

Město Jeseník

Usnesení

přijata na 18. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne 21.9.2017 v 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy K. Čapka 1147 (IPOS), Jeseník

858.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

859.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 16. zasedání finančního výboru ze dne 11. 9. 2017, dle důvodové zprávy.

860.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 12. zasedání kontrolního výboru ze dne 20.6.2017

861.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z provedené kontroly: Kontrola výběrových řízení - nákup osobního automobilu.

862.

Zastupitelstvo města bera na vědomí Zprávu o činnosti kontrolního výboru v 1. pololetí roku 2017.

863.

Zastupitelstvo města schvaluje Plán práce kontrolního výboru na 2. pololetí roku 2017.

864.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis č. 14 ze dne 11.9.2017 z jednání výboru pro strategický rozvoj a investice, dle důvodové zprávy.

865.

Zastupitelstvo města doporučuje řešit plochu proluky u tržnice jako parkovací plochu s maximálně možnými prvky zeleně.

866.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o svolání řádné valné hromady společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p.248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, na den 05. 10. 2017, a informace obsažené v pozvánce doručené akcionáři.

867.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., konané dne 05. 10. 2017, hlasovat pro schválení opatření navržených představenstvem společnosti obsažených v Příloze č. 1 Pozvánky na řádnou valnou hromadu společnosti, konanou dne 05. 10. 2017, k provedení Aktualizovaného plánu investic na období let 2017 až 2019, schváleného valnou hromadou společnosti konanou dne 29. 06. 2017, a ukládá představenstvu, aby tato schválená opatření, ve vazbě na plnění schváleného Aktualizovaného plánu investic na období let 2017 až 2019, provedla v rozsahu, který je podle uvážení představenstva společnosti potřebný k naplnění schváleného Aktualizovaného plánu investic na období let 2017 až 2019.

868.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valných hromadách společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., hlasovat pro zvolení pana Ing. Milana Sedláka, bytem Majakovského 465, 790 01 Jeseník, do funkce člena dozorčí rady společnosti.

869.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., konané dne 05. 10. 2017, hlasovat pro schválení uzavření smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady mezi společnostmi a členem dozorčí rady zvoleným do této funkce na řádné valné hromadě společnosti konané dne 05. 10. 2017, a to ve znění návrhu představenstva.

870.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Olomouckým krajem, jako dárce a oprávněným a městem Jeseník jako obdarovaným a povinným, jejímž předmětem je:

1. bezúplatný převod části pozemku p.č. 2373/14 o výměře 2193 m², dle geometrického plánu č. 6588-196/2016 pozemek p.č. 2373/33 o výměře 2193 m² a pozemek p.č. 2373/15 o výměře 20 m², oba v k.ú. a obci Jeseník

a

2. bezúplatné zřízení věcných břemen ve prospěch oprávněného na pozemku p. č. 2373/15 a dle geometrického plánu č. 6588-196/2016 ze dne 20. 6. 2016 na pozemku p. č. 2373/33, vše v katastrálním území a obci, spočívající zejména v právu umístění a provozování regulační stanice a plynovodní přípojky, kioskové trafostanice včetně kabelového vedení, kanalizace a vodovodní přípojky, věcné břemeno chůze a jízdy a dále věcné břemeno umístění a provozování parkoviště,

dle důvodové zprávy.

871.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Jeseník, jako stranou oprávněnou z věcného břemene a Povodím Odry, státním podnikem, jako stranou povinnou z věcného břemene, v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce "Cyklistická stezka Jeseník - Česká Ves", týkající se pozemku parcelní číslo 2522/9 v obci a katastrálním území Jeseník, dle důvodové zprávy.

872.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Jeseník, jako stranou oprávněnou ze služebnosti a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR - státní příspěvkovou organizací, jako stranou povinnou ze služebnosti, k pozemku parcelní číslo 2068/2 v obci a katastrálním území Jeseník, dotčeného investiční akcí "Plynofikace průmyslové zóny Za Podjezdem Jeseník, Bukovice", dle důvodové zprávy.

873.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Jeseník, jako stranou oprávněnou ze služebnosti a P. H., jako stranou povinnou ze služebnosti, k pozemku parcelní číslo 1313/100 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka, dotčeného investiční akcí "Plynofikace průmyslové zóny Za Podjezdem, Jeseník", dle důvodové zprávy.

874.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Jeseník, jako stranou oprávněnou ze služebnosti a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, jako stranou povinnou ze služebnosti, k pozemku parcelní číslo 2068/31 v obci a katastrálním území Jeseník v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce "Plynofikace průmyslové zóny Za Podjezdem, Jeseník", dle důvodové zprávy.

875.

Zastupitelstvo města Jeseník bere na vědomí rekapitulaci realizovaných a připravovaných investičních záměrů města Jeseník s vazbou na Strategický plán a plnění Akčního plánu města Jeseník.

876.

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Jeseník č. 2/2017 o úpravě koeficientů daně z nemovitých věcí, dle přílohy a důvodové zprávy.

877.

Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Jeseník na r. 2018 až 2020 a Zásobník investičních akcí k Střednědobému výhledu rozpočtu města Jeseník na r. 2018 - 2020, dle důvodové zprávy.

878.

Zastupitelstvo města schvaluje 4. změnu rozpočtu města na rok 2017 spočívající v RO 204/2017 - RO 228/2017, kterou se příjmy zvyšují o 3 065 603,-- Kč, výdaje se zvyšují o 3 030 803,08,-- Kč a financování se snižuje o 34 799,92 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 433 321 495,71 Kč, dle upravené důvodové zprávy.

879.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o řádném sestavení mezitímní účetní závěrky účetní jednotky město Jeseník k 30. 6. 2017 na základě přiložených výkazů, dle důvodové zprávy.

880.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledcích hospodaření města za první pololetí r. 2017, dle důvodové zprávy.

881.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 48 m² z pozemkové parcely č. 679/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 550 Kč/m², panu M. M., dle důvodové zprávy.

882.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 210 m² z pozemkové parcely č. 916/1 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 130 Kč/m² panu Z. J., Jeseník, dle důvodové zprávy.

883.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 859/1 (díl 1) o výměře 735 m², v k.ú. Jeseník, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Za kupní cenu 1012 Kč/m² včetně DPH, paní Z. B., Jeseník.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

884.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 44 m² z pozemkové parcely č. 2472 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 400 Kč/m², dle důvodové zprávy.

885.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu p.č. 122/3 o výměře 42 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 120 Kč/m², dle důvodové zprávy.

886.

Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí pozemkové parcely č. 2509/4 o výměře 15 m² v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 600 Kč/m² z vlastnictví pana P. S., Jeseník do vlastnictví města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

887.

Zastupitelstvo města schvaluje p. Evě Surovické částečné zastavení exekuce 197 EX 2085/17 pro částku vymáhaného příslušenství za podmínky uhrazení jistiny a nákladů soudního řízení, dle důvodové zprávy.

888.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 163/3 (byt 1+1, 46 m²), v domě č.p. 163, která je součástí pozemku p. č. 528 a spoluvlastnický podíl o velikosti 46/274 na společných částech domu a na pozemku p. č. 528 v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 405.000 Kč, panu J. V., Jeseník, 1. náhradníkovi za kupní cenu 360.000 Kč, panu Z. K., Jeseník, 2. náhradníkovi za kupní cenu 340.000 Kč, panu S. P., Zlaté Hory, 3. náhradníkovi za kupní cenu 340.000 Kč, společnosti STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 29017688, Třinec, 4. náhradníkovi za kupní cenu 338.000 Kč, paní Z. L., Jeseník a 5. náhradníkovi za kupní cenu 320.000 Kč, panu P. P., Jeseník, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, dle důvodové zprávy.

889.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 163/5 (byt 1+1, 50 m²), v domě č. p. 163, která je součástí pozemku p. č. 528 a spoluvlastnický podíl o velikosti 50/274 na společných částech domu a na pozemku p. č. 528 v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 361.000 Kč, společnosti STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 29017688, Třinec, 1. náhradníkovi za kupní cenu 351.724 Kč, manželům P. a J. Jizerským, Jeseník a 2. náhradníkovi za kupní cenu 350.000 Kč, panu P. P., Jeseník, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, dle důvodové zprávy.

890.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 163/6 (byt 1+1, 33 m²), v domě č. p. 163, která je součástí pozemku p. č. 528 a spoluvlastnický podíl o velikosti 33/274 na společných částech domu a na pozemku p. č. 528 v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 320.000 Kč, panu Z. K., Jeseník, 1. náhradníkovi za kupní cenu 289.000 Kč, společnosti STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 29017688, Třinec a 2. náhradníkovi za kupní cenu 276.000 Kč, panu P. P., Jeseník, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, dle důvodové zprávy.

891.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 163/7 (byt 1+1, 52 m²), v domě č. p. 163, která je součástí pozemku p. č. 528 a spoluvlastnický podíl o velikosti 52/274 na společných částech domu a na pozemku p. č. 528 v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 357.000 Kč, společnosti STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 29017688, Třinec, 1. náhradníkovi za kupní cenu 337.000 Kč, panu P. P., Jeseník, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, dle důvodové zprávy.

892.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1313/120 o výměře 4108 m² v k. ú. Bukovice u Jeseníka, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b), současně se závazkem vytvoření určitého minimálního počtu nových pracovních míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku,
- d) předložení podrobného podnikatelského záměru; časového harmonogramu; počtu nově vzniklých pracovních míst a výše plánované investice.

893.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města nabídnout, dle § 1187 občanského zákoníku, stávajícímu nájemci prodej bytové jednotky č. 802/1 (byt 2+1, 67,5 m²), v domě č. p. 802, která je součástí pozemku p. č. 2340/9 a spoluvlastnický podíl o velikosti 675/6729 na společných částech domu, na pozemcích p. č. 2340/9 a p. č. 2340/3, všechny v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 366.000 Kč, dle důvodové zprávy.

894.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města nabídnout, dle § 1187 občanského zákoníku, stávajícímu nájemci prodej bytové jednotky č. 802/2 (byt 1+1, 51,5 m²), v domě č. p. 802, která je součástí pozemku p. č. 2340/9 a spoluvlastnický podíl o velikosti 515/6729 na společných částech domu, na pozemcích p. č. 2340/9 a p. č. 2340/3, všechny v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 285.000 Kč, dle důvodové zprávy.

895.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města nabídnout, dle § 1187 občanského zákoníku, stávajícímu nájemci prodej bytové jednotky č. 802/6 (byt 3+1, 95,7 m²) v domě č. p. 802, která je součástí pozemku p. č. 2340/9 a spoluvlastnický podíl o velikosti 957/6729 na společných částech domu, na pozemcích p. č. 2340/9 a p. č. 2340/3, všechny v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 460.000 Kč, dle důvodové zprávy.

896.

Zastupitelstvo města schvaluje odpustit pokutu panu J. Š. v plné výši 47 760 Kč.

897.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 54/2 (byt 1+0, 24 m²), v domě č. p. 54, která je součástí pozemku p. č. 336/1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 24/524 na společných částech domu a na pozemku p. č. 336/1 v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 250.000 Kč, panu Z. K., Jeseník, náhradníkovi za kupní cenu 206.000 Kč, společnosti REWARD, spol. s r.o., IČ: 25376055, Ostrava, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, dle důvodové zprávy.

898.

Zastupitelstvo města schvaluje posunutí termínu podpisu kupní smlouvy prodeje části pozemku o výměře cca 996 m², z pozemkové parcely č. 891/7 a části pozemku o výměře cca 401 m², z pozemkové parcely č. 891/8, obě v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 100 Kč/m², manželům B. a Z. K., manželům M. a K. S., panu J. H., manželům A. a M. H., manželům A. a J. S., panu L. F., manželům O. a J. B., všichni Jeseník, paní Y. K. a slečně N. N., obě Česká Ves, paní M. Č., Krnov a Společenství vlastníků domu č.p. 690 Nerudova, IČO: 04579771, Jeseník, dle důvodové zprávy.

899.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Technických služeb Jeseník a.s., dle důvodové zprávy.

900.

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje v letech 2018 a 2019 dle příloh č. 1, 2 a důvodové zprávy.

901.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o převodu činností, práv povinností a závazku a darování movitých věcí v souvislosti s převodem zajišťování pečovatelské služby, dle důvodové zprávy

902.

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 7 zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Jeseník, dle důvodové zprávy

903.

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Jeseník od Olomouckého kraje v souvislosti z převodem výkonu činností pečovatelské služby, dle důvodové zprávy.

904.

Zastupitelstvo města schvaluje zajištění spolufinancování projektu „Společné řízení specifických rizik v regionu Jeseník - Nysa“ ve výzvě z operačního programu Interreg V-A Česká republika-Polsko, z prioritní osy č. 1 Společné řízení rizik, ve výši 8.220 euro a všech případných nezpůsobilých výdajů vzniklých v rámci realizace projektu, dle důvodové zprávy.

Ing. Adam Kalous, v. r.
starosta města

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.
1. místostarostka