

Město Jeseník

Usnesení

**přijata na 14. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne
15.12.2016 v 15:00 hodin v jesenické kapli**

694.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s., dle důvodové zprávy.

695.

Zastupitelstvo města bere na vědomí odstoupení Bc. Miroslava Táborského z funkce člena dozorčí rady společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p. 248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, dle důvodové zprávy.

696.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

697.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 12. zasedání finančního výboru ze dne 5. 12. 2016, dle důvodové zprávy.

698.

Zastupitelstvo města schvaluje plán práce finančního výboru na 1. pololetí roku 2017 dle přílohy zápisu z 12. zasedání FV.

699.

Zastupitelstvo města schvaluje plán práce Kontrolního výboru při Zastupitelstvu města Jeseník na 1.pololetí roku 2017.

700.

Zastupitelstvo města schvaluje na rok 2017 a 2018 městské porodné ve výši 5 000,- Kč na 1 narozené dítě s trvalým pobytem v Jeseníku, dle důvodové zprávy.

701.

Zastupitelstvo města schvaluje 6. změnu rozpočtu města na rok 2016 spočívající v RO 258/2016 - RO 277/2016, kterou se příjmy zvyšují o 4 630 325,32 Kč, výdaje se zvyšují o 2 225 166,37,-- Kč a financování se snižuje o 2 405 158,95 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 377 187 567,93 Kč, dle důvodové zprávy.

702.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o řádném sestavení mezitímní účetní závěrky účetní jednotky město Jeseník k 30. 9. 2016 na základě přiložených výkazů, dle důvodové zprávy.

703.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města na rok 2017 v celkovém objemu 208 128 740,-- Kč, přičemž příjmy činí 215 225 340,-- Kč, výdaje běžné činí 201 624 850,-- Kč, výdaje kapitálové činí 6 503 890,-- Kč, financování činí -7 096 600,-- Kč, dle důvodové zprávy.

704.

Zastupitelstvo města stanovuje tyto závazné ukazatele rozpočtu města na r. 2017:

- a) Celkové příjmy po jednotlivých třídách rozpočtové skladby - jako závazné minimum.
- b) Celkové běžné výdaje po jednotlivých ORJ - jako závazné maximum.
- c) Kapitálové výdaje po jednotlivých investičních akcích zvýšené maximálně o investiční rezervu - jako závazné maximum.
- d) Financování z cizích zdrojů - jako závazné maximum.

705.

Zastupitelstvo města stanovuje radě města v souladu s ustanovením §102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, tento rozsah provádění rozpočtových opatření:

- a) Přesuny rozpočtových prostředků uvnitř závazných ukazatelů a zvýšení příjmů nad závazné minimum nebo snížení výdajů pod závazné maximum.
- b) Přesuny rozpočtových prostředků mezi položkami běžných výdajů tř. 5 a položkami kapitálových výdajů tř. 6, kterými nedochází ke změně účelu jejich určení a nedochází ke změně celkového objemu schváleného rozpočtu.
- c) Souvztažná zvýšení nebo snížení položek příjmů tř. 1 až 4 a položek výdajů tř. 5 a 6 z důvodu účelově přidělených prostředků v případě, že nevyvolávají další nároky na rozpočtové prostředky města.
- d) Zapojení zůstatků vlastních, darovaných a schválených úvěrových finančních prostředků na financování schválených investičních akcí v rámci všech ORJ do výše nedočerpaných rozpočtovaných investičních výdajů k 31. 12. 2016, které přecházejí do r. 2017.

706.

Zastupitelstvo města potvrzuje platnost zřizovaných peněžních fondů města, kterými jsou Sociální fond a Fond pro poskytování příspěvků na ošatné pro matrikářky, funkcionáře a pověřené členy ZM k provádění svatebních obřadů, včetně jejich rozpočtů na rok 2017, dle důvodové zprávy.

707.

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí revolvingového úvěru ve výši 27 mil. Kč, dle důvodové zprávy.

708.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o revolvingovém úvěru s Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07, IČO 45317054, dle důvodové zprávy.

709.

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016, kterou se mění a doplňuje OZV č. 4/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, dle důvodové zprávy.

710.

Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Jeseník, dle důvodové zprávy.

711.

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti obce o bezúplatný převod pozemku podle § 7 odst. 2 a 4, písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, městem Jeseník, pro převod pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce v rámci majetkoprávního vypořádání zrealizované investiční akce „Cyklistická stezka Jeseník - Bobrovník - II. etapa - ROP - Optimalizace vedení Moravské stezky v intravilánu města Jeseník“.

712.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Jeseník (jako oprávněným ze služebnosti) a Olomouckým krajem, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (jako povinným ze služebnosti), jejímž předmětem je úplatné zřízení služebnosti na pozemku parcelní číslo 2460/1 v katastrálním území Jeseník.

713.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 859/1, č. 859/5, č. 854/44 a č. 854/46, všechny na ul. Na Svahu v k.ú. Jeseník (díly 1-4), kdy nikdo za zveřejněných podmínek neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

714.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č 859/1 (díl 1) o výměře 735 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

715.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 859/5 (díl 2) o výměře 735 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

716.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 854/44 (díl 3) o výměře 733 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

717.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 854/46 (díl 4) o výměře 730 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

718.

Zastupitelstvo města vyhovuje žádosti Spolku za rozvoj Jesenicka, schválit prodloužení termínu k dokončení stavby o 1 rok, tj. do 30.11.2017, dle důvodové zprávy.

719.

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod části pozemkových parcel č. 2217/6 a č. 2509/1 souhrnem o výměře cca 250 m², obě v k.ú. Jeseník z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví společnosti YONAN Central Europe s.r.o., IČ: 27836134, Jeseník, kdy jednatelem a jediným společníkem je pan Ing. Roman Kalous, Jeseník, dle důvodové zprávy.

720.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 643/1 o výměře 652 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka., za kupní cenu 300 Kč/m², kdy nikdo za zveřejněných podmínek neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

721.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře 50 m² z pozemkové parcely č. 1863/1 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 150 Kč/m², manželům Haně a Josefovi Gorolovým, Jeseník, dle důvodové zprávy.

722.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře 300 m² z pozemkové parcely č. 1024/1 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 100 Kč/m², panu Lukáši Guzejovi, Česká Ves, dle důvodové zprávy.

723.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře 11 m² z pozemkové parcely č. 3136 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 650 Kč/m², dle důvodové zprávy.

724.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1066/1 o výměře 453 m² a pozemkovou parcelu č. 1067/1 o výměře 257 m², obě v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle upravené důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 496 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemcích (nebo jejich částech) bude vybudována stavba v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- d) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- e) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (znalecký posudek, geometrický oddělovací plán, daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- f) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.
- g) Podmínkou zveřejnění bude předložení zastavovací studie záměru výstavby včetně popisu.

725.

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1304 o výměře 731 m² v Jeseník, za kupní cenu 1.500 Kč/m², dle důvodové zprávy.

726.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Technických služeb Jeseník a.s., dle důvodové zprávy.

727.

Zastupitelstvo města schvaluje úhradu ročního členského příspěvku Místní akční skupině V. Priessnitze pro Jesenícko ve výši 70.000 Kč, dle důvodové zprávy.

728.

Zastupitelstvo města volí zastupitele Ing. Romana Kalouse za člena Rady města Jeseník.

729.

Zastupitelstvo města bere na vědomí souhrnnou zprávu o vyřízení připomínek a dotazů z 13. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku konaného dne 3.11.2016, dle důvodové zprávy.

730.

Zastupitelstvo města schvaluje tyto termíny zasedání ZM v 1. pololetí r. 2017 (zahájení jednání vždy v 15:00 hodin), dle důvodové zprávy: 16.2., 20.4., 22.6.

Ing. Adam Kalous, v. r.
starosta města

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.
1. místostarostka