

Město Jeseník

Usnesení

**přijata na 7. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne
17.12.2015 v 15:00 hodin v jesenické kapli**

410.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

411.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 6. zasedání finančního výboru ze dne 7. 12. 2015, dle důvodové zprávy.

412.

Zastupitelstvo města schvaluje „Plán práce finančního výboru na 1. pololetí roku 2016“ dle přílohy č.1 zápisu z 6. zasedání FV.

413.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 6. zasedání kontrolního výboru ze dne 7.12.2015, dle důvodové zprávy.

414.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis č. 8 ze dne 30.11.2015 z jednání výboru pro strategický rozvoj a investice, dle důvodové zprávy.

415.

Zastupitelstvo města schvaluje 6. změnu rozpočtu města na rok 2015 spočívající v RO 347/2015 - RO 368/2015, kterou se příjmy zvyšují o 7 882 089,78 Kč, výdaje se zvyšují o 7 140 280,95 Kč a financování se snižuje o 741 808,83 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 428 489 378,04 Kč, dle upravené důvodové zprávy.

416.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o řádném sestavení mezitímní účetní závěrky účetní jednotky město Jeseník k 30. 9. 2015 na základě přiložených výkazů, dle důvodové zprávy.

417.

Zastupitelstvo města schvaluje na rok 2016 městské porodné ve výši 5 000,- Kč na 1 narozené dítě s trvalým pobytem v Jeseníku, dle upravených Pravidel pro poskytování městského porodného platných od 1.1.2016 a dle důvodové zprávy.

418.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města na rok 2016 v celkovém objemu 242 975 570,-- Kč, přičemž příjmy činí 219 637 585,-- Kč, výdaje běžné činí 192 125 570,- Kč, výdaje kapitálové činí 50 850 000,-- Kč, financování činí 23 337 985,-- Kč, dle upravené důvodové zprávy.

419.

Zastupitelstvo města stanovuje tyto závazné ukazatele rozpočtu města na r. 2016:

- a) Celkové příjmy po jednotlivých třídách rozpočtové skladby - jako závazné minimum.
- b) Celkové běžné výdaje po jednotlivých ORJ - jako závazné maximum.
- c) Kapitálové výdaje po jednotlivých investičních akcích zvýšené maximálně o investiční rezervu - jako závazné maximum.
- d) Financování z cizích zdrojů - jako závazné maximum.

420.

Zastupitelstvo města stanovuje radě města v souladu s ustanovením §102, odst. 2, písm.

- a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, tento rozsah provádění rozpočtových opatření:
 - a) Přesuny rozpočtových prostředků uvnitř závazných ukazatelů a zvýšení příjmů nad závazné minimum nebo snížení výdajů pod závazné maximum.
 - b) Přesuny rozpočtových prostředků mezi položkami běžných výdajů tř. 5 a položkami kapitálových výdajů tř. 6, kterými nedochází ke změně účelu jejich určení a nedochází ke změně celkového objemu schváleného rozpočtu.
 - c) Souvztažná zvýšení nebo snížení položek příjmů tř. 1 až 4 a položek výdajů tř. 5 a 6 z důvodu účelově přidělených prostředků v případě, že nevyvolávají další nároky na rozpočtové prostředky města.
 - d) Zapojení zůstatků finančních prostředků na financování schválených akcí u ORJ 4 do výše nedočerpaných rozpočtovaných provozních a investičních výdajů k 31. 12. 2015, které přecházejí do r. 2016.

421.

Zastupitelstvo města potvrzuje platnost zřizovaných peněžních fondů města, kterými jsou Sociální fond a Fond pro poskytování příspěvků na ošatné pro matrikářky, funkcionáře a pověřené členy ZM k provádění svatebních obřadů, včetně jejich rozpočtů na rok 2016, dle důvodové zprávy.

422.

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí revolvingového úvěru ve výši 27 mil. Kč, dle důvodové zprávy.

423.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o revolvingovém úvěru s Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07, IČO 45317054, dle důvodové zprávy.

424.

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Jeseník, dle důvodové zprávy.

425.

Zastupitelstvo města schvaluje Přílohu ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Jeseník, dle důvodové zprávy.

426.

Zastupitelstva města schvaluje vyčlenění finančních prostředků na zajištění dofinancování vlastního podílu ve výši minimálně 15 % z celkových uznatelných nákladů projektu „Cyklistická stezka Jeseník - Česká Ves v délce 0,259 02 km“ ve výši minimálně 769 689,23 Kč a schvaluje vyčlenění dofinancování nezpůsobilých výdajů ve výši 383 145,58 Kč, dle důvodové zprávy.

427.

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti "Projekt regenerace sídliště 9. května", dle důvodové zprávy.

428.

Zastupitelstvo města schvaluje vyčlenění finančních prostředků na zajištění dofinancování vlastního podílu ve výši minimálně 30 % rozpočtových nákladů I. etapy projektu „Regenerace sídliště 9. května“ a to ve výši 3,1 mil. Kč, dle důvodové zprávy.

429.

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 323/1 v k. ú. Bukovice u Jeseníka výměry cca 35 m² od společnosti PMF REAL a.s., Jaselská 1967/6, Přerov I - Město, IČO: 26222311 za cenu 500 Kč/m² bez daně, dle důvodové zprávy

430.

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 2342 v k. ú. Jeseník výměry cca 39 m² od společnosti Jeseník Industrial Park a.s., Lipovská 19, Jeseník, IČO: 45192481 za cenu 200 Kč/m² bez daně, dle důvodové zprávy.

431.

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 1930/28 v k. ú. Jeseník výměry cca 38 m² od pana J. B., Na Stráni 386/27, Jeseník za cenu 300 Kč/m² bez daně, dle důvodové zprávy.

432.

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem „Sportovní hala Jeseník“, dle důvodové zprávy.

433.

Zastupitelstvo města nevyužívá nabídku předkupního práva u pozemkové parcely č. 891/26 v k.ú. Jeseník, dle důvodové zprávy.

434.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody s panem A. M., Praha 9 o zrušení předkupního práva jako práva věcného váznoucího na pozemku p.č. 891/26 v k.ú. Jeseník, které bylo ve prospěch města Jeseník zřízeno na základě kupní smlouvy ze dne 16.04.2012, dle důvodové zprávy.

435.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 495 o výměře 44 m² a část pozemku o výměře 606 m² z pozemkové parcely č. 492/10 (dle GP č. 277-136/2015 nově vzniklé pozemkové parcely č. 492/193 a č. 492/194), všechny v k.ú. Seč u Jeseníka, za celkovou kupní cenu 30.750 Kč, dle důvodové zprávy.

436.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 729 o výměře 53 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 400 Kč/m², manželům O. a H. H., Jeseník, dle důvodové zprávy.

437.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 55/2 o výměře 56 m² v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 300 Kč/m², manželům P. a E. K., Jeseník, dle důvodové zprávy.

438.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 514/26 o výměře 60 m² v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 300 Kč/m², dle důvodové zprávy.

439.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 57/3 (byt 2+1, 54 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 54/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 332.000 Kč, panu V. O., Ostrava, náhradníkovi panu D. I., Jeseník, za kupní cenu 310.500 Kč, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, dle důvodové zprávy.

440.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 859/1, č. 859/5, č. 854/44, č. 854/46, č. 854/89 a č. 854/93, všechny na ul. Na Svahu v k.ú. Jeseník (díly 1-6), kdy nikdo za zveřejněných podmínek neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

441.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č 859/1 (díl 1) o výměře 735 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízení na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

442.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 859/5 (díl 2) o výměře 735 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

443.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 854/44 (díl 3) o výměře 733 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

444.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 854/46 (díl 4) o výměře 730 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

445.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 854/89 (díl 5) o výměře 745 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

446.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 854/93 (díl 6) o výměře 752 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

447.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 854/94 (díl 7) o výměře 841 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

448.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemek č. 784 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, jehož součástí je budova č.p. 62, pozemky č. 782, č. 783 a č. 785, všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 1.096.000 Kč, postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku, s podmínkou, že zájemce o koupi domu bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny a předloží doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseníku, kdy nikdo neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

449.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek č. 784 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, jehož součástí je budova č.p. 62, pozemky č. 782, č. 783 a č. 785, všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 1.096.000 Kč, postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku, s podmínkou, že zájemce o koupi domu bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny a předloží doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseníku, dle důvodové zprávy.

450.

Zastupitelstvo města schvaluje zájem o nabytí pozemkových parcel č. 1307/3, č. 1307/4, č. 1307/5 a č. 1307/6, všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

451.

Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení termínu k podpisu kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 1313/122 o výměře 3293 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, společnosti EKO LUSK s.r.o., Česká Ves, IČ 04278640, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za schválených podmínek, do 30.06.2016, dle důvodové zprávy.

452.

Zastupitelstvo města schvaluje změnu Přílohy „B“ ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Správa majetku města Jeseník, IČ: 72018763, tj. zařazení do správy - nebytový prostor v budově bez č.p./č.e na pozemkové parcele č. 195 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, o výměře 215,26 m², dle důvodové zprávy.

453.

Zastupitelstvo města schvaluje změnu Přílohy č.1 k Příkazní smlouvě č. MJ-SML/003/2013 uzavřené s příspěvkovou organizací Správa majetku města Jeseník, IČ: 72018763, tj. zařazení do správy - nebytový prostor v budově bez č.p./č.e na pozemkové parcele č. 195 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, o výměře 215,26 m², dle důvodové zprávy.

454.

Zastupitelstvo města schvaluje pokračování správy a údržby fotbalového areálu Fotbalovým klubem Jeseník i po 1.1.2016, dle důvodové zprávy.

455.

Zastupitelstvo města, příslušné podle ust. § 6 odstavce 5 písm. c) a dle ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Jeseník.

456.

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, dle důvodové zprávy.

457.

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 6 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Penzion pro seniory Jeseník, dle důvodové zprávy

458.

Zastupitelstvo města schvaluje podání a realizaci projektové žádosti „Krajem Niského knížectví a slezských velikánů Vincenze Priessnitze a Josefa von Eichendorffa“ v 1. výzvě Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko, dle důvodové zprávy. Současně prohlašuje, že je zajištěno spolufinancování a financování vlastní části projektu a financování nezpůsobilých výdajů a že projektu nebyl přidělen finanční příspěvek z jiného programu financovaného ze státního rozpočtu, státního fondu nebo programu financovaného ze zdrojů Evropských společenství.

459.

Zastupitelstvo města schvaluje podání a realizaci projektové žádosti „Centrum společných aktivit - kooperační síť samospráv a NNO partnerských měst,“ v 1. výzvě Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko, dle důvodové zprávy. Současně prohlašuje, že je zajištěno spolufinancování a financování vlastní části projektu a financování nezpůsobilých výdajů a že projektu nebyl přidělen finanční příspěvek z jiného programu financovaného ze státního rozpočtu, státního fondu nebo programu financovaného ze zdrojů Evropských společenství.

460.

Zastupitelstvo města schvaluje dokument „Akční plán rozvoje města Jeseníku pro období 2016-2018“, dle důvodové zprávy.

461.

Zastupitelstvo města schvaluje vystoupení města Jeseníku ze zájmového sdružení právnických osob OK4EU, dle důvodové zprávy.

462.

Zastupitelstvo města schvaluje tyto termíny zasedání ZM v 1. pololetí r. 2016 (zahájení jednání vždy v 15:00 hodin), dle důvodové zprávy: 25.2., 28.4., 23.6.

463.

Zastupitelstvo města bere na vědomí souhrnnou zprávu o vyřízení připomínek a dotazů z 6. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku konaného dne 5.11.2015 dle důvodové zprávy.

464.

Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci Bc. Miroslava Vršana na členství v kontrolním výboru k 5. 11. 2015, dle důvodové zprávy.

Ing. Adam Kalous, v. r.
starosta města

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.
1. místostarostka