



Obec Supíkovice

Supíkovice 130
790 51 Supíkovice

Č.J.: OS/1126/2015

Datum: 15. 12. 2015

Zastupitelstvo obce Supíkovice,

jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

formou opatření obecné povahy

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN SUPÍKOVICE

I.

ÚZEMNÍ PLÁN (výrok)

obsahuje tyto části:

I. A Textová část Územního plánu Supíkovice (28 stran textu).

- zpracovatel Ing. arch. Jiří Šolar, ARPRO - architektonický ateliér, Tovární 234/1, 790 01 Jeseník
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území (1a; dle přílohy 7 vyhl. 500/2006 ve znění vyhl. 458/2012 Sb.)
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot (1b)
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně (1c)
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování (1d)
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (1e)

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) (1f)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (1g)
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona (1h)
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona (1i)
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (2c)
11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) (2e)
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části (1j)

I. B Grafická část Územního plánu Supíkovice (6 výkresů).

- zpracovatel Ing. arch. Jiří Šolar, ARPRO - architektonický ateliér, Tovární 234/1, 790 01 Jeseník
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

| | | |
|-----|--|-----------|
| B 1 | Základní členění území | 1: 10 000 |
| B 2 | Hlavní výkres, Supíkovice | 1: 5 000 |
| B 3 | Dopravní infrastruktura, silniční doprava, Supíkovice | 1: 5 000 |
| B 4 | Technická infrastruktura, vodní hospodářství, Supíkovice | 1: 5 000 |
| B 5 | Technická infrastruktura, energetika a spoje, Supíkovice | 1: 5 000 |
| B 6 | Veřejně prospěšné stavby a opatření, Supíkovice | 1: 5 000 |

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

obsahuje:

II. C Textová část odůvodnění Územního plánu Supíkovice (77 stran textu).

- zpracovatel Ing. arch. Jiří Šolar, ARPRO - architektonický ateliér, Tovární 234/1, 790 01 Jeseník
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

Základní údaje

1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu podle náležitostí uvedených v § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. souladu v případě postupu podle § 51 odst. 2, 3, § 54 odst. 3 či § 55 odst. 3 stavebního zákona
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (dle § 53, odst. 5, písm. d); komplexní zdůvodnění přijatého řešení nad textem územního plánu
ad 1. Vymezení zastavěného území (1a; dle přílohy 7 vyhl. 500/2006 ve znění vyhl. 458/2012 Sb.)

- ad 2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot (1b)
 - ad 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně (1c)
 - ad 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování (1d)
 - ad 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (1e)
 - ad 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) (1f)
 - ad 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (1g)
 - ad 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona (1h)
 - ad 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona (1i)
 - ad 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (2c)
 - ad 11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) (2e)
 - ad 12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části (1j)
 5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (II.1c)
 6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dle §53, odst. 5, písm. b)
 7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUFL
 - 7.1. Vyhodnocení záborů na zemědělský půdní fond (ZPF)
 - 7.2. Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)
 8. Přílohy, ostatní
 - 8.1. Seznam příloh
 - 8.2. Použité podklady
 - 8.3. Použité zkratky
- Příloha: Tabulková část OG ÚSES okresu Jeseník, biocentra, výběr pro obec Supíkovice a s úpravami navrženými v ÚP

II. D Grafická část odůvodnění Územního plánu Supíkovice (3 výkresy),

- zpracovatel Ing. arch. Jiří Šolar, ARPRO - architektonický ateliér, Tovární 234/1, 790 01 Jeseník
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

| | | |
|-----|------------------------------------|-----------|
| D 1 | Širší vztahy | 1: 50 000 |
| D 2 | Koordinální výkres, Supíkovice | 1: 5 000 |
| D 3 | Vyhodnocení záborů ZPF, Supíkovice | 1: 5 000 |

II. E Textová část odůvodnění pořizovatele Územního plánu Supíkovice,

- zpracovatel Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu, majetku a investic,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (viz níže),

- obsahuje:

1. Postup pořízení územního plánu
 - 1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)
 - 1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)
 - 1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona
 - 1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona
 - 1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona
 - 1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona
2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů
 - 5.1 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném jednání dle ust. § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Supíkovice
 - 5.2 Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ust. § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona o návrhu ÚP Supíkovice
 - 5.3 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle ust. § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Supíkovice
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
9. Vyhodnocení připomínek
 - 9.1 Přípomínky uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Supíkovice
 - 9.2 Přípomínky uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Supíkovice
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. Postup pořízení územního plánu

1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)

Předchozí platnou územně plánovací dokumentací obce Supíkovice je:

- Územní plán obce Supíkovice, schválený zastupitelstvem obce Supíkovice dne 24.4.2003 usnesením č. ZO 18/2002, vydaný obecně závaznou vyhláškou obce Supíkovice č. 1/2003, s účinností od 13.5.2003
- Změna č.1 územního plánu obce Supíkovice, schválená zastupitelstvem obce Supíkovice dne 29.11.2006 usnesením č. ZO 6/2006 vydaná obecně závaznou vyhláškou obce Supíkovice č. 1/2006, s účinností od 15.12.2006
- Změna č.2 územního plánu obce Supíkovice, schválená zastupitelstvem obce Supíkovice dne 29.9.2010 usnesením č. ZO 6/7/2010, vydaná formou opatření obecné povahy č.j. MJ/50411/2010/OSMI/Vý, s účinností 20.10.2010

Dle ust. § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení ust. § 44 písm. a) a § 45 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona) Zastupitelstvo obce Supíkovice na svém 4. zasedání dne 15.9.2011 rozhodlo o pořízení nového územního plánu usnesením č. 4/2011. Zastupitelstvo obce Supíkovice na svém 5. zasedání dne 10.11.2011 pověřilo starostu obce pana Vlastimila Hozu ke spolupráci s pořizovatelem nového ÚP (určený zastupitel pro pořizování územního plánu).

Pořizovatelem územního plánu byl stanoven Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník (dále jen „pořizovatel“). Žádost o pořízení nového

územního plánu byla pořizovateli zaslána dne 14.11.2011. Pro zpracování územního plánu byl obci vybrán zpracovatel ARPRO - Ing. arch. Jiří Šolar, Tovární 234, 790 01 Jeseník – autorizovaný architekt, ČKA 00 548 (dále jen „zpracovatel“).

Důvodem pořízení nového ÚP byly měnící se podmínky v území, požadavek řešení nové urbanistické koncepce a změna legislativy od roku 2007 - nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky.

Přípravné práce. Jako podklad pro vypracování návrhu zadání byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů (zpracoval Ing. arch. Jiří Šolar, předáno pořizovateli 30.7.2012). V těchto podkladech byly zahrnuty záměry obce i zjištěné podněty občanů.

1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů ORP Jeseník byl zpracován pořizovatelem Městským úřadem Jeseník, odborem stavebního úřadu, majetku a investic ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu Supíkovice, který byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Oznámení o projednání společně s návrhem zadání bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím a obci Supíkovice dopisem ze dne 23.8.2012 (poslední doručení 27.8.2012). Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Veřejnosti bylo projednání návrhu zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce obce Supíkovice a pořizovatele. Vyhláška byla vyvěšena dne od 27.8.2012 do 27.9.2012. Za den doručení veřejné vyhlášky je považován 15. den od vyvěšení, tj. 11.9.2012. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, tj. do 27.9.2012.

Návrh zadání Územního plánu Supíkovice byl vystaven k veřejnému nahlížení po dobu 30 dnů (od 27.8.2012 do 27.9.2012), v tištěné podobě na Obecním úřadě Supíkovice, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele.

V zákonem stanovených lhůtách bylo k návrhu zadání Územního plánu Supíkovice uplatněno 8 vyjádření dotčených orgánů s požadavky na obsah územního plánu, stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany přírody z hlediska vlivů na životní prostředí, 8 připomínek ostatních subjektů, 6 připomínek občanů obce a 1 připomínka obce Supíkovice. Po zákonné lhůtě bylo uplatněno vyjádření HZS OK.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP, oprávněné požadavky byly zpracovány do návrhu zadání k dalšímu řešení, případně k dalšímu prověření. Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, uplatněného k návrhu zadání, není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Územní plán Supíkovice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Upravený a doplněný návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen dne 10.10.2012 Zastupitelstvu obce Supíkovice, které jej na svém 5. zasedání dne 18.10.2012 projednalo a usnesením č. 5/2012 schválilo.

Schválené zadání Územního plánu Supíkovice je uloženo u obce a u pořizovatele.

1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona

Na základě schváleného zadání Územního plánu Supíkovice pořizovatel pořídil pro obec zpracování dokumentace návrhu Územního plánu Supíkovice. Pokyn k vypracování návrhu ÚP včetně schváleného zadání ÚP byl zpracovateli pořizovatelem zaslán dopisem dne 24.10.2012 (doručeno 24.10.2012). Vypracovaný návrh Územního plánu Supíkovice byl zpracovatelem Ing. arch. Jiřím Šolarem předán pořizovateli dne 19.5.2014. Na základě požadavku pořizovatele byly provedeny opravy zjevných chyb návrhu ÚP Supíkovice. Upravená digitální verze pro společné jednání byla pořizovateli předána dne 24.7.2014.

Společné jednání o návrhu ÚP

Návrh Územního plánu Supíkovice (dále jen „návrh ÚP“) byl projednán ve společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi v souladu s ustanovením § 50 odstavce 2 stavebního zákona. Oznámení o konání společného jednání bylo zasláno jednotlivě obci, sousedním obcím, dotčeným

orgánům, krajskému úřadu a zpracovateli nejméně 15 dnů před společným jednáním. Poslední doručení bylo provedeno dne 31.7.2014, tj. 21 dní před společným jednáním.

Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ode dne 4.8.2014 do 22.9.2014 na úředních deskách obce a pořizovatele. Do 22.9.2014 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlížení od 4.8.2014 do 22.9.2014 v tištěné podobě na Obecním úřadě Supíkovice, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele (www.jesenik.org).

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 21.8.2014 na Městském úřadě v Jeseníku, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 22.9.2014.

Stanoviska a připomínky k návrhu ÚP uplatnilo 8 dotčených orgánů, 7 ostatních subjektů, 1 právnická osoba a 1 občan.

S ohledem na výsledky voleb do obecního zastupitelstva pořizovatel požádal nově zvolené zastupitelstvo o stanovení nového určeného zastupitele pro pořizování územního plánu dopisem dne 11.11.2014. Zastupitelstvo obce Supíkovice na svém 7. zasedání dne 20.11.2014 pověřilo spoluprací s pořizovatelem starostu p. Romana Bicana.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP, dle ust. § 51 odst. 1 nebyly řešeny žádné rozpory.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona byly stanoviska a připomínky k návrhu ÚP zaslány na KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu se žádostí o vydání stanoviska (doručeno 7.1.2015). Stanovisko Krajského úřadu OK, Odboru strategického rozvoje, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona, bylo vydáno dne 14.1.2015 (doručeno pořizovateli dne 23.1.2015). Tímto dopisem byl dán souhlas s veřejným projednáním upraveného návrhu ÚP Supíkovice dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona je uvedeno v části II.E - 5.1 a 5.2 tohoto opatření obecné povahy.

Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části II.E - 9.1 tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel zaslal zpracovateli dopisem ze dne 7.4.2015 žádost o úpravu návrhu ÚP dle výsledků projednání (doručeno zpracovateli dne 9.4.2015).

1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona

Upravenou dokumentaci návrhu ÚP obdržel pořizovatel od zpracovatele v papírové podobě dne 24.6.2015, v elektronické podobě na CD dne 14.7.2015.

Pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu Územního plánu Supíkovice dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 20.7.2015 do 1.9.2015 na úřední desce obce Supíkovice a pořizovatele MěÚ Jeseník (ÚD města Jeseník). Za doručení veřejné vyhlášky se považuje 15. den od vyvěšení, tj. 4.8.2015 (tj. 21 dní před konáním veřejného projednání). Pořizovatel dále oznámil konání veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého kraje a obci Supíkovice (poslední doručení bylo provedeno 16.8.2015, tj. 40 dní před konáním veřejného projednání).

Upravená dokumentace návrhu ÚP byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 20.7.2015 do 1.9.2015 v tištěné podobě na Obecním úřadě Supíkovice, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník (ÚD města Jeseník).

Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP se konalo dne 25.8.2015 v 15:00 hodin zasedací místnosti Obecního úřadu Supíkovice. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 1.9.2015) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny, a každý své připomínky.

Stanoviska a připomínky k upravenému návrhu ÚP uplatnilo 7 dotčených orgánů a 4 ostatní subjekty. K upravenému návrhu ÚP nebyla uplatněna žádná námítka.

1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a dne 25.9.2015 zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP. Vzhledem k tomu, že k upravenému návrhu ÚP nebyla uplatněna

žádná námítka, rozhodnutí o námitkách nebylo zpracováno. Návrh pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Svá stanoviska bez připomínek uplatnily 3 dotčené orgány. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní své stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů je uvedeno v částech II.E - 5.1, 5.2 a 5.2 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v částech II.E - 9.1 a II.E - 9.2 tohoto opatření obecné povahy.

Dále pořizovatel přezkoumal soulad dokumentace návrhu ÚP Supíkovice dle ustanovení § 53 odst. 4 s Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje).

Následně pořizovatel zajistil se zpracovatelem úpravu dokumentace ÚP, která vyplynula z veřejného projednání návrhu ÚP. Jedná se o nepodstatné úpravy převážně technického charakteru, které již nevyvolávají nové veřejné projednání.

1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Supíkovice návrh na vydání Územního plánu Supíkovice, který v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13 novely vyhl. č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 k této novele vyhl.č. 500/2006 Sb. obsahuje tyto části:

- I.A Textová část Územního plánu Supíkovice, zpracovaná projektantem (samostatná příloha k opatření obecné povahy)
- I.B Grafická část Územního plánu Supíkovice, zpracovaná projektantem (samostatná příloha k opatření obecné povahy)
- II.C Textová část odůvodnění Územního plánu Supíkovice, zpracovaná projektantem (samostatná příloha k opatření obecné povahy)
- II.D Grafická část odůvodnění Územního plánu Supíkovice, zpracovaná projektantem (samostatná příloha k opatření obecné povahy)
- II.E Textová část odůvodnění pořizovatele Územního plánu Supíkovice, zpracovaná pořizovatelem (součást opatření obecné povahy – kapitola II.E).

2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

2.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

- Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Řešené území obce Supíkovice (ORP Jeseník) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Z úkolů pro územní plánování nevplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Supíkovice žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

b) Vyhodnocení souladu s vymezenými specifickými oblastmi

V PÚR ČR byly vymezeny také specifické oblasti. Specifické oblasti jsou vymezeny správními obvody ORP, ve kterých se v jejich vzájemném porovnání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Řešené území obce Bílá Voda je součástí Specifické oblasti SOB 3 *Jeseníky – Králický Sněžník*.

1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území v rámci SOB 3 vyplývají tyto základní požadavky:

a) rozvoj rekreace a lázeňství

Řešení: územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace, v rámci ploch občanského vybavení (komerční zařízení) i ploch smíšených obytných lze případně realizovat i nová zařízení turistické infrastruktury (ubytování, stravování apod.), pro rozvoj rekreace jsou navrženy nové trasy pro pěší a cyklotrasy

b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)

Řešení: územní plán jednak stabilizuje stávající plochy zemědělské výroby, jednak navrhuje plochy pro zemědělskou výrobu jako rozšíření stávajícího areálu ZD

c) zlepšení dopravní dostupnosti území

Řešení: územní plán stabilizuje stávající plochy dopravní infrastruktury obcí prochází silnice II/455 Velké Kunětice- Písečná a III/4578 Supíkovice – Velké Kunětice, je navržena jedna nová plocha pro dopravní propojení obce Supíkovice a Hradec – Nová Ves a směrová úprava silnice II/455 (dopravní závada)

d) snížení povodňových rizik

Řešení: územním plánem jsou navrženy interakční prvky jako protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční kapacity území

2. Úkoly pro územní plánování

Z úkolů pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí vyplývají tyto požadavky:

a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení

Řešení: obec Supíkovice nepatří ke hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti, proto řešení územního plánu pouze stabilizuje stávající výrobní zařízení a navrhuje jen rozvoj obytné funkce a menší výrobní a zemědělské plochy lokálního významu;

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko:

Řešení: obec leží na komunikaci spojující Písečnou s Velkými Kuněticemi, je řešena směrová úprava silnice II/455 (dopravní závada)

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem a koncepční rozvoj systému dálkových tras

Řešení: územní plán respektuje a stabilizuje stávající poměrně hustou síť pěších a cyklistických tras, která je v řešeném území zcela dostatečná a umožňuje propojení se sousedními obcemi jak v České, tak Polské republice;

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity

Řešení: územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace, v rámci ploch občanského vybavení (komerční zařízení) i ploch smíšených obytných lze případně realizovat i nová zařízení turistické infrastruktury (ubytování, stravování apod.) současně jsou stabilizovány stávající plochy areálu zemědělské výroby, který je zaměřen na chov hovězích dobytka s využíváním venkovní pastvy, nejsou navrženy žádné plochy pro dřevozpracující průmysl ani pro ekologické zemědělství;

- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství

Řešení: viz výše;

- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu

Řešení: Úkol je naplněn stabilizací dopravní sítě komunikací II. třídy, zejm. stabilizací silnice II/457 v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční - DS.

- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy

Řešení: územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

c) Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Supíkovice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán Supíkovice respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území (dostavby proluk) a v přímé návaznosti na zastavěné území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán zachovává stávající areály zemědělské výroby a vymezuje nové plochy pro jejich rozvoj. Záběr zemědělské půdy pro zastavitelné plochy vymezené v územním plánu představuje 18,55 ha zemědělských pozemků, převážně v horší kvalitě. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou navrhovány žádné plochy, jejichž důsledkem by došlo k negativnímu ovlivnění sociální soudržnosti obyvatel a prostorově sociální segregaci.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, na rozvoj občanského vybavení, ekonomických aktivit, zemědělské výroby a na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán navrhuje integrovaný rozvoj území a všech jeho funkčních složek na základě komplexního posouzení jeho potřeb.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu je navrženo několik ploch, určených pro rozvoj výroby (zemědělské i průmyslové), čímž jsou vytvořeny předpoklady pro vznik nových pracovních míst. což může napomoci k řešení problémů s nezaměstnaností obyvatelstva i ekonomické stabilitě v rámci obce.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Navrženým řešením je v rámci širších vazeb podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury a jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi pro zlepšení jejich konkurenceschopnosti. Obec Supíkovice má těsné vazby s okolními obcemi, kdy dochází k vzájemné spolupráci zejména v řešení problematiky občanského vybavení a technické infrastruktury. Obec Supíkovice je součástí sdružení obcí Mikroregion Zlatohorsko.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro využívání stávajících ploch výroby. Na území obce Supíkovice se nenachází opuštěné a nevyužité areály. Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. Stávající plochy veřejné zeleně jsou respektovány.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěné části obce byla jednou z priorit při zpracování územního plánu. Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu v souladu s cílovými charakteristikami krajiny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Řešením není navrženo zahušťování zástavby ve vztahu k sousedním obcím. Rozvoj obce, který by směřoval k nežádoucímu srůstání sídel, se nenavrhuje; obec Supíkovice je historicky srostlá s obcí Velké Kunětice. Nová technická a dopravní infrastruktura není navrhována.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Supíkovice neleží území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, neleží ani v bezprostředním okolí velkých měst; tato priorita se jí tedy netýká. Návrhem rozvojových ploch v územním plánu není prostupnost krajiny omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky. Všechny trasy pro cyklisty i pro pěší jsou v územním plánu respektovány a doplněny návrhem nových cykloturistických tras.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán Supíkovice nenavrhuje nové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by omezily prostupnost krajiny. Dostupnost území je řešena stávajícími silnicemi II. a III. třídy. Území není zatíženo tranzitní dopravou.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V územním plánu je respektována stávající silniční síť, je umožněno její zkvalitnění. Nové zastavitelné plochy jsou řešeny s návazností na dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné formy dopravy jsou vytvořeny návrhem nových cyklotras.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce Supíkovice k překračování imisních limitů pro ochranu lidského zdraví nedochází, nové plochy pro obytnou výstavbu jsou od výrobních areálů dostatečně vzdáleny.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům

povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V rámci navrženého řešení jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Součástí plánování územního systému ekonomické stability je také vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod s ohledem na strukturu osídlení a charakter kulturní krajiny. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územím obce Supíkovice protéká vodní tok Kunětička, není pro něj stanoveno záplavové území. V územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy v bezprostřední blízkosti vodních toků.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území obce je navržen v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší a cykloturistické trasy jsou na území obce vybudovány, v územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v obci je zajištěna veřejným vodovodem v dostatečné kvalitě i kapacitě, územním plánem je navrhováno rozšíření stávající vodovodní sítě. Likvidace odpadních vod je zatím zajištěna pouze lokálními ČOV. V územním plánu se navrhuje dobudování vodovodu pro navržené zastavitelné plochy a návrh výstavby kanalizace a výstavba ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Supíkovice nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Supíkovice netýká.

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a jejich zohlednění v řešení návrhu Územního plánu Supíkovice a konstatuje, že návrh Územního plánu Supíkovice je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh ÚP Supíkovice z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - ZÚR OK, ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2011 a konstatuje, že návrh ÚP Supíkovice je v souladu s vydanými ZÚR OK (podrobněji zpracováno projektantem v příloze II.C - Textová část odůvodnění ÚP Supíkovice - kapitola 1.1 odst. b) – Soulad se Zásadami územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem).

3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán Supíkovice je zpracován v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce. Vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno jak s ochranou půdního fondu, tak i s ostatními veřejnými a soukromými zájmy v území. Byly zohledňovány předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje, že návrh Územního plánu Supíkovice je s nimi v souladu.

- Územní plán Supíkovice vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.
- Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost) i hospodářský rozvoj obce, na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro krajinnou zeleň, protierozní opatření a územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.
- Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Supíkovice a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.
- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Supíkovice. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany, jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umístovat nelze.
- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby a nejsou navrženy žádné další územní rezervy.

- Pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytvářejí podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Supíkovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí podkapitole 3. této textové části Odůvodnění. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

- Územní plán Supíkovice je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem Územního plánu Supíkovice je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu, majetku a investic.
- Postup pořizení ÚP je popsán v textové části odůvodnění pořizovatele (část II.E kapitola 1 tohoto dokumentu)
- Vzhledem k tomu, že nebyly vneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebylo v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním.
- Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3, též vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4, této vyhlášky, věty první: Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit .

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Supíkovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění.

5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů

Návrh zadání územního plánu Supíkovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Supíkovice.

- Zadání územního plánu Supíkovice bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal stanovisko dne 21.9.2012 pod č.j. KUOK 81670/2012, s následujícím závěrem: územní plán Supíkovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání územního plánu Supíkovice a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vydal stanovisko dne, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Návrh územního plánu Supíkovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, výsledky projednání návrhu ÚP vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována.

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Supíkovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů uplatněných ve společného jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Supíkovice jsou uvedeny v kapitole II.E - 5.1 a 5.2 tohoto opatření obecné povahy, vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů uplatněných ve veřejném projednání dle ust. § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Supíkovice jsou uvedeny v kapitole II.E - 5.3 tohoto opatření obecné povahy.

5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona o návrhu ÚP Supíkovice

K návrhu Územního plánu Supíkovice ve společném jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo ve stanovené lhůtě uplatněno 8 stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Pořizovatel vyhodnotil připomínky a stanoviska takto:

| |
|---|
| Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko (č.j. KUOK 86155/2014 ze dne 22.9.2014, doručeno 25.9.2014) |
|---|

1. Ochrana přírody:

Stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo vydáno orgánem ochrany přírody dne 21. 9. 2012 (č.j. KUOK 81670/2012). Bez připomínek.

2. Posuzování vlivu na životní prostředí:

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Supíkovice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

V rámci návrhu územního plánu Supíkovice krajský úřad tedy nemá připomínek.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu:

1) požadujeme stanovit závazné pořadí změn v území - etapizaci - v následujícím rozsahu:

- plocha Z17- VZ minimálně 2 etapy s tím, že výstavba na ploše následující etapy bude zahájena až po zastavění plochy předchozí etapy, kdy zastavěním se rozumí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení, výstavba na ploše Z 18 – VZ bude zahájena až po zastavění poslední etapy plochy Z17- VZ.

2) v návrhu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy zemědělské „NZ“ požadujeme doplnit kategorii nepřipustné využití o následující položky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, dopravní infrastruktury mimo případy uvedené v přípustném využití, pro vodní hospodářství o výměře nad 0,2 ha, pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo případy uvedené v přípustném využití, ekologická a informační centra, hygienická zařízení.

Odůvodnění:

Požadavek etapizace zástavby stanovil orgán ochrany ZPF v zájmu efektivního nezemědělského využití zemědělské půdy, požadavek na úpravu regulativu pro zemědělské plochy byl stanoven ve smyslu ust. § 18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., (stavební zákon), s cílem zamezit umístování nesouvisejících staveb, zařízení a jiných opatření na těchto plochách, v souladu se zásadami ochrany ZPF.

4. Lesní hospodářství:

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti KÚOK, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dále KÚOK upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokality do 50 m od okraje lesa, je dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona příslušný k vyjádření obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Jeseník.

5. Ochrana ovzduší :

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého

kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje. V případě Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje upozorňujeme, že byla zpracována již jeho třetí aktualizace.

V návrhu územního plánu Supíkovice je plocha Lokalita Z19 - TI (plocha pro technickou infrastrukturu) čistírna odpadních vod (dále jen ČOV). Podle zamýšleného rozvoje ploch k bydlení je zřejmé, že kapacita ČOV nepřesáhne 10 000 EO a tudíž se bude jednat o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, kde kompetentním orgánem z hlediska ochrany ovzduší pro následná správní řízení vedená stavebním úřadem je místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (§ 11 odst. 3 zákona) – tj. Městský úřad Jeseník.

V případě, že by v dané lokalitě měl být umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, upozorňujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhají správnímu řízení, kde podle § 11 odst. 2 je příslušným dotčeným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Tato závazná stanoviska a povolení obsahují podmínky a požadavky související s ochranou vnějšího ovzduší.

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k návrhu ÚP Supíkovice další připomínky.

Vyřízení:

1. *Ochrana přírody – vzato na vědomí, bez úprav*
2. *Posuzování vlivů na ŽP - vzato na vědomí, bez úprav*
3. *Ochrana ZPF*
 - *Vyhověno – plocha Z17 byla rozdělena na dvě etapy, výstavba na ploše následující etapy bude zahájena až po zastavění plochy předchozí etapy, kdy zastavěním se rozumí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení, výstavba na ploše Z 18 – VZ bude zahájena až po zastavění poslední etapy plochy Z17- VZ.*
 - *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – NZ - plochy zemědělské byly upraveny dle požadavku – kategorie nepřipustné využití byla doplněna o tyto položky:*
 - *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, dopravní infrastruktury mimo případy uvedené v přípustném využití,*
 - *stavby pro vodní hospodářství o výměře nad 0,2 ha, pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo případy uvedené v přípustném využití, ekologická a informační centra, hygienická zařízení.*
4. *Lesní hospodářství - vzato na vědomí, bez úprav*
5. *Ochrana ovzduší - vzato na vědomí. Závazná stanoviska k jednotlivým záměrům jsou předmětem následných stupňů řízení při realizaci stavby.*

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko
(č.j. KUOK 71882/2014 ze dne 30.7.2014, doručeno 30.7.2014)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

Ministerstvo životního prostředí - stanovisko
(č.j. 53789/ENV/14,1261/570/14 ze dne 18.8.2014, doručeno 19.8.2014)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na katastrálním území obce byla ověřena uvedená výhradní ložiska nerostných surovin, která jsou ve vlastnictví České republiky:

- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Supíkovice (číslo ložiska B3 046 501). Pro ložisko byl stanoven dobývací prostor Supíkovice 017, který je současně považován za chráněné ložiskové území (CHLÚ) Supíkovice 017,
- ložisko štěrkopísku Supíkovice (číslo ložiska B3 046 502) se stanoveným DP a současně CHLÚ Supíkovice II,
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Supíkovice – Malý Špičák (číslo ložiska B3 011 600) (tři samostatné bloky zásob ložiska se stanoveným CHLÚ Supíkovice,

Zákresy výše uvedených ložisek nerostných surovin jsou uvedeny v Mapách ložiskové ochrany, které zpracovala ČGS – Geofond. V souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, jsou považovány za území se zvláštními podmínkami geologické stavby a z ustanovení § 15 - 19 horního

zákona se na ně vztahuje územní ochrana. Za předpokladu zajištění územní ochrany výše uvedených výhradních ložisek nemáme na tomto úseku státní správy k předloženému záměru připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení:

Geologie – vyhověno – uvedená ložiska v ÚP respektována.

ZPF - vzato na vědomí. Předmětem řešení návrhu územního plánu není plocha o výměře nad 10 ha.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník

(č.j. HSOL-4763-2/2014 ze dne 25.8.2014, doručeno 25.8.2014)

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva:
souhlasné stanovisko bez připomínek

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

Městský Jeseník, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody – vyjádření

(č.j. MJ/34842/2014/02/OŽP-Do ze dne 22.9.2014, doručeno 23.9.2014)

Vyjádření orgánu ochrany přírody k „Návrhu ÚP Supíkovice“ :

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění sděluje, že po prostudování předložené dokumentace k návrhu ÚP Supíkovice nemá připomínky.

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko

(č.j. MPO 37993/2014 ze dne 1.8.2014, doručeno 6.8.2014)

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci zásadní připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

ČR – Ministerstvo obrany – VUSS Brno – stanovisko

(č.j. MOCR 23641-2/2014-6440 ze dne 26.8.2014, doručeno 26.8.2014)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

Státní pozemkový úřad – pobočka Jeseník - stanovisko

(č.j. SPU 379934/2014 ze dne 11.8.2014, doručeno 11.8.2014)

Stanovisko k návrhu ÚP Supíkovice:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník nemá k návrhu územního plánu Supíkovice námítky ani připomínky.

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

5.2 Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ust. § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona o návrhu ÚP Supíkovice

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje - ÚP - stanovisko
(č.j. KUOK 4421/2015 ze dne 14.1.2015, doručeno 23.1.2015)

STANOVISKO

k návrhu územního plánu Supíkovice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon nebo SZ), **souhlasí**

s návrhem Územního plánu Supíkovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 28. 7. 2014 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Supíkovice (dále jen ÚP Supíkovice) a dne 7. 1. 2015 návrh ÚP Supíkovice a doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Supíkovice včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti a jiných subjektů ve smyslu § 50 odst. 3 SZ ke společnému projednání, které bylo vedeno dne 21. 8. 2014 na Městském úřadě v Jeseníku. Připomínky obcí ve smyslu § 50 odst. 2 SZ, a výsledky konzultací ve smyslu § 50 odst. 4 SZ předloženy nebyly.

Základní údaje:

| | |
|-------------------------|--|
| Název dokumentace: | Územní plán Supíkovice |
| Rozsah řešeného území: | k.ú. Supíkovice |
| Schvalující orgán: | Zastupitelstvo obce Supíkovice |
| Pořizovatel: | Úřad územního plánování MěÚ Jeseník (§ 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona) |
| Projektant: | Ing. arch. Jiří Šolar; ČKA 00 449 |
| Technologie zpracování: | digitální |

Předložený návrh ÚP Supíkovice byl zpracován v 12/2013. Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území a stanoví územní podmínky zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti a podmínky pro stanovení ochrany veřejných zájmů. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a systém sídelní zeleně (urbanistická koncepce). Stanoví způsob využití ploch, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability. Dále vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; plochy asanační nenavrhuje. Součástí návrhu není dokumentace vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (URÚ); schválené zadání nepožadovalo vyhodnocení ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

Obsah dokumentace:

Návrh (výrok) ÚP Supíkovice:

A. Textová část

B. Grafická část s výkresy:

| | |
|---|----------|
| 1. Základní členění území | 1:10 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Dopravní infrastruktura | 1:5 000 |
| 4. Technická infrastruktura, vodní hospodářství | 1:5 000 |
| 5. Technická infrastruktura, energetika a spoje | 1:5 000 |
| 6. Veřejně prospěšné stavby a opatření | 1:5 000 |

Odůvodnění ÚP Supíkovice:

C. Textová část odůvodnění

Příloha: Tabulková část – výběr z generelu ÚSES okresu Jeseník pro obec Supíkovice s úpravami navrženými v ÚP.

D. Grafická část odůvodnění s výkresy:

| | |
|--|----------|
| 1. Širší vztahy | 1:50 000 |
| 2. Koordinační výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:

- Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Supíkovice nemá vliv (mimo jevů, jejichž závaznost je stanovena ZÚR OK) na vazby se sousedními obcemi.
- Návrh ÚP Supíkovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011: zpřesňuje koridory a plochy pro skladebné části ÚSES (RK 827, RC 483).
- Návrh ÚP Supíkovice zohledňuje Politiku územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
- Návrh ÚP Supíkovice neobsahuje nové koncepční záměry nadmístního charakteru.

Návrh ÚP Supíkovice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:

1. Návrh ploch pro bydlení s cca 100% rezervou – návrh není s ohledem na dlouhodobý demografický vývoj v obci Supíkovice a v kontextu uplatňování stávající platné ÚPD obce v souladu s cíli územního plánování ve smyslu § 18 odst. 4 SZ; chybějící etapizace provádění změn v území je v rozporu s úkoly územního plánování dle § 19 odst. f) SZ.
2. V grafické části, zejm. ve výkrese základního členění území, není u ploch Z01, Z05, Z07, Z10, Z12, Z13 vyznačena podmínka zpracování územní studie pro rozhodování změnách využití v území – viz čl. I., odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb.
3. V regulativech je použita u některých funkcí dvojí negace pro podmínky prostorového uspořádání a podmíněného využití – „není nestanoveno.“

Vyřízení:

1. *Vyhodnocení návrhu ploch pro bydlení s ohledem k aktuálním potřebám obce bylo přepracováno, některé plochy pro bydlení byly vyřazeny z návrhu ÚP.*
2. *Do výkresu základního členění byla u dotčených ploch vyznačena podmínka zpracování územní studie.*
3. *Dvojí negace byla v regulativech opravena.*

5.3 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Supíkovice

K návrhu Územního plánu Supíkovice ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona bylo ve stanovené lhůtě uplatněno 7 stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Pořizovatel vyhodnotil připomínky a stanoviska takto:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko
(č.j. KUOK 67142/2015 ze dne 20.7.2015, doručeno 20.7.2015)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

Městský úřad Jeseník, OSMI – státní památková péče - stanovisko
(č.j. MJ/36783/2015 ze dne 23.7.2015, doručeno 24.7.2015)

Stanovisko dotčeného orgánu státní památková péče k veřejnému projednání ÚP Supíkovice:

K výše zmíněnému návrhu územního plánu uplatňujeme následující požadavky:

- v textové části odůvodnění územního plánu obce Supíkovice (oddíl 4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch; komplexní zdůvodnění přijatého řešení; Ad 2.3 Ochrana kulturních, architektonických a urbanistických hodnot, s. 13) je uvedeno chybné parcelní číslo kulturní památky – vápenky, rejstř. č. 45868/8-2150, a to st. parc. 591. Ve skutečnosti se vápenka nachází na pozemcích parc. č. 1525 a 1526 v k. ú. Supíkovice.

Žádáme Vás o zanesení opravy do výše uvedeného textu.

Vyřízení:

Vyhověno – byly opraveny čísla parcel dle skutečnosti.

Ministerstvo životního prostředí - stanovisko

(č.j. 53789/ENV/14,1261/570/14 ze dne 18.8.2014, doručeno 19.8.2014)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na katastrálním území obce byla ověřena uvedená výhradní ložiska nerostných surovin, která jsou ve vlastnictví České republiky:

- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Supíkovice (číslo ložiska B3 046 501). Pro ložisko byl stanoven dobývací prostor Supíkovice 017, který je současně považován za chráněné ložiskové území (CHLÚ) Supíkovice 017,
- ložisko štěrkopísku Supíkovice (číslo ložiska B3 046 502) se stanoveným DP a současně CHLÚ Supíkovice II,
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Supíkovice – Malý Špičák (číslo ložiska B3 044 600) (tři samostatné bloky zásob ložiska se stanoveným CHLÚ Supíkovice.

V textové části „Odůvodnění ÚP“ jsou v příslušné kapitole výhradní ložiska respektována, v prostoru ložisek nerostných surovin nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit vytěžitelnost zásob těchto nerostných surovin.

K projednávanému ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení:

Geologie – vyhověno – uvedená ložiska v ÚP respektována.

ZPF - vzato na vědomí. Předmětem řešení návrhu územního plánu není plocha o výměře nad 10 ha.

Krajská hygienická stanice OK, Šumperk - stanovisko

(č.j. KHSOC/17070/2015/SU/HOK ze dne 14.8.2015, doručeno 17.8.2015)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

Státní pozemkový úřad – pobočka Jeseník - stanovisko

(č.j. SPU 450492/2015 ze dne 1.9.2015, doručeno 2.9.2015)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

Státní veterinární správa, KVS pro OK - stanovisko

(č.j. SVS/2015/089069-M ze dne 28.8.2015, doručeno 28.8.2015)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření

(e-mail ze dne 28.8.2015)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, nemá připomínek k částem řešení návrhu územního plánu Supíkovice , které byly od společného jednání změněny.

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

6. Stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona

Ve fázi návrhu zadání Územního plánu Supíkovice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáváno.

8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu Územního plánu Supíkovice nebyly ve lhůtě stanovené stavebním zákonem podány žádné námitky.

Rozhodnutí o námitkách nebylo zpracováno.

9. Vyhodnocení připomínek

9.1 Připomínky uplatněné ve společném jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Supíkovice

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. II.E - 5.1.

Ostatní:

K návrhu Územního plánu Supíkovice ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona bylo ve stanovené lhůtě uplatněno 9 připomínek ostatních subjektů a občanů.

Pořizovatel vyhodnotil připomínky takto:

| |
|--|
| Povodí Odry, státní podnik - vyjádření (č.j. 11120/9231/0.611/2014 ze dne 19.8.2014, doručeno 27.8.2014) |
|--|

Vyjádření k návrhu ÚP Supíkovice

Z hlediska správce povodí (§ 54 zák. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce vodního toku Kunětička, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry uvádíme následující:

- Proti návrhu ÚP Supíkovice nemáme námitek.
- Upozorňujeme, že v legendách výkresů (hlavní, koordinační) chybí označení pro navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Z17 a Z18) a naopak přebývá označení pro navržené plochy vodní a vodohospodářské (v textové části ÚP je uvedeno, že žádné vodní plochy nejsou navrhovány a rovněž v grafické části jsme žádnou nově navrženou vodní plochu nedohledali).

Vyřízení:

Vyhověno – legendy výkresů byly opraveny dle skutečnosti

Správa CHKO Litovelské Pomoraví a Krajské Středisko Olomouc - vyjádření
(č.j. 01186/LM/2014 ze dne 21.8.2014, doručeno 22.8.2014)

V návaznosti na obdržené oznámení o projednávání návrhu územního plánu Supíkovice zasíláme připomínky ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Do kapitoly 2. 4 Koncepce ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu navrhujeme doplnit, že do řešeného území kromě zmíněné EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet zasahuje také EVL Na Špičáku a NPP Na Špičáku.

Jako plochu přírodní zeleně s funkcí interakčního prvku navrhujeme doplnit polní cestu na pozemku p. č. 1365, na které byla provedena obnova zeleně výsadbou stromů a keřů z Operačního programu Životní prostředí. Cesta navazuje na nově vymezenou plochu K 08, kde je obnova zeleně rovněž financována z OPŽP.

Pro označení lokálních biocenter doporučujeme použít běžně užívanou značku LBC namísto LC, LBK místo LK, RBK místo RK stejně jak je uvedeno v příloze Odůvodnění ÚP Supíkovice – generelu ÚSES a které je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Opravu provést v textové i grafické části.

Vyřízení:

1. Vyhověno – do kapitoly 2.4 doplnit EVL Na Špičáku, NPP Na Špičáku
2. Nevyhověno – plochu přírodní zeleně není třeba samostatně vymezovat, nachází se v plochách NZ – Plochy zemědělské, v těchto plochách je přípustná ochranná a doplňková zeleň lemující okraje ploch a účelové cesty apod.
3. Vyhověno - upravit názvosloví dle ZÚR OK.

Česká geologická služba, Útvar Geofond – vyjádření
(č.j.: CGS630/14/06011/894 ze dne 31.7.2014, doručeno 7.8.2014)

V zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí by byla pověřena naše organizace (ve smyslu § 8 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů).

Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a § 15 horního zákona.

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření
(č.j. ČGS- 441/14/1113*SOG-441/437/2014 ze dne 26.8.2014, doručeno 26.8.2014)

Věc: Stanovisko ČGS k návrhu Územního plánu Supíkovice

V předloženém návrhu Územního plánu Supíkovice ČGS doporučuje následující úpravy:

Odůvodnění:

- Do kap. 5.1, odstavec g) ČGS doporučuje doplnit významné geologické lokality Jeskyně Na Špičáku (ID 804) a Supíkovice – lom na mramor (ID 2581) nacházející se na k. ú. Supíkovice. Informace o těchto významných geologických lokalitách jsou dostupné v přehledu významných geologických lokalit na www.geology.cz.
- Kap. 5.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů:
 - v přehledu ložisek ČGS doporučuje doplnit k jejich číslu i subregistr
 - prognózní zdroje lze z nadpisu 3 a 4 vyloučit – žádná zde nejsou evidovány
 - v přehledu nevyhrazených ložisek (odst. 4) nutno opravit číslo posledního z ID 5278900 na správné ID 5278400
 - do poslední věty pod odst.4 doplnit k výhradním ložiskům a CHLÚ i dobývací prostory (DP)
 - v odst. 5 doplnit větu „V k. ú. Supíkovice nejsou evidována žádná poddolovaná území.“, podobně, jak je uvedeno u sesuvných území
 - upravit popisek druhého obrázku – nejedná se o zákresy poddolovaných území, nýbrž o deponie

Grafické přílohy:

- Z grafických příloh (I b_2; IID_1; ID_2) nutno odstranit zákresy a značku poddolovaných území. Ty na řešeném území již nejsou evidovány.

- Do Koordinačního výkresu by měly být zakresleny i obrysy ostatních ložisek, nejen těch výhradních.

Vyřízení: Vyhověno částečně.

Odůvodnění:

1. Vyhověno – do kap. 5.1 odst. g) byly doplněny o významné geologické lokality - Jeskyně Na Špičáku (ID 804) a Supíkovice – lom na mramor (ID 2581)
2. Vyhověno – v přehledu ložisek byl doplněn subregistr
3. Vyhověno – v přehledu nevyhrazených ložisek bylo opraveno číslo posledního z ID 5278900 na správné ID 5278400 (kap. 5.9.- 4))
4. Dobývací prostory jsou uvedeny v kap. 5.9 – 1)
5. Vyhověno – do kap. 5.9 - odst. 5 byla doplněna věta „V k. ú. Supíkovice nejsou evidována žádná poddolovaná území“
6. Byl opraven popis druhého obrázku – jedná se o deponie

Grafická část:

7. Vyhověno – v grafické části byly odstraněny zákresy poddolovaných území.
8. Nevyhověno – do grafické části ÚP nebyly zakresleny ložiska nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů, nejsou limitem území a nevýhradní ložiska nejsou součástí ÚAP, tato data nebyla ze strany ČGS poskytnuta. Uvedená nevýhradní ložiska jsou ve stabilizovaných plochách, nejsou zde navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Odůvodnění:

Dle ustanovení §13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit ochranu předpokládaných ložisek nerostů. Ministerstvo ČR poskytuje orgánům územního plánování informace o výsledcích geologických prací, které mohou mít vliv na vypracování ÚPD.

Dle § 27 odst. 3 stavebního zákona poskytuje pořizovateli územně analytických podkladů údaje o území orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury především v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom odpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Tyto údaje může pořizovatel použít pro územně plánovací činnost. Tyto údaje jsou považovány za „limity využití území“.

Údaje o geologickém složení území, ochraně a využití přírodních nerostných zdrojů a zdrojů podzemních vod a o geologických rizicích poskytuje Česká geologická služba, která je pověřena výkonem státní geologické služby (ust. §17 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích).

V prosinci r. 2014 proběhlo zpracování Aktualizace č.3 územně analytických podkladů ORP Jeseník. V rámci poskytnutých údajů o území Českou geologickou službou byly údaje o výhradních ložiscích, nebyly však poskytnuty údaje o ložiscích nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů. Tyto informace nejsou považovány za limity území.

Na základě výše uvedených informací dospěl pořizovatel k závěru, že návrh Územního plánu Supíkovice zahrnuje všechny údaje o území z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin (limity území) dle požadavků platné legislativy. Pořizovateli nebyly, ani na základě dodatečné žádosti, předány žádná další data s doplňujícími údaji o území. Stavební zákon ukládá poskytovatelům údajů tato data aktualizovat, a to v digitální podobě. Není v kompetenci pořizovatele zajišťovat si data jiným způsobem. Pořizovatel tedy nevyhověl požadavkům ČGS-SOG na zakreslení údajů o ložiscích nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů do koordinačního výkresu územního plánu.

Státní pozemkový úřad – Pobočka Šumperk

(č.j. SPU 382519/2014/Tom ze dne 18.8.2014, doručeno 18.8.2014)

Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Supíkovice při dodržení následujících podmínek. Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Obec Supíkovice, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.

Současně žádáme, aby při společném jednání o návrhu územního plánu Supíkovice byl dodržen zákon č. 334/92 Sb. a investor konkrétní akce se řídil zák.č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyřízení: respektováno, požadavky na dodržení podmínek vyplývají z platných právních předpisů, požadavek ohledně záboru pozemků ve správě SPÚ budou řešeny v následných stupních správních řízení.

RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem - vyjádření
(č.j. 5000984080 ze dne 5.8.2014, doručeno 11.8.2014)

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
 - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu: viz příloha č. 1
 - bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice v rozsahu 10 m
 - ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu
 - ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;

2. zakreslit plynárenská zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP. K zaslané dokumentaci máme tyto připomínky: Bez připomínek.

Při řešení územního plánu je nezbytné dodržet:

a) v ochranném pásmu zejména:

- lze může být realizována běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase);
- je nutno keře, nízkokořenné stromy vysazovat 2 m od osy plynovodu na každou stranu;
- je nutno hlubokořenné stromy vysazovat 4 m od osy plynovodu na každou stranu;
- v ochranném pásmu 4 m musí zůstat volně přístupný zelený pás;
- oplocení pozemku, stavbu parkoviště apod. umístit mimo ochranné pásmo;

b) v bezpečnostním pásmu zejména:

- výstavbu objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo, mimo otevřených staveb např. parkoviště nebo skladové otevřené plochy;
- sklady hořlavin, čerpací stanice PHM apod. umístit mimo bezpečnostní pásmo;

c) dále

- styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit zásadně dle ČSN EN 1594;
- přejezdy na staveništi přes VTL plynovod zásadně zabezpečit silničními panely;

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.

Vyřízení:

K bodu 1. a 2. - je respektováno a zakresleno v míře přiměřené podrobnosti a významu řešené územním plánem.

K bodům a), b), c) - jedná se podrobnosti, náležející do následných správních řízení při realizaci staveb. Podrobnosti, které náleží do jiných stupňů řízení, nemůže územní plán obsahovat (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).

T- Mobile

(č.j 374-14-M-PJ ze dne 4.8.2014, doručeno 4.8.2014)

K uvedené akci nemáme připomínek. V dotčené oblasti neprovozuje T-Mobile CZ žádné podzemní ani nadzemní sítě.

Vyřízení: - vzato na vědomí, bez úprav

Silezika, obč. sdružení, Supíkovice - připomínka

(dopis ze dne 21.9.2014, doručeno 22.9.2014)

Občanské sdružení Silezika navrhuje změnit využití parcel č. 372 a 417/12 v k.ú. Supíkovice ze zemědělských ploch na pozemky určené k bydlení.

Vyřízení:

Nevyhověno – pozemky 372 a 417/12 v k.ú. Supíkovice byly zařazeny do zastavěného území dle stávajícího ÚP, byly však ponechány dle stávajícího využití jako ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Po projednání s určeným zastupitelem nebylo požadavku na vymezení nové plochy pro bydlení vyhověno.

Odůvodnění:

Pozemky jsou v současné době využívány jako zeleň. V návrhu ÚP Supíkovice jsou vymezeny dostatečné plochy pro bydlení určené k dalšímu rozvoji obce. Na tyto pozemky není zajištěn přístup z veřejné komunikace.

Ing. Zuzana Šimková, Svatopluk Šimek, Supíkovice - připomínky
(dopis ze dne 20.8.2014, doručeno 20.8.2014)

Na základě oznámení úřadu územního plánování o pořízení zpracování návrhu územního plánu pro obec Supíkovice ze dne 25.07.2014 uplatňujeme následující připomínky:

1. uplatňujeme připomínku k novému návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby - konkrétně k navržené ploše smíšené obytné venkovské - ozn. jako Z14 SV (tabulka A 32) a to za účelem výstavby 1-2 RD na pozemcích - parc.č. 294/1, 294/2 a 293/2 k.ú. Supíkovice.

Odůvodnění: tyto pozemky jsou vzhledem ke své funkci nevhodné k jakékoliv zástavbě. Jedná se o prostor trvale zamokřený, čemuž odpovídá i vyskytující se fauna (obojživelníci) a vegetace (hustý porost rákosu na celé ploše, při hranici pás vrb). Podstatou je, že v době srážek má tento prostor největší význam - plní retenční funkci v území a chrání okolní nemovitosti (vč. tělesa místní komunikace) před škodlivými účinky vod. Jakoukoli výstavbou či terénními úpravami dojde k narušení odtokových poměrů v místě, kdy z výše položených pozemků dochází k odtoku a soustředění srážek především na pozemku - parc.č. 294/1 k.ú. Supíkovice (po vysekání rákosu viditelná terénní deprese odpovídající zachytnému prostoru) a jejich postupnému odtoku přes propustek pod komunikací dále přes areál kamenoprůmyslu. I v době sucha se prostor vyznačuje zjevnou půdní vlhkostí a při hranici s parc.č. 268/3 a 262 k.ú. Supíkovice dochází k určitému průtoku vod (pravděpodobně přirozeně se vyskytujících a stékajících níže).

K tomuto bodu dokládáme: výkres s částí navržené změny ÚP Z14 S V, katastrální mapu s vyznačením fungujícího odvodnění v území.

2. V rámci veřejného projednávání návrhu ÚP byl z naší strany podán podnět - evidován pod č. 28 ad 2) týkající se zapracování - doplnění možnosti umístění na pozemcích v našem vlastnictví následující, citujeme dříve uvedené:

- možnost umístění na pozemcích ve zjednodušené evidenci 167/1 a 264/1 (v našem vlastnictví): dle KN parc.č. 264/1 k.ú. Supíkovice stavby pro individuální rekreaci tj. rekreační domek, chatu, rekreační chalupu, zahrádkářskou chatu, dále altán či pergolu vč. zapuštěného bazénu. Na části pozemku 264/1 také možnost umístění stavby garáže či přístřešku pro automobil a to dle přiložené katastrální mapy s vyznačením.

K uvedenému podnětu v textové části návrhu ÚP je uvedeno: navazuje na ZÚ, plochu limituje el. vedení, prověřit. Našemu požadavku nebylo vyhověno a nebyl zapracován.

Vyjádření: Jsme si vědomi limitace z důvodu existence energetického zařízení a jeho ochranného pásma. Nicméně na části pozemku 264/1 je možno na námi uvedené části umístit stavbu garáže či přístřešku pro automobil, jak bylo námi požadováno. Tímto žádáme opětovně o zapracování podnětu a vyhovení části našeho požadavku - rozsah vyznačen přímo ve výkresu „Energetika“.

Vyřízení: *vyhověno*

1. Plocha Z14 byla odstraněna z návrhu ÚP, plocha byla ponechána jako ZS dle stávajícího využití.
2. Pro záměr majitele byla vymezena plocha Z09 – BV, která navazuje na stabilizovanou plochu stejného využití.

9.2 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle ust. § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Supíkovice

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. II.E - 5.2.

Ostatní:

K návrhu Územního plánu Supíkovice ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona byly ve stanovené lhůtě uplatněny 4 připomínky ostatních subjektů.

Pořizovatel vyhodnotil připomínky takto:

Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření
(č.j. ČGS- 441/14/1113*SOG-441/437/2014 ze dne 26.8.2014, doručeno 26.8.2014)

Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Supíkovice

V návrhu Územního plánu Supíkovice předloženém k veřejnému projednání ČGS doporučuje následující úpravy:

Odůvodnění

- kap. 5.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů
 - v přehledu nevyhrazených ložisek (odst. 4) opravit číslo posledních dvou řádků z ID 5276400 na správné ID 5278400,
 - doplnit popis k obrázku radonového nebezpečí;
- kap. 7.1. Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) – Chráněné ložiskové území
 - Celá věta této podkapitoly je zavádějící. Zmíněné chráněné ložiskové území (CHLÚ), které je zde evidováno, není stanoveno na ochranu ložiska písků a štěrkopísků, ale na kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu. Poddolovaná území se v řešeném území nenacházejí. Celkově není jasná vazba této kapitoly na vyhodnocení záboru ZPF. Navíc zmiňované CHLÚ je téměř z poloviny na lesních pozemcích, u nichž uvedené CHLÚ zmíněno není.

Grafické přílohy:

- Do Koordinčního výkresu by měly být zakresleny i obrysy ostatních ložisek, nejen těch výhradních. Jedině tak vyplynou vztahy mezi ložisky a ostatními plánovanými změnami v řešeném území. Například část plochy Z17-VZ se překrývá s plochou ložiska N 527840002, které zvyšuje potenciální hodnotu pozemku o surovinu – štěrkopisky.
- Do Koordinčního výkresu by měly být zakresleny obě významné geologické lokality.

ČGS vyjma požadavku na upřesnění výše uvedených ložiskových skutečností neuplatňuje k vystavenému a veřejně projednávanému návrhu Územního plánu Supíkovice další připomínky.

Vyřízení: *Vyhověno částečně.*

Odůvodnění:

1. V kap. 5.9 bylo opraveno číslo ložiska dle požadavku.
2. Kap. 7.1 – Vyhodnocení záborů ZPF – CHLÚ – opravit nebo zrušit

Grafická část:

Nevyhověno – do koordinčního výkresu jsou zakresleny všechna ložiska, která byla poskytnuta pořizovateli v rámci ÚAP. Ložiska nevýhradních nerostů a geologické lokality nejsou součástí ÚAP, nejsou v ÚP obsažena. Podrobnější zdůvodnění – viz vyřízení požadavku ČGS-SOG ve fázi společného jednání – kap. 1.2 tohoto dokumentu.

Ložisko N 527840002 je nevýhradním ložiskem, dle ustanovení horního zákona je součástí pozemku.

Státní pozemkový úřad – Pobočka Šumperk

(č.j. SPU 368742/2015/Tom ze dne 21.7.2015, doručeno 21.7.2015)

Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznámení veřejném projednání o návrhu územního plánu Supíkovice při dodržení následujících podmínek. Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Obec Supíkovice, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.

Současně žádáme, aby při společném jednání o návrhu územního plánu Supíkovice byl dodržen zákon č. 334/92 Sb. a investor konkrétní akce se řídil zák.č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyřízení: *respektováno, požadavky na dodržení podmínek vyplývají z platných právních předpisů a nelze je územním plánem dublovat.*

Agentura ochrany přírody a krajiny, RP Správa CHKO Jeseníky - vyjádření

(č.j.: SR/0535/JS/2015-2 ze dne 28.8.2015, doručeno 1.9.2015)

Sdělení k návrhu ÚP obce Supíkovice - území mimo CHKO Jeseníky:
- souhlasné stanovisko – bez připomínek

Vyřízení: *- vzato na vědomí, bez úprav*

RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem - vyjádření
(č.j. 50001153964 ze dne 23.7.2015, doručeno 6.8.2015)

K návrhu ÚP jsme se vyjádřili již dne 5.8.2014 ve stanovisku č. 50000984080.
Při respektování tohoto stanoviska nemáme dalších připomínek.

Vyřízení: respektováno, viz předchozí vyjádření ve společném jednání

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení:

Demografický rozbor, výpočty předpokládaných potřeb obce s ohledem na vývoj počtu obyvatel a odůvodnění návrhových ploch je zpracováno projektantem v části II.C - Textová část odůvodnění Územního plánu Supíkovice, kapitola 4. Ad 3.4 Návrh nových zastavitelných ploch a ploch přestavby. Pořizovatel doplnil výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení pomocí internetové aplikace URBANKA – urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Lokalizace obce:

| | |
|-------------------------------|------------|
| Obec: | Supíkovice |
| Obec s rozšířenou působností: | Jeseník |
| Okres: | Jeseník |
| Kraj: | Olomoucký |

Vstupní údaje:

| | |
|--|-------------|
| Výchozí rok vyhodnocení: | 2013 |
| Výchozí počet obyvatel v bytech: | 697 |
| Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty): | 239 |
| Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce: | 2,92 |

Vyhodnocení potřeby bytů

| | |
|--|----------------|
| Cílový rok vyhodnocení: | 2028 |
| Předpokládaný počet obyvatel: | 730 |
| Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů: | 0,4 % |
| Vypočtený odpad bytů: | 14 |
| Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů: | 0,7 % |
| Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce: | 2,61 |
| Potřeba nových bytů do cílového roku: | 48 bytů |

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

| | |
|---|---------------------------|
| Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území): | 90 % |
| Podíl nových bytů v rodinných domech: | 90 % |
| Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch: | 1360 m² |
| Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch: | 270 m² |
| Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů: | 30 % |
| Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení: | 7,03 ha |

V návrhu ÚP Supíkovice jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení v plochách BV – 5,56 ha a v plochách SV – 1,40 ha, **celkem je vymezeno 6,96 ha ploch pro bydlení**, což odpovídá potřebě zastavitelných ploch vypočtených podle urbanistické kalkulačky, tj. 7,03 ha.

Pořizovatel konstatuje, že v ÚP Supíkovice jsou plochy pro bydlení navrženy v souladu s ust. § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona a jejich vymezení odpovídá potřebám obce přibližně do r. 2028 s 30% rezervou.

Plochy ostatní:

V návrhu ÚP Supíkovice jsou dále vymezeny větší plochy pouze pro VZ – výroba a skladování, zemědělská výroba. U těchto ploch je stanoveno v souladu s ustanovením § 19, odst. 1, písm. f) stavebního zákona pořadí zastavitelnosti ploch (tzv. etapizace). Plochy jsou zařazeny do 3 etap postupné výstavby, tím dochází k regulaci nekontrolované výstavby a ochrany nezastavěného území.

Závěr:

Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, ověřil, že dokumentace návrhu ÚP Supíkovice obsahově splňuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.

Zastupitelstvo obce Supíkovice ověřilo, že územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

S ohledem na to, že při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky, které stanovuje stavební zákon a další právní předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo obce Supíkovice tímto opatřením obecné povahy vydat Územní plán Supíkovice.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy současně pozbývá platnost předchozí územně plánovací dokumentace obce:

- Územní plán obce Supíkovice, schválený zastupitelstvem obce Supíkovice dne 24.4.2003 usnesením č. ZO 18/2002, vydaný obecně závaznou vyhláškou obce Supíkovice č. 1/2003, s účinností od 13.5.2003
- Změna č.1 územního plánu obce Supíkovice, schválená zastupitelstvem obce Supíkovice dne 29.11.2006 usnesením č. ZO 6/2006 vydaná obecně závaznou vyhláškou obce Supíkovice č. 1/2006, s účinností od 15.12.2006
- Změna č.2 územního plánu obce Supíkovice, schválená zastupitelstvem obce Supíkovice dne 29.9.2010 usnesením č. ZO 6/7/2010, vydaná formou opatření obecné povahy č.j. MJ/50411/2010/OSMI/Vý, s účinností 20.10.2010

V souladu s ustanovením § 55, odst. 1 stavebního zákona bude nejpozději do 4 let od vydání tohoto územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vypracována a předložena zastupitelstvu obce „zpráva o uplatňování územního plánu za uplynulé období“.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Supíkovice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Obec Supíkovice

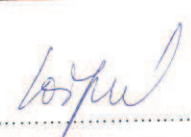
Supíkovice 130 ①
790 51 Supíkovice
IČ 00303429 DIČ CZ00303429
tel.: 584 432 142 www.supikovice.cz

Roman Bican
starosta obce

Ing. Radka Hečková
místostarostka obce

Záznam o nabytí účinnosti:

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SUPÍKOVICE | |
|---|---|
| Správní orgán, který ÚP vydal | Zastupitelstvo obce Supíkovice |
| Datum nabytí účinnosti | 7. 1. 2016 |
| Požizovatel | Městský úřad Jeseník |
| Oprávněná úřední osoba | Ing. Dana Kašparová |
| Funkce | referent odboru stavebního úřadu, majetku a investic |
| Podpis | Otisk úředního razítka |


.....

