca o 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni DTS VN/NN a bude pro bytově-komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše cca 6 MW.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny **čtyřmi novými DTS (DTS N1 – 4)**. Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou, příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek.

Nové trafostanice se navrhují jako venkovní, typu BTS na jednoduchém betonovém sloupu, s transformátory 250 – 400 kVA. Navržené trafostanice TR – N1 a TR – N3 budou napojeny nadzemní kabelovou přípojkou VN – 22 kV, trafostanice TR – N2 a TR – N4 podzemním kabelovým vedením.

Rozvodná síť NN – rozvodná síť NN je převážně venkovního provedení s vodiči AlFe na betonových sloupech, pátevní vedení v průřezu 4x70 AlFe, odbočky s nižšími průřezy 4x25 - 4x42 AlFe. Lázeňské objekty a objekty bytových domů jsou napojeny zemním kabelovým vedením 3 x 120+70 AYKY. Síť NN je z převážné části v dobrém technickém stavu, schopná přenosu stávajícího zatížení s místními rezervami.

Z rozvodné sítě NN je v současné době zásobováno elektrickou energií 830 trvale obydlených bytů, včetně vybavenosti, lázeňských objektů, podnikatelských aktivit a rekreačních objektů. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných domácích spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Lokální nedostatek příkonu v síti NN je možno řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

• Zásobování plynem

VTL plynovody a RS – obec Lipová-lázně je zásobována zemním plynem z vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 300, PN 25 (663 009) Zábřeh na Moravě – Červenohorské sedlo – Jeseník, odbočkou DN 200/150/100, PN 40 (662 078) Jeseník – Ramzová. Na plynovod DN 300 dále navazuje plynovod DN 200, PN 25 (663 010) Jeseník – Zlaté Hory (mimo řešené území), ze kterého je provedena odbočka DN 200, PN 40 (662 134) Jeseník – Vápenná.

Na VTL plynovodu Jeseník – Ramzová jsou na území Lipové-lázně vysazeny odbočky pro **dvě regulační stanice plynu RS VTL/STL**, které zásobují místní středotlakou plynovodní síť.

RS Lipová 1 – je typová, kiosková RS 1200/2/2 – 440 VTL/STL. Jde o dvouřadovou regulační stanici, která slouží k regulaci vstupního tlaku plynu 0,8 – 4 MPa na výstupní přetlak 0,05 – 0,3 MPa s výkonem 1 200 m³ h⁻¹. Regulační stanice je opatřena odorizační stanicí. Zařízení je situováno v areálu lázní.

RS Lipová 2 – je typová RS 2000/2/2 – 440 VTL/STL se stejnými technickými parametry jako RS I, včetně odorizačního zařízení a výkonem je $2\,000\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$. Zařízení je situováno v západní části Dolní Lipové jižně od silnice II/369.

Od RS Lipová 2 je vysokotlaký plynovod v dimenzi DN 100 dále veden k RS VTL/STL Ramzová, kde je ukončen.

Na VTL plynovodu Jeseník – Vápenná je vysazena odbočka pro velkoodběr z dálkovodu – OMYA a.s., závod II. Pomezí, s vlastní regulační stanicí s výkonem $500\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ a roční spotřebou plynu ve výši $350\,000\text{ m}^3$.

Nová vysokotlaká plynárenská zařízení se v řešeném území nenavrhují, dodávka plynu bude zajištěna přes stávající RS VTL/STL, které je pro zajištění špičkové potřeby plynu do r. 2025 kapacitně vyhovující.

Místní plynovodní síť – obec Lipová-lázně je plošně plynofikována potrubním rozvodem plynu (kromě místní části Bobrovník). Místní plynovodní síť v obci je provedena jako středotlaká, v tlakové hladině do 0,3 Mpa. Středotlaká plynovodní síť je provedena z materiálu IPE – těžká řada (SDR 11), v profilech D 63 – 110.

Z plynovodní sítě je v současné době napojeno cca 650 odběratelů, včetně objektů vybavenosti, lázeňských objektů a podnikatelských aktivit. Zemní plyn je využíván především k otopu, největšími odběrateli plynu z místní sítě jsou Lázně Dolní Lipová, Základní škola a výrobní areál v západní části Dolní Lipové.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo – roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb. Předpokládá se, že k r. 2025 bude plynofikováno cca 85 % bytů, tj. 770 bytů v RD a BD a cca 30 % objektů druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných bytů.

Ostatní odběr – v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop stávajících objektů vybavenosti, lázeňských objektů, zařízení hromadné rekreace a podnikatelských aktivit. Potřeba pro tyto odběratele vychází ze zpracovaného generelu jako 70% podíl původních hodnot. Pro blíže nespecifikované odběry je uvažováno s bilanční rezervou $100\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$, resp. $200\text{ tis. m}^3\text{ rok}^{-1}$.

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2025 je uvedena v následující tabulce:

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Roční potřeba plynu	
	$[\text{m}^3\text{ h}^{-1}]$	$[\text{m}^3\text{ rok}^{-1}]$	$[\text{m}^3\text{ h}^{-1}]$	$[\text{tis. m}^3\text{ rok}^{-1}]$
Obyvatelstvo - byty RD (vaření, otop, TUV) – 770 bytů	1,20	3 000	924	2 310
Obyvatelstvo – druhé bydlení 70 objektů	0,6	1 000	42	70
Ostatní odběr			1 520	3 000
Rezerva			100	200
Odběr z místní sítě celkem			2 586	5 580

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2025 je pro obec Lipová-lázně nutno z místní sítě zajistit **cca 5,6 mil.m³ zemního plynu**, zimní hodinové maximum při koeficientu současnosti $K_s = 0,9$ dosáhne **cca 2 330 m³ h⁻¹**.

Potřeba plynu pro OMYA a.s., závod II. Pomezí je zajištěna z dálkovodu přes vlastní regulační stanici, proto není v bilanci zahrnuta.

V územním plánu je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě v okrajových částech obce a pro navržené zastavitelné plochy. Nová středotlaká plynovodní síť bude provedena z plynového tlakového potrubí PE 100 – SDR 11 v profilech D 50 – D 90 podél místních komunikací.

• Zásobování teplem

Území obce Lipová-lázně leží podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = -18^{\circ}\text{C}$ a intenzivními větry. Počet dnů s průměrnou teplotou nižší než 12°C dosahuje během roku 255, průměrná teplota v topném období je $2,7^{\circ}\text{C}$. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce 480 – 520 m.

Spalovací stacionární zdroje (podle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) s instalovaným výkonem větším než 5 MW nejsou na území obce Lipová-lázně provozovány.

K významnějším tepelným zdrojům v území patří plynové kotelny pro objekty ZŠ, lázní (10 plynových kotlen s celkovým výkonem 3 MW) a výrobního areálu v západní části Dolní Lipové (4 plynové kotelny s celkovým výkonem 0,7 MW).

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s domovními kotelny pro bytové domy, lázeňské objekty a objekty vybavenosti a individuálním vytápěním rodinných domů. Tepelná energie pro vytápění bytů v RD je zajišťována především spalováním zemního plynu (475 bytů), biomasy (160 bytů) a pevných paliv (40 bytů). Elektrická energie se využívá pro vytápění 80 bytů. Uvedené údaje jsou převzaty z předběžných výsledků SLBD z r. 2011.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a ostatních objektů zůstane zachován.

V palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 85 % bytů, tj. 770 bytů v RD a BD, dále pro část objektů druhého bydlení, převážnou část objektů vybavenosti, lázeňských objektů, zařízení hromadné rekreace a podnikatelských aktivit. Elektrická energie a dřevní hmota budou plnit funkci doplňkového topného media pro zbývajících 140 bytů. Pro vytápění elektrickou energií se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a různých druhů tepelných čerpadel.

• Elektronické komunikace

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě provozované a.s. Telefónica O₂ Czech Republic obec Lipová-lázně telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Lipová, místní část Bobrovník pak do atrakčního obvodu RSU Jeseník, jako součásti **telefonního obvodu (TO – 58)** Olomoucký kraj. Telefonní ústředna Lipová i Jeseník mají dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci na pevné síti jsou napojeni na digitální ústředny prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v

dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tyto ústředny, jako základní prvek telekomunikační sítě, jsou napojeny na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Jeseník prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě a.s. Telefónica O₂.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O₂ Czech Republic s nejširší nabídkou služeb a cca 12 dalších komerčních poskytovatelů komunikačních služeb na pevné a bezdrátové síti je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je přenos dat, připojení k internetu a šíření televizních a rozhlasových programů.

Územím Lipové-lázně procházejí **dálkové optické kabely (DOK) přenosové sítě a.s. Telefónica O₂ Czech Republic**.

Radioreléové spoje – tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů. Na území obce Lipová-lázně je provozována **trasa radioreléového spoje mezi TVP Jeseník a BTS O₂ Lipová-lázně**.

Mobilní telefonní síť – na území obce Lipová-lázně jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile (TMO), Telefónica O₂ (O₂) a Vodafone (VDF). Jsou zde provozovány **tři základnové stanice operátorů mobilních sítí (BTS)**:

TMO – příhradový stožár ve stráni JV od obce

O₂ – komín prádelny v areálu lázní

VDF – příhradový stožár nad nádražím ČD

Předpokládá se, že k r. 2025 bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 1 200 telefonních účastníků. Podmínky pro rozvoj elektronického komunikačního provozu budou řešeny výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

E.2.12 Likvidace komunálních odpadů

Efektivní a účinná likvidace komunálních odpadů je v mnoha městech a obcích nákladným problémem s významnými územními vlivy.

Jedním ze základních dokumentů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství ČR, na který navazuje krajským zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje (2004). Plán odpadového hospodářství původce odpadů pro řešené území je zpracován (ze zákona mají tuto povinnost původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu).

Likvidaci komunálních odpadů (komplexní nakládání s odpady) v řešeném území **provádí firma Technické služby Jeseník a.s.**, Otakara Březiny 168, 790 01 Jeseník. Odpady jsou zpracovávány a ukládány na skládky mimo řešené území. V širším okolí obce existují dostatečné kapacity na zpracování a uložení odpadů. Černá skládka se nachází v bývalém lomu v Oblém údolí v Horní Lipové. V centrální části Dolní Lipové je sběrný dvůr.

Nový sběrný dvůr bude vybudován v rámci přestavby bývalého zemědělského areálu v Dolní Lipové (plocha č. P6).

E.2.13 Zvláštní zájmy

Řešené území je situováno v prostoru **zájmového území Ministerstva obrany ČR** dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území je dle charakteru rozčleněno následujícím způsobem:

1/ V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=50“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS.

2/ V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=100“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS.

3/ V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=250“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS.

E.2.14 Územní systém ekologické stability

Součástí Územního plánu Lipová-lázně je vymezení místního územního systému ekologické stability (ÚSES) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra, bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, tj. mírně větší než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářsky vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES pro lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- regionální biocentrum – minimální výměra je 15 – 40 ha, podle biotopu
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter
- nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený a má po 5 – 8 km vložena ještě regionální biocentra

Parametry navrženého ÚSES pro luční společenstva:

- lokální biokoridor – minimální šířka je 20 metrů, maximální délka 1 500 m s možností přerušení i na 1 500 m (to je doporučená maximální vzdálenost lučních biocenter, pokud nejsou propojena lučním biokoridorem)
- lokální biocentrum – minimální velikost 3 ha.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability v lesích by měly být vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením komplexních pozemkových úprav.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy čtvrtého až osmého lesního vegetačního stupně – bučin, jedlobučin, smrkových bučin a smrčín a rašelinních společenstev v podrobnějším členění dle STG (třetí až sedmý vegetační stupeň dle metodiky ÚSES).

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy dubu a buku jako hlavních dřevin a dále přimíšeně a vtroušeně buku, habru, mléče, klenu a lípy, smrku a jedle. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 roků. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení dubu nebo buku. **Ideálním cílem hospodaření** v porostech tvořících lokální biocentra je **les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené**. Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencí a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, se doporučuje zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vody unášeného dřeva.

Luční biocentra a biokoridory mohou občas užívat jako pastviny, převážné využití je jako **produkční extenzivní louky**, bez hnojení a bez mulčování posečenou bylinnou hmotou s četností seče dle konkrétních podmínek.

Zhodnocení podkladů použitých pro zpracování územního systému ekologické stability:

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z Územně analytických podkladů ORP Jeseník. Vymezení nadregionálních a regionálních prvků respektuje jejich vymezení v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Nadregionální úroveň zastupuje v území část **nadregionálního biokoridoru K 85** (propojení mezi nadregionálními biocentry Praděd a NRBK K86), který je navržen jako biokoridor horský; v územním plánu Lipové-lázní je tvořen částmi **N1** až **N17** – jednoduchými nadregionálními biokoridory, vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry. Je vymezen v jižním okraji území Lipové-lázní.

Regionální úroveň je zde reprezentována částí **regionálního biokoridoru RK 828**, mezofilní bučinný a horský. Vymezeny jsou části **R1** až **R9** – jednoduché regionální biokoridory a vložená lokální biocentra. Je veden od západu z regionálního biocentra **N1** (dle ZÚR **OK8**), které je částí nadregionálního biokoridoru **K 85**, podél severní hranice Lipové-lázní.

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území s cílovými společenstvy lesními, lučními a vodními a břehovými. Dříve vymezené trasy se střídáním lesních a lučních společenstev byly rozděleny na trasy s lesními biokoridory a biocentry a trasy s lučními biocentry, které jsou převážně propojeny lučními biokoridory.

Skladebné částí lokálního ÚSES:

- **lesní L1 až L5** – lokální trasa procházející od jihu z území Ostružné napříč údolím Horní Lipové k severu do Vápenné, převážně normální stanoviště
- **lesní L6 až L11** – propojení lesních stanovišť ze severu od Vápenné do údolí Staříče (část přes území města Jeseník), stanoviště převážně středně živná a středně vlhká; doplňující propojení, posílení regionálního biokoridoru, stanoviště středně vlhká a středně živná, většinou v zemědělské krajině;
- **lesní L12 až L16** – trasa severně exponovanými svahy z jihu od nadregionálního biokoridoru **K 85** a pokračující do Adolfovic
- **smíšený lesní/vodní L17**
- **lesní až vodní a nivní L18 až L21** – trasa od nadregionálního biokoridoru **K85**, z vloženého lokálního biocentra **N9** údolnicí Staříče, stanoviště normální a vlhká, obohacená živinami
- **luční L23 až L32 a L42** – lokální trasa od Ostružné napříč údolím Staříče do Vápenné, extenzivní louky
- **luční L33 až L 41** – na severně exponovaných loukách v Dolní Lipové, stanoviště středně živná, středně vlhká
- **lesní L43** – napojení lokálního systému z Horních Skorošic k regionálními biokoridorem **RK 828**.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

nadregionální úroveň

Nadregionální biokoridor K 85 (dle ZÚR OK cílové ekosystémy horské), cílová společenstva - lesní

N1	RBC OK 8 Smrk - horské				
	RBC funkční	7A4 6 A,AB 5,2 7A6	60,7 ha	smrčiny, rašeliniště	chudá smrčina, vrchovištní smrčina rašelinná, kyselá smrková jedlina, chudá smrková bučina
N2	NRBK funkční	6A,AB5	640 m	smrčiny	
N3	LBC vložené, funkční	6a,AB3	10,2 ha	smrčiny s bukem	
N4	NRBK funkční	6A,AB3	500 m	smrčiny s bukem	posílit zastoupení buku
N5	LBC vložené, funkční	6A,AB3	6,2 ha	smrčiny	posílit zastoupení buku
N6	NRBK funkční	6A,AB3	460 m	smrčiny	posílit zastoupení buku
N7	LBC vložené, část. funkční	6A,AB3	10,7 ha	smrčiny v obnově	posílit zastoupení buku
N8	NRBK funkční	6A,AB3	700 m	smrčiny	posílit zastoupení buku
N9	LBC vložené, funkční	6A,AB3	4,9 ha	smrčiny	posílit zastoupení buku
N10	NRBK funkční	6A,AB3	410 m	smrčiny	posílit zastoupení buku
N11	LBC vložené, funkční	5B3	3,8 ha	smrčiny	posílit zastoupení buku
N12	NRBK funkční	5B,BC3-5	360 m	smrčiny s bukem, louky, holiny	posílit zastoupení buku, jedle
N13	LBC vložené	5AB3	5,7 ha	smrčiny smrkobukové poroty	posílit zastoupení přimíšených a vtroušených dřevin
N14	NRBK funkční	5B3,6AB3	670 m	převážně smrkové lesy	posílit zastoupení hlavně buku a dalších dřevin
N15	LBC vložené funkční	6A,A3	3,8 ha	převážně smrkové lesy	posílit zastoupení hlavně buku a dalších dřevin
N16	NRBK funkční	6AB3	180 m	převážně smrkové lesy	posílit zastoupení hlavně buku a dalších dřevin
N17	RBC 476 Šerák-Keprník (dle ZÚR cílové ekosystémy horské), cílová společenstva – lesní, rašeliniště				
	RBC vložené, funkční	6A,AB3-5 7A,AB3,2 7B,BC4-5,	(169 ha)	převaha smrkových porostů	

Regionální biokoridor RK 828, mezofilní bučinný a horský, dle ZÚR OK lesní					
R1	RBK funkční	6A,AB3	380 m	druhotné smrčiny	posílit zastoupení buku, jedle
R2	LBC vložené, funkční	6AB,B,B C4,5	9,8 ha	druhotné smrčiny	cílem smrková bučina
R3	RBK, funkční	6AB3	450	smrčiny	cílem smrková bučina
R4	LBC vložené funkční	5B3 6AB3	14,4 ha	převážně smrčiny	posílit zastoupení buku a jedle
R5	RBK, funkční	5AB,B,B C 3-5	570 m	převážně smrčiny	posílit zastoupení buku a jedle
R6	LBC vložené, část. funkční	5B3, 5BC4-5	4,5 ha	smíšené lesy	
R7	RBK funkční	5B,BC3 5BC4	580 m	převážně smrkové lesy	posílit zastoupení buku a jedle
R8	LBC vložené, funkční	5AB, B3	4,3 ha	převážně smrkové lesy	posílit zastoupení buku a jedle
R9/Váp	RBK funkční	5B3	(140 m)	převážně smrkové lesy	posílit zastoupení buku a jedle

lokální úroveň

lesní L1 až L5 – lokální trasa procházející od jihu z NRBK 85 napříč údolím Horní Lipové k severu do Vápenné, převážně normální stanoviště

L1	LBK funkční	5AB,B3	1930 m	převaha smrku v porostech, v okrajích obohaceno dalšími listnáči	snížit podíl smrku
L2	LBC, funkční	5AB,B2	4,6 ha	smíšené lesy na zarostlých loukách a polích	
L3	LBK, část. chybějící	4AB3 5AB3 3BC4	1560 m	okraje lesů s převahou smrku, louky, přechod přes údolnici se zástavbou	doplnění chybějících částí
L4	LBC funkční	4BC3	4,8 ha	smíšené lesy	
L5/Váp	LBK funkční	5B3	1 500 m	lesy s převahou smrku	omezit smrk ve prospěch buku a jedle

lesní L6 až L11 – propojení lesních stanovišť ze severu od Vápenné do údolí Staříče (část přes území Jeseníku), stanovišť převážně středně živná a středně vlhká; doplňující propojení, posílení regionálního biokoridoru, stanoviště středně vlhká a středně živná, většinou v zemědělské krajině

L6/Vápená	LBK funkční	5B,BC3	(840 m)	převaha smrkových porostů	posílit zastoupení buku a jedle
L7	LBC část. funkční	5AB3	4,8 ha	smrkový les	posílit zastoupení buku a jedle
L7A	LBK funkční	5B3, 5BC4	300 m	smrkový les	posílit zastoupení buku a jedle
L8	LBC část. funkční	5BC3	6,6 ha	převaha smrku v porostech	změna druh. skladby na klenovou bučinu
L9/Jes	LBK funkční	5BC3	(580 m)	převaha smrku v porostech	změna druh. skladby na klenovou bučinu

L9+L10	LBK funkční	4,5BC3	1 510 m	převaha smrku v porostech	změna druh. skladby na klenovou bučinu
L11/Jes	LBC funkční	4BC3	5,5 ha	smíšené lesy	

lesní L12 až L17 – trasa severně exponovanými svahy z jihu od nadregionálního biokoridoru **K 85** a sestupující v Dolní Lipové ke smíšenému vodnímu a nivnímu biokoridoru podél Staříče, stanoviště střední vlhkosti a úživnosti

L12	LBK funkční	5AB3 6AB3	1860 m	porosty v lesním komplexu	posílení zastoupení autochtonních dřevin
L13	LBC funkční	5A,AB3	8,3 ha	smrčiny	vnášení buku a jedle
L14	LBK funkční, část. chybějící	5A,AB3 6AB3	1670 m	smrkové porosty v lesním komplexu	vnášení buku, jedle, klenu
L15	LBC funkční	5B3	6,3 ha	smrkové a smíšené lesy	
L16/Adol	LBK funkční		1 440 m	smrkové porosty v lesním komplexu	vnášení buku, jedle, klenu

smíšený lesní/vodní L17 – sestupující v Dolní Lipové ke smíšenému vodnímu a nivnímu biokoridoru podél Staříče, stanoviště střední vlhkosti a úživnosti

L17	LBK, funkční	3BC4-5	2 440	údolnice drobné vodního toku, lesy převážně smrk, olše, jasan	
-----	--------------	--------	-------	---	--

lesní až vodní a nivní L18 až L21 – trasa od nadregionálního biokoridoru **K85**, z vloženého lokálního biocentra **N9** údolnicí Staříče, stanoviště normální a vlhká, obohacená živinami

L18	LBK, funkční	5B6 5BC4	680 m	lesními porosty s převahou smrku	lesní vnést další dřeviny – buk, jedli, olši, jasan
L19	LBC nefunkční	5AB3	6,6 ha	smrkové monokultury	lesní, změna druhové skladby na jedlovou bučinu
L20	LBK, funkční	5BC4, 4BC4-5	7 880 m	tok Stříče s břehovými porosty	lesní, vodní doplnění břehového porostu
L21/Jes	LBC, funkční	3BC4-5	12,9 ha	listnaté porosty v nivě toku, louky	nivní-lesní, luční

luční L23 až L32 a L41 – lokální trasa od Ostružné napříč údolím Staříče do Vápenné, extenzivní louky

L23/Ost	LBK funkční	5B3 5B2	2 360 m	louky	
L24	LBC funkční	5B3	3,7 ha	louky	
vzdálenost LBC 24 a LBC L25 je 1 600 m					
L25	LBC funkční	4-5B3	6,5 ha	louky	
vzdálenost LBC L25 a LBC L27 je 1 100 m					
L26	LBK funkční	4B3 4BC4	1270 m	louky	
L27	LBC funkční	4B,BC 3	5, 1ha	louky	
L28	LBC funkční	4B3,4 B2	2,2 ha	louky	

vzdálenost LBC L27 k LBC L31 je 1					
L29+L30	LBK funkční	4B3 5B3	190+370 m 200 m	louky	
L31	LBC funkční	5AB,B 3	6,4 ha	louky	
L32/Váp	LBK funkční	5AB,B 3	(250 m)	louky	
L41	LBC funkční	5AB3	4,6 ha	louky	
vzdálenost LBC L31 a LBC L41 je 1 380 m					

luční L33 až L 41 – na severně exponovaných loukách v Dolní Lipové, stanoviště středně živná, středně vlhká, připojen na vodní biokoridor podél Staříče

L36	LBK funkční	4BC4	100 m	louky	
L35	LBC částečně existující	4B3 4B4	3 ha	louky, pole	
L34	LBK funkční	5BC4	910 m	louky, pruhy dřevin	
L33	LBC funkční	5B3	9,4 ha	louky	
L37	LBK funkční	5B3	1 100 m	louky	
L41	LBC funkční	5B3	5,5 ha	louky	
L38	LBC funkční	5B3, 5BC4	7,4 ha	louky	
L39	LBK funkční	5B3 BC4	320 m	louky	
L40	LBC funkční	5BC3 5BC4	5,4 ha	louky	

lesní L43 – napojení lokálního systému z Horních Skorošic k regionálními biokoridoru RK 828

L43 Ho-Sk	LBK funkční	5B3 5BC4	(1 070 m)	převaha smrkový porostů	vnášení buku a jedle
-----------	-------------	-------------	--------------	-------------------------	----------------------

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, regionální R; nadregionální N; prvky zasahující na k. ú. jiné obce mají uveden jeho název (Váp – Vápenná, Ost – Ostružná, HoSk – Horní Skorošice, Jes – Jeseník, Ado - Adolfovice)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
NRBK nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Vlivy vymezení na sousední území

Vymezení a upřesnění ÚSES bude mít vliv na území Ostružné – původní trasa smíšená luční a lesní byla v Lipové-lázních rozdělena na zvlášť lesní a zvlášť luční a toto rozdělení by mělo být napojeno dále do území Ostružné.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území Lipové-lázní charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

E.2.15 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jako veřejně prospěšná stavba se v územním plánu vymezuje stavba přeložky silnice I/60 ve vymezené zastavitelné ploše č. Z91 včetně souvisejících úprav navazující komunikační sítě a sítě technické infrastruktury, a to jako veřejně prospěšná stavba VD1. Trasa přeložky je jako veřejně prospěšná stavba vymezena v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 s označením D07 I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat.

Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují opatření pro zajištění funkce územního systému ekologické stability prvků nadregionálního a regionálního významu včetně vložených lokálních biocenter.

Předkupní právo pro Obec Lipová-lázně může být uplatněno pro navrženou plochu veřejných prostranství – zeleň č. Z68 s označením Park u lázní.

E.2.16 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Pro dvě rozsáhlejší zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV je stanoven požadavek na zpracování územní studie, ve které bude navrženo dopravní řešení lokality a řešení sítě technické infrastruktury a budou vymezeny plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Tento požadavek je stanoven pro plochy č. Z75 Na Rovinách I. a č. Z81 Dolní Lipová III.

Jde o plochy, které vyžadují podrobnější řešení dopravní obsluhy, aby nedocházelo k jejich nahodilému a neekonomickému zastavění a kde je vzhledem k jejich rozloze nutno vymezit plochy veřejných prostranství v patřičném rozsahu dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

E.2.17 Etapizace

Pro výstavbu v některých rozsáhlejších lokalitách je stanoveno pořadí změn v území – etapizace výstavby, a to, proto aby nedocházelo k nekoordinované a roztržité výstavbě. Jde o plochy, které jsou součástí zemědělsky obhospodařovaných celků a kde je žádoucí, aby byla výstavba realizována postupně.

Výstavba na vymezených zastavitelných plochách č. Z5, Z13, Z15, Z67, Z74, Z75, Z78, Z85 a Z87 a na části plochy Z29 je tedy možná až ve 2. etapě, tj. za těchto podmínek:

- výstavba na ploše č. Z5 je možná až po zastavění min. 60 % ploch č. Z6 a Z7
 - výstavba na ploše č. Z13 je možná až po zastavění min. 50 % plochy č. Z11
 - výstavba na ploše č. Z15 je možná až po zastavění min. 70 % plochy č. Z16
 - výstavba na jižní části plochy č. Z29 je možná až po zastavění min. 50 % severní části plochy č. Z29
 - výstavba na ploše č. Z67 je možná až po zastavění min. 50 % plochy č. Z66
 - výstavba na ploše č. Z74 je možná až po zastavění min. 70 % plochy č. Z73
 - výstavba na ploše č. Z75 je možná až po zastavění min. 50 % ploch č. Z71 a Z73
 - výstavba na ploše č. Z78 je možná až po zastavění min. 60 % plochy č. Z77
 - výstavba na plochách č. Z85 a Z87 je možná až po zastavění min. 60 % plochy č. Z86,
- přičemž zastavěním se rozumí vydání územního rozhodnutí nebo jiné formy povolení výstavby.

E.2.18 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Pro tři navržené zastavitelné plochy je stanoven požadavek, že pro stavby v těchto plochách musí architektonickou část projektové dokumentace zpracovat autorizovaný architekt. Jde o plochy občanského vybavení – lázeňství OL, situované v exponované poloze v sousedství lázeňského areálu – plochy č. Z59, Z61 a Z62.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce Lipová-lázně je téměř beze zbytku zastavěno, proluky uvnitř zastavěného území jsou minimální a všechny jsou vymezeny jako zastavitelné plochy (plochy č. Z10, Z17, Z20, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z35, Z36, Z38, Z39, Z40, Z46, Z48, Z51, Z52, Z53, Z56, Z69, Z79, Z80, Z94 a část plochy Z81), příp. jako plochy přestavby (plochy č. P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P10). **Mimo zastavěné území** jsou vymezeny především **zastavitelné plochy pro bydlení** – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (plochy č. Z8, Z18, Z21, Z28, Z29, Z33, Z49, Z50, Z66, Z67, Z70, Z71, Z73, Z74, Z75, Z77, Z78, Z96), plocha smíšená obytná lázeňská (plocha č. Z56) a plochy smíšené obytné rekreační (plochy č. Z5, Z7, Z9, Z11, Z12, Z13, Z15, Z16, Z43, Z85, Z86, Z87).

Důvodem pro vymezení těchto ploch je především skutečnost, že **zajištění dostatečné kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.** Dalším důvodem byla **nutnost zachování kontinuity rozvoje řešeného území a právní jistoty vlastníků pozemků – většina těchto ploch je již obsažena v dosud platném územním plánu.** Rozsah vymezených ploch smíšených obytných rekreačních je dán především **značným zájmem o rekreační výstavbu v Horní Lipové.**

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2025 realizaci cca 120 bytů v rodinných domech. Celková kapacita navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení je cca 150 bytů, což představuje územní rezervy ve výši 25 %, tedy v rozsahu odpovídajícím metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj.

Další zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny pro **zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury** (plocha č. Z97 pro výstavbu Muzea Horské služby a turistiky v Jeseníkách na Ramzové) a pro **zařízení občanského vybavení se specifickým využitím** (plochy č. Z57 a Z89 pro zázemí stávajících lyžařských areálů, plocha č. Z45 pro výstavbu rozhledny na Smrčníku; tyto plochy vzhledem ke svému charakteru nelze umístit do jiných lokalit), **pro zařízení občanského vybavení – lázeňství** (plochy č. Z59 a Z62, které navazují na areál Lázní Dolní Lipová a plocha č. Z64) a pro **zařízení občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** (plocha č. Z92 pro výstavbu cvičného hřiště). Návrh těchto zastavitelných ploch směřuje k posílení rekreační a lázeňské funkce obce.

Podpora rekreační funkce a využití území Jeseníků pro rekreaci a cestovní ruch je zakotvena i v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která pro specifickou oblast SOB 3, jejíž součástí je i území Lipová-lázně, požaduje vytvářet podmínky pro "...rozvoj rekreace a cestovního ruchu..." (kap. A3, bod 13.3).

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – březen 2014
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů Územně analytických podkladů ORP Jeseník

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký, menší část katastrálního území Horní Lipová do klimatického regionu 9 – CH - chladný, vlhký.

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci vyskytují následující HPJ:

34 – Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

35 – Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

36 – Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrikové, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovitě, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

65 – Gleje akvické, histické, modální zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek.

71 – Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí.

Zábor půdy pro navržené plochy

Celkový předpokládaný zábor půdy je **70,40 ha**, z toho je **40,83 ha** zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy			
BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	22,60	18,00
SR	plochy smíšené obytné rekreační	10,61	9,78
RI	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,06	0,06
OV	plochy občanského vybavení	0,13	-
OL	plochy občanského vybavení – lázeňství	1,40	1,27
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,57	0,57
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	0,27	0,27
OX	plochy občanského vybavení se specifickým využitím	1,52	0,98
SL	plochy smíšené obytné lázeňské	0,23	0,23
PV	plochy veřejných prostranství	3,42	2,94
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	7,54	4,92
VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,20	0,20
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,44	0,30
ZO	plochy zeleně ochranné a izolační	0,56	0,04
ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,27	0,27
Zastavitelné plochy celkem		49,82	39,83
Plochy přestavby			
BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,32	0,25
SR	plochy smíšené obytné rekreační	0,69	0,56
OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	0,72	-
RI	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,09	-
VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,01	-
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,10	-
Plochy přestavby celkem		3,93	0,81
Plochy ostatní			
NT	plochy těžby nerostů	13,21	-

RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	3,17	-
VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,27	0,19
Plochy ostatní celkem		16,65	0,19
Návrh celkem		70,40	40,83

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 11,73 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, pouze část ploch na zemědělských pozemcích.

Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou z větší části navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Jde převážně o plochy určené pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a dopravu. Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tady v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat. Zábořem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Výjimkou je navržená trasa silnice I/60, která do organizace zemědělského půdního fondu zasahuje.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v různé kvalitě, ve třídě ochrany I až V, převažuje třída ochrany IV a V. Zábor zemědělských pozemků v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II je 7,69 ha, tj. 19 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Plochy s větším rozsahem záboru zemědělských pozemků:

Z13 – SR – 1,39 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany V – tato plocha se přebírá z předchozího územního plánu

Z16 – SR – 1,37 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany V – tato plocha se přebírá z předchozího územního plánu

Z28 – BV – 2,38 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany IV – tato plocha se přebírá z předchozího územního plánu

Z29 – BV – 2,60 ha zemědělských pozemků. Pozemky jsou ve třídě ochrany V – plocha se přebírá z předchozího územního plánu

Z66 – BV – 0,78 ha a Z67 – BV – 1,72 zemědělských pozemků, které tvoří jednu ucelenou lokalitu 2,49 ha; pozemky jsou ve třídě ochrany II a IV, převažuje horší třída ochrany – obě plochy jsou přebírány z platného územního plánu

Z71 – BV – 1,19 ha a Z73 – BV – 0,52 zemědělských pozemků, které tvoří jednu ucelenou lokalitu, 1,71 ha; pozemky jsou ve třídě ochrany IV a V – plochy jsou určeny pro rozvoj obytné výstavby, navazují na stávající zástavbu; plocha Z73 – BV se přebírá z předchozího územního plánu

Z74 – BV – 0,71 ha a Z75 – BV – 1,62 zemědělských pozemků, které tvoří jednu ucelenou lokalitu 2,33 ha; pozemky jsou ve třídě ochrany V – plochy jsou určeny pro rozvoj obytné výstavby, navazují na stávající zástavbu; obě plochy jsou přebírány z předchozího územního plánu

Z57 – OX2 – 0,73 ha, Z58 – BV – 0,30 ha, Z59 – OL – 0,47 ha, Z61 – OL – 0,58 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany IV; plochy tvoří ucelenou lokalitu o rozloze 2,08 ha, plocha Z61 – OL je přebírána z předchozího územního plánu

Z91 – DS – 4,85 ha zemědělských pozemků, převážně ve třídě ochrany III až V – plocha je určena pro přeložku silnice I/60 – záměr se přebírá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se **předpokládá trvalý zábor 14,54 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	kategorie lesních pozemků
Z45-OX5	plochy občanského vybavení se specifickým využitím, Dolní Lipová	0,24	10 – lesy hospodářské
Z83-PV	plochy veřejných prostranství, Dolní Lipová	0,02	10 – lesy hospodářské
Z91-DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční, Dolní Lipová	1,14	10 – lesy hospodářské
Z93-OX1	plochy občanského vybavení se specifickým využitím, Dolní Lipová	0,29	10 – lesy hospodářské
Z94-SR	plochy smíšené obytné rekreační, Horní Lipová	0,01	10 – lesy hospodářské
Z97-OV	plochy občanského vybavení, Horní Lipová	0,13	10 – lesy hospodářské
K1-RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, Horní Lipová	1,21	10 – lesy hospodářské
K2-NT	plochy těžby nerostů, Horní Lipová	0,25	10 – lesy hospodářské
K4-RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, Dolní Lipová	0,95	10 – lesy hospodářské
K5-RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, Dolní Lipová	0,66	10 – lesy hospodářské
K6-RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, Dolní Lipová	0,26	10 – lesy hospodářské
K7-RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, Dolní Lipová	0,06	10 – lesy hospodářské
K8-RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, Dolní Lipová	0,03	10 – lesy hospodářské
K10-NT	plochy těžby nerostů, Horní Lipová	0,33	10 – lesy hospodářské
K10-NT	plochy těžby nerostů, Dolní Lipová	8,96	10 – lesy hospodářské
celkem		14,54	

Plocha Z45 – OX5 – 0,24 ha – plocha je určena pro výstavbu rozhledny, skutečný zábor bude výrazně nižší

Plocha Z83 – PV– 0,02 ha – jde o plochu určenou pro vybudování in-line stezky

Plocha Z91 – DS – 1,14 ha – plocha je určena pro vybudování přeložky silnice I/60; záměr se přebírá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Plocha Z93 – OX1 – 0,29 ha – plocha je navržena pro vybudování zázemí pro péči o přilehlou vodní plochu a související ekosystém

Plocha Z94 – SR – 0,01 ha – plocha je určena pro výstavbu garáže u stávajícího objektu

Plocha Z97 – OV – 0,13 ha – plocha je určena pro výstavbu Muzea Horské služby a turistiky v Jeseníkách

Plocha K1 – RN – 1,21 ha – plocha je určena pro prodloužení sjezdovek ve Ski areálu Pod Klínem; je přebírána z platného územního plánu

Plocha K2 – NT – 0,25 ha – plocha je navržena pro rozšíření těžby v kamenolomu na Mramorovém vrchu v rámci stanoveného dobývacího prostoru

Plocha K4 – RN – 0,95 ha – plocha je navržena pro rozšíření sjezdovek ve Ski areálu Lázeňský vrch

Plocha K5 – RN – 0,66 ha – plocha je navržena pro rozšíření sjezdovek ve Ski areálu Lázeňský vrch

Plocha K6 – RN – 0,26 ha – plocha je navržena pro rozšíření sjezdovek ve Ski areálu Lázeňský vrch

Plocha K7 – RN – 0,06 ha – plocha je navržena pro rozšíření sjezdovek ve Ski areálu Lázeňský vrch

Plocha K8 – RN – 0,03 ha – plocha je navržena pro rozšíření sjezdovek ve Ski areálu Lázeňský vrch

Plocha K10 – NT – 0,33 ha v Horní Lipové a 8,96 ha v Dolní Lipové, celkem 9,29 ha – plochy jsou navrženy pro rozšíření těžby v kamenolomu na Pomezí v rámci stanoveného dobývacího prostoru.

Výstavba v ostatních nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují lokality Z1 – SR, Z2 – SR, Z5 – SR, Z6 – SR, Z7 – SR, Z8 – BV, Z12 – SR, Z17 – SR, Z18 – BV, Z20 – BV, Z21 – BV, Z33 – BV, Z35 – SR, Z39 – SR, Z40 – SR, Z43 – SR, Z50 – BV, Z56 – SL, Z60 – PV, Z62 – OL, Z78 – BV, Z82 – ZO, Z83 – PV, Z89 – OX3, Z90 – RI, Z91 – DS, Z92 – OS, Z94 – SR, Z95 – PV, P1 – SR, P2 – SR, P3 – SR, P12 – RI, K3 – NT, K11 – VV.

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ-LÁZNĚ

H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Lipová-lázně s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Pro hodnocení širších vztahů obce Lipová-lázně je výchozím podkladem vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR 2008 je patrné základní vymezení **rozvojových oblastí národního významu**. Vlastní řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy. V rámci PÚR ČR 2008 byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB) – spádové území ORP Jeseník patří do SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník** (tvoří je spádové území ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Rýmařov, Šumperk).

Vymezení SOB 3:

Území obcí z ORP Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a zejména dřevozpracujícího průmyslu.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství – **v územním plánu je vymezena řada ploch určených pro rozvoj lázeňství a rekreace – pro rozvoj lázeňství jsou to plochy navazující na areál lázní, pro rozvoj rekreace především plochy navržené pro rozšíření stávajících lyžařských areálů, plocha pro výstavbu rozhledny, navržené cyklotrasy a in-line stezka**
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu – **ekologická zemědělská výroba je v obci provozována a stabilizována, pro její rozšíření je navržena plocha na Bobrovníku; pro rozvoj dřevozpracující výroby lze využít především stávající, zčásti nevyužitá, výrobní areály**
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území – **obcí prochází silnice I/60, je tedy velmi dobře dopravně dostupná; pro zlepšení parametrů silnice je navržena její dílčí přeložka.**

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – **obec Lipová-lázně nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti**
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – **obec leží na významném dopravním tahu, silnici I/60, která je důležitým přeshraničním dopravním spojením právě s Kladskem; pro zlepšení parametrů silnice jsou navrženy její dílčí přeložky, jedna z nich na území obce Lipová-lázně**
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – **řešeným územím procházejí stávající cykloturistické trasy, v územním plánu je navrženo několik nových cyklotras, které propojí cyklotrasy stávající; záměry rozvoje systému dálkových tras směrem na Polsko v řešeném území nejsou známy**
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – **pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v územním plánu navrženy především plochy pro rozšíření stávajících lyžařských areálů, plocha pro výstavbu rozhledny, plocha pro výstavbu Muzea Horské služby a turistiky v Jeseníkách, nové cyklotrasy a in-line stezka; ekologická zemědělská výroba je v obci provozována a stabilizována, pro její rozšíření je navržena plocha na Bobrovníku; pro rozvoj dřevozpracující výroby lze využít především stávající, zčásti nevyužité, výrobní areály**
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – **zemědělská výroba podhorského typu je zde rozvinuta, podíl trvalých travních porostů je vysoký – více než 75 % rozlohy zemědělských pozemků; územní plán podmínky pro zemědělskou výrobu stabilizuje a navrhuje jednu plochu pro rozšíření zemědělské výroby**
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území – **pro zlepšení využití rekreačního potenciálu Jeseníků jsou v územním plánu navrženy především plochy pro rozšíření a dovybavení lyžařských areálů Miroslov, Lázeňský vrch a Pod Klínem (stávající areál leží na území obce Ostružná); dále se navrhuje plocha pro vybudování rozhledny na Smrčníku, plocha pro vybudování Muzea Horské služby a turistiky na Ramzové a několik nových cyklotras**
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – **obcí prochází silnice I/60, která prostřednictvím silnice I/44 napojuje obec na silnici I/11 a umožňuje tak spojení s Ostravou.**

b) Vyhodnocení souladu Územního plánu Lipová-lázně s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno **zařazení obce Lipová-lázně do specifické oblasti SOB 3**. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3 ZÚR OK, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení – **v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji**
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury – **v územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj zařízení občanského vybavení, pro vymezené zastavitelné plochy je současně navržena i odpovídající dopravní a technická infrastruktura**
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny – **v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování, pro rozvoj rekreace, lázeňství i cestovního ruchu; pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného, lázeňského a rekreačního prostředí i krajiny**
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině – **v územním plánu je navržena řada ploch přestavby, kde se navrhuje nové využití zejména nevyužitých výrobních areálů; zastavitelné plochy navržené pro další rozvoj obce bezprostředně navazují na zastavěné území.**

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 jsou na území obce Lipová-lázně vymezeny následující záměry a jevy:

- **přeložka silnice I/60 Lipová-lázně – Javorník – veřejně prospěšná stavba D 07**
- **vymezení nadregionálního biokoridoru K 85**
- **vymezení regionálních biocenter č. 476 Šerák – Keprník a RBC Smrk**
- **vymezení regionálního biokoridoru RK 828.**

Všechny uvedené jevy jsou do Územního plánu Lipová-lázně zapracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Pro přeložku silnice I/60 je vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z91, vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je převzato.

Dále je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 stanoven požadavek územně hájit návrh na elektrizaci železniční trati č. 292; tento požadavek je v Územním plánu Lipová-lázně respektován, elektrizace bude realizována ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – železniční DZ.

H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Lipová-lázně s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V územním plánu Lipová-lázně jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace a návrhem vymístění trasy silnice I/60 mimo střed obce; podmínky pro zlepšení hospodářské situace jsou vytvořeny především návrhem ploch pro rozvoj zařízení lázeňství, občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu, protože především v těchto zařízeních mohou vzniknout nová pracovní místa; podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů, návrhem ploch pro rozvoj občanského vybavení a rekreačních zařízení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.

Realizaci záměrů obsažených v Územním plánu Lipová-lázně nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Lipová-lázně vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, dále pak plochy pro rozvoj občanského vybavení, lázeňství, rekreace a cestovního ruchu, v menší míře i pro rozvoj výroby a skladování. Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře, návrh zastavitelných ploch určených pro rozvoj občanského vybavení, lázeňství, rekreace a cestovního ruchu, výroby a skladování je vyvolán potřebou posílení hospodářského pilíře.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Lipová-lázně představuje především území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Národní přírodní rezervace Šerák-Keprník, Národní přírodní památka Jeskyně Na Pomezí, Přírodní památky Louka na Miroslavi a Rašeliniště na Smrku, Ptačí oblast Jeseníky, evropsky významné lokality Keprník, Lipová-lázně – mateřská škola a Rychlebské hory – Sokolský hřbet, navržené maloplošné zvláště chráněné území – Přírodní rezervace Bobrovník, přechodně chráněné plochy Bledule Lipová, Sněžanky Horní Lipová a Louka pod Smrčnickem a registrované významné krajinné prvky Louky pod Kopřivníkem a Louka za závodem, dále pak nadregionální a regionální části ÚSES, rozsáhlé souvislé lesní celky a břehové porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a navržené změny v území je respektují. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují zejména nemovité kulturní památky a památky místního významu, v Horní Lipové pak dochovaná původní zástavba. Veškeré nemovité kulturní památky i památky místního významu územní plán respektuje, pro zachování charakteru a původní urbanistické kompozice zástavby v Horní Lipové jsou stanoveny podmínky.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejíž potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, návrh zastavitelných ploch určených pro rozvoj občanského vybavení, lázeňství, rekreace a cestovního ruchu, výroby a skladování je vyvolán potřebou posílení hospodářského pilíře.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) **Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Lipová-lázně. Přírodní hodnoty na území obce Lipová-lázně představuje především území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Národní přírodní rezervace Šerák-Keprník, Národní přírodní památka Jeskyně Na Pomezí, Přírodní památky Louka na Miroslavi a Rašeliniště na Smrku, Ptačí oblast Jeseníky, evropsky významné lokality Keprník, Lipová-lázně – mateřská škola a Rychlebské hory – Sokolský hřbet, navržené maloplošné zvláště chráněné území – Přírodní rezervace Bobrovník, přechodně chráněné plochy Bledule Lipová, Sněžanky

Horní Lipová a Louka pod Smrčником a registrované významné krajinné prvky Louky pod Kopřivníkem a Louka za závodem, dále pak nadregionální a regionální části ÚSES, rozsáhlé souvislé lesní celky a břehové porosty vodních toků. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují zejména nemovité kulturní památky a památky místního významu, v Horní Lipové pak dochovaná původní zástavba.

- b) **Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území** – navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch, při důsledném respektování a zachování jejího charakteru. Návrh koncepce rozvoje obce se soustředil jednak na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, jednak na nalezení ploch pro výstavbu zařízení občanského vybavení, lázeňství, rekreačních zařízení a zařízení cestovního ruchu. Součástí územního plánu je návrh rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.
- c) **Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání** – budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné, rekreační a lázeňské funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, proto největší rozsah navržených rozvojových ploch představují plochy určené pro novou obytnou výstavbu a pro výstavbu zařízení občanského vybavení, lázeňství, rekreačních zařízení a zařízení cestovního ruchu. Vzhledem ke svému charakteru navržené zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí. Z geologické stavby území nevyplynou z hlediska koncepce rozvoje obce žádná ohrožení. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch situovaných v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.
- d) **Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb** – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.
- e) **Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území** – podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, tj. převládající nízkopodlažní zástavba rodinných domů, v Horní Lipové pak jednopodlažní rozvolněná zástavba.
- f) **Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)** – pro rozsáhlejší lokality navržené k zástavbě je stanoveno pořadí změn v území – etapizace, kdy výstavba na vybraných plochách je možná až po zastavění ploch určených k výstavbě v 1. etapě.
- g) **Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem** – v Lipové-lázních ekologické ani přírodní katastrofy nehrozí, stanovené záplavové území vodního toku Staříč je vymezeno v podstatě pouze v korytě toku a nezasahuje do zastavěného území ani v něm nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

- h) **Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn** – pro stávající plochy výroby a skladování jsou stanoveny poměrně variabilní podmínky využití území, které umožňují v případě útlumu výroby i jiné využití těchto ploch, např. pro rozvoj občanského vybavení; orientace na rozvoj cestovního ruchu je jednou z cest, jak čelit důsledkům hospodářských změn.
- i) **Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení** – převážná většina navržených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury.
- j) **Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území** – navržené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny uvnitř zastavěného území nebo v bezprostřední návaznosti na něj, v lokalitách s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou nebo v návaznosti na stávající infrastrukturu.
- k) **Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany** – požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.
- l) **Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území** – na území obce Lipová-lázně se nenacházejí plochy vhodné pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy; jsou zde ovšem některé nevyužité nebo devastované plochy, zejména plochy nevyužitých výrobních areálů, které jsou navrženy k přestavbě.
- m) **Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak** – záměry navrhované v územním plánu Lipová-lázně nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.
- n) **Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů** – v územním plánu jsou vymezeny plochy těžby nerostů v prostorech stávajících lomů pod Smrčníkem a na Mramorovém vrchu. Plochy pro rozšíření těžby jsou vymezeny v rámci stanovených dobývacích prostorů.
- o) **Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče** – při zpracování Územního plánu Lipová-lázně byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Lipová-lázně vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast je obsahem samostatných elaborátů.

H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Lipová-lázně s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Lipová-lázně je pořízen a zpracován postupem a v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Lipová-lázně byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a včetně vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s následujícími výsledky:

- **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lipová-lázně na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů**

Závěrem posouzení z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí je konstatováno, že Územní plán Lipová-lázně je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení uvedených doporučení, stanovených pro jednotlivé zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině – v převážné většině jde o požadavky na vzhled staveb v CHKO Jeseníky. Dále jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- U staveb, u nichž je možné porušení krajinného rázu, je podmínkou posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nových staveb (včetně změn staveb stávajících) je nutno dodržet stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.
- Umísťování nadzemních elektrických vedení do pohledově exponovaných prostorů a prostorů se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu není přípustné.
- Při navrhování nových stavebních celků podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny (např. výsadbami zeleně).
- Platí ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami. Doporučuje se výsadba stromořadí podél dalších komunikací.
- Pro zmírnění vlivu na krajinný ráz se doporučuje osázet okraje výrobních a skladových ploch keři nebo stromy.
- Do systému staveb je nutno zakomponovat plochy zeleně. Důraz na zeleň klást zejména v lázeňské části obce.

- **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lipová-lázně na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti lze konstatovat, že územní plán nemá z koncepčního hlediska významný negativní vliv na předměty ochrany (chrástal polní, jeřábek lesní) a celistvost Ptačí oblast Jeseníky.

Z hlediska předmětů ochrany a celistvosti EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet, resp. EVL Lipová-lázně – mateřská škola v případě druhu *Rhinolophus hipposideros*, je hodnocení následující:

Myotis myotis (netopýr velký) a *Rhinolophus hipposideros* (vrápenec malý): vliv lze již na úrovni návrhu územního plánu hodnotit jako nejméně mírně negativní, vzhledem k nedosta-

tečné úrovni poznatků o kostře prostorové orientace netopýra velkého a vrápence malého v EVL a v okolí však hrozí riziko záboru stanovišť lovících a migrujících letounů a riziko kolizí s dopravními prostředky až na úrovni významně negativního vlivu v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/60 (návrh plochy Z91) – nedaleko návrhu přeložky se nachází jedna z nejvýznamnějších lokalit výskytu netopýrů v ČR (ve správním obvodu sousední obce Vápenná).

Z hlediska dotčených typů přírodních stanovišť – předmětů ochrany EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet nemá hodnocený návrh územního plánu z koncepčního hlediska významně negativní vliv.

Navržená minimalizační a další opatření

V dalších stupních (proces EIA, územní řízení níže uvedených záměrů):

- provést chiropterologický průzkum v území navržené přeložky silnice I/60 a vyhodnotit vliv na populace netopýra velkého a vrápence malého);
- doplnit průzkum jeřábka lesního v lokalitách s navrženými cyklostezkami na území PO Jeseníky a vyhodnotit vliv na jeho populaci v rámci PO;
- provést průzkum zoocenóz vázaných na předměty ochrany – typy přírodních stanovišť na území EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet v souvislosti se záměry cyklostezek a vyhodnocení vlivů;
- zpracování rozptylové studie a hydrogeologického posouzení záměrů na rozšíření těžby vápence pod Smrčnickem (návrh plochy NT K10) a pod Mramorovým vrchem (návrhy ploch NT K2 a NT K3) a vyhodnotit jejich vliv na okolní typy přírodních stanovišť – předměty ochrany EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet (pouze na území EVL).

• Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lipová-lázně na udržitelný rozvoj území

Závěrem vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, a to:

- Podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou vytvořeny zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace zakončené na ČOV Jeseník a návrhem přeložky silnice I/60 mimo centrum obce.
- Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby, umožňujících novou obytnou výstavbu, návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení, lázeňství, rekreace a cestovního ruchu a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.
- Pro zlepšení hospodářských podmínek jsou vytvořeny předpoklady zejména vymezením výše zmíněných rozvojových ploch pro zařízení občanského vybavení, lázeňství, rekreace a cestovního ruchu, v nichž mohou vzniknout nová pracovní místa, dále pak návrhem ploch pro rozvoj těžby nerostných surovin.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Lipová-lázně nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Horní Lipová														
zastavitelné plochy														
Z8	BV	0,14			0,14			0,14	0,11				0,03	
Z18	BV	0,16			0,16			0,16					0,16	
Z20	BV	0,06			0,06			0,06					0,06	
Z21	BV	1,12			1,12			1,12				0,85	0,27	
Z22	BV	0,57			0,57			0,57				0,37	0,20	
Z23	BV	0,16			0,16	0,01		0,15				0,16		
Z24	BV	0,53	0,04		0,49			0,49				0,49		
Z26	BV	0,25			0,25			0,25					0,25	
Z28	BV	2,54	0,16		2,38	0,17		2,21				2,38		
Z29	BV	2,60			2,60	2,42		0,18					2,60	1,81
Z33	BV	0,19			0,19			0,19					0,19	
Z96	BV	0,11			0,11			0,11					0,11	
Celkem BV		8,43	0,20	0,00	8,23	2,60	0,00	5,63	0,11	0,00	0,00	4,25	3,87	1,81
Z1	SR	0,46	0,02		0,44			0,44				0,44		
Z2	SR	0,14	0,14											
Z3	SR	0,10			0,10			0,10					0,10	
Z5	SR	0,55			0,55			0,55	0,55					
Z6	SR	0,05			0,05			0,05	0,05					
Z7	SR	0,11			0,11			0,11	0,11					

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z9	SR	0,20			0,20			0,20					0,20	
Z10	SR	0,23			0,23			0,23					0,23	
Z11	SR	0,60			0,60	0,60							0,60	
Z12	SR	0,41			0,41	0,41							0,41	
Z13	SR	1,39			1,39			1,39					1,39	
Z15	SR	0,61			0,61			0,61					0,61	
Z16	SR	1,73	0,36		1,37	0,11		1,26					1,37	
Z17	SR	0,06	0,06											
Z35	SR	0,68	0,22		0,46			0,46		0,46				
Z36	SR	0,34			0,34	0,34				0,34				
Z38	SR	0,37			0,37	0,37							0,37	
Z39	SR	0,37			0,37			0,37					0,37	
Z40	SR	0,12			0,12	0,08		0,04					0,12	
Z43	SR	0,16			0,16			0,16					0,16	
Z94	SR	0,01		0,01										
Celkem SR		8,69	0,80	0,01	7,88	1,91	0,00	5,97	0,71	0,80	0,00	0,44	5,93	0,00
Z97	OV	0,13		0,13										
Celkem OV		0,13	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z14	PV	0,49			0,49			0,49					0,49	
Z27	PV	0,33	0,12		0,21			0,21				0,21		
Z30	PV	0,13			0,13	0,13							0,13	0,13
Celkem PV		0,95	0,12	0,00	0,83	0,13	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,21	0,62	0,13
Z25	ZV	0,15	0,02		0,13			0,13					0,13	
Celkem ZV		0,15	0,02	0,00	0,13	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezeměděls ké pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
celkem zastav. plochy		18,35	1,14	0,14	17,07	4,64	0,00	12,43	0,82	0,80	0,00	4,90	10,55	1,94
plochy přestavby														
P1	SR	0,12	0,02		0,10		0,10						0,10	
P2	SR	0,12	0,03		0,09		0,02	0,07					0,09	
P3	SR	0,28	0,02		0,26	0,26							0,26	
P4	SR	0,10	0,01		0,09		0,09						0,09	
P5	SR	0,07	0,05		0,02		0,02			0,02				
Celkem SR		0,69	0,13	0,00	0,56	0,26	0,23	0,07	0,00	0,02	0,00	0,00	0,54	0,00
P13	DS	0,10	0,10											
Celkem DS		0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem plochy přestavby		0,79	0,23	0,00	0,56	0,26	0,23	0,07	0,00	0,02	0,00	0,00	0,54	0,00
plochy ostatní														
K2	NT	0,25		0,25										
K3	NT	0,67	0,67											
K10-část	NT	0,33		0,33										
Celkem NT		1,25	0,67	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K1	RN	1,21		1,21										
Celkem RN		1,21	0,00	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K11	VV	0,27	0,08		0,19			0,19					0,19	0,19
Celkem VV		0,27	0,08	0,00	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,19
celkem ostatní plochy		2,74	0,75	1,80	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,19
CELKEM H.LIPOVÁ		21,87	2,12	1,93	17,82	4,90	0,23	12,69	0,82	0,82	0,00	4,90	11,28	2,13

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Dolní Lipová														
zastavitelné plochy														
Z46	BV	1,00	0,80		0,20			0,20					0,20	
Z49	BV	0,12			0,12	0,12							0,12	
Z50	BV	0,64			0,64			0,64					0,64	
Z52	BV	0,11	0,11											
Z53	BV	0,11	0,11											
Z54	BV	0,21			0,21	0,21							0,21	
Z58	BV	0,30			0,30			0,30					0,30	0,30
Z66	BV	0,78			0,78			0,78		0,78				0,17
Z67	BV	1,72	0,01		1,71			1,71		0,53		1,18		0,74
Z69	BV	0,17			0,17			0,17			0,17			
Z70	BV	0,45	0,25		0,20			0,20			0,20			
Z71	BV	1,19			1,19			1,19				0,50	0,69	1,19
Z73	BV	0,52			0,52			0,52					0,52	0,52
Z74	BV	0,71			0,71	0,71							0,71	0,71
Z75	BV	2,19	0,57		1,62	1,62							1,62	1,04
Z77	BV	0,78	0,65		0,13	0,13							0,13	
Z78	BV	0,34			0,34	0,34							0,34	
Z79	BV	0,38			0,38			0,38		0,38				
Z80	BV	0,16			0,16			0,16		0,16				
Z81	BV	2,15	1,90		0,25			0,25		0,25				
Z98	BV	0,14			0,14			0,14		0,12		0,02		
Celkem BV		14,17	4,40	0,00	9,77	3,13	0,00	6,64	0,00	2,22	0,37	1,70	5,48	4,67

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z90	RI	0,06			0,06			0,06					0,06	
Celkem RI		0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00
Z59	OL	0,47			0,47			0,47					0,47	0,47
Z61	OL	0,71	0,13		0,58		0,09	0,49		0,09			0,49	0,49
Z62	OL	0,03			0,03			0,03				0,03		
Z64	OL	0,19			0,19			0,19		0,14		0,05		
Celkem OL		1,40	0,13	0,00	1,27	0,00	0,09	1,18	0,00	0,23	0,00	0,08	0,96	0,96
Z92	OS	0,57			0,57			0,57				0,12	0,45	
Celkem OS		0,57	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	0,12	0,45	0,00
Z51	OH	0,27			0,27		0,03	0,24	0,21				0,03	
Celkem OH		0,27	0,00	0,00	0,27	0,00	0,03	0,24	0,21	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00
Z45	OX5	0,24		0,24										
Z57	OX2	0,74	0,01		0,73			0,73					0,73	0,47
Z89	OX3	0,25			0,25			0,25					0,25	
Z93	OX1	0,29		0,29										
Celkem OX		1,52	0,01	0,53	0,98	0,00	0,00	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98	0,47
Z85	SR	0,92	0,02		0,90		0,15	0,75		0,90				
Z86	SR	0,49			0,49			0,49		0,49				
Z87	SR	0,51			0,51			0,51		0,51				0,51
Celkem SR		1,92	0,02	0,00	1,90	0,00	0,15	1,75	0,00	1,90	0,00	0,00	0,00	0,51
Z56	SL	0,23			0,23			0,23		0,23				
Celkem SL		0,23	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,23	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z47	PV	0,34			0,34	0,01		0,33					0,34	
Z60	PV	0,20			0,20			0,20				0,02	0,18	0,20
Z65	PV	0,62	0,10		0,52		0,02			0,02				
								0,50		0,29		0,21		0,09
Z72	PV	0,35	0,13		0,22			0,22				0,02	0,20	0,22
Z76	PV	0,52			0,52	0,52							0,52	0,35
Z83	PV	0,26	0,11	0,02	0,13			0,13		0,03			0,10	
Z84	PV	0,18			0,18	0,18				0,18				0,18
Celkem PV		2,47	0,34	0,02	2,11	0,71	0,02	1,38	0,00	0,52	0,00	0,25	1,34	1,04
Z48	DS	0,07			0,07			0,07					0,07	
Z91	DS	7,47	1,48	1,14	4,85	2,14					1,37	0,25	0,52	1,75
							0,06			0,06				
							2,65			0,26	0,46	0,69	1,24	
Celkem DS		7,54	1,48	1,14	4,92	2,14	0,06	2,72	0,00	0,32	1,83	0,94	1,83	1,75
Z88	VZ	0,20			0,20	0,20							0,20	0,20
Celkem VZ		0,20	0,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20
Z68	ZV	0,29	0,12		0,17		0,17			0,17				
Celkem ZV		0,29	0,12	0,00	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Z82	ZO	0,56	0,52		0,04			0,04					0,04	
Celkem ZO		0,56	0,52	0,00	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00
Z55	ZS	0,27			0,27			0,27					0,27	
Celkem ZS		0,27	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00
celkem zastav. plochy		31,47	7,02	1,69	22,76	6,18	0,52	16,06	0,21	5,59	2,20	3,09	11,67	9,60

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
plochy přestavby														
P8	BV	0,09	0,09											
P9	BV	0,42	0,17		0,25		0,09	0,16		0,25				
P10	BV	0,70	0,70											
P11	BV	0,11	0,11											
Celkem BV		1,32	1,07	0,00	0,25	0,00	0,09	0,16	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
P7	OK	0,72	0,72											
Celkem OK		0,72	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P12	RI	0,09	0,09											
Celkem RI		0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P6	VD	1,01	1,01											
Celkem VD		1,01	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem plochy přestavby		3,14	2,89	0,00	0,25	0,00	0,09	0,16	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
plochy ostatní														
K4	RN	0,95		0,95										
K5	RN	0,66		0,66										
K6	RN	0,26		0,26										
K7	RN	0,06		0,06										
K8	RN	0,03		0,03										
Celkem RN		1,96	0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K10-část	NT	11,96	3,00	8,96										
Celkem NT		11,96	3,00	8,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem ost. plochy		13,92	3,00	10,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CEL. D.LIPOVÁ		48,53	12,91	12,61	23,01	6,18	0,61	16,22	0,21	5,84	2,20	3,09	11,67	9,60

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZÁBOR CELKEM		71,40	15,03	14,54	40,83	11,08	0,84	28,91	1,03	6,66	2,20	7,99	22,95	11,73
REKAPITULACE														
zastavitelné plochy														
BV Horní Lipová		8,43	0,20	0,00	8,23	2,60	0,00	5,63	0,11	0,00	0,00	4,25	3,87	1,81
BV Dolní Lipová		14,17	4,40	0,00	9,77	3,13	0,00	6,64	0,00	2,22	0,37	1,70	5,48	4,67
celkem BV		22,60	4,60	0,00	18,00	5,73	0,00	12,27	0,11	2,22	0,37	5,95	9,35	6,48
SR Dolní Lipová		1,92	0,02	0,00	1,90	0,00	0,15	1,75	0,00	1,90	0,00	0,00	0,00	0,51
SR Horní Lipová		8,69	0,80	0,01	7,88	1,91	0,00	5,97	0,71	0,80	0,00	0,44	5,93	0,00
celkem SR		10,61	0,82	0,01	9,78	1,91	0,15	7,72	0,71	2,70	0,00	0,44	5,93	0,51
celkem RI Dolní Lipová		0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00
celkem OV Horní Lipová		0,13	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem OL Dolní Lipová		1,40	0,13	0,00	1,27	0,00	0,09	1,18	0,00	0,23	0,00	0,08	0,96	0,96
celkem OS Dolní Lipová		0,57	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	0,12	0,45	0,00
celkem OH Dolní Lipová		0,27	0,00	0,00	0,27	0,00	0,03	0,24	0,21	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00
celkem OX Dolní Lipová		1,52	0,01	0,53	0,98	0,00	0,00	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98	0,47
celkem SL Dolní Lipová		0,23	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,23	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00
PV Horní Lipová		0,95	0,12	0,00	0,83	0,13	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,21	0,62	0,13
PV Dolní Lipová		2,47	0,34	0,02	2,11	0,71	0,02	1,38	0,00	0,52	0,00	0,25	1,34	1,04
celkem PV		3,42	0,46	0,02	2,94	0,84	0,02	2,08	0,00	0,52	0,00	0,46	1,96	1,17
celkem DS Dolní Lipová		7,54	1,48	1,14	4,92	2,14	0,06	2,72	0,00	0,32	1,83	0,94	1,83	1,75
celkem VZ Dolní Lipová		0,20	0,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20
ZV Horní lipová		0,15	0,02	0,00	0,13	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00
ZV Dolní lipová		0,29	0,12	0,00	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
celkem ZV		0,44	0,14	0,00	0,30	0,00	0,17	0,13	0,00	0,17	0,00	0,00	0,13	0,00
celkem ZO Dolní Lipová		0,56	0,52	0,00	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00
celkem ZS Dolní Lipová		0,27	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00
celkem zastav. plochy		49,82	8,16	1,83	39,83	10,82	0,52	28,49	1,03	6,39	2,20	7,99	22,22	11,54
plochy přestavby														
celkem BV Dolní Lipová		1,32	1,07	0,00	0,25	0,00	0,09	0,16	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem SR Horní Lipová		0,69	0,13	0,00	0,56	0,26	0,23	0,07	0,00	0,02	0,00	0,00	0,54	0,00
elkem OK Dolní Lipová		0,72	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem RI Dolní Lipová		0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem VD Dolní Lipová		1,01	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem DS Horní Lipová		0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem plochy přestavby		3,93	3,12	0,00	0,81	0,26	0,32	0,23	0,00	0,27	0,00	0,00	0,54	0,00
plochy ostatní														
NT Horní Lipová		1,25	0,67	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NT Dolní Lipová		11,96	3,00	8,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem NT		13,21	3,67	9,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem RN Horní Lipová		1,21	0,00	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem RN Dolní Lipová		1,96	0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem RN		3,17	0,00	3,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem VV Horní Lipová		0,27	0,08	0,00	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,19
celkem ostatní plochy		16,65	3,75	12,72	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,19
ZÁBOR CELKEM		70,40	15,03	14,54	40,83	11,08	0,84	28,91	1,03	6,66	2,20	7,99	22,95	11,73