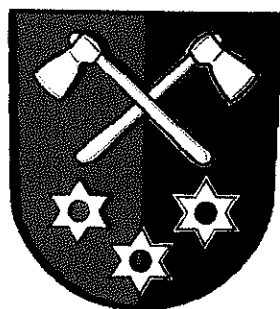


ing. arch. Irena Čehovská, Atelier „R“, Wellnerova 14, 779 00 OLOMOUC

Územní plán obce Ostružná

D. Návrh regulativů územního rozvoje



Objednatel:

Obec Ostružná

Pořizovatel:

Městský úřad Jeseník

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Olomouckého kraje

Kolektiv zpracovatelů:

urbanismus

ing. arch. Irena Čehovská *Irena Čehovská*

dopravní řešení

ing. Radek Zapletal *Radek Zapletal*

vodní hospodářství

ing. Vladimír Svěrák *Vladimír Svěrák*

energetika

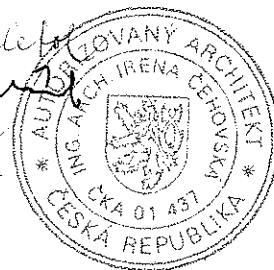
František Kubiček *František Kubiček*

ÚSES

RNDr. Leo Bureš *Leo Bureš*

grafické zpracování

ing. arch. Viktor Čehovský



ATELIER
R ING. ARCH. IRENA ČEHOVSKÁ
WELLNEROVA 14, OLOMOUC
PSC 779 00, IČO 12674184

listopad 2004

Regulativy územního rozvoje obce Ostružná

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1.

Účel regulativů územního rozvoje

1. Územní plán obce Ostružná představuje dohodu obce, občanů a státu při souladu se zákony a obecně závaznými právními předpisy o respektování způsobu využití území po dobu návrhového období.
2. Územně plánovací dokumentace komplexně řeší funkční a prostorové uspořádání území obce Ostružná. Z hlediska závaznosti dle vyhlášky č. 135/2001 Sb. obsahuje územní plán části závazné a směrné.
3. Regulativy jsou důležitou částí územního plánu a stanovují zejména urbanistickou koncepci funkčního a prostorového uspořádání území, vymezení zastavitelných území, limity využití území, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, územní systémy ekologické stability a vymezují veřejně prospěšné stavby.
4. Návrh územního plánu obce Ostružná tvoří:
 - A. Textová a tabulková část
 - B. Grafická část
 - C. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu
 - D. Regulativy územního rozvoje

Výkres v měřítku 1 : 5 000 je zpracován na celý katastr. Výkresy v měřítku 1 : 2880 jsou zpracovány pro současně zastavěné a zastavitelné území. Širší vztahy jsou v měřítku 1: 25000.

5. Návrh územního plánu obce má závaznou a směrnou část, která je navržena v Regulativech územního rozvoje.

Článek 2.

Rozsah platnosti

1. Řešeným územím územního plánu obce Ostružná je správní území obce o celkové rozloze 2508 ha, které tvoří dvě katastrální území: Ostružná a Petříkov u Branné
2. Návrhové období územního plánu je stanoveno do roku 2015. Časový horizont návrhového období neznamená nutně realizaci všech navržených záměrů, ale hájení ploch pro účel daný navrženým funkčním využitím, včetně regulativů a limitů využití území. Aktualizace je stanovena jedenkrát za čtyři roky ve vazbě na volební období zastupitelstva, doporučeno k 31.12.2006, 2010, 2014.

ČÁST DRUHÁ

Regulativy uspořádání území

Článek 3.

Vymezení závazné části územního plánu

Územní plán v dále uvedeném rozsahu vymezuje závazné části územního plánu, kterými jsou:

- . zásady urbanistické koncepce
- . zásady funkčního uspořádání území
- . funkční a prostorové regulace
- . zásady uspořádání dopravy
- . zásady uspořádání technického vybavení a nakládání s odpady
- . zásady pro tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, ochranu krajiny a ÚSES
- . limity využití území
- . plochy pro veřejně prospěšné stavby

Všechny ostatní části zde nejmenované jsou směrné. Směrná část obsahuje informace o možném způsobu využití území.

Článek 4.

Urbanistická koncepce

1. Při rozvoji obce Ostružná nutno respektovat závazné části nadřazené územně plánovací dokumentace, respektovat podmínky ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území.
2. V území je nutno zajistit možnosti realizace navržených a rekonstrukce stávajících dopravních tahů a vedení technické infrastruktury.
3. Bude dodržováno funkční členění území, zásady urbanistické koncepce, uspořádání dopravy a technického vybavení a zásady regulace obsažené v hlavních výkresech schváleného územního plánu, kterými jsou:

1. Širší vztahy	1:25000
2. Hlavní výkres	1:2880
3. Hlavní výkres	1:5000
4. Doprava	1:2880
5. Vodní hospodářství	1:2880
6. Energetika a spoje	1:2880
7. Vyhodnocení záborů ZPF	1:2880
8. Veřejně prospěšné stavby	1:2800

4. Rozvoj podle jednotlivých funkčních složek

4.1. Bydlení

- a) Výstavba rodinných domků bude realizována ve vymezených lokalitách. V územním plánu jsou navrženy plochy pro cca 27 RD, z toho 20 v Ostružné, 3 v Petříkově a 4 v Ramzové.
- b) V územním plánu jsou navrženy plochy pro bydlení uvnitř současně zastavěného území v prolukách v lokalitě B2, B3, B4, B6, B7 a B8 a dále mimo současně zastavěné území v lokalitách B1, B5, B9 a B10.
- c) Hromadná bytová výstavba není uvažována.

4.2. Občanská vybavenost

- a) Zařízení občanské vybavenosti se budou rozvíjet zejména v centrální části obce, navrženy lokality OV1, OV2, OV3, OV4 a OV5 v Ostružné, OV6, OV7, OV8, OV9 v Ramzové a OV10 v Petříkově.
- b) Nedílnou součástí musí být zeleň v rozsahu odpovídajícím estetickým a hygienickým potřebám, minimálně 20% plochy.
- c) Pro nové objekty občanské vybavenosti nebo při povolování změn užívání stavebních objektů je nutné zabezpečit odstavné plochy v rámci vlastního pozemku.

4.3. Výroba

- a) Stávající plocha zemědělské farmy v Ostružné je stabilizovaná, její další rozšíření se nenavrhuje. Slouží pro ustájení skotu a ovcí. Stanovené PHO je limitní.
- b) Pro zemědělskou prvovýrobu je navržena plocha Vz3 v Ostružné a Vz4 v Ramzové s vazbou na okolní zemědělské pozemky.
- c) Nová zařízení podnikatelských aktivit směřovat do rozvojové plochy Vp1 při sil. II/369 a Vp2 za tratí..
- d) Nedílnou součástí musí být zeleň v rozsahu odpovídajícím estetickým a hygienickým potřebám, minimálně 20% plochy.
- e) Pro nová výrobní zařízení je nutno zabezpečit parkování v rámci vlastního pozemku.
- f) Drobná výrobní zařízení (služby, řemesla) lze umístit také do plochy bydlení za podmínky, že nebudou svým provozem narušovat obytnou funkci (v souladu s hygienickými předpisy).

4.4. Těžba nerostných surovin

- a) V řešeném zemi nejsou evidována ložiska nerostných surovin.
- b) Respektovat poddolovaná území v západní části v k.ú. Petříkov vyznačená ve výkrese č. 1.

4.5. Sport, rekreace, cestovní ruch

- a) Základním předpokladem pro rozvoj rekreace a CR zůstává požadavek na zachování unikátní jesenické krajiny a udržení kvalitního krajinného rámce zájmového území.
- b) Rozšiřovat služby ve prospěch cestovního ruchu.
- c) Zřizovat nová hřiště a sportovně rekreační plochy Sp1, Sp2, Sp3 a Sp4 v Ostružné, plochu Sp5 v Ramzové a Sp6 a Sp7 v Petříkově.
- d) Vybudovat krytá zařízení pro sport (tělocvična, sauna, bazén, tenisová hala).
- e) Rozšířit lyžařské svahy v Petříkově a Ostružné.
- f) Vybudovat nové lyžařské vleky a lanovku..
- g) Rozšířit turistické cíle v krajině.
- h) Nerozšiřovat plochy individuální rekreace.

Článek 5.

Zásady funkčního uspořádání území

1. Členění území

Řešené území (správní území obce Ostružná , které je vymezeno katastrálním územím Ostružná a Petříkov), je rozděleno do samostatně vymezených ploch. Každé vymezené ploše je přiřčena funkce, resp. funkční typ. Plocha je pak označovaná jako **funkční plocha**. Ta je vyjádřena graficky barvou a dále kódem funkčního typu. Zakresleno ve výkrese č.2 a 3. Každá funkční plocha má stanoveny podmínky využití území formou regulativů funkčního využití (charakteristika plochy – dominantní funkce, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněné využití). Návrh regulativů využití a uspořádání ploch je uveden v závazné části územního plánu v části D) Regulativy územního rozvoje.

Celé řešené území je členěno na území současně zastavěné, zastavitelné a ostatní části obce.

2. Současné zastavěné území je tvořeno stavebními parcelami (zastavěných ploch a nádvoří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro které byly stavby zřízeny. Hranice je vymezena podle § 139a odst. 2, zák.č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

3. Zastavitelné území ve smyslu zák. č. 50/1976 Sb. územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů tvoří plochy vhodné k zastavění takto vymezené schváleným územním plánem. Jsou to plochy již zastavěné a plochy navržené k zastavění nebo jiným urbanistickým záměrům. Uvnitř zastavitelného území mohou však být i plochy nezastavitelné, např. plochy zeleně. Zastavitelné území je vymezeno vnějšími hranicemi souhrnu zastavitelných ploch.

4. Ostatní plochy obce tvoří plochy nezastavěné a v návrhovém období nezastavitelné – tj. všechny plochy, kde zůstává zachována nebo je navrhována zeleň, vodní plochy, zemědělský a lesní půdní fond, územní systém ekologické stability. Na těchto plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro technické zabezpečení sídla a úprav vodních toků apod.

5. Z hlediska návrhového období jsou všechny funkční plochy rozděleny :

PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)	plochy, jejich funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
PLOCHY ROZVOJOVÉ (NÁVRH)	plochy zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami v návrhovém období územního plánu obce.

6. Seznam funkčních ploch užívaných v územním plánu obce

B	PLOCHY BYDLENÍ	
	Bv – plochy bydlení venkovského typu	
	Bd – plochy bytových domů	
Ov	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Ri	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	
Sp	PLOCHY SPORTU	
V	PLOCHY VÝROBY	
	Vp – plochy průmyslové výroby	
	Vz – plochy zemědělské výroby	
Tv	PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI	
D	DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY	
	Liniové stavby jsou bez kódu (rychlostní komunikace, silnice, místní komunikace, účelové komunikace)	
	Da – plochy automobilové dopravy, ve výkresech bez kódu	
	Dz – plochy železniční dopravy, ve výkresech bez kódu	
Z	PLOCHY ZELENĚ	
	Zv – plochy veřejné a vyhrazené zeleně	
	Zr – plochy užitkové a rekreační zeleně	
	Zk - plochy krajinné zeleně	
	Zp - plochy zemědělského půdního fondu	
H	VODNÍ PLOCHY A TOKY	ve výkresech bez kódu

Článek 6. **Funkční regulace**

1. Plochy bydlení [B]

Slouží pro situování staveb pro bydlení a drobných staveb, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní. Území může být vybaveno zařízeními základního občanského vybavení a služeb, které mají obslužný charakter ve vztahu k bydlení.

1.1. Plochy bydlení venkovského typu [Bv]

jsou území, na kterých je rozvinuto bydlení v rodinných domcích, výjimečně se připouštějí bytové domy do dvou nadzemních podlaží. Tyto zóny zahrnují největší rozsah zastavěného území. Přednostně by v nich měla být umístována rodinná zástavba s minimálním hospodářským zázemím. Převažuje bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva. V zóně lze umístit i zařízení občanské vybavenosti, sportovní a rekreační zařízení, drobná výrobní zařízení. Obytná funkce je však prioritní a ostatní činnosti musí být v souladu s hygienickými předpisy.

Přípustné využití území:

- . na stavebních pozemcích rodinných domů je možné umístit i drobné a jednoduché stavby pro chovatelství a podnikatelskou činnost, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- . obchody a stravovací provozovny sloužící k zásobování území
- . nerušící řemeslné provozovny
- . zahradnické provozovny
- . sezónní nájemní ubytování - agroturistika

Nepřípustné druhy využití území:

- . stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a motorismus
- . koncentrovaná živočišná výroba
- . stavby pro velkoobchod
- . všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí

1.2. Plochy bytových domů [Bd]

Jedná se o plochy obytných objektů sloužících hromadnému bydlení s neohrazenými plochami převážně rekreační zeleně kolem domů.

Přípustné využití:

- nevýrobní služby, příp. vestavěná občanská vybavenost

Nepřípustné využití:

- přistavování hospodářských stavení
- výstavba objektů pro chov hospodářského zvířectva
- výstavba individuálních garáží

2. Plochy občanského vybavení [Ov]

představují plochy s převládající funkcí občanského vybavení. V menší míře může být zastoupena funkce obytná. Tyto plochy představují přirozená těžiště obce, v navrhovaných plochách by měla být přednostně umísťována zařízení občanské vybavenosti. Na těchto plochách je možno umísťovat stavby pro zařízení školská, církevní, správní, zdravotnická, sociální, kulturní, obchodní, ubytovací, stravovací, požární ochrany a sféry služeb. Důraz je třeba klást na architektonické řešení objektů a na úpravu veřejných prostorů a zeleně .

Přípustné využití území

- . jiné občanské využití
- . služební a pohotovostní byt
- . sport a tělovýchova
- . doplňující zeleň

Nepřípustné druhy využití území

- . stavby pro zemědělskou a průmyslovou výrobu, skladování a motorismus
- . stavby pro velkoobchod
- . všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

3. Plochy individuální rekreace [Ri]

slouží k individuální rekreaci v rekreačních chatách nebo chalupách. Žádné rozvojové plochy nejsou navrženy.

Podmíněně přípustné využití území

- . stravovací a ubytovací zařízení, maloobchod, doprovodné služby
- . bydlení

Nepřípustné druhy využití území

- . všechny druhy činností, které omezují a narušují relaxační funkci ploch nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

4. Plochy sportovní [Sp]

mají monofunkční charakter, představují zejména plochy pro sport a rekreaci. Mimo sportovních zařízení se do těchto zón umísťuje ochranná a rekreační zeleň a příslušná technická zařízení. Zástavba je zásadně nízkopodlažní.

Přípustné využití území

- doprovodná sociální vybavení pro sportovní zařízení (např. WC, šatny, občerstvení)
- kulturní zařízení
- malé doprovodné ubytovací zařízení o kapacitě do 5 lůžek
- malé zařízení pro občerstvení

Nepřípustné druhy využití území

- stavby s výjimkou nezbytného sociálního vybavení a všechny druhy činností, které omezují a narušují sportovní a relaxační funkci ploch (výroba, skladování, chovatelská činnost)

5. Plochy podnikatelských aktivit a výroby [V]

představují polyfunkční území určené pro výstavbu zařízení výroby nebo služeb výrobních i nevýrobních. Kromě výrobních nebo obslužných zařízení zde mohou být umístěna také nezbytná zařízení technická a ochranná zeleň. Provozovaná činnost nesmí vyvolávat negativní vlivy, které by přesahovaly hranice pozemku.

5.1. Plocha podnikatelských aktivit, drobné průmyslové výroby a skladování [Vp]

Plochy pro drobné podnikání slouží převážně k umístění menších podstatně nerušících výrobních provozoven.

Přípustné využití území

- . výrobní a servisní služby
- . řemeslné dílny
- . zařízení technické vybavenosti
- . komerční občanské vybavení
- . pohotovostní byty

Nepřípustné druhy využití území

- . stavby pro bydlení s výjimkou pohotovostních bytů
- zařízení nekomerčního občanského vybavení
- . dětská hřiště, zařízení sportu a rekreace
- . chov hospodářských zvířat

5.2. Plochy zemědělské výroby [Vz]

Plochy zemědělských středisek živočišné nebo rostlinné výroby - areály pro umístění zemědělských provozoven.

Přípustné využití území

- . pohotovostní byty
- . výrobní a skladová činnost v omezeném rozsahu

Nepřípustné druhy využití území

- . stavby pro bydlení s výjimkou pohotovostních bytů
- . zařízení občanského vybavení kromě specifických výrobních služeb
- . dětská hřiště, zařízení sportu a rekreace
- . průmyslová výroba

6. Technická vybavenost

Plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace, pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů a jinou technickou vybavenost.

Nepřípustné druhy využití území

- pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely

7. Plochy dopravy [D]

jsou určena pro umístění staveb, zařízení a ploch pro potřeby dopravy.

7.1. Automobilová doprava [Da]

Plochy, objekty a zařízení pro obsluhu obce automobilovou dopravou.

Přípustné využití území

- drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou sídla

Nepřípustné druhy využití území

- objekty a zařízení, jejichž funkce nesouvisí s automobilovou dopravou

7.2. Železniční doprava

Plochy železničních tratí, vleček, nádraží a dalších zařízení sloužících pro zajištění provozu železnice.

Přípustné využití území

- pohotovostní a služební byty
- komerční občanské vybavení pro obsluhu cestujících
- zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné druhy využití území

- objekty a zařízení, jejichž funkce nesouvisí s provozem železnice

8. Plochy zeleně [Z]

Plochy zeleně v rámci zastavěného a zastavitelného území obce. Plní kromě funkce mikroklimatické, hygienické a ekologické především funkce estetické a psychosociální. Jsou součástí urbanistické kompozice obce. Prvotním zájmem této zóny je tvorba klidového prostředí v zeleni.

8.1. Plochy veřejné a vyhrazené zeleně [Zv]

Plochy veřejných prostranství, doplňující zeleň sportovišť a občanské vybavenosti, předzahrádek včetně odpočinkových ploch, zčásti parkově upravené, slouží pro setkávání a relaxaci obyvatel a návštěvníků obce.

Přípustné využití území

- umísťovat prvky drobné architektury, sportovní prvky a pískoviště
- umísťovat menší dětská hřiště
- cyklistické a pěší stezky
- zpevňování ploch jen v minimální míře

Nepřípustné druhy využití území

- umísťování staveb mimo liniové stavby a stavby výše uvedené
- osazování nevhodnými typy dřevin, dřeviny nepůvodní v daném území

8.2. Plochy užitkové a rekreační zeleně [Zr]

Plochy zahrádek, luk a pastvin sloužící pro rekreaci a pěstování plodin v převažující míře pro vlastní potřebu.

Přípustné využití území

- . umisťovat prvky drobné architektury kromě zahradních domků
- . drobná zemědělská činnost
- . vhodné oplocení, především jednoduché dřevěné hrazení, latkový plot apod.
- . výstavba lanovky (včetně její horní i dolní stanice se zázemím) a využití přilehlého pozemku jako svahu pro lyžování pouze v lokalitách, kde jsou graficky vyznačeny

Nepřípustné druhy využití území

- . intenzivní formy hospodaření
- . zástavba mimo liniové stavby
- zahrádkářské osady

8.3. Plochy krajinné zeleně [Zk]

zahrnují území, kde je žádoucí zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot, převažuje přírodní charakter území. Zóna zahrnuje lesy, remízky, doprovodnou zeleň vodních toků a ploch. Do této zóny jsou zařazeny prvky ÚSES, VKP, ZCHÚP, liniové i plošné interakční prvky (na nelesní půdě), ochranná a doprovodná zeleň cest v krajině, mokřady apod. Nepřípustná je výsadba nevhodných dřevin, poškozování půdního povrchu, měnit kultury pozemků směrem k nižší ekologické stabilitě, veškerá výstavba (kromě liniových staveb).

Plochy krajinné zeleně chráněné jiným limitem využití území (ÚSES, PP) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného limitu.

Převážnou část zóny tvoří pozemky určené k plnění funkcí lesa. Lesní porosty plní hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační funkci, rovněž pak funkci ekologicko stabilizační. Hospodaření v lesích na území CHKOJ je v souladu s Plánem péče CHKOJ.

8.4. Plochy zemědělského půdního fondu [Zp]

plochy sloužící pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti, které s hospodařením souvisejí. Využívání je možné v souladu s platnými právními předpisy. Plochy ZPF, na kterých jsou vymezeny prvky ÚSES (chráněná území apod.), rovněž podléhají regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Přípustné využití území

- . změny kultur u orné na travní porosty
- . liniové stavby technického vybavení
- . výstavba lanovky (včetně její horní i dolní stanice se zázemím) a využití přilehlého pozemku jako svahu pro lyžování pouze v lokalitách, kde jsou graficky vyznačeny

Podmíněně přípustné

- . účelové komunikace
- . doplňkové účelové stavby a zařízení zemědělské výroby v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
- . rybníky

Nepřípustné

- . změny kultur
- . stavby samostatných hospodářských budov
- . další oplocování pozemků
- . stavby zahradních domků a chat

9. Vodní toky a plochy

zahrnují vodní toky a plochy, které plní funkci krajinnotvornou, hospodářskou, rekreační protipovodňovou.

- jako závazné je vymezeno respektování stávajících a navržených vodních toků a ploch

Přípustné využití území

- stavby a úpravy směřující k revitalizaci a pro zajištění protipovodňové ochrany
- stavby a zařízení, pokud jsou nezbytné pro provoz a využívání vodních toků a ploch

Nepřípustné druhy využití území

- stavby a zařízení, které by vedly ke zhoršení ekostabilizačních funkcí toků (např. bariéry v toku, snížení průtoků, znečištění)

Článek 7.

ZÁSADY REGULACE V ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

1. Ve všech funkčních plochách zastavitelného území jsou přípustné :

- nezbytné přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu provozní plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště) které:
 - o a) neruší krajinný ráz a harmonické poměry v území
 - o b) pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy
 - o c) svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou dopravní plochou
- liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely)
- zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu plochy, pokud jejich vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy a které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou funkční plochu
- zeleň veřejná, vyhrazená a ochranná
- malé vodní plochy

2. Vymezenému funkčnímu rozčlenění území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb a zařízení, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

3. Dosavadní způsob využití jednotlivých funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro opatření dle zákona (§87a §102 odst. 3 stavebního zákona).

4. Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru a nebudou mít vliv na krajinný ráz.

5. Umísťování velkoplošných reklam na objekty a do volné krajiny je nepřípustné.

6. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

7. Plochy zastavitelného území vymezené územním plánem větší nebo rovny 0,5 ha.

Pořadové číslo plochy	Výčet k.ú.	Označení (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	Ostružná	Bv1, Ov1, Sp1, Zv1	2,47	A, B, C
2	Ostružná	Ov2, Sp2, Zv2, D1	2,08	B + C
3	Ostružná	Ov3, Sp3, Zv3	1,14	B + C
4	Ostružná	D2	0,69	E
5	Ostružná	D4	1,08	E

Poznámka:

A – bydlení

B – obchod, služby

C – rekreace

D – podnikání

E – dopravní zařízení

Článek 8.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

1. Obec Ostružná bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty a nebudou zde povolovány nové stavby s výjimkou staveb uvedených v regulativech územního rozvoje.

2. Respektovat původní urbanistickou strukturu sídla.

- respektovat stabilizovaná území utvářená rozvolněnou zástavbou původních objektů
- novou zástavbu realizovat na rozvojových plochách vyznačených hranicí zastavitelného území ve výkrese č.2 a 3

území ve výkrese č.2 a 3

- nová zástavba musí být přizpůsobena charakteru území a charakteru původní zástavby (parcelací pozemků, měřítkem staveb, použitými materiály, způsobem zastřešení) a dále dle zásad Plánu péče CHKOJ

- pro novostavby a přestavby nutno dodržet hladinu zástavby (výšku objektů do dvou nadzemních podlaží s možností využití podkrovi)

Článek 9. ZÁVAZNÉ ZÁSADY ŘEŠENÍ DOPRAVY

Jako závazné je vymezeno uspořádání dopravy vytvářející předpoklady pro obsluhu obce dopravními systémy. Rozsah ploch pro stavby a zařízení dopravy je uveden ve výkrese č.4 Doprava v měř. 1:2880. Závazně není vymezeno:

- konkrétní vedení obslužných komunikací uvnitř rozvojových funkčních ploch, které vyplýne z řešení následných stupňů územně plánovací dokumentace přípravy těchto lokalit
- konkrétní umístění výhyben na sil. III/3693 a na místní komunikaci v horní a dolní části Ostružné

Jako závazné je vymezeno:

- . Zachování stávajícího způsobu napojení obce na hlavní komunikační systém Přeložka sil. II/369 (dle studie Alfaprojektu) 1. a 2. etapa
- . Úpravy stávající komunikační sítě ve smyslu zajištění kategoriálních šířek Doplnění účelových komunikací
- .. Doplnění chodníků, návrh pěších tras a cyklostezek. Další chodníky budou podle potřeby součástí úprav uličních prostorů u nové zástavby.
Pěší lávka nad železniční tratí v Ramzové.
Přibližovací lyžařský vlek ze záchytného parkoviště v Ostružné – včetně podchodu pod železniční tratí.
- . Výstavba veřejných záchytných parkovišť při silnici II/369.
- . Při využívání území je nutno respektovat stávající dopravní plochy a zařízení, pokud nejsou navrženy k jinému využití, a jejich ochranná pásma
Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury.
- . Umístování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily je dále přípustné ve všech zastavitelných plochách, pokud nebudou mít nadměrný negativní dopad na základní funkci, budou sloužit převážně lokální potřebě .
- . Jednotlivé pozemky vzniklé po pozemkových úpravách budou obsluhovány rozvětvením sítě polních cest s minimalizací nároků na nové sjezdy ze silniční sítě.
- . Při veškerých zásazích do sítě zemědělských účelových komunikací je nutno zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

Článek 10. ZÁVAZNÉ ZÁSADY ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Jako závazné je vymezeno uspořádání technické vybavenosti vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a pro likvidaci odpadů. Rozsah ploch pro stavby a zařízení technické infrastruktury je zakreslen na výkrese č. 5 (vodní hospodářství) a č.6 (energetika) v měř. 1:2880 územního plánu. Závazně není vymezeno konkrétní vedení tras uvnitř rozvojových funkčních ploch, které vyplýne z řešení následných stupňů územně plánovací dokumentace přípravy těchto lokalit.

Při využívání území je nutno respektovat zákonná opatření na ochranu tras a zařízení technické infrastruktury a podmínky ochranných pásem, která se k nim vztahují.

1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

VODNÍ TOKY A PLOCHY:

Jako závazné je vymezeno:

- . Zachování a ochrana stávajících vodních ploch a toků
- . Ochrana nezastavitelností provozních pásem pro údržbu toků v šířce do 8m a vegetačních pásů podél vodních toků sloužících pro zachycování splachů z okolních pozemků, pokud není stanovena šířka větší
- Plochy pro protipovodňová revitalizační opatření dle výkresu č.2, 3, 5.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:

Jako závazné je vymezeno:

- . Výstavba sítě vodovodu a vodovodních zařízení dle výkresu č.5 grafické části a popisu v kap. 8.1.1. průvodní zprávy.
- Zajištění nových vodních zdrojů pro dostatečné zásobování obce
- Propojení jednotlivých zastavěných částí tak, aby mohlo dojít k vyrovnání spotřeby vody v obci..
- . Zajištění možnosti napojení nových staveb na veřejný vodovod
- . Ochrana stávajících veřejných studní a stávajících vodních vrtů
- . Ochranná pásma I. a II. st. místních vodních zdrojů.

KANALIZACE, ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Jako závazné je vymezeno

- . Doplnění sítě splaškové kanalizace dle výkresu č. 5 grafické části a popisu v kap. 8.1.2. (Kanalizace) průvodní zprávy.
- . Zajištění možnosti napojení nových staveb na kanalizaci
- . Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody v Ramzové odváděny do jímek na vyvážení nebo čištěny v domovních ČOV. Předčištěné odpadní vody lze odvádět do vod povrchových pouze při splnění max.limitů znečištění.
- . Při realizaci stavebních celků napojovat na kanalizaci zejména splaškové vody, maximálně umožnit vsakování dešťových vod do terénu, přebytečné vody odvádět příp. navrženou kanalizací v rámci územní přípravy rozvojových ploch, do místních vodotečí.

2. ENERGETIKA

ZASOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPLEM

Jako závazné je vymezeno:

- . Výstavba středotlakého plynovodu na k.ú.Ostružná a k.ú.Petřikov.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Jako závazné je vymezeno:

- . Zachování stávajících vedení VVN, VN a trafostanic, včetně ochranných pásem.
- . Navržené dvojité vedení VVN 400/110 kV Branná-Česká Ves, včetně ochranného pásma.
- . Zajištění dodávky elektrické energie z linky VN 22 kV č.354
- Potřeba zvýšení odběru elektrické energie napojením na stávající trafostanice zvýšením jejich transformačního výkonu, v případě vytápění elektrickým proudem stavbou trafostanic nových.
- Postupná kabelizace elektrorozvodů NN
- Rozvoj telekomunikačního provozu zajištěný z digitální telefonní ústředny v Branné
- Zachování stávajících telekomunikačních zařízení (dálkové kabely, zařízení Českých radiokomunikací - televizní převaděč TVP Ostružná a stanice BTS, základnové stanice mobilních operátorů v objektu bývalého hotelu Královopolská).
- . Zajištění minimálně 100 % telefonizace obce zemními kabely

3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Jako závazné je vymezeno:

- . Zneškodňování komunálního odpadu (separovaného, směsného, nebezpečného, objemného, kovového šrotu) firmou oprávněnou k nakládání s odpady, mimo území obce, s maximální mírou separace v obci.

Článek 11.

ZÁSADY PRO TVORBU A OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK, OCHRANU KRAJINY A ÚSES

1. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1.1 VODNÍ PRVKY, VODNÍ ZDROJE

- . Zachování stávajících vodních toků a ploch.
- Ochrana stávajících a potenciálních zdrojů vody regionálního významu v oblasti Ramzovské nasunutí

Ochrana stávajících a potenciálních zdrojů vody lokálního významu (studní), úměrně měřítku ÚPN. Dokončení systému nezávadného zneškodňování odpadních vod s dobudováním kanalizace v Ramzové.

Při záboru půdy musí být co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry v území.

1.2. OVZDUŠÍ

- . Snížení vlivu exhalací především z automobilové dopravy za předpokladu realizace navrhovaných parkovišť a tím snížení průjezdu obytnými ulicemi.

. Uspořádání systému zemědělských cest vytváří předpoklady k omezení provozu přes zástavbu obce.

- . Ochrana proti větrné erozi je řešena v rámci ÚSES, s možností doplnění zeleně při komplexní pozemkové úpravě.
- . Je stanovena přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší .

1.3. OCHRANA PROTI HLUKU

- . Snížení hladiny hluku z dopravy výsadbou ochranné zeleně podél komunikací.
- . Uspořádání systému zemědělských cest vytváří předpoklady k omezení provozu přes zástavbu obce.
- . Umísťování provozů a dílen v zástavbě bude posuzováno individuálně tak, aby byly splněny hlukové limity vůči okolní zástavbě.

1.4. HYGIENICKÁ PÁSMA

- . V ochranném pásmu čistírny odpadních vod nejsou a nebudou situovány stavby vyžadující hygienickou ochranu.
- . V obytné zástavbě budou respektovány limity případných drobných chovů hospodářských zvířat, které rozsah ochranného pásma chovu hospodářských zvířat (OPCHZ) omezí výhradně na pozemek provozovatele chovu.

2. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU A TVÁŘNOSTI OBCE

- . Respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla s charakteristickou siluetou v krajině uplatňující se v dálkových i blízkých pohledech.
 - Veškerá výstavba a dostavby nesmí narušit siluetu obce.
 - Na území obce respektovat prostorová a vzhledová měřítká staveb určující krajinný ráz obcí
 - K rekonstrukci objektů původní zástavby přistupovat citlivě, respektovat půdorys, měřítko a vnější členění fasád, včetně zachování detailů - výplně oken a dveří, krytiny a použitého stavebního materiálu..
- . Přiměřenými úpravami v souladu s dochovaným prostředím postupně zhodnocovat všechny prostory uvnitř obce.
- . Veškerá výstavba a dostavby nesmí narušit siluetu obce.
- . Návrh ÚPN respektuje cenné stavební i přírodní prvky v krajině a přispívá k zachování její pestrosti a členitosti (krajinná zeleň).
- . Pro zachování struktury a tvářnosti obce se zachovanou tradiční strukturou zástavby je nezbytně nutné při veškerých nových stavbách i stavebních úpravách respektovat tuto strukturu, prostorové charakteristiky staveb a pojetí detailů staveb a jejich materiálového řešení, které bude v souladu s tradičními stavebními formami.
- Pro lepší začlenění nové zástavby do krajiny je nutno v podrobnější územní přípravě vyčlenit dostatek ploch pro proložení těchto rozvojových ploch vyšší zelení (např. v uličních prostorech) .

3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(dle zákona č. 114/92 Sb.o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Jako závazné jsou vymezeny plochy navržené pro nadregionální, regionální i místní ÚSES, graficky vyznačené ve výkresech č.1, 2, 3 a 7.

Jako prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra, biokoridory a interakční prvky s funkcí základní plochy Zk -zeleň krajinná, Zp – zeleň produkční, (H) vodní toky a plochy, s

příslušnými regulačními podmínkami, to vše současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES.

Realizace ÚSES je opatřením ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením §4 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb.

Závazně je vymezeno

omezení funkčního využití vyplývající z ochranného režimu ÚSES

Přípustné:

Přirozená společenstva dřevin případně trvalý travní porost, vodní toky a plochy přírodního charakteru koryt a břehů

Podmíněně přípustné, pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody:

úpravy vodních toků a stavby protipovodňové ochrany se zachováním přírodního charakteru koryt a břehů, liniové stavby pro dopravní obsluhu ploch s ochranným režimem ÚSES, při respektování požadavků ochrany přírody, pozemkové úpravy, které nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur na nižší stupeň ekologické stability, oplocení jednotlivých staveb a zařízení výjimečně přípustných.

Nepřípustné:

způsob využití území, který vede k narušování ekologicko - stabilizační funkce těchto ploch a jakékoliv stavby a zařízení včetně oplocení, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

- . Výsadbu podél vodních toků je nutno sladit s požadavky správců toků (přístup pro údržbu toků).
- . Výsadbu v místech střetů s inž. sítěmi (křížení, souběh) je v dalších stupních přípravy ÚSES nutno sladit s požadavky správců dotčených sítí (druh vegetace).
- . V rámci Komplexní pozemkové úpravy může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu navržených prvků ÚSES, zejména nižších prvků nevázaných na stávající prvky ÚSES, stávající linie (potoky, cesty příp. některé sítě TI), přírodní a terénní prvky, na které jsou cíleně vázány (terénní úžlabí, erozní rýhy, mokřady apod.) případně na pozemkové hranice, avšak pouze tak, aby nebyla narušena celková koncepce a funkčnost systému.

**Článek 12.
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Níže uvedená území, objekty a soubory jsou chráněné limitem omezujícím využívání území nad rámec stanovený regulačními podmínkami pro příslušnou funkční plochu a ochranná pásma vyznačená v grafické části ve výkrese č.2 a 3 – Hlavní výkres a ve výkresech příslušných profesí. Při využívání těchto ploch musí být, kromě jiných podmínek stanovených v závazných částech územního plánu, respektovány zákony a předpisy k těmto plochám se vztahující, platné v době platnosti územního plánu.

1. Ochrana přírody a krajiny

1.1. Zvláště chráněná území přírody

Řešené území je součástí Chráněné krajinné oblasti Jeseníky². Je třeba respektovat čtyři zóny odstupňované ochrany, přičemž 1.zóna má nejpřísnější režim. Základní ochranné podmínky podle jednotlivých zón stanoví §26 zákona Op a K.

Je třeba respektovat vyhlášené maloplošné zvláště chráněné území **Národní přírodní rezervace Šerák - Keprník, a dále navrženou Přírodní rezervaci Stráž – Skalka** (mimo území CHKOJ). Přírodní rezervace Šerák - Keprník má vyhlášené ochranné pásmo – vyznačeno na výkr.č.3, ostatní ZCHÚ mají stanovená OP ze zákona, jimiž jsou území do vzdálenosti 50 m od jejich hranic.

V území CHKOJ:

- zachovat a zlepšovat stávající charakter krajinného rázu CHKO Jeseníky, nepřipustit zhoršování jeho přírodních a estetických hodnot
- docílit nastolení harmonického měřítká a vztahů v krajině, a to především postupným napravováním v minulosti narušených typických krajinných prvků ať přírodního či umělého charakteru (obnova mimolesní a sídelní zeleně, zamezení neodůvodněnému zalesňování zemědělských pozemků, údržba zemědělské krajiny, změna druhové skladby lesa, rekultivace devastovaných ploch, eliminace mnohých rušivých technických staveb z krajiny aj.).
- zachovat a zlepšovat kulturní hodnotu krajinného rázu danou památkově chráněnými územími a objekty, včetně kulturních dominant v krajině

Limity pro stavební aktivity v jednotlivých zónách odstupňované ochrany přírody

Na základě podkladů o sledování historického a kulturního vývoje krajiny na území CHKO Jeseníky a posouzení jejího současného stavu jsou stanoveny hlavní zásady týkající se stavebních aktivit v jednotlivých zónách, kdy hlavním kritériem je vymezená zónace.

Na celém území CHKO Jeseníky bez ohledu na zónaci nelze umístit: větrné elektrárny a přečerpávací vodní elektrárny, rozsáhlé tovární komplexy a objekty, nové zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty, samostatně stojící garáže, lovecké chaty, bažantnice a obory

1.2. Významné krajinné segmenty

Respektovat ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny.

1.3. Památné stromy

Respektovat vyhlášené památné stromy:

lípa malolistá k.ú. Ostružná, p.č. 22/1, lípa velkolistá k.ú. Ostružná, p.č. 1152, lípa srdčitá k.ú. Ostružná, p.č. 308 (CHKOJ)

1.4. Ochrana lesních pozemků a jiných pozemků určených k plnění funkcí lesa

Při dotčení lesních pozemků a pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

1.5. Územní systém ekologické stability

Stávající prvky ÚSES i plochy navržené pro ÚSES jsou vyznačeny ve výkresech ÚPO č.2, 3,7. Omezení funkčního využití vyplývající z ochranného režimu ÚSES je uvedeno v textu . Regulativů územního rozvoje.

Jako prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra, biokoridory a interakční prvky s funkcí ZK - zeleň krajinná a ZI - PUPFL, vodní toky a plochy s příslušnými regulačními podmínkami, to vše současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES.

2. Ochrana využitelných přírodních zdrojů

2.1. Ochrana ložisek nerostných surovin a dobývacích prostorů

V řešeném území nejsou vyhlášeny dobývací prostory

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území ani výhradní ložiska nerostných surovin.

Respektovat **poddolovaná území** v západní části v k.ú. Petříkov vyznačená ve výkrese č. 1.

2.2. Ochrana vodních zdrojů

Řešené území je součástí Chráněných oblastí přirozené akumulace vod:

CHOPAV Jeseník a CHOPAV Žamberk-Králíky.

Nutno respektovat OP I.a II.st. místního vodního zdroje Pramenný zářez Petříkov a OP I.st.prameniště Ostružná na p.č.42/2.

2.3. Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Podél vodotečí je nutno respektovat provozní pásmo pro údržbu toků v šíři 8m.
(V grafické části nevyznačeno)

3. Záplavové území

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

Pro účely protipovodňových revitalizačních opatření respektovat ochranné plochy PPO 3 a PPO 4 v nivě řeky Branné a dále PPO 6 na Klepáčském potoce vyznačené na výkrese č.2, 3, 5, 7, 8.

4. Ochrana kulturních a historických hodnot

4.1. Památková ochrana

V řešeném území není žádná památka v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

Limitem jsou chráněné objekty ze Seznamu místních památek.

5. Ochranná pásma provozů a zařízení

- ochranné pásmo hřbitova¹¹ - 100 m od obvodu. OP slouží pro možnost omezení staveb a činností, které mohou být provozem hřbitova ohroženy nebo by mohly ohrozit jeho provoz nebo důstojnost.

V řešeném území nejsou vyhlášena jiná pásma (z titulu hygienické ochrany) provozů a zařízení.

V ÚPO je uvedeno:

- doporučené ochranné pásmo ČOV
- doporučené ochranné pásmo živočišné farmy

6. Limit nezastavitelnosti potenciálních záměrů.

V řešeném území je respektována plocha dopravního koridoru pro přeložku sil.II/369 dle výkr.č.2, 3, 4 a 8 v grafické části návrhu ÚPO.

ČÁST III.**Veřejně prospěšné stavby****Článek 14.****Veřejně prospěšné stavby**

Za veřejně prospěšné stavby se považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí. Dle zákona č.50/1976 Sb. ve znění zákona č.103/1990 Sb. a zákona č.262/1992 Sb., lze pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit rozhodnutím stavebního úřadu.

V návrhu územního plánu obce Ostružná jsou veřejně prospěšnými stavbami:

1) Stavby pro dopravu

- D1 stavba záchytného parkoviště u kostela
- D2 stavba záchytného parkoviště Ramzová u nádraží ČD
- D3 stavba přeložky silnice II / 369 včetně úprav stávající trasy a asanace dvou úseků stávající silnice v celém řešeném území.
- D4 stavba napojení původní silnice II/369 na přeložku
- D5 stavba propojení rozvojové plochy Vp1 s účelovou komunikací podél přeložky II/369
- D6 stavba úpravy křížení silnice III/3693 a II/369 (odbočení do Petříkova)
- D7 stavba místní obslužné komunikace v rozvojové lokalitě centrum
- D8 stavba šířková úprava místní komunikace pro řešení komunikační závady 169/1, 169/2, 169/3
- D9 stavba cyklostezky od obecního úřadu podél silnice II/369 až na hranici katastru
- D10 stavba pěší trasy od nádraží ČD přes centrum k navrženému sportovišti za kostelem pro zajištění bezpečnosti pěšího provozu

2) Stavby pro vodní hospodářství**vodovod a vodovodní zařízení**

- V1 stavba vodojemu, p.č. 8, v Ostružné
- V2 stavba vodojemu, p.č. 130, včetně přípojky v Ostružné
- V3 stavba propojovacího úseku vodovodu z Petříkova do Ramzové
- V4 – V7 stavby jednotlivých tras vodovodu do rozvojových ploch

kanalizace a zařízení pro likvidaci splaškových vod

- K1 stavba ČOV, p.č. 1009 v Ramzové
- K2 stavba hlavní stoky splaškové kanalizace v Ramzové
- K3 – K7 stavby rozvodů splaškové kanalizace do rozvojových lokalit a k chatám v Ostružné

ochrana proti povodním

- PPO 1 stavba pro protipovodňová opatření Petříkov
PPO 2 stavba pro protipovodňová opatření Ostružná
PPO 3 stavba pro protipovodňová opatření Splav

3) Stavby pro energetiku**elektrické vedení**

- stavba dvojitého vedení VVN 400/110 kV Branná-Česká Ves

plynovod

- stavba středotlakového plynovodu v Ramzové – 1. etapa
- stavba středotlakového plynovodu v Ostružné – 2. etapa
- stavba středotlakového plynovodu v Petříkově – 3. etapa

4) Stavby pro sport

- SP 4 stavba veřejného sportovního areálu na p.č. 843, 844, 1178 v Ostružné

Příloha č. 1

Regulační plocha „VSTUPNÍ ZÓNA CESTOVNÍHO RUCHU ŠERÁK-KEPRNÍK“

označení ploch :

plochy občanské vybavenosti	Ov
plochy rekreační zeleně	Zr
plochy produkční zeleně	Zp
plochy automobilové dopravy	
účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy	

charakteristika:

Stabilizované území vstupní zóny CR Šerák–Keprník je pěší turistickou veřejností nejvíce navštěvovaným místem RKC Ramzová. Jádrem zóny tvoří monumentální prostor se zachovaným měřítkem okolních staveb a vzrostlé zeleně. Vzniklé přírodní náměstíčko vysoké estetické hodnoty plní funkci relaxační a rozptylové plochy. Osu prostoru tvoří hlavní pěší spojnice mezi železniční stanicí ČD, zastávkou autobusu a záchytným parkovištěm na západní straně a dolní stanicí sedačkové lanovky na Černavu – Šerák na straně východní. Prostor je významná turistická křižovatka značených cest do atraktivních vrcholových partií na Obří skály, Šumný, Keprník, až na Červenohorské sedlo, ale též ve směru na Lipovou Lázně nebo přiléhající vrcholy Rychlebských hor.

funkční využití:

- relaxační plochy v rekreační zeleni
- občanská vybavenost a služby
- významný pěší koridor

omezené činnosti v území:

- neumisťovat vybavení narušující svými vlivy funkci rekreační (hlukem, prachem, pachy, dopravou, odpady) a životní prostředí
- pohyb pěších je v celém areálu prioritní
- vjezd motorových vozidel pouze na výjimky pro obsluhu objektů občanské a technické vybavenosti (horská služba, stanice lanové dráhy, trafostanice, vodárna)
- místní účelové, pěší a turistické komunikace a cyklostezky mají veřejně prospěšný charakter, který musí respektovat všichni vlastníci a uživatelé

prostorové a estetické regulativy:

- zachovat prostorově jedinečnou kompozici vysoké krajinářské hodnoty
- případné rozšíření služeb řešit dostavbou a přestavbou stávajících objektů v současně zastavěném území

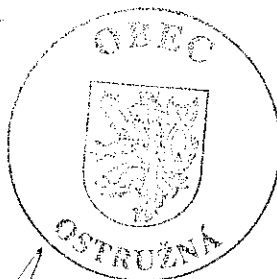
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán:
Zastupitelstvo obce Ostružná

Číslo jednací: 20. rozdělení

Datum schválení:

9.3.2006



Nadřízený orgán územního plánování:
Krajský úřad Olomouckého kraje

Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD:

KVOK/33393/05/OSR/4129 4.11.2005
KVOK/75660/2006-2/4129 10.2.2006

Poživatel:

Městský úřad Jeseník, odbor regionálního rozvoje

Ing. Ladislav CABADAJ
vedoucí odboru stavební úřad



MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
JESENÍK ⑦

Zodpovědný zpracovatel:
Ing.arch.Irena Čehovská

Irena Čehovská

