

Město Jeseník

Usnesení

**přijata na 3. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne
23.4.2015 v 15:00 hodin v jesenické kapli**

142.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

143.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis č. 3 ze dne 09.03.2015 a zápis č. 4 ze dne 09.04.2015 z jednání výboru pro strategický rozvoj a investice, dle důvodové zprávy.

144.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 2. zasedání kontrolního výboru konaného dne 5.3.2015, dle důvodové zprávy.

145.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 2. zasedání finančního výboru konaného dne 13. 4. 2015, dle důvodové zprávy.

146.

Zastupitelstvo města bere na vědomí odstoupení paní Renaty Mikové z funkce členky finančního výboru a jako novou členku finančního výboru volí paní Dagmar Abtovou.

147.

Zastupitelstvo města schvaluje předfinancování a následné spolufinancování vlastního podílu ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů (2 117 647,06 Kč) a nezpůsobilých výdajů (9 724 645,96 Kč) v rámci projektu ROP Střední Morava „Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník“, registrační číslo projektu CZ.1.12/3.1.00/55.02348 a to v letech 2014 a 2015. Dále bude zajištěno finanční krytí v době udržitelnosti projektu v předpokládané výši 1 250 000,00 Kč ročně (osobní výdaje, energie, opravy a udržování a ostatní služby). Toto usnesení od okamžiku jeho přijetí plně nahrazuje usn. č. 27 přijaté na ustavujícím zastupitelstvu města Jeseník dne 25.11.2014.

148.

Zastupitelstvo města schvaluje odkup částí pozemků o výměře cca 798 m² z pozemkových parcel č. 1150, 1151/2, 1154/1, 1154/3, 1155, 1156/1 a 1158 v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 500 Kč/m², od pana T. J. , Jeseník, dle důvodové zprávy.

149.

Zastupitelstvo města schvaluje 2. změnu rozpočtu města na rok 2015 spočívající v RO 102/2015 - RO 118/2015, kterou se příjmy zvyšují o 1 820 393,10 Kč, výdaje se zvyšují o 4 115 599,94 Kč a financování se zvyšuje o 2 295 206,84 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 411 285 730,84 Kč, dle upravené důvodové zprávy.

150.

Zastupitelstvo města schvaluje nabytí pozemkových parcel č. 1222, č. 1231 a č. 1232, všechny v k. ú. Jeseník, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

151.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 57/2 (byt o velikosti 1+2, 56 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 56/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 431.668 Kč, panu M. P., Jeseník, náhradníkovi za kupní cenu 408.200 Kč, panu D. I., Jeseník, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, dle důvodové zprávy.

152.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 57/5 (byt o velikosti 1+2, 54 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 54/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 395.000 Kč, panu P. H., Jeseník, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, dle důvodové zprávy.

153.

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemkové parcely č. 1313/45 o výměře 6058 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, z vlastnictví společnosti Naturfyt - Bio s.r.o., Jeseník, IČ: 27849431 do vlastnictví města Jeseník, za kupní cenu 50 Kč/m² za část pozemku o výměře cca 27.500 m² z pozemkové parcely č. 1313/116 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví společnosti Naturfyt - Bio s.r.o., Jeseník, IČ: 27849431, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b), současně se závazkem vytvoření 10-ti nových míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které budou platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku.

154.

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 1313/48 a č. 1301/16, obě v k.ú. Bukovice u Jeseníka, dle důvodové zprávy.

155.

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru města prodat haly - budovy bez č.p./č.e. na pozemkových parcelách č. 1313/8, č. 1313/9, č. 1313/10 a č. 1313/11 a přilehlého pozemku č. 1313/6, všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka, dle důvodové zprávy.

156.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemek č. 1075/1 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 26, pozemek č. 1075/13 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bez č.p/č.e a pozemky č. 1075/8, č. 1076, č. 1079/3 a části pozemků č. 1077 a č. 1075/14 (dle GPL č. 6356-184/2013 ze dne 26.09.2013, vypracovaného Ing. Michalem Mudrou Ph.D.), všechny v k.ú. Jeseník, formou obálkové metody postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku za vyvolávací kupní cenu 6.819.250 Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č. 4875/2013, vypracovaného společností Znalecký a oceňovací ústav s.r.o., Prostějov, s podmínkou, že zájemce o koupi domu bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny a předloží doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseník, a dále s podmínkou současného bezplatného zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávané části pozemku č. 1075/14 ve prospěch vlastníka pozemku č. 1075/12 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 49, a současného bezplatného zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávaného pozemku č. 1079/3 ve prospěch vlastníka pozemku č. 1079/2 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 21, a ve prospěch vlastníka pozemku č. 1079/2 v k.ú. Jeseník; v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku zastupitelstvo města deklaruje, že nájemci bytového domu č.p. 26 budou mít možnost ve lhůtě dvou měsíců od oznámení nejvyšší platné nabídkové ceny předložit městu Jeseník závaznou nabídku, že bytový dům za tuto nabídkovou cenu odkupují do svého (spolu)vlastnictví, a že v případě podání závazné nabídky budou předmětné nemovitosti přednostně prodány za tuto cenu nájemcům, kdy nikdo neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

157.

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost nájemníků Bezručova 26, Jeseník, ze dne 23.02.2015, dle důvodové zprávy.

158.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek č. 1075/1 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 26, pozemek č. 1075/13 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bez č.p/č.e a pozemky č. 1075/8, č. 1076, č. 1079/3 a části pozemků č. 1077 a č. 1075/14 (dle GPL č. 6356-184/2013 ze dne 26.09.2013, vypracovaného Ing. Michalem Mudrou Ph.D.), všechny v k.ú. Jeseník, formou obálkové metody postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku za vyvolávací kupní cenu 5.796.362 Kč, s podmínkou, že zájemce o koupi domu bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny a předloží doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseník, a dále s podmínkou současného bezplatného zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávané části pozemku č. 1075/14 ve prospěch vlastníka pozemku č. 1075/12 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 49, a současného bezplatného zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávaného pozemku č. 1079/3 ve prospěch vlastníka pozemku č. 1079/2 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 21, a ve prospěch vlastníka pozemku č. 1079/2 v k.ú. Jeseník; v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku zastupitelstvo města deklaruje, že nájemci bytového domu č.p. 26 budou mít možnost ve lhůtě dvou měsíců od oznámení nejvyšší platné nabídkové ceny předložit městu Jeseník závaznou nabídku, že bytový dům za tuto nabídkovou cenu odkupují do svého (spolu)vlastnictví, a že v případě podání závazné nabídky budou předmětné nemovitosti přednostně prodány za tuto cenu nájemcům, dle důvodové zprávy.

159.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 859/1, č. 854/43, č. 584/44, č. 854/45, č. 854/46 a č. 854/89, všechny na ul. Na Svahu v k.ú. Jeseník (díly 1-7), kdy nikdo neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

160.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 1) o výměře cca 735 m² z pozemkové parcely č. 859/1, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

161.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 2) o výměře cca 735 m² z pozemkové parcely č. 859/1, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

162.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 3) o výměře cca 735 m² z pozemkových parcel č. 859/1, 854/43, 854/44 a č. 854/45, všechny k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemcích bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

163.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 4) o výměře cca 735 m² z pozemkových parcel č. 854/43, č. 854/44, č. 854/45 a č. 854/46, všechny v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemcích bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

164.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 5) o výměře cca 745 m² z pozemkových parcel č. 854/46 č. 854/89, obě v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemcích bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

165.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 6) o výměře cca 750 m² z pozemkové parcely č. 854/89, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

166.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 7) o výměře cca 839 m² z pozemkové parcely č. 854/89, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

167.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 10 m² z pozemkové parcely č. 2238/6 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 900 Kč/m², Bytovému družstvu Keprník, IČO: 26871696, Dukelská 1241/22, Jeseník, dle důvodové zprávy.

168.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře 272 m² z pozemkové parcely č. 670/1 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 100 Kč/m², paní L. B., Ostrava - Poruba, dle důvodové zprávy.

169.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 539/10 o výměře 7 m², č. 539/9 o výměře 14 m², č. 539/14 o výměře 11 m² a č. 539/4 o výměře 160 m², všechny v k.ú. Seč u Jeseníka, pozemkové parcely č. 1362/20 o výměře 7 m² a č. 1362/21 o výměře 117 m², obě v k.ú. Bukovice u Jeseníka a pozemkové parcely č. 3178/12 o výměře 8 m² a č. 3178/1 o výměře 10 m², obě v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 60 Kč/m², dle důvodové zprávy.

170.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 791/1 o výměře 1251 m², č. 791/2 o výměře 185 m² a č. 791/3 o výměře 137 m², všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 350 Kč/m², dle důvodové zprávy.

171.

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1417 o výměře 14503 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, dle důvodové zprávy.

172.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 487/2 o výměře 330 m², v k.ú. Seč u Jeseníka, obálkovou metodou za vyvolávací kupní cenu 20 Kč/m², dle důvodové zprávy.

173.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl A) o výměře cca 1299 m² z pozemkové parcely č. 1874/1, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 520 Kč/m².
- b) Na pozemku bude vybudována stavba v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba vybudována v souladu s územním plánem města Jeseník bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 30% z kupní ceny v případě, že stavba nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Úhrada kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.
- f) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 60 dní od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseník.
- h) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

174.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl B) o výměře cca 1410 m² z pozemkové parcely č. 1874/1, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 520 Kč/m².
- b) Na pozemku bude vybudována stavba v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba vybudována v souladu s územním plánem města Jeseník bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 30% z kupní ceny v případě, že stavba nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Úhrada kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.
- f) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 60 dní od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseník.
- h) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

175.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl C) o výměře cca 1223 m² z pozemkové parcely č. 1874/1, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 650 Kč/m².
- b) Na pozemku bude vybudována stavba v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba vybudována v souladu s územním plánem města Jeseník bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 30% z kupní ceny v případě, že stavba nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Úhrada kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.
- f) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 60 dní od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseník.
- h) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

176.

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 1891/2, č. 1888/1, č. 1901/1, č. 1901/6 a č. 1901/10, všechny v k.ú. Jeseník, dle důvodové zprávy.

177.

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemkové parcely č. 627/2 v k.ú. Jeseník, dle důvodové zprávy.

178.

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 130, přijaté na 2. zasedání zastupitelstva města dne 19.02.2015, kterým schválilo prodej pozemkové parcely č. 1313/71 o výměře 12752 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, společnosti ID metal s.r.o., Praha, IČ: 27796001, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m², dle důvodové zprávy.

179.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 12.000 m² z pozemkové parcely č. 1313/71 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, společnosti ID metal s.r.o., Praha, IČ: 27796001, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b) současně se závazkem vytvoření 5-ti nových pracovních míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;
- c) kupující musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku;
- d) se závazkem města Jeseník zajistit plynofikaci průmyslové zóny Za Podjezdem v termínu do 30.06.2016 a možnostmi odstoupení od kupní smlouvy ze strany obou smluvních stran, v případě města jen v termínu do 30.09.2015, a to bez nároku druhé smluvní strany na odstupné či zaplacení jiné sankce za odstoupení od smlouvy, avšak s povinností města uhradit prokazatelné a účelně vynaložené náklady kupujícího na přípravu jeho investičního záměru v případě odstoupení od smlouvy ze strany města Jeseník, anebo veškerých nákladů v případě odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího pro porušení závazku města plynofikovat průmyslovou zónu Za Podjezdem;
- e) závazek kupujícího uhradit 100% realizačních nákladů na prodloužení trasy STL plynovodu v průmyslové zóně pro možnost zřízení plynovodní přípojky pro stavbu kupujícího dle jeho investičního záměru.

180.

Zastupitelstvo města schvaluje Územně energetickou koncepci města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

181.

Zastupitelstvo města rozhoduje o pořízení 1. změny Územního plánu Jeseník, dle důvodové zprávy.

182.

Zastupitelstvo města neschvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky, kterou se změní Obecně závazná vyhláška města Jeseníku č. 7/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, dle důvodové zprávy.

183.

Zastupitelstvo města schvaluje nabytí pozemkové parcely č. 262 o výměře 1079 m² v k. ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 225.000 Kč, z vlastnictví P. B., Jeseník do vlastnictví města Jeseník, dle důvodové zprávy.

184.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o právu provést stavbu na část pozemku o výměře cca 16 m² z pozemkové parcely č. 242 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, který bude dotčen stavbou - „Jeseník - Rejvízský most“ dle projektové dokumentace vypracované společností Dopravoprojekt Brno a.s., IČ: 46347488, se sídlem Brno, Kounicova 271/13, PSČ 602 00, s oprávněním ČKAIT 1004759, mezi městem Jeseník a paní H. B., Jeseník, dle důvodové zprávy.

185.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o právu provést stavbu na část pozemku o výměře cca 11 m² z pozemkové parcely č. 677 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, který bude dotčen stavbou - „Jeseník - Rejvízský most“ dle projektové dokumentace vypracované společností Dopravoprojekt Brno a.s., IČ: 46347488, se sídlem Brno, Kounicova 271/13, PSČ 602 00, s oprávněním ČKAIT 1004759, mezi městem Jeseník a panem M. M., Jeseník, dle důvodové zprávy.

186.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o právu provést stavbu na část pozemku o výměře cca 6 m² z pozemkové parcely č. 240 a část pozemku o výměře cca 38 m² z pozemkové parcely č. 241 o výměře cca 38 m², oba v k. ú. Bukovice u Jeseníka, které budou dotčeny stavbou - „Jeseník - Rejvízský most“ dle projektové dokumentace vypracované společností Dopravoprojekt Brno a.s., IČ: 46347488, se sídlem Brno, Kounicova 271/13, PSČ 602 00, s oprávněním ČKAIT 1004759, mezi městem Jeseník a panem J. K., Jeseník, dle důvodové zprávy.

187.

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh na oblasti na území města, kde budou při stavebních úpravách a rekonstrukcích přednostně využívány přírodní materiály (žula atd.) za podmínky dodržení ekonomické výhodnosti, dle důvodové zprávy.“

188.

Zastupitelstvo města ukládá radě města zajistit plnění úkolu týkajícího se přednostního využívání přírodních materiálů za podmínky dodržení ekonomické výhodnosti u stavebních úprav a rekonstrukcí u příspěvkových organizací napojených na město či u organizací se 100% podílem města, dle důvodové zprávy

189.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o upsání akcií a smlouvy o započtení vzájemných pohledávek se společností Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p. 248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, předmětem které je úpis 9 ks akcií zápočtem za kupní cenu převedené stavby „Kanalizace Kasárna I. stoka DPD - Dukelská Jeseník“, dle důvodové zprávy.

190.

Zastupitelstvo města bere na vědomí Rozbor systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů od občanů města Jeseníku dle důvodové zprávy.

191.

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti na získání účelové dotace "Pořízení požární techniky v roce 2016" z rozpočtu MV GRHZS, včetně dofinancování z vlastních prostředků, dle důvodové zprávy.

192.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru pro HZS Olomouckého kraje ve výši 80 tis. Kč na pořízení záchranářského stanu s příslušenstvím.

193.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí základního příspěvku ve výši 173 685,- Kč na rok 2015 pro Sdružení měst a obcí Jesenicka, dle důvodové zprávy.

194.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí základního příspěvku ve výši 463 160,- Kč na rok 2015 a příspěvku na akce společného zájmu ve výši 382 107,- Kč na rok 2015 pro Mikroregion Jesenicko, dle důvodové zprávy.

195.

Zastupitelstvo města bere na vědomí souhrnnou zprávu o vyřízení připomínek a dotazů z 2. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku konaného dne 19.2.2015 dle důvodové zprávy.

196.

Zastupitelstvo města schvaluje Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

Ing. Adam Kalous, v. r.
starosta města

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.
1. místostarostka