

# Město Jeseník

## Usnesení

**přijata na 24. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne  
25.7.2013 v 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy MěÚ  
na ul. K.Čapka 1147 v Jeseníku**

---

### **1072.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis č. 30 ze dne 24.06.2013 z jednání výboru pro strategický rozvoj a investice, dle důvodové zprávy.

### **1073.**

Zastupitelstvo města Jeseník, příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, po projednání a dle doplněné důvodové zprávy:

I. bere na vědomí doplněnou důvodovou zprávu k Územnímu plánu Jeseník,  
II. vydává Územní plán Jeseník formou opatření obecné povahy,  
III. souhlasí s podmínkami a se způsobem zohlednění podmínek, uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy, kapitola 6, stanoviska č.j.: KÚOK 59668/2011 ze dne 01.06.2011 a KÚOK 72041/2012 ze dne 16.08.2012 Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,  
IV. ukončuje platnost stávajícího Územního plánu města Jeseník, včetně jeho vydaných změn č. 1 až 5.

**1074.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o stavu podpisové akce k vyhlášení místního referenda o Regionálním aquaparku Jeseník, dle důvodové zprávy.

**1075.**

Zastupitelstvo města schvaluje navržený postup řešení odkanalizování lokalit Za Pilou a Dlouhá Hora dle varianty č. 3, dle upravené důvodové zprávy.

**1076.**

Zastupitelstvo města schvaluje 4. změnu rozpočtu města na rok 2013 spočívající v RO 191/2013 - RO197/2013, kterou se příjmy zvyšují o 2.885.000,-- Kč, výdaje se zvyšují o 2.885.000,-- Kč, financování se nemění a celkový objem rozpočtu se upravuje na 327.444.374,-- Kč, dle doplněné důvodové zprávy.

**1077.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře 43 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 1124/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, dle důvodové zprávy.

**1078.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře 67 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 880/3 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>, dle důvodové zprávy.

**1079.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1774/1 o výměře 850 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 650,- Kč/m<sup>2</sup>.
- b) Na pozemku je věcné břemeno umístění vedení kanalizační, vodovodní a plynové přípojky v ochranném pásmu o šířce cca 4,6 m dle geometrického plánu č. 6060-50/2010.
- c) Na pozemku bude vybudována stavba v souladu s územním plánem.
- d) Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let od uzavření kupní smlouvy, přičemž dokončením stavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu.
- e) Sjednání smluvní pokuty ve výši 30% z kupní ceny v případě, že stavba nebude v daném termínu dokončena.
- f) Úhrada kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.
- g) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
- h) Uzavření kupní smlouvy do 60 dní od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseník.
- i) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**1080.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat budovu č.p. 84 na pozemku č. 193/1 a pozemek č. 193/1, oba v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 2.517.000,- Kč, postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

**1081.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodat budovu č.p. 26 na pozemku č. 1075/1, objekt bez č.p/č.e na pozemku č. 1075/13 a pozemky č. 1075/1, č. 1075/8, č. 1075/13, č. 1076 a č. 1079/3, všechny v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 6.423.000 ,- Kč, část pozemku č. 1075/14 v k.ú. Jeseník za kupní cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> a část pozemku č. 1077 v k.ú. Jeseník za kupní cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>, současně s bezplatným zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávaného pozemku č. 1075/14 ve prospěch vlastníka budovy č.p. 49 stojící na pozemku p.č. 1075/12 a vlastníka pozemku p.č. 1075/12, současně s bezplatným zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávaného pozemku č. 1079/3 ve prospěch vlastníka budovy č.p. 21 stojící na pozemku č. 1075/11 a vlastníka pozemků č. 1075/11 a č. 1079/2, všechny v k.ú. Jeseník, postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

**1082.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat budovu č.p. 100 na pozemku č. 220, pozemky č. 220 a č. 219, všechny v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 1.049.000,- Kč, postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

**1083.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 163/5 (byt 1+1, 50 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 163 a spoluvlastnický podíl o velikosti 50/274 na společných částech domu a na pozemku p.č. 528, na ul. Kostelní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 403.875,- Kč, která je vyšší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**1084.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 163/6 (byt 1+1, 33 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 163 a spoluvlastnický podíl o velikosti 33/274 na společných částech domu a na pozemku p.č. 528, na ul. Kostelní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 266.558,- Kč, která je vyšší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**1085.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 163/7 (byt 1+1, 52 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 163 a spoluvlastnický podíl o velikosti 52/274 na společných částech domu a na pozemku p.č. 528, na ul. Kostelní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 420.030,- Kč, která je vyšší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**1086.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 25/7 (byt 5+1, 97 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 25 a spoluvlastnický podíl o velikosti 97/605 na společných částech domu a na pozemku p.č. 430, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 783.518,- Kč, která je vyšší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**1087.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/2 (byt 1+2, 56 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 56/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 452.340,- Kč, která je vyšší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**1088.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/5 (prázdný byt o velikosti 1+2, 54 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 54/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za vyvolávací kupní cenu 436.185,- Kč, která je nižší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**1089.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/6 (byt 1+2, 53 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 53/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 428.108,- Kč, která je vyšší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**1090.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení termínu k podpisu kupních smluv do 14.10.2013, u prodeje pozemkové parcely č. 673/17 a pozemkové parcely č. 668/15, obě v k.ú. Jeseník, na ulici Rudná, dle jednotlivých oddělených dílů, schválených Zastupitelstvem města Jeseníku na jeho 20. zasedání dne 14.02.2013, usnesení č. 935, č. 936, č. 937 a č. 939, dle důvodové zprávy.

**1091.**

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 938, kterým schválilo prodej části pozemku o výměře cca 85 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 673/17 (označeno jako plocha 4a) a části pozemku o výměře cca 20 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 668/15 (označeno jako plocha 4b), obě v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, manželům M. a A. R., Stará Červená Voda, dle důvodové zprávy.

**1092.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 85 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 673/17 a části pozemku o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 668/15 (označeno jako plocha 4a), obě v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, manželům M. a A. R., Stará Červená Voda, dle důvodové zprávy.

**1093.**

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 941, kterým schválilo prodej pozemkové parcely č. 2434/23 o výměře 36 m<sup>2</sup>, části pozemku o výměře cca 35 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 2434/29, části pozemku o výměře cca 315 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 2434/20 a části pozemku o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 2434/19, všechny v k.ú. Jeseník, nezatížené věcným břemenem za kupní cenu 550,- Kč/m<sup>2</sup> a části zatížené věcným břemenem za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, firmě ELEKTRO EURO plus s.r.o., IČ: 25818244, Dolní Hejčínská 20/140, Olomouc, dle důvodové zprávy.

**1094.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 2434/23 o výměře 36 m<sup>2</sup>, části pozemku o výměře 37 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 2434/29, části pozemku o výměře 312 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 2434/20 a části pozemku o výměře 35 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 2434/19, všechny v k.ú. Jeseník, nezatížené věcným břemenem za kupní cenu 550,- Kč/m<sup>2</sup> a části zatížené věcným břemenem za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, firmě ELEKTRO EURO plus s.r.o., IČ: 25818244, Dolní Hejčínská 20/140, Olomouc, dle důvodové zprávy.

**1095.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace k přípravě obecně závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, dle důvodové zprávy.

**1096.**

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvků dle Pravidel o poskytování příspěvků z rozpočtu města na rok 2013 těmto žadatelům v částkách uvedených v důvodové zprávě:

Vlastivědné muzeum Jesenicka; Sdružení přátel umění Jeseník; Gymnázium, Jeseník; Soukromá výtvarná ZUŠ v Jeseníku; Priessnitzovy léčebné lázně, a.s; Karate klub Jeseník; CykloHynek Jeseník.

-----  
Ing. Marie Fomiczewová  
starostka města

-----  
Ing. Libor Halas  
místostarosta

